

GRAD MAKARSKA  
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-01/21-01/4  
URBROJ: 2181-6-05-01-23-248  
Makarska, 18. rujan 2023. godine

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Upravni odjel za razvoj Grada, kao nositelj izrade plana, u suradnji s odgovornim voditeljem izrade plana, izradio je

**IZVJEŠĆE**  
**o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu**  
**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske**

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA**

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 104. stavka 4. Zakona, Gradonačelnik Grada Makarske donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Makarske za ponovnu javnu raspravu (Klasa: 350-01/21-01/4, Ur. broj: 2181-6-01-23-215, od 14. srpnja 2023.g.). Zaključak je objavljen u Glasniku Grada Makarske br. 14/23.

**OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE**

Na temelju članka 96. i članka 104. stavka 4. Zakona, nositelj izrade plana objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (dalje u tekstu: Prijedlog ID Plana), i to objavama od 20. srpnja 2023.g.:

- u „Slobodnoj Dalmaciji“
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo)
- na mrežnoj stranici Grada Makarske.

Objave javne rasprave nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana održao se u trajanju od deset (10) dana, i to od 24. srpnja do 02. kolovoza 2023. godine, u prostoru gradske vijećnice, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Plana održano je dana 27. srpnja 2023.g., s početkom u 12,00 sati u prostoru gradske vijećnice, Obala kralja Tomislava 1, Makarska. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji se nalazi u privitku ovog Izvješća.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi tijekom trajanja javne rasprave bio je 02. kolovoza 2023. godine.

## POSEBNA OBAVIJEST

Sukladno članku 97. Zakona, posebnom obavijesti o javnoj raspravi pozvani su sljedeći sudionici:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Splitu Porinova 2, 21000 SPLIT
3. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihaćka 2, 21000 SPLIT
4. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Zvonimirova 114, 21210 SOLIN
5. HRVATSKE VODE VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
6. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 SPLIT
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 SPLIT
8. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT
9. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT
10. SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT
11. HEP - ODS d.o.o., DP „ELEKTRODALMACIJA“ SPLIT, Pogon Makarska, Kotiška bb, 21300 MAKARSKA
12. VODOVOD d.o.o. MAKARSKA, Vrgorska 7a, 21300 MAKARSKA
13. MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o., Trg Tina Ujevića 1, 21300 MAKARSKA
14. HAKOM (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
15. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 ZAGREB

Posebnom obavijesti pozvani su i mjesni odbori te susjedni gradovi i općine:

16. MJESNI ODBOR BILI BRIG – GORINKA, Branko Glavina, Ante Starčevića 40, 21300 MAKARSKA
17. MJESNI ODBOR BIDOL – VRPOLJE, Viki Puharić, Jakše Ravlića 39, 21300 MAKARSKA
18. MJESNI ODBOR RATAČ – ZELENKA, Thomas Mravičić, Zadarska 46B, 21300 MAKARSKA
19. MJESNI ODBOR PLAŽA – SINOKOŠA, Mate Letica, Kralja P. Krešimira IV 27, 21300 MAKARSKA
20. MJESNI ODBOR ISTOK – DUGIŠ, Matko Buljan, Kotiška 20, 21300 MAKARSKA
21. MJESNI ODBOR VELIKO BRDO, Marijo Nemčić, Veliko Brdo 100, 21300 MAKARSKA
22. MJESNI ODBOR – CENTAR, Nela Franić, Kalalarga 16/1, 21300 MAKARSKA
23. OPĆINA BAŠKA VODA, Obala sv. Nikole 65, 21320 BAŠKA VODA
24. OPĆINA TUĆEPI, Kraj 39a, 21325 TUĆEPI
25. OPĆINA ZAGVOZD, Franje Tuđmana 65, 21270 ZAGVOZD

## MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

U zadanom roku, na Prijedlog izmjena i dopuna Plana pristigla su ukupno 24 prijedloga, primjedbe i mišljenja. Mišljenja javnopravnih tijela bilo je ukupno 4, a ostalo su prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba. 1 mišljenje javnopravnog tijela i 1 prijedlog/primjedba fizičke osobe su zaprimljeni nakon isteka roka za zaprimanje.

U tablicama u nastavku daje se popis sudionika u javnoj raspravi, sažeti prikaz mišljenja, prijedloga i primjedbi s podacima o njihovom prihvaćanju odnosno djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju, s razlozima neprihvaćanja:

## Mišljenja javnopravnih tijela sukladno čl. 101. Zakona

<b>1.</b>
<b>Datum zaprimanja:</b> 27.07.2023., Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/4, urudžbeni broj: 18-23-219
<b>Podnositelj:</b> VODOVOD d.o.o. - Makarska (dopis broj 1593/2023, Makarska, 27.07.2023.)
<b>Sažetak mišljenja:</b>
Dopis broj: 1846/2021, Makarska, 02.09.2021. Traže da se uvažavaju zahtjevi za izmjenama i dopunama Prostornog plana dostavljeni Gradu Makarskoj u rujnu 2021.g. (dopis br. 1846/2021 od 02.09.2021.), koji se odnose na izmjene tekstualnog dijela Plana u poglavljima vezanim za vodoopskrbni sustav i odvodnju otpadnih voda.
<b>Odgovor</b>
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Zahtjev se prihvaća u dijelu u kojem se odnosi na područje obuhvata predmetnih izmjena i dopuna, odnosno na evidentiranje postojećeg stanja infrastrukture.
<b>2.</b>
<b>Datum zaprimanja:</b> 28.07.2023., Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/4, urudžbeni broj: 18-23-223
<b>Podnositelj:</b> Hrvatske vode (Klasa: 350-02/21-01/0000278, Urbroj: 374-24-1-23 -8, Datum: 26.07.2023.)
<b>Sažetak mišljenja</b>
Daje se mišljenje da je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21).
<b>Odgovor</b>
PRIMA SE NA ZNANJE
<b>3.</b>
<b>Datum zaprimanja:</b> 03.08.2023.*, Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/4, urudžbeni broj: 18-23-241
<b>Podnositelj:</b> HAKOM (Klasa: 350-05/23-01/192, Urbroj: 376-05-3-23-04, Zagreb, 26. srpnja 2023.)
<b>Sažetak mišljenja</b>
Potvrđuju da je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske usklađen s njihovim zahtjevima.
<b>Odgovor</b>
PRIMA SE NA ZNANJE

\* Sukladno Zakonu o općem upravnom postupku dan predaje podneska pošti se smatra danom predaje javnopravnom tijelu kojem je upućen.

### Mišljenje javnopravnog tijela dostavljeno van roka:

<b>Datum zaprimanja:</b> 24.08.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/4, urudžbeni broj: 18-23-246
<b>Podnositelj:</b> MUP, Služba inspekcijskih poslova Split (Klasa: 245-02/23-11/335, Urbroj: 511-01-368-23-2, Solin, 21. kolovoza 2023.)
<b>Sažetak mišljenja</b>
Dostavljeni posebni uvjeti iz područja zaštite od požara (Klasa: 245-02/23-03/5379, Urbroj: 511-01-368-23 -2-M.P. od 13.06.2023. god.) trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana.
<b>Odgovor</b>
PRIMA SE NA ZNANJE

## Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave sukladno čl. 100. Zakona

<b>1.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 27.07.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-220
<b>Podnositelj:</b> Marijo Nemčić	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 393, 394, 395 k.o. Makarska-Makar	
<b>Odgovor</b>	
NE PRIHVATA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer proširenje građevinskog područja nije predmet ponovne javne rasprave niti predmet ovih Izmjena i dopuna Plana (nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUG-a Makarske).	
<b>2.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 27.07.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-221
<b>Podnositelj:</b> Alenka Srzić Gojak	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 4673 k.o. Makarska-Makar	
<b>Odgovor</b>	
NE PRIHVATA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer proširenje građevinskog područja nije predmet ponovne javne rasprave niti predmet ovih Izmjena i dopuna Plana (nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUG-a Makarske).	
<b>3.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 27.07.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-222
<b>Podnositelji:</b> Srzić Mara (Mare)	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 3699/2, 3699/3, 3699/4, 3699/5, 3699/6 i 3699/7 k.o. Makarska-Makar.	
<b>Odgovor</b>	
NE PRIHVATA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer proširenje građevinskog područja nije predmet ponovne javne rasprave niti predmet ovih Izmjena i dopuna Plana (nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUG-a Makarske).	
<b>4.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 01.08.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-226
<b>Podnositelj:</b> OLMA PROJEKT d.o.o.	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Predlažu da se za lokaciju „Olma“ propišu zasebne odredbe za provođenje, zbog specifičnosti urbane preobrazbe, kao i zbog činjenice da važećim Planom i prijedlogom njegovih izmjena i dopuna za ponovnu javnu raspravu nisu jasno propisani uvjeti gradnje u predmetnoj zoni. (U članku 69.a prijedloga ID PPUG-a navode se izrijeком koji novi hoteli su planirani i među njima nema lokacije Olma, a za istu nisu primjenjive ni odredbe za „postojeće hotele“, obzirom da se na predmetnoj lokaciji nalazi bivša tvornica ulja.) Primjedbom se predlaže da se iza odredbe članka 69. stavka 2., doda stavak 3. i cjeloviti tekst tog stavka. Nadalje napominju kako je na primjedbu koju je isti podnositelj dostavio tijekom prve javne rasprave u lipnju 2022.g. bilo odgovoreno da je „djelomično prihvaćena“, s obrazloženjem da će se „uvjeti gradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja djelomično revidirati (ublažiti)“, ali do navedenoga nije došlo.	
<b>Odgovor</b>	
DJELOMIČNO SE PRIHVATA S obzirom na to da je u važećem Planu, kao i u prijedlozima njegovih izmjena i dopuna (s prve i ponovne javne rasprave), dvojbeno da li se u izgrađenom građevinskom području naselja turističke namjene, u kontaktnoj zoni Osejave, primjenjuju uvjeti gradnje za postojeće hotele (mogućnost maksimalnog povećanja postojećeg GBPN-a do 15%) ili odredbe za nove hotele (koji se pretežito nalaze na zapadu grada), ispravlja se taj propust i u članku 69.a stavku 1. Odredbi za provedbu dodaje tekst: „te na prostoru postojeće građevine tvornice ulja Olma.“ Vezano na drugi dio primjedbe obrazlaže se sljedeće: OLMA PROJEKT d.o.o. je (kao i Sea View real estate d.o.o., Godimento d.o.o. i Mercedes d.o.o.) na prijedlog izmjena i dopuna Plana iz lipnja 2022. dala vrlo općenitu primjedbu	

