



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE  
KAŠTEL SUĆURAC – SUSTIPAN (UPU 18)**

**I**

**O PRIJEDLOGU STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ III. IZMJENA I  
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KAŠTELA, III. IZMJENA I  
DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA KAŠTELA I  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUĆURAC-  
SUSTIPAN (UPU 18)**

**Nositelj izrade:** GRAD KAŠTELA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

**Stručni izrađivač:** GEOPROJEKT d.d., Split

**Ovlaštenik izrade studije:** EKO INVEST d.o.o., Zagreb

KAŠTEL SUĆURAC, kolovoz - studeni 2018.

## **SADRŽAJ:**

### **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

### **3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE**

3.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

3.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela na Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi na gore navedeni Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

### **4. PRILOZI**

4.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i upućivanju u proceduru javne rasprave

4.1.1. Odluka o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedloga predmetnih planova

4.2. Dokazi objave javne rasprave:

4.2.1. u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija”

4.2.2. na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

4.2.3. na web stranici Grada Kaštela

4.2.4. na oglasnoj ploči Grada Kaštela

4.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi

4.4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

4.4.1. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18)

4.5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi za javno izlaganje pod točkom 4.4.

4.5.1. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi za javno izlaganje pod točkom 4.4.1.

4.6. Mišljenja javnopravnih tijela

## **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

## Uvod

Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: UPU turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

Gradsko vijeće Grada Kaštela je predmetnu Odluku donijelo na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16) na 6. sjednici održanoj 21. veljače 2018. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Kaštela broj 3/18 od 27. veljače 2018. godine, a usvojena je po isteku prethodno donesene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) iz 2015. godine.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune PPUG-a Kaštela) započeo je na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Kaštela donesene dana 26. listopada 2017. godine, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-4. U cilju izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, Gradonačelnik Grada Kaštela donio je dana 8. prosinca 2017.g. Odluku o izmjeni i dopuni gore navedene Odluke, kojom se Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela proširuje na još dva plana niže razine i to za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela) i Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

Slijedom navedenog, u svrhu određivanja sadržaja strateške studije, zatraženo je od nadležnih tijela – sudionika u postupku da dostave svoja mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano za područje njihovog djelokruga. Dana 15. veljače 2018. godine Gradonačelnik Grada Kaštela donio je Odluku o sadržaju Strateške studije procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: Strateška studija), KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-18-49, te je ovlaštenu izrađivač izradio nacrt Strateške studije.

Temeljem Odluke gradonačelnika o imenovanju savjetodavnog stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš planova u svrhu ocjenjivanja cjelovitosti i stručne utemeljenosti strateške studije održana je sjednica Savjetodavnog stručnog Povjerenstva na kojoj je Povjerenstvo donijelo Mišljenje da je predmetna Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena.

U skladu s postupkom izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja propisanog Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), o izradi UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan obaviještena je javnost, a od nadležnih tijela određenih Odlukom o izradi zatraženo je sudjelovanje, podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti potrebni za izradu plana. Nakon što su nadležna tijela izdala zahtjeve, izrađen je Nacrt prijedloga UPU-a koji je razmatran i prihvaćen od strane Savjeta za prostorno uređenje Grada Kaštela, te je dostavljen Gradonačelniku na utvrđivanje Prijedloga UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan za javnu raspravu.

## Objava javne rasprave

Temeljem članka 95. stavak 2., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 58. statuta Grada Kaštela

(„Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16) Gradonačelnik Grada Kaštela, Zaključkom (KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-1/1-18-74) od 5. lipnja 2018. godine, utvrdio je Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, Prijedlog UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan i Prijedlog Strateške studije za javnu raspravu (prilog 4.1.)

Također je na temelju članka 166. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) kao i članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine”, broj 64/08), dana 6. lipnja 2018. donesena Odluka o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan i Prijedloga predmetnih planova (prilog 4.1.1.).

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) i gore navedenog Zaključka odnosno Odluke Gradonačelnika, dana 6./7. lipnja 2018. objavljena je javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, Prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan i Prijedlogu Strateške studije.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija”, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, na web stranici Grada Kaštela i na oglasnoj ploči u prostorijama gradske uprave (dokazi objave u priložima 4.2.1, 4.2.2., 4.2.3. i 4.2.4.).

U oglasu su navedeni mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, Prijedlog UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan i Prijedlog Strateške studije.

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) i člankom 23. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17), dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan i Strateške studije (prilog 4.3.).

### **Javni uvid i javno izlaganje**

Nakon objave javne rasprave, 15. lipnja 2018. započeo je javni uvid koji je trajao do 17. srpnja 2018. godine. Tijekom javnog uvida Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, Prijedlog UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan i Prijedlog Strateške studije utjecaja predmetnih planova na okoliš bili su izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac), uvid se mogao izvršiti svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati, te su objavljeni na web stranici Grada Kaštela: [www.kastela.hr](http://www.kastela.hr) .

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan održano je 4. srpnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Strateške studije održano je 3. srpnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

O javnom izlaganju o Prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan i o javnom izlaganju o Prijedlogu Strateške studije sačinjeni su zapisnici koji se s popisom nazočnih sudionika nalaze u prilogima Izvješća (prilozi 4.4., 4.4.1., 4.5. i 4.5.1.).

U skladu s člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, te su iste razmatrane i prihvaćene od strane Povjerenstva za razmatranje primjedbi na planove Grada Kaštela (prilog 3.1.).

Sukladno članku 24. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17), ovlaštenik izrade Strateške studije obradio je primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na Stratešku studiju (prilog 3.2.).

S obzirom da se za III. Izmjene i dopune PPUG-a Kaštela, III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela i UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan paralelno izrađuje Strateška studija utjecaja na okoliš, sukladno članku 25. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) ovo Izvješće se zaključuje po dobivanju mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode o prihvatljivosti predmetnih planova za ekološku mrežu i mišljenja Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša o provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih prostornih planova.

Podaci sudionika objavljeni u Izvješću o javnoj raspravi sadrže samo nužne podatke o sudionicima, sukladno zakonskim obvezama tijela javne vlasti u svezi Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine”, broj 42/18) u odnosu na odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) kojima se regulira obveza javne objave Izvješća o javnoj raspravi.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (prilog 4.3.) upućena je slijedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Uprava za stacionarnu zdravstvenu zaštitu i inspeksijske poslove, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
6. DRŽAVNI ZAVOD ZA RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST, Frankopanska 11, 10000 Zagreb
7. LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, 21000 Split
8. LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
9. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterne 10, 21000 Split
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UP za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
13. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split,
14. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, JAVNA USTANOVA MORE I KRŠ, Braće Kaliterne 10, 21000 Split
15. EKO-Kaštelanski zaljev, Dražanac 70, 21000 Split,
16. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
18. HAKOM, Ulica Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
20. HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
21. EVN Croatia Plin d.o.o., Centar za korisnike Split, Kopilica 5a, 21000 Split
22. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ovdje
23. MJESNI ODBOR Kaštel Sućurac, Dr. Antona Alfrevića 24, 21212 Kaštel Sućurac
24. MJESNI ODBOR Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 7A, 21213 Kaštel Gomilica



### **3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE**

**3.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**

## **PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I OČITOVANJA IZ JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)**

Unutar roka određenog za javnu raspravu (od 15. lipnja do 17. srpnja 2018.) o Prijedlogu „Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)“, Grad Kaštela je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zaključku Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga predmetnog UPU-a i objavi javne rasprave, zaprimio prijedloge, primjedbe i očitovanja od javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

Izvan roka nije zaprimljeno ni jedno očitovanje.

Stručni izrađivač je izradio prijedlog očitovanja na primjedbe i dostavio Gradu, te je isti raspravljen na sjednici Povjerenstva za razmatranje primjedbi na planove Grada Kaštela, koje je zauzelo stavove o primjedbama koje je u izradi Izvješća potrebno uvažiti.

Na sastanku u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, a u svezi izrade planova za Grad Kaštela (ID PPUG; ID GUP; UPU 18), na temu: luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja (Luka Split, bazen Kaštel Sućurac, ex Adriavinil) i luke nautičkog turizma Kaštel Sućurac od 400 vezova, zauzet je stav da se do definiranja statusa luke otvorene za javni promet od strane nadležnog tijela, u navedenim planskim dokumentima lučko područje odredi za mogućnost izvedbe zahvata luke otvorene za javni promet i/ili luke nautičkog turizma. Na sastanku u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja uz nazočnost predstavnice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture i predstavnika Grada Kaštela, podržan je stav da se status luke otvorene za javni promet u planskim dokumentima definira nakon donošenja odgovarajućeg akta od strane nadležnog tijela. Zaključeno je i da se zelena površina definirana u Prijedlogu UPU-a kao javna treba uključiti u površinu lučkog područja, obzirom da je ista od 1997-e lučko područje, te se istu treba jedinstveno obraditi u postupku sanacije terena predviđenom Strateškom studijom. Gradonačelnik Kaštela i nadležna upravna tijela Grada su s navedenim stavovima i zaključcima upoznati, te su u skladu s tim pripremljeni revidirani odgovori na primjedbe iz javne rasprave.

Sažetci pojedinih primjedbi, te prijedlog odgovora na iste se daju u tekstu koji slijedi.

### **TIJELA I OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA:**

1.

Podnositelj	<b>Ministarstvo turizma</b> Klasa 529-04-01-03/1-18-7 Urbroj 529-04-01-03/1-18-7	zaprimljeno 28.06.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitovanje	Prima se na znanje.	

2.

Podnositelj	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova</b> Klasa 511-12-21-7397/2-2018.H.D	zaprimljeno 05.07.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitovanje	Prima se na znanje.	

3.

Podnositelj	<b>Ministarstvo zdravstva</b> Klasa 351-03/18-01/56 Urbroj 534-07-1-1-173-18-2	zaprimljeno 05.07.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog UPU-a.	

očitovanje	Prima se na znanje.	
4.		
Podnositelj	<b>Ministarstvo državne imovine</b> Klasa 940-01/18-03/4573 Urbroj 536-03-02-03/03-18-06	zaprimljeno 04.07.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitovanje	Prima se na znanje.	
5.		
Podnositelj	<b>Ministarstvo kulture</b> Klasa 612-08/16-10/0222 Urbroj 532-04-02-16/3-18-4	zaprimljeno 17.07.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Ponavljaju se zahtjevi dostavljeni nakon donošenja Odluke o izradi UPU-a, bez očitovanja na Prijedlog UPU-a na javnoj raspravi.	
očitovanje	Prima se na znanje.	
6.		
Podnositelj	<b>Ministarstvo obrane</b> Klasa 350-02/17-01/223 Urbroj 512M3-020201-18-6	zaprimljeno 17.07.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitovanje	Prima se na znanje.	
7.		
Podnositelj	<b>DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE</b> <b>Područni ured za zaštitu i spašavanje Split</b> Klasa 350-02/18-01/18 Urbroj 543-15-01-18-4	zaprimljeno 16.07.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitovanje	Prima se na znanje.	
8.		
Podnositelj	<b>Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost</b> Klasa 542-02/18-51/05 Urbroj 542-03-02/1-18-03	zaprimljeno 16.07.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitovanje	Prima se na znanje.	
9.		
Podnositelj	<b>HRVATSKE ŠUME</b> Urbroj ST-06-10-LV-1990/34	zaprimljeno 10.07.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitovanje	Prima se na znanje.	
10.		
Podnositelj	<b>Vodovod i kanalizacija</b> Broj 18798	zaprimljeno 14.06.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Predlažu se manje izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom rješenju vodoopskrbe, a na rješenja odvodnje nema primjedbi.	
očitovanje	Primjedbe i prijedlozi se prihvataju.	
<b>PRAVNE I FIZIČKE OSOBE</b>		
11.		
Podnositelj	<b>Kemokompleks d.o.o.</b> Franje Tuđmana 197 21212 Kaštel Sućurac	zaprimljeno 16.07.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traži se: a) da se zone Z, IS-K, K-3, K-4 označe kao namjena T,	

	<p>b) da se brišu sve planirane kolne prometnice na površini koja je u interesu Kemokompleksa, a sve prema prijedlogu razdvajanja suvlasništva na lokaciji koji je dostavljen Gradu u postupku izrade Plana,</p> <p>c) da se briše luka nautičkog turizma ispred obuhvata koji je u interesu Kemokompleksa,</p> <p>d) da se površina zone Z1 smanji te da se u zoni Z1 dozvoli izgradnja bazena,</p> <p>e) da se omogući treći- servisni kolni ulaz na lokaciju prema prijedlogu koji je dostavljen Gradu u postupku izrade Plana,</p> <p>f) da se briše ograničenje broja smještajnih jedinica tipa apartmani i omogući izgradnja resorta u skladu s člankom 41. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli,</p> <p>g) da se broj potrebnih parkirališnih mjesta za turističku namjenu odredi u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.</p> <p>Zaključno, izražava se nezadovoljstvo time da se u GUP-u i UPU-u „ne podržava načelna podjela suvlasništva“, te da se na suvlasničkom dijelu Kemokompleksa „nepotrebno crtaju zelene površine, prometnice, namjene IS, K i nameću ograničenja kojih nema u Zakonu“.</p>	
očitovanje	<p>a) primjedba i zahtjev se ne prihvaća Zaštitne zelene površine Z predstavljaju zaštitno zelenilo, većim dijelom već formirano na pokosu prema postojećoj prometnici- Cesti dr Franje Tuđmana na sjevernom dijelu obuhvata. Svrha zadržavanja ovog poteza je osim zadržavanja poteza postojećeg visokog zelenila i vizualno razgraničenje zone turističke namjene na nižem platou od postojećih frekventnih prometnih površina, kao i zaštita od buke i ispušnih plinova. IS-K je zona u kojoj se omogućava zadržavanje i rekonstrukcija postojeće trafostanice, te izgradnja sadržaja poslovne namjene, što je primjerenije od gradnje smještajnih kapaciteta turističke namjene u neposrednoj blizini tog infrastrukturnog objekta. K-3 i K-4 su zone poslovne namjene u vlasništvu drugih poslovnih subjekata koji su Gradu iskazali interes za zadržavanje poslovne namjene.</p> <p>b) primjedba i zahtjev se ne prihvaća Prometne površine u obuhvatu su sukladne planskim rješenjima GUP-a kao plana šireg područja (centralna os sjever jug, te dvije prometne površine na istočnoj i zapadnoj granici obuhvata kojima se zona spaja na sustav prometnica Grada), te se u skladu s tim definira i dopunjuje interna prometne mreža u zoni.</p> <p>c) primjedba i zahtjev se ne prihvaća Luka nautičkog turizma s max 400 vezova i površinom akvatorija od max 10 ha je određena Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, Prostornim planom uređenja Grada Kaštela i Generalnim urbanističkim planom Kaštela.</p> <p>d) primjedba i zahtjev se ne prihvaća Zona Z1 je definirana na način da je njena sjeverna granica identična granici zemljišta koje se vodi kao pomorsko dobro, a smanjenje iste i eventualno priključivanje zoni namjene T nije prihvatljivo. Temeljem zaključaka na sastancima u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja uz nazočnost predstavnice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, zelenu površinu Z1 definiranu u Prijedlogu UPU-a kao javnu zelenu površinu treba uključiti u površinu lučkog područja, obzirom da je ista od 1997-e lučko područje, te istu treba jedinstveno obraditi u postupku sanacije terena predviđenom Strateškom studijom.</p>	

	<p>e) primjedba i zahtjev se ne prihvaća Prijedlog da se osigura dodatni kolni priključak zone T namjene na Cestu dr F. Tuđmana neposredno na zapadnoj granici kompleksa postojeće poslovne namjene (Tangar) u koliziji je s GUP-om planiranim priključkom zone na istočnoj granici (iza kompleksa Tangar), obzirom na vrlo malu udaljenost.</p> <p>f) primjedba se ne prihvaća Odredba o max broju smještajnih jedinica- apartmana je određena GUP-om i kao takva se u UPU-u ima poštovati, pri čemu izgradnja resorta prema članku 41. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli nije ovim planom onemogućena.</p> <p>g) primjedba se prihvaća</p>	
--	--	--

12.

Podnositelj	<b>Marine Kaštela</b> Franje Tuđmana 213 21213 Kaštel Gomilica	zaprimiteljeno 17.07.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	<p>1) traži se da se UPU-om propiše „da se <u>iznimno</u> može predvidjeti mogućnost neposredne provedbe plana“,</p> <p>2) Traži se primjena članka 62 Zakona o prostornom uređenju po kojem se prostornim planom lokalne razine užega područja ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja, tako da se planom ne predviđa luka otvorena za javni promet međunarodnog značaja. Prijedlog se temelji na dopisu Ministarstva pomorstva prometa i veza upućenom Lučkoj upravi, kojim se traži pokretanje postupka ukidanja Bazena A luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja.</p> <p>3) Predlaže se da se u odredbama i tabličnom dijelu objedine površine luke nautičkog turizma, luke otvorene za javni promet i površina Z1 kao površina lučkog područja.</p> <p>4) Traži se da se u grafičkom dijelu odredi kopneni dio lučkog područja na način da obuhvati i područje namjene Z1.</p> <p>5) Predlaže se da se obalni dio zapadno od tankerskog veza odredi UPU-om kao lučko područje.</p> <p>6) Traži se da se :</p> <p>a) prometna površina na zapadnoj strani obuhvata odredi „crtkanom crvenom linijom“ kao i na istočnoj strani obuhvata, te da se</p> <p>b) planom odredi prostor za parkiranje vozila i odlaganje plovila.</p> <p>7) Iznosi se mišljenje da nije razumno crtati obalnu šetnicu s drvoredom, nego isto treba propisati kao obvezu u izradi rješenja luke nautičkog turizma, uz obrazloženje da u luci mora postojati ograničeno kretanje pješaka radi njihove sigurnosti i sigurnosti plovila u luci.</p> <p>8) U UPU-u ne crtati bujicu Dragočevo, jer je ista riješena u planu kontaktne zone i lokacijskom dozvolom i to izvan obuhvata ovog UPU-a.</p>	
očitovanje	<p>1) Primjedba se ne prihvaća Sukladno Zakonu o prostornom uređenju UPU-om se definiraju uvjeti i smjernice za izvedbu planiranih zahvata (neposredna provedba plana), za razliku od PPUG-a i GUP-a kojima je po Zakonu moguće propisati posrednu i neposrednu provedbu plana.</p> <p>2) Primjedba se ne prihvaća Člankom 61 Zakona o prostornom uređenju je određeno: „Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine.“ Člankom 62 Zakona o prostornom uređenju je određeno: „Prostornim planom lokalne razine užega područja mogu se</p>	

*propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja kao mogućnost, ako takvih ima.*

Prostornim planom više razine- Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (plan višeg reda) su određene građevine od važnosti za Državu; članak 52 Odluke o donošenju PPSDŽ određuje kao građevinu od važnosti za Državu „morsku luku za javni promet - osobiti međunarodni značaj Split s pripadajućim bazenima:...Kaštelanski bazen-bazen A – kompleks ex Adriavinil. Građevine određene od važnosti za Državu su određene kao obveza a ne kao mogućnost.

Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a Kaštela (planovi šireg područja) se mijenjaju istodobno s izradom ovog UPU-a, pa se predmetni zahvat određuje u UPU-u sukladno planskim rješenjima u Konačnom prijedlogu ID PPUG-a i GUP-a Kaštela, dakle kao lučko područje za luku otvorenu za javni promet i/ili luku nautičkog turizma.

3) Primjedba se prihvaća

4) Primjedba se prihvaća

Predmetna površina se u namjeni priključuje lučkom području, a u uvjetima gradnje i uređenja prostora se definira režim korištenja iste kao zelene površine.

5) Primjedba se ne prihvaća

Prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Vlada Republike Hrvatske utvrđuje lučko područje u lukama iz članka 42. stavka 1. točke 1. Zakona u skladu s prostornim planom, a Županijska skupština utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom i uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

UPU-om je definirana namjena dijelova prostora, pa je tako definirana i površina kopnenog i morskog dijela namijenjena za lučko područje koji uključuje i dio prostora zapadno od tankerskog veza. Temeljem usvojenog UPU-a i njime određene namjene će nadležno tijelo utvrditi granicu lučkog područja.

6)

a) Primjedba se djelomično prihvaća

OS 4 na zapadnoj strani obuhvata UPU-a, paralelna s obalom i s Cestom dr. Franje Tuđmana će se u grafičkom i tekstualnom dijelu plana definirati kao mogući (ali ne i obvezujući pravac) koji se može rješavati kao pristup u vlasništvu operatera gospodarske - poslovne i turističke zone/ prostorne jedinice/ građevne čestice.

Prometna površina OS 6, paralelna s obalom i s Cestom dr. Franje Tuđmana, definirana je kao prometna površina koja razgraničava površine različitih namjena koje su u vlasništvu različitih poslovnih subjekata kojima se ostvaruje priključenje na sustav postojećih javnih prometnih površina, te se ista određuje kao javna površina.

b) Primjedba se ne prihvaća

Člankom 8 i člankom 20 Odredbi UPU-a su definirani uvjeti i smjernice za zahvate u površini namijenjenoj za lučko područje, prema kojima se projektima definira unutar tih područja površina za smještaj vozila u funkciji te namjene. Planom je određena mogućnost izvedbe luke nautičkog turizma s maksimalnim brojem od 400 plovila, sukladno PPSDŽ-u, PPUG-u i GUP-u Kaštela.

Člankom 131 PPSDŽ-a je određeno da se „PPUO/G-om luke

	<p>nautičkog turizma razvrstavaju u kategorije, te se određuje maksimalni broj vezova u moru i suhih vezova na kopnu .... Površine za odlaganje plovni objekata planiraju se PPUO/G-om kao gospodarske zone na način da ne zauzimaju obalnu liniju mora." Sukladno navedenom, UPU-om nije definirana lokacija za smještaj plovila na kopnu.</p> <p>7) Primjedba nije utemeljena, te se ne prihvaća Člankom 131 PPSDŽ-a je određeno „Kompleksi luka nautičkog turizma ne mogu biti ograđeni na način da priječe pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi sa čvrste obale na vezove (mulove).“ Člankom 21 Prijedloga UPU-a je određeno: „Na području obuhvata Plana izvest će se obalna šetnica (lungo mare). Obalna šetnica je javno dostupna pješačka površina, komunalno opremljena javnom rasvjetom te urbanom opremom, klupama i drugim urbanim mobilijarom. Obavezno je osigurati mogućnost kretanja po šetnici osobama s invaliditetom. <u>Pozicija i smjer šetnice su prikazani i načelno određeni Planom</u>, a rješenjem iste u obuhvatu pomorskog dobra, odnosno lučkog područja će se odrediti egzaktna pozicija i poprečni profil iste koji ne može biti manji od 3,0 metra“.</p> <p>8) Primjedba nije utemeljena, te se ne prihvaća Prema uvjetima Hrvatskih voda, bujica Dragočevo određena je kao jedan od značajnijih recipijenata oborinskih voda, radi čega je sukladno istim uvjetima od propusta ispod Ceste dr Franje Tuđmana planirana izvedba natkrivenog/zatvorenog kanala u sklopu prometnice, zapadnom granicom Plana do mora. UPU-om je definirano i slijedeće: „Moguće je izmiještanje trase bujice načelno definirane ovim Planom radi prilagodbe uvjetima sanacije terena, te se isto neće smatrati izmjenom plana“.</p>	
--	--	--

U zakonskom roku na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) pristiglo je ukupno 12 primjedbi, očitovanja i prijedloga javnopravnih tijela i pravnih osoba: 10 od javnopravnih tijela (9 suglasnosti s planskim rješenjima i 1 prijedlog za manje izmjene u planskom rješenju vodoopskrbe) i 2 od pravnih osoba.

Nije zaprimljena ni jedna primjedba od fizičkih osoba, niti su zaprimljena očitovanja i primjedbe poslana izvan roka.

Prihvaćena je primjedba od javnopravnog tijela u segmentu planskog rješenja vodoopskrbe. Primjedbe pravnih osoba su prihvaćene djelomično.

**Za izrađivača:**

Geoprojekt d.d. Split  
Odgovorna voditeljica  
Ivana Bojić, dipl.ing.arh.



**Za nositelja izrade:**

Grad Kaštela  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Pročelnik  
Boris Škara, d.i.g.





**3.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela na Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi na gore navedeni Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**

EKO INVEST d.o.o.  
društvo s ograničenom odgovornošću za  
inženjering, organizacijske i tehološke usluge  
10 000 Zagreb | Draškovićeva 50 | Hrvatska  
Tel.: +385 (0)1 3769 362  
Fax.: +385 (0) 1 4819 603  
E-mail : [info@ekoinvest.hr](mailto:info@ekoinvest.hr)  
MBS : 3807215  
OIB : 71819246783  
IBAN : HR212360000-1101293469

**Grad Kaštela**  
**Braće Radić 1**  
**21 212 Kaštel Sućurac**

Zagreb, 19.10.2018.

**PREDMET: Strateška studija utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan na okoliš**

*-Očitovanje na komentare pristigle tijekom javne rasprave*

Usporedno s upućivanjem III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan na javnu raspravu, Nadležno tijelo je na temelju članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) i članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) donijelo Odluku o upućivanju Stratešku studije utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan na okoliš (KLASA: 302-01/17-01/03, URBROJ: 2182/18-03/1-17-21 od 6. studenog 2017.) te donio Obavijest o javnoj raspravi za Stratešku studiju utjecaja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipanna okoliš na okoliš i prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (KLASA: 350-05/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-75 od 6. lipnja 2018.). Javna rasprava o Strateškoj studiji trajala je 30 dana, od 15.06.2017. do 17.07.2018. godine. U razdoblju trajanja javne rasprave Strateška studija stavljena je na javni uvid u prostorijama Gradske uprave, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac, svakim radnim danom od 8:00-14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Kaštela ([www.kastela.hr](http://www.kastela.hr)). Javno izlaganje o Strateškoj studiji održano je 3.7.2018. godine u 12,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Kaštela Braće Radić 1, Kaštel Sućurac.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na navedene prostorne planove i Stratešku studiju mogla su se upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, podnijeti neposredno na Protokol Grada Kaštela ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: [odjel.urbanizam@kastela-hr](mailto:odjel.urbanizam@kastela-hr) i to zaključno s 17.07.2018.

# EKOINVEST

EKO INVEST d.o.o.

društvo s ograničenom odgovornošću za  
inženjering, organizacijske i tehološke usluge  
10 000 Zagreb | Draškovićeva 50 | Hrvatska

Tel. : +385 (0)1 3769 362

Fax.: +385 (0) 1 4819 603

E-mail : [info@ekoinvest.hr](mailto:info@ekoinvest.hr)

MBS : 3807215

OIB : 71819246783

IBAN : HR212360000-1101293469

**Na stratešku studiju očitovale se devetnaest tijela, čiji su komentari navedeni u tabličnom obliku niže.**

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA STRATEŠKU STUDIJU DOSTAVLJENI U PISANOM OBLIKU U ODREĐENOM ROKU

1.	PODNOŠITELJ:	<b>RH Ministarstvo turizma</b> (KLASA: 334-06/16-02/12; Urbroj: 529-04-01-03/1-18-9)	28.06.2018.
1.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Što se tiče strateške studije, ona je obuhvatila i izmjene i dopune prostornih planova višeg reda, ali je definirala mjere zaštite i poboljšanja stanja okoliša koji se odnose na realizaciju zone (UPU). Mjere se odnose na sanaciju prirodno radioaktivnog materijala na području prostora ex-Jugovinil koja će se provoditi paralelno s privođenjem navedenog prostora namjeni. Smatramo da bi bilo bolje da je radiološko mjerenje područja obuhvata već izvedeno kako bi se znao obuhvat sanacije i regulatornog nadzora. Ovako se cijeli proces realizacije turističke zone možebitno produžio u smislu vremenskog trajanja. Ipak, mišljenja smo da sada postoji prostorno planski okvir kao podloga za početak procesa realizacije turističkog projekta, te se ovim putem očitujemo kako nemamo primjedbi na dokumente Prijedlog UPU i Stratešku studiju.	
1.2.	Odgovor:	Prihvaća se.	
2.	PODNOŠITELJ:	<b>RH Ministarstvo zdravstva</b> (KLASA: 351-03/18-01/56, Urbroj: 534-07-1-1-1/3-18-2)	05.07.2018.
2.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Pregledom naprijed navedene dokumentacije koja je objavljena na mrežnim stranicama Grada Kaštela, obavještavamo vas kako nemamo primjedbi i dajemo suglasnost na sadržaj predmetne Strateške studije i Prijedlog plana.	
2.2.	Odgovor:	Prihvaća se.	
3.	PODNOŠITELJ:	<b>RH Ministarstvo unutarnjih poslova</b> <b>Policajska uprava Splitsko-dalmatinska</b> (Broj: 511-12-21-7397/2-2018.-HD)	05.07.2018.
3.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Mišljenja smo da primjenom odgovarajućih propisanih mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan (UPU turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan).	
3.2.	Odgovor:	Javna rasprava se već provodi u sklopu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana.	
4.	PODNOŠITELJ:	<b>RH Ministarstvo unutarnjih poslova</b> <b>Policajska uprava Splitsko-dalmatinska</b> (Broj: 511-12-21-7396/2-2018.-HD)	06.07.2018.
4.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Mišljenja smo da primjenom odgovarajućih propisanih mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade	

	primjedba	strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan (III. IDPPU Grada Kaštela i III ID GUP Kaštela).	
4.2	Odgovor:	Javna rasprava se već provodi u sklopu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih planova.	
5.	PODNOŠITELJ:	<b>RH Ministarstvo turizma</b> (KLASA: 334-06/16-02/12; Urbroj: 529-04-01-03/1-18-8)	28.06.2018.
5.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Pozdravljamo mogućnost da se postupak procedure Strateške procjene utjecaja na okoliš provede istovremeno za sva tri prostorna plana. Ministarstvo turizma se ovim putem očituje da nema primjedbi na Prijedlog PPUG-a, Prijedlog GUP-a te Strateške studije.	
5.2	Odgovor:	Prihvaća se.	
6.	PODNOŠITELJ:	<b>Hrvatske šume d.o.o.</b> (Ur.broj: ST-06-10-LV-1990/34)	10.07.2018.
6.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Obzirom da Prijedlog strateške studije utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU18) određuje, opisuje i procjenjuje očekivane značajne učinke na okoliš koje može uzrokovati provedba navedenih Planova, te kako nema značajnijih negativnih utjecaja na šume i šumsko zemljište koji su razmotreni kao zasebne kategorije, Šumarija Split nema posebnih primjedbi i zahtjeva.	
6.2	Odgovor:	Prihvaća se.	
7.	PODNOŠITELJ:	<b>Hrvatske vode</b> <b>VGO za slivove Južnog Jadrana</b> (KLASA: 350-02/16-01/00000440; URBROJ: 374-24-1-18-10)	11.07.2018.
7.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Uvodom u prijedlog za javnu raspravu Strateške studije III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela (izrađivač EKO INVEST d.o.o. Zagreb, lipanj 2018.), objavljen na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako je ista na zadovoljavajući način obradila područja vodnoga gospodarstva: vodoopskrba, zaštita od štetnog djelovanja voda i zaštita voda i mora od onečišćenja i na nju se može dati pozitivno mišljenje.	
7.2	Odgovor:	Prihvaća se.	
8.	PODNOŠITELJ:	<b>KEKS Udruga krizni eko kaštelanski stožer</b>	16.07.2018.
8.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Građevine u privatnom vlasništvu ne mogu i ne smiju biti na popisu građevina od važnosti za Državu i Županiju te se iz Strateške studije trebaju izbrisati sve građevine koje nisu u vlasništvu Grada Kaštela, Splitsko-dalmatinske županije ili Republike Hrvatske.</li> <li>2. Građevine u privatnom vlasništvu ne mogu i ne smiju biti na popisu</li> </ol>	

		<p>građevina od važnosti za Državu i Županiju te se iz Strateške studije trebaju izbrisati sve građevine koje nisu u vlasništvu Grada Kaštela, Splitsko-dalmatinske županije ili Republike Hrvatske.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. U Stratešku studiju treba upisati i Botanički važno (IPA) područje Republike Hrvatske, Kozjak i Opor (Botanički važna područja Hrvatske, Školska knjiga, 2010.)</li> <li>4. Tablica 7. Navodi neistinite podatke. Prikazuje znatno manje vrijednosti nego što su realne.</li> <li>5. Na stranicama 58. i 59. Navodi se: „...na području Grada Kaštela zbog smanjenja obuhvata podataka (manji od zahtijevanih 90%), nepraćenja pojedinih onečišćivača, prekida u kontinuiranim mjerenjima, kao i nepostojanja mjernih postaja u sklopu državne mreže, nije moguće sa sigurnošću utvrditi kvalitetu zraka.“ Navedenu rečenicu treba izmijeniti na način da se izbaci „sa sigurnošću“ jer zbog nezadovoljavanja zakonskih kriterija uopće nije moguće ni raspravljati o kvaliteti zraka, a pogotovo se ne može dati ocjena kvalitete zraka. Stoga rečenica treba glasiti: „...na području Grada Kaštela zbog smanjenja obuhvata podataka (manji od zahtijevanih 90%), nepraćenja pojedinih onečišćivača, prekida u kontinuiranim mjerenjima, kao i nepostojanja mjernih postaja u sklopu državne mreže, nije moguće utvrditi kvalitetu zraka.“</li> <li>6. Vezano za primjedbu (5.) U strateškoj studiji daju se procjene kvalitete zraka, a tek se u zaključku spominje da nije „sa sigurnošću“ moguće utvrditi. Sve ocjene kvalitete zraka date su na temelju podataka s privatnih mjernih postaja, a obuhvat podataka je bio manji od zakonski propisanog. Stoga je sve podatke o kvaliteti zraka potrebno izbaciti iz Strateške studije. Naime, Upravi sud u Splitu je 06.07.2017.godine donio presudu u kojoj je među ostalim, a vezano za i Strateškoj studiji naveden postaje i kvalitetu zraka naveo: „...ovaj sud smatra u dodatnoj mjeri utvrđenim da su podaci vezano za kvalitetu zraka u okruženju i smještaj predmetnih mjernih postaja, korišteni za izradu SUO nevjerodostojni...okolnosti da su ti podaci sadržani u godišnjim izvještajima...i Izvješću o stanju okoliša Splitsko-dalmatinske županije...ne znači samim time da se radi o vjerodostojnim podacima niti da ih to čini vjerodostojnim.“</li> <li>7. U poglavlju „Bioekološke značajke“ neistinito se navodi nazočnost ružmarina u području Grada Kaštela. Ružmarin se u Gradu Kaštela uzgaja, ali ni u kojem slučaju nije u sastavnom dijelu gariga.</li> <li>8. Neistinit je opis zajednice bijelog graba i hrasta medunca. Ne radi se o cijelom već crnom grabu a hrast medunac je dub (<i>Quercus virgiliana</i>). Autori ne prave razliku o pojasnosti i zonalnosti vegetacijske rasprostranjenosti i ne poznaju pojam zakonitosti i postojanosti hemimediteranske i epimediteranske vegetacije zone mediteransko montanog vegetacijskog pojasa.</li> <li>9. Na području Grada Kaštela obitava velik broj strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta (prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama BB 144/13, 73/16). Međutim, u Strateškoj studiji biljne vrste nisu navedene (iako ima jako mnogo podataka), barem primjerice, te je istu neophodno nadopuniti tim podacima.</li> <li>10. Podaci o ekološkoj mreži su netočni. Nije navedeno područje HR3000430 Pantan. HR300430 Pantan i HR300459 Pantan-Divulje nisu jedno već dva različita područja.</li> <li>11. Na stranici 114. rečenicu: „Na području Grada Kaštela nije moguće</li> </ol>
--	--	---

		<p>sa sigurnošću utvrditi kvalitetu zraka“ treba zamijeniti s rečenicom: „Na području Grada Kaštela nije moguće utvrditi kvalitetu zraka“. Razlog je dat u primjedbi br. 5.</p> <p>12. Na stranici 115. Navedeno je: „Prema podacima iz 2013. godine, koji obuhvaćaju šire gradsko područje Splita (uključujući nekoliko mjernih stanica u Kaštelima), na cijelom području grada Kaštela zrak je bio I. kategorije“. Navedena rečenica je neistinita. Naime procjenu kvalitete zraka dao je zavod koji tada nije imao dozvolu za praćenje kvalitete zraka. Upravni sud u Splitu je vezano za to donio i presudu kao što je obrazloženo u primjedbi br. 6.</p> <p>13. U poglavlju „Gospodarenje otpadom“ neophodno je navesti da tvrtka Cemex u rotacijskim pećima spaljuje različiti otpad, uključivo i opasni otpad. Osim toga, navedena tvrtka na drugi način gospodari i dodatnim količinama različitim vrstama otpada koje nije moguće spaliti tj suspaliti.</p> <p>14. U poglavlju 4.2 „Mogući razvoj okoliša bez provedbe PPUG Kaštela“ nije navedena industrija koja emitira ogromne količine tvari opasnih po zdravlje ljudi.</p> <p>15. U tablici 32. Nedostaju podaci o industrijskim emisijama. Navodi se promet kao okolišni problem po zdravlje ljudi, ali se ne navode industrijske emisije koje u mnogo većoj mjeri predstavljaju okolišni problem. Jednako tako, spaljivanje otpada u cementnim rotacijskim pećima je izrazit okolišni problem.</p> <p>16. U poglavlju 7.3 Obilježja područja ekološke mreže nedostaje područje HR300430 Pantan. U tablici 41, rečenicu: „Smještaj lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.“ zamijeniti s: „Lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije ne smiju se planirati na području ekološke mreže.“ Rečenicu: „Izgradnju građevina za gospodarenje otpadom planirati na način da se u što većoj mjeri izbjegne trajno zauzeće ciljnih staništa i staništa značajnih za očuvanje ciljnih vrta na području ekološke mreže.“ Zamijeniti sa: „Izgradnju građevina za gospodarenje otpadom ne planirati na području staništa značajnih za očuvanje ciljnih vrta na području ekološke mreže.“</p> <p>17. U tablicu 45 kao prijedlog mjera za poboljšanje navesti smanjenje industrijskih emisija te korištenje ekološki prihvatljivih goriva, naročito plina.</p> <p>18. U popisu propisa i literature, pod „Kvaliteta zraka“ navedeni su: HAOP (2017) NIR 2017 – Izvješće o inventaru stakleničkih plinova na području Republike Hrvatske za razdoblje 1990-2015 MZOP (2013) Plan zaštite zraka, ozonskog sloja i ublažavanje klimatskih promjena u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2013 do 2017 godine Zagreb Vlada RH (2013) Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje RH od 2008. Do 2011 godine Zagreb NZJZ (2015) Godišnje izvješće o kvaliteti zraka s mjernih postaja u vlasništvu CEMEX Hrvatska d.d., siječanj 2014.-prosinac 2014. Kako se radi o dokumentima za koje je Upravni sud u Splitu ustvrdio da su NEVJERODOSTOJNI, sve dijelove Strateške studije koji su napisani na temelju istih treba izbaciti.</p>
--	--	--

