



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI III (ciljanih) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA



NOSITELJ IZRADE PLANA

GRAD HVAR

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA HVARA

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

VODITELJ ODSJEKA

Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

GISplan d.o.o.

Split

IZVJEŠĆE PRIRPÊMILI

GRAD HVAR

Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.

GISplan d.o.o.

Ines Berlengi, dipl. ing. arh.

Grad Hvar, siječanj 2021.

Sadržaj

- I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE**
- IV. PRILOZI**

I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1. Sukladno članku 95., a u svezi sa člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), gradonačelnik Grada Hvara utvrdio je Zaključkom, Klasa: 350-01/19-01/63, URBROJ: 2128/01-01/1-20-64 od 27. studenog 2020. godine, prijedlog III (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu Plan). Zaključak je u prilogu i sastavni je dio ovog izvješća.
2. Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu «Slobodna Dalmacija» te na web stranicama Grada Hvara i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Preslike teksta objave javne rasprave te oglasa iz dnevnog lista i s web stranica sastavni su dio ovog izvješća. U prilogu Izvješća nalazi se i preslika Posebne obavijesti sa dostavnicama.
3. U skladu s objavom, 7. prosinca 2020. godine započeo je javni uvid i završio 15. prosinca 2020. godine, kada je istekao i rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana.
6. Tijekom javnog uvida prijedlog predmetnog Plana bio je izložen u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, od 7. do 15. prosinca 2020. godine, svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati, a tekstualni i grafički dio Plana bili su dostupni i na web-stranici Grada Hvara.
7. Javno izlaganje održano je 10. prosinca 2020. godine s početkom u 11.30 sati u Arsenalu, na Trgu sv. Stjepana 43, u Hvaru. Na javnom izlaganju vođen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi upućene su sljedećim tijelima i pravnim osobama:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21 000 SPLIT
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
4. MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspek. poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
5. MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA, PODRUČI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
6. HRVATSKE VODE - SPLIT, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
7. HEP- ODS, ELEKTODALMACIJA - Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta bb, 21 000 Split
8. HEP- ODS, ELEKTODALMACIJA - TERENSKA JEDINICA HVAR, Ulica Nikole Tesle, 21460 Stari Grad
9. HVARSKI VODOVOD d.o.o. JELSA, Radična bb, 21 465 JELSA
10. ODVODNJA HVAR d.o.o., Vlade Stošića 5, 21450 Hvar
11. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Split-Šumarija Hvar, Lučica 810, 21465 JELSA
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, Domovinskog rata 2, 21000 Split
14. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar
15. GRAD HVAR- GRADSKO VIJEĆE
16. GRAD HVAR- Odbor za urbanizam i prostorno uređenje

III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

U postupku javne rasprave, u propisanom roku zaprimljeno je ukupno 13 pisanih podnesaka (mišljenja, prijedlozi i primjedbe).

Od toga su 2 podneska javno pravnih tijela:

- DOM ZDRAVLJA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
- GRAD HVAR, Jedinstveni upravni odjel, Služba za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

Izvan propisanog roka zaprimljen je podnesak HAKOM-a datiran 16. prosinca, zaprimljen 30.12.2020.

Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi sastavni su dio ovog izvješća.

Ostali podnesci, njih 11 (označeni u tablici brojevima 1-11) su dostavili ostali sudionici javne rasprave (fizičke i pravne osobe).

U ovom izvješću je naveden popis sudionika sa sažecima njihovih primjedbi/prijedloga, a izvornici očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi čuvaju se u arhivi nositelja izrade plana. Pitanja koja su postavljena na javnom izlaganju raspravljena su i odgovorena, što je iznijeto kroz Zapisnik s javnog izlaganja.

Sve zaprimljene podneske obradio je odgovorni voditelj izrade plana u suradnji s nositeljem izrade, te su utvrđena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni, odnosno koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni, te mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja, daju se u sljedećim tablicama:

Prijedlog III (ciljanih) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HVARA Javna rasprava 7.12.2020. - 15.12.2020. Popis primjedbi s odgovorima			
---	--	--	--

Redni br.	Podnositelj	Primjedba	Odgovor
TIJELA			
1	DOM ZDRAVLJA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE	1. U tekstualnom dijelu Prijedloga, u članku 62. stavak 3. izmijeniti da glasi: „Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti više od E=Po/S	1. Prihvaća se 2. Prihvaća se djelomično Prihvaća se predloženo povećanje KigN=0,30 i

	Kavanjinova 2 21000 Split	<p>i 3 etaže, v=9m, osim za sportske dvorane, upravne, školske, zdravstvene i vjerske građevine, gdje će se odrediti prema funkcionalnim uvjetima.“</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Iako je Pravilnikom o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti ("NN" 52/20), člankom 4. propisana minimalna svjetla visina prostora od 260 cm, a u operacijskim dvoranama 300 cm, ova primjedba se predlaže jer moderna arhitektonska rješenja zdravstvenih objekata predviđaju veću svjetlu visinu prostora.</p> <p>2. U tekstualnom dijelu Prijedloga, izmijeniti stavak 3. u članku 63. da glasi:</p> <p>„ Ukupna površina zone je približno 2,3 ha, Dom zdravlja i hitna pomoć mora zauzimati najmanje 20% ukupne površine zone. Maksimalna nadzemna izgrađenost KigN=0,20 a maksimalna iskorištenost (KisN=0,60, osim za Dom zdravlja i hitnu pomoć gdje je KigN=0,30, a KisN=0,70, dok je maksimalna visina građevine E=Po+P+2,"</p> <p>Obrazloženje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potrebno je ujednačiti nazive u stavku (terena - zone). Točna površina zone biti će utvrđena geodetskom izmjerom i uklopom u katastarski plan (približno). - Spominjanje maksimalnog postotka zauzimanja zone za lječilišni hotel sa poliklinikom predstavlja nepotrebnu redundanciju koja može zbuniti čitatelja. Taj je postotak već određen minimalnim postotkom zauzimanja doma zdravlja i hitne pomoći i nema potrebe za ponavljanjem. - Budući da se zona nalazi na uzvišenom području grada Hvara, preporučamo povećanje nadzemne izgrađenosti na KigN=0,30, a sukladno s time (radi ostvarenja potpunih etaža) i povećanje maksimalne iskorištenosti na KigN=0,70, isključivo za dom zdravlja i hitnu pomoć, a sve kako bi ostvarenje svih potrebnih zdravstvenih sadržaja bilo moguće unutar objekta čija visina ne bi narušila vizuru grada s mora. - Usklađenje s Prijedlogom iz točke 1., odnosno s izmjenama u članku 62. 	KisN=0,70 samo za čestice primarne zdravstvene zaštite i usklađenje sa izmjenama u čl. 62.
2	GRAD HVAR	1.) U čl. 28. dodati alineju koja glasi: " u Ul. Higijeničkog društva zabranjuje se gradnja građevine preko visine donjeg stroja prometnice u istoj ulici sa njene južne strane.	1.) Prihvaća se 2.) prihvaća se, ali iza riječi: „poljoprivrede i stočarstva“ uz formulaciju: „(isključivo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva)“

