

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

Klasa: 350-01/19-01/122

Urbroj: 2128/01-03-21-54

Hvar, 14. svibnja 2021. godine.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Pais (dalje u tekstu: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PAIS

1. Uvod

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Pais usvojilo je Gradsko vijeće Grada Hvara na svojoj 40. sjednici održanoj 19. prosinca 2019. godine. Odluka o izradi objavljena je u „Službenom glasniku Grada Hvara“ broj 14/19.

(Prva) javna rasprava o prijedlogu Plana provedena je u razdoblju od 7. prosinca 2020. do 5. siječnja 2021. godine. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi izrađeno je 26. veljače 2021. godine (KLASA: 350-01/19-01/122, URBROJ: 2128/01-03-21-37). Budući da je zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi Plan izmijenjen na način da se novim rješenjima utječe na vlasničke odnose, sukladno članku 104. Zakona odlučeno je da će se provesti ponovna javna rasprava.

Gradonačelnik Grada Hvara donio je dana 8. ožujka 2021. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Pais za ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu plana organizirana je u razdoblju od 17. ožujka do 24. ožujka 2021. godine (8 dana). Javno izlaganje o prijedlogu plana održano je 23. ožujka 2021. godine (utorak) u galeriji Arsenala na Trgu sv. Stjepana 43 u Hvaru, u 11 sati. Prilikom izrade Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-01/19-01/122, URBROJ: 2128/01-03-21-47 od 20. travnja 2021.) uočen je **formalni propust** učinjen prilikom objave ponovne javne rasprave. Temeljem odredbi Zakona informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana potrebno je objaviti i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, što ovom prilikom nije učinjeno. Po uočenom propustu, a nakon usmenih konzultacija s nadležnim osobama u Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, odlučeno je da se **ponovno objavi i provede ponovna javna rasprava** o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais.

2. Objava javne rasprave

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 23. travnja 2021. Javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Grada Hvara (www.hvar.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 26. travnja do 3. svibnja 2021. godine (8 dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog Plana bio je dostupan u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4. Prijedlog plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Hvara;
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 29. travnja 2021. godine (četvrtak) u galeriji Arsenala na Trgu sv. Stjepana 43 u Hvaru, u 11 sati.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 3. svibnja 2021. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

Napominje se da je na ponovnoj javnoj raspravi provedenoj u travnju javnom uvidu bio izložen nepromijenjeni prijedlog plana (u odnosu na ponovnu javnu raspravu koja je održana u ožujku) odnosno prijedlog plana kojega je Gradonačelnik utvrdio 8. ožujka 2021. godine.

3. Javno izlaganje

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** organizirano je 29. travnja 2021. godine s početkom u 11 sati. Javnom izlaganju prisustvovali su predstavnici nositelja izrade dok je stručni izrađivač sudjelovao putem livestream servisa (Zoom), zbog nepovoljne epidemiološke situacije uzrokovane pandemijom bolesti COVID-19.

Na početku javnog izlaganja nije bilo zainteresiranih građana. Odlučeno je da se pričekava 15 minuta. U 11.15 konstatirano je kako se nitko od javnosti nije odazvao pozivu na javno izlaganje. Budući da nije bilo zainteresiranih građana, već su na javnom izlaganju bili prisutni samo predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača plana, prezentacija prijedloga plana se nije održala.

Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

Ponovna javna rasprava koja je organizirana u razdoblju od 17. ožujka do 24. ožujka 2021. godine održana u cijelosti, te je održano javno izlaganje 23. ožujka 2021. godine. Na navedenom javnom izlaganju sudjelovali su zainteresirani građani. U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljena su i pisana očitovanja i primjedbe. Zbog propusta koji se dogodio prilikom objave navedene javne rasprave odlučeno je da se ponovno objavi i provede ponovna javna rasprava. Međutim, sukladno načelu javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje

navedenim u Zakonu, ovim Izvješćem obuhvaćaju se i obrađuju i primjedbe i očitovanja zaprimljeni u tom periodu.

U razdoblju od 17. do 24. ožujka 2021. godine pristiglo je:

- 1 (jedno) očitovanje javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 2 (dva) pisana prijedloga i primjedbe sudionika predanih do roka za predaju primjedbi,
- prijedlozi korekcija nositelja izrade.

Nakon roka za dostavu primjedbi zaprimljena su još dva očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti.