kojom se samo konstatira kako smanjenje smještajnih kapaciteta i raznovrsnosti turističke ponude (vrsta i tip smještajnih jedinica) smanjuje i mogućnost ostvarivanja prihoda od turizma. Na temelju usvojenih primjedbi u nacrtu konačnog prijedloga plana iz rujna 2022. malo su ublaženi uvjeti za dio hotela u turističkim zonama unutar naselja na građevnim česticama površine manje od 3000 m <sup>2</sup> (kisN, GBPNmax), te se djelomično usvajanje primjedbe odnosi na tu činjenicu.	
<b>5.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 01.08.2023	<b>Urudžbeni broj:</b> 15-23-227
<b>Podnositelji:</b> Petar Čović	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
a) Predlaže da se izmijeni članak 245. stavak 3. na način da se omogući izgradnja reciklažnih dvorišta i u komunalnoj zoni (IS4) te neposredno izvan granica građevinskih područja, ovisno o prikladnoj lokaciji reciklažnog dvorišta, a ne samo unutar zona gospodarske i poslovne namjene.	
b) Predlaže da se k.č. 126/2 k.o. Kotišina na kojoj se planira gradnja reciklažnog dvorišta osim sudskom navede i katastarskom oznakom.	
<b>Odgovor</b>	
a) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Omogućava se gradnja reciklažnih dvorišta i u infrastrukturnoj namjeni - komunalnoj zoni (IS4).	
b) PRIHVAĆA SE	
<b>6.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Urudžbeni broj:</b> 15-23-228
<b>Podnositelj:</b> Vanja Batošić	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Traži brisanje članka 88b. jer se protivi bilo kakvom građenju objekata na prostoru Peškere. Smatra kako Peškera treba ostati slobodna od svih sadržaja osim zelenila, tj. treba postati gradski park.	
<b>Odgovor</b>	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer nije predmet ponovne javne rasprave. Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Prenamjena predmetne zone u javnu zelenu površinu ne bi bila moguća ni da je primjedba u podnesena na prvi prijedlog prostornog plana jer prenamjene prostora nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Propisani urbanistički parametri za predmetnu zonu su umjereni i ostavljaju mogućnost za formiranje velikih zelenih površina.	
<b>7.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Urudžbeni broj:</b> 15-23-229
<b>Podnositelj:</b> Jadranka Selak	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
a) Predlaže da se u članku 6.a stavak 1. izmijeni definicija „Konačno zaravnanog i uređenog terena“ (točka 19), na način da se poveća maksimalno variranje kote uređenog terena u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, te da se briše obveza prikazivanja presjeka na dijelovima čestice gdje se planiraju najveća odstupanja u grafičkom dijelu projekata za ishođenje akata za gradnju ili provedbu Plana.	
b) Predlaže da se u definiciji rekonstrukcije građevine (članak 6.a, stavak 1., točka 38.) propiše obveza zadržavanja minimalno 20% obujma građevine s postojećim zidovima, umjesto predloženih 30%.	
c) Predlaže da se u članku 39. dozvoli mogućnost izgradnje novih poluugrađenih građevina. (Primjedbom su za iste predloženi i urbanistički parametri).	
d) Predlaže da se u članku 41. najmanja udaljenost građevine od granica susjedne čestice odredi umjesto „h/2 ≥ 4,0 m“ samo sa „4,0 m“, te da se uz propisanu najmanju udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije od 5,0 m doda: „ukoliko je pristup sa donje razine terena, a ukoliko je pristup sa gornje razine terena, udaljenost je min. 4,0 m“.	
e) Predlaže da se u članku 42.c briše minimalna širina građevne čestice od 12 m za dovršetak građevnog sklopa uz već postojeću dvojnu građevinu.	

f) Predlaže da se članak 43. stavak 2. u potpunosti zadrži kao u prvom Prijedlogu IDPPUG-a, uz brisanje dijela rečenice: „te najmanje 5,5 m za višestambene građevine“.
g) Predlaže da se u članku 44., stavku 1, alineji 2, umjesto 2,0 PM na 1 stambenu jedinicu propiše 1,5 PM na 1 stambenu/smještajnu jedinicu i ne propisuje površina za izračun parkirnog mjesta, a u stavku 4. istog članka briše rečenica: „Najmanje 50% parkirališnih mjesta treba osigurati unutar garaže u sklopu osnovne građevine.“
h) Predlaže da se stavak 5. članka 44. izmijeni i da isti glasi: „Kolni i pješački pristup građevnoj čestici moguć je u polovini širine fronte čestice.“
i) Predlaže da se u članku 45. stavku 1. briše minimalna propisana visina stablašice, a u stavku 2. brišu dvije posljednje rečenice i propiše pristup u polovini širine fronte čestice.
j) Predlaže da se u članku 46. stavku 4. alineji 8. briše dio rečenice: „najviše dva“.
k) Predlaže da se u članku 165.a stavku 5. briše dio rečenice: „najveće dužine 150 m“.
l) Predlaže da se u članku 165.a stavku 6. „50 m“ poveća na „60 m“.
m) Predlaže da se u članku 165.a stavku 7. izmijeni i da glasi: „Postojeći pristupni putevi unutar izgrađenog dijela naselja zadržavaju postojeću širinu, a ukoliko je tehnički izvedivo, obveza je proširenja istih radi izgradnje ugibališta.“
n) Predlaže da se u članku 165.a stavku 8. briše dio rečenice: „čija širina u svakom slučaju ne može biti manja od 4,0 m.“, jer je pojedine postojeće puteve (izgrađene na temelju prethodno važećih prostornih planova koji su dopuštali širinu puta od 3,0 m u izgrađenom dijelu naselja) nemoguće proširiti.
o) Predlaže da se u članak 233.c uvrste i posebne mjere zaštite za modernističku zgradu restorana „Riva“.
p) Predlaže da se u članku 245. stavku 3. dozvoli gradnja reciklažnih dvorišta i na površinama infrastrukturne namjene.
r) Predlaže da se u članku 297. doda stavak 5, koji bi glasio: „Planirana prometna i komunalna infrastruktura kod važećih Urbanističkih planova uređenja neće se smatrati suprotna odredbama ovog Plana.“
<b>Odgovor</b>
a) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Briše obveza prikazivanja presjeka (u grafičkom dijelu projekata za ishođenje akata za gradnju ili provedbu Plana) na dijelovima čestice gdje se planiraju najveća odstupanja. Povećanje maksimalnog variranja kote uređenog terena u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, na više od propisanog $\pm 1,5$ m, nije moguće. S obzirom na primjenu stavka 2. članka 6.a Odredbi za provedbu Plana i u svrhu olakšavanja provedbe, definicija „konačno zaravnano i uređeno terena“ je pojednostavljena/preuzeta iz predloženog Pravilnika o prostornim planovima koji je u vrijeme izrade ovog Izvješća u postupku savjetovanja s javnošću: „konačno uređeni i izravnani teren je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje može varirati najviše 1,5 m u svrhu oblikovanja terena.“ Ukoliko predmetna definicija u usvojenom Pravilniku bude izmijenjena (na temelju prihvaćenih prijedloga u provedenom savjetovanju), ista će se primjenjivati u provedbi Plana.
b) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Briše se obveza zadržavanja minimalnog postotka postojećih zidova, zbog usklađenja sa Zakonom o gradnji, sukladno prihvaćenoj primjedbi pod brojem 17.a.
c), d) NE PRIHVAĆAJU SE Primjedbe se ne mogu prihvatiti jer nisu predmet ponovne javne rasprave. Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
e), f), i), j), l), p) PRIHVAĆAJU SE
g) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na stavak 4. članka 44. S obzirom na sve veći prosječan broj automobila po kućanstvu, na činjenicu da je Makarska turistička auto destinacija i na kronični nedostatak parkirališnih mjesta, nužna je korekcija normativa za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta prilikom planiranja i projektiranja novih građevina.
h) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetni stavak se briše u skladu s prihvaćanjem primjedbe pod brojem 7.i).
k) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Maksimalna dužina slijepog pristupnog puta se ne briše nego povećava na 300 m, sukladno prvom prijedlogu Plana.
m) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Briše se dio stavka 7. predmetnog članka zbog utvrđene neusklađenosti s prethodnim stavcima, a predloženi tekst se u sličnoj formi dodaje u stavku 8.

n) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Minimalna širina postojećih puteva se smanjuje na 3,5 m, uz dozvoljene iznimke za zatečene kolno-pješačke površine koje nije moguće proširivati zbog postojećih građevina koje se ne predviđaju za uklanjanje.	
o) NE PRIHVAĆA SE U svrhu propisivanja mjera planske zaštite modernističke arhitektonske baštine Nositelj izrade i Stručni izrađivač su surađivali s Udrugom za istraživanje, promicanje i zaštitu kulturne baštine Makarskog primorja i Zabiokovlja "Kačić", koja je ocijenila kako isto nije potrebno/moguće napraviti za predmetnu građevinu.	
r) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Dopunjava se članak 165.a stavak 1.	
<b>8.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Uredbeni broj:</b> 15-23-230
<b>Podnositelji:</b> Zoran Paunović	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
a) Predlaže da se u članku 45. i nadalje briše minimalna visina stablašice pri sadnji.	
b) Predlaže da se u članku 66.b. stavku 1. iza riječi „za potrebe javnog parkirališta" doda: „kao jedinstvene funkcionalne cjeline - javne podzemne garaže".	
c) Predlaže da se u članku 75. a. stavku 2. brišu riječi: „i zahvate u prostoru".	
d) Predlaže da se dopuni stavak 6. članka 78. na način da se omogući gradnja garaže kao aneksa zgrade škole, s tri nadzemne i više podzemnih etaža, da se ograniči visina dograđenog dijela školske zgrade na 15 m, te da se omogući gradnja školskog igrališta na ravnom krovu dograđene školske zgrade i garaže.	
e) Predlaže da se u članku 81., stavku 5. briše visina u metrima ili ista poveća na 19 m.	
f) Predlaže da se u članku 83. stavku 3. kis poveća s 1,5 na 1,7, a u stavku 4. visina građevine poveća za jednu etažu.	
g) Predlaže da se, bez povećanja propisane visine, omogući gradnja podruma u javnoj garaži iz članka 163.a stavka 5.	
h) Predlaže da se korigiraju odredbe članka 165.a kojima se specificira mogućnost pristupa s određenih prometnica samo za građevine do 400 m2 GBPN-a, s obzirom na to da je ukinuta mogućnost gradnje višestambenih građevina na cijelom području grada.	
<b>Odgovor</b>	
a), d), g) i h) PRIHVAĆAJU SE	
b), c), e) i f) NE PRIHVAĆAJU SE Primjedbe se ne mogu prihvatiti jer nisu predmet ponovne javne rasprave. Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.	
<b>9.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Uredbeni broj:</b> 15-23-231
<b>Podnositelji:</b> Nezavisna lista Osejava	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
a) Predlažu da se u članku 30.a riječ "moguće" zamijeni riječju "potrebno".	
b) Predlažu da se u članku 42.d. navede maksimalan broj ukopanih podzemnih etaža.	
c) Predlažu da se u članku 44.a detaljnije razrade odredbe koje se odnose na oblikovanje građevina jer su nejasne.	
d) Predlažu da se u članku 47.b stavku 2. briše mogućnost usklađenja visine s pretežitom visinom izgrađenog uličnog poteza za Kotišku ulicu jer isto otvara prostor za manipulacije, te ukazuju na međusobnu neusklađenost odredbi članaka 47. i 47.b.	
e) Predlažu da se u članku 76. stavku 2. navede koji su to promjenjivi parametri za izgradnju objekata predškolskog odgoja, osnovnih i srednjih škola (zbog usklađenja s normativima i standardima iz važećih posebnih propisa).	
f) Predlažu da se u projektu novog krila škole „Stjepana Ivičevića" obvezno predvidi igralište na krovu kao kompenzacija postojećeg, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.	
g) Predlažu da se briše članak 88.b u postojećem obliku (jer smatraju da se istim omogućava gradnja ogromnih betonskih građevina koje bi imale negativne posljedice na okoliš, prirodnu ljepotu, kvalitetu života građana i doživljaj turista) i da se umjesto toga planira uređenje isključivo javnog/multifunkcionalnog gradskog parka. Unutar tog parka	

predlažu i eventualno određivanje komercijalnog sadržaja, u skladu s namjenom parka za rekreacijske i sportske sadržaje, kojim bi se pomirili gradski ekonomski (financiranje i održavanje parka) i javno-društveni interesi.	
h) Smatraju da je neozbiljno planirati gradnju javne garaže na području Peškera, s obzirom na postojeću neadekvatnu cestovnu infrastrukturu, te zbog bojazni da će se devastirati postojeća vizura i ogromna zelena površina.	
<b>Odgovor</b>	
a) NE PRIHVAĆA SE Radi se o uobičajenom opisu sadržaja mješovite namjene koji se koristi u većini prostornih planova.	
b), c) NE PRIHVAĆAJU SE Primjedbe se ne mogu prihvatiti jer nisu predmet ponovne javne rasprave. Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.	
d) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Dopunjuju se članci 47. stavak 1. i 47.b stavak 1. kako bi se otklonile nedoumice u provedbi. Dio primjedbe koji se odnosi na Kotišku ulicu nije moguće prihvatiti jer nije predmet ponovne javne rasprave.	
e) NE PRIHVAĆA SE. Osim što nije predmet ponovne javne rasprave, svrha predmetne odredbe je omogućavanje što jednostavnije realizacije vrtića i škola. Svi parametri koje definira posebni propis (pedagoški standard i sl.) su potencijalno promjenjivi u prostornom planu, kako bi se izbjegla obveza izrade njegovih učestalih izmjena i dopuna zbog usklađenja s istima.	
f) NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer nije predmet ponovne javne rasprave. Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Međutim, činjenica da izgradnja igrališta na krovu nije propisana Planom kao obveza ne znači da istu nije moguće (i poželjno) predvidjeti projektom.	
g) NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer nije predmet ponovne javne rasprave. Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Prenamjena predmetne zone, iz sportsko-rekreacijske u javnu zelenu površinu (park) ne bi bila moguća ni da je primjedba u podnesena na prvi prijedlog prostornog plana jer prenamjene prostora nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Smatra se da su propisani urbanistički parametri za predmetnu zonu umjereni i ne omogućavaju gradnju „ogromnih betonskih građevina“ već ostavljaju mogućnost za formiranje velikih zelenih površina koje se traže primjedbom.	
h) NE PRIHVAĆA SE Prijedlogom za ponovnu javnu raspravu smještaj javne garaže je predviđen na postojećem parkiralištu na predjelu Donje Luke (između ulice Ruđera Boškovića i Šetališta dr. Franje Tuđmana), koja samo malim dijelom može zahvatiti sportsko-rekreacijsku namjenu (krajnji sjeverni dio obuhvata zone Peškera).	
<b>10.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-232
<b>Podnositelji:</b> Branka Grubišić	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Primjedba sadržajno ista kao pod brojem 6.	
<b>Odgovor</b>	
NE PRIHVAĆA SE Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 6.	
<b>11.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-233
<b>Podnositelji:</b> Anita Pervan	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Primjedba sadržajno ista kao pod brojem 6.	
<b>Odgovor</b>	



NE PRIHVATILA SE Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 6.	
<b>12.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-234
<b>Podnositelji:</b> Mira Zenčić	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Primjedba sadržajno ista kao pod brojem 6.	
<b>Odgovor</b>	
NE PRIHVATILA SE Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 6.	
<b>13.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-235
<b>Podnositelji:</b> Dubravka Paunović	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Primjedba sadržajno ista kao pod brojem 6.	
<b>Odgovor</b>	
NE PRIHVATILA SE Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 6.	
<b>14.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-236
<b>Podnositelji:</b> Eli Zelić	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Predlaže, uz niz obrazloženja i priloženih dokumenata, da se izmjeni čl. 43. st.2. Odredbi za provedbu Plana na način da glasi: „U slučaju da se u svrhu kolnog pristupa do građevne čestice koristi površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza širina iznosi najmanje 3,0 metra, a ako se koristi za više građevinskih čestica mora imati širinu najmanje 4,0 m s time da je najveća dužina površine koja se koristi za kolni pristup iznosi 40 m.“	
<b>Odgovor</b>	
PRIHVATILA SE	
<b>15.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-237
<b>Podnositelji:</b> Eleonora Trogrlić	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 604/2, 604/3 i 604/1 k.o. Kotišina.	
<b>Odgovor</b>	
NE PRIHVATILA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer proširenje građevinskog područja nije predmet ponovne javne rasprave niti predmet ovih Izmjena i dopuna Plana (nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUG-a Makarske).	
<b>16.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-238
<b>Podnositelji:</b> Vinko Glavaš	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Traži minimalno proširenje građevinskog područja (u površini potrebnoj za izgradnju manje obiteljske kuće), na k.č. 4668, 4665 ili dijelu k.č. 4663, sve k.o. Kotišina.	
<b>Odgovor</b>	
NE PRIHVATILA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer proširenje građevinskog područja nije predmet ponovne javne rasprave niti predmet ovih Izmjena i dopuna Plana (nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUG-a Makarske).	
<b>17.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 02.08.2023	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-239
<b>Podnositelji:</b> Katarina Kostanić	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	

