

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

održanoj od 03. rujna 2018. do 12. rujna 2018. godine.

NOSITELJ
IZRADE

GRAD OMIŠ

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENU DJELATNOST,
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA

Privremena pročelnica
Zora Lelas - Ković dipl.oec.

STRUČNI
IZRAĐIVAČ

URBOS d.o.o. SPLIT

Odgovorni voditelj
Gordana Radman, dipl. ing. arh

SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII)
3. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII) PRIHVAĆENI
7. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
8. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII) NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU
9. PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI I PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI UPUĆENIH NOSITELJU IZRADE

1. UVODNE NAPOMENE

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13. i 65/17.) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša (Klasa: 350-01/16-01/24, Urbroj: 2155-01-02-18-15, od 17. srpnja 2018.godine) nositelj izrade (Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša) provodi javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII).

Objava javne rasprave

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) objavljena je na mrežnim stranicama Grada Omiša i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ i na oglasnoj ploči Grada Omiša.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) trajao je od 03.rujna 2018. do 12.rujna 2018. godine, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) je održano 03.rujna 2018. godine s početkom u 9:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu.

U roku određenom u objavi javne rasprave nisu sva javnopravna tijela dostavila mišljenje o prihvaćanju njihovih zahtjeva, odnosno mišljenje o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Urbanistički plan. Pismena mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) dala su četiri javnopravna tijela od deset pozvanih javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi.

Građani i udruge su sudjelovali u javnoj raspravi na način:

- Da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)
- Da su postavljali pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja su odgovarali osobe iz članka 89. Zakona,
- Da su upisali prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII),
- Da su uputili nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Ukupno je zaprimljeno 9 pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi građana i tvrtki, 2 mišljenja javnopravnog tijela iz članka 101. Zakona dostavljenih u roku određenom u objavi javne rasprave, te 4 primjedbe iz knjige primjedbi. Dva javnopravna tijela (HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Terenska jedinica Omiš i Hrvatske vode) su dostavila mišljenje izvan roka određenog u objavi javne rasprave te jedna primjedba, odnosno dopuna primjedbe je dostavljena izvan roka određenog u objavi javne rasprave (Miranda Tipić).

SPISAK PRIMJEDBI

A/ pisano mišljenje, prijedlozi i primjedbe dostavljeni u roku određenom u objavi javne rasprave

1. NEMETH PROJEKT Radnička cesta 57 10000 Zagreb
2. MO Kučiće, Predsjednik MO Robert Sovulj, Kučiće
3. HDS, Ogranak Omiš, Knezova Kačića 9, 21310 Omiš

4. Josip Milavić, Omiš
5. HRVATSKA DEMOGRATSKA ZAJEDNICA KOMIŠ, Frederika Benkovića 1, 21310 Omiš
6. MJESNI ODBOR PRIKO, Predsjednik MO, Tomislav Bradarić
7. SAVEZ POLJICA, Ante Mekinić, predsjednik, Podstrana, (dostavljeno mail poštom)
8. Katarina Mrkonjić, Otok Šolta
9. PLODINE d.d. za trgovinu i usluge, Ružićeva 29, 51000 Rijeka

B/ prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi

1. Mateo Pezo i Kristina Vukasović
2. Miranda Tipić, Omiš
3. Ante Proso
4. Grupa građana

C/ primjedba pristigla izvan roka propisanog objavom javne rasprave

1. Miranda Tipić, Omiš, (dopuna primjedbe, dostava dokumentacije)

D/ očitovanja javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
3. HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Ante Mimica, Terenska jedinica Omiš, Vrisovci 8, 21310 Omiš, **dostavljeno izvan roka**
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split, **dostavljeno izvan roka**

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/16-01/24
Urbroj: 2155-01-02-18-15
Omiš, 17. srpnja 2018.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/13 i 65/17.) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), gradonačelnik Grada Omiša, dana 17. srpnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) za javnu raspravu.
2. O Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) provesti će se javna rasprava koja će trajati od 03.rujna 2018. do 12.rujna 2018. godine.
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša svakog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati tijekom trajanja javne rasprave.
4. Javno izlaganje održati će se 03.rujna 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5., 21310 Omiš najkasnije do 12.rujna 2018. godine.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl. oec.v.r.

3. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/24

Urbroj: 2155-01-05-18-17

Omiš, 10. kolovoza 2018.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 03.rujna 2018. do 12.rujna 2018. godine. godine, a javno izlaganje će se održati dana 03.rujna 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 12.rujna 2018. godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša

Kristina Vukasović, Email: kristina.vukasovic1@gmail.com mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA:
Zora Lelas Ković dipl.oec.v.r.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
4. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina Zagreb

5. HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
7. HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. VODOVOD OMIŠ, BRAČ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
10. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
11. Arhiva - ovdje

Office of posting
Prijemno postnište: **OMIS** Date
Datum: **14.08.2018**

Address of the item
Prijemna pošiljka: **MINISTARSTVO UNUTARNJE POSLOVA
ZA ZAŠTITU KRAJINE, BASHINE, KOOPERATIVORSK.
OTJED U SPOLJU, PRINOSA 1, 21000 SPALJ**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Prijava pošiljke
 Insured letter
 Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
 Paket
 Money order
 Uplatnica
 Amount
 Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been
 Date
 Datum: **14.08.2018**

Signature
 Potpis: *[Signature]*

AR

On postal service
Posluzbena služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka štampanjara vrata
kog vrata otvorena

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme: **GRAD OMIS**

Street and N°
Ulica i br.: **Trg kralja Tomislava 5/1**

Locality and country
Mjesto i država: **21310 OMIS**

VUKASOVIĆ K.
 KLASA: 350-01/16-01/24
 URBROJ: 2155-01-05-18-17

Om. za nametbu: 802015 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemno postnište: **OMIS** Date
Datum: **14.08.2018**

Address of the item
Prijemna pošiljka: **MINISTARSTVO ZASTITNE
DEJELISA I PRIZORJE, RADNIČKA CESTA 80
10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Prijava pošiljke
 Insured letter
 Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
 Paket
 Money order
 Uplatnica
 Amount
 Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been
 Date
 Datum: **20.08.2018**

Signature
 Potpis: *[Signature]*

AR

On postal service
Posluzbena služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka štampanjara vrata
kog vrata otvorena

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme: **GRAD OMIS**

Street and N°
Ulica i br.: **Trg kralja Tomislava 5/1**

Locality and country
Mjesto i država: **21310 OMIS**

VUKASOVIĆ K.
 KLASA: 350-01/16-01/24
 URBROJ: 2155-01-05-18-17

Om. za nametbu: 802015 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemno postnište: **OMIS** Date
Datum: **14.08.2018**

Address of the item
Prijemna pošiljka: **MINISTARSTVO UNUTARNJIH
POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
TEN HRVATSKO-BRATSKO ZAJEDNIČE 9, SPLJ**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Prijava pošiljke
 Insured letter
 Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
 Paket
 Money order
 Uplatnica
 Amount
 Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been
 Date
 Datum: **20.08.2018**

Signature
 Potpis: *[Signature]*

AR

On postal service
Posluzbena služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka štampanjara vrata
kog vrata otvorena

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme: **GRAD OMIS**

Street and N°
Ulica i br.: **Trg kralja Tomislava 5/1**

Locality and country
Mjesto i država: **21310 OMIS**

VUKASOVIĆ K.
 KLASA: 350-01/16-01/24
 URBROJ: 2155-01-05-18-17

Om. za nametbu: 802015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: *OHIS* Date: *14.08.2018*

Address of the item: *Hrvatske Ceste d.o.o. Zagreb, Vojkovića 3, 10000 Zagreb*

Nature of the item: Registered Letter Insured letter

Amount: *14 463 634*

To be completed at a destination: *HRVATSKE CESTE, d.o.o.*

Signature: *[Signature]* Date: *17.08.2018*

Stamp: **AR** 2102

Return to: **GRAD OMIS**
 Street: *Trg kralja Tomislava 5/I*
 Locality: *21310 OHIS*
 Name: *VUKASVIĆ K.*
 KLASA: *550-2/116-2/14*
 URBR03: *2155-21-05-18-17*

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: *OHIS* Date: *14.08.2018*

Address of the item: *Hrvatska Uprava za Ceste, Istarska 22, 21000 SPALJ*

Nature of the item: Registered Letter Insured letter

Amount: *3*

To be completed at a destination: *OPUNOMOĆENIK*

Signature: *[Signature]* Date: *21.08.2018*

Stamp: **AR** 2102

Return to: **GRAD OMIS**
 Street: *Trg kralja Tomislava 5/I*
 Locality: *21310 OHIS*
 Name: *VUKASVIĆ K.*
 KLASA: *350-2/116-2/14*
 URBR03: *2155-21-05-18-17*

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: *OHIS* Date: *14.08.2018*

Address of the item: *Hrvatskog vođe, Vodnogospodarski odjel za silivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 SPALJ*

Nature of the item: Registered Letter Insured letter

Amount: *0*

To be completed at a destination: *HRVATSKOG VOĐE, Vodnogospodarski odjel za silivove južnoga Jadrana, Split, Vukovarska 35*

Signature: *[Signature]* Date: *20.08.2018*

Stamp: **AR** 2102

Return to: **GRAD OMIS**
 Street: *Trg kralja Tomislava 5/I*
 Locality: *21310 OHIS*
 Name: *VUKASVIĆ K.*
 KLASA: *350-2/116-2/14*
 URBR03: *2155-21-05-18-17*

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno postništvo: **OHIS** Date
Datum: **14.08.2018.**

Address of the item
Prijemna adresa: **HER-DOS, D.P. ELEKTRODIZALMACIJA
SPLIT, ODSJEC PARNOJA, PUŠIĆKA CESTA 88
21000 SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Priporučena pošiljka
 Insured letter
 Osigurana pošiljka
 Postal parcel
 Poštanski paket
 Amount
 Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Date received: **14.08.2018.** Date
 Datum: **14.08.2018.**
 delivered
 uručena je paid
 isplaćena je
 Signature: **Poljan** 20-08-2018

Stamp of the office returning the advice
 Oznaka: Dga postovnog ureća
 Kug vracati obavijest

SPLIT AR
GRAD OMIS
 Return to
 Vratiti:
 Name: **VUKASOVIĆ K.**
 Street and n°:
 Ulica i br.: **Trg kralja Tomislava 5/1**
 Locality and country:
 Mjesto i država: **21310 OHIS**
 KLASA: 350-01/16-01/24
 URBROJ: 2155-01-05-18-17

On: za nametbu: 002015 10 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno postništvo: **OHIS** Date
Datum: **14.08.2018.**

Address of the item
Prijemna adresa: **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU
I SPASAVANJE, PROJEKAT VEŠE ZA ZAŠTITU
I SPASAVANJE ŽIVIH MORSKIH HEKTA 1**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Priporučena pošiljka
 Insured letter
 Osigurana pošiljka
 Postal parcel
 Poštanski paket
 Amount
 Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Date received: **14.08.2018.** Date
 Datum: **14.08.2018.**
 delivered
 uručena je paid
 isplaćena je
 Signature: **Poljan**

Stamp of the office returning the advice
 Oznaka: Dga postovnog ureća
 Kug vracati obavijest

AR
GRAD OMIS
 Return to
 Vratiti:
 Name: **VUKASOVIĆ K.**
 Street and n°:
 Ulica i br.: **Trg kralja Tomislava 5/1**
 Locality and country:
 Mjesto i država: **21310 OHIS**
 KLASA: 350-01/16-01/24
 URBROJ: 2155-01-05-18-17

On: za nametbu: 002015 10 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno postništvo: **OHIS** Date
Datum: **14.08.2018.**

Address of the item
Prijemna adresa: **VODJAVOD OHIS, BRAC,
ZETVET VRUŠ 6, 21310 OHIS**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Priporučena pošiljka
 Insured letter
 Osigurana pošiljka
 Postal parcel
 Poštanski paket
 Amount
 Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Date received: **14.08.2018.** Date
 Datum: **14.08.2018.**
 delivered
 uručena je paid
 isplaćena je
 Signature: **Poljan**

Stamp of the office returning the advice
 Oznaka: Dga postovnog ureća
 Kug vracati obavijest

AR
GRAD OMIS
 Return to
 Vratiti:
 Name: **VUKASOVIĆ K.**
 Street and n°:
 Ulica i br.: **Trg kralja Tomislava 5/1**
 Locality and country:
 Mjesto i država: **21310 OHIS**
 KLASA: 350-01/16-01/24
 URBROJ: 2155-01-05-18-17

On: za nametbu: 002015 10 Hrvatska pošta

Kristina Vukasović

Pošiljatelj: tajnica@lusdz.hr
Poslano: 5. rujna 2018. 9:14
Primatelj: 'Kristina Vukasović'
Predmet: RE: Obavijest JR UPU Ribnjak
Privici: Grad Omiš-00000000.pdf

Poštovana gđo Vukasović,

U privitku šaljem Posebnu obavijest sa danom i brojem protokola. Proslijeđeno je kolegici na postupanje.

S poštovanjem,
Ema Matković
Lučka uprava SDŽ

From: Kristina Vukasović [<mailto:kristina.vukasovic@omis.hr>]
Sent: Tuesday, September 4, 2018 1:57 PM
To: tajnica@lusdz.hr
Subject: Obavijest JR UPU Ribnjak

Poštovani,

Sukladno telefonskom razgovoru a s obzirom da putem pošte poslana 14.08.2018. (preslik u privitku) niste zaprimili **Obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Ribnjak (VII)** (u privitku) dostavljam vam istu da se protokolira.

Molim vas da Posebnu obavijest skenirate ukoliko je moguće, da imam potvrdu da je protokolirana. Također bi bilo poželjno (radi rokova) da se što prije uputi službeniku koji je zadužen za ove poslove.

S poštovanjem,



GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Tel. 021 755 195
Kristina Vukasović, struč.spec.ing.sec., bacc.ing.aedif.
Viši referent za prostorno planiranje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/24
Urbroj: 2155-01-05-18-17
Omiš, 10. kolovoza 2018.



PIS-726

PRIMLJENO 04.09.2018		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 3-03-18-01001	USTROJSTVENA JEDINICA 00-05	
UKUOŽBENI BROJ 00-05-18-164	PRILOZI	VRIJEDNOST

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 03.rujna 2018. do 12.rujna 2018. godine, a javno izlaganje će se održati dana 03.rujna 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Hirkog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 12.rujna 2018. godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša

Kristina Vukasović, Email: kristina.vukasovic1@gmail.com mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA:
Zora Leias Ković dipl.oec.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
4. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina Zagreb

5. HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE – Ispostava Split, Rudera Boškovića 22, Split
 6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
 7. HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
 8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
 9. VODOVOD OMIŠ, BRAČ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
 10. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
11. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalnu
stambeno djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/24
Urbroj: 2155-01-05-18-18
Omiš, 10. kolovoza 2018.

MO OMIŠ – PRIKO
predsj. Tomislav Bradarić
Omiš

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 03.rujna 2018. do 12.rujna 2018. godine. godine, a javno izlaganje će se održati dana 03.rujna 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 12.rujna 2018. godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša

Kristina Vukasović, Email: kristina.vukasovic1@gmail.com mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem

PRIVREMENA PROČELNICA:
Zora Lelas Ković dipl.oec.v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalnu
stambeno djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/24
Urbroj: 2155-01-05-18-18
Omiš, 10. kolovoza 2018.

MO OMIŠ – PRIKO
predsj. Tomislav Bradarić

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 03.rujna 2018. do 12.rujna 2018. godine, godine, a javno izlaganje će se održati dana 03.rujna 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 12.rujna 2018. godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:
Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša
Kristina Vukasović, Email: kristina.vukasovic1@gmail.com mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem

PRIVREMENA PROČELNICA:
Zora Letas Ković dipl.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/24

Urbroj: 2155-01-05-18-19

Omiš, 10. kolovoza 2018.god

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Omiš

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 03.rujna 2018. do 12.rujna 2018. godine. godine, a javno izlaganje će se održati dana 03.rujna 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 12.rujna 2018. godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša

Kristina Vukasović, Email: kristina.vukasovic1@gmail.com mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem

Sa poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA:
Zora Lelas Ković dipl.oec.v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/24
Urbroj: 2155-01-05-18-19
Omiš, 10. kolovoza 2018.god

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Omiš

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 03.rujna 2018. do 12.rujna 2018. godine. godine, a javno izlaganje će se održati dana 03.rujna 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 12.rujna 2018. godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:
Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša
Kristina Vukasović, Email: kristina.vukasovic1@gmail.com mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem
Sa poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA:
Zora Lelas Ković dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel Ispostava Omiš

Primljeno:	16-08-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
	Pril. Vrij.

4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/16-01/24
Urbroj: 2155-01-05-18-16
Omiš, 18. srpnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17.) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa:350-01/16-01/24, Urbroj:2155-01-02-18-15 od 17.srpnja 2018. godine Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) trajati će od 03.rujna 2018. do 12.rujna 2018. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića 1A, Omiš, svakog radnog dana o 08,00 do 14,00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 03.rujna 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 12.rujna 2018. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

PRIVREMENA PROČELNICA

Zora Lelas Ković dipl.oec.v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOJE
OPĆINSKI NACELNIK**

OBAVIJEST
u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".
Pozivaju se javni podizatelji da svojim prijedlozima u vezi s nabavom usluga za izradu projekata u području zaštite prirode učestvuju u javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".
JAVNA nabava s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode" otkazana je na osnovi čl. 97. i 102. Zakona o javnoj nabavi (NN 144/14, 15/14, 22/14, 30/14 i 31/14) i Zakona o zaštiti prirode (NN 81/13, 13/14, 22/14, 28/14, 30/14 i 31/14) u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".
Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode otkazana je na osnovi čl. 97. i 102. Zakona o javnoj nabavi (NN 144/14, 15/14, 22/14, 30/14 i 31/14) i Zakona o zaštiti prirode (NN 81/13, 13/14, 22/14, 28/14, 30/14 i 31/14) u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

**IZJAVU O JAVNOJ NABAVI
IZJAVU O JAVNOJ NABAVI
IZJAVU O JAVNOJ NABAVI**

Na temelju članka 97. Zakona o javnoj nabavi, a na temelju članka 102. Zakona o zaštiti prirode, otkazana je javna nabava (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

**OPĆINA DUGOPOJE
OPĆINSKI NACELNIK**

OPAVIJEST
u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

Pozivaju se javni podizatelji da svojim prijedlozima u vezi s nabavom usluga za izradu projekata u području zaštite prirode učestvuju u javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

**OPAVIJEST
u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".**

Na temelju članka 97. Zakona o javnoj nabavi, a na temelju članka 102. Zakona o zaštiti prirode, otkazana je javna nabava (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

**OPAVIJEST
u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".**

Na temelju članka 97. Zakona o javnoj nabavi, a na temelju članka 102. Zakona o zaštiti prirode, otkazana je javna nabava (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

**OPAVIJEST
u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".**

Na temelju članka 97. Zakona o javnoj nabavi, a na temelju članka 102. Zakona o zaštiti prirode, otkazana je javna nabava (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

**OPAVIJEST
u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".**

Na temelju članka 97. Zakona o javnoj nabavi, a na temelju članka 102. Zakona o zaštiti prirode, otkazana je javna nabava (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

**OPAVIJEST
u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".**

Na temelju članka 97. Zakona o javnoj nabavi, a na temelju članka 102. Zakona o zaštiti prirode, otkazana je javna nabava (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

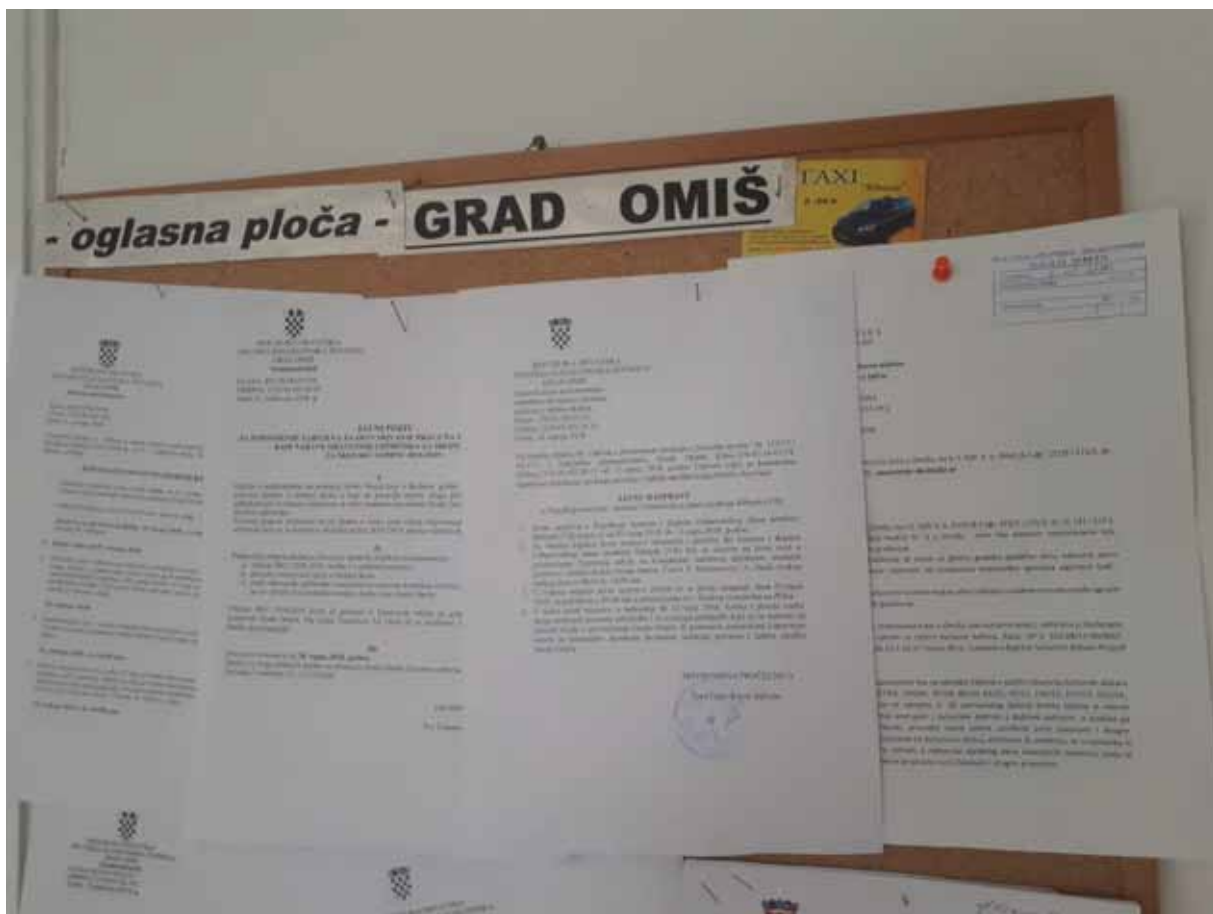
**OPAVIJEST
u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".**

Na temelju članka 97. Zakona o javnoj nabavi, a na temelju članka 102. Zakona o zaštiti prirode, otkazana je javna nabava (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

DODAVANJE OBRADBE I DODAVANJE OBRADBE
Dugopolje, Dalmatinska županija, 20.7.2018.
Na temelju članka 97. Zakona o javnoj nabavi, a na temelju članka 102. Zakona o zaštiti prirode, otkazana je javna nabava (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".