		<p>19. U Strateškoj studiji treba navesti: „Na području Grada Kaštela zabranjuje se korištenje otpada kao goriva, gorivog otpada, goriva proizvedenog iz otpada ili otpada kojem je ukinut status otpada, a sve prema već donesenim odlukama i zaključcima Gradskog vijeća Grada Kaštela (u prilogu). Na području Grada Kaštela zabranjuje se termička obrada ili uporaba otpada ili tvari kojoj je ukinut status otpada u građevinama i objektima kojima to nije primarna gospodarska djelatnost.“</p>
8.2	Odgovor:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ne prihvaća se. U slučaju da se referira na poglavlje 2. Kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva Prostornih planova Grada Kaštela, u istom poglavlju se navodi sadržaj Prostornih planova koji je kao takav predmet analize strateške studije.</li> <li>2. Ne prihvaća se. Vidi pod 1.</li> <li>3. Prihvaća se, IPA područje Kozjak i Opor je nadopisano u poglavlje Vegetacije, stranica 94.</li> <li>4. Ne prihvaća se. Tablica 7 je preuzeta iz Programa zaštite zraka, ozonskog sloj, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Kaštela, iz svibnja 2017. godine koja kao izvor podataka navodi podatke iz baze ROO te Godišnja Izvješća o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora izrađena od strane HAOP-a.</li> <li>5. Ne prihvaća se. Stanje i kvaliteta zraka procijenjeni su prema svim raspoloživim podacima, međutim zbog smanjenog obuhvata mjerenja, koje je spomenuto u studiji u više dijelova, koristi se termin „sa sigurnošću“.</li> <li>6. Ne prihvaća se. Stanje i kvaliteta zraka procijenjeni su prema svim raspoloživim podacima, koji su navedeno u literaturi. međutim zbog smanjenog obuhvata mjerenja, koje je spomenuto u studiji u više dijelova, koristi se termin „sa sigurnošću“.</li> <li>7. Prihvaća se. Vegetacija Mediteranske regije, odnosno Mediteransko-litoralni pojas i Mediteransko-montani pojas su opisani prema radu Antuna Alegra Vegetacija Hrvatske. Dodatno, termofilne i heliofilne vrste, u koje spadaju i aromatične vrste, sastavni su dio gariga koji su sljedeći degradacijski stadij šuma hrasta crnike te su kao takve bile napisane u tekstu. Usprkos navedenom, ružmarin je izbačen iz studije kako ne bi došlo do nesporazuma (stranica 94.)</li> <li>8. Prihvaća se. Šuma bijelog graba i hrasta medunca u ovom slučaju nije bila opisana u sklopu vegetacije mediteransko-montanog pojasa, već u sklopu mediteransko-litoralnog pojasa gdje se one javljaju. No kako nebi bilo nesporazuma, u dio teksta je nadodano kako se „hrast počinje postepeno zamjenjivati sa hrastom dubom koji je kserotermnija vrsta te podnosi veće suše od hrasta medunca“. Također je nadodana podjela na epimediteransku i hemimediteransku zonu unutar mediteransko-montanog pojasa. Navedeno je izmijenjeno u tekstu na stranici 94.</li> <li>9. Prihvaća se. U poglavlje vegetacije su nadodani opisi flore te su nadodane neke karakteristične strogo zaštićene biljne vrste (str. 94.).</li> <li>10. Ne prihvaća se. Područje ekološke mreže HR3000430 Pantan se ne nalazi unutar administrativnih granica Grada Kaštela kao što je vidljivo iz slike 37. (str. 105.) na kojoj su prikazana područja</li> </ol>



		<p>ekološke mreže unutar granica Grada Kaštela. U tekstu nigdje nije navedeno kako su POVS područja Pantan HR3000430 i Pantan – Divulje HR3000459 isto područje, što je također razvidno iz slike 37. na kojoj je prikazana jasna granica ova dva područja.</p> <p>11. Ne prihvaća se. Stanje i kvaliteta zraka procijenjeni su prema svim raspoloživim podacima, koji su navedeno u literaturi. međutim zbog smanjenog obuhvata mjerenja, koje je spomenuto u studiji u više dijelova, koristi se termin „sa sigurnošću“.</p> <p>12. Ne prihvaća se. Stanje i kvaliteta zraka procijenjeni su prema svim raspoloživim podacima, koji su navedeno u literaturi. međutim zbog smanjenog obuhvata mjerenja, koje je spomenuto u studiji u više dijelova, koristi se termin „sa sigurnošću“.</p> <p>13. Ne prihvaća se. U poglavlju „Gospodarenje otpadom“ dan je prikaz stanja gospodarenja otpada Grada Kaštela, odnosno uspostavljenosti cjelovitog sustava gospodarenja otpadom. Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 93/17), pravna ili fizička osoba može obavljati djelatnost sakupljanja otpada te djelatnost oporabe, zbrinjavanja ili druge obrade otpada, što podliježe posebnim uvjetima i dozvolama, te u ovom slučaju nije predmet strateške studije.</p> <p>14. Ne prihvaća se. Postojanje i rad industrije obrađen je u navedenom poglavlju.</p> <p>15. Ne prihvaća se. U tablici 32. je u sastavnici okoliša – Zrak naveden problem nedostatnog mjerenja svih onečišćujućih tvari i zadovoljavajuće razine mjerenja koji je direktno vezan uz industriju. Sukladno ustanovljenim trendovima, emisije su u opadanju.</p> <p>16. Ne prihvaća se. Ne postoje zakonske osnove za takve zabrane, te će svi zahvati na području ekološke mreže morati proći ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (OPEM), odnosno druge instrumente procjene.</p> <p>17. Prihvaća se. Mjera <i>Poticati primjenu tehnologija kojima će se smanjiti industrijske emisije koje prelaze granične vrijednosti sukladno Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, kao i korištenje ekoloških goriva</i> uvrštena je u tablicu 45. Mjere za poboljšanje stanja okoliša.</p> <p>18. Ne prihvaća se. Stanje i kvaliteta zraka procijenjeni su prema svim raspoloživim podacima, koji su navedeno u literaturi.</p> <p>19. Prihvaća se. Iako ovim ID ova tema nije direktno obrađivana, te je mjera iz zahtjeva je već sadržana u PGO Grada Kaštela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju Grad Kaštela ima neprikosnoveno pravo određivati namjenu i korištenje prostora na svom području. Nastavno na prethodno navedeno, Grad može donijeti odluku sukladno zahtjevu, odnosno sukladno vlastitoj procjeni opravdanosti zahtjeva.</p>
9.	PODNOŠITELJ:	MLADEN KRNIĆ (za grupu građana naselja Plano) 17.07.2018. Prgomet
9.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Predlažemo da se u postupku donošenja III ID PPUG Kaštela i donošenja Strateške studije eksploatacijska polja za koja su provedeni i okončani zakonima propisani postupci te donesena pravomoćna rješenja i ishođene koncesije u PPUG ucrtaju kao eksploatacijska polja, a eksploatacijska polja za koja nisu provedeni i okončani zakonima propisani postupci te nisu donesena pravomoćna rješenja i ishođene koncesije u PPUG ucrtaju kao

		istražna eksploatacijska polja namjena kojih područja ovisi o rezultatima pravomoćnih rješenja koja prethode izdavanju dozvola i koncesija.	
9.2	Odgovor:	Primljeno na znanje. Iako predmet ovih Izmjena i dopuna nisu eksploatacijska polja, strateškom studijom je obrađen utjecaj od postojećih i planiranih eksploatacijskih polja u zapadnom dijelu obuhvata Grada Kaštela, te kumulativno s područjima okolnih gradova i općina. Također je predložena mjera da se razmotri broj lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.	
9.3	Napomena	Identičan komentar dali su Mjesni odbor naselja Plano.	
10.	<b>PODNOŠITELJ:</b>	<b>Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost</b>  (KLASA: 542-02/18-51/05, URBROJ: 542-03-02/1-18-03)	<b>16.07.2018.</b>
10.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stranica 155., odjeljak 3.: „Na Slika 48...izmijeniti u : Na Slici 48“; Rečenicu: „Prva prikazana izodoza je 0,2 mSv/h (odgovara spomenutoj granici 2 LBG tj. Brzini doze zračenja od 200 mSv/h)...“ izmijeniti da glasi: „Prva prikazana izodoza je 0,2 mSv/h (odgovara spomenutoj granici 2 LBG tj. Brzini doze zračenja od 200 nSv/h)...“</li> <li>2. Stranica 159. Zadnji odjeljak rečenicu: „Mogući utjecaj...koji doprinose ukupnoj efektivnoj ekvivalentnoj dozi koju ti pojedinci primaju“. Izmijeniti da glasi: „Mogući utjecaj...koji doprinose efektivnoj dozi koju ti pojedinci primaju“.</li> <li>3. Komentar uz tekst koji se u Strateškoj studiji (str. 95, odjeljak I) i netehničkom sažetku (str. 23 – zadnja rečenica zadnjeg odjeljka, str. 42, odjeljak I; str. 46. Tablica 5.) odnosi na kriterij sanacije i glasi: „Kriterij sanacije je ograničenje dodatne godišnje efektivne doze zračenja od prirodnih izvoda na 0,3 mSv i manje u skladu s propisima radiološke sigurnosti u RH te uz suglasnost DZRNS, nadležnog regulatornog tijela za zaštitu od zračenja u RH“. DZRNS će na kriterij sanacije koji se navodi u gore navedenim Strateškim studijama dati suglasnost kada se tijekom izrade plana sanacije koji uključuje analizu rizika uz primjenu načela optimizacije pokaže da taj kriterij donosi najveću korist u smislu smanjenja mogućih štetnih učinaka na reprezentativnu osobu i okoliš uvažavajući tehničke, organizacijske, gospodarske i socijalne čimbenike. Referentne razine za postojeće ozračenje regulirane su člankom 14. Pravilnika o granicama ozračenja, preporučenom doznom ograničenju i procjenjivanju osobnog ozračenja (NN 38/18).</li> </ol>	
10.2	Odgovor:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prihvaća se. Izmijenjeno.</li> <li>2. Prihvaća se. Izmijenjeno.</li> <li>3. Ne zahtijeva komentar.</li> </ol>	
11.	<b>PODNOŠITELJ:</b>	<b>RH Ministarstvo obrane</b>  (KLASA: 350-02/17-01/233, URBROJ: 512M3-020201-18-6)	<b>17.07.2018.</b>

11.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Nema primjedbi na stratešku studiju.	
11.2	Odgovor:	Prihvaća se.	
<b>12.</b>	<b>PODNOŠITELJ:</b>	<b>Ekološka udruga „Lijepa naša Kaštela“</b>	<b>17.07.2018.</b>
12.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Jedina razlika između „starog“ i novog GUP-a, kako Vi predlažete, je u tomu što staro stanje čest.zem. 18/1 KO Kaštel Lukšić nazivate , najprije „Jedriličarski klub“, a u novom predlažete naziv Sportsko-rekreacijski centar, a to je sadržajno isto, pa čak i apsurdno ponavljanje jer ste svega 300 metara istočnije na području Glavica u Kaštel Lukšiću već isplanirali Sportsko-rekreacijski centar, kojemu ste ove godine započeli prvu fazu realizacije. To umjesto da ste tematski i sadržajno izričito tretirali spornu čest.zem. 18/1 kako mi osmišljeno i razložno i namjenski tražimo da bude zaštićena prva „Spomen-park-plaža Šoulavy“ na Kaštelanskoj rivijeri od 1909. Godine u čast i spomen početka turizma u našem gradu.	
12.2	Odgovor:	Nije predmet strateške studije već prostornog plana.	
<b>13.</b>	<b>PODNOŠITELJ:</b>	<b>Hrvatski Veslački klub „Marina Kaštela“</b>	<b>17.07.2018.</b>
13.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Zgrada koju koristi HVK Marina Kaštela nalazi se na dijelu obale u Kaštel Kambelovcu, na adresi Polantana 9. Uvidom u prijedloge ID PPUG, GUP i stratežs studije, želimo ovim putem dati primjedbu jer prostor koji naš klub koristi, nije planovima definiran kao prostor sportsko rekreacijske namjene oznake R6. Molim da se primjedba uzme u razmatranja i uvrsti prostor koji je u vlasništvu Grada Kaštela, a koji naš klub koristi u zonu sportsko-rekreacijske namjene, kao veslački klub i označi ga kao R6.	
13.2	Odgovor:	Nije predmet strateške studije već prostornog plana.	
<b>14.</b>	<b>PODNOŠITELJ:</b>	<b>Mjesni odbor Kaštel Lukšić</b>	<b>13.7.2018.</b>
14.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mjesni odbor Kaštel Lukšića ističe problematiku planiranih lokacija javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži, kao iznimno važne problematike. Obzirom da su mnogi društveno odgovorni gradovi u R. Hrvatskoj donijeli odluke kako omogućiti tehnološki održivi napredak uz primarno društveno odgovornu brigu za prevencijom zdravlja građana, ovim putem Mjesni odbor poziva se na primjer grada Zagreba te zahtijeva da se uvrsti u izmjene GUP-a grada Kaštela odredba kojom se isključuje ili umanjuje ikakva mogućnosti postavljanja predmetnih telekomunikacijskih uređaja ovog tipa unutar stambenih zona s vrtićima, školama i dr.</li> <li>2. Potpuno isključiti nenatkrivene samouslužne praonice vozila otvorenog tipa iz zona mješovite i turističke namjene. Također, potrebno je uvrstiti odredbu o tehničkoj prilagodbi otvorenih samouslužnih autopraonica u smislu zatvaranja bokseva zbog zaštite od emisija buke i kemijski štetnih sastojaka, s usisnim sistemima i odvajačima zagađenih vodenih para, skraćenje radnog vremena na rad od 21.00 do 08.00 te obavezno gašenje prekomjerne rasvjete tijekom noći.</li> <li>3. Gospodarski i poslovni sadržaji poput uljara i ostalih poslovnih djelatnosti, kao što su benzinske i plinske crpke, koje se svojim</li> </ol>	

		<p>tehničkim svojstvima ne uklapaju u zonu M1, te u zonama M1, M5, i M5 svakako ne smiju biti smještene unutar navedenih zona, te se iste moraju isključiti iz ikakve mogućnosti daljnjeg otvaranja i širenja u navedenim stambenim zonama.</p>	
14.2	Odgovor:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prihvaća se. U tablicu 45. Uvrštena mjera poboljšanja stanja okoliša <i>Uvrstiti odredbu kojom se isključuje ili umanjuje ikakva mogućnosti postavljanja telekomunikacijskih uređaja za pokretne mreže unutar stambenih zona s vrtićima, školama i dr.</i></li> <li>2. Prihvaća se. U tablicu 45. Uvrštena mjera poboljšanja stanja okoliša <i>Isključiti nenatkrivene samouslužne praonice vozila otvorenog tipa iz zona mješovite i turističke namjene. Otvorene samouslužne autopraonice moraju ispunjavati sve tehničke i standarde zaštite okoliša i zdravlja ljudi.</i></li> <li>3. Prihvaća se. U tablicu 45. Uvrštena mjera poboljšanja stanja okoliša <i>Poslovne sadržaje poput uljara i benzinskih i plinskih crpki isključiti iz zone M1 stambene namjene.</i></li> </ol>	
14.3	Napomena	<p>Identičan komentar dao je Josip Gudelj, Predstavnik grupe građana</p>	
<b>15.</b>	<b>PODNOŠITELJ:</b>	<b>„Bijači“ Društvo za očuvanje kulturne baštine Kaštela</b>	<b>17.7.2018.</b>
15.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Predlažemo da se u predloženim ID GUP-a u mješovitim zonama ne dozvoli izgradnja objekata kao što su autopraonice (otvorenog i zatvorenog tipa), benzinske i plinske crpke, te postavljanje baznih stanica teleoperatera, budući da su takvi objekti nekompatibilni s navezenim zonama. Posebice ukazujemo na problem elektromagnetskih zračenja, pri čemu ukazujemo na veliku opasnost po ljudsko zdravlje od zračenja iz takvih objekata u blizini stambenih jedinica.</li> <li>2. Zaštićeni parkovni kompleks hotela Palace je vidno reduciran, jer su u zoni Z1 ostali samo ulazni dio parka s ceste Dr. Franje Tuđmana i dio parka sjeverno od nekadašnjeg hotelskog sklopa, dok je gotovo cijeli trakt istočno od puta koji od ceste vodi do mora prenamijenjen u zonu T1, što podrazumijeva izgradnju određenih objekata u funkciji turizma. Time je nekad jedinstveni sklop parkovne zone zaštićene zakonom presječen na dva dijela. Inzistiramo da se cijela zaštićena površina parka opet objedini i zona T1 svede na površine gdje je postojeća zgrada staroga Kamberovog hotela i prostor na kojemu je bila zgrada i bazen novog hotela.</li> </ol>	
15.2	Odgovor:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prihvaća se. Vidi 14.2.</li> <li>2. Ne prihvaća se. Nisu vršene izmjene granica zona u navedenom području.</li> </ol>	
<b>16.</b>	<b>PODNOŠITELJ:</b>	<b>Marija Viculin Predstavnica grupe građana</b>	<b>11.7.2018.</b>
16.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<p>Izričito se protivimo postavljanju bilo kakvih izvora elektromagnetskih polja bilo samostojećih ili krovnih u svim zonama stanovanja te na primjerenoj udaljenosti od ovih zona te tražimo brisanje predloženih lokacija u Kaštel</p>	

