

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UPU BR. 17 „STROŽANAC II“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
održanoj od 18. do 25. ožujka 2019. godine

NOSITELJ IZRADE

OPĆINA PODSTRANA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Pročelnik
Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

IZRAĐIVAČ

GEOPROJEKT d.o.o. SPLIT

Odgovorna voditeljica
Ivana Bojić dipl.ing.arh.

Klasa: 350-02/18-01/03
Ur.broj: 2181/02-06-1-19-17

Podstrana, 05. travnja 2019. godine

SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE I SAŽETI OPIS PROCEDURE JAVNE RASPRAVE
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE UPU BR. 17 „STROŽANAC II“
3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU, NA WEB STRANICAMA OPĆINE I MINISTARSTVA
4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S DOKAZOM O DOSTAVI OBAVIJESTI
5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA
6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG STAVLJANJA IZVAN SNAGE UPU BR. 17 „STROŽANAC II“; ODGOVORI
 - A. Sažetak zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s odgovorima i obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja
 - B. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela- preslike

1. UVODNE NAPOMENE

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka načelnika Općine Podstrana o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage UPU-a br. 17 „Strožanac II“ za javnu raspravu (Klasa:350-02/18-01/03, Ur.broj:2181/02-02-1-19-09, od 27. veljače 2019. godine) nositelj izrade (Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana) provodi javnu raspravu o Prijedlogu stavljanja izvan snage UPU br. 17 „Strožanac II“.

Javna rasprava je objavljena dana 08.03.2019. na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Podstrana, te u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi i izlaganju predmetnog plana je poslana javno pravnim tijelima i mjesnim odborima prema popisu iz Odluke o izradi i sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javni uvid o Prijedlogu stavljanja izvan snage UPU-a br. 17 „Strožanac II“ trajao je od 18.03.2019. do 25.03.2019. svaki radni dan, u prostorijama Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3 u Podstrani i to od 9,00 do 12,00 sati.

Javno izlaganje održano je 20.03.2019. godine u 11:30 sati u prostorijama Općine Podstrana.

U roku određenom u objavi javne rasprava na Prijedlog stavljanja izvan snage UPU-a br. 17 „Strožanac II“ od nadležnih javnopravnih tijela očitovao se Vodovod i kanalizacija doo, pa se smatra da tijela koja se nisu očitovala nemaju primjedbe.

Građani i udruge su sudjelovali u javnoj raspravi na način:

- da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu stavljanja izvan snage UPU br. 17 „Strožanac II“,
- da su mogli uputiti nositelju izrade pisane prijedloge/primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Zaprimljena su 3 pisana prijedloga/primjedbe građana.

2. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE UPU
BR. 17 „STROŽANAC II“**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbr: 2181/02-02-1-19-09
Podstrana, 27. veljače 2019.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 27. veljače 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
STAVLJANJA IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BR. 17 „STROŽANAC II“

1.
Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 „Strožanac II“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja Plana izvan snage) i prosljeđuje na javnu raspravu.
2.
Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu stavljanja Plana izvan snage iz točke 1. ovog Zaključka.
3.
Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
4.
Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 8 dana.
5.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Bartulović, dipl. krim.

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i Internet stranica Općine
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objava, dnevni tisak: „Slobodna Dalmacija“ dana 08.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/18-01/03

Urbr: 2181/02-06-1-19-11

Podstrana, 04. ožujka 2019.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 „Stožanac II“ (Klasa: 350-02/18-01/03, Urbroj: 2181/02-02-1-19-09) od 27. veljače 2019. godine, Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BR. 17 „STOŽANAC II“

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 „Stožanac II“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja Plana izvan snage), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 18. ožujka 2019. godine do 25. ožujka 2019. godine, a Prijedlog stavljanja Plana izvan snage može se pogledati svakog radnog dana od 9 do 12 sati.

3.

Prijedlog stavljanja Plana izvan snage bit će objavljen za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlogu stavljanja Plana izvan snage dana 20. ožujka 2019. godine (srijeda), u 11:30 sati, u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog stavljanja Plana izvan snage. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti na protokol Općine ili putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, zaključno do 25. ožujka 2019. godine (ponedjeljak). Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik odjela:

Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Objava, web stranice Općine Podstrana dana 08.03.2019.

