

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

OPĆINA BAŠKA VODA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i
komunalno-prometne poslove
Pročelnica:
Tea Buljan, mag.oec.

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša

Pripremili:

OPĆINA BAŠKA VODA
Načelnik: Josko Roščić
Pročelnica: Tea Buljan, mag.oec.

URBOS d.o.o. Split
Odgovorni voditelj:
Gordana Radman, dipl.ing.arh.
Maja Madiraca, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.



GORDANA RADMAN
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENJA ARHITEKTURA
URBANISTIKA
A-U 158

URBOS
d.o.o. SPLIT

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjima
7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) Općina Baška Voda, odnosno Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove Općine Baška Voda kao Nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana).

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dana 1. prosinca 2022. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana koja je provedena od 7. prosinca 2022. g. do 21. prosinca 2022. g. objavljena je u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' dana 5. prosinca 2022. g., na mrežnim stranicama Općine Baška Voda dana 2. prosinca 2022. g., te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 2. prosinca 2022. g.

Prijedlog Izmjena i dopuna plana sadržava tekstualni i grafički dio, te njegovo Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi navedena su u dostavnim listama dopisa priloženih u ovom Izvješću.

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna plana i to dana 9. prosinca 2022. g. Javno izlaganje održano je u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2 u Baškoj Vodi s početkom u 10 sati o kojem se vodio zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Nositelju izrade upućena su ukupno 23 mišljenja / prijedloga / primjedbe sudionika u javnoj raspravi i to 5 mišljenja javnopravnih tijela:

1. VODOVOD d.o.o. MAKARSKA
2. HAKOM
3. MUP (1. mišljenje)
4. MUP (2. mišljenje)
5. HRVATSKE VODE

te 18 primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna plana su upućene Nositelju izrade pisanim putem, unošenjem u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili upisom u Knjigu primjedbi koja je bila izložena za vrijeme trajanja javne rasprave.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dana 1. prosinca 2022. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za javnu raspravu provedenu od 7. prosinca 2022. g. do 21. prosinca 2022. g.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za javnu raspravu prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/21-01/02
URBROJ: 2147/02-02-22/02
Baška Voda, 01. prosinca 2022.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 44. i 88. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), u postupku izrade i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, općinski načelnik Općine Baška Voda donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda za javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda za javnu raspravu, izrađen od strane „URBOS“ d.o.o. Split, Karamanova 1, 21000 Split.
2. O prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda provesti će se javna rasprava koja započinje 07. prosinca 2022. godine, a završava 21. prosinca 2022. godine.
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda biti će izložen na javni uvid u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala Sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 11:00 sati tijekom trajanja javne rasprave.
4. Javno izlaganje održati će se 09. prosinca 2022. godine sa početkom u 10:00 sati u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala Sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda.
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi te ih mogu nositelju izrade (Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove Općine Baška Voda) dostaviti na protokol Općine Baška Voda ili putem pošte na adresu : Općina Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda najkasnije do 21. prosinca 2022. godine.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani s imenom i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Stranica - 1 - od 2

6. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove Općine Baška Voda za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Općine Baška Voda i mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Stranica - 2 - od 2

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana koja je provedena od 7. prosinca 2022. g. do 21. prosinca 2022. g. objavljena je u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija', na mrežnim stranicama Općine Baška Voda te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objave javnih rasprava su prikazane u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/21-01/02
URBROJ: 2147/02-02-22/03
Baška Voda, 01.prosinca.2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 44. i 88 Statuta Općine Baška Voda(„Glasnik“- službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), Zaključka načelnika od 01. prosinca 2022. godine, oznake: KLASA:022-05/21-01/02, URBROJ:2147/02-02-22/2, načelnik Općine Baška Voda objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.

II. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 07. prosinca 2022. godine, a završava 21. prosinca 2022. godine.

III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda /www.opcinabaskavoda.com/.

IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 09. prosinca 2022. godine s početkom u 10:00 sati.

V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19.), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.

Stranica 1 od 2

VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 21. prosinca 2022. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.




Općinski načelnik
Josko Roščić

- u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija'

dana 5.12.2022. g.




REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Općinski načelnik

KLASA: 022-05/21-01/02

URBROJ: 2147/02-02-22/03

Baška Voda, 01. prosinca 2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 44. i 88 Statuta Općine Baška Voda(„Glasnik” - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), Zaključka načelnika od 01. prosinca 2022. godine, oznake: KLASA:022-05/21-01/02, URBROJ:2147/02-02-22/2, načelnik Općine Baška Voda objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.

II. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 07. prosinca 2022. godine, a završava 21. prosinca 2022. godine.

III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda / www.opcinabaskavoda.com.hr.

IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 09. prosinca 2022. godine s početkom u 10:00 sati.

V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

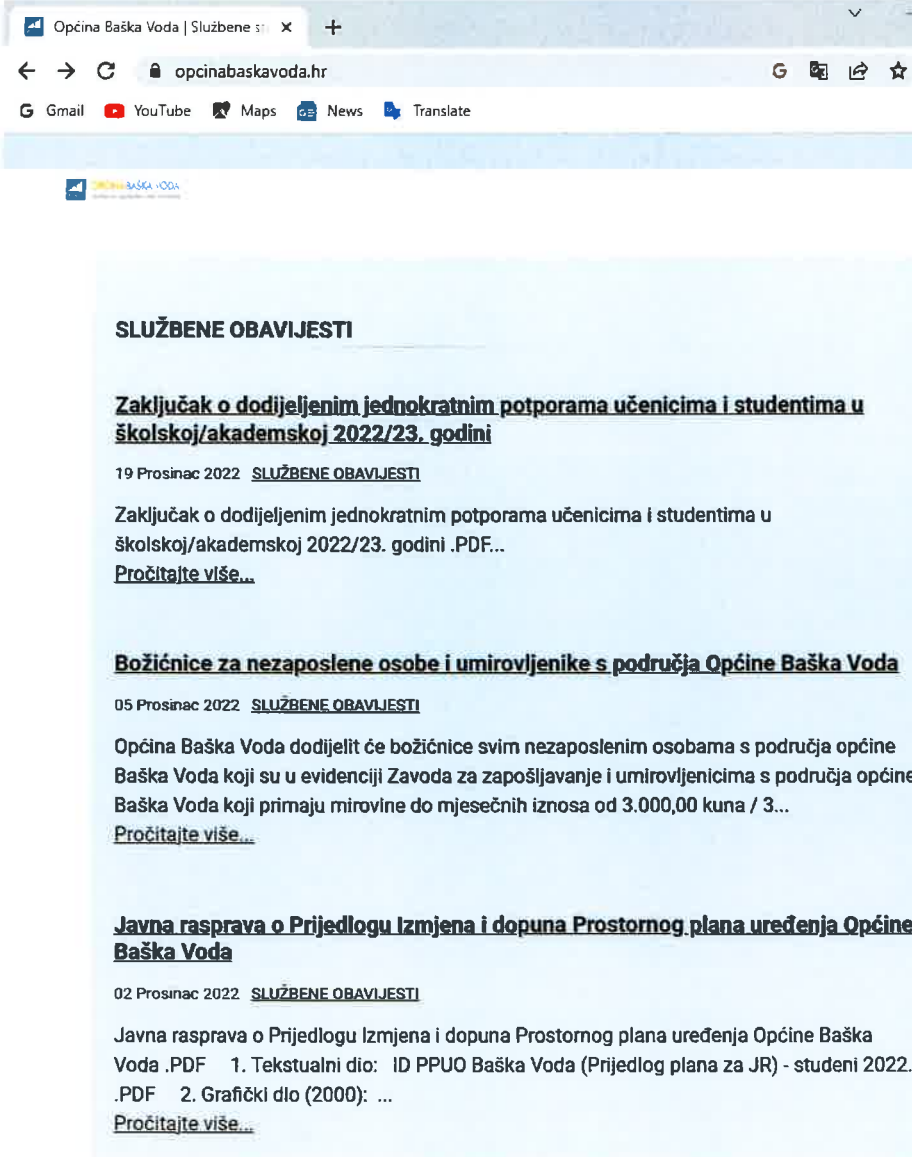
- imaju pravo pristupa na javni uvid,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.
- VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 21. prosinca 2022. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili postati u pisanoj obliku na adresu:

Općina BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, Obala sv. Nikole 55, 21320 Baška Voda.
 Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik

Josko Roščić

- **na mrežnim stranicama Općine Baška Voda**



Općina Baška Voda | Službene s... x +

opcinabaskavoda.hr

Gmail YouTube Maps News Translate

SLUŽBENE OBAVIJESTI

Zaključak o dodijeljenim jednokratnim potporama učenicima i studentima u školskoj/akademskoj 2022/23. godini

19 Prosinac 2022 [SLUŽBENE OBAVIJESTI](#)

Zaključak o dodijeljenim jednokratnim potporama učenicima i studentima u školskoj/akademskoj 2022/23. godini .PDF..
[Pročitajte više...](#)

Božićnice za nezaposlene osobe i umirovljenike s područja Općine Baška Voda

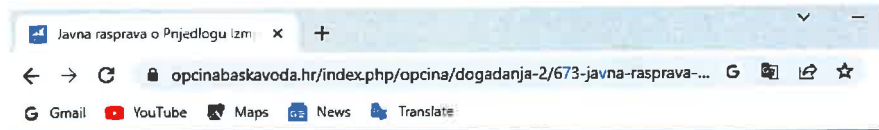
05 Prosinac 2022 [SLUŽBENE OBAVIJESTI](#)

Općina Baška Voda dodijelit će božićnice svim nezaposlenim osobama s područja općine Baška Voda koji su u evidenciji Zavoda za zapošljavanje i umirovljenicima s područja općine Baška Voda koji primaju mirovine do mjesečnih iznosa od 3.000,00 kuna / 3...
[Pročitajte više...](#)

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

02 Prosinac 2022 [SLUŽBENE OBAVIJESTI](#)

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda .PDF 1. Tekstualni dio: ID PPUO Baška Voda (Prijedlog plana za JR) - studeni 2022. .PDF 2. Grafički dlo (2000): ...
[Pročitajte više...](#)



SLUŽBENE OBJAVLJENJE 02. PROSINAC 2022

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda



[Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda .PDF](#)

1. Tekstualni dio:



[ID PPUO Baška Voda \(Prijedlog plana za JR\) - studeni 2022. .PDF](#)

2. Grafički dio (2000):



[1. Namjena .PDF](#)



[2.1. Promet .PDF](#)



[2.2. Tk i elektroopskrba .PDF](#)



[2.3. Vodoopskrba i odvodnja .PDF](#)



[5.1. Uvjeti korištenja .PDF](#)



[5.2. Uvjeti gradnje .PDF](#)

Grafički dio (25000):



[1. Koristenje i namjena prostora .PDF](#)



[2.1. Promet .PDF](#)



[2.4. Vodoopskrba .PDF](#)



[2.5. Odvodnja otp. voda .PDF](#)



[3.3. Podrucja pos. ogran. u korištenju .PDF](#)



[3.4. Podrucja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite .PDF](#)

Grafički dio (5000):



[1. Izdvojeno GP Baško Polje \(u HTRS-u\) .PDF](#)



[4. GPN - List 4.1 .PDF](#)



[4. GPN - List 4.3 .PDF](#)

- **na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja**



Informacije o javnim raspravama

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

02.12.2022. | pdf (86kb)

4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o izmjenama i dopunama plana navedena su u dostavnim listama dopisa koji slijede.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/21-01/02
URBROJ: 2147/02-02-22/04
Baška Voda, 01. prosinca 2022.

- **PREMA DOSTAVNOJ LISTI** -

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

- dostavlja se,

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 07. prosinca 2022. godine, a završava 21. prosinca 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda /www.opcinabaskavoda.com/, tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 09. prosinca 2022. godine s početkom u 10:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 21. prosinca 2022. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

Stranica 1 od 2

OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.



DOSTAVITI:

1. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
3. **VODOVOD d.o.o. Makarska**, Vrgorska 7A, 21300 Makarska
4. **HRVATSKE CESTE**, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split**; Pogon Makarska, Ulica Kotiška 42, 21300 Makarska
7. **HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.** Kupska 4, 10000 Zagreb
8. **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA UP**- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
10. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT**, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

Stranica 2 od 2

POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEŠT
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: JAVNA RASPRAVA
 KLASA: 02-02/21-01/02
 URBROJ: 2142/02-02-21/03
 BROJ PRILOGA: 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 OPĆINA BAŠKA VODA
 Obala sv. Nikole 65
 21320 BAŠKA VODA

NA ADRESU PRIMATELJA:
GRAD MAKARSKA
OBALA KRALJA TOMISLAVA 1
21300 MAKARSKA

POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEŠT
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: JAVNA RASPRAVA
 KLASA: 02-02/21-01/02
 URBROJ: 2142/02-02-21/03
 BROJ PRILOGA: 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA
BAŠKA VODA
21320 BAŠKA VODA

NA ADRESU PRIMATELJA:
MINISTARSTVO KULTURE, VEŠTAČENJE
ZASTITIV I ZAŠTITNO PROMETNE POSLOVE
KONGRESNOLISTOVSKI ODJEL U SPRTU
PERIČKOVA 1, 21000 SPURT

POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEŠT
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: JAVNA RASPRAVA
 KLASA: 02-02/21-01/02
 URBROJ: 2142/02-02-21/03
 BROJ PRILOGA: 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA BAŠKA VODA
21320 BAŠKA VODA

NA ADRESU PRIMATELJA:
REP. ZAPOSLOVANJE CIVILNE ZAŠTITE
NEKADUŠI URED CIVILNE ZAŠTITE
SPRTU, ANĐELIĆI HADŽIĆI
21000 SPURT

POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEŠT
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: JAVNA RASPRAVA
 KLASA: 02-02/21-01/02
 URBROJ: 2142/02-02-21/03
 BROJ PRILOGA: 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA
BAŠKA VODA

NA ADRESU PRIMATELJA:
VODENIČKI D.O.O. MAKARSKA
URGOVSKA 3A
21300 MAKARSKA

POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEŠT
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: JAVNA RASPRAVA
 KLASA: 02-02/21-01/02
 URBROJ: 2142/02-02-21/03
 BROJ PRILOGA: 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 OPĆINA BAŠKA VODA
 Obala sv. Nikole 65
 21320 BAŠKA VODA

NA ADRESU PRIMATELJA:
OPĆINA ZAGORJE
ULIČE PEKARIJE TURMANIĆI 65
21220 ZAGORJE

POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEŠT
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: JAVNA RASPRAVA
 KLASA: 02-02/21-01/02
 URBROJ: 2142/02-02-21/03
 BROJ PRILOGA: 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA
BAŠKA VODA
21320 BAŠKA VODA

NA ADRESU PRIMATELJA:
REP. ZAPOSLOVANJE CIVILNE ZAŠTITE
NEKADUŠI URED CIVILNE ZAŠTITE
SPRTU, ANĐELIĆI HADŽIĆI
21000 SPURT

DOSTAVNICA

Prihvajem da sam danas 7.12.2022 godine
 primio označeno pismo.

Potpis primaoca: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature]

Datum: 7.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

1. Dostučiti da sam... 2. Dostučiti da primatelj... 3. Dostučiti da primatelj... 4. Dostučiti da primatelj...

Datum: 7.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

Napomena: Dostavljača u slučaju nepouzdanosti (navesti razloge) zbog kojih primatelj nije mogao dostaviti.

DOSTAVNICA

Prihvajem da sam danas 7.12.2022 godine
 primio označeno pismo.

Potpis primaoca: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature]

Datum: 7.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

1. Dostučiti da sam... 2. Dostučiti da primatelj... 3. Dostučiti da primatelj... 4. Dostučiti da primatelj...

Datum: 7.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

Napomena: Dostavljača u slučaju nepouzdanosti (navesti razloge) zbog kojih primatelj nije mogao dostaviti.

DOSTAVNICA

Prihvajem da sam danas 06.12.2022 godine
 primio označeno pismo.

Potpis primaoca: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature]

Datum: 06.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

1. Dostučiti da sam... 2. Dostučiti da primatelj... 3. Dostučiti da primatelj... 4. Dostučiti da primatelj...

Datum: 06.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

Napomena: Dostavljača u slučaju nepouzdanosti (navesti razloge) zbog kojih primatelj nije mogao dostaviti.

DOSTAVNICA

Prihvajem da sam danas 06.12.2022 godine
 primio označeno pismo.

Potpis primaoca: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature]

Datum: 06.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

1. Dostučiti da sam... 2. Dostučiti da primatelj... 3. Dostučiti da primatelj... 4. Dostučiti da primatelj...

Datum: 06.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

Napomena: Dostavljača u slučaju nepouzdanosti (navesti razloge) zbog kojih primatelj nije mogao dostaviti.

DOSTAVNICA

Prihvajem da sam danas 08.12.2022 godine
 primio označeno pismo.

Potpis primaoca: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature]

Datum: 08.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

1. Dostučiti da sam... 2. Dostučiti da primatelj... 3. Dostučiti da primatelj... 4. Dostučiti da primatelj...

Datum: 08.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

Napomena: Dostavljača u slučaju nepouzdanosti (navesti razloge) zbog kojih primatelj nije mogao dostaviti.

DOSTAVNICA

Prihvajem da sam danas 08.12.2022 godine
 primio označeno pismo.

Potpis primaoca: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature]

Datum: 08.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

1. Dostučiti da sam... 2. Dostučiti da primatelj... 3. Dostučiti da primatelj... 4. Dostučiti da primatelj...

Datum: 08.12.2022 Pošta dostavljača: [Stamp]

Napomena: Dostavljača u slučaju nepouzdanosti (navesti razloge) zbog kojih primatelj nije mogao dostaviti.

POŠILJATELJ:
 NAZIV PISMENA: **OBAVIJEŠT**
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: **JAVNA RASPRAVA**
 KLASA: **02-05/21-01/02**
 URBROJ: **2142/02-02-22/03**
 BROJ PRILOGA: **1**
 NA ADRESU PRIMATELJA: **Hrvatske vode**
Vodno gospodarstvo d.o.o. ul. 20
Vodno područje Dr. Stivo
Vukarske 35
21000 Split

POVRATNICA
 VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
Općina
Baška Voda
21320

M.B.

POŠILJATELJ:
 NAZIV PISMENA: **OBAVIJEŠT**
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: **JAVNA RASPRAVA**
 KLASA: **02-05/21-01/02**
 URBROJ: **2142/02-02-22/03**
 BROJ PRILOGA: **1**
 NA ADRESU PRIMATELJA: **Ulc Split,**
P. Boškovića 22
21000 Split

POVRATNICA
 VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
Baška Voda

M.B.

POŠILJATELJ:
 NAZIV PISMENA: **OBAVIJEŠT**
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: **JAVNA RASPRAVA**
 KLASA: **02-05/21-01/02**
 URBROJ: **2142/02-02-22/03**
 BROJ PRILOGA: **1**
 NA ADRESU PRIMATELJA: **HAKOM**
Ul. Biskupa Franješa
Mirankovića 7
10110 Zagreb

POVRATNICA
 VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
Općina
Baška Voda

M.B.

POŠILJATELJ:
 NAZIV PISMENA: **OBAVIJEŠT**
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: **JAVNA RASPRAVA**
 KLASA: **02-05/21-01/02**
 URBROJ: **2142/02-02-22/03**
 BROJ PRILOGA: **1**
 NA ADRESU PRIMATELJA: **Hrvatske vode, vodno**
područje Dr. Stivo
Vukarske 35
21000 Split

POVRATNICA
 VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
Općina
Baška Voda

M.B.

POŠILJATELJ:
 NAZIV PISMENA: **OBAVIJEŠT**
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: **JAVNA RASPRAVA**
 KLASA: **02-05/21-01/02**
 URBROJ: **2142/02-02-22/03**
 BROJ PRILOGA: **1**
 NA ADRESU PRIMATELJA: **Općina Baška**
Obala sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

POVRATNICA
 VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
Općina Baška Voda
Obala sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

M.B.

POŠILJATELJ:
 NAZIV PISMENA: **OBAVIJEŠT**
 BROJČANA OZNAKA PISMENA: **JAVNA RASPRAVA**
 KLASA: **02-05/21-01/02**
 URBROJ: **2142/02-02-22/03**
 BROJ PRILOGA: **1**
 NA ADRESU PRIMATELJA: **Hrvatske vode, vodno**
područje Dr. Stivo
Vukarske 35
21000 Split

POVRATNICA
 VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
Općina Baška Voda
Obala sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

M.B.

DOSTAVNICA
 Prevdajem da sam dozna
 primio oznaku pismena
 Popis primaatelja: **Hrvatske vode**
 Datum: **07.12.2012**
 Ime i prezime dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Potpis dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Datum: **07.12.2012**
 Potpis primaatelja: **AR RG 22.592.777**
 Napomena: dostavljača u slučaju nesporazuma (navedeni razlozi zbog kojih pismo nije moglo dostaviti):

DOSTAVNICA
 Prevdajem da sam dozna
 primio oznaku pismena
 Popis primaatelja: **Općina Baška Voda**
 Datum: **07.12.2012**
 Ime i prezime dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Potpis dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Datum: **07.12.2012**
 Potpis primaatelja: **AR RG 22.592.777**
 Napomena: dostavljača u slučaju nesporazuma (navedeni razlozi zbog kojih pismo nije moglo dostaviti):

DOSTAVNICA
 Prevdajem da sam dozna
 primio oznaku pismena
 Popis primaatelja: **HAKOM, Zagreb**
 Datum: **08.12.2012**
 Ime i prezime dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Potpis dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Datum: **08.12.2012**
 Potpis primaatelja: **AR RG 22.592.777**
 Napomena: dostavljača u slučaju nesporazuma (navedeni razlozi zbog kojih pismo nije moglo dostaviti):

DOSTAVNICA
 Prevdajem da sam dozna
 primio oznaku pismena
 Popis primaatelja: **Općina Baška Voda**
 Datum: **08.12.2012**
 Ime i prezime dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Potpis dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Datum: **08.12.2012**
 Potpis primaatelja: **AR RG 22.592.777**
 Napomena: dostavljača u slučaju nesporazuma (navedeni razlozi zbog kojih pismo nije moglo dostaviti):

DOSTAVNICA
 Prevdajem da sam dozna
 primio oznaku pismena
 Popis primaatelja: **Općina Baška Voda**
 Datum: **08.12.2012**
 Ime i prezime dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Potpis dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Datum: **08.12.2012**
 Potpis primaatelja: **AR RG 22.592.777**
 Napomena: dostavljača u slučaju nesporazuma (navedeni razlozi zbog kojih pismo nije moglo dostaviti):

DOSTAVNICA
 Prevdajem da sam dozna
 primio oznaku pismena
 Popis primaatelja: **Općina Baška Voda**
 Datum: **08.12.2012**
 Ime i prezime dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Potpis dostavljača: **AR RG 22.592.777**
 Datum: **08.12.2012**
 Potpis primaatelja: **AR RG 22.592.777**
 Napomena: dostavljača u slučaju nesporazuma (navedeni razlozi zbog kojih pismo nije moglo dostaviti):

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna plana i to dana 9. prosinca 2022. g. Javno izlaganje održano je u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2 u Baškoj Vodi s početkom u 10 sati o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Baška Voda, 09.12.2022. godine

Z A P I S N I K

Dana 09.12.2022. godine u prostorijama Turističko Sportske Luke Općine Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda održalo se javno izlaganje na temu **“Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda”**

Javnu raspravu je otvorio Marino Babić kao predstavnik iz Općine Baška Voda, te je pozdravio pozdravio sve prisutne, te je pepustio riječ izrađivačima plana iz tvrtke URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša d.o.o. , Split.

Gordana Radman, direktorica tvrtke Urbos d.o.o. je objasnila postupak izrade i donošenja prostornih planova:

- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Prijedlog plana (javna rasprava)
- Konačni prijedlog plana
- Mišljenje zavoda SDŽ
- Suglasnost ministarstva
- Obavijest sudionicima javne rasprave
- Donošenje plana (Općinsko Vijeće)

Maja Madiraca, URBOS d.o.o. Split ističe da se ovaj Prostorni plan odnosi samo na Baško Polje, a da pravnu osnovu za donošenje čini:

- Zakon o prostornom uređenju,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova,
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda, koju je donijelo Općinsko Vijeće općine Baška Voda (Glasnik br. 7/21, 16/22),
- te ostalih propisa iz prostornog uređenja

Javno pravna tijela su bila obaviještena, te su dali svoje prijedloge.

JPT koja su dali svoje uvjete su:

1. Hrvatske ceste, Vodovod d.o.o. Makarska,
2. Vodovod d.o.o., Makarska,
3. Hrvatske vode,
4. HOPS,
5. Ministarstvo kulture i medija,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova,

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split,
8. HAKOM,
9. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Maja Madiraca ističe da svi sudionici u javnoj raspravi, zainteresirani građani, udruge mogu svoje prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi ovdje ili poslati u pisanom obliku na adresu Općine baška Voda do 21.prosinca 2022.godine.

Od SDŽ je zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. UO za komunalne poslove i zaštitu okoliša SDŽ je utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obuhvat izmjena i dopuna obuhvaća područje između obalne šetnice na jugu i D8 na sjeveru, 27,6 hektara.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna su određeni u čl.3.Odluke o izradi, a to su:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Splitsko dalmatinske županije u dijelu koji se odnosi na gradnju i uređenje prostora u obuhvatu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene „Baško polje“ - oznaka T, obuhvata 20,0 ha i kapaciteta 2500 ležajeva;
- omogućiti planiranje građevinskog područja izvan naselja za izdvojenu namjenu oznake K2 - poslovne, pretežito trgovačke s benzinskom postajom uz Jadransku magistralu (D8) u obuhvatu od oko 2,5 ha,
- planiranje građevinskog područja izvan naselja za izdvojenu namjenu oznake R4- sportski centar, natkriveni sportski sadržaj s bazenom, obuhvata oko 0,6 ha.
- ukinuti manje perspektivnu poslovnu zonu K1, K2 na području naselja Promajna, obuhvata oko 3,1 ha, pošto je ista vezana uz poljoprivredu (vinograde), na tom je mjestu moguća gradnja sukladno kriterijima za gradnju izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja (čl. 48.a, točka 1. važećeg Zakona o prostornom uređenju). Tu se radi o premještanju izdvojenog g.p. postojeće neizgrađene pretežito poslovne zone K1, K2 obuhvata 3,1 ha s manje perspektivne lokacije na lokaciju područja Baškog polja, a preoblikovanjem nije došlo do povećanja izdvojenog g.p. u prostoru ograničenja.
- definiranje smjernica za uređenje prostora izvan granica građevinskog područja za rekreacijske svrhe,
- definiranje prostorno planskih pokazatelja (visine građevina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, udaljenost od granice građevne čestice, udaljenost od prometnice, mjesto i način priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu, učešće zelenih površina, prometa u mirovanju i ostalih načelnih lokacijskih uvjeta) koji će se nastavno, nakon donošenja ovih izmjena i dopuna PPU-a, detaljnije razraditi kroz obveznu izradu urbanističkih planova uređenja,
- usklađenje sa zahtjevima JPT

Usvajanjem ovog prostornog plana stječu se preduvjeti za izradu urbanističkog plana uređenja, ugostiteljsko-turističke zone, dok je zona K2 sukladno zakonu već razrađena na razini urbanističkog plana.

Što znači usklađenje sa PPSDŽ? Sastoji se u tome da je tim planom povećana površina sa 18,5 hektara na 20,00 hektara, a kapacitet ležajeva sa 1500 na 2500. Iz tih se razloga i dopunjavala Odluka o izradi, znači da se uskladi sa županijskim planom. Kriteriji za gradnju su:

- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 metara od obalne crte mora,
- hoteli mogu imati maksimalnu katnost 5 nadzemnih etaža,
- smještajne građevine turističkog naselja mogu imati maksimalnu katnost maksimalno 9,00 metara,
- objekti pratećih sadržaja mogu imati maksimalnu kotu vjenca 7,00 metara,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- u obuhvatu nije dozvoljeno planirati smještaj za zaposlenike.

Maja Madiraca daje riječ Larisi Bačić koja će detaljnije pokazati kartografski prikaz, te objasniti što se to točno mijenja ovim planom.

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Baška Voda sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te je sve izloženo ovdje u prostoriji.

Tekstualni dio sastoji se od: - Odredbi za provođenje ID PPUO BV

- Prijedloga Odluke o donošenju ID PPUO BV
- Obrazloženja, te
- sažetka za javnost

Grafički dio obuhvaća dio kartografskih prikaza prostornog plana uređenja Općine Baška Voda u mjerilu 1:25000, dio kartografski prikazi u mjerilu 1:5000, dok su nadodani novi kartografski prikazi u mjerilu 1:2000 koji detaljnije razrađuju područje poslovne i športsko i rekreacijske namjene .

Namjena i korištenje površina obuhvaća područje koje je obilježeno plavom bojom (pokazano na projektoru), područje K1 zone u Promajnoj se ukida da bi se prebacilo na gornji dio neposredno ispod rotora. Obuhvaćeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Baško Polje, područje poslovne namjene K1 i K2, trgovački centar i benzinska postaja uz rotor, te manji športski centar R4, i dio područja koje nije građevinsko neposredno iznad planirane prometnice Baško Polje-Promajna i između K1 i K2 zone. To bi sve skupa bilo jedna cjelina, te bi se tako i razmatralo.

Iskaz površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća ukupno 23,1 hektara, dok je izvan građevinskog područja površine 4,5h. Područje iznad turističke zone je neposredno uz planiranu prometnicu Baško Polje-Promajna za koju je ostavljen koridor širine 20 metara. Osim građevinskih područja izmjenjeni su i kartografski prikazi prometa, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda da bi se sve uskladilo sa zahtjevima JPT, odnosno Vodovoda Makarske. Za poslovnu i športsko-rekreacijsku namjenu su zatraženi kartografski prikazi uz odredbe za provođenje sa detaljnošću koje se propisane za UPU. Tako imamo načine i uvjete gradnje koji su prikazani u

kartografskom prikazu br.4 di su obuhvaćene ukupno 3 prostorne cjeline, dana je njihova namjena, katnost, visina u metrima, planirani maksimalni koeficijent izgrađenosti, iskoristivosti, te minimalna zelena površina.

Dani su neki osnovni uvjeti:

- iznad ravnog krova nije moguće postavljati instalacijske sadržaje i opremu,
- maksimalna visina zgrade trgovačkog centra ne smije prijeći kotu nivelete rotora na državnoj cesti D8,
- maksimalna visina potpornih zidova iznosi 2,0 m, viši se izvode kao kaskadni i ozelenjeni.

Bitno za napomenuti je da se područje nalazi u zaštićenom koridoru državne ceste D8, koji iznosi sa svake strane ceste 25 metara, a gradnja u tom dijelu je moguća uz suglasnost Hrvatskih Cesta. Pristup ovim trima prostornim cjelinama se ostvaruje s nerazvrstane prometnice koja je postojeća. Minimalna širina prometnice je 5,5 metara s jednostranim pješačkim nogostupom min.širine 1,2 m. Što se tiče vodoopskrbe i odvodnje priključenje na javni sustav odvodnje moguće je nakon izgradnje građevina odvodnje koje su predviđene dokumentacijom za Anglomeraciju Baška Voda.

Nakon javnog izlaganja uslijedila su pitanja od prisutnih građana.

Matejas Jozipović kao prvo ističe da ovaj prostor gdje se održava javno izlaganje nije adekvatan za isto, te pita: "Izmjenama i dopunama ovog prostornog plana se nije zadiralo u tekstualne odredbe ni grafički dio Van ove zone u Baškom Polju", ni jednim člankom niste mijenjali tekstualne odredbe van ove zone Baškog Polja?"

Maja Madiraca: tekstualni dio je mijenjan sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, a to detaljnije možete pogledati i kući. Isključivo što je mijenjano to je radna zona u Promajni, poslovna koja je ukinuta, preoblikovana na način da se u okviru zone Baškog Polja formira trgovačko-poslovna i rekreacijska zona i usklađenje ugostiteljsko turističke zone sa županijskim planom, dakle sve je vidljivo i transparentno.

Matejas Jozipović: "niste mi odgovorili, mijenjali ste članak 29" odredbi za provođenje, di ste povećavali veličinu kioska sa 12 na 15 metara, što je bitno za ovu izdvojenu zonu?"

Maja Madiraca: To vam isto piše u odluci o izradi ako ćete je pročitati, a to je da se uskladi s pravilnikom o jednostavnim građevinama.

Matejas Jozipović: Što je s člancima 54, 55?"

Maja Madiraca: to je usklađenje sa Županijskim planom.

Matejas Jozipović: "znači i drugih izmjena ima koje se tiču stanovništva"?

Matejas Jozipović: "Kad se donosio nacrt odluke onda se povećao obuhvat za hektar ipo, bilo bi normalno da smo dobili taj grafički dio, pa me zanima u odnosu na prvu i drugu odluku di se to povećalo 15 000 kvadrata, di mi to povećavamo hektare, di se grafički ta anomalija nalazi zbog bilo koje greške, ovako ja nemam pojma di se to to definira 15 000 kvadrata, odnosno nikad nije bila ni jedna karta da se zna di se to povećava?"

Još jedna primjedba, šta je s nogometnim igralištem koje se nalazi u obuhvatu ove zone? Zakon kaže da se nesmije izmještati nogometno igralište ako se za njega nije predvidjela nova lokacija, i jeste ishodovali suglasnost Ministarstva prometa i športa za taj članak zakona koju tu problematiku definira, jer u obuhvatu toga je nogometno igralište?"

Maja Madiraca: Županijski plan je već u svom planu imao te koordinate koje su nam poslali iz SDŽ županije i zona se širila prema sjeveru i nešto prema zapadu, a zašto otvorit ćemo kartu i detaljnije će razjasniti Larisa Bačić: "Važeći plan Baške Vode,

građevinska područja Baške Vode su crtana na podlozi koja je takva kakva je, nikakva, znači ta turistička zona po važećem planu je ucrtana ovako nekako (pokazuje na projektoru), a mi smo dobili novu podlogu u HTRS-u, što je vidljivo na geo portalu, znači dio se proširio, uskladili smo se sa stanjem katastra.

Matejas Jozipović: "A kako je u Županijskom planu ta zona definirana, u manjem obuhvatu ili starom obuhvatu?"

Maja Madiraca : Županijski plan zahtjeva da se sve radi u HTRS sustavu, i tako mora biti radi ISUP-a, a to je Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Matejas Jozipović: Jeli ona istog obuhvata, istog grafičkog oblika kao u Županijskom planu? U Županijskom planu nema ovog slijepog crijepa koje ste povećali za 15000 kvadrata, jer je u Županijskom planu postavljeno vodoravno, mi smo povećali tu zonu?

Larisa Bačić kaže da nismo mi povećali, jer smo mi tih 20 hektara, mi smo je samo preciznije stavili jer je crtan u pet tisuća, županijski plan je nju ucrtao.

Matejas Jozipović: "vi ste definirali to povećanje u tom ćošku, a u Županijskim planom je nije predviđeno tamo nego sjeverno. Moja primjedba je da T zona nije grafički usklađena sa Županijskim planom višeg reda.

Maja Madiraca: "Usklađen je 100 % sa županijskim planom, a županija će dati svoje mišljenje.

Matejas Jozipović Niste mi odovorili ovo za igralište, šta Zakon o prostornom planiranju to regulira?"

Maja Madiraca: Igralište je u zoni koja je danas ugostiteljstvo i turizam i tako je zadnjih 20 godina, a govori se isključivo o naseljskim zonama.

Matejas Jozipović: "Ovaj članak koji to kaže ne odnosi se na to da ukoliko se sportsku građevinu briše iz namjene mora se od državne uprave nadležne za sport na temelju prethodnog mišljenja sportke zajednice zatražiti suglasnost.

Maja Madiraca Vaša primjedba se ne odnosi na planirani ugostiteljsko-turistički zahvat.

Matejas Jozipović: "ove sve tri površine K₁ zone su 3,1 hektar koje su skinuti u Promajnoj i kako ste utvrdili tamo ta 3,1 hektara ?

Matejas Jozipović: U tekstualnom dijelu ovog plana ove odredbe vrijede i za druge izdvojene zone prostornog plana?"

Larisa Bačić: "Je, ovo je usklađenje sa županijskim planom, mi smo ovdje čak i stroži. Županijski plan je omogućio 6 nadzemnih etaža, a mi smo stavili samo 5.

Frane Topić: "Rekli ste da je zaštitni pojas uz cestu 25 metara, jeli se to odnosi i na zapadni dio gdje su privatne zemlje da je taj zaštitni koridor isto 25 m kao i ovdje.

Larisa Bačić: Je, svugdje uz državnu cestu je zaštitni pojas 25 metara i ne bi smjelo biti gradnje u tom pojasu bez da Hrvatske ceste daju svoje uvjete.

Matejas Jozipović: "Je li ova promjena sa T₁ na T omogućila gradnju urbanih vila u turističkim zonama?"

Maja Madiraca: Sve što piše u članku 69 županije, u okviru ove zone moguće je graditi po pravilniku o ugostiteljstvu turističke djelatnosti hotele, hotel se sastoji od glavne zgrade i tri depadanse koje moraju biti povezane, moguće je u sklopu hotelu tj. isključena je mogućnost, općina je tražila da se isključi mogućnost gradnje bilo kakvih apartnana. Moguća je gradnja klasičnog turističkog naselja. apartmani i apart hoteli su po nalogu Općine Baška Voda izostavljeni u okviru ovog obuhvata, ne po županijskom planu, nego po nalogu Općine Baška Voda.

Matejas Jozipović: pod pojmom ove vile nemože bit kuća s tri stambene jedinice? Šta znači pojam gradnja vile?"

Maja Madiraca odgovara da sve piše u pravilniku, svih 20 hektara je jedna funkcionalna jedinica.

Matejas Jozipović: Baško Polje je bila jedna jedinstvena cjelina od 20 hektara, a sad je podjeljena na 5 podparcela i kako je moguće podjeliti 28,5 hektara na 5 podparcela, zašto se nebi moglo podjeliti na 150 podparcela, nije mi jasno jer kako govorite od jednoj jedinstvenoj cjelini od 20 hektara? Sad kad se uđe na ortofoto i vlasničku strukturu u zadnjih 6 mjeseci prije je Baško Polje bilo 280 000 kvadrata jedna parcela a sad je tu 6 parcela, jedna 30, druga 27, teća 50, črtvrta 100, znači da je tehnički moguće parcelirati tu zonu za gradnju tih vila za koje kažete da moraju bit u sklopu hotela.

Maja Madiraca: "Prostornim planom Općine i Prostornim planom Županije to je ugostiteljsko turistička zona izdvojena izvan naselja i za tu zonu su propisane smjernice za izradu urbanističkog plana, te ćete se morati strpiti do kraja ove izrade gdje ćete vidjeti detaljnije prostorne cjeline.

Matejas Jozipović: "samo mi recite jeli ovaj crveni tekst novoubačeni, jer čitam moguća je gradnja vile"?

Maja Madiraca: To je sastavni dio turističkog naselja, i čitate bezveze.

Matejas Jozipović: "Vi ste plaćeni da ovo odradite kako vam je rečeno, ja samo govorim činjenice i pitam jeli se može raditi vila u obuhvatu ove zone"?

Maja Madiraca: "Može samo u sklopu turističkog naselja, a turističko naselje nije vila".

Po završetku ovog javnog izlaganja koje je završilo u 10:55 načelnik Općine Josko Roščić je zahvalio svim prisutnim koji su sudjelovali.

Zapisnik sastavila

Tea Buljan

Nazočni:

1. Josko Roščić- Općinski načelnik,
2. Tea Buljan-Po ovlaštenju pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove,
3. Maja Madiraca, URBOS d.o.o. Split,
4. Gordana Radman, direktorica tvrtke Urbos d.o.o.,
5. Larisa Bačić iz tvrtke URBOS d.o.o.
6. Marino Babić, upravitelj Vlastitog pogona Općine Baška Voda,
7. Matejas Jozipović,
8. Staničić Suzana
9. Frane Topić,
10. Diana Topić
11. Ivo Sikavica
12. Miše Jurišić

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA
(TRJEDNOC PLAN)

JAVNO KLAGANJE 09.12.2022g u 10⁰⁰h
INE PREŠTJE POTPIŠ

- | | | |
|-----|-------------------------|-------------------|
| 1. | <u>MIRNO BABIĆ</u> | <u>Mira Babić</u> |
| 2. | <u>TER BUČIĆ</u> | <u>Ter Bučić</u> |
| 3. | <u>STANIĆI Ljiljana</u> | <u>Stanić</u> |
| 4. | <u>FRANJE TOPIĆ</u> | <u>Frane</u> |
| 5. | <u>MATEJAS ŽOZPOVIĆ</u> | <u>Matejas</u> |
| 6. | <u>SPREMA JAKIĆ</u> | <u>Spema</u> |
| 7. | <u>NEJKA KUČIĆ</u> | <u>Nejka</u> |
| 8. | <u>LARIŠA BABIĆ</u> | <u>Lariša</u> |
| 9. | <u>IOSEKO ROŠIĆ</u> | <u>Ioseko</u> |
| 10. | <u>DIANA TOPIĆ</u> | <u>Diana</u> |

- 1 -

POS I ~~POS~~

11. IVO ŠIKAVIĆ

12. MIRE JURISIĆ

POS I



JAVNO PREGLEDANJE ZAVRŠENO 0 10:55h

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S OBRAZLOŽENJIMA

Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna plana pristigla su sljedeća mišljenja:

A) Mišljenja javnopravnih tijela

Nositelju izrade upućeno je 5 mišljenja javnopravnih tijela:

1. VODOVOD d.o.o. MAKARSKA
2. HAKOM
3. MUP (1. mišljenje)
4. MUP (2. mišljenje)
5. HRVATSKE VODE

Sva mišljenja javnopravnih tijela te njihova obrazloženja prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

1. VODOVOD d.o.o. - Makarska



VODOVOD d.o.o. – Makarska

Vrgorska 7A, 21300 Makarska

Tel. 021/616-022, 021/616-001, Fax. 021/616-766,

E-mail: protokol@vodovod-makarska.hr

Matični broj: 3309096, OIB: 06527308831 Šifra djelatnosti: 3800

IBAN: HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Temeljni kapital: 29.200.000,00 kn plaćen u cijelosti.

Članovi Uprave: Ivica Nuić. Rep: Trgov. suda u Splitu: MBS: 080156237



Broj: 2368/1-2022
Makarska, 20.12.2022.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Pr	20.12.2022.
sk	OPĆINA BAŠKA VODA
sk	Obala sv. Nikole 65
sk	21320-BAŠKA VODA

Poštovani,

u zakonskom roku u postupku Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda dostavljamo prijedloge i primjedbe:

VODOOPSKRBA:

Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda predviđeno je širenje građevinskog područja, a izvan naselja u Baškoj Vodi, koje nema mogućnosti priključenja na vodoopskrbnu infrastrukturu. Svi novoplanirani objekti iznad 50 mnv nemaju mogućnost spajanja na vodoopskrbnu infrastrukturu. Da bi se stvorili uvjeti vodoopskrbe iznad 50 mnv potrebno je izgraditi vodospreme na koti 125 mnv sa pripadajućim spojnim cjevovodima.

ODVODNJA:

Sva priključenja na sustav javne odvodnje koja se planiraju u tekstualnom dijelu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, a također i u grafičkom dijelu planiranih zona ne mogu se izgraditi ni priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda do izgradnje i puštanja u rad UPOV-a Baška Voda.

U grafičkom dijelu 2.5. Odvodnja otpadnih voda, potrebno je izmjestiti markicu za planirani UPOV Baška Voda na dogovorenu lokaciju i dopuniti sa planiranom crpnom stanicom Baško polje 1 zapadno od Baškog polja, a sve prema idejnom rješenju gradnje i rekonstrukcije objekata sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije vode aglomeracija Baška Voda i aglomeracije Promajna kako je prikazano u prilogu ovog dopisa.

Rukovoditelj Tehničkog sektora:

Joze Vranješ, dipl.ing.el.





OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

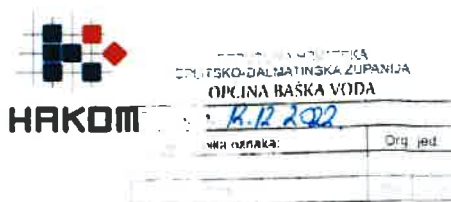
1. VODOVOD d.o.o. - Makarska

Mišljenje se prihvaća.

Nakon utvrđivanja Prijedloga plana došlo je do daljnje razrade projektne dokumentacije odnosno idejnog rješenja gradnje i rekonstrukcije objekata sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracija Baška Voda i Promajna te će se Konačni prijedlog plana uskladiti s novim rješenjem.

Navedeno će se izmijeniti u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna plana sukladno navedenoj primjedbi.

2. HAKOM



KLASA: 350-05/21-01/165
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 7. prosinca 2022.

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska Županija
Općina Baška Voda
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno prometne poslove
Obala Sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

Predmet: Općina Baška Voda
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-05/21-01/02 URBROJ: 2147/02-02-22/04 od 1. prosinca 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

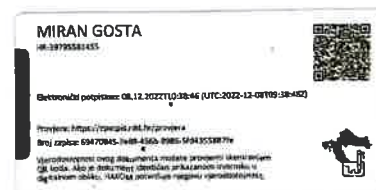
S poštovanjem,

RAVNA TELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisana ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela-Mihanovića 3, 10110 Zagreb / OIB: 3799787661 / Tel: (01) 7007 007, faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

2. HAKOM

Mišljenje se prihvaća.

3. MUP (1. mišljenje)


 REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BAŠKA VODA

Pr: 21.12.2022.

KLASA: 350-02/22-01/180
 URBROJ: 511-01-366-22-4
 Split, 16. prosinca 2022.

OPĆINA BAŠKA VODA
OBALA SV. NIKOLE 65
21320 Baška Voda

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 022-05/21-01/02, URBROJ: 2147/02-02-22/04
od 01. prosinca 2022.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualnom dijelu odredbi Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, točka 6.7.8.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti navesti važeće propise i dokumente propisane posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, a koje smo dali u zahtjevima, KLASA:350-02/21-01/89, URBROJ:511-01-366-21-2 od 28. travnja 2022.

U tekstualnom dijelu odredbi Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, točka 6.7.8.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti brisati stavke 9. i 10. jer se u njima navode propisi koji nisu više na snazi.

U tekstualnom dijelu odredbi Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima“.

U tekstualnom dijelu odredbi Prijedloga plana, unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.

Tekstualni dio odredbi Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda dopuniti tekstem sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) - „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, samostalna nadzornica za prevenciju i pripravnost, tel: 021/435-669, e-mail: mjelavic4@mup.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje


OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

3. MUP (1. mišljenje)


Mišljenje se prihvaća.

Navedeno će se izmijeniti u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna plana.

4. MUP (2. mišljenje)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



Pril. 4 8 9 7 6 9 0
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Kl. br.:	02.01.2023.
Kl. broj:	Org. jed.

KLASA: 245-02/22-11/517
URBROJ: 511-01-368-22-2
Solin, 23. prosinca 2022.

Općina Baška Voda
Općinski načelnik

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
- javna rasprava

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 13.12.2022. Klasa: 022-05/21-01/02, Urbr.:2147/02-02-22/04 od 01.12.2022. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara KLASA: 214-02/21-03/10580, URBROJ: 511-01-368-21 -2 od 24.11.2021. god.

Dostavljeni Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.


 VODITELJ
 Petar Bekavas

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

4. MUP (2. mišljenje)

Mišljenje se prihvaća.

5. HRVATSKE VODE



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000394
URBROJ: 374-24-1-22-2
Datum: 23.12.2022.g.

Telefon: 021 / 309 400
Faks: 021 / 309 491

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

02. 01. 2023.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 022-05/21-01/02, Urbroj: 2147/02-02-22/04 od 01.12.2022.g., zaprimljeno 09.12.2022.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (izrađivač Urbos d.o.o. Split, br.elab. 808, studeni 2022.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Baška Voda u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. Makarska, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 65/19).

S poštovanjem,

ia: vd Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



078178807

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

5. HRVATSKE VODE

Mišljenje se prihvaća.

B) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

Nositelju izrade upućeno je 18 primjedbi/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika u javnoj raspravi:

6. Marina Granić Skender
7. Arhitektonski kolektiv
8. Dijana Čapeta
9. Ivo Marinović
10. Općina Baška Voda
11. Općina Brela
12. Vedran Puljiz
13. Mario Radojković
14. Goran Matijašević
15. - 23. Matejas Jozipović

Sve primjedbe/prijedlozi/mišljenja ostalih sudionika u javnoj raspravi te njihova obrazloženja prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

6. MARINA GRANIĆ SKENDER

MARINA GRANIĆ SKENDER

21320 Baška Voda

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠKOPSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BAŠKA VODA	
Priloga: 20. 12. 2022	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.
Trgov. oznaka:	

OPĆINA BAŠKA VODA

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

i komunalno-prometne poslove

Obala sv. Nikole 65

21320 Baška Voda

Primjedba:

na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda:

Vlasnica sam građevinske č.z. 3734/1 K.O. Bast-Baška Voda koja se nalazi u svijetložutoj zoni građevinskog područja naselja (neizgrađeni uređeni dio) po važećem PPU Općine Baška Voda dok su katastarske čestice ispred i iza moje katastarske čestice u tamnožutoj zoni građevinskog područja naselja (izgrađeni dio) te su na njima već izgrađene građevine.

Molim cijenjeni naslov da u ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda i moju č.z. 3734/1 K.O. Bast-Baška Voda prebaci u tamnožutu zonu građevinskog područja naselja (izgrađeni dio) kako bi mogla dobiti uvjete građenja koje se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Nadam se pozitivnom odgovoru na moju primjedbu.

Srdačan Pozdrav.

Marina Granić Skender



U Baškoj Vodi 20.12. 2022. god.

U prilogu:

- Kopija katastarskog plana
- Kopija grafičkog dijela PPU Općine Baška Voda
- Vlasnički list

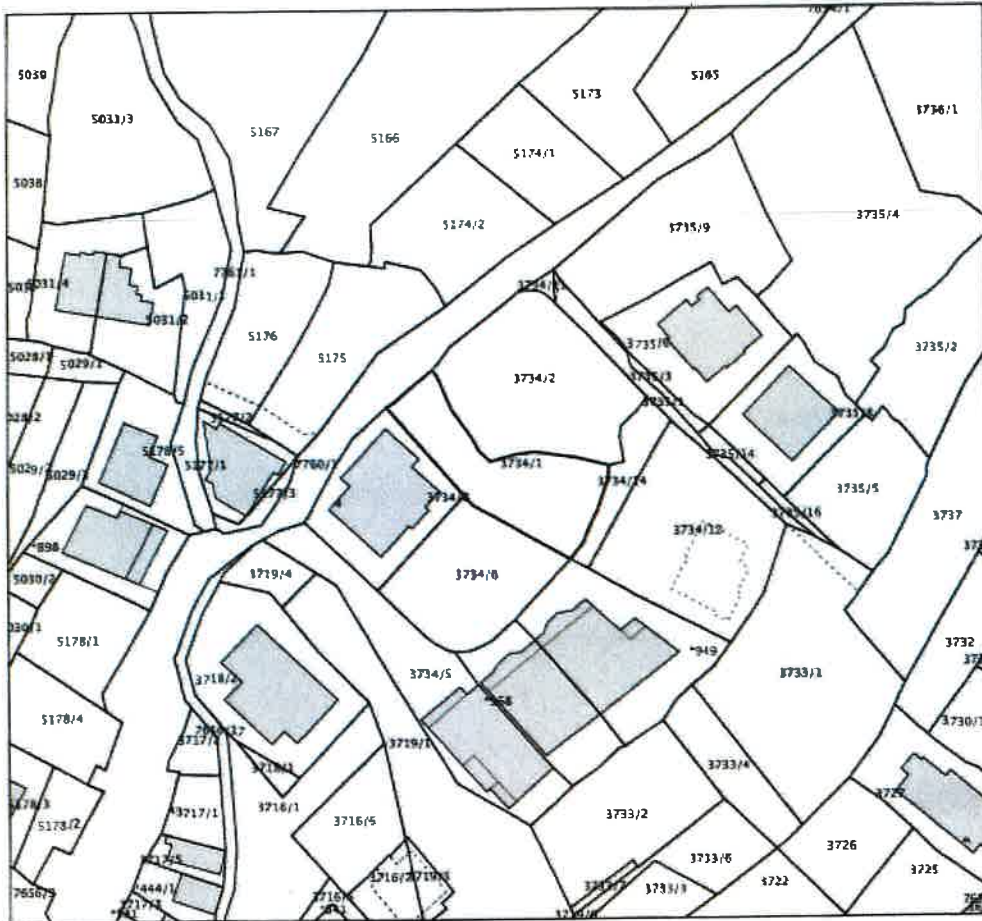


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

K.o. BAST-BAŠKA VODA
k.č.br.: 3734/1

Stanje na dan: 17.12.2022.
OŠS evidencijski broj: 1628529/1022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14411762607e87fe

Uprava za katastar i geodetsku službu
Katastarski ured za katastar nekretnina Makarska
Brijuni 13, 21000 Makarska
T: 023 230 123, 023 230 124, 023 230 125, 023 230 126, 023 230 127, 023 230 128, 023 230 129, 023 230 130, 023 230 131, 023 230 132, 023 230 133, 023 230 134, 023 230 135, 023 230 136, 023 230 137, 023 230 138, 023 230 139, 023 230 140, 023 230 141, 023 230 142, 023 230 143, 023 230 144, 023 230 145, 023 230 146, 023 230 147, 023 230 148, 023 230 149, 023 230 150, 023 230 151, 023 230 152, 023 230 153, 023 230 154, 023 230 155, 023 230 156, 023 230 157, 023 230 158, 023 230 159, 023 230 160, 023 230 161, 023 230 162, 023 230 163, 023 230 164, 023 230 165, 023 230 166, 023 230 167, 023 230 168, 023 230 169, 023 230 170, 023 230 171, 023 230 172, 023 230 173, 023 230 174, 023 230 175, 023 230 176, 023 230 177, 023 230 178, 023 230 179, 023 230 180, 023 230 181, 023 230 182, 023 230 183, 023 230 184, 023 230 185, 023 230 186, 023 230 187, 023 230 188, 023 230 189, 023 230 190, 023 230 191, 023 230 192, 023 230 193, 023 230 194, 023 230 195, 023 230 196, 023 230 197, 023 230 198, 023 230 199, 023 230 200



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 17.12.2022. 10:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316997, BAST - BAŠKA VODA

Broj ZK uložka: 4964

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6237/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3734/1	"SPILINE" PAŠNJAK			561	
		UKUPNO:			561	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRANIČ-SKENDER MARINA, [] 21320 BAŠKA VODA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 431624/2022



Kontrolni broj: 1441173426b81b5

Elektronički QR kod je namijenjen za brzo i jednostavno provjeravanje točnosti sadržaja. Može služiti i kao potvrda autentičnosti izvoda. Za više informacija posjetite stranicu: <http://www.zemljisnoknjizni.odjel.hr> ili kontaktirajte Općinski sud u Makarskoj. Ovo je službeni dokument koji se može koristiti kao dokaz u postupcima pred sudom. Ovo je službeni dokument koji se može koristiti kao dokaz u postupcima pred sudom. Ovo je službeni dokument koji se može koristiti kao dokaz u postupcima pred sudom.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
MAKARSKA

Stanje na dan: 17.12.2022

OSS evidencijski broj: 1628529/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BAST-BAŠKA VODA (Mbr. 316997)

Posjedovni list: 2802

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRANIĆ SKENDER MARINA, [] 21320 BAŠKA VODA, HRVATSKA (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	[]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		3734/1	"SPILINE"	561	8		
			PAŠNJAK	561			
Ukupna površina katastarskih čestica				561			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1441176399fc69c

Namjerom QR koda provjereno na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Iste podatke možete i sami provjeriti na adresi <http://www.geodetskauprava.gov.hr> ili putem mobilne aplikacije. U slučaju sumnje, za prikazani izvadak ovog dokumenta i prikazane podatke možete zatražiti i fizički dokument. Ova je usluga besplatna. Održavanje katastarske uprave potpuno je osigurano državnim proračunom. U slučaju sumnje, za prikazani izvadak ovog dokumenta i prikazane podatke možete zatražiti i fizički dokument. Održavanje katastarske uprave potpuno je osigurano državnim proračunom.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

6. MARINA GRANIĆ SKENDER

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije razmatrana iz razloga što se čestica zemlje na koju se odnosi primjedba nalazi izvan obuhvata ovih Izmjena i dopuna plana (nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda). Razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22).

7. ARHITEKTONSKI KOLEKTIV (MARIANA BUCAT)

Arhitektonski
kolektiv

analogna
digitalna
email

OPĆINA BAŠKA VODA		SRNA ZUPANIJA	
BAŠKA VODA		17. 10. 2022.	
Klasif.:	SKN OPIŠKA:	Org. jed.	

Općina Baška Voda

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno – prometne poslove

Obala Sv. Nikole 65, 21230 Baška Voda

Urbos d.o.o.

Karamanova 11, Split

**PREDMET: PRIJEDLOG I PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMIJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA**

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dalje u tekstu ZoPU-u, u otvorenom zakonskom roku prilažem prijedlog i primjedbu na predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, dalje ID PPUO.

Prijedlog i primjedba se odnose na k. č. br. 3594/1, 3595, 3594/2 k. o. Baška Voda koje se sve, prema mapi 'Građevinska područja naselja', nalaze u građevinskom području naselja, neuređeni neizgrađeni dio. Sveukupne su površine 2.350 m². Uređene su u smislu kolnog pristupa - postoji nerazvrstana cesta uzduž nekretnina.

Bitno je istaknuti kako je vlasnik nekretnina inicirao pokretanje izrade urbanističkog plana uređenja, dalje UPU-a, prvi put dana 9. 1. 2019. godine. Općinska uprava nikada do sada nije izvjestila predstavničko tijelo o primljenim inicijativama kao ni o zaključcima stručne analize. U dva navrata je vlasnik zahtijevao akte kojima se odobrava građenje obiteljske kuće s dva stana u kojima bi članovi njegove obitelji riješili svoje stambeno pitanje, oba puta su rješenjem bili odbijeni. Još se jednom napominje kako su nekretnine uređene u smislu kolnog pristupa, a planirani sadržaj predstavlja uobičajenu namjenu u naselju koja je prilično detaljno obrazložena u postojećem PPUO-u. Bilo je još nekoliko neformalnih molbi lokalno samoupravi da se pokrene izrada pripadajućeg UPU-a. Međutim, lokalna samouprava ignorira ovakav zahtjev.

Kao što je očigledno iz Odluke o pokretanju ID PPUO-a (Službeni glasnik Općine Baška Voda 07/21, 16/22), dalje Odluke, nikakve stručne analize nisu prethodile ID PPUO-u, već je Općina, inače nadaleko poznata po traljavom i nezakonitom postupanju, arbitrarno odlučila kako bi se PPUO trebao izmijeniti. Dakle, osnovana je sumnja kako se ovim izmjenama pogoduje pojedincima, a ne građanima, naročito ne građanima kojima je prijeko potrebno da se ostvare uvjeti za izgradnju stambenih kuća na opisanom području. Radl toga su ovakve ID PPUO protivne svim načelima iz ZoPU-

Arhitektonski
kolektiv

analogna
digitalna
email



a. Naročito su protivne načelu integralnog pristupa. Vrijedi se podsjetiti! Prostorno planiranje temelji se na sveobuhvatnom sagledavanju korištenja i zaštite prostora u odnosu na planiranje pojedinih gospodarskih i upravnih područja, a očituje se u tome da se planira provedba svih zahvata u prostoru bez obzira na njihovu lokaciju, namjenu ili vrstu...

Za konkretan slučaj predlaže se (III/II i I/II):

- revidiranje granica uređenog i neuređenog neizgrađenog GP temeljem stvarnog stanja na terenu ukoliko se UPU ne donese u roku od godinu dana;

- izmjena Odluke na način da se predvidi za ovu zonu detaljniji prikazi pa da se UPU ne treba donositi.

Zbog ranijeg iskustva s Općinom, ovaj podnesak se, za svaku sigurnost, dostavlja i stručnom izrađivaču.

U Splitu, 16. 12. 2022. godine

Mariana Bucat, dipl. ing. arh.

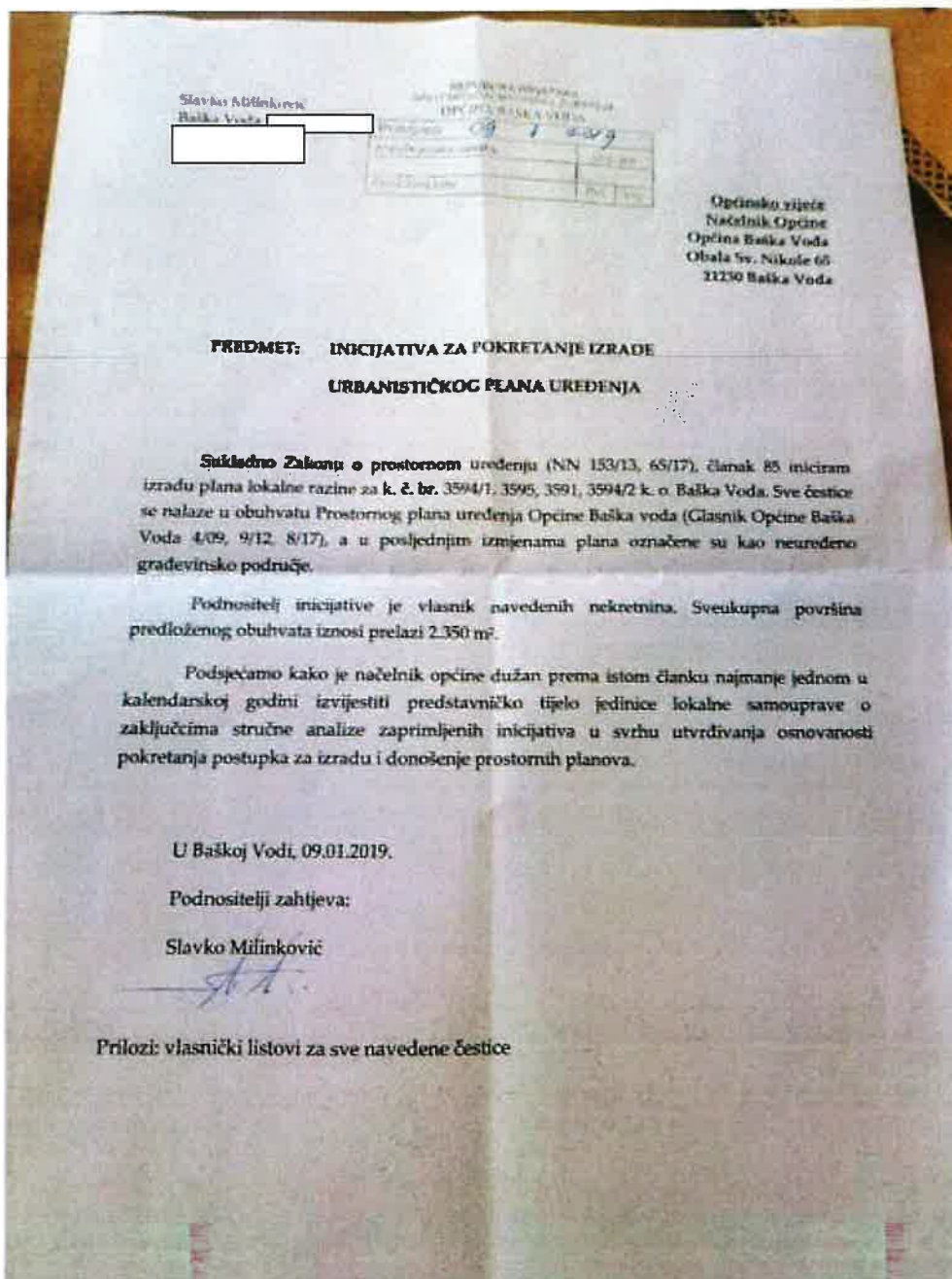


MARIANA BUCAT
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3880

sudski vještak za arhitekturu i procjenu nekretnina

Arhitektonski
kolektiv

analogna
digitalna
email



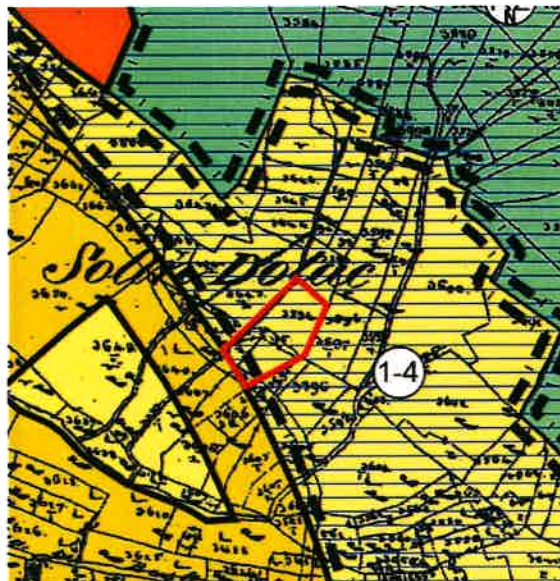
3/4

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE**7. ARHITEKTONSKI KOLEKTIV (MARIANA BUCAT)**Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije razmatrana iz razloga što se čestice zemlje na koje se odnosi primjedba nalaze izvan obuhvata ovih Izmjena i dopuna plana (nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda). Razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22).



Prikaz predmetnih čestica zemlje



Prikaz PPUO Baška Voda (šire područje)

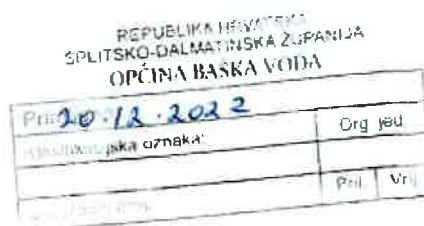
8. DIJANA ČAPETA

DIJANA ČAPETA



21320 Baška Voda

U Baškoj Vodi, 20. prosinca 2022. godine



OPĆINA BAŠKA VODA

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno - prometne poslove
Obala sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

Predmet: primjedba i prijedlog na Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
- traži se;

Dana 01. prosinca 2022. godine, Općina Baška Voda, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno - prometne poslove, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prema Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, zemljište označeno kao k.č. 3103/3, k.o. Bast – Baška Voda, nalazi se izvan građevinskog područja naselja, odnosno granica tog područja proteže se do same granice moje nekretnine.

Obzirom da ta moja nekretnina u naravi predstavlja zemljište na kojem je izgrađena nezavršena slobodno stojeća jednostavna građevina katnosti prizemlja, koja je ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju izdanom od strane Splitsko - dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, Klasa: UP/I-361-02/13-03/0158 od 12. svibnja 2022. godine, te da sam za tu zgradu ishodila vodovodni priključak i suglasnost za priključenje na elektroenergetsku mrežu, moli se Naslov da se:

- moje spomenuto zemljište označeno kao k.č. 3103/3, k.o. Bast - Baška Voda, uključi unutar granica građevinskog područja naselja, ili

- da se doda članak kojim će se omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina koje su smještene u zonama suprotne namjene i/ili izvan granica građevinskog područja naselja kojim bi se iste mogle rekonstruirati (dograditi, nadograditi, ukloniti vanjski dio građevine, promijeniti namjenu i sl.) pod uvjetima predviđenim za rekonstrukciju građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,

jer će se time omogućiti da se ta građevina prikladnije uklopi u postojeći prostor i time kvalitativno utječe na unaprjeđenje njegove opće zaštite i uređenja.

Unaprijed zahvaljujem.

2

S osobitim poštovanjem,


DIJANA ČAPETA

Prilozi:

- izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 3103/3, k.o. Bast – Baška Voda,
- preris iz katastarskog operata,
- posjedovni list,
- rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Splitsko - dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, Klasa: UP/I-361-02/13-03/0158 od 12. svibnja 2022. godine,
- elektorenergetska suglasnost broj 4013-70136424-100006975,
- zahtjev za promjenom imena korisnika vodovodnog priključka / vodomjera,
- uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska klasa: 015-08/21-08/181, Ur.broj: 541-28-02-04/7-21-2 od 24. studenoga 2021. godine,
- ponuda o priključenju struje broj: 4013-70136424-20106938,
- uplatnica po ponudi o priključenju struje u iznosu od 12.420,00 HRK od 29. listopada 2022. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 20.12.2022. 11:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316997, BAST - BAŠKA VODA

Broj ZK uložka: 2872

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1039/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3103/3	PAŠNJAK			613	
		UKUPNO:			613	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 ČAPETA DIJANA,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 436748/2022



Kontrolni broj: 14447565c2d92eb

Sve podatke QR kodu možete pogledati na adresi <https://www.evidencija.gov.hr>. Isto možete učiniti na adresi <https://www.evidencija.gov.hr> ili putem aplikacije "Evidencija" na Android i iOS platformama. U slučaju potrebe za detaljnijim informacijama možete kontaktirati Ministarstvo prostorne i regionalne politike na broj telefona 1612 ili putem e-pošte mp@mp.gov.hr.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

K.o. BAST-BAŠKA VODA
k.č.br.: 3103/3

Stanje na dan: 30.12.2022.
OSS evidencijski broj: 1647061/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 144475810826bca



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
MAKARSKA

Stanje na dan: 20.12.2022

OSS evidencijski broj: 1647061/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BAST-BAŠKA VODA (Mbr. 316997)

Posjedovni list: 1752

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtika ili naziv, prethvaldište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ČAPETA DIJANA, BAŠKA VODA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Naziv uporabe katastarske čestice/Naziv uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3103/3	SKOZNO	613	8		
			PAŠNJAK	613			
Ukupna površina katastarskih čestica				613			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14447642c35afc8

Uputstvo za korištenje QR koda: Ovaj QR kod služi za provjeru autentičnosti ovog dokumenta. Svakako, ovaj dokument može biti izmijenjen ili izbrisao bez obzira na to da je QR kod ispravan. Za više informacija posjetite stranicu: www.gdu.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Makarska

Klasa: UP/I 361-02/13-03/0158
Urbroj: 2181/1-11-00/66-22-0014
Split, 12.05.2022.godine



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, povodom zahtjeva Dijana Čapeta, [redacted] Baška Voda, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- nezavršena slobodnostojeća jednostavna zgrada, katnosti Pr (prizemlje), ravnog krova, ukupne građevinske bruto površine 29,06 m², maksimalnih tlocrtnih dimenzija 4,96 x 5,92 m, visine ravnog krova 2,60 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu, izgrađena na kat.čest.zem. 3103/3, k.o. Bart-Baška Voda, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja kojeg je izradila tvrtka „Iličić d.o.o.“ Makarska, po ovlaštenoj inženjerk geodezije Mariji Jujnović, dipl.ing.geod. (br. ovl. Geo 1133), oznake 231/15, od 14.10.2015.g., i u snimku izvedenog stanja kojeg je izradila tvrtka „Alkar u sridu d.o.o.“ Sinj, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Mladenu Vučkoviću, dipl.ing.građ. (br. ovl. G 3337), oznaka T.D. 03/2013, od siječnja 2013.g.

2. Geodetski snimak iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni je dio ovog rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog ureda.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodio donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva Nenad Mračević, [redacted] Baška Voda, podnio je 22.02.2013.g. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. ovog rješenja. Dana 15.03.2021.g. ovom upravnom tijelu dostavljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.03.2021.g. i izjava Nenada Mračevića kojom sva prava i obveze u ovom postupku prenosi na novu podnositeljicu zahtjeva Dijanu Čapeta, [redacted] Baška Voda, uz njenu suglasnost.

Uz svoj zahtjev imenovana je priložila dokumente propisane člankom 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) i to:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja kojeg je izradila tvrtka „Iličić d.o.o.“ Makarska, po ovlaštenoj inženjerk geodezije Mariji Jujnović, dipl.ing.geod. (br. ovl. Geo 1133), oznake 231/15, od 14.10.2015.g.

- tri primjerka snimka izvedenog stanja kojeg je izradila tvrtka „Alkar u sridu d.o.o.“ Sinj, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Mladenu Vučkoviću, dipl.ing.građ. (br. ovl. G 3337), oznaka T.D. 03/2013, od siječnja 2013.g.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u DOFS/2011 - digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave, u mjerilu 1:5000, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21.06.2011.g. utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Baška Voda ("Glasnik" br. 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17), snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, te očevidom održanim 14.12.2015.g. utvrđeno je:

- da je predmetna zgrada unutar navedenog plana i to izvan građevinskog područja naselja,
- da predmetna zgrada nema veću etažu od najveće dopuštene spomenutim planom, odnosno čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na medi i nema otvore ni istake koje prelaze na susjedne čestice,
- da predmetna zgrada nije kamp kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom, niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade,
- da predmetno rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno, i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

Općina Baška Voda dostavila je rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru Općine Baška Voda, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, klasa: UP/I 363-04/22-01/21, urbroj: 2181-17-03-22-2, od 02.05.2022.g., i potvrdu, klasa: UP/I 363-04/22-01/21, urbroj: 2181-17-03-22-3, od 09.05.2022.g., o plaćenju naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru po odredbama gore navedenog rješenja.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 08.04.2022.g. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 11.04.2022.g. do 25.04.2022.g., sukladno članku 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 25.04.2022.g., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 12.05.2022.g. od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupilo se prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja, po Tar. broj. 1. i 2. tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

- 3 -

klasa: UP/I 361-02/13-03/0158

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba.

Pripremila:

Viša stručna suradnica:
Izabela Jakaša, mag.ing.aedif.Općina Baška Voda
Dijana Čapeta, mag.ing.aedif.**DOSTAVITI:**

1. Dijana Čapeta, [redacted] Baška Voda
2. Oglasna ploča, 8 dana
3. Evidencija
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE (po pravomoćnosti):

1. Državni inspektorat, Područni ured Split, Građevinska inspekcija, Mike Tripala 6, Split
2. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, Baška Voda
3. Hrvatske vode, Težačka 3, Vrgorac
4. SDŽ, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Ispostava Vrgorac, Tina Ujevića 6, Vrgorac



ELEKTRODALMACIJA SPLIT
POLJIČKA 73
21000 SPLIT
Telefon: 0800 300 413
Telefaks: 00385 (0)21 43 90 15

DIJANA ČAPETA
BAŠKA VODA
21320 BAŠKA VODA

NAŠ BROJ I ZNAK: 401300411/14250/22ML

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 28.10.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRODALMACIJA SPLIT, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine DIJANA ČAPETA, [] [] 21320 BAŠKA VODA, [] (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4013-70136424-10006975

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 28.10.2022. g. pod uredbenim brojem 401300411/27324/22PC, za Stambena građevina (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji: [] 21320 BAŠKA VODA, k.č.br. 3103/3; k.o. Best-Baška Voda.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevina.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Stambena
Predviđena godišnja potrošnja električne energije: 8.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na širjoj lokaciji predmetnog zahtjeva u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 7,38 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NIN ormar

Napajanje mjesta priključenja iz: TTS128 KLAONICA / Izvod: ERSTĆ JOZO KLAONICA

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO-1.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • MIROLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 000434230 • BAN HR532340009110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1843891 • OB 48539800751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i oprebu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trofaznog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do uključivo 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovano priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova usklađiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svojoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveza) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklopanje ugovora

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULJUTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBB 090-63-0230 • IBAN HR822340001110077337 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643891 • OIB 46306806791 • UPLAĆEN TEMELJOM KAPITAL 999.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
1300095078	Stambena građevina	Kupac	0,4 kV	7,36	0,95 IND-1	1

o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električnom energijom s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Gradvine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LJEKU

U slučaju nestaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema suaretnog postrojenja

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRODALMACIJA SPLIT
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • IBAN HR5323400081110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • DIŠ 46830900751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



VODOVOD d.o.o. – Makarska

Vrgorska 7A, 21300 Makarska
 Tel: 021/816-022, 021/816-001, Fax: 021/816-733,
 E-mail: projekat@vodovod-makarska.hr
 Matični broj: 3305025, OIB: 06527300031 Šifra djelatnosti: 3600
 IBAN: HR732390011180969832 kod Hrvatske poštanske banke d.d.
 Temeljni kapital: 29.200.000,00 kn plaćen u cijelosti.
 Članovi Uprave: Ivica Nučić, Rado Trgov, suda u Splitu: MBG: 060155237



**ZAHTEJEV ZA PROMIENOM IMENA KORISNIKA
 VODOVODNOG PRIKLJUČKA/VODOMJERA**

Podnositelj zahtjeva/нови korisnik (svoji vlasnik nekretnine, zakupoprimac, najmoprimac):

ČAPETA DIJANA

(ime i prezime)

Adresa:

BASKA VODA

(mjesto, ulica i kućni broj)

OIB:

, kontakt tel.:

e-mail:

Adresa za dostavu računa:

B. VODA

Korisnik priključka/vodomjera/prethodni korisnik:

DEDIĆ DUJO

(ime i prezime)

B. VODA

(mjesto, ulica i kućni broj priključka)

Matični broj/lištra potrošača:

Prilozi: 1. Pravni osnov zahtjeva za promjenom imena (ugovor, sudska odluka i sl.)

2. Preslik osobne iskaznice/lišvadak iz sudskog registra

3. Izjava prijašnjeg korisnika o solidarnoj odgovornosti za dug (samo u slučaju promjene imena korisnika temeljem ugovornog odnosa na određeno vrijeme (npr. zakup, najam))

Svojom potpisom jamčim za točnost i potpunost podataka navedenih u ovom zahtjevu, „Vodovod“ d.o.o. Makarska nema obveza prema eventualnim zahtjevima i traženjima trećih osoba zbog promjena imena korisnika vodovodnog priključka učinjenih bez njihovog znanja, suglasnosti ili zbog drugih povrijeđenih prava. Sve eventualne troškove (sudske i druge) nastale kao posljedica promjene imena vlasnika vodovodnog priključka /vodomjera snosit će novi korisnik priključka/vodomjera.

Datum:

15.12.2022

(potpis podnositelja zahtjeva)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
Ispostava M A K A R S K A
Makarska, Jadranska 6
Tel. 021/896-090, faks 678-848

Klasa: 015-08/21-08/181
Ur.broj: 541-28-02-047-21-2
Makarska, 24. 11. 2021. godine

Na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» RH br. 16/07), te članka 159. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» br.47/09), izdaje

U V J E R E N J E

Uvidom u jedinstveni registar prostornih jedinica za naselje Baška Voda, utvrđeno je da je na katastarskoj čestici zemlje broj 3103/3 k.o. Bast – Baška Voda, evidentiran objekt koji ima anagrafsku oznaku:

Ovo uvjerenje izdaje se na zahtjev: DIJANA ČAPETA iz Baške Vode,
, a služi za službene potrebe.

Prema članku 7. točke 24. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» RH br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006), oslobođeno od naplate upravne pristojbe.




Službena osoba: Željko Rupčić

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751,
ELEKTRODALMACIJA SPLIT, (u daljnjem tekstu: HEP ODS),
kojeg zastupa direktor mr.sc. Saša Kraljević, dipl.Ing.el.
izdaje dana 28.10.2022. g. sljedeću:

PONUDE O PRIKLJUČENJU **broj: 4013-70136424-20106938**

za Podnositelja zahtjeva:

DIJANA ČAPETA, [] BAŠKA VODA, [] 21320 BAŠKA VODA.

I. PREDMET PONUDE

Članak 1.

- (1) Predmet Ponude je uređenje međusobnih odnosa kod financiranja i izgradnje elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva na lokaciji: BAŠKA VODA, [] 21320 BAŠKA VODA, k.č.br. 3103/3; k.o. Bast-Baška Voda, te drugih prava i obveza HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva.
- (2) Za građevinu Podnositelja zahtjeva izdana je elektroenergetska suglasnost broj 4013-70136424-100006975 od 28.10.2022.
- (3) Financijske obveze Podnositelja zahtjeva određene su u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže.
- (4) HEP ODS i Podnositelj zahtjeva su suglasni da će se tijekom važenja ugovornog odnosa koji nastaje prihvaćanjem ove Ponude na njihove odnose primjenjivati odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju područje obuhvaćeno ovom Ponudom, a naročito odredbe Zakona o tržištu električne energije, Zakona o energiji, Mrežnih pravila distribucijskog sustava, Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanje uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu, Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu te Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.

II. TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

U skladu s elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude, priključak građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu treba izvesti na sljedeći način:

- Vanjski priključak izvesti podzemno kabelom XP00-A 4x25 mm² iz postojećeg razvodnog ormara KRO364 do samostojećeg priključno mjernog ormara SPMO-1 u ogradnom zidu.

Članak 3.

- (1) HEP ODS ima obvezu:
 - izraditi potrebnu investicijsko-tehničku dokumentaciju za potrebe pripreme izgradnje objekata iz članka 2. ove Ponude,
 - riješiti imovinsko-pravne odnose za izgradnju objekata iz članka 2. ove Ponude;
 - izgraditi priključak za građevinu Podnositelja zahtjeva i
 - priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva.
- (2) Podnositelj zahtjeva ima obvezu:
 - u cjelosti podmiriti HEP ODS-u naknadu za priključenje iz članka 4. ove Ponude, koja se određuje kao naknada za priključenje građevine krajnjeg kupca na temelju jedinične cijene po kW nove priključne snage krajnjeg kupca ili po kW povećanja priključne snage postojećeg krajnjeg kupca,
 - izgraditi svoju građevinu u skladu s uvjetima iz elektroenergetske suglasnosti.

III. FINACIJSKI UVJETI PRIKLJUČENJA**Članak 4.**

Troškovi priključenja građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu po ovoj Ponudi iznose:

Naknada za priključenje	9.938,00 HRK
Troškovi promjene na priključku postojećeg korisnika mreža	0,00 HRK
Troškovi vezani uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	0,00 HRK
PDV (25%)	2.484,00 HRK
Ukupno	12.420,00 HRK
Ukupno (tečaj 7,53450)	1.648,42 EUR

(slovima: dvanaesttisućačetiristodvadesetkunanulalipa), a uplaćuju se na transakcijski račun HEP ODS-a broj HR6424070001500327486, otvoren kod OTP GRUPA, model i poziv na broj: HR01 3200170498-70136424-2.

Članak 5.

- (1) Podnositelj zahtjeva može iznos iz članka 4. ove Ponude platiti po sljedećoj dinamici:
 - I rata - 50% iznosa Podnositelj zahtjeva može platiti kod prihvaćanja ove Ponude;
 - II rata - 50% iznosa Podnositelj zahtjeva može platiti najkasnije do dana podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže.
- (2) Prvom uplatom iznosa iz članka 4. ove Ponude Podnositelj zahtjeva prihvaća sve odredbe ove Ponude te ista predstavlja ugovorni odnos između HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva, u skladu s odredbama ove Ponude. U svemu ostalom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA**Članak 6.**

- (1) Rok za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva počinje teći od dana uplate prve rate naknade za priključenje.
- (2) HEP ODS će priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu u roku od 30 dana od dana uplate prve rate naknade za priključenje, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti definirani ovom Ponudom i elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude.
- (3) U rok iz stavka 2. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati (suglasnosti upravnih tijela, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, zastoji u postupcima javne nabave i slično) o čemu je HEP ODS dužan pravodobno izvještavati Podnositelja zahtjeva u pisanom obliku.
- (4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, pisanim dogovorom HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva se mogu utvrditi novi rokovi ili utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokovima priključenja ili se ugovorni odnos može raskinuti.
- (5) U slučaju da unutar roka iz stavka 2. ovog članka od strane Podnositelja zahtjeva nisu ispunjeni uvjeti za početak korištenja mreže, HEP ODS će izdati Podnositelju zahtjeva Obavijest o spremnosti za priključenje nakon realizacije izgradnje priključka.

V. UGOVORNA KAZNA**Članak 7.**

- (1) HEP ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveza iz ove Ponude za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti 1‰ (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorenog iznosa iz članka 4. ove Ponude.
- (2) HEP ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovornog odnosa koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći kao i zbog okolnosti koje uzrokuje Podnositelj zahtjeva prilikom priključenja.

VI. PROCEDURA I DOKUMENTACIJA ZA PRIKLJUČENJE**Članak 8.**

- (1) Podnositelj zahtjeva prihvaćanjem ove Ponude potvrđuje da je upoznat s procedurom priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, odnosno da:
 - uz zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže prilaže: dokaz o vlasništvu, dokaz o uporabljivosti

Ponuda o priključenju broj: 4013-70136424-20106938

2/4

- postrojenja i instalacije, dokaz o legalnosti;
- uz zahtjev za početak korištenja mreže prilaže obostrano potpisan ugovor o korištenju mreže i ugovor o opskrbi električnom energijom.

(2) Sve navedeno predstavlja nužne preduvjete za početak korištenja mreže.

VII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBEZE

Članak 9.

- (1) Radove na izgradnji priključka i stvaranju uvjeta u mreži može obavljati HEP-ODS ili od strane HEP ODS-a odobreni izvođač radova.
- (2) Podnositelj zahtjeva se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP ODS-u ili po njemu odobrenim ovlaštenim izvođačima.

Članak 10.

HEP ODS i Podnositelj zahtjeva mogu pisanim putem izmijeniti uvjete iz ove Ponude u slučaju:

- promjene predviđenoga iznosa troškova stjecanja prava građenja/prava služnosti;
- iz članka 6. stavka 3. ove Ponude kod zastoja u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati;
- promjene roka važenja ugovornog odnosa na zahtjev Podnositelja zahtjeva.

Članak 11.

- (1) Podnositelj zahtjeva se obvezuje s HEP ODS-om sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti (puta, izgradnje, ugradnje opreme i održavanja) na nekretninama u vlasništvu Podnositelja zahtjeva za potrebe izgradnje priključka, u skladu s uvjetima iz članka 2. ove Ponude.
- (2) Ugovor iz stavka 1. ovog članka Podnositelj zahtjeva obvezuje se sklopiti s HEP ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.
- (3) Obveze HEP ODS-a po ovoj Ponudi smatraju se izvršenima izgradnjom priključka, uređenjem statusa korisnika mreže s priključnom snagom u skladu s ovom Ponudom i elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude te priključenjem građevine Podnositelja zahtjeva na mrežu.

VIII. RASKID UGOVORNOG ODNOSA

Članak 12.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju nezavršenja ugovornih obveza podnijeti pisan zahtjev za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.
- (2) Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani.
- (3) Podnositelj zahtjeva potvrđuje da HEP ODS može jednostranom izjavom raskinuti ugovorni odnos koji nastaje prihvaćanjem ove Ponude ako utvrdi da su se okolnosti promijenile od izdavanja elektroenergetske suglasnosti ili u slučaju da Podnositelj zahtjeva ne izvršava svoje obveze iz ovoga Ugovora te da će u slučaju raskida ovoga Ugovora podmiriti sve nastale troškove preuzetih obveza iz ove Ponude.

Članak 13.

- (1) U slučaju raskida ugovornog odnosa, kao i kada Podnositelj zahtjeva odustane od realizacije ove Ponude nakon prihvaćanja, HEP ODS će vratiti uplaćeni iznos naknade, bez obračuna kamata, u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva.
- (2) U slučaju da je HEP ODS imao trošak s naslova obavljenih radova i usluga, on će se odbiti od uplaćenog iznosa.
- (3) Sve dostave i obavijesti iz ovog ugovora smatraju se uredno obavijenim ako je to učinjeno osobno uz potvrdu primitka od strane ovlaštene osobe ili preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

HEP ODS i Podnositelj zahtjeva su suglasni da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovom Ponudom rješavati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz članka 1. stavka 4. ove Ponude.

Članak 15.

Sve eventualne nesuglasice strane ugovornog odnosa će pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će povjeriti na rješavanje stvarno nadležnom sudu.



HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 21113 Split
RK/Djelatnik: 01-1/14CF
U ime i za račun HPB
Zagreb, Jurišićeva 4
OIB: HPB7939104217

SPLIT, 29. 10. 2022. 18:08:15

SPECIFIKACIJA

Usluga	Iznos	Količ	Cijena PDV	Naknada
Uplate komitentima po ugovoru	12420.00	1		0.00
Ukupno za naplatu	kn		12420.00	
	(eur)		(1648.42)	
Fiksni tečaj konv.	EUR / HRK		7.53450	

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

8. DIJANA ČAPETA

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije razmatrana iz razloga što se čestica zemlje na koju se odnosi primjedba nalazi izvan obuhvata ovih Izmjena i dopuna plana (nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda). Razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22).



Prikaz predmetne čestice zemlje



Prikaz PPUO Baška Voda (šire područje)

9. IVO MARINOVIĆ

IVO MARINOVIĆ

Ured ovlaštenog arhitekta

21300 Makarska

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BAŠKA VODA		
Primljeno: 2022	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		
Ureditelj: amj	PPU	Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

i komunalno-prometne poslove

Obala sv. Nikole 65,

21320 Baška Voda

Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Baška Voda:

Poštovani ,

Htio bih vam skrenuti pozornost na neke odredbe PPU Općine Baška voda koje su nelogične za neke zahvate u prostoru odnosno građenje građevina po postojećem PPU-u. Ako se mijenjaju odredbe u člancima 29, 53a, 54, 54a i 55 onda bi se mogli promijeniti i sljedeći članci:

Čl. (6a)

KONAČNO ZARAVNAN I UREĐEN TEREN na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje.(postojeća definicija)

Mišljenja sam da bi ovaj članak trebalo **brisati** s obzirom da u građevinskom području naselja Općine Baška Voda posebno mjesta Bast imamo velike visinske razlike nastale podizanjem pristava dok se taj teren u prošlosti koristio za poljoprivredne svrhe te zadovoljavanje ovog uvjeta praktično onemogućuje uređenje okoliša same građevine kako bi se vanjski prostor oko nje same prilagodio njenoj funkciji.

Alternativa je da se poveća visina odstupanja na **2,00 m** odnosno da se ovaj uvjet **ne odnosi na građenje građevina na kosom terenu** (teren nagiba većeg od 12%).

Čl. (121)

Problem Broja potrebnih PM

Varijanta	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² netto površine građevine (NKP)=
Stanovanje	Stambene građevine (prema broju stambenih jedinica)	1,5 PM po 1 stambenoj jedinici ali ne manje od 2PM na 100 m ² za građevine s jednom stambenom jedinicom 2PM na 200 m ² (ili za stambene jedinice koje prelaze 100 m ² 2PM)

Problem zadovoljenja kriterije od 2PM na 100m² javlja se kod gradnje villa sa jednom (1) stambenom jedinicom. Kod ovakvih građevina u ukupnu NKP uračunavaju se i prateći sadržaji koji se nalaze u njoj (trim, vinoteka, spremne, vinski podrumi, konobe, saune i ostali sadržaji takove vrste) kao i unutarnje stepenište (jer je jedna stambena jedinica) dolazi do apsurdne situacije da bi ovakova villa sa ovim sadržajima i NKP preko 300 m² (sa 3 ili 4 sobe) trebala imati 6 PM (više od broja kreveta u samoj villi) dok bi stambena zgrada sa 4 dvosobna stana (do 100 m²) trebala imati isto 6 PM, što vjerujem da nije bila intencija ove odredbe

Mišljenja sam da bi u trećem stupcu u ovoj tabeli trebalo dodati slijedeći tekst:

za građevine s jednom stambenom jedinicom 2PM na 200 m² (ili za stambene jedinice koje prelaze 100 m² 2PM)

ovako bi se zadovoljio zahtjev da ville nemju min. broj PM a da on i ne bude apsurdno velik te da parkiralište ne zauzme prevelik dio parcele (bolje da bude u zelenilu), a svima nam je kao turističkoj općini u interesu da se grade ekskluzivnije građevine kako bi povećali ponudu ovih turističkih sadržaja koja su profitabilnija i ne idu u pravcu masovnog turizma i stanogradnje.

Nadam se razumjevanju na moje primjedbe jer su one na zajedničku korist.

Srdačan Pozdrav.

Ivo Marinović d.i.a.



IVO MARINOVIC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1578

U Makarskoj 17.12. 2022. god.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

9. IVO MARINOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba koja se odnosi na čl. 6a. odnosno na „Konačno zaravnan i uređen teren“ nije razmatrana iz razloga što nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda. Razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22).

Primjedba koja se odnosi na čl. 121. odnosno na broj parkirališnih mjesta za vile tj. građevine veće od 200 m² se ne prihvaća jer ovim PPUO Baška Voda nije definiran pojam vile (moguće ga je definirati u cjelovitim izmjenama i dopunama PPUO Baška Voda).

Navedene primjedbe je moguće razmatrati u sklopu cjelovitih izmjena i dopuna PPUO Baška Voda čija će izrada uslijediti.

Izmjena čl. 29. je predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda čiji su razlozi za izradu određeni u čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22). Izmjena ovog članka je omogućena člankom 3. st. 4 Odluke o izradi koji se između ostalog odnosi i na usklađenje odredbi za provođenje s važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Izmjena čl. 53a., u kojem su se dodale riječi „i djelomično izgrađeni“ izvršena je zbog usklađenja grafičkog i tekstualnog dijela plana radi njegovog nedvojbenog tumačenja.

Izmjena čl. 54., 54a. i 55., kojima je regulirana gradnja izvan građevinskog područja, uvjetovana je usklađenjem s odredbama Prostornog plana splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21).

10. OPĆINA BAŠKA VODA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/22-01/230
URBROJ: 2181-17-02-22-01
Baška Voda, 20. prosinca 2022.

OPĆINA BAŠKA VODA
UO za gospodarenje prostorom i
komunalno-prometne poslove
n/r Pročelnika

PREDMET: PRIMJEDBA NA IDPPUO Baška Voda

-daje se

- Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Baška Voda za predio Baško polje zona T1 površine 20 ha, nije definirana veličina građevinske parcele koja čini jednu funkcionalnu i krajobraznu cjelinu unutar prostora T1, ovim primjedbom želim da se ograniči minimalna veličina građevinske parcele koja bi iznosila ne manje od 3 ha. Također naglasiti da građevinska parcela može imati samo jedan priključak struje i vode.
- Primjedba se daje na broj parking mjesta potrebnih za poslovne dijelove stambenih građevina ugostiteljsko turističke namjene gdje je potrebno uvesti ograničenje da je potrebno po jednoj smještajnoj jedinici 1 PM. Isto je vezano za tablicu iz članka 121.

Namjena	Tip građevine	Potrebni broj parkirnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine (NKUP)*	
Stambenje	Stambene građevine (po broju stambenih jedinica)	1,5 PM po 1 stambenoj jedinici 48 m ² namje od 2PM na 160 m ²	kod izrade detaljnih planova minimalno dodatih 10-14 parkirna mjesto za potrebu javnom pristupa.
	Poslovne smještajne građevine (poslovne banke, jedinica)	1 PM po jednoj smještajnoj jedinici	
Ugostiteljstvo i turizam	restorani	2 PM na 100 m ²	za ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja planira se 1 PM po smještajnoj jedinici
	cafe i bar, smještajnica	3 PM na 100 m ²	
Trgovina i službena	Smještajni objekti iz skupine hotela i poslovnih i stambenih građevina uopisni turističke namjene	Sustavno vezanom „Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela	
	robnik kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	skladišta	1 PM na 100 m ²	

Stranica 1 od 2

3. Stavak 5. Članka 54a. nije jasno definirao rekonstrukcija unutar postojećih gabarita već je potrebao naglasiti da rekonstrukcijom nije moguća dogradnja i nadogradnja te u svezi s tim uskladiti članak 187b.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

Stranica 2 od 2

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

10. OPĆINA BAŠKA VODA

Primjedba se prihvaća.

Navedeno će se izmijeniti i/ili dodati u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna plana (Odredbama za provođenje).

11. OPĆINA BRELA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRELA
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BAŠKA VODA	
Priloge: 1.	20.12.2022
Šifra: 101/2022	Org. št.:

Klasa: 023-05/22-01/433
Ur.broj: 2147/04/1-22-1
Brela, 15.prosinca 2022.godine

OPĆINA BAŠKA VODA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
i komunalno-prometne poslove
Obala sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

**Predmet: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
Općine Baška Voda – dostavljaju se**

Poštovani,

u zakonskom roku vam dostavljamo primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Baška Voda kako slijedi:

U grafičkom dijelu prijedloga plana, kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 2.1 Infrastrukturni sustavi-promet, 2.4 Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba, 2.5 Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih i oborinskih voda te obrada, skladištenje i odlaganje otpada, 3.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, 3.4 područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilima 1:25000, i 4-1 Građevinsko podr. naselja Baška Voda s Topićima, izdvojena građ. područja ugost.-turističke namjene izvan naselja "Čoca" i "Baška Voda - Baško Polje", u mjerilu 1:5000, **granice obuhvata plana prema Općini Brela nisu prikazane sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18) niti sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/2006, 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).**

Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18) člancima 136. do 142. propisano je da je Državna geodetska uprava nadležna za uspostavu i vođenje registra prostornih jedinica u kojoj se vode i održavaju podaci o sljedećim prostornim jedinicama: državi, županiji, Gradu Zagrebu, gradu, općini, naselju, dostavnom području poštanskog ureda, jedinici mjesne samouprave, zaštićenim područjima, katastarskoj općini, statističkome krugu, popisnome krugu, ulici i trgu, zgradi i pripadajućim kućnim brojevima te o drugim prostornim jedinicama za koje je to određeno posebnim propisima. Podaci iz članka 137. ovoga Zakona unose se u registar iz službenih dokumenata tijela

koja donose odluke i druge akte sukladno propisima o naseljima. Podaci iz registra prostornih jedinica obvezno se upotrebljavaju kao službena osnova za evidentiranje, prikupljanje, iskazivanje, razmjenu i povezivanje različitih vrsta prostornih podataka. Tijela koja donose odluke i druge akte sukladno propisima o naseljima dužna su bez odgode tijelima nadležnim za vođenje registra prostornih jedinica dostavljati odluke i druge akte (s pisanim i grafičkim dijelom) koji utječu na sadržaj registra.

Sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/2006, 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) člankom 25. propisano je da granice između općina, odnosno gradova predstavljaju u pravilu granice rubnih katastarskih općina. Kada se granice rubnih katastarskih općina ne podudaraju s granicama rubnih naselja, odnosno mjesta koja ulaze u sastav pojedine općine, odnosno grada, smatra se da granicu predstavlja granica rubnih naselja prikazana u službenoj evidenciji prostornih jedinica.

Molimo Vas da navedene pogreške ispravite sukladno podacima iz Registra prostornih jedinica o evidentiranoj prostornoj granici između navedenih dviju općina.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Općina Baška Voda, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda,
- Pismohrana ovdje

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

11. OPĆINA BRELA

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije razmatrana iz razloga što granica obuhvata PPUO Baška Voda nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda, već posebno propisanog postupka sukladno zakonima RH (utvrđivanje predmetne granice je u postupku). Razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22).

12. VEDRAN PULJIZ

VEDRAN PULJIZ

21000 SPLIT

 REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BAŠKA VODA

Prilozi: 19.12.2022	Upravni odjel za gospodarenje
Klasifikacijska oznaka: prostorom i komunalno	Org. jedinica
Šifra poslovanja: prometne poslove	

 Obala sv. Nikole 65,
 21320 Baška Voda

ZAHTJEV

Traži se da se 3828/1 uvrsti u građevinsko područje naselja predloženo u Kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja jer je u naravi izgrađeno, a ne maslinik kako je navedeno u Kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina, te sa ozakonjenom izgrađenom građevinom na 3831/1 čini funkcionalni sklop.

Prilozi:

Izvod iz ISPU

Izvod iz katastra;

Prikaz iz grafičkog

dijela prostornog plana

Dana 15.12.2022

Vedran Puljiz

Vedran Puljiz



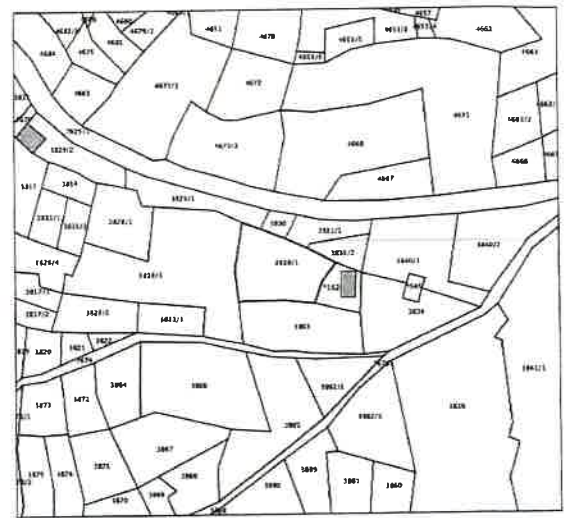
Informacijski sustav prostornog uređenja
 Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2019.-2020., Ostale države (USGS), Granice na moru, Granice gradova i općina, Granice županija, Lokacijska dozvola, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokušnog rada, Akt za uporabu građevine, Akt za građenje građevine, Katastarske općine, Katastarske čestice, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu
 Mjerilo: 1:1000
 Datum ispisa: 07.12.2022.


 REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

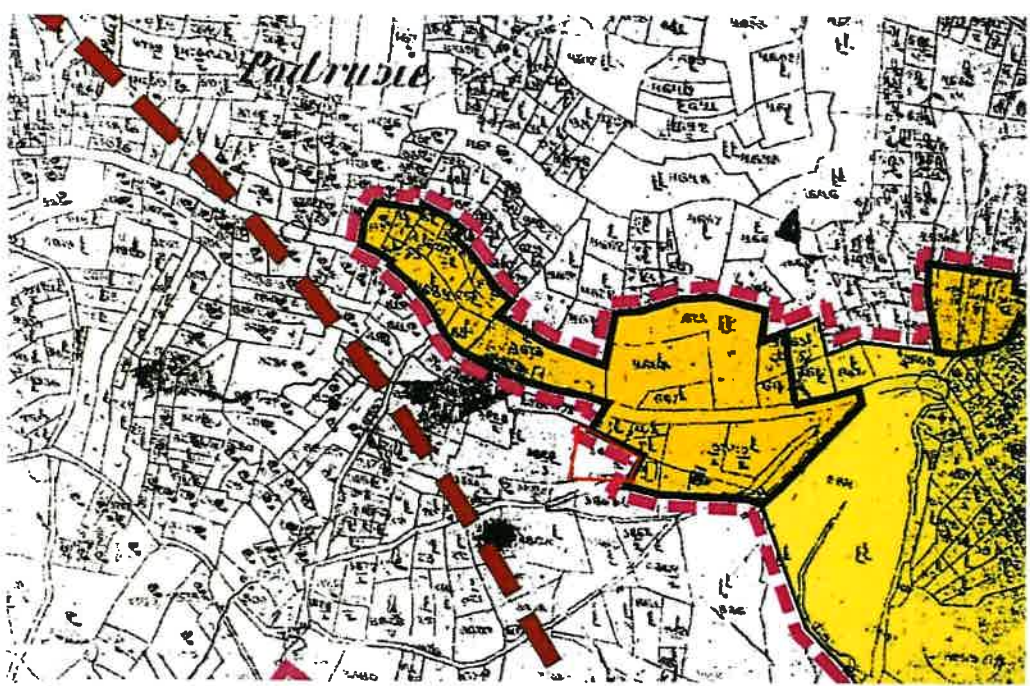
K.A. BAST-BAŠKA VODA
 k.z.br. 3825/1

Stanje na dan: 06.12.2022.
 OSS evidencijski broj: 1584414/2012

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
 Mjerilo 1:1000
 Izvorno mjerilo 1:2880



Skalinskih Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o načinu upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po T.uz. Br. 1. na naplatu je: ...
 Kontrolni broj: 1427362162717



OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE**12. VEDRAN PULJIZ**

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije razmatrana iz razloga što se čestica zemlje na koju se odnosi primjedba nalazi izvan obuhvata ovih Izmjena i dopuna plana (nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda). Razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22).

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

07.12.2022.-21.12.2022

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐANJA OPĆINE BAŠKA VODA**

13. MARIO RADOJKOVIĆ

Poštovani

Imam primjedbenu na članak 37, u kojemu se navodi da se gradnja u Promajni odnosi na članak 43, gdje je navedena minimalna površina građ. čestice od ~~400~~ 300 m².

Mišljenja sam da se na Promajnu treba primjeniti isti članak i uvjeti kao i na cijelu Općinu Baška Voda, a to je minimalna građevinska čestica od 300 m², te bi na taj način potaknula gradnju manjih obiteljskih kuća.

Mario Radojković

Promajna
16. 12. 2022



OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

13. MARIO RADOJKOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije razmatrana iz razloga što promjena veličine najmanje površine građevne čestice za izgradnju građevina unutar građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda. Razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22).

14. GORAN MATIJAŠEVIĆ

POŠTOVANI IMAM PRIMJEDBU NA ČLANAK 57.
 ČLANAK 57 I DO SADA NIJE OMogućAVAO IZGRADNJU IZ POKROBA
 ĀTO SE SUI NAŠI MAŠINICI NALAZE U OSOBITO URJEDNOM PREDJEU
 (GRAFIČKI PRIKAZ ZONA)
 MOŠ BI PRUVEDNOG BIO DA SE TO PROMJENI I DA SE MOŠDA PODIGNE
 NALANJA ~~POVRŠINA~~ POVRŠINA SA 2000 M² NA 3000 M² I
 DA OSTANE TLOCRTNA POVRŠINA POŠIRINE KUĆICE 20 M² IZ
 RAZLOGA GRADIMO „UŠARU“ U BASTU DOSTA DOMICILNOG STANOVIŠTU
 MISLIM DA BI ZADOKOLIKO OVE UVJETE I ODKLUČILI SE
 ZA OBNovu STARIH I SADNU MOUTH MAFINIKO



GORAN MATIJAŠEVIĆ
 BAST 13
 BAŠKA VODA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

14. GORAN MATIJAŠEVIĆ

Primjedba se djelomično prihvaća.

Područja na kojima je moguća gradnja građevina izvan građevinskog područja (gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti i dr.) prikazana su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu broj 3.4 „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ u mjerilu 1:25000. Izmjena (proširenje) ovih područja nije predmet ovih Izmjena dopuna PPUO Baška Voda. Razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22).

Gradnja poljskih kućica planirat će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Prostornom planu splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21), odnosno gradnja poljskih kućica će biti moguća izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja (1000 m od obale) na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtne površine najviše 20 m².

Primjedbe koje nisu prihvaćene moguće je razmatrati u sklopu cjelovitih izmjena i dopuna PPUO Baška Voda čija će izrada uslijediti.

15. MATEJAS JOZIPOVIĆ

ŠUPANJSKI OPĆINSKI VIJEĆNIK
MATEJAS JOZIPOVIĆ
[] 21320 BAŠKA
VODA

PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PPUO R.V.

primjedba:

1. UPU BAST SJEVER -11 NIJE USKLADEN SA
PLANOM VIŠEG R-04

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

15. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije utemeljena niti razmatrana iz razloga što UPU „Bast sjever – 11“ nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda. Razlozi za izradu ovih Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22).

16. MATEJAS JOZIPOVIĆ

1. NA JAVNOJ RASPRAVI SE BEKANO DA SE
OJIM ZONIS PASTIR POLJE NIJE INTERVENIRALO
U OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (GRAFIČKI PRIKAZI)
ŠTO NIJE ISTINA!

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

16. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije utemeljena. Izmjene građevinskih područja izvedene su sukladno razlozima za izradu ovih Izmjena i dopuna plana a koji su određeni čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22) te su prikazane u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna plana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000 i elaborirane u tekstualnom dijelu plana.

17. MATEJAS JOZIPOVIĆ

PRIMJEDBA:

3. TAKOĐER TREBA POKLONITI SE ODMAN, DA NACRT IZMJENA I DOPUNA, KOJE SU POUČE SMO IZDVOJENA SAMOSTALNO PODRUČJE K1, K2, K3 BAKO POGU, I DEKLARIRATI SA ŽUPANIJSKIM PLANOM A VI STE MIHO TIH IZMJENA, KORCIKAM IJUNO PLANIRANA U TEKSTUALNOJ DIJELU ODREDBI ZA PROVOĐENJE MIHO ODLUKA I NACRTA OPĆINSKOG VIJEĆA, I VA TAD NACRTI STE POUČE DILI POSTUPAK DOVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

17. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Svi izmjenjeni i/ili dopunjeni članci Odredbi za provođenje su sukladni s:

- razlozima za izradu Izmjena i dopuna plana koji su određeni čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21, 16/22),
- usklađenjem s Prostornim planom splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21),
- usklađenjem sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

18. MATEJAS JOZIPOVIĆ

4. IZLAGANJE

U PREDVIĐENOJ ZONI NALAZI SE NOGOMETNO IGRALIŠTE KOJE JE GODINAMA U JAVNOJ UPOTREBI, NA KOJEM SE SE ODRABIAJU TRENINGI MJESNOG KLUBA U PROŠIM GODINAMA.

PIENUTAKOM TOG IGRALIŠTA, MOŽE SE ODRADITI AKO SE ILAKEMANA PLANIRA ZAMJENITI KOŠIŠTINA



MATEJAS JOZIŠEVIĆ

21.12.2016. Baška Voda

ŠTO U OVOJ SLUČAJU NIJE OŠIGURANO, ILI ŠTA ISKODUJE SUGLASNOSTI TIJELA PRIMJENE UPRAVNE NAODLETNOC ZA ŠPORT NA ČISTIA SE PODRUČJU NALAZI ŠPORTSKA GRADJEVINA.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

18. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Nogometno igralište nalazi se izvan građevinskog područja, nije u funkciji niti je u sustavu športsko-rekreacijskih objekata Baška Voda.

Spomenuti mjesni NK klub ima uređeno igralište u centralnom dijelu naselja Baška Voda u čijoj se blizini planira izgradnja sportske dvorane.

19. MATEJAS JOZIPOVIĆ

5. PRIMJEDBA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NISU
PREDVIĐENA ZA STAMBENI NAMJENI, A TE
OVIM PROMJENAMA NIJE ISPOŠTOVANO JER SE
OMOLUČAVALA IZGRADNJA ULIKA I ADAPTIRANJA.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

19. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije utemeljena. Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Baško Polje planiraju se sadržaji sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornom planu splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21) i Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, broj 56/16, 120/19).

20. MATEJAS JOZIPOVIĆ

G. PRIMJEDBA NA ČLANAK 55.

DATEK ILMINISCIJOM NA POD ČLANAK 4, ČLANAK 55. JE JE TA ODREDBA PROTUKANIMA I NIJE USKLAĐENA SA ZAKONOM O GRADNJI, NI O PROMJENAMA USRES ELGA TAGIBIL PODRUČJA, KOJIMA JE OMOLOČENA GRADOM A NI OVOH ČLANICU I POKAZANO SU NA KARTOGRAFICKA PRIKAZU (M: 3.9. U MJEŠTU 1: 25000 NIJE USKLAĐENA SA PLANOM VITEC PLANA I NIJE PRIKAZANO NA SIGURNIČIČA KARTAMA NA KOJIMA SE MOGU VIDJETI KATASTRARKE ČESTICE, ITO JE NA JAVNOM ILLACIOMU REČENO DA SE MOGI VIDJETI.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

20. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije utemeljena.

Primjedba koja se odnosi na stavak 4. članka 55. nije jasna. Navedenom Odredbom je data mogućnost rekonstrukcije ruševina postojećih građevina što je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji te Prostornom planu splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21).

Područja na kojima je moguća gradnja građevina izvan građevinskog područja (gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti i dr.) planirana su prethodnim izmjenama i dopunama PPUO Baška Voda te su određena i prikazana u grafičkom dijelu plana u mjerilu 1:25000. Na takav prikaz se ishodovalo Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije i Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

Cjelovitim izmjenama i dopunama PPUO Baška Voda, koje će uslijediti, plan će se prebaciti na nove podloge u HTRS projekciji te će biti moguće detaljnije preispitati područja za gradnju izvan građevinskog područja što nije predmet ovih Izmjena i dopuna plana.

21. MATEJAS JOZIPOVIĆ

7. PRIMJEDBA

OBUHVAAT IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 20,06 T

7

MATEJAS JOZIPOVIĆ

BAŠKA VODA

Baško Polje, u obrambenoj na stranici 32, slika 11 čl. 6.1. ORGANIZACIJA NASJELE I OSNOVNA NAMJENA I KATEGORIJA POVRŠINA NISU USKLAĐENA SA GRAFIČKIM POKAZOM U PROSTORANOM PLANU SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, UČE SE POKLAPATI UVRŠĆANJE I OBHVAAT SE NE POKLAPAJE SLIKA NA STRANICI 21. OBRAMBENOG, IZJEDI IZ GRAFIČKOG DIJELA PPSA?

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

21. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Površina izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene Baško Polje planirane ovim Izmjenama i dopunama plana usklađena je s površinom određenom čl. 64. st. 3 Prostornog plana splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21) te iznosi 20.0 ha.

Granica obuhvata i oblik ugostiteljsko-turističke namjene Baško Polje prilagođeni su novim katastarskim podlogama u HTRS projekciji, a ne starim podlogama u Gauss Krugerovoj projekciji na kojima je izrađen važeći PPUO Baška Voda.

22. MATEJAS JOZIPOVIĆ

PRIMJEDBA 8.

RALLOZ ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO
 STRANIC 4. NISU PROSTIRaju OBLASTI NA OPĆINSKOM
 VIJEĆU
 " - RALLOZ ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO
 ODNOSI SE I NA POTREBU KOREKCIJE OBLASTI
 ZA PRAKICANJE ZA IZMJENU POSLOVNO, POSLOVNO
 (KARAKTERNO) I OSTALE GRAĐEVINJE, TE USTANOVI
 OBLASTI ZA PROVEDBU IZVJEŠĆA PRAKICANJE
 O IZMJENAMA I DOPUNAMA IZMJENA I
 RALLOZA "

OVAKO GORE ČITANJE RALLOZA NISU NIKAD
 SPOMENUT NA OPĆINSKOM VIJEĆU I IZAS
 TAKAV SE PROTIZAKOM ODNOSNO NISU
 POSTOJANA PROCEDURA DONOSIJA PRAKICANJE
 PRAKICANJE DA VAS MOŽDA DA ISTE ISTO
 SE UGRUBO ZA OVIJ RALLOZ IZUZHISTE
 IL IZMJENA I DOPUNA IMA ISTE TE IZMJENA
 OBLASTI, ODNOSNO NISU BI RALLOZ IZ IZMJENA

UKOLIKO NE PRIHVATITE PRIMJEDBU 8.
 MOŽDA ČENO ZATEŽI NARODNE MINISTARSTVA.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

22. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije utemeljena obzirom da je navedeni razlog sastavni dio čl. 3. st. 4 Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO Baška Voda koju je, nakon pribavljenog mišljenja sukladno čl. 86. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, donijelo Općinsko vijeće te objavilo u službenom glasilu („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 7/21).

23. MATEJAS JOZIPOVIĆ

PRIMJEDBA 9.

MISLYMA ŠTO DA JE TREBAO UVRATITI
ELABORAT UTJECAJA NA OKOLIŠ, POŠTO SE
U OBITAVU KI, K2 NAVAL BENZINSKA
STANICA, A KAD GRADJE OSALIT JE TRADAO
ODNOSNO KAD DOKLEMA IZJENA I POBINA,
PA ŠTO MISLYMA DA JE DOŠLO DO PREVIDA,
A OČEKUJEMO ODLUČAN MINIMIZIRANJE?

ŽUPANIJSKE I OPĆINSKE UJTEČNIK

MATEJAS JOZIPOVIĆ
ST. RAD. 32

VOBA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

23. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

Za predmetne Izmjene i dopune PPUO proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na način određen odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17). Na temelju provedenog postupka donesena je Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune PPUO Baška Voda što je i objavljeno u službenom glasniku Općine Baška Voda („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda br 1/21).

7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENE, DJELOMIČNO PRIHVAĆENE ILI NISU PRIHVAĆENE

A) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćene

Tijela s javnim ovlastima:

1. VODOVOD d.o.o. MAKARSKA
2. HAKOM
3. MUP (1. mišljenje)
4. MUP (2. mišljenje)
5. HRVATSKE VODE

Ostali sudionici:

10. Općina Baška Voda

B) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana djelomično prihvaćene

Ostali sudionici:

14. Goran Matijašević

C) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana nisu prihvaćene

Ostali sudionici:

6. Marina Granić Skender
7. Arhitektonski kolektiv
8. Dijana Čapeta
9. Ivo Marinović
11. Općina Brela
12. Vedran Puljiz
13. Mario Radojković
15. - 23. Matejas Jozipović