

Naziv plana: **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE POĐBABLJE
(II)**

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač: **URBOS d.o.o. SPLIT**

Nositelj izrade: **OPĆINA POĐBABLJE**
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PROČELNIK
Zoran Mustapić, dipl. iur.

Pripremili: **OPĆINA POĐBABLJE**
Mate Matković, zamjenik načelnika

URBOS d.o.o. SPLIT

Maja Madiraca, dipl.oec., odgovorni voditelj
Mislav Madiraca, manager EU fondova
Gordana Radman, dipl.ing.arh.,
Toni Lušić, mag.ing.arch.
dr.sc. Zoran Radman

SADRŽAJ

1. Uvodne napomene
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Zapisnik o javnom izlaganju
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
6. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17. i 114/18) i Zaključka načelnika Općine (KLASA: 350-02/02-18/2 URBROJ:2129-05/02-18-2, od 21. studenog 2018. godine) Jedinствeni upravni odjel Općine Podbablje, kao nositelj izrade plana, proveo je Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II) objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 26. studenog 2018. godine, na oglasnoj ploči Općine Podbablje te na mrežnim stranicama Općine Podbablje i Ministarstva graditeljstva i prostornog planiranja.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II) trajao je u razdoblju od 10. prosinca do 19. prosinca 2018. godine u općinskoj vijećnici Općine Podbablje, na adresi Domoviske zahvalnosti 36, Kamenmost.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II) sa stručnim obrazloženjem izrađivača održano je 10. prosinca 2018. godine u općinskoj vijećnici Općine Podbablje, s početkom u 10:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi građana na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II) su iskazani tijekom javne rasprave, bilo:

- upisom u knjigu primjedbi,
- u pisanom obliku dostavom Nositelju izrade.

Na javnom izlaganju povodom Ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II) bio je jedan zainteresirani građanin.

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade pripremio je ovo Izvješće o javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA PODBABLJE
NAČELNIK

Klasa: 350-02/02-18/2
Urbroj: 2129-05/02-18-2
Drum, 21. studenog 2018.

Temeljem članka 95., 104. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/13, 65/17 i 114/18.) i članka 39. Statuta Općine Podbablje (Službeni glasnik Općine Podbablje br. 02/13), Načelnik Općine Podbablje, dana 21. studenog 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje („Službeni glasnik Općine Podbablje“ broj 2/11., 5/15.)
2. O Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje provesti će se Ponovna javna rasprava koja će trajati od 10. prosinca do 19. prosinca 2018. godine.
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje bit će izložen na javni uvid u općinskoj vijećnici, Domovinske zahvalnosti 36, Kamenmost, svakog radnog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati tijekom trajanja javne rasprave.
4. Javno izlaganje održat će se 10. prosinca 2018. godine sa početkom u 10.00 sati u općinskoj vijećnici, Domovinske zahvalnosti 36, Kamenmost.
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Općine Podbablje ili putem pošte na adresu: Općina Podbablje, Drum 15, 21262 Kamenmost najkasnije do 19. prosinca 2018. godine.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Podbablje za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje, na web stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja te u dnevnom tisku.

NAČELNIK OPĆINE PODBABLJE

Ante Kujundžić

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.) i Zaključka načelnika Općine Podbablje objavljena je Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II) u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 26. studenog 2018. godine, na oglasnoj ploči Općine Podbablje te na mrežnim stranicama Općine Podbablje i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODBABLJE
NAČELNIK

KLASA: 350-02/02-18/2
URBROJ: 2129-05/02-18-3
Drum, 22.11.2018

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) i Zaključka Načelnika Općine Podbablje (KLASA: 350-02/02-18/2 URBROJ:2129-05/02-18-2, od 21. studenog 2018. godine) Jedinствени upravni odjel Općine Podbablje kao Nositelj izrade objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODBABLJE


Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU-a) trajat će od **10. prosinca do 19. prosinca 2018. godine.**

- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna PPU bit će izložen u prostorijama općine Podbablje, od 10.12.2018. do 19. prosinca 2018., svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 10. prosinca 2018. (ponedjeljak) u 10 sati u prostorijama općine Podbablje.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 19. prosinca 2018. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.):
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim planovima, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
 - prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u svezi s predmetnim izmjenama i dopunama.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu: Općina Podbablje, Drum 15, 21262 Kamenmost. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ante Kujundžić

„Slobodna Dalmacija“ od 26. studenog 2018.g.

IZJAVLJENJE

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODBABLJE
NAČELNIK

KLASA: 350-02/02-18/2
URBROJ: 2129-05/02-18-3
Drum, 22.11.2018

Temeljem članka 96. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.) i Zaključka Načelnika Općine Podbablje (KLASA: 350-02/02-18/2 URBROJ:2129-05/02-18-2, od 21. studenog 2018. godine) Jedinствeni upravni odjel Općine Podbablje kao Nositelj izrade objavljuje:

PONOVNУ JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PODBABLJE

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podbablje (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU-a) trajat će od **10. prosinca do 19. prosinca 2018. godine.**

2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna PPU bit će izložen u prostorijama općine Podbablje, od 10.12.2018. do 19. prosinca 2018., svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati.