The screenshot shows a web browser window with the URL www.podstrana.hr/118tegojy/prostorno-plani.aspx. The page displays three public notices regarding urban planning. The first notice, titled "Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 „Strožanac II“", is highlighted with a red border. The second notice is "Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 4 „Strožanac I“". The third notice is "Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac". A sidebar on the right lists various categories of news, such as "Gospodarenje otpadom" and "Izbori za vijeće mjesnih odbora".

Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 „Strožanac II“

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 „Strožanac II“ (Klasa: 350-02/18-01/05, Urbroj: 2181/02-02-1-19-09) od 27. veljače 2019. godine, Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu stavljanja .

Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 4 „Strožanac I“

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 4 „Strožanac I“ (Klasa: 350-02/18-01/03, Urbroj: 2181/02-02-1-19-08) od 27. veljače 2019. godine, Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu stavljanja .

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2181/02-02-1-19-11) od 27. veljače 2019. godine, Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, objavljuje javnu raspravu o

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Obalni dio pojasa od ušća rijeke Žrnovnica do HC Lav

Objava, web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 08.03.2019.

The screenshot shows the website of the Ministry of Building and Spatial Planning (MGPUP) with the URL <https://mgiupu.gov.hr/ministarstvo-iznajetokrug-prostorno-uređenje-3233-prostorno-plani-4216/informacije-o-planovima-na-urud/informacije-o-javnim-raspravama/3865/trazi+18cm&page=1>. The page features the logo of the Ministry and a search bar. A list of public notices is displayed, with the notice dated 08.03.2019 regarding the public consultation on the proposal for the cancellation of the urban plan number 17 'Strožanac II' highlighted with a red border.

Informacije o javnim raspravama

08.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Obalni dio pojasa od ušća rijeke Žrnovnica do HC Lav, Općina Podstrana
08.03.2019. pdf/1644b

08.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac, Općina Podstrana
08.03.2019. pdf/1644b

08.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 4 'Strožanac I', Općina Podstrana
08.03.2019. pdf/1653a0

08.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 'Strožanac II', Općina Podstrana
08.03.2019. pdf/1644b

08.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Milna, Grad Hvar
08.03.2019. pdf/12547b

4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI S DOKAZOM O DOSTAVI OBAVIJESTI

Sukladno članku 97 Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18), nositelj izrade je dostavio posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21 000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
3. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
6. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biovska 3, 21 000 Split
7. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljičkacesta 73, 21 000 Split
8. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka I, 21 000 Split
9. MJESNI ODBOR Strožanac I, predsjednik mjesnog odbora Marko Milić, Domovinskog rata 13, 21312 Podstrana
10. MJESNI ODBOR Strožanac II, predsjednik mjesnog odbora Milan Mandić, Put starog sela 68, 21312 Podstrana

Dopis, posebna pisana obavijest



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbr: 2181/02-06-1-19-13
Podstrana, 04. ožujka 2019.

Dostaviti prema popisu

PREDMET: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 „Strožanac II“
- posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18), Općinski načelnik Općine Podstrana je 27. veljače 2019. godine donio Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 „Strožanac II“ (Klasa: 350-02/18-01/03, Urbr: 2181/02-02-1-19-09) te je zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana da objavi i provede postupak javne rasprave u trajanju od osam dana.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo vas sljedeće:

1.
Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 „Strožanac II“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja Plana izvan snage), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.
2.
Javni uvid trajat će od 18. ožujka 2019. godine do 25. ožujka 2019. godine, a Prijedlog stavljanja Plana izvan snage može se pogledati svakog radnog dana od 9 do 12 sati.
3.
Prijedlog stavljanja Plana izvan snage bit će objavljen za vrijeme trajanja Javnog uvida i na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr).
4.
Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje Prijedloga stavljanja Plana izvan snage dana 20. ožujka 2019. godine (srijeda), u 11:30 sati, u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.
5.
Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog stavljanja Plana izvan snage. Pisane primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se dostaviti Općini mailom na adresu: tajnica@podstrana.hr ili se mogu dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, zaključno do 25. ožujka 2019. godine (ponedjeljak).

