



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 022-03/19-01/130
URBROJ: 2104/05-03/1-19-01
Postira, 18.3.2019. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Postira i voditelj izrade Tomislav Dolečki dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist u ime stručnog izrađivača plana CPA d.o.o. iz Zagreba, sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE
NAMJENE RATAČ**

Općinsko vijeće je na 13. sjednici održanoj 29. studenog 2018. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratač, KLASA: 021-05/18-01/46, URBROJ: 2104/05-01-18-01, objava: "Službeni glasnik Općine Postira" broj 6/18 od 12.12.2018. godine.

Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije dostavio je 4.10.2018. godine Općini Postira mišljenje (KLASA: 351-02/18-03/0117, URBROJ: 2181/1-10/14-18-0002) da za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratač **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju načelnik Općine Postira je svojim zaključkom (KLASA: 022-03/19-01/86, URBROJ: 2104/05-02-19-01 od 20. veljače 2019. godine) utvrdio Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratač za javnu raspravu i zadužio Jedinstveni upravni odjel Općine Postira da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratač.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratač proveden je u razdoblju od 7. do 15. ožujka 2019. godine, a 12. ožujka 2019. godine održano je javno izlaganje.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- Ministarstvo državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- JP "Vodovod Brač" d.o.o., M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektrodalmacija" – Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Michielli-Tomić d.o.o., Gornji Humac bb, 21424 Pražnica.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratač u javnoj raspravi mogli su se dostaviti do 15. ožujka 2019. godine na adresu nositelje izrade, odnosno upisati u knjigu primjedbi tijekom trajanja javnog uvida.

Na javnom izlaganju prisutnima je prezentiran Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac. Popis prisutnih na ponovnom javnom izlaganju je sastavni dio Izvješća.

U knjigu primjedbi, koja je tijekom javnog uvida bila izložena u Općini Postira nije bilo upisa.

U propisanom roku na adresu nositelja izrade zaprimljena je pismenim putem primjedba Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Inspektorat unutarnjih poslova, koja je i prihvaćena.

Stručni izrađivač Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac i nositelj izrade - Jedinstveni upravni odjel Općine Postira obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u ponovnoj javnoj raspravi i pripremili Izvješće o javnoj raspravi.

Nositelj izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel Općine Postira,
Pročelnik:
Ivo Matulić, dipl.oec.



Prilozi:

- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac - "Službeni glasnik Općine Postira" broj 6/18)
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac na web stranici Općine Postira (www.opcina-postira.hr) - 14.12.2018.
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 14.12.2018.
- Zaključak načelnika o upućivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac na javnu raspravu (KLASA: 022-03/19-01/86, URBROJ: 2104/05-02-19-01 od 20.2.2019. godine)
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 21.2.2019.
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac na web stranici Općine Postira (www.opcina-postira.hr) - 21.2.2019.
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac u dnevnom tisku - "24 SATA" - 24.2.2019.
- Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac od 12.3.2019.
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinsko vijeće
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 07
e-mail: info@opcina-postira.hr
KLASA: 021-05/18-01/46
URBROJ:2104/05-01-18-01
Postira, 29. studenog 2018. god.

Općinsko vijeće Općine Postira na 13. sjednici održanoj 29.11.2018. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik" Općine Postira, broj 03/13 i 6/13), donijelo je

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAČ (UPU 5)

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratač (UPU 5), "Službeni glasnik" Općine Postira, broj 01/10 i 06/14 (u nastavku: Plan).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinostveni upavni odjel Općine Postira.

(3) Stručni izrađivač Plana je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), prije početka izrade Plana Nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana ili od Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije pribaviti mišljenje da za izradu Plana ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje se isključivo u svrhu:

- prenamjena sjevernog dijela kčbr. 4028/1 k.o. Dol, iskoristive površine oko 950 m² u gospodarsko-poslovnu namjenu;
- usklađenje grafičkih prikaza Plana sa izvedenom prometnom mrežom u obuhvatu Plana;
- izmjena dijela odredbi za provedbu radi mogućnosti dijeljenja građevinskih čestica i spajanja do tri građevinske čestice u jednu građevnu česticu.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja Općine Postira.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

(1) Općinsko vijeće Općine Postira je 2010. godine donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5), čime su za ovo područje utvrđeni uvjeti i način gradnje.

