



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-10/02
URBROJ: 2176/08-03-21-4
Dvor, 21.listopada 2021. godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA DVOR

U postupku izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor, sukladno Odluci o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Dvor i člancima 96. do 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provedena je u razdoblju od 11. do 19. listopada 2021. godine javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (u nastavku: Prijedlog Plana) i javno izlaganje.

Javna rasprava je objavljena u:

- "Večernjem listu" – 8. listopada 2021. godine,
- internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (web@mpgi.hr) - 8. listopada 2021. godine,
- internet stranici Općine Dvor (www.dvor.hr) - 8. listopada 2021. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku;
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Sektor za granicu;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak;
7. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije;
9. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije;
10. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
11. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak;
12. Komunalac Dvor d.o.o.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 15. listopada 2021. godine javno izlaganje Prijedloga Plana.

Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve, a što je i navedeno u zapisniku.

Za vrijeme trajanja javne rasprave nije zaprimljena niti jedna primjedba..

U knjigu primjedbi nije bilo upisanih primjedbi.

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Dvor obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga općinskom načelniku, zajedno s Nacrtom konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor, radi utvrđivanja Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor.

Voditelj izrade II. izmjena i dopuna
UPU-a naselja Dvor:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:
v.d. Pročelnika
Jedinstvenog upravnog odjela:

Nikola Trbulin



Prilozi:

- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Plana (SV OD 47/21)
- obavijest o izradi Plana (odluke-o-izradi@mpgi.hr – 18.8.2021.)
- obavijest o izradi Plana (www. dvor.hr – 9.9.2021.)
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana (5.10.2021.)
- objava javne rasprave („Večernji list“ – 8.10.2021.)
- objava javne rasprave (web@mpgi.hr – 8.10.2021.)
- objava javne rasprave (www. dvor.hr – 8.10.2021.)
- zapisnik s javne rasprave
- popis prisutnih na javnoj raspravi
- odgovor na dostavljene primjedbe

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/21-50/02
URBROJ: 2176/08-02-21-01
Dvor, 30. srpnja 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.

44.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), a po prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 35103/21-05/07, URBROJ: 2176/01-08/13-21-2 od 14. travnja 2021. godine), Općinsko vijeće Općine Dvor, na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor u daljnjem tekstu: II. ID UPU Dvor.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. ID UPU Dvor.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. ID UPU Dvor je Jedinствeni upravni odjel Općine Dvor.

(4) Stručni izrađivač II. ID UPU Dvor će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. ID UPU DVOR

Članak 2

(1) II. ID UPU Dvor izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih

zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. ID UPU DVOR

Članak 3.

(1) Izradi II. ID UPU DVOR pristupit će se radi izmjena nužnih za realizaciju zahvata u prostoru od javnog značaja, a posebno:

- izgradnja mrtvačnice uz vatrogasni dom;
- rekonstrukcija postojećih ulica na način da se zadrži postojeća širina i eventualno omogući jednosmjerni promet (radi nemogućnosti izgradnje ulice sa dvije trake i nogostupom), te stoga Planom treba omogućiti i izgradnju samo jedne kolne trake s jednostranim nogostupom;
- preispitati i propisati uvjete parkiranja unutar koridora prometnica;
- osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta za građevine javne i društvene namjene, osim na pripadajućim parcelama, i na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini lokacije;
- ispitivanje mogućnosti parkiranja oko zone rotora u centru Dvora.

(2) Kako bi se osigurala mogućnost izgradnje višestambenih građevina na k.č.br. 607/1 i 35*, 605/8, 611/3, 610/1 i 597 (sve k.o. Dvor) na području centra naselja Trg bana J. Jelačića) prema zahtjevu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Republike Hrvatske, potrebno je prenamijeniti sadašnje namjene D1 - javna i društvena namjena, D2 - javna i društvena namjena - socijalna i S - stambena namjena u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1).

(3) Radi mogućnosti prilagodbe budućim potrebama, planiraju se zone javne i društvene namjene na Trgu bana J. Jelačića (D5 - školska i D7 - kultura / knjižnica, kino) prenamijeniti u zone javne i društvene namjene (D), unutar kojih su moguće sve javne i društvene namjene.

III. OBUHVAT II. ID UPU DVOR

Članak 4.

(1) Granica obuhvata II. ID UPU DVOR određena je granicom obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor

(2) Temeljem razloga izmjena navedenih u članku 4. ove Odluke, korigirat će se važeći Urbanistički plan uređenja naselja, i to:

- tekstualni dio (odredbe za provedbu), u dijelu u kojem su opisane izmjene i dopune Plana,
- grafički dio - izmijeniti će se svi kartografski prikazi Plana u dijelu na koji se odnose opisane izmjene i dopune Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova Plana u obuhvatu, koje proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3

(4) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

(5) II. ID UPU DVOR nije obuhvaćeno usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, kao i primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na izmjene Plana navedene u članku 3.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. ID UPU DVOR

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Dvor («Službeni vjesnik», broj 4/09, 9/20 i 31/20 - pročišćeni tekst) je osnovni dokument kojim su određeni ciljevi, programske i prostorno planske postavke za razvitak naselja Dvor.

(2) Ukupan prostorni razvoj naselja Dvor u skladu je s važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor u velikom dijelu, ali je procijenjeno da za naselje više nije potrebno planiranje tako velikih površina javne i društvene namjene na lokaciji uz Trg bana J. Jelačića. Kako je Općina Dvor vlasnik zemljišta na spomenutoj lokaciji, a postoje potrebe za stambenim zbrinjavanjem stanovnika, izmjenama Plana će se omogućiti da se na ovoj, komunalno opremljenoj lokaciji, planira izgradnja višestambenih građevina čiju će izgradnju financirati Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

(3) Za potrebe izgradnja nove mrtvačnice Planom je potrebno predvidjeti istu namjenu na lokaciji uz Vatrogasni dom, te propisati uvjete za njenu gradnju.

(4) Za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih prometnica Planom je potrebno osigurati uvjete za realizaciju ovih zahvata imajući u vidu stanje na terenu (npr. nemogućnost proširenja prometnih koridora na planiranu širinu uslijed postojeće izgradnje), te osigurati i drugu mogućnost osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta (kada to nije moguće osigurati na pripadajućim parcelama javne i društvene namjene).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. ID UPU DVOR

Članak 6.

(1) Navedeni razlozi za izradu II. ID UPU DVOR navedeni u članku 5. ove Odluke su ujedno i glavni ciljevi te programska polazišta za izradu II. ID UPU DVOR

(2) Izradom II. ID UPU DVOR ostvaruju se preduvjeti za realizaciju planiranih razvojnih i infrastrukturnih projekata u interesu Općine Dvor

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. ID UPU DVOR

Članak 7.

Za izradu II. ID UPU DVOR nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti postojeća prostorno-planska dokumentacija važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje II. ID UPU DVOR izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU II. ID UPU DVOR IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, koja za potrebe izrade II. ID UPU DVOR daju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAČ;
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAČ;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Sektor za granicu, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAČ;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAČ;
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAČ;
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAČ;

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK;
- KOMUNALAC DVOR d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Matijevići, Eugena Kvaternika 3, 44440 Dvor.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. ID UPU DVOR je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu II. ID UPU DVOR u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade II. ID UPU DVOR za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

Članak 10.

(1) Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima iz prethodnog članka dostaviti će se Odluka o izradi II. ID UPU DVOR sa pismenim pozivom da dostave zahtjeve za izradu II. ID UPU Dvor. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju II. ID UPU DVOR poštivati će se uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi.

IX. ROK ZA IZRADU II. ID UPU DVOR, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. ID UPU DVOR:

- izrada Prijedloga II. ID UPU DVOR - 15 dana po donošenju Odluke o izradi Plana,
- javni uvid o Prijedlogu II. ID UPU DVOR - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi II. ID UPU DVOR - 7 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga II. ID UPU DVOR - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. ID UPU DVOR utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. ID UPU DVOR

Članak 12.

Izrada II. ID UPU DVOR financirat će se iz Proračuna Općine Dvor za 2021. godinu.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐEVNE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA II. ID UPU DVOR

Članak 13.

Do donošenja II. ID UPU DVOR, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu II. ID UPU DVOR.

(2) Općina Dvor će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« Općine Dvor na mrežnoj stranici Općine Dvor i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi II. ID UPU DVOR.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Dvor Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-02/01
URBROJ: 2176/08-02-21-01
Dvor, 30. srpnja 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.

45.

Na temelju članka 42. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima (»Narodne novine«, broj 106/18), članka 3. Pravilnika o najmu stambenih jedinica (»Narodne novine«, broj 25/19) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Dvor, na 2. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2021. godine, donijelo je



Sisačko-moslavačka županija

18.08.2021. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor, Općina Dvor

18.08.2021. pdf (3400kb)

16.08.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, Grad Popovača

16.08.2021. pdf (1282kb)

28.07.2021. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 18, Grad Kutina

28.07.2021. pdf (2063kb)

20.07.2021. - Izrada V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

21.07.2021. pdf (3922kb)

13.05.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

13.05.2021. pdf (135kb)

26.03.2021. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K), Općina Lipovljani

26.03.2021. pdf (257kb)

26.03.2021. - Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače

26.03.2021. pdf (1677kb)

17.11.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I), Općina Lipovljani

17.11.2020. pdf (254kb)

09.11.2020. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

09.11.2020. pdf (5369kb)

Obavijest o izradi (odluke-o-izradi@mpgi.hr) – 18.8.2021.



	Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu II izmjena I dopuna (1 preuzimanje) New	09 Ruj 2021	Preuzmi (pdf, 264 KB)
	Odluku o izradi II izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (1 preuzimanje) New	09 Ruj 2021	Preuzmi (pdf, 258 KB)
	X Izmjene i dopune Plana nabave (16 preuzimanja) New	03 Ruj 2021	Preuzmi (docx, 19 KB)
	IX. Izmjene i dopune Plana nabave (59 preuzimanja)	20 Kol 2021	Preuzmi (docx, 22 KB)
	VIII izmjene I dopune Plana nabave za 2021. godinu (101 preuzimanje)	09 Kol 2021	Preuzmi (docx, 23 KB)

Obavijest o izradi (www.dvor.hr) - 9.9.021.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/21-01/02
URBROJ: 2176/08-01-21-01
Dvor, 05.listopada 2021.

Načelnik Općine Dvor, na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13,65/17, 114/18,39/19 i 98/19) i članka 40.stavak 3.točka 12. Statuta Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 7/21), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.

Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na službenim web stranicama Općine Dvor i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Vrijeme objave javne rasprave naknadno će utvrditi Jedinствeni upravni odjel Općine Dvor, kao nositelj izrade Prijedloga plana.

Javni uvid trajat će 8 (osam) dana.

Članak 3.

Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama zgrade Općine Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10 u Dvoru, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem službene web stranice Općine Dvor na adresi: www.dvor.hr.

Javno izlaganje održat će se u Vijećnici Općine Dvor, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor.

Članak 4.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u "Službenom vjesniku" Općine Dvor.



Općinski načelnik:

Nikola Arbutina

OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju "Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DVOR**

u vremenu 11. listopada do 19. listopada 2021. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor izložit će se na javni uvid u prostorijama Općine Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, svakoga radnog dana od 8,00 do 15,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor održat će se općinskoj vijećnici, Trg bana J. Jelačića 10, dana 15. listopada 2021. godine s početkom u 11,00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe i javnopravna tijela da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana naselja Dvor dostavljaju se zaključno s 19. listopada 2021. godine na adresu: Općina Dvor, Jedinstveni upravni odjel, Trg bana J. Jelačića 10, 44440 Dvor.

Sve dodatne informacije dostupne su na linku: <https://www.dvor.hr>.

Oglas o javnoj raspravi (VEČERNJI LIST) – 8.10.2021.

Nabava komunalnih vozila za prikupljanje otpada (KK.06.3.1.18.0096)



Europska unija
Zemlja za fondove EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



strukturfondovi.hr



opzo-opkk.hr

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Kohezijskog fonda



„ Sadržaj materijala isključiva je odgovornost DVORKOM d.o.o.“

Novosti

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DVOR



Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju, Narodne novine, broj 153/15, 65/17, 114/18, 35/19 i 98/19, Jedinствeni upravni odjel Općine Dvor objavljuje:

[Obavijest o javnoj raspravi](#)

Opširnije...

NATJEČAJ ZA IMENOVANJE PROČELNIKA JUO



Općinski načelnik Općine Dvor donio je Odluku o raspisivanju natječaja za imenovanje pročelnika Jedinствenog upravnog odjela Općine Dvor. Natječaj za imenovanje pročelnika objavljen je u Narodnim novinama NN 107/21 os 01. 10. 2021. godine.

[PREUZMITE DOKUMENTE U NASTAVKU...](#)

[Obavijest o natječaju](#)

Opširnije...

traži

Općina DVOR

[Kontakt](#)

[Dokumenti](#)

[Fotogalerije](#)

[Dogadjanja u knjižnici Dvor](#)

[Katalog knjižnice Dvor](#)

[Linkovi](#)

EU PROJEKTI

Obavijest o javnoj raspravi (www.dvor.hr) - 8.10.2021.

RSS

Priloga pristupačnosti

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru



Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Natječaji Odluke eObnova eDozvola ISPU geoportai EU sufinanciranja Ko

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

08.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor

08.10.2021. pdf (326kb)

08.10.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina

08.10.2021. pdf (81kb)

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina



08.10.2021. poveznica

08.10.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

08.10.2021. pdf (1985kb)

07.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU ugostiteljsko-turističke zone Rastovac i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno

07.10.2021. pdf (550kb)

07.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno

07.10.2021. pdf (557kb)

Obavijest o javnoj raspravi (web@mpgi.hr) - 8.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-01/21-01/02
URBROJ: 2176/08-03/01-21-3
U Dvoru, 15.listopada 2021.

Z A P I S N I K

SA JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANIČISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DVOR

Temeljem članka 99. Zakona o prostornom uređenju u sklopu javne rasprave organizirano je javno izlaganja na dan 15.10.2021., sa početkom u 11:00 sati, u Općinskoj vijećnici Općine Dvor, Trg bana J. Jelačića 10, gdje je od 11.10.2021. izložen na javni uvid prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor.

Nositelj izrade : Općina Dvor, Jedinstveni upravni odjel.

Stručni izrađivač: CPA, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Zapisničar: Nikola Trbulin

Prisutni: Ispred nositelja izrade: Općinski načelnik Nikola Arbutina i Nikola Trbulin; ispred stručnog izrađivača: Tomislav Dolečki; Građani: Branislav Joka, Mihajlo Živković, Nikola Dragosavljević.

Pravo pristupa na javni uvid u prijedlog omogućen je svima.

Otvaranje javnog izlaganja: Uvodnu riječ i pojašnjenje prijedloga dao je Općinski načelnik Nikola Arbutina. Istakao je da se postupak II. Izmjena i dopuna UP uređenja naselja Dvor vodi temeljem Odluke Općinskog vijeća od 30.srpnja 2021., radi izmjena nužnih za realizaciju zahvata u prostoru od javnog značaja, a posebno: izgradnja mrtvačnice uz vatrogasni dom; rekonstrukcija postojećih ulica na način da se zadrži postojeća širina i eventualno omogući jednosmjerni promet (radi nemogućnosti izgradnje ulice sa dvije trake i nogostupom), te stoga Planom treba omogućiti i izgradnju samo jedne kolne trake s jednostranim nogostupom; preispitati i propisati uvjete parkiranja unutar koridora prometnica; osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta za građevine javne i društvene namjene, osim na pripadajućim parcelama, i na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini lokacije; ispitivanje mogućnosti parkiranja oko zone rotora u centru Dvora, a tu je i situacija sa mogućnošću izgradnje višestambenih građevina prema zahtjevu Središnjeg ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Istakao je da je za stručnu izradu prijeloga angažovana pravna osoba - CPA, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba i da je izrađeni prijedlog zaključkom dao na javnu raspravu u sklopu kojeg je i ovo izlaganje. Riječ je dao gospodinu Tomislavu Dolečkom, odgovornom voditelju stručnog izrađivača nacrt, da obrazloži izrađeni prijedlog.

Odgovorni voditelj stručnog izrađivača : Obrazlaže nacrt izrađenog prijedloga koji je izložen u Općinskoj vijećnici.

Iznosi da je

- planirana izgradnja mrtvačnice na lokaciji uz sadašnji vatrogasni dom u ulici A. Starčevića, na k.č.br. 633/1, K.O. Dvor, koja je površine od oko 0,44 ha i vlasništvo je Općine Dvor,
- da je, prema zahtjevu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje RH, planirana lokacija za poticajnu stambenu izgradnju kako bi se osigurala mogućnost izgradnje višestambenih građevina i iz tog razloga predložena je promjena sadašnje namjene D1 – javna i društvena namjena, D2- javna i društvena namjena – socijalna i S-stambena, u mješovito – pretežito stambenu namjenu – M1,
- na Trgu bana J. Jelačića predložena je prenamjena zone školske namjene (D%) i zone kulture – knjižnica, kino – D7, u zonu javne i društvene namjene – D, unutar koje su moguće sve javne i društvene namjene.
- kod prometnih rješenja, uvjeta za rekonstrukciju postojećih ulica, planom će se omogućiti izgradnja samo jedne trake s jednostranim nogostupom, u situacijama kada je nemoguće izraditi ulicu sa dvije trake i nogostupom,
- vezano za parkirališna mjesta - predložena je mogućnost da se potreban broj parkirališnih mjesta za građevine javne i društvene namjene može osigurati i na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini lokacije, preispitana su uvjeti parkiranja osobnih vozila unutar koridora postojećih i planiranih prometnica i ucrtana sva uređena javna parkirališta koja su u korištenju, izvršena je analiza eventualne mogućnosti osiguranja javnih parkirališnih mjesta u zoni kružnog toga u centru Dvora i utvrđeno da u toj zoni planiranje parkirališta s pristupom sa javne ceste nije moguće, te, predložena je prenamjena planom predviđene zone - kulturne namjene D7 u javno parkiralište i to površini na kojoj su sada dvije napuštene zgrade na k.č.br. 582/1 i 582/7 K.O. Dvor, uz zgradu policije, iz razloga nedostatka parkirališta prije svega za potrebe policije.

Odgovorni voditelj, gospodin Tomislav Dolečki, predložena rješenja daje na raspravu i postavljanje pitanja, na koji će usmeno odgovoriti.

Pitanje: Branislav Joka – smatra da školska ulica ima dovoljno širine za dvosmjernu i pita zašto se zadržava postojeće rješenje.

Odgovor: gospodin Tomislav Dolečki – pitanje jednosmjernosti ili dvojsmjernosti nije pitanje za izradu UP. O tome odlučuje općina u saradnji sa stručnim službama MUP-a. Na dvosmjernost ili jednosmjernost utječe puno toga. Kako se radi o blizini škole prikladnija je jednosmjernost sa nogostupom. Zadržano je postojeće stanje ulica i ne omogućava se njihova rekonstrukcija iz više razloga – blizina stambenih objekata zadiranje u privatne posjede – dakle, zadire se u postojeće stanje, prometnost te ulice nije značajna, a postoji i mogućnost jednosmjernog kretanja i na njoj zasnovana dobra povezanosti.

Drugih pitanja nema.

Odgovorni voditelj naglašava da javna rasprava traje do 19.10.2021.godine do kada svi sudionici mogu uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe, koje će odgovorni voditelj u sadnji sa nositeljem izrade obraditi i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Javno izlaganje završeno je u 11:40 sati.

Zapisničar:

Nikola Trbulin

Odgovorna osoba nositelja izrade:
Nikola Trbulin

JAVNO IZLAGANJE – PRIJEDLOG II. IZMIJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA NASELJA DVOR

Red. broj	IME I PREZIME	INSTITUCIJA - GRADANIN	Kontakt tel.	POTPIS
1.	BRANISLAV JOKA	OPĆ. VIJEĆNIK		<i>Branislav Joka</i>
2.	MIHAJLO ŽIVKOVIĆ	GRADANIN		<i>Mihajlo Živković</i>
3.	Miroslav Šturm	Gradanin		<i>Miroslav Šturm</i>