



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KAŠTELA

I

O PRIJEDLOGU STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ III. IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KAŠTELA, III. IZMJENA I
DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA KAŠTELA I
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE KAŠTEL SUĆURAC-
SUSTIPAN (UPU 18)

Nositelj izrade: GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Stručni izrađivač: GISplan d.o.o., Split

Ovlaštenik izrade studije: EKO INVEST d.o.o., Zagreb

KAŠTEL SUĆURAC, kolovoz - studeni 2018.

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

3.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

3.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela na Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi na gore navedeni Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

4. PRILOZI

4.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i upućivanju u proceduru javne rasprave

4.1.1. Odluka o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedloga predmetnih planova

4.2. Dokazi objave javne rasprave:

4.2.1. u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija”

4.2.2. na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

4.2.3. na web stranici Grada Kaštela

4.2.4. na oglasnoj ploči Grada Kaštela

4.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi

4.4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela

4.4.1. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18)

4.5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi za javno izlaganje pod točkom 4.4.

4.5.1. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi za javno izlaganje pod točkom 4.4.1.

4.6. Mišljenja javnopravnih tijela

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Uvod

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela) započeta je na temelju Odluke o izradi donesenoj na 23. sjednici Gradskog vijeća održanoj 14. lipnja 2016. godine i objavljena u „Službenom glasniku Grada Kaštela”, broj 6/16, kao i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, donesenoj na 2. sjednici Gradskog vijeća održanoj 24. srpnja 2017. godine i objavljena u „Službenom glasniku Grada Kaštela”, broj 7/17.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela započeo je na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Kaštela donesene dana 26. listopada 2017. godine, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-4. U cilju izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, Gradonačelnik Grada Kaštela donio je dana 8. prosinca 2017.g. Odluku o izmjeni i dopuni gore navedene Odluke, kojom se Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela proširuje na još dva plana niže razine i to za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP-a Kaštela) i Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: UPU turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan).

Slijedom navedenog, u svrhu određivanja sadržaja strateške studije, zatraženo je od nadležnih tijela – sudionika u postupku da dostave svoja mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano za područje njihovog djelokruga. Dana 15. veljače 2018. godine Gradonačelnik Grada Kaštela donio je Odluku o sadržaju Strateške studije procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: Strateška studija), KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-18-49, te je ovlaštenu izrađivač izradio nacrt Strateške studije.

Temeljem Odluke gradonačelnika o imenovanju savjetodavnog stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš planova u svrhu ocjenjivanja cjelovitosti i stručne utemeljenosti strateške studije održana je sjednica Savjetodavnog stručnog Povjerenstva na kojoj je Povjerenstvo donijelo Mišljenje da je predmetna Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena.

U skladu s postupkom izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja propisanog Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17), o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela obaviještena je javnost, a od nadležnih tijela određenih Odlukom o izradi zatraženo je sudjelovanje, podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti potrebni za izradu plana. Nakon što su nadležna tijela izdala zahtjeve, izrađen je Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG-a koji je razmatran i prihvaćen od strane Savjeta za prostorno uređenje Grada Kaštela, te je dostavljen Gradonačelniku na utvrđivanje Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela za javnu raspravu.

Objava javne rasprave

Temeljem članka 95. stavak 2., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) i članka 58. statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16) Gradonačelnik Grada Kaštela, Zaključkom (KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-1/1-18-74) od 5. lipnja 2018. godine, utvrdio je Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela,

Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, Prijedlog UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan i Prijedlog Strateške studije za javnu raspravu (prilog 4.1.).

Također je na temelju članka 166. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) kao i članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine”, broj 64/08), dana 6. lipnja 2018. donesena Odluka o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan i Prijedloga predmetnih planova (prilog 4.1.1.).

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) i gore navedenog Zaključka odnosno Odluke Gradonačelnika, dana 6./7. lipnja 2018. objavljena je javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, Prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan i Prijedlogu Strateške studije.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija”, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na web stranici Grada Kaštela i na oglasnoj ploči u prostorijama gradske uprave (dokazi objave u prilogima 4.2.1, 4.2.2., 4.2.3. i 4.2.4.).

U oglasu su navedeni mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, Prijedlog UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan i Prijedlog Strateške studije.

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) i člankom 23. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17), dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan i Strateške studije (prilog 4.3.)

Javni uvid i javno izlaganje

Nakon objave javne rasprave, 15. lipnja 2018. godine započeo je javni uvid koji je trajao do 17. srpnja 2018. godine. Tijekom javnog uvida Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, Prijedlog UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan i Prijedlog Strateške studije utjecaja predmetnih planova na okoliš bili su izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac), uvid se mogao izvršiti svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati, te su objavljeni na web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr .

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela održano je 3. srpnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Strateške studije održano je 3. srpnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

O javnom izlaganju o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i o javnom izlaganju o Prijedlogu Strateške studije sačinjeni su zapisnici koji se s popisom nazočnih sudionika nalaze u prilogima Izvješća (prilozi 4.4., 4.4.1., 4.5. i 4.5.1.).

U skladu s člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, te su iste razmatrane i prihvaćene od strane Povjerenstva za razmatranje primjedbi na planove Grada Kaštela (prilog 3.1.).

Sukladno članku 24. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17), ovlaštenik izrade Strateške studije obradio je primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na Stratešku studiju (prilog 3.2.).

S obzirom da se za III. Izmjene i dopune PPUG-a Kaštela, III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela i UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan paralelno izrađuje Strateška studija utjecaja na okoliš, sukladno članku 25. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) ovo Izvješće se zaključuje po dobivanju mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode o prihvatljivosti predmetnih planova za ekološku mrežu i mišljenja Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša o provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih prostornih planova.

Podaci sudionika objavljeni u Izvješću o javnoj raspravi sadrže samo nužne podatke o sudionicima, sukladno zakonskim obvezama tijela javne vlasti u svezi Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine”, broj 42/18) u odnosu na odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) kojima se regulira obveza javne objave Izvješća o javnoj raspravi.

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (prilog 4.6.) upućena je slijedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, p.p. 317, 21000 Split
12. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
13. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
15. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
16. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje svetice 38, 10000 Zagreb
17. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Uprava za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, PJ - Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1
18. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
19. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
20. HANDA, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
21. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ispostava Kaštel Sućurac, Braće Radić 1a, 21212 Kaštel Sućurac,
22. DRŽAVNI ZAVOD ZA RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST, Frankopanska 11, 10000 Zagreb
23. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Ulica Moliških Hrvata 1, 21000 Split
24. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
25. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
26. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split
27. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Domovinskog rata 2, 21000 Split

28. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
29. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Domovinskog rata 2, 21000 Split
30. URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO – DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, Vukovarska 1, 21000 Split
31. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
32. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Split, Ulica Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
33. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
34. HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Split, TI Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
35. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolina 4, 10000 Zagreb
36. HŽ Infrastruktura d.o.o., Služba za studije i razvoj, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
37. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
38. LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
39. VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
40. EKO – Kaštelanski zaljev, Dražanac 70, 21000 Split
41. HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
42. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
43. HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
44. EVN Croatia Plin d.o.o., Centar za korisnike Split, Kopilica 5a, 21000 Split
45. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
46. HP- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
47. HP-Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
48. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
49. ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o., Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, 21217 Kaštel Štafilić
50. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ovdje
51. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove, ovdje
52. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu akata, ovdje
53. GRAD KAŠTELA, Vlastiti pogon za obavljanje komunalne djelatnosti, Ured upravitelja, ovdje
54. MJESNI ODBOR Kaštel Sućurac, Dr. Antona Alfirevića 24, 21212 Kaštel Sućurac
55. MJESNI ODBOR Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 7A, 21213 Kaštel Gomilica
56. MJESNI ODBOR Kaštel Kambelovac, Biskupa Frane Franića 38, 21214 Kaštel Kambelovac
57. MJESNI ODBOR Kaštel Lukšić, Hrvatskih branitelja 27, 21215 Kaštel Lukšić
58. MJESNI ODBOR Kaštel Stari, Cesta dr. F. Tuđmana 653, 21216 Kaštel Stari
59. MJESNI ODBOR Kaštel Novi, Don Bare Poparića 30, 21217 Kaštel Novi
60. MJESNI ODBOR Kaštel Štafilić, Cesta dr. F. Tuđmana 835, 21217 Kaštel Štafilić
61. MJESNI ODBOR Radun, Put Malačke 8, 21216 Kaštel Stari
62. MJESNI ODBOR Rudine, Sv. Petra 5, 21217 Kaštel Novi
63. GRAD TROGIR, Ivana Pavla II 1/II, 21220 Trogir
64. GRAD SOLIN, Stjepana Radića 42, 21210 Solin
65. GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

66. OPĆINA PRGOMET, Prgomet b.b., 21201 Prgomet
67. OPĆINA LEĆEVICA, Trg A. Bužančića Tice 1, 21202 Lećevica
68. OPĆINA SEGET, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji
69. OPĆINA KLIS, Iza Grada 2, 21231 Klis
70. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
71. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
72. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 46, 21000 Split.

3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

3.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

Prijedlog III Izmjena i dopuna

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KAŠTELA

Javna rasprava

15.06.2018. - 17.07.2018.

Popis primjedbi s odgovorima

I. Javnopravna tijela, Mjesni odbori, udruge

Broj	Podnositelj	Sažetak zahtjeva	Odgovor
1.	MINISTARSTVO TURIZMA	Nemaju primjedbi.	-
2.	MUP Polijska uprava Splitsko-dalmatinska Sektor upravnih i inspekcijskih poslova Inspektorat unutarnjih poslova	Navode da su izdali posebne uvjete gradnje pod brojem: 511-12-21-13855/2-2018 HO od 03.11.2017., te je uvidom u plan utvrđeno da isti sadrži izdane uvjete.	-
3.	MJESNI ODBOR KAŠTEL NOVI Don Ivana Vuletina 39 21217 Kaštel Novi MJESNI ODBOR RUDINE Sve Petra 5 21216 Kaštel Stari	Predlažu da se ucrtta koridor žičare na Malačkoj/Kozjaku na (širem) području planinarskog doma "Malačka" sa turističkim sadržajima: suvenirnica, picerija, restoran, slastičama, uređeni i ograđeni prostor za zabavu djece, parking.	Prihvaća se djelomično Prihvaća se ucrtavanje koridora žičare kao trasa u ispitivanju. Navedeni sadržaji će se realizirati u okviru planinarskog doma i interpretacijskog centra. Isto kao primjedba na GUP br. 6
4.	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA	Nemaju primjedbi i daju suglasnost na Prijedlog plana.	-
5.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	Daju negativno mišljenje. Navode koje se k.č. u njihovom vlasništvu nalaze u području obuhvata: 1. k.č. 758/1, 758/2, 280 ZGR, 281 ZGR, 244 ZGR, 1806, 1809, sve k.o. Kaštel Kambelovac. Prema PPUG Kaštela nalaze se u zoni T1 i kao takve se danas i koriste, prijedlogom ID PPUG-a predviđa se njihovo izdvajanje iz turističke zone. 2. k.č. 1509/1, 1526 k.o. kaštel Štafilić. Prema PPUG Kaštela nalaze se u zoni T2 i kao takve se danas i koriste, prijedlogom ID PPUG-a predviđa se njihovo izdvajanje iz T2.	Isto kao primjedba na GUP br.8 1.Nije točan navod kako se sve nabrojene čestice koriste kao turistička namjena. Ovim izmjenama utvrđeno je razgraničenje ovih namjena na način da se poštuje stanje na terenu. 2. Prenamjenom zone iz T2 u zonu M5 – ugostiteljsko turistička i stambena, nije onemogućeno korištenje postojećih građevina kao turističkog naselja
6.	HRVATSKE ŠUME	Zaključuju kako Prijedlog plana obuhvaća slijedeće izmjene u odnosu na plan na snazi: - dio od 7 navedenih gospodarskih zona nalazi se u gospodarskim jedinicama kojima gospodare Hrvatske šume, na dijelu navedenih površina je osnovana služnost za višegodišnje nasade. - planirana izgradnja dalekovoda 110kV također prelazi površinama kojima gospodare Hrvatske šume - planirana izgradnja TS 12/110kV uz vjetroelektranu "Opor" nalazi se unutar gospodarske jedinice Hrvatskih šuma. - potencijalna lokacija za solarnu elektranu također je smještena unutar gospodarske jedinice kojom gospodare Hrvatske šume Vidi primjedbu.	Očitovanje. Nema konkretnih primjedbi

7.	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava pomorstva Prisavlje 14 10000 Zagreb	Pozivaju se na članak 47. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koji određuje da je Lučka uprava dužna predložiti promjenu akata o lučkom području ako to zahtijevaju razvojni, gospodarski, administrativni ili drugi razlozi. Za područje Grada Kaštela pokrenuto je niz postupaka izmjena prostornih planova kojima se mijenja namjena prostora obuhvaćenog lučkim područjem stoga je dosadašnje granice lučkih bazena potrebno uskladiti sa namjenama planiranim prostornim planovima kako Splitsko-dalmatinske županije tako i Grada Kaštela. Slijedom navedenog predlažu Upravnom vijeću Lučke uprave da na slijedećoj sjednici predlože izmjenu akata kojim je utvrđeno područje u njenoj nadležnosti te Vladi Republike Hrvatske putem Ministarstva mora, uputi zahtjev za izmjenom i dopunom Odluke o osnivanju Lučke uprave Split na način da se iz lučkog područja Kaštelanskog bazena luke Split izuzme "Bazen A" a obuhvat lučkog područja "Bazen D" uskladi sa prostornom dokumentacijom.	Prihvaća se djelomično Temeljem ovog očitovanja u odredbama za provođenje kao luka otvorena za javni promet uvrstit će se: „Adriavinil (luka u zoni bivše tvornice Jugovinil) do stupanja na snagu Odluke Vlade RH, o Izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Split, kojom se kaštelanski bazen, kopneni i morski dio, Bazen A u cijelosti briše.
8.	HRVATSKE VODE VODNOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21000 Split	Mišljenja su da je prijedlog za javnu raspravu ID PPUG Kaštela sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama	-
9.	Mjesni odbor Kaštel Lukšić	1. Podržavaju primjedbu grupe građana (pod br. 12) koji se protive postavljanju samostojećih antenskih stupova na prostoru Kaštel Lukšića, odnosno uvođenje restriktivnijih odredbi te daju primjer GUP-a Zagreba. 2. Podržavaju traženja građana i Udruga s područja Kaštel Lukšića da se onemogući postavljanje otvorenih samouslužnih praonica vozila, te benzinskih ili plinskih crpki i punionica unutar stambenih zona grada Kaštela.	1. Prihvaća se djelomično Uvest će se restriktivnije odredbe 2. Prihvaća se
10.	MO Plano – Grad Trogir	1. Predlažu da se građevinsko područje u Planom proširi između pruge i južne katastarske granice, a sve sukladno grafičkom prilogu. 2. Sukladno Članku 10., Zakona o prostornom uređenju, stručna rješenja prostornog plana izrađuju se na podlozi koja sadrži sve podatke o postojećem stanju u prostoru. Na navedenom području nisu unesene postojeće građevine: građevine koje su izgrađene prije 1968.g., koje imaju građevinsku dozvolu, koje su legalizirane. Sve navedene građevine imaju akt na temelju kojih se gradilo i uporabnu dozvolu, a sve sukladno važećim propisima koji su tada bili na snazi. Evidentiranjem ovih građevina na podlozi za izradu plana, a prije izrade istog, neosporno je da navedeno područje nije poljoprivredno područje, da ne postoji kvalitetno tlo za poljoprivredu. 3. Iz svega prethodnog proizlazi da se na ovom području mora izvršiti urbana sanacija. Navedeno izgrađeno područje potrebno je uravnotežiti, osmisliti i opremiti potrebnim sadržajima, te predlažu izradu DPU-a za to područje.	1. Ne prihvaća se Građevinsko područje utvrđeno je za građevine koje čine cjelinu sa naseljem Plano. Predloženo područje obuhvaća raštrkane parcele koje nemaju obilježja naselja. Generalno, Grad Kaštela ne može širiti građevinska područja dok postojeća ne budu izgrađena minimalno 80%. Za dio naselja Plano na području k.o. K. Štaflić nikada nije bilo utvrđeno građevinsko područje pa je iznimno uvršteno u ove izmjene za izgrađeni dio koji ima obilježja naselja. 2. Ne prihvaća se Podloge za izradu prostornih planova definirane su Pravilnikom i korištene pri izradi ID PPUG (službena TK 1:25.000 i katastarski planovi u mjerilu 1:5.000). 3. Prihvaća se djelomično Utvrdit će se mjere urbane sanacije bez obveze izrade UPU-a
11.	MINISTARSTVO KULTURE Konzervatorski odjel Trogir	1. Dopuna odredbi vezano za arheološku zonu Resnik, čl. 57. točka 17. i točka 18. 2. Popis povijesnih građevina trebalo bi dopuniti nizom evidentiranih zgrada 19. i 20. stoljeća, koje	1. Prihvaća se 2. Prihvaća se , pod uvjetom da se dostavi popis i lokacija građevina. 3. Ne prihvaća se

		nisu upisane u Registar kulturnih dobara, ali koje se valoriziraju kao kulturno dobro od lokalnog značaja. 3. Prilikom planiranja izgradnje podzemnih garaža potrebno je predvidjeti arheološki nadzor nad radovima, a prema potrebi i arheološka istraživanja.	Planom su određene zone zaštite, a izvan njih nema temelja za takav zahtjev. Postupanje u slučaju eventualnih pronalazaka arheoloških artefakta u tijeku iskopa regulirano je Zakonom, pa ga nije potrebno unositi u Odredbe.
12.	DUZS	Daju zahtjeve za dopunu čl. 44.a	Prihvaća se
13.	DRŽAVNI ZAVOD ZA RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST Zagreb, Frankopanska 11	Primjedba se odnosi na stratešku procjenu utjecaja na okoliš	-
14.	MO NASELJA PLANO – GRAD TROGIR 21220 Plano Cesta Plano 70	Predlažu: 1. eksploatacijska polja za koja su provedeni i okončani zakonima propisani postupci te donesena pravomoćna rješenja i ishođene koncesije (Medovača površine 17,6 ha i Sv Ante površine 8,14 ha) u PPUG-u ucrtaju kao eksploatacijska polja, 2. eksploatacijska polja za koja nisu okončani zakonima propisani postupci, te za koja nisu donesena pravomoćna rješenja i ishođene koncesije (Vid površine 4,08 ha, Vedro površine 6,17 ha i Duboka draga površine 7,31 ha) u PPUG-u ucrtaju kao istražna eksploatacijska polja, namjena kojih područja ovisi o rezultatima pravomoćnih rješenja koja prethode izdavanju dozvola i koncesija. Ta se područja nalaze unutar zaštite ekološke mreže po dva osnova (POP i POVS), te unutar II vodozaštitne zone izvorišta i za koja eksploatacijska područja nadležna služba Ministarstva kulture preporuča reduciranje površine i vremenskog roka za eksploataciju. 3. da Grad Kaštela dostavi Županiji zahtjev/prijedlog da se u izmjenama i dopunama PP SDZ reducira površina za istraživanje u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na području Planog (Grad Kaštela i Grad Trogir), sukladno planskim rješenjima koje su u postupku izrade i donošenja za Grad Kaštela.	1. Primjedba nije utemeljena. Navedena eksploatacijska polja su ucrтана. 2. Ne prihvaća se Nije predviđeno odlukom o izradi. 3. Prihvaća se
15.	VODOVOD I KANALIZACIJA	Nemaju primjedbi	-
16.	MINISTARSTVO OBRANE Upreve za materijalne resurse	Nemaju primjedbi	-
17.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	Dopisom obavještavaju da Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva..., ne sudjeluje u postupku	-
18.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Ministarstvo ne podržava proširenje GP na površine P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18), koji je lex specialis koji nadjačava opći zakon (Zakon o prostornom uređenju). Radi toga Grad je dužan prije usvajanja ID PPUG dostaviti konačni prijedlog na mišljenje.	-
19.	BIJAČI Društvo za očuvanje kulturne baštine Kaštela 21 214 Kaštel Kambelovac Cambijev trg 14	1. Predlažu da se u mješovitim zonama (M1, M5, M6 itd.) ne dozvoli izgradnja objekata kao što su autopraonice (otvorenog i zatvorenog tipa), benzinske i plinske crpke, te postavljanje baznih stanica teleoperatera. Objekte takvih namjena treba dislocirati u poslovne zone 2. Zaštićeni parkovni kompleks hotela Palace vidno je reducirana, jer su u zoni Z1 ostali samo ulazni dio parka s ceste Dr. Franje Tuđmana i dio	Primjedba se odnosi na GUP 1. Prihvaća se 2. Primjedba nije utemeljena U odnosu na važeći Plan nisu vršene nikakve izmjene granica zona u navedenom području niti je isto bilo predmet Odluke o izradi.

