



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 022-03/18-01/505
URBROJ: 2104/05-03/1-18-01
Postira, 14. prosinca 2018. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Postira i voditelj izrade Tomislav Dolečki dipl.ing.arh. u ime stručnog izrađivača plana CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su 14. prosinca 2018. god:

**IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-CENTAR (UPU 1)**

Općinsko vijeće je na 26. sjednici održanoj 29. kolovoza 2016. godine donijelo Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1), KLASA: 021-05/16-01/26, URBROJ: 2104/05-01-16-01, objava: "Službeni glasnik Općine Postira" broj 5/16 od 30.8.2016. godine.

U "Službenom glasniku Općine Postira" broj 2/18 od 29.3.2018. godine objavljena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1), -KLASA: 021-05/18-01/11, URBROJ: 2104/05-01-18-01, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Postira na svojoj 8. sjednici održanoj 20. ožujka.2018. godine.

Sukladno odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju načelnik Općine Postira je svojim zaključkom (KLASA: 022/05/18-01/70, URBROJ: 2104/05-02-18-01 od 9. studenog 2018. godine) utvrdio Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1) za ponovnu javnu raspravu i zadužio Jedinstveni upravni odjel Općine Postira da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1),

Ponovni javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1), proveden je u razdoblju od 19. studenog do 4. prosinca 2018. godine, a 29. studenog 2018. godine održano je ponovno javno izlaganje.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima:

- HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZAMREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
- LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- HRVATSKA POŠTA dd, Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Lj. Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- JP VODOVOD BRAČ, M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;
- MICHIELLI TOMIĆ d.o.o., Gornji Humac 37, 21425 Gornji Humac.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1) u ponovnoj javnoj raspravi mogli su se dostaviti do 4. prosinca 2018. godine na adresu nositelje izrade, odnosno upisati u knjigu primjedbi tijekom trajanja javnog uvida.

Na ponovnom javnom izlaganju prisutnima je prezentiran Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1). Popis prisutnih na ponovnom javnom izlaganju je sastavni dio Izvješća.

U knjigu primjedbi, koja je tijekom javnog uvida bila izložena u Općini Postira nije bilo upisa.

U propisanom roku na adresu nositelja izrade zaprimljene su pismenim putem 3 (tri) primjedbe od javnopravnih tijela. Odgovori na pristigle primjedbe u javnoj raspravi sastavni su dio Izvješća.

Od ukupno 4 zaprimljene primjedbe:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| - prihvaća se | - 1 (jedna) primjedba (25%) |
| - nema primjedbi na plan | - 3 (tri) primjedbe (75%) |

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - OPĆINA POSTIRA, Polježice 2 | - 1 primjedba |
|-------------------------------|---------------|

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali primjedbe:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE.

Razlozi neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja detaljno su navedeni u priloženoj tablici odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi.

Stručni izrađivač Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1) i nositelj izrade - Jedinostveni upravni odjel Općine Postira obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u ponovnoj javnoj raspravi i pripremili Izvješće o javnoj raspravi.

Nositelj izrade Plana:
Općina Postira, Jedinostveni upravni odjel

Pročelnik:
Ivo Matulic, dipl.oecc.



Prilozi:

- Odluka o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar (UPU 1) - "Službeni glasnik Općine Postira" broj 5/16)
- Izmjena i dopuna Odluke o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar (UPU 1) - "Službeni glasnik Općine Postira" broj 2/18)
- Zaključak načelnika o upućivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar (UPU 1) na ponovnu javnu raspravu (KLASA: 022/05/18- 01/70, URBROJ: 2104/05-02-18-01 od 9.11.2018.)
- Oglas o ponovnoj javnoj raspravi Prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar (UPU 1) – KLASA: 022-05/18-01/70, URBROJ: 2104/05-02-18-02 OD 9.11.2018.
- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar (UPU 1) na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 9.11.2018.
- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar (UPU 1) u dnevnom tisku - "24 SATA" 11.11.2018.
- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar (UPU 1) na web stranici Općine Postira (www.opcina-postira.hr) – 12.11.2018.
- Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja Prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar (UPU 1) od 29.11.2018.
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Odgovori na primjedbe