	<p>2.) U čl.33 a. u st.1. iza riječi“mogu se graditi“ dodati:“građevine za potrebe prijavljenog OPG-a“.</p> <p>3.) U čl. 34. u alineji 8. brisati zadnju rečenicu koja glasi: „U sklopu vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu i sanitarni čvor“.</p> <p>4.) U čl.63. unijeti tekst:“uvjet za početak izgradnje hotela je dovršena izgradnja doma zdravlja i hitne pomoći“</p> <p>5.) U čl.63.maksimalna visina građevine umjesto E=Po+P+2,staviti E=Po+3</p> <p>6.) U čl. 99. st. 2. mijenja se i glasi: " Na području naselja Hvar obvezno je 10% površine zahvata za UPU br. 5. i 6. planirati za zelene površine, sport i rekreaciju i dječja igrališta.“</p> <p>7.) U čl. 113. izbaciti mogućnost gradnje sjenica i nadstrešnica.</p> <p>8.) U pojmovniku ili u provedbenim odredbama dodati da oznaka za podrum Po podrazumijeva i više podrumskih etaža.</p> <p>9.) Izvan građevinskog područja prema Planu SDŽ smiju se graditi cisterne i septičke jame, stoga treba izbaciti mogućnost izgradnje nadstrešnica i sjenica iz našeg Plana.</p> <p>10.) Za gradnju poticajne stanogradnje dodati u provedbene odredbe :“minimalna građevinska čestica za izgradnju poticajne stanogradnje iznosi 600 m2 za poluugrađene ,a za slobodno stojeće građevine iznosi 800 m2.“</p> <p>11.) U čl.123.točka 6.dodati iza podrum(Po):“potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,“,a izbrisati:“Djelomično ukopani podrum gradi se s koeficijentom izgrađenosti nadzemnih dijelova (kigN),“i „Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.“Ova rečenica je već navedena u čl.123. kod visine građevine.</p> <p>12.) U čl.123.točka 7.dodati na kraju:“djelomično ukopani suteran gradi se s koeficijentom izgrađenosti nadzemnih dijelova (kigN),“</p> <p>13.) U čl.123.iza točke 7. dodati točku 8.koja glasi:“potkrovlje-stambeni</p>	<p>3.) Prihvaća se 4.) Prihvaća se 5.) Prihvaća se 6.) Prihvaća se 7.) Prihvaća se 8.) prihvaća se – u pojmovniku 9.) Isto kao primjedba br.7 10.) Prihvaća se.</p> <p>U skladu s min. površinama čestica treba propisati i maksimalnu tlocrtnu površinu, i broj stanova, inače će vrijediti sve isto kao za obiteljske stambene građevine.</p> <p>Primjedbe 11. – 19. odnose se na Izmjene i dopune pojmovnika –Prihvaća se</p> <p>Grafički dio – Prihvaća se</p>
--	--	--

		<p>prostor pod kosim krovom koji ima maksimalni nadozid od 1,2 m mjereno od najviše kote stropa najgornje etaže. "Dosadašnja točka 10. se briše (definicija potkrovlja).</p> <p>14.) U čl.123.iza nove točke 8. dodati točku 9.koja glasi:"tavan-nestambeni prostor isključivo ispod kosog krovišta ,bez nadozida ,sa minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje."</p> <p>15.) U čl.123.u točki 8. koja nakon dodavanja dva nova pojma (potkrovlje i tavan) postaje točka 10. izbaciti:"dvojna građevina".</p> <p>16.) U čl.123.točka 9. (nova 11.) kod definicije pomoćne građevine izbaciti na kraju:"podruma",i dodati iza riječi „bez nadozida“ –tavana.</p> <p>17.) U čl.123. točka 13.(nova 15) iza visina građevine dodati:"mjeri se uz pročelje zgrade od kote konačnog, zaravnatog , uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do visine vijenca". Izbrisati rečenicu :“Visina građevine mjeri se od .. pa do „-kota konačno... i umjesto toga navesti:"Kota konačnog zaravnatog i ugrađenog terena ,ako u Odredbama nije navedeno drugačije ili ako nadležna javnopravna tijela ne utvrde drugačije, može odstupiti od ..“</p> <p>18.) U čl.123.točka 16 (nova 18) iza riječi konstrukcije izbaciti „građevine“,i iza najviše dodati „-posljednje“</p> <p>19.) U čl.123. dodati točku 19.:"PGM-parkirališno-garažna mjesta.</p> <p>Radi pojašnjenja primjedbi u čl.123. prilaže se prilog (1) s ispravljenim pojmovnikom.</p> <p>GRAFIČKI DIO: Prema skici u prilogu (2) uvrstiti zelene površine u naselju</p> <p>Prema skici u prilogu (3) označiti Infrastrukturni sustav-projektirano parkiralište u ul. Ivana Buzolića.</p>	
--	--	--	--

Napomena

Izvan roka za dostavu primjedbi i mišljenja stiglo je mišljenje HAKOM-a, koje se nalazi se u točki IV – prilozi.