	<p>parka sjeverno od nekadašnjega hotelskog sklopa, dok je gotovo cijeli trakt istočno od puta koji od ceste vodi do mora prenamijenjen u zonu T1. Inzistiraju da se cijela zaštićena površina parka opet objedini i da se zona T1 svede na površine gdje je postojeća zgrada staroga Kamberovog hotela i prostor na kojemu je bila zgrada i bazen novoga hotela.</p>	
--	---	--

II. Pravne i fizičke osobe

Broj	Podnositelj	Sažetak zahtjeva	Odgovor
1.	PETRIČEVIĆ MIRKO	Traži se širenje GP. Odnosno, prenamjena k.č. 1103/8 k.o. Kaštel Gomilica iz P3 u M1.	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja. Južni dio čestice (cca 1100 m2) nalazi se u GP
2.	MATAS TOMISLA I DARINKA	Traže da se k.č. 768/4 k.o. Kaštel Lukšić uvrsti u gr. Područje kako bi se na istoj mogao dograditi istočni dio dvojne zgrade. Naglašavaju kako je zapadni dio izgrađen i legaliziran, dok su na istočnom dijelu još 2004. započeli građ. radovi (zemljani iskop).	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.
3.	ZANETA ZDENKO	Traži da k.č. 358 k.o. Kaštel Novi postane dio građ. područja. Napominje da se na predmetnoj k.č. nalazi ozakonjena stambena građevina te da k.č. neposredno graniči s građ. područjem.	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja. P1 -osobito vrijedno obradivo tlo
4.	LIMIĆ VEDRAN	Traži da se k.č. 946/1 k.o. Kaštel Kambelovac iz poljoprivrednog prenamijeni u građevinsko zemljište.	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.
5.	BARIČEVIĆ PETAR	Za k.č.290 k.o. Kaštel Štafilić traži da se granica građevinskog područja pomakne na način da obiteljska kuća u cijelosti padne unutar građevinskog područja. Navodi da je sada dio kuće u a dio izvan GP te da bi mu to bio problem pri uplani objekta.	Prihvaća se
6.	Odvjetnik SKELIN ZORAN, za Bedalov Tonči,	Traži da se k.č. 1072/1 i k.č. 1073 k.o. Kaštel Kambelovac u cijelosti smjeste u neizgrađeni dio građ. područja s namjenom koja je predviđena za to područje.	Prihvaća se
7.	BLAŽEVIĆ MARIJA	Ne dopušta da se njeno obiteljsko nasljeđe k.č. 355/13 i 355/2 k.o. Kaštel Novi koristi u bilo koje svrhe.	Nije primjedba na GUP i PPUG čestica se nalazi izvan GP, namjena P1 – osobito vrijedno obradivo tlo
8.	KUZMANIĆ JADRANKA	Ne dopušta da se njeno obiteljsko nasljeđe k.č.	Nije primjedba na GUP i PPUG

		355/1 i 355/14 k.o. Kaštel Novi koristi u bilo koje svrhe.	čestica se nalazi izvan GP, namjena P1 – osobito vrijedno obradivo tlo Isto kao primjedba br.7
9.	ŽILIĆ SLAVICA I LUKA	Traži da k.č. 365/1 i 365/2 k.o. Kaštel Štafilić uđu u građ. područje. Navode i kako se na k.č. 365/2 nalazi legalizirani stambeni objekt.	Prihvaća se djelomično Prihvaća se za dio na kojem je smještena građevina vidljiva na DOF 2011.
10.	KUZMANIĆ JOŠKO	Traži da mu se omogući izgradnja objekta za izravnu prodaju proizvoda na nekoj od k.č. koje obuhvaća njegov OPG. Smatra da bi mu to značajno poboljšalo prodaju jer sve teže pronalazi kupce za svoje proizvode. Misli da bi najpogodnije mjesto bila jedinstvena parcela sa više k.č. 456, 457, 458, 470/1, 470/2, 470/3 k.o. Kaštel Stari ili k.č. 395/2 k.o. Kaštel Stari ili 1708/2 k.o. Kaštel Novi.	Prihvaća se djelomično U čl. 13. definirana je mogućnost gradnje izvan GP, gospodarske građevine u funkciji poljodjelstva, na čestici. površine 5000 -10000 m2
11.	IVKOVIĆ ZDENKO	Traži da k.č. 363/1 k.o. Kaštel Štafilić uđe u građ. Područje. Navodi da na parceli ima voda, struja, telefon, asfaltni put. Nema svoju kuću ni stan te bi na navedenoj k.č. riješio svoje stambeno pitanje. Na k.č. je posadio i 500 mladih maslina a nema gdje odložiti alat.	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.
12.	VICULIN MARIJA Predstavница grupe građana	Izričito se protive postavljanju samostojeće antene na prostoru Kaštel Lukšića, predio Majurina-Braide-Sinokoše i druge u predjelu Boruče te traže njeno brisanje.	Ne prihvaća se Na kartografskom prikazu 2.a krugovima su prikazana područja unutar kojih se planira smještaj samostojećih stupova javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži, u skladu s PPSDŽ. U članku 52. PPŽSD kao građevine od važnosti za državu navodi se: "Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima" Određba članka 35. PPUG Kaštela dopunit će se tekstom preuzetim iz PPŽSD: "Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioriteto odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene."
13.	ODVJETNICA DUVNJAK JADRANKA, za Đopa Ivan,	Traži da se k.č 297 k.o. kaštel Štafilić uvrsti u građevinsku zonu jer nekretninu okružje građ. Zona. Podnositelj primjedbe je g. Ivan Đopa ratni vojni invalid IV grupe sa 80% vojnog invaliditeta, predmetna nekretnina bi mu poslužila za rješavanje stambenog pitanja. Vlasnik je 1/12 suvlasničkog dijela.	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.
14.	RAPIĆ STANA	Traži da se k.č 1496/6 Kaštel Stari, prenamjeni iz P1 u namjenu izgrađenog građevinskog područja naselja. Kao razlog navodi kako se	Prihvaća se Čestica je dio šire zone P1 koji koristi Institut za jadranske kulture i

	RAPIĆ MARIJA	navedena nekretnina u detaljnoj karti 8 nalazi unutar građ. podr. naselja, dok se na Korištenja i namjene površina nalazi u namjeni P1.	meliioraciju krša, a označena je kao izgrađeno građevinsko područje jer je površina privedena svrsi (kao što su npr. parkovne površine, iako su negrađive). Pošto čestica nije u funkciji Instituta može se izuzeti
15.	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KAŠTELANSKO VRELO	Traže da se površina nužna za izgradnju građevina u funkciji agroturizma sa propisana 2ha smanji na 1ha, jer se u protivnom u Kaštelima gotovo nitko ne bi mogao baviti agroturizmom, obzirom na usitnjene čestice i vlasništvo.	Ne prihvaća se Površina je određena Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), članak 44. st.1. točka 9.
16.	ODVJETNIK ELEZ HRVOJE, za Markov Željko,	Traži se prenamjena k.č. 7007 (nova 3835) k.o. K. Sućurac u građevnu zonu, namjena M1 ili M5. Obrazlaže se okolnim izgrađenim česticama, konfiguracijom terena i neplodnošću tla.	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.
17.	KLJAJIĆ SAŠA	Vlasnik k.č. 562/6 k.o, K. Novi na kojoj je ozakonjen stambeni objekt izgrađen 2007. godine. Na prethodno traženje da se uvrsti u GP, zonu M1 dobio je odgovor da nije moguće temeljem čl. 101. i 102. Prostornog plana SDŽ. Ponavlja zahtjev na način da predlaže proporcionalno smanjenje neizgrađenog GP na području Rudina i proširenje na njegovu česticu koja se nalazi vrlo blizu D8.	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja. Moguća je preraspodjela na način da se smanji kako se predlaže i proporcionalno proširi na drugom mjestu, ali za to je nužna prethodna analiza nakon koje bi se izvršile ciljane izmjene PPUG-a za cijelo područje Grada.
18.	SARAJLIĆ MARIO	Traži se prenamjena iz P1 u GP poslovne namjene za zonu između zračne luke i D8 (cca 300m sjeverno i 200m južno od ceste), s obrazloženjem da se područje nalazi izvan zaštitnog pojasa od 1000 m od obale, te se za prenamjenu istog prostora ne zahtijeva 80% izgrađenosti građevinskog područja nego 50 % izgrađenosti, a koji je uvjet ispunjen u Gradu Kaštela	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja. Dodatno ograničenje predstavlja nemogućnost širenja GP na područje označeno kao P1 – osobito vrijedno obradivo tlo
19.	NOVAK DRAGICA	Vlasnica k.č. 416/2 k.o. K. Sućurac ili Lukšić traži uvrštenje u GP, namjene M1	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.
20.	VUKOVOJAC MANDINA	Vlasnice k.č. 155/1 i 155/4 k.o. K. Kambelovac, traže uvrštenje u GP jer imaju pristupni put širine 3,2m uzduž čestica, a granica GP ide južnom, jugozapadnom, zapadnom i sjevernom stranom čestica, a same čestice su zaobidene iz neznanih razloga.	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.

			Netočan navod. GP se nalazi južno od č.z. 155/1
21.	BERKET PETAR	Vlasnik č.z. 1664/1 k.o. K. Štafilić – Resnik površine 2040 m2, traži da se isprave granice zaštite arheološke zone „A“ i zone „B“. Tvrdi da se nekretnina iz zone „B“ premjestila u zonu zaštite „A“. Upozorava na apsurdnu činjenicu da je izmjenama plana zemljište razdijeljeno na zonu „A“ i zonu „B“, na dijelu koje su legalizirani objekti.	Ne prihvaća se Granice zona zaštite „A“ i „B“ nisu mijenjane u odnosu na plan na snazi, a one su sukladne Rješenju o zaštiti kulturnog dobra. Granice ucrtane u planu mogu se mijenjati samo temeljem izmjene predmetnog rješenja.
22.	KRNIĆ OJDANA (za grupu građana naselja Plano)	1. Predlažu da se građevinsko područje u Planom proširi između pruge i južne katastarske granice, a sve sukladno grafičkom prilogu. 2. Sukladno Članku 10., Zakona o prostornom uređenju, stručna rješenja prostornog plana izrađuju se na podlozi koja sadrži sve podatke o postojećem stanju u prostoru. Na navedenom području nisu unesene postojeće građevine: građevine koje su izgrađene prije 1968.g., koje imaju građevinsku dozvolu, koje su legalizirane. Sve navedene građevine imaju akt na temelju kojih se gradilo i uporabnu dozvolu, a sve sukladno važećim propisima koji su tada bili na snazi. Evidentiranjem ovih građevina na podlozi za izradu plana, a prije izrade istog, neosporno je da navedeno područje nije poljoprivredno područje, da ne postoji kvalitetno tlo za poljoprivredu. 3. Iz svega prethodnog proizlazi da se na ovom području mora izvršiti urbana sanacija. Navedeno izgrađeno područje potrebno je uravnotežiti, osmisliti i opremiti potrebnim sadržajima, te predlažu izradu DPU-a za to područje.	1. Ne prihvaća se Gračevinsko područje utvrđeno je za građevine koje čine cjelinu sa naseljem Plano. Predloženo područje obuhvaća raštrkane parcele koje nemaju obilježja naselja. Generalno, Grad Kaštela ne može širiti građevinska područja dok postojeća ne budu izgrađena minimalno 80%. Za dio naselja Plano na području k.o. K. Štafilić nikada nije bilo utvrđeno građevinsko područje pa je iznimno uvršteno u ove izmjene za izgrađeni dio koji ima obilježja naselja. 2. Ne prihvaća se Podloge za izradu prostornih planova definirane su Pravilnikom i korištene pri izradi ID PPUG (službena TK 1:25.000 i katastarski planovi u mjerilu 1:5.000). 3. Prihvaća se djelomično Utvrđeno će se mjere urbane sanacije bez obveze izrade UPU-a
23.	MAMUT VINKO	Vlasnik čestica 463/1, 463/2 i 463/3. nema k.o. Traži se proširenje GP na navedene čestice, radi izgradnje objekata za stambeno zbrinjavanje.	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.
24.	GRUPA GRAĐANA IZ KAŠTEL ŠTAFILIĆA Bračulj Zoran	1. čestice na kojima su stara obiteljska gospodarstva - kuće (u narodu poznati kao "tori" koje se nalaze na predjelu Kaštel Štafilića (Plano) obuhvatiti kao građevinsko zemljište. Čestice zemljišta se nadovezuju jedna na drugu, a to su: k.č. 227 i 230 i 404, k.č. 222, k. č. 209 i 221, k.č. 219 i 220, k.č. 217 i 218, k.č. 177, k.č. 190, (.č.ln, 178, 170/1,245,243,246,247, te ostale čestice. 2. biciklistička staza - protupožarni put tunel Brigovi - tunel Križnjak, predlažu korištenje postojećih i izgradnju novog protupožarnog puta, te njegovo korištenje za biciklističku stazu.	1. Ne prihvaća se Gračevinsko područje utvrđeno je za građevine koje čine cjelinu sa naseljem Plano. Predloženo područje obuhvaća raštrkane parcele koje nemaju obilježja naselja. Generalno, Grad Kaštela ne može širiti građevinska područja dok postojeća ne budu izgrađena minimalno 80%. Za dio naselja Plano na području k.o. K. Štafilić nikada nije bilo utvrđeno građevinsko područje pa je iznimno uvršteno u ove izmjene za izgrađeni dio koji ima obilježja naselja. 2. Prihvaća se djelomično Prihvaća se za dio koji se odnosi na postojeći protupožarni put.
25.	MAMUT VINKO	Traži da se planom odrede mjesta na kojima se postavljaju bazne stanice repetitora, da se utvrde udaljenosti od susjeda, visina objekata na koje se postavlja. Traži da se donesu svi potrebni projekti i dozvole za postavljanje baznih stanica, koje se	Prihvaća se djelomično Postrožiti će se odredbe za provođenje u smislu uvjeta za odabir lokacija.

		kako tvrdi postavljaju bez ikakvih dozvola.	
26.	DURAN ROBERT	Vlasnik je dijela čestice 290 k.o. K. Štafilic koja je uvrštena u GP i dijelova čestice 292 i 297 koji po prijedlogu spadaju u negrađevno područje. Na dijelu čestice 290 izgrađena je obiteljska kuća s okućnicom, a na dijelu čestica 292 i 297 pomoćni objekti. Granica GP prelazi preko pomoćnih objekata pa se neće moći formirati čestica jer dio objekta spada pod negrađevno područje. Traži da se granicu GP pomakne na način da svi objekti uđu u cijelosti unutar GP.	Prihvaća se
27.	TANTA ANTONJETA pok. IVANA	Vlasnica č.z. 6616 k.o. K. Sućurac traži prenamjenu iz P3 uM1. Uvrštenjem u GP riješila bi stambeno pitanje svoje obitelji u teškim socijalnim prilikama, sa troje djece.	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.
28.	KOVAČEVIĆ IICA LOVRIĆ DARKO RUSSO SINIŠA MATOŠIĆ DAVOR STRIŽIĆ VINKO	1. U članku 14. Odredbe za gospodarsko stambene komplekse u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) s mogućnošću bavljenja agroturizmom, definira se 7 zona površine cca 80 ha. Predlažu da se izbací stavak kojim se definira da se radi o 7 zona, cca 80 ha, a da se ostale odredbe ostave onakvima kakve jesu. Prihvaćanjem ovog prijedloga svi vlasnici poljoprivrednog zemljišta bití će u ravnopravnom položaju. 2. Ako se ne prihvati prethodni prijedlog, traže da se napravi izmjena dodavanjem još jedne zone na području Mali Biać (zona ucrtana u karti u privitku oko 20 ha). Danas na tom području postoji značajna vinogradarska i maslinarska proizvodnja s potencijalom značajnog širenja.	1. Ne prihvaća se Označavanje zona je obveza koja proizlazi iz obveze usklađenja sa PPŽSD kao planom višeg reda – čl. 113. koji glasi: „PPUO/G-om se na temelju kriterija utvrđenih ovim Planom, u grafičkom dijelu plana moraju odrediti područja na kojima se ovi sadržaji mogu graditi, a u odnosu na druge kriterije, namjenu, korištenje i zaštitu prostora. Područja određena PPUO/G-om za ovu namjenu ne mogu zauzimati više od 1/5 ukupnog obalnog pojasa (u što se ne uračunava obalni pojas naselja). 2. Prihvaća se
29.	GRUPA GRAĐANA IZ KAŠTEL ŠTAFILIĆA Braćulj Zoran	Isto kao i br. 24, ponovljena primjedba	-
30.	LOVRIĆ IVAN	Traži se proširenje GP na području Plano za zemljište koje se djelomično nalazi na k.č. 290 i 297 k.o. K. Štafilic, stara oznaka 57/3. Naglašava da se stvarno stanje na terenu ne poklapa sa katastrom, a GP je ucrtano prema katastarskim česticama. Vidljivo je i da su čestice obuhvaćene samo djelomično. Prijedlog proširenja – grafički prilog.	Ne prihvaća se Na predmetnom zemljištu nema građevine vidljive na DOF 2011. Grad Kaštela ne može širiti građevinska područja dok postojeća ne budu izgrađena minimalno 80%. Za dio naselja Plano na području k.o. K. Štafilic nikada nije bilo utvrđeno građevinsko područje pa je iznimno uvršteno u ove izmjene za izgrađeni dio koji ima obilježja naselja.
31.	PENSA ŽELJKO	Traži da se k.č. 90 i 91 k.o. K. Štafilic uvrste u GP. Na česticama su izgrađene obiteljska kuća i garaža i do istih postoji pristupna cesta. Želi rekonstruirati kuću, za što je nužno da bude u GP. Većina čestica na kojima su izgrađeni objekti uvrštena je u GP, pa traži da se ne pravi razlika i uvrste i predmetne čestice.	Ne prihvaća se Građevinsko područje utvrđeno je za građevine koje čine cjelinu sa naseljem Plano. Predloženo područje obuhvaća rastrkane parcele koje nemaju obilježja naselja. Generalno, Grad Kaštela ne može širiti građevinska područja dok postojeća ne budu izgrađena minimalno 80%. Za dio naselja Plano na području k.o. K. Štafilic nikada nije bilo utvrđeno

			građevinsko područje pa je iznimno uvršteno u ove izmjene za izgrađeni dio koji ima obilježja naselja. Postojeće (legalne) kuće izvan građevinskih područja mogu se rekonstruirati temeljem čl. 48.a
32.	KRNIĆ MLADEN (za grupu građana Plano)	<p>Predlažu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. eksploatacijska polja za koja su provedeni i okončani zakonima propisani postupci te donesena pravomoćna rješenja i ishođene koncesije (Medovača površine 17,6 ha i Sv Ante površine 8,14 ha) u PPUG-u ucrtaju kao eksploatacijska polja, 2. eksploatacijska polja za koja nisu okončani zakonima propisani postupci, te za koja nisu donesena pravomoćna rješenja i ishođene koncesije (Vid površine 4,08 ha, Vedro površine 6,17 ha i Duboka draga površine 7,31 ha) u PPUG-u ucrtaju kao istražna eksploatacijska polja, namjena kojih područja ovisi o rezultatima pravomoćnih rješenja koja prethode izdavanju dozvola i koncepcija. Ta se područja nalaze unutar zaštite ekološke mreže po dva osnova (POP i POVS), te unutar II vodozaštitne zone izvorišta i za koja eksploatacijska područja nadležna služba Ministarstva kulture preporuča reduciranje površine i vremenskog roka za eksploataciju. 3. da Grad Kaštela dostavi Županiji zahtjev/prijedlog da se u izmjenama i dopunama PP SDZ reducira površina za istraživanje u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na području Planog (Grad Kaštela i Grad Trogir), sukladno planskim rješenjima koje su u postupku izrade i donošenja za Grad Kaštela. <p>Isto kao zahtjev MO Plano (zahtjev br. 14)</p>	<p>1. Primjedba neutemeljena. Navedena eksploatacijska polja su ucrtana.</p> <p>2. Ne prihvaća se Nije predviđeno odlukom o izradi.</p> <p>3. Prihvaća se</p>
33.	RADIĆ MELITA	Traži da se k.č. 5908 k.o. K. Sućurac od 3330m ² u cijelosti uvrsti u GP. Trenutno je izvan GP oko 2000m ² . Parcelacija se ne može izvršiti jer bi sjeverni dio ostao bez pristupnog puta, a razlog je konfiguracija zemljišta: pad terena od istoka prema zapadu i visoki podzidi.	<p>Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.</p>
34.	Udruga Krizni Eko Kaštelanski Stožer – KEKS	<ol style="list-style-type: none"> 1. i 2. iz popisa u čl. 7. i 8. brisati građevine u privatnom vlasništvu 3. u članak 37. treba upisati i Botanički važno (IPA) područje Republike Hrvatske, Kozjak i Opor 4. Članak 37.a nadopuniti stavkom (6): „Na području Grada Kaštela zabranjuje se korištenje otpada kao goriva, gorivog otpada, goriva proizvedenog iz otpada ili otpada kojem je ukinut status otpada, a sve prema već donesenim odlukama i zaključcima Gradskog vijeća Grada Kaštela (u prilogu). Na području Grada Kaštela zabranjuje se tehnička obrada ili uporaba otpada ili tvari kojoj je ukinut status otpada u građevinama i objektima kojima to nije primarna gospodarska djelatnost.“ 5., 6. i 7. točka odnose se na mjere sprječavanja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve zaštite okoliša i ekološku mrežu koje su preuzete iz strateške studije. Traži se zabrana smještaja poljoprivrednih gospodarstava s agroturizmom, postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih 	<p>1. i 2. Ne prihvaća se Vrlo zanimljiv stav, pomalo revolucionaran, ali ne znamo na čemu se temelji. Građevine od važnosti za Državu i Županiju regulirane su u nacionalnom zakonodavstvu (uredba) i određene u PPŽSD s kojim se PPUG kao plan užeg područja mora uskladiti.</p> <p>3. Prihvaća se</p> <p>4. Prihvaća se djelomično Dopuniti će se članak 40. – Gospodarenje otpadom, odredbom koja glasi: „Nije dopušteno spaljivanje i suspaljivanje opasnog otpada u zaštićenom obalnom pojasu kao ni korištenje goriva proizvedenog iz komunalnog i industrijskog otpada.“</p> <p>5., 6. i 7. Ne prihvaća se Odgovori u skladu s odgovorima koje je dao ovlaštenik u odgovoru na</p>

		izvora i građevina za gospodarenje otpadom na područjima ekološke mreže. 8. U stavku 40. navesti: „Na području Grada Kaštela zabranjuje se korištenje otpada kao goriva, gorivog otpada, goriva proizvedenog iz otpada ili otpada kojem je ukinut status otpada, a sve prema već donesenim odlukama i zaključcima Gradskog vijeća Grada Kaštela (u prilogu). Na području Grada Kaštela zabranjuje se tehnička obrada ili uporaba otpada ili tvari kojoj je ukinut status otpada u građevinama i objektima kojima to nije primarna gospodarska djelatnost.”	iste primjedbe na SPUO 8. Prihvaća se djelomično Prihvaća se u skladu s Planu gospodarenja otpadom Grada Kaštela
35.	BRATINČEVIĆ LADO	Vlasnik je k.č. 1422/1 i 1423 k.o. K. Sućurac. Preko čestice 1423 je ucrtan put koji oduzima dio čestice nužan za bavljenje turističkom djelatnošću. Traži da se plan uskladi sa stanjem na terenu. Mapa „bježi“ nekoliko metara, stoga nije vidljivo gdje bi se put širio, a i za koga kad su već formirane građevinske čestice.	Primjedba se odnosi na GUP Prihvaća se
36.	ŠARIĆ DRAŽANA	Suvlasnica je k.č. 341 k.o. K. Štafilčić – Plano. Samo južni dio je uvršten u GP, čime se dovode u neravnopravan položaj ostali suvlasnici čestice (ukupno 6136 m2). Traži da se čestica u cijelosti uvrsti u GP.	Prihvaća se djelomično Prihvaća se na način da uključi postojeću građevinu.
37.	MIŠERDA BAJIĆ MARIJANA Savjetnik za europske integracije Grad Kaštela	U čl 19. teksta odredbi: "Iznimno, za postojeći planinarski dom „Putalj“ na Kozjaku maksimalna nadzemna građevinska bruto površina je 600 m2. Uz planinarski dom Malačka planira se uređenje arheološkog interpretacijskog centra, planinarskom stazom povezanog sa arheološkim lokalitetom Biranj." Izraz uređenje zamijeniti izrazom izgradnja.	Prihvaća se
38.	Udruga Krizni Eko Kaštelanski Stožer – KEKS	Isto kao primjedba br. 32. (i kao zahtjev br. 14 - MO Plano)	-
39.	BABIĆ BRANKO	Isto kao primjedba na GUP br. 113.	-
40.	ODVJETNIK BILIĆ DEJAN, za Žunić Marija,	Suvlasnica č.z. 354 i 1067/2 k.o. K. Novi. Čestica 354 je dijelom unutar GP, a dijelom u P1, dok je čestica 1067/2 prema prijedlogu plana u P1. Traži da se obje čestice uvrste u GP jer se nalaze u području koje je u cijelosti izgrađeno i infrastrukturno opremljeno, te u naravi već predstavlja GP.	Ne prihvaća se - za česticu 354 Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja. Netočan navod – čestica 1067/2 je u cijelosti unutar GP.
41.	ODVJETNIK BILIĆ DEJAN, za Pajić Jozo,	Ponovljena primjedba na GUP, br. 120.	-
42.	ODVJETNIK VARNICA DARKO , za Kapov Marin,	Vlasnik č.z. 1142/1 i 1142/2 k.o. K. Kambelovac, traži da se usklade granice obuhvata plana i namjene M1 iz urbanističkog plana sa katastarskim granicama, te da nekretnine u cijelosti budu u mješovitoj M1 zoni. (sada dijelom u P3).	Ne prihvaća se Prema članku 101. i 102. Prostornog plana županije Splitsko-dalmatinske ne može se planirati proširenje građevinskog područja ako izgrađeni dio GP nije veći od 80% ukupnog GP i ako nije ostvarena zadana gustoća stanovanja.