a) Predlaže da se definicija rekonstrukcije građevine (članak 6.a, stavak 1., točka 38.) uskladi sa Zakonom o gradnji, odnosno da se briše obveza zadržavanja minimalno 30% obujma građevine s postojećim zidovima. Rekonstrukcija građevine je definirana člankom 3., stavkom 1., točkom 28. Zakona o gradnji, i istom nisu propisani postotci zadržavanja postojeće konstrukcije, a smatra i da predložena formulacija nije u skladu s mišljenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i upravno-pravnom praksom, koji tumače da rekonstrukciju građevine predstavlja izvođenje radova kojima se zadržava dio građevine koji utječe na mehaničku otpornost i stabilnost građevine.	
b) Predlaže da se, u svrhu usklađenja sa Zakonom o gradnji, preformulira članak 44. stavak 4. Odredbi, koji se odnosi na mogućnost rješavanja prometa u mirovanju na izdvojenoj katastarskoj čestici, jer bi predložena formulacija, koja glasi: "u ovom se slučaju akt kojim se odobrava gradnja izdaje za 2 čestice", mogla prouzročiti probleme u provedbi.	
<b>Odgovor</b>	
a) PRIHVATA SE	
b) PRIHVATA SE	
<b>18.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 03.08.2023.*	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-240
<b>Podnositelji:</b> Silva Turina	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 2054/1 k.o. Veliko Brdo.	
<b>Odgovor</b>	
NE PRIHVATA SE	
Primjedba se ne može prihvatiti jer proširenje građevinskog područja nije predmet ponovne javne rasprave niti predmet ovih Izmjena i dopuna Plana (nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUG-a Makarske).	
<b>19.</b>	
<b>Datum zaprimanja:</b> 07.08.2023**	<b>Uredžbeni broj:</b> 15-23-243
<b>Podnositelji:</b> Ivo Marinović	
<b>Sažetak prijedloga/primjedbe</b>	
a) Predlaže da se u članku 41. stavku 1. poveća dozvoljena visina vila sa 8,0 na 10,0 m te smatra kako su to suvremene građevine koje svojim izričajem ne trpe kosi krov.	
b) Predlaže da se u članku 6.a stavak 1., u definiciji „Konačno zaravnano i uređeno tereno“ (točka 19), na kosom i strmom terenu gdje je put s kojeg se pristupa na parcelu na višoj koti omogući veće nasipanje terena od propisanog.	
c) Predlaže da se u članku 47.b stavku 2. propiše obveza usklađivanja visine sa susjednim građevinama ili propiše maksimalna katnost, jer je „pretežita visina“ rastezljiv pojam.	
d) Predlaže da se u članku 47.b stavku 2. udaljenost građevine od regulacijske linije uskladi sa susjednim građevinama jer je „pretežita udaljenost izgrađenog uličnog poteza nejasna“, nije definirano koliki je ulični potez.	
<b>Odgovor</b>	
a) PRIHVATA SE	
b) NE PRIHVATA SE	
Povećanje maksimalnog variranja kote uređenog terena u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, na više od propisanog $\pm 1,5$ m, nije moguće. S obzirom na primjenu stavka 2. članka 6.a Odredbi za provedbu Plana i u svrhu olakšavanja provedbe, definicija „konačno zaravnano i uređeno tereno“ je pojednostavljena/preuzeta iz predloženog Pravilnika o prostornim planovima koji je u vrijeme izrade ovog Izvješća u postupku savjetovanja s javnošću: „ <i>konačno uređeni i izravnani teren</i> je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje može varirati najviše 1,5 m u svrhu oblikovanja terena.“ Ukoliko predmetna definicija u usvojenom Pravilniku bude izmijenjena (na temelju prihvaćenih prijedloga u provedenom savjetovanju), ista će se primjenjivati u provedbi Plana.	
c) NE PRIHVATA SE	
Primjedba se ne može prihvatiti jer nije predmet ponovne javne rasprave. Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.	
d) DJELOMIČNO SE PRIHVATA	
Definira se „izgrađeni ulični potez“.	

\* Primjedba zaprimljena e-mailom 02.08.2023.

\*\* Primjedba upućena poštom 02.08.2023. Sukladno Zakonu o općem upravnom postupku dan predaje podneska pošti se smatra danom predaje javnopravnom tijelu kojem je upućen.

Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave koji nisu razmatrani jer su dostavljeni van roka:

**Uredžbeni broj: 15-23-242 (Datum zaprimanja: 04.08.2023.)**

## PRILOZI

---

Sastavni dio ovog Izvješća je:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Plana za ponovnu javnu raspravu (Klasa: 350-01/21-01/4, Ur.broj: 2181-6-01-23-215, od 14. srpnja 2023.g)
2. Objava ponovne javne rasprave (Klasa: 350-01/21-01/4, Ur.broj: 2181-6-05-01-23-217, od 19.07.2023.g.)
3. Posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
4. Dokaz o objavi javne rasprave u „Slobodnoj Dalmaciji“, na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Makarske
5. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih (Klasa: 350-01/21-01/4, Ur.broj: 2181-6-05-14-23-244, od 27.07.2023.g.)
6. Mišljenja javnopravnih tijela.

Stručni izrađivač plana:  
Urbi & archi d.o.o.

Nositelj izrade plana:  
Upravni odjel za razvoj Grada

Odgovorni voditelj plana:

Privremeni pročelnik:

Gorana Barbarić, mag.ing.arch.

Matko Lovreta, dipl.iur., v.r.

  
  
**GORANA BARBARIĆ**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 534



ID PPUG Makarska provest će se javna rasprava sa javnim uvidom.

**Članak 3.**

Ponovna javna rasprava o novom izmijenjenom Prijedlogu ID PPUG Makarska trajat će 10 dana, od 24. srpnja (ponedjeljak) 2023. do zaključno sa 02. kolovoza (srijeda) 2023. godine, a obavijest o istoj biti će objavljena u dnevnom tisku "Slobodna Dalmacija", na oglasnoj ploči Grada Makarske, na web stranici Grada [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Članak 4.**

Za vrijeme ponovne javne rasprave, svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati, u prostoru gradske vijećnice Grada Makarske, svim zainteresiranima će se omogućiti javni uvid u novi izmijenjeni Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Makarska.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni dio te grafički dio obuhvata na koji se izmjene odnose i sažetak za javnost Prijedloga plana.

**Članak 5.**

O novom izmijenjenom Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG Makarska održat će se javno izlaganje i to na dan 27. srpnja (četvrtak) 2023. godine, s početkom u 12.00 sati, u prostoru gradske vijećnice Grada Makarske, zgrada Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska.

**Članak 6.**

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, zaključno sa 02. kolovoza (srijeda) 2023.god. mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na novi izmijenjeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

**Članak 7.**

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 350-01/21-01/4  
Ur. broj: 2181-6-01-23-215  
Makarska, 14. srpnja 2023.g.

Gradonačelnik  
Grada Makarske  
dr. sc. Zoran Paunović, v.r.

Na temelju članka 55. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 3/21), a sukladno članku 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Gradonačelnik Grada Makarske, u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Makarska, dana 14. srpnja 2023. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK  
o utvrđivanju novog izmijenjenog  
Prijedloga Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada  
Makarske te o objavi javne rasprave**

**Članak 1.**

Utvrđuje se novi izmijenjeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske iz srpnja 2023. godine, izrađen od ovlaštenog trgovačkog društva URBI & ARCHI d.o.o. Split, odgovorna voditeljica ID PPUGM Gorana Barbarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica – urbanistica.

**Članak 2.**

O novom utvrđenom izmijenjenom Prijedlogu

## Prilog 2. Objava ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4

Ur broj: 2181-6-05-01-23-217

Makarska, 19.07.2023. g.

**Sukladno članku 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), 3. temeljnim Zaključcima gradonačelnika Grada Makarske Klasa: 350-01/21-01/4, Ur broj: 2181-6-01-23-215 od dana 14. siječnja 2023. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje**

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU O NOVOM PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. **Ponovna javna rasprava o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 24. srpnja do uključivo 02. kolovoza 2023. godine, u prostoru gradske vijećnice Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1., svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.**
2. **Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 27. srpnja (četvrtak) 2023. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru gradske vijećnice, Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1., u Makarskoj.**
3. **Na javnom uvjedu bit će izložen tekstualni dio novog Prijedloga Plana te grafički dio obuhvata na koji se izmjene odnose i sažetak za javnost.**
4. **Novi mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog prostornog plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do uključivo 02. kolovoza 2023. godine i to samo u svezi s dijelovima Prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a na način utvrdjen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:**
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do uključivo sa 02. (srijeda) kolovoza 2023. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske, dostavom putem e-maila: pisarnica@makarska.hr ili poštom na adresu:  
GRAD MAKARSKA  
Upravni odjel za razvoj Grada  
Obala kralja Tomislava 1  
21 000 MAKARSKA
5. **Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese poštioslojila neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.**

uz naznaku «Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske – ponovna javna rasprava»

PRIVREMENI PROČELNIK  
Matko Lovreta, dipl.tur.

## Prilog 3. Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (i dostavnice)

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izmjenjaka o javnoj raspravi.

### PRIVREMENI PROJEKAT

Matko Lovreta, dipl.inj.