Pročelnik odjela:



Božen Žvaljić, dipl.ing.građ

Dokaz o dostavi posebne pisane obavijesti javnopravnim tijelima iz navedenog popisa



5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Podstrana, 20. ožujka 2019. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja broj 4 „STROŽANAC I“ održanog 20. ožujka 2019. godine u prostoriji Vijećnice Općine Podstrana s početkom u 11:00 sati, te o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja broj 17 „STROŽANAC II“ s početkom u 11:30 sati..

Od izrađivača prisutni: Ivana Bojić, dipl.ing.arh., Emanuela Tomelić, mag.ing.arh.

Od strane Općine Podstrana prisutni: Božen Živaljić, pročelnik, Ivica Sopta, viši savjetnik, Ivana Vuleta, viša referentica

Ostali prisutni: Nikola Aljinović, Antonia Blagojević, Mira Paić, Vlade Vlašić, Milan Ugrin, Zdenko Sinovčić, Matilda Pocrnjić.

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Božen Živaljić pozdravio je prisutne i dao uvodnu riječ, te prepustio riječ gđi. Ivani Bojić.

Gđa. Ivana Bojić ukazuje da se na Prijedlog stavljanja izvan snage Planova mogu davati primjedbe.

Konačni prijedlog odluke o stavljanju izvan snage plana mora ići na suglasnost prema Ministarstvu graditeljstva. Na Općinskom vijeću donosi se odluka, a njezinom objavom u Službenom glasniku, te stupanjem na snagu osam dana nakon objave, plan prestaje vrijediti i prestaje mogućnost izdavanje dozvola na temelju tog plana.

Nakon toga u izgrađenim dijelovima građevinskog područja koje su u Prostornom planu ucrtane tamno žutom bojom se mogu izdavati dozvole za gradnju, na temelju odredbi tog Plana. Dijelovi koji su u Planu definirani kao svijetlo žuto, neizgrađeno područje, dozvole se ne mogu izdavati dok se ne izmijeni i dopuni Prostorni plan za područja ako imaju omogućen pristup i infrastrukturu, ili da se za neizgrađene dijelove donesu novi Urbanistički planovi uređenja.

Razlog za stavljanje Urbanističkih planova uređenja broj 4. i broj 17. je taj što je Općina u provedbi tih Planova utvrdila da se u jednom broju slučajeva ne može realizirati prometna infrastruktura kako je planirano, te je potrebno ići na izvlaštenje, utvrđivanje općeg interesa, te dok se to ne ostvari nije moguće realizirati prometnice na toj dionici. Općina smatra da će stavljanjem Planova izvan snage omogućiti ishodenje dozvola za prometne površine prema odredbama Prostornog plana koji definira minimalni profil za pojedine sadržaje i pojedine vrste objekata.

Općinsko vijeće je donijelo odluku o provođenju stavljanja izvan snage planova upravo iz razloga da bi se omogućila realizacija prometne mreže.

Od prisutnih, gđa. Antonia Blagojević ima upit zašto Općina prema već postojećem Prostornom planu ne izgradi predviđene prometnice i time riješi problem prometa, ali i definiranja zemljišta kao građevnih ili ne.

Gosp. Živaljić kaže da to zvuči idealno ali u praksi dolazi do problema i nije primjenjivo, posebice vezano na novi Zakon o gradnji, koji sada uvjetuje da prilikom ishoda građevinske dozvole treba izdvojiti zemljište i prenijeti ga u vlasništvo jedinice lokalne samouprave čime se stvara obveza kupovine tog zemljišta ali sporadično na dosta mjesta u Podstrani, što proračun Općine Podstrana ne može pokriti. Kad se spominju ceste, radi se o stotinama kilometara koje treba riješiti, a otkup ide po tržišnim cijenama što nijedan proračun ne može izdržati. Ono što se dobije od komunalnih doprinosa ne može pokriti ni otkup zemljišta a kamoli još i izgradnju. Zato treba racionalizirati prometnu mrežu, vidjeti ono što je stvarno bitno, i time se voditi. Također želi naglasiti da Općina nije dužna odmah otkupiti ostavljeni dio parcele po Prostornom planu već investitor izdvaja dio parcele, ali ostaje vlasnik do trenutka otkupa.

Gosp. Milan Ugrin postavlja pitanje zašto se odmah ne donese izmjena Prostornog plana u kontekstu neuređeno i neizgrađeno područje i riješi pravo služnosti preko susjedne parcele jer to blokira ishoda dozvola. Traži da se Prostornim planom omogući način kako ishoditi dozvolu i uvjete za ta područja.

Gđa. Bojić odgovara da je Općina Podstrana donijela razgraničenje uređeno/neuređeno gdje nije bilo urbanističkih planova uređenja, a tamo gdje su oni postojali tamo to nije bilo važno.

Gosp. Ugrin želi znati kako ishoditi pravo služnosti preko više čestica zemlje.

Gđa Bojić kaže da prometne površine, ceste, pa čak i dijelovi cesta i priključci mogu biti u privatnom vlasništvu. Mogu se dogovoriti vlasnici parcela da naprave put ili priključak na javnu, općinsku cestu, nerazvrstanu cestu, put koji ostaje u njihovom vlasništvu u idealnom dijelu prema postupku udjela ljudi koji daju zemljište za realizaciju tog puta. Tako oni ishoda lokacijsku dozvolu za tu prometnu površinu koja njima omogućava da dođu do svojih parcela. Dakle, to onda više nije služnost, nego je formirana parcela koja ostaje u njihovom vlasništvu, a oni daju pravo za prolazak infrastrukture da se osigura priključak kroz navedenu cestu.

Završeno u 12:00 sati.

Zapisnik vodila: Ivana Vuleta

Pročelnik:
Božen Živaljić, dipl.ing.grad.



Prisutni na Javnom izlaganju o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja broj 17 „STROŽANAC II“, održanom 20. ožujka 2019. godine u prostoriji Vijećnice Općine Podstrana s početkom u 11:30 sati.

IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
Nikola Agimović	[REDACTED]	[Signature]
ANTONIA BLAGOJEVIĆ	[REDACTED]	[Signature]
Pavić MIRA	[REDACTED]	[Signature]
[Handwritten]	[REDACTED]	[Signature]
Božen Živanović	[REDACTED]	[Signature]
MIKAO UGRIV	[REDACTED]	[Signature]
IVANA BOJIC	[REDACTED]	[Signature]
EMANUELA TOMELIĆ	[REDACTED]	[Signature]
IVICA ŠOŠTA	[REDACTED]	[Signature]
IVANA VULETA	[REDACTED]	[Signature]
ZDENKO SIMONČIĆ	[REDACTED]	[Signature]
Bilka Frančić	[REDACTED]	[Signature]
MARIKA JOČIĆ	[REDACTED]	

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG STAVLJANJA IZVAN SNAGE UPU BR. 17 „STROŽANAC II“; ODGOVORI

A/ Sažetak zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s odgovorima i obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja

Stavljanja izvan snage UPU br. 17 „Strožanac II“

Unutar roka određenog za javnu raspravu (od 18. ožujka do 25. ožujka 2019.) o Prijedlogu stavljanja izvan snage UPU br.17 „Strožanac II“, u Općini Podstrana su zaprimljeni prijedlozi, primjedbe i očitovanja od javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

Sažetci pojedinih primjedbi, te prijedlog odgovora na iste se daju u tekstu koji slijedi.

TIJELA I OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA:

1.

Podnositelj	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Hercegovačka 8 , 21 000 Split	zaprimljeno 20.03.2019.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog stavljanja izvan snage UPU-a.	
očitanje	Prima se na znanje	

OSTALE PRAVNE I FIZIČKE OSOBE

1.

Podnositelj	Milan Ugrin [redacted]	zaprimljeno 22.03.2019.
sažetak prijedloga i primjedbi	Ukidanjem UPU-a onemogućit će se ishođenje građevinskih dozvola, iz tog razloga traži da se dio teksta iz važećeg PPUO Podstrana članak 3. stavak 4 ukloni, da se neizgrađeno svijetlo žuto područje u grafičkom prikazu označi kao uređeno.	
očitanje	Primjedba se načelno prihvaća Općinsko vijeće Podstrane je kao razlog za stavljanje izvan snage UPU-a br. 4 navelo racionalizaciju sustava prostorno planske dokumentacije za Općinu Podstrana kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova“. Stavljanjem Plana izvan snage, za predmetno područje obuhvata tog plana, a koje je prema PPUO-u definirano kao: - izgrađeni dio građevinskog područja naselja, u postupcima ishođenja akata za gradnju ili rekonstrukciju građevina će se primjenjivati odredbe Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 08/08, 03/11, 12/17), - neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja će se: a) izvršiti izmjena i dopuna PPUO-a kojom će se utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76 stavak (3) Zakona, kroz izmjenu Prostornog plana uređenja Podstrane propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Alternativno, za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja u obuhvatu UPU-a broj 4 će se izmjenama i dopunama PPUO-a propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja.	

2.

Podnositelj	Andrea Bogdanović_AlfaStan 2 [redacted]	zaprimljeno 22.03.2019.
-------------	---	----------------------------

sažetak prijedloga i primjedbi	Ukidanjem UPU-a onemogućit će se ishođenje građevinskih dozvola, iz tog razloga traži da se dio teksta iz važećeg PPUO Podstrana članak 3. stavak 4 ukloni, da se neizgrađeno svijetlo žuto područje u grafičkom prikazu označi kao uređeno.	
očitovanje	Odgovor kao za primjedbu broj 1.	

3.

Podnositelj	Tomislav Aljinović [redacted]	zaprimljeno 27.03.2019.
sažetak prijedloga i primjedbi	Ukidanjem UPU-a onemogućit će se ishođenje građevinskih dozvola, iz tog razloga traži da se pristupi ID odredba važećeg PPUO Podstrana .	
očitovanje	Odgovor kao za primjedbu broj 1.	

B. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela- preslike

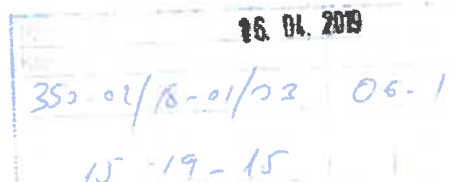


Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka B, 21000 Split
t. 021 40 72 00
f. 021 34 34 66
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 14.03.19
Naš broj 7149
Naš znak TU/VL
Klasa UPA 350-02/18-01/03
Ur.br. 2181/02-06-1-19-13

**OPĆINA PODSTRANA - Upravni odjel za
prostorno uređenje, komunalne poslove i
zaštitu okoliša**

Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana



Predmet: Očitovanje, mišljenje, prijedlozi i primjedbe

Urbanistički plan uređenja (Javna rasprava – stavljanje izvan snage Plana)

Urbanistički plan uređenja br. 17 STROŽANAC II (I)

(područje Strožanac II)

Investitor: OPĆINA PODSTRANA

Referentna projektna dokumentacija Prijedlog stavljanja izvan snage UPU-a br. 17 STROŽANAC II TD, ožujak 2019

Na Vaš zahtjev kojim se traže Očitovanje, mišljenje, prijedlozi i primjedbe na dostavljeni Urbanistički plan uređenja, izvještavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA:

Uvidom u prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 17 STROŽANAC II, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split nema primjedbi.

S poštovanjem,

Na znanje: Naslov
Tehnički ured
Odsjek mreža SPLIT – ISTOK
Pismohrana

Direktor Tehničkog sektora:

Joško Čelan, dipl.ing.grad.
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT 5

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
OIB: 56826138353
Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda
u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060160338;
Temeljnu kapital. 230.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;
Direktor: Tomislav Šuta, dipl.pec

OTP banka d.d., Split: HR9124070001500327873
OTP banka d.d., Split: HR2924070001100160727
OTP banka d.d., Split: HR3024070001300322052
Sberbank d.d., Zagreb: HR2525030071148000386
HPB d.d., Zagreb: HR8323900011100337277
HPB d.d., Zagreb: HR6123900011500103191

Za izrađivača:

Za nositelja izrade Plana:

Odgovorna voditeljica Plana

Ivana Bojić, dipl. ing. arh AU 500



Pročelnik Upravnog odjela
za prostorno uređenje, komunalne poslove
i zaštitu okoliša

Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