Redni br.	Podnositelj	Primjedba	Odgovor
OSTALI SUDIONICI U JR			
1	Mili Zaninović	Vlasnik je k.č. 3781/4 k.o. Hvar, koja je označena kao zelena površina. Traži da se čestica prenamijeni u stambenu namjenu. Želi urediti česticu kao parkiralište u funkciji stanovanja i poslovnog prostora u blizini, kojeg je vlasnik. Smatra da je nepotrebno planiranje zelene površine koja na ovom mjestu nema pravu funkciju jer nije javna zelena površina već privatna parcela, jer se nalazi na križanju i omeđena je prometnicama, pa se ne može urediti kao javni park, dječje igralište, odmorište ili sl. Pogodna je za uređenje parkirališta sa zelenim pojasevima oko prometnica, što bi uljepšalo postojeće stanje, a ne bi ometalo sigurnost prometa. Naglašava činjenicu da je u prethodnom PPUG Hvara iz 2014. godine slična zelena površina bila planirana na križanju u blizini ovoga, ali je izmjenama iz 2017. godine ukinuta. Želi vjerovati da su razlozi za tu izmjenu bili opravdani kao i ovi koje sada navodi u svojoj primjedbi.	Ne prihvaća se Nije predviđeno Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara. U čl. 6. Odluke o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara navedeni su dugoročni ciljevi na štetu kojih se Plan ne smije mijenjati i dopunjavati, a jedan od njih je očuvanje planiranih zelenih površina.
2	Katarina i Luka Novak pok. Cvjetka	Suvlasnici su č.zem. 169/1 dio površine 199m ² i dio č.z. 169/2 površine 31m ² , k.o. Hvar. Na dijelu čestice 169/1 nalazi se legalizirana poluugrađena zgrada pomoćne namjene. Na istoj čestici je i ulaz – komunikacija s ulicom (k.č.168/32) kompleksa istih vlasnika sa kućom oznake 12/2 . Traže da se navedeni dijelovi čestice 169/1, 169/2 i č.zgr. 12/2 u vlasništvu predlagatelja, iz namjene T1, uvrste u stambenu namjenu. U postupku je (od rujna 2020.) formiranje građevne čestice, objedinjavanjem navedenih čestica, a zahtjev je priložen primjedbi, kao i rješenje o legalizaciji. Također prilažu pravomoćnu sudsku presudu kojom postaju isključivi vlasnici dijela čestice 169/1 u površini od 199m ² .	Prihvaća se
3	Katarina i Luka Novak pok. Cvjetka	Predlažu da se č.z. 101/11 (39m ²) i 101/13 (17m ²) u vlasništvu Luke Novaka pok. Cvjetka izmjestite iz turističke zone te priključe stambenoj zoni, jer sa č.z. 88/3, 88/2, 86/2, 83/1 u većinskom vlasništvu Katarine Novak ud. Cvjetka čine cjelinu.	Prihvaća se

4	Franetović Ana, Plenković Tonka i Leko Ljubica	<p>Ponovljena primjedba s prve javne rasprave:</p> <p>Kao nositelji prava na nekretninama k.č. 110 i 108/2 podnose primjedbu na namjenu predmetnih čestica, koje se u prijedlogu nalaze u zoni Š2 – zaštitne šume. Predmetne čestice nalaze se na granici građevinskog područja naselja, sa sjeverne strane postojeće asfaltirane prometnice koja je granica građevinskog područja. Sa iste strane prometnice na nekoliko metara od predmetnih čestica formirana je stambena zona na k.č. dio 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, dio 113/5, 13/6, 9/13 i dio 9/12. Južno od prometnice, unutar građ. područja već su izgrađene građevine. Infrastruktura je u neposrednoj blizini.</p> <p>U prijedlogu plana, u Sažetku za javnost kao razlog za izmjene i dopune navodi se manje korekcije granica građ. područja radi formiranja rubnih građevnih čestica, usklađenjem sa stvarnim stanjem. Protivno pravilima struke predmetne čestice po namjeni predložene su u zonu zaštitne šume, a na terenu u skladu sa stvarnim stanjem ne postoji šuma nego pašnjak (nisko grmlje), kako je i upisano u posjedovnom listu. Traži se prenamjena iz zaštitne šume u stambenu namjenu.</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Nije predviđeno Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara.</p> <p>Proširenje građevinskog područja naselja regulirano je člankom 47. Zakona o prostornom uređenju, odnosno nije ga moguće proširivati dok postojeće građevinsko područje nije izgrađeno više od 80%.</p> <p>Navedene k.č. dio 112/1, 112/2, 112/3, dio 113/5 i 13/6, koje se nalaze zapadno od predmetnih čestica u vlasništvu podnositelja primjedbe, nalaze se u PPUG Hvara (Sl. Glasnik Grada Hvara br. 2/07, 9/10 i 5/16). Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara planirane su „manje korekcije granica građevinskog područja radi formiranja rubnih građevnih čestica, usklađenjem sa stvarnim stanjem, za k.č. 112/1 i dio 9/12, te k.č. 3908/70 k.o. Hvar“, što je i uvršteno u prijedlog plana za javnu raspravu.</p> <p>Tvrđi se da je uvrštenje čestica u vlasništvu podnositelja primjedbe u namjenu Š2 protivno pravilima struke, jer se na terenu ne nalazi šuma nego pašnjak. Namjena u prostornom planu upravo je u skladu sa pravilima struke jer se na rubnim, konfiguracijski istaknutim dijelovima izvan građevinskog područja planira sadnja i održavanje zaštitnih šuma, čija je funkcija zaštita obronaka od erozije i sprječavanje klizanja tla na kosim terenima.</p>
5	BURA, obrt	<p>Prijedlažu da se eksploatacijsko polje Tetovica uvrsti u Prostorni plan uređenja Grada Hvara.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Tetovica“ započeta je 1971. godine te se od tada obavlja konstantno s nekoliko kraćih prekida. Splitsko-dalmatinskoj Županiji podnesen je prijedlog da se EP Tetovica uvrsti u Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije što je i usvojeno te je i EP Tetovica predmet izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije koje su u završnoj fazi, odnosno završeni su svi zakonom predviđeni postupci, provedena je javna rasprava te je nositelj izrade Plana uputio konačni prijedlog Plana nadležnim tijelima.</p>	<p>Prihvaća se - uvjetno</p> <p>Preduvjet za ucrtavanje eksploatacijskog polja je postojanje istražnog polja u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ), te će se isto planirati u ID PPUG Hvara, kada plan šireg područja (PPSDŽ) stupi na snagu.</p>
6	Stjepan Miličić	<p>Vlasnik je čestica zemlje: 6268, 6269/1, 6270, 6271, 6274, 6276, 6279/3 k.o. Brusje u uvali Zoborje, koje su u</p>	<p>Razmotrit će se u slijedećim izmjenama i dopunama PPUG Hvara, kako se i traži u primjedbi</p>

