

IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MEDINE



Split, svibanj 2017. godine

IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MEDINE

1. Podaci iz objave javne rasprave

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a koji se odnosi na provedbu javne rasprave u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja, druga ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Medine objavljena je u listu „Slobodna Dalmacija“, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana Općine Rogoznica i u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Javna rasprava trajala je od 20. travnja 2017. do 28. travnja 2017. godine. Javno izlaganje je održano 20. travnja 2017. godine

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Poseba obavijest o javnoj raspravi upućena je slijedećim sudionicima :

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko kninske županije,
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje šibensko-kninske županije,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
11. MUP Policijska uprava Šibensko-kninska,
12. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo,
13. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj,
14. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove,
15. Županijska uprava za ceste — Šibenik,
16. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik,
17. Hrvatske šume, LAP Split, Šumarija Šibenik,
18. HEP — ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektra Šibenik,
19. JKP Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
20. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
21. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Šibenik,
22. Obrtnička komora Šibensko-kninske županije,
23. Regionalna razvojna agencija Šibensko-kninske županije,
24. Javna ustanova Zaštićene prirodne vrijednosti Šibensko-kninske županije,
25. Turistička zajednica Općine Rogoznica

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

HEP ODS ELEKTRA ŠIBENIK,A.Šupuka 1. 22000 Šibenik

HAKOM R.F.Mihanovića 9,10110 ZAGREB

HRVATSKE CESTE ISPOSTAVA ŠIBENIK,V. Škorpika 27, 22000 Šibenik

RH MUP PU ŠIBENSKO-KNINSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

MINISTARSTO OBRANE RH,10000 Zagreb

4. Mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

1.Branka Vulić,rođ.Ercegović, Starčevićeva 26, Split

Primjedba:Sláže sa sa planskim rješenjima UPU-a.Ne podržava UPU dok se ne rješe imovinsko-pravni odnosi.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zemljišta unutar obuhvata plana nije predmet javne rasprave o planskim rješenjima prijedloga predmetnog UPU-a.

2.Grupa građana:Zajednička primjedba

Primjedba:

1.Planirani putevi nemaju završetak.

2.Nemogućnost slobodnog pristupa susjednim česticama zemljišta izvan obuhvata plana.Navodi se da se pristupnim putevima koristi Marina „Frapa“.

3.Traži se da se sve čestice koje nisu u vlasništvu investitora/pretežitog vlasnika zemljišta u obuhvatu plana izuzmu iz obuhvata plana.

4.Traži se slobodan pristup do crkve na Gradini.

5.Traži se od Općine Rogoznica obavijest o sljedećim radnjama na oglasnoj ploči.

Odgovor:Primjedba se ne prihvaća:

Obrazloženje:U prijedlogu plana prezentiran sui planiranii prometni priključci iz zone obuhvata plana na postojeću prometnicu, te osnovna prometna mreža u obuhvatu plana , a detaljnije razgraničenje namjene u dijelu prometnih površina nije definirano već će se to utvrditi kod izrade idejnog projekta kako bi se izbjegla česta izmjena UPU-a .Različite nesuglasice u svezi sa pristupom zemljištu i građevinama izvan obuhvata plana nisu predmet ovog UPU-a. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zemljišta unutar obuhvata plana nije predmet javne rasprave o planskim rješenjima prijedloga predmetnog UPU-a.

Primjedba nije potpisana imenima i prezimenima građana , te nije navedena adresa za dostavu odgovora na primjedbu.

3.Ivica Pancirov,Bulićeva 10, Zagreb

Primjedba:

1.Zadovoljan je djelomičnim prihvaćanjem njegove primjedbe,ali se ne slaže sa prijedlogom granice između namjene R3+R1 i T2 u dijelu uz k.č.z.985/2 985/3,985/4,985/5,1027/6,1027/7,1027/8,985/1.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Granica između namjene R3,R3.2 i namjene T2 (crvena crtkana linija) udaljena je od mora u širini pojasa propisanog PPUO Rogoznica i slijedi geometriju obalne linije u obuhvatu plana, pa se neke čestice zemljišta u različitim omjerima nalaze u obje spomenute namjene korištenja površina.

4.Ante Lovrić,Obala kneza Domagoja 222,22203 Rogoznica

Primjedba: Smatra da je obveza investitora rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Traži nazočnost investitora i načelnice na javnom uvidu.

Odgovor:Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zemljišta unutar obuhvata plana nije predmet javne rasprave o planskim rješenjima prijedloga predmetnog UPU-a.

5.Ercegović Šime,pok. Josipa Ercegović Anka, žena Josipa

Pimjedba: Podsjećaju da je od 1968. godine područje u obuhvatu plana bilo namijenjeno za „hotelski kompleks“ te da su na dijelu područja izgrađeni bespravne građevine,ocjenjuju aktualni postupak legalizacije kao nepravedan,podsjećaju da je u tijeku sudski spor oko zemljišta u njihovom vlasništvu, te podsjećaju na nacionalizaciju zemljišta 50-tih godina XX stoljeća.Traži se pravedno reguliranje imovinsko pravnih odnosa u obuhvatu plana.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:U primjedbi nije navedena adresa za dostavu odgovora na primjedbu. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zemljišta unutar obuhvata plana nije predmet javne rasprave o planskim rješenjima prijedloga predmetnog UPU-a.

6.Ivo Jurić, juricivo@yahoo.co.uk

Primjedba:

1.Primjedba se odnosi na povećano prometno opterećenje ulice Ante Starčevića u ljetnoj sezoni na koju se priključuje planirana prometna mreža u obuhvatu UPU-a.

2.Primjedba se odnosi na mogućnost gradnje hotela visine maksimalno 24m.

3.U primjedbi se navodi da je „zaštitni pojas smanjen sa 70m na 50m i to na čitavom potezu zone „Medine“ .

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

1.Planiranje novih prometnica i/ili rekonstrukcija (proširenje profila) postojećih prometnica izvan obuhvata ovog UPU-a temelji se na planskim rješenjima Prostornog plana Općine Rogoznica.

2. Predmetna zona je na istoku i na zapadu orijentirana prema pripadajućem dijelu morske obale naselja Rogoznica. Postojeće i planirane građevine uz istočnu i zapadu granicu zone imaju slobodne vizure prema moru. Građevine sjeverno od zone u unutarnjem dijelu naselja imaju ograničen pogled na more zbog ranije izgrađenog većeg broja bespravničkih građevina. Građevine izgrađene na uzvisinama naselja Rogoznica imaju slobodan pogled prema moru. Pretpostavka je da su to razlozi zbog kojih je u Prostornom planu općine Rogoznica dopuštena gradnja hotela visokog maksimalno 24 m, a koji ovisno o programu gradnje i trendovima u turizmu može biti niži, visine 12m (P+3) kao apartmansko naselje T2 ili i niži kao i okolne građevine. Smjernice za izradu UPU-a kao i spomenuta visina određene su Prostornim planom općine Rogoznica i predstavljaju obvezu kod izrade predmetnog UPU-a kao plana niže razine. Stoga je zona T1 (u kojoj se predviđa hotel) planirana u južnom dijelu obuhvata UPU-a, najviše udaljenom od naselja.

3. Ugostiteljsko-turistička zona Medine nalazi se u naselju Rogoznica, a pojas planirane namjene u širini 50m od dijela obale u obuhvata UPU-a usklađen je s odredbama Prostornog plana općine Rogoznica.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Nema sudionika čije mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

6. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi i daju se u prilogu ovog Izvješća.

7. Prilozi izvješću o drugoj ponovnoj javnoj raspravi

-Podaci o drugoj ponovnoj javnoj raspravi

-Preslik mišljenja i primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROGOZNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Rogoznica, Ulica Hrvatske mornarice 17

Tel. 022 559 040, Fax. 022 558 136

E-mail: opcina.rogoznica@si.htnet.hr

KLASA: 350-03/13-30/3, UR.BROJ: 2182/12-03/17-65, Rogoznica, 12. travnja 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), a u vezi članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zaključka Načelnice Općine Rogoznica KLASA: 350-03/13-30/3, UR.BROJ: 2182/12-02/17-64, od 12. travnja 2017. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Rogoznica kao Nositelj izrade objavljuje

II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone MEDINE

1. II. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone MEDINE trajat će od 20. travnja 2017. do 28. travnja 2017. godine.
2. Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone MEDINE, svakog radnog dana od 09,00 do 14,00 sati, u prostorijama Doma Matice Hrvatske, Obala Hrvatske mornarice bb, Rogoznica.
3. Javno izlaganje održati će se 20. travnja 2017. godine u 11,00 sati, u prostorijama Doma Matice Hrvatske, Obala Hrvatske mornarice bb, Rogoznica.
4. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone MEDINE, primaju se do 28. travnja 2017. godine.
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Rogoznica, Jedinствeni upravni odjel, Ulica Hrvatske mornarice 17, 22 203 Rogoznica
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINA ROGOZNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1
P.P. 131

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)
TELEFAKS • (022) 338-142 •
POŠTA • 22000 Šibenik • SERVIS
IBAN • HR3024840081400016814

NAŠ BROJ I ZNAK 401500101/4949/17BV

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU ugostiteljsko-turističke zone
MEDINE (druga ponovna javna rasprava)

DATUM 24.04.2017.

Poštovani

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju koja se odnosi na drugu ponovnu javnu raspravu za UPU ugostiteljsko-turističke zone MEDINE ustanovljeno je da su uvažene sve naše primjedbe koju smo dostavili u prethodnoj, javnoj raspravi te ponovljenoj javnoj raspravi.

Obzirom na navedeno na dostavljenu dokumentaciju nemamo posebnih primjedbi.

S poštovanjem,



Co: GEODATA d.o.o.
Kopilica 62
21000 SPLIT

STP-RIP
Pismohrana

ŠIBENIK
OPĆINA ROGOZNICA

26.04.2017
350-03/13-30/3
17-17-71
649
OPĆINA ROGOZNICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Ulica Hrvatske mornarice 17
22203 ROGOZNICA

Direktor:

Ozren Nadoveza dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ŠIBENIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 899.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROGOZNICA

Priloga	26. 04. 2017
Broj	350-03/13-30/3
Urbroj	346-17-70
Log. št.	648

KLASA: 350-05/16-01/379
URBROJ: 376-10-17-4
Zagreb, 21. travnja 2017.

Republika Hrvatska
Šibensko - kninska županija
Općina Rogoznica
Jedinstveni upravni odjel
Obala Hrvatske mornarice 17
22203 Rogoznica

Predmet: Općina Rogoznica
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „MEDINE”
- mišljenje u tijeku druge javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/13-30/3, URBROJ: 2182/12-03/17-66 od 12. travnja 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „MEDINE” za drugu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „MEDINE” za drugu javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
Mario Weber
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
mr. sc. Mario Weber
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Klasa: 350-02/2017-2/4
Urbroj: 345-563-13-17-02
Šibenik, 19.04.2017. god.

Priloga	26.04.2017	
Broj	350-03/13-30/3	OPĆINA ROGOZNICA
Urbroj	346-17-69	Jedinstveni upravni odjel
Općina	646.	Ulica Hrvatske mornarice 17
		22203 ROGOZNICA

Predmet: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone MEDINE
- II ponovna javna rasprava, mišljenje - daje se

Zaprimili smo vašu posebnu obavijest o II ponovnoj javnoj raspravi, Klasa: 350-03/13-30/3, Urbroj: 2182/12-03/17-66 od 12. travnja 2017. god. a vezano za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone MEDINE.

Obuhvat plana nalazi se, sukladno čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11) izvan zaštitnog pojasa državnih cesta, a priključak zone na mrežu državnih cesta je posredan preko županijske ceste, te stoga Hrvatske ceste d.o.o. niti u postupku II ponovne javne rasprave nemaju prijedloga, niti primjedbi na Prijedlog predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Prijemila:

Irena Mudronja, dipl.ing.grad.

v.d. Rukovoditelj Poslovne jedinice Split:


Neven Matijević, dipl.ing.grad.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. HC- ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA 644.

Služba upravnih i inspekcijskih poslova
Broj: 511-13-06-3437/2-2017 N.D.
Šibenik, 18. 04. 2017. god.

25. 04. 2017
350-03/13-30/3
511-17-68
644.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROGOZNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
22203 Rogoznica, Ulica Hrvatske mornarice 17

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugoditeljsko-turističke zone Medine , obavijest o II javnoj raspravi, - očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-03/13-30/3, URBROJ: 2182/12-03/17-66 od 12. 04. 2017. god.

Temeljem Vašeg dopisa kojim od nas tražite mišljenje na Prijedlog Urbanistikog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Medine, a u skladu sa člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), nakon uvida u navedeni plan na CD mediju, obavještavamo Vas da nisu uočeni nedostaci.

S poštovanjem,



Dostaviti:
Časlovu
- pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/142
URBROJ: 512M3-020201-17-2

Zagreb, 27. travnja 2017.

REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB		
Datum: 04. 05. 2017		
Mesto: _____		
Ured: _____		
Opis: 698.	Prilozi: _____	Urednik: _____

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROGOZNICA
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Hrvatske mornarice 17
22203 ROGOZNICA

PREDMET: UPU ugostiteljsko – turističke zone MEDINE,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/13-30/3, URBROJ:2182/12-03/17-66
od 12. travnja 2017.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o II. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Medine.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po uvidu u dostavljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Medine obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti. U obuhvatu predmetnog plana nema zona posebne namjene, a predložena planska rješenja nemaju utjecaja na lokacije i građevine od važnosti za obranu na području PPUO Rogoznica.

SZ
Munc

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Mir
Mir, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

Munc

BROJ: upisuje Nositelj

Ime:	BRANKA VUČIĆ
Prezime:	ROD. ERCEGOVIĆ
Adresa:	STARČEVIĆEVA ZG
Mjesto:	SPUŠ

OPĆINA ROGOZNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Ulica Hrvatske mornarice 17
22 203 Rogoznica

Prijedlog plana za II. ponovnu javnu raspravu
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MEDINE

Poštovani,
u postupku **II. PONOVNE JAVNE RASPRAVE** o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone MEDINE, podnosim očitovanje, mišljenje, prijedlog ili primjedbe:

Očitovanje / Mišljenje / Prijedlog / Primjedbe:

ŠTO SE TIČE SAMOG PLANA POTRČIO BI PROJEKATNU
OCJENU SA MOJE STRANE, ANI DOK SE
NE RIJEŠE TRAVNO-IMOVINSKI ODNOSI SA SVIM
HUMNIMA KOJI NA PODRUČJU TURISTIČKE ZONE
POSJEDUJU ZEMLJU NIŠTAJ SREĆNA POODIŠTI IŠTI

Prilozi:

U Rogoznica, dana 20.04 2017. godine



Ime i prezime, potpis

Gradsko groblje

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENIK-KNINSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA BODULOVICA		
Prijemno	28. 04. 2017	
Klas.	350-03/13-30/3	
Uredno	15-17-75	
Opis	Prilog	Prilozi
669.		

Prijedba na
javni raspis od 20. 04. 2017
o prijedlogu urbanističkog plana
uređenja Turističko-ugostiteljske
zone Medine,

ZAJEDNIČKA PRIJEDBA :

Govoreći potpisnici ne slože se s prijedlogom UPU-a
iz sljedećih razloga :

1. Sami uvid je nedorečen što se tiče putera koji
su uvidani do mora nemaju početak putu niti završetak.
2. Nemogućnost slobodnog oblasla na vlastite čestice
zemljišta koje su u demarkaciji turističke zone od koje
su veliki dio neotkupljene i vode se sudski sporovi.
3. Veliki dio prilazni putera do privatni čestice zemlje su
uzurpirane od strane vlasnika Manue Frope i privedeni
svrsi i ne koristeći Manui Frope.
4. Trošimo izvanje svih čestice zemlje koji nisu u vlasništvu
investitora do se izvanu iz UPU-a MEDINE.
5. Malo slobodni prilaz do crkve na Groblju.
6. Troši se obavezno obavjest o sljedećim radnjama ne
oglasnoj placi u mjestu i na Kopci.

zajednički potpisnici

1. Jure Jovan
2. Marko Žuković - [signature]
3. Ruklind VOLKA DOJKOVIĆ
4. Vjera Kujundžić
5. Mira Dupan
6. [signature] Goran
7. Branka Vukrepa [signature]
8. Zeljko Vukrepa
9. [signature] [signature]
10. Marijana Juhović

Ivica Pancirov
Bulićeva 10
10000 Zagreb

Priloga	28. 04. 2017
Broj	350-03/13-30/3
Letak	15-17-74
Str. 100	667.

OPĆINA ROGOZNICA,

Jedinstveni upravni odjel

Obala Hrvatske mornarice bb, 22203 Rogoznica

Poštovani,

II Prijedlog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Medine u odnosu na prethodni prijedlog plana, djelomično je uvažio moju primjedbu, **no i dalje protestiram i ne slažem se** u dijelu granice koja razdvaja športsko-rekreacijsku zonu R3+R1 s gospodarskom namjenom T2, a u području k.č. 985/2 i 985/3.

Naime, navedena granica označena crtkanom linijom crvene boje s jugozapadne strane cijelom duljinom prati postojeći suhozid kao granicu parcela s obalnim pojasom sve do sjeverne granice zahvata.

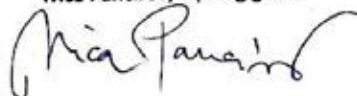
U tom dijelu, granica naprasno dijeli parcele na dva gotovo podjednaka dijela (k.č. 985/2, 985/3, 985/4, 985/5, 1027/6, 1027/7 i 1027/8 ali ne i k.č. 985/1).

Ne vidim razloga zašto ista granica odnosno linija ne slijedi krivulju zida na isti način kao u većini duljine zida.

Moguće opravdavanje da je pri tome nužno nasuti dio obale ne može biti uvjerljivo jer je najveći dio obale s obje strane UT zone Medine već poprilično nasut.

Uostalom, **ne zadirući** u navedene parcele, pojas R3+R1 bez smanjenja poprečnog profila nastaviti će pravilan spoj na liniju već nasute plaže.

Ivica Pancirov, dipl.ing.građ.



U Zagrebu, 25. travnja 2017.

27. 04. 2017
Općina ROGOŽNICA 350-03/13-30/3
22203 ROGOŽNICA 15-17-73
Obala HRVATSKE MORARICE 47
663.

Poštovana,

Obveza investitora je
rešavanje imovinsko-pravnih
odnosa i vlasništva
čestica 992/2, 909/1 i mnogo
drugih čestica koje se nalaze
unutar turističke zone,
stoga vas molim načelnice
Jakelić i investitora da budu
načelnici na javnom izlaganju
LPU Medine,

A poštovanjem!

U ROGOŽNICI, 26. travnja 2017, god.

Ante Lovrić
ob. kneza Domagoja 222
22203 ROGOŽNICA

ERCEGOVIĆ ŠIME pok. ANTE
ERCEGOVIĆ ANKA ž. JOSIPA

ROGOZNICA, 25. 04. 2017.

OPĆINA ROGOZNICA		
2017		
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM		
PRISUDA	27. 04. 2017	
POSREDOVANJE	350-03/13-30/3	
POSREDOVANJE	15-17-72	
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE

PRIMJETA: PRIMJETA NA PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA - MEDINE, JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL

POŠTOVANI!

U SVETI NAVEDENOG PRIJEDLOGA JAJEMO SVODE MIŠLENJE
POZIVATO NAM JE DA JE GERALDINA URBANISTIČKIM PLANOM OD
GODINE 1968 PODRUČJE OD ORKVICE SV. NIKOLE DO JEZEBA TE
IZMEĐU ROGOZNIČKE VALE I OTOČEDOG MORA BIKO PREDVIĐENO ZA
HOTELSKI KOMPLEKS SA SVIM PRATEĆIM SAODŽAJIMA.
JE LI TAD PLAN OSTAO SAČUVAN I ZARADETI DA NIJE DA SU LJUDI
PRODAJU SVOJE ZEMLJE I DA JE NA TOM PODRUČJU SAGRAĐENO
MORJE VIKENDICA ALI BESPRAVNO TE SU NA TAD MJEŠTA STEKLI DROBNU
MATERIJALNU VRIJEDNOST KOJA ĆE U BUDUĆNOSTI POSTATI SVE
VEĆA. ŠTO JE UČINJENO DA SE TAD DIO ZAŠITI?
NI ŠTA! ZEMLJA VELIKE MILINE OD POL ANTE ERCEGOVIĆ
UGOVOROM OD 1946 GODINE JE POSJEDOVNO I UGOVOROM
U NJEGOVU VLASNOSTI.

ZAKON O LEGALIZACIJI JE TUŽAN JER JETO ZAKON KOJI JE
ZAŠTIO BEZAKONJE, SPOMENUTE ZEMLJE SU PLAĆENE RADOM
POL ANTE ERCEGOVIĆ I POMOGLE ODRŽAVANJU NJEGOVE
OBITELJI.

PREGOVORI GEOMETRA GOSP. PAŠALIĆ SA NASLEDNICIMA
DA ISTE ZEMLJE KUPI ALI NARAVNO POD NJEGOVIM UVJETIMA
NISU URODILI PLODOM. TO JE ZEMLJA U CIJELI ZEMLJA POL
ANTE I ŠTITI ĆEMO JE SVIM PRAVNIM I DRUGIM SREDSTVIMA
JASNO NAM JE DA JE ODVJETNIK JUKICA ODRAĐIO NA SUDU
PRILAVI POSAO TE SE SPORIMO / P-2546/09/

GOSPODO ŠTO BI STE RADI DA SU DA TO ZEMLJI BESPRAVNO
SAGRAĐENE KUĆE? GOSPODO ŠTO BI STE RADI DA JETO VAŠA
DJEĐOVINA? SIGURNO OPRAVDANO BRANILI I TO JE MORALO!
IMAJU NJEGA, UNUČAD I PRANIČAD POL ANTE U Njihovoj
ROGOZNICI, NA KOJHOVO DJEĐOVINI OSTATI ŽIVJETI GRADITI
ŽIVOT ŠTO JEROGZNICI I TE KAKO POTREBNO. POGLEDajte
ROGOZNICU ZA VREME SUMORNIH JESEDSKIH I ZIMSKIH
DANA, KOLIKO NAS? ŽAR I NASLEDNICI NE MOGU PRAVITI
TURISTIČKE OBJEKTE?

GOSP. PAŠALIĆ JE POŠTEDO KUPIO ZEMLJE OD POJEDINACA
NJEGVO PRAVO. ALI IŠTO TAKO NA SVE ZEMLJE IMA PUST
PREKO ONOGA ŠTO JE KUPIO, OČITO POGODOVANJE
JEDNOM PRIVATNIKU NA ŠTETU DRUGIH GRAĐANA JE
NEDOPUSTIVO.

JEZIKOM MRŽNJE I NETOLERANCIJE POSTUPALO SE
TAMO NEGDJE PEDISETIH GODINA ~~ISKADA~~ DA JE BIKO DAD 14
TE NEMA, TO JE VRIJEME PROŠLOSTI, ALI ZAKLJUČITE KOMJE
JE DAT POVRAT A KOMJE NIJE.

NADAMO SE DA ĆETE POSTUPITI, MORALNO ODGOVORNO
POŠTENO PROMATRAJUĆ CIJELU STVAR KROZ SVOJU
OSOBNOST KAO DA SE RADI O VAMA,
NE MOGU SE KAŽNIVATI LUDI - ZATO ŠTO SU SAČUVALI SVOJE.
UNAPRIJED ZAHVALJUJEMO!

Šime Ercegović
Hm

Tanja Božan

Pošiljatelj: Ivo Juric <juricivo@yahoo.co.uk>
Poslano: 15. travnja 2017. 13:17
Primatelj: opcina.rogoznica@si.htnet.hr; Tanja Božan
Predmet: II PONOVNA JAVNA RASPRAVA: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone MEDINE

Postovana/i

uvidom u dokumentaciju koja je postavljena na site Opcine Rogoznice a vezano za II PONOVNA JAVNA RASPRAVA: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone MEDINE postavljam krucijalne primedbe:

- Turistička zona u kojoj ce boraviti dnevno vise od $(330 \times 2 + 700 \times 3 = 2760)$ gostiju) ili ti minimalno 1500 vozila kao jedini prilaz zoni MEDINE i dalje ima samo prometnicu Ante Starcevica koja je i onako u jeku turisticke sezone preopterećena. Buka duz iste daleko prelazi sve dozvoljene granice u Db.,Bilo kakvo dalje razvijanje projekta MEDINE bez nove pristupne prometnice na potezu Gnjivac-Blatina via Lozica je suludo i cini se kao da struka nije ukljucena u Isti, Ovakvim prometnim resenjem cini se da svi samo ne Urbanisti drze konce u rukama:
- Gradnja hotela visine 24 m u okviru zone MEDINE pretstavljace vizuelnu barijeru za niz objekata koji su izgradjeni. A zasto ce Rogoznici Skyscraper sem ako to moraju zarad neceg prihvatiti politicari.
- Kojim to lex specialisom je zastitni pojas sa 70 m smanjen na 50 m od mora.i to na citavom potezu zone MEDINE.

LP

IVO JURIC
Chief Engineer@Project Manager

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA ROGOZNICA
URBANISTIČKI PLAN
URBANISTIČKI PLAN
URBANISTIČKI PLAN

18.04. 2017.		
350-03113-30/3		
15-17-67		
Dig. pot.	Prig.	Vidovnat.