

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELCA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
održanoj od 03. do 10. prosinca 2018. godine

NOSITELJ IZRADE

OPĆINA SELCA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik
Drago Štambuk, dipl.oec.

IZRAĐIVAČ

GEOPROJEKT d.o.o. SPLIT

Odgovorna voditeljica
Ivana Bojić dipl. ing. arh

Klasa: 350-02/18-01/0034
Urbroj: 2104/07-03-01/18-04

Selca, prosinac 2018. godine

SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE I SAŽETI OPIS PROCEDURE JAVNE RASPRAVE
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KONOPICE
3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU, NA WEB STRANICAMA OPĆINE I MINISTARSTVA
4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRVI S DOKAZOM O DOSTAVI OBAVIJESTI
5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA
6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KONOPICE; ODGOVORI

A. Sažetak zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s odgovorima i obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja

B. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela- preslike

1. UVODNE NAPOMENE

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17) i Zaključka načelnika Općina Selca o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca za javnu raspravu (Klasa:350-02/18-01/0035, Urbroj: 2104/07-03-01/18-01, od 20.11.2018. godine) nositelj izrade (Jedinstveni upravni odjel općine Selca) provodi javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Selca.

Objava javne rasprave

Javni uvid o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca trajao je od 03.12.2018. do 10.12.2018. svaki radni dan, u prostorijama Općine Selca, Trg Stjepana Radića 5 u Selcima i to od 9,00 do 12,0 sati.

Javno izlaganje održano je 07.12.2018. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Selca u Selcima.

U roku određenom u objavi javne rasprava očitovao se manji broj nadležnih javnopravnih tijela na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca, pa se smatra da tijela koja se nisu očitovala nemaju primjedbe.

Građani i udruge su sudjelovali u javnoj raspravi na način:

- da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca,
- da su mogli uputiti nositelju izrade pisane prijedloge/primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Zaprimljena su 16 pisana prijedloga/primjedbe građana, te 2 očitovanja javnopravnih tijela u roku određenom u objavi javne rasprave.

2. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELCA**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca
opcina-selca@inet.hr
www.selca.hr

Klasa: 350-02/18-01/0033
Urbroj: 2104/07-02-01/18-01
Selca, 20. studenog 2018. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 46. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 04/2018), Općinski načelnik Općine Selca donosi

Zaključak
o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca
za javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca za javnu raspravu, a isti se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela i obrazloženja/sažetka za javnost.
2. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Selca da pripremi javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca u trajanju od 8 dana.
3. Jedinствeni upravni odjel Općine Selca dostavit će posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca iz područja svog djelokruga.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Selca“.



3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objava, dnevni tisak: „24 sata“ dana 21.11.2018.



Objava, web stranice Općine Selca dana 23.11.2018.



Objava, web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 20.11.2018.

20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ... - MGIPU

www.mgipu.hr > ... > [Informacije o javnim raspravama](#) ▼

20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Konopice, Općina Selca.

20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV ... - MGIPU

www.mgipu.hr > ... > [Informacije o javnim raspravama](#) ▼

... [Informacije o javnim raspravama](#)> 20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca > ...

4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI S DOKAZOM O DOSTAVI OBAVIJESTI

Sukladno članku 97 Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17), nositelj izrade je dostavio posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
2. Ministarstvo unutarnjih poslova- Policijska uprava Splitsko dalmatinska, 21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9
3. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
4. Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 Split, Vukovarska 35
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
6. Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
7. Županija splitsko- dalmatinska, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2
8. HEP- DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, 21000 Split, Poljička cesta bb
9. Vodovod Brač, 21400 Supetar, 21400 Supetar, Mladena Vodanovića 23

Dopis, posebna pisana obavijest



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA

Jedinstveni upravni odjel Općine Selca
Trg Stjepana Radića 5,
21 425 Selca

KLASA: 350-02/18-01/0035
URBROJ: 2104/07-03-01/18-01
Selca, 20. studenog 2018. godine

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selca
-posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 46. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 04/2018) Općinski načelnik Općine Selca je 20. studenog 2018. godine donio Zaključak (Klasa: 350-02/18-01/0033; Urbroj: 2104/07-02-01/18-01) o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca i upućivanju na javnu raspravu, te zadužio Jedinstveni upravni odjel Općine Selca da objavi i provede postupak Javne rasprave u trajanju od osam dana.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo vas slijedeće:

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO-a Selca. Javni uvid trajat će od **03. prosinca do 10. prosinca 2018. godine**.
2. Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Selca Trg Stjepana Radića 5 u Selcima, svakim radnim danom od 09.00 do 12.00 sati i na web stranicama Općine Selca (www.selca.hr).
3. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o Prijedlogu Plana u zgradi Općine Selca, Trg Stjepana Radića 5, dana 07. prosinca 2018. godine s početkom u 11.00 sati.
4. Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Selca zaključno s 11. prosinca 2018. godine (adresa Trg Stjepana Radića 5, 21 425 Selca) ili mailom na adresu tajnistvo@selca.hr. Razmotrit će se samo one primjedbe koje su vezane uz Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 5/18).



PROČELNIK
UPRAVNOG ODJELA

Drago Stambuk, dipl. oec.