### DOSTAVNA LISTA:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 2, 21000 SPLIT
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE  
Bihaka 2, 21000 SPLIT
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Split,  
Služba inspeksijskih poslova  
Zvonimirova 114, 21210 SOLIN
- HRVATSKE VODE  
VGO za sifrove južnog Jadrana  
Vukovarska 35, 21000 SPLIT
- HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Poslovna jedinica Split,  
Težnička ispostava Split  
Rudera Beškovića 22, 21000 SPLIT
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
Rudera Beškovića 22, 21000 SPLIT
- SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove,  
infrastrukturu i investicije  
Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT
- SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
UO za graditeljstvo i prostorno uređenje  
Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT
- SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za turizam i pomorstvo  
Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT
- HEP – ODS d.o.o.  
DP „ELEKTRODALMACIJA“ SPLIT  
Pogon Makarska,  
Kotliška bb, 21300 MAKARSKA



### REPUBLIKA HRVATSKA GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4

Urbroj: 2181-6-05-01-23-218

Makarska, 20.07.2023. godine

### PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Svima

Predmet: **Posebna Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o novom Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske**

- dostavlja se

Sukladno članku 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a temeljem Zaključka građanačinika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Urbroj: 2181-6-01-23-215 od dana 14. srpnja 2023. godine, nastojeći izraditi Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU

#### O NOVOM PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. **Ponovna javna rasprava** o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od **24. srpnja do uključivo 02. kolovoza 2023. godine**, u prostoru gradske vijećnice Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.

2. **Javno izlaganje** o novom Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana **27. srpnja (četvrtak) 2023. godine**, s početkom u 12,00 sati u prostoru gradske vijećnice Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, u Makarskoj.

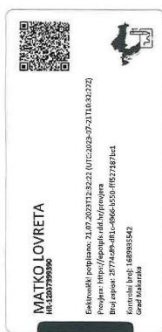
3. Na javnom uvjedu bit će izloženi tekstualni dio novog Prijedloga Plana te grafički dio obuhvaćen na koji se izmjene odnose i sažetak za javnost.

4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog prostornog plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do uključivo 02. kolovoza 2023. godine i to samo u svezi s dijelovima Prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljajem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim izmjenama, na koja će imenovani odgovarati osobe koje vode javno izlaganje
- davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vijećne javnog izlaganja
- uputiti nastojeći izraditi Upravni odjel za razvoj Grada, najkasnije do prijedloga sa 02. kolovoza (srijeda) 2023. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i primjedbe neposredno u pisanom Grad Makarske, dostavom putem e-maila: [pisarnica@makarska.hr](mailto:pisarnica@makarska.hr) ili poštom na adresu: GRAD MAKARSKA, Upravni odjel za razvoj Grada, Obala kralja Tomislava 1, 21300 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske – ponovna javna rasprava».

- VODOVOĐ d.o.o. MAKARSKA  
Vrgoska 7a, 21300 MAKARSKA
- MAKARSKI KONJALAC d.o.o.  
Tig Tina Ujevića 1, 21300 MAKARSKA
- HAKOM  
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
Roberta Frangesa Mihanovića 9, 10000 ZAGREB
- EYN CROATIA PLIN d.o.o.  
Zagrebačka avenija 104, 10000 ZAGREB
- MJESNI ODBOR BILI BRIG - GORINKA  
Branko Glasina  
Ante Starčevića 40, 21300 MAKARSKA
- MJESNI ODBOR BIDOI - VRPOLJE  
Viki Puharić  
Jakše Ravlića 39, 21300 MAKARSKA
- MJESNI ODBOR RATAC - ZELENKA  
Thomas Mravčić  
Zadarska 46B, 21300 MAKARSKA
- MJESNI ODBOR PLAŽA - SINOKOŠA  
Mate Jelić  
Kralja P. Krešimira IV 27, 21300 MAKARSKA
- MJESNI ODBOR ISTOK - DUGIŠ  
Matko Buijanić  
Koriška 20, 21300 MAKARSKA
- MJESNI ODBOR VELIKO BRDO  
Mauripjo Nemčić  
Veliko Brdo 100, 21300 MAKARSKA
- MJESNI ODBOR - CENTAR  
Neia Frantić  
Katalarga 16/1, 21300 MAKARSKA
- OPĆINA BAŠKA VODA  
Obala sv. Nikole 65, 21320 BAŠKA VODA
- OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39a, 21325 TUČEPI
- OPĆINA ZAGVOZD  
Franje Tuđman 65, 21270 ZAGVOZD





**Hrvatska pošta** OIB: 87311810356 **Prijamna knjiga** Pošiljatelj: (1) broj: \_\_\_\_\_

preporučena pošiljka  prioritarna preporučena pošiljka  
 vrijednosna pošiljka  prioritarna vrijednosna pošiljka  
 praćena pošiljka

Paketi: unutarnji paket 24 unutarnji Broj pošt. ureda Šifra korisnika Datum  
 međunarodni EMS međunarodni 210349 6241003 2107 2023

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primatej	Adresa primatelja	Određište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost Plaćanje pouzecom Donos:	Poštarina		Napomena (2)
									EUR	Cent	
1	49764 382	HUP CFA	SOLIN	1841							R
2	3835	SDZ-VO ZA POK. U.	SPIT								
3	3844	SDZ-VO ZA POK. U.									
4	3888	HRV. UPR. RA. CESTE									
5	3861	HRV. CESTE									/
6	3875	SDZ-VO ZA POK. U.									/
7	3889	HRV. VOJE									
8	3892	HRV. VOJE-KONJELACI									
9	3901	SDZ-VO ZA POK. U.									
10	3915	MO BILBOG VAGJE	MAKARSKA								R

LEGENDA:  
 (1) Uplatiti ime i prezime / naziv pravne osobe  
 (2) Uplatiti u napomenu  
 AN s povratnicom  
 Plus brzi postupak s pošiljkom  
 G nestandardni format  
 UO uručiti osobno  
 A adresa (mjesto uručenja paketa)  
 PUPU poštanski ured (mjesto uručenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a

Predao: \_\_\_\_\_ (Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja imenu pošiljatelja predaje pošiljke)

Primio: \_\_\_\_\_ (otisk pošt. žiga)

Za prijenos: \_\_\_\_\_

**Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** OIB: 87311810356 **Prijamna knjiga** Pošiljatelj: (1) broj: \_\_\_\_\_

preporučena pošiljka  prioritarna preporučena pošiljka  
 vrijednosna pošiljka  prioritarna vrijednosna pošiljka  
 praćena pošiljka

Paketi: unutarnji paket 24 unutarnji Broj pošt. ureda Šifra korisnika Datum  
 međunarodni EMS međunarodni 211310 6241003 2107 2023

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primatej	Adresa primatelja	Određište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost Plaćanje pouzecom Donos:	Poštarina		Napomena (2)
									EUR	Cent	
1	49764 3929	MO BILBOG VAGJE	MAKARSKA								R
2	3932	HEP ODS DOO									
3	3946	VODOVOD DOO									
4	3970	MAK. KOMUNALE									/
5	3963	MO U. BERO									/
6	3977	MO ISTOK DUGIS									
7	3985	MO PUNA SVOKOŠĆA									
8	3994	MO RINA LECENA									
9	4001	MO CENTAR									
10	4019	MO RINA LECENA	BLAVOVO								R

LEGENDA:  
 (1) Uplatiti ime i prezime / naziv pravne osobe  
 (2) Uplatiti u napomenu  
 AN s povratnicom  
 Plus brzi postupak s pošiljkom  
 G nestandardni format  
 UO uručiti osobno  
 A adresa (mjesto uručenja paketa)  
 PUPU poštanski ured (mjesto uručenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a

Predao: \_\_\_\_\_ (Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja imenu pošiljatelja predaje pošiljke)

Primio: \_\_\_\_\_ (otisk pošt. žiga)

Za prijenos: \_\_\_\_\_

**Hrvatska pošta**



**Prijamna knjiga**

Pošiljatelj: <sup>(1)</sup>

broj: \_\_\_\_\_



preporučena pošiljka	<input checked="" type="checkbox"/>	prioritetna preporučena pošiljka
vrjednosna pošiljka	<input type="checkbox"/>	prioritetna vrjednosna pošiljka

Paketi	unutarnji	paket 24	unutarnji	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
	međunarodni	EMS	međunarodni	21300	62403	

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primateelj	Adresa primatelja	Određište - poštanski broj	Rok unuč.	Zona	Masa (g)	Vrjednost		Poštarina		Napomena <sup>(2)</sup>
								Plaćanje pouzračem Donos:	EUR	Cent		
1	41764 4048	DEČINA TUČEPI	TUČEPI									M
2	4031	DEČINA S. VODA	BASKA VODA									
3	4048	HAKOM	ZAGREB									
4	4048	EVN CLO RUN DOO	-11-									
5	4061	MIN. PROST. VE. GRAD	-1-									
	4048	GEO BAST POD	MACKRSKI									
7	4048	ARTUOSPERI DOO	ZAGREB				317					M

**NAZNA:**

(1) Upišati ime i prezime / naziv pravne osobe

(2) Upišati u napomenu

- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručenja paketa)
- P1/P2/P3 - poštanski ured (mjesto uručenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a

Predao: \_\_\_\_\_

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja urme pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos: \_\_\_\_\_

Prijmlo: \_\_\_\_\_



(otisk pošt. žiga)

## Prilog 4. Dokaz o objavi javne rasprave u „Slobodnoj Dalmaciji“, na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Makarske

8 **novosti**

Slobodna Dalmacija  
ČETVRTAK, 20.7.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada  
Klasa: 350-01/21-01/4  
Ur.broj: 2181-6-05-01-23-217  
Makarska, 19.07.2023.g.

