

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA

Zagreb-Marina, 02. svibnja 2019. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019.) nositelj izrade Plana Općina Marina i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
4.5 VRH OŠTRICE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019), te provedene rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 4.5. Vrh Oštrice, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u listu "Slobodna Dalmacija", dana 05.03.2019. godine, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr, na web stranici Općine Marina - www.marina.hr i oglasnoj ploči.

1. Javni uvid u trajanju od 15. ožujka 2019. do 13. travnja 2019. godine svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati, u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je 20. ožujka 2019. godine, u 11.30 sati, u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019.), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 4.5. Vrh Oštrice, vođen je Zapisnik (u prilogu).

Sve pristigle primjedbe su obrađene, sastavni su dio ovog Izvješća i nalaze se u prilogu.

OPĆINA MARINA
Pročelnica jedinstvenog
upravnog odjela

Darija Najev Jurač dipl. iur

ARHEO d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana

Mario Pezelj dip. ing. arh.

PRILOZI:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica za javnu raspravu,
- Pozivi na javnu raspravu - posebne obavijesti o javnoj raspravi,
- Objava javne rasprave u listu Slobodna Dalmacija 05.03.2019.
- Objava javne rasprave na web stranici Općine Marina, oglasnoj ploči te na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis prisutnih na javnom izlaganju,
- Obrađene primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-03/17-30/03

UR.BROJ:2184/02-03/01-19-11

Marina, 27. veljače 2019. god.

Na temelju čl. 84.-100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 117/18) Općinski načelnik dana 27. veljače 2019. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU
PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
4.5. VRH OŠTRICE

I.

Općinski načelnik na temelju Nacrta Prijedloga Urbanističkog plana uređenja 4.5. Vrh Oštrice (u daljnjem tekstu: Plan), a u skladu s čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 4.5. Vrh Oštrice i upućuje na javnu raspravu u trajanju od 30 dana. Prijedlog Plana koji se upućuje na javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

II.

Javnu raspravu organizira i provodi Jedinštveni upravni odjel sa stručnim izrađivačem Plana, tvrtkom Arheo d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

III.

Provođenje javne rasprave objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Marina, najmanje osam dana prije početka javne rasprave. Objava sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana. Prihvaća se tekst objave u prilogu ovog Zaključka.

IV.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili bi trebala dati zahtjeve za izradu Plana te mjesnim odborima obuhvata Prijedloga Plana sve sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju.

V.

Javna rasprava provesti će se organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja u Općini Marina, Ante Rudana 47, prostorije Općine.
Javni uvid trajati će od dana 15. ožujka 2019. godine do 13. travnja 2019. godine.

Javno izlaganje održati će se u 20. ožujka 2019. godine u 11:30 sati u Prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.
Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade plana na adresu Ante Rudana 47, 21222 Marina zaključno sa 13. travnja 2019. godine.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Općinski načelnik

Ante Mamut

DOSTAVITI:

1. Predmet
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/17-30/03
UR. BROJ: 2184/02-03/01-19-13
Marina, 27. veljače 2019.

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 4.5. Vrh Oštrice,
posebna obavijest
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno čl. 88 i 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/15,65/17, 114/18) dostavljamo Vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja 4.5. Vrh Oštrice koja započinje 15. ožujka 2019. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Marina na adresi Ante Rudana 47, 21222 Marina, radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se 20. ožujka 2019. godine u 11:30 sati u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.

Molimo Vas da sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje na prijedlog Plana.

S poštovanjem,

PROČELNICA



Najev Jurač, dipl.iur.

Prilog: CD

DOSTAVITI:

- SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Bihaička 1, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. – Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- MUP Policijska uprava Splitsko –Dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, 21220 Trogir

- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- ELEKTRODALMACIJA SPLIT d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
- LUČKA KAPETANIJA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
- LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, 21000 Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

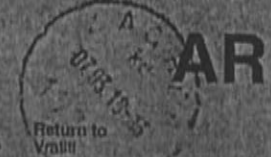
Office of posting
Prigodno podružnica: 21222 Date: 05.03.2019

Address of the item
Primatelj poštom: HRV. AG. ZA POSTU
I BODIŠĆEN. KOMUNIKACIJE ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter / Vrijedna pošiljka
Postal parcel / Poštomatna pošiljka
Insured letter / Osigurani list
Parcel / Paketi

Value/Amount
Vrijednost pošiljke / Amount / iznos

Signature
Datum: 06-03-2019



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and IP
Ulica i b.č.

Locality and country
Mjesto i država



350-03/17-30/0313
(u. v. l. osnice)

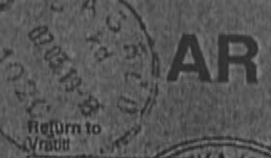
Office of posting
Prigodno podružnica: 21222 Date: 05.03.2019

Address of the item
Primatelj poštom: MIN. ZAŠT. OKOLISA
REPUBLICKE UPRAVE ZA ZAŠTITU OKOLISA
ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter / Vrijedna pošiljka
Postal parcel / Poštomatna pošiljka
Insured letter / Osigurani list
Parcel / Paketi

Value/Amount
Vrijednost pošiljke / Amount / iznos

Signature
Datum: 06-03-2019



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili

Street and IP
Ulica i b.č.

Locality and country
Mjesto i država



350-03/17-30/0313
(u. v. l. osnice)

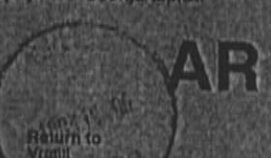
Office of posting
Prigodno podružnica: 21222 Date: 05.03.2019

Address of the item
Primatelj poštom: DND ZA REKONSTRUKCIJE
ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter / Vrijedna pošiljka
Postal parcel / Poštomatna pošiljka
Insured letter / Osigurani list
Parcel / Paketi

Value/Amount
Vrijednost pošiljke / Amount / iznos

Signature
Datum: 06.03.2019



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and IP
Ulica i b.č.

Locality and country
Mjesto i država



350-03/17-30/0313
(u. v. l. osnice)

Office of posting / Pošta: 2122 Date: 05.03.19

Address of the item / Adresa pošiljke: DUBS ZODLON

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered letter / Registered letter with return receipt

Value shipment / Amount: 19 158 873 HR

Meets on a destination / Punjava se na određiti: Yes

Signature: [Handwritten]

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice / Članak poštanske službe koji prima obavijest

Return to / Vratiti: [Blank]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, MARINA, SUDJINSKI UPRAVNI ODJEL

Office of posting / Pošta: 2122 Date: 05.03.19

Address of the item / Adresa pošiljke: [Handwritten]

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered letter / Registered letter with return receipt

Value shipment / Amount: 19 158 871 HR

Meets on a destination / Punjava se na određiti: Yes

Signature: [Handwritten]

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice / Članak poštanske službe koji prima obavijest

Return to / Vratiti: [Blank]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, MARINA, SUDJINSKI UPRAVNI ODJEL

Office of posting / Pošta: 2122 Date: 05.03.19

Address of the item / Adresa pošiljke: NIJA UPENA SPA, SPA

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered letter / Registered letter with return receipt

Value shipment / Amount: 19 158 869 HR

Meets on a destination / Punjava se na određiti: Yes

Signature: [Handwritten]

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice / Članak poštanske službe koji prima obavijest

Return to / Vratiti: [Blank]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, MARINA, SUDJINSKI UPRAVNI ODJEL

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno postansko uređište: 21222 Date of posting: 03.02.19

Address of the item
Premašna adresa: HRVATSKA ŠUME ŠPIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter / Registered parcel / Insured letter / Money order

Value Shipment / Amount: 19 158 879 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

Signature: [Signature]



AR

On postal service
Povratna služba

Stamp of the office returning the advice
Čekaj žiga povratnog uređišta
kao vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and n° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država



350-02/17-30/03/13
(45. v. l. Ošme)

Opć. za razvidbu: 8/2017 19 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno postansko uređište: 21222 Date of posting: 03.03.19

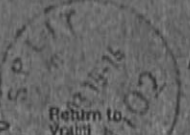
Address of the item
Premašna adresa: ŠPIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter / Registered parcel / Insured letter / Money order

Value Shipment / Amount: 19 158 863 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

Signature: [Signature]