**OPAVIJEST
u vezi s izjavom o javnoj nabavi (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".**

Na temelju članka 97. Zakona o javnoj nabavi, a na temelju članka 102. Zakona o zaštiti prirode, otkazana je javna nabava (JAVNA nabava) s nazivom: "Nabava usluga za izradu projekata u području zaštite prirode".





GRAD OMIŠ
Službene stranice
www.omis.hr

Web Site Traži

30. listopada 2018.
...: Komunalni poslovi » Prostorni plan ...
Prijava

NAŠI OVIČI
O GRADU
GRADSKA UPRAVA
UREĐ GRADONAČELNIKA
KOMUNALNI POSLOVI
GRUŠTVENI POSLOVI
VLASTITI POGOVI
KONTAKT

PROSTORNI PLAN

PROMETNO REDARSTVO

LOKALNI PROMET

KOMUNALA - ODSTRE

NATJEČAJ - KOMUNALA

Izmjene i dopune

20.7.2018

Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII).
Javna rasprava trajati će od 3. do 12. rujna 2018. godine.

Obavijest

Predmeti izmjena i dopuna
Namjena površina
Prometna mreža
Elektroenergetska mreža
Vodoopskrba
Odvodnja
Telekomunikacije
Uvjeti korištenja
Način i uvjeti građenja
Prijedlog plana
Odredbe za provođenje

Statut

Proračun

Službeni glasnik

Gradski porezi

Prostorni plan

Legalizacija

općinskih i gradskih općina



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjestje o javnim raspravama

- Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- Prostorni planovi županija
- Radna zajednica Alpe-Jadransko
- Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i građenja u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UNI HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I
INICIJATIVE FONDIOVA

PROSTORNO UREĐENJE » Prostorni planovi » Informacije o planovima u izradi »
Informacije o javnim raspravama »

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je obaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgp.gov.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 20.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII), Grad Omiš
- 17.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica
- 17.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- 17.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Galovac
- 16.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu plana u postupku stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana RADICEV BLOK 2, Vinkovo
- 16.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Lovrečica, Grad Umag
- 16.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rekreativne namjene "Sabunike-Šumica", Općina Priljaka
- 16.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela obalnog pojasa naselja Duće, Općina Dugi Rat
Prostorno-planska dokumentacija
- 13.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3", Grad Ploče
- 12.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- 12.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana "Oršćevka 2", Grad Pazin
- 11.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "čveta Danijel - dio Seget Danji", Općina Seget
- 11.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan - Isetok 2, Općina Kršan
- 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i

- Priloga
- Preuzmi
- Kontakt
- Linkovi



5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

Dana 03. rujna 2018. godine u 9,00 sati u dvorani „Ilirskog sjemeništa“ u Omišu uz prisutnost 10 osoba započelo je :

JAVNO IZLAGANJE

Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MLIJA-BORAK

Nositelj izrade: GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
Ivo Tomasović dipl.oec. - gradonačelnik
Zora Lelas-Ković dipl.oec. - privremena pročelnica
Mate Ribičić – voditelj Odsjeka

Izrađivač: **URBOS d.o.o. Split**
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

teh. direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
Maja Madiraca, dipl.oec.
dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik
Ana Pastuović, mag.ing.aedif.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
Toni Lušić, mag.ing.arch.
Ivana Bubić, univ.spec.oec.
Mislav Madiraca, stud. oec.

Gradonačelnik Ivo Tomasović je pozdravio u ime Grada Omiša sve nazočne na javnom izlaganju javne rasprave Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII). Upoznao je nazočne s stručnim izrađivačem plana Urbos d.o.o. Split, a voditelj tima je Gordana Radman, dipl.ing.arh. koja će na današnjem javnom izlaganju izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII). Nakon izlaganja plana svi nazočni mogu davati primjedbe, očitovanja, mišljenja i prijedlozi na Prijedlog plana.

Gordana Radman je pozdravila sve nazočne u ime tvrtke Urbos koja je izrađivač plana, te ih je detaljno upoznala (uz projiciranje grafičkih prikaza na platnu) sa detaljima vezanim za

- Prijedlog Izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII).

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII) ODNOSI SE NA SLJEDEĆI TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO:

A) TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

B) GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

- 0. Predmeti izmjena i dopuna MJ 1:1000
- 1.0 Namjena površina MJ 1:1000
- Prometna i infrastrukturna mreža
 - 2.a. Prometna mreža MJ 1:1000
 - 2.b. Elektroopskrba i javna rasvjeta MJ 1:1000
 - 2.c. Vodoopskrba MJ 1:1000
 - 2.d. Odvodnja MJ 1:1000
 - 2.e. Telekomunikacije MJ 1:1000
- 3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ 1:1000
- 4.0 Način i uvjeti gradnje MJ 1:1000

C) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA

D) SAŽETAK ZA JAVNOST

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) određen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 7/16.).

Obuhvat Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) obuhvaćaju ukupni središnji prostor područja Ribnjak od mosta na Cetini do kampa u površini od oko 243.100 m². Na kartografskom prikazu broj 0. u mjerilu 1:1000 označeni su prostori – predmeti ovih Izmjena I dopuna a sve unutar granice obuhvata Izmjena i dopuna.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Provedbeni urbanistički plan Ribnjak, Omiš donesen je 03. kolovoza 1993. godine ('Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac', broj 3/93), dakle prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju. Plan je donesen na temelju tada važećeg Generalnog urbanističkog plana Omiša.

Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana područja RIBNJAK objavljene su u 15. travnja 1994. godine u „Službenom glasniku Grada Omiša“, broj 2/94.

Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana 'Ribnjak' izvršene su u više navrata. Posljednje usvojene Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 15/15.) obuhvaćaju također središnji dio obuhvata PUP-a od kampa do potoka Vrilo. Na tome područje izvršena je izmjena prostorno planskog rješenje te usklađenje sa Zakonom. Temeljem članka 200. Zakona Provedbeni urbanistički plan Ribnjak smatra se Urbanističkim planom uređenja Ribnjak.

Predmetna područja, čijim se Izmjenama i dopunama pristupa, smještena su unutar središnjeg dijela područja, odnosno na sjevernom rubnom dijelu – svojevrsnom trokutu između državne ceste D8, rijeke Cetine i potoka Vrilo. Također su manje izmjene površine stadiona radi prilagođavanja važećim propisima te prometnica i parkiralište uz stadion te nova lokacija autobusnog kolodvora uz državnu cestu D8.

Cjelina područja Ribnjak je dijelom izgrađena ali način korištenja tih prostora nije zadovoljavajući i primjeren položaju u naselju Omiš. Čitavo područje je prometno vrlo dobro dostupno i opremljena osnovnom potrebnom infrastrukturom.

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna su:

- dopuniti planiranu cestovnu mrežu novim trasama tako da se omogući usmjeravanje javnog i drugog kolnog prometa na internu cestovnu mrežu uz korištenje postojećih križanja sa državnom cestom D8,
- preispitivanje prostorno planskih pokazatelja gradnje za sadržaje koji su planirani ali za koje nije ishodan akt za građenje a sve u cilju unapređenja slike grada i očuvanja vrijednosti prostora.

3. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA

Izmjenama i dopunama planirano je uređenje prostora između državne ceste D8, rijeke Cetine i potoka Vrilo. Na tome prostoru, koji se u najvećem dijelu danas koristi kao javno parkiralište, planirano je više značajnih gradskih sadržaja.

Građevna čestica oznake 22 smještena između potoka Vrilo i državne ceste D8 namijenjena je za poslovne – pretežiti trgovačke sadržaje. Omogućava se gradnja podrumskih etaža za smještaj vozila (garaža) ili parkiranje unutar građevne čestice. Na višim etažama moguće je urediti stanove (ne predstavlja obvezu). Ukoliko se gradi stambeni prostor isti ne može zauzeti više od polovine građevinske bruto površine zgrade. Zgrada mora biti udaljena najmanje 5,0 od ruba građevne čestice prema potoku Vrilo i 5,0 m prema južnoj ulici a građevni pravac prema državnoj cesti je obavezan a određen je na kartografskim prikazima. Kolni priključak je moguć s planiranih ulica kao je označena na kartografskim prikazima.

Građevna čestica oznake 23 smještena je uz obalu rijeke Cetina a namijenjena je za gradsku upravu Grada Omiša i druge upravne javne i upravne institucije. Omogućava se gradnja podrumskih etaža za smještaj vozila (garaža) ili parkiranje unutar građevne čestice. Zgrada (gradivi dio unutar koje se mora smjestiti zgrada) je planirana na dijelu nedovršene stare građevine. Ostali prostor građevne čestice koristi se za parkiranje vozila (parkiranje u javnoj upotrebi) te za uređenje parkovske površine uz obalu rijeke Cetine, također u javnoj upotrebi. Detaljni program sadržaja odredit će se u tehničkom dokumentaciji za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje. Oblikovanje zgrade treba biti primjereno smještaju zgrade uz rijeku i na ulazu u stari dio grada. Otvoreni dio građevne čestice može se rješavati i natkrivanjem parkirališnih mjesta (eventualno parkiranje i na katu). Natkriveno parkiralište ili parkiralište u prizemlju i na katu nije obračunato u zadane maksimalne koeficijente iskoristivosti i izgrađenosti građevne čestice.

Građevna čestica oznake 24 smještena je uz obalu rijeke Cetina a namijenjena je za dječji vrtić koji je okružen parkovskim javnim površinama. Planirano je 8 jedinica (vrtić, jaslice), centralna kuhinja te uredski prostor. Građevna čestica mora biti ograđena a parkiranje se rješava na javnom parkiralištu uz novu trasu ulice

Planirane su nove trase ulica između planiranog dječjeg vrtića i nove poslovne namjene te uz građevnu česticu gradske uprave. Ulice se vezuju na kolni most preko potoka Vrilo i na državnu cestu D8 (postojeće križanje za ulaz u postojeće parkiralište). Time je omogućava usmjeravanje javnog i drugog kolnog prometa na internu uličnu mrežu područja Ribnjak uz korištenje postojećih križanja s državnom cestom

Autobusni kolodvor planiran je na građevnoj čestici oznake 25 uz državnu cestu D8 uz područje kampa. Omogućena je gradnja pet perona koji trebaju biti dijelom natkriveni. Na građevnoj čestici planirana je gradnja prateće građevine za smještaj čekaonice za putnike, sanitarnog čvora, prometni ured i prostor za prodaju karata te garderobe za prihvata i pohranu prtljage.

Građevna čestica stadiona s pomoćnim igralištem, oznake 15 je prilagođena novim propisima te je proširena čime je došlo do manje promjene i površine građevne čestice oznake 12 koja je namijenjena za sportske sadržaje (R1).

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) obuhvaća i manju izmjenu ulice uz trafostanicu TS7, uz sjeverozapadni rub stadiona.

U skladu s izmjenama prostornih rješenja izvršene su izmjene prometne, komunalne i druge infrastrukture u obuhvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII).

U provedbi Urbanističkog plana moguće su manje izmjene površina građevnih čestica i planiranih ulica radi prilagodbe stvarnom stanju i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Gradonačelnik je otvorio javnu raspravu i pozvao sve prisutne da sudjeluju u javnoj raspravi. Svatko tko se javi za primjedbu treba se predstaviti imenom i prezimenom te kazati adresu stanovanja da bi mogao dobiti pisani odgovor u slučaju neusvajanja ili djelomičnog usvajanja primjedbe.

Gordana Radman je pozvala sveprisutne da osim sada na javnom izlaganju primjedbe, mišljenja i prijedlozi također mogu podnositi pismene primjedbe do 12.rujna 2018. godine u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša na adresu Četvrt Ž. Dražojevića bb , 21310 Omiš, dok će kartografski prikazi i Odredbe za provođenje Plana biti izloženi na javni uvid svakog radnog dana u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša od 8,00 do 14,00 sati do 12.rujna 2018. god, te na web stranici Grada Omiša.

MATE RIBIČIĆ - GRAD OMIŠ

PITANJE: Za građevinsku česticu autobusnog kolodvora kolika je predviđena tlocrtna površina objekta?

GORDANA RADMAN – URBOS

ODGOVOR: Objekt je prizeman i predviđena tlocrtna bruto površina objekta je 200 m² s nadstrešnicom perona.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

PITANJE: S obzirom da parcela nije velika ima li potrebe da možda predvidimo mogućnost gradnje objekta Prizemlje + 1.Kat ako ta visina nebi ništa ugrožavala? Samo iznosim ideju, s obzirom da će bez nadstrešnice ostati oko 100 - tinjak m². To nije strašno puno gdje postoji neki ugostiteljski sadržaj osim onoga u Studenčevom centru.

GORDANA RADMAN – URBOS

ODGOVOR: Može, nema tu ograničenja. Po propisima objekt treba sadržavati prodaju karata, ured, sanitarni čvor. Može se prihvatiti visina zgrade autobusnog kolodvora P+1.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

MIŠLJENJE: Samo iznosim ideju o kojoj bi se moglo razmisliti jer visina nebi ništa ugrožavala.

GORDANA RADMAN – URBOS:

ODGOVOR: Nebi ugrožavala. Za autobusni kolodvor nismo ucrtavali gradivni dio već smo stavili da se na prostoru unutar građevne čestice može smjestiti zgrada na najprihvatljiviji način.

IVO TOMASOVIĆ - GRADONAČELNIK

MIŠLJENJE: Postoji dvojba oko poslovno-stambene građevine. Stavili smo da može biti za stanovanje, iako možemo staviti i da mora biti za stanovanje. Ova zgrada ima 3.800 m² površine visine Podrum, prizemlje i 2 kata. Dali da 2. kat bude stambeni na način da stavimo da mora biti, a ne samo da može biti jer ipak je to nešto što će donijeti Gradu veću vrijednost, samo trebamo razmisliti o broju parkirnih mjesta?

Mislim da je nekom budućem investitoru bolje da iz prodaje stanova može financirati dobrim dijelom i trgovački dio.

GORDANA RADMAN – URBOS

MIŠLJENJE: Stavili smo mogućnost stanovanja, međutim zna se dogoditi da je vrlo teško uskladiti konstruktivno poslovni prostor sa stambenim prostorom. Rasteri stanovanja i rasteri poslovnog dijela znaju biti problematični te je radi toga ostavljeno kao mogućnost da može biti za stanovanje, ali ne i da mora.

Naglašavam da smo mi definirali gradivni dio na način da ovaj trgovački centar na svom sjevernom pročelju prema magistrali prati građevni pravac kao što su ove ostale zgrade (*pokazujući zgrade na projiciranom grafičkom prikazu*). Gradivni dio smo udaljili 5,0 m od građevne čestice od potoka Vrilo i od južne prometnice, a na istočnom pročelju može biti do granice međe.

Položaj zgrade javne uprave je smješten unutar gradivnog dijela koji je veći tako da se može na najpovoljniji način locirati i uglavnom obuhvaća staru nedovršenu zgradu radi mogućnosti korištenja Europskih fondova.

IVO TOMASOVIĆ – GRADONAČELNIK

MIŠLJENJE: Postoji mogućnost financiranja iz Europskih fondova. Natječaj bi trebao biti raspisan početkom slijedeće godine, ali ne samo to, s obzirom da je područje tla muljevito, treba iskoristiti lokaciju koja se već koristi za gradnju Doma koji nikad nije dovršen jer je ta lokacija s boljom podlogom što bi sigurno utjecalo na troškove izgradnje. Kao što je

gospođa Radman rekla, površina gradivnog dijela je veća a planirano je da zgrada ima površinu od oko 1.200 m².

IVAN ŠUPRAHA, SPLIT

PITANJE: Dali će ova dokumentacija biti na Web stranicama Grada Omiša?

IVO TOMASOVIĆ – GRADONAČELNIK

ODGOVOR: Da

IVO TOMASOVIĆ –GRADONAČELNIK

ZAKLJUČAK: Ako nema više pitanja, mi bismo zaključili raspravu. Javna rasprava traje do 12. rujna, pa sve do tog datuma možete doći u komunalni odjel pitati ako vas što zanima, upisati primjedbu u Knjigu primjedbi ili pisanim podneskom uputiti na Grad Omiš.

ZAPISNIČAR:

Kristina Vukasović v.r.

PRIVREMENA PROČELNICA:

Zora Lelas Ković dipl.oec.v.r.

6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII) PRIHVAĆENI

1. NEMETH PROJEKT Radnička cesta 57 10000 Zagreb
2. Mateo Pezo i Kristina Vukasović
3. Ante Proso
4. Grupa građana
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
7. HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Ante Mimica, Terenska jedinica Omiš, Vrisovci 8, 21310 Omiš, dostavljeno izvan roka
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split, dostavljeno izvan roka

7. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

1. MO Kučiće, Predsjednik MO Robert Sovulj, Kučiće

- ne prihvaća se

Obrazloženje

Autobusni kolodvor je početna stanica a glavina putnika na lokalnim prugama i danas koriste postojeća autobusna stajališta za odlazak u svoja naselja u zaobalju. Planirani autobusni kolodvor na građevnoj čestici oznake 25 ima povoljnije prometne uvjete i kao početna točka autobusnih linija za naselja u zaobalju i za autobuse u tranzitu. Naime, putnici za naselja u zaobalju mogu koristiti više autobusnih stajališta koja su bliže točki njihovog interesa (trgovački centri, buduća i sadašnja gradska uprava, tržnica, škole, zdravstvo i dr.) a za koje je i prethodna lokacija autobusnog kolodvora bila nepovoljna.

2. HDS, Ogranak Omiš, Knezova Kačića 9, 21310 Omiš

- ne prihvaća se

Obrazloženje

1. Autobusni kolodvor je početna stanica a glavina putnika na lokalnim prugama i danas koriste postojeća autobusna stajališta za odlazak u svoja naselja u zaobalju. Planirani autobusni kolodvor na građevnoj čestici oznake 25 ima povoljnije prometne uvjete i kao početna točka autobusnih linija za naselja u zaobalju i za autobuse u tranzitu. Naime, putnici za naselja u zaobalju mogu koristiti više autobusnih stajališta koja su bliže točki njihovog interesa (trgovački centri, buduća i sadašnja gradska uprava, tržnica, škole, zdravstvo i dr.) a za koje je i prethodna lokacija autobusnog kolodvora bila nepovoljna.