43.	ROŽIĆ NIKOLA	Primjedba na članak 48.a – rekonstrukcija građevina izvan GP. Traži da se uz nadogradnju kata iznad prizemlja omogući i dogradnja (npr. stepenice za kat ili balkon i sl.), a da se veličina ograniči kig-om i sl. Nije logično da se dopušta izgradnja jednostavnih građevina do kig-a 0,25, a glavna zgrada se ne može dograditi i arhitektonski oblikovati.	Prihvaća se djelomično U članak o rekonstrukciji građevina izvan građevinskog područja dodati će se mogućnost dogradnje do 15m ² isključivo za stubište kao pristup prvom katu a ukoliko isto ne postoji u legaliziranoj građevini.
-----	--------------	--	--

U zakonskom roku na Prijedlog III Izmjena i dopuna PPUG Kaštela pristigle su ukupno šezdeset dvije (62) primjedbe, očitovanja i prijedloga javnopravnih tijela, Mjesnih odbora, udruga, pravnih i fizičkih osoba. Od ovog broja devet (9) javnopravnih tijela nema konkretnih primjedbi.

Četiri (4) primjedbe su krivo naslovljene i odnose se na Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, a dvije (2) primjedbe ne odnose se na Prijedlog ID PPUG niti na Prijedlog ID GUP-a. Jedna (1) je primjedba neutemeljena.

Prihvaćeno je šest (6) primjedbi. Djelomično je prihvaćeno šesnaest (16) primjedbi. Dvadeset tri (23) primjedbe nisu prihvaćene (od čega se 18 odnosi na proširenje građevinskog područja).

Za izrađivača:
GISplan d.o.o.

Odgovorna voditeljica
Ines Berlenzi, d.i.a

Berlenzi



INES BERLENGI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 450

Za nositelja izrade:

Grad Kaštela
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Pročelnik
Boris Škara, d.i.g.



3.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela na Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi na gore navedeni Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

EKO INVEST d.o.o.
društvo s ograničenom odgovornošću za
inženjering, organizacijske i tehnološke usluge
10 000 Zagreb | Draškovićeve 50 | Hrvatska
Tel.: +385 (0)1 3769 362
Fax.: +385 (0) 1 4819 603
E-mail: info@ekoinvest.hr
MBS: 3807215
OIB: 71819246783
IBAN: HR212360000-1101293469

Grad Kaštela
Braće Radić 1
21 212 Kaštel Sućurac

Zagreb, 19.10.2018.

PREDMET: Strateška studija utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan na okoliš

-Očitovanje na komentare pristigle tijekom javne rasprave

Usporedno s upućivanjem III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan na javnu raspravu, Nadležno tijelo je na temelju članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) i članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) donijelo Odluku o upućivanju Stratešku studije utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan na okoliš (KLASA: 302-01/17-01/03, URBROJ: 2182/18-03/1-17-21 od 6. studenog 2017.) te donio Obavijest o javnoj raspravi za Stratešku studiju utjecaja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipanna okoliš na okoliš i prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (KLASA: 350-05/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-75 od 6. lipnja 2018.). Javna rasprava o Strateškoj studiji trajala je 30 dana, od 15.06.2017. do 17.07.2018. godine. U razdoblju trajanja javne rasprave Strateška studija stavljena je na javni uvid u prostorijama Gradske uprave, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac, svakim radnim danom od 8:00-14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Kaštela (www.kastela.hr). Javno izlaganje o Strateškoj studiji održano je 3.7.2018. godine u 12,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Kaštela Braće Radić 1, Kaštel Sućurac.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na navedene prostorne planove i Stratešku studiju mogla su se upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, podnijeti neposredno na Protokol Grada Kaštela ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela-hr i to zaključno s 17.07.2018.



EKO INVEST d.o.o.
društvo s ograničenom odgovornošću za
inženjering, organizacijske i tehološke usluge
10 000 Zagreb | Draškovićeva 50 | Hrvatska
Tel. : +385 (0)1 3769 362
Fax.: +385 (0) 1 4819 603
E-mail : info@ekoinvest.hr
MBS : 3807215
OIB : 71819246783
IBAN : HR212360000-1101293469

Na stratešku studiju očitovao se devetnaest tijela, čiji su komentari navedeni u tabličnom obliku niže.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA STRATEŠKU STUDIJU DOSTAVLJENI U PISANOM OBLIKU U ODREĐENOM ROKU

1.	PODNOŠITELJ:	RH Ministarstvo turizma (KLASA: 334-06/16-02/12; Urbroj: 529-04-01-03/1-18-9)	28.06.2018.
1.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Što se tiče strateške studije, ona je obuhvatila i izmjene i dopune prostornih planova višeg reda, ali je definirala mjere zaštite i poboljšanja stanja okoliša koji se odnose na realizaciju zone (UPU). Mjere se odnose na sanaciju prirodno radioaktivnog materijala na području prostora ex-Jugovinil koja će se provoditi paralelno s privođenjem navedenog prostora namjeni. Smatramo da bi bilo bolje da je radiološko mjerenje područja obuhvata već izvedeno kako bi se znao obuhvat sanacije i regulatornog nadzora. Ovako se cijeli proces realizacije turističke zone može bitno produžio u smislu vremenskog trajanja. Ipak, mišljenja smo da sada postoji prostorno planski okvir kao podloga za početak procesa realizacije turističkog projekta, te se ovim putem očitujemo kako nemamo primjedbi na dokumente Prijedlog UPU i Stratešku studiju.	
1.2.	Odgovor:	Prihvaća se.	
2.	PODNOŠITELJ:	RH Ministarstvo zdravstva (KLASA: 351-03/18-01/56, Urbroj: 534-07-1-1-1/3-18-2)	05.07.2018.
2.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Pregledom naprijed navedene dokumentacije koja je objavljena na mrežnim stranicama Grada Kaštela, obavještavamo vas kako nemamo primjedbi i dajemo suglasnost na sadržaj predmetne Strateške studije i Prijedlog plana.	
2.2.	Odgovor:	Prihvaća se.	
3.	PODNOŠITELJ:	RH Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Splitsko-dalmatinska (Broj: 511-12-21-7397/2-2018.-HD)	05.07.2018.
3.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Mišljenja smo da primjenom odgovarajućih propisanih mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan (UPU turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan).	
3.2.	Odgovor:	Javna rasprava se već provodi u sklopu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana.	
4.	PODNOŠITELJ:	RH Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Splitsko-dalmatinska (Broj: 511-12-21-7396/2-2018.-HD)	06.07.2018.
4.1	Mišljenje, prijedlog/	Mišljenja smo da primjenom odgovarajućih propisanih mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade	

	primjedba	strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan (III. IDPPU Grada Kaštela i III ID GUP Kaštela).	
4.2	Odgovor:	Javna rasprava se već provodi u sklopu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih planova.	
5.	PODNOŠITELJ:	RH Ministarstvo turizma (KLASA: 334-06/16-02/12; Urbroj: 529-04-01-03/1-18-8)	28.06.2018.
5.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Pozdravljamo mogućnost da se postupak procedure Strateške procjene utjecaja na okoliš provede istovremeno za sva tri prostorna plana. Ministarstvo turizma se ovim putem očituje da nema primjedbi na Prijedlog PPUG-a, Prijedlog GUP-a te Strateške studije.	
5.2	Odgovor:	Prihvaća se.	
6.	PODNOŠITELJ:	Hrvatske šume d.o.o. (Ur.broj: ST-06-10-LV-1990/34)	10.07.2018.
6.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Obzirom da Prijedlog strateške studije utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU18) određuje, opisuje i procjenjuje očekivane značajne učinke na okoliš koje može uzrokovati provedba navedenih Planova, te kako nema značajnijih negativnih utjecaja na šume i šumsko zemljište koji su razmotreni kao zasebne kategorije, Šumarija Split nema posebnih primjedbi i zahtjeva.	
6.2	Odgovor:	Prihvaća se.	
7.	PODNOŠITELJ:	Hrvatske vode VGO za slivove Južnog Jadrana (KLASA: 350-02/16-01/00000440; URBROJ: 374-24-1-18-10)	11.07.2018.
7.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Uvodom u prijedlog za javnu raspravu Strateške studije III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela (izrađivač EKO INVEST d.o.o. Zagreb, lipanj 2018.), objavljen na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako je ista na zadovoljavajući način obradila područja vodnoga gospodarstva: vodoopskrba, zaštita od štetnog djelovanja voda i zaštita voda i mora od onečišćenja i na nju se može dati pozitivno mišljenje.	
7.2	Odgovor:	Prihvaća se.	
8.	PODNOŠITELJ:	KEKS Udruga krizni eko kaštelanski stožer	16.07.2018.
8.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Građevine u privatnom vlasništvu ne mogu i ne smiju biti na popisu građevina od važnosti za Državu i Županiju te se iz Strateške studije trebaju izbrisati sve građevine koje nisu u vlasništvu Grada Kaštela, Splitsko-dalmatinske županije ili Republike Hrvatske. 2. Građevine u privatnom vlasništvu ne mogu i ne smiju biti na popisu 	

		<p>građevina od važnosti za Državu i Županiju te se iz Strateške studije trebaju izbrisati sve građevine koje nisu u vlasništvu Grada Kaštela, Splitsko-dalmatinske županije ili Republike Hrvatske.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. U Stratešku studiju treba upisati i Botanički važno (IPA) područje Republike Hrvatske, Kozjak i Opor (Botanički važna područja Hrvatske, Školska knjiga, 2010.) 4. Tablica 7. Navodi neistinite podatke. Prikazuje znatno manje vrijednosti nego što su realne. 5. Na stranicama 58. i 59. Navodi se: „...na području Grada Kaštela zbog smanjenja obuhvata podataka (manji od zahtijevanih 90%), nepraćenja pojedinih onečišćivača, prekida u kontinuiranim mjerenjima, kao i nepostojanja mjernih postaja u sklopu državne mreže, nije moguće sa sigurnošću utvrditi kvalitetu zraka.“ Navedenu rečenicu treba izmijeniti na način da se izbaci „sa sigurnošću“ jer zbog nezadovoljavanja zakonskih kriterija uopće nije moguće ni raspravljati o kvaliteti zraka, a pogotovo se ne može dati ocjena kvalitete zraka. Stoga rečenica treba glisiti: „...na području Grada Kaštela zbog smanjenja obuhvata podataka (manji od zahtijevanih 90%), nepraćenja pojedinih onečišćivača, prekida u kontinuiranim mjerenjima, kao i nepostojanja mjernih postaja u sklopu državne mreže, nije moguće utvrditi kvalitetu zraka.“ 6. Vezano za primjedbu (5.) U strateškoj studiji daju se procjene kvalitete zraka, a tek se u zaključku spominje da nije „sa sigurnošću“ moguće utvrditi. Sve ocjene kvalitete zraka date su na temelju podataka s privatnih mjernih postaja, a obuhvat podataka je bio manji od zakonski propisanog. Stoga je sve podatke o kvaliteti zraka potrebno izbaciti iz Strateške studije. Naime, Upravi sud u Splitu je 06.07.2017.godine donio presudu u kojoj je među ostalim, a vezano za i Strateškoj studiji naveden postaje i kvalitetu zraka naveo: „...ovaj sud smatra u dodatnoj mjeri utvrđenim da su podaci vezano za kvalitetu zraka u okruženju i smještaj predmetnih mjernih postaja, korišteni za izradu SUO nevjerodostojni...okolnosti da su ti podaci sadržani u godišnjim izvještajima...i izvješću o stanju okoliša Splitsko-dalmatinske županije...ne znači samim time da se radi o vjerodostojnim podacima niti da ih to čini vjerodostojnim.“ 7. U poglavlju „Bioekološke značajke“ neistinito se navodi nazočnost ružmarina u području Grada Kaštela. Ružmarin se u Gradu Kaštela uzgaja, ali ni u kojem slučaju nije u sastavnom dijelu gariga. 8. Neistinit je opis zajednice bijelog graba i hrasta medunca. Ne radi se o cijelom već crnom grabu a hrast medunac je dub (<i>Quercus virgiliana</i>). Autori ne prave razliku o pojavnosti i zonalnosti vegetacijske rasprostranjenosti i ne poznaju pojam zakonitosti i postojanosti hemimediteranske i epimediteranske vegetacije zone mediteransko montanog vegetacijskog pojasa. 9. Na području Grada Kaštela obitava velik broj strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta (prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama BB 144/13, 73/16). Međutim, u Strateškoj studiji biljne vrste nisu navedene (iako ima jako mnogo podataka), barem primjerice, te je istu neophodno nadopuniti tim podacima. 10. Podaci o ekološkoj mreži su netočni. Nije navedeno područje HR3000430 Pantan. HR300430 Pantan i HR300459 Pantan-Divulje nisu jedno već dva različita područja. 11. Na stranici 114. rečenicu: „Na području Grada Kaštela nije moguće
--	--	---

		<p>sa sigurnošću utvrditi kvalitetu zraka“ treba zamijeniti s rečenicom: „Na području Grada Kaštela nije moguće utvrditi kvalitetu zraka“. Razlog je dat u primjedbi br. 5.</p> <p>12. Na stranici 115. Navedeno je: „Prema podacima iz 2013. godine, koji obuhvaćaju šire gradsko područje Splita (uključujući nekoliko mjernih stanica u Kaštelima), na cijelom području grada Kaštela zrak je bio I. kategorije“. Navedena rečenica je neistinita. Naime procjenu kvalitete zraka dao je zavod koji tada nije imao dozvolu za praćenje kvalitete zraka. Upravni sud u Splitu je vezano za to donio i presudu kao što je obrazloženo u primjedbi br. 6.</p> <p>13. U poglavlju „Gospodarenje otpadom“ neophodno je navesti da tvrtka Cemex u rotacijskim pećima spaljuje različiti otpad, uključivo i opasni otpad. Osim toga, navedena tvrtka na drugi način gospodari i dodatnim količinama različitim vrstama otpada koje nije moguće spaliti tj suspaliti.</p> <p>14. U poglavlju 4.2 „Mogući razvoj okoliša bez provedbe PPUG Kaštela“ nije navedena industrija koja emitira ogromne količine tvari opasnih po zdravlje ljudi.</p> <p>15. U tablici 32. Nedostaju podaci o industrijskim emisijama. Navodi se promet kao okolišni problem po zdravlje ljudi, ali se ne navode industrijske emisije koje u mnogo većoj mjeri predstavljaju okolišni problem. Jednako tako, spaljivanje otpada u cementnim rotacijskim pećima je izrazit okolišni problem.</p> <p>16. U poglavlju 7.3 Obilježja područja ekološke mreže nedostaje područje HR300430 Pantan. U tablici 41, rečenicu: „Smještaj lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.“ zamijeniti s: „Lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije ne smiju se planirati na području ekološke mreže.“</p> <p>Rečenicu: „Izgradnju građevina za gospodarenje otpadom planirati na način da se u što većoj mjeri izbjegne trajno zauzeće ciljnih staništa i staništa značajnih za očuvanje ciljnih vrta na području ekološke mreže.“ Zamijeniti sa: „Izgradnju građevina za gospodarenje otpadom ne planirati na području staništa značajnih za očuvanje ciljnih vrta na području ekološke mreže.“</p> <p>17. U tablicu 45 kao prijedlog mjera za poboljšanje navesti smanjenje industrijskih emisija te korištenje ekološki prihvatljivih goriva, naročito plina.</p> <p>18. U popisu propisa i literature, pod „Kvaliteta zraka“ navedeni su: HAOP (2017) NIR 2017 – Izvešće o inventaru stakleničkih plinova na području Republike Hrvatske za razdoblje 1990-2015 MZOP (2013) Plan zaštite zraka, ozonskog sloja i ublažavanje klimatskih promjena u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2013 do 2017 godine Zagreb Vlada RH (2013) Izvešće o stanju kakvoće zraka za područje RH od 2008. Do 2011 godine Zagreb NZJZ (2015) Godišnje izvješće o kvaliteti zraka s mjernih postaja u vlasništvu CEMEX Hrvatska d.d., siječanj 2014.-prosinac 2014. Kako se radi o dokumentima za koje je Upravni sud u Splitu ustvrdio da su NEVJERODOSTOJNI, sve dijelove Strateške studije koji su napisani na temelju istih treba izbaciti.</p>
--	--	--

		<p>19. U Strateškoj studiji treba navesti: „Na području Grada Kaštela zabranjuje se korištenje otpada kao goriva, gorivog otpada, goriva proizvedenog iz otpada ili otpada kojem je ukinut status otpada, a sve prema već donesenim odlukama i zaključcima Gradskog vijeća Grada Kaštela (u prilogu). Na području Grada Kaštela zabranjuje se termička obrada ili uporaba otpada ili tvari kojoj je ukinut status otpada u građevinama i objektima kojima to nije primarna gospodarska djelatnost.“</p>
8.2	Odgovor:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ne prihvaća se. U slučaju da se referira na poglavlje 2. Kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva Prostornih planova Grada Kaštela, u istom poglavlju se navodi sadržaj Prostornih planova koji je kao takav predmet analize strateške studije. 2. Ne prihvaća se. Vidi pod 1. 3. Prihvaća se, IPA područje Kozjak i Opor je nadopisano u poglavlje Vegetacije, stranica 94. 4. Ne prihvaća se. Tablica 7 je preuzeta iz Programa zaštite zraka, ozonskog sloj, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Kaštela, iz svibnja 2017. godine koja kao izvor podataka navodi podatke iz baze ROO te Godišnja Izvješća o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora izrađena od strane HAOP-a. 5. Ne prihvaća se. Stanje i kvaliteta zraka procijenjeni su prema svim raspoloživim podacima, međutim zbog smanjenog obuhvata mjerenja, koje je spomenuto u studiji u više dijelova, koristi se termin „sa sigurnošću“. 6. Ne prihvaća se. Stanje i kvaliteta zraka procijenjeni su prema svim raspoloživim podacima, koji su navedeno u literaturi. međutim zbog smanjenog obuhvata mjerenja, koje je spomenuto u studiji u više dijelova, koristi se termin „sa sigurnošću“. 7. Prihvaća se. Vegetacija Mediteranske regije, odnosno Mediteransko-litoralni pojas i Mediteransko-montani pojas su opisani prema radu Antuna Alegria Vegetacija Hrvatske. Dodatno, termofilne i heliofilne vrste, u koje spadaju i aromatične vrste, sastavni su dio gariga koji su sljedeći degradacijski stadij šuma hrasta crnike te su kao takve bile napisane u tekstu. Usprkos navedenom, ružmarin je izbačen iz studije kako ne bi došlo do nesporazuma (stranica 94.) 8. Prihvaća se. Šuma bijelog graba i hrasta medunca u ovom slučaju nije bila opisana u sklopu vegetacije mediteransko-montanog pojasa, već u sklopu mediteransko-litoralnog pojasa gdje se one javljaju. No kako nebi bilo nesporazuma, u dio teksta je nadodano kako se „hrast počinje postepeno zamjenjivati sa hrastom dubom koji je kserotermnija vrsta te podnosi veće suše od hrasta medunca“. Također je nadodana podjela na epimediteransku i hemimediteransku zonu unutar mediteransko-montanog pojasa. Navedeno je izmijenjeno u tekstu na stranici 94. 9. Prihvaća se. U poglavlje vegetacije su nadodani opisi flore te su nadodane neke karakteristične strogo zaštićene biljne vrste (str. 94.). 10. Ne prihvaća se. Područje ekološke mreže HR3000430 Pantan se ne nalazi unutar administrativnih granica Grada Kaštela kao što je vidljivo iz slike 37. (str. 105.) na kojoj su prikazana područja