(2) Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac (UPU 5) izrađene su 2014. godine i njima je omogućeno:

- preparcelacije sjevernog dijela obuhvata Plana, a odnosi se na dijelove kčbr. 4028/1 i 4028/15 k.o. Dol;
- proširenje obuhvata Plana sukladno članku 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju:
 - proširenje uz sjevernu granicu važećeg Plana (dio kčbr. 4028/1 k.o. Dol);
 - proširenje uz istočnu granicu važećeg Plana (dio kčbr. 4029/2, 4030/1 i 4030/3 k.o. Dol).

(3) U proteklom je razdoblju izgrađena tvornica "Sardina" te proveden natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u Poduzetničkoj zoni "Ratac" Postira.

(4) Osnovne programske postavke Plana utvrđene su Prostornim planom uređenja Općine Postira ("Službeni glasnik" Općine Postira, broj 04/08 i 02/16) - u nastavku: PPUO Postira, kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Postira.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADA PLANA

Članak 6.

(1) Planom će se omogućiti izgradnja sadržaja poslovne i gospodarske namjene (K4) na sjevernom dijelu kčbr. 4028/1 k.o. Dol prema iskazanim potrebama i sukladno ciljevima gospodarskog razvoja Općine Postira.

(2) Planom je potrebno izvršiti usklađenje svih grafičkih priloga Plana, posebno prijedloga parcelacije, sa u međuvremenu izgrađenom prometnom mrežom u obuhvatu Plana.

(3) Proširenje obuhvata Plana odnosi se na uključivanje u Plan sjevernog dijela kčbr. 4028/1 te njeno privođenje poslovnoj namjeni. Zbog zainteresiranosti poslovnih subjekata za izgradnjom gospodarsko-poslovnih sadržaja u Poslovnoj zoni "Ratac" Općinsko vijeće smatra da se i dio kčbr. 4028/1 k.o. Ratac, sukladno izmjenama i dopunama PPUO Postira, može prenamijeniti u gospodarsko-poslovnu namjenu. Ujedno, radi veće fleksibilnosti u korištenju prostora, odredbama za provedbu će se osigurati mogućnost dijeljenja građevinskih čestica i spajanja do tri građevinske čestice u jednu građevnu česticu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

(2) Kartografski prikazi Plana izrađivat će se na postojećoj digitalnoj katastarsko-topografskoj podlozi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će Općina Postira zatražiti od nadležnih javnopравnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- Ministarstvo državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- JP "Vodovod Brač" d.o.o., M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektrodalmacija" – Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split.
- Michielli-Tomić d.o.o., Gornji Humac bb, 21424 Pražnica.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Plana u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od nadležnih javnopравnih tijela - 15 dana;
- izrada Prijedloga Plana - 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga plana - 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi;
- usvajanje Plana - 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja;
- dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Postira.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

(3) Rok izrade Plana počinje po pribavljanju mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije da za izradu Plana ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstava za izradu Plana osiguravaju se sukladno odredbama članka 167. Zakona o prostornom uređenju iz Proračuna Općine Postira.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Općina Postira će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Postira na mrežnoj stranici Općine Postira i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi Plana.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općina Postira:

- Javnoj ustanovi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvu državne imovine, ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Postira.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marko Radić, v.r.



Općina Postira

službene općinske stranice



Izveštje o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu I. ID UPU Postira-centar (UPU 1)

Odobrenje 14. Prosinac 2018

Izveštje



Odluka o izradi II. ID UPU Ratac (UPU 5)

Odobrenje 14. Prosinac 2018

Odluka



Kontaktirajte nas

Kontakt podaci općinske uprave i samouprave



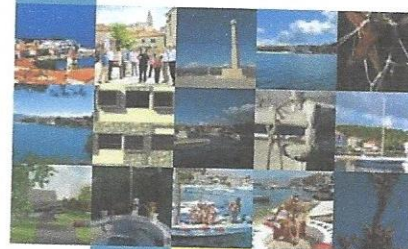
Vaša pitanja

Imate pitanje ili komentar, prijavite se i odgovori ćemo u što kraćem roku



Fotogalerija

Izdvojeno iz fotogalerije, pogledajte i ostale fotoalbume



PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANIS...