Nije prihvatljiv ni prijedlog da se autobusni kolodvor smjesti na dijelu građevne čestice oznake 23, u trokutu nasuprot parkirališta koje dijeli građevnu česticu oznake 22 i 23, neposredno uz državnu cestu D8. Na tome dijelu nije moguće osigurati propisan priključak na državnu cestu D8 a gradnjom autobusnog kolodvora na toj lokaciji bi se smanjila površina parkirališta u javnoj upotrebi koje dobiva na značaju radi planiranja javnih i društvenih sadržaja te poslovnih i trgovačkih sadržaja.

2. Na građevnoj čestici oznake 23 planira se smještaj nove zgrade sa sadržajima gradske uprave, županijskih i državnih ispostava, sud, katastar i drugi sadržaji a koji se danas nalaze u potpuno derutnoj zgradi opasnoj za korištenje. Ostali navedeni sadržaji za koje se predlaže smještaj na građevnoj čestici oznake 23 nisu planirani (Dom zdravlja, tržnica, multimedijaska dvorana). Dom zdravlja se zadržava na postojećoj lokaciji kao i tržnica, za koju treba osmisliti novo rješenje na širem području središnjeg dijela naselja Omiš. Multimedijaska dvorana se ne planira jer je moguće korištenje postojeće sportske dvorane za različite sportske, kulturne i druge manifestacije.

Idejna skica rješenja ovog dijela Ribnjaka je korištena u provjeri veličina i volumena budućih sadržaja.

3. Josip Milavić, Omiš

- ne prihvaća se

Obrazloženje

1. ne prihvaća se

autobusni kolodvor je početna stanica a glavina putnika na lokalnim prugama i danas koriste postojeća autobusna stajališta za odlazak u svoja naselja u zaobalju. Planirani autobusni kolodvor na građevnoj čestici oznake 25 ima povoljnije prometne uvjete i kao početna točka autobusnih linija za naselja u zaobalju i za autobuse u

tranzitu. Naime, putnici za naselja u zaobalju mogu koristiti više autobusnih stajališta koja su bliže točki njihovog interesa (trgovački centri, buduća i sadašnja gradska uprava, tržnica, škole, zdravstvo i dr.) a za koje je i prethodna lokacija autobusnog kolodvora bila nepovoljna.

2. ne prihvaća se

Predložena lokacija vatrogasnog doma na današnjem parkiralištu nije povoljna radi otežanog pristupa širem području grada Omiša radi intervencija. Dom zdravlja se za sada zadržava na postojećoj lokaciji.

4. HRVATSKA DEMOGRATSKA ZAJEDNICA OMIŠ, Frederika Benkovića 1, 21310

Omiš

- ne prihvaća se

Obrazloženje

1. ne prihvaća se

autobusni kolodvor je početna stanica a glavna putnika na lokalnim prugama i danas koriste postojeća autobusna stajališta za odlazak u svoja naselja u zaobalju.

2. ne prihvaća se

na građevnoj čestici oznake 24 planirana je gradnja dječjeg vrtića koji, sukladno propisima treba biti na zasebnoj građevnoj čestici. Stoga na građevnoj čestici oznake 24 nije moguće planirati i zgradu gradske uprave

3. ne prihvaća se

kako je obrazloženo u prethodnoj točki na građevnoj čestici oznake 24 nije moguće planirati zgradu gradske uprave pa se stoga zadržava planirana zgrada gradske uprave na građevnoj čestici oznake 23 s većim parkiralištem i zelenom površinom u javnoj upotrebi

4. ne prihvaća se

Planirani autobusni kolodvor na građevnoj čestici oznake 25 ima povoljnije prometne uvjete i kao početna točka autobusnih linija za naselja u zaobalju i za autobuse u tranzitu. Naime putnici za naselja u zaobalju mogu koristiti više autobusnih stajališta koja su bliže točki njihovog interesa (trgovački centri, buduća i sadašnja gradska uprava, tržnica, škole, zdravstvo i dr.) a za koje je i prethodna lokacija autobusnog kolodvora bila nepovoljna

5. MJESNI ODBOR PRIKO, Predsjednik MO, Tomislav Bradarić

- ne prihvaća se

Obrazloženje

1. ne prihvaća se

autobusni kolodvor je početna stanica a glavna putnika na lokalnim prugama i danas koriste postojeća autobusna stajališta za odlazak u svoja naselja u zaobalju.

Planirani autobusni kolodvor na građevnoj čestici oznake 25 ima povoljnije prometne uvjete i kao početna točka autobusnih linija za naselja u zaobalju i za autobuse u tranzitu. Naime putnici za naselja u zaobalju mogu koristiti više autobusnih stajališta koja su bliže točki njihovog interesa (trgovački centri, buduća i sadašnja gradska uprava, tržnica, škole, zdravstvo i dr.) a za koje je i prethodna lokacija autobusnog kolodvora bila nepovoljna.

2. ne prihvaća se

Urbanističkim planom nisu planirani sadržaji kao Dom zdravlja, tržnica i novi sportsko rekreacijski sadržaji. Dom zdravlja se zadržava na postojećoj lokaciji kao i tržnica, za koju treba osmisliti novo rješenje na širem području središnjeg dijela naselja Omiš. Novi sportski sadržaji nisu planirani jer se u obuhvatu Urbanističkog plana nalazi sportska dvorana, stadion i pomoćno igralište, zelene površine te sadržaji plaže.

6. SAVEZ POLJICA, Ante Mekinić, predsjednik, Podstrana, (dostavljeno poštom - poslano u roku i dostavljeno mail poštom - izvan roka)
- ne prihvaća se
Obrazloženje
1. ne prihvaća se
autobusni kolodvor je početna stanica a glavna putnika na lokalnim prugama i danas koriste postojeća autobusna stajališta za odlazak u svoja naselja u zaobalju. Planirani autobusni kolodvor na građevnoj čestici oznake 25 ima povoljnije prometne uvjete i kao početna točka autobusnih linija za naselja u zaobalju i za autobuse u tranzitu. Naime putnici za naselja u zaobalju mogu koristiti više autobusnih stajališta koja su bliže točki njihovog interesa (trgovački centri, buduća i sadašnja gradska uprava, tržnica, škole, zdravstvo i dr.) a za koje je i prethodna lokacija autobusnog kolodvora bila nepovoljna.
2. ne prihvaća se
Predložena izmjena Urbanističkog plana nije obuhvaćena Odlukom o izradi
3. ne prihvaća se
Predložena izmjena Urbanističkog plana nije obuhvaćena Odlukom o izradi a nema niti odgovarajućih prethodnih istraživanja za predložene prenamjene
4. ne prihvaća se
Predložena izmjena Urbanističkog plana nije obuhvaćena Odlukom o izradi a nema niti odgovarajućih prethodnih istraživanja za predloženu prodaju zemljišta
5. ne prihvaća se
Predložena izmjena Urbanističkog plana nije obuhvaćena Odlukom o izradi.
Pomorsko dobro planirano kao pješačka površina se može koristiti i kao biciklistička staza
7. Katarina Mrkonjić, Otok Šolta
- djelomično se prihvaća
Obrazloženje
1. ne prihvaća se
Urbanističkim planom je određen najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kao ukupna veličine (nije posebno naznačen nadzemni ili podzemni), pa se odnosi i na podzemni dio građevina
2. prihvaća se
8. PLODINE d.d. za trgovinu i usluge, Ružićeva 29, 51000 Rijeka
- ne prihvaća se
Obrazloženje
Planirano parkiralište uz građevnu česticu oznake 22 je u javnoj upotrebi pa može služiti i sadržajima koji su planirani na građevnoj čestici oznake 22. Na građevnoj čestici oznake 22 potrebno je osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta prema propisanom standardu.
9. Miranda Tipić, Omiš
- ne prihvaća se
Obrazloženje
Nije predviđeno Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Ribnjak.

8. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII) NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su podneseni suprotno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) - osim primjedbi pristiglih izvan roka a koje su razmatrane u ovom Izvješću.

9. PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI I PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE UPUĆENIH NOSITELJU IZRADE
A/ pisano mišljenje, prijedlozi i primjedbe dostavljeni u roku određenom u objavi javne rasprave

1. NEMETH PROJEKT Radnička cesta 57 10000 Zagreb



U Zagrebu, 10.09.2018.

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
Uređenje prostora i zaštitu okoliša
Četvrt Ž. Dražojevića 1A
21310 Omiš

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII) – kolni pristup građevinskoj čestici planske oznake 22
- Dostavlja se

Poštovani,

Prijedlogom izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) na građevinskoj čestici planske oznake 22, površine 3.800,00 m² omogućena je gradnja zgrade poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2), uz mogućnost stanovanja, maksimalne građevinske bruto površine 7.600,00 m², visine Po+P+2.

Kolni pristup predmetnoj čestici, širine 6 m, predviđen je s istočne strane preko javnog parkirališta na kojem je sukladno kartografskom prikazu Za PROMETNA MREŽA predviđeno 112 parkirališnih mjesta.

Smatramo da prilikom izrade prometnog rješenja predmetnog javnog parkirališta i dimenzioniranja kolnog pristupa na česticu planske oznake 22 nije u potpunosti sagledana potencijalna problematika prometnog priključenja predmetne čestice. Naime, obzirom na planom omogućenu veličinu i namjenu građevine na predmetnoj čestici, za očekivati je da će na istu uz automobilski promet biti potrebno omogućiti i pristup većih dostavnih vozila (kamiona), a što je trenutnim prometnim rješenjem nepotrebno otežano.

Stoga predlažemo da se u konačnoj verziji plana ukidanjem 4 parkirališna mjesta na javnom parkiralištu s istočne strane građevinske čestice planske oznake 22 prošire kolni priključci predmetnoj čestici, čime bi se u skladu s predviđenom namjenom građevine omogućilo nesmetano prometovanje dostavnih vozila - u svemu prema grafičkom prilogu koji dostavljamo uz ovaj dopis. Ukupan broj predviđenih parkirališnih mjesta iznosio bi 108 umjesto Prijedlogom plana predviđenih 112.

Za sva dodatna pitanja i pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

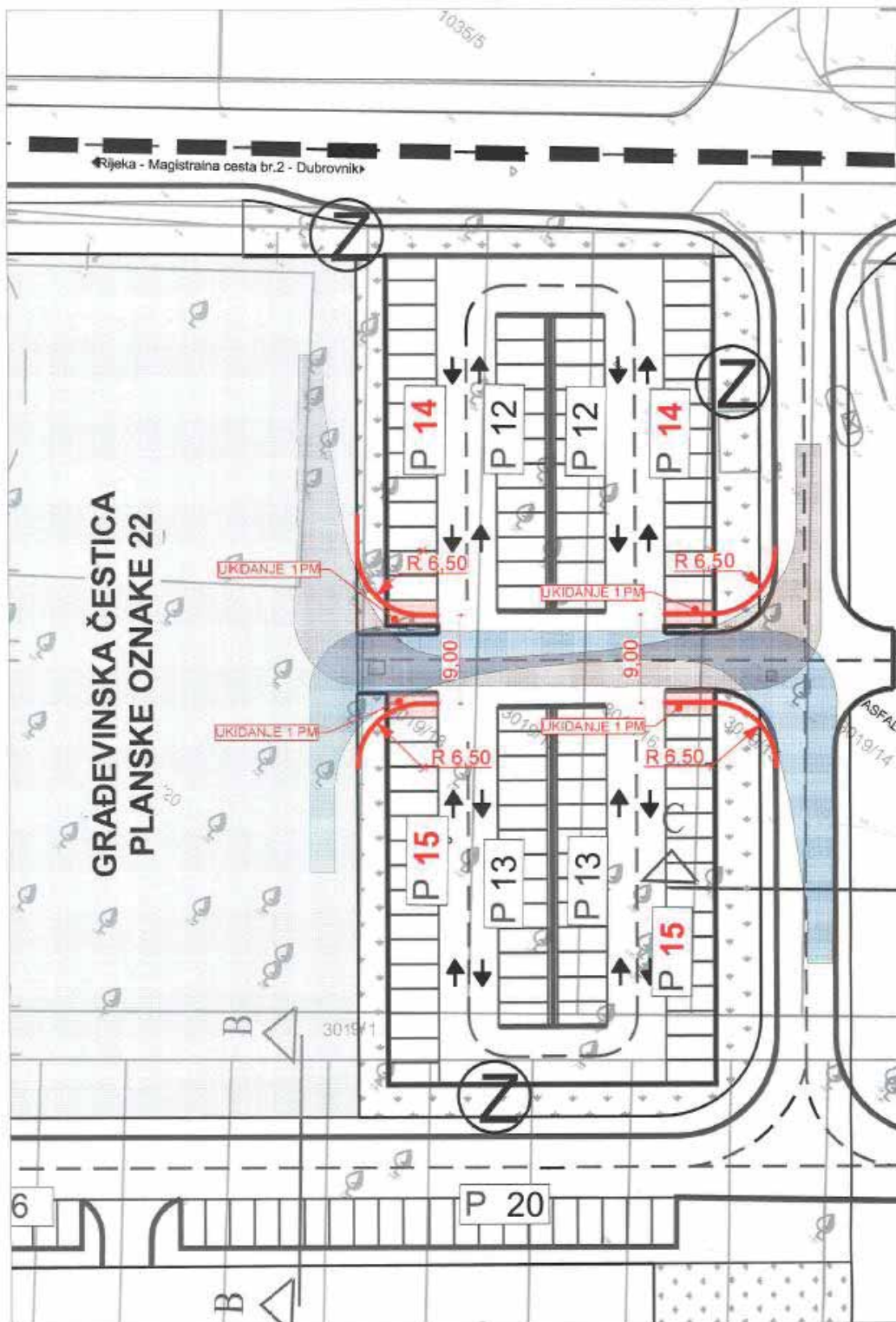
Unaprijed zahvaljujemo,

"NEMETH PROJEKT" d.o.o.



Prilog:

1. Prijedlog prometnog priključka građevne čestice planske oznake 22



PRILOG 1 - Prijedlog prometnog priključka
građevne čestice planske oznake 22



HRVATSKA DEMOKRŠĆANSKA STRANKA
Ogranak Omiš
Knezova Kačića 9
21310 Omiš

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost i uređenje prostora
Trg kralja Tomislava 5/I
21310 Omiš

PREDMET: Izmjene i dopune UPU RIBNJAK (VII) -PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Poštovani,

Hrvatska demokršćanska stranka dana 10.9.2018. godine pod točkom 1. dnevnog reda raspravljala je o izmjenama i dopunama UPU RIBNJAK (VII) te se redosljedom očitujemo kako slijedi

1. AUTOBUSNI KOLODVOR

Prijedlog plana:

Autobusni kolodvor planiran je na građevinskoj čestici oznake 25 uz državnu cestu D8 na području kampa

Primjedba i prijedlog:

Poznato vam je da se o lokaciji novog autobusnog kolodvora raspravljalo u više navrata prilikom rasprave o prodaji sada već bivšeg autobusnog kolodvora, a izdvajamo isječke iz zapisnika sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša održane 10. studenog 2015. godine i 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša održane 28. siječnja 2016. godine u Omišu

Kopiramo isječke iz rasprave s usvojenog zapisnika:

Add 3/Točka 4 -10. sjednica

Mate Ribičić - stručni izrađivač plana Ribnjak je predložio dvije lokacije za izmještanje kolodvora (na mjestu sadašnjeg DINO parka ili nasuprot policijske postaje). Potrebna kvadratura je cca 1.500m. Primjedbe građana u vezi udaljenosti kolodvora na javnoj raspravi su u cijelosti prihvaćene, te je za konačnu lokaciju prihvaćena lokacija nasuprot policijske postaje (zemljište je u vlasništvu Grada) što je još bliže centru grada. Tu bi se nalazila 3 perona sa potrebnim sadržajima u zatvorenom dijelu objekta.

Ad 4/

Ivo Tomasović - izmjenama i dopunama prostornog plana predvidjeli smo novu lokaciju za kolodvor sukladno našim potrebama koje su se pokazale u praksi. U rezultatima očevida vještva stoji: „Postojeća građevina autobusnog kolodvora je armirano betonska konstrukcija izgrađena prije 30 godina i to kao prva faza cjelovitog kompleksa koji nikada nije ozbiljnije profunkcionirao u svojoj osnovnoj namjeni. Danas isti predstavlja slobodno parkiralište za osobna vozila, te manjim dijelom za autobuse lokalnog prijevoza. Prostori zgrade kolodvora su djelomično u funkciji, na zgradi je primjetno neodržavanje i zapuštenost.“

Novi kolodvor ćemo nastojati izgraditi što prije, ili ćemo iznaći privremeno rješenje dok se ne napravi novi kolodvor. Novi kolodvor je planiran UPU-om Ribnjak i napraviti demo ga.

Ivan Kovo - nema ništa protiv natječaja za prodaju kolodvora, no bez garancije da de se prije adekvatno riješiti novi kolodvor, ne može dati svoj glas za prodaju.

Postoji i dopis prema Gradu Omišu od 12 mjesnih odbora u kojemu traže da se kolodvor ne gradi na prostoru „Dino parka“ i taj dopis govori o tome da je ljudima potreban kolodvor.

Smatra da ima puno umirovljenika i starijih ljudi koji se voze autobusima kojima je kolodvor potreban.

Ivo Tomasović - u izmjenama i dopunama prostornog plana naveli smo lokaciju na kojoj de se novi kolodvor napraviti, a alternativa može biti prostor gdje de se graditi škola, dok se ne napravi novi kolodvor. Kolodvor de biti adekvatno riješen. Primjedbu mjesnih odbora smo uvažili i prebacili kolodvor bliže gradu (nasuprot policije).

Nadalje u predizbornoj kampanji imamo predizborno obećanje Gradonačelnika Tomasovića a slikovito ga prikazujemo slikom s predizbornog letka



Iz navedenog izvodi se zaključak:

Činjenično je stanje da prijedlog izrađivača plana još 2015. i 2016. godine kojom predlaže autobusni kolodvor uz državnu cestu D8 uz područje kampa (DINO park) odbijen od 12 mjesnih odbora. Pri izradi plana treba poštivati mišljenje javnosti, mišljenje mjesnih odbora, te su primjedbe građana u vezi udaljenosti kolodvora na javnoj raspravi u cijelosti prihvaćene, te je za konačnu lokaciju prihvaćena lokacija nasuprot policijske postaje (zemljište je u vlasništvu Grada) što je još bliže centru grada istakao je gospodin Ribičić.

Iz ovih izvadaka vidljivo je da su i određene političke stranke iznijele svoj stav po pitanju položaja budućeg manjeg kolodvora (bilo da se radi o kolodvoru s tri ili pet perona s popratnim sadržajima) te da im je položaj autobusnog kolodvora na samom ulazu u autokamp "Ribnjak" neprihvatljiv jer je previše udaljen od centra grada, što bi najviše u negativnom smislu osjetili stanovnici Grada Omiša u zaobalju i priobalju koji čekaju i koriste sredstva javnog prijevoza od svoga mjesta do administrativnog centra, odnosno grada Omiša.

Novo okolnosti koje remete položaj autobusnog kolodvora nasuprot zgrada policije zasigurno je izgradnja poslovne građevine -pretežno trgovačke K2 na predviđenoj građevinskoj čestici broj 22 s očitim ciljem prodaje građevinske čestice kako bi se istim omogućila daljnja investicijska ulaganja, pa ako hoćete među ostalim i u izgradnju zgrade nove gradske uprave.

Pod uvjetom da predlagatelj ne želi uvažiti položaj autobusnog kolodvora po zaključku iz 2015. i 2016. godine zbog prenamjene čestice ili dijela čestice broj 22 u poslovnu građevinu-pretežno trgovačku predlažemo da predlagatelj odustane od planirane izgradnje na građevnoj čestici 25, te da se novi autobusni kolodvor smjesti na dijelu građevne čestice 23 u trokutu nasuprot parkirališta koje dijeli česticu broj 22 i broj 23, odnosno neposredno uz državnu cestu D8 (što može trpjeti čestica od 16200 m²)

2. OSTALI SADRŽAJI

Vijećnik Hrvatske demokrišćanske stranke u sklopu vijećničkih upita na 23. sjednici Gradskog vijeća Grada Omiša održane 31. siječnja 2017. godine u Omišu postavio je pitanje citiramo:

Ivica Kožul -Kako je području Prika na predjelu od potoka Vrilo do mosta predviđena izgradnja novog autobusnog kolodvora, kao i zgrada lokalne samouprave, zanima ga je li se za ovo područje planira napraviti detalji plan uređenja koji će u potpunosti urbanistički definirati ovaj prostor? Je li našem gradu potreban novi Dom zdravlja i je li ovo područje predviđeno za tu namjenu? Planira li se izmjestiti sadašnja tržnica iz centra grada na ovo područje? Zasluzuje li ovaj grad prikladnu multimedijsku dvoranu (kulturnu dvoranu) i planiramo li je smjestiti upravo na ovom prostoru?