		<p>ekološke mreže unutar granica Grada Kaštela. U tekstu nigdje nije navedeno kako su POVS područja Pantan HR3000430 i Pantan – Divulje HR3000459 isto područje, što je također razvidno iz slike 37. na kojoj je prikazana jasna granica ova dva područja.</p> <p>11. Ne prihvaća se. Stanje i kvaliteta zraka procijenjeni su prema svim raspoloživim podacima, koji su navedeno u literaturi. međutim zbog smanjenog obuhvata mjerenja, koje je spomenuto u studiji u više dijelova, koristi se termin „sa sigurnošću“.</p> <p>12. Ne prihvaća se. Stanje i kvaliteta zraka procijenjeni su prema svim raspoloživim podacima, koji su navedeno u literaturi. međutim zbog smanjenog obuhvata mjerenja, koje je spomenuto u studiji u više dijelova, koristi se termin „sa sigurnošću“.</p> <p>13. Ne prihvaća se. U poglavlju „Gospodarenje otpadom“ dan je prikaz stanja gospodarenja otpada Grada Kaštela, odnosno uspostavljenosti cjelovitog sustava gospodarenja otpadom. Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 93/17), pravna ili fizička osoba može obavljati djelatnost sakupljanja otpada te djelatnost oporabe, zbrinjavanja ili druge obrade otpada, što podliježe posebnim uvjetima i dozvolama, te u ovom slučaju nije predmet strateške studije.</p> <p>14. Ne prihvaća se. Postojanje i rad industrije obrađen je u navedenom poglavlju.</p> <p>15. Ne prihvaća se. U tablici 32. je u sastavnici okoliša – Zrak naveden problem nedostatnog mjerenja svih onečišćujućih tvari i zadovoljavajuće razine mjerenja koji je direktno vezan uz industriju. Sukladno ustanovljenim trendovima, emisije su u opadanju.</p> <p>16. Ne prihvaća se. Ne postoje zakonske osnove za takve zabrane, te će svi zahvati na području ekološke mreže morati proći ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (OPEM), odnosno druge instrumente procjene.</p> <p>17. Prihvaća se. Mjera <i>Poticati primjenu tehnologija kojima će se smanjiti industrijske emisije koje prelaze granične vrijednosti sukladno Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, kao i korištenje ekoloških goriva</i> uvrštena je u tablicu 45. Mjere za poboljšanje stanja okoliša.</p> <p>18. Ne prihvaća se. Stanje i kvaliteta zraka procijenjeni su prema svim raspoloživim podacima, koji su navedeno u literaturi.</p> <p>19. Prihvaća se. Iako ovim ID ova tema nije direktno obrađivana, te je mjera iz zahtjeva je već sadržana u PGO Grada Kaštela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju Grad Kaštela ima neprikosnoveno pravo određivati namjenu i korištenje prostora na svom području. Nastavno na prethodno navedeno, Grad može donijeti odluku sukladno zahtjevu, odnosno sukladno vlastitoj procjeni opravdanosti zahtjeva.</p>
9.	PODNOŠITELJ:	MLADEN KRNIĆ (za grupu građana naselja Plano) 17.07.2018. Prgomet
9.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Predlažemo da se u postupku donošenja III ID PPUG Kaštela i donošenja Strateške studije eksploatacijska polja za koja su provedeni i okončani zakonima propisani postupci te donesena pravomoćna rješenja i ishođene koncesije u PPUG ucrtaju kao eksploatacijska polja, a eksploatacijska polja za koja nisu provedeni i okončani zakonima propisani postupci te nisu donesena pravomoćna rješenja i ishođene koncesije u PPUG ucrtaju kao

		istražna eksploatacijska polja namjena kojih područja ovisi o rezultatima pravomoćnih rješenja koja prethode izdavanju dozvola i koncesija.	
9.2	Odgovor:	Primijeno na znanje. Iako predmet ovih Izmjena i dopuna nisu eksploatacijska polja, strateškom studijom je obrađen utjecaj od postojećih i planiranih eksploatacijskih polja u zapadnom dijelu obuhvata Grada Kaštela, te kumulativno s područjima okolnih gradova i općina. Također je predložena mjera da se razmotri broj lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.	
9.3	Napomena	Identičan komentar dali su Mjesni odbor naselja Plano.	
10.	PODNOŠITELJ:	Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost (KLASA: 542-02/18-51/05, URBROJ: 542-03-02/1-18-03)	16.07.2018.
10.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stranica 155., odjeljak 3.: „Na Slika 48...izmijeniti u : Na Slici 48“; Rečenicu: „Prva prikazana izodoza je 0,2 mSv/h (odgovara spomenutoj granici 2 LBG tj. Brzini doze zračenja od 200 mSv/h)...“ izmijeniti da glasi: „Prva prikazana izodoza je 0,2 mSv/h (odgovara spomenutoj granici 2 LBG tj. Brzini doze zračenja od 200 nSv/h)...“ 2. Stranica 159. Zadnji odjeljak rečenicu: „Mogući utjecaj...koji doprinose ukupnoj efektivnoj ekvivalentnoj dozi koju ti pojedinci primaju“. Izmijeniti da glasi: „Mogući utjecaj...koji doprinose efektivnoj dozi koju ti pojedinci primaju“. 3. Komentar uz tekst koji se u Strateškoj studiji (str. 95, odjeljak I) netehničkom sažetku (str. 23 – zadnja rečenica zadnjeg odjeljka, str. 42, odjeljak I; str. 46. Tablica 5.) odnosi na kriterij sanacije i glasi: „Kriterij sanacije je ograničenje dodatne godišnje efektivne doze zračenja od prirodnih izvoda na 0,3 mSv i manje u skladu s propisima radiološke sigurnosti u RH te uz suglasnost DZRNS, nadležnog regulatornog tijela za zaštitu od zračenja u RH“. DZRNS će na kriterij sanacije koji se navodi u gore navedenim Strateškim studijama dati suglasnost kada se tijekom izrade plana sanacije koji uključuje analizu rizika uz primjenu načela optimizacije pokaže da taj kriterij donosi najveću korist u smislu smanjenja mogućih štetnih učinaka na reprezentativnu osobu i okoliš uvažavajući tehničke, organizacijske, gospodarske i socijalne čimbenike. Referentne razine za postojeće ozračenje regulirane su člankom 14. Pravilnika o granicama ozračenja, preporučenom doznom ograničenju i procjenjivanju osobnog ozračenja (NN 38/18). 	
10.2	Odgovor:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prihvaća se. Izmijenjeno. 2. Prihvaća se. Izmijenjeno. 3. Ne zahtijeva komentar. 	
11.	PODNOŠITELJ:	RH Ministarstvo obrane (KLASA: 350-02/17-01/233, URBROJ: 512M3-020201-18-6)	17.07.2018.

11.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Nema primjedbi na stratešku studiju.	
11.2	Odgovor:	Prihvaća se.	
12.	PODNOŠITELJ:	Ekološka udruga „Lijepa naša Kaštela“	17.07.2018.
12.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Jedina razlika između „starog“ i novog GUP-a, kako Vi predlažete, je u tomu što staro stanje čest.zem. 18/1 KO Kaštel Lukšić nazivate , najprije „Jedriličarski klub“, a u novom predlažete naziv Sportsko-rekreacijski centar, a to je sadržajno isto, pa čak i apsurdno ponavljanje jer ste svega 300 metara istočnije na području Glavica u Kaštel Lukšiću već isplanirali Sportsko-rekreacijski centar, kojemu ste ove godine započeli prvu fazu realizacije. To umjesto da ste tematski i sadržajno izričito tretirali spornu čest.zem. 18/1 kako mi osmišljeno i razložno i namjenski tražimo da bude zaštićena prva „Spomen-park-plaža Šoulavy“ na Kaštelanskoj rivijeri od 1909. Godine u čast i spomen početka turizma u našem gradu.	
12.2	Odgovor:	Nije predmet strateške studije već prostornog plana.	
13.	PODNOŠITELJ:	Hrvatski Veslački klub „Marina Kaštela“	17.07.2018.
13.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Zgrada koju koristi HVK Marina Kaštela nalazi se na dijelu obale u Kaštel Kambelovcu, na adresi Polantana 9. Uvidom u prijedloge ID PPUG, GUP i stratežs studije, želimo ovim putem dati primjedbu jer prostor koji naš klub koristi, nije planovima definiran kao prostor sportsko rekreacijske namjene oznake R6. Molim da se primjedba uzme u razmatranja i uvrsti prostor koji je u vlasništvu Grada Kaštela, a koji naš klub koristi u zonu sportsko-rekreacijske namjene, kao veslački klub i označi ga kao R6.	
13.2	Odgovor:	Nije predmet strateške studije već prostornog plana.	
14.	PODNOŠITELJ:	Mjesni odbor Kaštel Lukšić	13.7.2018.
14.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mjesni odbor Kaštel Lukšića ističe problematiku planiranih lokacija javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži, kao iznimno važne problematike. Obzirom da su mnogi društveno odgovorni gradovi u R. Hrvatskoj donijeli odluke kako omogućiti tehnološki održivi napredak uz primarno društveno odgovornu brigu za prevencijom zdravlja građana, ovim putem Mjesni odbor poziva se na primjer grada Zagreba te zahtijeva da se uvrsti u izmjene GUP-a grada Kaštela odredba kojom se isključuje ili umanjuje ikakva mogućnosti postavljanja predmetnih telekomunikacijskih uređaja ovog tipa unutar stambenih zona s vrtićima, školama i dr. 2. Potpuno isključiti nenatkrivene samouslužne praonice vozila otvorenog tipa iz zona mješovite i turističke namjene. Također, potrebno je uvrstiti odredbu o tehničkoj prilagodbi otvorenih samouslužnih autopraonica u smislu zatvaranja bokseva zbog zaštite od emisija buke i kemijski štetnih sastojaka, s usisnim sistemima i odvajačima zagađenih vodenih para, skraćenje radnog vremena na rad od 21.00 do 08.00 te obavezno gašenje prekomjerne rasvjete tijekom noći. 3. Gospodarski i poslovni sadržaji poput uljara i ostalih poslovnih djelatnosti, kao što su benzinske i plinske crpke, koje se svojim 	

		<p>tehničkim svojstvima ne uklapaju u zonu M1, te u zonama M1, M5, i M5 svakako ne smiju biti smještene unutar navedenih zona, te se iste moraju isključiti iz ikakve mogućnosti daljnjeg otvaranja i širenja u navedenim stambenim zonama.</p>	
14.2	Odgovor:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prihvaća se. U tablicu 45. Uvrštena mjera poboljšanja stanja okoliša <i>Uvrstiti odredbu kojom se isključuje ili umanjuje ikakva mogućnosti postavljanja telekomunikacijskih uređaja za pokretne mreže unutar stambenih zona s vrtićima, školama i dr.</i> 2. Prihvaća se. U tablicu 45. Uvrštena mjera poboljšanja stanja okoliša <i>Isključiti nenatkrivene samouslužne praonice vozila otvorenog tipa iz zona mješovite i turističke namjene. Otvorene samouslužne autopraonice moraju ispunjavati sve tehničke i standarde zaštite okoliša i zdravlja ljudi.</i> 3. Prihvaća se. U tablicu 45. Uvrštena mjera poboljšanja stanja okoliša <i>Poslovne sadržaje poput uljara i benzinskih i plinskih crpki isključiti iz zone M1 stambene namjene.</i> 	
14.3	Napomena	<p>Identičan komentar dao je Josip Gudelj, Predstavnik grupe građana</p>	
15.	PODNOŠITELJ:	<p>„Bijaci“ Društvo za očuvanje kulturne baštine Kaštela</p>	<p>17.7.2018.</p>
15.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Predlažemo da se u predloženim ID GUP-a u mješovitim zonama ne dozvoli izgradnja objekata kao što su autopraonice (otvorenog i zatvorenog tipa), benzinske i plinske crpke, te postavljanje baznih stanica teleoperatera, budući da su takvi objekti nekompatibilni s navezenim zonama. Posebice ukazujemo na problem elektromagnetskih zračenja, pri čemu ukazujemo na veliku opasnost po ljudsko zdravlje od zračenja iz takvih objekata u blizini stambenih jedinica. 2. Zaštićeni parkovni kompleks hotela Palace je vidno reduciran, jer su u zoni Z1 ostali samo ulazni dio parka s ceste Dr. Franje Tuđmana i dio parka sjeverno od nekadašnjeg hotelskog sklopa, dok je gotovo cijeli trakt istočno od puta koji od ceste vodi do mora prenamijenjen u zonu T1, što podrazumijeva izgradnju određenih objekata u funkciji turizma. Time je nekad jedinstveni sklop parkovne zone zaštićene zakonom presječen na dva dijela. Inzistiramo da se cijela zaštićena površina parka opet objedini i zona T1 svede na površine gdje je postojeća zgrada staroga Kamberovog hotela i prostor na kojemu je bila zgrada i bazen novog hotela. 	
15.2	Odgovor:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prihvaća se. Vidi 14.2. 2. Ne prihvaća se. Nisu vršene izmjene granica zona u navedenom području. 	
16.	PODNOŠITELJ:	<p>Marija Viculin Predstavnica grupe građana</p>	<p>11.7.2018.</p>
16.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<p>Izričito se protivimo postavljanju bilo kakvih izvora elektromagnetskih polja bilo samostojećih ili krovnih u svim zonama stanovanja te na primjerenom udaljenosti od ovih zona te tražimo brisanje predloženih lokacija u Kaštel</p>	

		Lukšiću.
16.2	Odgovor:	1. Prihvaća se. Vidi 14.2.
17.	PODNOŠITELJ:	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Uprava za zaštitu prirode
		13.08.2018.
17.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<p>Molimo da uzmete u obzir te dokument dopunite sukladno navodima iz mišljenja HAOP-a (KLASA: 612-07/18-30/103, URBROJ: 427-07-2-18-2) od 31. srpnja 2018. kako slijedi:</p> <p>Zatražiti iz baza HAOP-a prostorne podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže za obuhvat plana te uzimajući u obzir ove podatke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sagledati kumulativne utjecaje svih infrastrukturnih zahvata i zahvata OIE (uzimajući u obzir površine područja OIE i širinu radnih koridora infrastrukturnih objekata te površina planiranih za razvoj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (samo očekivane površine prenamjene) unutar POP i POVS područja. Potrebno je razmotriti utjecaje vezano uz zauzimanje i fragmentaciju ciljnih stanišnih tipova i staništa ciljnih vrsta. - Korištenjem karte staništa potrebno je procijeniti moguće utjecaje područja unutar kojih se mogu graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže. Potrebno je analizirati moguće utjecaje s obzirom na planirani način korištenja i ukoliko je potrebno, poboljšati predložena rješenja. - Sagledati moguće utjecaje morske luke za posebne namjene od državnog značaja (LU – luka za potrebe državnih tijela) Divulje koja je planirana unutar područja ekološke mreže POVS Pantan – Divulje te odgovarajućim mjerama usmjeriti ili ograničiti kapacitet i obuhvat luke. - Uzimajući u obzir prevladavajuća morska strujanja procijeniti moguće posredne utjecaje planiranih zahvata na obali „HR3000459 Pantan-Divulje“.
17.2	Odgovor:	<p>Prihvaća se uz obrazloženje.</p> <p>Po dostavi mišljenja od strane Grada Kaštela, dana 21.08.2018. zatraženi su iz baze podataka HAOP-a prostorni podaci o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže za obuhvat plana, te su zaprimljeni podaci koji su uključivali staništa i lokacija herpetofaune i beskralježnjaka, kao i atributivne tablice a koje su se odnosile na ukupno 3 jedinice koje se ne nalaze na području ekološke mreže, te nisu iskoristive za procjenu kao ciljne vrste (četveroprugi kravosas, godina opažanja 1957., kopnena kornjača iz zbirke Prirodoslovnog muzeja u Beču (katalog 1995.), jezerski regoč godina opažanja 2009. u tupinologu Sv. Juraj).</p> <p>Budući da je evidentno da dostavljeni podaci temeljem kojih je bilo potrebno izvršiti korekcije procjene nedostatni i neadekvatni, izvršeno je kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kumulativni utjecaji razmotreni su u poglavlju 7.6 na str. 197. - Izrađeni su kartografski prikazi koji prikazuju planirana područja u

		<p>odnosu na stanišne tipove prisutne unutar područja ekološke mreže, za sva potencijalna obiteljska gospodarstva, te je s obzirom na navedena područja procijenjeno da utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove neće biti značajan (str. 193)</p> <ul style="list-style-type: none">- LU – luka za potrebe državnih tijela već je postojeća te su predložene odgovarajuće mjere- Procijenjeni su mogući utjecaji luke od međunarodnog značaja na područje ekološke mreže (str. 193) te su predložene odgovarajuće mjere- Mogući posredni utjecaji planiranih zahvata i povećanja pomorskog prometa na obali „HR3000459 Pantan-Divulje“ razmotreni su na str. 193. Zbog nedostatka podataka o stvarnim karakteristikama planiranih zahvata nije bilo moguće detaljnije procijeniti posredne utjecaje.
--	--	--

Komentari izneseni za vrijeme javnog izlaganja primljeni su na Zapisnik te se smatra da je na njih odgovoreno prilikom javnog izlaganja.

Srdačan pozdrav,

Direktorica:
Bojana Nardi



EKO INVEST
inženjering, ekonomske, organi-
zacijske i tehnološke usluge
d. o. o.
Z A G R E B, Draškovićeve 50

4. PRILOZI

4.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) i upućivanju u proceduru javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/16-01/0008
URBROJ: 2134/01-1/1-18-74
Kaštel Sućurac, 05. lipnja 2018.

Na temelju članka 95. stavak 2., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju

**Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,
Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela,
Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

i

Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

1. Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i upućuje u proceduru javne rasprave.
2. Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i upućuje u proceduru javne rasprave.
3. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i upućuje u proceduru javne rasprave.
4. Utvrđuje se Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i upućuje u proceduru javne rasprave.
5. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlozima iz točke 1., 2., 3. i 4. ovog Zaključka.
6. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Gradonačelnik:

Denis Ivanović, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
2. Službeni glasnik Grada Kaštela,
3. Pismohrana, ovdje

4.1.1. Odluka o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedloga predmetnih planova



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 351-03/17-01/0006

URBROJ: 2134/01-1/1-18-73

Kaštel Sućurac, 06. lipnja 2018.

Na temelju članka 166. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ODLUKU

O UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU

Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

i

**Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,
Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela,
Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

Članak 1.

Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije) i Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: prijedlozi prostornih planova) upućuju se na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Članak 2.

Javnu raspravu o prijedlogu Strateške studije i prijedlozima prostornih planova iz članka 1. ove Odluke koordinira i provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela.

Članak 3.

Javna rasprava o prijedlogu Strateške studije i prijedlozima prostornih planova iz članka 1. ove Odluke započeti će 15. lipnja 2018. godine i trajati će do 17. srpnja 2018. godine.

Članak 4.

Javni uvid održat će se u periodu od 15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida prijedlog Strateške studije i prijedlozi prostornih planova iz članka 1. ove Odluke bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) i mogu se pogledati svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, te će biti objavljeni na web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr.

Članak 5.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) održat će se 4. srpnja 2018. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Članak 6.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Strateške studije i prijedloge prostornih planova iz članka 1. ove Odluke mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr. Do istog roka prijedlozi i primjedbe na prijedlog Strateške studije mogu se upisati i u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani (potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Kaštela (www.kastela.hr).

GRADONAČELNIK:
Denis Ivanović, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
2. Za spis (predmet).

4.2. Dokazi objave javne rasprave:

4.2.1. u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija”

4.2.2. na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

4.2.3. na web stranici Grada Kaštela

4.2.4. na oglasnoj ploči Grada Kaštela



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/0008
URBROJ: 2134/01-07/1-18-75
Kaštel Sućurac, 06. lipnja 2018.

Na temelju članka 96. stavka 3 i 4, a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-1/1-18-74 od 5. lipnja 2018., Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o

**Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,
Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela,
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

i

Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije) započet će 15. lipnja 2018. godine.

2. Javni uvid održat će se u periodu od 15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlozi iz točke 1. bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac), i mogu se pogledati svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, te će biti objavljeni na web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.

4. Javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) održat će se 4. srpnja 2018. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge iz točke 1. mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani (potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnosioca) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Boris Škara, dipl.ing.grad.

The image shows a circular official stamp of the City of Kaštela, Croatia. The stamp contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "GRAD KAŠTELA" in the middle, and "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

MINISTRICA KULTURE PREDSTAVILA ČETVEROTOMNI PAKET NOVIH KULTURNIH ZAKONA

Građani će raspolagati i skoro svim arhivskim dokumentima UDBA-e

➔ Sva građa nastala do 30. 5. 1990. stavlja se na raspolaganje građanima bez ograničenja, osim zaštićenih osobnih podataka kojima se ne smatraju informacije o obavljanju službenih dužnosti i poslova

Uoči sjednice Vlade i izglasavanja u Saboru, ministrica kulture Nina Obuljen Koržinek u srijedu je sa suradnicima medijima predstavila novine iz četverotomnog paketa novih kulturnih zakona: zakona o arhivskom gradivu, o muzejima, o audiovizualnim djelatnostima, te iz izmijenjene konvencije o kinoprodukciji.