3) Javno izlaganje održat će se 10. prosinca 2018. (ponedjeljak) u 10 sati u prostorijama općine Podbablje.

4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 19. prosinca 2018. godine.

Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.):

- nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Izmjena i dopuna PPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
- građani i udruge svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim planovima, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s predmetnim izmjenama i dopunama.

6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu: Općina Podbablje, Drum 15, 21262 Kamenmost. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNIK:
Ante Kujundžić

4. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU



Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17. i 114/18) provedeno je Ponovno javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II), dana 10. prosinca 2018. godine u prostorijama općinske vijećnice Općine Podbablje u Kamenmostu, s početkom u 10:00 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODBABLJE
DRUM, 10.12.2018.

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE PODBABLJE

Javnom izlaganju su nazočili:

MISLAV MADIRACA, URBOS d.o.o. 
HRVOJE RUHAC 

Javno izlaganje trajalo je od 10,00 do 11,00 sati. Nije zaprimljena niti jedna primjedba.

ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Mate Matković



5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE GRAĐANA

Na javnom izlaganju povodom javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II) nije bilo primjedbi zainteresiranih građana.

Nositelju izrade je upućeno 9 pisanih mišljenja/prijedloga/primjedbi građana.

Anđelko Matković



OPĆINA PODBABLJE
Drum 15, 21262 Kamenmost

PREDMET: PRIMJEDBA

U postupku izlaganja izmjena Prostornog plana Općine Podbablje predlažem
1905,1911,1913,1914 i dio 1932 k.o. Poljica budu uvrštene u građevinsku zonu Prostornog
plana Općine Podbablje jer na istim namjeravam izgraditi obiteljsku kuću.

S poštovanjem,

Anđelko Matković

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anđelko Matković', written over the printed name.



Marin Znaor

OPĆINA PODBABLJE
Drum 15, 21262 Kamenmost

PREDMET: PRIMJEDBA

U postupku izlaganja izmjena Prostornog plana Općine Podbablje predlažem da dio čest.zem. 5958/10, 5958/11, 5958/16, 5958/17 i 5958/80, k.o. Podbablje budu uvrštene u građevinsku zonu Prostornog plana Općine Podbablje jer na istim namjeravam izgraditi obiteljsku kuću.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Marin Znaor



**GEODETSKO VJEŠTAČENJE
NALAZ I MIŠLJENJE**

Vještak:
Zvonko Babić inž.geod.
Stalni sudski vještak za geodeziju
Put škole 4, Studenci

- Prilozi: - Nalaz i mišljenje
- Izvadak iz katastra nekretnina
- Situacija terena sa katastarskom podlogom
- Fotodokumentacija

Općina Studenci
Stalni sudski vještak za geodeziju
Put škole 4, Studenci

08. 05. 2018

obično-preporučeno sa pošt. _____
u primj. _____ R _____
pristojba _____ sa _____ priloga
kn _____ kn Ovlašteni službenik:

Vještvo je izrađeno u 4 (četiri) istovjetna primjerka
Imotski, 7. Lipnja 2018. god.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU
ZVONKO BABIĆ
inž. geod.
STUDENCI
Put škole 4



NALAZ I MIŠUENJE

U nazočnosti sudkinje, punomoćnika tužitelja i pozvanih stranaka identificirao sam predmetnu nekretninu u naselju Drum, KO POBBABLJE. Predmetna nekretnina u nalazi se na južnom dijelu naselja sjevernije od asfaltne ceste Drum-Podbablje Gornje i zapadnije od makadamskog puta koji se naslanja na asfaltiranu cestu. Nekretnina je u naravi dijelom vinograd (istočni dio) dok je južni i zapadni dio oranica a sjeverni dio je neplodan i kamenit. Na nekretnini nema građevina niti je otpočeta bilo kakva gradnja. Na dan očevida tužitelji su pokazali dijelove nekretnine koje su stekli različitim pravnim poslovima. Shodno prethodno konstatiranom pokazali su slijedeće:

- Istočni dio nekretnine opisan točkama I-J-F-H1-I dio je nekretnine koju su stekli nasljeđivanjem i darovanjem (izvorna obiteljska imovina)
- Sjeverni dio nekretnine opisan točkama F-G-H-H1-F tužitelji su stekli kupovinom
- Središnji dio nekretnine opisan točkama A-B-E-F-J-K-A tužitelji su stekli kupovinom
- Zapadni dio nekretnine opisan točkama B-C-D-E-B tužitelji su stekli zamjenom

Međe predmetne nekretnine na terenu su jasno vidljive i materijalizirane na slijedeći način:

- Istočna međa je suhozid u vlasništvu tužitelja
- Sjeverna međa je niski suhozid u vlasništvu tužitelja
- Zapadna međa definirana je međnim kamenjem
- Južna međa je betonski zid kojega je tužitelj zatekao na terenu

Nakon obavljenih mjerenja predmetnu sam nekretninu ukupne površine 1619 m² na skici označenu A-B-C-D-E-F-G-H-H1-I-J-K-A identificirao kako slijedi:

Broj čestice	Površina (m ²)
dio č.zemlje 5958/10	93
dio č.zemlje 5958/11	60
dio č.zemlje 5958/16	650
dio č.zemlje 5958/17	679
dio č.zemlje 5958/80	137
UKUPNO	1619

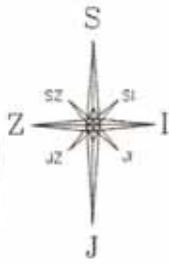
U Imotskom, 7. lipnja 2018.godine

Izradio: Zvonko Babić inž.geod.



Zvonko Babić

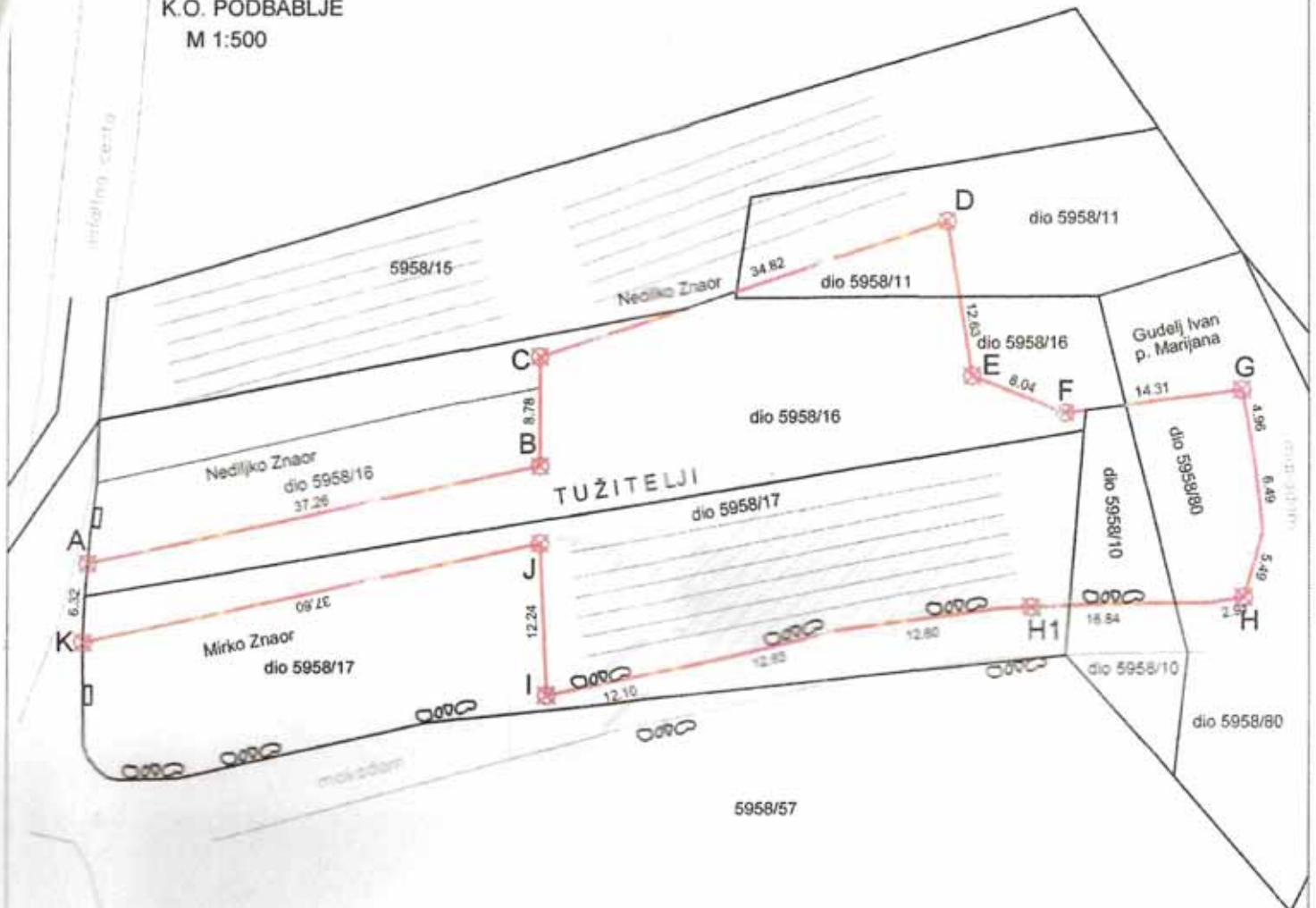
SKICA MJERENJA



K.O. PODBABLJE
M 1:500

LEGENDA:

- - KATASTARSKI PLAN
- - PREDMETNA NEKRETNINA
- - TOPOGRAFSKO STANJE



Nekretnina označena A-B-C-D-E-F-G-H-H1-I-J-K-A ukupne površine 1619 m² sastoji se od:

dio čest.zem. 5958/10 površine 93 m²
 dio čest.zem. 5958/11 površine 60 m²
 dio čest.zem. 5958/16 površine 650 m²
 dio čest.zem. 5958/17 površine 679 m²
 dio čest.zem. 5958/80 površine 137 m²

Ukupno 1619 m²

U Imotskom, 07. lipnja, 2018.g.