U razdoblju od 26. travnja do 3. svibnja 2021. godine pristiglo je:

- 1 (jedno) očitovanje javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti

Nije bilo primjedbi, prijedloga ili očitovanja pristiglih nakon roka za dostavu primjedbu.

- Sva očitovanja javnopravnih tijela bila su pozitivna (nije bilo dodatnih primjedbi)
- Prijedlozi korekcija nositelja izrade su prihvaćeni
- Dvije primjedbe građana su djelomično prihvaćene

Sva pristigla mišljenja, primjedbe i prijedloge obradio je stručni izrađivač. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

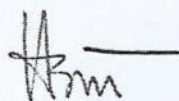
5. Zaključak

Istekom roka za očitovanja i izradom ovog Izvješća okončan je postupak javne rasprave. Stručni izrađivač će korigirati rješenje sukladno prihvaćenim primjedbama te pripremiti nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-01/19-01/122, URBROJ: 2128/01-03-21-47)
2. Objava javne rasprave
3. Preslika objave javne rasprave iz tiska – Slobodna Dalmacija
4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Hvara
5. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
7. Zapisnik o javnom izlaganju održanom 23. ožujka 2021.
8. Zapisnik o javnom izlaganju održanom 29. travnja 2021.
9. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga Plana



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Voditelj Odsjeka za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara



Doro Abdulmar, dipl.ing.građ.

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PAIS**

prilozi

1. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-01/19-01/122, URBROJ: 2128/01-03-21-47)
2. Objava javne rasprave
3. Preslika objave javne rasprave iz tiska – Slobodna Dalmacija
4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Hvara
5. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
7. Zapisnik o javnom izlaganju održanom 23. ožujka 2021.
8. Zapisnik o javnom izlaganju održanom 29. travnja 2021.
9. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

KLASA: 350-01/19-01/122

URBROJ: 2128/01-03-21-47

Hvar, 20. travnja 2021. godine.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Pais (dalje u tekstu: Plan), izradili su

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PAIS**

1. Uvod

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Pais usvojilo je Gradsko vijeće Grada Hvara na svojoj 40. sjednici održanoj 19. prosinca 2019. godine. Odluka o izradi objavljena je u „Službenom glasniku Grada Hvara“ broj 14/19.

(Prva) javna rasprava o prijedlogu Plana provedena je u razdoblju od 7. prosinca 2020. do 5. siječnja 2021. godine. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi izrađeno je 26. veljače 2021. godine. Budući da je zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi Plan izmijenjen na način da se novim rješenjima utječe na vlasničke odnose, sukladno članku 104. Zakona odlučeno je da će se provesti ponovna javna rasprava.

Gradonačelnik Grada Hvara donio je dana 08.03.2021. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Pais za ponovnu javnu raspravu.

2. Objava javne rasprave

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 10. ožujka 2021. Javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Grada Hvara (www.hvar.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 17. ožujka do 24. ožujka 2021. godine (8 dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog Plana bio je dostupan u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4. Prijedlog plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Hvara;
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 23. ožujka 2021. godine (utorak) u galeriji Arsenala na Trgu sv. Stjepana 43 u Hvaru, u 11 sati.

- rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana: do zaključno 24. ožujka 2021. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave javno izlaganje održano je 23. ožujka 2021. godine s početkom u 11 sati. Javnom izlaganju prisustvovali su predstavnici nositelja izrade dok je stručni izrađivač sudjelovao putem livestream servisa (Zoom), zbog nepovoljne epidemiološke situacije uzrokovane pandemijom bolesti COVID-19.

Javno izlaganje vodio je Doro Abdulmar, voditelj Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственog upravnog odjela Grada Hvara. Prijedlog Plana predstavio je Nikša Božić, odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga Plana i predstavnik stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Na primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana izrečene tijekom javnog izlaganja odgovori su dani tijekom javnog izlaganja.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- 1 (jedno) očitovanje javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 2 (dva) pisana prijedloga i primjedbe sudionika predanih do roka za predaju primjedbi.

Nije bilo očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih nakon roka za dostavu primjedbi.

4. Propust prilikom objave ponovne javne rasprave

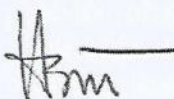
Prilikom izrade ovog Izvješća uočen je formalni propust učinjen prilikom objave ponovne javne rasprave. Temeljem odredbi Zakona informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana potrebno je objaviti i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, što ovom prilikom nije učinjeno.

Po uočenom propustu, a nakon usmenih konzultacija s nadležnim osobama u Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, odlučeno je da se ponovno objavi i provede ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais.

5. Zaključak

Zbog formalnog propusta u objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais ponovno će se provesti ponovna javna rasprava.

Odgovorni voditelj izrade nacрта
prijedloga Plana



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Voditelj Odsjeka za komunalne
djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske
fondove i javnu nabavu Jedinственog
upravnog odjela Grada Hvara

Doro Abdulmar, dipl.ing.grad





**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/19-01/122
URBROJ: 2128/01-01/1-21-48
Hvar, 21. travnja 2021. godine

Sukladno člancima 96. i 104. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i zaključku iz Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais (KLASA: 350-01/19-01/122, URBROJ: 2128/01-03-21-47) Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PAIS**

- 1) Zbog formalnog propusta učinjenog prilikom objave ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais ponovno će se provesti ponovna javna rasprava.
- 2) Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Pais trajat će od **26. travnja do 3. svibnja 2021.** godine (8 dana).
- 3) Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog UPU-a Pais bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственog upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, svaki radni dan od 9 do 13 sati. Isti dokument će biti objavljen i na mrežnoj stranici Grada Hvara (www.hvar.hr).
- 4) Javno izlaganje o prijedlogu UPU-a Pais održat će se dana **29. travnja 2021. (četvrtak)** u galeriji Arsenala na Trgu Sv. Stjepana 43 u Hvaru, u 11 sati.
- 5) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a Pais mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, **zaključno do 3. svibnja 2021. godine.**
- 6) Sudionici mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 7) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.
- 8) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственog upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr. Prijedlozi koji nisu čitko potpisani, koji su zaprimljeni nakon roka ili koji se ne odnose na predmet plana neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Rikardo Novak

Jure Zaninović

Pošiljatelj: Doro Abdulmar <doro.abdulmar@hvar.hr>
Poslano: 21. travnja 2021. 13:27
Primatelj: GRAD HVAR PU Jure Zaninović; GRAD HVAR PRORAČUN Margita Petrić Hraste
Kopija: GRAD HVAR PU Ita Pavičić; A. A. GRAD HVAR PU Martina Carić
Predmet: FW: Emailing: 024_UPU Pais pon 2JR Objava
Privici: 20066882.pdf; hvar 86 182 2104.pdf

Doro Abdulmar dipl.ing.građ.
voditelj Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Tel: +385 (0)21/ 681-741
Fax +385 (0)21/ 681-742
GSM: +385 (0)91/4741-002
Web: <http://www.hvar.hr>
E-mail:doro.abdulmar@hvar.hr

-----Original Message-----

From: Zorica Leutar [mailto:zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr]
Sent: Wednesday, April 21, 2021 11:58 AM
To: Doro Abdulmar <doro.abdulmar@hvar.hr>
Subject: RE: Emailing: 024_UPU Pais pon 2JR Objava

Poštovani, 23.04.
Potvrđujem rezervaciju za petak te Vam u prilogu dostavljam ponudu i oglas na uvid.

Ukoliko je sve OK molim Vašu povratnu informaciju.

Lijep pozdrav,
Zorica Leutar

-----Original Message-----

From: Doro Abdulmar <doro.abdulmar@hvar.hr>
Sent: Wednesday, April 21, 2021 11:04 AM
To: Zorica Leutar <zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr>
Subject: Emailing: 024_UPU Pais pon 2JR Objava

Poštovana, dostavljam vam objavu javne rasprave za upu Pais za objavu u petak prema dogovoru Lp i hvala Your message is ready to be sent with the following file or link
attachments:

024_UPU Pais pon 2JR Objava



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/122
URBROJ: 2128/01-01/1-21-48
Hvar, 21. travnja 2021. godine

Sukladno člancima 96. i 104. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i zaključku iz Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais (KLASA: 350-01/19-01/122, URBROJ: 2128/01-03-21-47) Gradonačelnik Grada Hvara objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PAIS**

- 1) Zbog formalnog propusta učinjenog prilikom objave ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais ponovno će se provesti ponovna javna rasprava.
- 2) Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Pais trajat će od **26. travnja do 3. svibnja 2021.** godine (8 dana).
- 3) Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog UPU-a Pais bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, svaki radni dan od 9 do 13 sati. Isti dokument će biti objavljen i na mrežnoj stranici Grada Hvara (www.hvar.hr).
- 4) Javno izlaganje o prijedlogu UPU-a Pais održat će se dana **29. travnja 2021. (četvrtak)** u galeriji Arsenala na Trgu Sv. Stjepana 43 u Hvaru, u 11 sati.
- 5) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a Pais mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, **zaključno do 3. svibnja 2021. godine.**
- 6) Sudionici mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 7) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.
- 8) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственог upravnog odjela Grada Hvara, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr. Prijedlozi koji nisu čitko potpisani, koji su zaprimljeni nakon roka ili koji se ne odnose na predmet plana neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Rikardo Novak

PROJEKTI Informacije o gradskim projektima	JAVNA NABAVA Objavljene pozivnice javne nabave	DOKUMENTI Dokument Gradske uprave dostupni za pregled i preuzimanje	VAŠA PITANJA Pitanje Gradske uprave	KONTAKTI Pregled bitnih podataka, telefonskih brojeva i e-mailova
SNIMKE Slike iz gradskog vijenca Hvara	PROSTORNO PLANIRANJE Informacije o prostornom planiranju grada Hvara	SLUŽBENI GLASNIK Pregled službenog glasnika grada Hvara	PRORAČUN GRADA HVARA Pregled proračuna grada Hvara	SAVJET MLADIH Savjet mladih Grada Hvara
PITAJ REDARA Imate li pitanje ili prijavu poslužite e-mail	PLOVIBENI I VOZNI RED Pregled plovibene i vozne rasporede te kupite kartu online	HVAR 360° Pogled 360° na grad Hvar	KAMERA UŽIVO IZ HVARA Enigma idite	AKTUALNO Aktualne vijesti iz Hvara

OBRASCI

VAŽNI AKTI

- O HVARU
- GRADSKA UPRAVA
- GRADSKA TRG. DRUŠTVA
- GRADSKÉ USTANOVE
- PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA
- ZAŠTITA PODATAKA

POS HVAR

LAGŠKOJI
Lokalna akcijska grupa HVARA

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais

23.04.2021.

Sukladno člancima 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 85/17, 114/18, 38/19 i 98/19) i zaključku iz izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais (KLASA: 350-01/19-01/1122, URBROJ: 2128/01-03-21-47) gradonačelnik Grada Hvara objavljuje ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais

Zbog bitnogog propusta učinjenog prilikom objave ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais ponovno će se provesti ponovna javna rasprava.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Pais trajat će od **26. travnja do 3. svibnja 2021. godine** (8 dana).

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog UPU-a Pais bit će izložen na javni uvid u prostorijama Odjela za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinjenog upravnog odjela Grada Hvara, u Hvaru, Ulica Velika Suburovića 4, svaki radni dan od 9 do 13 sati. Isti dokument će biti objavljen i na mrežnoj stranici Grada Hvara (www.hvar.hr).

Javno izlaganje o prijedlogu UPU-a Pais održat će se dana **25. travnja 2021. (četvrtak)** u galeriji **Arsenal na Trgu Sv. Stjepana 43 u Hvaru, u 11 sati.**

Očuvanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a Pais mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, **zaključno do 3. svibnja 2021. godine.**

Sudionici mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, mogu dati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnijeti samo u vezi s djelovima prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Hvar, Odjel za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinjenog upravnog odjela Grada Hvara, Milana Kukulina 2, 21450 Hvar ili putem e-pošte na adresu urbanizam@hvar.hr. Prijedlozi koji nisu čitko potpisani, koji su zaprimljeni nakon roka ili koji se ne odnose na predmetni plan neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Dokumentacija se nalazi na poveznicama:

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi UPU Pais

Ponovna javna rasprava UPU Pais 26.04.21

UPU_Pais_ZPP_03-2021 - trenutni dio

UPU_Pais_ZPP - sažetak za javnost

1. UPU_Pais_ZPP - namjena
2. a UPU_Pais_ZPP - promet
2. b UPU_Pais_ZPP - elektroničke komunikacije i energetski sustav
2. c UPU_Pais_ZPP - vodnogospodarski sustav
3. UPU_Pais_ZPP - usjeti korištenja
4. UPU_Pais_ZPP - način gradnje
5. UPU_Pais_ZPP - prijedlog parcelacije

Share Tweet Email Like 0

JAVNI NATJECAJ ZA UDRUGE

Projekt 'Hvar bratstva kulture' je sufinanciran Europskim unijom iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

ZAKRPAJ.to

Informacije o javnim raspravama

- 🖨 Ispiši stranicu
- 📘 Podijeli na Facebooku
- 🐦 Podijeli na Twitteru

22.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac

22.04.2021. | pdf (712kb)

Nacrt Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac

22.04.2021. | zip (10543kb)

21.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais, Grad Hvar

21.04.2021. | pdf (125kb)

20.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget

20.04.2021. | pdf (264kb)

20.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37), Općina Brtonigla-Verteneglio

20.04.2021. | pdf (1805kb)

19.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. III Zastrazišće Raskovica - T2, Općina Jelsa

19.04.2021. | pdf (274kb)

16.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija

16.04.2021. | pdf (127kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša, europske fondove
i javnu nabavu

KLASA: 350-01/19-01/122

URBROJ: 2128/01-03-21-49

Hvar, 21. travnja 2021. godine

**Predmet: Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais
- dostavlja se**

Poštovani,

Grad Hvar pokrenuo je izradu Urbanističkog plana uređenja Pais (Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Pais („Službeni glasnik Grada Hvara“ broj 14/19). O prijedlogu plana provedena je javna rasprava i ponovna javna rasprava.

Zbog formalnog propusta učinjenog prilikom objave ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais ponovno će se provesti ponovna javna rasprava. Napominjemo da prijedlog plana ostaje nepromijenjen u odnosu na ponovnu javnu raspravu iz ožujka ove godine.

Sukladno člancima 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dostavljamo vam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais (dalje u tekstu: Plan).

Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **26. travnja do 3. svibnja 2021.** godine (osam dana). U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara u Hvaru, Ulica Vicka Butorovića 4, radnim danom od 9 do 13 sati.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Hvara (www.hvar.hr).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **dana 29. travnja 2021. (četvrtak) s početkom u 11 sati u galeriji Arsenala na Trgu sv. Stjepana 43 u Hvaru.**

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno **do 3. svibnja 2021.** godine na adresu nositelja izrade (Grad Hvar, ul. Milana Kukurina 2, 21450 Hvar) dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati koordinатора izrade plana – Doro Abdulmar, dipl.ing.građ, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hvara, tel: 021 681-741, e-mail: doro.abdulmar@hvar.hr

S poštovanjem,

3. Voditelj Odsjeka:
Doro Abdulmar, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, ZAGREB
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, ZAGREB
3. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
5. MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 SPLIT
6. MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT
7. Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/I, 21000 Split
8. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Hvar, Ive Miličića 7, 21 450 Hvar
9. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON Hvar
10. HVARSKI VODOVOD d.o.o., Radična bb, 21 465 Jelsa
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Hvar,
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. ODVODNJA HVAR d.o.o., Vlade Stošića 5, 21450 Hvar
14. KOMUNALNO HVAR d.o.o., Vlade Stošića 7, 21450 Hvar



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
*Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša*

KLASA: 350-01/19-01/122
URBROJ: 2128-01-03-21-41
Hvar, 24.03.2021.

URBANISTIČKI PLAN UREĐNJA PAIS

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja u galeriji Arsenala

IP SASTANKA:	JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU PLANA ZA PONOVN JAVNU RASPRAVU
DATUM SASTANKA:	23.03.2021. godine ; 11:00-11:30
RISUTNI:	1. Doro Abdulmar, d.i.g.. – Nositelj izrade (Grad Hvar) 2. Nikša Božić, d.i.a. – Stručni izrađivač plana (APE d.o.o.) – putem video veze - Popis prisutnih građana u prilogu

Doro Abdulmar, otvara ponovnu javnu raspravu te pozdravlja prisutne na javnom izlaganju o prijedlogu UPU-a Pais, i preko video veze najavljuje predstavnika izrađivača Nikšu Božića iz tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

Nikša Božić pozdravlja sve prisutne iz Zagreba i započinje izlaganje:
- temeljem primjedbi koje su osnovane po Zakonu se treba ponoviti javna rasprava, na kojoj se mogu dati primjedbe samo na ono što je promijenjeno u prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu.
- zona Pais je PPUG Hvara planirana kao građevinsko područje naselja mješovite namjene. Zbog osjetljivosti vizura tog područja ograničava se visina građevina na 7,5 m.
- propisana obveza od najmanje 15% površine UPU-a za javne zelene površine smanjuje se na 10%, a povećana je mješovita namjena.
- izvršene su korekcije na prometnoj mreži na više mjesta.

Doro Abdulmar se zahvaljuje izrađivaču na dodatnom objašnjenju ovog Plana i predlaže prisutnima postavljanje eventualnih pitanja.

IVODNI DIO

ISKUSIJA

Tonči Bracanović koji zastupa Dalibora Mrčelu iz Splita navodi slijedeće: Parcela č.z. 1797 k.o. Hvar je podijeljena na pola prema izvodu iz Katastra kojeg prilaže na uvid. Vlasnik polovice navedene čestice ima površinu oko 1200 m², što je dovoljno za izgradnju zgrade, tako isto i drugi vlasnik polovice parcele. Vi ste ucrtali jednu kuću, a prema kvadraturi ima mogućnosti za izgradnju dvije zgrade različitih vlasnika. Nikša Božić preporučuje da sve to što tražite formulirate u vidu primjedbe i mi ćemo na to dati odgovor.

Dario Brnada pita kao drugi suvlasnik iste parcele istočnog dijela: ja ću izgubiti ovim pristupom dio zemljišta dok susjed ima pristup iz DPU Ograde.

Nikša Božić: Unutar obuhvata Plana pristupne ceste su određene prema Spojnoj cesti Opuzena glavica-DC 116, i omogućen je pristup do ovih čestica sa putom od 2,75 m širine da bi svi skupa mogli graditi. Maksimalno se ide na prihvaćanje, ali nije sve moguće isplanirati. Osim toga ucrtana je mogućnost spoja sa DPU Ograde na glavnu prometnicu isprekidanom crtom.

Ivica Novak, Direktor Komunalno Hvar: Predvidjeli ste punkt za skupljanje otpad na javnoj površini. Po novoj Odluci Gradskog vijeća nema takvog punkta već svaki građanin mora na svojoj parceli skupljati otpad i predati ga našoj tvrtki koja vrši uslugu prikupljanja istog.

Nikša Božić: Poštujemo odluku Gradskog vijeća Grada Hvara i mi ćemo to korigirati.

Kako nije bilo više primjedbi ni komentara Doro Abdulmar zahvaljuje izrađivaču i učesnicima javnog uvida te zaključuje izlaganje.

Zapisnik vodio i sastavio :

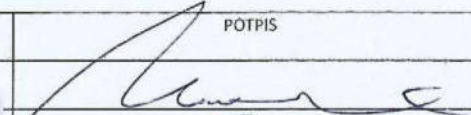

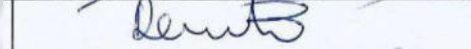
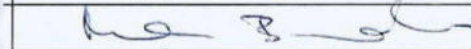

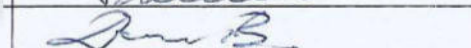
Juraj Zaninović, dipl.ing.agr.

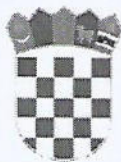


Voditelj Odsjeka:

Doro Abdulmar, d.i.g.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PAIS - JAVNO IZLAGANJE 23.03.2021. god. U ARSENALU

BR.	IME I PREZIME	ADRESA	KONTAKT	POTPIS
1.	KREŠIMIR MARUŠIĆ			
2.	IVICA NOVAK			
3.	RENATO JURČEVIĆ			
4.	MARINA BUDIMIR			
5.	TOPČI BLAČANOVIĆ			
6.	DARIO BEMPAĐA			
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD HVAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/19-01/122
URBROJ: 2128/01-03-21-53
Hvar, 14. svibnja 2021.

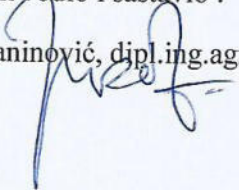
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PAIS

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja u galeriji Arsenala

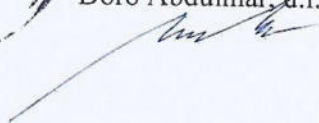
TIP SASTANKA:	JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PAIS
DATUM SASTANKA:	29. travnja 2020. godine; 11 – 11.20 sati
PRISUTNI:	<ol style="list-style-type: none">1. Doro Abdulmar, d.i.g. – Nositelj izrade (Grad Hvar)2. Martina Carić, d.i.g. – Nositelj izrade (Grad Hvar)3. Juraj Zaninović, d.i.a. – Nositelj izrade (Grad Hvar)4. Nikša Božić, d.i.a. – Stručni izrađivač plana (APE d.o.o.) – putem video veze <p>Javno izlaganje u postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais započelo je u 11 sati u galeriji Arsenala na Trgu sv. Stjepana 43.</p> <p>Predstavnik stručnog izrađivača bio je prisutan preko video veze.</p> <p>Na početku javne rasprave nije bilo zainteresiranih građana. Odlučeno je da se pričeka 15 minuta.</p> <p>U 11.15 konstatirano je kako se nitko od javnosti nije odazvao pozivu na javno izlaganje. Budući da nije bilo zainteresiranih građana, već su na javnom izlaganju bili prisutni samo predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača plana, prezentacija prijedloga plana se nije održala.</p> <p>Doro Abdulmar se zahvalio svima prisutnima te zaključio javno izlaganje u 11.20.</p>
UVODNI DIO	

Zapisnik vodio i sastavio :
Juraj Zaninović, dipl.ing.agr.



Voditelj Odsjeka:

Doro Abdulmar, d.i.g.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PAIS (GRAD HVAR)

ODGOVORI NA OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE S PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PLANA

OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Oznaka	Posiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	HRVATSKE VODE VGO za slivove južnog Jadrana Split Zaprimljeno: 25.03.2021.	U dopisu se navodi kako je plan usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.	(Pozitivno mišljenje)
2.	HAKOM Zagreb Zaprimljeno: 31.03.2021.	U dopisu se navodi kako nemaju primjedbi	(Pozitivno mišljenje)
3.	MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, PU Civilne zaštite Split, Služba inspekcijских poslova Zaprimljeno: 13.04.2021.	U dopisu se navodi da dostavljeni posebni uvjeti iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana, a razrađeni u grafičkom dijelu plana.	Dostavljeni podaci sadržani su u prijedlogu plana.
4.	HAKOM Zagreb Zaprimljeno: 03.05.2021.	U dopisu se navodi kako nemaju primjedbi	(Pozitivno mišljenje)

PRIJEDLOZI NOSITELJA IZRADE

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu Jedinственog upravnog odjela Grada Hvara	<ul style="list-style-type: none"> koeficijente iskorištenosti obiteljskih kuća i stambeno-poslovnih građevina uskladiti s PPUG definirati dozvoljene udaljenosti bazena od rubova čestice dozvoljene gospodarske sadržaje koji se mogu graditi unutar predjela mješovite namjene uskladiti s PPUG-om provjeriti uvjete odvodnje te ih uskladiti s relevantnim odlukama Grada provjeriti uvjete odlaganja spremnika za otpad te ih uskladiti s relevantnim odlukama Grada pojasniti uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina 	PRIHVAĆA SE

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Napomena: cijeli obuhvat UPU-a Pais nalazi se unutar katastarske općine Hvar te se naziv katastarske općine u nastavku ne navodi

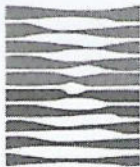
Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
2.	N. Budimir Hvar Zaprimljeno: 22.03.2021.	<p>1. Traži se da se k.č. 1797 raspodijeli sukladno stvarnom stanju na terenu odnosno uskladi s vlasnikom istočnog dijela čestice.</p> <p>2. Traži se da se prometnica sa sjeverne strane ravnomjerno rasporedi i na susjedne sjeverne parcele.</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad. 1. Prihvaća se Ad. 2. Ne prihvaća se. Navedena prometnica nije mijenjana u odnosu na prijedlog plana s prve javne rasprave. Sukladno Zakonu, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p>
3.	D. Brnada Split	<p>1. Traži se da se ukine pristupni put do k.č. 1798 a koji prolazi preko k.č. 1797. 1802/2, 1799/2 jer parcela 1798 ima pristup s južne strane.</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad. 1. Ne prihvaća se. Predmetna čestica (1798) PPUG-om je podijeljena u obuhvat dvaju</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
	Zaprimljeno: 22.03.2021.	2. Traži se da se na istočnoj polovici k.č. 1797 predvidi izgradnja dviju samostojećih građevina.	<p>detaljnijih planova – DPU Ograde (koji je na snazi) i UPU Pais. Ovim UPU-om Pais potrebno je riješiti pristupe do svih čestica u obuhvatu, pa tako i do dijela k.č. 1798 koji se nalazi unutar obuhvata UPU-a Pais. Smatra se da prijedlog pristupa ravnomjerno opterećuje čestice preko kojih je predviđen pristup.</p> <p>Ad. 2. Prihvaća se, uz napomenu da je prijedlog parcelacije i strukture izgradnje dan samo kao prijedlog tj. neslužbeni dio plana. Konkretno čestice i uvjeti gradnje utvrditi će se prilikom provedbe plana, a moraju biti u skladu s odredbama za provedbu Plana.</p>

Za APE d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:



Nikša Božić, dia



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000018

URBROJ: 374-24-1-21-6

Datum: 22.03.2021.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD HVAR

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Pais, Grad Hvar: ponovna javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

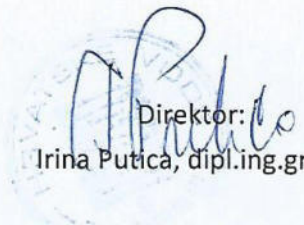
Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/19-01/122, Urbroj: 2128-01-03-21-41 od 08.03.2021.g., zaprimljen 15.03.2021.g.

Uvidom u prijedlog za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Pais (izrađivač APE d.o.o. Zagreb, ožujak 2021.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Hvara u nadležnosti tvrtki Hvarski vodovod d.o.o. iz Jelse te Odvodnja Hvar d.o.o. iz Hvara, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Pais sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



076170658

GRAD HVAR

Primljeno: 25.03.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstveni jedinica	
350-01/19-01/122	2128/01-03	
Uruđbeni broj	Pilozi	Vrijednost
374-24-1-21-44	/	/



GRAD HVAR

Primljeno: 31.03.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/19-01/122	2128/01-03	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
376-05-3-21-	45	/

KLASA: 350-05/20-01/15
URBROJ: 376-05-3-21-06
Zagreb, 23. ožujka 2021.

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Hvar, Jedinствени upravni odjel
Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Ul. Milana Kukurina 2
21450 HVAR

Predmet: Grad Hvar, UPU „PAIS”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/122, URBROJ: 2128-01-03-21-41 od 8. ožujka 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „PAIS” za ponovljenu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „PAIS” za ponovljenu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.
S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića *od. Mihanovića*
4 ZAGREB *mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 214-02/21-11/119
URBROJ: 511-01-368-21-2
Solin, 1. travnja 2021.

GRAD HVAR		
Primijeno: 13. 04. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/19-01/122	2148/01-03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
511-01-368-21-46	46	/

Grad HVAR
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu

Hvar

PREDMET: Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais

VEZA: Dopis, Klasa: 350-01719-01/122, Ur.br.: 2128-01-03-21-41, 08. 03. 2021.

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 15. 03. 2021. god., Klasa: 350-01719-01/122, Ur.br.: 2128-01-03-21-41, 08. 03. 2021. god. izvješćujete nas da je objavljena ponova javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu UPU Pais izdati Posebni uvjeti gradnje, Klasa: 214-02/20-03/319, Ur.br.: 511-01-368-20-2, 25. 01. 2020. Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara pod navedenim brojem trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Pais.

Ovim smatramo da je odgovoreno na vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i na javnom uvidu.



- DOSTAVITI:**
1. Naslovu
 2. Pismohrana

KLASA: 350-05/20-01/15
URBROJ: 376-05-3-21-08
Zagreb, 27. travnja 2021.

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Hvar, Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša, europske fondove i javnu nabavu
Ul. Milana Kukurina 2
21450 HVAR

**Predmet: Grad Hvar, UPU „PAIS”
- mišljenje u tijeku ponovljene javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/122, URBROJ: 2128-01-03-21-49 od 21. travnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „PAIS” za ponovljenu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „PAIS” za ponovljenu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB

od. M. Gosta
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

GRAD HVAR

Primljeno: 03. 05. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/19-01/122	2128/01-03	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
376-05-3-21-50		✓