		Lukšiću.	
16.2	Odgovor:	1. Prihvaća se. Vidi 14.2.	
<b>17.</b>	<b>PODNOŠITELJ:</b>	<b>Ministarstvo zaštite okoliša i energetike</b> <b>Uprava za zaštitu prirode</b>	<b>13.08.2018.</b>
17.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<p>Molimo da uzmete u obzir te dokument dopunite sukladno navodima iz mišljenja HAOP-a (KLASA: 612-07/18-30/103, URBROJ: 427-07-2-18-2) od 31. srpnja 2018. kako slijedi:</p> <p>Zatražiti iz baza HAOP-a prostorne podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže za obuhvat plana te uzimajući u obzir ove podatke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sagledati kumulativne utjecaje svih infrastrukturnih zahvata i zahvata OIE (uzimajući u obzir površine područja OIE i širinu radnih koridora infrastrukturnih objekata te površina planiranih za razvoj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (samo očekivane površine prenamjene) unutar POP i POVS područja. Potrebno je razmotriti utjecaje vezano uz zauzimanje i fragmentaciju ciljnih stanišnih tipova i staništa ciljnih vrsta.</li> <li>- Korištenjem karte staništa potrebno je procijeniti moguće utjecaje područja unutar kojih se mogu graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže. Potrebno je analizirati moguće utjecaje s obzirom na planirani način korištenja i ukoliko je potrebno, poboljšati predložena rješenja.</li> <li>- Sagledati moguće utjecaje morske luke za posebne namjene od državnog značaja (LU – luka za potrebe državnih tijela) Divulje koja je planirana unutar područja ekološke mreže POVS Pantan – Divulje te odgovarajućim mjerama usmjeriti ili ograničiti kapacitet i obuhvat luke.</li> <li>- Uzimajući u obzir prevladavajuća morska strujanja procijeniti moguće posredne utjecaje planiranih zahvata na obali „HR3000459 Pantan-Divulje“.</li> </ul>	
17.2	Odgovor:	<p>Prihvaća se uz obrazloženje.</p> <p>Po dostavi mišljenja od strane Grada Kaštela, dana 21.08.2018. zatraženi su iz baze podataka HAOP-a prostorni podaci o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže za obuhvat plana, te su zaprimljeni podaci koji su uključivali staništa i lokacija herpetofaune i beskralježnjaka, kao i atributivne tablice a koje su se odnosile na ukupno 3 jedinke koje se ne nalaze na području ekološke mreže, te nisu iskoristive za procjenu kao ciljne vrste (četveroprugi kravosas, godina opažanja 1957., kopnena kornjača iz zbirke Prirodoslovnog muzeja u Beču (katalog 1995.), jezerski regoč godina opažanja 2009. u tupinolomu Sv. Juraj).</p> <p>Budući da je evidentno da dostavljeni podaci temeljem kojih je bilo potrebno izvršiti korekcije procjene nedostatni i neadekvatni, izvršeno je kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kumulativni utjecaji razmotreni su u poglavlju 7.6 na str. 197.</li> <li>- Izrađeni su kartografski prikazi koji prikazuju planirana područja u</li> </ul>	

		<p>odnosu na stanišne tipove prisutne unutar područja ekološke mreže, za sva potencijalna obiteljska gospodarstva, te je s obzirom na navedena područja procijenjeno da utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove neće biti značajan (str. 193)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- LU – luka za potrebe državnih tijela već je postojeća te su predložene odgovarajuće mjere</li><li>- Procijenjeni su mogući utjecaji luke od međunarodnog značaja na područje ekološke mreže (str. 193) te su predložene odgovarajuće mjere</li><li>- Mogući posredni utjecaji planiranih zahvata i povećanja pomorskog prometa na obali „HR3000459 Pantan-Divulje“ razmotreni su na str. 193. Zbog nedostatka podataka o stvarnim karakteristikama planiranih zahvata nije bilo moguće detaljnije procijeniti posredne utjecaje.</li></ul>
--	--	--

Komentari izneseni za vrijeme javnog izlaganja primljeni su na Zapisnik te se smatra da je na njih odgovoreno prilikom javnog izlaganja.

Srdačan pozdrav,

Direktorica:  
Bojana Nardi



**EKO INVEST**  
inženjering, ekonomske, organi-  
zacijske i tehnološke usluge  
d. o. o.  
Z A G R E B, Draškovićeva 50

#### **4. PRILOZI**

**4.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i upućivanju u proceduru javne rasprave**





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA  
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/16-01/0008

URBROJ: 2134/01-1/1-18-74

Kaštel Sućurac, 05. lipnja 2018.

Na temelju članka 95. stavak 2., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju**

**Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,  
Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela,  
Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

**i**

**Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

1. Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i upućuje u proceduru javne rasprave.
2. Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i upućuje u proceduru javne rasprave.
3. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i upućuje u proceduru javne rasprave.
4. Utvrđuje se Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i upućuje u proceduru javne rasprave.
5. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlozima iz točke 1., 2., 3. i 4. ovog Zaključka.
6. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

**Gradonačelnik:**

Denis Ivanović, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
2. Službeni glasnik Grada Kaštela,
3. Pismohrana, ovdje

**4.1.1. Odluka o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedloga predmetnih planova**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA  
Gradonačelnik

KLASA: 351-03/17-01/0006  
URBROJ: 2134/01-1/1-18-73

Kaštel Sućurac, 06. lipnja 2018.

Na temelju članka 166. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ODLUKU**  
**O UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU**  
**Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**  
**i**  
**Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,**  
**Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela,**  
**Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

**Članak 1.**

Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije) i Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: prijedlozi prostornih planova) upućuju se na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

**Članak 2.**

Javnu raspravu o prijedlogu Strateške studije i prijedlozima prostornih planova iz članka 1. ove Odluke koordinira i provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela.

**Članak 3.**

Javna rasprava o prijedlogu Strateške studije i prijedlozima prostornih planova iz članka 1. ove Odluke započeti će 15. lipnja 2018. godine i trajati će do 17. srpnja 2018. godine.

**Članak 4.**

Javni uvid održat će se u periodu od 15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida prijedlog Strateške studije i prijedlozi prostornih planova iz članka 1. ove Odluke bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) i mogu se pogledati svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, te će biti objavljeni na web stranici Grada Kaštela: [www.kastela.hr](http://www.kastela.hr).

## Članak 5.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) održat će se 4. srpnja 2018. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

## Članak 6.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Strateške studije i prijedloge prostornih planova iz članka 1. ove Odluke mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: [odjel.urbanizam@kastela.hr](mailto:odjel.urbanizam@kastela.hr) . Do istog roka prijedlozi i primjedbe na prijedlog Strateške studije mogu se upisati i u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani (potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Kaštela ([www.kastela.hr](http://www.kastela.hr)).

GRADONAČELNIK:  
Denis Ivanović, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
2. Za spis (predmet).

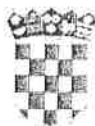
**4.2. Dokazi objave javne rasprave:**

**4.2.1. u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija”**

**4.2.2. na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja**

**4.2.3. na web stranici Grada Kaštela**

**4.2.4. na oglasnoj ploči Grada Kaštela**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/0008  
URBROJ: 2134/01-07/1-18-75  
Kaštel Sućurac, 06. lipnja 2018.

Na temelju članka 96. stavka 3 i 4, a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-1/1-18-74 od 5. lipnja 2018., Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

o

**Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,  
Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela,  
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

i

**Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog  
plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije) započet će 15. lipnja 2018. godine.

2. Javni uvid održat će se u periodu od 15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlozi iz točke 1. bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac), i mogu se pogledati svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, te će biti objavljeni na web stranici Grada Kaštela: [www.kastela.hr](http://www.kastela.hr).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.

4. Javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) održat će se 4. srpnja 2018. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge iz točke 1. mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: [odjel.urbanizam@kastela.hr](mailto:odjel.urbanizam@kastela.hr)

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani (potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnosioca) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.

PROJEKCIJA:  
Boris Škara, dipl.ing.građ.





MINISTRICA KULTURE PREDSTAVILA ČETVEROTOMNI PAKET NOVIH KULTURNIH ZAKONA

# Građani će raspolagati i skoro svim arhivskim dokumentima UDBA-e

➔ Sva građa nastala do 30. 5. 1990. stavlja se na raspolaganje građanima bez ograničenja, osim zaštićenih osobnih podataka kojima se ne smatraju informacije o obavljanju službenih dužnosti i poslova

**Uoči sjednice Vlade i izglasavanja u Saboru, ministrica kulture Nina Obuljen Koržinek u srijedu je sa suradnicima medijima predstavila novine iz četverotomnog paketa novih kulturnih zakona: zakona o arhivskom gradivu, o muzejima, o audiovizualnim djelatnostima, te izmijenjene konvencije o kinoprodukciji.**

DAVOR KRILE

– Želimo revidirati kompletan baštinski sustav, te postaviti temelje za projekt kompletne digitalizacije naše kulturne baštine – kazala je tom prilikom ministrica kulture. Obecavajući puno veću dostupnost arhivske građe svim potencijalnim istraživačima, Nina Obuljen Koržinek podsjetila je da se ovim zakonskim prijedlogom ukida dosadašnji rok od 30 godina nedostupnosti te javno ar-

hivsko gradivo postaje svima dostupno od njegova nastanka. Sva građa nastala do 30. 5. 1990. godine stavlja se na raspolaganje građanima bez ograničenja, osim zaštićenih osobnih podataka kojima se ne smatraju informacije o obavljanju službenih dužnosti i poslova, te dužnosti pripadnika i suradnika bivših službi sigurnosti. Nacionalnim planom razvoja arhivske djelatnosti u dogledno vrijeme će se operacionalizirati preuzimanje i pohrana arhivskoga gradiva nastalog do 1990. u digitalne formate, što znači da će se tek naknadno odlučiti tko će prenositi Udbine arhivske dokumente u digitalni zapis, te regulirati šanse za njihovu eventualnu selektivnu pohranu.

**Od videoigara do muzeja i koprodukcija**

Novim Zakonom o muzejima trebalo bi se znatno olakšati osnutak takvih novih usta-



BRUNO KONJEVIĆ/HANZA MEDIA

nova, naročito ako su osnivači novih muzeja vjerske zajednice. Zakonom o audiovizualnim djelatnostima prvi put se obuhvaća i produkcija videoigara, te se ovlasti Hrvatskog audiovizualnog centra preciznije definiraju. Uvođenjem instituta zamjenika člana Audiovizualnog vijeća nastoji se smanjiti mogućnost sukoba interesa između članova ovoga tijela i umjetničkih savjetnika. Istim zakonom jača se i sustav potpore izvozu filmskih usluga, te se predlažu veće novčane stimulacije za snimanje u manje razvijenim dijelovima Republike Hrvatske. Novom, revidiranom, Konvencijom o kinematografskoj koprodukciji nastoje se stvoriti povoljniji uvjeti za stjecanje statusa koprodukcije kinematografskog djela u kojima sudjeluju hrvatski proizvođači, pa im se smanjuje udio minimalnog doprinosa u mnogostranim i dvostranim kopro-

dukcijama. Konvencijom se učvršćuje i međunarodno-pravni okvir za dodatno etabliranje Hrvatske kao iznimno poželjne destinacije za strane filmaše, u vezi s čim je ministrica Obuljen Koržinek posebno zahvalila bivšem sefu HAVC-a Hrvoju Hribaru. ●

**U dogledno vrijeme će se operacionalizirati preuzimanje i pohrana arhivskoga gradiva nastalog do 1990. u digitalne formate, što znači da će se tek naknadno odlučiti tko će prenositi Udbine arhivske dokumente u digitalni zapis**

REPUBLICA HRVATSKA KLASA: 350-02/16-01/0008  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA URBROJ: 2134/01-071-18-75  
GRAD KAŠTELA Kaštel Sućurac,  
Upravni odjel za prostorno uređenje, 06. lipnja 2018.  
gradnju i zaštitu okoliša

Na temelju članka 96. stavka 3 i 4, a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-1/1-18-74 od 5. lipnja 2018. Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštele,  
Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštele,  
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštele, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštele i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštele, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštele, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Kaštele, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštele i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije) započet će 15. lipnja 2018. godine.
2. Javni uvid održat će se u periodu od 15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlozi iz točke 1. bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac), i mogu se pogledati svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, te će biti objavljeni na web stranici Grada Kaštele: [www.kastele.hr](http://www.kastele.hr)
3. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštele i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštele održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštele (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10.00 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštele (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12.00 sati.
5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) održat će se 4. srpnja 2018. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštele (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12.00 sati.
6. Pravna mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge iz točke 1. mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštele (IV kat. soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: [odjel.urbanizam@kastele.hr](mailto:odjel.urbanizam@kastele.hr)

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani (potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja) neće se uzeti u obzir u potpunosti izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.

PROČELNIK Boris Skara, dipl.ing. grad.

**Ovo je trenutak za novu FRiliku**

5 godina jamstva

**Zato odaberite fenomenalno opremljen akcijski model SEAT Leon 1.4 TSI FR Plus!**

- LED svjetla
- Navigacija
- Stranji parkirni senzori
- Metalik boja
- Grijana prednja sjedala

**već od 149.900 kn**

Izdvojeno iz bogate serijske opreme:

SEAT

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOG SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodine novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavjest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 06.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela, prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i pripadajuće strateške studije utjecaja na okoliš
- 06.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kall
- 06.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Veliki Modruš Potok', Općina Netretić
- 05.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatska Kostajnica
- 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Školski centar', Općina Župa dubrovačka
- 04.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće), Grad Novalja
- 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban
- 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana područja posebnih obilježja Žutsko-sitske otočne skupine
- 30.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Tehničko-tehnološki blok Osojnik', Grad Dubrovnik
- 30.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok, Grad Virovitica
- 28.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlija-Borak, Grad Omiš
- 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac), Općina Dobrinj
- 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca
- 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj
- 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2a, N1-2b i N1-2d, Pavletići – Žegoti – Bani Prostorno-planska dokumentacija
- 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija Prostorno-planska dokumentacija
- 24.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Strateške studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- 22.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa
- 21.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Poličnik
- 21.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Sveti Danijel – dio Seget Donji', Općina Seget
- 18.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-4 za područje Ivanić – grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški
- 17.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Poločine (zona Bluesun), Općina Bol
- 17.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čeminac Prostorno-planska dokumentacija
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO SPAVAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020. Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012 Twinning light project

eDozvola

IEC eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE

BAZA CERTIFIKIRANIH INSTALATERA OBNOVLJIVIH ZVORA ENERGIJE

ENERGETSKA obnova zgrada STRANE OSOBE djelatnost prostornog uređenja i gradnje u RH

AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA

VODIČ KRIZ BRADNJU KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVOĐE

- [Službeni glasnici 2008.](#)
- [Službeni glasnici prije 2008.](#)

## GIS GRADA KAŠTELA

# Poziv na javu raspravu

7.6.2018 | [Obavijesti](#)



Grad Kaštela objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

Javna rasprava započet će **15. lipnja 2018.** godine, a javni uvid održat će se u periodu od **15. lipnja 2018.** godine do **17. srpnja 2018.** godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlozi iz točke 1. bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac), i mogu se pogledati svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, te će biti objavljeni na web stranici Grada Kaštela: [www.kastela.hr](http://www.kastela.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela održat će se **3. srpnja 2018.** godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se **3. srpnja 2018.** godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) održat će se **4. srpnja 2018.** godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge iz točke 1. mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: [odjel.urbanizam@kastela.hr](mailto:odjel.urbanizam@kastela.hr)

### [Objava-javne-rasprave](#)

Prijavite se na newsletter Vaša email adresa

-  [Proračun grada](#)
-  [Zaštita okoliša](#)

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KAŠTELA2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KAŠTELA**Urbanistički planovi uređenja (UPU)**

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUDINE (UPU br.4)
2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL NOVI – KAŠTEL STARI (UPU br.5)
3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADUN (UPU br. 6)
4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL LUKŠIĆ-KAŠTEL KAMBELOVAC 2 (UPU br.10)
5. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC-SJEVER (UPU br.11)
6. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR (UPU br. 12)
7. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR 2 (UPU br.13)
8. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL GOMILICA SJEVER (UPU br.15)
9. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA br. 16 – KAŠTEL GOMILICA-KAŠTEL SUĆURAC JUG
10. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GIRIČIČ – (UPU br. 17)
11. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRTINE (UPU br.19)
12. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BRIŽINE II (UPU br.26)
13. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE KAŠTEL LUKŠIĆ (UPU br. 27)

**Detaljni planovi uređenja (DPU)**

1. DETALJNI PLAN UREĐENJA RIVE KAŠTEL SUĆURCA
2. DETALJNI PLAN UREĐENJA SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU
3. DETALJNI PLAN UREĐENJA ĐARDINA U KAŠTEL STAROM
4. DETALJNI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE ŠTALIJA
5. DETALJNI PLAN UREĐENJA BRCA U KAŠTEL LUKŠIĆU

**Planovi u izradi:**

- Objava javne rasprave (Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela, prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i pripadajuće strateške studije utjecaja na okoliš)
- Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca
- Odluka o izradi UPU- a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan
- Odluka o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš
- Informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije o utjecaju na okoliš
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluka o početku postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

– III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

– Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/0008  
URBROJ: 2134/01-07/1-18-75  
Kaštel Sućurac, 06. lipnja 2018.

Na temelju članka 96. stavka 3 i 4, a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-1/1-18-74 od 5. lipnja 2018., Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o

**Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,  
Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela,  
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

i

**Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije) započet će 15. lipnja 2018. godine.
2. Javni uvid održat će se u periodu od 15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlozi iz točke 1. bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac), i mogu se pogledati svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, te će biti objavljeni na web stranici Grada Kaštela: [www.kastela.hr](http://www.kastela.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) održat će se 4. srpnja 2018. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge iz točke 1. mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: [odjel.urbanizam@kastela.hr](mailto:odjel.urbanizam@kastela.hr)

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani (potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnosioca) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.

PROČELNIK:  
Boris Skara, dipl.ing.građ.



1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KAŠTELA2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KAŠTELA**Urbanistički planovi uređenja (UPU)**1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUDINE (UPU br.4)2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL NOVI – KAŠTEL STARI (UPU br.5)3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADUN (UPU br. 6)4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL LUKŠIĆ-KAŠTEL KAMBELOVAC 2 (UPU br.10)5. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC-SJEVER (UPU br.11)6. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR (UPU br. 12)7. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR 2 (UPU br.13)8. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL GOMILICA SJEVER (UPU br.15)9. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA br. 16 – KAŠTEL GOMILICA-KAŠTEL SUĆURAC JUG10. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GIRIČIĆ – (UPU br. 17)11. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRTINE (UPU br.19)12. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BRIŽINE II (UPU br.26)13. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE KAŠTEL LUKŠIĆ (UPU br. 27)**Detaljni planovi uređenja (DPU)**1. DETALJNI PLAN UREĐENJA RIVE KAŠTEL SUĆURCA2. DETALJNI PLAN UREĐENJA SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU3. DETALJNI PLAN UREĐENJA ĐARDINA U KAŠTEL STAROM4. DETALJNI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE ŠTALIJA5. DETALJNI PLAN UREĐENJA BRCA U KAŠTEL LUKŠIĆU**Planovi na javnom uvidu:**

Objava javne rasprave (Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela, prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i pripadajuće strateške studije utjecaja na okoliš).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela – prijedlog

III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela – prijedlog

Urbanistički plan uređenja Turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) – prijedlog

Strateška studija utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) – prijedlog

**Planovi u izradi:**

- [Službeni glasnici 2008.](#)
- [Službeni glasnici prije 2008.](#)

[GIS GRADA KAŠTELA](#)

# Urbanistički plan uređenja Turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) – prijedlog

Urbanistički plan uređenja Turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) – prijedlog

## I. TEKSTUALNI DIO

[Odredbe](#)

[Obrazloženje](#)

[Sazetak za javnost](#)

## II. GRAFIČKI DIO

[UPU\\_TZ\\_K.Sucurac-Sustipan-1\\_Namjena](#)

[UPU\\_TZ\\_K.Sucurac-Sustipan-2.1\\_Promet](#)

[UPU\\_TZ\\_K.Sucurac-Sustipan-2.2\\_Vodnogospodarski sustav](#)

[UPU\\_TZ\\_K.Sucurac-Sustipan-2.3\\_Energetski i telekomunikacijski](#)

[UPU\\_TZ\\_K.Sucurac-Sustipan-3\\_UvjetiKorištenja](#)

[UPU\\_TZ\\_K.Sucurac-Sustipan-4\\_UvjetiGradnje](#)

[Kompletni elaborat](#)

-  [Proračun grada](#)
-  [Zaštita okoliša](#)
-  [Javna nabava](#)
-  [Kaštela info](#)
-  [Prostorni planovi grada](#)
-  [Pristup informacijama](#)
-  [Komunalne djelatnosti](#)
-  [Pitanja građana](#)



- [Službeni glasnici 2008.](#)
- [Službeni glasnici prije 2008.](#)

## GIS GRADA KAŠTELA

# Strateška studija utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) – prijedlog

Strateška studija utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) – prijedlog

[SPUO PPUG Kaštela netehnički sažetak](#)

[SPUO PPUG Kastela](#)

[Odluka o upućivanju na javnu raspravu](#)

-  [Proračun grada](#)
-  [Zaštita okoliša](#)
-  [Javna nabava](#)
-  [Kaštela info](#)
-  [Prostorni planovi grada](#)
-  [Pristup informacijama](#)
-  [Komunalne djelatnosti](#)
-  [Pitanja građana](#)
-  [Gospodarstvo i Europska Unija](#)
-  [E-Predmeti](#)
-  [Socijalna skrb](#)
-  [Obrasci](#)
-  [Školstvo, kultura i sport](#)
-  [Video / audio](#)

### **4.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/15-01/0008  
URBROJ: 2134/01-07/1-18-54  
Kaštel Sućurac, 14. lipnja 2018.

- SVIMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**  
*- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se*  
*- dostava očitovanja, odnosno mišljenja, traži se*

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) – u daljnjem tekstu: Zakon i članku 23. stavku 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) – u daljnjem tekstu: Uredba, obavještavamo Vas da je Grad Kaštela objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije)

Javna rasprava o Prijedlogu plana i prijedlogu Strateške studije će trajati u razdoblju **od 15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana i prijedlog Strateške studije bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona i članku 23. Uredbe, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) i prijedlog Strateške studije (prijedlog, netehnički sažetak i Odluka o upućivanju na javnu raspravu prijedloga Strateške studije i Prijedloga planova) objavljuje se i na web stranici Grada Kaštela (<http://www.kastela.hr/planovi-grada>), tako da možete obaviti uvid u iste te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 4. srpnja 2018. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati, a javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati, te Vas ovim putem pozivamo da prisustvujete istom.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana i prijedlog Strateške studije mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada

Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: [odjel.urbanizam@kastela.hr](mailto:odjel.urbanizam@kastela.hr) .

Napomena: sukladno članku 101. stavak 4. Zakona, ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku navedenom u ovoj obavijesti, smatrat će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima.

S poštovanjem,

  
PROČELNIK  
  
Boris Škara, dipl.ing.grad.

**Dostaviti:**

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, 21220 Trogir
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA , Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za stacionarnu zdravstvenu zaštitu i inspekcijske poslove, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000Zagreb
6. DRŽAVNI ZAVOD ZA RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST, Frankopanska 11, 10000 Zagreb
7. LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, 21000 Split
8. LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat svetog Duje 1, 21000 Split
9. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterne 10, 21000 Split
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
11. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
13. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split
14. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA , JAVNA USTANOVA MORE I KRŠ, Braće Kaliterne 10, 21000 Split
15. EKO – Kaštelanski zaljev, Dražanac 70, 21000 Split
16. VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
18. HAKOM, Ulica Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
20. HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
21. EVN Croatia Plin d.o.o., Put Kopilice 5a, 21000 Split
22. Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ovdje
23. Mjesni odbor Kaštel Sućurac, Dr. Antona Alfirevića 24, 21212 Kaštel Sućurac
24. Mjesni odbor Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 7A, 21213 Kaštel Gomilica
25. U omot spisa

Pročitano				
Prepisano				
Stranice				
Štampano	19. 06. 2018			

B2 x 23  
0247

**4.4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)**

**4.5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/15-01/0008  
URBROJ: 2134/01-07/18-65  
Kaštel Sućurac, 04. srpnja 2018.

## ZAPISNIK

### s javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18)

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) održano je dana 04. srpnja 2018. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Sudionici:

1. predstavnici Grada Kaštela: Boris Škara, dipl.ing.građ. - pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša i Ivana Ugrina, dipl.ing.građ. – voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje, geodetske poslove i zaštitu okoliša.
2. predstavnici izrađivača plana (GEOPROJEKT d.d. iz Splita): Ivana Bojić, dipl.ing.arh., Gorana Barbarić, dipl.ing.arh. i Tatjana Stazić, dipl.ing.građ.
3. svi zainteresirani za ovo javno izlaganje (popis sudionika u prilogu ovog zapisnika)

Zapisničar: Vedrana Malenica

Javnom izlaganju prisustvuje 11 osoba (popis u prilogu).

Javno izlaganje započelo u 12,00 sati.

### Tijek javnog izlaganja

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Boris Škara, po ovlaštenju gradonačelnika Grada Kaštela, pozdravlja sve prisutne te napominje da je u tijeku javni uvid za UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan te kako se pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), mogu podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine.

Nakon uvoda, Boris Škara, daje riječ izrađivačima Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: UPU 18).

Predstavnica izrađivača UPU-a 18, Ivana Bojić, dipl.ing.arh., pozdravlja prisutne i ujedno pita gospodu Željku Jurašin u kojem svojstvu prisustvuje izlaganju, a sve zbog određivanja tijeka i načina daljnjeg izlaganja odnosno iznošenja informacija s kojima su ostali prisutni već upoznati.

S obzirom da se gospoda Željka Jurašin očitovala kako izlaganju prisustvuje u svojstvu zainteresirane javnosti, predstavnica izrađivača UPU-a, Ivana Bojić, dipl.ing.arh., nastavlja izlaganje i objašnjava prisutnima polazište za izradu UPU 18 tj. kako se izrada UPU 18 temelji na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 21. veljače 2018. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Kaštela broj 3/18 od 27. veljače 2018. godine, a usvojena je po isteku prethodno donesene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Šustipan (UPU 18) iz 2015. godine.

Izrada i donošenje UPU 18 temelji se na postavkama i planskim rješenjima III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela, kojima je namjena u obuhvatu UPU 18 određena kao zona M9 – složeni gradski projekt mješovite namjene i lučko područje luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma LN.

Prisutni se upoznavaju s namjenom površina unutar obuhvata UPU 18 kroz kartografski prikaz namjena površina.

Objašnjavajući planska rješenja unutar obuhvata UPU-a 18, a koji se odnose na površinu lučkog područja luke otvorene za javni promet i za luku nautičkog turizma, koja se detaljnije razrađuju UPU-om 18, Ivana Bojić, dipl.ing.arh., u ime izrađivača plana, objašnjava prisutnima kako se iste definiraju sukladno odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije kao planom višeg reda. Idejno rješenje/projekt za ove dvije luke mora biti sagledano kroz jedinstveno rješenje (nije razgraničen prostor morskog i kopnenog dijela površina luke otvorene za javni promet od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja i luke nautičkog turizma unutar ukupno određene površine lučkog područja), kao i provedba procjene utjecaja na okoliš.

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., u ime izrađivača plana, također naglašava kako je organizacija prostora dijelom uvjetovana i prijedlozima vlasnika nekretnina u obuhvatu, pri čemu je ista u izvjesnoj mjeri prilagođena mogućnostima za priključenje zone u sustav javnih prometnica.

Nadalje se u obrazloženju planskih rješenja namjene prostora govori o potrebi sanacije prirodnog radioaktivnog materijala u dijelu obuhvata i uređenju tog prostora nakon postupka sanacije kao zelene, sportsko rekreacijske i parkovne površine u skladu s preporukama izrađivača Strateške studije. Planskim rješenjem poštovane su i konzervatorske smjernice s obzirom da je u obuhvatu potencijalno nalazište ostataka antičke grobnice s kriptom, uvjeti Hrvatskih voda po pitanju regulacije bujice Dragočevo, te HEP-a, EVN-a i teleoperatera.

Nakon izlaganja, Boris Škara zahvaljuje predstavnicima izrađivača plana i ističe kako Grad Kaštela svojim aktivnostima pokušava otvoriti planske pretpostavke za privođenje predmetnog prostora obuhvata namjeni.

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., u ime izrađivača plana, naglašava kako se pri definiranju namjene obuhvata prostora nastoji maksimalno izaći u susret investitorima, te poziva investitore na dogovor i usuglašavanje svojih prijedloga prema Gradu Kaštela.

Nakon toga, pristupa se raspravi.

S komentarom se za riječ javlja gospoda Željka Jurašin i izražava mišljenje kako se zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa planovi ne mogu realizirati.

Gospodin Josip Berket, u ime Marina Kaštela d.o.o., navodi kako su planom riješeni sadržaji obuhvata prostora, ali je preduvjet bio rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koji se ne mogu sadržajno isključiti.

Zatim se za riječ javlja gospodin Zvonimir Krstulović, u ime društva Kemokompleks, te navodi kako na području obuhvata postoji još vlasnika pored većinskih, društva Marina Kaštela i društva Kemokompleks. Također smatra kako zbog razvoja ovog projekta iz Prijedloga UPU-a 18 treba izbaciti mogućnost zadržavanja i rekonstrukcije zgrade Elektrolize (što je predloženo po uvjetima konzervatorske službe) jer je ista opasna za okoliš i prijeti joj urušavanje.

Nadalje, što se tiče potencijalnog nalazišta ostataka antičke grobnice s kriptom, gospodin Zvonimir Krstulović obavještava prisutne kako je nedavno pomoću ultrazvuka naišao na suhozid antičkog nalazišta, koje se po njegovom saznanju nalazi izvan granica označenih u kartografskom prikazu Prijedloga UPU-a 18.

Također ističe kako treba zaštititi trasu trafostanice od 35kW s obzirom ju je bivši Jugovinil otkupio od vlasnika i kako bi Grad Kaštela trebao odlučiti o zadržavanju lučkog područja luke otvorene za javni promet odnosno kako bi iz namjene površina u kartografskom prikazu Prijedloga UPU 18 trebalo maknuti oznaku sidra.

Na gore navedeno, Ivana Ugrina, dipl.ing.građ. – voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i geodetske poslove Grada Kaštela, obrazlaže kako je u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije iz 2013. godine, a na zahtjev Lučke uprave Split, određena luka otvorena za javni promet u zoni ex Jugovinil, te kako Prostorni plan uređenja Grada Kaštela i Generalni urbanistički plan Kaštela moraju biti usklađeni s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

S obzirom je u tijeku postupak izmjene Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, Boris Škara, dipl.ing.građ, obavještava prisutne kako je Grad Kaštela dao prijedlog županiji o ukidanju statusa luke otvorene za javni promet jer takva više nije po Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Zaključno na ovu temu, Ivana Ugrina, dipl.ing.građ. – voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i geodetske poslove Grada Kaštela, objašnjava prisutnima kako iz prijašnjeg iskustva o prijedlozima Grada prema Županiji, nije izgledno da će Županija usvojiti prijedlog Grada Kaštela bez prethodnog mišljenja nadležnog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture te je Grad Kaštela uputio dopis vezano za ovu temu i Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

S obzirom da više nije bilo pitanja, javno izlaganje je zaključeno u 13:30 sati.

Prisutni su pozvani svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe dostaviti do isteka javnog uvida zaključno sa 17.srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr

Prilozi:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju.

Zapisnik sastavila: Vedrana Malenica, dipl.iur.



Boris Škara, dipl.ing.građ.



PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac -Sustipan (UPU 18)

Prilog zapisniku – potpisi prisutnih na javnom izlaganju održanom dana 04.07. 2018. godine u 12<sup>00</sup> sati u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela

Red. br.	IME I PREZIME	NAZIV USTANOVE	E-MAIL	POTPIS
1.	IOEVANIS BERBARIC	GEOPROJEKT d.d.		
2.	TATIANA STAZIC	GEOPROJEKT d.d.		
3.	NANA BOSIC	—		
4.	ZVONIMIR KRSTULOVIC	KENOKOMPLEKS		
5.	JUSUP BERKET	MARJINA KASTELA		
6.	IVOLA SVOJIC	MACIOVA KASTELA		
7.	BORIS ŠKETA	GRAD KASTELA		
8.	IVANA UGRINA	GRAD KASTELA		
9.	JURAJIN ŽEJKA			
10.	IGOR VUK			
11.	VEDRANA MALENIĆ	GRAD KASTELA		
12.				

**4.4.1. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18)**

**4.5.1. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša

KLASA: 351-03/17-01/0006  
URBROJ:2134/01-07/1-18-74

Kaštel Sućurac, 03. srpnja 2018.

### ZAPISNIK

**s javnog izlaganja o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18)**

Javno izlaganje o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) održano je dana 03.srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Sudionici:

1. predstavnici Grada Kaštela: Boris Škara, dipl.ing.građ. - pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša i Ivana Ugrina, dipl.ing.građ. – voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje, geodetske poslove i zaštitu okoliša
2. voditelj izrade studije: dr.sc.Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ.
3. predstavnik ovlaštenika EKO INVEST d.o.o. iz Zagreba: Bojana Nardi, prof., direktor
4. vanjski suradnik ovlaštenika: dr.sc. Vladimir Lokner
5. ovlašteni izrađivači PPUG Kaštela i GUP-a Kaštela Ines Berlengi, dipl.ing.arh. i mr.sc.Gojko Berlengi, dipl.ing.arh. (GISplan d.o.o.)
6. ovlašteni izrađivač UPU-a 18 Ivana Bojić, dipl.ing.arh. (GEOPROJEKT d.d.)
7. svi zainteresirani za ovo javno izlaganje (popis sudionika u prilogu ovog zapisnika)

Zapisničar: Vedrana Malenica

Javnom izlaganju prisustvuje 19 osoba (popis u prilogu).

Javno izlaganje započelo u 12,00 sati.

### Tijek javnog izlaganja

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Boris Škara, po ovlaštenju gradonačelnika Grada Kaštela, pozdravlja sve prisutne, zahvaljuje im na odazivu i daje riječ voditelju izrade studije dr.sc. Nenadu Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ. da predstavi predmetnu Stratešku studiju.

Dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ., pozdravio je prisutne i predstavio suradnike na izradi Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja

turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: Strateška studija), Bojanu Nardi, prof. i vanjskog suradnika dr.sc. Vladimira Lokner.

Dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ., uvodno objašnjava prisutnima način provedbe postupka strateške procjene odnosno metodologiju izrade strateške studije. Zatim uz grafički prikaz, voditelj izrade obrazlaže vjerojatno značajne utjecaje na okoliš i zdravlje ljudi koji mogu nastati provedbom planova Grada Kaštela, uzimajući u obzir njihove ciljeve, mjere i prostorni obuhvat. Kroz izlaganje voditelj izrade objašnjava prisutnima mjere predložene strateškom studijom kojima bi se identificirani vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi mogli pravovremeno spriječiti, smanjiti i/ili ublažiti, te smjernice primjenom kojih se pridonosi poboljšanju postojećeg stanja u okolišu. Zaključno navode se i mjere za praćenje stvarnih utjecaja provedbe planova Grada Kaštela propisane Prijedlogom Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, a poglavito Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) jer se unutar istog nalazi područje koje je potrebno posebno valorizirati i propisati način i uvjete sanacije.

S obzirom je u sadržaj Prijedloga Strateške studije uključeno poglavlje Glavna ocjena prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela za ekološku mrežu (u daljnjem tekstu: Glavna ocjena) voditelj izrade prepušta riječ predstavnici ovlaštenika, Bojani Nardi, prof.

Bojana Nardi, prof., u ime ovlaštenika, objašnjava prisutnima moguće značajne negativne utjecaje (pojedinačne i skupne) Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, a koji mogu biti posljedica pojedinih aktivnosti i zahvata planiranih Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela. Tako se ukratko analiziraju mogući značajni negativni utjecaji određivanja poljoprivrednih površina na kojima je moguća izgradnja građevina za bavljenje agroturizmom, ucrtavanja površina na kojima je moguća izgradnja solarne elektrane i utvrđivanje uvjeta za izgradnju, ucrtavanja lokacije planirane vjetroelektrane Opor, određivanja pretovarnih stanica sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom, označavanja lučkog područja luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja i dr.

Bojana Nardi, prof., u ime ovlaštenika, zaključno navodi ocjenu kako uz implementaciju predloženih mjera ublažavanja negativnih utjecaja pojedinih aktivnosti planiranih III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kaštela na ekološku mrežu, promjene planirane provedbom III. Izmjenama i dopunama Plana, neće imati značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Na poslijetku, kao vanjski suradnik ovlaštenika, izlaže dr.sc. Vladimir Lokner, obrazlaže najvažnije poglavlje studije, temu sanacije prirodnog radioaktivnog materijala na lokaciji bivše tvornice Jugovinil, te kroz opis stanja lokacije u strateškim dokumentima, rezultate mjerenja Instituta za medicinska istraživanja i medicinu rada provedenih 2010., objašnjava prisutnima kako tehnologija sanacije nije predmetom Strateške studije, već ista predlaže da se dio lokacije rezervira za moguće zbrinjavanje rezidua kao što predlaže i manja ograničenja u korištenju za neke dijelove područja sanacije.

Nakon izlaganja, pristupa se raspravi.

1. Prva se za riječ javlja gospođa Marija Viculin, te postavlja pitanje voditelju izrade zašto u Strateškoj studiji nije obrađen utjecaj rada autopraonica na okoliš, s obzirom gospođa smatra kako su iste štetne za okoliš.

Voditelj izrade, dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ., odgovara kako ovlaštenik nije imao saznanja za tako nešto, te uputio gospođu na podnošenje pisane primjedbe, s obzirom da se strateškom studijom ne može zabraniti rad autopraonica, ali se uz prepoznate probleme, mogu predložiti mjere za rad budućih autopraonica.

2. Gospođu Ojdanu Krnić zanima koje su mjere zaštite i poboljšanja okoliša po Strateškoj studiji u slučaju rada kamenoloma na području naselja Plano? Nadalje ističe kako se građani godinama zalažu za zabranu otvaranja novih eksploatacijskih polja, proširenje postojećih, te kako za tri kamenoloma na tom području postoji presuda Upravnog suda u Splitu. Zaključno gospođu Krnić zanima da li će predložene mjere zaštite

okoliša po Strateškoj studiji rezultirati zabranom novih eksploatacijskih polja i zaustavljanjem rada tri kamenoloma za koja postoje presude Upravnog suda?

Dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ., voditelj izrade studije, odgovara kako u navedenom slučaju postoji zakonska obveza usklađenja Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije s planom Grada Kaštela, pa je jedno od rješenja da se eksploatacijska polja brišu iz odredbi Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije. Strateškom studijom utjecaja na okoliš predložena je kao mjera za poboljšanje stanja okoliša, razmatranje broja lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina odnosno prije ishoda potrebne dokumentacije za eksploataciju, studijama o utjecaju na okoliš treba obavezno uzeti u obzir kumulativne utjecaje.

