

Naziv plana:

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



Nositelj izrade: **OPĆINA GRADAC**  
Jedinstveni upravni odjel

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Pripremili: **OPĆINA GRADAC**  
*Matko Burić, mag.pol.*  
Načelnik

**URBOS** d.o.o. Split  
*Maja Madiraca, dipl.oec.*  
*Larisa Bačić, dipl.ing.građ.*

**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

## SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjima
7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

## 1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) Općina Gradac, odnosno Jedinствeni upravni odjel Općine Gradac kao Nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za javnu raspravu, utvrdio je načelnik Općine Gradac 27.07.2021. godine.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku 'Večernji list' dana 29.07.2021. godine, na mrežnim stranicama Općine Gradac dana 27.07.2021. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 28.07.2021. godine.

Javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac trajao je od 02.08. do 11.08.2021. godine. Javno izlaganje održano je 09.08.2021. godine u prostorijama Općine Gradac u 10 sati.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Nositelju izrade upućeno je ukupno 9 mišljenja / prijedloga / primjedbi sudionika u javnoj raspravi. Stigla su 4 mišljenja javnopravnih tijela:

- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
- Hakom
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite – Područni ured civilne zaštite Split - Služba inspekcijских poslova Split,
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split

te 5 primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

## 2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19.) donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
KLASA: 350-02/21-01/02  
URBROJ: 2147-04-02-21-8  
Gradac, 27.7.2021.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – proć.tekst, 11/20, 4/21), u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac, općinski načelnik donosi

### ZAKLJUČAK

#### o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac za javnu raspravu, izrađen od strane „URBOS“ d.o.o. Split, Karamanova 11;
2. O Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac provest će se javna rasprava koja započinje 02.8.2021. , a završava 11.8.2021. ;
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 14:00 sati tijekom trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Općine Gradac (<http://opcina gradac.hr/>) i u informacijskom sustavu MGIPU;
4. Javno izlaganje održat će se 9.8.2021. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac;
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe iznijeti postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, upisati u knjigu primjedbi te ih mogu poslati nositelju izrade (Jedinstveni upravni odjel Općine Gradac), dostaviti na protokol Općine Gradac ili putem pošte na adresu: Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac najkasnije do 13.8.2021. godine.  
  
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani s imenom i adresom podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi;
6. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Gradac za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Općine Gradac i mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



### 3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac u dnevnom tisku "Večernji list", te na mrežnim stranicama Općine Gradac i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2147-04-02-21-9  
Gradac, 27.7.2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – proć.tekst, 11/20, 4/21) i Zaključka načelnika (KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2147-04-02-21-8), općinski načelnik Općine Gradac objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

##### o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

- I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja;
- II. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 2.8.2021., a završava 11.8.2021. godine.
- III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gradac, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Gradac (<http://opcinagradac.hr/>)
- IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama Općine Gradac dana 9.8.2021. godine s početkom u 10,00 sati.
- V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.
- VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s 13.8.2021. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu: OPĆINA GRADAC, Jedinствeni upravni odjel, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.





## 4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su navedena u dostavnoj listi dopisa koji slijedi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
Općinski načelnik  
KLASA: 350-02/21-01/02  
URBROJ:2147-04-02-21-10  
Gradac, 27.7.2021.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Općinski načelnik Općine Gradac dostavlja javnopravnim tijelima posebnu obavijest o javnoj raspravi.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac započet će 2.08.2021. i trajati će do 11.08.2021..

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Gradac, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 14:00 sati na adresi Stjepana Radića 3, 21330 Gradac.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac objavljen je na službenim internet stranicama Općine Gradac (link: <https://opcinagradac.hr/prostorni-plan>)

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac održat će se u službenim prostorijama Općine Gradac dana 9.08.2021. godine s početkom u 10,00 sati.

Pozivamo vas da nam sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavite mišljenje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac najkasnije do 13.8.2021. godine



Općinski načelnik  
Matko Burić, mag.polit.

DOSTAVITI:

## DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
3. Izvor Ploče d.o.o.
4. Vodovod Makaska d.o.o.
5. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22 , 21000 Split
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22 , 21000 Split
7. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA UP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. Republic of Croatia  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 21330  
 Date: 17.07.2021  
 Address of the item: HRVATSKA, CESTE, SPLIT  
 KUŠA 350-0212-04/2 URBANIZAM 214-01-02-21-10  
 Return to: POŠTARNA OPAVINEST  
 Nature of the item/vrsta poštom: POŠTARNA OPAVINEST  
 Amount: 5 HRK  
 Recipient: SIERANA RADICA 3  
 Locality and country: 21330 GRADAC

AR REF 78290371 5 HRK

OPUNOMOĆENIK

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. Republic of Croatia  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 21330  
 Date: 17.07.2021  
 Address of the item: HRVATSKA, CESTE, SPLIT  
 KUŠA 350-0212-04/2 URBANIZAM 214-01-02-21-10  
 Return to: POŠTARNA OPAVINEST  
 Nature of the item/vrsta poštom: POŠTARNA OPAVINEST  
 Amount: 5 HRK  
 Recipient: SIERANA RADICA 3  
 Locality and country: 21330 GRADAC

AR REF 78290371 5 HRK

OPUNOMOĆENIK

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. Republic of Croatia  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 21330  
 Date: 17.07.2021  
 Address of the item: HRVATSKA, CESTE, SPLIT  
 KUŠA 350-0212-04/2 URBANIZAM 214-01-02-21-10  
 Return to: POŠTARNA OPAVINEST  
 Nature of the item/vrsta poštom: POŠTARNA OPAVINEST  
 Amount: 9 HRK  
 Recipient: SIERANA RADICA 3  
 Locality and country: 21330 GRADAC

AR REF 78290371 9 HRK

OPUNOMOĆENIK

04-08-2021

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. Republic of Croatia  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 21330  
 Date: 17.07.2021  
 Address of the item: HRVATSKA, CESTE, SPLIT  
 KUŠA 350-0212-04/2 URBANIZAM 214-01-02-21-10  
 Return to: POŠTARNA OPAVINEST  
 Nature of the item/vrsta poštom: POŠTARNA OPAVINEST  
 Amount: 3 HRK  
 Recipient: SIERANA RADICA 3  
 Locality and country: 21330 GRADAC

AR REF 78290380 3 HRK

OPUNOMOĆENIK

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. Republic of Croatia  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 21330  
 Date: 17.07.2021  
 Address of the item: HRVATSKA, CESTE, SPLIT  
 KUŠA 350-0212-04/2 URBANIZAM 214-01-02-21-10  
 Return to: POŠTARNA OPAVINEST  
 Nature of the item/vrsta poštom: POŠTARNA OPAVINEST  
 Amount: 0 HRK  
 Recipient: SIERANA RADICA 3  
 Locality and country: 21330 GRADAC

AR REF 78290375 0 HRK

OPUNOMOĆENIK

07-08-2021

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. Republic of Croatia  
**ADVICE of receipt/delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 21330  
 Date: 17.07.2021  
 Address of the item: HRVATSKA, CESTE, SPLIT  
 KUŠA 350-0212-04/2 URBANIZAM 214-01-02-21-10  
 Return to: POŠTARNA OPAVINEST  
 Nature of the item/vrsta poštom: POŠTARNA OPAVINEST  
 Amount: 1 HRK  
 Recipient: SIERANA RADICA 3  
 Locality and country: 21330 GRADAC

AR REF 78290370 1 HRK

OPUNOMOĆENIK

## 5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) provedeno je javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac dana 09.08.2021. god. u prostorijama Općine Gradac s početkom u 10 sati o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

### ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU O IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO GRADAC

Javno izlaganje izmjena i dopuna PPUO Gradac započelo je 9.08.2021. godine u 10,00 SATI.