UPU Mala Lozna - usvojeni plan



UPU DOL
Dokument:



UPU POSTIRA-CENTAR
Dokument:



UPU POSTIRA - ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILLO



UPU TZ "LOVREČINA"



Ciljanje izmjene i dopune UPU Gospodarsko poslovne - namjene RATAc (UPU 5)

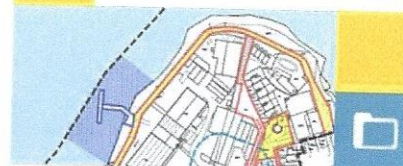


Pošalji priču ili fotografiju

Imate priču ili komentar, pošaljite nam kako bih podijeli sa svima



Prostorni plan općine Postira



Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

Splitsko-dalmatinska županija

- 14.12.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac, Općina Postira
- 12.12.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Zenčišće - T1, Općina Jelsa
- 11.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- 06.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Ušće Jadrana-Marina", Grad Solin
- 06.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar III", Grad Solin
- 05.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugopolje
- 28.11.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Podgora
- 19.11.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Novo groblje", Grad Supetar
- 19.11.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-poslovne zone "Žedno-drage", Grad Supetar
- 08.11.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže
- 08.11.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja zone "Kamenice" u naselju Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže
- 08.11.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja zone "Neptun" u naselju Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže
- 12.10.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bjene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4, Općina Bol
- 12.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće - Porat, Općina Podgora
- 28.09.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Istok Barbušinac - Seget Donji, Općina Seget
- 28.09.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Vrboska, Općina Jelsa
- 07.09.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 14 u naselju Donji Muć, Općina Muć
- 29.08.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca
- 10.08.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja br. II Gdinj-Zarače-T2, Općina Jelsa
- 08.08.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve sv. Jurja, Općina Breja
- 31.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok
- 31.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centra naselja Otok-dio, Općina Otok
- 25.07.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja istočnog dijela obalnog pojasa naselja Duće, Općina Dugi Rat

REPUBLIKA HRVATSKA
SPUŠKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine
KLASA:022-03/19-01/14
URBROJ:2104/05-02-19-01
Postira, 20. veljače 2019. godine

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 05/13), Načelnik Općine Postira dana 20. veljače 2019. godine donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-poslovne namjene Rafac za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog Načrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Rafac (u nastavku: Plan), utvrđujem prijedlog Plana za javnu raspravu i upućujem ga na javni uvid.

II.

Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 8 dana, od 7. ožujka do 15. ožujka 2019. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.

Oglas o javnoj raspravi prijedloga Plana objavit će se u dnevnom listu, na mrežim stranicama Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj placi Općine Postira.

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

V.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se u utorak, 12. ožujka 2019. godine u 11:00 sati u vijećnici Općine Postira, na adresi Polježice 2, 21410 Postira.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju pravni interes na području obuhvata Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana.

Primjedbe, prijedlogi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana moći će se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 15. ožujka 2019. godine.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Postira.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Načelnik Općine Postira:
Sinisa Marović



Informacije o javnim raspravama

21.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Negoslavci

21.02.2019. | pdf (145kb)

21.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac, Općina Postira

21.02.2019. | pdf (308kb)

20.02.2019. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

20.02.2019. | pdf (1177kb)

18.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Marina Veruda'

18.02.2019. | pdf (143kb)

15.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 I2 - proizvodna zona 'Klana-Pilana', Općina Klana

15.02.2019. | pdf (143kb)

15.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

15.02.2019. | pdf (130kb)

14.02.2019. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem

14.02.2019. | pdf (25kb)

14.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Nazor-Antić, Grad Crikvenica

14.02.2019. | pdf (271 kb)

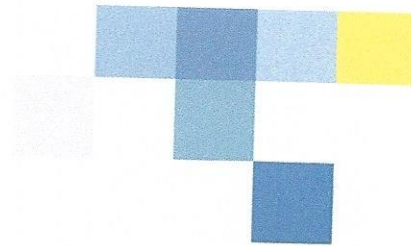
13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga

13.02.2019. | pdf (93kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +



Općina Postira
službene općinske stranice



**Oglas o javnoj raspravi II.
Izmjena i dopuna UPU-a
godpodarsko poslovne zone
Ratac**

Objavljeno: 21. Veljača 2019.

Oglas



**Natječaj za zakup javne
površine u svrhu postavljanja
kioska**

Objavljeno: 20. Prosinac 2018.