		<p>kartografskim prikazima PPUG Hvara označene kao Š2 - zaštitne šume i PŠ-ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Namjerava revitalizirati trajne nasade na predmetnim česticama, te upis istih u Upisnike poljoprivrednih gospodarstava.</p> <p>Moli da se kroz slijedeće ciljane izmjene PPUG Hvar područje obuhvati kao PODRUČJE ZA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA prema priloženoj skici.</p>	
7	Luka Miličić	<p>Vlasnik je čestica zemlje: 2555, 2556, 2644/8, 2558, 2557, 2578, 2644/25, 2644/9, 2644/10, 2581, 2580, 2596, 2602, 2600, 2630, 2635, 2601, 2632, 2649/1, 2646, k.o. Brusje u uvali Lučišće. Prema PPUG Hvara područje je označeno kao IZVAN GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA. Namjerava revitalizirati trajne nasade na predmetnim česticama, te upis istih u Upisnike poljoprivrednih gospodarstava.</p> <p>Moli da se kroz slijedeće ciljane izmjene PPUG Hvar područje obuhvati kao PODRUČJE ZA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA prema priloženoj skici.</p>	Razmotrit će se u slijedećim izmjenama i dopunama PPUG Hvara, kako se i traži u primjedbi
8	POWER LINE d.o.o.	<p>Traži se izmjena PPUG Hvara čl. 102 u dijelu koji se odnosi na zadržavanje postojeće prostorno-planske dokumentacije i to konkretno na DPU Biskupija u Hvaru (Službeni glasnik Grada Hvara 5/08, 4/10).</p> <p>DPU je u najvećoj mjeri nerealiziran, a vjeruju da je razlog tome da vlasnici zemljišta na tom području nemaju nikakvu održivu investiciju s obzirom na planirane prostorne pokazatelje u DPU, koji su manji u odnosu na ostatak Grada Hvara, te su time kao građani stavljeni u neravnopravan položaj. Razumiju da sva područja ne mogu biti ista, međutim u naravi se radi o zoni posebnih uvjeta gradnje (b), koje bi trebalo preispitati. Što se u tom prostoru valorizira, čime je uvjetovana namjena, katnost i oblikovanje, kad je sami prostor odijeljen javnom prometnicom i definitivno odsječen od jezgre kao prostornog resursa kojeg treba čuvati i sačuvati.</p> <p>Stoga predlažu da se predmetni DPU Biskupija u Hvaru stavi van snage ili predvide njegove izmjene glede</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Nije predviđeno Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara.</p>

		usklađenosti sa odredbama PPUG Hvara.	
9	Marijana i Mladen Jukic, Katarina Carder	<p>Predlažu ukidanje „preventivne zaštite - zatečeno stanje" na č.z. 57/11 – predio Majerovica (dozvola za rušenje predmetne kuće te gradnja nove). Za zonu C, tzv „zatečeno stanje" - propisuje se zaštita i održavanje postojećih građevina bez mogućnosti nove gradnje ili intervencija uz prethodne uvjete nadležnih konzervatorskih službi. S obzirom da kuća nema nikakvu kulturnu (zaštićenu) vrijednost, ne radi se o vili u okruženju nego o „stračari" građenoj 50-tih godina prošlog stoljeća, bez pravih temelja, bez izolacije, nakrivljenih zidova i kao takva opasna je za življenje, traži se dozvola za rušenje postojeće i gradnju nove kuće. Naglašavaju činjenicu da su za razliku od drugih vlasnika zemljišta na tom prostoru, poštivali propise i nisu se upuštali u rušenje i gradnju bez prethodno ishodenih dozvola. Navode također da jedino privatna parcela u prijedlogu ovoga prostornog plana na Majerovici č.z. 57/14, ima mogućnost dodatnih 200 m2 nadogradnje. Njihova č.z. 57/11 je jednake veličine kao i č.z. 57/14 cca 850 m2. Slijedom prethodno navedenog smatraju da propisi i zakoni Republike Hrvatske moraju vrijediti za sve jednako. Stoga drže osnovanim da se u tijeku ove javne rasprave - ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Hvara na predjelu Majerovica – ukine „preventivna zaštita i zatečeno stanje" koja se ne temelji na nikakvom kulturnom dobru, te da im se omogući rušenje postojeće i gradnja nove kuće pod jednakim ili sličnim uvjetima kako se dozvolilo za č.z. 57/14.</p>	<p>Ne prihvaća se Nije predviđeno Odlukom o izradi III (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Hvara.</p>
10	Jerka Carić i Mladen Vučetić	<p>Kao vlasnici i suvlasnici k.č. 365/3, 367/1 i 367/5 k.o. Hvar, koje se nalaze u zoni „g" s posebnim uvjetima gradnje, traže ukidanje zone „g" i povratak u mješovitu namjenu, kako je bilo prije. Oni su, kao vlasnici, inicirali formiranje zone „g" temeljem idejnog projekta poslovne zone, ali obzirom da protekom godina nije došlo do realizacije iste, danas je jasno da se to neće dogoditi, te traže ukidanje odredbi o posebnoj gradnji zone „g" i</p>	<p>Prihvaća se Obrazloženje: Za zonu „g" propisani su urbanistički parametri koji su omogućavali značajno veću izgrađenost jer je postojala inicijativa za izgradnju multifunkcionalne zone u kojoj je, između ostalog, planirano i javno parkiralište i društveni sadržaji, kroz gradski projekt. Kako je u Gradu odlučeno planirane sadržaje društvene i javne namjene, te manjka parkinga realizirati u blizini ove lokacije, na području Dolac (izrada UPU Dolac je u tijeku), nema prepreke za ukidanje</p>

		povratak uvjeta gradnje kao u ostalim dijelovima mješovite namjene naselja.	posebnih uvjeta izgradnje tzv. zone „g“.
11	Jakica Pandol	Kao vlasnici k.č. 1353 k.o. Brusje traže da se ista označi kao neizgrađeno – uređeno građevinsko područje. Parcela se nalazi uz sjeverni rub uređenog područja, a do nje se dolazi cestom – putem širine 4m, smatraju da ima preduvjete za gradnju. Također parcela je udaljena cca 50m od županijske ceste.	Prihvaća se

Klasa: 350-01/19-01/63
Urboj: 2128/01-03-20-83

Hvar, siječanj 2021. god.

Za Stručnog izrađivača plana:

GISplan d.o.o. Split

GISplan, d.o.o.
geografski informacijski sustavi,
prostorno planiranje,
informatički inženjering
Split

Odgovorni voditelj izrade plana

Ines Berlenji, dipl.ing.arh.

Berlenji

Za Nositelja izrade plana:

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu



Voditelj Odsjeka

Doro Abdulmar, dipl. ing. građ.

Abdulmar

IV. PRILOZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu – 27.11.2020.
- Objava javne rasprave – 27.11.2020.
- Preslika oglasa iz „Slobodne Dalmacije“ i objava s weba
- Posebna obavijest o javnoj raspravi s potvrđenim dostavnicama (dokaz sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi) – 30.11.2020.
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika
- Mišljenja javnopravnih tijela

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19) i članka 25.st.1.al. 8. Statuta Grada Hvara («Službeni glasnik Grada Hvara», broj 3/18 i 10718), Gradonačelnik Grada Hvara dana 27.11.2020. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Hvara

1. Utvrđuje se Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Hvara i upućuje na ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana je izradila je tvrtka Gisplan d.o.o. iz Splita. Elaborat Prijedloga Plana je sastavni dio ovog Zaključka.
3. Objavljuje se Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Hvara (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
4. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Grada Hvara da objavi i provede Ponovnu Javnu raspravu o Prijedlogu Plana, te da po završetku iste pripremi i objavi Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi.
5. Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Hvara».

KLASA: 350-01/19-01/63
URBROJ: 2128/01-01/1-20-64
Hvar, 27.11.2020. godine



Dostaviti:

1. Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša europske fondove i javnu nabavu, Doro Abdulmar, ovdje
2. Uredništvu Službenog glasnika Grada Hvara
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/63

URBROJ: 2128/01-01/1-20-65

Hvar, 27.11.2020.godine

Sukladno članku 96. i 104. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu III ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Hvara

- 1) Ponovna javna rasprava o prijedlogu III ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Hvara trajat će **od 7. prosinca 2020. do 15. prosinca 2020. godine.**
- 2) Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti ,prostorno uređenje, graditeljstvo ,zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela, Grada Hvara, u Hvaru, ul. Vicka Butorovića 4, od 7.prosinca 2020. do 15. prosinca 2020.,svaki radni dan od 9,00 do 13,00 h.
- 3) Javno izlaganje održat će se dana **10. prosinca 2020. (četvrtak) u 11,30 sati** u galeriji Arsenala, Trg Sv. Stjepana 43 u Hvaru
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, **zaključno s 15. prosinca 2020. godine.**
- 5) Način sudjelovanja u ponovnoj javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom Plana na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade Plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, u skladu s člankom 104. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).
- 7) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša ,europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



GRADONAČELNIK

Rikardo Novak



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/63

URBROJ: 2128/01-01/1-20-65

Hvar, 27. 11. 2020. godine

Sukladno članku 96. i 104. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu III ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Hvara**

1) Ponovna javna rasprava o prijedlogu III ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Hvara (liD PPUG Hvara) trajat će **od 7. prosinca 2020. do 15. prosinca 2020. godine.**

2) Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog liD PPUG Hvara bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedininstvenog upravnog odjela, Grada Hvara, u Hvaru, ul. Vicka Butorovića 4, od 7. prosinca 2020. do 15. prosinca 2020., svaki radni dan od 9,00 do 13,00 h.

3) Javno izlaganje o prijedlogu liD PPUG-a Hvara održat će se dana **10. prosinca 2020. (četvrtak) u 11,30 sati** u galeriji Arsenala, Trg Sv. Stjepana 43 u Hvaru.

4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog liD PPUG-a Hvara mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, **zaključno s 15. prosinca 2020. godine.**

5) Način sudjelovanja u ponovnoj javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), jest sljedeći:

- nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga liD PPUG Hvara iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.

- građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog liD PPUG Hvara, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom liD PPUG Hvara na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade liD PPUG Hvara pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

6) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog liD PPUG Hvara mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga liD PPUG Hvara koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, u skladu s člankom 104. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

7) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedininstvenog upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK Rikardo Novak

5. UPU Pais_PP – prijedlog parcelacije

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna PPU grada Hvara

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Hvara trajat će od **7. do 15. prosinca 2020. godine**.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, od 7. do 15. prosinca 2020., svaki radni dan od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje održat će se u **četvrtak, 10. prosinca 2020. godine, u 11.30 sati u Arsenalu**, Trg Sv. Stjepana 43, u Hvaru.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, **zaključno s 15. prosinca 2020. godine**.

Način sudjelovanja u Javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), je sljedeći:

- nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi, u protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi,
- građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim prijedlogom Plana na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade Plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara, Milana Kukurina 2, 21400 Hvar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Dokument u PDF formatu možete preuzeti [OVDJE](#).



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR**

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

KLASA: 350-01/19-01/63

URBROJ: 2128-/01-03-20-66

Hvar, 30.11.2020.godine

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu – SPLIT
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, ZAGREB
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Grada Vukovara 220, ZAGREB
4. MUP-PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspek. poslova civilne zaštite, SPLIT
5. MUP-PU SDŽ, Područni ured civilne zaštite u Splitu, Moliških Hrvata 1, SPLIT
6. HRVATSKE VODE - SPLIT, Vodnogospodarski Odjel za slivove Južnog Jadrana
7. HEP- ODS, ELEKTRODALMACIJA – SPLIT, Služba za razvoj i investicije, Poljička 70, SPLIT
8. HEP-ODS, Elektrodalmacija Split, POGON HVAR, Stari Grad
9. HVARSKI VODOVOD d.o.o. JELSA
10. ODVODNJA HVAR d.o.o. HVAR
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R.F. Mihanovića 9, ZAGREB
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma, Šumarija Jelsa, Lučica 810, JELSA
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, Domovinskog rata 2, SPLIT
14. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar
15. GRAD HVAR, GRADSKO VIJEĆE
16. GRAD HVAR, Odbor za urbanizam i prostorno uređenje

POSEBNA OBAVIJEST

**PREDMET: Poziv na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu III.ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Hvara
-dostavlja se**

Poštovani,

Na temelju čl. 97. i čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)) pozivamo Vas na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Hvara koja će se održati dana **10. prosinca 2020. godine (četvrtak) u 11,30 sati u galeriji Arsenala, Trg Sv. Stjepana 43 u Hvaru**, u sklopu ponovne javne rasprave koja traje od 07. prosinca 2020. do 15. prosinca 2020.godine.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštita okoliša, europske fondove i javnu nabavu, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar, zaključno sa 15. prosinca 2020. godine.

Uvid u planove moguće je izvršiti u zgradi prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštita okoliša, europske fondove i javnu nabavu, ul. Vicka Butorovića 4, u Hvaru, svaki radni dan od 9,00 do 13,00 sati, od 07. prosinca 2020. do 15. prosinca 2020. godine, i na službenoj stranici Grada Hvara www.hvar.hr.