AR

On postal service
Povratna služba

Stamp of the office returning the advice
Čekaj žiga povratnog uređišta
kao vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and n° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država



350-02/17-30/03/13
(45. v. l. Ošme)

Opć. za razvidbu: 8/2017 19 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno postansko uređište: 21222 Date of posting: 03.03.19

Address of the item
Premašna adresa: HRVATSKA ŠUME ŠPIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter / Registered parcel / Insured letter / Money order

Value Shipment / Amount: 19 158 874 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

Signature: [Signature]



AR

On postal service
Povratna služba

Stamp of the office returning the advice
Čekaj žiga povratnog uređišta
kao vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and n° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država



350-02/17-30/03/13
(45. v. l. Ošme)

Opć. za razvidbu: 8/2017 19 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Priglasna pošta: 21222 Date: 03032019

Addressee of the item
Priglasni pošiljatelj: TURPARIJA UELINA ZA OSETE SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered letter
Registered parcel
Insured letter
Postcard
Amount: 19 158 878



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
delivered/uruceno: 20

Signature: [Handwritten signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



Return to
Vratiti: 0603 1576

Name: [Handwritten]

Street and N°:
Ulica i br.:

Locality and country:
Mjesto i država:



To be filled in by the addressee

300-03/17-30/0313
(H.S. v.h. Osince)

On: za namizbu: 6/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Priglasna pošta: 21222 Date: 03032019

Addressee of the item
Priglasni pošiljatelj: HUP PU SUTSKO DALMATINSKA SPLIT

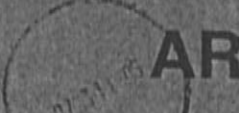
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered letter
Registered parcel
Insured letter
Postcard
Amount: 19 158 876



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
delivered/uruceno: 20

Signature: [Handwritten signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



Return to
Vratiti: [Handwritten]

Name: [Handwritten]

Street and N°:
Ulica i br.:

Locality and country:
Mjesto i država:



To be filled in by the addressee

300-03/17-30/0313
(H.S. v.h. Osince)

On: za namizbu: 6/2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Priglasna pošta: 21222 Date: 03032019

Addressee of the item
Priglasni pošiljatelj: HRVATSKE VODE SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered letter
Registered parcel
Insured letter
Postcard
Amount: 19 158 877



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
delivered/uruceno: 20

Signature: [Handwritten signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



Return to
Vratiti: [Handwritten]

Name: [Handwritten]

Street and N°:
Ulica i br.:

Locality and country:
Mjesto i država:



To be filled in by the addressee

300-03/17-30/0313

On: za namizbu: 6/2017 Hrvatska pošta

Office of posting / Prijava poštom: **21222** Date / Datum: **03032019**

Address of the item / Adresa poštom: **MINISTARSTVO KULTURE ZAGREB**

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered letter / Poštovana pisma, Postal parcel / Poštovane pakete, Insured letter / Osigurane pisma

of item / Broj poštom: **AR RF 19 158 875 4 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Ovo obavijest iznad je ispravno dostavljena, Paid / Isplaćeno, Date / Datum: **06032019**

Signature / Datum prijave: **[Signature]**

AR
Stamp of the office returning the advice / Datum prijave poštom: **[Stamp]**

Return to / Vratiti: Name / Ime: **[Blank]**, Street and nr. / Ulica i br.: **[Blank]**, Locality and country / Mjesto i država: **[Blank]**



370-23/A-30/0313
(H.S. Lučić)
Cm. za nadležbu: 0/2017 Hrvatska pošta

Office of posting / Prijava poštom: **21222** Date / Datum: **03032019**

Address of the item / Adresa poštom: **LJILKA PARSATIJA ZAGREB**

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered letter / Poštovana pisma, Postal parcel / Poštovane pakete, Insured letter / Osigurane pisma

of item / Broj poštom: **AR RF 19 158 870 6 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Ovo obavijest iznad je ispravno dostavljena, Paid / Isplaćeno, Date / Datum: **06032019**

Signature / Datum prijave: **[Signature]**

AR
Stamp of the office returning the advice / Datum prijave poštom: **[Stamp]**

Return to / Vratiti: Name / Ime: **[Blank]**, Street and nr. / Ulica i br.: **[Blank]**, Locality and country / Mjesto i država: **[Blank]**



370-03/A-30/0313
(H.S. Lučić)
Cm. za nadležbu: 0/2017 Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/17-30/03
UR.BROJ: 2184/02-03/01-19-12

Marina, 27. veljače 2019. god.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (Zakona o prostornom uređenju Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18) Jedinštveni upravni odjel dana 27. veljače 2019. god. ne objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 4.5. VRH OŠTRICE

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 4.5. Vrh Oštrice (u daljnjem tekstu: Plan).

2. Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u periodu od 15. ožujka 2019. godine do

13. travnja 2019. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

3. Javni uvid u prijedlog Plana biti će svakoga radnog dana osim subote, u vremenu od 09.00 do 14.00 sati u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina. Na javnom uvidu biti će izloženi tekstualni i grafički dio prijedloga plana te sažetak za javnost.

4. Javno izlaganje održati će se u 20. ožujka 2019. godine u 11.30 sati u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.

5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na sljedeći način:

Tijela državne uprave, upravna tijela i udruge te pravne osobe s javnim ovlaštenjima dostavljaju pisana mišljenja i prijedloge Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.

Građani i udruge dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na sljedeći način:

Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu, iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana dana 20. ožujka 2019. godine.

Upućivanjem pisanih primjedbi na adresu: Jedinštveni upravni odjel Općine Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.

Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Marina zajedno s 13. travnja 2019. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čisto napisani, potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Danja Najev Jureš, dipl. iur.



Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja 4.5. Vrh Oštrice

Uto, 05.03.2019 09:53 | Novosti

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-03/17-30/03

UR.BROJ: 2184/02-03/01-19-12

Marina, 27. veljače 2019. god.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (Zakona o prostornom uređenju Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18) Jedinštveni upravni odjel dana 27. veljače 2019. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

4.5. VRH OŠTRICE

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 4.5. Vrh Oštrice (u daljnjem tekstu: Plan).

2. Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u periodu od 15. ožujka 2019. godine do

3. travnja 2019. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

3. Javni uvid u prijedlog Plana biti će svakoga radnog dana osim subote, u vremenu od 09:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina. Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga plana, te sažetak za javnost.

4. Javno izlaganje održati će se u 20. ožujka 2019. godine u 11:30 sati u Prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.


5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:

- *Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima* dostavljaju pisana mišljenja dostavljaju Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.
- *Građani i udruge* dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na slijedeći način:

Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu;

Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana dana 20. ožujka 2019. godine;

Prijava kvarova na javnoj rasvjeti

 091/4567710

E-mail

Tajnica načelnika

 tajnica@marina.hr

Komunalni redar

 redar@marina.hr

Marinski komunalac

 marinski.komunalac@gmail.com



Copyright © Općina Marina 2016 | Designed by BT

Upućivanjem pisanih primjedbi na adresu: Jedinostveni upravni odjel Općine Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.

Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marina zaključno s 13. travnja 2019. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Darija Najev Jurač, dipl.iur.

Prilog:

- 1. namjena
- 2.1 promet
- 2.2 telekomunikacije i energetika
- 2.3 vodnospodarski sustav
- 3. zaštita
- 4.1 oblici korištenja
- 4.2 načini korištenja
- javna rasprava 4.5. UPU VRH OŠTRICE
- UPU Vrh ostrice_obrazlozenje_np - 2018-01-29



Facebook



Twitter



Pinterest

13°C



Marina, Hrvatska

Uto

Tajnica Općina Marina

Pošiljatelj: Tajnica Općina Marina <tajnica@marina.hr>
Poslano: 1. ožujka 2019. 13:19
Prima: 'web@mgipu.hr'
Predmet: OBJAVA JAVNIH RASPRAVA
Privici: UPU OBALNOG POJASA POLJICA.pdf; UPU 4.5 VRH OŠTRICE.pdf

Molimo objavu javnih rasprava.
Hvala

Jelena Brajnov
Protokol
OPĆINA MARINA
Ante Rudana 47, 21222 Marina
t. +385 021 889 088 / f. +385 021 796 541



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/17-30/03
UR. BROJ: 2184-02/03-01-19-17
Marina, 20. ožujka 2019. godine

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA 4.5 VRH OŠTRICE

Sukladno čl. 99. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18) dana 20. ožujka 2019. godine u prostorijama Općine Marina održano je javno izlaganje o prijedlogu UPU 4.5 Vrh Oštrice.

Javno izlaganje započeto u 11:30 u kino sali (dvorani) Andrija Matijaš Pauk, na adresi Ante Rudana 47, 21222 Marina.

Uvodnu riječ daje izrađivač plana Mario Pezelj dok pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela Općine Marina Darija Najev Jurač utvrđuje tko je pristupio na javno izlaganje.

Od strane izrađivača Prijedloga UPU 4.5 Vrh Oštrice prisutan je gospodin Mario Pezelj, od strane nositelja izrade Urbanističkog plana uređenja pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela Općine Marina Darija Najev Jurač.

Ostali prisutni: /

Budući da na javno izlaganje nije nitko pristupio isto je završilo u 11:45 sati.

PROČELNICA

Darija Najev Jurač, dipl.iur.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA UPU 4.5 VRH OŠTRICE

1. Mario Pezelj, izrađivač

Mario Pezelj

2. Darija Najev Jurač, nositelj izrade

Darija Najev Jurač

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE
o prijedlogu
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 4.5 VRH OŠTRICE

Javni uvid u trajanju od 15. 03. 2019. do 03.04.2019. godine

Red. br.	Podnositelj	Zahjev	Odgovor	Obrazloženje
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite	Daje se suglasnost o poštivanju zahtjeva za planirane mjere zaštite i spašavanja u prijedlogu Plana.	Prihvaća se	
2.	HEP ELEKTRODALMACIJA- SPLIT Poljička cesta 13 21000 Split	Na kartografskom prikazu 2.2 Telekomunikacijska mreža i energetska sustav, potrebno je odrediti i prikazati lokaciju nove TS, pripadajuću SN kabelsku trasu od TS SEVID 4 (OŠTRICA) do nove TS, kojom će zadovoljiti opskrba planiranog konzuma prema energetskej valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje	Prihvaća se	
3.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Radnička cesta 80 10000 Zagreb	Nema primjedbi	Prihvaća se	
4.	SPLITSKO-DAMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA TURIZMA I POMORSTVO Domovinskog rata 2 21000 Split	Predlaže se detaljnije propisivanje uvjeta uređenja kupališta i definiranje optimalnog broja kupaca s obzirom na temu plaže, u skladu s Regionalnim programom uređenja plaža Splitsko-dalmatinske županije.	Prihvaća se	
5.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Hercegovačka 8 21000 Split	VODOOPSKRBA: Na području Plana "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split nema izgrađene javne vodoopskrbne mreže. Planirana izgrađena vodoopskrbna mreža će biti u održavanju "Vodovoda Šibenik" te je potrebno zatražiti mišljenje od istih	Prihvaća se	

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
		<p>ODVODNJA: Na području obuhvata Plana "Vodovod i kanalizacije" d.o.o. Split nema izgrađen sustav javne odvodnje. Nacrt prijedloga Plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom dostaviti VIK-u na suglasnost. Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.</p>		
6.	<p>HRVATSKE VODE Vodogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Vukovarska 35 21000 Split</p>	<p>Plan je sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama. Vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Marina u nadležnost je tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, potrebno je prije prihvatanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđenja rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.</p>	<p>Prihvaća se</p>	
7.	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA Sektor upravnih i inspekcijiskih poslova Inspektorat unutarnjih poslova Trg Hrvatske bratske zajednice 9 21000 Split</p>	<p>Dostavljeni posebni uvjeti su sadržani u tekstuinalnom dijelu Plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže treba biti u grafičkom dijelu Plana. Osim navedenog nema primjedbi na prijedlog Plana.</p>	<p>Prihvaća se</p>	
8.	<p>HAKOM Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb</p>	<p>Nema primjedbi</p>	<p>-</p>	

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
9.	<p>UDRUGA ZA ODRŽIVI RAZVOJ I ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE SEVID NA MORU</p> <p>Miline donje 2 21222 Marina</p>	<p>1. Traži se planiranje namjene M2 unutar obuhvata u skladu s Prostornim planom Općine, s obzirom da se planira gradnja hotela do 80 kreveta.</p> <p>Traži se planiranje većeg broja javnih sadržaja i veći broj parking mjesta u javnom korištenju.</p> <p>2. Traže se stroži uvjeti gradnje kako bi ograničio planirani broj stanovnika zbog neadekvatne infrastrukture.</p> <p>Traži se izrada prometnog elaborata prije ishoda akata za građenje građevina, kako bi se definirao budući promet zbog neuvjernih prometnica.</p> <p>3. Traži se da se kao preduvjet za ishoda akta za građenje odredi obaveza priključivanja na sustav javne vodoopskrbe i na rekonstruiranu prometnu mrežu kako bi se spriječio preveliki promet cisterni s vodom po neuvjernim prometnicama.</p>	<p>Djelomično se prihvaća</p>	<p>1. Planirane sadržaje moguće je ostvariti i u zoni M1. Radi mogućnosti smještaja većeg broja sadržaja i fleksibilnosti u udjelu pojedinih sadržaja planirana je zona M1 umjesto zone M2.</p> <p>Prema bilansu površina, oko 50% obuhvata Plana otpada na sadržaje od javnog značaja (rekreacijska površina - kupalište, zelene površine s planiranim igralištem, prometnice, javni parking i ostali infrastrukturni sadržaji). Glavna javna površina za rekreaciju je kupalište, na koje otpada oko 25% obuhvata Plana.</p> <p>Broj parking mjesta u javnom korištenju planiran je kao 10% od planiranog broja parkinga na česticama M1 i S namjene, prema uvjetu iz Prostornom plana SDŽ i Prostornog plana Općine.</p> <p>2. Uvjeti gradnje stambenih građevina postrožit će se na način da će se povećati minimalna površina građevne čestice i smanjiti koeficijenti izgrađenosti i iskorštenosti za dvojne građevine. S obzirom na ostale lokacijske uvjete koje treba ispuniti (broj parking mjesta, udaljenost od ruba čestice itd.), formiranje čestica i oblikovanje građevina u ovisnosti o nagibu terena i drugim ograničenjima u prostoru, ne očekuje se da će se u čitavom obuhvatu moći iskoristiti maksimalni koeficijenti.</p> <p>Prema Prostornom planu Općine za neizgrađeno građevinsko područje (kao što je područje obuhvata Plana) uvjet za formiranje građevne čestice je osigurati kolni pristup od 5,5m, na temelju čega je formirana prometna mreža u obuhvatu. Prikom formiranja građevne čestice moraju se poštivati odredbe Prostornog plana.</p>

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
	MARIJA ŠIMLEŠA	1. Traži se proširenje obuhvata Plana na cijelo područje Sevida na moru i uvrštenje k.č. 20088/3 KO Vinišće u građevinsko područje. Na čestici se nalazi nedovršena legalizirana građevina.	Ne prihvaća se	3. Uvjet za formiranje građevne čestice je osiguranje kolnog pristupa od 5,5m, obrazloženje pod točkom 2. Uvjete za priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu odredit će nadležno tijelo.
10.	MIRAN FRLETA	1. Predlaže da se i uz česticu 20229/101 i dalje prema plaži u plan ucrtaju zaštitne zelene površine na način kako su ucrtane uz česticu 20229/99 i 20229/98. 2. Predlaže da se ispusti za bilo koje vode (odvodne, fekalne, ispusti..) ako i moraju završavati u moru, vrše prema otvorenom moru, a ne prema zaljevu.	Djelomično se prihvaća	1. Primjedba se prihvaća 2. Djelomično se prihvaća Unutar zaljeva je planiran ispušt samo za oborinske vode koje se prije upuštanja prethodno pročišćavaju na separatoru ulja i masti. Unutar obuhvata dodat će se još oborinskih ispusta (s prethodnim pročišćavanjem) kako bi se smanjilo opterećenje na jednoj lokaciji. Ispust sanitarnih otpadnih voda vrši se prema otvorenom moru.
12.	OPĆINA MARINA	Traži se da se planira dvosmjerni kolni promet oko rta Oštrica, i drugdje gdje god je to moguće.	Prihvaća se	