Gospođa Ojdana Krnić traži dodatno pojašnjenje od izrađivača Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela o mogućnosti otvaranja novih kamenoloma i proširenja postojećih.

Gospođa Ines Berlegi, u ime izrađivača plana, odgovara kako Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela nisu brisane eksploatacijska polja, već se za ista utvrđivala površina u skladu s rješenjima o koncesijama.

Gospođu Ojdanu Krnić zanima da li se radi o koncesijama za istraživanje ili za rad.

Gospođa Ines Berlegi, u ime izrađivača plana, odgovara kako u ovom trenutku ne može točno odgovoriti na upit, ali ističe da je provjerom utvrđeno kako nema slobodnog prostora za širenje eksploatacijskih polja, te da su ista u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela preuzeta iz odredbi Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije od 2013. godine.

Gospođu Dragicu Ivković zanima koju proceduru građani moraju proći s obzirom na predstojeće izmjene Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u cilju zabrane otvaranja novih kamenoloma u Planom?

Gospođa Ojdana Krnić izražava mišljenje po kojem se Grad Kaštela mora izjasniti o zabrani novih eksploatacijskih polja, odnosno kako Grad Kaštela mora poslati dokument županiji u kojem će se navesti kako isti ne želi ni istražna polja ni eksploatacijska polja na svom području.

Na navedeno, Ivana Ugrina, voditeljica Odsjeka za prostorne planove, geodetske poslove i zaštitu okoliša objašnjava razliku između „istražnog prostora mineralne sirovine” označenog u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) i „eksploatacijskog polja - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina” označenog u prostornim planovima gradova i općina. Ukoliko investitor kroz istražne radove ustanovi da je kvalitet i količina mineralne sirovine na tom prostoru zadovoljavajuća očekuje se da isto u prostornom planu grada ili općine postane eksploatacijsko polje. Dakle, ukoliko se ne žele novi kamenolomi na području grada Kaštela potrebno je u PPSDŽ ograničiti istražni prostor na granice sadašnje namjene „eksploatacijska polja” označene u PPUG Kaštela.

Za ovu temu bi bilo dobro da Županija izradi Stratešku studiju utjecaja PPSDŽ na okoliš koja bi obuhvatila kumulativni utjecaj na okoliš svih kamenoloma na području Planog, a koji se nalaze na području više jedinica lokalne samouprave te bi se došlo do pokazatelja opravdanosti označene površine ili nužnosti smanjivanja površine istražnih prostora mineralne sirovine u PPSDŽ.

Zaključno na ovu temu, voditelj izrade dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ., napominje kako su Strateškom studijom utjecaja na okoliš propisane mjere za poboljšanje stanja okoliša, te kako investitor mora voditi računa o mogućnosti neprihvatljivosti namjeravanog zahvata eksploatacije arhitektonsko-građevnog kamena za okoliš temeljem Studije o utjecaju na okoliš.

3. Za riječ se javlja Josip Gudelj, u ime grupe građana, te postavlja pitanje voditelju izrade vezano za autopraonice, odnosno zanima ga da li se Strateškom studijom razmatrala mogućnost zabrane autopraonica otvorenog tipa u stambenoj zoni?

Na gore navedeno, voditelj izrade predlaže obraćanje pismenim putem s konkretnom mjerom, koju će ovlaštenik u suradnji s izrađivačem plana uklopiti u Stratešku studiju u skladu sa zakonom.

4. Gospodin Mile Ivančić predlaže rješenje po kojem bi se u prostoru otvorenih autopraonica postavljanjem

vrata s prednje i stražnje strane onemogućilo raspršivanje štetnih čestica u okoliš.

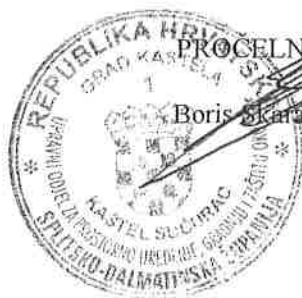
S obzirom da više nije bilo pitanja, javno izlaganje je zaključeno u 13:30 sati.

Prisutni su pozvani svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe dostaviti do isteka javnog uvida zaključno sa 17.srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr

Prilozi:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju.

Zapisnik sastavila: Vedrana Malenica, dipl.aur.



PROČELNIK

Boris Skara, dipl.ing.grad.

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

Javno izlaganje o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

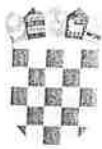
Prilog zapisniku – potpisi prisutnih na javnom izlaganju održanom dana 03.07.2018. godine u 12<sup>00</sup> sati u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela

Red. br.	IME I PREZIME	NAZIV USTANOVE	E-MAIL	POTPIS
1.	OLIVKA DRDOLJAC	GIS grad		
2.	MES BERLENGI	GIS plan		
3.	ŠOJANA NAOŠIĆ	EUROINVEST d.o.o.		
4.	VLADIMIR LOKVER	—  —		
5.	IVANA BOŠIĆ	geoprojekt		
6.	VEDRANA MALENIĆ	GRAD VITAVA		
7.	IVANA UGRINA	GRAD KAŠTELA		
8.	Dražen Jukić	Planov		
9.	ŽRNIC OJANIĆ	Planov		
10.	FURATIĆ ŽELJKA			
11.	GRAD ANA BAKIĆ	GRAD ANA LUKA SPLET		
12.	TOŠIĆ GUDELJ	GRUPA GRADANA KAŠTEL LUKIĆIĆ		

13.	MARINA VICIĆ IČIN	GRUPA GERAGANA - K. LUKIĆIĆ
14.	IVAN ANDROMAK	GRUPA GRADUJA K. LUKIĆIĆ
15.	NEVEN ANDREVIĆ	GRUPA GRADUJA K. LUKIĆIĆ
16.	GOJKO BERUŠIĆ	GRUPA GRADUJA
17.	BORIS ŠTAMAR	GRUPA GRADUJA - UPRAVNI ODJEL ZA PROJEK. IZV. GRAD. I ZAR. OBZ.
18.	MILE IVANIĆ	GRADUJA
19.	Menad Mikalić	EKO INVEST d.o.o.
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		



#### **4.6. Mišljenja javnopravnih tijela**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: 334-06/16-02/12  
URBROJ: 529-04-01-03/1-18-7  
Zagreb, 28. lipnja 2018.



10. 07. 2018

350-01/15-01/08 07  
529-18-55

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18 – dalje Prijedlog UPU) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan -UPU 18 (dalje: Strateška studija)**  
*- očitovanje, daje se*

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis (KLASA:350-01/15-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-54) od 14. lipnja 2018. kojim nas tražite sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a te Strateške studije, Ministarstvo turizma se očituje kako slijedi.

Ministarstvo turizma podupire donošenje Prijedloga UPU-a kao provedbenog plana za realizaciju zone mješovite namjene koja se odnosi i na ugostiteljsko-turističku namjenu. Zona predstavlja veliki razvojni projekt kako Grada Kaštela tako i cijele županije. Također podupiremo i njegovu faznu realizaciju.

Što se tiče Strateške studije, ona je obuhvatila i izmjene i dopune prostornih planova višeg reda ali je definirala mjere zaštite i poboljšanja stanja okoliša koji se odnose i na realizaciju navedene zone. Mjere se odnose na sanaciju prirodno radioaktivnog materijala na području prostora ex-Jugovinil koja će se provoditi paralelno s privođenjem navedenog prostora namjeni. Smatramo da bi bilo bolje da je radiološko mjerenje područja obuhvata već izvedeno kako bi se znao obuhvat sanacije i regulatornog nadzora. Ovako se cijeli proces realizacije turističke zone može bitno produžiti u smislu vremenskog trajanja.

Ipak, mišljenja smo da sada postoji prostorno planski okvir kao podloga za početak procesa realizacije turističkog projekta te se ovim putem očitujemo da nemamo primjedbi na dokumente Prijedlog UPU i Stratešku studiju.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Robert Pende



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-7397/2-2018.-H.D.  
Split,05.07.2018. god.

10. 07. 2018

350-01/15-01/08

H

511-12-18-56

**Grad Kaštela**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje; gradnju i zaštitu okoliša**  
**Braće Radić 1; K.Sučurac**

PREDMET: Prijedlog UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) i Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III.PPU Grada Kaštela, III. ID GUP Kaštela i UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18)

Dana 21.06.2018. zaprimljen je Dopis, Klasa: 350-01/15-01/0008, Ur.br.: 2134/01-07/1-18-54 od 14.06.2018., o zahtjevu za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Prijedlog UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) i Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III.PPU Grada Kaštela, III. ID GUP Kaštela i UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) kojim pozivate da Vam dostavimo mišljenje sukladno našem djelokrugu.

Ovo Tijelo pod brojem: 511-12-21-3471/2-2018 HD od 20.03.2018.godine izdalo posebne uvjete gradnje, te uvidom u plan utvrđeno je da isti sadrži izdane uvjete. Zbog svega navedenog, a u svezi čl. 22. st. 3. Istog Zakona, mišljenja smo da primjenom odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan.

VODITELJ INSPEKTORATA  
Petar Bekavac

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 351-03/18-01/56  
URBROJ: 534-07-1-1-1/3-18-2  
Zagreb, 5. srpnja 2018.

11. 07. 2018

350-01/15-01/08 07  
534-18-53 - -

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Braće Radić 1, Kaštel Sućurac

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) i Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18)  
*- mišljenje, daje se*

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, zaprimilo je Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-54 od 14. lipnja 2018. godine, u kojem tražite mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) i Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18).

Pregledom naprijed navedene dokumentacije koja je objavljena na mrežnim stranicama Grada Kaštela, obavještavamo Vas kako nemamo primjedbi i dajemo suglasnost na sadržaj predmetne Strateške studije i Prijedlog plana.

S poštovanjem,

POMOĆNICA MINISTRA  
prim. Vera Katalinić-Janković, dr. med



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

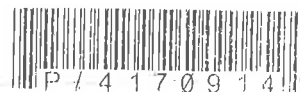




REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO MORA,  
PROMETA I INFRASTRUKTURE

Uprava pomorstva  
10000 Zagreb, Prisavlje 14

KLASA: 342-21/16-01/67  
URBROJ: 530-03-1-2-1-18-4  
Zagreb, 26. lipnja 2018.



11. 07. 2018	
530-01/15-01/08	07
530-18-29	- -

LUČKA UPRAVA SPLIT  
Gat sv. Duje 1, 21 000 Split

**Predmet:** Usklađenje obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet Split na području Grada Kaštela sa važećom prostorno planskom dokumentacijom  
-traži se postupanje


Lučko područje luke Split kao i obuhvat njezinih bazena, utvrđen je Odlukom o osnivanju Lučke uprave Split („Narodne novine“, br. 45/07, 155/98, 72/11 i 114/14), sukladno članku 47 stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/2006, 38/09, 123/11 i 56/16) kojim je propisano da Vlada Republike Hrvatske utvrđuje lučko područje luka otvorenih za javni promet koje su od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu s prostornim planom.

Članak 47. stavak 3. spomenutog Zakona određuje da je Lučka uprava dužna predložiti promjenu akata o lučkom području ako to zahtijevaju razvojni, gospodarski, administrativni ili drugi razlozi. Za područje Grada Kaštela pokrenuto je niz postupaka izmjena prostornih planova kojima se mijenja namjena prostora obuhvaćenog lučkim područjem stoga je dosadašnje granice lučkih bazena potrebno uskladiti sa namjenama planiranim prostornim planovima kako Splitsko-dalmatinske Županije tako i Grada Kaštela.

Slijedom navedenog predlažemo Upravnom vijeću Lučke uprave Split da na slijedećoj sjednici predlože izmjenu akta kojim je utvrđeno područje u njenoj nadležnosti te Vladi Republike Hrvatske putem ovog Ministarstva uputi zahtjev za izmjenom i dopunom Odluke o osnivanju Lučke uprave Split na način da se iz lučkog područja Kaštelanskog bazena luke Split izuzme "Bazen A", a obuhvat lučkog područja "Bazen D" uskladi s prostornom dokumentacijom.

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

  
mr. sc. Maja Markovčić Kostelac

NA ZNANJE:

✓ Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštela Sućurac



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI ZAVOD ZA  
RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST  
Zagreb, Frankopanska 11  
tel: 01/4881 770 • faks: 01/4881 780

19. 04. 2018  
350-01/15-01/08 04  
5/12-18-60 - -

KLASA:542-02/18-51/05  
URBROJ: 542-03-02/1-18-03  
Zagreb, 16. srpnja 2018.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Grad Kaštela  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
21212 Kaštel Sućurac  
Braće Radić 1

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedlog Strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i za Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)**  
- dostava očitovanja, dostavlja se

nastavno na Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-54 od 14. lipnja prosinca 2018. godine, dostavljamo očitovanje na gore navedenu dokumentaciju.

1. Komentar na Stratešku studiju utjecaja III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, III. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada kaštela i urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel sućurac – Sustipan na okoliš:

- stranica 155., odjeljak 3.

a) „Na Slika 48. ... „, izmijeniti u: „Na Slici 48. ...“

b) Rečenicu: „Prva prikazana izodoza je 0,2 mSv/h (odgovara spomenutoj granici 2 LBG tj. brzini doze zračenja od 200 mSv/h) .....“ izmijeniti da glasi: „Prva prikazana izodoza je 0,2 mSv/h (odgovara spomenutoj granici 2 LBG tj. brzini doze zračenja od 200 nSv/h);

- stranica 159., zadnji odjeljak

Rečenicu :“ *Mogući utjecaj .....koji doprinose ukupnoj efektivnoj ekvivalentnoj dozi koju ti pojedinci primaju*“.

izmijeniti da glasi : „Mogući utjecaj ....koji doprinose efektivnoj dozi koju ti pojedinci primaju“.

2. Komentar uz tekst koji se u Strateškoj studiji utjecaja III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, III. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada kaštela i urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan na okoliš (str. 195., odjeljak 1.) te u Strateškoj studiji utjecaja nacrtu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, III. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada kaštela i urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan na okoliš - netehnički sažetak (str. 23.- zadnja rečenica zadnjeg odjeljka; str. 42., odjeljak 1.; str. 46. Tablica 5.) koji se odnosi na kriterij sanacije i koji glasi „Kriterij sanacije je ograničenje dodatne godišnje efektivne doze zračenja od prirodnih izvora na 0,3 mSv i manje u skladu s propisima radiološke sigurnosti u RH te uz suglasnost DZRNS, nadležnog regulatornog tijela za zaštitu od zračenja u RH“:

Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost će na kriterij sanacije koji se navodi u gore navedenim Strateškim studijama dati suglasnost kada se, tijekom izrade plana sanacije koji uključuje analizu rizika (Pravilnik o sadržaju te uvjetima, kriterijima i načinu odobravanja plana sanacije, NN 38/18) uz primjenu načela optimizacije pokaže da taj kriterij donosi najveću korist u smislu smanjenja mogućih štetnih učinaka na reprezentativnu osobu i okoliš uvažavajući tehničke, organizacijske, gospodarske i socijalne čimbenike.

Referentne razine za postojeće ozračenje regulirane su člankom 14. Pravilnika o granicama ozračenja, preporučenom doznom ograničenju i procjenjivanju osobnog ozračenja (NN 38/18).

S poštovanjem,

  
Ravnatelj  
dr. sc. Saša Medaković



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT

18. 07. 2018

350-01/15-01/08

02

543-18-01

KLASA: 350-02/18-01/18  
URBROJ: 543-15-01-18-4  
Split, 16. srpnja 2018.

GRAD KAŠTELA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac–Sustipan (UPU 18)**  
= suglasnost, dostavlja se

**VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-54**  
od 14. lipnja 2018.

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split izdaje

### SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**

- naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Trogiru  
Gradska 41/II, 21220 Trogir  
Klasa: 612-08/16-10/0222  
Urbroj: 532-04-02-16/3-18-4  
Trogir, 17. srpnja 2018.

20-07-2018  
350-01/15-01/08 OZ  
532-18-62 - -

Grad Kaštela, UO za prostorno  
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorne planove,  
geodetske poslove i zaštitu okoliša  
Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) - očitovanje, daje se

**VEZA:** Klasa:350-02/15-01/0008, Urbroj:2134/01-07/1-18-54, 14. lipnja 2018.

U svezi vašeg dopisa kojim tražite naše očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), očitujemo se kako slijedi:

U istočnom dijelu kompleksa nekadašnje tvornice „Jugovinil“ sačuvan je potencijalno značajan prostor u smislu prezentacije arheološke i arhitektonske baštine Kaštela. U stručnoj literaturi spominje se arheološki lokalitet Sustipan čiji naziv sugerira moguće nalaze samostana i crkve sv. Stjepana. Krajem 19.st. na lokalitetu su pronađeni značajni ostaci arhitekture, prema opisu možda ostaci crkve i pokretni arheološki materijal u vidu ploče s rimskim natpisom te rimski i bizantinski novčići. Na inicijativu don Frane Bulića 1908. godine neposredno uz spomenuti lokalitet provedeno je arheološko istraživanje te je pronađena kriptna antičke grobnice građena od velikih klesanaca, dimenzija 4x4 metra, a sačuvana u visini od 2 metra. Uz rimski pločnik i grobove pronađeni su ulomci mramornih sarkofaga koji potječu iz radionica grada Rima 3. st. po. Kr. Pretpostavlja se da su se svi opisani arheološki nalazi rasprostirali na području hale acetilena i zapadno od nje. Iako je antička grobnica devastirana prilikom izgradnje hale, na predmetnom području se mogu očekivati novi značajni arheološki nalazi.

Sam tvornički kompleks sadrži nekoliko vrijednih arhitektonskih ostvarenja iz prve faze izgradnje (1950. god.):

1. Vrijedan je prostor pristupne rampe koja se spušta uz ogradni zid dužine veće od 400 m, a građen od lokalnog kamena, s postojećim kandelabrima. **Postojeći ogradni zid s pristupnom rampom i kandelabrima** svakako bi trebalo zadržati i obnoviti.
2. Na glavnom tvorničkom ulazu simetrično na glavnu os nalaze se **dvije duguljaste građevine s polukružnim završecima** čija je izvorna funkcija bila vratarnica, a kasnije su prenamijenjene u telefonsku centralu i ambulantu. To su modernističke građevine koje su

naknadno uspješno dograđene i nadograđene, te bi ih kao takve, uz potrebnu rekonstrukciju trebalo zadržati u prostoru i za njih naći prikladnu namjenu. Preporuča se u jednu od njih smjestiti sačuvanu maketu tvornice, te predvidjeti manju memorijalnu zbirku, kao svojevrsni spomen na pogon koji je preko pola desetljeća osiguravao brojna radna mjesta za lokalno stanovništvo.

3. Kao treće vrijedno arhitektonsko ostvarenje ističe se **Hala Elektrolize** koja je smještena na samom istočnom kraju kompleksa. Ovu građevinu bilo bi poželjno sačuvati u postojećim gabaritima i rekonstrukcijom je prilagoditi novoj namjeni, jer ona je vrijedan primjer autorske industrijske arhitekture XX. stoljeća

Ove građevine predstavljaju kvalitetnu realizaciju hrvatske industrijske arhitekture poratnog razdoblja, a u projektu su sudjelovali ponajbolji arhitekti tog razdoblja – Ivan Vitić, Harold Bilinić i Stanko Fabris. Ove je građevine potrebno uvrstiti na popis povijesnih građevina u odredbama GUP-a Grada Kaštela, kao objekte od lokalnog značaja. Stoga je preporuka ovog Odjela da ove građevine budu sačuvane i obnovljene. U slučaju prenamjene i rekonstrukcije prostora osnovna razina zaštite je dokumentacija izvedenog stanja, te očuvanje memorije i prezentacija nekadašnje funkcije ovog industrijskog kompleksa.

S poštovanjem,

Pročelnica:  
  
Jasna Popović



Dostaviti:

1. Grad Kaštela, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorne planove, geodetske poslove i zaštitu okoliša, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/223  
URBROJ: 512M3-020201-18-6  
Zagreb, 17. srpnja 2018.

23-07-2018  
350-02/16-01/08  
512-18-91

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša  
Ul. Braće Radić 1  
21212 KAŠTEL SUĆURAC

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela,  
Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i  
Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš  
III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela,  
III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i  
UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/16-01/0008, URBROJ:2134/01-07/1-18-77  
od 13. lipnja 2018. godine**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela te Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na iste.

U Prijedlozima predmetnih prostornih planova zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnom i sigurnosnom zonom za vojno skladišni kompleks „Brižine“ te zaštitne i sigurnosne zone za LUP - RP „Kozjak“ i za vojarnu „Knez Trpimir“ Divulje.

SZ  
Mini

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

*Handwritten signature*

19. 07. 2018

350-01/15-01/08

344-18-63



**GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša**

Ulica Braće Radić 1  
21212 Kaštel Sućurac

VODOVOD I  
KANALIZACIJA d.o.o.  
SPLIT  
SPLIT WATER &  
SEWERAGE COMP.  
Biovovska 3/HR-21000 Split  
Croatia

Split, 13.07.18

Predmet: **Prijedlog UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), Mišljenje, prijedlozi i primjedbe - traži se**

Naš broj: 18798

Urbanistički plan uređenja (Javna rasprava)

Naš znak: TU/VL

Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

Klasa: UP/1 350-01/15-01/8

Ur.br: 2134/01-07/1-18-54

Investitor: GRAD KAŠTELA

14.06.18

Na Vaš zahtjev kojim se traže mišljenje, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana, izvještavamo Vas kako slijedi:

**VODOOPSKRBA:**

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split izvještavamo vas slijedeće, odnosno potrebno je izvršiti slijedeće korekcije:

U članku 35. – vodoopskrba je iz vodospreme "KAŠTEL SUĆURAC";

U članku 36. - minimalna dubina polaganja vodoopskrbnog cjevovoda od tjemena do nivoa prometnice je 1,0 m; vodomjerno okno priključka Ø ¾" je 38 x 54 cm, za Ø 1" dimenzija vodomjernog okna je 54 x 66 cm, a za veće profile minimalna dimenzija je svijetli otvor 1,50 x 1,50 x 1,80 m;

Na grafičkom prilogu "Vodoopskrba", umjesto planirano reviziono okno, treba biti planirano zasunsko okno;

Uvažavajući članak 36. stavak 2., potrebno je ipak u grafičkom dijelu prikaza ostalih instalacija infrastrukture – telekomunikacije, plin itd., locirati ih ipak na nekom razmaku od vodovodne instalacije;

U članku 53. stavak 5.: Položaj istih se MORA USKLADITI ... - odnosi se na raspored svih infrastrukturnih instalacija i mora biti prikazan u normalnom poprečnom profilu prometnice, uvažavajući zakonske obveze i tehničke normative rasporeda instalacija komunalne infrastrukture.

(Za detalje i eventualne nejasnoće javiti se u "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel vodovodna mreža KAŠTELA, tel. 021/234-101.).

**ODVODNJA:**

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split nema primjedbi.

**Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.**

**Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.**

S poštovanjem,

Na znanje: Naslov  
Tehnički ured  
Odsjek mreža KAŠTELA  
Pismohrana

Direktor Tehničkog sektora:

Joško Celan, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4573  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06

Zagreb, 04. srpanj 2018.

10. 07. 2018

350-01/16-01/008 07

536-18-79

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA

Braće Radića 1  
21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)  
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-77 od 13. lipnja 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Kaštela – **daje pozitivno mišljenje Gradu Kaštela u Splitsko - dalmatinskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU18).**

Naime, temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

12. 07. 2018

350-02/16-01/08

07

335-18-83

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefoni: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Ur.broj:ST-06-10-LV-1990/34

Split, 10. Srpnja 2018.godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA  
Gradonačelnik ✓

**Predmet: Prijedlog III.ID PPU Grada Kaštela, Prijedlogu III.ID GUP Grada Kaštela, Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU Grada Kaštela, III. ID GUP Grada Kaštela i UPU TZ Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18)**  
- očitovanje,

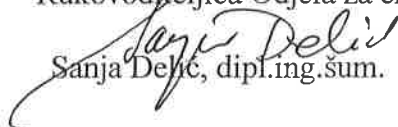
Temeljem Vašeg zahtjeva za očitovanjem od 13.lipnja 2018.godine (Klasa: 350-02/16-01/0008; Ur.broj: 2134/01-07/1-18-77), dostavljene dokumentacije te one kojom raspolaže Šumarija Split očitujemo se kako slijedi:

- Prijedlogom III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kaštela obuhvaćaju slijedeće izmjene u odnosu na trenutno važeći prostorni plan uređenja:
  - Odredbe za gospodarsko–stambene komplekse u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) s mogućnošću bavljenja agroturizmom usklađuju se s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (PP SDŽ), pri čemu je na području Grada definirano 7 zona ukupne površine cca 80ha.  
  
Dio navedenih zona obuhvaća i dio šumskogospodarskih površina kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Split, te se nalaze u slijedećim gospodarskim jedinicama, uz pripadajuće odjele/odsjeke: gospodarska jedinica „Kozjak-Kaštela“, odjeli/odsjeci 36a (neobraslo proizvodno šumsko zemljište) i 36d (neobraslo proizvodno šumsko zemljište) te Gospodarska jedinica „Opor“, odjeli/odsjeci 45a (makija) i 45b (neobraslo proizvodno šumsko zemljište). Na dijelu navedenih površina je osnovana služnost za višegodišnje nasade.
  - Planirana je izgradnja dalekovoda 110kV na površinama obuhvaćenim Gospodarskom jedinicom „Opor“, odjelima/odsjecima 28a (šikara), 28b (šibljak), 49a (neobraslo proizvodno šumsko zemljište).

- Planirana je izgradnja TS 12/110kV uz vjetroelektranu „Opor“. Navedeni zahvat se nalazi unutar Gospodarske jedinice „Opor“, odjel/odsjek 28a (šikara).
- Prostornim planom određena je i potencijalna lokacija za solarnu elektranu koja je smještena unutar gospodarske jedinice „Kozjak-Zagora“, odjel/odsjek 37a (zaštitni šibljak).
- Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkim planom uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) nisu obuhvaćene šumskogospodarske površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Split
- Obzirom da Prijedlog strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) određuje, opisuje i procjenjuje očekivane značajne učinke na okoliš koje može uzrokovati provedba navedenih Planova, te kako nema značajnijih negativnih utjecaja na šume i šumsko zemljište koji su razmotreni kao zasebne kategorije, Šumarija Split nema posebnih primjedbi i zahtjeva.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

  
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

  
Voditelj UŠP Split:  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: - Šumarija Split





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/17-58/445**  
**URBROJ: 517-05-2-3-18-7**  
**Zagreb, 31. srpnja 2018.**

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2134/01 - GRAD KAŠTELA		
Primljeno: 27. 08. 2018	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka 350-02/16-01/0008	Ø	
Uredžbeni broj 517-12-9B	Pril.	Vrij.
	✓	-

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Grad Kaštela**  
**Upravi odjel za prostorno uređenje, gradnju i**  
**zaštitu okoliša**  
**Braće Radić 1**  
**HR-21 212 Kaštel Sućurac**

**PREDMET: Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređena turističke zone Kaštel-Sućurac-Sustipana (UPU 18)**  
- mišljenje, dostavlja se

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-77**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vašu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Prijedlogu Urbanističkog plana uređena turističke zone Kaštel-Sućurac-Sustipana (UPU 18) te o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređena turističke zone Kaštel-Sućurac-Sustipana (UPU 18). Budući da Strateška studija sadržavana poglavlje Glavne ocjene prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređena turističke zone Kaštel-Sućurac-Sustipana (UPU 18) za ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br.: 80/13, 15/18) zatraženo je mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu.

Temeljem dostavljenog mišljenja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (KLASA: 612-07/18-39/103, URBROJ: 427-07-2-18-2 od 31. srpnja 2018.g.) molimo da isto uzmete u obzir te dokument dopunite prema navodima iz mišljenja.



Prilog: Mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

KLASA: 612-07/18-30/103  
URBROJ: 427-07-2-18-2  
Zagreb, 31. srpnja 2018.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I  
ENERGETIKE  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb

**PREDMET: Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za „III. Izmjene i dopune PPUG-a Kaštela, III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela i UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18)**  
*- nadopuna, traži se*

Veza: KLASA: 612-07/17-58/445, URBROJ: 517-07-2-1-1-18-5 od 06. srpnja 2018. godine (zaprimljeno 12. srpnja 2018. godine)

Poštovani,

zatražili ste sukladno članku 49., stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18) mišljenje o poglavlju Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu (u daljnjem tekstu „Glavna ocjena“) izrađenoj u sklopu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) izrađivača EKO INVEST d.o.o., Draškovićeve 50, 10 000 Zagreb (u daljnjem tekstu „Strateška studija“).

Sukladno Strateškoj studiji karakteristike glavnih intervencija u odnosu na ekološku mrežu su sljedeće:

- Dodaje se površina mješovite namjene, složeni gradski projekt ex-Jugovinil, na prostoru ex-Jugovinil dolazi do promjene namjene iz T1 (hoteli) u M9 (složeni gradski projekt mješovite namjene), a uključuje i luku nautičkog turizma.
- U grafičkom dijelu III. Izmjena i dopuna Plana određeno je 7 područja unutar kojih se mogu graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva površine od oko 80 ha, izvan građevinskog područja. Od 7 određenih područja svih 7 se nalazi unutar područja ekološke mreže POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, dok se tri nalaze i unutar POVS HR2001363 Zaleđe Trogira.
- U Planu su groblja označena kao površine izvan naselja za izdvojene namjene. U grafičkom dijelu ucrтана su proširenja groblja u Kaštel Kambelovcu i Kaštel Lukšiću.
- Formirano je izdvojeno građevinsko područje naselja Kaštel Štafilić koje predstavlja nastavak naselja Plano u Trogiru. U naravi radi se o izgrađenom području veličine oko 17 ha. Naselje se nalazi unutar područja ekološke mreže POVS „HR2001363 Zaleđe Trogira“ i POP „HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora“. Radi se o već izgrađenim prostornim kompleksima u kojima se izmjenjuju različiti tipovi izgrađenih i kultiviranih zelenih površina.
- III. Izmjenama i dopunama Plana suženi su koridori za primarne gradske ulice i ostale ceste. Propisuju se uvjeti u zaštitnom pojasu autoceste. Korigirane su odredbe vezane uz parkirališna mjesta koja je potrebno osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) koji malim dijelom ulazi u područja ekološke mreže.
- Planom se vrši rezervacija prostora za planiranje sustava gradske željeznice na postojećim kapacitetima (uključujući vezu na zonu ex-Jugovinil) te istraživanje koridora i spoja zračne luke

s postojećom željezničkom trasom u Kaštel Kambelovcu (u kartografskom prikazu ucrtano kao koridor u istraživanju).

- Planira se koridor brze gradske željeznice, koji bi predstavljao vezu na zonu ex-Jugovinil, koji se nalazi izvan ekološke mreže, kao i koridor brze gradske željeznice u istraživanju planiran kao spoj zračne luke s postojećom željezničkom trasom u Kaštel Kambelovcu. Dio koridora gradske željeznice u istraživanju preklapa se s koridorom postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M604 ~~Oštarije-Gospić-Knin-Split~~, a prolazi dijelovima područja ekološke mreže POVS „HR2001363 Zaleđe Trogira“ i POP „HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora“.
- Planom se dodaju odredbe da se na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu graditi i uređivati građevine za pomorski promet: morske luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja. U grafičkom dijelu ucrtane su tj. označene morske luke za javni promet od međunarodnog značaja (4 područja). Urcrtana je morska luka za posebne namjene od državnog značaja (LU - luka za potrebe državnih tijela). Dodane su luke nautičkog turizma Giričić i Adriavinil, brisana je LS (LS - luka posebne namjene - športske) u Kaštel Kambelovcu, te dodana LS u Kaštel Lukšiću. Morska luka za posebne namjene od državnog značaja (LU - luka za potrebe državnih tijela) planirana je unutar područja ekološke mreže POVS HR3000459 Pantan-Divulje.
- U grafičkom dijelu označen je kao zona „a“ (prostor za razvoj zračne luke) prostor intenzivne stakleničke poljoprivredne proizvodnje južno od zračne luke (do sada površina P1 - intenzivna staklenička poljoprivredna proizvodnja). Do privođenja prostora konačnoj namjeni u funkciji zračne luke omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina. Navedeni prostor ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.
- U grafički dio Plana unose se sustavi vodoopskrbe. Dodana je nova planirana vodosprema te nova planirana crpna stanica u Kaštel Gomilici. U kartografske prikaze ucrtane su i trase planiranih vodoopskrbnih cjevovoda.
- Planom se dodaju odredbe vezane uz projektiranje i izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture te njihovu dogradnju.
- Planom se ucrtavaju 2 nova dalekovoda 110 kV i trafostanica. Također su planirane korekcije trasa dalekovoda (220 kV, 110 kV, 35 kV) velikim dijelom unutar područja ekološke mreže POVS HR2001363 Zaleđe Trogira i POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.
- Planu se dodaju odredbe kojima se na području Grada Kaštela planira gradnja sunčane elektrane. Definirani su uvjeti za njezin smještaj, mogućnost priključivanja na javnu cestu te postupci kod konačnog određivanja i formiranja površina za gradnju sunčanih elektrana. Potencijalna lokacija za smještaj solarne elektrane nalazi se u cijelosti unutar POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.
- Vjetroelektrana Opor je unesena sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15), i izdvojena u poglavlju 1.2.1 Zahvati i građevine od važnosti za Državu. Sukladno Studiji Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donijelo je Rješenje o prihvatljivosti ovog zahvata za okoliš i ekološku mrežu (UP/I 351-03/09-02/53, 531-14-1-07-10-11, od 6. prosinca 2010 ).
- Dodaju se odredbe vezane uz izgradnju plinske mreže. U grafički dio ucrtane su trase srednje tlačnog i visokotlačnog plinovoda. Planirana plinska mreža ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela 2008.-2016. predložena je izgradnja reciklažnih dvorišta na 3 makrolokacije (istočni, središnji i zapadni dio grada). Od 3 navedene lokacije samo lokacija u naselju Kaštel Gomilica nalazi se unutar područja ekološke mreže POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, na samoj granici područja.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana preklapa se s obuhvatom ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, broj 124/13, 105/15) i to područjima značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS): „HR2001363 Zaleđe Trogira“ „HR3000459 Pantan-Divulje“ te područjima očuvanja značajnim za ptice (POP): „HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora“.

Uvidom u dostavljen stratešku studiju smatramo da ju je potrebo nadopuniti na sljedeći način:

- Zatražiti iz baza HAOP-a prostorne podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže za obuhvat plana te uzimajući u obzir ove podatke:
  - Sagledati kumulativne utjecaje svih infrastrukturnih zahvata i zahvata obnovljivih izvora energije (uzimajući u obzir površine područja za OIE i širinu radnih koridora infrastrukturnih objekata te površina planiranih za razvoj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (samo očekivane površine prenamjene) unutar POP i POVS područja. Potrebno je razmotriti utjecaje vezano uz zauzimanje i fragmentaciju ciljnih stanišnih tipova i staništa ciljnih vrsta.
  - Korištenjem karte staništa potrebno je procijeniti moguće utjecaje područja unutar kojih se mogu graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže. Potrebno je analizirati moguće utjecaje s obzirom na planirani način korištenja i ukoliko je potrebno poboljšati predložena rješenja.
  - Sagledati moguće utjecaje morske luke za posebne namjene od državnog značaja (LU - luka za potrebe državnih tijela) Divulje koja je planirana unutar područja ekološke mreže POVS Pantan – Divulje te odgovarajućim mjerama usmjeriti ili ograničiti kapacitet i obuhvat luke.
  - Uzimajući u obzir prevladavajuća morska strujanja procijeniti moguće posredne utjecaje planiranih zahvata na obali na „HR3000459 Pantan-Divulje“.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu e-poštom: loris.elez@mzoe.hr, blandina.randic.potkonjak@mzoe.hr
- pismohrana



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 351-03/17-01/0000562

URBROJ: 374-24-1-18-9

Datum: 11.07.2018.g.

SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KAŠTELA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Braće Radić 1  
21212 Kaštel Sućurac ✓

**PREDMET:** Strateška studija utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Grad Kaštela - mišljenje o strateškoj studiji, daje se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/16-01/0008, Urbroj: 2134/01-07/1-18-77 od 13.06.2018.g., zaprimljen 26.06.2018.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Strateške studije III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (izrađivač EKO INVEST d.o.o. Zagreb, lipanj 2018.), objavljen na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako je ista na zadovoljavajući način obradila područja vodnoga gospodarstva: vodoopskrba, zaštita od štetnog djelovanja voda i zaštita voda i mora od onečišćenja i na nju se može dati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

  
Direktor  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24-1, ovdje;
2. Pismohrana.



072492023



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/18-04/997  
URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2  
Zagreb, 13. srpnja 2018.

26. 07. 2018

350-02/16-01/08

07

517-18-92

**Grad Kaštela**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Braće Radić 1  
21212 Kaštel Sućurac

**PREDMET: Javna rasprava Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela te strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)**  
- očitovanje, daje se

Zahtjevom (KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07-02/1-18-78 od 18. lipnja 2018. godine) zatraženo je mišljenje na tekst Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela te strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), u sklopu javne rasprave o navedenim dokumentima.

Člankom 66. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18; dalje u tekstu: Zakon) propisano je da za planove koji se donose na lokalnoj razini, postupak strateške procjene utjecaja na okoliš provodi nadležno tijelo za područje za koje se plan donosi, u suradnji s nadležnim upravnim tijelom u županiji. Stoga vas upućujemo da vezano za vaše obveze koje proizlaze iz Zakona i Uredbe kontaktirate i surađujete s nadležnim upravnim tijelom u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Slijedom navedenog, obavještavamo vas da Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike ne sudjeluje u postupku

strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).



NA ZNANJE:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
210001 - GRAD KAŠTELA	
Priloga	05. 1. 2019
Klasifikacija	351-03/17-01/06
Uradbeni broj	517-18-80

**KLASA: 612-07/17-58/445**  
**URBROJ: 517-05-2-3-18-10**  
**Zagreb, 23. studenog 2018.**

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Grad Kaštela**  
**Braće Radić 1**  
**HR-21 212 Kaštel Sućurac**

**PREDMET: Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja Kaštel Sućurac-Sustipan**  
- mišljenje, daje se

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBORJ: 2134/01-1/1-18-79**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je pod gore navedenom klasom zahtjev za davanje mišljenja u postupku Strateške procjene utjecaja za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja Kaštel Sućurac-Sustipan na okoliš.

Temeljem članka 50. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13), a vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18) Uprava za zaštitu prirode daje

**mišljenje**

da su III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (izradio: GISplan d.o.o., Split, listopad 2018.g.), III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela (izradio: GISplan d.o.o., Split, listopad 2018.g.) i Urbanistički plan uređenja Kaštel Sućurac-Sustipan (izradio: Geoprojekt d.d, Split, listopad 2018.g.) prihvatljivi za ekološku mrežu uz primjenu mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za komunalne poslove,  
komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

KLASA: 351-02/18-03/0138  
URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002  
Split, 12. studenog 2018.

18. 12. 2018	
351-03/17-01/06	07
2181/1-18-81	-

GRAD KAŠTELA  
Gradonačelnik  
Braće Radića 1  
21212 Kaštel Sućurac

**Predmet: Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)**  
**- mišljenje o provedenom postupku strateške procjene, dostavlja se**

**Veza Vaš predmet KLASA: KLASA: 351-03/17-01/006 od 24. listopada 2018.**

Povodom Vašeg zahtjeva za ishodenje mišljenja ovog Upravnog tijela, sukladno članku 71. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članka 25. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se sljedeće

### MIŠLJENJE

Grad Kaštela je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18), proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

### Obrazloženje

Grad Kaštela je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), za predmetne III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18, proveo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak u bitnom uključuje:

- donošenje odluke o započinjanju postupka strateške procjene;

- odabir ovlaštenika za izradu strateške studije;
- određivanje sadržaja strateške studije;
- imenovanje povjerenstva;
- izradu strateške studije;
- mišljenje / ocjena povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Studije;
- javnu raspravu i javno izlaganje o strateškoj studiji;
- postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima;
- ishođenje mišljenja nadležnog Ministarstva o prihvatljivosti plana za ekološku mrežu;
- ishođenje mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenom postupku;
- izrada izvješća o provedenoj strateškoj procjeni;
- usvajanje predmetne planske dokumentacije od strane gradskog ili općinskog vijeća;
- informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

U skladu s člankom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), postupkom strateške procjene utjecaja procjenjivani su vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18.

S obzirom na navedeno, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je predmetni postupak proveden na sljedeći način:

1. Ovo Upravno tijelo je dana 07. rujna 2017. Gradu Kaštela izdalo mišljenje KLASA: 350-01/17-01/0083, URBROJ: 2181/1-10/07-17-002 da bi za III. ID PPU-a trebalo provesti postupak strateške procjene.
2. Prije započinjanja postupka strateške procjene, sukladno članku 26. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), Grad Kaštela je od Ministarstva zaštite okoliša i energetike zatražila provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za III. ID PPU-a.  
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provelo je navedeni postupak i dana 05.10.2017. donijelo Rješenje KLASA: UP/I -612-07/17-71/298, URBROJ: 517-07-2-2-1-17-4 da se za III. ID PPU-a ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je za isti obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
3. Dana 26. listopada 2017. Grad Kaštela je donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-4, te je ista objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela ([www.kastela.hr](http://www.kastela.hr)).  
U prilogu 3. citirane Odluke naveden je redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene predmetne Strategije na okoliš, a u prilogu 4. iste Odluke naveden je popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene slijedom nadležnosti za pojedine sastavnice okoliša, a radi davanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i kasnije mišljenja na Stratešku studiju.
4. Grad Kaštela je sukladno članku 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš dopisom od 02.11.2017., KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-5 zatražio mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju

obraditi u strateškoj studiji od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) samouprave (ukupno 46 tijela), uz napomenu da ukoliko mišljenja ne budu dostavljena u ostavljenom roku od 30 dana, sukladno odredbama članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uzeti u izradi predmetne Strateške studije.

U prilogu zahtjeva bila je sljedeća dokumentacija:

- Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-4 od 26.10.2017.,
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/16-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-16-3 od 14.06.2016.;
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/16-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-17-9 od 24.07.2017.;
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: UP/I -612-07/17-71/298, URBROJ: 517-07-2-2-1-17-4 da se za III. ID PPU-a treba provesti postupak glavne ocjene;
- Popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

5. Kako je u međuvremenu je Grad Kaštela, ovom Upravnom odjelu osim Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. ID PPU-a Grada Kaštela, dostavio i:

- Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/17-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-17-7 od 24.07.2016.;
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/17-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-17-10 od 24.07.2017.;
- Odluku o izradi UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU – 18), KLASA: 021-05/15-01/0007, URBROJ: 2134/01/3-15-3 od 26.11.2015.

ovo Upravno tijelo je dana 23. studenog 2017. Gradu Kaštela izdalo mišljenje KLASA: 350-01/17-01/0083, URBROJ: 2181/1-10/07-17-3 da se kroz sadržaj Strateške studije za III. ID PPU-a utvrdi i obuhvat III. ID GUP-a kao i obuhvat UPU 18, te utvrde planirane aktivnosti, programska polazišta i ciljeve UPU 18 i III. ID GUP-a, te iste sagledaju kroz sadržaj Strateške studije za III. ID PPU-a.

Naime, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da bi i za III. ID GUP-a i UPU-a 18 trebalo provesti jedinstven postupak strateške procjene, te je u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene (sukladno članku 69. Zakona o zaštiti okoliša) Gradu Kaštela izdalo citirano mišljenje.

6. Dana 08. prosinca 2017. Grad Kaštela je donio Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-22, te je ista objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela ([www.kastela.hr](http://www.kastela.hr)).

Citiranom Odlukom, između ostalog, je određeno da se u naslovu i sadržaju Odluke iza riječi III. ID PPU-a Grada Kaštela dodaje i „III. ID GUP-a i za UPU turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)“;

7. Grad Kaštela je dopisom od 15.12.2017., KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-24 od javnopravnih tijela ponovno zatražio mišljenje o sadržaju strateške studije s obzirom da je donesena Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

U prilogu dopisa Grad Kaštela priložio je obrazac „Utvrđivanje opsega studije, razine detaljnosti obradenih podataka i ključnih okolišnih pitanja (scoping) sa pitanjima, a sve u cilju dobivanja relevantnih i svrsishodnih očitovanja javnopravnih tijela.

Isto tako, Grad Kaštela je citiranim dopisom pozvao javnopravna tijela (39 tijela) na konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije (dana 21.12.2017. u 13:00 h u prostorijama gradske uprave, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac – gradska vijećnica).

O provedenim konzultacijama sačinjen je Zapisnik KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07-02/1-18-48 od 21.12.2017.;

8. Od ukupno 39 tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene, Grad Kaštela je zaprimio mišljenje 22 tijela.  
Napomena: Ostalih 17 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) samouprave nije se očitovalo o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji, ali Grad Kaštela u svom spisu predmeta ima dostavnice svih tijela o zaprimljenom zahtjevu Grada Kaštela;
9. Dana 15.02.2018. Grad Kaštela donio je Odluku o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-18-49 te je ista objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela ([www.kastela.hr](http://www.kastela.hr));
10. Dana 21.02.2018. Grad Kaštela je donio novu Odluku o izradi UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU – 18), KLASA: 021-05/18-01/0003, URBROJ: 2134/01-01/3-18-21 kojom Odlukom je prestala važiti Odluka od 26.11.2015.
11. Sukladno članku 6. Uredbe odabran je ovlaštenik Eko invest d.o.o. iz Zagreba za izradu Strateške studije, koji je tijekom izrade Strateške studije surađivao s tvrtkom GISplan d.o.o. iz Splita, kao izrađivačem III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, te tvrtkom Geoprojekt d.d. iz Splita kao izrađivačem Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18);
12. Dana 26.04.2018. Grad Kaštela donio je Odluku o imenovanju savjetodavnog stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1-1/1-18-63, kojom Odlukom su u Povjerenstvo imenovane sljedeće osobe sukladno odredbama članaka 14. i 15. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš:
  - Boris Škara, dipl. ing. građ., Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, predsjednik Povjerenstva
  - Ivana Ugrina, dipl. ing. građ., Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, zamjenik predsjednika Povjerenstva
  - Antonio Petrušić, dipl. ing. građ., Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, član Povjerenstva
  - Marija Vuković, d.i.a., Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, član Povjerenstva

- Marijeta Babin, dipl. arheol, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Trogiru član Povjerenstva
  - Dr.med. Meri Prodan Bedalov, specijalist zdravstvene ekologije, Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, član Povjerenstva
  - Ivica Bojčić, dipl. ing. građ. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, član Povjerenstva
  - Dr. sc. Sanja Krča, Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost, Zagreb, član Povjerenstva
  - Dr. sc. Ivica Prlić, Institut za medicinsko istraživanje i medicinu rada, Zagreb, član Povjerenstva
  - Gvido Piasevoli, dipl. ing. biol., Java ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko – dalmatinske županije „More i krš“, član Povjerenstva
  - Dr. sc. Ivana Ujević, Institut za oceanografiju i ribarstvo, član Povjerenstva.
13. Odluku o imenovanju savjetodavnog stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Grad Kaštela je dostavio svim imenovanim članovima Povjerenstva kao i Nacrt Strateške studije te nacрте predmetne planske dokumentacije na stručno razmatranje.
  14. Sjednica savjetodavnog stručnog Povjerenstva održala se dana 29.05.2018, te je o istoj sačinjen Zapisnik (KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07/1-18-71 od 29. Svibnja 2018.).
  15. Dana 06.06.2018. Povjerenstvo je donijelo Mišljenje KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07/1-18-72 da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena.
  16. Grad Kaštela je dana 06.06.2018. donio Odluku o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedloga III. ID PPU-a, Prijedloga III. ID GUP-a i Prijedloga UPU-a 18, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-18-73 i ista je objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela ([www.kastela.hr](http://www.kastela.hr)).
  17. Dana 07.06.2018. Poziv na javnu raspravu Grad Kaštela je objavio na svojim Internet stranicama ([www.kastela.hr](http://www.kastela.hr)), te dana istog dana u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, Grad Kaštela je izvijestio javnost o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestima i vremenu (adresa i radno vrijeme) u kojem je će biti omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na kojem će javnosti i zainteresirana javnost dostavljati pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave. Isto tako na Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja objavljena je Informacija o javnoj raspravi prijedloga predmetne planske dokumentacije.
  18. Javna rasprava o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedlogu III. ID PPU-a, Prijedlogu III. ID GUP-a i Prijedlogu UPU-a 18, provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 15.06.2018. do 17.07.2018.
  19. Za vrijeme trajanja javne rasprave uvid u Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedlog III. ID PPU-a, Prijedlog III. ID GUP-a i Prijedlog UPU-a 18 mogao se izvršiti svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati u prostorijama Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) i na Internet stranicama Grada Kaštela ([www.kastela.hr](http://www.kastela.hr)).

20. Javno izlaganje o Prijedlogu III. ID PPU-a i Prijedlogu III. ID GUP-a 18. održano je dana 03.07.2018. u prostorijama u prostorijama Gradske vijećnice (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) u 10:00 sati, a o Prijedlogu UPU-a 18. održano je dana 04.07.2018. u prostorijama u prostorijama Gradske vijećnice (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) u 12:00 sati
21. Javno izlaganje o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 u prostorijama Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) u 12:00 sati ;
22. Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu na mjestu javnog uvida podnijeti neposredno na Protokolu Grada Kaštela (IV kat, soba 2) ili putem pošte na adresu: Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: [odjel.urbanizam@kastela.hr](mailto:odjel.urbanizam@kastela.hr).
23. O javnom izlaganju o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 sačinjen je dana 03.07.2018. Zapisnik KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07/1-18-74, te istom prileži popis prisutnih na javnom izlaganju:
24. U skladu s člankom 23. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, istodobno sa stavljanjem Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedloga III. ID PPU-a, Prijedloga III. ID GUP-a i Prijedloga UPU-a 18, Grad Kaštela je zatražio mišljenje nadležnih tijela koja sudjeluju u postupku (KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-77 od 22.06.2018. Tijekom javnog uvida očitovale su se sljedeća tijela:
- 1) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, mišljenjem od 13.07.2018., KLASA: 351-03/18-04/997, URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2;
  - 2) Ministarstvo poljoprivrede, mišljenjem od 03.07.2018., KLASA: 350-02/18-01/418, URBROJ: 525-07/0375-18-2;
  - 3) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, mišljenjem od 26.06.2018., KLASA: 342-21/16-01/67, URBROJ: 530-03-1-2-1-18-4;
  - 4) Ministarstvo turizma, mišljenjem KLASA: 334-06/16-02/12, URBROJ: 529-04-01-03/1-18-7 od 28.06.2018.;
  - 5) Ministarstvo turizma, mišljenjem KLASA: 334-06/16-02/12, URBROJ: 529-04-01-03/1-18-8 od 28.06.2018.;
  - 6) Ministarstvo državne imovine, mišljenjem od 04.07.2018., KLASA: 940-01/18-03/4573, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06;
  - 7) Ministarstvo državne imovine, mišljenjem od 04.07.2018., KLASA: 940-01/18-03/4573, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-07;
  - 8) Ministarstvo državne imovine, mišljenjem od 04.07.2018., KLASA: 940-01/18-03/4573, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-08;
  - 9) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, mišljenjem KLASA: 350-02/17-01/223, URBROJ: 512M3-020201-18-6;
  - 10) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, mišljenjem od 16.07.2018, KLASA: 612-08/18-10/0397, URBROJ: 532-04-02-16/3-18-2;
  - 11) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, mišljenjem od 17.07.2018, KLASA: 612-08/16-10/0222, URBROJ: 532-04-02-16/3-18-4;
  - 12) Ministarstvo zdravstva, mišljenjem KLASA: 351-03/18-01/56, URBROJ: 534-07-1-1-1/3-18-2;



- 13) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, mišljenjem od 06.07.2018, broj: 511-12-7396/2 – 2018 – H.D.;
  - 14) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, mišljenjem od 05.07.2018., broj: 511-12-7397/2 – 2018 – H.D.;
  - 15) Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, mišljenjem od 10.07.2018., Ur.Broj: ST-06-10-LV-1990/34;
  - 16) Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, mišljenjem od 11.07.2018., KLASA: 351-03/17-01/0000562, URBROJ: 374-24-1-18-9;
  - 17) Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, mišljenjem od 11.07.2018., KLASA: 351-03/17-01/0000639, URBROJ: 374-24-1-18-5;
  - 18) Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, mišljenjem od 11.07.2018., KLASA: 351-03/17-01/0000440, URBROJ: 374-24-1-18-10;
  - 19) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, mišljenjem od 16.07.2017., KLASA: 350-02/17-01/33, URBROJ: 543-15-01-18-7;
  - 20) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, mišljenjem od 16.07.2017., KLASA: 350-02/17-01/39, URBROJ: 543-15-01-18-4;
  - 21) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, mišljenjem od 16.07.2017., KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 543-15-01-18-4;
  - 22) Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost, mišljenjem od 16.07.2018., KLASA: 542-02/18-51/05, URBROJ: 542-03/02/1-18-03;
  - 23) Tvrtka vodovod i kanalizacija Split, mišljenjem od 13.07.2018, broja 18798;
  - 24) Tvrtka vodovod i kanalizacija Split, mišljenjem od 13.07.2018, broja 18795.
25. Budući se u sklopu strateške procjene provodio i postupak glavne ocjene prihvatljivosti predmetnih prostornih planova na ekološku mrežu sukladno članku 25. Stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, Grad Kaštela je od nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prirode trebao pribaviti mišljenje o prihvatljivosti predmetne planske dokumentacije na ekološku mrežu.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očitovalo mišljenjem KLASA: 612-07/17-58/445, URBROJ 517-05-2-3-18-10 od 23.11.2018., kojim mišljenjem da su III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) prihvatljivi za ekološku mrežu uz primjenu mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.
26. Sva mišljenja, primjedbe i prijedloge s javne rasprave, a koji su se odnosili na Prijedlog Strateške studije, kao i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode se očitovalo mišljenjem KLASA: 612-07/17-58/445, URBROJ 517-05-2-3-18-7 od 31.07.2018., Grad Kaštela je dostavio ovlašteniku tvrtki Eko invest d.o.o. iz Zagreba.
27. Tvrtka Eko invest d.o.o. iz Zagreba sagledala je sva mišljenja, primjedbe i prijedloge s javne rasprave, te očitovanje na iste dostavila Gradu Kaštela dopisom od 19.10.2018.
28. U konačnici, Strateškom studijom predložila su mjere kojima bi se identificirani vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi mogli pravovremeno spriječiti, smanjiti i/ili ublažiti, te smjernice primjenom kojih se pridonosi poboljšanju postojećeg stanja u okolišu. Isto tako, Strateškom procjenom propisale su se i mjere za praćenje stvarnih utjecaja provedbe Prostornih planova Grada Kaštela, s ciljem potvrde njegove pravilne provedbe naspram ciljeva zaštite okoliša.

29. Na temelju odredbe članka 71. citiranog Zakona o zaštiti okoliša, te članka 25. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, u postupku provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš predmetne Strateške studije, Grad Kaštela je prije upućivanja prijedloga iste u postupak donošenja, obavezan o provedenoj strateškoj procjeni pribaviti mišljenje nadležnog tijela, u ovom slučaju Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko dalmatinske županije. Slijedom navedenog, Grad Kaštela je svojim dopisom od 24.10.2018. od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o provedenom postupku strateške procjene za proveden postupak strateške procjena utjecaja na okoliš za III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) te uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje zatraženog mišljenja.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u dostavljenu dokumentaciju, kao i u:

- Stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), koju je u rujnu 2018. Izradila tvrtka Ekoinvest d.o.o. iz Zagreba
- Nacrt konačnog prijedloga III.ID PPU-a Grada Kaštela, koji je u listopadu 2018. izradila tvrtka Gisplan d.o.o. iz Splita
- Nacrt konačnog prijedloga III.ID GUP-a Kaštela, koji je u listopadu 2018. izradila tvrtka Gisplan d.o.o. iz Splita
- Nacrt konačnog prijedloga UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), koji je u listopadu 2018. izradila tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

**Slijedom iznijetog, a s obzirom na gore navedene činjenice, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je Grad Kaštela predmetni postupak proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.**

#### **Napomene:**

1. Upućuje se Grad Kaštela, da je nakon donošenja Izvješća o provedenoj strateškoj procjeni, obvezan sukladno članku 27. stavku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, informirati javnost, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, JLS, tijela JP( R)S i druga tijela, ako su ta tijela sudjelovala u postupku.
2. Dodatno se napominje da se informiranje javnosti o provedenom postupku provodi sukladno članku 27. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, što znači da bi navedeno Izvješće trebalo objaviti na internet stranici Grada Kaštela i Službenom glasniku Grada Kaštela
3. Ističemo da je sukladno odredbama članka 34. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), Grad Kaštela dužan Izvješće o provedenom postupku strateške procjene dostaviti nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i energetike do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