Dokaz o dostavi posebne pisane obavijesti javnopravnim tijelima iz navedenog popisa



Predajni list za e-PK

ID datoteke: 1798689
Poštanski ured: 21425 SELCA
Šifra korisnika: 625938
Naziv korisnika: OPĆINA SELCA
Telefon korisnika: 021622663
E-mail korisnika: naceinik@selca.hr
Naziv datoteke: 21425.625938.20181123.002.epk
Datum formiranja: 2018-11-23
Datum preuzimanja: 2018-11-23 10:04:23
Ukupan broj pošiljaka: 25



Kategorija	Broj pošiljaka	Prijamni brojevi
(R) Preporučene pošiljke	25	RC679119306HR - RC679119544HR



Pošiljke preuzeo:

PO 21425 SELCA
2018 11 23
21425.625938.20181123.002.epk
23 11 2018 10:04:23

Datoteku predajte putem interneta u sustav HP-a najmanje 30 minuta prije donošenja pošiljaka u Ugovorom određeni poštanski ured.
Ako ste podatke o pošiljkama predali u sustav HP-a, a pošiljke niste predali u roku od 48 sati, datoteka s podacima bit će obrisana iz sustava HP-a.

PRIJAMNA KNJIGA - LIST

Pošiljatelj: OPĆINA SELCA Trg Stjepana Radića 5 21425 SELCA Hrvatska											
Vrsta pošiljke					Broj primateljskog ureda		Etila kartonika		Datum		
Popisane pošiljke											
Redni broj	Prijemni broj pošiljke	Primalac	Adresa primaoca	Odbrojna primateljska uredu	Kod pošte	21425		62008		25.11.2019	
						Vrijednost (kn)	Masa (kg)	Otkupna (kn)	Podatke	Uredu	Opisane
1	RC0791932946	NEPISU UPRAVA ZA OTOKE	HRABARSKA 22	10000							
2	RC0791932948	VODOVOD BRAC d.o.o.	VLADENA VODANOVICA 23	21400							
3	RC0791932949	NEP DP ELEKTRODISTRIBUCIJA OSJELEN	POLJICA CESTA 75	21000							
4	RC0791932950	SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	LODOMOVINSKI BATA 2	21000							
5	RC0791932951	Hrv. AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE	ULICA ROBERTA F. MIKANIĆA	10000							
6	RC0791932952	DUKS PODR. URED SPLIT	MILJEŠKI HRVATA 1	21000							
7	RC0791932953	HRVATSKO VODE VOĐ SPLIT	VUKOVARSKA 20	21000							
8	RC0791932954	HRVATSKO CESTE d.o.o.	VONČINA 1	10000							
9	RC0791932955	HU SPLITSKO DALMATINSKA	TRG HRVATSKO BRATSKO ZAJE	21000							
10	RC0791932956	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGIJE	RAĐIHOVA CESTA 80	10000							
11	RC0791932957	VODOVOD BRAC d.o.o.	VLADENA VODANOVICA 23	21400							
12	RC0791932958	LUČKA NAPETANJA SPLIT	ORALA LAZARETA 1	21000							
13	RC0791932959	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE	KLJUBERA BUKOVICA 23	21000							
14	RC0791932960	HRVATSKI OPERATOR PLENKOVINO	KUPTOLKA 6	10000							
15	RC0791932961	NEP - DP ELEKTRODISTRIBUCIJA OSJELEN	POLJICA CESTA 75	21000							
16	RC0791932962	SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	LODOMOVINSKI BATA 2	21000							
17	RC0791932963	HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE	ULICA F. MIKANIĆA 9	10000							
18	RC0791932964	DUKS PODR. URED SPLIT	MILJEŠKI HRVATA 1	21000							

19	RC0791932965	HRVATSKO ŠUMSKE PODRUČNICA SPLIT	ČUKARINA 20	21000							
20	RC0791932966	HRVATSKO VODE VOĐ SPLIT	VUKOVARSKA 20	21000							
21	RC0791932967	HRVATSKO CESTE	VONČINA 1	10000							
22	RC0791932968	HUP HU SPLITSKO DALMATINSKA	TRG HRVATSKO BRATSKO ZAJE	21000							
23	RC0791932969	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	ULICA GRADA VUKOVARA 78	10000							
24	RC0791932970	MINISTARSTVO KULTURE I NAŠLAVANJE	POKONJKA 1	21000							
25	RC0791932971	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGIJE	RAĐIHOVA CESTA 80	10000							



 Datum: _____
 Potpis: _____
 (Lokalan primateljski žig)

PRIJAMNA KNJIGA
 OPĆINA SELCA
 Trg Stjepana Radića 5
 21425 SELCA
 Hrvatska

Datum: _____
 Potpis: _____

PRIJAMNA KNJIGA
 OPĆINA SELCA
 Trg Stjepana Radića 5
 21425 SELCA

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca
info@selca.hr
www.selca.hr
Klasa: 350-02/18-01/0034
Urbroj: 2104/07-03-01/18-03
Selca, 7. prosinca 2018. godine

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Javne rasprave IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca održane u vijećnici Općine Selca 7. prosinca 2018. godine s početkom u 11,00 sati.

Od izrađivača prisutni: Ivana Bojić, dipl. ing. arh., Emanuela Tomelić, mag. ing. arh. i Luka Meštrović, mag. oec.

Od strane Općine Selca prisutni: Ivan Marijančević – načelnik, Drago Štambuk – pročelnik, Denis Nižetić – predsjednik odbora za urbanizam

Ostali: Marko Litović, Srdan Skansi i Pero Granić

Općinski načelnik Ivan Marijančević pozdravlja prisutne i ustupa riječ gospođi Bojić.