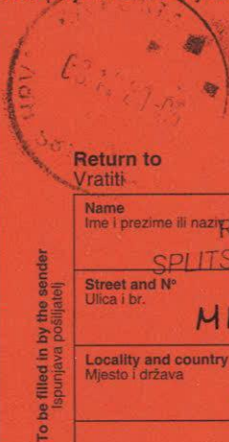
S poštovanjem,



Voditelj Odsjeka:

Doro Abdulmar d.i.g.

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 03.12.2020
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE VOJNE - SPLIT VOJNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, VUKOVARSKA 35, 21000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke AR RF 75 516 757 9 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis 03.12.2020	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

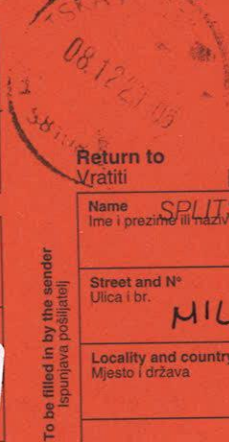
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br. GRAD HVAR MILANA KUKURINA 2
Locality and country Mjesto i država 21450 HVAR
JURE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 03.12.2020
Addressee of the item Primateelj pošiljke PU - SPLITSKO-DALMATINSKA TRG HRVATSKE BRATSKO ZAJEDNICE 9 21000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke AR RF 75 516 756 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis 07-12-2020	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

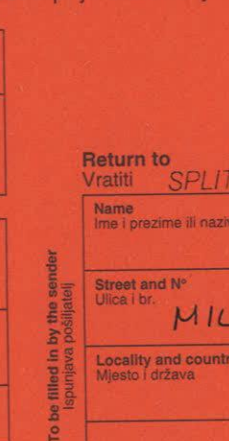
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br. GRAD HVAR MILANA KUKURINA 2
Locality and country Mjesto i država 21450 HVAR
JURE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 03.12.2020
Addressee of the item Primateelj pošiljke ODVODNA HVAR d.o.o. VLADE STOJICA 5, 21450 HVAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke AR RF 75 516 767 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis 04.12.2020	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br. GRAD HVAR MILANA KUKURINA 2
Locality and country Mjesto i država 21450 HVAR
JURE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 03.12.2020
Addressee of the item Primateelj pošiljke JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, DOMOVINSKOG RATA 2, 21000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti	REPUBLICA HRVATSKA
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR
Street and N° Ulica i br.	MILANA KUKUZIĆA 2
Locality and country Mjesto i država	21450 HVAR
JURE	

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta e

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 03.12.2020
Addressee of the item Primateelj pošiljke KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU, PORINOVA 2 21000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

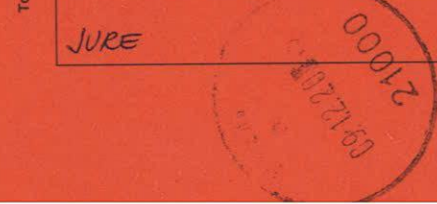
Return to Vratiti	REPUBLICA HRVATSKA
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR
Street and N° Ulica i br.	MILANA KUKUZIĆA 2
Locality and country Mjesto i država	21450 HVAR
JURE	

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta e

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 03.12.2020
Addressee of the item Primateelj pošiljke MUP-PU SDŽ, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE U SPLITU MOLISKA HRVATA 1, 21000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti	REPUBLICA HRVATSKA
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR
Street and N° Ulica i br.	MILANA KUKUZIĆA 2
Locality and country Mjesto i država	21450 HVAR
JURE	

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 05.12.2020
Addressee of the item Primalatelj pošiljke HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOST R.F. MIHANOVICA 9, 10 000 ZAGREB	



Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Return to Vratiti	
REPUBLICA HRVATSKA	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR
Street and N° Ulica i br.	MILANA KUKURINA 2
Locality and country Mjesto i država	21450 HVAR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 07.12.2020	
Signature* Datum i potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

JURE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 05.12.2020
Addressee of the item Primalatelj pošiljke MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE UPRAVA VODNOG GOSPODARSTVA ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	



Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Return to Vratiti	
REPUBLICA HRVATSKA	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR
Street and N° Ulica i br.	MILANA KUKURINA 2
Locality and country Mjesto i država	21450 HVAR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 07.12.2020	
Signature* Datum i potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

JURE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 05.12.2020
Addressee of the item Primalatelj pošiljke HEP-ODS, ELEKTRODALMAGIJA SPIT, POGON STARI GRAD, NIKOLE TESLE 21460 STARI GRAD	



Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Return to Vratiti	
REPUBLICA HRVATSKA	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD HVAR
Street and N° Ulica i br.	MILANA KUKURINA 2
Locality and country Mjesto i država	21450 HVAR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 10.12.2020	
Signature* Datum i potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

JURE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 08.12.2020
Addressee of the item Primalatelj pošiljke HEP - OPS, ELEKTRODOLMACIJA SPLIT, SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE, POLJIČKA CESTA 70, 21000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos N° of item Br. pošiljke AR RF 75 516 764 0 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 20	
Signature* Datum i potpis* 07-12-2020	

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
MILANA KUKURINA 2

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
21450 HVAR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

JURE

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 08.12.2020
Addressee of the item Primalatelj pošiljke HRVATSKE JURE D.O.O. UPRAVA SUMA, SUMARNA JELSA, LUČICA 810, 21465 JELSA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos N° of item Br. pošiljke AR RF 75 516 768 4 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 08.12.2020	
Signature* Datum i potpis* Tajnik	

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
MILANA KUKURINA 2

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
21450 HVAR

JURE

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured 21450	Date Datum 08.12.2020
Addressee of the item Primalatelj pošiljke HVARSKI VODOVOD D.O.O. RADIČINA bb 21465 JELSA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos N° of item Br. pošiljke AR RF 75 516 766 7 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 08.12.2020	
Signature* Datum i potpis* B. B.	

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
MILANA KUKURINA 2

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
21450 HVAR

JURE

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
*Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša*

Klasa: 350-01/19-01/63
Urbroj: 2128/01-03-20-
Hvar, 14.12. 2020.god.