Sukladno članku 96 i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske Klasa: 350-01/21-01/4, Ur.broj: 2181-6-01-23-215 od dana 14. srpnja 2023. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU

O NOVOM PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. **Ponovna javna rasprava** o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od **24. srpnja do uključivo 02. kolovoza 2023. godine**, u prostoru gradske vijećnice Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. **Javno izlaganje** o novom Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana **27. srpnja (četvrtak) 2023. g., s početkom u 12,00 sati** u prostoru gradske vijećnice, Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, u Makarskoj.
3. Na javnom vidu bit će izložen tekstualni dio novog Prijedloga Plana te grafički dio obuhvata na koji se izmjene odnose i sažetak za javnost.
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog prostornog plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do uključivo **02. kolovoza 2023. godine** i to samo u svezi s dijelovima Prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do zaključno sa 02. (srijeda) kolovoza 2023. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske, dostavom putem e-maila: [pisarnica@makarska.hr](mailto:pisarnica@makarska.hr) ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA  
Upravni odjel za razvoj Grada  
Obala kralja Tomislava 1  
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske – ponovna javna rasprava»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PRIVREMENI PROČELNIK  
Matko Lovreta, dipl.Liur., vr.



## Informacije o javnim raspravama

**27.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Jagodnja Donja (I), Općina Polača**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2023.Polaca.pdf)

27.07.2023. | pdf (57kb)

**27.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“, Općina Preko**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2023.Preko.pdf)

27.07.2023. | pdf (73kb)

**26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ex farma Mesopromet, Grad Trilj**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Trilj.pdf)

26.07.2023. | pdf (116kb)

**26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8), Grad Cres**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Cres.pdf)

26.07.2023. | pdf (429kb)

**26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene (T2) i (T3) Kumenat, Grad Biograd na Moru**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Biograd.UPU.pdf)

26.07.2023. | pdf (344kb)

**26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Biograd.pdf)

26.07.2023. | pdf (373kb)

**24.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja groblja Srma, Grad Vodice**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.7.2023.Vodice.pdf)

24.07.2023. | pdf (434kb)

**21.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu dijela Urbanističkog plana uređenja "Ninski Stanovi 2 - ISTOK" u Ninskim Stanovima, Grad Nin**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.7.2023.Nin.pdf)

21.07.2023. | pdf (67kb)

**20.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.7.2023.Makarska.pdf)

20.07.2023. | pdf (226kb)

**Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.7.2023.Makarska.plan.pdf)

24.07.2023. | pdf (14369kb)

**18.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2023.Rasa.pdf)

18.07.2023. | pdf (230kb)



Unesi pojam pretrage

Stranice

Traži



Novosti Covid19 Gradska uprava Tvrtke i ustanove O Gradu Akti Grada Kontakti Plaćanje kriptovalutama

Prostorno planiranje Zahtjevi i obrasci Proračun Projekti E-glasnik Komunikacija s građanima

## PPUG Makarske

Home • Prostorno planiranje • PPUG Makarske

Plaćanje kriptovalutama

Prostorno planiranje

Zahtjevi i obrasci

Proračun

Projekti

E-glasnik

Komunikacija s građanima

### Prostorno planiranje

PPUG Makarske

### Postupci u tijeku

UPU Platno

UPU Zapad 1

UPU Zapad 2

UPU Zapad 3

UPU Požare

UPU Volicija 1

UPU Volicija 2

UPU Bilaje 1

UPU Glavica

svetište Veprić

UPU Zelenka 2

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Makarske - PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU (14,714 MB)
PONOVNА JAVNA RASPRAVA O NOVOM PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE (232,408 kB)
Izvješće sa Javne rasprave Izmjena i dopuna PPUG Makarska (listopad 2022. g.) (9,251 MB)
Glasnik Grada Makarske 9/2020 (1,901 MB)
Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Makarske 2020., elaborat (30,326 MB)
0 - Oznake izmjena i dopuna na prikazu građevinskih područja naselja (11,548 MB)
1 - Korištenje i namjena površina (11,377 MB)
2a - Infrastrukturni sustavi i mreže - Prometna mreža (9,822 MB)
2d - Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav (9,755 MB)
3a - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Kulturna baština (9,91 MB)
3d.b - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Kulturna baština - Područje primjene planskih mjera zaštite (9,765 MB)
4 - Građevinska područja naselja (11,521 MB)
PPUG Makarske 2006. (ID-2008., ID-2009. i ID-2016.) (38,224 MB)



**GRAD MAKARSKA**  
**Upravni odjel za razvoj Grada**

KLASA: 350-01/21-01/4  
URBROJ: 2181-6-05-14-23-244  
Makarska, 27.07.2023.god.

**Z A P I S N I K**  
**sa javnog izlaganja o Novom prijedlogu**  
**izmjena i dopuna PPUG Makarska**

**Javno izlaganje održano dana 27.07.2023. godine, s početkom u 12:00 sati.**

Zapisničar: Petar Čović, mag.ing.aedif.

Prisutni:

- Zoran Paunović, gradonačelnik
- Matko Lovreta, privremeni pročelnik UO za razvoj Grada,
- Petar Andačić, viši stručni suradnik u UO za razvoj Grada,
- Gorana Barbarić, glavni planer, Izrađivača Urbi&archi d.o.o. Split),
- investitori odnosno vlasnici nekretnina s područja Grada Makarske

**Gradonačelnik Grada Makarske** pozdravio je prisutne i uveo ih u ove izmjene prostornog plana, uz zaključak da je postojeći prostorni plan nepovoljan za prostor. Potrebno je povući „ručnu kočnicu“ za daljnje devastiranje prostora, propisati strože uvjete gradnje, ukinuti mogućnost gradnje aparthotela u komunalnim zonama što se mnogo puta zlorabi... Nakon stupanja ovih izmjena na snagu, ova gradska uprava planira novi prostorni plan tj. izmjene i dopune u grafičkom smislu uz usklađivanje plana sa planovima višeg reda. Prostorni plan je najvažniji strateški dokument daljnjeg razvoja grada, pa tako moramo i promišljati, te ga je zaista potrebno izraditi na bazi strateških dokumenata, a koji će biti ključni za izradu navedenog novog prostornog plana. Daljnja riječ upućena je privremenom pročelniku UO za razvoj Grada, Matku Lovreti.

**Privremeni pročelnik Matko Lovreta** pozdravio je prije svega prisutne te naglasio da je Nakon provedene prve javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Makarska i obrađenih primjedbi, u listopadu 2022. g. nakon objave Izvješća o javnoj raspravi, utvrđen je Konačan prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Makarske (ID PPUGM), na kojeg je zatraženo mišljenje Zavoda za prostorno uređenje SDŽ-e o usklađenosti Izmjena i dopuna Prostornog plana sa Prostornim planom SDŽ-e i Zakonom o prostornom uređenju.

Iako je Zavod imao primjedbe na usklađenost i dao negativno mišljenje, od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražena je suglasnost na konačan prijedlog ID PPUG Makarske, s obrazloženjem da je Odluka o izradi ID PPUG Makarske donesena krajem srpnja 2021., odnosno znatno ranije nego su donesene Izmjene i dopune Prostornog plana SDŽ-e (u prosincu 2021. g.) i da usklađenje nije bilo moguće provesti, ne samo obzirom na donesenu Odluku, već i zbog toga jer se Odlukom o ID PPUGM nije planiralo mijenjati grafičke prikaze Prostornog plana, već samo njegove odredbe za provođenje.

Ministarstvo je zatražilo od Grada, obzirom na Odluku o izmjenama i dopunama Prostornog plana, kojoj je cilj bio smanjiti izdašne koeficijente gradnje, prvenstveno u građevinskom području naselja, da ukoliko Grad želi provesti „ciljanu“ interventnu izmjenu Plana, da je nužno grafički prikazati obuhvat na koji se ciljane izmjene odnose.

Iz tih razloga donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopunama PPUGM, kojom je utvrđeno da se ciljana izmjena i dopuna PPUGM odnosi samo na građevinsko područje naselja Makarska, Veliko Brdo, Makar i Kotišina i izdvojene dijelove tih građevinskih područja naselja, a sve kako bi se hitno spriječila daljnja devastacija Grada Makarske prekomjernom izgradnjom.

Nakon donesene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi ID PPUGM izrađen je i utvrđen novi izmijenjeni Prijedlog ID Prostornog plana, koji je izložen na javni uvid u trajanju od 10 dana (od 24. srpnja do 02. kolovoza 2023.) ovdje u gradskoj vijećnici i na koji svi građani i osobe sa javnim ovlastima imaju pravo dati primjedbe za vrijeme trajanja javne rasprave, a i danas ovdje, za vrijeme javnog izlaganja, usmeno u zapisnik.

Sve primjedbe koje budu upućene nakon proteka roka trajanja javne rasprave, odnosno nakon 02. kolovoza ove godine, kao i one koje budu nečitko napisane i nepotpisane, prema Zakonu neće biti razmatrane.

Novi Prijedlog ID PPUG Makarske obrazložit će glavna planerka, arhitektica Gorana Barbarić.