Gospođa Bojić iznosi razloge izrade IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Selca, te obrazlaže zakonske mogućnosti širenja građevinskog područja naselja (Povlja, Selca i Novo Selo mogu se širiti do 20% od izgrađenih 80%), a Sumartin i Puntinak se mogu širiti samo ukoliko se na nekom području oduzme.

Iznosi da je u Sumartinu izvršeno širenje na tri područja uz istovremeno „skidanje“ građevinskog područja „Pod Spilom“ koje je uglavnom u vlasnosti države i predstavlja u svakom slučaju zelenu zonu.

Novo Selo je prošireno na dva područja, a Selca na šest područja i zonu za tenis.

Također iznosi da je smanjen obuhvat istražnog područja (polja) zapadno od Selaca, a na zahtjev vlasnika zemljišta.

U Povoljima je označeno područje za vl. 3 ha i više, za prodaju OPG i poljoprivrednu proizvodnju.

U članku 53. točka 7. potrebno je ubaciti da se ne može graditi bliže 1.000 m od obalne crte.

Iznosi da je na zahtjev Općine proširena granica gusto izgrađenog područja u naselju Sumartin.

Nadalje izlaže da je rok za dostavu prijedlog i primjedbi do ponedjeljka, a ono što nije protivno zakonu i Planu višeg reda moguće je prihvatiti.

Što se tiče UPU-a Konopice, nema nikoga od zainteresiranih pa će se na eventualno pristigle primjedbe i reagirati.

Srdan Skansi iznosi da se njegove dvije parcele od cca 4.000 m² granične (1216 i 1218/1 k.o. Sumartin), te da bi bilo svrsishodnije da one uđu u građevinsko područje naselja nego neke druge.

Smatra da taj prostor zaslužuje pažnju Općine i osim toga on se odrekao dijela svoje zemlje u korist puta za Rasoticu od cca 300 m².

Petar Granić iznosi da je u prostornom planu Općine Brač njegove zemlje (č. zem. 1959, 1960 i 1963 sve k.o. Sumartin) u površini od cca 5.000 m² bila u građevinskom području naselja Sumartin, a onda je netko to „izbacio“ i u građevinsko područje u korist nekih drugih ljudi.

Pročelnik iznosi da je to napravljeno prilikom donošenja prvog Prostornog plana Općine Selca 2007. godine, a do sada smo tri puta mijenjali plan. Ta izmjena 2007. godine napravljena je na prijedlog samih Sumartinjana i kao za sve Planove održana je i javna rasprava, javni uvid i bila je mogućnost davanja primjedbi.

Završeno u 12,15 sati.

ZAPISNIČAR

Drago Štambuk, dipl. oec.

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA SELCA; ODGOVORI

A/ Sažetak zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s odgovorima i obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja

IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca

Unutar roka određenog za javnu raspravu (od 3. prosinca do 10. prosinca 2018.) o Prijedlogu IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca, u Općini Selca su zaprimljeni prijedlozi, primjedbe i očitovanja od javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

Sažetci pojedinih primjedbi, te prijedlog odgovora na iste se daju u tekstu koji slijedi.

TIJELA I OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA:

1.

Podnositelj	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA Sektor upravnih i inspeksijskih poslova Inspektorat unutarnjih poslova Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split	zaprimljeno 04.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Dostavljeni posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu odredbi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca. U grafičkom dijelu plana mora biti prikazana vanjska hidrantska mreža.	
očitanje	Uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara sadržani u PPUO Selca se dopunjavaju ovim Izmjenama i dopunama propisima usvojenim nakon donošenja prethodnih Izmjena i dopuna. Hidrantska mreža se u grafičkom dijelu ove vrste Plana ne prikazuje, obzirom na mjerilo u kojem se infrastrukturne mreže i objekti prikazuju (1:25000), sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).	

2.

Podnositelj	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	zaprimljeno 17.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO-a.	
očitanje	Prima se na znanje	

OSTALE PRAVNE I FIZIČKE OSOBE

1.

Podnositelj	Petar Granić [REDACTED]	zaprimljeno 05.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traži da se katastarske čestice 1963;1960; 1959 KO Sumartin uvrste u građevinsko područje, jer su planom iz 2007. iz njega izuzete.	
očitovanje	<p>Primjedba se djelomično usvaja</p> <p>Prostorni plan uređenja Općine Selca usvojen je 2007-e godine (Službeni glasnik Općine Selca" 4/2007), čijim stupanjem na snagu je prestao vrijediti Prostorni plan otoka Brača (Službeni glasnik SDŽ 8/97). Nakon toga PPUO je mijenjan tri puta, te nakon provedbe procedura javnih rasprava i ishoda suglasnosti usvajan od Općinskog vijeća (Službeni glasnik Općine Selca broj 02/11, 05/15, 1/17). Izmjene građevinskih područja u važećem PPUO-u se mogu provoditi isključivo u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17); prema Zakonu, nije moguće proširenje građevinskog područja u Sumartinu jer postojeće građevinsko područje nije izgrađeno više od 80%. Moguće je revidiranje granica planiranog građevinskog područja (na način da se ukupna površina građevinskog područja ne povećava), ako nositelj izrade Plana- Općina Selca utvrdi da je takvo revidiranje od interesa, ili nije protivno interesu Općine.</p> <p>Primjedbom se traži da se građevinsko područje proširi na zemljište ukupne površine 5018 m2 (kč 1963;1960;1959 KO Sumartin).</p> <p>Sukladno navedenim zakonskim mogućnostima i očitovanju Općine, primjedba se usvaja djelomično na način da se revidira (smanjuje) građevinsko područje za dio kč 1866/2 KO Sumartin iz Prijedloga plana na javnoj raspravi, za koju površinu od cca 740 m2 se utvrđuje građevinsko područje za dio kč 1960 KO Sumartin koja je u posjedu podnositelja primjedbe.</p>	

2.

Podnositelj	Morana Ostojić [REDACTED]	zaprimljeno 10.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	U PPU Splitsko-dalmatinske županije predvidjeti lokaciju izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističke namjene na lokaciji „Goranjica“ (k.č. br 566/1 i dr. k.o. Povlja).	
očitovanje	Primjedba se ne odnosi na Prijedlog IV. ID PPUO-a	

3.

Podnositelj	Tina Borojević [REDACTED]	zaprimljeno 28.11.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traži da se za čestice 1002; 1006; 10; 997 KO Sumartin, područje „Žukovik“ razmotri mogućnost utvrđivanja građevinskog područja kao mješovite zone naselja ili turističke namjene.	
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Za naselje Sumartin ne postoje zakonski uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja u PPUO-u Selca, obzirom da postojeće građevinsko područje nije izgrađeno više od 80%. Određivanje novih zona (ili proširenje planiranih) turističke namjene izvan naselja, u PPUO-u se može planirati isključivo temeljem Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, za što sada nema osnova, jer su sve takve zone planirane PPSDŽ-om već utvrđene i u PPUO-u Selca (lokacijama, površinom obuhvata i kapacitetima).</p>	

4.

Podnositelj	Vedran Skansi [REDACTED]	zaprimljeno 07.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traži da se č.z. 1216 i 1218/1 KO Sumartin uvrste u građevinsku zonu PPUO.	
očitanje	Primjedba se ne prihvaća Za naselje Sumartin ne postoje zakonski uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja u PPUO-u Selca, obzirom da postojeće građevinsko područje nije izgrađeno više od 80%. Određivanje novih zona (ili proširenje planiranih) turističke namjene izvan naselja, u PPUO-u se može planirati isključivo temeljem Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, za što sada nema osnova, jer su sve takve zone planirane PPSDŽ-om već utvrđene i u PPUO-u Selca (lokacijama, površinom obuhvata i kapacitetima).	

5.

Podnositelj	Damir Poštek [REDACTED]	zaprimljeno 16.10.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traži da se č.z. 1965 k.o. KO Povlja uvrsti u građevinsko područje.	
očitanje	Primjedba se ne prihvaća Prijedlogom izmjena i dopuna je za naselje Povlja predloženo proširenje do zakonskog limita od 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja (članak 47. Zakona određuje da se u prostoru ograničenja udaljenom do 1000 m od obalne crte građevinsko područje može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja). Daljnja proširenja u odnosu na pokazatelje postojeće izgrađenosti prema odredbama Zakona nisu moguća.	

6.

Podnositelj(i)	Marija Martinić [REDACTED] Lidija Vlahović [REDACTED]	zaprimljeno 05.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Daju prijedlog da se za k.č. 918 i 999 KO Sumartin (Žukovik-Sumartin) razmotri mogućnost građevinske ili turističke namjene.	
očitanje	Primjedba se ne prihvaća Za naselje Sumartin ne postoje zakonski uvjeti za proširenje građevinskog područja naselja u PPUO-u Selca, obzirom da postojeće građevinsko područje nije izgrađeno više od 80%. Određivanje novih zona (ili proširenje planiranih) turističke namjene izvan naselja, u PPUO-u se može planirati isključivo temeljem Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, za što sada nema osnova, jer su sve takve zone planirane PPSDŽ-om već utvrđene i u PPUO-u Selca (lokacijama, površinom obuhvata i kapacitetima).	

7.

Podnositelj	Tonći Ursić [REDACTED]	zaprimljeno 04.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traži da se čestica zemlje 224/12 k.o. Povlja, koja je već dijelom građevna (4024 m ²) uvrsti kao neizgrađeni dio građevinskog područja.	
očitanje	Primjedba se ne prihvaća Prijedlogom izmjena i dopuna je za naselje Povlja predloženo proširenje do zakonskog limita od 20% površine izgrađenog dijela	

	građevinskog područja (članak 47. Zakona određuje da se u prostoru ograničenja udaljenom do 1000 m od obalne crte građevinsko područje može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja). Daljnja proširenja u odnosu na pokazatelje postojeće izgrađenosti prema odredbama Zakona nisu moguća.	
--	---	--

8.

Podnositelj	Stanko Vuković [REDACTED]	zaprimljeno 05.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	<p>Daje primjedbu na IV. IDPPU Općine Selca izražavajući nezadovoljstvo, naglašavajući kako ove izmjene ne predstavljaju razvojni plan za naselje Povelja, radi čega predlaže:</p> <p>1.1) deficit parkirališnog prostora (navodi da ne postoji niti jedno označeno parkirališno mjesto) rezultira prometnom zagušenju na rivi, radi čega predlaže da se „trenutno organizira parkirališni prostor“;</p> <p>1.2) radi planiranih povećanja kapaciteta gradnje na Puntima, a obzirom da je „turističkom naselju na Puntima omogućen pristup preko Rive, ili gornjom cestom uz zaštićenu ranokršćansku baziliku kroz usku prometnicu, ili kroz potpuno prometno neadekvatni betonirani poljski put prema Tičjoj luci“, predlaže novu trasu prometnog pravca do Tičje Luke;</p> <p>2) u PPUO ugraditi zaštitu prirodnih vrijednosti za uvalu Dramotinj, brdo Gračišće i šumu na Puntima (prijedlozi u tekstu primjedbe), za područje Tičji Rat (prijedlog u priloženoj grafici) a u svaki planom predviđeni novi prostor za gradnju ugraditi pravce pješačkih komunikacija;</p> <p>3) smatra da u PPUO-u izgrađenost pojedinih dijelova koju su označeni kao izgrađeno građevinsko područje nisu odraz stanja u prostoru, nego su ili poljoprivredna površina ili šuma (područja na koje se odnosi ova primjedba su označena na grafičkom prilogu primjedbe). Smatra da će daljnje širenje građevinskih područja prije iskorištenja postojećih područja povećati postojeći nered u prostoru, te predlaže da se „ne povećavaju građevinska područja dok se ne pokaže stvarna potreba za novim građevinskim prostorima te dok se navedena područja prometno i infrastrukturno ne isplaniraju.“;</p> <p>4) „proširenje Zračne luke Brač će omogućiti ogroman priljev turista, investitora i budućih vlasnika nekretnina na Braču, što može rezultirati potpunim raspadom socijalne i demografske strukture mjesta (u slučaju lošeg planiranja), ili može rezultirati prosperitetom za otočne zajednice koje su kvalitetno planirale prostor i aktivnosti“, radi čega konstatira da je „samo uz kontinuirano planiranje koje uključuje mještane i struku moguće izraditi kvalitetan dokument koji će zaista omogućiti razvoj mjesta.“</p> <p>5) u grafičkom prilogu su prijedlozi za:</p> <p>a) 2 lokacije za veće parkirališne površine unutar naselja, te jedna na rubnom obalnom dijelu Punte i jedna u zoni T namjene Tičja Luka,</p> <p>b) trase novih prometnih površina do turističke zone u Tičjoj Luci</p> <p>c) revidiranje površina i obuhvata turističkih zona u Tičjoj Luci „u skladu sa stvarnim mogućnostima izvedbe i konkretnim komunalnim ograničenjima“. Isključivanje dijela turističke zone uz postojeći put do Tičje Luke (istočno od puta), radi rješavanja parkirališta i eventualno drugih komunalnih zahvata,</p> <p>d) proširenje postojećeg puta do Tičje Luke,</p> <p>e) određivanje obveze izrade UPU-a za područje određeno</p>	

	<p>Prijedlogom plana kao UP-1, te za područje u centralnom dijelu naselja određeno kao uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja,</p> <p>f) prenamjenu u parkirališnu površinu rubnog obalnog dijela na području Punte, za koji navodi da je građevinski nasip u moru, a koji je važećim Planom određen kao namjena R6.</p>	
očitovanje	<p>1.1) primjedba nije utemeljena Primjedba se ne odnosi na Plan nego na stanje u prostoru („trenutačnu realizaciju parkirališta“) što je pitanje provedbe Plana, a ne ID PPUO-a.</p> <p>1.2) primjedba se ne prihvaća Važećim planom je određena turistička zona u Tičjoj Luci kao i način priključenja iste na prometnu mrežu naselja definiran grafičkim prikazima. Osim toga se odredbama Plana omogućava „gradnja i drugih trasa prometnica koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana a koje predstavljaju bolje tehničko rješenje u povezivanju dijelova naselja, više naselja ili unutar naselja. Idejni projekt nove prometnice koja nije sadržana u Prostornom planu mora predložiti stručna služba Općine Selca.“</p> <p>2.) primjedba se ne prihvaća Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO-a koju je usvojilo Općinsko vijeće nije obuhvaćena tema određivanja novih područja za zaštitu prirodnih vrijednosti. Pješačke komunikacije se u ovoj razini planske dokumentacije ne prikazuju- vidjeti Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11); projektiranje i izvedba prometnih površina, pa i pješačkih komunikacija se provodi temeljem odredbi PPUO-a ili UPU-a ako je isti propisan, kao i projekata za ishođenje akata za gradnju.</p> <p>3.) primjedba nije utemeljena Općinsko Vijeće Općine Selca je 2007 godine na temelju tada važećih propisa donijelo Prostorni plan uređenja Općine Selca kojim su utvrđeni izgrađeni dijelovi građevinskog područja, kao i neizgrađeni dijelovi. Tada važeći propisi su bili Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/00, 32/02 i 100/04) i Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), prema kojoj je člankom 4. određeno slijedeće: „U smislu ove Uredbe izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m² kao i sve rubne neizgrađene čestice.“ Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, članak 2., stavak 1, točka 1.3 i 1.4): „Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m².“ Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), članak 3, stavak 1, točke 11 i 21): „Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura“.</p>	

Iz navedenog je razvidno da su građevinska područja u važećem PPUO-u, prikazana kao izgrađeni dio građevinskog područja sukladno propisima, te je za iste ishođena suglasnost Ministarstva prije donošenja Plana.

4.) konstatacija iz ovog dijela primjedbe se prima na znanje.

5.a) primjedba se ne prihvaća

Prema važećem PPUO-u Selca, odredbama se propisuju uvjeti za rješavanje parkirališnih površina za sve zahvate u prostoru; moguća je osim parkirališta u funkciji svih namjena (stambene, poslovne, turističke, javne i društvene, luka, gospodarskih sadržaja, rekreacije i športa) realizacija i javnih parkirališnih površina u svim zonama mješovite namjene naselja (za izgrađeni i uređeni- neizgrađeni dio temeljem PPUO-a i projekta za dozvolu, a za neuređeni- neizgrađeni dio naselja temeljem propisanog urbanističkog plana uređenja). Pitanje realizacije javnih parkirališta kao dijela komunalnih zahvata je u nadležnosti Općine; sukladno potrebi i mogućnostima rješavanja imovinskih odnosa se po potrebi i programu gradnje komunalnih zahvata u Općini koji donosi Općinsko vijeće može temeljem važeće planske dokumentacije ishoditi akte za realizaciju javnih parkirališnih površina. Određivanje konkretnih lokacija za javna parkirališta kako predlaže podnositelj primjedbe bi predstavljalo sužavanje mogućnosti izvedbe istih unutar svih građevinskih područja u Općini.

5.b) primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje kao pod točkom 1.2.

5.c) primjedba se ne prihvaća

Površina ugostiteljsko turističkih izdvojenih zona je određena Prostornim planom splitsko dalmatinske županije, s kojim je PPUO Selca usklađen sukladno Zakonu o prostornom uređenju, a prema istom površina zone može biti do 10% manja od propisane u PPSDŽ. Izmjena površine i obuhvata ugostiteljsko turističke zone Tičji Rat nije obuhvaćena Odlukom o izradi ID PPUO, radi čega se primjedba ne prihvaća.

5.d) primjedba nije utemeljena

Grafičkim i tekstualnim dijelom Plana se definiraju uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju prometnih površina, što znači da je proširenje postojećeg puta do Tičje Luke moguće po Planu, a realizacija se temelji na programima gradnje komunalne infrastrukture Općine, projektima izrađenim sukladno odredbama Plana i aktima za gradnju.

5.e) primjedba se ne prihvaća

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, za uređeni- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja se ne propisuje izrada UPU-a. Za neizgrađeni- neuređeni dio područja Punta su propisani uvjeti gradnje određeni kao urbano pravilo UP-1, sve u skladu s mogućnošću propisanom istim Zakonom, članak 66., stavak 3., koji glasi: „Prostorni plan uređenja općine može za dijelove građevinskog područja, za koje se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja“.

5.f) primjedba se ne prihvaća

Nije prihvatljiva prenamjena određena PPUO-om kao R6-uređena plaža, u parkirališnu površinu na rubnom obalnom dijelu na području Punte. Odredbama Plana su definirani uvjeti i smjernice za uređenje plažnih površina, sukladno kojima se mogu izvoditi zahvati u obuhvatu te namjene, uključivo rješavanje pješačkih i po potrebi drugih dijelova prometnih površina

	sukladnih toj osnovnoj namjeni.	
--	---------------------------------	--

9.

Podnositelj	Zoran Ostojić [redacted]	zaprimljeno 08.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Primjedba na trasu ceste koja je ucrtana preko njegove čestice 224/30 KO Povlja površine od cca 2500 m ² , od koje je cca 1400 m ² građevinsko područje naselja, obzirom da mu put dijeli česticu na dva dijela i „odnosi“ cca 100 m ² . Traži da se cijela čestica uvrsti u građevinsko područje.	Provjeriti površine
očitovanje	Primjedba se djelomično prihvaća Prometna površina- odvojak od postojećeg puta planiran Prijedlogom izmjena i dopuna PPUO-a se ukida. Kč 224/30 KO Povlja nije građevinsko područje po važećem PPUO Selca. Prijedlogom izmjena i dopuna Plana je dio te čestice površine cca 1300 m ² planiran kao građevinsko područje. Daljnje proširenje građevinskog područja nije moguće jer je proširenjima predviđenim Prijedlogom ID PPUO iskorištena zakonska mogućnost do limita od 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja (članak 47. Zakona određuje da se u prostoru ograničenja udaljenom do 1000 m od obalne crte, građevinsko područje može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja).	

10.

Podnositelj(i)	Denis Rubić [redacted]	zaprimljeno 06.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traži da se u PPU Općine Selca uvrsti sidrište u uvali Dramotinj kod Povlja.	
očitovanje	Primjedba se ne prihvaća Važećim PPUO Selca je planirano sidrište u Uvali Točinjak (uvala zapadno od uvale Dramotinja), a PPUO-om Pučišća u uvali Luke koja graniči s Općinom Selca. Prema Peljaru, u opisu za Luku Povlja se spominje „mogućnost sidrenja po svim vjetrovima u uvalici Luka (krajnja zapadna uvala)“. Prema članku 133 Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, „sidrište je posebno obilježen morski akvatorij koji omogućuje sigurno sidrenje plovnih objekata i koji može biti opremljen opremom za sidrenje plovnih objekata, a čiji smještaj je objavljen u službenim pomorskim publikacijama.“ U službenim pomorskim publikacijama nije naznačeno sidrište u uvali Dramotinj, pa se nisu stekli uvjeti za prihvaćanje primjedbe.	

11.

Podnositelj(i)	Punda Radojka [redacted] Šimić Alma [redacted] Divković Franjo, [redacted]	zaprimljeno 10.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traže da se k.č. 224/112 KO Povlja na kojoj je izgrađen i legaliziran objekt uvrsti u građevinsko područje.	
očitovanje	Primjedba se prihvaća na način (uz pretpostavku da je navod o provedenom ozakonjenju građevine utemeljen) da se dio kč na kojem je objekt određuje kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.	

12.

Podnositelj	Diego Mračević [REDACTED]	zaprimljeno 26.10.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Predlaže da se u PP Splitsko-dalmatinske županije predvidi izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističke namjene „Goranjica“ (k.č. br 566/1 i dr. k.o. Povlja). Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene planira se izgradnja turističkog naselja (T-2).	
očitovanje	Primjedba se ne odnosi na Prijedlog ID PPUO Selca.	

13.

Podnositelj	Denis Nižetić , voditelj komunalnih poslova, Općina Selca	12.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Predlaže se da se za postojeći dječji vrtić (č.zgr. 526 KO Selca) odredbama definira način korištenja pripadajućeg okolnog zemljišta (kč 439/1,11,12 KO Selca).	
očitovanje	Primjedba se prihvaća	

14.

Podnositelj	Bošković Vjekoslav (dostavljeno od pročelnika JUO) [REDACTED]	14.12.2018.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traži da se preostali dio kč. 1091/4 KO Selca u površini od 5600 m ² (priložena skica) uvrsti u građevinsko područje naselja Selca, jer je u tijeku postupak rješavanja vlasništva na tom dijelu kč. Iz „estetskih razloga“ predlaže da se i čest. zem. 1091/18 k.o. Selca uvrsti u građevinsko područje.	
očitovanje	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Kč 1091/4 KO Selca je prema uvidu u zemljišne knjige površine 94151 m², od čega je cca 94% upisano na RH, a cca 6% na podnositelja primjedbe.</p> <p>Prema važećem PPUO-u, dio te kč uz postojeći put u površini od cca 2800 m² je građevinsko područje naselja, a preostali veći dio je prema DOF-u pod šumskim pokrovom; površina te kč u katastru iznosi 91862 m², a upisana kultura je šuma. Dio predmetne čestice za koji se predlaže proširenje građevinskog područja se nalazi u prostoru ograničenja zaštitnog obalnog pojasa, zemljište je u većinskom dijelu upisano na RH (podnositelj i navodi da je postupak rješavanja imovinskih odnosa u tijeku), kultura je šuma (širenje građevinskih područja na šumsko zemljište je ograničeno Zakonom o šumama).</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine« br. 68/18., 115/18), članak 40., stavak 1. i 2. određuje: „U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima. Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.“</p> <p>Radi prethodno navedenog nije moguće prihvatiti primjedbu.</p> <p>Za kč 1091/18 KO Selca su kao posjednici upisane fizičke osobe (ne i podnositelj primjedbe), a u zemljišniku je upisana u većini ZK uložaka za tu kč općenarodna imovina; pa obzirom da podnositelj primjedbe usvajanje iste predlaže u svezi usvajanja primjedbe na Kč 1091/4 KO Selca radi „estetskih razloga“, ne usvaja se ni ovaj dio primjedbe.</p>	

15.1.

Podnositelj(i)	Vanja Zlatar ████████████████████ Andrej Zlatar ████████████████████ Sunčica Šerić ████████████████████ Simonida Zlatar Litović ████████████████████	10.12.2018
sažetak prijedloga i primjedbi	Traže da se čest. zem. 401/11, 401/12, 401/13 KO Povelja označe kao područje za gradnju za potrebe poljoprivrede izvan građevinskog područja.	
očitovanje	Primjedba se prihvaća na način da se kao područje za gradnju za potrebe poljoprivrede (prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede) određuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju za dijelove predmetnih čestica koji su izvan područja udaljenog 100 m od obalne crte.	

15.2.

Podnositelj(i)	Vanja Zlatar ████████████████████ Andrej Zlatar ████████████████████ Sunčica Šerić ████████████████████ Simonida Zlatar Litović ████████████████████	10.12.2018
sažetak prijedloga i primjedbi	<p>Kao vlasnici čest. zem. 224/54 i 224/142 KO Povelja koje su Prijedlogom izmjena i dopuna PPUO-a određene kao neizgrađeno građevinsko područje naselja za koje su propisani uvjeti gradnje s detaljnošću urbanističkog plana, podnose primjedbe na odredbe članka 155b:</p> <p>a) stavak 2 određuje da se projektiranje i izvođenje gradnji na zemljištu unutar granica područja Urbanog pravila UP-1 može vršiti uz prethodno ishodačenje akata za gradnju prometnih površina.</p> <p>Traži se ukidanje te odredbe jer je namjera njih kao vlasnika (navode da su s istim suglasni i drugi vlasnici nekretnina u obuhvatu urbanog pravila UP1, vršiti cijepanje čestica radi stvaranja pretpostavki za izvedbu prometnih površina po obodu i unutar zone, pa su mišljenja da nije potrebno gradnju uvjetovati ishodačenjem akata za prometne površine;</p> <p>b) traži se ukidanje dijela stavka 3, podstavak 2 (podcrtani tekst), koji glasi: „Kolni priključci građevnih čestica se moraju osigurati internom mrežom prometnih površina unutar zone; <u>nije moguće formiranje kolnih priključaka građevnih čestica s postojeće prometnice položene zapadno od zone, a koja je ujedno prostor razgraničenja groblja i ove stambene zone</u>“;</p> <p>c) predlaže se ukidanje odredbe za ograničenje gradnje od zida groblja na udaljenosti od 20 metara propisanog u alineji 7 koji glasi: „Građevine (osnovne i pomoćne) na česticama koje graniče s postojećom cestom položenom istočno od groblja moraju biti udaljene minimalno 20 metara od ograde groblja, a uz među tih čestica prema postojećoj prometnici se mora osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 2,5 metra zasađen stablašicama“;</p> <p>d) Traži se brisanje točke 4.3 koja glasi: “Prikazane osi koridora</p>	

	<p>ulica na grafičkom prikazu načelnih su pozicija. Točne osi prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta. Unutar trasa planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili za njen dio na koji je orijentirana građevina).”;</p>	
očitovanje	<p>a) Prihvaća se djelomično, tako da glasi: “Ishođenju akata za gradnju stambenih ili stambeno poslovnih građevina na česticama unutar granica Urbanog pravila 1 (UP-1) mora prethoditi ishođenje akata za gradnju/rekonstrukciju prometnih površina s kojih se za te čestice omogućava priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu.” Primjedba se ne može usvojiti u cijelosti, jer cijepanje čestica radi stvaranja pretpostavki za izvedbu (gradnju ili rekonstrukciju) prometnica ne predmnijeva postojanje prometne površine s infrastrukturom: po Zakonu o gradnji, članak 110, stavak 4, podstavci 2 i 3 određuju da se građevinska dozvola izdaje ako “postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine, te ako postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ako prostornim planom nije omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje i ako postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbbom električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.”</p> <p>b) Prihvaća se djelomično, tako da podstavak glasi: „Kolni priključci građevnih čestica se moraju osigurati internom ili obodnom mrežom prometnih površina; formiranje kolnih priključaka građevnih čestica s postojeće prometnice položene duž groblja- zapadno od zone (uz rekonstrukciju i proširenje iste), moguće je isključivo za jedan kolni ulaz na građevnu česticu max širine 3 metra, dok je na ostalom dijelu međe čestice prema cesti potrebno izvesti puni kameni zid.“</p> <p>c) Prihvaća se djelomično, tako da taj dio teksta u podstavku 7 glasi: „Građevine (osnovne i pomoćne) na česticama koje graniče s postojećom cestom položenom istočno od groblja moraju biti udaljene minimalno 11 metara od ograde groblja, a uz među tih čestica prema postojećoj prometnici se mora osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 2,5 metra zasađen stablašicama“</p> <p>d) Prihvaća se djelomično, tako da taj dio teksta glasi: „Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu načelnih su pozicija. Točne osi prometnica bit će određene projektima za te prometne površine (moguće fazno/etapno rješavanje prometne mreže).“</p>	

16.

Podnositelj(i)	Drago Štambuk , pročelnik JUO Općine Selca	07.12.2018
sažetak prijedloga i primjedbi	<p>Traži se:</p> <ul style="list-style-type: none"> -u članku 9a točka (1) i točka (2) iza riječi „zemljište“ dodati riječ „nužno“, -u članku 12., izbaciti „...i sl.“, -u članku 156. točka (1), pod naslovom „Povlja“, UPU 4. ispraviti u UPU 3, a isto tako i u kartografskom prikazu, -u članku 163., točka (2) i (3) iza riječi „površine“ ubaciti riječ „nužnu“, -u prijelazne odredbe ubaciti tekst: „Odredbe plana koje se 	

	pozivaju na određeni propis i broj NN, promjenom tog propisa primjenjuju se izmijenjene odredbe tog propisa"-	
očitovanje	Primjedbe se na odgovarajući način implementiraju u odredbe Plana, odnosno u Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Plana.	

B. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela- preslike



HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/200
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 5. prosinca 2018.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

17-12-2018

350-05/18-01/0035

Splitsko

Republika Hrvatska
dalmatinska županija
Općina Selca
Jedinstveni upravni odjel
Trg Stjepana Radića 5
21425 Selca

Predmet: Općina Selca
IV. Izmjene i dopune PPU Općine Selca
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/0035, URBROJ: 2104/07-03-01/18-01 od 20.11.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Selca za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Selca za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangića Mihaničića 9
3 ZAGREB

RAVNATELJ

pr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1 Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
 Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
 Inspektorat unutarnjih poslova

Broj 511-12-21-13449/2-2018-N.K.
 Split, 29. 11. 2018. god.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SELCA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 04-12-2018
 350-02/18-01/0035-02

OPĆINA SELCA
Jedinstveni upravni odjel Općine selca
Trg Stjepana Radića broj 5
21425 SELCA

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selca
 - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
 - odgovor
 - dostavlja se -

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 27. 11. 2018. Klasa 350-02/18-01/0035 Urbr 2104/07-03-01/18-01 od 20. 11. 2018. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi o - IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selca. Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara 511-12-21-6717/2-2018- H.D. od 06. 06. 2018. godine. Dostavljeni posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu - IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selca. U grafičkom dijelu plana mora biti prikazana vanjska hidrantska mreža.

U daljnjem tijeku donošenja plana potrebno je postupiti shodno odredbi članka 105. Zakona o prostornom uređenju, te nam dostaviti na uvid nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja u digitalnom obliku. Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



- DOSTAVITI**
 1. Naslovu
 2. Pismohrani

Za izrađivača:
 Odgovorna voditeljica Plana
 Ivana Bojić, dipl. ing. arh. AU 500

Za nositelja izrade Plana:
 Pročelnik Upravnog odjela
 Drago Štambuk, dipl. oec.

