



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje,
uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-19-02/07-18-46
Split, 2. veljače 2018. godine

IZVJEŠĆE

O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TRGA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE U SPLITU

Temeljem članka 95. stavka 2 i članka 113. Stavak 1 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 59. stavka 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 65/17) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita je Zaključkom Klasa:350-02/16-04/0003; Urbroj:2181/01-09-01/05-17-26 od 11. prosinca 2017. godine utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu, za javnu raspravu. (u nastavku teksta - Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a). **(Prilog 1)**

1.Podaci iz objave javne rasprave

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU-a pripremio je obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a **(Prilog 2)**.

Sukladno članku 96. stavku 3 Zakona, obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a objavljena je dana 18. prosinca 2017. godine na mrežnoj stranici Grada Splita, dana 19. prosinca 2017. godine na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te 28. prosinca 2017. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. **(Prilozi 2.1, 2.2, 2.3)**

Također je sukladno članku 19. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (N.N. 115/15) obavijest o javnoj raspravi dostavljena JU Zavodu Splitsko dalmatinske županije **(Prilog 2.4)**

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (**Prilog 3.1**), te sukladno članku 97. Stavku 2 Zakona, Gradskom kotaru Lovret (**Prilog 3.2**)

Također je obavijest o javnoj raspravi upućena Komisiji za urbanizam Grada Splita. (**Prilog 3.3**)

3. Podaci o javnom uvidu i javnom izlaganju

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a je sukladno članku 98., stavku 3. Zakona, te članku 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/16), trajao 8 dana i to od 11. siječnja do 18. siječnja 2018. godine.

Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 99. Zakona, 15. siječnja 2018. godine u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, te je o istom sastavljen Zapisnik (**Prilog 4**). Sastavni dio zapisnika o javnom izlaganju je evidencija prisutnih na javnom izlaganju.

4. Mišljenja, prijedlozi, primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a

U roku označenom u objavi javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a, zaprimljeno je osam očitovanja, prijedloga i primjedbi.

O Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a u predviđenom roku zaprimljena su slijedeća očitovanja, mišljenja odnosno primjedbe javno pravnih tijela:

- očitovanje MUP-a PU Splitsko dalmatinske da nema primjedbi u pogledu zaštite od požara,
- konzervatorske smjernice Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu,
- primjedba Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o (HOPS) Split,
- očitovanje Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split da nemaju primjedbi iz područja vodoopskrbe i odvodnje,
- suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Split da daju suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu DPU-a.

Izvan roka označenog u objavi javne rasprave na Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a zaprimljeno je:

- očitovanje HEP operatora distribucijskog sustava d.o.o., da nema primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a.

O Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a do 18. siječnja 2018. godine tj. do roka naznačenog u objavi javne rasprave i u posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi, nisu se očitovali:

- Hrvatske vode, VGO Split,
- HŽ Infrastruktura d.o.o,
- HAKOM, Hrvatska regularna agencija za mrežne djelatnosti,
- EVN Croatia plin d.o.o., Kopilica 5A, 21000 Split,
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo (odnosno pravni slijednik tijela prema novom ustrojstvu Grada Splita), ovdje

-Grad Split, Služba za imovinsko - pravne poslove izgradnju i geodeziju (odnosno pravni slijednik tijela prema novom ustrojstvu Grada Splita)

-Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (odnosno pravni slijednik tijela prema novom ustrojstvu Grada Splita), ovdje

Stoga se u skladu s člankom 101. Zakona smatra da je mišljenje dano i da je Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a izrađen u skladu s danim zahtjevima odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na plan.

Sažeci zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja daju se u **Prilogu 5**, a izvornici očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi čuvaju se u arhivi nositelja izrade. Preslici primjedbi, mišljenja, i suglasnosti daju se u **Prilogu 6** Izvješća.

Sukladno članku 102. Zakona, sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe obrađeni su od strane odgovornog voditelja u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna DPU-a, te je pripremljeno Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a

Pročelnica po ovlaštenju

Branka Mimica, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT



GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-09-01/05-17-26
Split, 11. prosinca 2017. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 59. stavka 1 Zakona o Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 65/17) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita dana 11. prosinca 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu

1. Na temelju nacrtu prijedloga, utvrđuje se PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TRGA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE U SPLITU i proslijeđuje na javnu raspravu.
2. Zadužuje se Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

GRADONAČELNIK
Andro Krstulović Opara



DOSTAVITI:

1. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić Santro, ovdje
2. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Branki Mimici, ovdje
3. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Ines Pavelić Radman, ovdje
4. Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita, ovdje
5. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-19-02/07-17-27
Split, 14. prosinca 2017. godine

Na temelju članka 96. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Splita o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu (Klasa:350-02/16-04/03, Urbroj:2181/01-09-01/05-17-26) od 11. prosinca 2017. godine, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, Split (zgrada ex „Banovine“);
2. Javni uvid trajat će **od 11. siječnja do 18. siječnja 2018. godine**. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a može se pogledati svakog dana od 8⁰⁰ do 15³⁰ sati, a utorkom od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ sati;
3. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Splita: www.split.hr
4. Javno izlaganje održat će se **15. siječnja 2018. godine (ponedjeljak)**, s početkom u 12⁰⁰ sati, u zgradi gradske uprave;
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a. Isti se mogu dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili se, **do dana isteka javnog uvida (do 18. siječnja 2018. godine)** mogu dostaviti u pisanom obliku na adresu: Grad Split, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@split.hr



PROČELNICA:

Ruzica Batnić Santro, d.i.a.

Javna rasprava o

Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Hrvatske bratske zajednice u Splitu

> [Tekst oglasa](#)

Posljednja izmjena: 18.12.2017

Prilog 2.2.



U Ministarstvu za Građevinarstvo, arhitekturu i prostorno uređenje

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 20.12.2017. - Informacija o dopuni javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Ošljak, Općina Marina
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste, Grad Split
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Ždrijac 1' Nin
- ▶ 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat
- ▶ 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu, Grad Split
- ▶ 13.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget
- ▶ 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- ▶ 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoreta dolac, Grad Hvar
- ▶ 05.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška
- ▶ 05.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T2 'Osibova-Lučice' i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 'Osibova-Lučice', Općina Milna
- ▶ 04.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić - III
- ▶ 04.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Sridnji put' Zaton, Grad Nin
- ▶ 01.12.2017. - Informacija o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Slobodna Dalmacija
ČETVRTAK, 28.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/03, URBROJ: 2181/01-19-02/07-17-27
Split, 14. prosinca 2017. godine

Na temelju članka 96. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Splita o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu (Klasa: 350-02/16-04/03, Urbroj: 2181/01-09-01/05-17-26) od 11. prosinca 2017. godine, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, Split (zgrada ex „Banovine“);
2. Javni uvid trajat će od 11. siječnja do 18. siječnja 2018. godine. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a može se pogledati svakog dana od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ sati, a utorkom od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ sati;
3. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Splita: www.split.hr
4. Javno izlaganje održat će se 15. siječnja 2018. godine (ponedjeljak), s početkom u 12⁰⁰ sati, u zgradi gradske uprave;
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a. Isti se mogu dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili se, do dana isteka javnog uvida (do 18. siječnja 2018. godine) mogu dostaviti u pisanom obliku na adresu: Grad Split, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@split.hr

PROČELNICA: Ružica Batinić Santro, d.l.a.

Prilog 2.4.

OSP: 15.12.17
M. V. K. i. c.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-19-02/07-17-28
Split, 14. prosinca 2017. godine

Javna ustanova Županijski Zavod za prostorno uređenje SDŽ
Domovinskog rata 2
21000 Split

PREDMET: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
-obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

U skladu s člankom 19. stavkom 2. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15) u prilogu vam dostavljamo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu.

PROČELNICA:

Ruzica Batinić Santro, d.i.a.

Prilog:

1. Obavijest o javnoj raspravi

DOSTAVITI:

1. Arhiv - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-19-02/07-17-27
Split, 14. prosinca 2017. godine

Na temelju članka 96. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Splita o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu (Klasa:350-02/16-04/03, Urbroj:2181/01-09-01/05-17-26) od 11. prosinca 2017. godine, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, Split (zgrada ex „Banovine“);
2. Javni uvid trajat će od **11. siječnja do 18. siječnja 2018. godine**. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a može se pogledati svakog dana od 8⁰⁰ do 15³⁰ sati, a utorkom od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ sati;
3. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Splita: www.split.hr
4. Javno izlaganje održat će se **15. siječnja 2018. godine (ponedjeljak)**, s početkom u 12⁰⁰ sati, u zgradi gradske uprave;
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a. Isti se mogu dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili se, **do dana isteka javnog uvida (do 18. siječnja 2018. godine)** mogu dostaviti u pisanom obliku na adresu: Grad Split, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@split.hr



PROČELNICA:

Ružica Batinić Santro, d.i.a.

Prilog 3.1.

OP: 15.12.17
M. Vendić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-19-02/07-17-29
Split, 14. prosinca 2017. godine

PREDMET: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
-posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 59. stavak 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 65/17) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je 11. prosinca 2017. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje **Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu** za javnu raspravu, te zadužuje Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, da objavi i provede postupak javne rasprave.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo vas slijedeće:

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a i to u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split (zgrada ex „Banovine“);
2. Javni uvid trajat će od **11. siječnja do 18. siječnja 2018. godine**. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a može se pogledati svakog dana od 8⁰⁰ do 15³⁰ sati, a utorkom od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ sati;
3. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a bit će objavljen i na web stranici Grada Splita: www.split.hr
4. Javno izlaganje održat će se **15. siječnja 2018. godine (ponedjeljak)**, s početkom u 12⁰⁰ sati, u prostorijama gradske uprave;
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a mogu se podnositi **do dana isteka javnog uvida (do 18. siječnja 2018. godine)** na adresu: Grad Split, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@split.hr

Napominjemo da sukladno članku 101. stavku 4. Zakona, ukoliko javno pravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku navedenom u ovoj obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Izmjena i dopuna plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima.

Sukladno članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i

donošenja prostornog plana, smatraju se mišljenjima o prihvaćanju zahtjeva prema članku 90. Zakona odnosno mišljenjima o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



PROČELNICA:

Ružica Batinić Santro, d.i.a.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor Upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. HŽ Infrastruktura d.o.o, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
6. HAKOM, Hrvatska regularna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
9. JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, Biokovska 3, 21000 Split
10. EVN Croatia plin d.o.o., Kopilica 5A, 21000 Split
11. Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, ovdje
12. Grad Split, Služba za imovinsko - pravne poslove izgradnju i geodeziju, ovdje
13. Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, ovdje
14. Arhiv - ovdje

Prilog 3.2.

OTP. 15.12.17
H. Nemić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-19-02/07-17-30
Split, 14. prosinca 2017. godine

Gradski kotar Lovret
Gundulićeva 11
21000 Split

PREDMET: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
-posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 59. stavak 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 65/17) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je 11. prosinca 2017. godine donio Zaključak kojim se utvrđuje **Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu** za javnu raspravu, te zadužuje Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, da objavi i provede postupak javne rasprave.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo vas slijedeće:

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu, u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, Split (zgrada ex „Banovine“);
2. Javni uvid trajat će od **11. siječnja do 18. siječnja 2018. godine**. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a može se pogledati svakog dana od 8⁰⁰ do 15³⁰ sati, a utorkom od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ sati;
3. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Splita: www.split.hr
4. Javno izlaganje održat će se **15. siječnja 2018. godine (ponedjeljak)** sa početkom u **12⁰⁰ sati**, u prostorijama gradske uprave;
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a mogu se dostavljati **do dana isteka javnog uvida (do 18. siječnja 2018. godine)** na adresu: Grad Split, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split ili putem e-maila na adresu: odjel.urbanizam@split.hr

S poštovanjem,

PROCELNICA:

Ruzica Batinić Santro, d.i.a.

Dostaviti:
1.Arhiv - ovdje

Prilog 3.3.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-19-02/07-17-31
Split, 14. prosinca 2017. godine

Grad Split
Odsjek za rad Gradskog vijeća
Komisiji za urbanizam

PREDMET: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
-obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu.

PROČELNICA:


Ružica Batinić Santro, d.i.a.

Dostaviti:
1.Arhiv - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-19-02/07-17-27
Split, 14. prosinca 2017. godine

Na temelju članka 96. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Splita o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu (Klasa:350-02/16-04/03, Urbroj:2181/01-09-01/05-17-26) od 11. prosinca 2017. godine, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, Split (zgrada ex „Banovine“);
2. Javni uvid trajat će od **11. siječnja do 18. siječnja 2018. godine**. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a može se pogledati svakog dana od 8⁰⁰ do 15³⁰ sati, a utorkom od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ sati;
3. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Splita: www.split.hr
4. Javno izlaganje održat će se **15. siječnja 2018. godine (ponedjeljak)**, s početkom u 12⁰⁰ sati, u zgradi gradske uprave;
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a. Isti se mogu dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili se, **do dana isteka javnog uvida (do 18. siječnja 2018. godine)** mogu dostaviti u pisanom obliku na adresu: Grad Split, Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@split.hr



PROCELNICA:

Ruzica Batnić Santro, d.i.a.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje,
uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-04/03

URBROJ: 2181/01-19-02/07-18-34

Split, 17. siječnja 2018. godine

ZAPISNIK

O JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TRGA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE U SPLITU održanom 15. siječnja 2018. godine

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), dana 15. siječnja 2018. godine, u prostorijama gradske uprave, s početkom u 12 sati, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu.

Prema evidenciji prisutnih na javnom izlaganju, koja je sastavni dio ovog zapisnika, javnom izlaganju je prisustvovalo devet sudionika u javnoj raspravi.

Javnom izlaganju su također prisustvovali predstavnici nositelja izrade Izmjena i dopuna DPU-a iz Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša: Branka Mimica, Ružica Batinić Santro, Iskra Macura, Ines Pavelić Radman, te predstavnici stručnog izrađivača plana, iz tvrtke Urbos d.o.o.: odgovorna voditeljica izrade Izmjena i dopuna DPU-a Gordana Radman i Toni Lušić.

U uvodnom izlaganju predstavnica nositelja izrade Ines Pavelić Radman navela je da je Odluka o izradi Izmjena i dopuna ovog DPU-a donesena na 31. sjednici Gradskog Vijeća Grada Splita održanoj u siječnju 2016. godine, te je Odluka o izradi izmjena i dopuna DPU-a objavljena u Službenom glasniku Grada Splita 17. veljače 2016. godine.

Upoznala je nazočne o roku za davanje primjedbi tj. da javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna plana traje do 18. siječnja 2018. godine, te da je 18. siječnja zadnji dan za upućivanje primjedbi.

Odgovorna voditeljica Izmjena i dopuna DPU-a Gordana Radman obrazložila je plansko rješenje Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a te navela da se izmjenama plana omogućava ishoda akata za gradnju pojedinačno za svaku građevinu sklopa sa podzemnom garažom i odgovarajućim brojem parkirnih mjesta u skladu s odredbama GUP-a prema sadržajima koji su u građevinama planirani.

Nakon uvodnog izlaganja postavljena su slijedeća pitanja i primjedbe:

1. Jakov Prkić je pitao da mu se prikaže što je konkretno izmijenjeno u odnosu na plan koji je na snazi.

-Gordana Radman je nabrojila izmjene u grafičkom dijelu DPU-a i u tekstualnom dijelu DPU-a koje su detaljno opisane u Obrazloženju Izmjena i dopuna DPU-a i u Sažetku za javnost. Također je postavio pitanje da li su korigirane građevne čestice, te mu je Gordana Radman odgovorila da je korigirana granica građevne čestice D1-1 prema javnoj površini – trgu.

2. Marijana Bucat je zatražila da joj se objasni što predstavlja šrafura – točkice u sivoj boji na građevinama oznaka K1-3 i D1-1 na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, te zašto oznaka glavnog pješačkog pravca koji se pruža u pravcu sjeveroistok – jugozapad nije ucrtana do granice obuhvata DPU-a.

Gordana Radman je odgovorila da je točkastom šrafurom na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje označena površina nad posljednjom etažom rezervirana za stubišta, lift kućice i instalacije, te je prihvatila primjedbu u odnosu na produženje oznake glavnog pješačkog pravca do granice obuhvata DPU-a.

3. Tomislav Tadinac je pitao da li je točno da se izmjena DPU-a radi kako bi se dobila još dva kata za penthouse, te da mu se objasni koji se sadržaji tu planiraju.

Gordana Radman mu je odgovorila da je katnost građevine na građevnoj čestici oznake D1-1 povećana sa P+6 na P+8. Da je isto napravljeno temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a u kojoj je navedeno da se Izmjenom DPU-a omogućava provedba Zaključka Gradskog vijeća o utvrđivanju previda u Odluci o donošenju DPU-a („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 15/07). Također je u Odluci o izradi Izmjena i dopuna DPU-a navedeno da će se za građevinu na građevnoj čestici D1-1 ispitati mogućnost povećanja BRP N i kis N. Što se tiče sadržaja u građevini na građevnoj čestici D1-1 planom se omogućavaju administrativno poslovni sadržaji, te ostali javni sadržaji, sadržaji kulture koji su kompatibilni osnovnoj namjeni građevine.

4. Tomislav Tadinac je pitao da li postoji očitovanje izrađivača o previdu, tj. može li vidjeti temeljem čega je Gradsko vijeće donijelo Zaključak o utvrđivanju previda u Odluci o donošenju DPU-a za Trg Hrvatske bratske zajednice u Splitu.

Ružica Batinić Santro mu je odgovorila da se za svaki prijedlog koji se predlaže Gradskom vijeću na raspravu i donošenje izrađuje materijal s obrazloženjem pa je vjerojatno takav materijal izrađen i za donošenje Zaključka o utvrđivanju previda u Odluci o donošenju DPU-a 2007. godine, te da ne zna da li je tome prethodilo pisano očitovanje izrađivača DPU-a. Poglavarstvo je 2007. godine utvrdilo Prijedlog ovog Zaključka te ga dostavilo Gradskom vijeću na raspravu i donošenje, a izvjestitelj na sjednici je bio član Poglavarstva zadužen za resor urbanizma i zaštite okoliša Branko Poljanić.

5. Ljubo Juričev Martinčev je upitao da li je izrađena analiza prometa budući da se prema planiranom broju parkirnih mjesta radi o velikom prometnom opterećenju. Smatra da bi Lovretsku ulicu trebalo povezati sa Starčevićevom ulicom istočno od postojeće zgrade Školske poliklinike na mjestu postojećeg ulaza u parkiralište. Naveo je da će dati i pisanu primjedbu.

Gordana Radman je odgovorila da nije izrađena prometna analiza za područje obuhvata DPU-a. Što se tiče povezivanja Lovretske ulice sa Starčevićevom ulicom istočno od zgrade Školske poliklinike na mjestu današnjeg ulaza u plaćeno parkiralište, ovo bi raskrižje bilo udaljeno svega desetak metara od postojećeg raskrižja Starčevićeve ulice s poveznicom na ulicu Hrvatske mornarice. Također prema Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a iz Starčevićeve ulice planiraju se pristupi garažama na građevnim česticama K1-3 i D1-1.

6.Sandra Todorčić je pitala da joj se objasni zašto u Prijedlogu plana nema rampe na građevnoj čestici K1-3 kako je to u planu koji je na snazi.

Gordana Radman je odgovorila da je pristup garažama u omogućen za svaku česticu posebno, te će se rješavati kroz ishođenje akata za gradnju.

7.Igor Juretić iz Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split je utvrdio da je preko postojećeg KB110 kV kabela ucrtana rampa za pristup javnoj garaži koja se planira zapadno od usjeka pruge, te da će u odnosu na isto HOPS d.o.o. Split dostaviti pisanu primjedbu.

Gordana Radman mu je odgovorila da je u Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a isto rješenje kao u planu koji je na snazi od 2006. godine, te napomenula da nije zaprimljen zahtjev HOPS-a kojim bi se u Nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a tražilo izmicanje rampe izvan trase 110 kV kabela.

Javno izlaganje je završeno u 13 sati.

Visa savjetnica za prostorno planiranje

Ines Pavelić Radman, dipl. ing. arh.

PROČELNICA po ovlaštenju

Branka Mimica, dipl. ing. arh.



PRILOG 5.

POPIS I SAŽETCI PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA I OČITOVANJA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TRGA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE U SPLITU S OBRAZLOŽENJIMA O RAZLOZIMA NJIHOVA NEPRIHVAĆANJA ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA			ODGOVORI S OBRAZLOŽENJIMA
Br.	Ime i prezime / naziv, adresa ili e-mail Urbroj pod kojim je evidentirana primjedba, datum evidencije primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
1.	MUP, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova Trg Hrvatske bratske zajednice 9 21000 Split Urbroj 511-18-35 Od 18.01.2018.	Daje se očitovanje da nema primjedbi iz područja zaštite od požara na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a	
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu Porinova 2 21000 Split Urbroj:532-18-36 Od 18.01.2018.	Daju slijedeće konzervatorske smjernice: Na istočnoj strani predmetnog područja u Sukoišanskoj ulici nalazi se trasa antičkog akvedukta, odnosno zona „A“ zaštićene kulturno povijesne cjeline Dioklecijanov vodovod za koju je rješenjem Ministarstva kulture KLASA:UP-I-612-08/13-06/0173, Urbroj:532-04-01-04/12-13-1 od 11. srpnja 2013. godine utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisan je u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pod registarskim brojem 6026. Traže da se sukladno navedenom, Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a dopuni mjerama zaštite iz navedenog Rješenja kako slijedi: -na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. U svrhu očuvanja kulturno-povijesne vrijednosti prostora unutar prostornih međa zone „A“ nisu dozvoljene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru	Prihvaća se Radni sastanak s predstavnicom Konzervatorskog odjela održan je 12.02.2018. godine radi usklađenja ID DPU-a s očitovanjem Konzervatorskog odjela i ucrtavanja dionice Dioklecijanovog akvedukta sa zaštitnim pojasom.

		<p>-u sklopu uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice treba planirati sanaciju i prezentaciju akvedukta</p> <p>Priložena je skica sa oznakom akvedukta i ucrtanim zaštitnim pojasom.</p>	
3.	<p>Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split Kneza Ljudevita Posavskog 5 21000 Split</p> <p>Urbroj:378-18-37 Od 18.01.2018.</p> <p>ivana.duvnjak@hops.hr e-mail od 17.01.2018. Urbroj:378-18-39 Od 18.01.2018.</p>	<p>1.Traži da se u grafičkom dijelu DPU-a uvaži stvarno stanje energetske infrastrukture, tj. da se u kartografskom prikazu 2E. ELEKTROOPSKRBA ucrtatrasa postojećeg podzemnog dalekovoda 110kV i telekomunikacijskog optičkog kabela koji prolazi obuhvatom DPU-a. U privitku dostavljaju trasu predmetnog kabela ucrtanu na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio Geodetskog elaborata kabelske 110kV mreže grada Splita dionica TS Dobri-Lora iz 2006. godine.</p> <p>2.U Prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a Preko kabelske trase110kV kabela ucrtan je ulaz u podzemnu garažu iz Lovretske ulice (kod hotela Globo). Ovakva pozicija ulaza u podzemnu garažu direktno ugrožava 110kV kabele i telekomunikacijske optičke kabele, te sigurnost opskrbe električnom energijom i sigurnost samih građevinskih radova tijekom realizacije zahvata prema ovakvom rješenju. Realizacija ovakvog ulaza u podzemnu garažu zahtijevala bi izmiještanje – rekonstrukciju 110kv kabela i telekomunikacijskih optičkih kabela što nije prihvatljivo zbog tehničkih karakteristika kabela, raspoloživog prostora za prolaz kabelske trase, cijene pripreme i izvođenja radova, te vremenskog trajanja takvog zahvata, pri čemu bi bila ugrožena opskrba električnom energijom grada Splita, a svi troškovi za izradu tehničke dokumentacije kao i izvođenje radova koji proizlaze iz ovakvog rješenja išli bi na trošak investitora podzemne garaže.</p> <p>3.Tekstualni dio plana nadopuniti u skladu s navedenim izmjenama zatraženim i prihvaćenim u točkama 1. i 2. ove primjedbe.</p> <p>4.Predlažu održavanje koordinacijskog sastanka sa predstavnicima Grada Splita i izrađivačima DPU-a.</p>	<p>1. Prihvaća se</p> <p>2. Prihvaća se Ukida se podzemna garaža u javnom korištenju s kolnim pristupom iz Lovretske ulice.</p> <p>3. Prihvaća se</p> <p>4. Prihvaća se Sastanak je održan 17. siječnja 2018. godine.</p>
4.	<p>Croatia osiguranje d.d. Jagićeva 33 10000 Zagreb</p> <p>Urbroj:378-18-38 Od 18.01.2018.</p>	<p>1.U Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a nije ucrtan postojeći pristupni put do podzemnih garaža i ostalih prostorija do poslovne zgrade Croatia osiguranja d.d.</p> <p>2.Pitaju na koji način se planira pristup garažama u njihovoj poslovnoj zgradi (Croatia osiguranja d.d.)</p>	<p>1. Ne prihvaća se U Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a ucrtan je kolni pristup iz Sukoišanske ulice koji je u važećem planu bio planiran kao izlaz iz zajedničke garaže.</p> <p>2. Rampom iz Sukoišanske ulice omogućava se kolni prilaz građevnoj čestici K1-4 Croatia osiguranja. Osim tog pristupa, građevnoj čestici K1-4 omogućit će se i</p>

			pristup preko garažnog dijela građevne čestice D1-1, te će se u skladu s istim nadopuniti odredbe Plana.
5.	<p>G.K. Lovret Gundulićeva 11 21000 Split</p> <p>Predsjednik Vijeća G.K. Lovret, Ivan Bego</p> <p>Urbroj:2181/01-14-01/10-18-40 od 18.01.2018.</p>	<p>1.Iznosi da nisu bili obaviješteni o tijeku izrade izmjena i dopuna plana, te da su na taj način bili onemogućeni stručno sudjelovati u izradi plana i dati smjernice i prijedloge za rješenja u cilju poboljšanja budućih potreba i doprinosu kvalitetnijoj analizi i ponuđenim rješenjima koji se odnose na planiranje javnih površina i objekata (garaža).</p> <p>2.Predlažu da se provjeri mogućnost spajanja Lovretske ulice i Sukoišanske ulice na sjevernoj strani prema sadašnjem parkiralištu školske poliklinike.</p> <p>3.Napominju da su u prethodnoj izmjeni DPU-a dali brojne primjedbe i prijedloge, te da se nijedan prijedlog nije prihvatio kod definiranja ciljeva sadašnjeg Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a.</p> <p>4.Iznose konstataciju da je G.K. Lovret izradio 2017. godine studiju Stanje i analiza održivog razvitka u Gradskom kotaru Lovret u Splitu u kojoj je analitički obrađeno postojeće stanje u javnoj komunalnoj infrastrukturi.</p>	<p>1.Primjedba je neutemeljena Nositelj izrade postupio je sukladno članku 86.Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) tj. Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a objavljena je u Službenom glasniku Grada Splita broj 5/16. Također je sukladno članku 88. Zakona Nositelj izrade, po objavi Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a, obavijestio javnost o izradi Izmjena i dopuna DPU-a, na mrežnoj stranici Grada Splita, te kroz informacijski sustav putem Zavoda na mrežnoj stranici MGIPU. Podatke i planske smjernice prije izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a zatražene su od javno pravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna DPU-a i to sukladno članku 90. Zakona, a prema članku 9. Odluke o Izradi Izmjena i dopuna DPU-a. Nadalje, Nositelj izrade je posebnom pisanom obavijesti u skladu sa člankom 97. Zakona obavijestio Gradski kotar Lovret o javnoj raspravi. S obzirom na navedeno Gradski kotar Lovret je na zakonom propisan način informiran o postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-a.</p> <p>2. Ne prihvaća se Kolno povezivanje Lovretske i Sukoišanske ulice nije prihvatljivo niti moguće jer je na tom dijelu znatna visinska razlika terena koju nije moguće riješiti a radi položaja tunela podzemne željeznice i postojeće infrastrukture (110 kV i svjetlovodni kabel TK infrastrukture). Predloženo, prometno rješenje nije povoljno jer bi rezultiralo formiranjem novog T križanja na trasi Starčevićeve ulice koje bi bilo smaknuto u odnosu na postojeće T križanje na Starčevićevoj ulici. Uz planirane kolne prilaze budućim građevinama i podzemnim garažama bilo bi znatno otežano ili onemogućeno sigurno odvijanje kolnog prometa. Predložena prometnica bi ugrozila važnu planiranu pješačku površinu, koja je dijelom položena nad tunelom podzemne željeznice, a povezuje Starčevićevu i Gundulićevu ulicu.</p> <p>3. Primjedba je neutemeljena DPU je donesen 2006. godine, te se od tada nije mijenjao ni dopunjavao, tj. ovo je prva izmjena i dopuna DPU-a.</p> <p>4. Konstatacija je neutemeljena Gradski kotar nije podnio inicijativu za izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, niti studiju koja se navodi u točki 4. primjedbe GK Lovret.</p>

<p>6.</p>	<p>Splitska banka d.d. Domovinskog rata 61 21000 Split</p> <p>Tomislav Krpan Secretary General & Procurist</p> <p>Urbroj:378-18-41 Od 19.01.2018. Poštom 18.01.2018.</p> <p>Tomislav.Krpan@splitskabanka.hr e-mail Od 18.01.2018. Urbroj:378-18-42 Od 19.01.2018.</p>	<p>1.Za planiranu građevinu na građevnoj čestici K1-3 traže istu katnost i visinu vijenca koja je već planirana u Prijedlogu DPU-a za objekt na građevnoj čestici D1-1 tj. za objekt K1-3 traže katnost P+8. Isto se traži jer ove dvije građevine čine jedinstveni sklop sa zajedničkim pročeljem prema Starčevićevoj ulici pa su mišljenja da je nelogično da se visina zgrade mijenja na liniji vlasničke međe. Povećanje katnosti na P+8, traži se i zato što je u Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a ukinut atrij u objektu D1-1, a obveza požarnih puteva i pristupa zgradi D1-1 osigurana je na teret parcele i atrija objekta K1-3. Budući da zbog toga nije moguće ukinuti i atrij objekta K1-3, što je prikazano na kartografskom prikazu 3.Urbanističke mjere zaštite od požara, traže povećanje BRP N-a.</p> <p>2.Traže povećanje max. nadzemnog koeficijenta izgrađenosti kis N sa 3.3 na 4,45, a sve sukladno Ugovoru o pripremi građevinskog zemljišta sa Izvršnim vijećem SO Split od 15.07.1990. kojim je Splitska banka ugovorila i platila troškove pripreme građevinskog zemljišta za površinu od 18850m2 poslovnog objekta (prilažu preslik ugovora).</p> <p>3.Traže da se namjena objekta K1-3 definira kao mješovita, tj. stambeno poslovna, tj. da se izrijekom uključi i turistička namjena.</p> <p>4.Traže da se prema konačno usvojenoj namjeni dimenzionira broj parking mjesta sukladno odredbama GUP-a.</p>	<p>1. Ne prihvaća se Oblikovanje prostora budućeg Trga proizašlo je iz prvonagrađenog rada koji je odabran na javnom arhitektonsko – urbanističkom natječaju. Stoga je buduća zgrada oznake K1-3 planirana na način da se različitim visinama volumena zgrade oblikuje prostor od zgrade oznake D1-1 prema susjednim zgradama na zapadu koje su znatno niže.</p> <p>2. Ne prihvaća se Ne prihvaća se povećanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti građevne čestice. Promjena prostorno planskih pokazatelja za građevinu oznake K1-3 nije predmet izmjena i dopuna DPU-a prema Odluci o izradi izmjena i dopuna DPU („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/16.). Ugovorni odnosi sa ex Izvršnim vijećem SO Split ne mogu se rješavati putem prostorno planske dokumentacije.</p> <p>3. Ne prihvaća se Prostor obuhvata DPU Trga HBZ-a određen je kao javna i društvena namjena unutar koje nije dopušteno stanovanje niti turizam u smislu smještaja. To je svojevrsno administrativno središte Grada sa značajnim središnjim funkcijama</p> <p>4.Djelomično se prihvaća Broj parkirališnih mjesta dimenzioniran je u odnosu na planirane sadržaje prema važećem GUP-u Splita i dodatnim brojem parkirališnih mjesta u javnom korištenju.</p>
<p>7.</p>	<p>Vodovod i kanalizacija d.o.o. Biokovska 3 21000 Split</p> <p>Urbroj:378-18-43 Od 19.01.2018. Poštom 18.01.2018.</p>	<p>1.Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a nema primjedbi koje se odnose na Vodoopskrbu.</p> <p>2. Napominju da je na predmetnom području izgrađen mješoviti sustav javne odvodnje. Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a nema primjedbi koje se odnose na Odvodnju.</p>	
<p>8.</p>	<p>Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Split Moliških Hrvata 1 21000 Split</p> <p>Urbroj.543-18-44 Od 22.01.2018. Poštom 18.01.2018.</p>	<p>Daje se suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a.</p>	

9.	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za pristup mreži Poljička cesta 73 21000 Split Urbroj:363-18-45 Od 25.01.2018. Poštom 21.01.2018. izvan roka	Daje se očitovanje da nema primjedbi iz područja elektroopskrbe na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a	
-----------	---	---	--


URBOS
d.o.o. SPLIT

 **GORDANA RADMAN**
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2416

PROLOG 6

1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-15770/2-2017-Z.S.
Split, 12.01.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primjeno	18.1.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/16-04/03	19-02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
511-18-35	0	0,00



Grad Split;
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša;
Odsjek za prostorno planiranje;
Split

PREDMET: Odgovor na zahtjev Grada Split Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje Split -Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
- javna rasprava-

veza:

- Vaš dopis Klasa: 350-0/16-04/03, Ur.broj: 2181/01-19-02/07-17-29
od 14.12.2017.

Pregledom naše evidencije utvrđeno je da je ovo tijelo izdalo posebne uvjete za izradu
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu, pod
brojem 511-12-21-3093/2-2016-Z.S. od 04.03.2016. god.

Na dostavljeni prijedlog za Javnu raspravu nema primjedbi iz područja zaštite od požara
koje reguliraju ovu problematiku.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2
Split

Klasa: 612-08/18-10/0018
Urbroj: 532-04-02-15/5-18-2

Split, 12. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	18.1.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/16-04/03	19-02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
532-18-38	0	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Služba za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno planiranje
Obala kneza Branimira 17
21 000 Split

**Predmet: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice
– konzervatorske smjernice**

Grad Split, Odsjek za prostorno planiranje dostavio je Konzervatorskom odjelu u Splitu prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice. Na istočnoj strani predmetnog područja u Sukoišanskoj ulici nalazi se trasa antičkog akvedukta, odnosno zona „A“ zaštićene kulturno – povijesne cjeline Dioklecijanov vodovod, za koju je rješenjem Ministarstva kulture KLASA: UP-I-612-08/13-06/0173, URBROJ: 532-04-01-04/12-13-1 od 11. srpnja 2013. godine utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisan je u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pod registarskim brojem 6026.

Sukladno navedenom, predmetne Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice potrebno je dopuniti mjerama zaštite iz Rješenja Ministarstva kulture KLASA: UP-I-612-08/13-06/0173, URBROJ: 532-04-01-04/12-13-1 od 11. srpnja 2013. godine, kako slijedi:

- *na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa zone „A“ nisu dozvoljene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno-povijesne vrijednosti prostora.*
- *U sklopu uređenja predmetnog Trga Hrvatske bratske zajednice treba planirati sanaciju i prezentaciju akvedukta.*

Sastavila:



Dubravka Čerina, dipl. arheolog i pov. umj.



Pročelnik:

Radoslav Bužančić

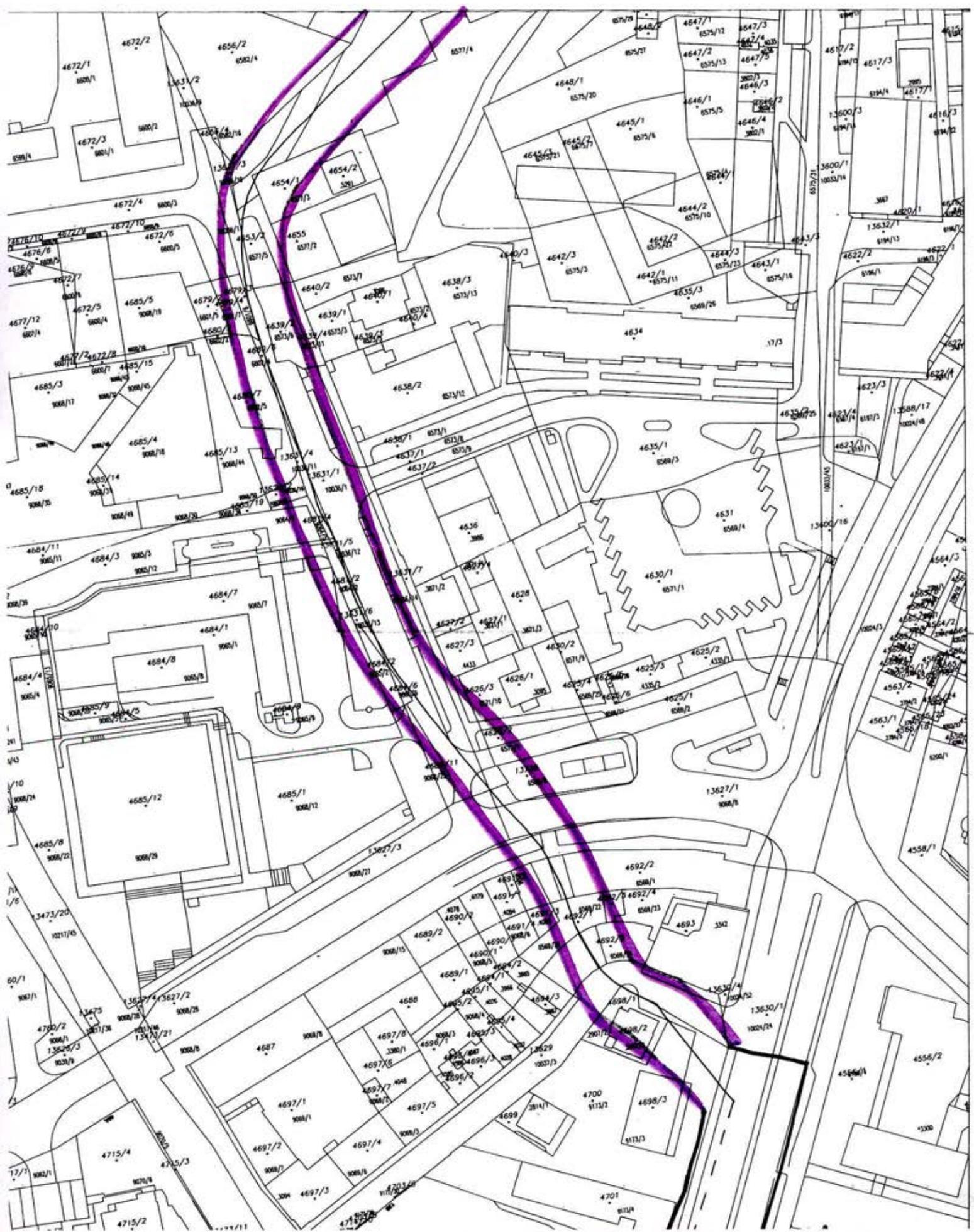
dr. sc. Radoslav Bužančić

U prilogu katastarski preriš zaštićene trase Dioklecijanovog vodovoda u Sukoišanskoj ulici u Splitu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

ZATIČENA TRASA
DIOKLECijanovog VODOVODA
U SOKOLŠANSKOJ ULICI





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split

Kneza Ljudevita Posavskog 5.
21000 SPLIT, Hrvatska
Telefon +385 21 40 58 00
Telefaks +385 21 40 58 08
Pošta 21000 Split • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primijeno	18.1.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/16-04/03	19-02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-18-37	0	0,00



NAŠ BROJ I ZNAK: 300300201/55 IGČ/ID

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-0
Urbroj: 2181/01-19-02/07-17-29

PREDMET: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu – očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a u postupku javne rasprave

Poštovani,

Povjerenstvo za izdavanje suglasnosti na izgradnju objekata u zoni dalekovoda i u blizini drugih objekata koji su u nadležnosti i vlasništvu tvrtke Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, zaprimilo je dopis Grada Splita, oznake: Klasa: 350-02/16-04/03, Urbroj: 2181/01-19-02/07-17-29, kojim je dostavljena obavijest o održavanju javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu.

Temeljem dostavljenog dopisa, izvršili smo uvid u navedeni Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu, koji je objavljen na web stranici Grada Splita i javno izložen u prostorijama gradske uprave.

Uvidom u kartografske prikaze 1. Detaljna namjena površina, 2A. Promet, 2E. Elektroopskrba i druge, utvrdili smo da predmetna Izmjena nije uvažila stvarno stanje energetske infrastrukture. Naime, područjem obuhvata DPU Trga Hrvatske bratske zajednice prelazi podzemni dalekovod, odnosno, 110 kV kabelska trasa Dobri – Kaštela, dionica Dobri - Lora (koja se sastoji od jednog snopa sa tri 110 kV kabele te položeno uzemljivačko uže Cu 50 mm²) i telekomunikacijski optički kabele, provedeni kroz snop od 2x4 PEHD cijevi promjera 50 mm, koji su u našoj nadležnosti, radi čega je predloženo rješenja Izmjena DPU-a u koliziji sa stvarnim stanjem.

U Izmjenama DPU-a kabelska trasa 110 kV ucrtana je cijelom dužinom kao planirana 110 kV trasa, a treba se ucrtati kao postojeća u kartografskom prikazu 2E. Elektroopskrba. Preko kabelske trase 110 kV ucrtan je ulaz u podzemnu garažu iz Lovretske ulice (kod Hotela Globo), i trasa prolazi neposredno pored zapadnog pješačkog ulaza u stanicu podzemne željeznice, južno od Starčevićeve ulice. Ovakva pozicija ulaza u podzemnu garažu direktno ugrožava 110 kV kabele i telekomunikacijske optičke kabele te bi bila ugrožena sigurnost opskrbe el.energijom i sigurnost samih građevinskih radova, tijekom realizacije zahvata prema ovakvom rješenju.

Slijedom navedenog u gore navedenoj točki, potrebno je u postupku donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu grafički prikazati trasu postojećeg kabela KB 110 kV Dobri – Kaštela, dionica Dobri - Lora, budući da takva obveza proizlazi iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.929.195. 000,00 HRK uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



prostornih planova (NN 106/98, 45/04 i 163/04). U privitku ponovno dostavljamo trasu predmetnog kabela ucrtanu na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio Geodetskog elaborata Kabelske 110 kV mreže grada Splita, dionica: TS Dobri – Lora iz 2006. godine.

Podzemna garaža zapadno od tunela željeznice iz Lovretske ulice, opisana je u tekstualnim odredbama na listu 15. Pročišćenog teksta Odredbi za provođenje. Ne slažemo se sa opisom i položajem ulaza u garažu, gdje je navedeno „položaj ulaza i rampe su orijentacijski“. Smatramo da ovim Izmjenama DPU treba točno definirati ulaz u podzemnu garažu iz Lovretske ulice, da ne zadire u kabelsku trasu 110 kV Dobri-Lora i telekomunikacijske optičke kabele. Realizacija ovakvog rješenja DPU-a Trga Hrvatske bratske zajednice zahtijevala bi izmještanje 110 kV kabelske trase Dobri – Kaštela, dionice Dobri –Lora i telekomunikacijskih optičkih kabela, što nama nije prihvatljivo, zbog tehničkih karakteristika 110 kV kabela, raspoloživog prostora za prolaz kabelske trase te same cijene pripreme i izvođenja radova te samog vremenskog trajanja takvog zahvata, pri čemu bi bila ugrožena opskrba električnom energijom grada Splita.

Pri tome je potrebno uzeti u obzir, da je prostornim planom uređenja Grada Splita i PPU Splitsko-dalmatinske županije propisana širina zaštitnog koridora postojećeg kabela u širini od 6 m, u kojemu posebne uvjete za izgradnju građevine izdaje Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split.

Za kabelsku trasu 110 kV, TS Dobri – TS Kaštela i telekomunikacijski optički kabel, čiji je sastavni dio dionica Dobri – Lora, izdana je Uporabna dozvola od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb, dana 13.rujna 2006. godine, klasa: UP/I-361-05/06-01/00062, Urbroj: 531-10-2-1-2-607-06-6.

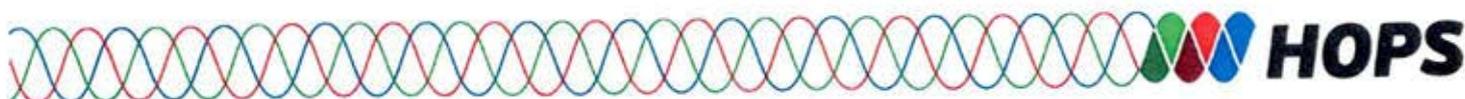
Kabelska mreža grada Splita, dionica Dobri – Lora, prikazana je u Geodetskom elaboratu tvrtke Geodata d.o.o. Kopilica 62, 21000 Split, te je dostavljena u Grad Split u Službu za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta, evidenciju i upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za geodetske poslove, klasa: 933-01/06-01/018, ur.br. 2181/01-02-01/56-06-2, dana 19.lipnja 2006. godine i provedena je po Zakonu o katastru vodova. U prilogu ovoga dopisa dostavljamo naslovnu stranu Elaborata i listove A i B na kojima je prikazana izvedena kabelska trasa u zoni DPU Trga Hrvatske bratske zajednice, te poprečni presjek trase u zemljanom rovu, gdje su 110 kV kabele položeni na dubini od cca 100-120 cm ispod kote terena, a telekomunikacijski optički kabele položeni su nešto pliće na dubinu od cca 70 cm.

Dana 15. siječnja 2018. godine održano je javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu kojemu je prisustvovao naš predstavnik, koji je naglasio prethodno navedene činjenice, koje nisu uzete u obzir pri izradi Izmjena i dopuna Plana.

Temeljem svega navednoga, nismo suglasni sa Prijedlogom Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu.

Kabelska trasa 110 kV Dobri – Kaštela u pogonu je od 2006. godine, a radovi su izvedeni u periodu od 2005.-2006. godine, u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom, koji su uzeli u obzir uvjete u tada važećim prostornim planovima. Nakon puštanja u pogon, u planovima višega rada, Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije, PPU Grada Splita i u GUP-u Grada Splita, kabelska trasa 110 kV ucrtana je kao postojeća, što se u ovom DPU nije uzelo u obzir.

U slučaju potrebe rekonstrukcije i/ili promjene 110 kV kabelske trase Dobri - Kaštela, potrebno je sklopiti Ugovor o međusobnim odnosima, kojim se određuju međusobna prava i obveze HOPS-a i Investitora u financiranju rekonstrukcije i/ili promjene trase postojećeg kabela, temeljem Zakona o energiji i u skladu sa Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN br.85/15). Nositelj poslova na pripremnim radovima (izrada idejnog i glavnog projekta), javnoj nabavi te radovima je HOPS d.o.o. PrP Split, a financijska sredstva osigurava podnositelj zahtjeva, odnosno



Investitor podzemne garaže zapadno od tunela željeznice iz Lovretske ulice.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije, izvedbe glavnih radova kao i radova eventualnih provizornih rješenja koji proizlaze iz ovih uvjeta idu na teret Investitora predmetnog zahvata u prostoru.

Tehnička dokumentacija treba sadržavati elemente organizacije izvođenja radova za rad u blizini kabela/dalekovoda, kako bi se pri izdavanju suglasnosti od strane HOPS d.o.o. Prijenosno područje Split mogli uvažiti zahtjevi za nesmetani pogon elektroenergetskog sustava.

Tehnička dokumentacija zahvata mora biti usklađena sa aktom HOPS d.o.o. „Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima“, koja su javno objavljena na web stranici www.hops.hr.

Izvođač, odnosno Investitor zahvata, je prije početka izvođenja radova u blizini kabela/dalekovoda dužan zatražiti suglasnost za izvođenje radova, odnosno najmanje 15 dana prije početka radova potrebno je ishoditi isprave od Prijenosnog područja Split prema pravilima iz prethodnog stavka.

Pri izvođenju radova ispod ili u blizini kabela/dalekovoda zabranjuje se miniranje, kako ne bi došlo do oštećenja visokonaponskog voda i njegovog uzemljivačkog sustava te ugrozila sigurnost i zdravlje radnika.

Sve eventualne štete na postojećim kabelima/dalekovodima, koje su nastale nepoštivanjem ovih uvjeta biti će otklonjene na teret Investitora predmetnog zahvata u prostoru.

Investitor, odnosno budući korisnik dužan je tijekom izvođenja radova, odnosno korištenja objekta omogućiti nesmetan pristup u zaštitni koridor postojećeg kabela/dalekovoda zbog potrebe održavanja i hitnih intervencija na dalekovodu.

HOPS d.o.o. ne odgovara za moguće štetne utjecaje ili posljedice na ljude i objekte, a koje bi mogle nastati zbog građenja ispod i u neposrednoj blizini postojećih kabela/dalekovoda.

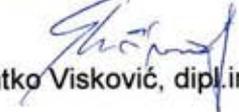
Sve izmjene koje bi nastale naknadno, a koje bi zadirale unutar promatranog prostora, odnosno granica DPU-a za koje se izdaje ovo očitovanje, zajedno sa korigiranim rješenjem potrebno je dostaviti u HOPS d.o.o. Prijenosno područje Split.

Predlažemo održavanje koordinacijskog sastanka sa predstavnicima Grada Splita i izrađivačima Plana, kako bismo što prije iznašli zadovoljavajuće rješenje. Izmjena i dopuna DPU Trga Hrvatske bratske zajednice, na temelju kojega bi bili korigirani grafički i tekstualni dio predloženog DPU-a te prezentirani kroz postupak ponovljenog javnog uvida i ponovljene javne rasprave, u postupku donošenja Izmjena i dopuna DPU-a Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu.

Za sve dodatne informacije koje su vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel 021/405-967 i mail ivana.duvnjak@hops.hr te g. Goranu Čubri, dipl.ing.el. na tel. 021/ 435-208 ili mail goran.cubra@hops.hr.

S poštovanjem,

 **HOPS** d.o.o., Zagreb
2 Prijenosno područje Split

Direktor:

Zlatko Visković, dipl.ing.



Prilozi: kao u tekstu

Preslik: - Arhiva
- Arhiva Odjela za DV

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Voditelj Povjerenstva (Goran Čubra, dipl. ing.)
- Zamjenik Voditelja Povjerenstva (Leo Klarić, dipl.ing.el.)
- Članovima Povjerenstva (Ivana Duvnjak, Luka Ćurin i Vladimir Igrec)
- Odjel za izgradnju Split (za: Dalibor Škarica, dipl. ing.)
- Odjel za zamjene i prilagođenja (za: Srećko Aljinović, mag.ing.el.)





d.o.o. za projektiranje i

Kopilica 62, 21000 Split, HRVATSKA, Tel/fax: 021 490-497,317-133 E-mail: duje.jakasa@geodata.hr

rodne tehničke usluge

Split, travanj 2006.god.

NARUČITELJ:

**HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb
SEKTOR ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE
(SEKTOR ZA IZGRADNJU, SPLIT)
10000 Zagreb, KUPSKA 4
MB: 1924427**



PREDMET:

**GEODETSKI ELABORAT, SNIMAK IZVEDENOG STANJA
KABELSKE 110 kV MREŽE GRADA SPLITA
DIONICA : TS DOBRI – LORA**

Voditelj: Darije Jakaša, d.i.geod.

Darije
Jakaša, d.i.geod.
rodne tehničke usluge
GEOdata d.o.o. - Split
br. 232

GEOdata
d.o.o. za projektiranje i
tehničke usluge

GEODETSKI ELABORAT

KABELSKE 110 kV MREŽE GRADA SPLITA- DIONICA : TS DOBRI – LORA

GRAD SPLIT
GRADSKO POGLAVARSTVO
Služba za imovinsko-pravnu pripremu
građevinskog zemljišta, evidenciju
i upravljanje gradskom imovinom
Odsjek za geodetske poslove

klasa:933-01/06-01/018
ur.br.:2181/01-02-01/56-06-2
Split, 19. lipnja 2006.g.

Elaborat proveden po "Zakonu o katastru vodova" (N.N. 50/88)
i "Pravilniku o izradi i održavanju katastra vodova" (N.N. 52/89)

Šef Odsjeka
Tihomir Duvnjak, dipl.inž.geod.



Split, travanj 2006.god.

Snimili :

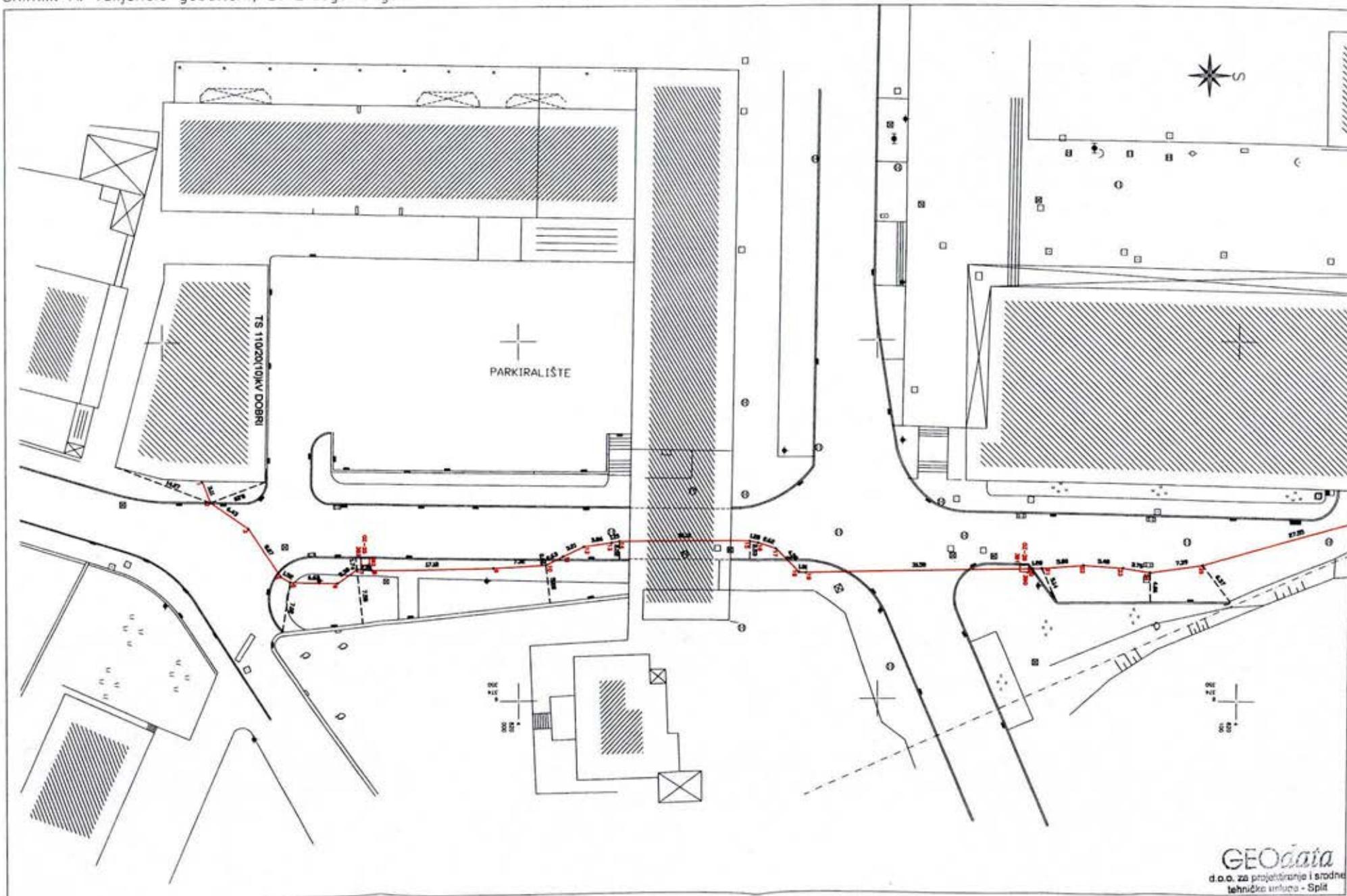
Ante Talijančić, geod.tehničar
Damir Ercegović, geod.tehničar
Luka Roguljić, geod.tehničar

Ovjerava :

Darije Jakaša, dipl.ing.geod

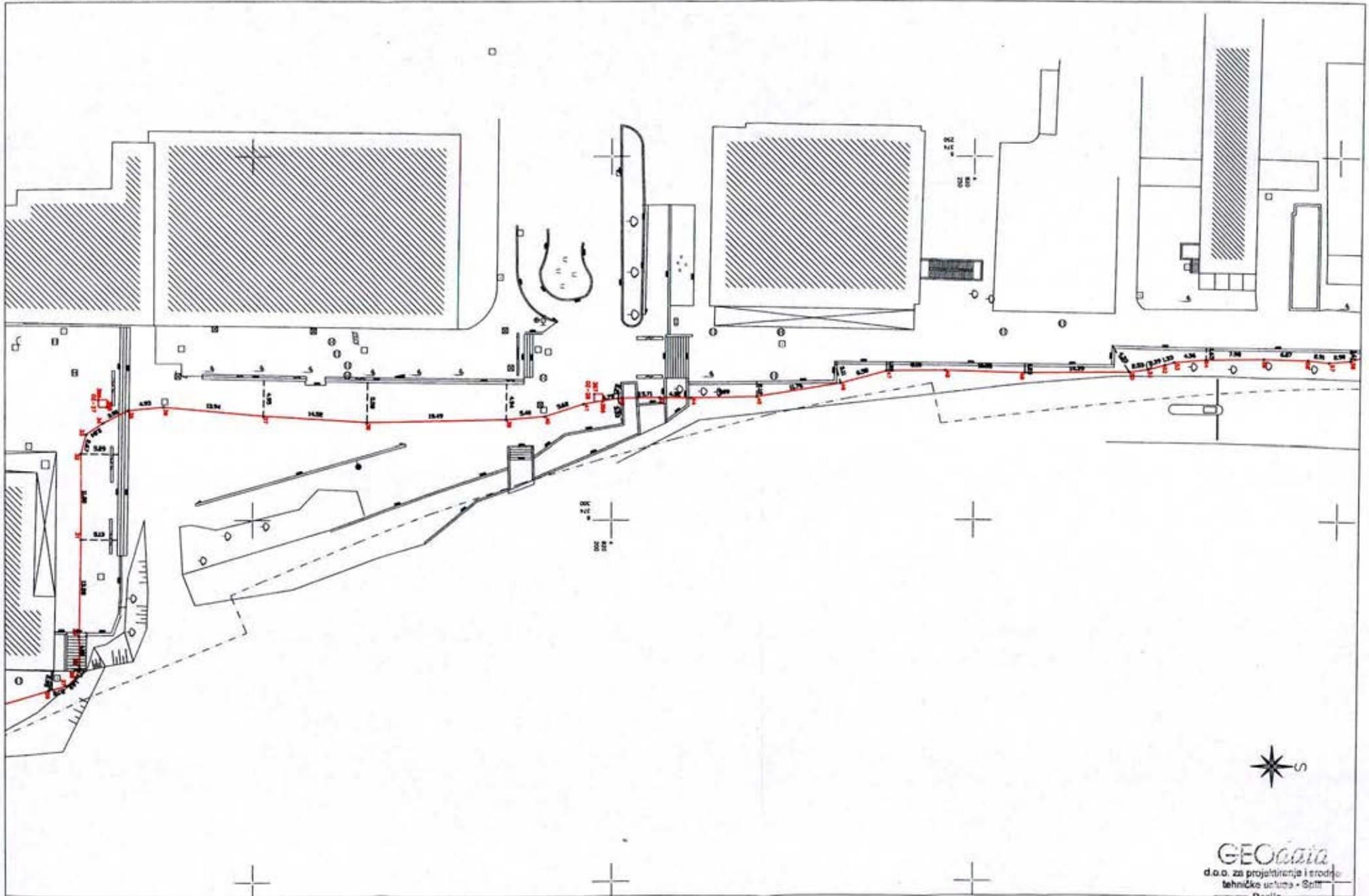


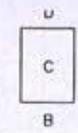
Datum: travanj, 2006.god.
Snimili: A. Talijančić geod.teh., D. Ercegović geod.teh.



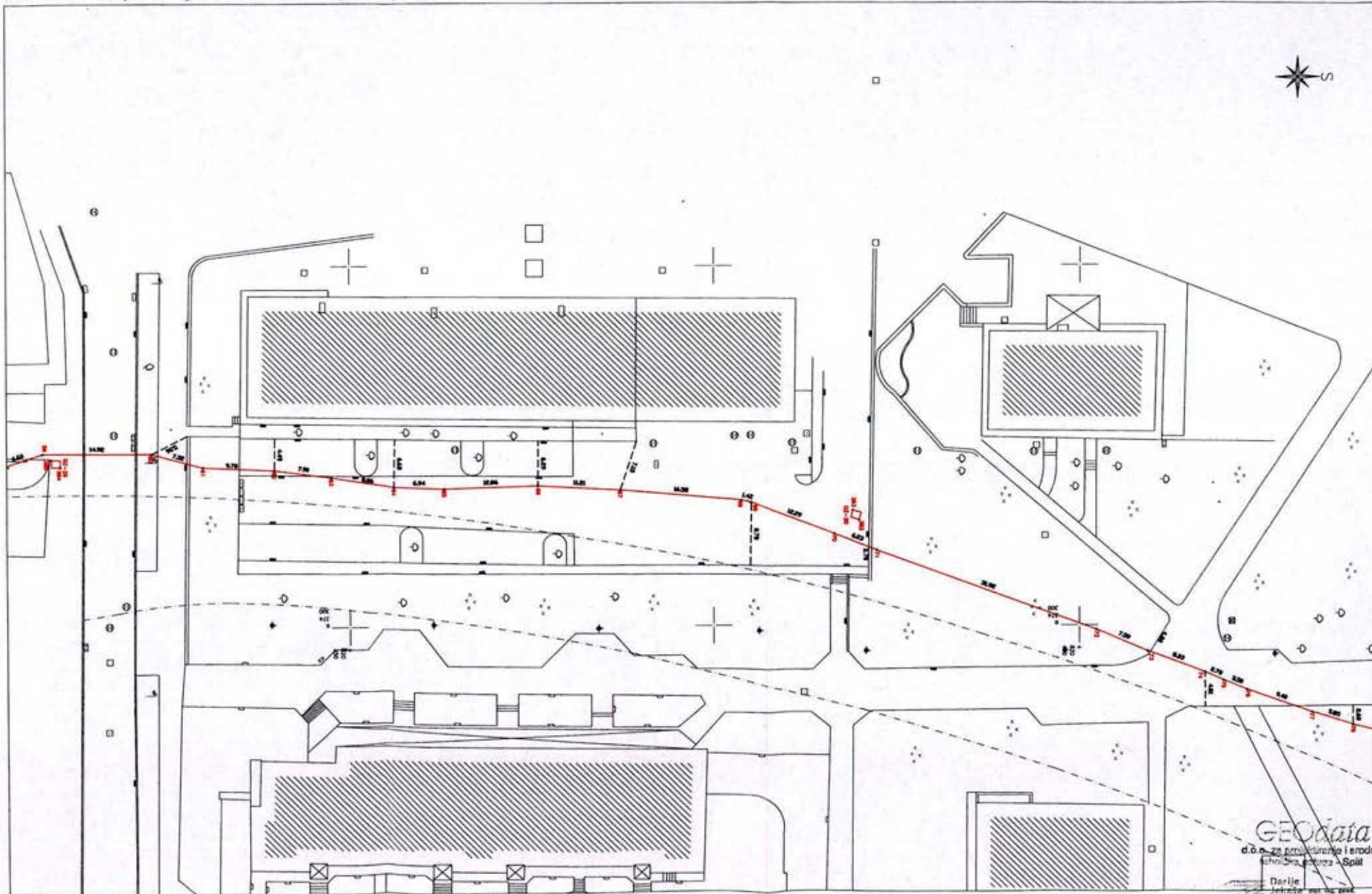


Datum: travanj, 2006.god.
Snimili: A. Talijančić geod.teh., D. Ercegović geod.teh.





Datum: travanj, 2006.god.
Snimili: A. Talijančić geod.teh., D. Ercegović geod.teh.

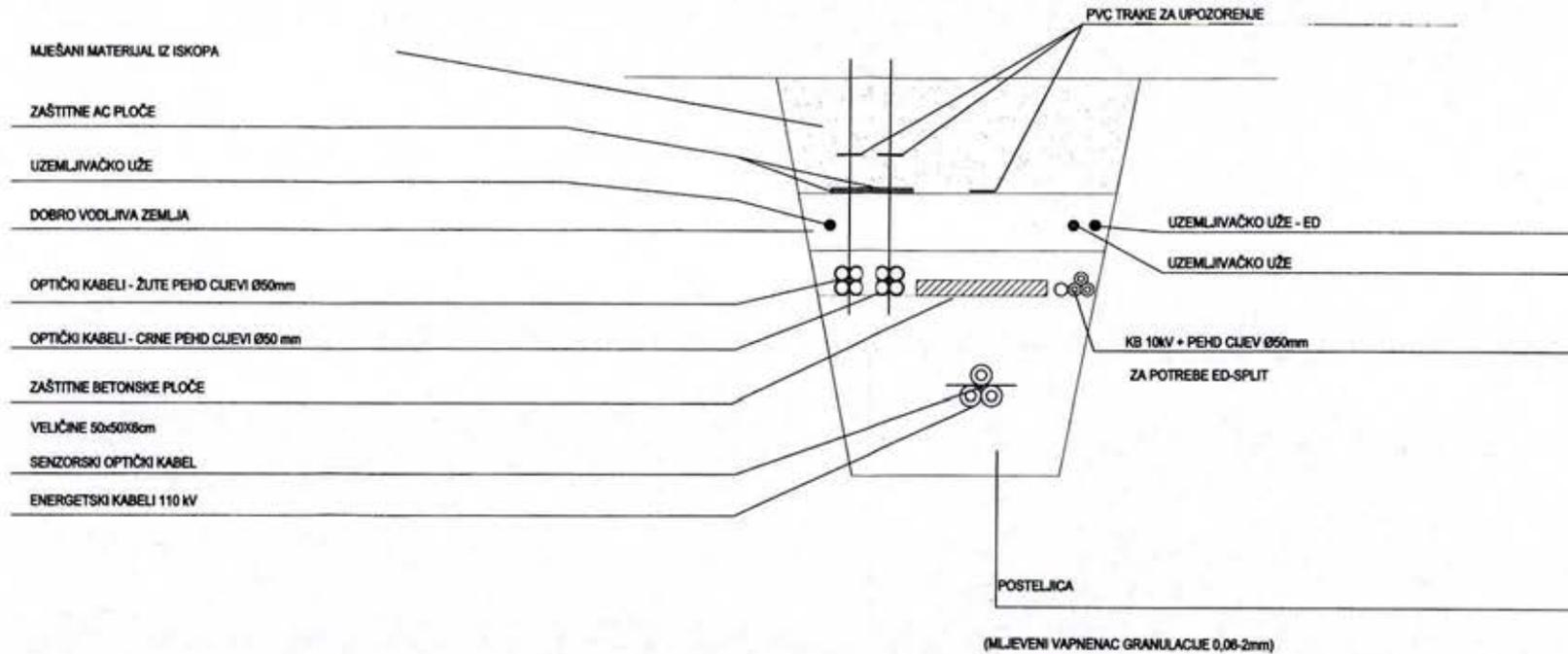


GEOdata
d.o.o. za projektiranje i izradu
tehničkih crteža - Split

Darije
Jakaša
Diplomirani inženjer
geodetske struke

Izradio: Darije Jakaša, *darije@geod.hr*

POGLED PREMA LORI



Kabel 10 kV u zemljanoj rovu

GEOdata
 d.o.o. za projektiranje i inženjerske usluge - Split
 Jakša dječ. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodetije
 GEOdata d.o.o. - Split
 br. 232

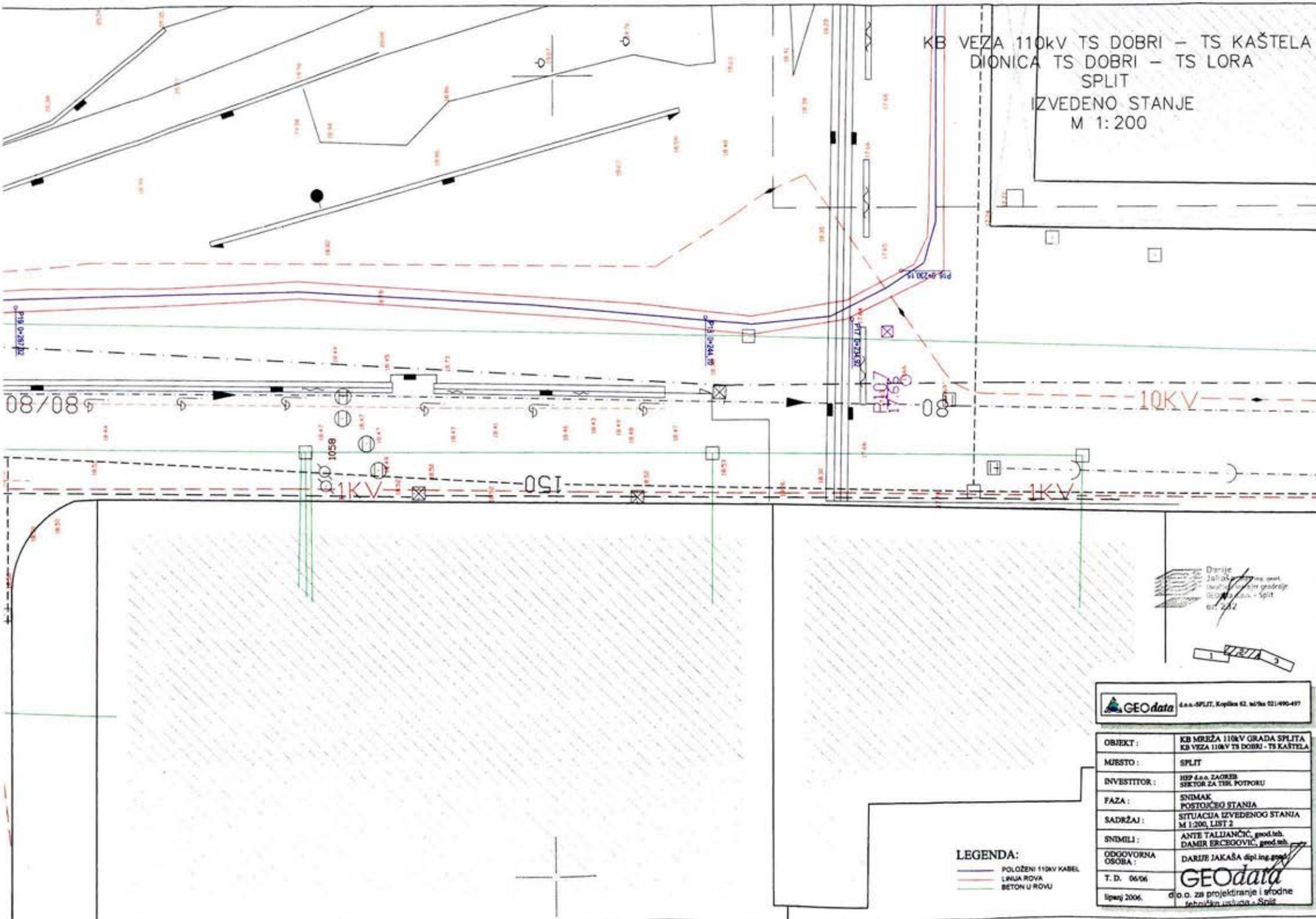
IZRADILI:	NACRTALI:	PREGLEDAO:	M 1:20
Vjekoslava Marin geod.teh.	Vjekoslava Marin geod.teh.	Darije Jakša dječ.ing.geod.	LIST:2
DATUM: travanj, 2006			

POPIS KOORDINATA DETALJNIH TOČAKA NA KABELU
DIONICA: TS DOBRI – LORA

TOČKA	X	Y	Z
1	6374319.39	4819955.57	15.29
2	6374322.28	4819956.72	14.87
3	6374325.91	4819962.02	15.04
4	6374332.60	4819966.52	15.50
5	6374333.35	4819967.84	15.38
6	6374333.52	4819974.46	15.89
7	6374331.58	4819977.23	16.11
8	6374331.78	4819979.42	16.11
9	6374331.50	4819996.54	16.41
10	6374331.12	4820003.85	16.61
11	6374329.93	4820006.20	16.43
12	6374328.59	4820009.12	16.37
13	6374328.08	4820012.94	16.93
14	6374327.88	4820014.08	16.98
15	6374327.95	4820032.20	17.72
16	6374328.21	4820033.45	17.49
17	6374329.06	4820035.93	17.53
18	6374332.37	4820039.10	17.59
19	6374332.44	4820040.10	17.90
20	6374331.82	4820071.60	17.47
21	6374331.80	4820072.87	17.12
22	6374331.36	4820078.66	18.05
23	6374331.69	4820084.13	18.28
24	6374332.29	4820087.84	18.26
25	6374331.19	4820095.14	18.34
26	6374323.42	4820121.57	18.51
27	6374322.75	4820124.21	17.94
28	6374321.57	4820125.42	17.78
29	6374319.93	4820125.90	17.59
30	6374315.85	4820125.81	16.56
31	6374315.85	4820125.81	16.56
32	6374290.78	4820126.09	16.22
33	6374288.21	4820126.82	16.00
34	6374286.65	4820129.20	16.01
35	6374284.90	4820132.68	16.48
36	6374284.44	4820137.59	17.41
37	6374285.71	4820151.47	17.32
38	6374286.59	4820165.96	17.12
39	6374286.22	4820185.45	17.53
40	6374285.81	4820190.84	17.15
41	6374284.08	4820196.19	17.21
42	6374283.29	4820200.92	17.21
43	6374283.19	4820206.63	17.68

44	6374283.26	4820210.95	18.85
45	6374283.13	4820220.03	19.22
46	6374281.32	4820231.65	19.13
47	6374279.59	4820237.99	19.15
48	6374279.51	4820246.09	19.16
49	6374279.78	4820256.97	19.27
50	6374279.66	4820271.36	19.28
51	6374279.30	4820273.86	19.19
52	6374278.66	4820276.16	19.05
53	6374278.28	4820277.44	19.14
54	6374277.91	4820281.79	19.27
55	6374277.77	4820289.77	19.53
56	6374277.88	4820295.84	19.59
57	6374278.18	4820298.74	19.49
58	6374277.88	4820301.62	19.29
59	6374275.81	4820307.89	19.11
60	6374275.89	4820322.81	19.14
61	6374277.78	4820329.88	20.02
62	6374278.21	4820339.65	19.98
63	6374279.23	4820347.48	19.93
64	6374280.60	4820356.24	20.11
65	6374280.85	4820363.18	20.15
66	6374280.46	4820376.04	20.55
67	6374281.06	4820387.24	20.80
68	6374282.52	4820403.76	20.59
69	6374282.83	4820405.14	20.57
70	6374287.28	4820416.61	21.40
71	6374289.57	4820422.39	21.52
72	6374300.64	4820452.33	22.69
73	6374303.62	4820459.31	22.92
74	6374306.57	4820467.10	23.10
75	6374307.71	4820469.63	22.50
76	6374309.00	4820472.89	22.51
77	6374312.16	4820481.73	22.98
78	6374313.93	4820487.31	22.99
79	6374315.98	4820495.46	22.86
80	6374316.26	4820497.40	22.77
81	6374317.39	4820508.89	22.53
82	6374318.82	4820513.65	23.20
83	6374328.22	4820540.34	23.57
84	6374331.62	4820547.24	23.78
85	6374336.53	4820556.18	24.47
86	6374345.43	4820573.91	25.74
87	6374348.25	4820577.58	26.01
88	6374351.23	4820580.03	26.37
89	6374353.20	4820581.85	25.96
90	6374360.77	4820589.09	26.55
91	6374373.86	4820598.61	26.57
92	6374387.86	4820608.54	26.59
93	6374399.23	4820616.46	26.66

KB VEZA 110kV TS DOBRI – TS KAŠTELA
 DIONICA TS DOBRI – TS LORA
 SPLIT
 IZVEDENO STANJE
 M 1:200



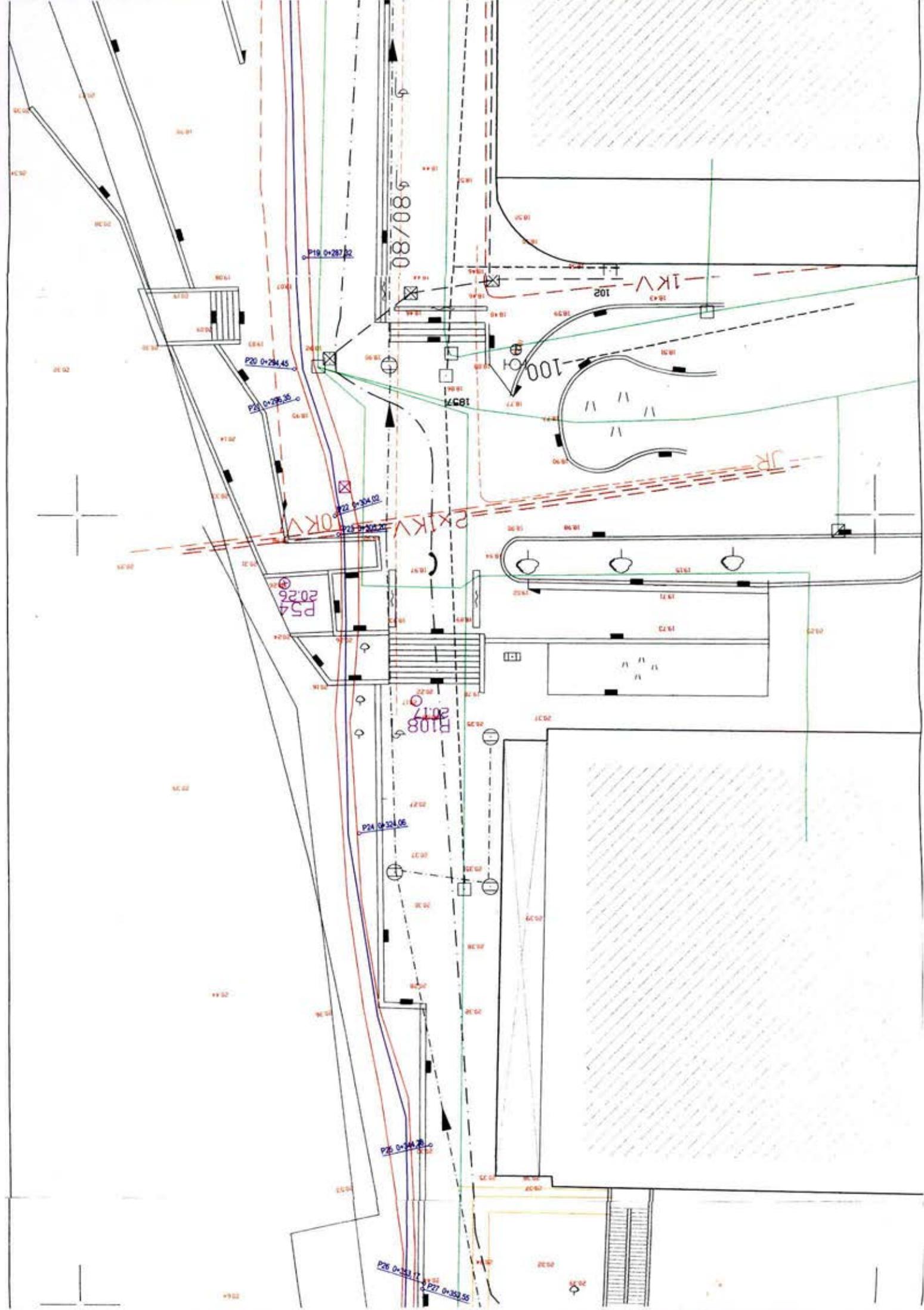
Darije
 Jakša
 dipl.ing. građ. inž.
 D. ERCEGOVIĆ
 SPLIT
 br. 202

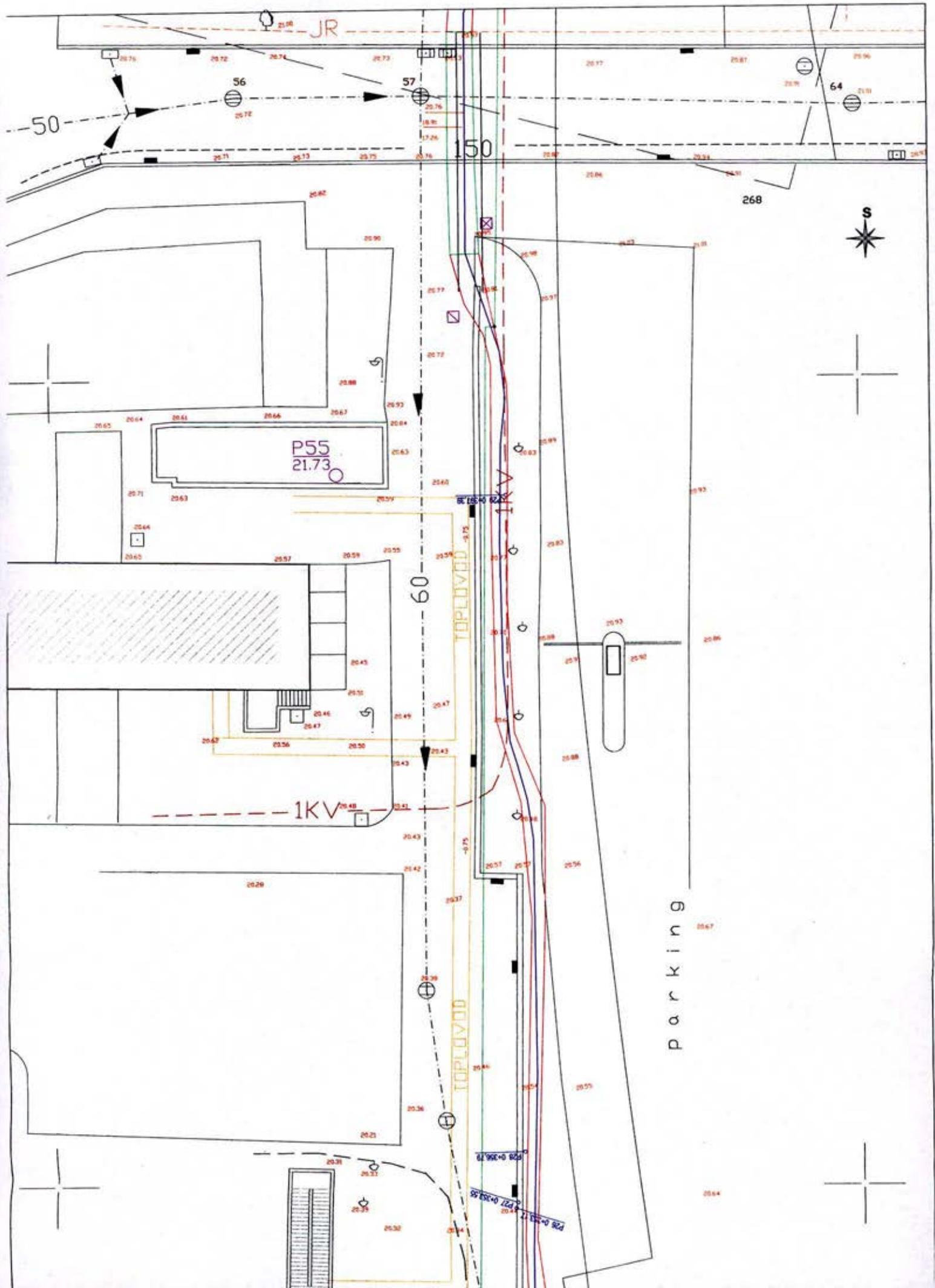


GEOdata d.o.o. SPLIT, Kopilica 62, ul.Šta 021/490-497

OBJEKT :	KB MREŽA 110kV GRADA SPLITA KB VEZA 110kV TS DOBRI - TS KAŠTELA
Mjesto :	SPLIT
INVESTITOR :	JEP d.o.o. ZAGREB SEKTOR ZA TEBL. POTPORU
FAZA :	SNDIMAK POSTOJEO STANJA
SADRŽAJ :	SITUACIJA IZVEDENOG STANJA M 1:200, LIST 2
SNDIMLI :	ANTE TALIJANČIĆ, građ.inž. DAMIR ERCEGOVIĆ, građ.inž.
ODGOVORNA OSOBA :	DARIJE JAKŠA dipl.ing. građ. inž.
T. D. :	06/06
Ispisaj 2006.	dio o. za projektiranje i srodne tehničke usluge - Split

- LEGENDA:**
- POLOŽENI 110kV KABEL
 - LINIJA ROVA
 - BETON U ROVU





JR

50

56

57

150

64

268



P55
21.73

60

TOPLOVED
-3.75

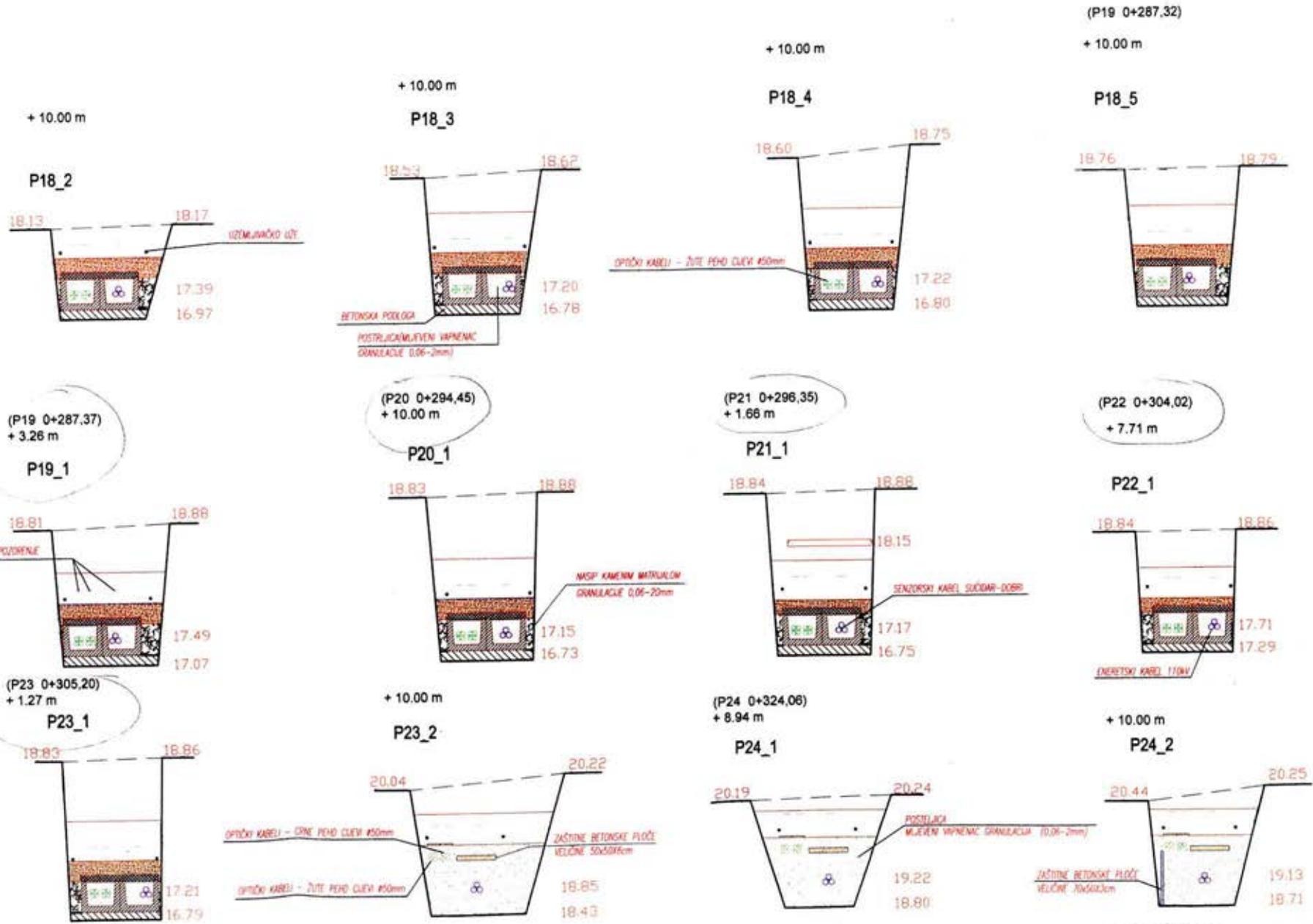
1KV

parking

TOPLOVED
-3.75

61 996+0.625
62 996+0.367
63 996+0.124
64 996+0.124

KABELSKE 110 kV MREŽE GRAD SPLITA DIONICA: TS DOBRI - LORA

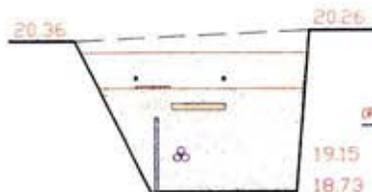


Direkcija
Zavod za projektiranje
i izvođenje građevinskih
radova - Split
232

KABELSKE 110 KV MREŽE GRAD SPLITA DIONICA: TS DOBRI - LORA

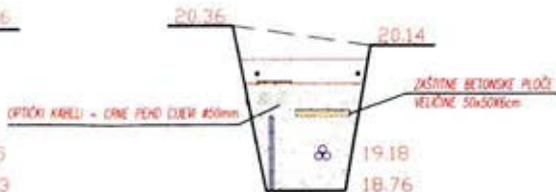
(P25 0+334,28)
+ 10.34 m

P25_1



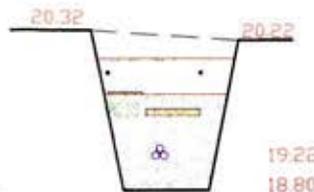
(P26 0+353,17)
+ 8.08 m

P26_1



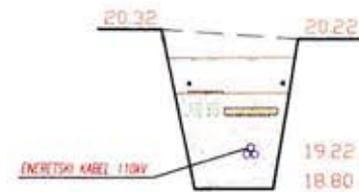
(P28 0+353,78)
+ 3.93 m

P28_1



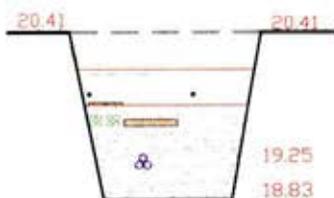
+ 10.00 m

P28_2



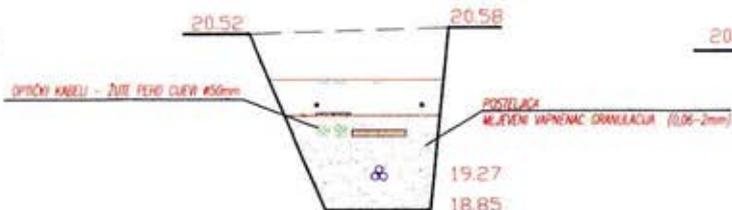
+ 10.00 m

P28_3



+ 10.00 m

P28_4



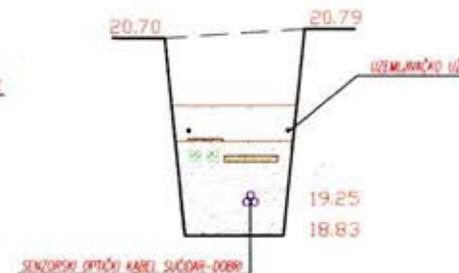
(P29 0+397,39)
+ 10.90 m

P29_1



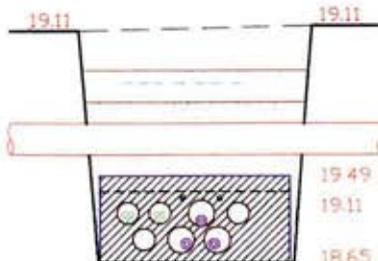
+ 10.00 m

P29_2



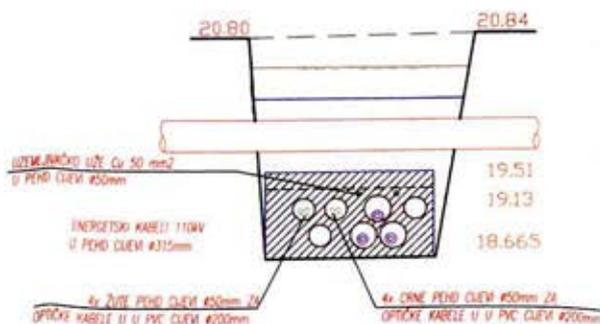
+ 5.37 m

P29_3



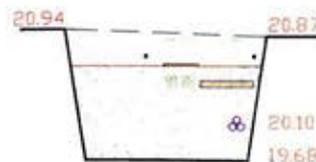
+ 10.00 m

P29_4



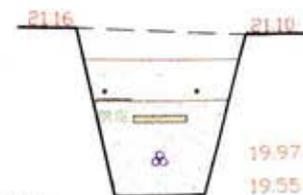
+ 10.20 m

P29_5



(P30 0+445,81)
+ 9.53 m

P30_1



CROATIA OSIGURANJE d.d.
BAGIĆEVA 33
10 000 ZAGREB
18. 01. 2018. Split

REPUBLIKA HRVATSKA Grad Split		
Primljeno	18.1.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. led.	
350-02/16-04/03	18-02	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
378-18-38	0	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE
KLASA: 350-02/16-04/03
URBROJ: 2181/01-19-02/07-17-27

PRIJEDLOG I PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA
I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TRGA
HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE U SPLITU

- CROATIA OSIGURANJE d.d. koja ima poslovnu zgradu u SPLITU, TRG
HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8, DAJE PRIMJEDBU NA ČINJENICI DA SE
IZ PREDLOŽENOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA TRGA HRVATSKE BRATSKE
ZAJEDNICE U SPLITU NE VIDI POSTOJEĆI PRISTUPNI PUT DO PODZEMNIH
GARAJA I OSTALIH PROSTORIJA U NAŠOJ POSLOVNOJ ZGRADI. NADAMO
SE DA ĆETE KVAZITI NAŠU PRIMJEDBU I OOSTAVITI NAM ODGOVOR
NA KOJI SE NAČIN PLANIRA OMOGUĆITI NAM PRISTUP NAŠIM
PROSTORIMA U POSLOVNOJ ZGRADI, ZA SVE PRIJEDLOGE STOJITU JAM
NA RASPOLAGANJU.

PETAR BAKIĆIĆ d.d. inž.
CROATIA OSIGURANJE d.d.
Zagreb, Vatroslava Jagića 33

Na temelju članka 20. Statuta CROATIA osiguranja d.d. Uprava Društva izdaje

PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje

PETAR BRKOVIC, dip. iur.

da zastupa CROATIA osiguranje d.d., poduzima sve pravne radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave

ODJELKOM ZA PROSTORNO PLANIRANJE GRADA SPLITA IZVRSI UVOD
U PRIZEDLOG KAMERNA IZOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TRGA
HRVATSKE BRATKE ZADARINICE U SPLITU

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da podnosi redovne i izvanredne pravne lijekove, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde u svim postupcima kod mjesno i stvarno nadležnih sudova na području Republike Hrvatske.

Ova punomoć vrijedi do opoziva i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

U slučaju spriječenosti pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Zagrebu, 14. 01. 2017. godine

član Uprave

Miroslav Klepač



predsjednik Uprave

Damir Vandelić

CROATIA osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, HR/10 000 Zagreb, Tel.: 385 01/ 633 2000, Fax.: 385 01/ 633 2020, www.crosig.hr

CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, 0800 1884, T +385 01 633 2000, F +385 01 633 2020, www.crosig.hr, info@crosig.hr, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080051022, OIB 26187994862, Transakcijski račun - IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BIC/SWIFT adresa: PBZGHR2X, Temeljni kapital 601.575.800,00 kn, uplaćen u cijelosti; broj dionica 429 697, nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn, predsjednik Uprave Damir Vandelić, član Uprave Miroslav Klepač, član Uprave Nikola Mišetić, član Uprave Marijan Kralj, član Uprave Robert Vučković, predsjednik Nadzornog odbora Roberto Škopac.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
GRADSKI KOTAR LOVRET
Gundulićeva 11
URBROJ:2181/01-14-01-13-18-5
Split, 18.01.2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	18.1.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-04/03	18-02	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2181/01-14-01/10-18-40	0	0,00



GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

PREDMET: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu - primjedbe GK Lovret – dostavlja se

Gradski kotar Lovret ima površinu od približno 162 hektara (1,62 km²), prema popisu stanovnika iz 2001. godine u Gradskom kotaru Lovret bilo je 9290 stanovnika, a u **2011. godine imalo je 10517 stanovnika**. U ovom naselju prema istom popisu iz 2001. godine bilo je 2592 zaposlenih građana i 1800 radnih mjesta s tendencijom razvoja do 3200 radnih mjesta, na kojoj je smješteno 408 zgrada sa 3022 stanova i 202 poslovnih prostora. Najveći dio stambene površine, više od 60%, u GK Lovret je koncentrirana oko Trga Hrvatske bratske zajednice, koji je smješten u kontaktnoj zoni s centrom Grada.

Problematika namjene površine i komunalne infrastrukture u gradu GK Lovret može se promatrati i kroz održivi razvitak javne prometne mreže kojom osiguravamo prometne tokove pješaka i vozila, te racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju i unaprjeđivanja uz prihvatljivo opterećenja prostora. Prema Zakonu o cestama planiranje i upravljanje javnim cestama potrebno je osigurati tehnički-tehnološko jedinstvo javnih cesta i provjeriti određene operativno stručno-tehničke poslove u vezi osiguranja sigurnosti, kapacitet protočnosti (gustoću) i nesmetano odvijanje prometnih tokova pješaka i vozila.

U tijeku provođenja javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu i sudjelovanja u javnoj raspravi GK Lovret dostavljamo vam mišljenje i prijedlog u izradi navedenoga Prijedloga.

1. Napominjemo da nismo u tijeku izrade bili obaviješteni i da ste nas onemogućili da sudjelujemo o predloženim rješenjima u Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu, te na taj način nismo mogli stručno sudjelovati u izradi prostornog plana i dati smjernice i prijedloge za rješenja u cilju poboljšanja budućih potreba i doprinosu kvalitetnijoj analizi i ponuđenim rješenjima koji se odnose na planiranje javnih površina i objekata (garaža) na predmetni Plan.

2. Predlažemo da se provjeri sa stručne i tehničke strane mogućnost spajanja Lovretske ulice i Sukoišanske ulice na sjevernoj strani prema sadašnjem parkiralištu od Školske poliklinike.

3. Napominjemo da smo u prethodnoj izmjeni i dopuni DPU-a Trg HBZ-e dali brojne primjedbe i prijedloge od strane Gradskog kotara Lovret i da se ni jedan prijedlog nije prihvatio kod definiranja ciljeva sadašnjeg prijedloga izmjene i dopune DPU-a Trga HBZ-e.

Obuhvaćeni prostor ovim Planom na području G.K. Lovret nalazi se u središnjem dijelu s najgušćem brojem stanovnika i stambenih objekata, a nalazi se u kontaktnoj zoni s centrom Grada i nizom drugih sadržaja (društvenih, kulturnih, komercijalnih i dr.) koji privlači veliki broj vozila i pješaka, a koji uvjetuju kvalitetniju analizu održivog razvitka u stambenom naselju GK Lovret u Splitu.

4. Najvažniji dio realizacije održivog i razvitka GK Lovret je i aktivno sudjelovanje u planiranju planova na urbanu sredinu Gradskog kotara Lovret u Splitu (prema Zakonu o lokalnoj samoupravi), Gradski kotar je u svom djelovanju izradio 2017. godine Studiju „**Stanje i analiza održivoga razvitka u Gradskom kotaru „Lovret“ u Splitu**“ u kojoj je analitički obrađeno postojećeg stanja u javnoj komunalnoj infrastrukturi (promet, čistoća, hortikultura, vodoopskrba i odvodnja, javna rasvjeta, kakvoća zraka i buke, trgovi, javni objekti i druge javne površine) i donijelo je u procjeni budućih potreba prijedloge za poboljšanje i mjera u unaprjeđenju kvalitete i održivosti življenja u Gradskom kotaru Lovret u Splitu.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. URBOS d.o.o., Karamanova 11, Split
3. Pismohrana, ovdje



PREDSJEDNIK VIJEĆA
GK LOVRET:

Ivan Bego

U. r.

Vera Damjanić

From: Krpan Tomislav <Tomislav.Krpan@splitskabanka.hr>
Sent: 18. siječnja 2018. 14:27
To: Odjel_za_urbanizam
Subject: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna DPU Trg Hrvatske bratske zajednice
Attachments: DPU Trg Hrvatske bratske zajednice - javna rasprava - Splitska banka.pdf; Ugovor grada Splita i Splitske banke iz 1990.pdf

Importance: High

Poštovani,

Dostavljamo Vam komentare odnosno zahtjeve nastavno na prijedlog dopuna i izmjena DPU Trg hrvatske bratske zajednice koji je u postupku javne rasprave.

U prilogu ovog maila dostavljamo Pismo i prilog koji se spominje u pismu.

Ostajemo uz srdačan pozdrav,

T.



Tomislav Krpan
 Secretary General & Procurist
 HR- 21000 Split, Domovinskog rata 61
 HR – 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
 Tel.: +385 (21) 304 000, +385 (1) 6327 621
 Fax: +385 (21) 433 896
 Mob:+385 (0) 91 4800 751 (2751)
www.splitskabanka.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primjeno	18.1.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-04/03	18-02	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
378-18-42	0	0,00



GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje
Obala kneza Branimira 17
HR – 21000 Split

Split, 18. siječnja 2018.

Poštovani,

Splitska banka je vlasnik značajnog dijela zemljišta u obuhvatu Detaljnog plana uređenja na Trgu Hrvatske bratske zajednice, te time zainteresirana strana u svezi objekta imenovanog K1-3 u planu.

Pregledom izmjena i dopuna plana koje su predložene na javnom uvidu i komentirane na javnoj raspravi dana 15.01.2018., utvrdili smo kako su izmjene i dopune učinjene sa ciljem oživotovorenja detaljnog plana, kako bi isti bio u skladu s vremenom, potrebama i važećim zakonodavstvom, međutim dominantno usmjerenim na jednostavniju realizaciju objekta D1-1 u novim gabaritima.

Stoga Splitska banka podnosi sljedeće primjedbe i prijedloge izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja na Trgu Hrvatske bratske zajednice.

1. KATNOST I FORMA OBJEKTA K1-3

Izmjenama i dopunama plana uvodi se katnost od PR+8 katova u objektu D1-1 umjesto PR+6 katova kako je bilo usvojeno planom iz 2006.godine. Kako zgrada D1-1 i zgrada K1-3 predstavljaju blok zgrada sa zajedničkom fasadom prema Starčevićvoj ulici, nelogično je da se gradska fasada visinski mijenja po vlasništvu (iz PR+6 u PR+8 na liniji međe), te ne tvori jedinstveno pročelje koje bi imalo jednaku visinu obzirom da je visina PR+8 viša od svih objekata na

Splitska banka d.d.
Domovinskog rata 61, 21000 Split, Hrvatska

Tel.: +385 (0)21 304 304, Fax: +385 (0)21 304 034
Web: www.splitskabanka.hr, e-mail: info@splitskabanka.hr

MB: 03129241, OIB: 69326397242
MBS: 060000488, Trgovački sud u Splitu
IBAN: HR24 2330 0031 0000 0001 3

Temeljni kapital: 991.425.800,00 kn uplaćen u cijelosti
Izdano 9.914.258 redovnih dionica, vrijednost 1 dionice iznosi 100,00 kn
Predsjednik Uprave: Slaven Čelić
Članovi Uprave: Zvonimir Akrap, Balázs Balogh, Balázs Olchváry
Prokurist: Tomislav Krpan
Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Antal Pongrácz

sjevernoj strani Starčevićeve ulice, tako da ne postoji nikakva relacija u visini sa sjevernom stranom ulice.

Stoga Splitska banka traži da dio bloka-objekt K1-3 prati istu katnost i visinu vijenca kao i D 1-1 tj. PR+8.

Ovo tražimo i zato što je u izmjeni plana nestao atrij u objektu D1-1 koji je osiguravao požarne puteve i pristupe za zgradu D1-1 (što povećava nadzemnu izgrađenost objekta D1-1), ali je obveza požarnih puteva i pristupa zgradi D1-1 osigurana na teret parcele i atrija objekta K1-3 zbog čega nije moguće ukinuti i atrij objekta K1-3 (prikazano u izmjenama na nacrtu 3B. Urbanističke mjere zaštite od požara).

Napominjemo kako je Splitska banka Ugovorom o pripremi građevinskog zemljišta sa Izvršnim vijećem SO Split od 15.7.1990. (Klasa: 944-09/90-01/90, Urbroj: 2181-02-01/05-90-2) ugovorila i platila troškove pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Trg Marxa i Engelsa u Splitu (ugovori u prilogu) za 18.850 m² poslovnog objekta što je više od 14.000 m² predviđenih u objektu K1-3 Detaljnim planom uređenja na Trgu Hrvatske bratske zajednice.

Stoga Splitska banka traži povećanje max. nadzemnog koeficijenta izgrađenosti KisN sukladno ugovorenoj površini od 18.850 m² što predstavlja povećanje KisN sa 3,3 na 4,45, a što je još uvijek manje od povećanja KisN za objekt D1-1 sa 3,92 na 4,92.

2. NAMJENA OBJEKTA K1-3

Splitska banka je namjeravala graditi svoje sjedište na Trgu Hrvatske bratske zajednice, od čega je odustala obzirom na tadašnje uvjete Detaljnog plana uređenja i vlasništva, te je svoje sjedište realizirala na drugoj lokaciji.

S obzirom na vrlo sužene trenutne potrebe tržišta, predložena namjena ne nudi perspektivu za investiciju i razvoj predmetne nekretnine. Naime, trenutno ne postoji potražnja za poslovno-uredskim prostorima takvog obima na području grada Splita.

U tom smislu Splitska banka traži da se namjena objekta K1-3 definira kao mješovita, tj. stambeno-poslovna.

U svakom slučaju tražimo da se izriekom uključi i turistička, odnosno hotelska namjena. Sve zajedno bi značajno povećalo vjerojatnost razvoja predmetne nekretnine.

3. PARKING

Prema konačno usvojenoj namjeni bi trebalo dimenzionirati broj parking mjesta sukladno odredbama GUP-a.

Ovim putem molimo Grad Split da uvaži dane primjedbe i dopune na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja na Trgu Hrvatske bratske zajednice u Splitu predstavljenih na javnom uvidu i javnoj raspravi 15.01.2018., a sve kako bi nastavili aktivnosti na realizaciji ovog projekta i značajno povećali izgleda za stavljanjem predmetne lokacije u funkciju.

Unaprijed zahvalni ostajemo uz srdačan pozdrav,




Tomislav Krpan
Prokurist

Isvršno vijeće SO Split, temeljem Zaključka SO Split br. 01-5762-2-87
1-87 od 05. 3. 1987. godine, koja zastupa predsjednik Izvršnog vijeća
Goran Pavlov, dipl.prav. (u daljnjem tekstu: Izvršno vijeće) i Splitska
banka Split koja zastupa direktor mr. Ante Kratnolović (u daljnjem
tekstu: Investitor) zaključuju

U G O V O R

o troškovima pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju poslovne
zgrade na lokaciji Trg Marxa i Engelsa u Splitu

I Ugovorne stranke suglasne su u postojanju sljedećih činjenica:

1. Između ugovornih stranaka zaključen je 06. 12. 1984. ugovor o reguliranju odnosa u troškovima pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Trg Marxa i Engelsa u Splitu (ugovor br. 46/298-84). Podizom obaveze iz cit. ugovora Investitor je u cijelosti regulirao troškove pripreme i naknade za zemljište za izgradnju 11.600 m² poslovnog prostora u tom objektu.
2. Otvjetima uređenja prostora br. 359-95-90-01-61-83 od 06. 3. 1990. godine, na predmetnom zemljištu predviđa se izgradnja poslovnog objekta površine 15.950 m², temeljem čega je Investitor dužan plaćati naknadu za zemljište, koja sadrži naknadu koja se plaća prijašnjim vlasnicima odnosno korisnicima zemljišta i objekata koji se rade, troškove nabave zemljanskih stanova i drugog zamjenjivog prostora i naknade troškova pripreme zemljišta za zanik od 7030 m² poslovnog prostora, što obračunato po cijenama za srpanj 1990. godine iznosi 21.224.600,00 dinara. Od navedenog iznosa odbija se vrijednost 852 m² zemljišta koje ima karakter općenarodne imovine i javnog dobra u iznosu od 759.813,60 dinara, tako da obaveza Investitora iznosi 20.474.786,40 dinara.
3. Naknada za zemljište općenarodne imovine i javno dobro kao i renta, nisu predmet ovog ugovora i bit će regulirani ugovorom o međusobnim pravima i obavezama sa SO Split.

II Temeljem gore navedenog, ugovorne stranke se obavezuju:

1. Investitor će najkasnije do 31. 07. 1990. godine izvršiti obvezu plaćanja iz čl. 1/2 ovog ugovora u iznosu od

20.474.786,40 dinara

13. IX. 1990

S-1
KI

(slovima: dvadesetmiliončetiristogedandasetčetiristisućeseststo-
osamdesetstodinara40/100)

Uplatu izvršiti na Hizo račun br. 34400-637-3065 "Zavod za
pripremu zemljišta SO Split".

Prilikom uplate porvati se na broj 07 (1 - 90 6 - 130790)

2. Ukoliko investitor podmiri obavezu iz čl. II/1 u navedenom roku, smatrat će se da je u cijelosti regulirao troškove pripreme za izgradnju poslovnog objekta i naknade za zemljište na Trgu Marka i Engelera u površini od 18.858 m².

Ukoliko dođe do prekoračenja roka, cijena podliježe promjeni.

3. Zaved na pripremu zemljišta 80 Split će investitoru izdati potvrdu o reguliranju troškovima pripreme zemljišta za izgradnju poslovnog objekta na Trgu Marka i Engelera u Splitu, odmah po predloženju dokaza o izvršenoj uplati ugovornog iznosa.

III Ostale odredbe:

1. Sve eventualne probleme proizasle iz ovog ugovora, ugovorne stranke rješavat će prvenstveno sporazumno. U slučaju spora utvrđuje se nadležnost suda u Splitu.
2. Ovaj ugovor je sačinjen u 8 istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranku po 4.
3. Ovaj ugovor stupa na snagu izvršenjem obaveze plaćanja iz čl. II/1.

Split, 18. 7. 1998.

SA INVESTITOROM:

 mr. Miro Krsulović



OPĆINSKO VIJEĆE:
 Goran Pavlov



NEKA SE ISPLATI!
 3044/

KLASA: 944-09/90-01/90
 URBROJ: 2181-02-01/05-90-2

U Splitu, 06.12.1991

Temeljnica za knjiženje br. 100

OPIS KNJIZENJA	Konto broj	Duguje	Potražuje	Strana dnevnika
Troškovi naknade zemljišta	014/08	20.474.786,40		
Ugovor "B"	220/08		20.474.786,40	
Obračun avansa od 13.09.90	0111/08		20.474.786,40	
Isvršno vijeće SO Split	220/08	20.474.786,40		
Ukupno:		40.949.572,80	40.949.572,80	
Kontinentalna banka Split		Šef računovodstva	Direktor	

Narodne novine, Zagreb (151)
Oznaka za narudžbu: UT-1-3

IZVJEŠTAJ NADLEZKOM ORGANU

POTVRDI!

broj: 34400-637-21

način izvrš.:

Poziv na broj (stavak): 07 011-1082

Broj izvješt. objekta: 9997 Sifra:

DIN: 20.474.786,40

broj: 34400-637-3065

Poziv na broj (odgov.): 07 1-906-130790

Split, 13.09.1990

(mjesto i datum)

SUD ZA DRUŠTVENO PRAVO I POSREDOVANJE
SPLIT

Po nalogu, prema: **SELIVSKA BANKA DD SPLIT**

Svrha: **Isplata za pripr. gradj. zemljišta za izvr. posl. objekta na Trg Marksa i Engelsa, Odulka SO od 06.09.1990**

Knjižili smo u ovom postupku: **ZAVOD ZA PRIPRNU ZEMLJIŠTA SO SPLIT**

AT: KATOLICISTARSKI ANJELIĆ
R. HRVATSKO

11. IX. 1990

Štampano u: Narodne novine, Zagreb, br. 119/2-41 (21)



7

REPUBLIKA HRVATSKA Grad Split		
Primljeno	19.1.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. led.	
350-02/18-04/03	18-02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-18-43	0	0,00




VODOVOD I
KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT
SPLIT WATER &
SEWERAGE COMP.
Biskupska 3/HR-21000 Split
Croatia

GRAD SPLIT - Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – Odsjek za prostorno planiranje

Obala kneza Branimira 17
21000 Split

Split, 17.01.18

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu, Očitovanje, mišljenje, prijedlozi i primjedbe - traži se

Naš broj: 24

Detaljni plan uređenja (Javna rasprava)

Naš znak: TU/VL

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu

Klasa: UPI 350-02/16-04/03

(područje Trg Hrvatske bratske zajednice)

Ur.br: 2181/01-19-02/07-17-29

Investitor: GRAD SPLIT

14.12.17

Na Vaš zahtjev kojim se traže očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana, izvještavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, nema primjedbi.

ODVODNJA:

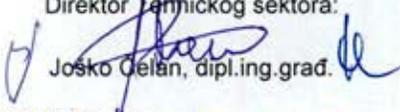
Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, izvještavamo Vas slijedeće:
Na traženom području izgrađen je mješoviti sustav javne odvodnje.
Na prijedlog Izmjena i dopuna Plana nema primjedbi.

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.

S poštovanjem,

Na znanje: Naslov
Tehnički ured
Odsjek mreža SPLIT – ZAPAD
Pismohrana

Direktor Tehničkog sektora:

 Joško Gelan, dipl.ing.građ.


8.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primjeno	22.1.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. led.	
350-02/16-04/03	19-02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
543-18-44	0	0,00



KLASA: 350-02/16-01/13
URBROJ: 543-15-01-18-5
Split, 16. siječnja 2018.

GRAD SPLIT

Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje
Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
- suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-02/16-04/03, URBROJ: 2181/01-19-02/07-17-29
od 14. prosinca 2017.

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/2015), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split izdaje

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

12 90639 8316

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.



Primljeno	25.1.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. led.	
350-02/18-04/03	19-02	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
363-18-45	0	0,00

ELEKTRODALMACIJA-SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73



**SLUŽBA ZA REALIZACIJU
INVESTICIJSKIH PROJEKATA I
PRISTUP MREŽI**

Odjel za pristup mreži

Tel. 439-187 Fax. 439-321

Broj i znak:

SPLIT , 15.01.2018.

GRAD SPLIT

21000 SPLIT

OBALA KNEZA BRANIMIRA 17

Tel. 310-111

PREDMET: OČITOVANJE BR. 201-32-00/2018 NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TRGA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE U SPLITU

Na Vaš poziv-zahjev Klasa:350-02/16-04/03, Urbroj:2181/01-19-02/07-17-29, od 14.12.2017., a temeljem uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga hrvatske bratske zajednice u Splitu, koji je objavljen u postupku javne rasprave na službenoj web stranici Grada Splita, sukladno našim nadležnostima izvještavamo Vas, da na izmjene i dopune predmetnog plana nemamo primjedbi.

Nakon izmjena i dopuna predmetnog plana na isti je potrebno ishoditi suglasnost HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija, Split.

Direktor:

uz **mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.**

HEP-ODS za distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu za pristup mreži *DR*
3. Terenska jedinica
4. Pismohran