Izradio: Zvonko Babić ing.geod.
(ovl. sudski vještak za geodeziju)



Zvonko Babić



Ante Kujundžić

From: Ante Kujundžić <nacelnik@podbablje.hr>
Sent: 12. listopada 2018. 9:51
To: 'Mislav Madiraca'
Subject: FW: Zahtjev za prenamjenu područja
Attachments: Geodetsko vještačenje_Znaor.pdf; PRESUDA_Znaor.pdf

From: Marin Znaor [mailto:]
Sent: Thursday, August 2, 2018 4:03 PM
To: nacelnik@podbablje.hr
Subject: Zahtjev za prenamjenu područja

Poštovani,

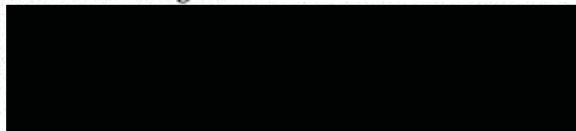
Obraćam Vam se kao vlasnik zemljišta u KO PODBABLJE na području koje nije građevinsko, a na kojem (ja, Marin Znaor, OIB: [REDACTED]) planiramo graditi dvojni stambeni objekt s bazenom. Naime, za potrebe građenja stambenog objekta nam je potrebno da je zemljište na građevinskom području te bi Vas ovim putem zamolio ako je moguća prenamjena tog područja u građevinsko. Zemljište je dio čest.zem. 5958/10, 5958/11, 5958/16, 5958/17 i 5958/80, što možete vidjeti prema geodetskom vještačenju u prilogu, a u prilogu se također nalazi i presuda o vlasništvu nekretnine na navedenim česticama zemlje.

Unaprijed zahvaljujem!



Marin Znaor, mag.ing.aedif.

STIPE VRLJIĆ



ZUPANJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODBABLJE
01 OPĆINSKO VIJEĆE

Primijeno	12.12.2018
Klasifikacijska oznaka	Čvr. pod.
Grudžbeni broj	Pr. i Vr.

OPĆINA PODBABLJE
OPĆINSKO VIJEĆE
Drum 15
21262 KAMENMOST

PREDMET: MOLBA ZA IZMJENAMA PLANA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE
PODBABLJE

Poštovani,

U tijeku je pred naslovom Javna rasprava o izmjenama plana prostornog uređenja Općine Podbablje, a sukladno objavi na Vašim službenim Internet stranicama, te Vam pravodobno podnosim Molbu – prijedlog za za izmjenu navedenog plana na način da predlažem da se izvrši izmjena vezana za status nekretnine u vlasništvu predlagatelja, a koja se po trenutno važećem planu prostornog uređenja nalazi izvan granica građevinskog područja, i to na način da se ista uvrsti u izmjenjenom planu unutar granica građevinskog područja budući da molitelj na navedenim nekretninama planira izgradnju obiteljske kuće.

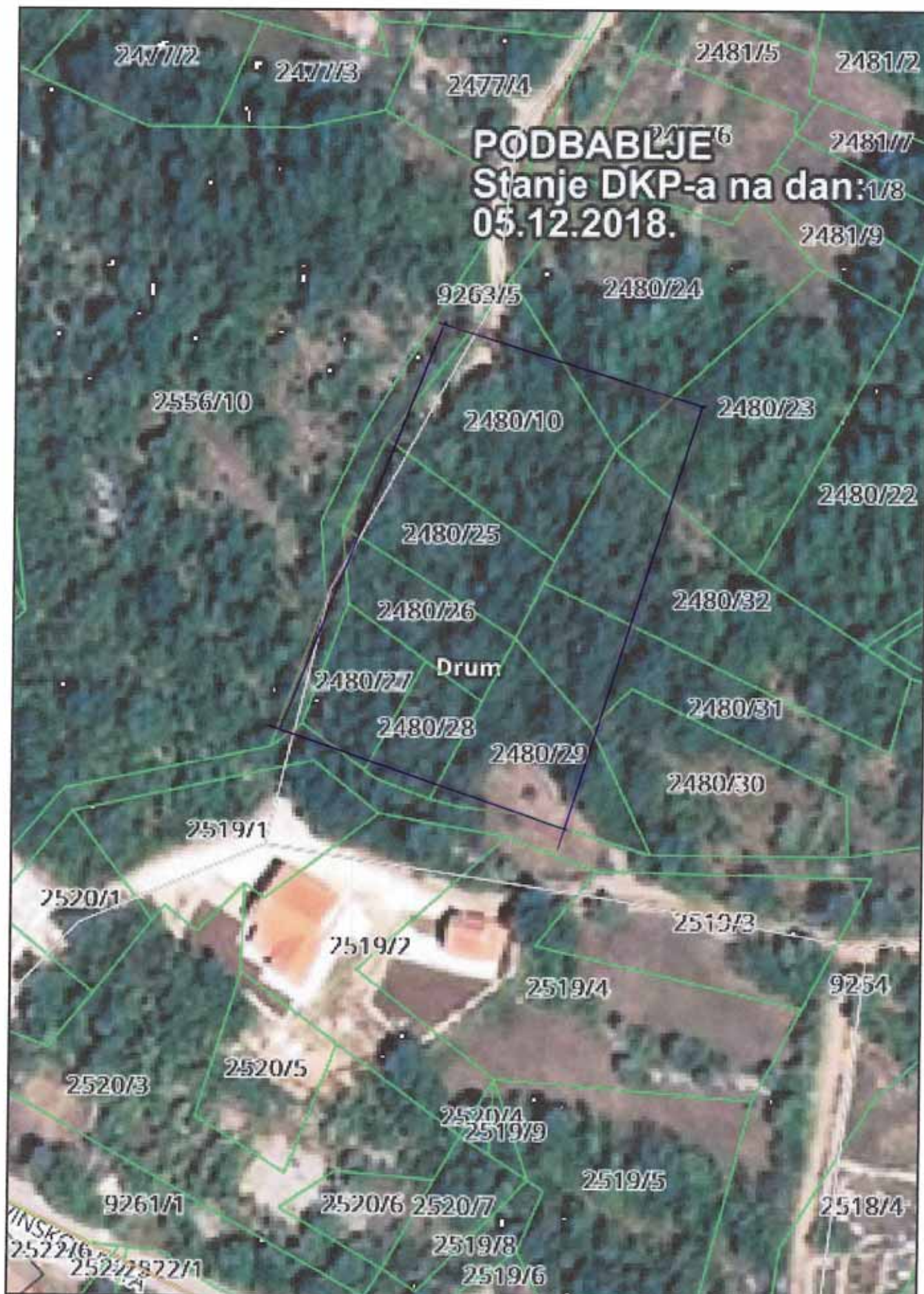
Radi se o nekretninama koje se sastoje od dijelova zemljišnoknjižnih čestica označenih kao čest.zem. 2480/23, 2480/24, 2480/25, 2480/26, 2480/27, 2480/28, 2480/29, 2480/30, 2480/31, 2480/32, 2480/10 sve K.O. Podbablje.

Sukladno prednjem dostavljam ispis ortofoto plana iz kojeg je vidljiv položaj nekretnine za koju se traži izmjena plana. Konačno, predmetna nekretnina je u blizini izgrađenog područja, štoviše sa istim graniči i posjeduje svu infrastrukturu u blizini te je uistinu zadovoljavajuća za bilo kakav oblik izgradnje. Budući da sam ja mlad – fakultetski obrazovan čovjek koji želi ostati živjeti na području Općine Podbablje te zasnovati obitelj, molim da mi se molba uvaži te da se označene nekretnine uvrste unutar granica građevinskog područja.

S poštovanjem i unaprijed zahvaljujem,

U Drumu, 06. prosinca 2018.g.

Stipe Vrljić
Stipe Vrljić



PODBABLJE⁶
Stanje DKP-a na dan: 1/8
05.12.2018.

9263/5

2480/24

2556/10

2480/10

2480/23

2480/22

2480/25

2480/26

2480/32

Drum

2480/27

2480/31

2480/28

2480/29

2480/30

2519/1

2520/1

2519/3

2519/2

2519/4

9254

2520/3

2520/5

2520/4

2519/9

2519/5

9261/1

2520/6

2520/7

2518/4

2519/8

2519/6

2522/1
2522/2
2522/3
2522/4



Marijan Gudelj



OPĆINA POĐBABLJE
Drum 15, 21262
Kamenmost

PREDMET: PRIMJEDBA

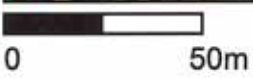
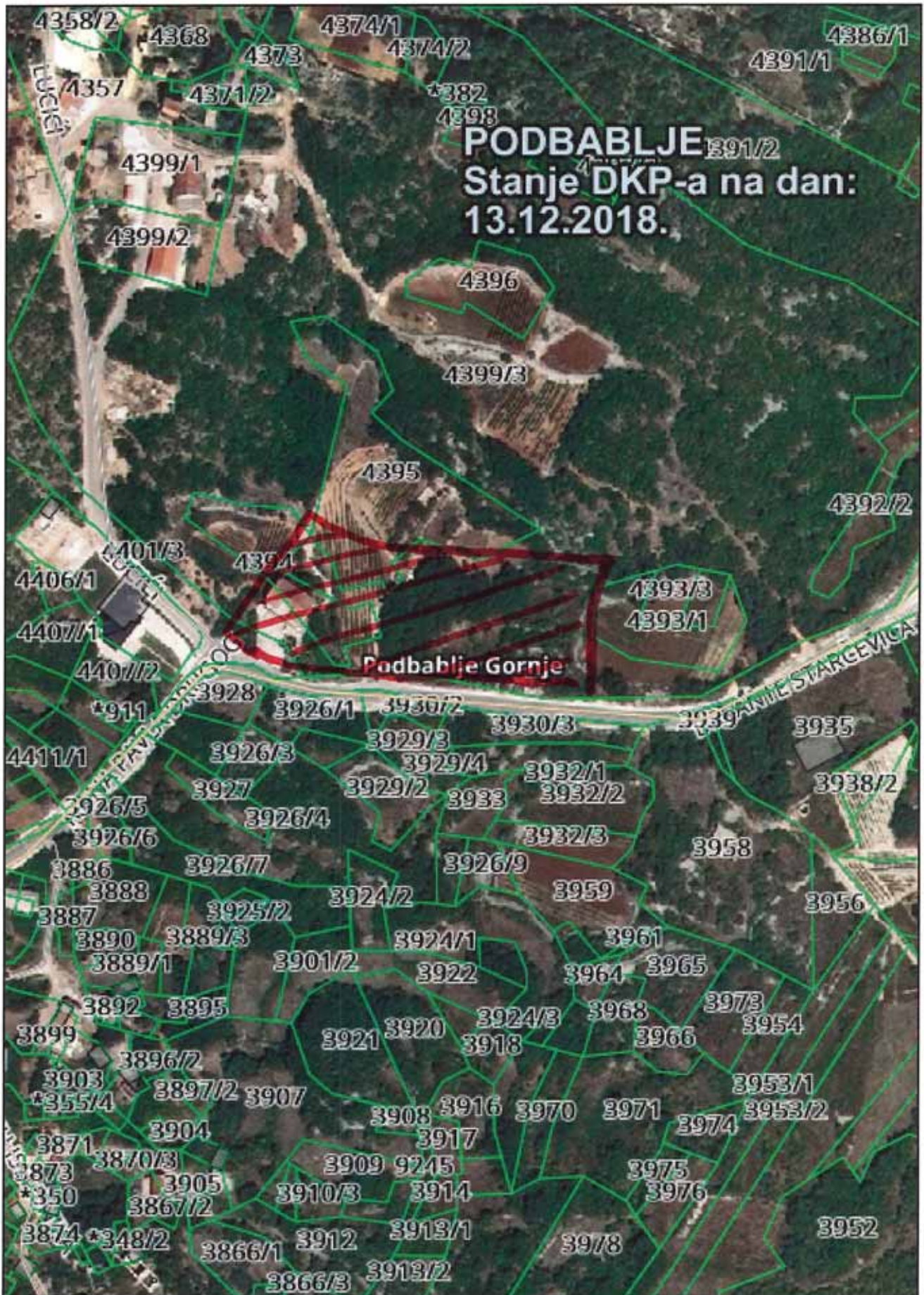
U postupku izlaganja izmjena Prostornog plana Općine Podbablje predlažem da se dio k.č. br 4399/3 k.o. Podbablje, označene na grafičkoj podlozi budu uvrštene u građevinsku zonu Prostornog plana Općine Podbablje jer na istim namjeravam izgraditi obiteljsku kuću.

S poštovanjem,

Marijan Gudelj

ZUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA POĐBABLJE
01 OPĆINSKO VJEĆE

Primljeno 14.12.2018	Org. jadi
Klasifikacijska oznaka	Pr. Vr.
Jednosp. broj	



Stanislav Kujundžić



OPĆINA PODBABLJE
Drum 15, 21262 Kamenmost

PREDMET: PRIMJEDBA

U postupku izlaganja izmjena Prostornog plana Općine Podbablje predlažem da čest.zem. 3101, 3100,3099, k.o. Podbablje budu uvrštene u građevinsku zonu Prostornog plana Općine Podbablje jer na istim namjeravam izgraditi obiteljsku kuću.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Stanislav Kujundžić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stanislav Kujundžić', written over the printed name.



Mladen Mišević

OPĆINA PODBABLJE
Drum 15, 21262 Kamenmost

PREDMET: PRIMJEDBA

U postupku izlaganja izmjena Prostornog plana Općine Podbablje predlažem da dio k.č. 3352/1 k.o. Podbablje budu uvrštene u građevinsku zonu Prostornog plana Općine Podbablje jer na istim namjeravam izgraditi obiteljsku kuću.

S poštovanjem,

Mladen Mišević



REPUBLIKA SPOLJNO-DALMATINSKA
OPĆINA PODBABLJE
ZI OPGINSKO VJEĆE

Priloga	03. 11. 2018	
Klasifikacijski oznaka		
Šifra broja		



Ivan Gudelj



OPĆINA POĐBABLJE
Drum 15, 21262 Kamenmost

PREDMET: PRIMJEDBA

U postupku izlaganja izmjena Prostornog plana Općine Podbablje predlažem da čest.zem. 4393/1,4393/2,4393/3, k.o. Podbablje budu uvrštene u građevinsku zonu Prostornog plana Općine Podbablje jer na istim namjeravam izgraditi obiteljsku kuću.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Ivan Gudelj

IVAN GUDČEVIĆ JUSIĆ



ZUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODRABLJE
01 OPĆINSKO VIJEĆE

Primiteno: 14.08.2018

Opć. broj	
Pr.	Vr.

OPĆINA
PODRABLJE

ŠTOVANI!

MOLIMO VAS DA SE ČESTICE Br. 4393/1,
4393/2. i 4393/3 UVRSTE U GRADNINSKU
K.O. PODRABLJE

ZONU PROSTORNOG PLANA OPĆINE PODRABLJE.

MAŠ ZAHTEV NAKNADNO JE DOŠAVEN IZ
KVALIFIKACIJSKE SKUPINE ZA ZAŠTITU I
PRAVNOST BIH INFORMIRANI O ROKOVIMA I
SVIM RADMAMA VEZANO ZA IZMENE PROSTORNOG
PLANA OPĆINE PODRABLJE.

NADAMO SE POZITIVNOM REŠENJU ZAHTEVA
UNAPRIJED SE ZAHVALJUJEM.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Ivan



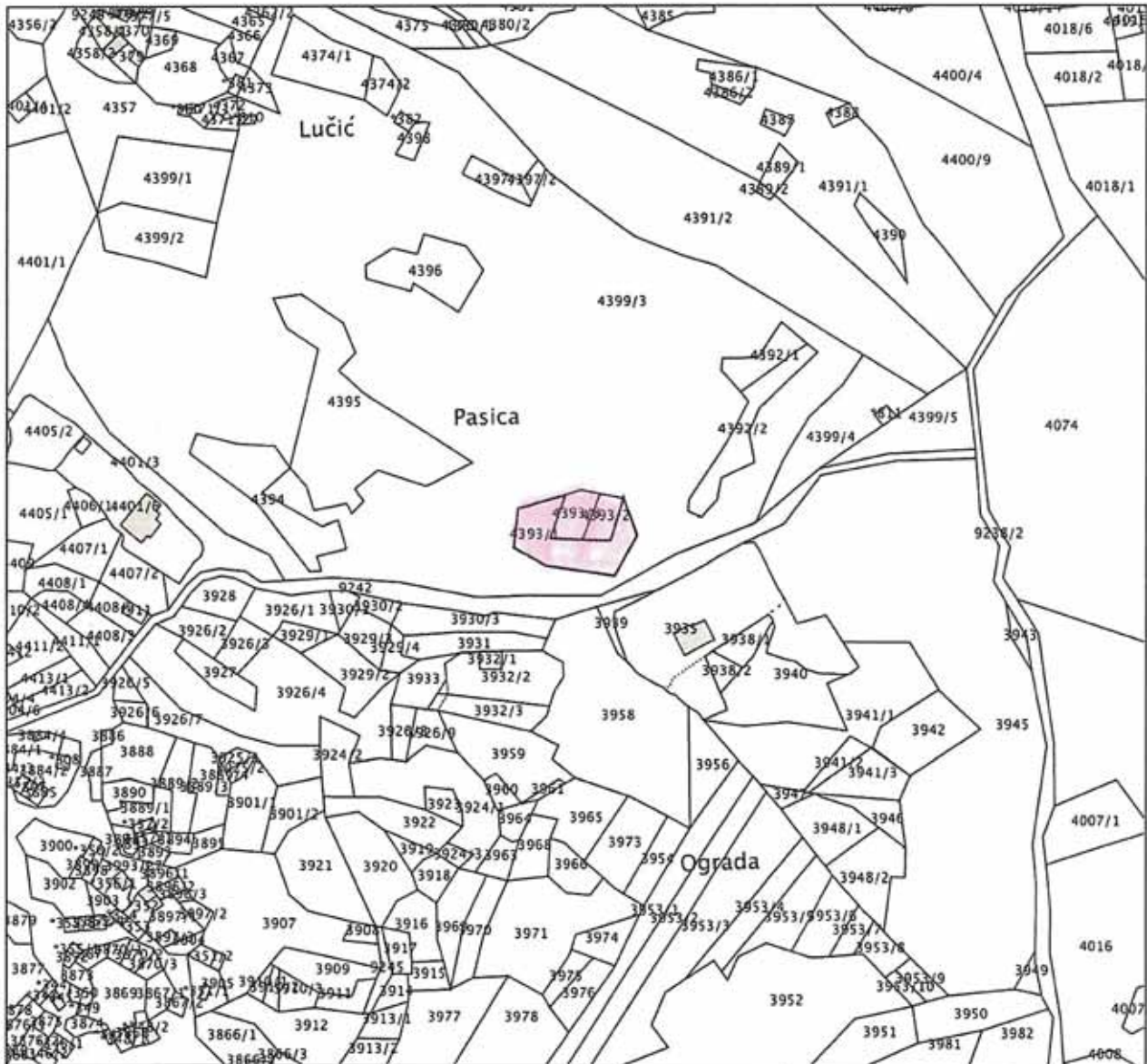
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA IMOTSKI

K.o. PODBABLJE
k.č.br.: 4393/1

KLASA: 935-06/18-01/259
URBROJ: 541-26-02-05/7-18-2
IMOTSKI, 14.08.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Vedrana Perić, upravni referent
ovlaštena katastarski referent



VERONIKA ZNAOR



OPĆINA PODBABLJE

DRUM 15

21 262 KAMENMOST

PREDMET: Prijedlog za javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje

Poštovani,

Obraćam Vam se s prijedlogom da se kat.čest. 5480, 5576/7 (dio), 5482/4, 5478/5, 9269/4 (dio) i 5576/9 (dio) sve k. o Podbablje, koje su većim dijelom moje vlasništvo odnosno posjed, u okviru izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje uvrste u građevinsko područje. Naime, iste se nalaze uz županijsku cestu Podbablje-Kamenmost, Ž-6186 (na dijelu ove ceste od trafostanice u Hršćevanima prema zaseoku Lončari u Podbablju), gdje je jednim manjim dijelom prethodno uspostavljena građevinska zona, ali samo za zemljišta koja su udaljena od ove ceste (uz put do obiteljske kuće Ivica Znaora pok. Marijana "Lagan") i komunalne infrastrukture na tom području.

Također, predlažem da se i ostale kat.čestice koje se nalaze uz ovu cestu, na ovom području, s obje strane ceste, uvrste u građevinsko područje jer se radi o zemljištu koje se u manjoj mjeri koristi kao poljoprivredno zemljište a u zoni je potrebne infrastrukture (el. energija, voda).

Napominjem da su prilikom zadnjeg proširenja ove ceste (mislim da je to bilo 90-ih godina), tadašnji čelnici Općine Podbablje (bivši načelnik Tonći Vuksan te Ante Čapin "Bača") tražili od nas dozvolu za proširenje ceste na naš posjed na ovom dijelu ceste odnosno na navedene kat.čest. (tražena je dozvola za proširenje ceste u dužini od cca 100 metara), koji im je odobreno bez postupka izvlaštenja uz određene uvjete koje oni nisu ispunili a bili su se obvezali na to, te je tako navedeno zemljište **doslovce poklonjeno**, što je poznato i tadašnjem a i sadašnjem tajniku Općine Podbablje g. Zoranu Mustapiću, tako da bi se prihvaćanjem ovog mog prijedloga ispravila i tada učinjena nepravda mojoj obitelji.

S poštovanjem,

Veronika Znaor

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PODBABLJE

DRUM 11.02.2019.g.

URBOS D.O.O. SPLIT

Poštovani,

U svrhu prihvaćanja ili djelomičnog prihvaćanja prispjelih primjedbi tijekom ponovne javne rasprave, odobravamo smanjenje neperspektivno neizgrađenog građevinskog područja u naseljima Drum, Poljica, Gornje Podbablje i Hršćevani.

Lp

Općinski načelnik

Ante Kujundžić

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text around the perimeter of the stamp reads "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "OPĆINA PODBABLJE" in the middle, and "SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA" at the bottom. In the center of the stamp, there is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ante Kujundžić".

6. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

R.B.	PODNOŠITELJ	RAZLOZI NEPRIHVATANJA ILI DJELOMIČNOG PRIHVATANJA
1.	Anđelko Matković	Primjedba se djelomično prihvaća: Zahtjev se odnosi površinu od 1,15 ha, koju zbog zakonskih ograničenja nije moguće prihvatiti
2.	Marin Znaor	Primjedba se prihvaća
3.	Stipe Vrljić	Primjedba se prihvaća
4.	Marijan Gudelj	Primjedba se prihvaća
5.	Stanislav Kujundžić	Primjedba se prihvaća
6.	Mladen Mišević	Primjedba se prihvaća
7.	Ivan Gudelj	Primjedba se prihvaća
8.	Veronika Znaor	Primjedba se djelomično prihvaća: Zahtjev se odnosi površinu od 1,2 ha, koju zbog zakonskih ograničenja nije moguće prihvatiti
9.	Općina Podbablje	Primjedba se prihvaća