**Gorana Barbarić** prije svega pojednostavno je objasnila zašto se dogodio ovaj ponovni javni uvid, citirajući stavke iz Zakona o prostornom uređenju, međutim ovaj javni uvid se ponavlja iz proceduralnih razloga. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, a nakon provođenja javnog uvida, plan najprije ide na mišljenje županijskom Zavodu za prostorno uređenje koji provjeravaju je li plan usklađen sa planom Županije. Nakon toga plan ide na suglasnost Ministarstvu. Zakon kaže da se traži mišljenje Županije, a ne pozitivno mišljenje, pa u tom smislu nije neobičajno da Ministarstvo izda suglasnost i na negativno mišljenje Županije, ukoliko oni utvrde na njihove tvrdnje nisu utemeljene. Nadalje je objasnila što je županijski Zavod zahtijevao, konkretno grafičke izmjene, pa se ova prvotno planirana brza izmjena naizgled odužila. Mi kao izrađivači plana smo smatrali da Županija nije u pravu, jer ono što je mijenjano u ovim izmjenama je u potpunosti usklađeno sa županijskim planom. Ministarstvo je reklo da se potrebno uskladiti za županijskim planom samo u obimu izmjena i dopuna, međutim smatrali su da to nije bilo jasno naglašeno u samoj odluci izrade. Dakle, tražili su točno definiranje obuhvata izmjena plana. Sukladno njihovoj uputi, ova procedura se ponavlja. Ovaj put je striktno definiran obuhvat. Ono što se ne odnosi na sami obuhvat naselja je trebalo biti vraćeno u početno stanje. Sukladno Zakonu, u ovoj fazi, primjedbe se mogu dati isključivo na ono što je mijenjano u odnosu na plan koji je bio na prvom javnom uvidu (lipanj 2022.god.).

Uslijedio je i niz promjena zbog određenog broja primjedbi na prvom javnom uvidu, pa se prema njima i postupilo. Citirane su određene odredbe, a neke od njih su: vraćena je mogućnost građenja vila, izvršena je korekcija najvećeg broja funkcionalnih cjelina u individualnoj građevini, postroženi su uvjeti gradnje u ruralnim cjelinama...



Usljedila su pitanja i primjedbe.

**Ivo Marinović** (ovlašteni arhitekt) daje osvrt da je plan objavljen tek prije dva dana, tek ga je počeo čitati. **Gradonačelnik** ponovno navodi da je ova brza intervencija izmjene plana kako bi zaustavili betonizaciju, a nakon iste će biti i izmjene u vidu i grafičkih izmjena na temelju prethodno spomenutih strateških dokumenata. Novi prostorni plan će biti održiv i promišljati razvoj Makarske za period od 20 do 30 godina.

**Ivona Ćirak** (novinarica) postavlja pitanje kada se očekuje okončanje procedure, tj. kada bi se plan mogao naći pred vijećnicima. **Gorana Barbarić** odgovara da nakon izrade izvješća o javnom izlaganju ponavljamo postupak procedure prema nadležnim institucijama, te daje primjere na Županijska negativna mišljenja, ali očekuje se pozitivno mišljenje od Ministarstva jer smo i postupili po njihovim traženjima. **Gradonačelnik** navodi da u onom trenutku kad se dobije suglasnost ministarstva, u najkraćem mogućem roku sazvat će se sjednica Gradskog vijeća.

Nadalje, traži pojašnjenje tj. očitovanje ministarstva, na što joj Gorana Barbarić daje pojašnjenje uspoređujući slučajeve iz ostalih jedinica lokalne samouprave. Konkretno, tumačenje ministarstva je da se usklađenost gleda u onom dijelu koji se mijenja. Postavlja pitanje prema gradonačelniku kada se planira sa kompleksijim (grafičkim) izmjenama prostornog plana. Odgovor gradonačelnika je, kao do sad, u što kraćem roku, na temelju strateških dokumenata, a nakon pozitivnog rezultata ovih izmjena. Cilj je napraviti nešto dugoročno. Gorana Barbarić nadalje spominje nove izmjene Zakona o prostornom uređenju gdje se mijenja sami način izrade planova, tj. uvodi se digitalizacija pri izradi planova, gdje bi greške pri izradi trebale biti minimalne. Neke procedure će biti brže jer će tumačenja, očitovanja i sl. biti u sustavu.

**August Alač** ovaj plan prevodi da je ovo materijal koje je moratorij na gradnju u Makarskoj. Smatra da ako je to tako, da bi on morao imati rok trajanja te se mora navesti kada će se krenuti u izradu novoga pravog plana. Ovakvu gradnju u Makarskoj uzrokuje iznajmljivanje stanova za stanovanje. Prema tome, ako se tu uvede red, uvest će se red dobrim dijelom i u ovakvu izgradnju. Ponavlja da je ovo definitivno moratorij na gradnju, te se ne slaže sa funkcionalnim jedinicama. Opće poznato je koliki nam je kapacitet vode i struje, koliko imamo prijavljenih i ne prijavljenih gostiju, te se već sada mora početi raditi na pravom planu, a ne na ovom kojega smatra moratorijem.

Privremeni pročelnik UO za razvoj Grada zaključio je ovo javno izlaganje.

Završeno u 12:40 sati.

Zapisnik vodio:  
Petar Čović, mag.ing.aedif.




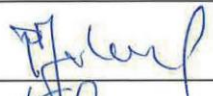

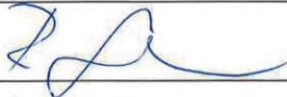
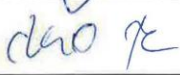


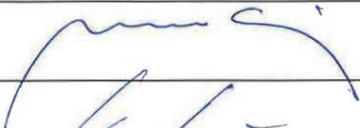


Za Naručitelja plana:  
Matko Lovreta, dipl.iur.



**PONOVNA JAVNA RASPRAVA  
O NOVOM PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

dana 27. srpnja (četvrtak) 2023. g., s početkom u 12,00 sati

**PRISUTNI:**

	IME I PREZIME	POTPIS
1	Šumić Janna	
2	<del>Herbocić</del> Petra	
3	PETAR KELVIŠER	
4	Ruzica GRANIĆ	
5	TEA ČOVIĆ	
6	Goran Bilić	
7	ORIEN PRAMIĆ	
8	IVO MARINOVIĆ	
9	Augusta Hla	
10	JADRANKA SELAK	
11	IVONA ČIRAK	
12	JOZE VRANJEŠ	
13	KATIJA MARČE	
14	BRANIMIR BOGARIĆ	
15	TONČI VUKOVIĆ	



16	GRADONAČELNIK ZORAN PAUNOVIĆ	
17	MATKO LOVRETA	
18	GORANA BARBARIĆ	
19	PETAR ČOVIĆ	
20	PETAR ANĐAČIĆ	
21	TONČI BATIČIĆ	
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		

## Prilog 6. Mišljenja javnopravnih tijela



**VODOVOD d.o.o. – Makarska**  
Vrgorska 7a, 21300 Makarska  
Tel: 021/815-022, 021/815-001, Fax: 021/815-765,  
E-mail: protokoli@vodovod-makarska.hr  
IBAN: HR15230001610001600001  
OIB: 58527209431, Šifra djelatnosti: 3800  
Matični broj: 3300016  
Temeljni kapital: 23.200.000,00 kn plaćen u cijelosti.  
Članovi Uprave: Ivica Nuić, Rea. Trošov, suda u Solitu; MBS: 060158237

Broj 15/5/2023  
Makarska, 27.07.2023 godine

Miroslav Vukobratović Zastupnik u Gradskom vijeću Makarska, 27.07.2023	
Predložak: V. 21.1-6, GRAD MAKARSKA, 15.5.2023	
Uvodni broj: 18-23-219	Uvodni broj: 3500/2101/4
Prijava: 18-23-219	Prijava: 3500/2101/4
Uvodni broj: 18-23-219	Prijava: 3500/2101/4

**GRAD MAKARSKA**  
Upravni odjel za razvoj Grada

**PREDMET: ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE NOVOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

Vaš broj:

KLASA:350-01/21-01/4  
URBROJ:2181-6-05-01-23-217

Destavljamo prijedloge i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog prostornog plana.

Uvidom u izloženi tekstualni dio novog Plana vidljivo je da nisu uvaženi naši zahtjevi za izmjenom i dopunom Prostornog plana dostavljeni u Grad Makarsku u rujnu 2021 g. (dopis br. 1846/2021 od 02.09.2021 g. s povratnicom u prilogu)

Dokaz dostavlja se u prilogu preslik. (dopis br. 1846/2021 od 02.09.2021 g. s povratnicom u prilogu)

Zahtjevi se odnose na:

**5.3.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA**

5.3.5.1 VODOOPSKRBNI SUSTAV

1. U članku 202. Stavak (2) se briše.
2. U članku 202. Stavak (3) se mijenja i sada glasi:  
Lokacija planiranih vodosprema definirana je grafičkim prikazom br.02.d "Vodnogospodarski sustav"
3. U članku 202. potrebno je dodati novi stavak koji glasi:

Ovim prostornim planom planira se dogradnja postojeće VS Vrutak i VS Puhardi na ukupni volumen od 2000 m<sup>3</sup>.

4. Članak 203. se briše
5. Dodaje se novi članak koji glasi:

Planira se izgradnja/rekonstrukcija regionalnog cjevovoda od zapadnog ulaza u Makarsku do PCS Brlaje. Izgradnja/rekonstrukcija planira se najvećim dijelom u koridoru javnih prometnica, a manjim dijelom kroz državno i privatno zemljište, sve prema prethodno izrađenoj Studiji izvodljivosti.

**5.3.5.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

1. Članak 204. Se briše
2. Članak 205. Se briše
3. Članak 206. Stavak (1) se mijenja i sada glasi:

Sustav odvodnje aglomeracije Makarska je razdjelnog tipa.

4. U članku 206. Stavak (2) se mijenja i sada glasi:

Na predjelu zone Biloševac predviđa se izgradnja Uredaja za pročišćavanje otpadnih voda-UPOV Biloševac s podmorskim ispuštom i pripadajućim postrojenjima (opnom stanicom i trafostanicom), te tlačnim i gravitacijskim cjevovodima (spoj na postojeću i planiranu mrežu Aglomeracije Makarska)

Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispuštom na poluotoku Sv. Peter, zadržava se kao by-pass (incidentni preljevi) u radu sustava.

DIREKTOR:  
Ivica Nuić dipl. iur.  
VODOVOD d.o.o. MAKARSKA



VODOVOD d.o.o. – Makarska  
Vojkova 7a, 21203 Makarska  
TIP: 027 56 432, 027 513 2017, Fax: 027 513 2765  
E-mail: [prodaja@vodovod-makarska.hr](mailto:prodaja@vodovod-makarska.hr)  
Matični broj: 3303046, OIB: 9854734821, Šifra društvenih prava: 9900  
Bank: HR732390001000339151 kod Makarske Agencije za posredovanje u posredovanju  
Članovi Uprave: Ivica Nuić, Rado Štepec, Miroslav Šušteršič, MBS: 960156237



Broj: 1846/2021  
Makarska, 02.09.2021. godine

**GRAD MAKARSKA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i**  
**graditeljstvo**  
Odsjek za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenja

Vaš broj:  
Klasa: 350-01/21-01/4  
Ur. br.: 2147/01-05-02/2-21/18 od 18. kolovoza 2021. g.

**PREDMET: ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

Poštovani;

Temeljem Vaše obavijesti pod gore navedenim brojem dostavljamo Vam naše zahjeve, odnosno smjernice za izradu Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Predlaže se uvažiti izmjene kako slijedi;

**5.3.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA**

5.3.5.1 VODOOPSKRBNI SUSTAV

1. U članku 202. Stavak (2) se briše.
2. U članku 202. Stavak (3) se mijenja i sada glasi:  
Lokacija planiranih vodosprema definirana je grafikim prikazom br.02 d "Vodnogospodarski sustav"
3. U članku 202. potrebno je dodati novi stavak koji glasi:

Ovim prostornim planom planira se dogradnja postojeće VS Vrtnak i VS Puhanci na ukupni volumen od 2000 m<sup>3</sup>.

4. Članak 203. se briše

5. Dodaje se novi članak koji glasi:

Planira se izgradnja/rekonstrukcija regionalnog cjevovoda od zapadnog ulaza u Makarsku do PCS Blaje. Izgradnja/rekonstrukcija planira se najvećim dijelom u koridoru javnih prometnica, a manjim dijelom kroz državno i privatno zemljište.

**5.3.5.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

1. Članak 204. se briše

2. Članak 205. se briše

3. Članak 206. Stavak (1) se mijenja i sada glasi:

Sustav odvodnje aglomeracije Makarska je razdjelnog tipa.

4. U članku 208. Stavak (2) se mijenja i sada glasi:

Na predjelu zone Biloševac predviđa se izgradnja Uredaja za pročišćavanje otpadnih voda-UPOV Biloševac s podmorskim ispuštom i pripadajućim postrojenjima (crpnom stanicom i trafostanicom), te tlačnim i gravitacijskim cjevovodima (spoj na postojeću i planiranu mrežu Aglomeracije Makarska)

Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispuštom na poluotoku Sv. Petar, zacrpljava se kao by-pass (incidentni prejev) u radu sustava.

5. Dodaje se novi članak koji glasi:

Ovim prostornim planom planira se izgradnja postrojenja za solarno sušenje mulja uz UPOV Biloševac.

DIREKTOR:

Ivica Nuić dipl. iur.



MAKARSKA 3 2



**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Šplit, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/21-01/0000278  
URBROJ: 374-241-23-8  
Datum: 26.07.2023

Primalac: <b>GRAD MAKARSKA</b>	Upravitelj: <b>GRAD MAKARSKA</b>
Prezentovao: <b>28-07-2023</b>	Prilozi: <b>18-23-223</b>
Šifra: <b>350-01/21-01/4</b>	Prilog: <b>Upravitelj</b>
Upravitelj: <b>GRAD MAKARSKA</b>	Prilog: <b>Upravitelj</b>

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD MAKARSKA**

Upravni odjel za razvoj Grada

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske – ponovna javna rasprava – mišljenje, dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-01/21-01/4, Urbroj: 2181-6-05-01-23-218 od 20.07.2023.god., zaprimljeno 25.07.2023.god.

Uvidom u prijedlog za ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Izradivač URB&ARCHI d.o.o. Šplit, radni naboj: 2-U3, Srpanj 2023.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Makarske u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. iz Makarske, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21).

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Pajčić, dipl.ing.grad.



Dostavak:  
1. 24 - 1. svdje  
2. Pisnoprana



07877147



HRVATSKE VODE  
VODNOSPODARSKI ODJEL ZA  
SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 ŠPLIT, Vukovarska 35



Upravni odjel za razvoj grada  
21000 ŠPLIT

GRAD MAKARSKA, Upravni odjel za razvoj grada

Obala kralja Tomislava 1  
21000 Makarska  
Republika Hrvatska





REPUBLIKA HRVATSKA	
2181-03 - GRAD MAKARSKA	
Primalost	0.3 - 00 - 2023
Administrativna jedinica	Ulazna lista prij.
Uvjetovani broj	350-01/2101/4
Prihvat	18-23-24
Uvjetovani broj	

KLASA: 350-05/23-01/192  
 URBROJ: 376-05-3-23-04  
 Zagreb, 26. srpnja 2023.

Republika Hrvatska  
 Splitsko-dalmatinska županija  
 Grad Makarska  
 Upravni odjel za razvoj Grada  
 Obala kralja Tomislava I  
 21300 Makarska

**Predmet:** Grad Makarska  
 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarska  
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/4, URBROJ: 2181-6-05-01-23-218 od 20. srpnja 2023.

Poštovani,

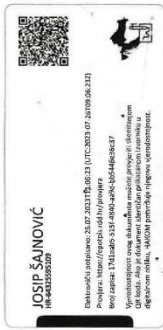
vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarska*.

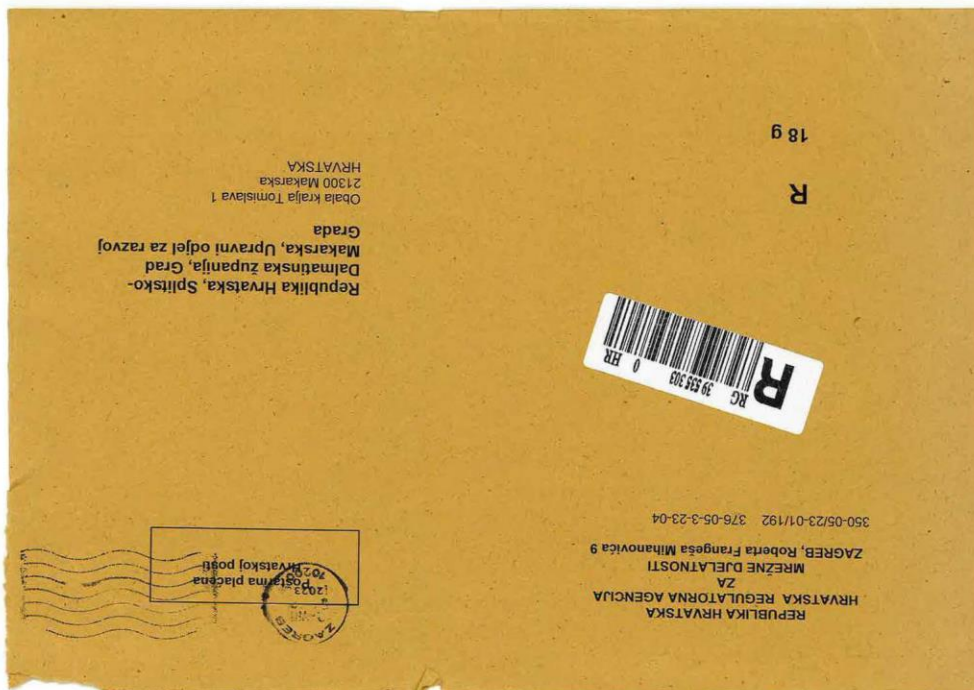
Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarska* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
 mr.sc. **Miran Gosia**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:  
 1. Naslovu preporučeno









REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/23-11/335  
 URBROJ: 511-01-368-23-2  
 Solin, 21. kolovoza 2023.

Priloga (broj)	24-08-2023
Klasifikacijski znak	
Broj i oznaka dokumenta	35001/29-01/4
Broj i oznaka dokumenta	18-23-246

**Grad Makarska**  
 Upravni odjel za razvoj Grada

**PREDMET:** Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarska  
 - ponovna javna rasprava

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 25.07.2023. Klasa: 350-01/21-01/4, Urbr.:2181-6-05-01-23-218 i od 20.07.2023. zatraženo je sudjelovanje naponovnoj javnoj raspravi vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarska. Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti gradnja iz područja zaštite od požara KLASA: 245-02/23-03/6979, URBROJ: 511-01-368-23 -2-M.P. od 13.06.2023. god.

Dostavljeni posebni uvjeti ovog tijela trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana. Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



**DOSTAVITI:**  
 1. Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada  
 2. Pismohrana