Natječaj



Kontaktirajte nas

Kontakti podaci općinske uprave
i samouprave



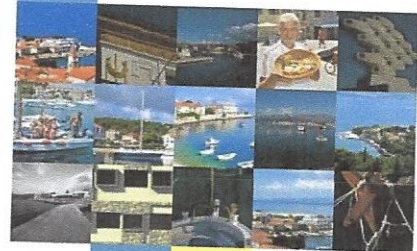
Vaša pitanja

Imate pitanje ili komentar, prijavite se
i odgovorit ćemo u što kraćem roku



Fotogalerija

Izdvojeno iz fotogalerije,
pogledajte i ostale foto albume



Pošalji priču ili fotografiju

Imate priču ili komentar, pošaljite nam
kako bih podijela sa svima



Prostorni plan općine Postira



Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Postira



Natječaj za Zakup



Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o nacrtu prijedloga Plana upravljanja p...



Javni poziv za podnošenje zahtjeva za davanje koncesijskih odobrenja na pomors...



Općina Postira

Poježiće 2, Postira
OIB: 68673526421
Tel: 021 632 133 / 021 717 910
Fax: 021 632 133

E-mail: info@opcina-postira.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Općinski načelnik

KLASA:022-03/19-01/86
URBROJ:2104/05-02-19-02
Postira, 20. veljače 2019. godine

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), Zaključka o utvrđivanju prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac za javnu raspravu (KLASA: 022-03/19-01/, URBROJ: 2104/05-02-19-01 od 20. veljače 2019. godine i članka 46. Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 3/13 i 6/13), Načelnik Općine Postira objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAČ**

Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 8 dana, od 7. ožujka do 15. ožujka 2019. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira: www.opcina-postira.hr.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se u utorak, 12. ožujka 2019. godine u 11:00 sati u vijećnici Općine Postira, na adresi Polježice 2, 21410 Postira.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju pravni interes na području obuhvata Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana moći će se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 15. ožujka 2019. godine.

Načelnik Općine Postira:
Siniša Marović

24 SATA | SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA | NEDEJLA, 24. 2. 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr

**Zapisnik
sa javnog izlaganja prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-poslovne namjene Ratac**

Javno izlaganje započeto je u 11:00 sati, 12. ožujka 2019. god. u vijećnici Općine Postira na adresi Polježice 2, Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi nazočan je predstavnik izrađivača plana g. Tomislav Dolečki, predstavnici Općine Postira, načelnik Siniša Marović te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.

Na početku je općinski načelnik kratko dao informacije u svezi održavanja javne rasprave. Nakon toga dao je riječ izrađivaču plana koji je prisutnima naveo razloge zbog kojih se treba održati javna rasprava po prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac.

Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava o predloženim II. izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne namjene Ratac. Kako nije bilo postavljenih pitanja ni primjedbi od strane prisutnih načelnik je zaključio raspravu.

Javno izlaganje završeno u 11:20

Zapisničar:


Ivo Matulić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
Postira, 12. ožujka 2019. god.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
gospodarsko-poslovne namjene Ratac - ODRŽANOG U SKLOPU JAVNE RASPRAVE
(07.03.2019.-15.03.2019.)

R.B.	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	TOMISLAV DOČEČKI	/	
2.	SIMONA BARONČIĆ	/	
3.	IVO MATUŠIĆ	/	
4.		/	
5.		/	
6.		/	
7.		/	
8.		/	
9.		/	
10.		/	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE NAMJENE RATAČ – II. Izmjene i dopune

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (7.3. - 15.3.2019.)

Redni broj	Podnositelj Klasa, urudžbeni broj i datum	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbe
1.	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava Splitsko-dalmatinska Sektor upravnih i inspekcijских poslova Inspektorat unutarnjih poslova</p> <p>KLASA: 022-03/19-01/105, URBR01:2104/05-19-2 Datum: 8.3.2019.</p>	<p>Uvidom u evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara 511-12-21-307/2-2019-A.J. od 16.01.2019. godine. Dostavljeni posebni uvjeti moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže u grafičkom dijelu plana:</p> <p>1. Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine, - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama. <p>2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara, - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, - garaže projektirati prema OIB-Richtlinie 2.2, - sprinkler uređaj projektirati prema EN 12845 - uredske zgrade projektirati prema NFPA 101, 2018., - trgovačke sadržaje projekti rati prema NFPA 101, 2018., - industrijske sadržaje projektirati prema NFPA 101, 2018., - izlazne puteve iz objekta projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara, a u dijelu koji nije definiran prema NFPA 101, 2018.. <p>3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištili zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.</p>	<p align="center">Primjedba se prihvata.</p>

Posttra, 18.3.2019.

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Ivo Matulić, dipl.oec.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna
UPU-a gospodarsko-poslovne namjene Ratac:
Tomislav Dolecki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist