



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo  
Kutina, Trg kralja Tomislava 12

KLASA: 350-02/17-01/10  
URBROJ: 2176/03-09-01/02-18-18  
Kutina, 12.07.2018.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine, kao nositelj izrade, zajedno s Izrađivačem IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine, izradio je

**IZVJEŠĆE**  
**o provedenoj Javnoj raspravi o Prijedlogu**  
**IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine**

Na temelju čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju, gradonačelnik Grada Kutine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/17-01/10, URBROJ: 2176/03-09-01/02-18-11 od 21.06.2018.). Zaključak se nalazi u prilogu (Privitak 1.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Plana u dnevnom tisku - „Večernji list“ od 23.06.2018., te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) i Grada Kutine ([www.kutina.hr](http://www.kutina.hr)). Javni uvid trajao je 8 dana, od 02.07.2018. do 09.07.2018. godine. Tekst objave javne rasprave ( Klasa: 350-02/17-01/10, URBROJ: 2176/03-09-01/02-18-12 od 23.06.2018.), kao i preslike objavljenih oglasa, nalaze se u prilogu (Privitak 2.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

U skladu s čl. 97 Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-02/17-01/10, URBROJ: 2176/03-09-01/02-18-13 od 26.06.2018.):

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Sisačko-moslavačke županije, Sisak, J. bana Jelačića 6;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Sisak, N. Tesle 17;
3. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Lonja-Trebež“ Kutina, S. Radića 7b;
4. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektra Križ, Pogon Kutina, Crkvena 5;
5. MOSLAVINA d.o.o. KUTINA, Zagrebačka 1
6. MOSLAVINA PLIN d.o.o. Trg kralja Tomislava, Kutina

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima se nalazi u pravitku (Privitak 3.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

U razdoblju trajanja javne rasprave, Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana bio je stavljen na javni uvid u prostorijama Grada Kutine i na mrežnim stranicama Grada Kutine.

Javno izlaganje Prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana održano je 02.07.2018. godine u 11,00 sati u prostoru vijećnice Grada Kutine, Trg kralja Tomislava 12 u Kutini. Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih nalazi se u pravitku (Privitak 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Plana mogla su se izjaviti usmeno u zapisnik u tijeku javnog izlaganja, upisati u knjigu primjedbi ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Grad Kutina, Trg kralja Tomislava 12 zaključno do 09.07.2018. godine.

U roku navedenom u objavi javne rasprave, na adresu nositelja izrade mišljenja, prijedloge i primjedbe podnijelo je 2 podnositelja.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i pripremio ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

U nastavku se daje tabelarni prikaz prema načinu podnošenja na sljedeći način:

1. *Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog IV. IDDPU središta grada Kutine - Tablica 1,*

2. *Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni – Tablica 2,*

3. *Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)- Tablica 3.*

4. *Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu IV. IDDPU središta grada Kutine koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni – Tablica 4.*

#### **Tablica 1.**

*Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog IV. IDDPU središta grada Kutine*

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
1.	06.07.2018.	Jerko Piršić	
2.	09.07.2018.	Đurđica Repić	

## Tablica 2.

*Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog IV. IDDPU središta grada Kutine prihvaćeni*

Sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni u javnoj raspravi djelomično su prihvaćeni.

## Tablica 3.

*Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog IV. IDDPU središta grada Kutine nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)*

U javnoj raspravi nisu zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu razmatrane iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)

## Tablica 4.

*Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu IV. IDDPU središta grada Kutine koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
1.	06.07.2018.	Jerko Piršić	

### *Prijedlog/primjedba:*

Primjedba se odnosi na planska rješenja na k.č. 3662/1 u Generalnom urbanističkom planu grada Kutine (dalje: GUP) te Detaljnom planu uređenja središta grada Kutine (dalje: DPU). Navode se tri primjedbe za koje se traže korekcije:

- izgradnja na predmetnoj čestici se „ne uklapa u staru povijesnu jezgru“ (citirano) (po stilu, fasadi i krovu)
- korekcije dimenzija kolnog ulaza (širina – „kolni ulaz sa 3,3 metra sužen na samo 2,63 metra“ (citirano))
- svjetlarnik „nije izveden u skladu s tehničkim normama“ (citirano)

### *Odgovor i obrazloženje:*

Primjedba se djelomično prihvaća.

#### a) ne prihvaća se

Dokumenti prostornog uređenja po svojoj prirodi su normativni akti koji detaljno ne određuju oblikovno-estetske karakteristike za pojedinačne zahvate u prostoru, nego propisuju urbanističke parametre i uvjete gradnje na razini prostornih cjelina. Uklapanje novih zgrada u zaštićene kulturno-povijesne cjeline temeljem oblikovno-estetskih kriterija određuje se prilikom ishoda posebnih uvjeta i potvrde glavnog projekta od strane javno-pravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturno-povijesne baštine. Ocjena uspješnosti takvog procesa izlazi izvan domene postupka izrade i donošenja prostorno-planskog dokumenta.

#### b) djelomično se prihvaća

U prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene

---

novine Grada Kutine Službene novine Grada Kutine 09/05, 02/07, 08/09, 07/10 – pročišćeni tekst, 07/14; dalje: Plan) za predmetni segment preuzeta su prostorno-planska rješenja, konceptualne postavke i polazišta važećeg Plana. Navedeno se odnosi i na cjeloviti predmetni potez zgrada uz Trg Kralja Tomislava gdje su zahvati u prostoru, sukladno uvjetima javno-pravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu, značajno ograničeni. Nije moguće prihvatiti pojedinačne korekcije u kartografskim prikazima i provedbenim odredbama Plana vezane za pojedinu česticu, a bez revizije cijelog koncepta prikaza, ali i planiranja unutar preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline – a što izlazi izvan okvira izmjena i dopuna Plana kako su utvrđeni Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 7/17, 6/18; dalje: Odluka o izradi).

Međutim, u provedbenim odredbama izvršit će se korekcije tako da se pobliže utvrdi obveza osiguravanja nesmetanog korištenja postojećih građevina i uživanje postojećih prava prilikom gradnje novih i/ili rekonstrukcije postojećih građevina na susjednim česticama. Napominjemo kako navedenu problematiku umnogome određuju i posebni propisi koje je obvezno primjenjivati prilikom svake gradnje. Na razini svakog konkretnog zahvata u prostoru, za konačna projektirana rješenja s konačnim dimenzijama i karakterom konkretnih građevinskih elementa, presudni su uvjeti svih nadležnih javno-pravnih tijela (i nadležnih za kulturnu baštinu, i za zaštitu od požara i drugih) u postupku ishodađenja akata kojima se odobrava građenje. Prema tim uvjetima za svaki konkretni zahvat određuje se *okvir* koji taj zahvat mora zadovoljiti i čemu se projektirano rješenje nužno prilagođava, osobito u složenim situacijama gdje se moraju pomiriti tradicijski način gradnje i suvremeni standardi življenja.

c) djelomično se prihvaća  
Vidjeti odgovor pod b).

---

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
2.	09.07.2018.	Đurđica Repić	

*Prijedlog/primjedba:*

Traži se da se u prostorno-planska rješenja ugrade elementi sudskih i inspekcijskih procesa koji su okončani ili su u tijeku vezano na gradnju na k.č. 3662/1 k.o. Kutina, pri čemu prema navodima podnositelja zahtjeva ulazna veža i svjetlarnik nisu izvedeni sa zadovoljavajućim dimenzijama i karakteristikama, a sve nastavno na predmet uvršten u popis zahtjeva članka 6. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 7/17, 6/18; dalje: Odluka o izradi); traži se:

- a) brisanje građevine evidentirane na k.č. 3662/1 koja je predmet ranije navedenih procesa (da se navedena građevina „u dijelu detaljnog plana prekrži ili izbaci kao nezakonita“ (citat))
- b) da se u odredbama za provođenje odredi „da se pristup na kč. br. 3662/4 k.o. Kutina ostvaruje preko kč. br. 3662/1 k.o. Kutina kroz kolnu vežu 3,0 m širine i 3,5 m visine kako je to pravomoćno presuđeno“ (citat)
- c) da se „buduća građevina na kč. br. 3662/1 k.o. Kutina svojim zapadnim zidom mora odmaknuti 3,0 m od naših prozora koji se nalaze na istočnom pročelju koje je uz česticu 3662/1 (na međi“ (citat); odnosno, navodi se da se „legalno izgrađeni prozori ne istočnom pročelju naše građevine ne mogu rješavati svjetlarnikom“ (citat)
- d) povećanje visine građevina broj 32., 35. i 38. s Po+P+1+Pk na Po+P+2.

*Odgovor i obrazloženje:*

Primjedba se djelomično prihvaća.

a) ne prihvaća se

Uz razumijevanje za probleme podnositelja kako su obrazloženi u zahtjevu i primjedbi danoj u javnoj raspravi, nužno je istaknuti da dokumenti prostornog uređenja nisu niti po svojoj pravnoj prirodi ne mogu biti instrumenti provedbe presuda i/ili rješenja sudskih i inspekcijskih procesa. U prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine Službene novine Grada Kutine 09/05, 02/07, 08/09, 07/10 – pročišćeni tekst, 07/14; dalje: Plan) za predmetni segment preuzeta su prostorno-planska rješenja, konceptualne postavke i polazišta važećeg Plana. Jedan od segmenata prostorno-planskih rješenja jest i način prikaza građevina na kartografskim prikazima Plana kojim se ni na koji način ne prejudicira zakonitost građevina u obuhvatu Plana - štoviše dosadašnja formulacija „postojeća građevina iz geodetske osnove“ korigirana je u „evidentirana građevina“. Navedeno se odnosi i na cjeloviti predmetni potez zgrada uz Trg Kralja Tomislava gdje su zahvati u prostoru, sukladno uvjetima javno-pravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu, značajno ograničeni. Elementi prikaza evidentiranih građevina u prethodno usvojenoj prostorno-planskoj dokumentaciji nužno su bili utvrđeni sukladno topografsko-katastarskoj podlozi izrađenoj za potrebe Plana, a propisani urbanistički uvjeti usuglašeni s navedenim nadležnim javno-pravnim tijelom. Iz navedenih razloga nije moguće prihvatiti pojedinačne korekcije u kartografskim prikazima i uvjetima Plana vezane na predmetnu česticu, a bez revizije cijelog koncepta prikaza, ali i planiranja unutar preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline – a što izlazi izvan okvira izmjena i dopuna Plana kako su utvrđeni Odlukom o izradi.

b) djelomično se prihvaća

Iz naprijed navedenih razloga, ali i stručnog stava da se planska rješenja odnose na prostorne cjeline, nije moguće propisivati dimenzije konkretnih građevnih elemenata na razini samo jedne od čestica obuhvaćenih Planom. Međutim, u provedbenim odredbama izvršit će se

korekcije tako da se pobliže utvrdi obveza osiguravanja nesmetanog korištenja postojećih građevina i uživanje postojećih prava prilikom gradnje novih i/ili rekonstrukcije postojećih građevina na susjednim česticama. Napominjemo kako navedenu problematiku umnogome određuju i posebni propisi koje je obvezno primjenjivati prilikom svake gradnje. Na razini svakog konkretnog zahvata u prostoru, za konačna projektirana rješenja s konačnim dimenzijama i karakterom konkretnih građevinskih elementa, presudni su uvjeti svih nadležnih javno-pravnih tijela (i nadležnih za kulturnu baštinu, i za zaštitu od požara i drugih) u postupku ishoda akata kojima se odobrava građenje. Prema tim uvjetima za svaki konkretni zahvat određuje se *okvir* koji taj zahvat mora zadovoljiti i čemu se projektirano rješenje nužno prilagođava, osobito u složenim situacijama gdje se moraju pomiriti tradicijski način gradnje i suvremeni standardi življenja.

c) djelomično se prihvaća  
Vidjeti odgovor pod b).

d) ne prihvaća se

Sukladno planiranom urbanom karakteru novog gradskog podcentra, ideja da visina poteza novih građevina orijentiranih na novouređeni Trg dr. Franje Tuđmana i šetnicu prema potoku Kutinica iznosi do zaključno Po+P+2 u osnovi je prihvatljiva, ali uz nužno harmoniziranje s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno s očuvanim konceptom zaštite pogleda na značajne kulturno-povijesne spomenike i cjeline kao nositelje identiteta grada. Međutim, obzirom na činjenicu da traženo nije bilo sadržano u razlozima, ciljevima i programskim polazištima izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana (određenima Odlukom o izradi) i kao takvo nije bilo obuhvaćeno cjelovitim postupkom, prijedlog nije moguće prihvatiti u okviru ovog postupka. Uz konsenzus dionika u prostoru da se uvjeti gradnje predmetnog poteza preispitaju, moguće je u nadolazećem razdoblju, u suradnji s javno-pravnim tijelom nadležnim za zaštitu kulturno-povijesne baštine, kroz novu konzervatorsku podlogu (izrada koje predstoji) s jedne, i argumentirano formuliranu inicijativu s druge strane, stvoriti preduvjete za novelaciju prostorno-planske dokumentacije čime bi se na adekvatan način revidirali uvjeti gradnje, zaštite i uređenja u obuhvatu Plana.

*Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (dalje: IV. IDDPU središta grada Kutine)*

<i>Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene u roku u pisarnicu</i>	<i>(2)</i>
<i>prihvaćeno</i>	
<i>djelomično prihvaćeno</i>	<i>2</i>
<i>nije prihvaćeno</i>	
<i>Prijedlozi i primjedbe dane u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja</i>	
<i>Prijedlozi i primjedbe upisane u knjigu primjedbi tijekom javnog uvida</i>	
<i>Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene u pisarnicu izvan roka</i>	
<i>Ukupno</i>	<i>2</i>

Sukladno članku 103. Zakona, zaključno se daje pregled sudionika u javnoj raspravi u odnosu na obrađene primjedbe, na sljedeći način:

A. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni:

- nema

B. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Plana nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

1. Jerko Piršić, Kutina
2. Đurđica Repić, Kutina

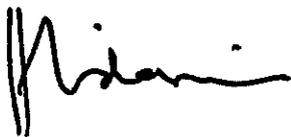
Stručni izrađivač Plana:  
Grgurević & partneri d.o.o. Zagreb

Nositelj izrade Plana:  
Grad Kutina, Upravni odjel za  
prostorno uređenje i graditeljstvo

Odgovorni voditelj izrade:

Pročelnica:

 HRVOJE VIDOVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 230



Snježana Šlabek Ohman, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
**GRAD KUTINA**  
Ured gradonačelnika

KLASA: 350-02/17-01/10  
URBROJ: 2176/03-09-01/02-18-11  
Kutina, 21.06.2018.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17) i članka 46. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Kutine donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine**  
**za javnu raspravu i objavi Javne rasprave**

I.

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (u nastavku: Plan) za javnu raspravu.

II.

Prijedlog Plana za koji se utvrđuje rok javne rasprave sadrži Odredbe za provođenje, Obrazloženje, Sažetak za javnost i Kartografski dio.

III.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Kutine i Ministarstva te na oglasnoj ploči.

IV.

Javni uvid trajati će od 02.07.2018. do 09.07.2018., a biti će moguć u prostorijama Gradske vijećnice Grada Kutine, Trg kralja Tomislava 12, Kutina.

V.

Javno izlaganje održat će se dana 02.07.2018. u 11:00 h u prostorijama Gradske vijećnice Grada Kutine, Trg kralja Tomislava 12, Kutina.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje su podnijele zahtjev za Izmjene i dopune na području Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge. Očltovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Grada Kutine ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida najkasnije do 09.07.2018.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik:  
Zlatko Bahić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: 350-02/17-01/10  
Urbroj: 2176/03-09-01/02-18-12  
Kutina, 23.06.2018.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17; dalje Zakon), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 7/17; dalje: Plan), Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu (Klasa: 350-02/17-01/10, Urbroj: 2176/03-09-01/02-18-11), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

##### **o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine**

1. Javni uvid u trajanju od 8 dana započinje **2. srpnja 2018. godine**, a završava **9. srpnja 2018. godine**. Prijedlog Plana, tijekom javnog uvida, bit će izložen u prostorijama Grada Kutine, svakog radnog dana od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Kutine – [www.kutina.hr](http://www.kutina.hr).

2. Javna rasprava započinje 2. srpnja 2018. godine.

3. **Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak 2. srpnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Kutine u Kutini, Trg kralja Tomislava 12, s početkom u 11,00 sati.**

4. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja,
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi. Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

5. Pozivaju se svi zainteresirani da u propisanom roku sudjeluju u javnoj raspravi. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 9. srpnja 2018. godine na adresu Grad Kutina, Trg kralja Tomislava 12. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA:  
Snježana Šlabek Ohman, dipl.ing.arh.

[Vrste](#)
[Gračdaničnik](#)
[Investicije u Kutina](#)
[Službeni dio](#)
[Pristup informacijama](#)
[Kontakt](#)

**Službene obavijesti**

[Zanimljivo](#)  
[Oglas](#)

**Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine**  
19.6.2018. - Gradiva i pravna

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNO-MESNARUŠKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KUTINA**  
 Upravni očaj za prostorno uređenje i graditeljstvo  
 Pista: 550-0217-0110  
 Ulica: 2176-03-09-01-02-13-12  
 Kutina, 23.06.2018.

Ito veno u članku 56. Zakona o prostornom uređenju (153/12, 65/17) daje Zakoni. Odziva o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja srednja grada Kutina (Službeni novine Grada Kutina 7/17, daje Plan). Zaključiti u utvrditi u Prijedloga Plana za javnu raspravu (klas: 356-02/17-01/16, Uboj: 2176-03-09-01-02-13-11), Upravni očaj za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutina ob, ad, ije.

**JAVNU RASPRAVU**  
o prijedlogu IV. izmjena i dopuna  
Osnovnog plana uređenja središta grada Kutine

1. Javni uzid u trajanju od 3 dana započinje 2. srpnja 2018. godine, a završava 9. srpnja 2018. godine. Prijedlog Plana u kojem je javno usid, bit će izložen u prostorijama Grada Kutina, svakog radnog dana od 08.00 sati do 14.00 sati. Uzid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uzida moguće je i na mrežni m stranica Grada Kutina - www.kutina.hr  
 2. Javna rasprava započinje 2. srpnja 2018. godine.  
 3. Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak 2. srpnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Kutine u Kutini, Tag kraja Tomislava 12, s početkom u 11.00 sati.  
 4. Način sus, oživnja sudonika u javnoj raspravi propisan je člankom 106. Zakona na s'jednačinu:

U slučaju u opra, razmatranje ova s'jednačinu i ugrađuje.

**Službeni dio**  
[Neposredni nadležni](#)  
[Oglas](#)  
[Uzroč](#)  
[Prijedlog](#)  
[Kontaktirajte našu službu](#)  
[Dokument](#)  
[Kontaktirajte nas](#)  
[Službeni dio i društva](#)

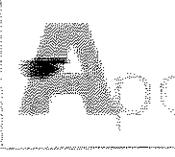
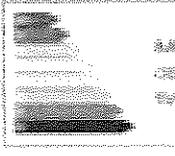
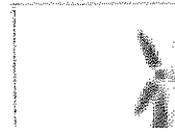
**U Kutini**

Sutra: 12. MAJ IJETA FESTIVALIĆ  
 Dječji, cren i puzi prča u tisku mu. Festivalizacija  
 Sutra: IJETA RAZD. BRIGI  
 Prostoza, dragoslužna priredza. Kuda: 565 služba na Mirov, Kijajig, ije. Kutina

javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgjgu.hr](mailto:web@mgjgu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac, Grad Novalja
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutina
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, Općina Petrijevci
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Pri Sv. Magdaleni I' u Koprivnici
- 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o

la



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTINA  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: 350-02/17-01/10  
Urbroj: 2176/03-09-01/02-18-12  
Kutina, 23.06.2018.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17; dalje Zakon), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 7/17; dalje: Plan), Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu (Klasa: 350-02/17-01/10, Urbroj: 2176/03-09-01/02-18-11), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine**

1. Javni uvid u trajanju od 8 dana započinje **2. srpnja 2018. godine**, a završava **9. srpnja 2018. godine**. Prijedlog Plana, tijekom javnog uvida, bit će izložen u prostorijama Grada Kutine, svakog radnog dana od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Kutine – [www.kutina.hr](http://www.kutina.hr).
2. Javna rasprava započinje 2. srpnja 2018. godine.
3. **Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak 2. srpnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Kutine u Kutini, Trg kralja Tomislava 12, s početkom u 11,00 sati.**
4. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona, na sljedeći način:
  - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
  - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja,
  - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi. Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
5. Pozivaju se svi zainteresirani da u propisanom roku sudjeluju u javnoj raspravi.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 9. srpnja 2018. godine na adresu: Grad Kutina, Trg kralja Tomislava 12. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA:  
Snježana Šlabek Ohman, dipl.ing.arh.



KUTINA - STEDUL-FBAC/PIXSELL

oč.

na

a

ra

a

k.o.

elj



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
**GRAD KUTINA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/10  
URBROJ: 2176/03-09-01/02-18-13  
Kutina, 26.06.2018.

**Predmet:** Objava javne rasprave u postupku donošenja IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine – **dostavlja se**

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) dostavljamo Vam obavijest o održavanju javne rasprave u postupku donošenja IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine.

Javni uvid u trajanju od 8 dana započinje 2. srpnja 2018. godine, a završava 9. srpnja 2018. godine. Prijedlog Plana, tijekom javnog uvida, bit će izložen u prostorijama Grada Kutine, svakog radnog dana od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Kutine – [www.kutina.hr](http://www.kutina.hr).

Javno izlaganje održat će se u **ponedjeljak 2. srpnja 2018. godine** u Gradskoj vijećnici Grada Kutine u Kutini, Trg kralja Tomislava 12, s početkom u 11,00 sati.

Pročelnica:

Snježana Šlabek Ohman, dipl.ing.arh.

Primljeno			
Preporučeno			
Štampano			
Otpremljeno			

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Sisačko-moslavačke županije, Sisak, J. bana Jelačića 6;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Sisak, N. Tesle 17;
3. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGH za mali sliv „Lonja-Trebež“ Kutina, S. Radića 7b;
4. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektra Križ, Pogon Kutina, Crkvena 5;
5. MOSLAVINA d.o.o. KUTINA, Zagrebačka 1
6. MOSLAVINA PLIN d.o.o. Trg kralja Tomislava, Kutina

#### ZAPISNIK

sa javne rasprave za IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine održane u ponedjeljak 02.07.2018. godine u prostorijama Gradske vijećnice u Kutini, Trg kralja Tomislava 12, s početkom u 11,00 sati.

Raspravi su bili nazočni:

1. Ivona Jerković, dipl.ing.arh.
2. Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh.
3. Slaven Letica, dipl.ing.arh.
4. Snježana Šlabek Ohman, dipl.ing.arh. – pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo
5. Nikolina Borić, mag.ing.geof. et geoinf. – pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo
6. Valentina Štefančić, dipl.ing.grad.
7. Predstavnici javnopravnih tijela i građani (Popis nazočnih nalazi se u Tablici u privitku)

Snježana Šlabek Ohman – pročelnica, pozdravila je sve prisutne koji su se odazvali ovom javnom pozivu za izmjenu Detaljnog plana uređenja središta grada Kutina koji je donesen 2005. godine, a mijenjan je i dopunjavan 3 puta. Razlozi za izmjenu plana bili su usklađenje sa GUP-om izmijenjenim zakonskim propisima detaljnije utvrđivanje uvjeta za realizaciju pojedinih zahtjeva u obuhvatu. Grad Kutina je krajem 2017. godine donio Odluku o izradi IV. (zmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine. Odlukom o izradi utvrđeni su ciljnai razlozi za izmjenu plana i to: izmjenu plana u dijelu planiranog mosta preko Kutinice i ceste oko višenamjenske zgrade, revizija odredbi za provođenje, izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela i analiza zahtjeva pravnih i fizičkih osoba koji su zaprimljeni u Grad Kutina. Revizija plan nije utjecala niti mijenjala konceptualne postavke izvornog plana. Predstavila je izrađivače plana i njima prepustila riječ.

Ivona Jerković pozdravila je sve nazočne u ime stručnog izrađivača plana te navela kako su ovo ciljne izmjene te su ciljevi, razlozi i programska polazišta utvrđena Odlukom o izradi. Tako određene korekcije, sukladno Odluci o izradi, odnose se na korekciju parcelacije u dijelu planiranog mosta preko Kutinice i ceste oko višenamjenske zgrade, reviziju odredbi za provođenje, izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela i usvojenih zahtjeva ostalih zainteresiranih sudionika. Plan je prenesen na novu katastarsku-topografsku podlogu pa je tu bilo dosta posla na prilagodbi, čime prostorno-planska rješenja nisu mijenjana već isključivo prenesena i kvalitativno prilagođena novoj podlozi. Trasirana je šetnica uz Kutinicu i nova pozicija TS za višenamjensku zgradu koja je postavljena južno od zgrade. Izvršena je revizija plana na području bivše Moslavke, te na dijelu ugostiteljsko-turističke namjene hotela (T1) u vidu usklađenja s prostornim planom šireg područja (GUP-om) na način da je u prostorno-planska rješenja uneseno proširenje ugostiteljsko-turističke namjene te utvrđena rekonstrukcija postojeće zgrade hotela, izvršena je korekcija površine za smještaj građevine na čestici postojećeg Paviljona na Trgu dr. Franje Tuđmana, te je izvršena revizija izvedene i planirane infrastrukture. Prikaz parcelacija revidiran je na način da se prikazane granice važećih katastarskih čestica (crno) s preklapom planskih čestica (crvene) koje utvrđuje detaljni plan, na taj način ostvareno je pojednostavljenje ovog prikaza te jednostavnija provedba plana. Odredbe za provođenje pratile su izmjene grafičkog dijela te su prikazane integralno, vidljivo je ono što se briše i ono što se dodaje. Odredbe su također mijenjane i dopunjavana ciljano i ograničeno i isključivo u vidu usklađenja s izmijenjenom regulativom, zahtjevima javno-pravnih tijela te usvojenih zahtjeva. Plan je objavljen na web-u Grada Kutine i sve primjedbe moraju biti dostavljene na uradžbeni ili u knjigu primjedbi zaključno s 09.07.2018.

Snježana Šlabek Ohman zahvatila je na izlaganju i otvorila raspravu.

Otvorena je rasprava!

Boris Kostanarević, HEP – tražena je izmjena TS, da li je izvršeno.



POPIS NAZOČNIH NA JAVNOJ RASPRAVI – IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja  
središta grada Kutine, 02.07.2018.

Red. broj	NAZIV TVRKE	ADRESA	IME I PREZIME	BROJ TEL./MOB.	E-MAIL ADRESA	POTPIS
1.	PRAC BUDICA ORDINACIJA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	CONTRA-OBRT ZA UCOSNIKASTVO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	ODBOR ZA ZAŠTITU PR. PLAMENIKE	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	ODBOR ZA ZAŠTITU OK. I PRER. PL.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	HRVATSKE VODE KSI Goryin Debeli	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	NEKTA GOS - OBRAT ZA TRAZENJE, UGOVORNA I USLUGE	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	HEP - ODS Elektra InE	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8.	HEP ODS ELEKTRA KLIN	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]





X

OPĆINA TOMISLAVA KUTINA  
 Uprava za prostorno uređenje  
 i graditeljstvo  
 Trg Kralja Tomislava 12

Priloga	06-07	11/11
Broj	360-02/17-01/18	
Datum	15-11-17	

GRAD KUTINA  
 Upravni odjel za prostorno uređenje  
 i graditeljstvo  
 Trg Kralja Tomislava 12



**Predmet: Prijedba na prijedlog IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središnja Kutina od 23.06.2018. i prijedloga VIII. izmjene GUP-a od 23.06.2018.**

Prijedlog DUP-a u više točaka spominje potrebu vrednovanja i zaštite kulturno povijesne cjeline, građevina i ambijentalne vrijednosti povijesne cjeline posebno za Trg Kralja Tomislava a ne radi rješenja za Izgradnju objekta u suprotnosti s tim. Prijedba se odnosi na stambenu poslovnu zgradu u na trgu K. Tomislava čna čestici broj 3662/1 iz z.k. ul., br 3152 k.o. Kutina koja je ugrađena između susjednih stambeno poslovnih zgrada.

Prva prijedba je da se ta zgrada ni po čemu ne uklapa u staru povijesnu jezgru niti po stilu, fasadi ni po krovu.

Druge prijedba je kolni ulaz sa 3,3 metra sužen na samo 2,63 metra  
 (U prilogu druge prijedbe akte izdane Uredbom za geodetsko katastarske poslove Kutina od 22.04.1999.godine)

Treća prijedba je da svjetlarnik na zabatnom zidu prema susjednoj građevini na parceli 3662/4 čiji sam suvlasnik nije izveden u skladu sa tehničkim normama.

Izgradnjom spomenute stambene zgrade na mjestu stare zgrade gdje je kolni ulaz bio 3,3 metra a smanjen je na nužni prolaz od 2,63 metra, smanjeno je pravo upisane služnosti za parcelu 3662/4 i druge čiji sam suvlasnik. Time se mojoj satri i imeni kao suvlasnicima narossi šteta, čime se nikako ne služimo

Zgrada tako izgradena protivna je njezinama zaštite od požara zbog nemogućnosti ulaska vatrogasnog vozila, te također omogućuje normalno komunikaciju za potrebe života u gradu. Zbog tih nepravilnosti podnesena je prijava inspekcijskoj službi Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja RH.

Inspekcije je donijela rješenje kojim se naređuje ukidanje navedene građevine 30.01.2002.godine čiji presliku dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Pašto nedostaci nisu do danas uklonjeni obzirom da će se demontiranjem novog DUP-a i GUP-a nedostaci u prostoru adekvatno riješiti.

U cilju:  
 1. Rješenju Uprave za inspekcije poslove od 30.01.2002.godine  
 2. Šteta izbjere Ureda za katastarsko geodetske poslove od 22.4.1999.godine