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 32. Statuta Općine Postira („Službeni glasnik“ Općine Postira broj 03/13 i 06/13), Općinsko vijeće Općine Postira, na 26. sjednici, 29. kolovoza 2016., donijelo je

ODLUKU
o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1)

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1), u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86. i 109. Zakona o prostornom uređenju (u nastavku teksta: Zakon) te članku 116. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Postira „Službeni glasnik“ Općine Postira broj 04/08 i 2/16; u nastavku teksta: PPUO Postira).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Postira donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1), „Službeni glasnik“ Općine Postira broj 04/11, čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

Među razlozima za izmjenu Plana, sukladno članku 85. Zakona, ističu se:

- proširenje građevinskog područja naselja Postira u dijelu sportsko-rekreacijske zone, predjelu Strančica i Glavica, sukladno I. Izmjenama i dopunama PPUO Postira;
- rješenja prometa i komunalne infrastrukture za područje Strančica;
- redefiniranje rješenja sportsko-rekreacijske zone (R1) u naselju prema I. Izmjenama i dopunama PPUO Postira;
- temeljem odredbe članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) određuje se proširenje obuhvata Plana na predjelu Strančica, površine oko 4,5 ha, kao što je to prikazano na priloženoj skici, koja je sastavni dio ove Odluke;
- planiranje proširenja rive prema izrađenim idejnim rješenjima;
- usklađenje Plana sa drugim rješenjima iz I. Izmjena i dopuna PPUO Postira (kartografski prikazi i odredbe za provedbu);
- usklađenje Plana sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim u međuvremenu izmijenjenim propisima iz područja prostornog uređenja;
- druge (manje) izmjene Plana za koje Općina Postira bude procijenila da ih je potrebno provesti.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana određen je razlozima donošenja izmjena i dopuna Plana.

Plan će se mijenjati u svim kartografskim prikazima te odredbama za provedbu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Važeći Plan, izrađen 2011. godine, u najvećoj mjeri zadovoljava potrebe razvoja naselja u idućem razdoblju. Međutim, kako je od njegove izrade proteklo već 5 godina, a u međuvremenu su izrađene i I. izmjene i dopune PPUO Postira, nametnula se obveza usklađenja ovog Plana sa planom šireg područja, ali i usklađenje sa u međuvremenu izmijenjenim zakonskim obvezama i drugim propisima.

Planiranim proširenjem rive prema već izrađenim idejnim rješenjima omogućava se nastavak uređenja naselja osiguravanjem novih javnih prostora;

Proširenjem područja sportsko-rekreacijske namjene i redefiniranjem područja obuhvata osigurava se mogućnost realizacije planiranih sadržaja ove zone.

Korekcijama (proširenjem) građevinskog područja omogućava se daljnji razvoj naselja – izgradnja stambenih građevina (obiteljskih kuća), za što je bio izražen interes u tijeku izrade I. izmjena i dopuna PPUO Postira.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana u utvrđenom obuhvatu su:

- usklađenje Plana sa I. Izmjenama i dopunama PPUO Postira (kartografski prikazi i odredbe za provedbu):
 - proširenje Plana u dijelu sportsko-rekreacijske zone, predjelu Strančica i Glavica;
 - rješenja prometa i komunalne infrastrukture za područje Strančica;
 - redefiniranje rješenja sportsko-rekreacijske zone (R1) u naselju;
- planiranje proširenja rive prema izrađenim idejnim rješenjima;
- proširenje obuhvata Plana na predjelu Strančica, površine oko 4,5 ha, kao što je to prikazano na priloženoj skici koja je sastavni dio ove Odluke, sukladno članku 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13);
- usklađenje Plana sa drugim rješenjima iz I. Izmjena i dopuna PPUO Postira te sukladno tome druge izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana;
- usklađenje Plana sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim u međuvremenu izmijenjenim propisima iz područja prostornog uređenja;
- druge (manje) izmjene Plana za koje Općina Postira bude procijenila da ih je potrebno provesti.

Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09), koji će se izabrati sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana za sve faze izrade dovršit će se tako da se kartografski prikazi izrađuju na digitalno-katastarskoj podlozi u HTRS96/TM sustavu, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja i članku 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

- HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar;
- **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- **LČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
- **LUČKA KAPETANIJA SPLIT**, Ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- **HRVATSKA POŠTA dd**, Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
- **HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Prijenosno područje Split, Ulica kneza Lj. Posavskog 5, 21000 Split;
- **HEP – ODS d.o.o.**, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- **JP VODOVOD BRAČ**, M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;
- **Michielli Tomić d.o.o.**, Gornji Humac bb, 21424 Praženica.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Postira i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, odnosno u roku od 30 dana od dana odabira stručnog izrađivača.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje načelnik Općine Postira.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Postira i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi načelniku Općine Postira na utvrđivanje.

Načelnik Općine Postira razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Plana će od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja zatražiti suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Općinskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivno ovoj odluci.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Općinsko vijeće Općine Postira.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana određuju se u Proračunu Općine Postira.

OBJAVA I STUPANJE NA SNAGU OVE ODLUKE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Postira.

KLASA:021-05/16-01/26
URBROJ:2014/05-01-16-01
Postira, 29. kolovoza 2016.



Predsjednik Općinskog vijeća:
Marko Radić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA : 021-05/18-01/11
URBROJ : 2104/05-01-18-01
Postira, 20. ožujka 2018. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Postira („Službeni glasnik“ Općine Postira broj 03/13 i 06/13), Općinsko vijeće Općine Postira, na 8. sjednici, 20. ožujka 2018., donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1)

Članak 1.

(1) U odluci o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1) – „Službeni glasnik Općine Postira“ broj 5/16, u članku 3. stavak 2., iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3.:

„- smanjenje ili ukidanje morske luke za posebne namjene - sportske luke;“.

(2) Dosadašnji podstavci 3. do 8. postaju podstavci 4. do 9.

(3) Podstavak 5. mijenja se i glasi:

„- temeljem odredbe članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) određuje se proširenje obuhvata Plana na sljedeće površine, kao što je to prikazano na priloženoj skici, koja je sastavni dio ove Odluke:

- predjel Strančica, površine oko 5,0 ha;
- predjel Glavica, površine oko 1,4 ha;
- groblje Sveti Duh i spomen područje na dio kč.br. 881/1 k.o. Postira, površine oko 2,2 ha;“.

Članak 2.

(1) U članku 5. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

„Smanjenjem ili ukidanjem morske luke za posebne namjene - sportske luke osigurati će se bolja prostorna organizacija lučkog prometa i korištenja vezova u akvatoriju luke.“

(2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

(3) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

„(5) Proširenjem područja obuhvata Plana na dio kč.br. 881/1 k.o. Postira omogućiti će se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za postojeće groblje sa Republikom Hrvatskom te osigurati prostor za uređenje spomen područja.“

(4) Postojeći stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 3.

(1) U članku 6. stavak 1. iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3.:

„- smanjenje ili ukidanje morske luke za posebne namjene - sportske luke radi bolje prostorne organizacije lučkog prometa i korištenja vezova u akvatoriju luke;“

(2) Podstavci 3. do 6. postaju podstavci 4. do 7.

(3) Podstavak 4. mijenja se i glasi:

„- temeljem odredbe članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) određuje se proširenje obuhvata Plana na sljedeće površine, kao što je to prikazano na priloženoj skici, koja je sastavni dio ove Odluke:

- predjel Strančica, površine oko 5,0 ha;
- predjel Glavica, površine oko 1,4 ha;
- groblje Sveti Duh i spomen područje na dio kč.br.881/1 k.o. Postira, površine oko 2,2 ha;

Članak 4.

Postojeći grafički prikaz granica obuhvata UPU-a Postira-centar (UPU 1) zamjenjuje se novim grafičkim prikazom, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Postira.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Radić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine
KLASA:022/05/18-01/70
URBROJ:2104/05-02-18-01
Postira, 09. studenog 2018. god.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 06/13), Načelnik Općine Postira dana 09.11.2018. godine donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1) za ponovnu javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1), u nastavku: Prijedlog plana, utvrđujem Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu i upućujem ga na ponovni javni uvid.

II.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana trajat će 15 dana, od 19. studenog do 4. prosinca 2018. godine, i to putem ponovnog javnog izlaganja i ponovnog javnog uvida.

III.

Oglas o ponovnoj javnoj raspravi Prijedloga plana objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Postira.

IV.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

V.

Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se u četvrtak 29. studenog 2018. godine u 11:00 sati u vijećnici Općine Postira, na adresi Polježice 2, 21410 Postira.

VI.

Sve fizičke i pravne osobe koje imaju pravni interes na području obuhvata Prijedloga plana pozivaju se da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom ponovnog javnog uvida i ponovnog javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu plana.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen Prijedlog plana moći će se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su izmijenjeni u odnosu na Prijedlog plana izložen na prvoj javnoj raspravi od 10.3. do 24.3.2017. godine, a moći će se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 4. prosinca 2018. godine.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik Općine Postira
Siniša Marović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine
KLASA:022-05/18-01/70
URBROJ:2104/05-02-18-02
Postira, 09. studenog 2018. god.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1) za ponovnu javnu raspravu (KLASA:022-05/18-01/70,URBROJ:2104/05-02-18-01 od 09.11.2018. godine) i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 06/13), Načelnik Općine Postira objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-CENTAR (UPU 1)**

I.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana trajat će **15 dana, od 19. studenog do 4. prosinca 2018. godine**, i to putem ponovnog javnog izlaganja i ponovnog javnog uvida.

II.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

III.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira: **www.opcina-postira.hr**.

IV.

Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se u četvrtak **29. studenog 2018. godine u 11:00 sati u vijećnici Općine Postira na adresi Polježice 2, 21410 Postira**.

V.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju pravni interes na području obuhvata Prijedloga plana da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom ponovnog javnog uvida i ponovnog javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu plana. **Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su izmijenjeni u odnosu na Prijedlog plana izložen na prvoj javnoj raspravi od 10.3.2017. do 24.3.2017. godine**, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 4. prosinca 2018. godine. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i pisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Načelnik Općine Postira:
Siniša Marović



MASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAHA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
▶ Prostorni planovi
▶ Informacije o planovima u izradi
▶ Izvješća o javnim raspravama
▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
▶ Prostorni planovi županija
▶ Radna zajednica Alpe-Jadrani
▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čistih mineralnih sirovina
▶ Međunarodna suradnja
▶ Program URBACT
▶ Program ESPON
▶ LBN HABITAT
▶ Aktivnosti
ENERGETSKA UČINKOVITOST
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOWI
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
STANOVANJE
PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNIMA
GRADJEVINSKA INSPEKCIJA
SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
PROPISI
SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU
PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶



Informacije o javnim raspravama

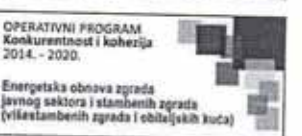
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 12.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkih planova i to: UPU Rudine, UPU Kaštel Novi - Kaštel Stari, UPU Radun, UPU Kaštel Lukšić-Kaštel Kambelovac 2, UPU Kaštel Kambelovac-sjever, UPU Kaštel Kambelovac centar, Kaštel Kambelovac centar 2, UPU Kaštel Gomilica sjever, Kaštel Gomilica-Kaštel Sućurac jug, UPU Kratine, UPU Brižine II, Kaštela
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Kali
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira centar (UPU 1), Općina Postira
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana Parka prirode Papuk
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Prostornog plana Parka prirode Papuk
- ▶ 09.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjani
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Priska Novi Vinodolski
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana i s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja - Rovigno
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Hotel Jadran - rekonstrukcija', Općina Segret
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Donja Bistra - Poljanica i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bistra
- ▶ 08.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Bačini bajami' u Benkovcu
- ▶ 06.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica-Zaluka, Općina Donja Stubica
- ▶ 06.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca, Grad Kaštela
- ▶ 02.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
- ▶ 02.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Milna, Grad Hvar
- ▶ 02.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone uz naselje Katinići T16 - UPU 25, Grad ...

 Pripćenja
  Kontakti
 Prenosimo
  Linkovi



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine

KLASA:022-05/18-01/70
URBROJ:2104/05-02-18-02
Postira, 09. studenog 2018. god.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1) za ponovnu javnu raspravu (KLASA:022-05/18-01/70, URBROJ:2104/05-02-18-01 od 09.11.2018. godine) i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 06/13), Načelnik Općine Postira objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-CENTAR (UPU 1)**

I. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana trajat će 15 dana, od 19. studenog do 4. prosinca 2018. godine, i to putem ponovnog javnog izlaganja i ponovnog javnog uvida.

II. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

III. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira: www.opcina-postira.hr.

IV. Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se u četvrtak 29. studenog 2018. godine u 11:00 sati u vijećnici Općine Postira na adresi Polježice 2, 21410 Postira.

V. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju pravni interes na području obuhvata Prijedloga plana da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi te da tijekom ponovnog javnog uvida i ponovnog javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu plana.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su izmijenjeni u odnosu na Prijedlog plana izložen na prvoj javnoj raspravi od 10.3.2017. do 24.3.2017. godine, a mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 4. prosinca 2018. godine.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i pisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Načelnik Općine Postira:
Siniša Marović

24 SATA – 11.11.2018.



Općina Postira
službene općinske stranice



Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu I. izmjene i dopune UPU Postira-centar (UPU1)

Odmaknuto: 11. listopada 2018.

Tekstualni dio

- ↳ Prijedlog odluke
- ↳ Sažetak za javnost
- ↳ UPU POSTIRA - CENTAR (UPU 1)

Grafički dio

- ↳ 1. korištenje i namjena površina pppj
- ↳ 2.A. promet pppj
- ↳ 2.B. elektroničke komunikacije i energetski sustav pppj



Pročišćeni tekst odredbi plana za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Postira

Odmaknuto: 18. listopada 2018.

↳ Pročišćeni tekst



Kontaktirajte nas

Kontaktirajte općinsku upravu i samoupravu



Vaša pitanja

Imate pitanje ili komentar, prijavite se i odgovorit ćemo u što kraćem roku



Fotogalerija

Izvođeno iz fotogalerije, pogledajte i ostale fotografije



II. izmjene i dopune prostornog plana Općine Postira 2018. god.



Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi u postupku izrade prijedloga II. izmjena i dopu...



Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade prijedloga II. izmjena i dopuna PPUOP



Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Postira



Izmjene i dopune prostornog plana Općine Postira 2016.



Pošalji priču ili fotografiju

Imate priču ili komentar, pošaljite nam isto on podržali se zbilza



Prostorni plan općine Postira



Općina Postira

Peježica 2, Postira
OIB: 66673520421
Tel: 021 632 133 / 021 717 910
Fax: 021 632 133

E-mail: info@opcina-postira.hr



Službeni glasnik



Službeni dokumenti

www.opcina-postira.hr – 12.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr

**Zapisnik
sa ponovnog javnog izlaganja prijedloga I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja
Postira - centar (UPU 1)**

Javno izlaganje započeto je u 11:00 sati, 29. studenog 2018. god. u vijećnici Općine Postira na adresi Polježice 2, Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi nazočan je predstavnik izrađivača plana g. Tomislav Dolečki, predstavnici Općine Postira, donaćelnik Ivica Vlahović te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.

Na početku je općinski donaćelnik kratko dao informacije u svezi ponovnog održavanja javne rasprave.

Nakon toga dao je riječ izrađivaču plana koji je naveo razloge zbog kojih se trebala održati ponovna javna rasprava po prijedlogu I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1).

Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava o predloženim I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1).

Kako nije bilo postavljenih pitanja ni primjedbi od strane prisutnih donaćelnik se zahvalio nazočnima te zaključio ponovnu javnu raspravu.

Javno izlaganje završeno u 11:20

Zapisničar:

Ivo Matulić