Odgovor:

Ivo Tomasović - sve što je vijećnik nabrojao, već je dano projektantu kao zadatak za izradu idejnog rješenja koje de biti podloga za UPU toga područja.

U kontekstu onog što je vijećnik Kožul pitao i odgovora kojeg je dao Gradonačelnik Tomasović dolazimo do zaključka da su predmetni sadržaji bili zadatak idejnog rješenja pa vas stoga pitamo:

Jesu li dio ovih sadržaja uključen u opis citiramo: **upravne javne i upravne institucije** kako stoji u obrazloženju sadržaja izmjena i dopuna ili njihov smještaj remeti izgradnja poslovne građevine -pretežno trgovačke na predviđenoj građevinskoj čestici broj 22 ???

U ovom UPU potpuno nam je prihvatljiv i veseli nas položaj čestice broj 24, dok svjesno razumijemo čemu služi položaj i čestica broj 22.

Zahtijevamo stoga od izrađivača da uvaži naše argumentirano protivljenje kada je u pitanju točka 1. **AUTOBUSNI KOLODVOR** i da nam odgovori na naša pitanja vezana za točku 2. **OSTALI SADRŽAJI** jer sva ova otvorena pitanja i kronični nedostatak novca utjecati će na kvalitetu života, vizualni identitet i društveni život Omiša u budućnosti.

S poštovanjem

Predsjednik ogranka
HDS-a Omiš

Denis Dujmović



Omiš, 11. rujna 2018. godine

3. Josip Milavić, Omiš

OPĆINA OMIŠ
Upravni odjel za komunalno-stambene poslove

Omiš, 12. rujna 2018.g.

12.9.2018	
350-01/18-01/24	
15-18-20	

GRAD OMIŠ
Trg Kralja Tomislava 5
21 310 Omiš
Upravni odjel za komunalno-stambene poslove
N/p gradonačelnika

PREDMET: DOSTAVA PISANIH PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA UPU-a RIBNJAK

Poštovani,

U zakonskom roku Vam dostavljam pisane primjedbe na prijedlog izmjena UPU-a Ribnjak. Novim prijedlogom ste lokaciju kolodvora izmjestili sa prijašnje lokacije, te ste je pozicionirali na području kampa (koji ionako nikad niste htjeli napraviti). Iako ste i prije bili upozoravani od strane građana, da to ne radite, prvenstveno radi udaljenosti budućeg kolodvora od centra grada, oglasili ste se na dobronamjerne savjete, te radite na štetu građana grada Omiša.

Traži se poništenje prijedloga nove lokacije kolodvora u kampu, te ostavljanje na snazi UPU-a Ribnjak u onom dijelu koji se odnosi na kolodvor (lokacija nasuprot „starog“ kolodvora).

Nadalje, predlažem dogovor sa svim autoprijevoznicima obavezno stajanje na novom kolodvoru, a ne kao što je do sada praksa, da staju na cesti. Također Vam predlažem da vatrogasni dom i dom zdravlja predviđite na području javne i društvene namjene, na kojem ste planirali izgraditi zgradu gradske uprave, na području sadašnjeg parkinga prije mosta, a sve radi objedinjavanja svih djelatnosti koje su nužno potrebne za normalno odvijanje života u Gradu Omišu.

Sa poštovanjem,

Josip Milavić

4. HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA OMIŠ, Frederika Benkovića 1, 21310 Omiš

HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA
GRAD OMIŠ
Frederika Benkovića 1
21310 Omiš
U Omišu, 12. rujna 2018. godine.

MINI: P.

12.8.2018

350-01/176-01/24

16-18-21

HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA	
GRAD OMIŠ	
12.8.2018	
350-01/176-01/24	
16-18-21	
Pr	WL

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

PREDMET: Primjedbe na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII).

Poštovani, u nastavku dajemo primjedbe na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII).

1. Ne slažemo se sa Vašim prijedlogom da autobusni kolodvor prebacite sa građevne čestice oznake 22 smještene između potoka Vrilo i državne ceste D8, na građevnu česticu oznake 25 uz državnu cestu D8 na područje kampa. Vi kao da zaboravljate da je autobusni kolodvor potreba naših građana, naše mladeži, naših gostiju i sviju nas. Ovim putem Vam posebno naglašavamo da se autobusnim kolodvorom tokom cijele godine služe naši građani prvenstveno starije populacije i naši školarci (koji nemaju vlastito vozilo), a koji žive u 30-tak mjesnih odbora na području Grada Omiša. Mislimo da niste svjesni što radite našim građanima ovim činom što "novi" autobusni kolodvor smještate u prostor kampa. Na ovaj način prisiljavate sve korisnike autobusnog kolodvora da pješake više od kilometra do "novog" autobusnog kolodvora. Na ovaj način svjesno uništavate kamp i to na način da mu smanjujete korisnu površinu.

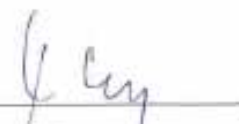
Zbog svega prethodno kazanoga lijepo Vas molimo da odustanete od zamisli preseljenja autobusnog kolodvora sa građevne čestice 22 na građevnu česticu 25, i od Vas tražimo da autobusni kolodvor ponovo predvidite na građevnoj čestici 22.

2. Na građevnoj čestici oznake 24 uz namjenu koju ste predvidjeli obvezno predvidite **zgradu za gradsku upravu Grada Omiša.**

3. Na građevnoj čestici oznake 23 (bivši "Spomen dom") ne treba biti planirana zgrada gradske uprave i to iz razloga što za nju ima prostora na građevnoj čestici 24. Na ovoj građevnoj čestici planirajte zgradu za potrebe građana (zdravstvo, kultura i sl., a ne zgradu gradske uprave).

5. Iz plana obavezno izbriši te građevnu česticu oznake 25, i ovu građevinsku česticu i dalje ostavite u sklopu kampa kao što je bila i do sada.




Ivan Škaričić prof.

5. MJESNI ODBOR PRIKO, Predsjednik MO, Tomislav Bradarić

GRAD OMIŠ
MJESNI ODBOR PRIKO
PREDSJEDNIK MO
TOMISLAV BRADARIĆ
11.09.2018 g.
2/2018

PRIME B.
K. V.

PRIME B.	
12-9-2018	
350-01196-01124	
Urednik	18
18-22	

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5/1
21310 Omiš

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE UPU RIBNJAK- MIŠLJENA I PRIJEDLOZI

Poštovani:

Mjesni odbor Priko, dana 11.09.2018., na svojoj 1 radnoj sjednici, pod točkom 2 dnevnog reda upoznat je sa predloženim UPU RIBNJAK, te vam unutar predviđenog roka, daje svoje očitovanje, kao i prijedloge i primjedbe na UPU RIBNJAK.

1. AUTOBUSNI KOLODVOR

Prema predloženom UPU RIBNJAK gradnja novog autobusnog kolodvora predviđena je na čestici oznake 25, uz državnu cestu D8, na ulazu u autokamp „RIBNJAK“ Poznate su nam primjedbe i dopis dijela mjesnih odbora s područja grada Omiša kada je grad Omiš zamislio novi autobusni kolodvor smjestiti na ulazu u autokamp Ribnjak.

Položaj planiranog autobusnog kolodvora je ujedno i rubni dio grada, te je prilično udaljen od samog centra grada, što stavlja u nepovoljan položaj građane sela „ Omiške zagore“ koji će tu pričekati autobus po obavljanju svojih životnih potreba u gradu Omišu.

Da bi nas bolje razumjeli uzmite u obzir položaj tržnice, Doma zdravlja, zgrade gradske uprave, škola, većeg dijela institucija i kulturnih sadržaja grada Omiša. Nadalje, ukoliko u budućnosti i dođe do gradnje srednje škole na području Ribnjaka, školarcima koji dolaze iz okolnih mjesta je puno prihvatljivija lokacija novog autobusnog kolodvora nasuprot policijske postaje, zbog toga što će morati pješaćiti nekih 300-ak metara, a ovdje im je praktički na dohvata ruke. Također izdvajamo isječke iz zapisnika sa 10 sjednice Gradskog

vijeća Grada Omiša održane 10. studenog 2015. i 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša održane 28. siječnja 2016. g. u Omišu.

Izdvajamo samo neke isječke iz usvojenog zapisnika:

MATE RIBIČIĆ : stručni izrađivač plana Ribnjak predložio je dvije lokacije za izmještanje kolodvora (na mjestu sadašnjeg Dino parka ili nasuprot policijske postaje). Potrebna kvadratura je cca 1500m. Primjedbe građana o udaljenosti kolodvora prihvaćene su u cijelosti, te je lokacija nasuprot policijske postaje prihvaćena kao lokacija budućeg autobusnog kolodvora u Omišu.

IVO TOMASOVIĆ: U izmjenama i dopunama prostornog plana naveli smo lokaciju na kojoj se novi kolodvor treba napraviti, alternativa može biti prostor gdje će se graditi škola, dok se ne napravi novi kolodvor. Primjedbe mjesnog odbora smo uvažili u cijelosti, te će kolodvor biti bliže gradu.

Također, vas poštovani gradonačelnice podsjećamo na vaše predizborno obećanje "Izrađeno je idejno rješenje za novi funkcionalni prostor s popratnim sadržajem preko puta zgrade policije na Priku".

2. PRIJEDLOZI:

Poznato vam je naravno se da Grad Omiš ima malu tržnicu (gotovo da i nema), koja naravno ne zadovoljava ni približno potrebe stanovništva. Također, nema ni primjeren Dom zdravlja, navodimo potrebe stanovništva za novim, većim, svrsishodnijim, bolje opremljenim i pristupačnijim domom zdravlja, jer o odnosu kada se izgradio postojeći Dom zdravlja, Grad Omiš nije imao dovoljno stanovnika, te ovaj postojeći Dom zdravlja ne može ispuniti potrebe stanovništva. Na području Mjesnog odbora Priko nema ni jednog većeg sportsko rekreativnog igrališta, zbog čega naša mladež i odrasli moraju ići zadovoljiti svoje sportsko rekreativne potrebe na igrališta na Puntiću i Planovu koja su nerijetko puna, a Planovo je još i daleko. Zbog čega UPU RIBNJAKOM nisu obuhvaćeni tržnica, Dom zdravlja ili igralište? Stoga, svi prisutni vijećnici Mjesnog odbora Priko, na ovoj sjednici, sa mnom kao predsjednikom se protive izmjenama i dopunama UPU RIBNJAK, u dijelu koji se odnosi na lokaciju novog autobusnog kolodvora. Također, vam predlažemo da u postojeći UPU Ribnjak uvrstite Dom zdravlja, tržnicu i igralište sportsko rekreativnog sadržaja. U nadi da ćete uvažiti naše primjedbe i prijedloge srdačno vas pozdravljamo!

U Omišu 11.09.2018.



MO PRIKO

predsjednik:

Marko Bradarić

6. SAVEZ POLJICA, Ante Mekinić, predsjednik, Podstrana,
- dostavljeno poštom



SAVEZ ZA POLJICA

Ured: 21312 Podstrana, Strožarijska cesta 20 • Mob: 091 544 33 03 • E-pošta: info@poljica.hr • www.poljica.hr
OIB: 18046330535 • MB: 4860284 • IBAN: HR2823600001102667736 (Zagrebačka banka)

Broj: 18/2018
Podstrana, 12. rujna 2018.

GRAD OMIŠ
13.9.2018
350-01/16-01/24

Grad Omiš
15.18.23
Upravni odjel za komunalno-stambene poslove
Uređenje prostora i zaštitu okoliša
Četvrt Žarka Dražojevića 2
21000 Omiš

Predmet: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u Omišu.

Poštovani!

U otvorenome roku dostavljamo Naslovu primjedbe naše udruge na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u Omišu, a iste se odnose na sljedeće:

1. Lokaciju autobusnog kolodvora
2. Uređenje i zaštitu desne obale rijeke Cetine
3. Prijedlog mogućih lokacija luke nautičke namjene
4. Proširenje i zaštitu plaže
5. Šetnice (tzv. lungu mare) i biciklističke staze

1. Predloženu lokaciju autobusnog kolodvora smatramo nepovoljnom jer se nalazi poprilično daleko u odnosu na uže gradsko središte zbog čega nije prikladna budućim korisnicima istog, napose ne starijim osobama i ljudima narušenog zdravlja, a za gruboga vremena i svima drugima. Zato predlažemo novu lokaciju kolodvora istih gabarita na sjevernom dijelu građevinske parcele 23, namjene D1 (sadašnji sjeverni dio parkirališta uz D8) – *vidi prilog 1*. Predložena lokacija je povoljnija ne samo zbog blizine gradskog središta nego i u prometnom smislu zbog izravne veze na postojeće križanje (sadašnji ulaz na javno gradsko parkiralište) što omogućuje i izravno uključenje i disperziju korisnika javnog prijevoza na buduće križanje D8 i D70 tipa 'rotor' koje je u fazi projektiranja, a čija rekonstrukcija je neminovna.

2. Potrebno je izvršiti dopunu UPU-a novim korigiranim izmjenama obuhvata zaštite produžetkom obale prema dostavljenim podlogama – *vidi prilog 2. i 3*. Produženjem obale stvaraju se povoljniji uvjeti za veću kvalitetu mora, te uvjeti za nove sadržaje (vodeni park, sportski tereni, rekreativni sadržaji...) kako na plaži autokampa, tako i na području cijelih Duća.

3. Također je potrebno korigirati lokaciju luke nautičkog turizma jer je postojeće stanje neodrživo zbog suženja ušća rijeke Cetine, a time i smanjenja protoka riječnog toka (logično je i prirodno da se ušća 'deltasto' šire, a ne sužavaju!) što je izravna opasnost od poplave u mogućim ekstremnim uvjetima protoka i tzv. garbinade (rijeka Cetina je tipičan bujični tok sa protokom od 30-300 m³/s). Dosad se veća pažnja posvećivala pojavi 'valovanja' u rijeci do mosta (vjerojatno zbog korisnika vezova), nego ugrozi od poplave. Međutim prihvaćanjem prijedloga produženja obalo-utvrde i u tom bi se dijelu postigli pozitivni efekti.



SAVEZ ZA POLJICA

Ured: 21312 Podstrana, Strojarska cesta 20 • Mob: 091 544 33 03 • E-pošta: info@poljica.hr • www.poljica.hr
OIB: 18046330535 • MB: 4860284 • IBAN: HR2823600001102667736 (Zagrebačka banka)

Zato predlažemo dvije varijante moguće lokacije luke nautičkog turizma: jednu na prostoru sadašnjega stadiona (prodajom ove lokacije, stadion je moguće prelocirati na područje sjeverno od turističke zone Ravnice); druga lokacija je samo korekcija postojeće s većim izvlačenjem obalo-utvrde desne obale. Moguća je i kombinacija spomenutih varijanti, čime se dobiva 'mega' marina sa preko 400 vezova.

4. Primjenom tehnologije 'refuliranja' i prodajom vrijednog zemljišta stadiona (500 eura/m²), Grad Omiš bi financijski profitirao, a ni u prostornom smislu ne bi izgubio jer bi iskopom materijala za potrebe plovnog gaza u marini dobio još veće materijalne resurse za proširenje plaža i izgradnju drugih sadržaja.

5. U području postojećeg pomorskog javnog dobra, planom treba predvidjeti izgradnju biciklističke staze i šetnice (tzv. lungo mare) kako bi more kao javno dobro napokon bilo dostupno svim građanima. Šetnica i biciklistička staza tako se šire i produžuju uzduž desne obale rijeke Cetine do mosta i nastavno se povezuju na biciklističke staze prema Radmanovim mlinicama, Zakučcu i Nemiri. Na taj način one postaju segment biciklističke staze i šetnice preko Duća, Dugoga Rata i Podstrane do Splita.

S uvjerenjem da naše primjedbe i prijedlozi pridonose boljitku Grada Omiša, a time i Poljica kao buduće suvremene hrvatske povijesne regije i jedinstvene turističke destinacije, srdačno vas pozdravljamo.

Prilozi: kao u tekstu (3)



Savez za Poljica:

Ante Mekinić, predsjednik

Na znanje:

1. Gradonačelnik Grada Omiša
2. Gradsko vijeće Grada Omiša



- dostavljeno mail poštom na adrese: gradonacelnik@omis.hr, grad@omis.hr,
komunala@omis.hr , kristina.vukasovic@omis.hr

Page 1 of 6

Grad Omis

From: "Savez za Poljicu" <info@poljica.hr>
To: "gradonacelnik@omis.hr"
Cc: "Grad Omis" <grad@omis.hr>, komunala@omis.hr
Sent: 13. rujn 2018. 10:21
Attach: Prijedlozi na IZJAVI i Izjave pod UPU-Ribnjak-1-prijod.jpg; UPU-Ribnjak-2-prijod.jpg; UPU-Ribnjak-3-prijod.jpg
Subject: Prijedlozi na Prijedlog izmjene i dopune UPU Ribnjak (VII)
Poštovani,

u prijedlogu dostavljenih prijedloha za Prijedlog izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u Omislu c prikazana i redom da će biti od koristi u promišljanju uređenja ovog dijela Grada Omisa i naših Poljica.

Za detaljnije obavještenje svih ostalim na mjestu.
Napominjemo da smo predmetne prijedloze s prijedlogom postavili u elektroničkom obliku u skladu s formom redovnog postupka.

Srdačan pozdrav,

SAVEZ POLJICA
Zbora Poljica, Susedarstva omis 20
Ante Mekinić, predsjednik
mob: 01 546 30 01
e-mail: www.poljica@poljica.hr
http://www.poljica.hr

PRIMLJENO:	13.9.2018.
BR. PROTOKOLA:	350-01/16-01/24
PRIMLJENO:	15.18.23

13.9.2018



SAVEZ ZA POLJICA

Ured: 21312 Podstrana, Strojarska cesta 20 • Mob: 091 544 33 03 • E-pošta: info@poljica.hr • www.poljica.hr
OIB: 18046330535 • MB: 4860284 • IBAN: HR2823600001102667736 (Zagrebačka banka)

Broj: 18/2018
Podstrana, 12. rujna 2018.

Grad Omiš
Upravni odjel za komunalno-stambene poslove
Uređenje prostora i zaštitu okoliša
Četvrt Žarka Dražojevića 2
21000 Omiš

Predmet: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u Omišu.

Poštovani!

U otvorenome roku dostavljamo Naslovu primjedbe naše udruge na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u Omišu, a iste se odnose na slijedeće:

1. Lokaciju autobusnog kolodvora
2. Uređenje i zaštitu desne obale rijeke Cetine
3. Prijedlog mogućih lokacija luke nautičke namjene
4. Proširenje i zaštitu plaže
5. Šetnice (tzv. lungo mare) i biciklističke staze

1. Predloženu lokaciju autobusnog kolodvora smatramo nepovoljnom jer se nalazi poprilično daleko u odnosu na uže gradsko središte zbog čega nije prikladna budućim korisnicima istog, napose ne starijim osobama i ljudima narušenog zdravlja, a za gruboga vremena i svima drugima. Zato predlažemo novu lokaciju kolodvora istih gabarita na sjevernom dijelu građevinske parcele 23, namjene D1 (sadašnji sjeverni dio parkirališta uz D8) – *vidi prilog 1*. Predložena lokacija je povoljnija ne samo zbog blizine gradskog središta nego i u prometnom smislu zbog izravne veze na postojeće križanje (sadašnji ulaz na javno gradsko parkiralište) što omogućuje i izravno uključenje i disperziju korisnika javnog prijevoza na buduće križanje D8 i D70 tipa 'rotor' koje je u fazi projektiranja, a čija rekonstrukcija je neminovna.

2. Potrebno je izvršiti dopunu UPU-a novim korigiranim izmjenama obuhvata zaštite produžetkom obale prema dostavljenim podlogama – *vidi prilog 2. i 3.* Produženjem obale stvaraju se povoljniji uvjeti za veću kvalitetu mora, te uvjeti za nove sadržaje (vodeni park, sportski tereni, rekreativni sadržaji...) kako na plaži autokampa, tako i na području cijelih Džuća.

3. Također je potrebno korigirati lokaciju luke nautičkog turizma jer je postojeće stanje neodrživo zbog suženja ušća rijeke Cetine, a time i smanjenja protoka riječnog toka (logično je i prirodno da se ušća 'deltasto' šire, a ne sužavaju!) što je izravna opasnost od poplave u mogućim ekstremnim uvjetima protoka i tzv. garbinade (rijeka Cetina je tipičan bujični tok sa protokom od 30-300 m³/s). Dosad se veća pažnja posvećivala pojavi 'valovanja' u rijeci do mosta (vjerojatno zbog korisnika vezova), nego ugrozi od poplave. Međutim prihvaćanjem prijedloga produženja obalo-utvrde i u tom bi se dijelu postigli pozitivni efekti.



SAVEZ ZA POLJICA

Ulica 21312 Podstrana, Strojarska cesta 20 • Mob: 091 544 33 03 • E-pošta: info@poljica.hr • www.poljica.hr
OIB: 18046330535 • MB: 4860284 • IBAN: HR2823600001102667736 (Zagrebačka banka)

Zato predlažemo dvije varijante moguće lokacije luke nautičkog turizma: jednu na prostoru sadašnjega stadiona (prodajom ove lokacije, stadion je moguće prelocirati na područje sjeverno od turističke zone Ravnice); druga lokacija je samo korekcija postojeće s većim izvlačenjem obalo-utvrde desne obale. Moguća je i kombinacija spomenutih varijanti, čime se dobiva 'mega' marina sa preko 400 vezova.

4. Primjenom tehnologije 'refuliranja' i prodajom vrijednog zemljišta stadiona (500 eura/m²), Grad Omiš bi financijski profitirao, a ni u prostornom smislu ne bi izgubio jer bi iskopom materijala za potrebe plovnog gaza u marini dobio još veće materijalne resurse za proširenje plaža i izgradnju drugih sadržaja.

5. U području postojećeg pomorskog javnog dobra, planom treba predvidjeti izgradnju biciklističke staze i šetnice (tzv. lungo mare) kako bi more kao javno dobro napokon bilo dostupno svim građanima. Šetnica i biciklistička staza tako se šire i produžuju uzduž desne obale rijeke Cetine do mosta i nastavno se povezuju na biciklističke staze prema Radmanovim mlinicama, Zakučcu i Nemiri. Na taj način one postaju segment biciklističke staze i šetnice preko Duća, Dugoga Rata i Podstrane do Splita.

S uvjerenjem da naše primjedbe i prijedlozi pridonose boljitku Grada Omiša, a time i Poljica kao buduće suvremene hrvatske povijesne regije i jedinstvene turističke destinacije, srdačno vas pozdravljamo.

Prilozi: kao u tekstu (3)



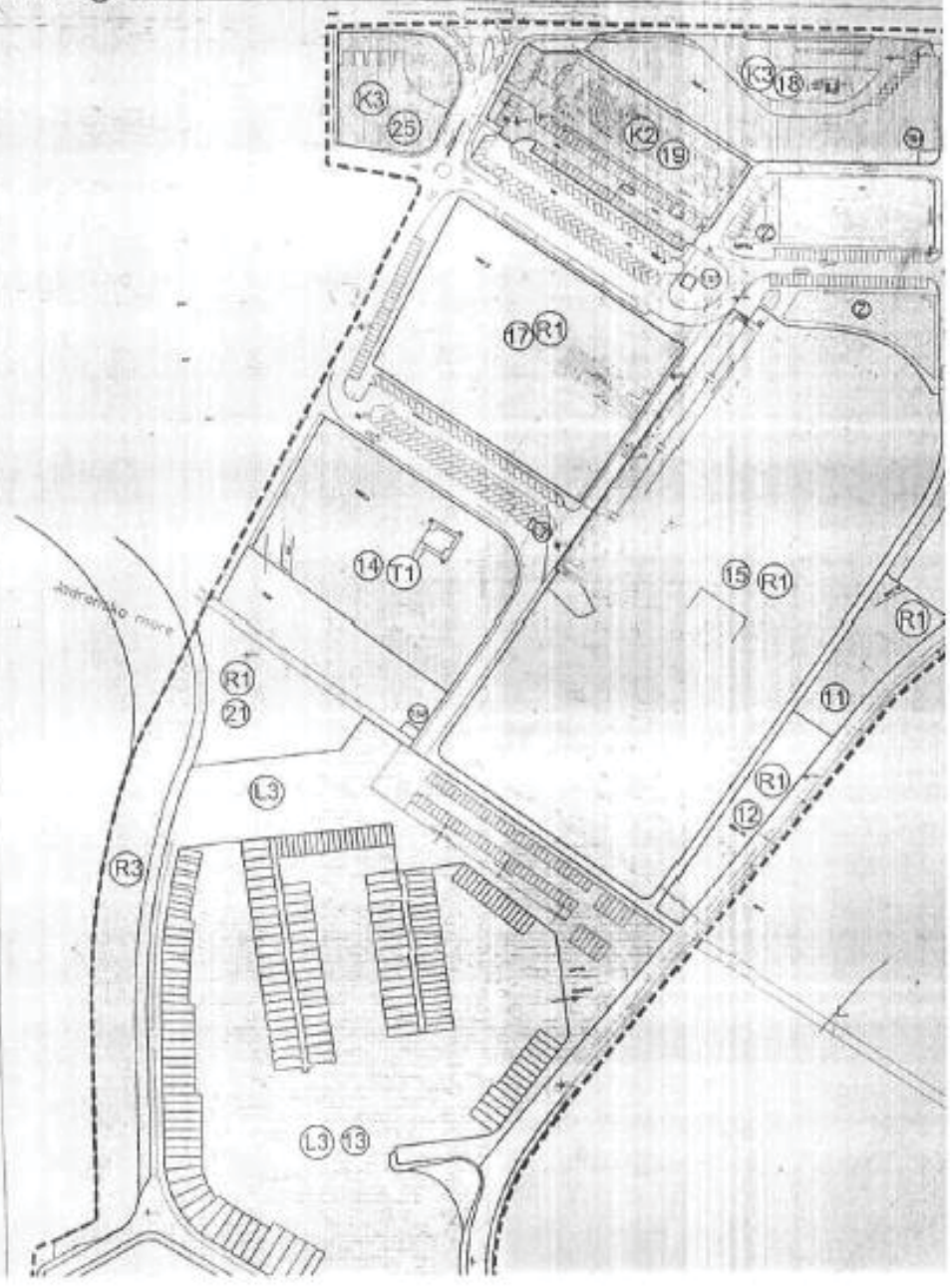
Savez za Poljica

Ante Mekinić, predsjednik

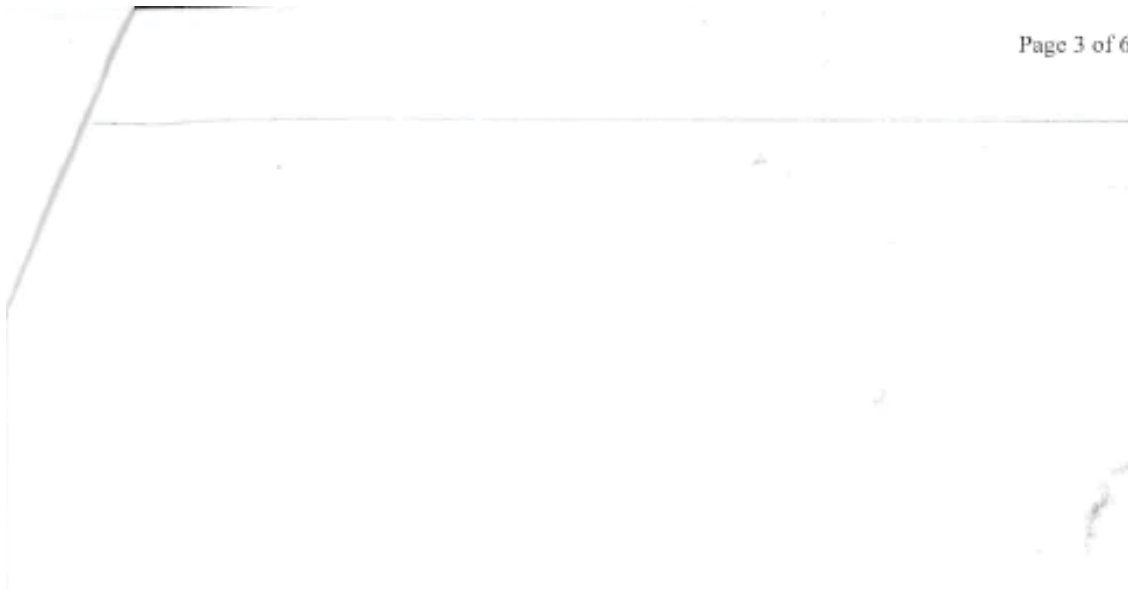
Na znanje:

1. Gradonačelnik Grada Omiša
2. Gradsko vijeće Grada Omiša

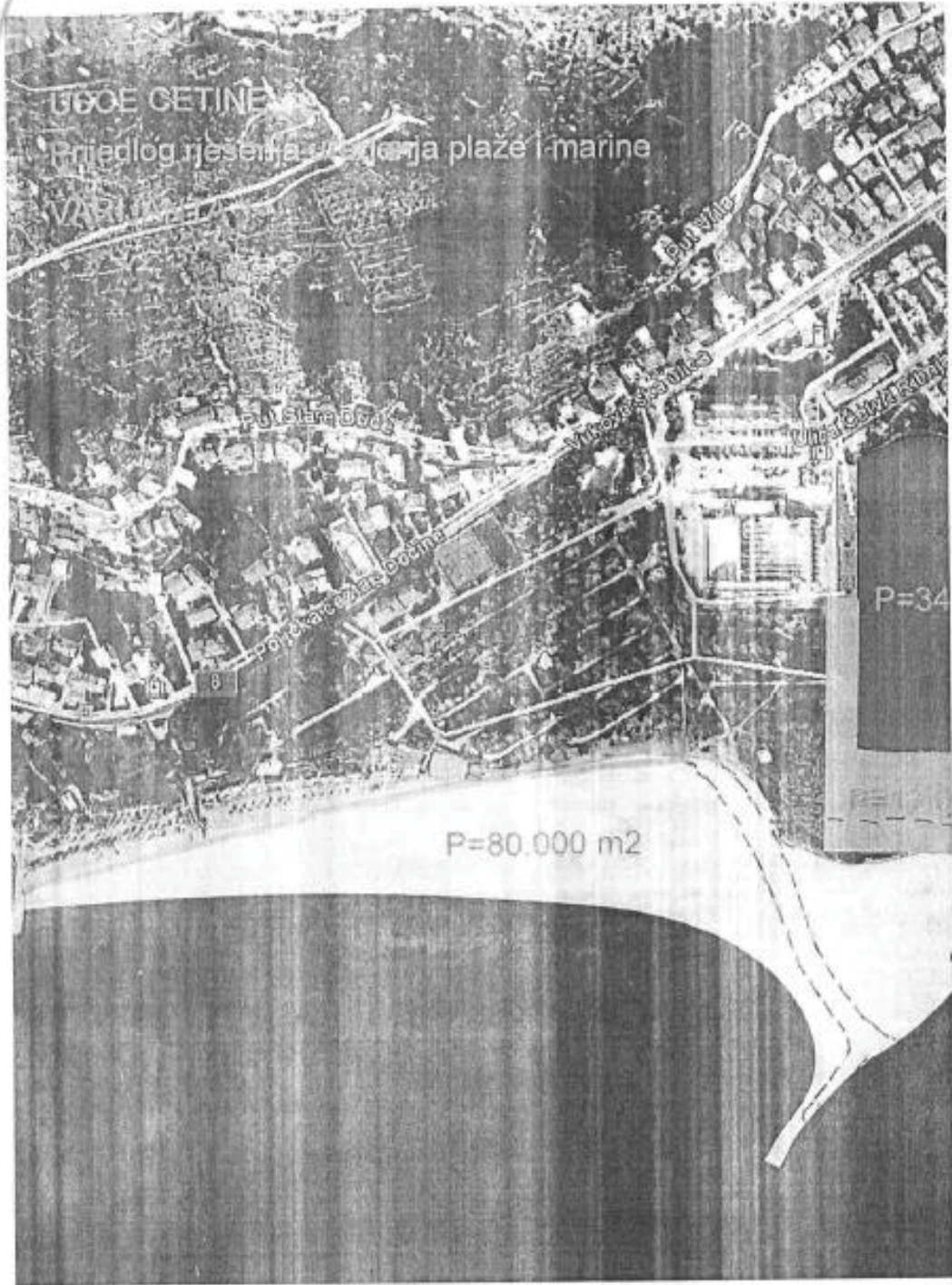
Prilog 1.



13.9.2018



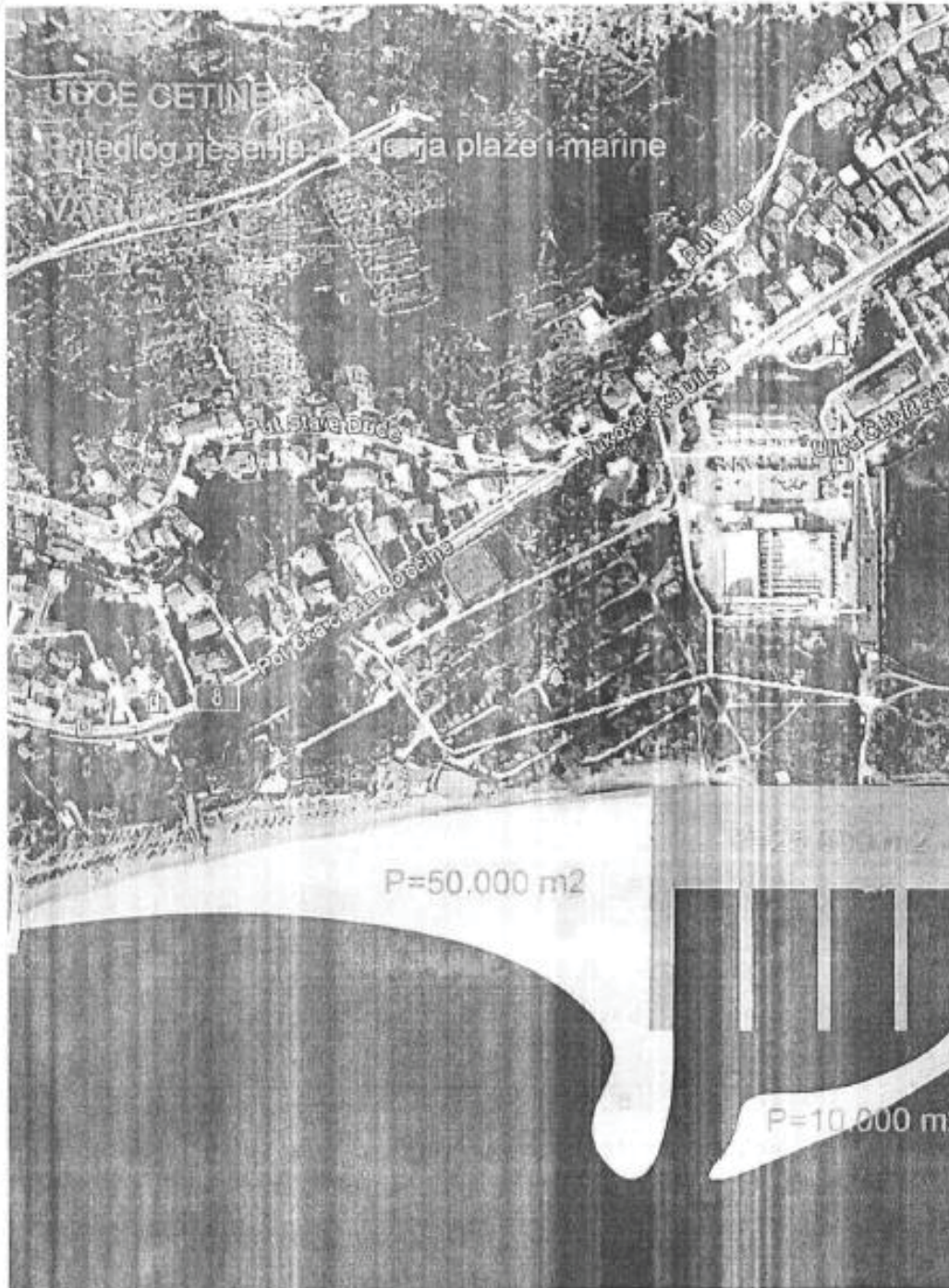
13.9.2018



13,9,2018



13.9.2018



13.9.2018

Kristina Vukasović

Pošiljatelj: gradonacelnik@omis.hr
Poslano: 13. rujna 2018. 10:42
Primatelj: kristina.vukasovic@omis.hr
Predmet: Fw: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU Ribnjak (VII)
Privici: Primjedbe na UPU Ribnjak.pdf; UPU-Ribnjak-1.-prilog.jpg; UPU-Ribnjak-2.-prilog.jpg; UPU-Ribnjak-3.-prilog.jpg

Prosljeđujem.

From: [Savez za Poljica](#)
Sent: Thursday, September 13, 2018 9:24 AM
To: gradonacelnik@omis.hr
Cc: 'Grad Omiš'; [komunala@omis.hr](mailto:kcomunala@omis.hr)
Subject: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU Ribnjak (VII)

Poštovani,

u privitku dostavljamo primjedbe na *Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)* u Omišu s prilogima i nadom da će biti od koristi u promišljanju uređenja ovog dijela Grada Omiša i naših Poljica.

Za detaljnije obrazloženje istih ostajemo na usluzi.

Napominjemo da smo predmetne primjedbe s prilogima poslali i u pisanoj formi redovnom poštom i u zadanome roku.

Uz srdačan pozdrav,



21312 Podstrana, Strožanačka cesta 20

Ante Mekinić, predsjednik

mob: 091 544 33 03
e-mail: ante.mekinici@poljica.hr
<http://www.poljica.hr>



SAVEZ ZA POLJICA

Ured: 21312 Podstrana, Strožanačka cesta 20 • Mob: 091 544 33 03 • E-pošta: info@poljica.hr • www.poljica.hr
OIB: 18046330535 • MB: 4860284 • IBAN: HR2823600001102667736 (Zagrebačka banka)

Broj: 18/2018

Podstrana, 12. rujna 2018.

Grad Omiš

Upravni odjel za komunalno-stambene poslove

Uređenje prostora i zaštitu okoliša

Četvrt Žarka Dražojevića 2

21000 Omiš

Predmet: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u Omišu.

Poštovani!

U otvorenome roku dostavljamo Naslovu primjedbe naše udruge na izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u Omišu, a iste se odnose na sljedeće:

1. Lokaciju autobusnog kolodvora
2. Uređenje i zaštitu desne obale rijeke Cetine
3. Prijedlog mogućih lokacija luke nautičke namjene
4. Proširenje i zaštitu plaže
5. Šetnice (tzv. lungu mare) i biciklističke staze

1. Predloženu lokaciju autobusnog kolodvora smatramo nepovoljnom jer se nalazi poprilično daleko u odnosu na uže gradsko središte zbog čega nije prikladna budućim korisnicima istog, napose ne starijim osobama i ljudima narušenog zdravlja, a za gruboga vremena i svima drugima. Zato predlažemo novu lokaciju kolodvora istih gabarita na sjevernom dijelu građevinske parcele 23, namjene D1 (sadašnji sjeverni dio parkirališta uz D8) – *vidi prilog 1*. Predložena lokacija je povoljnija ne samo zbog blizine gradskog središta nego i u prometnom smislu zbog izravne veze na postojeće križanje (sadašnji ulaz na javno gradsko parkiralište) što omogućuje i izravno uključenje i disperziju korisnika javnog prijevoza na buduće križanje D8 i D70 tipa 'rotor' koje je u fazi projektiranja, a čija rekonstrukcija je neminovna.

2. Potrebno je izvršiti dopunu UPU-a novim korigiranim izmjenama obuhvata zaštite produžetkom obale prema dostavljenim podlogama – *vidi prilog 2. i 3*. Produženjem obale stvaraju se povoljniji uvjeti za veću kvalitetu mora, te uvjeti za nove sadržaje (vodeni park, sportski tereni, rekreativni sadržaji...) kako na plaži autokampa, tako i na području cijelih Duća.

3. Također je potrebno korigirati lokaciju luke nautičkog turizma jer je postojeće stanje neodrživo zbog suženja ušća rijeke Cetine, a time i smanjenja protoka riječnog toka (logično je i prirodno da se ušća 'deltasto' šire, a ne sužavaju!) što je izravna opasnost od poplave u mogućim ekstremnim uvjetima protoka i tzv. garbinade (rijeka Cetina je tipičan bujični tok sa protokom od 30-300 m³/s). Dosad se veća pažnja posvećivala pojavi 'valovanja' u rijeci do mosta (vjerojatno zbog korisnika vezova), nego ugrozi od poplave. Međutim prihvaćanjem prijedloga produženja obalo-utvrde i u tom bi se dijelu postigli pozitivni efekti.



SAVEZ ZA POLJICA

Ured: 21312 Podstrana, Strožanačka cesta 20 • Mob: 091 544 33 03 • E-pošta: info@poljica.hr • www.poljica.hr
OIB: 18046330535 • MB: 48602B4 • IBAN: HR2823600001102667736 (Zagrebačka banka)

Zato predlažemo dvije varijante moguće lokacije luke nautičkog turizma: jednu na prostoru sadašnjega stadiona (prodajom ove lokacije, stadion je moguće prelocirati na područje sjeverno od turističke zone Ravnice); druga lokacija je samo korekcija postojeće s većim izvlačenjem obalo-utvrde desne obale. Moguća je i kombinacija spomenutih varijanti, čime se dobiva 'mega' marina sa preko 400 vezova.

4. Primjenom tehnologije 'refuliranja' i prodajom vrijednog zemljišta stadiona (500 eura/m²), Grad Omiš bi financijski profitirao, a ni u prostornom smislu ne bi izgubio jer bi iskopom materijala za potrebe plovnog gaza u marini dobio još veće materijalne resurse za proširenje plaža i izgradnju drugih sadržaja.

5. U području postojećeg pomorskog javnog dobra, planom treba predvidjeti izgradnju biciklističke staze i šetnice (tzv. lungo mare) kako bi more kao javno dobro napokon bilo dostupno svim građanima. Šetnica i biciklistička staza tako se šire i produžuju uzduž desne obale rijeke Cetine do mosta i nastavno se povezuju na biciklističke staze prema Radmanovim mlincama, Zakučcu i Nemiri. Na taj način one postaju segment biciklističke staze i šetnice preko Duća, Dugoga Rata i Podstrane do Splita.

S uvjerenjem da naše primjedbe i prijedlozi pridonose boljitku Grada Omiša, a time i Poljica kao buduće suvremene hrvatske povijesne regije i jedinstvene turističke destinacije, srdačno vas pozdravljamo.

Prilozi: kao u tekstu (3)

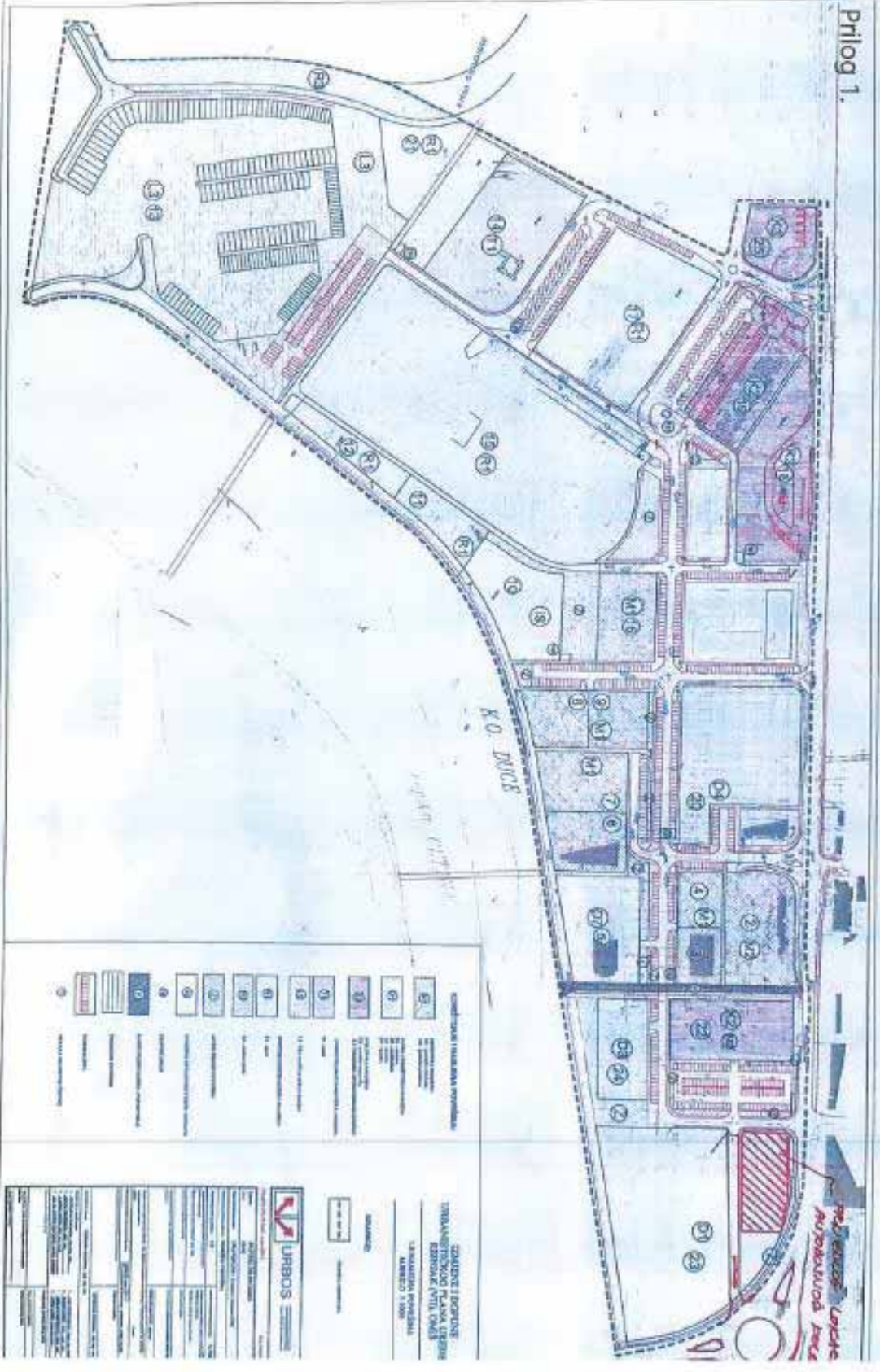


Savez za Poljica:

Ante Mekinić, predsjednik

Na znanje:

1. Gradonačelnik Grada Omiša
2. Gradsko vijeće Grada Omiša





7. Katarina Mrkonjić, Otok Šolta

KATARINA MRKONJIĆ



MATE 2.

REPUBLIKA HRVATSKA - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Podneta: 14.9.2018	Priloge:
500-01/16-01/24	
15-18-25	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu
okoliša

Omiš, 11.09.2018.

Predmet: Primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) mišljenja sam da nisu detaljno definirane odredbe koje su navedene u odredbi 5.3. **Veličina i oblik građevnih parcela (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**. Naime, u tablici u točki 5.3.6. dani su planski pokazatelji za planirane građevne čestice (građevna čestica, građivi dio, koeficijent izgrađenost *kig* i iskorištenosti *kis*). U točki 5.3.2. definirano je da koeficijent izgrađenosti *kig* predstavlja površinu zemljišta pod građevinom pri čemu je zemljište pod građevinom vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine oslonjenih na građevnu parcelu, čime je definirana nadzemna izgrađenost građevne čestice.

Kako je na nekim građevnim česticama dozvoljena izgradnja podrumске etaže, a u točki 5.3.6. navodi se da se površina potpuno ukopane garaže na građevnim česticama 14, 23 i 22 ne obračunava koeficijent izgrađenosti *kis*, nejasno je koja je dopuštena tlocrtna površina podruma, odnosno podzemni koeficijent izgrađenosti *kig*.

S obzirom na loš teren i visoku cijenu izgradnje podrumске etaže (garaže), čime se rješava problem nedovoljnog parkirnog prostora na području Ribnjaka i grada Omiša općenito, predlažem da se dozvoli izgradnja podrumске etaže u čitavoj površini građevne čestice.

Nadalje, u odredbi 5.9. **Način opremanja zemljišta pometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**, točkom 5.9.1.3. definirana je organizacija parkirališta te se navodi da je na građevnoj čestici za gradnju stambeno poslovnih građevina potrebno osigurati parkirališni prostor računajući 2 PM/100 m² ukupne (bruto) građevinske površine, a na građevnoj čestici za gradnju poslovno stambenih građevina potrebno osigurati parkirališni prostor računajući 1 PM/100 m² ukupne (bruto) građevinske površine. Dalje u uredbama definiran je minimalni kapacitet parkirališnog prostora za čestice oznake 5, 11, 12, 13, 14, 19, 21 i 23. Međutim, nigdje u odredbama nije definirana organizacija parkirališta na građevnoj čestici za izgradnju građevine poslovne namjene, kao ni organizacija parkirališta na čestici oznake 22 te smatram da je navedeno potrebno definirati.

S poštovanjem,

Katarina Mrkonjić

8. PLODINE d.d. za trgovinu i usluge, Ružičeva 29, 51000 Rijeka



11. rujna 2018.
K.V.

Poslovni računi:

Avia & Makarskički bank d.d., Makarski trg 3/A, Zadar
Adria Bank d.d., Slavenska avleja 8, Zagreb
Privredna banka Zagreb d.d., Baničeva cesta 50, Zagreb
Podravka banka d.d., Čačićeva 3, Koprivnica
Sukcesorski fond d.d., Hugačkova 18, Zagreb
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 18, Zagreb

IBAN HR02100001100010000
IBAN HR12200004100010000
IBAN HR22200001100010000
IBAN HR222000021100010000
IBAN HR22200003100010000
IBAN HR22200004100010000

Strojarski d.d., Velebitova 5, Zagreb
Kreditna banka Umag d.d., Croatia Plaza 1, Umag
Olo banka d.d., Demšarčevog niza 3, Zadar
Kaplana banka d.d., Ulica Derventovog rima 41, Split
BKS BANK AG, Elzeva post ulica Privredna, Hrvatski trg 3, Metković
Kupčina poslovanje banka d.d., Zadar, Zadar

IBAN HR01500001100010000
IBAN HR02100004100010000
IBAN HR04100001100010000
IBAN HR07100001100010000
IBAN HR22100001100010000
IBAN HR22100002100010000

www.plodine.hr
Tel: +385 (0) 51/352 800
Fax: +385 (0) 51/374 184

17. 9. 2018

Priloga:	17. 9. 2018
Uputa:	350-01/18-01/24
Uputa:	15-18-26

U Rijeci, 11. rujna 2018.

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
Četvrt Ž. Dražojevića 1A
21 310 Omiš

PREDMET:

Plodine d.d.

- primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) koji je trenutno na Javnoj raspravi (od 03. rujna 2018. do 12. rujna 2018. godine), predlažemo izmjene Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a koje bi omogućile gradnju supermarketa većeg formata sa širokom ponudom proizvoda.

Zainteresirani smo za gradnju supermarketa na poziciji građevne čestice oznake 22. Površina građevne čestice oznake 22 prema Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU Ribnjak (VII) iznosi 3.800 m². Predlažemo povećanje površine građevne čestice 22 kako bi se na unutar čestice mogao smjestiti objekt površine tlocrtna projekcije cca 2.000 m², pripadajuće gospodarsko dvorište, interne prometnice te parkiralište za potrebe posjetitelja supermarketa.

Povećanje građevne čestice predlaže se na način da se građevnoj čestici oznake 22 pripoji površina sjeveroistočno od nje na kojoj je prema Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Ribnjak (VII) predviđeno javno parkiralište. Na dijelu kartografskog prikaza 1.0 Namjena površina (Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ribnjak (VII)) dostavljamo prijedlog izmjene obuhvata građevne čestice 22. Obuhvat bi iznosio cca 7.300 m².

Na površini koja je predložena za pripojenje građevnoj čestici oznake 22, predviđeno je 112 parkirališnih mjesta. Broj parkirališnih mjesta bi se zadržao te uvećao za parkirališna mjesta koje je moguće smjestiti unutar ostatka čestice. Parkirališna mjesta bi se koristila za potrebe posjetitelja supermarketa.

Plodine d.d. za trgovinu i usluge, 51000 Rijeka, Ružičeva 29, MB 0521191, Trgovački sud u Rijeci,
MBS 040021232, OIB 92510683607. Temeljni kapital: 318.000.000,00 kn uplaćen u cjelosti, podijeljen na 318.000
dionica, svake nominalnog iznosa 1.000,00 kn. Predsjednik uprave društva: Mife Čurković, član uprave društva
Dozi Heberling, član uprave društva Mirjana Palacka Kmetović, predsjednik nadzornog odbora Luka Čurković.



računi:

Plodine bank d.d., Novoski trg 10, Rijeka
i.d., Slavenska avenija 6, Zagreb
Banka Zagreb d.d., Kuzmića cesta 53, Zagreb
Banko d.d., Dječja 3, Kupčina
Banki Austria d.d., Hugačkova 10, Zagreb
Banka banka d.d. Zvezda, Trg bana Josipa Jelačića 11, Zagreb

IBAN HR224200801100040584
IBAN HR11251000118180489
IBAN HR22240090110018497
IBAN HR22240000110012800
IBAN HR112400041100012284
IBAN HR242160001100082176

Obična d.d., Veševska 8, Zagreb
Izaznka Kreditna banka Unsko d.d., Trnava Mlaka 1, Umag
Ola banka d.d., Duvinskog rata 3, Zadar
Bijela banka d.d., Leka Domovinskog rata 02, Šibenik
BKS BANK AD, Obala pobjednika Hercega, Mirovićev trg 3, Rijeka
Hrvatska poštanska banka d.d., Šubićeva 4, Zagreb

IBAN HR222000001100071568
IBAN HR222000001100034317
IBAN HR242400001100366607
IBAN HR222000001100428900
IBAN HR222400001100118120
IBAN HR222000001100041020

www.plodine.hr
tel: +385 (0) 51/352 800
Fax: +385 (0) 51/374 184

U prilogu dostavljamo:

- dio kartografskog prikaza *1.0 Namjena površina* iz Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) - Prijedlog izmjene

S osobitim poštovanjem,

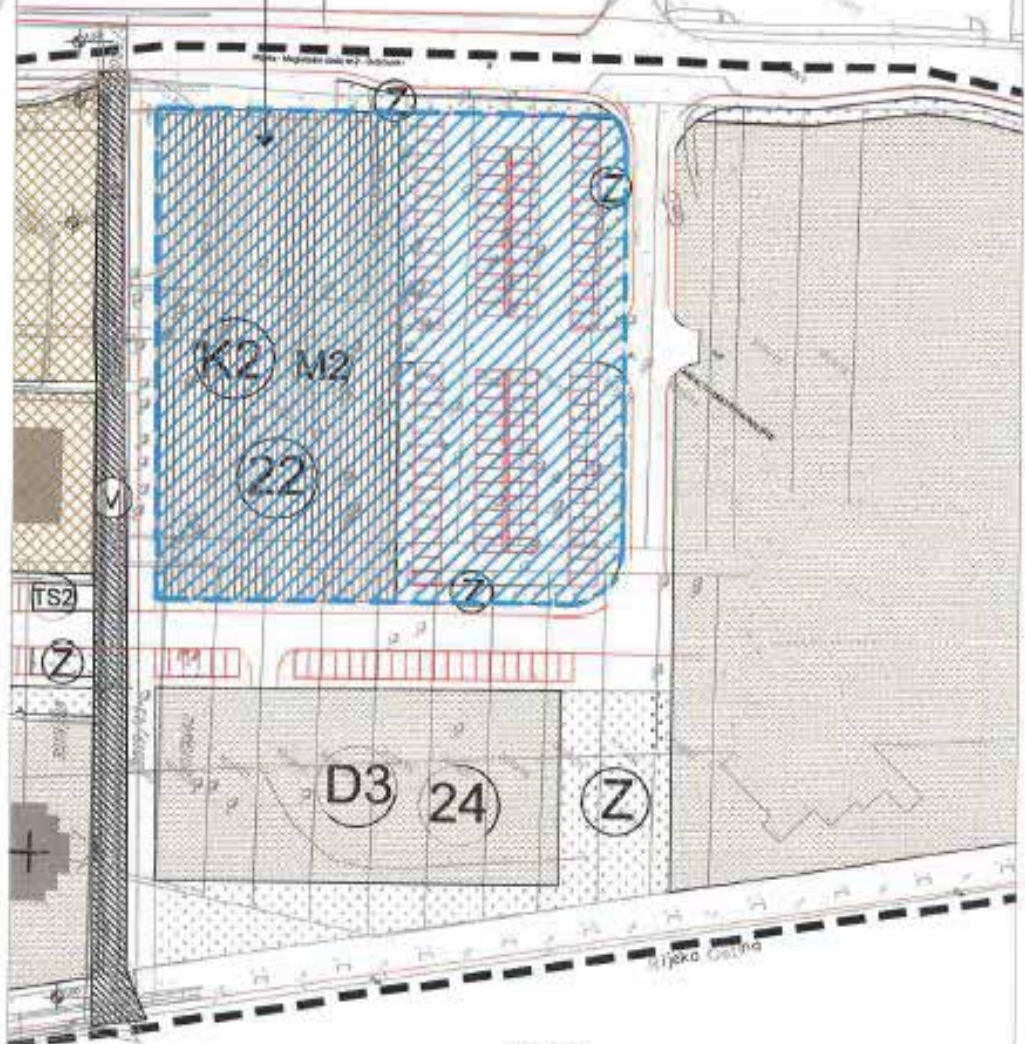
PLODINE d.d.
51000 RIJEKA
Ružičeva 29
OIB: 92510683607 E



Direktor službe ekspanzije
Diego Zubin

Plodine d.d. za trgovinu i usluge, 51000 Rijeka, Ružičeva 29, MB 0521191, Trgovački sud u Rijeci,
MBS 040021232, OIB 92510683607. Temeljni kapital: 318.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti, podijeljen na 318.000
dionica, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kn. Predsjednik uprave društva Mile Čurković, član uprave društva
Đorđ Heberling, član uprave društva Mirjana Palada Kmetović, predsjednik nadzornog odbora Luka Čurković.

**PRJEDLOG IZMJENE POVRŠINE
GRAĐEVNE ČESTICE OZNAKE 22**
($P_{\text{star}}=7.310,00 \text{ m}^2$)



LEGENDA:



- prijedlog novog obuhvata građevne čestice oznake 22



IDEJNO RJEŠENJE - PLODINE d.d., Ružičeva 29, 51000 Rijeka		br. prij. P-17-34
investitor	- PLODINE d.d., Ružičeva 29, 51000 Rijeka	mjerilo 1:1000
građevina	- GRADNJA SUPERMARKETA OMIŠ	
sadržaj	- dio kartografskog prikaza 1.0. Namjena površina iz Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VI) - Prijedlog izmjena	datum: 14.05.2016. broj prikaz. 01

Prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi

1. Mateo Pezo i Kristina Vukasović

①



UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

MATEO PEZO

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG HD UPU RIBNJAK
NA TEKSTUALNI DIO.

PREGLEDOM PRIJEDLOGA HD UPU RIBNJAK

UOČENO JE DA ~~JE~~ U TEKSTUALNOM DIJELU

1. NA STRANICI 8 JE OZNAČENA VELIČINA ČESTICE
SPORTSKOG KOMPLEKSA 27400 m^2 KOJU BI
TREBALO KORIGIRATI SUKLADNO GRAFICI

2. NA STRANICI 13 STAVAK (12) TREBALO BI

KORIGIRATI DIMENZIJE POMOĆNOG NOGOMETNOG

IGRALIŠTA NA DIMENZIJU $(110 \times 74) \text{ m}$ + ZID $0,2 \text{ m}$ SA

SVAKE STRANE ODNOSNO GLAVNO BORILIŠTE (IGRALIŠTE)

NA DIMENZIJE $(100 \times 64) \text{ m}$.

MATEO PEZO

KRISTINA VUKASOVIĆ

Mateo Pezo
Kristina Vukasović

2. Miranda Tipić, Omiš

OMIŠ, 07. 09. 2018.

① MIRANDA TIPIĆ
ZASTUPNIK STANARA ZGRABE S-3 KLODVOB
OMIŠ - [REDACTED]

DAJEMO PRILICANJE NA PRITVORNO IZMJENS
DOPUNE UPU-a RIBNAR (VIII) U DIOU
PROJEKTOG RJEŠENJA NA DVORIŠNOJ PROSTOR
NAŠE ZGRABE (NA KAT. ČEST. BR. 3837/2 K.O. DUBO
TO IZ PASTOJA STO JE NA NAŠOJ GRAĐEVNOJ
ČESTICI PREDVIĐEN PROJEKTOG CISTOJ DUBINOJ U
BRINI OCA 5.0 m.


TRAŽIMO DA GORE NAVEDENI UVRTANI TRIPAR
NA NAŠOJ GRAĐ. ČESTICI LEGALNE ZGRABE
(POSJEDNOG GRAĐ. DOKUM. UPOBARNI DOKUM.
IŠTA SE UTKANJENA U ZEM. I KATASTARSKO MAPE
TE USCLAĐENA ČESTICA). IZ BACITE IZ GRADILNOG
DIOJA UPU-a RIBNAR I DA U IŠTOJ UVRTAŠE
POSJEDBE SEANSE STERONA, TIH VIŠE STO
JE GRAD OMIŠ VEĆ DEFINIRAO (IZVSO)
CISTO PROJEKTO RJEŠENJE NA TRAJNO RIBU
NAKNAJNO OČHO VAM DOSTAVITI GRAĐILNOG
PRITVOR I EVIDENTIRANU DOKUMENTACIJU ZA
NAŠU GRAĐ. ČESTICU I ZGRABU TE OČHOJ REP

PREZIMANJE STANAR
[Signature]

1. Ante Proso
2. Grupa građana

3 ANTE PROSO

③



UVIDOM U IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE BASKRIŽJA
DREAVNIH CESTA D8 I D70 U OMIŠU, KOJI JE PRADILA
TVRKA GEOPROMING IZ METKOVIĆA, ZA INVESTITORA
HRVATSKE CESTE D.O.O. UTRABENO JE DA SE DIO NAVEDENOG
ZAHVATA NALAZI U OBUHVAITU UPU-a RIBNJAK A ČIJE SU
IZMJENE I DOPUNE U TIJEKU. S OBZIROM NA ZNAČAJ
OVOG PROJEKTA MOLIMO VAS DA NAVEDENI PROBLEMI
RIJEŠITE U OKVIRU OVIH IZMJENA I DOPUNA.

ANTE PROSO *Ante Proso*

④ Grupa građana

UPU-om Ribnjak potrebno je za ulaz u prizemlje
postojeće zgrade na k.o. 3237/22 k.o. Dule

4. osigurati određena stana mogućnost da se
na drugoj katastarskoj čestici (a koja nije čestica zgrade)
osigura poseban prostor, odnosno otvoreni dio za
boravak i igru djece na otvorenom.

Primjedbe pristigle izvan roka propisanog objavom javne rasprave

1. HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Ante Mimica, Terenska jedinica Omiš, Vrisovci 8, 21310 Omiš, **dostavljeno izvan roka**

Kristina Vukasović

Pošiljatelj: Ante Mimica <Ante.Mimica@hep.hr>
Poslano: 24. rujna 2018. 9:04
Primatelj: kristina.vukasovic@omis.hr
Kopija: Tonči Mimica
Predmet: UPU (PUP) Ribnjak - Javna rasprava
Privici: 2.b_Elektrooprskrba-Model ispravka TS.PNG

Poštovani,

Molim Vas možete li ispraviti u grafičkom dijelu 2.b_Elektrooprkrba_PP_zajR_rujan2018. naziv trafostanice TS 20(10)/0,4 kV Ribnjak – 7 koja se nalazi na parkingu Studenca (skica u privitku). Unaprijed hvala.

Lijep pozdrav,



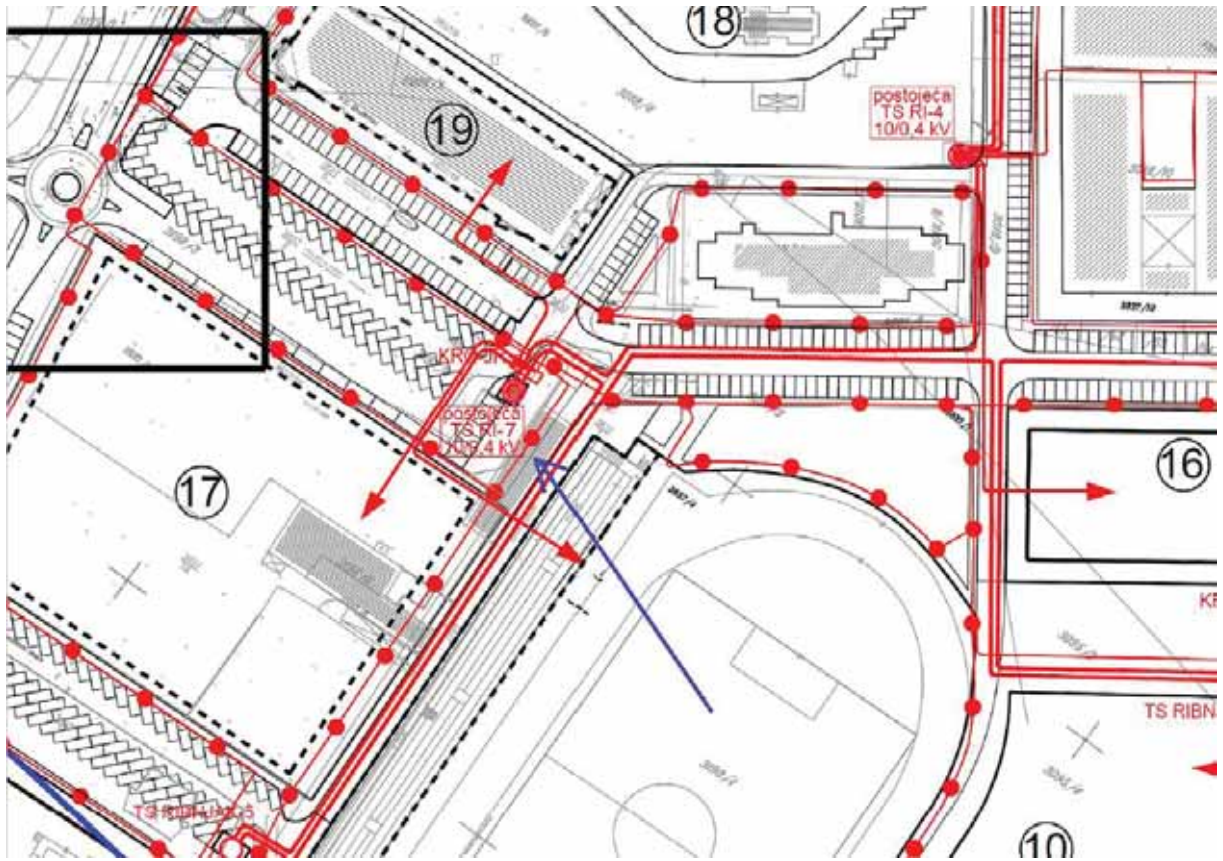
*Ante Mimica
Terenska jedinica Omiš*

*mob: 099/875 76 22, VPN: 2541
tel: 021/762-760, int: 262-760
fax: 021/879-134
e-mail: ante.mimica@hep.hr*

*adresa: Vrisovci 8, 21 310 Omiš
WEB: www.hep.hr*

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijnosu ova poruka pogrešno upućana, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno ukloniti s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, zimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporaba ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenja društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primikom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the Hep – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message



2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split, **dostavljeno izvan roka**



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21 000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/16-01/0000427
URBROJ: 374-24-1-18-5
Datum: 24.09.2018.g.

Handwritten: *Klasifikacija 2. V*

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491
ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno: <i>10.9.2018.</i>	Orj. jed.
Konfukcija i oznaka: <i>350-01/16-01/24</i>	
Uredbopisani	Pre. Vrij.
<i>120</i>	

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenja prostora i zaštitu okoliša /

PREDMET: VII Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak, Grad Omiš: javna rasprava - mišljenje

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/16-01/24, Urbroj: 2155-01-05-18-17 od 10.08.2018.g., zaprimljen 20.08.2018.g.

Uvidom u prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna UPU Ribnjak (VII) u Gradu Omišu (izrađivač URBOS d.o.o. Split, br. 726/17, rujan 2018.) objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode smatraju kako kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi:

- tekst Odredbi za provođenje dopuniti s opisom rješenja sustava odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina. Naime, onečišćene oborinske vode sa navedenih površina se trebaju prije dispozicije pročititi na putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Pušica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



072885405

3. Miranada Tipić, Omiš

MIRANDA TIPIĆ



ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

KRISTINA J.V.

Prijeto:	28.09.2018
Uredničke oznake	Org. jed.
350-01/16-01/24	05
Unadbovni broj	Pril. Vrij.
15-18-27	

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambene
djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
HR-21310 OMIŠ - Trg Kralja Tomislava 5

Predmet: Nadopuna podnesene pismene primjedbe na
prijedlog Izmjene i dopune UPU-a „RIBNJAK“ (VII).

Podnijeli smo pismenu primjedbu dana 07.09.2018. godine, tijekom javne rasprave, u knjigu primjedbi pri javnom uvidu u grafički prijedlog izmjene i dopune gore navedenog UPU-a. Ovim podneskom istu dopunjujemo sa dostavom slijedeće dokumentacije:

1.) kopijom katastarskog plana, od 26.04.2018. godine, iz koje je razvidno da je uplanjena naša zgrada i za istu utvrđena građevna čestica koja je evidentirana kao kat. čest. br. 3837/7 k.o. Duće.

2.) na istoj kopiji mape ucran:

- položaj postavljene niske željezne ograde oko građevne čestice odnosno pripadajućeg dvorišnog prostora zgrade neposredno prije useljenja u istu,
- dio građevne čestice koji je prepušten H.C. (sa sjeverozapadne strane) za izvedbu trotoara (nogostupa) uz njihovu cestu - D8.
- površina na kojoj je Grad Omiš postavio kontejnere za smeće koja većim dijelom pada na našoj građ. čestici.

3.) građevinsku dozvolu iz 1987. godine i izmjenu iste građevinske dozvole iz 1988. godine za gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. čest. br. 3837/7 (z.k.č. 3015/2) k.o. Duće na građevinskoj parceli S3, te

- odobrenje za uporabu za izgrađenu zgradu na naprijed navedenoj kat. čest. odnosno z.k. čestici,

4.) dokaz da se radi o usklađenoj kat. čest. sa z.k. česticom (na istim upisana kultura – zgrada i dvorište u istim površinama), i to:

- prijepis posjedovnog lista br. 1144 k.o. Duće od 12.09.2018.
- izvadak iz zemljišne knjige, Z.K uložka 1594, za z.k.č. br.3015/2 k.o. Duće od 12.09.2018.

5.) slike stvarnog stanja na terenu 2011. godine preuzete sa interneta iz aplikacije „Google Maps“ i

- slike izvedenog stanja iz kolovoza 2018. godine.

6.) Grafički prikaz iz Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu,

7.) Kartografski prikaz rješenja predmetnog područja s javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune UPU-a Ribnjak" i to: - namjena površina; prometna infrastruktura; korištenje, uređenje i zaštita površina te način i uvjeti građenja.

Omiš, 27. 09. 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
SPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

K.o. DUČE
k.c.br.: 3837/7

KLASA: 935-06/18-01/300
URBROJ: 541-26-02-01/6-18-2
OMIŠ, 26.04.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Amie Kuzunko, geodetski tehničar
stročni referent za geodetske poslove.



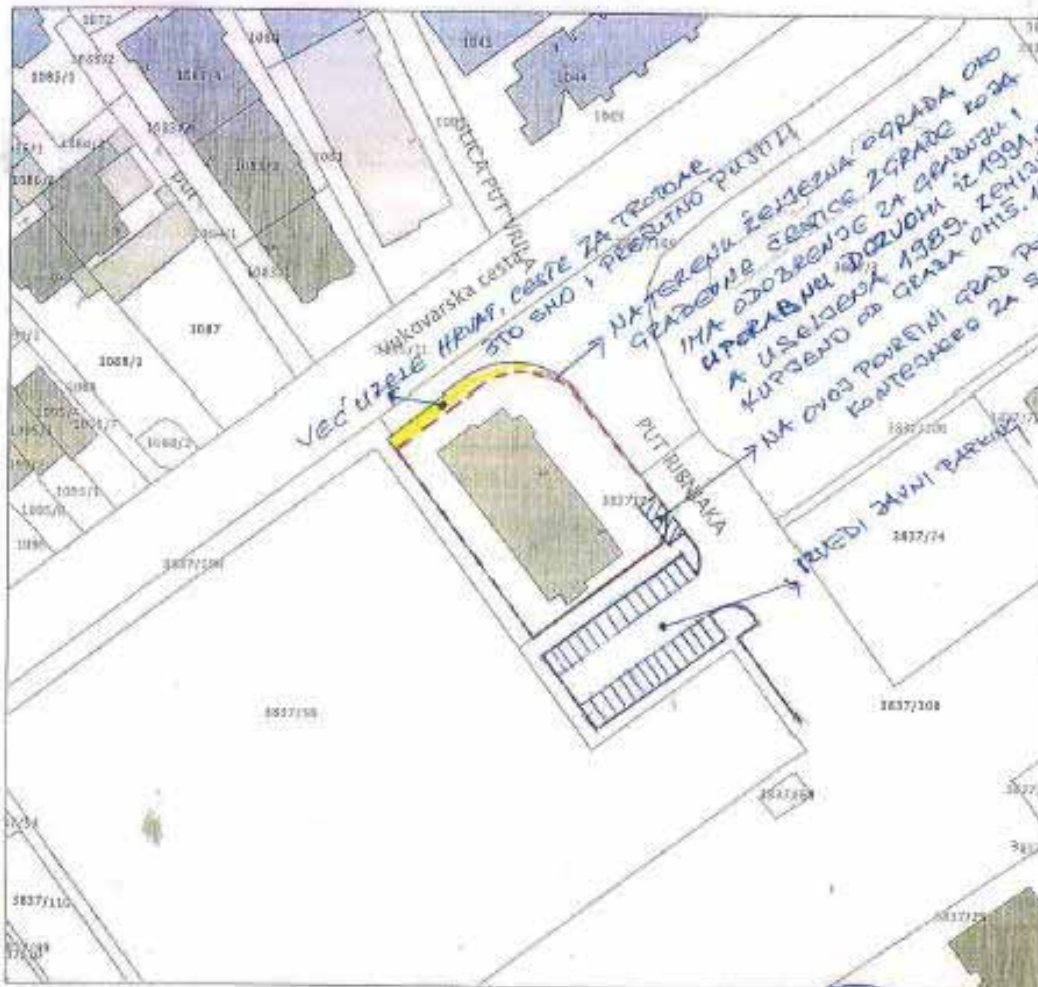
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
 SPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIS

K.o. DUČE
 l.č.br.: 38377

KLASA: 935-06/18-01/300
 URBROJ: 541-26-02-018-18-1
 OMIŠ, 26.04.2018.

IZVOD IZ KATAŠTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
 Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristajba prema tnr. br. 44 Tarife upravnih pristajbi Uredbe o Tarifii upravnih pristajbi (»Nasodbe Tarife«), št. 32/17 i 125/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristajba po tnr. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena oznaka: 2111/18-02-018-18-1
 stručni referent: [ime i prezime]



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OMIŠ
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU
Odjel za urbanizam, građevinarstvo,
komunalno - stambeno i imovinsko -
pravne poslove

Broj: Up/I-07-1740/87.
Omiš, 19. 01. 1988.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

Omiš, 19. 01. 1988.



Stručna služba Općinskog komiteta za privredu općine Omiš,
rješavajući po zahtjevu investitora RO "DALMA" Stambena zadruga iz
Splita, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju
kolektivnog stambeno - poslovnog objekta, temeljem člana 29. Zakona o
izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", broj: 54/86), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Odobrava se investitoru RO "DALMA" - Stambena zadruga "Dalma" iz Splita izgradnja kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na šest. zem. 3037/87 (stari broj 3015/2), građevinska parcela 83, k.o. Duše u Dušama, predio "Slate", dimenzija 34,00 x 14,40 m (nepravilnog oblika), visine prizemlje + tri kata + potkrovlje, u skladu sa tehničkom dokumentacijom i uvjetima uređenja prostora broj: 04-433/83 od 07.03.1983. godine i 07-3290/87 od 14.12.1987. godine, a koji su akti sastavni dio ove građevinske dozvole.
2. Za provođenje konačnoj namjeni poslovnog prostora investitor je dužan ishoditi građevinsku dozvolu kod ovog organa.
3. Za svako samovoljno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta, odgovara se prema važećim propisima.
4. Ova građevinska dozvola prestaje važiti, ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste, ne pristupi izvođenju građevinskih radova.
5. Izvođenje radova po ovoj dozvoli može početi tek nakon što ista postane izvršna.

Obrascloženje

Podneskom dana 30. 12. 1987. godine, investitor RO "DALMA" - Stambena zadruga "Dalma" - Split, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za gradnju objekta navedenog u točki 1. dispozitiva.

Na podnesak investitor je priložio sljedeću dokumentaciju:

- projektnu dokumentaciju izrađenu u tri primjeka; a koja se sastoji od;

- + FASCIKLA 1 - izvodbeni projekt izrađen od strane GDO "KONSTRUKTOR", OGR "PROJEKTI BIRO", broj: 18/87,
- + FASCIKLA 2 - izvodbeni projekt izrađen od strane GDO "KONSTRUKTOR", OGR "PROJEKTI BIRO", broj: 18/87,

- + statički proračun i planovi pozicija, izrađen od GDO "KONSTRUKTOR", OOUR "PROJEKTI BIRO",
- elaborat građevinske fizike, izrađen od strane GDO "KONSTRUKTOR", OOUR "PROJEKTI BIRO",
- elaborat zaštite na radu, izrađen od strane GDO "KONSTRUKTOR" OOUR "PROJEKTI BIRO",
- elaborat zaštite na radu, izrađen od strane GDO "KONSTRUKTOR" OOUR "PROJEKTI BIRO",
- + projekt vodovoda i kanalizacije i ventilacije, izrađen od strane BO "MONTER" Zagreb, OOUR "PROJEKTI BIRO". Jedinica Split, broj projekta TD-VK-VB-6851/87,
- Projekt električnih instalacija jake, slabe struje i gronobrana, izrađen od strane BO "MONTER" OOUR "PROJEKTI BIRO", Jedinica Split, broj projekta TD-E-6852/87,
- isprava br. 5/88 o izvršenoj provjeri tehničke dokumentacije, od strane odgovarajućeg projektanta,
- izvještaj o obavljenoj kontroli tehničke dokumentacije u pogledu točnosti proračuna konstrukcije i ostvarenog stupnja njene ukupne stabilnosti, broj: T.D.O.100/88, 1
- izvještaj o obavljenoj kontroli tehničke dokumentacije - elaborat građevinske fizike, Izrađen od strane "MEHTEKS" - Projektna organizacija - Split;
uz potvrdu da je izrađena u skladu sa uvjetima uređenja prostora, broj: 04-433/83 od 07. 03. 1983. i 07-3250/87 od 14.12.1987. godine,
- uvjerenje o uvjetima uređenja prostora, broj: 04-433/83 od 07.03.1983. i 07-3250/87 od 14.12.1987. godine,
- zaključak Izvršnog vijeća BO Omiš, broj: 972/1-1987. od 10. 12. 1987. godine,
- ugovor o davanju na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta, broj: Sp/I-27-559/87 od 23. 12. 1987. godine,
- položajni nacrt u MJ 1:1000 i 1:2000, broj: 222/83 od 23. 02. 1983. godine,
- izvadak iz PUP-a Omiša u MJ 1:1000 od 15.02.1983. godine,
- potvrda BO "VODOVOD" Omiš, broj: 585/87-2 od 04.06.1987.g.,
- suglasnost HD PTT PROMETA - Split, broj: 575/IF od 02. 11. 1987. godine. //
- rješenje o elektranengetskoj suglasnosti OOUR-a "ELEKTROSTINA" Omiš, broj: 302/87 od 21.10.1987. godine,
- potvrda DSUP-a Omiš, o mjerama zaštite od požara, broj: 02-26/74-87 od 05. 01. 1983. godine,
- suglasnost OOUR-a "ODRŽAVANJE CESTA" Split, broj: 20-2836/1-87 od 18. 01. 1988. godine,

Provedenim postupcima i pregledom spisa utvrđeno je da su rješenja u projektu u skladu sa uvjetima uređenja prostora, normativima i obveznim standardima, kao i to da se predložena gradnja ne protivi odredbama gore navedenog Zakona.

13780-
1087
1088



Također je utvrđeno da je investitor dužan ispuniti obaveznu iz
rješenja broj: Up/I-03-I-59/86 od 18. 01. 1988. godine, te na ime doprinosa
za izgradnju skloništa općine Omiš uplaćivati iznos od 3% po mjesečnim obra-
čunskim akontacijama, a na ime komunalija investitor je dužan prema ugovoru
broj: 5/6-1-88 od 19. 01. 1988. godine uplatiti, do izdavanja uporabne dozvole,
iznos od 2.248.250.- dinara ZBIZ-u u komunalno-stambenoj djelatnosti općine
Omiš.

POSKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba REPUBLI-
ČKOM KOMITETU ZA GRAĐEVINARSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ČOVJEKOVE OKOLINE, Zagreb, Marulićev trg 16., u roku od 15 dana od dana pri-
mitka ista.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa drugostepenom
organu, a taksira se sa 450.- dinara administrativne takse.

Taksa za ovu dozvolu u iznosu od din. 300.- po tar.br. 1, i
din 100.000.- po tar.br. 42. Odluke o administrativnim takama ("Službeni
glasnik općine Omiš", br. 3/87), naplaćena je putem uplatnice.

DOSTAVITI:

1. RO "DALMA"
STAMBENA ZADRUGA "DALMA"
Split, Iza lođe 4,
2. Građevinska inspekcija
- ovdje,
3. Uprava prihoda - ovdje,
4. Evidencija - ovdje.
5. Arhiva - ovdje.

NAČELNIK:

Jurišić Katica, šifra 1033
[Signature]

*Omiš, 19. 01. 1988. g.
preko lične
[Signature]*

a.o. 38, 11
Omiš, 28. 01. 1988.
[Signature]

Preslik je vjeran izvorniku koji
se nalazi u arhivi ovog ureda.
Omiš, 16. 03. 2009. god.

Ovjerava:

Prijeto	□		□	
Pročita	□		□	
Tragova	□		□	
Otprejeno	□	28	01	1988



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OMIŠ
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU
Odjel za urbanizam, građevinarstvo,
komunalno - stambene i imovinsko -
pravne poslove

Broj: Up/I-03/I-905/88.
Omiš, 15. 07. 1988.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

Omiš, 12.03.2008.

18.02.1988.



Stručna služba Općinskog komiteta za privredu općine Omiš, rješavajući po zahtjevu investitora RO "DALMA" STAMBENA ZADRUGA "DALMA" Split, kojim traži izmjenu građevinske dozvole broj: Up/I-07-1740/87 od 19.01.1988. godine, temeljem člana 29., a u vezi sa članom 49. Zakona o izgradnji objekta ("Narodne novine SRH", broj: 54/86), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Odobrava se investitoru RO "DALMA" - STAMBENA ZADRUGA "DALMA" Split, izmjena građevinske dozvole, broj: Up/I-07-1740/87 od 19.01.1988. godine, izdate od strane ovog organa, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom i uvjetima uređenja prostora, broj: 04-433/83 od 07.03.1983. i 07-3250/87 od 14.12.1987. godine, a koji su akti sastavni dio ove građevinske dozvole.
2. Za svako samovlasno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta, odgovara se prema važećim propisima.
3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti, ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste, ne pristupi izvođenju građevinskih radova.
4. Izvođenje radova po ovoj dozvoli može početi tek nakon što ista postane izvršna.

Obrazloženje

Podneskom dana 28.06.1988. godine, investitor RO "DALMA" - STAMBENA ZADRUGA "DALMA" Split, zatražio je izmjenu građevinske dozvole broj: Up/I-07-1740/87 od 19.01.1988. godine, a odnosi se na izmjenu načina temeljenja objekta kao i izmjenu rasporeda prostora stanova i ostalog prostora na I katu i u stambenom potkrovlju objekta.

Uz podnesak investitor je priložio slijedeću dokumentaciju:
- izvedbeni projekt - izmjena temeljnica broj: T.D.84/88-15-ST, izrađen u tri primjerka od strane RO za projektiranje i konzalting "GRADITELJ" Supetar, Poslovna jedinica Split,
- arhitektonsko-građevinski projekt (fascikla 1), broj: 18/87, izrađen u tri primjerka od strane GRO "KONSTRUKTOR" OOUR "PROJEKTI BIRO" Split,
- projekat statičnog proračuna i planova pozicija broj: 18/87, izrađen u tri primjerka od strane GRO "KONSTRUKTOR" OOUR "PROJEKTI BIRO" Split,
- arhitektonsko - građevinski projekat (fascikla 2) broj: 18/87, izrađen u tri primjerka od strane GRO "KONSTRUKTOR" OOUR "PROJEKTI BIRO" Split, uz potvrdu da su isti izrađeni u skladu sa uvjetima uređenja prostora, broj/ 04-433/83 od 07.03.1983. i 07-3250/87 od 14.12.1987. godine,
- preliminarni izvještaj o obavljenoj kontroli tehničke dokumentacije broj: T.D.G.100/88, izrađen od strane RO "TEHNIKA" Split,

REPUB
SEKRETAR
KLASA
URBB
Om

- izvještaj o tehničkoj kontroli projektne dokumentacije broj: 51/69 od 18.05.1988. godine, izradan od strane građevinskog fakulteta univerziteta u Beogradu.

Provedenim postupkom utvrđeno je da je investitor ispunio uvjete iz člana 32 i 49. Zakona o izgradnji objekata, stoga je odlučeno kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove izdane građevinske dozvole može se izjaviti žalba REPUBLIČKOM KOMITETU ZA GRAĐEVINARSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU ČOVJEKOVE OKOLINE Zagreb, Marulićev trg 16, u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa drugostepenom organu, a taksira se sa 900 dinara administrativne takse.

Taksa za ovu dozvolu u iznosu od din. 1.200 po tar.br 1. i 3. Odluke o administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Omiš", broj: 2/88, naplaćena je putem uplatnice.

DOSTAVITI:

1. RO "DALMA
STAMBENA ZADRUGA "DALMA"
Split, Iza lože 4.
2. Građevinska inspekcija - ovdje
3. Uprava prihoda - ovdje
4. Evidencija - ovdje
- ⑤ Archiva - ovdje.

NAČELNIK:

Jurišić Katica, dipl. inž. *[Signature]*

*Omiš 15. 07. 1988. g.
preuzet gr. dozvola i 2 x projekta
ALEŠIĆ JENKO
[Signature]*

*grla 38,11
Omiš, 16. 12. 1988.*

[Signature]

Prijem	
Priop	
Spreman	
Otpremljeno	19-07-1988

[Signature]

Preslik je vjeran izvorniku koji se nalazi u arhivi ovog ureda.

Omiš, 16. 03. 2009. godine Ovjera:



voj: 51/69
tota u
to iz
tivu.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
DANA 06.03.1991.

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA OMIŠ

OPĆINSKI KODIRANJE OMIŠ

OPĆINSKI KODIRANJE ZA PROŠIVENE OJELATNOSTI

SEKRETARIJAT ZA GRADITELJSTVO

KLASA: Up/I-361-05/90-02/24

URBROJ: 2155-05-02/3-90-3

Omiš, 25. siječnja 1991.

Prilagođeno	
Preporučeno	
Spremljeno	
Objavljeno	
Pročitano	
Datum:	3-02-1991

Općinski sekretarijat za graditeljstvo, na zahtjev investitora STAMBENE ZADRUGE "DALMA" - SPLIT, temeljem člana 84. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine RH" broj 34/86), izdaje

ODOBRNJE ZA UPOTREBU

stambenog objekta "S 3", lociranog na čestici zemlje 3837/7 (novi broj) 3015/2 (stari broj) k.o. Duće u Dudama za kojeg je izdana građevinska dozvola broj: Up/I-07/1740/87 od 19. siječnja 1988. i Up/I-03/I-905/88 od 15. srpnja 1988. godine.

Odobrenje za upotrebu daje se pod uvjetima utvrđenim u zapisniku Komisije za tehnički pregled od 10. siječnja 1991. godine, koji se prilaže ovom odobrenju i njegov je sastavni dio.

Investitor je dužan upisati izgrađeni objekt u zemljišne knjige.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 28. studenoga 1990. godine investitor Stambena zadruga "Dalma" - Split zatražila je od ovog organa dozvolu za upotrebu stambenog objekta "S 3" u Dudama. Komisija za tehnički pregled izvršila je dana 10. siječnja 1991. godine tehnički pregled navedenog objekta kao i svih dokumenata koji se odnose na građenje, pa je o tome sastavila zapisnik. Kako je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz člana 86. stav 1. uvedno citiranog zakona, odlučeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba MINISTARSTVU ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA, ZAGREB, Marulićev trg 15., u roku od 15 dana od dana primitka istog.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa drugostepenom organu, a takmiru se sa 15,00 dinara administrativne takse.

Taksa za ovo odobrenje u iznosu od 15,00 dinara po tarifnom broju 1. i dinara 150,00 po tarifnom broju 44. Odluke o administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Omiš" broj 1/90), uplaćena je putem uplatnice.

VIŠI UPRAVNI REFERENT

Aniela Jurišić, upravni pravnik

SEKRETAR

Marija Radvenčić, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. STAMBENA ZADRUGA "DALMA" SPLIT, Isa lože 4.
2. Građevinska inspekcija, ovdje
3. Uprava društvenih prihoda, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva, ovdje

Preslik je vjeran izvorniku koji se nalazi u arhivi ovog ureda.

Omiš, 08. 12. 2008. god.

Ovjerava:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Štampanje na dan: 12.09.2018. 23:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUČE (Mbr. 319597)

Posjedovni list: 1144

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DV KORISNIK DALMA STAMBENA ZADRUGA, DUČE DUČE, X	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3837/7	SINAJ	1256	13		
			DVORIŠTE	777			
			ZGRADA	479			
Ukupna površina katastarskih čestica				1256			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Dana na dan: 12.09.2018, 23:21

Općina: Starigrad općina: 319597, DUĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32814/2018
Aktivne plombe: Z-34355/2016, Z-15207/2018

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1594

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3015/2	ZGRADA I DVORIŠTE			1256	
		ZGRADA			479	
		DVORIŠTE			777	
		UKUPNO:			1256	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. stan na trećem katu zgrade, oznake S3, koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, tri sobe, dvije kupaoalice, ostave, hodnika i lođe, površine 89,28 m2 + drvarnica od 1,63 m2 u potkrovlju zgrade	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. stan na drugom katu zgrade, oznake S3, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, hodnika, degažmana, WC-a, kupaoalice, ostave i lođe, površine 84,69 m2 + drvarnica od 1,63 m2 u potkrovlju zgrade	
3.	Suvlasnički dio: 216/1347 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dijela, s kojim suvlasničkim dijelom je povezan poseban dio koji se sastoji od poslovnog prostora u sjeveroistočnom dijelu prizemlja, oznake P1, sastavljen od predulaza, prostora za prijem stranaka, pet soba, hodnika, dva sanitarna čvora, trezora, kuhinje i sprema, ukupne korisne površine 215,77 m2 SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT	
4.	Suvlasnički dio: 175/1347 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. dijela, s kojim suvlasničkim dijelom je povezan poseban dio koji se sastoji od poslovnog prostora u sjevernom dijelu prizemlja i sjeveroistočnom dijelu kata, oznake P2, sastavljen od ulaza i sobe (u prizemlju), stepeništa s hodnikom, hodnika, sedam soba, kuhinje i sanitarnog čvora (na katu), ukupne korisne površine 174,92 m2 i pripadajućim sporednim dijelom - otvoreni predulaz površine 3,31 m2 (u prizemlju)	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. stan na drugom katu zgrade, oznake S3, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri sobe, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, površine 89,10 m2 + drvarnica od 1,63 m2 u potkrovlju zgrade	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. stan na trećem katu zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, degažmana, ostave, WC-a i kupaonice, ukupne površine 84,97m ² + drvarnica od 1,63 m ² u potkrovlju zgrade [REDACTED]	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, 2 kupaonice, ostave, degažmana i lođe, ukupne površine 96,99 m ² + drvarnica od 1,63 m ² u potkrovlju zgrade [REDACTED]	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. poslovni prostor broj 2, u prizemlju zgrade, površine 42 m ² [REDACTED]	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. stan u potkrovlju zgrade, oznake S3, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, hodnika, kupaonice, WC-a i terase, površine 65,79 m ² + drvarnica od 1,63 m ² u potkrovlju zgrade [REDACTED]	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. stan na trećem katu zgrade, oznake S3, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri sobe, kupaonice, ostave, hodnika i lođe površine 86,60 m ² + drvarnica od 1,63 m ² u potkrovlju zgrade [REDACTED]	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. stan na prvom katu zgrade, oznake S3, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri sobe, dvije kupaonice, hodnika, ostave, lođe, površine 89,74 m ² + drvarnica od 1,63 m ² u potkrovlju zgrade [REDACTED]	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. stan na II (drugom) katu zgrade, oznake S3, koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri sobe, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika, lođe, ukupne površine 86,50 m ² + drvarnica od 1,63 m ² u potkrovlju zgrade [REDACTED]	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. stan na drugom katu zgrade, oznake S3, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, kupaonice, WC-a, ostave, hodnika i lođe, površine 84,46 m ² + drvarnica od 1,63 m ² u potkrovlju zgrade [REDACTED]	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) [REDACTED]	
14.1	UPIS POSEBNOG DJELA NEKRETNINE stan u potkrovlju zgrade, oznake S3, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, hodnika, kupaonice, lođe-terase, površine 53,63 m ² + drvarnica od 1,63 m ² u potkrovlju zgrade	

Očitovanja javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

		KRISTINA ŽB.	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE		ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA GRAD OMIŠ	
10000 Zagreb, Radnička cesta 80 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149		Prim: 7.9.2018.	
KLASA: 612-07/16-57/239 URBROJ: 517-05-2-3-18-4		Broj: 517-05-2-3-18-4	
Zagreb, 3. rujna 2018.		Ured: 517-05-2-3-18-4	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD OMIŠ Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Trg kralja Tomislava 5/1 21310 Omiš			

PREDMET: ID UPU Ribnjak (VII), Grad Omiš
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, **KLASA:** 350-01/16-01/24, **URBROJ:** 2155-01-05-18-17 od 10.8.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) na području Grada Omiša u Splitsko-dalmatinskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) iz rujna 2018. godine kojeg je izradio stručni izrađivač Urbos d.o.o., biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša iz Splita, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode uz napomenu da je na kartografskom prikazu 3.0 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* potrebno ucrtati područje ekološke mreže koje se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) nalazi unutar obuhvata Plana i navesti ga u legendi te da je sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode prestao važiti Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu objavljen u Narodnim novinama, broj 146/2014.

Ministarstvo napominje da prihvatljivost za ekološku mrežu na nivou Plana ne isključuje mogućnost obveze provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-9570/2-2018H.D.
Split, 23.08.2018. god.

Grad OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost; uređenje prostora i zaštitu okoliša
Omiš

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)
Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)

Veza: Dopis, Klasa: 350-01/16-01/24, Ur.br.: 2155-01-05-18-17, od 10. 08. 2018.

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 20.08.2018. god., Klasa: 350-01/16-01/24, Ur.br.: 2155-01-05-18-17, od 20. 08. 2018. god. obavještavate nas o održavanju javne rasprave i javnog izlaganja u vezi Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII).

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) izdani Posebni uvjeti građenja, Br. 511-12-21-9928/2-2016., od 03.08.2016., koji su Vam dostavljeni.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Manušići 2.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII).



DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana

3. HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Ante Mimica, Terenska jedinica Omiš, Vrisovci 8, 21310 Omiš, **dostavljeno izvan roka**

Kristina Vukasović

Pošiljatelj: Ante Mimica <Ante.Mimica@hep.hr>
Poslano: 24. rujna 2018. 9:04
Primatelj: kristina.vukasovic@omis.hr
Kopija: Tonči Mimica
Predmet: UPU (PUP) Ribnjak - Javna rasprava
Privik: 2.b_Elektroopskrba-Model ispravka TS.PNG

Poštovani,

Molim Vas možete li ispraviti u grafičkom dijelu 2.b_Elektroopkrba_PP_zajR_rujan2018. naziv trafostanice TS 20(10)/0,4 kV Ribnjak – 7 koja se nalazi na parking u Studenca (skica u privitku). Unaprijed hvala.

Lijep pozdrav,



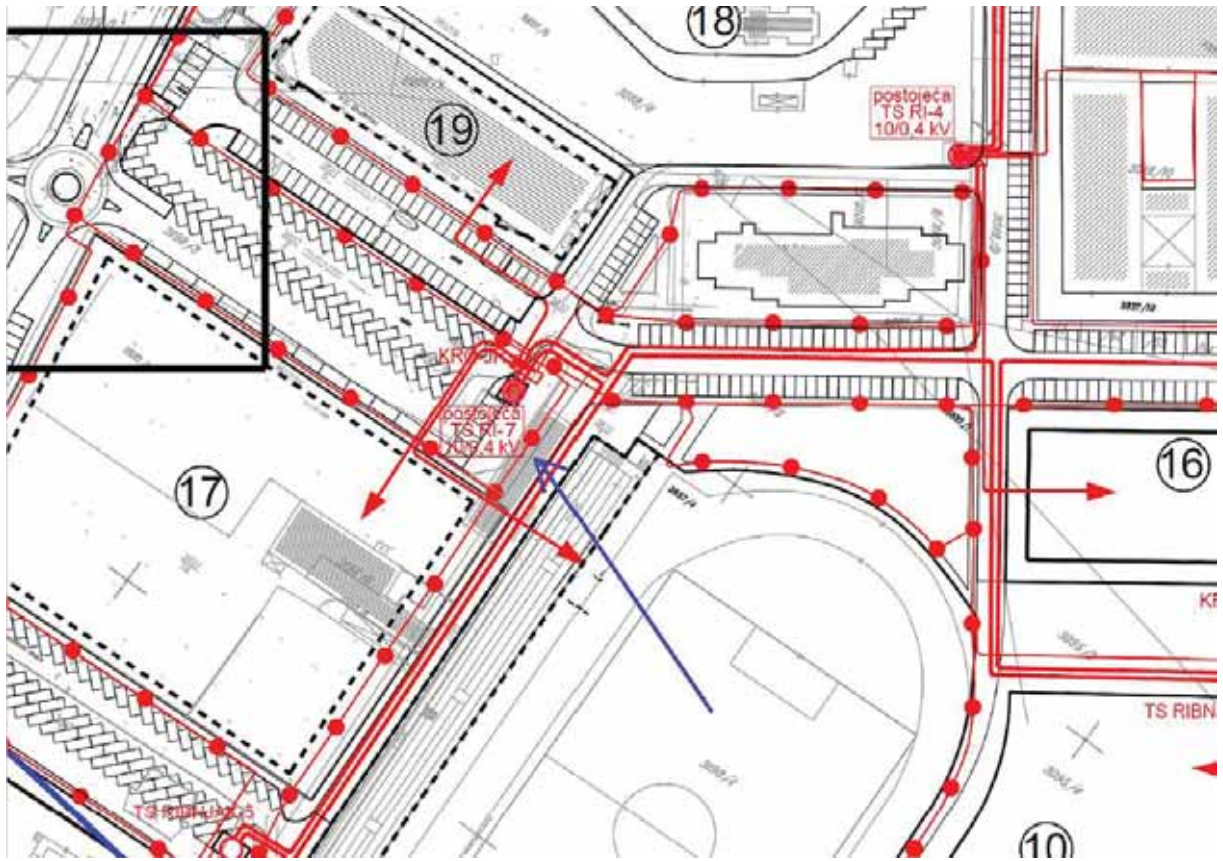
*Ante Mimica
Terenska jedinica Omiš*

*mob: 099/875 76 22, VPN: 2541
tel: 021/762-760, int: 262-760
fax: 021/879-134
e-mail: ante.mimica@hep.hr*

*adresa: Vrisovci 8, 21 310 Omiš
WEB: www.hep.hr*

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno ukloniti s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, zimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Posred toga, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primikom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.



4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split, **dostavljeno izvan roka**



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21 000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/16-01/0000427
URBROJ: 374-24-1-18-5
Datum: 24.09.2018.g.

Klasifikacija: 2. V

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno: 16.9.2018.	Orj. jed.
Konfukcija a oznaka: 350-01/16-01/24	
Uredbopisani: 120	Pre. Vrij.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenja prostora i zaštitu okoliša /

PREDMET: VII Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak, Grad Omiš: javna rasprava - mišljenje

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/16-01/24, Ubroj: 2155-01-05-18-17 od 10.08.2018.g., zaprimljen 20.08.2018.g.

Uvidom u prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna UPU Ribnjak (VII) u Gradu Omišu (izrađivač URBOS d.o.o. Split, br. 726/17, rujan 2018.) objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode smatraju kako kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi:

- tekst Odredbi za provođenje dopuniti s opisom rješenja sustava odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina. Naime, onečišćene oborinske vode sa navedenih površina se trebaju prije dispozicije pročistiti na putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Pušica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



072885405