III (ciljane) IZMJENE I DOPUNE PPPUG HVARA

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja u Arsenalu

TIP SASTANKA:	PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
DATUM SASTANKA:	10. 12. 2020. godine ; 11:30-12:05
PRISUTNI:	1. Ita Pavičić, d.i.a. – Grad Hvar - Popis prisutnih građana u prilogu
UVODNI DIO	<p>Ita Pavičić otvara ponovnu javnu raspravu, pozdravlja sve prisutne i daje riječ izrađivaču Plana gđi. Ines Berlengi, d.i.a koja će putem video veze učestvovati na javnom izlaganju.</p> <p>Ines Berlengi pozdravlja sve koji učestvuju na ovoj ponovnoj raspravi, te obrazlaže dosadašnji tijek izrade ovih izmjena i dopuna:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prva javna rasprava održana je od 1. do 9. listopada, a javno izlaganje 7. listopada, o čemu je sastavljeno Izvješće, dostupno na internetskim stranicama Grada Hvara. Ukupno su pristigle 22 primjedbe od čega je bilo 5 mišljenja javnopravnih tijela. 10 primjedbi je prihvaćeno, ili djelomično prihvaćeno, te je temeljem njih dopunjen tekstualni i grafički dio Plana.- Radi vrste izmjena, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju gradonačelnik Grada Hvara utvrdio je Zaključkom novi prijedlog Plana i uputio ga na ponovnu javnu raspravu u trajanju od 7. do 15. prosinca.- U skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog ID PPUG Hvara mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga ID PPUG Hvara koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog . <p>Zatim izlaže izmjene grafičkog i tekstualnog dijela Plana, uz prezentiranje na kartografskim prikazima. U grafičkom dijelu dogodile su se slijedeće izmjene i dopune:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ucertano je proširenje površina na kojima se mogu graditi objekti u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i pružanje ugostiteljskih i

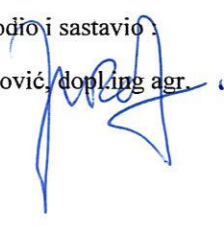
	<p>turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, na dvije lokacije: k.o. Brusje, uvala Vitarna i k.o. Hvar, na granici prema Brusju.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ucertano je proširenje zone T1 za rekonstrukciju hotela Delfin, iza postojeće zgrade, jer se podizanjem kategorije hotela mora osigurati dodatni prostor za smještaj novih sadržaja, npr. bazena s wellness centrom i dr. Za isto je već investitor ishodio pozitivno mišljenje Konzervatora. - Proširena je poslovna zona K na račun mješovite namjene naselja – predio Zakaštil. - Na dva mjesta su ispravljene sitne greške koje su nastale prilikom prebacivanja karata na podloge u novom geodetskom sustavu, a temeljem primjedbe Grada. <p>Izmjene tekstualnog dijela u odnosu na prijedlog sa prve javne rasprave obuhvaćaju slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dodani su uvjeti parcelacije unutar i izvan građevinskog područja. - Detaljnije su definirani uvjeti rekonstrukcije hotela Delfin. - Temeljem zahtjeva Konzervatorskog odjela izvršene su izmjene i dopune popisa zaštićenih kulturno povijesnih spomenika i cjelina. - Dodani su uvjeti sklanjanja i spašavanja ljudi, zaštite od rušenja, potresa i poplava (uspor). - Brisan je članak 97a. koji je propisivao izradu PPPPO Pakleni otoci (usklađenje sa Zakonom). - Temeljem zahtjeva Grada dodatno je ograničena izgradnja hostela, udaljenost bazena od ruba čestice povećana je na 5m, ne dozvoljava se prenamjena garaža, utvrđeni su posebni uvjeti za izgradnju na području Dolac – visina građevina. <p>Ines Berlegi završava izlaganje i poziva prisutne da postave pitanja.</p>
<p>DISKUSIJA</p>	<p>Prvo pitanje postavlja Šime Fio: Moja parcela oznake č.z. 101/7 k.o. Hvar je građevinska na području iznad ulice Biskupa Dubokovića do koje je nemoguć pristup i nema ifrastrukture. Kako se na njoj onda može graditi?</p> <p>Ita Pavičić odgovara: Vaše se pitanje ne odnosi na Izmjene i dopune PPUG Hvara. Potrebno je na vaše traženje utvrditi o čemu se točno radi. Možete doći u Odsjek pa ćemo vidjeti što se konkretno može učiniti. Primjedba je ušla u zapisnik, a vi svakako dođite u naš ured.</p> <p>Drugo pitanje ima Luka Novak Longin: Proširenjem zone iza hotela Delfin uzet je dio mog vrta, pa parcela ulazi u zonu T1?</p> <p>Ines Berlegi: Svakako treba dati primjedbu sa izvatkom iz katastra i zemljišnika, pa će se razmotriti i dostavit će se odgovor.</p> <p>Treće pitanje Melita Tudor iz Ispostave SDŽ: grafički prikaz neizgrađenog neuređenog odnosno uređenog građevinskog zemljišta, razlikuje se u odnosu na neke druge prostorne planove, što može biti problem ljudima u snalaženju. Drugo pitanje odnosi se na planiranje sadržaja na ravnom krovu, što je sve učestalije npr. bazeni i sl. Kako tretirati kod izdavanja dozvola, da li je to etaža?</p> <p>Ines Berlegi: Neizgrađeno uređeno zemljište je dodatno šrafirano, što je kod izračuna površina jednostavnije (kod korištenja GIS alata), jer su neuređene</p>

površine daleko veće. Ne bi trebalo biti problema kod korištenja Plana jer je legenda jasna. Uskoro bi trebao izaći novi Pravilnik i jedinstveni program za izradu prostornih planova, pa će se svi planovi u buduće raditi jednoobrazno. Što se tiče sadržaja na ravnom krovu, isto bi trebalo regulirati odredbama PPUG Hvara.

Prisutni više nisu imali pitanja, te je Ita Pavičić zahvalila na iskazanom interesu i sudjelovanju, te zaključila javno izlaganje.

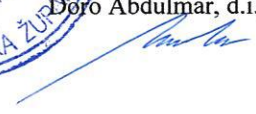
Zapisnik vodio i sastavio:

Juraj Zaninović, dipl.ing. agr.



Voditelj Odsjeka:

Đoro Abdulmar, d.i.g.



PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG HVARA - JAVNO IZLAGANJE 10.12.2020. god. U ARSENALU

BR.	IME I PREZIME	ADRESA	KONTAKT	POTPIS
1.	MELMA MOOR	SDŽUO ZAGORJE I POS. ME. NEKUPČEVA 152100000 HVAR	021/400-229	Melma Moor
2.	ANABELA VILČIĆ	—H—	—H—	Anabela Vilčić
3.	KEŠIHIR HARUĐIĆ			Kešihir Haruđić
4.	KUVA NOVAK			Kuva Novak
5.	Ayša Maričić			Ayša Maričić
6.	FINO SIMIĆ			Fin Simić
7.	JERINA GURIN	GRAD HRV. MIKLO KULUŠIĆ 2		Jerina Gurin
8.	QUE ZAVRNOVIĆ	GRAD HRV.		Que Zavrnović
9.	IA RAVIČIĆ	GRAD HRV.		Ia Ravičić
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				



Poštovani,

Ovim putem u roku dostavljamo primjedbe i preporuke na Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Hvara kako slijedi:

1. U tekstualnom dijelu Prijedloga, u članku 62., stavak 3., iza riječi „školske“ , trebalo bi dodati „zdravstvene“. Prijedlog je da navedeni stavak glasi: „**Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od $E=Po/S$ i 3 etaže, $V=9m$, osim za sportske dvorane, upravne, školske, zdravstvene i vjerske građevine, gdje će se odrediti prema funkcionalnim uvjetima.**“

Obrazloženje:

Iako je Pravilnikom o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti ("NN" 52/2020), Člankom 4. propisana minimalna svijetla visina prostora od 260 cm, a u operacijskim dvoranama 300 cm, ova primjedba se predlaže jer moderna arhitektonska rješenja zdravstvenih objekata predviđaju veću svijetlu visinu prostora

2. U tekstualnom dijelu Prijedloga, u članku 63. predlažemo sljedeće izmjene:
 - U stavku 3., izmijeniti dio rečenice: „Ukupna površina terena je 2,3 ha.“
 - U stavku 3. izmijeniti rečenicu: „Lječilišni hotel sa poliklinikom i centrom za rehabilitaciju može zauzimati najviše 80%, a dom zdravlja i hitna pomoć najmanje 20% ukupne površine zone.“
 - U stavku 3. izmijeniti dio rečenice: „Maksimalna nadzemna izgrađenost $KigN=0,20$, maksimalna iskorištenost $KisN=0,60...$ “
 - U stavku 3. brisati: „ $V=9m$ “

Stavak 3. bi tada glasio: „**Ukupna površina zone je približno 2,3 ha. Dom zdravlja i hitna pomoć mora zauzimati najmanje 20% ukupne površine zone. Maksimalna nadzemna izgrađenost $KigN=0,20$ a maksimalna iskorištenost $KisN=0,60$, osim za Dom zdravlja i hitnu pomoć gdje je $KigN=0,30$, a $KisN=0,70$, dok je maksimalna visina građevine $E=Po+P+2$.**“

Obrazloženje:

- Potrebno je ujednačiti nazive u stavku (terena – zone). Točna površina zone biti će utvrđena geodetskom izmjerom i uklopom u katastarski plan (približno).
- Spominjanje maksimalnog postotka zauzimanja zone za lječilišni hotel sa poliklinikom predstavlja nepotrebnu redundanciju koja može zbuniti čitatelja. Taj je postotak već određen minimalnim postotkom zauzimanja doma zdravlja i hitne pomoći i nema potrebe za ponavljanjem.
- Budući da se zona nalazi na uzvišenom području grada Hvara, preporučamo povećanje nadzemne izgrađenosti na $KigN=0,30$, a sukladno s time (radi ostvarenja potpunih etaža) i povećanje maksimalne iskorištenosti na $KisN=0,70$, isključivo za dom zdravlja i hitnu



DOM ZDRAVLJA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Kavanjinova 2, 21000 SPLIT

Telefon: +385(21) 48 10 60

Fax: +385(21) 48 10 74

www.dz-sdz.hr

OIB: 04847852112

Žiro račun: HR26 2407 0001 1000 4719 4

pomoć, a sve kako bi ostvarenje svih potrebnih zdravstvenih sadržaja bilo moguće unutar objekta čija visina ne bi narušila vizuru grada s mora.

- Usklađenje s Prijedlogom iz točke 1., odnosno s izmjenama u članku 62.

Nadamo se da će navedene primjedbe i prijedlozi biti usvojeni, budući da iste predstavljaju mogućnost ostvarenja Zdravstvenog centra prema potrebama grada i otoka Hvara te za cilj imaju opći, društveni interes.

S poštovanjem,



Ravnatelj Doma zdravlja SDŽ

Marko Rađa, dr. med. Spec.

KLASA: 350-05/19-01/207
URBROJ: 376-05-3-20-06
Zagreb, 16. prosinca 2020.

GRAD HVAR

Primljeno: 30.12.2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/19-01/63	2128/01-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
376-05-3-20-82	/	/

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Hvar
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša,
europske fondove i javnu nabavu
Ul. Milana Kukurina 2
21450 HVAR

**PREDMET: III. ciljne izmjene i dopune PPU Grada Hvara
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/63, URBROJ: 2128-/01-03-20-66 od 30. studenog 2020.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) je 7. prosinca 2020. zaprimila vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog III. ciljne izmjene i dopune PPU Grada Hvara temeljem čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi sa čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Uvidom u konačni prijedlog PPU-a utvrđeno je da se člankom 75. postavlja ograničenje koje nije utemeljeno Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12; dalje: Uredba).

U članku 75. PPU-a navodi se: „Potrebno je ostvariti kvalitetnu pokrivenost područja sustavom baznih postaja mobilne telefonije.“ Nadalje navodi se: „Na području obuhvata plana moguća je postava osnovnih postaja - baznih stanica smještajem na antenske stupove i na građevine (krovni prihvat). Bazne postaje mobilne telefonije na stupovima se postavljaju: izvan užeg obalnog pojasa – minimalno 300 m od obalne crte i na **udaljenosti minimalno 300 m od postojećih građevina.**“

Obzirom na to da postojeće građevine su i prometnice, i druge linijske infrastrukture, nije nam jasno gdje bi se uz ovakvo ograničenje mogle graditi bazne stanice mobilne mreže. Odredba je kontradiktorna i apsurdna jer se **antenski prihvati postavljaju na postojeće građevine.** Predlažemo da se briše dio teksta: „**udaljenosti minimalno 300 m od postojećih građevina.**“ u članku 75. PPU-a.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. st. (9) ZEK-a.

Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ^{RAVNATELJ}
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića

4 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

O tome obavijest:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb