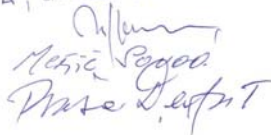
PRISUTNI:

1. MIŠLAV HADIRACA, URBOS d.o.o.

2. HAZE MIHAJLOVIĆ

3. SVAD HEŠIĆ

4. BARIŠA DESPOT

Ispred izradivača PPUO Gradac, Mišlav Hadiraca je pozdravio prisutne te objasnio razloge za donošenje izmjena i dopuna PPUO Gradac.

Svad Hešić je iznio prijedlog na PPUO u smislu da se dopusti izgradnja stambena te da se dozvoli izgradnja građevine na udaljenosti od 2 m od susjedne čestice, kako bi se ispunili zakonski uvjeti za izgradnju stambenog doma i rehabilitacijskog centra.

Bariša Despot je izkazao prijedbu prema gradnji trgovačkog centra. Plodine s obzirom da će izgradnja istog trajno izmijeniti vizuru zoološkog, te je uputio prijedbu prema gradnji benzinske postaje a detaljno će uputiti prijedbe pismenim putem preko odvjetnika.

JAVNO IZLAGANJE ZAVRŠENO U 11,00 SATI

## 6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S OBRAZLOŽENJIMA

### A) Mišljenja javnopravnih tijela

Nositelju izrade upućena su 4 mišljenja javnopravnih tijela:

- HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
- HAKOM
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite – Područni ured civilne zaštite Split - Služba inspekcijskih poslova Split
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite – Područni ured civilne zaštite Split

Sva mišljenja javnopravnih tijela (s obrazloženjima) prikazana su u nastavku ovog Izvješća.


# 1. HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju

## Obrazloženje mišljenja

### Mišljenje se prihvaća.

Navedeno će se navesti u TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DIJELU Plana.

OPĆINA GRADAC		
Primljeno: 16.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-17	0	0,00


**HRVATSKE CESTE**  
 Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
 Odjel za strateško planiranje  
 KLASA: 350-02/15-01/187  
 URBROJ: 345-400-440-441/392-21-18/SM  
 Zagreb, 10. 8. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA GRADAC  
 Stjepana Radića 3  
 21 330 GRADAC

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac**  
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2147-04-02-21-10 od 27. 7. 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 62. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. nakon izvršenog pregleda predmetne prostorno-planske dokumentacije daju sljedeće očitovanje:


Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeće državne ceste **DC 8** Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) – Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora) i **DC 412** Drvenik (D8 - trajektna luka) ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21).
2. Na području Općine Gradac Hrvatske ceste d.o.o. planiraju izgradnju spojne ceste Drvenik (DC8) – čvor Ravča (A1).

Za navedeni zahvat ugovorena je novelacija idejnog rješenja i izrada studije o utjecaju na okoliš s ishodom Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš. Usvojenu varijantu trase s kojom će se ići u daljnju izradu projektne dokumentacije dostavili smo Vam dopisom, KLASA: 350-02/15-01/187, URBROJ: 345-400-440-441/517-21-16 od 23.07.2021. godine.

U skladu s navedenim molimo Vas da dostavljenu trasu spojne ceste Drvenik (DC8) – čvor Ravča (A1) ucrtate kao varijantu planirane ceste u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac. Za zahvat je potrebno čuvati koridor u širini od 75 m. Za sva dodatna pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem

  
 Direktor Sektora  
 Darko Sošić, dipl.ing. građ.

Co: - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
 Vinčičina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti  
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levenić i Nikša Korjevod | Senko Bodnjak  
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

## 2. HAKOM

### Obrazloženje mišljenja

#### Mišljenje se prihvaća.



KLASA: 350-05/21-01/190  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 2. kolovoza 2021.

#### OPĆINA GRADAC

Primljeno: 06.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/2	03	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-14	0	0,00

Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija  
Općina Gradac  
Jedinstveni upravni odjel  
Stjepana Radića 3  
21330 Gradac

**Predmet:** Općina Gradac  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac  
- pozitivno mišljenje tijekom javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2147-04-02-21-10 od 27. srpnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr




# 3. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite

## Područni ured civilne zaštite Split

### Obrazloženje mišljenja

Mišljenje se prihvaća.

OPĆINA GRADAC		
Primljeno: 24.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed. 3 5	
350-02/21-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-20	0	0,00

  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/21-01/106  
 URBROJ: 511-01-366-21-4  
 Split, 13. kolovoza 2021.

OPĆINA GRADAC  
 STJEPANA RADIĆA 3  
 21330 Gradac

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac**

- suglasnost, daje se,

**VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2147-04-02-21-10**

od 27. srpnja 2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 12. stavak 1. točka 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split izdaje

#### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac.

S poštovanjem,

  
 PROČELNIK  
 p.p. Srđan Kušec

DOSTAVITI:

Naslovu (poštom preporučeno)

- Pismohrani

# 4. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite

## Područni ured civilne zaštite Split

### Služba inspekcijskih poslova Split

#### Obrazloženje mišljenja

Mišljenje se prihvaća.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



P 1 2 7 3 6 7 7 2 1

OPĆINA GRADAC

Primljeno: 16.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-18	0	0,00

KLASA: 214-02/21-11/310  
URBROJ: 511-01-368-21-2  
Solin, 11. kolovoza 2021.

**Općina Gradac**  
**Stjepana Radića 3; Gradac**

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac:  
- mišljenje,

Veza: dopis, Klasa: 350-02/21-01/02, Ur.br. 2147-04-02-21-10, od 27.07.2021.god.

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac, utvrđeno je da su istim obuhvaćeni posebni uvjeti građenja glede zaštite od požara, KLASA: 214- 02/21-11/215, URBROJ: 511-01-368-21 -2-H.D., od 13.05.2021.god., te smo suglasni s Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac.



VODITELJ  
Petar Bekavac

DOSTAVITI: 1. Naslovu  
2. Pismohrana

**B) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi**

Nositelju izrade upućeno je 5 primjedbi/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika u javnoj raspravi.

Sve primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi (s obrazloženjima) prikazane su u nastavku ovog izvješća.



# 1. PLODINE d.d.



Poslovni računi:



OPĆINA GRADAC

Primljeno: 04.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-12	0	0,00

U Rijeci, 02. kolovoza 2021.

**PLODINE d.d.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GRADAC**

Stjepana Radića 3,  
 21 330 Gradac

**PREDMET:** **Plodine d.d.**  
**- prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac**

Poštovani,

Temeljem javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) koja je u trajanju od 02. kolovoza 2021. g. do 11. kolovoza 2021. g. ovim putem dostavljamo sljedeće prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana:

1. Korekcija kartografskog prikaza 5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - način i uvjeti gradnje poslovne - pretežito trgovačke zone u Zaostrogu (K2):*  
 - ispravak oznake koeficijenta iskoristivosti u legendi iz kig u kis.
2. Usklađenje kartografskog prikaza 5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - način i uvjeti gradnje poslovne - pretežito trgovačke zone u Zaostrogu (K2) s člankom 72a. Odredbi za provođenje (člankom 13.a Prijedloga Izmjena i dopuna Plana dodaje se članak 72a.):*



- usklađenje koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (prema kartografskom prikazu je 0,35, a prema Odredbama 0,30),
- usklađenje koeficijenta iskoristivosti građevne čestice (prema kartografskom prikazu je 0,80, a prema Odredbama 1,50).

3. Izmjena članka 72. Odredbi za provođenje:

- izmjena maksimalne visine građevine mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevina na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja sa 11,70 m na 12,00 m kako bi dodani članak 72a. bio usklađen s navedenim člankom.

S osobitim poštovanjem,

Direktor službe ekspanzije  
Diego Zubin



## Obrazloženje

**Primjedba se u cjelosti prihvaća (točka 1., 2. i 3.)**

## **2. NEDA DODIG**

## OPĆINA GRADAC

Primljeno: 04.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/2	03	
Priloženi broj:	Prilozi	Vrijednost
13	0	0,00

OPĆINA GRADAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Stjepana Radića 3  
21330 Gradac

Podnositelj zahtjeva:

NEDA DODIG, [REDACTED]  
[REDACTED]

**PREDMET:** *Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine prilikom izrade nove/izmjene postojeće prostorno – planske dokumentacije općine Gradac*

Poštovani,

nastavno na objavljeni poziv za javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac koja započinje od 2. kolovoza 2021. godine do 11. kolovoza 2021. godine, klasa: 350-02/21-01/01, urbroj: 2147-04-02-21-9, molim naslovno tijelo da pri izradi nove/izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije Prostornog plana uređenja Općine Gradac, izmjeni urbanistički status nekretnina označenih kao kat. čest. zem. 2591/4, opisane kao voćnjak, površine 778 m<sup>2</sup>, položeno u ZU 1308, KO Zaostrog, i kat. čest. zem. 2594/1, opisane kao maslinjak, površine 1594 m<sup>2</sup>, položeno u ZU 1383, KO Zaostrog, koje se nalaze u mjestu Zaostrog, na način da iste odredi kao mješovite namjene – pretežito stanovanje.

#### Obrazloženje:

Izvršenim neposrednim uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Gradac za mjesto Zaostrog (u daljnjem tekstu – Prostorni plan) utvrdila sam kako predmetne kat. čest. zem. 2591/4 i 2594/1, nisu istim obuhvaćene, odnosno na predmetnim zemljištima sukladno pozitivnim zakonskim propisima nije dopuštena mogućnost gradnje iako predmetna zemljišta udovoljavaju svim infrastrukturnim pretpostavkama za to.

Naime, predmetna kat. čest. zem. 2591/4, nastala je cijepanjem kat. čest. zem. 2591, od koje su zatim nastale čestice 2591/1, /2, /3, /4 i /5, sve kako je razvidno iz priloženog prerisa katastarskog plana, s tim da su kat. čest. zem. 2591/2., /3. i /5, obuhvaćene Prostornim planom kao područje mješovite namjene – pretežito stanovanje dok kat. čest. zem. 2591/4 koja je također nastala cijepanjem kat. čest. zem. 2591, nakon cijepanja nije obuhvaćena Prostornim planom već sa Prostornim planom graniči duž zapadne međe kat. čest. zem. 2591/5, dok kat. čest. zem. 2594/4 sa kat. čest. zem. 2591/4, čini jedinstvenu integralnu cijelinu u vlasništvu podnositeljice sa pristupim putem.

**DOKAZ:** - pregled prerisa kat. plana za predmetne čestice  
- pregled vlasničkih listova za predmetne čestice

Nadalje, do predmetnih zemljišta vodi put koji je ucrtan u katastru i nosi oznaku kat. čest. zem. 2591/3, i proteže se sve do kat. čest. zem. 2594/1 i kat. čest. zem. 2591/4, a na koji se pristupa sa Puta Svete Barbare koji vodi u Gornje Selo (Zaostrog).

Također, do predmetnih zemljišta položen je vodovodni priključak koji je registriran na podnositeljicu zahtjeva, položen je telefonski priključak kao i stup za spoj na elektro mrežu jer se u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina nalaze izgrađeni objekti – kuće, a sve kako je razvidno iz priloženog prerisa katastarskog plana.

Nastavno na naprijed navedeno moli se Naslovno tijelo da prilikom izmjene/izrade Prostornog plana općine Gradac pažljivo razmotri naprijed navedene razloge i iste nade za osnovanim prilikom donošenja odluke i usvoji prijedlog Predlagateljice za promjenom urbanističkog statusa predmetnih nekretnina.

U Metkoviću 30. srpnja 2021. godine

podnositelj zahtjeva

Neda Dodig

**Zahtjevu prilažem :**

1. *Kopiju katastarskog plana predmetnih nekretnina*
2. *Kopiju zemljišno knjižnog izvotka za predmetne nekretnine*



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
IPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

## NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 30.07.2021. 00:09

### PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZAOSTROG (Mbr. 317101)

Posjedovni list: 437

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DODIG NEDA [REDACTED]	12093342362

### Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2594/1	POŽARINE	1594	7		
			MASLINJAK	1594			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>1594</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Stanje na dan: 30.07.2021. 00:09

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: ZAOSTROG (Mbr. 317101)

Posjedovni list: 438

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DODIG NEDA [REDACTED]	12093342362

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2591/4	POŽARINE	778	7		
			MASLINJAK	778			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>778</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 30.07.2021. 00:09

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 317101, ZAOSTROG

Broj ZK uložka: 130

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2591/4	VOČNJAK			778	
		UKUPNO:			778	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DODIG NEDA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.07.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 30.07.2021. 00:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317101, ZAOSTROG

Broj ZK uložka: 138

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2594/1	MASLINJAK			1594	
		UKUPNO:			1594	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DODIG NEDA, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.07.2021.

## Obrazloženje

### **Primjedba se ne prihvaća**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (Službeno glasilo Općine Gradac, „Službeni glasnik“ br. 4/21.) utvrđeni su razlozi za izradu Izmjena i dopuna predmetnog Plana i odnose se na:

1. stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju zgrada socijalne i zdravstvene zaštite, doma za smještaj starijih i nemoćnih osoba površine oko 2000 m<sup>2</sup> te centra za rehabilitaciju površine oko 2500 m<sup>2</sup>, planske oznake D2, na području naselja Zaostrog. U svrhu planiranja zone D2 potrebno je revidirati manji dio rekreacijske zone poviše D8;
2. stvaranje planskih preduvjeta za gradnju poslovne građevine pretežito trgovačke namjene, planske oznake K2 na području naselja Zaostrog, površine oko 9500 m<sup>2</sup>. Sukladno točki 3., stavku (3) članka 76. Zakona o prostornom uređenju, propisivanje uvjeta provedbe zahvata za zonu K2 utvrdit će se s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja;
3. korekcija površine rekreacijske zone na području Zaostroga neposredno uz D8 u svrhu planiranja benzinske postaje i pratećih sadržaja;
4. planiranje manje poslovne zone, oznake K1 na čest. zem. 329/3 k.o. Brist (prenamjena rubnog dijela turističke zone);
5. stvaranje planskih preduvjeta za planiranje komunalno-servisne zone (K3) namijenjene vatrogasnom domu na čest.zem. 3236 i 3239/1 k.o. Drvenik. U svrhu formiranja zone K3 potrebno je revidirati zapadni dio postojeće komunalno servisne zone;
6. propisivanje detaljnijih uvjeta za poticajnu stanogradnju u obuhvatu izgrađenog ili uređenog dijela građevinskih područja naselja;
7. detaljnije propisivanje lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina i eventualnu novu gradnju na području starih zaseoka, izvan granica zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina u smislu posebnih propisa (visina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, udaljenost od međe, udaljenost od prometnice i drugi potrebni parametri);
8. po potrebi izmjene i dopune ostalih odredbi za provođenje (omogućavanje gradnje više podrumskih etaža u funkciji vinarstva i sl.);
9. usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela;
10. Korekcija grafičkih prikaza vezano za navedene predmete izmjena i dopuna.

Predmet ovih izmjena i dopuna Prostornog plana **nije korekcija (širenje) građevinskih područja naselja mješovite namjene.**

Primjedbu će biti moguće sagledati u slijedećoj proceduri izmjena i dopuna kad se bude sagledavala mogućnost korekcije građevinskih područja naselja, sukladno zakonskim odrednicama.

### **3. DIVNA GAGRO**

Odvjetničko društvo PRADEGAN & SPICIJARIĆ j.t.d.		
Primljeno: 11.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-15	0	0,00

OPĆINA GRADAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Stjepana Radića 3  
21 330 Gradac

Podnositeljica: **DIVNA GAGRO rod. DESPOT** iz Zagreba,  
Ozaljska 72, OIB 94128055630,  
zastupana po punomoćniku Krunoslavu  
Pradeگان odvjetniku iz Odvjetničkog

#### PRIJEDLOG / PRIMJEDBA

Podnositeljice o prijedlogu izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Gradac

- x2, putem pošte express dostava preporučeno s povratnicom
- jedan primjerak podneska s prilogima izravno  
putem maila na [info@opcinagradac.hr](mailto:info@opcinagradac.hr)
  - Punomoć za zastupanje u ovoj upravnoj stvari; - izvornik
  - Priloga: 3x1

Podnositeljica je upoznata s činjenicom kako je pred  
cijenjenim Naslovom u tijeku javna rasprava, u trajanju od  
02. kolovoza do 11. kolovoza 2021. godine, o prijedlogu  
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac,  
sve sukladno odredbama članka 96. Zakona o prostornom  
uređenju (NN 153/13 do 98/19).

Nakon što je putem javno dostupnih podataka izvršila  
djelomičan uvid u predložene izmjene i dopune prostornog  
plana uređenja za k.o. Zaostrog te utvrdila postojanje  
određenog konkretnog pravnog interesa, pravovremeno na  
ovaj pisani način ističe svoj prijedlog odnosno primjedbu.

Naime, podnositeljica je u nadležnoj zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Makarskoj, upisana kao suvlasnik u 2/15 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. br. 1360 k.o. Zaostrog odnosno kao suvlasnik u 1/15 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. br. 1188 k.o. Zaostrog.

Dokaz: Izvadci iz zemljišne knjige za zk.ul. br. 1360 i 1188 obje k.o. Zaostrog; x2

U bitnome za podnositeljicu, prema prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za zemljišnoknjižnu česticu broj 3056/2 k.o. Zaostrog u površini od 9313 m<sup>2</sup>, koja identificirana odgovara k.č. br. 3056/2, 3056/22, 3056/23, 3056/24 i 3056/25 sve k.o. Zaostrog, predložena je prenamjena iste u poslovnu, pretežito trgovačku zonu - K2.

Također, po prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za zemljišnoknjižnu česticu broj 3056/12 k.o. Zaostrog u površini od 2125 m<sup>2</sup>, a koja identificirana odgovara k.č. br. 3056/12 k.o. Zaostrog, ali u površini od 3946 m<sup>2</sup>, zbog neusklađenosti zemljišne knjige i katastra zemljišta te obuhvaća i zk.č. br. 3056/13 k.o. Zaostrog u površini od 1821 m<sup>2</sup>, a koje je podnositeljica suvlasnica, predložena je prenamjena iste u poslovnu zonu - K1, K2.

Prethodno spomenute zk.č. br. 3056/2 i 3056/12 obje k.o. Zaostrog za koje je predložena prenamjena, prema česticama u suvlasništvu podnositeljice zk.č. br. 3056/1 i 3056/13 obje k.o. Zaostrog su međašne čestice i po sadašnjem važećem prostornom planu uređenja općine Gradac se nalaze **unutar već utvrđenih granica građevinskog područja naselja i to kao neizgrađeni dio građevinskog područja za koji je propisana obveza izrade UPU-a.** Stoga je i opaska u pozitivnom smislu kako se u odnosu na zk.č. br. 3056/12 k.o. Zaostrog ne može raditi o prenamjeni neizgrađene neuređene rekreacijske zone u poslovnu kad se po sadašnjem važećem PPU ista ne nalazi u toj zoni.

Međutim, nastavno na sve prethodno navedeno, podnositeljica ukazuje na činjenicu kako se predloženim izmjenama postupa nezakonito, u smislu kršenja Zakona o prostornom uređenju, osobito odredbi članka 76 i 79 Zakona. Naime, podnositelj, Općina Gradac, prema prijedlogu prenamjene zk.č. br. 3056/2 k.o. Zaostrog odnosno koja odgovara k.č. br. 3056/2, 3056/22, 3056/23, 3056/24 i 3056/25 sve k.o. Zaostrog, na način da istu, ali samo nju (jednu), u površini od 9313 m<sup>2</sup>, i to kao dio cjelokupno neizgrađenog građevinskog područja od cca 25000 m<sup>2</sup>, izdvaja i određuje uvjete s tim da ukida obvezu izrade UPU-a, a sve druge okolne čestice koje čine tu cjelinu

ostavlja u istoj zoni i režimu kao do sada po postojećem planu. Posebno se naglašava kako ta čestica (zk.č. br. 3056/2 k.o. Zaostrog), gledajući je prema svome položaju čini središnji dio toga neizgrađenog građevinskog područja od cca 25000 m<sup>2</sup> i da ukoliko se prijedlog usvoji u stvarnosti imamo tri nove cjeline i to svaku zasebno što manje što veće površine za koje nemamo detaljni plan uređenja. Na ovakav prethodno opisani način odstupa se od zakonom propisanih ciljeva i načela prostornog uređenja, a osobito pogrešno tumače i primjenjuju odredbe članka 76 i 79 Zakona o prostornom uređenju.

Na isti, eklatantan način, ogleda se nezakonitost i u odnosu na prenamjenu zk.č. br. 3056/12 k.o. Zaostrog budući zk.č. br. 3056/13 k.o. Zaostrog u površini od samo 1821 m<sup>2</sup>, ostaje u svome području kao "mali otok", dok je sa svih strana osim južne gdje je omeđena državnom cestom D8, na svim okolnim česticama zona detaljno određena i za koje nije propisana obveza izrade UPU-a. Podnositelj, Općina Gradac, predloženim izmjenama i dopunama, osim što krši Zakon, pogoduje velikim investitorima, trgovačkim društvima PLODINE d.d. i INA d.d., ali i sebi s novim uvjetima izgradnje zgrada - stanogradnje, međutim, onog običnog malog čovjeka se dovodi u nepovoljan položaj što zasigurno nije bila intencija i vjerojatno se samo radi o previdu.

Prema tome, usvajanjem predloženih izmjena i dopuna u stvarnosti na jednom području za k.o. Zaostrog unutar granica za koje je potrebna suglasnost nadležnog Ministarstva, dobijamo tri zasebna i odvojena područja neizgrađenog dijela građevinskog područja koje je svako zasebno određeno prostornim planom i planirano je za daljnji razvoj, od čega je jedno u površini od 1821 m<sup>2</sup>, drugo 7381 m<sup>2</sup>, a treće od cca 6000 m<sup>2</sup>. Stoga, jasno je kako se u konkretnom radi o potpunoj nezakonitosti.

Uviđajem na licu mjesta te uvidom u kopiju katastarskog plana za područje predmetnih parcela / čestica daje se mogućnost na jednostavan način utvrditi sve činjenice na koje ukazuje podnositeljica, a u konačnici i **utvrditi kako se u potpunosti razbila cjelovitost toga prostora**. Stoga, evidentno proizlazi kako prema važećim urbanističkim pravilima isto nije dopušteno.

Dokaz: Kopija plana za predmetne čestice

Također se ističe i kako je uporna dugogodišnja bezidejnost ranijih općinskih vlasti za izradu projektno planske dokumentacije predmetnog prostora ovim izmjenama i dopunama samo dodatno to potvrdila i već dugi niz godina ostaje samo želja za što većom zaradom od raznih doprinosa, ali očita dugogodišnja životna potreba

privatnih vlasnika predmetnih parcela za konačnim rješenjem ostaje i do danas ne riješena, a za neke i potpuno zanemarena. Stoga se ponavlja kako se su/vlasnicima na ovakav predloženi način rješenja nanosi nepravda koju su prvenstveno doživjeli u ranijem sistemu u kojem su im iste bile oduzete, a nakon što su im ipak napokon vraćene njima ne mogu raspolagati zbog neadekvatne namjene, time niti mogućnosti raspolaganja, u smislu gradnje ili na drugi odgovarajući način.

Prema tome, podnositeljica predlaže da se u tekstualnom i grafičkom prikazu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac za čestice upisane u nadležnoj zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Makarskoj, a kojih je podnositeljica suvlasnik,

- u zk.ul. br. 1360 k.o. Zaostrog, i to za zk.č. br. 3056/1 i 3076/2, dakle bez zk.č. br. 3075 jer se ista već nalazi u izgrađenom dijelu te

- u zk.ul. br. 1188 k.o. Zaostrog, i to za zk.č. br. 3056/13 i 3076/3, proširi zona odnosno izvrši prenamjena te obuhvati predmetne čestice / prenamjeni u zonu mješovite uporabe, pretežito za stanovanje - M1.

Sukladno svemu navedenom, uz uvjerenje podnositeljice kako za sve gore navedene primjedbe moguće je dokazati stvarni osnov i kako ju je moguće i stručno obraniti predlaže navedene prijedloge / primjedbe usvojiti.

U suprotnom, moli se cijenjeni Naslov, podnositeljicu putem iskazanog punomoćnika na njegovu adresu sjedišta ureda u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 17, izvijestiti o eventualnim razlozima neprihvatanja s detaljnim obrazloženjem.

U Zagrebu, 10. kolovoz 2021. godine

Podnositeljica p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
PRADEGAN & SPICIJARIĆ

ODVJETNIK  
KRUNOSLAV PRADEGAN



**PUNOMOĆ**

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetničko društvo Pradegan & Spicijarić j.t.d.

ODVJETNIK  
KRUNOSLAV PRADEGAN

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
PRADEGAN & SPICIJARIĆ

u **Upravnom postupku**, koji se vodi

pred **OPĆINA GRADAC, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, STJEPANA RADIĆA 3, 21 330 GRADAC**

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

na tužbu (prijedlog, optužnicu) **DIVNA GAGRO**

protiv \_\_\_\_\_

radi: **PRIGOVOR / PRIJEDLOG DOPUNE** Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne 09. kolovoz 2021. godine

  
DIVNA GAGRO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 09.08.2021. 23:26

Katastarska općina: 317101, ZAOSTROG

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1055/2021  
Aktivne plombe:

## NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1360

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3056/1	VRT			7381	
2.	3075	VRT			849	
3.	3076/2	VRT			1268	
		UKUPNO:			9498	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 3/15 DESPOT ANKA POK. BARIŠE	
6.	Suvlasnički dio: 1/15 GAGRO DIVNE ROD. DESPOT	
10.	Suvlasnički dio: 1/15 GAGRO DIVNA, [REDACTED]	
11.	Suvlasnički dio: 1/5 ČAKMAK-DESPOT MIRJANA, [REDACTED]	
12.	Suvlasnički dio: 5/15 DESPOT BARIŠA, [REDACTED]	
13.	Suvlasnički dio: 2/15 MILIŠIĆ ANTE, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.08.2021.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 09.08.2021. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317101, ZAOSTROG

Broj ZK uložka: 1188

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1055/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3056/13	VOČNJAK			1699	
2.	3076/3	VOČNJAK			122	
		UKUPNO:			1821	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 1/15 GAGRO DIVNA, [REDACTED]	
10.	Suvlasnički dio: 1/10 MIŠLJENVIĆ MARE, [REDACTED]	
10.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-97/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Žarka Despota na rješenje Z-2631/2015.	
11.	Suvlasnički dio: 3/10 ČAKMAK-DESPOT MIRJANA, OIB: [REDACTED]	
12.	Suvlasnički dio: 7/15 DESPOT BARIŠA, [REDACTED]	
13.	Suvlasnički dio: 1/15 MILIŠIĆ ANTE, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

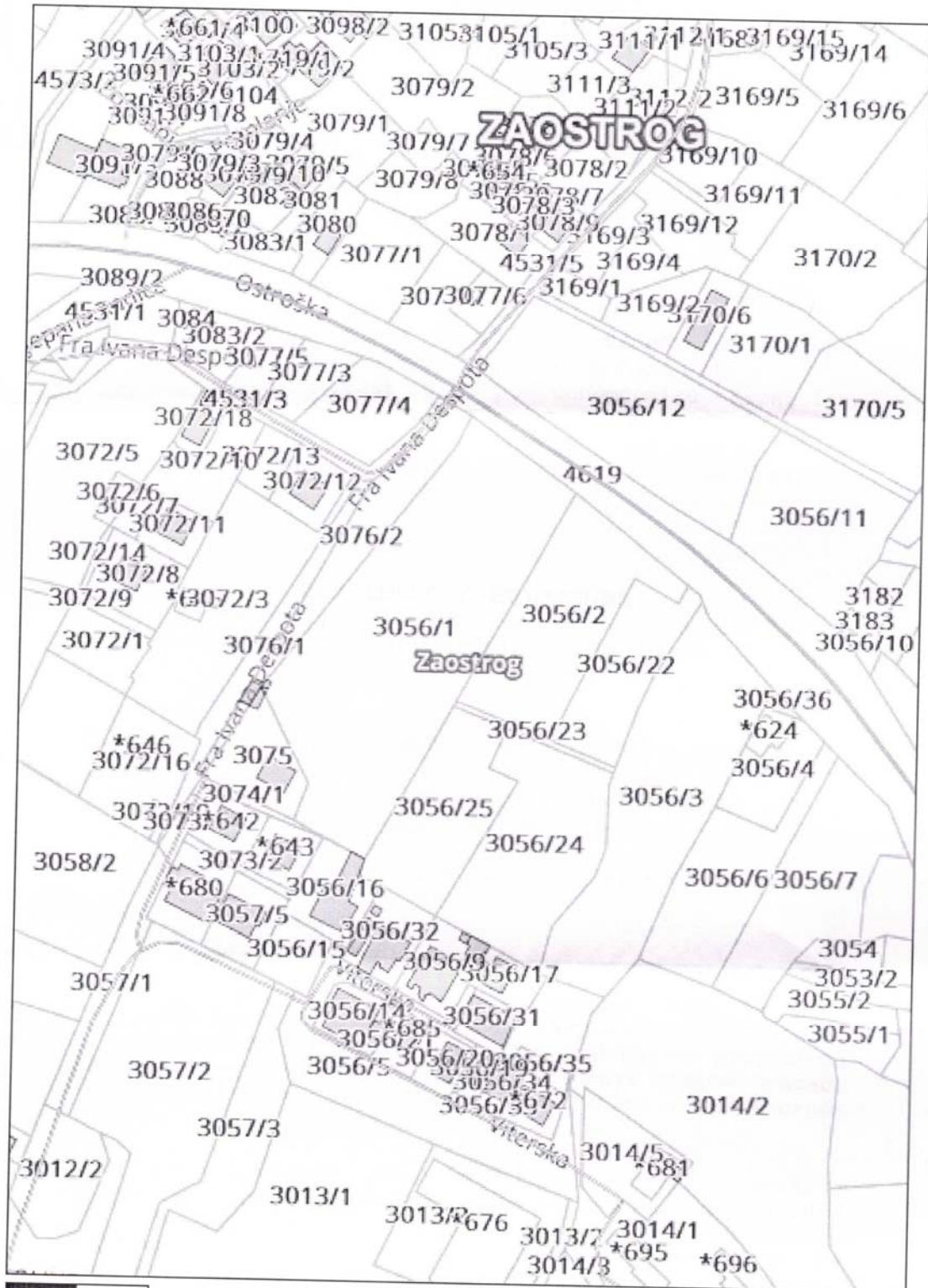
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODIJSKA UPRAVA



GEOPORTAL



geoport.al.dgu.hr

Ispisano 10.08.2021.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

## Obrazloženje:

### **Primjedba se djelomično prihvaća**

1. Podnositeljica primjedbe predlaže da se u tekstualnom i grafičkom prikazu prijedloga izmjena i dopuna PPUO Gradac za čestice upisane u nadležnoj zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, a kojih je podnositeljica suvlasnik:
  - Zk.ul. br. 1360 k.o. Zaostrog i to za zk.č. br. 3056/1 i 3076/2, bez zk.č. 3075 jer se ista nalazi u već izgrađenom dijelu naselja
  - U zk. Ul. Br. 1188 k.o. Zaostrog, i to za zk.č. br. 3056/13 i 3076/3 (nije pronađena) proširi zona, odnosno izvrši prenamjena te obuhvati predmetne čestice/prenamjeni u zonu mješovite namjene, pretežito stanovanje – M1.

### **Primjedba je neosnovana**

Iz grafičkog prikaza prijedloga Izmjena i dopuna PPU-a i važećeg PPU-a razvidno je da se predmetne čestice (čest. zem. 3076/3 nije evidentirana) **već nalaze u zoni mješovite namjene te se njihov status ovim izmjenama i dopunama nije niti promijenio.**

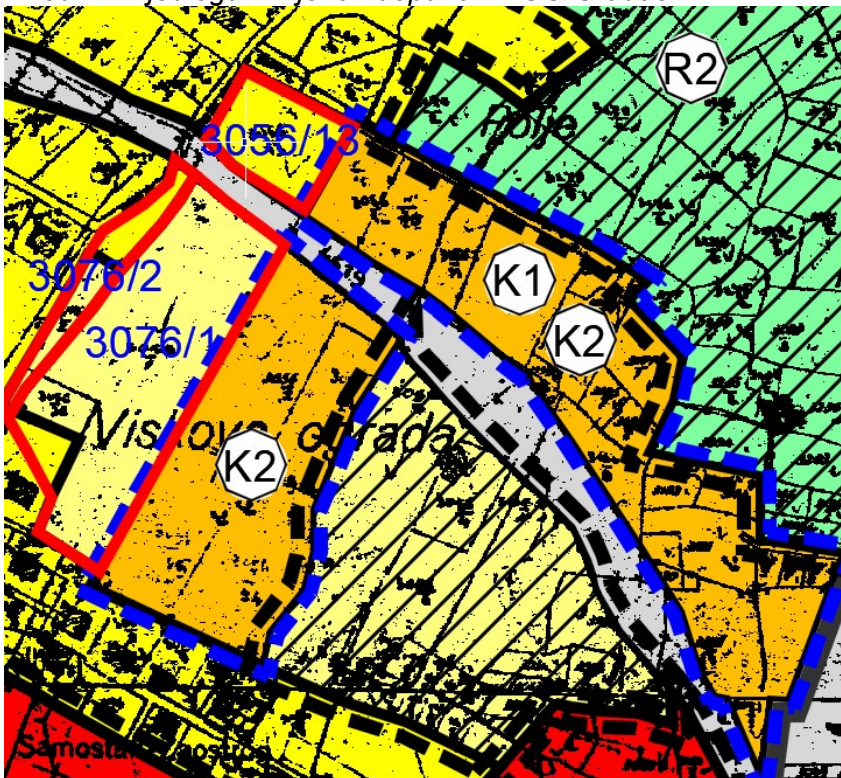
**Čest. zem. 3056/13 smještena je u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sjeverno od D8** i za istu je moguće ishođenje odobrenja za građenje temeljem odredbi važećeg PPU-a (kao i odredbi ovih izmjena i dopuna PPU-a kada iste budu usvojene).

**Čest. zem. 3056/1 i 3076/2 se također nalaze dijelom u izgrađenom (3076/2) te u neizgrađenom a uređenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene.** Pošto je važećim PPUO Gradac dio čestice 3076/2 te cijela čest. 3056/1 bile sastavni dio šire zone mješovite namjene, za cijelo područje bila je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

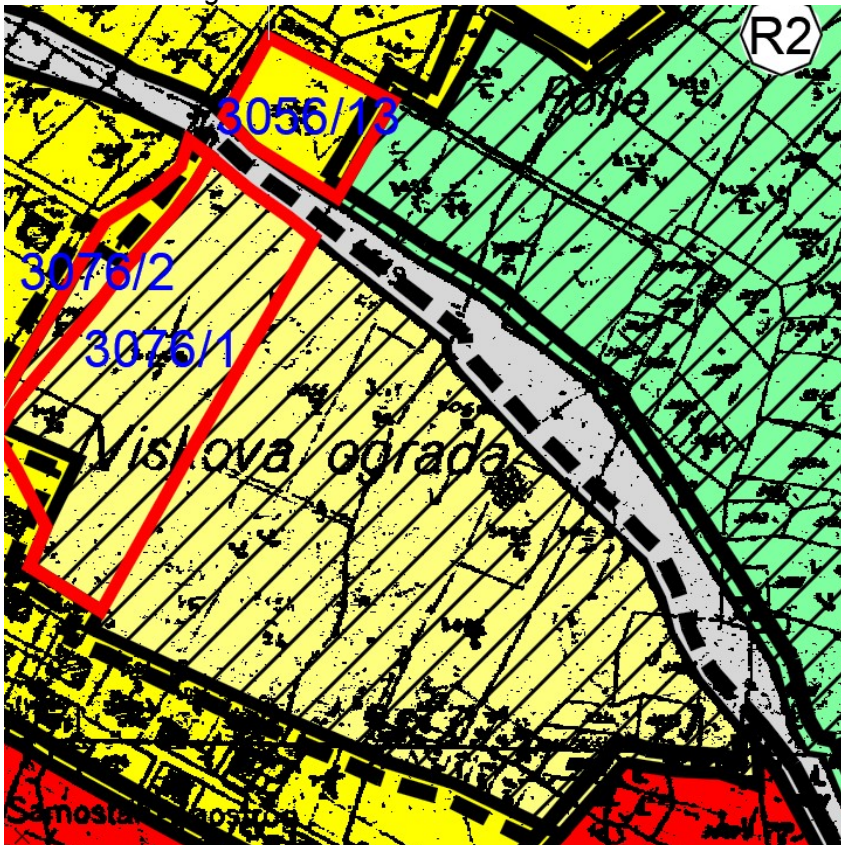
**Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Gradac se predmetne čestice iz neizgrađenog i neuređenog dijela naselja mješovite namjene zbog mogućnosti osiguranja pristupa uvrstavaju u neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene,** te će usvajanjem ovih izmjena i dopuna PPUO biti moguće ishođenje odobrenja za građenje temeljem odredbi Prostornog plana uređenja.

*Navedeno je prikazano na grafičkim prikazima u prilogu.*

Izvod iz Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Gradac



Izvod iz važećeg PPUO Gradac



2. Opći (uvodni dio primjedbe) odnosi se na prenamjenu dijela čest. oznake 3056/12 i čest. 3056/2 iz rekreacijske tj. mješovite namjene u poslovnu namjenu (K), te se navodi da je isto protivno člancima 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju.

### **Primjedba se ne prihvaća**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (Službeno glasilo Općine Gradac, „Službeni glasnik“ br. 4/21.) utvrđeni su razlozi za izradu Izmjena i dopuna predmetnog Plana i odnose se na:

1. stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju zgrada socijalne i zdravstvene zaštite, doma za smještaj starijih i nemoćnih osoba površine oko 2000 m<sup>2</sup> te centra za rehabilitaciju površine oko 2500 m<sup>2</sup>, planske oznake D2, na području naselja Zaostrog. U svrhu planiranja zone D2 potrebno je revidirati manji dio rekreacijske zone poviše D8;
2. **stvaranje planskih preduvjeta za gradnju poslovne građevine pretežito trgovačke namjene, planske oznake K2 na području naselja Zaostrog, površine oko 9500 m<sup>2</sup>. Sukladno točki 3., stavku (3) članka 76. Zakona o prostornom uređenju, propisivanje uvjeta provedbe zahvata za zonu K2 utvrdit će se s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja;**
3. **korekcija površine rekreacijske zone na području Zaostroga neposredno uz D8 u svrhu planiranja benzinske postaje i pratećih sadržaja;**
4. planiranje manje poslovne zone, oznake K1 na čest. zem. 329/3 k.o. Brist (prenamjena rubnog dijela turističke zone);
5. stvaranje planskih preduvjeta za planiranje komunalno-servisne zone (K3) namijenjene vatrogasnom domu na čest.zem. 3236 i 3239/1 k.o. Drvenik. U svrhu formiranja zone K3 potrebno je revidirati zapadni dio postojeće komunalno servisne zone;
6. propisivanje detaljnijih uvjeta za poticajnu stanogradnju u obuhvatu izgrađenog ili uređenog dijela građevinskih područja naselja;
7. detaljnije propisivanje lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina i eventualnu novu gradnju na području starih zaseoka, izvan granica zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina u smislu posebnih propisa (visina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, udaljenost od međe, udaljenost od prometnice i drugi potrebni parametri);
8. po potrebi izmjene i dopune ostalih odredbi za provođenje (omogućavanje gradnje više podrumskih etaža u funkciji vinarstva i sl.);
9. usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela;
10. Korekcija grafičkih prikaza vezano za navedene predmete izmjena i dopuna.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Općina Gradac je, kako je razvidno, provela Zakonom propisanu proceduru i time istakla opći interes za prenamjenu predmetnih područja u pretežito poslovnu zonu (K). Također je izmjenama i dopunama, sukladno zakonskim odrednicama, utvrđen neizgrađeni uređeni i neuređeni dio građevinskog područja za koji je obvezna izrada plana detaljnijeg stupnja razrade (UPU). Područje pretežito poslovne zone južno od D8 namijenjeno pretežito trgovačkoj namjeni (K2) detaljnije je riješeno na razini UPU-a što je također sukladno odredbi članka 76. točka (3) Zakona.


## **4. IDEMO DALJE J.D.O.O.**



**OPĆINA GRADAC**

Primljeno: 12.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-16	0	0,00

IDEMO DALJE j.d.o.o.



OPĆINA GRADAC  
Stjepana Radića 3  
21330 Gradac

### PRIGOVOR

Na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Gradac

Ovim putem obraćam se načelniku Općine i predstavnicima koju su nadležni u svrhu ovog prigovora da dozvole i da nas podrže u izmjeni prostornog plana u mjestu Zaostrog koje pripada Općini Gradac.

Kako bi se ostvarili uvjeti za gradnju Doma za starije i nemoćne osobe i Centra za rehabilitaciju molimo Vas da na dopustite

- Udaljenost građevine od ruba građevne čestice: 2,00 m
- Katnost: Pr+4
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti KIS: 2,0
- Zelenilo 20% ukupne površine gr.čestice

Unaprijed se zahvaljujemo, nadamo se pozitivnom odgovoru i podršci predstavnika Općine Gradac.

Lijep pozdrav,

Direktor

Suvad Mešić

*Mešić Suvad*

Drvenik, 09.08.2021.godine

## Obrazloženje:

### **Primjedba se djelomično prihvaća**

- 1. Udaljenost od granice građevne čestice 2,0 m – ne prihvaća se;**  
Predlaže se minimalna udaljenost od 4,0 m zbog sigurnosnih razloga (potresi, požari.....)
- 2. Katnost Pr+4 – prihvaća se (uz mogućnost podruma i/ili suterena)**
- 3. Makismalni Kis 2,0 – prihvaća se**
- 4. Maksimalni postotak zelenila 20% - ne prihvaća se**  
Predlaže se zadržavanje predloženog minimalnog postotka od 30% zbog namjene prostora (dom za starije i nemoćne).

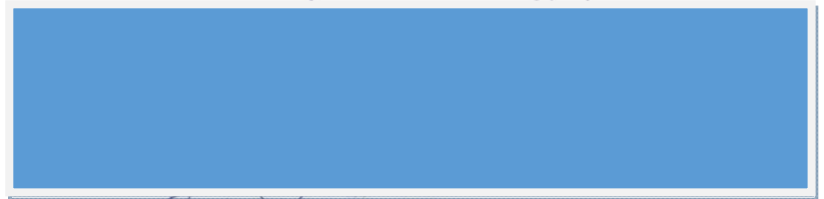
## **5. NEDA DODIG**

## OPĆINA GRADAC

Primljeno: 18.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/2	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-19	0	

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev da se  
čestica 2591/5 te 2595/1 k.o. Zagostrog  
stave u gradovinsku zonu priklonu  
izmjena PPVO Gradac.  
Hvala unaprijed.



Reda Jokić  
M

## Obrazloženje:

### **Primjedba se ne prihvaća**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac (Službeno glasilo Općine Gradac, „Službeni glasnik“ br. 4/21.) utvrđeni su razlozi za izradu Izmjena i dopuna predmetnog Plana i odnose se na:

1. stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju zgrada socijalne i zdravstvene zaštite, doma za smještaj starijih i nemoćnih osoba površine oko 2000 m<sup>2</sup> te centra za rehabilitaciju površine oko 2500 m<sup>2</sup>, planske oznake D2, na području naselja Zaostrog. U svrhu planiranja zone D2 potrebno je revidirati manji dio rekreacijske zone poviše D8;
2. stvaranje planskih preduvjeta za gradnju poslovne građevine pretežito trgovačke namjene, planske oznake K2 na području naselja Zaostrog, površine oko 9500 m<sup>2</sup>. Sukladno točki 3., stavku (3) članka 76. Zakona o prostornom uređenju, propisivanje uvjeta provedbe zahvata za zonu K2 utvrdit će se s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja;
3. korekcija površine rekreacijske zone na području Zaostroga neposredno uz D8 u svrhu planiranja benzinske postaje i pratećih sadržaja;
4. planiranje manje poslovne zone, oznake K1 na čest. zem. 329/3 k.o. Brist (prenamjena rubnog dijela turističke zone);
5. stvaranje planskih preduvjeta za planiranje komunalno-servisne zone (K3) namijenjene vatrogasnom domu na čest.zem. 3236 i 3239/1 k.o. Drvenik. U svrhu formiranja zone K3 potrebno je revidirati zapadni dio postojeće komunalno servisne zone;
6. propisivanje detaljnijih uvjeta za poticajnu stanogradnju u obuhvatu izgrađenog ili uređenog dijela građevinskih područja naselja;
7. detaljnije propisivanje lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina i eventualnu novu gradnju na području starih zaseoka, izvan granica zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina u smislu posebnih propisa (visina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, udaljenost od međe, udaljenost od prometnice i drugi potrebni parametri);
8. po potrebi izmjene i dopune ostalih odredbi za provođenje (omogućavanje gradnje više podrumskih etaža u funkciji vinarstva i sl.);
9. usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela;
10. Korekcija grafičkih prikaza vezano za navedene predmete izmjena i dopuna.

Predmet ovih izmjena i dopuna Prostornog plana **nije korekcija (širenje) građevinskih područja naselja mješovite namjene.**

Primjedbu će biti moguće sagledati u slijedećoj proceduri izmjena i dopuna kad se bude sagledavala mogućnost korekcije građevinskih područja naselja, sukladno zakonskim odrednicama.

## **7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENE, DJELOMIČNO PRIHVAĆENE ILI NISU PRIHVAĆENE**

### **A) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćene**

Plodine dd

### **B) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana djelomično prihvaćene**

Idemo dalje j.d.o.o.  
Divna Gagro

### **C) Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana nisu prihvaćene**

Neda Dodig  
Neda Dodig