DAVOR KRILE

„Želimo revidirati kompletan baštinski sustav, te postaviti temelje za projekt kompletne digitalizacije naše kulturne baštine - kazala je tom prilikom ministrica kulture. Obećavajući puno veću dostupnost arhivske građe svim potencijalnim istraživačima, Nina Obuljen Koržinek podsjetila je da se ovim zakonskim prijedlogom ukida dosadašnji rok od 30 godina nedostupnosti te javno ar-

hivsko gradivo postaje svima dostupno od njegova nastanka. Sva građa nastala do 30. 5. 1990. godine stavlja se na raspolaganje građanima bez ograničenja, osim zaštićenih osobnih podataka kojima se ne smatraju informacije o obavljanju službenih dužnosti i poslova, te dužnosti pripadnika i suradnika bivših službi sigurnosti. Nacionalnim planom razvoja arhivske djelatnosti u dogledno vrijeme će se operacionalizirati preuzimanje i pohrana arhivskoga gradiva nastalog do 1990. u digitalne formate, što znači da će se tek naknadno odlučiti tko će prenositi Udbine arhivske dokumente u digitalni zapis, te regulirati sanse za njihovu eventualnu selektivnu pohranu.

Od videoigara do muzeja i koprodukcija

Novim Zakonom o muzejima trebalo bi se znatno olakšati osnatak takvih novih usta-



BRUNO KONJEVIĆ/HANZA MEDIA

nova, naročito ako su osnivači novih muzeja vjerske zajednice. Zakonom o audiovizualnim djelatnostima prvi put se obuhvaća i produkcija videoigara, te se ovlasti Hrvatskog audiovizualnog centra preciznije definiraju. Uvođenjem instituta zamjenika člana Audiovizualnog vijeća nastoji se smanjiti mogućnost sukoba interesa između članova ovoga tijela i umjetničkih savjetnika. Istim zakonom jača se i sustav potpore izvozu filmskih usluga, te se predlažu veće novčane stimulacije za snimanje u manje razvijenim dijelovima Republike Hrvatske. Novom, revidiranom, Konvencijom o kinematografskoj koprodukciji nastoje se stvoriti povoljniji uvjeti za stjecanje statusa koprodukcije kinematografskog djela u kojima sudjeluju hrvatski proizvođači, pa im se smanjuje udio minimalnog doprinosa u mnogostranim i dvostranim kopro-

dukcijama. Konvencijom se učvršćuje i međunarodno-pravni okvir za dodatno etaliranje Hrvatske kao iznimno poželjne destinacije strane filmaše, u vezi s čim je ministrica Obuljen Koržinek posebno zahvalila bivšem šefu HAVC-a Hrvoju Hribaru. •

U dogledno vrijeme će se operacionalizirati preuzimanje i pohrana arhivskoga gradiva nastalog do 1990. u digitalne formate, što znači da će se tek naknadno odlučiti tko će prenositi Udbine arhivske dokumente u digitalni zapis

REPUBLIKA HRVATSKA KLASA: 350-02/16-01/0008
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA URBROJ: 2134/01-07/1-18-75
GRAD KAŠTELA Kaštel Sućurac
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša 06 lipnja 2018.

Na temelju članka 96. stavka 3 i 4, a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-1/1-18-74 od 5. lipnja 2018. Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštele,
Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštele,
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštele i Urbanističkog plana uređenja Generalnog urbanističkog plana Kaštele i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštele, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštele, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštele, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštele i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije) započet će 15. lipnja 2018. godine.

2. Javni uvid održat će se u periodu od 15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlozi iz točke 1. bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radic 1, Kaštel Sućurac), i mogu se pogledati svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, te će biti objavljeni na web stranici Grada Kaštele: www.kastela.hr

3. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštele i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštele održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštele (Braće Radic 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.

4. Javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštele (Braće Radic 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) održat će se 4. srpnja 2018. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštele (Braće Radic 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge iz točke 1. mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštele (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radic 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani (potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnošitelja) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.

PROČELNIK: Boris Škara, dipl.ing.grad

Ovo je trenutak za novu FRiliku



5 godina jamstva

seat.hr

Zato odaberite fenomenalno opremljen akcijski model SEAT Leon 1.4 TSI FR Plus!

Izdvajeno iz bogate serijske opreme:

- LED svjetla
- Navigacija
- Stražnji parkirni senzori
- Metalik boja
- Grijana prednja sjedala

već od 149.900 kn

Sve informacije i rezervacije mogu se dobiti u svakom od naših prodajnih centara SEAT Leon, karika i vrata su opremljeni pomoću 100% recikliranog čelika, kombinirani potrošački i električni pogon, CO₂ 105 - 110 g/km





NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

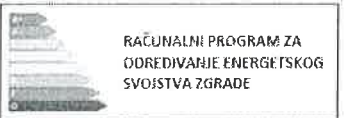
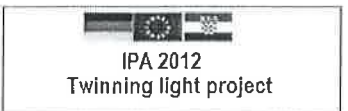
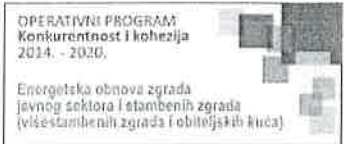
Temeļjem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 06.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela, prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i pripadajuće strateške studije utjecaja na okoliš
- ▶ 06.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali
- ▶ 06.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Veliki Modruš Potok', Općina Netretić
- ▶ 05.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatska Kostajnica
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Općine Župa dubrovačka
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće), Grad Novalja
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana područja posebnih obilježja Žuško-sitske otočne skupine
- ▶ 30.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Tehničko-tehnološki blok Osojnik', Grad Dubrovnik
- ▶ 30.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok, Grad Virovitica
- ▶ 28.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlija-Borak, Grad Orniš
- ▶ 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac), Općina Dobrinj
- ▶ 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca
- ▶ 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj
- ▶ 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2a, N1-2b i N1-2d, Pavletići – Žegoti – Bani Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 24.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Strateške studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- ▶ 22.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa
- ▶ 21.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Poličnik
- ▶ 21.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Sveti Danijel - dio Seget Donji', Općina Seget
- ▶ 18.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić - grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški
- ▶ 17.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potočine (zona Bluesun), Općina Bol
- ▶ 17.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čeminac Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten
- ▶ 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna

Priopćenje Kontakt
Prenosimo Linkovi



- [Službeni glasnici 2008.](#)
- [Službeni glasnici prije 2008.](#)

[GHS GRADA KAŠTELA](#)

Poziv na javu raspravu

7.6.2018 | [Obavijesti](#)



Grad Kaštela objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

Javna rasprava započet će **15. lipnja 2018.** godine, a javni uvid održat će se u periodu od **15. lipnja 2018.** godine do **17. srpnja 2018.** godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlozi iz točke 1. bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac), i mogu se pogledati svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, te će biti objavljeni na web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela održat će se **3. srpnja 2018.** godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se **3. srpnja 2018.** godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) održat će se **4. srpnja 2018.** godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge iz točke 1. mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr

[Objava-javne-rasprave](#)

Prijavite se na newsletter Vaša email adresa

-  [Proračun grada](#)
-  [Zaštita okoliša](#)

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KAŠTELA2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KAŠTELA**Urbanistički planovi uređenja (UPU)**

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUDINE (UPU br.4)
2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL NOVI – KAŠTEL STARI (UPU br.5)
3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADUN (UPU br. 6)
4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL LUKŠIĆ-KAŠTEL KAMBELOVAC 2 (UPU br.10)
5. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC-SJEVER (UPU br.11)
6. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR (UPU br. 12)
7. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR 2 (UPU br.13)
8. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL GOMILICA SJEVER (UPU br.15)
9. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA br. 16 – KAŠTEL GOMILICA-KAŠTEL SUĆURAC JUG
10. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GIRIČIĆ – (UPU br. 17)
11. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRTINE (UPU br.19)
12. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BRIŽINE II (UPU br.26)
13. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE KAŠTEL LUKŠIĆ (UPU br. 27)

Detaljni planovi uređenja (DPU)

1. DETALJNI PLAN UREĐENJA RIVE KAŠTEL SUĆURCA
2. DETALJNI PLAN UREĐENJA SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU
3. DETALJNI PLAN UREĐENJA ĐARDINA U KAŠTEL STAROM
4. DETALJNI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE ŠTALIJA
5. DETALJNI PLAN UREĐENJA BRCA U KAŠTEL LUKŠIĆU

Planovi u izradi:

- ✓ • Objava javne rasprave (Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela, prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i pripadajuće strateške studije utjecaja na okoliš)
- Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca
- Odluka o izradi UPU- a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan
- Odluka o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš
- Informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije o utjecaju na okoliš
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluka o početku postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/0008
URBROJ: 2134/01-07/1-18-75
Kaštel Sućurac, 06. lipnja 2018.

Na temelju članka 96. stavka 3 i 4, a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-1/1-18-74 od 5. lipnja 2018., Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o

**Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,
Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela,
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)**

i

Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije) započet će 15. lipnja 2018. godine.
2. Javni uvid održat će se u periodu od 15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlozi iz točke 1. bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac), i mogu se pogledati svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, te će biti objavljeni na web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

STAVLJENO NA
07.06.2018
SKINUTO S O.P.
20.07.2018
Badić

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) održat će se 4. srpnja 2018. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge iz točke 1. mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani (potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Boris Škara, dipl.ing.građ.



1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KAŠTELA2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KAŠTELA**Urbanistički planovi uređenja (UPU)**

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUDINE (UPU br.4)
2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL NOVI – KAŠTEL STARI (UPU br.5)
3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADUN (UPU br. 6)
4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL LUKŠIĆ-KAŠTEL KAMBELOVAC 2 (UPU br.10)
5. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC-SJEVER (UPU br.11)
6. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR (UPU br. 12)
7. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR 2 (UPU br.13)
8. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL GOMILICA SJEVER (UPU br.15)
9. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA br. 16 – KAŠTEL GOMILICA-KAŠTEL SUĆURAC JUG
10. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GIRIČIČ – (UPU br. 17)
11. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRTINE (UPU br.19)
12. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BRIŽINE II (UPU br.26)
13. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE KAŠTEL LUKŠIĆ (UPU br. 27)

Detaljni planovi uređenja (DPU)

1. DETALJNI PLAN UREĐENJA RIVE KAŠTEL SUĆURCA
2. DETALJNI PLAN UREĐENJA SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU
3. DETALJNI PLAN UREĐENJA ĐARDINA U KAŠTEL STAROM
4. DETALJNI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE ŠTALIJA
5. DETALJNI PLAN UREĐENJA BRCA U KAŠTEL LUKŠIĆU

Planovi na javnom uvidu:

Objava javne rasprave (Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela, prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i pripadajuće strateške studije utjecaja na okoliš).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela – prijedlog

III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela – prijedlog

Urbanistički plan uređenja Turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) – prijedlog

Strateška studija utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) – prijedlog

Planovi u izradi:

- [Službeni glasnici 2008.](#)
- [Službeni glasnici prije 2008.](#)

[GIS GRADA KAŠTELA](#)

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela – prijedlog

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela – prijedlog

I. TEKSTUALNI DIO

[ID PPUG Kastela 2018_obrazlozenje_pp](#)

[ID PPUG Kastela 2018_odredbe_pp](#)

[ID PPUG Kastela 2018_sazetak_pp](#)

II. GRAFIČKI DIO

[0_Kartografski prikaz izmjena plana](#)

[1_Koristenje i namjena površina](#)

[2a_Posta i telekomunikacije_Energetski sustav](#)

[2b_Vodnogospodarski sustav](#)

[3a_Uvjeti za korištenje uredjenje i zastitu prostora](#)

[3b_Uvjeti za korištenje uredjenje i zastitu prostora](#)

[3c_Uvjeti za korištenje uredjenje i zastitu prostora](#)





[Građevinska područja naselja](#)

[legenda](#)

[naslovna](#)

[veza listova](#)

[1](#) [2](#) [2a](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [12](#) [13](#) [14](#) [15](#) [16](#) [17](#) [18](#) [19](#) [20](#) [21](#)

-  [Proračun grada](#)
-  [Zaštita okoliša](#)
-  [Javna nabava](#)
-  [Kaštela info](#)

- [Službeni glasnici 2008.](#)
- [Službeni glasnici prije 2008.](#)

[GIS GRADA KAŠTELA](#)

Strateška studija utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) – prijedlog

Strateška studija utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) – prijedlog

[SPUO_PPUG_Kaštela_netechnički_sažetak](#)

[SPUO_PPUG_Kaštela](#)

[Odluka o upućivanju na javnu raspravu](#)

-  [Proračun grada](#)
-  [Zaštita okoliša](#)
-  [Javna nabava](#)
-  [Kaštela info](#)
-  [Prostorni planovi grada](#)
-  [Pristup informacijama](#)
-  [Komunalne djelatnosti](#)
-  [Pitanja građana](#)
-  [Gospodarstvo i Europska Unija](#)
-  [E-Predmeti](#)
-  [Socijalna skrb](#)
-  [Obrasci](#)
-  [Školstvo, kultura i sport](#)
- [Video / audio](#)

4.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/0008
URBROJ: 2134/01-07/1-18-77
Kaštel Sućurac, 13. lipnja 2018.

- SVIMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,
Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i
Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopunu Prostornog
plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog
plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac -
Sustipan (UPU 18)
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se
- dostava očitovanja, odnosno mišljenja, traži se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) – u daljnjem tekstu: Zakon i članku 23. stavku 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) – u daljnjem tekstu: Uredba, obavještavamo Vas da je Grad Kaštela objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: Prijedlozi planova) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije)

Javna rasprava o Prijedlozima planova i prijedlogu Strateške studije će trajati u razdoblju od **15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlozi planova i prijedlog Strateške studije bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona i članku 23. Uredbe, Prijedlozi planova (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) i prijedlog Strateške studije (prijedlog, netehnički sažetak i Odluka o upućivanju na javnu raspravu prijedloga Strateške studije i Prijedloga planova) objavljuje se i na web stranici Grada Kaštela (<http://www.kastela.hr/planovi-grada>), tako da možete obaviti uvid u iste te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

Javno izlaganje o Prijedlozima planova održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati, a javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada

Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati, te Vas ovim putem pozivamo da prisustvujete istom.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge planova i prijedlog Strateške studije mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr .

Napomena: sukladno članku 101. stavak 4. Zakona, ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku navedenom u ovoj obavijesti, smatrat će se da je mišljenje dano i da su Prijedlozi planova izrađeni u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Boris Skara, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, p.p. 317, 21000 Split
12. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
13. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
15. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

16. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje svetece 38, 10000 Zagreb
17. MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, PJ - Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1
18. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
19. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
20. HANDA, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
21. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac, Braće Radić 1a, 21212 Kaštel Sućurac,
22. DRŽAVNI ZAVOD ZA RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST, Frankopanska 11, 10000 Zagreb
23. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Ulica Moliških Hrvata 1, 21000 Split
24. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
25. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
26. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split
27. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Domovinskog rata 2, 21000 Split
28. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
29. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Domovinskog rata 2, 21000 Split
30. URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO – DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, Vukovarska 1, 21000 Split
31. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
32. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Ulica Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
33. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
34. HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Split, TI Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
35. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolina 4, 10000 Zagreb
36. HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ Infrastruktura, Služba za studije i razvoj, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
37. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
38. LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
39. VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
40. EKO – Kaštelanski zaljev, Dražanac 70, 21000 Split
41. HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
42. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
43. HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
44. EVN Croatia Plin d.o.o. - Podružnica Split, Kopilica 5a, 21000 Split
45. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
46. HP- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
47. HP-Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
48. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
49. ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o., Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, 21217 Kaštel Štafilić

50. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ovdje
51. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove, ovdje
52. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu akata, ovdje
53. GRAD KAŠTELA, Vlastiti pogon za obavljanje komunalne djelatnosti, Ured upravitelja, ovdje
54. MJESNI ODBOR Kaštel Sućurac, Dr. Antona Alfrevića 24, 21212 Kaštel Sućurac
55. MJESNI ODBOR Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 7A, 21213 Kaštel Gomilica
56. MJESNI ODBOR Kaštel Kambelovac, Brce 23, 21214 Kaštel Kambelovac
57. MJESNI ODBOR Kaštel Lukšić, Hrvatskih branitelja 27, 21215 Kaštel Lukšić
58. MJESNI ODBOR Kaštel Stari, Cesta dr. F. Tuđmana 653, 21216 Kaštel Stari
59. MJESNI ODBOR Kaštel Novi, Don Bare Poparića 30, 21217 Kaštel Novi
60. MJESNI ODBOR Kaštel Štafilić, Cesta dr. F. Tuđmana 835, 21217 Kaštel Štafilić
61. MJESNI ODBOR Radun, Put Malačke 8, 21216 Kaštel Stari
62. MJESNI ODBOR Rudine, Sv. Petra 5, 21217 Kaštel Novi
63. GRAD TROGIR, Ivana Pavla II 1/II, 21220 Trogir
64. GRAD SOLIN, Stjepana Radića 42, 21210 Solin
65. GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
66. OPĆINA PRGOMET, Prgomet b.b., 21201 Prgomet
67. OPĆINA LEČEVICA, Trg A. Bužančića Tice 1, 21202 Lećevica
68. OPĆINA SEGET, Trg Hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji
69. OPĆINA KLIS, Iza Grada 2, 21231 Klis
70. U omot spisa

Primljeno	Datum	Potpisi		
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremljeno			19. 06. 2018	x52 AR

19. 06. 2018

x13 AR

19. 06. 2018

(za 02) x1

19. 06. 2018

(za 04) x1

19. 06. 2018

(za 06) x1

19. 06. 2018

(za 07) x1



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša
Odsjek za prostorne planove, geodetske poslove i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/0008
URBROJ: 2134/01-07-02/1-18-78

Kaštel Sućurac, 18.lipnja 2018.

- SVIMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela,
Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i
Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopunu Prostornog
plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i
Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se
- dostava očitovanja, odnosno mišljenja, traži se

Poštovani,

sukladno članku 23. stavku 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) – u daljnjem tekstu: Uredba, obavještavamo Vas da je Grad Kaštela objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: Prijedlozi planova) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: prijedlog Strateške studije).

Javna rasprava o Prijedlozima planova i prijedlogu Strateške studije će trajati u razdoblju **od 15. lipnja 2018. godine do 17. srpnja 2018. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlozi planova i prijedlog Strateške studije bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Sukladno članku 23. Uredbe, Prijedlozi planova (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) i prijedlog Strateške studije (prijedlog, netehnički sažetak i Odluka o upućivanju na javnu raspravu prijedloga Strateške studije i Prijedloga planova) objavljuje se i na web stranici Grada Kaštela (<http://www.kastela.hr/planovi-grada>), tako da možete obaviti uvid u iste te dati mišljenje sukladno članku 23. Uredbe.

Javno izlaganje o Prijedlozima planova održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati, a javno izlaganje o prijedlogu Strateške studije održat će se 3. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati, te Vas ovim putem pozivamo da prisustvujete istom.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge planova i prijedlog Strateške studije mogu se podnositi do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2.) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr .

Napomena: sukladno članku 20. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/2008) ako u roku određenom u odluci o objavi javne rasprave javnost, zainteresirana javnost, nadležna tijela i tijela jedinice lokalne samouprave, odnosno tijela jedinice područne (regionalne) samouprave ne dostave svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge u svezi s predmetom javne rasprave smatra se da nisu imali primjedbi.

S poštovanjem,


PROČELNIK:

Boris Škara, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 46, 21000 Split,
4. U omot spisa.

Primljeno	S P L I T S K O D A L M A T I N S K E Ž U P A N I J E		L I S T A S T I Č K I B I O T E K A
Pregledano			
Spremljeno			
Dostavljeno		26. 06. 2018	

4.4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela

4.5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi za javno izlaganje pod točkom 4.4.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/0008
URBROJ: 2134/01-07/1-18-94

Kaštel Sućurac, 03. srpnja 2018.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela održano je dana 03. srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 10,00 sati.

Sudionici:

1. predstavnici Grada Kaštela: Denis Ivanović, dipl.ing. – gradonačelnik Grada Kaštela, mr.oec. Ivan Udovičić – predsjednik Gradskog vijeća Grada Kaštela, Boris Škara, dipl.ing.građ. - pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša i Ivana Ugrina, dipl.ing.građ. – voditeljica Odsjeka za prostorne planove, geodetske poslove i zaštitu okoliša
2. predstavnici izrađivača planova (GISplan d.o.o.): Ines Berlengi, dipl.ing.arh. i mr.sc.Gojko Berlengi, dipl.ing.arh.
3. svi zainteresirani za ovo javno izlaganje (popis sudionika u prilogu ovog zapisnika)

Zapisničar: Vedrana Malenica

Javnom izlaganju prisustvuju 62 osobe (popis u prilogu).

Javno izlaganje započelo u 10,00 sati.

Tijek javnog izlaganja

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Boris Škara pozdravlja sve prisutne te daje riječ gradonačelniku Grada Kaštela Denisu Ivanoviću.

Gradonačelnik Grada Kaštela Denis Ivanović pozdravio je prisutne i objašnjava kako su glavni razlozi za izradu i donošenje predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela usklađenje planova sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17) kao i korekcije neusklađenosti kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: PPUG Kaštela) i Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP Kaštela) i tekstualnog dijela PPUG-a i GUP-a koje su uočene kroz provedbu navedenih dokumenata.

Gradonačelnik ističe kako su se neki od prisutnih građana već obratili Gradu Kaštela sa svojim primjedbama na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, te izražava nadu o uvažavanju istih kroz zakonom predviđenu proceduru i mogućnosti. Nakon uvoda gradonačelnik Grada Kaštela prepušta riječ izrađivačima plana.

Predstavnica izrađivača planova, Ines Berlengi, dipl.ing.arh., pozdravlja sve prisutne i detaljno objašnjava razloge za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, sadržane u Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 6/16) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 7/17), te osnovne ciljeve koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja PPUG Kaštela.

Nakon obrazloženja tekstualnog i grafičkog dijela Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela, otvara se rasprava za pitanja prisutnih.

1. Za riječ se prvi javlja gospodin Mario Serajlić iz Kaštel Novog, u ime Inicijative građana i zanima ga da li izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a, postoji mogućnost izgradnje gospodarsko stambenog kompleksa u funkciji poljodjelstva s mogućnošću bavljenja agroturizmom i na površini manjoj od 2 ha, npr. 15000 m²?

Ines Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako je izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu moguća izgradnja gospodarske građevine u funkciji poljodjelstva na zemljištu minimalne površine 10000 m², ali na istoj se ne može graditi građevina za potrebe agroturizma, te ističe kako je člankom 44. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) propisana površina zemljišta od minimalno 2 ha za građenje građevina u funkciji agroturizma.

2. Gospodina Zorana Bračulja iz naselja Plano zanima da li će s obzirom da se njegova građevina nalazi na površini zemljišta manjoj od 10000 m², biti moguće za istu ishoditi rješenje o kategorizaciji, te po kojim kriterijima se utvrdilo građevinsko područje za dio naselja Plano koje se nalazi na području Grada Kaštela?

Ines Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako će se rješenje o kategorizaciji ishoditi temeljem akta o legalnosti objekta, a za utvrđivanje građevinskog područja u naselju Plano, odgovara kako se isto utvrđivalo po liniji prometnica.

Zoran Bračulj ističe kako je svoje primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela dostavio u pisanom obliku.

Na gore navedeno Gojko Berlengi, u ime izrađivača plana, objašnjava prisutnima kako Grad Kaštela nije ispunio kriterij 80% površine izgrađenosti građevinskog područja i to je razlog zašto nije dopušteno Plano izdvojiti kao naselje.

3. Gospođa Slavka Baričević se javlja za riječ i ističe kako po Prijedlogu PPUG Kaštela, manji dio njenog objekta ne ulazi u građevinsku zonu, o čemu se već obratila Gradu Kaštela pisanim putem.

4. Gospođa Marija Budišin iz Kaštel Štafilića izražava nezadovoljstvo odredbom po kojoj se u pojasu unutar 1000 m od obalne crte izvan građevinskog područja ne može planirati rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se povećava veličina zgrade.

Ines Berlengi odgovara kako se radi o odredbi Zakona o prostornom uređenju temeljem izmjena predmetnog Zakona iz 2017. godine.

5. Gospođa Dragica Ivković iz Kaštel Štafilića (Plano) izražava nezadovoljstvo načinom na koji se kroz Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela pristupilo rješavanju situacije u Planom, posebice u dijelu načina obuhvata građevinskog područja na predmetnoj lokaciji.

Na navedeni komentar Ines Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako se u pogledu određivanja granica građevinskog područja u Planom vodilo računa o području na kojem su kuće grupirane, a ne

raštrkane odnosno da se na taj način otvara mogućnost infrastrukturne opremljenosti i da nije cilj Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela za Plano širenje građevinskog područja, već uređenje istog.

6. Gospođa Tina Maras postavlja upit o mogućnosti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja odnosno način ishođenja potrebnih dokumenata u tom slučaju.

Ines Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako je po Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela moguća rekonstrukcija postojećih i ozakonjenih prizemnica koje se nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a odnosno dopušta se nadogradnja kata (Po+P+1) i kosog krova bez nadozida, uz maksimalnu visinu 7,5 m. Nadalje ističe kako će za predmetnu rekonstrukciju biti potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, uz prethodno formiranje građevinske čestice.

7. Gospodin Ante Budiša izražava nezadovoljstvo načinom života i nemogućnosti uređenja prostora u predjelu Resnik kroz predložene III. izmjene i dopune PPUG Kaštela.

8. Gospodin Željko Pensa iz Kaštel Štafilića, Plano izražava nezadovoljstvo iz razloga što njegova građevina nije obuhvaćena Prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela odnosno nije u obuhvatu građevinskog područja, a radi se o staroj građevini, čime mu je u korelaciji s teškim socijalnim prilikama otežano življenje.

Na gore navedeno izlaganje, Ines Berlengi u ime izrađivača plana, predlaže da se sve izneseno dostavi u pisanom obliku radi daljnjeg postupanja.

Nakon provedene rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela, pristupa se izlaganju izrađivača plana o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela.

Ines Berlengi, u ime izrađivača plana, obrazlaže grafički dio predmetnog plana po pojedinim katastarskim općinama, te ističe kako je detaljnija razrada pojedinih kartografskih prikaza GUP-a Kaštela posljedica preuzimanja potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova koji su u postupku stavljanja izvan snage ili su bili izrađeni do određene faze.

Zatim se otvara rasprava svih prisutnih o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela.

1. Gospođu Ojdanu Krnić iz Kaštel Štafilića zanima što je s kamenolomima na području Planog? Nadalje izlaže kako je građanima rečeno kako III. Izmjenama i dopunama GUP-a Kaštela neće biti predviđeni novi kamenolomi na području Planog.

Ines Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako u tom dijelu ostaju na snazi odredbe GUP-a Kaštela iz 2006. godine, te će se morati sagledati kumulativni utjecaj na okoliš svih eksploatacijskih polja na tom području, o čemu će više govora biti u Studiji utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18). Zaključno obrazlaže kako se u ovom slučaju može dati zahtjev županiji za izmjenom prostornog plana županije kao plana višeg reda iz kojeg su preuzete odredbe o eksploatacijskim poljima na području Planog.

2. Gospodin Mirko Škalic iz Kaštel Gomilice postavlja pitanje vezano za trasu vodoopskrbe i kanalizacije u Ulici Gaji u Kaštel Gomilici, s obzirom da je u grafičkom prikazu III. Izmjena i dopuna GUP-a u predmetnoj ulici samo dijelom označena trasa vodoopskrbe i kanalizacije.

Ines Berlengi, u ime izrađivača plana, objašnjava kako je u konkretnom slučaju došlo do nesrazmjera s obzirom na rješenja koja su iz UPU-a prenesena u Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i onoga što se već nalazi u važećem GUP-u Kaštela.

Gospodina Mirka Škalica nadalje zanima zašto se zemljišta s nagibom prirodnog terena većim od 5% ne smiju nasuti, odnosno kako u tom slučaju urediti dvorište da bude uredno i kolika je visina ogradnog zida?

Ines Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako se u konkretnom primjeru može iskopati do 1,5 m od kote terena. Visina ogradnog zida iznosi 1,5 m, od čega je 1,0 m od netransparentnog dijela, a ostatak od transparentnog dijela.

Gospodin Mirko Škalic navodi primjer zemljišta u građevinskom području površine 7000-8000 m² koje ima pristup na prometnu površinu širine 3,00 m, pa ga zanima da li se na istima može ishoditi građevinska dozvola?

Ines Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako isto ovisi o tome radi li se o izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja, te upućuje gospodina Škalica na detaljniji pojašnjenje situacije u pisanom obliku.

Zaključno, gospodin Mirko Škalic ističe primjer dalekovoda koji je prikazan u grafičkom dijelu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, a koji na terenu ne postoji već 30 godina.

Gojko Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako će se konzultirati s HEP-om.

3. Gospođa Marija Budišin navodi problem oborinske odvodnje u slučaju kada se s krovišta spušta kišnica na zemljište u vlasništvu druge osobe ili na put, te ističe nezadovoljstvo načinom tj. dinamikom rješavanja infrastrukture na području Grada Kaštela.

Gojko Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako su svi suglasni s iznesenim, ali kako način i dinamika rješavanja infrastrukture na području Grada Kaštela nije predmet ove rasprave.

Boris Škara, kao pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, vezano za problem oborinske odvodnje objašnjava kako kišnica s krova ne smije doći na ulicu, već se mora upustiti u teren na samoj građevnoj parceli, te kako postoji postotak koji na parceli mora ostati prirodan. Vezano za primjedbu na dinamiku i način rješavanja infrastrukture na području Grada Kaštela, ističe kako nadležne službe rade po vremenski neusklađenim programima, pa je nažalost čest slučaj da na svježje asfaltiranu površinu radove izvode bilo HEP ili ViK i teleoperater.

4. Gospodin Josip Gudelj iz Kaštel Lukšića izražava nezadovoljstvo načinom rada autopraonica u stambenom naselju i ističe njihovu štetnost za okoliš, te u ime grupe građana zahtjeva da se djelatnost otvorenih samouslužnih autopraonica s više od 5 boksova i na međusobnoj udaljenosti manjoj od 300 m izbací iz članka 35. stavka 4. Prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a, odnosno da se zabrani izgradnja takvih prostora u zonama M1 i M6. Obavještava prisutne kako je o svemu navedenom predana pisana primjedba nadležnom tijelu.

5. Nastavno na točku 4., za riječ se javlja gospođa Marija Viculin te pita izrađivače plana zašto po Prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a ne mogu biti autopraonice zatvorenog tipa i čemu odredba o 300 m međusobne udaljenosti između autopraonica?

Zaključno na temu autopraonica gospodin Čizmić Trpimir izražava mišljenje po kojem ako autopraonica ne može imati više od 5 boksova, ne može imati ni jedan boks.

Gojko Berlengi, u ime izrađivača plana, objašnjava prisutnima kako će na temelju iznesenog, razmotriti drugo rješenje u članku 35. stavku 4. Prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela.

6. Gospodin Ante Šarac iz Kaštel Kambelovca se javlja za riječ i traži dodatno pojašnjenje na grafičkom prikazu prometa u Prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, što je i učinjeno od strane izrađivača plana.

7. Gospođa Sandra Lukač daje primjedbu na članak 71. Prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela koji se odnosi na rekonstrukciju građevina, te predlaže da se predmetnim člankom definira pojam postojeće građevine u vremenskim okvirima tj. da se u kontekstu članka 71. iste odnose na građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta do datuma donošenja plana.

8. Gospođa Zrinka Marinčić postavlja pitanje da li je po Prijedlogu III Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica polovica visine do vijenca.

Ines Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako se kod određivanja minimalne udaljenosti građevine od granica susjednih čestica, uzima u obzir udaljenost pojedinog dijela građevine od granice susjednih čestica te kao primjer navodi gradnju građevine na kosom terenu.

Gospođa Zrinka Marinčić nadalje daje primjedbu na odredbu članka 40. stavak 9. Prijedloga III Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, po kojem se mogućnost priključenja građevnih čestica sa stambenim građevinama na slijepe ulice, ograničava brojem stambenih jedinica i maksimalnom visinom poda najviše stambene etaže 4 m od razine okolnog terena, te smatra kako takvom rješenju nije mjesto u Prijedlogu III Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela.

Gojko Berlengi, u ime izrađivača plana, na gore navedenu primjedbu odgovara kako je isto plansko rješenje prethodno raspravljeno s urbanistima u Ministarstvu.

9. Gospođa Daniela Radić postavlja upit vezano za planirana urbana stambena susjedstva srednje gustoće tj. pita da li je na područjima u kojima se mogu planirati takva susjedstva, a koja su označena na kartografskom prikazu br. 1 Prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, isključivo obveza izgradnje urbanih stambenih susjedstva srednje gustoće ili je moguća izgradnja i drugih stambenih sadržaja prema planu? Također postavlja pitanje vezano za mogućnost takve vrste izgradnje po fazama u slučaju nemogućnosti cjelovitog rješenja stambenog susjedstva.

Gojko Berlengi, u ime izrađivača plana, odgovara kako je predmetno rješenje poticaj da se napravi urbano stambeno susjedstvo koje se realizira kroz 5-6 građevina, te kako se prijedlog s programom za izradu idejnog projekta dostavlja nadležnim gradskim službama i Savjetu za prostorno uređenje. Lokacijske dozvole za infrastrukturne, javne i društvene sadržaje moraju prethoditi izdavanju lokacijskih dozvola za stambene zgrade.

10. Ivan Meštrović iz Kaštel Lukšića daje primjer nemogućnosti rekonstrukcije vlastite građevine zbog odredbi članka 8. stavka 6. Prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, a koji se odnosi na građevne čestice na kojima se grade višestambene građevine koje moraju biti priključene na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerne ulice s obostranim nogostupom.

Gojko Berlengi, u ime izrađivača plana, daje prijedlog gospodinu Meštroviću da se pismenim putem obrati nadležnom tijelu radi boljeg uvida u situaciju.

S obzirom da više nije bilo pitanja, javno izlaganje je zaključeno u 11:30 sati.

Boris Škara je još jednom pozvao prisutne da svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe dostave do isteka javnog uvida zaključno sa 17. srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr

Prilozi:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju.

Zapisnik sastavila: Vedrana Malenica, dipl.iur.



PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela

Prilog zapisniku – potpisi prisutnih na javnom izlaganju održanom dana 03.07.2018. godine u 10⁰⁰ sati u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela

Red. br.	IME I PREZIME	NAZIV USTANOVE	E-MAIL	POTPIS
1.	JAKOV MILETIĆ			
2.	MIRA PAVLOV			
3.	MARIJA BUDIŠA			
4.	KOVAČIĆ BRANKO			
5.	BUDIŠA ANTE			
6.	BUDIŠA DAMIR			
7.	JAJIĆ VINKO			
8.	Štamber Bančević			
9.	IVAN ĐOPA			
10.	Nike Škarić			
11.	DARIO GRUŠIĆ			
12.	MATE JURIČIĆ			

13.	Lucija Žumek	
14.	STIPAN HEROTIĆ	
15.	VAĐA HEROTIĆ	
16.	SANDRA UČAČ	ADI PROJEKT D.O.O. ZAGREB
17.	AUTUNJA BOGIĆ	-
18.	JOŠIP GUIDIĆ	KASTEL LUKIĆ GRUPA GRADANA
19.	MARINA VILUŠIĆ	-
20.	IVAN KOSTIČIĆ	GRUPA GRADANA K. LUKIĆ
21.	IVAN AUDRONIĆ	GRUPA GRADANA K. LUKIĆ
22.	DAVOR BAKIĆ	GRUPA GRADANA K. LUKIĆ
23.	TRIFUN ČIEMIĆ	GRUPA GRADANA K. LUKIĆ
24.	BORIS ČVIJEVIĆ	GRUPA GRADANA K. LUKIĆ
25.	ANDRIJANO ŠKEDIĆ	GRUPA GRADANA K. LUKIĆ
26.	MARIO ŠERADIĆ	INICIJATIVA GRADANA
27.	PELIVAN ŽRNIČIĆ	KASTEL KAPLOVA
28.	KRISTUŠIĆ ŽIVOMIR	KEMO KOMPLEKS
29.	ELENA BUNJERGA	KASTEL PROJEKT JADRO

30.	MILHAELA RAJKOVIĆ	STUDIO SORELLE JDOO	milhaela@studiosorelle.com
31.	ZRINKA MARINČIĆ	PROJEKTI URED ZRINKA MARINČIĆ d.o.o	zrinka@zrinkamarincic.com
32.	ANABELA RADIĆ	IVA-SOFT, AGENCIJA ZA NEKRETN.	anabela@iva-soft.com
33.	JURKA AZFIREVIĆ		
34.	MILICA REĐO	K. ŠARAJ	milica@k-saraj.com
35.	ROBERTO REŠIĆ	K. ŠARAJ	roberto@k-saraj.com
36.	JOŠIP BERKEŠ	KRISTEL KRIBELOVAČ	josip@kristelkribelovac.com
37.	NOVA ŠTOKIĆ	MAGALIA KAŠTELA	nova@magaliakastela.com
38.	DEJAN PERKVIĆ	GRUPA INŽINJERA	dejan@grupainzjera.com
39.	TOMI BERKEŠ		
40.	Peter Berkeš	Time Vercors Styling	peter@timevercorsstyling.com
41.	Bosiljko Fivojica	K. ŠT. PLANO	bosiljko@k-st-plano.com
42.	Georgij Šeško	K. ŠT. PLANO	georgij@k-st-plano.com
43.	GORĐANA BARADA	GRADNA LUKA SPALIT	gorđana@gradnalukasplit.com
44.	FURAN ŠELJKA		
45.	IVANA UGRINA	GRAD KAŠTELA	ivana@gradkastela.com

46.	VEDIANA VALENIKA	GRAS VAJTBUA	1001	1001
47.	KRNIC' OJANA	OKTOR Obt zo pop		
48.	IVKOVIC' DRAGICA	Plano		
49.	ANTE ŠARAC	K. KAMBELOVAC		
50.	BRZEKO KRVID'	K. ŠTAFAC'		
51.	KLIŠANIC' JOSIP	K. STAFILIC'		
52.	Zvezdo Gimnazij	K. KOKAČE		
53.	Pernys Kloby	K. LUKIĆ		
54.	ZORAN BRADUJ	K. ŠTAFILIC' (Plano)		
55.	SASA KYDIĆ	K. NOVI		
56.	BANICEVIC' MIRJANA	K. NOVI		
57.	IVAN METROVIC'	K. LUKIĆ		
58.	MARJO TURKOVIC'	K. LUKIĆ		
59.	IVAN BERENGI	GISPLAN		
60.	GOJKA BERENGI	— 11 —		
61.	DIPLO BERENGI	GISPLAN		



62.	BORIS STARA	GandD K... P.O. 1
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		
68.		
69.		
70.		
71.		
72.		
73.		
74.		
75.		
76.		
77.		

4.4.1. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18)

4.5.1. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi za javno izlaganje pod točkom 4.4.1.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša

KLASA: 351-03/17-01/0006
URBROJ:2134/01-07/1-18-74

Kaštel Sućurac, 03. srpnja 2018.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18)

Javno izlaganje o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18) održano je dana 03.srpnja 2018. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) s početkom u 12,00 sati.

Sudionici:

1. predstavnici Grada Kaštela: Boris Škara, dipl.ing.građ. - pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša i Ivana Ugrina, dipl.ing.građ. – voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje, geodetske poslove i zaštitu okoliša
2. voditelj izrade studije: dr.sc.Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ.
3. predstavnik ovlaštenika EKO INVEST d.o.o. iz Zagreba: Bojana Nardi, prof., direktor
4. vanjski suradnik ovlaštenika: dr.sc. Vladimir Lokner
5. ovlašteni izrađivači PPUG Kaštela i GUP-a Kaštela Ines Berlengi, dipl.ing.arh. i mr.sc.Gojko Berlengi, dipl.ing.arh. (GISplan d.o.o.)
6. ovlašteni izrađivač UPU-a 18 Ivana Bojić, dipl.ing.arh. (GEOPROJEKT d.d.)
7. svi zainteresirani za ovo javno izlaganje (popis sudionika u prilogu ovog zapisnika)

Zapisničar: Vedrana Malenica

Javnom izlaganju prisustvuje 19 osoba (popis u prilogu).

Javno izlaganje započelo u 12,00 sati.

Tijek javnog izlaganja

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Boris Škara, po ovlaštenju gradonačelnika Grada Kaštela, pozdravlja sve prisutne, zahvaljuje im na odazivu i daje riječ voditelju izrade studije dr.sc. Nenadu Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ. da predstavi predmetnu Stratešku studiju.

Dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ., pozdravio je prisutne i predstavio suradnike na izradi Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja

turističke zone Kaštel Sućurac- Sustipan (UPU 18), (u daljnjem tekstu: Strateška studija), Bojanu Nardi, prof. i vanjskog suradnika dr.sc. Vladimira Lokner.

Dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ., uvodno objašnjava prisutnima način provedbe postupka strateške procjene odnosno metodologiju izrade strateške studije. Zatim uz grafički prikaz, voditelj izrade obrazlaže vjerojatno značajne utjecaje na okoliš i zdravlje ljudi koji mogu nastati provedbom planova Grada Kaštela, uzimajući u obzir njihove ciljeve, mjere i prostorni obuhvat. Kroz izlaganje voditelj izrade objašnjava prisutnima mjere predložene strateškom studijom kojima bi se identificirani vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi mogli pravovremeno spriječiti, smanjiti i/ili ublažiti, te smjernice primjenom kojih se pridonosi poboljšanju postojećeg stanja u okolišu. Zaključno navode se i mjere za praćenje stvarnih utjecaja provedbe planova Grada Kaštela propisane Prijedlogom Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, a poglavito Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) jer se unutar istog nalazi područje koje je potrebno posebno valorizirati i propisati način i uvjete sanacije.

S obzirom je u sadržaj Prijedloga Strateške studije uključeno poglavlje Glavna ocjena prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela za ekološku mrežu (u daljnjem tekstu: Glavna ocjena) voditelj izrade prepušta riječ predstavnicima ovlaštenika, Bojani Nardi, prof.

Bojana Nardi, prof., u ime ovlaštenika, objašnjava prisutnima moguće značajne negativne utjecaje (pojedinačne i skupne) Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, a koji mogu biti posljedica pojedinih aktivnosti i zahvata planiranih Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela. Tako se ukratko analiziraju mogući značajni negativni utjecaji određivanja poljoprivrednih površina na kojima je moguća izgradnja građevina za bavljenje agroturizmom, ucrtavanja površina na kojima je moguća izgradnja solarne elektrane i utvrđivanje uvjeta za izgradnju, ucrtavanja lokacije planirane vjetroelektrane Opor, određivanja pretovarnih stanica sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom, označavanja lučkog područja luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja i dr.

Bojana Nardi, prof., u ime ovlaštenika, zaključno navodi ocjenu kako uz implementaciju predloženih mjera ublažavanja negativnih utjecaja pojedinih aktivnosti planiranih III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kaštela na ekološku mrežu, promjene planirane provedbom III. Izmjenama i dopunama Plana, neće imati značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Na posljetku, kao vanjski suradnik ovlaštenika, izlaže dr.sc. Vladimir Lokner, obrazlaže najvažnije poglavlje studije, temu sanacije prirodnog radioaktivnog materijala na lokaciji bivše tvornice Jugovinil, te kroz opis stanja lokacije u strateškim dokumentima, rezultate mjerenja Instituta za medicinska istraživanja i medicinu rada provedenih 2010., objašnjava prisutnima kako tehnologija sanacije nije predmetom Strateške studije, već ista predlaže da se dio lokacije rezervira za moguće zbrinjavanje rezidua kao što predlaže i manja ograničenja u korištenju za neke dijelove područja sanacije.

Nakon izlaganja, pristupa se raspravi.

1. Prva se za riječ javlja gospođa Marija Viculin, te postavlja pitanje voditelju izrade zašto u Strateškoj studiji nije obrađen utjecaj rada autopraonica na okoliš, s obzirom gospođa smatra kako su iste štetne za okoliš.

Voditelj izrade, dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.građ., odgovara kako ovlaštenik nije imao saznanja za tako nešto, te uputio gospođu na podnošenje pisane primjedbe, s obzirom da se strateškom studijom ne može zabraniti rad autopraonica, ali se uz prepoznate probleme, mogu predložiti mjere za rad budućih autopraonica.

2. Gospođu Ojdanu Krnić zanima koje su mjere zaštite i poboljšanja okoliša po Strateškoj studiji u slučaju rada kamenoloma na području naselja Plano? Nadalje ističe kako se građani godinama zalažu za zabranu otvaranja novih eksploatacijskih polja, proširenje postojećih, te kako za tri kamenoloma na tom području postoji presuda Upravnog suda u Splitu. Zaključno gospođu Krnić zanima da li će predložene mjere zaštite

okoliša po Strateškoj studiji rezultirati zabranom novih eksploatacijskih polja i zaustavljanjem rada tri kamenoloma za koja postoje presude Upravnog suda?

Dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.grad., voditelj izrade studije, odgovara kako u navedenom slučaju postoji zakonska obveza usklađenja Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije s planom Grada Kaštela, pa je jedno od rješenja da se eksploatacijska polja brišu iz odredbi Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije. Strateškom studijom utjecaja na okoliš predložena je kao mjera za poboljšanje stanja okoliša, razmatranje broja lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina odnosno prije ishoda potrebnih dokumentacije za eksploataciju, studijama o utjecaju na okoliš treba obavezno uzeti u obzir kumulativne utjecaje.

Gospođa Ojdana Krnić traži dodatno pojašnjenje od izrađivača Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela o mogućnosti otvaranja novih kamenoloma i proširenja postojećih.

Gospođa Ines Berlingi, u ime izrađivača plana, odgovara kako Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela nisu brisana eksploatacijska polja, već se za ista utvrđivala površina u skladu s rješenjima o koncesijama.

Gospođu Ojdanu Krnić zanima da li se radi o koncesijama za istraživanje ili za rad.

Gospođa Ines Berlingi, u ime izrađivača plana, odgovara kako u ovom trenutku ne može točno odgovoriti na upit, ali ističe da je provjerom utvrđeno kako nema slobodnog prostora za širenje eksploatacijskih polja, te da su ista u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela preuzeta iz odredbi Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije od 2013. godine.

Gospođu Dragicu Ivković zanima koju proceduru građani moraju proći s obzirom na predstojeće izmjene Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u cilju zabrane otvaranja novih kamenoloma u Planom?

Gospođa Ojdana Krnić izražava mišljenje po kojem se Grad Kaštela mora izjasniti o zabrani novih eksploatacijskih polja, odnosno kako Grad Kaštela mora poslati dokument županiji u kojem će se navesti kako isti ne želi ni istražna polja ni eksploatacijska polja na svom području.

Na navedeno, Ivana Ugrina, voditeljica Odsjeka za prostorne planove, geodetske poslove i zaštitu okoliša objašnjava razliku između „istražnog prostora mineralne sirovine” označenog u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) i „eksploatacijskog polja - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina” označenog u prostornim planovima gradova i općina. Ukoliko investitor kroz istražne radove ustanovi da je kvalitet i količina mineralne sirovine na tom prostoru zadovoljavajuća očekuje se da isto u prostornom planu grada ili općine postane eksploatacijsko polje. Dakle, ukoliko se ne žele novi kamenolomi na području grada Kaštela potrebno je u PPSDŽ ograničiti istražni prostor na granice sadašnje namjene „eksploatacijska polja” označene u PPUG Kaštela.

Za ovu temu bi bilo dobro da Županija izradi Stratešku studiju utjecaja PPSDŽ na okoliš koja bi obuhvatila kumulativni utjecaj na okoliš svih kamenoloma na području Planog, a koji se nalaze na području više jedinica lokalne samouprave te bi se došlo do pokazatelja opravdanosti označene površine ili nužnosti smanjivanja površine istražnih prostora mineralne sirovine u PPSDŽ.

Zaključno na ovu temu, voditelj izrade dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.kem., dipl.ing.grad., napominje kako su Strateškom studijom utjecaja na okoliš propisane mjere za poboljšanje stanja okoliša, te kako investitor mora voditi računa o mogućnosti neprihvatljivosti namjeravanog zahvata eksploatacije arhitektonsko-građevnog kamena za okoliš temeljem Studije o utjecaju na okoliš.

3. Za riječ se javlja Josip Gudelj, u ime grupe građana, te postavlja pitanje voditelju izrade vezano za autopraonice, odnosno zanima ga da li se Strateškom studijom razmatrala mogućnost zabrane autopraonica otvorenog tipa u stambenoj zoni?

Na gore navedeno, voditelj izrade predlaže obraćanje pismenim putem s konkretnom mjerom, koju će ovlaštenik u suradnji s izrađivačem plana uklopiti u Stratešku studiju u skladu sa zakonom.

4. Gospodin Mile Ivančić predlaže rješenje po kojem bi se u prostoru otvorenih autopraonica postavljanjem

vrata s prednje i stražnje strane onemogućilo raspršivanje štetnih čestica u okoliš.

S obzirom da više nije bilo pitanja, javno izlaganje je zaključeno u 13:30 sati.

Prisutni su pozvani svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe dostaviti do isteka javnog uvida zaključno sa 17.srpnja 2018. godine neposredno na Protokol Grada Kaštela (IV kat, soba br.2) ili putem pošte na adresu: GRAD KAŠTELA – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr

Prilozi:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju.

Zapisnik sastavila: Vedrana Malenica, dipl.inj.



PROČELNIK

Boris Skara, dipl.ing.grad.

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja turističkog plana uređenja zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

Javno izlaganje o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

Prilog zapisniku – potpisi prisutnih na javnom izlaganju održanom dana 03.07.2018. godine u 12⁰⁰ sati u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela

Red. br.	IME I PREZIME	NAZIV USTANOVE	E-MAIL	POTPIS
1.	DIPLOMA DRUŠTVO	GIS grad		
2.	MARŠ BERLENGI	GIS plan		
3.	ŠOJANA NAOD	tu INVESTITOR		
4.	VLAĐIMIR LOKVER	— —		
5.	IVANA DOŠIĆ	geoprojekt		
6.	VEDIANA MALENIĆA	GRAD KAŠTELA		
7.	IVANA UGRINA	GRAD KAŠTELA		
8.	Draško Jukić	Plan		
9.	ŽRNIC OJASTI	Plan		
10.	FIRATIN ŽELJKA			
11.	J. GORDANA BAKIĆA	GRADNA LUČA SPLIT		
12.	TOŠIĆ GUDELJ	GRUPA GRADANA KAŠTELA LUKIĆIĆ		

13.	MARINA VICKLIN	GRUPA GERANA - K. LUKIĆIĆ
14.	IVAN ANDROMAK	GRUPA GRADAKA K. LUKIĆIĆ
15.	NEVEN ANDROMAK	GRUPA GRADAKA K. LUKIĆIĆ
16.	GOJKO BERUŠIĆ	GRUPA GRADAKA
17.	BORIS ŠTAMAR	GRUPA GRADAKA - UPRAVNI ODJEL ZA PROJEKTOVANJE I ZATV. ODR.
18.	MILE IVANOVIĆ	GRADAKA
19.	Nenad Mikalić	EKO INVEST d.o.o.
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		

4.6. Mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4573
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-08

Zagreb, 04. srpanj 2018.

10. 07. 2018

350-01/16-01/08

07

536-18-21

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Braće Radića 1
21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-77 od
13. lipnja 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Kaštela – **daje negativno mišljenje Gradu Kaštela u Splitsko - dalmatinskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela.**

Naime, u obuhvatu predmetnog Plana nalaze se nekretnine označene kao;

1. k.č.br. 758/1, 758/2, 280 ZGR, 281 ZGR, 244 ZGR, 1806, 1809, sve k.o. Kaštel Kambelovac.
Navedene nekretnine, ukupne površine 9.398 m² se prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Kaštela nalaze u zoni turističke namjene - hotel (planske oznake T1), te se kao takve danas i koriste. Prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPUG_a Kaštela predviđa se njihovo izdvajanje iz turističke zone.
2. k.č.br. 1509/1, 1526, sve k.o.Kaštel Štafilić.
Navedene nekretnine, ukupne površine 9.602 m² se prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Kaštela nalaze u zoni turističke namjene - turističko naselje (planske oznake T2). Prijedlogom III. Izmjena i dopuna GUP_a Kaštela predviđa se njihovo izdvajanje iz turističke zone.

Slijedom gore navedenog, Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, te predlaže da se predmetne čestice izdvoje iz obuhvata III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela, odnosno da se vrate u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

MINISTAR





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

10. 07. 2018

350-02/16-01/08

07

511-12-18-22

Broj: 511-12- 21-7396/2-2018.-H.D.
Split, 06.07.2018. god.

Grad Kaštela
Upravni odjel za prostorno uređenje; gradnju i zaštitu okoliša
Braće Radić 1; K.Sučurac

PREDMET: Prijedlog III. IDPPU Grada Kaštela, Prijedlog III. ID GUP Kaštela i Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU Grada Kaštela, III. ID GUP Kaštela i UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18)

Dana 21.06.2018. zaprimljen je Dopis, Klasa: 350-02/16-01/0008, Ur.br.: 2134/01-07/1-18-77 od 13.06.2018., o zahtjevu za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Prijedlog III. IDPPU Grada Kaštela, Prijedlog III. ID GUP Kaštela i Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU Grada Kaštela, III. ID GUP Kaštela i UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) kojim pozivate da Vam dostavimo mišljenje sukladno našem djelokrugu.

Ovo Tijelo pod brojem: 511-12-21-13855/2-2018 HD od 03.11.2017.godine izdalo posebne uvjete gradnje, te uvidom u plan utvrđeno je da isti sadrži izdane uvjete. Zbog svega navedenog, a u svezi čl. 22. st. 3. Istog Zakona, mišljenja smo da primjenom odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan.

VODITELJ INSPEKTORATA
Petar Bekavac

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana

12. 07. 2018

350-01/16-01/08 07
385-18-83
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr
Ur.broj:ST-06-10-LV-1990/34
Split, 10. Srpnja 2018.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik ✓

Predmet: Prijedlog III.ID PPU Grada Kaštela, Prijedlogu III.ID GUP Grada Kaštela, Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU Grada Kaštela, III. ID GUP Grada Kaštela i UPU TZ Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) - očitovanje,

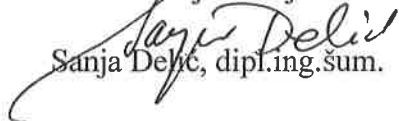
Temeljem Vašeg zahtjeva za očitovanjem od 13.lipnja 2018.godine (Klasa: 350-02/16-01/0008; Ur.broj: 2134/01-07/1-18-77), dostavljene dokumentacije te one kojom raspolaže Šumarija Split očitujemo se kako slijedi:

- Prijedlogom III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kaštela obuhvaćaju slijedeće izmjene u odnosu na trenutno važeći prostorni plan uređenja:
 - Odredbe za gospodarsko–stambene komplekse u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) s mogućnošću bavljenja agroturizmom usklađuju se s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (PP SDŽ), pri čemu je na području Grada definirano 7 zona ukupne površine cca 80ha.
- Dio navedenih zona obuhvaća i dio šumskogospodarskih površina kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Split, te se nalaze u slijedećim gospodarskim jedinicama, uz pripadajuće odjele/odsjeke: gospodarska jedinica „Kozjak-Kaštela“, odjeli/odsjeci 36a (neobraslo proizvodno šumsko zemljište) i 36d (neobraslo proizvodno šumsko zemljište) te Gospodarska jedinica „Opor“, odjeli/odsjeci 45a (makija) i 45b (neobraslo proizvodno šumsko zemljište). Na dijelu navedenih površina je osnovana služnost za višegodišnje nasade.
- Planirana je izgradnja dalekovoda 110kV na površinama obuhvaćenim Gospodarskom jedinicom „Opor“, odjelima/odsjecima 28a (šikara), 28b (šibljak), 49a (neobraslo proizvodno šumsko zemljište).

- Planirana je izgradnja TS 12/110kV uz vjetroelektranu „Opor“. Navedeni zahvat se nalazi unutar Gospodarske jedinice „Opor“, odjel/odsjek 28a (šikara).
- Prostornim planom određena je i potencijalna lokacija za solarnu elektranu koja je smještena unutar gospodarske jedinice „Kozjak-Zagora“, odjel/odsjek 37a (zaštitni šibljak).
- Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkim planom uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) nisu obuhvaćene šumskogospodarske površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Split
- Obzirom da Prijedlog strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) određuje, opisuje i procjenjuje očekivane značajne učinke na okoliš koje može uzrokovati provedba navedenih Planova, te kako nema značajnijih negativnih utjecaja na šume i šumsko zemljište koji su razmotreni kao zasebne kategorije, Šumarija Split nema posebnih primjedbi i zahtjeva.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:


Sanja Delić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split:
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: - Šumarija Split



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/16-01/0000440

URBROJ: 374-24-1-18-10

Datum: 11.07.2018.g.

13. 07. 2018

350-02/16-01/08

374-18-84

SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD KAŠTELA

07
Upravni odjel za prostorno uređenje,

gradnju i zaštitu okoliša

Braće Radić 1

21212 Kaštela ✓

PREDMET: Izrada III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela
- javna rasprava, mišljenje

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/16-01/0008, Urbroj: 2134/01-07/1-18-77 od 13.06.2018.g.,
zaprimljen 26.06.2018.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (izrađivač GIS Plan d.o.o. Split, lipanj 2018.), objavljen na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da je realizacija i održavanje planiranog vodoopskrbnog sustava te sustava za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata predmetnih Planova u nadležnosti tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, potrebno je prije prihvaćanja III. Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela ishoditi njihovo pozitivno mišljenje.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



072491598



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 351-03/17-01/0000562

URBROJ: 374-24-1-18-9

Datum: 11.07.2018.g.

SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Braće Radić 1

21212 Kaštel Sućurac ✓

PREDMET: Strateška studija utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Grad Kaštela - mišljenje o strateškoj studiji, daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/16-01/0008, Urbroj: 2134/01-07/1-18-77 od 13.06.2018.g., zaprimljen 26.06.2018.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Strateške studije III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (izrađivač EKO INVEST d.o.o. Zagreb, lipanj 2018.), objavljen na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako je ista na zadovoljavajući način obradila područja vodnoga gospodarstva: vodoopskrba, zaštita od štetnog djelovanja voda i zaštita voda i mora od onečišćenja i na nju se može dati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,


Direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24-1, ovdje;
2. Pismohrana.



072492023



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT

18. 07. 2018

350-02/18-01/08
543-18-87

KLASA: 350-02/17-01/33
URBROJ: 543-15-01-18-7
Split, 16. srpnja 2017.

GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorne planove,
geodetske poslove i zaštitu okoliša
Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela
- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-77
od 13. lipnja 2018.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), u postupku javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U članku 44a. Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, u kojem su definirane „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, potrebno je dodati tekst: „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Kaštela“.

U Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, članak 44 a, stavak 4. potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima“.

U Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela dodati Mjere sklanjanja sa tekstom „Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima“.

U Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela potrebno unijeti tekst sadržan u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015) koji propisuje da su „Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno

boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

U Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela potrebno je implementirati i ostale mjere sadržane u Zahtjevima zaštite i spašavanja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Kaštela (mjere zaštite od poplava, bujica, tehničko – tehnološke katastrofe izazvane u gospodarskim objektima i u prometu i dr.)

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Trogiru
Gradska 41/II, 21220 Trogir
Klasa: 612-08/18-10/0397
Urbroj: 532-04-02-16/3-18-2
Trogir, 16. srpnja 2018.

20-07-2018
350-02/16-01/08 04
532-18-89 - -

GRAD KAŠTELA
UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: očitovanje na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Kaštela
- Zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: 350-02/16-01/0008, Urbroj: 2134/01-07/01-18-77, od 13. lipnja 2018.

Poštovani,

Vezano za Vaš zahtjev za dostavu mišljenja o III. Izmjenama i dopunama PPU-a Grada Kaštela, dostavljamo sljedeće zahtjeve:

1. Članak GUP-a 57. točka 17. – Članak treba dopuniti sljedećim tekstom: unutar ove zone može se u postojećim gabaritima zadržati tzv. „ex kuća Svilan“, kao i najzapadnija od četiri postojeće zgrade – paviljona, ali uz uvjet prenamjene tih dviju građevina u funkciju prezentacije i promocije arheološkog lokaliteta (arheološki park, muzej, galerija, centar za podvodnu arheologiju i sl.).
2. Članak GUP-a 57. točka 18. – Nakon rečenice „U sjevernom dijelu planirati parkovnu površinu uz moguću novu gradnju isključivo prezentacijsko – muzeološkog karaktera“ potrebno je dodati rečenicu: „Unutar ove zone može se planirati i novogradnja turističko – ugostiteljske namjene, ali isključivo temeljem prethodno izrađenog konzervatorskog elaborata, ovjerenog kod nadležne konzervatorske službe kojim će se, među ostalim, definirati smještaj muzejskih i prezentacijskih sadržaja za cjelovit prostornih obuhvat zaštićenog Arheološkog lokaliteta Resnik.

3. Popis povijesnih građevina trebalo bi dopuniti nizom evidentiranih zgrada 19. i 20. stoljeća, koje nisu upisane u Registar kulturnih dobara, ali koje se valoriziraju kao kulturno dobro od lokalnog značaja.
4. Prilikom planiranja izgradnje podzemnih garaža potrebno je predvidjeti arheološki nadzor nad radovima, a prema potrebi i arheološka istraživanja.

S poštovanjem,

Pročelnica:


Jasna Popović

Dostaviti:

1. GRAD KAŠTELA, UO za prostorno prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
2. Pismohrana

19. 07. 2018

2150-02/16-01/08

CF

374-18-90



VODOVOD I
KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT
SPLIT WATER &
SEWERAGE COMP.
Brikovska 3/HR-21000 Split
Croatia

GRAD KAŠTELA - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Ulica Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

Split, 13.07.18

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela - Mišljenje, prijedlozi i primjedbe - traže se

Naš broj: 18795

Prostorni plan uređenja grada i Generalni urbanistički plan (Javna rasprava)

Naš znak: TUVL

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela

Klasa: UP/I 350-02/16-01/8

Ur.br: 2134/01-07/1-18-77

Investitor: GRAD KAŠTELA

13.06.18

Na Vaš zahtjev kojim se traže Mišljenje, prijedlozi i primjedbe na dostavljeni Prostorni plan uređenja grada i Generalni urbanistički plan, izvještavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA:

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split nema primjedbi.

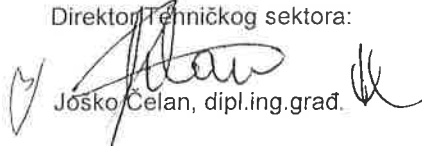
Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.

S poštovanjem,

Na znanje: Naslov
Tehnički ured
Odsjek mreža KAŠTELA
Pismohrana

Direktor Tehničkog sektora:


Josko Čelan, dipl.ing.građ.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/223
URBROJ: 512M3-020201-18-6
Zagreb, 17. srpnja 2018.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša
Ul. Braće Radić 1
21212 KAŠTEL SUĆURAC

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela,
Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i
Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš
III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela,
III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i
UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/16-01/0008, URBROJ:2134/01-07/1-18-77
od 13. lipnja 2018. godine**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela te Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na iste.

U Prijedlozima predmetnih prostornih planova zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnom i sigurnosnom zonom za vojno skladišni kompleks „Brižine“ te zaštitne i sigurnosne zone za LUP - RP „Kozjak“ i za vojarnu „Knez Trpimir“ Divulje.

SZ
Mund

S poštovanjem,

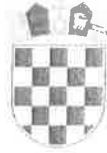


VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

Mund



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/18-04/997
URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2
Zagreb, 13. srpnja 2018.

21. 07. 2018

350-02/16-01/08 07

517-18-92 - -

Grad Kaštela

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Javna rasprava Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela te strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)
- očitovanje, daje se

Zahtjevom (KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07-02/1-18-78 od 18. lipnja 2018. godine) zatraženo je mišljenje na tekst Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela te strateške studije o utjecaju na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), u sklopu javne rasprave o navedenim dokumentima.

Člankom 66. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18; dalje u tekstu: Zakon) propisano je da za planove koji se donose na lokalnoj razini, postupak strateške procjene utjecaja na okoliš provodi nadležno tijelo za područje za koje se plan donosi, u suradnji s nadležnim upravnim tijelom u županiji. Stoga vas upućujemo da vezano za vaše obveze koje proizlaze iz Zakona i Uredbe kontaktirate i surađujete s nadležnim upravnim tijelom u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Slijedom navedenog, obavještavamo vas da Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike ne sudjeluje u postupku

strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).



NA ZNANJE:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/418
URBROJ: 525-07/0375-18-2
Zagreb, 3. srpnja 2018. godine



30. 07. 2018

350-02/16-01/08 07
525-18-95 v -

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

**Predmet : Prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kaštela
- Očitovanje - daje se**

KLASA: 350-02/16-01/0008
URBROJ: 2134/01-07/1-18-77
Kaštel Sućurac, 13. lipnja 2018. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 27. lipnja 2018. godine

Poštovani,

Imajući uvid, u vaš dopis, KLASA: 350-02/16-01/0008; URBROJ: 2134/01-07/1-18-77 od 13. lipnja 2018. godine, izvješćujemo vas, kako slijedi:

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

~

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo, utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

~

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog razvoja države.

Prije donošenja (od strane predstavničkog tijela) Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada odnosno općine nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva, a ne u postupku izrade plana, odnosno javne rasprave.

Ministarstvo je dužno dati mišljenje, u roku od 30 dana od dana primitka uredno dostavljenog zahtjeva.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) je Zakon, lex specialis derogat Legi generali ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,


DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

O tome obavijest:

1. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
Split,
Domovinskog rata 2,
2. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji,
Služba za gospodarstvo,
Split,
Vukovarska 1,
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe EU,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za inspekcijske poslove,
Zagreb,
Vinogradska cesta 25,
5. Agencija za investicije i konkurentnost,
Zagreb,
Prilaz Gjure Deželića 7,
6. Ministarstvo državne imovine,
Zagreb,
Ulica Ivana Dežmana 10,
7. Državno odvjetništvo Republike Hrvatske,
Zagreb,
Gajeva 30a,
8. Ministarstvo pravosuđa,
Zagreb,
Ulica grada Vukovara 49,
9. Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
10. Dokumentacija,
11. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/17-58/445
URBROJ: 517-05-2-3-18-7
Zagreb, 31. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2134/01 - GRAD KAŠTELA		
Primljeno:	27. 08. 2018	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka	350-02/16-01/0008	07
Uredžbeni broj	517-12-96	Pril. Vrij.
		✓ -

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Grad Kaštela
Upravi odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša
Braće Radić 1
HR-21 212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređena turističke zone Kaštel-Sućurac-Sustipana (UPU 18)
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-77

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vašu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Prijedlogu Urbanističkog plana uređena turističke zone Kaštel-Sućurac-Sustipana (UPU 18) te o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređena turističke zone Kaštel-Sućurac-Sustipana (UPU 18). Budući da Strateška studija sadržavana poglavlje Glavne ocjene prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređena turističke zone Kaštel-Sućurac-Sustipana (UPU 18) za ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br.: 80/13, 15/18) zatraženo je mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu.

Temeljem dostavljenog mišljenja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (KLASA: 612-07/18-39/103, URBROJ: 427-07-2-18-2 od 31. srpnja 2018.g.) molimo da isto uzmete u obzir te dokument dopunite prema navodima iz mišljenja.



Prilog: Mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

KLASA: 612-07/18-30/103
URBROJ: 427-07-2-18-2
Zagreb, 31. srpnja 2018.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

PREDMET: Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za „III. Izmjene i dopune PPUG-a Kaštela, III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela i UPU turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18)
- nadopuna, traži se

Veza: KLASA: 612-07/17-58/445, URBROJ: 517-07-2-1-1-18-5 od 06. srpnja 2018. godine (zaprimljeno 12. srpnja 2018. godine)

Poštovani,

zatražili ste sukladno članku 49., stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18) mišljenje o poglavlju Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu (u daljnjem tekstu „Glavna ocjena“) izrađenoj u sklopu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUG-a Kaštela, III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela i UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) izrađivača EKO INVEST d.o.o., Draškovićeve 50, 10 000 Zagreb (u daljnjem tekstu „Strateška studija“).

Sukladno Strateškoj studiji karakteristike glavnih intervencija u odnosu na ekološku mrežu su sljedeće:

- Dodaje se površina mješovite namjene, složeni gradski projekt ex-Jugovinil, na prostoru ex-Jugovinil dolazi do promjene namjene iz T1 (hoteli) u M9 (složeni gradski projekt mješovite namjene), a uključuje i luku nautičkog turizma.
- U grafičkom dijelu III. Izmjena i dopuna Plana određeno je 7 područja unutar kojih se mogu graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva površine od oko 80 ha, izvan građevinskog područja. Od 7 određenih područja svih 7 se nalazi unutar područja ekološke mreže POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, dok se tri nalaze i unutar POVS HR2001363 Zaleđe Trogira.
- U Planu su groblja označena kao površine izvan naselja za izdvojene namjene. U grafičkom dijelu ucrtana su proširenja groblja u Kaštel Kambelovcu i Kaštel Lukšiću.
- Formirano je izdvojeno građevinsko područje naselja Kaštel Štafilić koje predstavlja nastavak naselja Plano u Trogiru. U naravi radi se o izgrađenom području veličine oko 17 ha. Naselje se nalazi unutar područja ekološke mreže POVS „HR2001363 Zaleđe Trogira“ i POP „HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora“. Radi se o već izgrađenim prostornim kompleksima u kojima se izmjenjuju različiti tipovi izgrađenih i kultiviranih zelenih površina.
- III. Izmjenama i dopunama Plana suženi su koridori za primarne gradske ulice i ostale ceste. Propisuju se uvjeti u zaštitnom pojasu autoceste. Korigirane su odredbe vezane uz parkirališna mjesta koja je potrebno osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) koji malim dijelom ulazi u područja ekološke mreže.
- Planom se vrši rezervacija prostora za planiranje sustava gradske željeznice na postojećim kapacitetima (uključujući vezu na zonu ex-Jugovinil) te istraživanje koridora i spoja zračne luke

s postojećom željezničkom trasom u Kaštel Kambelovcu (u kartografskom prikazu ucrtano kao koridor u istraživanju).

- Planira se koridor brze gradske željeznice, koji bi predstavljao vezu na zonu ex-Jugovinil, koji se nalazi izvan ekološke mreže, kao i koridor brze gradske željeznice u istraživanju planiran kao spoj zračne luke s postojećom željezničkom trasom u Kaštel Kambelovcu. Dio koridora gradske željeznice u istraživanju preklapa se s koridorom postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M604 ~~Ostarije - Gospić~~-Knin-Split, a prolazi dijelovima područja ekološke mreže POVS „HR2001363 Zaleđe Trogira“ i POP „HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora“.
- Planom se dodaju odredbe da se na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu graditi i uređivati građevine za pomorski promet: morske luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja. U grafičkom dijelu ucrtane su tj. označene morske luke za javni promet od međunarodnog značaja (4 područja). Ucertana je morska luka za posebne namjene od državnog značaja (LU - luka za potrebe državnih tijela). Dodane su luke nautičkog turizma Giričić i Adriavinil, brisana je LS (LS - luka posebne namjene - športske) u Kaštel Kambelovcu, te dodana LS u Kaštel Lukšiću. Morska luka za posebne namjene od državnog značaja (LU - luka za potrebe državnih tijela) planirana je unutar područja ekološke mreže POVS HR3000459 Pantan-Divulje.
- U grafičkom dijelu označen je kao zona „a“ (prostor za razvoj zračne luke) prostor intenzivne stakleničke poljoprivredne proizvodnje južno od zračne luke (do sada površina P1 - intenzivna staklenička poljoprivredna proizvodnja). Do privođenja prostora konačnoj namjeni u funkciji zračne luke omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina. Navedeni prostor ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.
- U grafički dio Plana unose se sustavi vodoopskrbe. Dodana je nova planirana vodosprema te nova planirana crpna stanica u Kaštel Gomilici. U kartografske prikaze ucrtane su i trase planiranih vodoopskrbnih cjevovoda.
- Planom se dodaju odredbe vezane uz projektiranje i izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture te njihovu dogradnju.
- Planom se ucrtavaju 2 nova dalekovoda 110 kV i trafostanica. Također su planirane korekcije trasa dalekovoda (220 kV, 110 kV, 35 kV) velikim dijelom unutar područja ekološke mreže POVS HR2001363 Zaleđe Trogira i POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.
- Planu se dodaju odredbe kojima se na području Grada Kaštela planira gradnja sunčane elektrane. Definirani su uvjeti za njezin smještaj, mogućnost priključivanja na javnu cestu te postupci kod konačnog određivanja i formiranja površina za gradnju sunčanih elektrana. Potencijalna lokacija za smještaj solarne elektrane nalazi se u cijelosti unutar POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.
- Vjetroelektrana Opor je unesena sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15), i izdvojena u poglavlju 1.2.1 Zahvati i građevine od važnosti za Državu. Sukladno Studiji Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donijelo je Rješenje o prihvatljivosti ovog zahvata za okoliš i ekološku mrežu (UP/I 351-03/09-02/53, 531-14-1-07-10-11, od 6. prosinca 2010).
- Dodaju se odredbe vezane uz izgradnju plinske mreže. U grafički dio ucrtane su trase srednje tlačnog i visokotlačnog plinovoda. Planirana plinska mreža ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela 2008.-2016. predložena je izgradnja reciklažnih dvorišta na 3 makrolokacije (istočni, središnji i zapadni dio grada). Od 3 navedene lokacije samo lokacija u naselju Kaštel Gomilica nalazi se unutar područja ekološke mreže POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, na samoj granici područja.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana preklapa se s obuhvatom ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, broj 124/13, 105/15) i to područjima značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS): „HR2001363 Zaleđe Trogira“ „HR3000459 Pantan-Divulje“ te područjima očuvanja značajnim za ptice (POP): „HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora“.

Uvidom u dostavljen stratešku studiju smatramo da ju je potrebo nadopuniti na sljedeći način:

- Zatražiti iz baza HAOP-a prostorne podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže za obuhvat plana te uzimajući u obzir ove podatke:
 - Sagledati kumulativne utjecaje svih infrastrukturnih zahvata i zahvata obnovljivih izvora energije (uzimajući u obzir površine područja za OIE i širinu radnih koridora infrastrukturnih objekata te površina planiranih za razvoj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (samo očekivane površine prenamjene) unutar POP i POVS područja. Potrebno je razmotriti utjecaje vezano uz zauzimanje i fragmentaciju ciljnih stanišnih tipova i staništa ciljnih vrsta.
 - Korištenjem karte staništa potrebno je procijeniti moguće utjecaje područja unutar kojih se mogu graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže. Potrebno je analizirati moguće utjecaje s obzirom na planirani način korištenja i ukoliko je potrebno poboljšati predložena rješenja.
 - Sagledati moguće utjecaje morske luke za posebne namjene od državnog značaja (LU - luka za potrebe državnih tijela) Divulje koja je planirana unutar područja ekološke mreže POVS Pantan – Divulje te odgovarajućim mjerama usmjeriti ili ograničiti kapacitet i obuhvat luke.
 - Uzimajući u obzir prevladavajuća morska strujanja procijeniti moguće posredne utjecaje planiranih zahvata na obali na „HR3000459 Pantan-Divulje“.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
IZVRSNA UPRAVITELJICA
dr. sc. Ivana Gudelj
AGENCIJA ZA OKOLIS I PRIRODU
ZAGREB

Dostaviti:

- naslovu e-poštom: loris.elez@mzoe.hr, blandina.randic.potkonjak@mzoe.hr
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: 334-06/16-02/12
URBROJ: 529-04-01-03/1-18-8
Zagreb, 28. lipnja 2018.



10. 07. 2018

350-01/15-01/08

01

529-18-37

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (dalje: Prijedlog *PPUG-a*), Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela (dalje: Prijedlog *GUP-a*) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan -UPU 18 (dalje: *Strateška studija*)
- očitovanje, daje se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis (KLASA:350-01/15-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-⁵⁴~~70~~) od 14. lipnja 2018. kojim nas tražite sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu *PPUG-a* i *GUP-a* Grada Kaštela te Strateške studije, Ministarstvo turizma se očituje kako slijedi.

Unutar procedura i zakonski reguliranih razina prostornih planova, smatramo dobrim ovakav istovremeni proces izrade izmjena i dopuna prostornih planova tri razine od kojih je UPU direktno provedbeni plan.

Smatramo također da jedinice lokalne samouprave za važne projekte trebaju iskoristiti priliku za direktnu provedbu iz *GUP-a*, definiranjem točnih uvjeta gradnje, oblikovanja i zaštite prostora, umjesto izrade UPU-a.

Isto tako pozdravljamo mogućnost da se postupak procedure Strateške procjene utjecaja na okoliš provede istovremeno za sva tri prostorna plana.

Ministarstvo turizma se ovim putem očituje da nema primjedbi na Prijedlog *PPUG-a*, Prijedlog *GUP-a* te Strateške studije.

S poštovanjem,

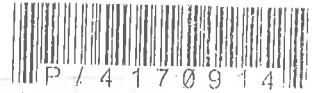
POMOĆNIK MINISTRA

Robert Pende



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE

Uprava pomorstva
10000 Zagreb, Prislavlje 14
KLASA: 342-21/16-01/67
URBROJ: 530-03-1-2-1-18-4
Zagreb, 26. lipnja 2018.



11. 07. 2018	
350-01/15-01/08	07
530-18-29	- -

LUČKA UPRAVA SPLIT
Gat sv. Duje 1, 21 000 Split

Predmet: Usklađenje obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet Split na području Grada Kaštela sa važećom prostorno planskom dokumentacijom
-traži se postupanje

Lučko područje luke Split kao i obuhvat njezinih bazena, utvrđen je Odlukom o osnivanju Lučke uprave Split („Narodne novine“, br. 45/97, 155/98, 72/11 i 114/14), sukladno članku 47. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/2006, 38/09, 123/11 i 56/16) kojim je propisano da Vlada Republike Hrvatske utvrđuje lučko područje luka otvorenih za javni promet koje su od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu s prostornim planom.

Članak 47. stavak 3. spomenutog Zakona određuje da je Lučka uprava dužna predložiti promjenu akata o lučkom području ako to zahtijevaju razvojni, gospodarski, administrativni ili drugi razlozi. Za područje Grada Kaštela pokrenuto je niz postupaka izmjena prostornih planova kojima se mijenja namjena prostora obuhvaćenog lučkim područjem stoga je dosadašnje granice lučkih bazena potrebno uskladiti sa namjenama planiranim prostornim planovima kako Splitsko-dalmatinske Županije tako i Grada Kaštela.

Slijedom navedenog predlažemo Upravnom vijeću Lučke uprave Split da na sljedećoj sjednici predloži izmjenu akta kojim je utvrđeno područje u njejoj nadležnosti te Vladi Republike Hrvatske putem ovog Ministarstva uputi zahtjev za izmjenom i dopunom Odluke o osnivanju Lučke uprave Split na način da se iz lučkog područja Kaštelanskog bazena luke Split izuzme "Bazen A" a obuhvat lučkog područja "Bazen D" uskladi s prostornom dokumentacijom.

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Maja Markovčić Kostelac
mr. sc. Maja Markovčić Kostelac

NA ZNANJE:

✓ Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 351-03/18-01/56
URBROJ: 534-07-1-1-1/3-18-2
Zagreb, 5. srpnja 2018.

11. 07. 2018

350-01/15-01/08

07

534-18-53

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Braće Radić 1, Kaštel Sućurac

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) i Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18)
- mišljenje, daje se

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, zaprimilo je Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-54 od 14. lipnja 2018. godine, u kojem tražite mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18) i Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac-Sustipan (UPU 18).

Pregledom naprijed navedene dokumentacije koja je objavljena na mrežnim stranicama Grada Kaštela, obavještavamo Vas kako nemamo primjedbi i dajemo suglasnost na sadržaj predmetne Strateške studije i Prijedlog plana.

S poštovanjem,

POMOĆNICA MINISTRA
prim: Vera Katalinić-Janković, dr. med



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA
RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST
Zagreb, Frankopanska 11
tel: 01/4881 770 • faks: 01/4881 780

19. 07. 2018.

350-01/15-01/008 04

5/12-18-60

KLASA: 542-02/18-51/05
URBROJ: 542-03-02/1-18-03
Zagreb, 16. srpnja 2018.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Grad Kaštela
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
21212 Kaštel Sućurac
Braće Radić 1

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) i Prijedlog Strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i za Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)
- dostava očitovanja, dostavlja se

nastavno na Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-54 od 14. lipnja prosinca 2018. godine, dostavljamo očitovanje na gore navedenu dokumentaciju.

1. Komentar na Stratešku studiju utjecaja III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, III. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada kaštela i urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel sućurac – Sustipan na okoliš:

- stranica 155., odjeljak 3.

a) „Na Slika 48. ... „, izmijeniti u: „Na Slici 48. ...“

b) Rečenicu: „Prva prikazana izodoza je 0,2 mSv/h (odgovara spomenutoj granici 2 LBG tj. brzini doze zračenja od 200 mSv/h)“ izmijeniti da glasi: „Prva prikazana izodoza je 0,2 mSv/h (odgovara spomenutoj granici 2 LBG tj. brzini doze zračenja od 200 nSv/h);

- stranica 159., zadnji odjeljak

Rečenicu :“ *Mogući utjecajkoji doprinose ukupnoj efektivnoj ekvivalentnoj dozi koju ti pojedinci primaju*“.


izmijeniti da glasi : „Mogući utjecajkoji doprinose efektivnoj dozi koju ti pojedinci primaju“.

2. Komentar uz tekst koji se u Strateškoj studiji utjecaja III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, III. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada kaštela i urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan na okoliš (str. 195., odjeljak 1.) te u Strateškoj studiji utjecaja nacrtu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, III. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada kaštela i urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan na okoliš - netehnički sažetak (str. 23.- zadnja rečenica zadnjeg odjeljka; str. 42., odjeljak 1.; str. 46. Tablica 5.) koji se odnosi na kriterij sanacije i koji glasi „Kriterij sanacije je ograničenje dodatne godišnje efektivne doze zračenja od prirodnih izvora na 0,3 mSv i manje u skladu s propisima radiološke sigurnosti u RH te uz suglasnost DZRNS, nadležnog regulatornog tijela za zaštitu od zračenja u RH“:

Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost će na kriterij sanacije koji se navodi u gore navedenim Strateškim studijama dati suglasnost kada se, tijekom izrade plana sanacije koji uključuje analizu rizika (Pravilnik o sadržaju te uvjetima, kriterijima i načinu odobravanja plana sanacije, NN 38/18) uz primjenu načela optimizacije pokaže da taj kriterij donosi najveću korist u smislu smanjenja mogućih štetnih učinaka na reprezentativnu osobu i okoliš uvažavajući tehničke, organizacijske, gospodarske i socijalne čimbenike.

Referentne razine za postojeće ozračenje regulirane su člankom 14. Pravilnika o granicama ozračenja, preporučenom doznom ograničenju i procjenjivanju osobnog ozračenja (NN 38/18).

S poštovanjem,


Saša Medaković



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: 334-06/16-02/12
URBROJ: 529-04-01-03/1-18-7
Zagreb, 28. lipnja 2018.



10. 07. 2018

350-01/15-01/08 07

529-18-55

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18 – dalje Prijedlog UPU) i Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan -UPU 18 (dalje: Strateška studija)
- očitovanje, daje se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis (KLASA:350-01/15-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-54) od 14. lipnja 2018. kojim nas tražite sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a te Strateške studije, Ministarstvo turizma se očituje kako slijedi.

Ministarstvo turizma podupire donošenje Prijedloga UPU-a kao provedbenog plana za realizaciju zone mješovite namjene koja se odnosi i na ugostiteljsko-turističku namjenu. Zona predstavlja veliki razvojni projekt kako Grada Kaštela tako i cijele županije. Također podupiremo i njegovu faznu realizaciju.

Što se tiče Strateške studije, ona je obuhvatila i izmjene i dopune prostornih planova višeg reda ali je definirala mjere zaštite i poboljšanja stanja okoliša koji se odnose i na realizaciju navedene zone. Mjere se odnose na sanaciju prirodno radioaktivnog materijala na području prostora ex-Jugovinil koja će se provoditi paralelno s privođenjem navedenog prostora namjeni. Smatramo da bi bilo bolje da je radiološko mjerenje područja obuhvata već izvedeno kako bi se znao obuhvat sanacije i regulatornog nadzora. Ovako se cijeli proces realizacije turističke zone možebitno produžio u smislu vremenskog trajanja.

Ipak, mišljenja smo da sada postoji prostorno planski okvir kao podloga za početak procesa realizacije turističkog projekta te se ovim putem očitujemo da nemamo primjedbi na dokumente Prijedlog UPU i Stratešku studiju.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Robert Pende





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/17-58/445
URBROJ: 517-05-2-3-18-10
Zagreb, 23. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
213/01-01/18-80	
Priloga broj: 05	Podnositelj: Uprava za zaštitu prirode
Broj prijave: 351-03/17-01/0006	Uprava za zaštitu prirode
Uradni broj: 517-18-80	Priglasilo: -

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Grad Kaštela
Braće Radić 1
HR-21 212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja Kaštel Sućurac-Sustipan
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBORJ: 2134/01-1/1-18-79

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je pod gore navedenom klasom zahtjev za davanje mišljenja u postupku Strateške procjene utjecaja za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja Kaštel Sućurac-Sustipan na okoliš.

Temeljem članka 50. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13), a vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18) Uprava za zaštitu prirode daje

mišljenje

da su III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (izradio: GISplan d.o.o., Split, listopad 2018.g.), III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kaštela (izradio: GISplan d.o.o., Split, listopad 2018.g.) i Urbanistički plan uređenja Kaštel Sućurac-Sustipan (izradio: Geoprojekt d.d, Split, listopad 2018.g.) prihvatljivi za ekološku mrežu uz primjenu mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove,
komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

KLASA: 351-02/18-03/0138
URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002
Split, 12. studenog 2018.

18. 12. 2018	
351-03/17-01/06	04
2181/1-18-81	-

GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik
Braće Radića 1
21212 Kaštel Sućurac

Predmet: Postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)
- mišljenje o provedenom postupku strateške procjene, dostavlja se

Veza Vaš predmet KLASA: KLASA: 351-03/17-01/006 od 24. listopada 2018.

Povodom Vašeg zahtjeva za ishodenje mišljenja ovog Upravnog tijela, sukladno članku 71. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članka 25. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se slijedeće

MIŠLJENJE

Grad Kaštela je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) (u daljnjem tekstu: III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18), proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Obrazloženje

Grad Kaštela je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), za predmetne III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18, proveo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak u bitnom uključuje:

- donošenje odluke o započinjanju postupka strateške procjene;

- odabir ovlaštenika za izradu strateške studije;
- određivanje sadržaja strateške studije;
- imenovanje povjerenstva;
- izradu strateške studije;
- mišljenje / ocjena povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Studije;
- javnu raspravu i javno izlaganje o strateškoj studiji;
- postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima;
- ishodenje mišljenja nadležnog Ministarstva o prihvatljivosti plana za ekološku mrežu;
- ishodenje mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenom postupku;
- izrada izvješća o provedenoj strateškoj procjeni;
- usvajanje predmetne planske dokumentacije od strane gradskog ili općinskog vijeća;
- informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

U skladu s člankom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), postupkom strateške procjene utjecaja procjenjivani su vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18.

S obzirom na navedeno, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je predmetni postupak proveden na sljedeći način:

1. Ovo Upravno tijelo je dana 07. rujna 2017. Gradu Kaštela izdalo mišljenje KLASA: 350-01/17-01/0083, URBROJ: 2181/1-10/07-17-002 da bi za III. ID PPU-a trebalo provesti postupak strateške procjene.
2. Prije započinjanja postupka strateške procjene, sukladno članku 26. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), Grad Kaštela je od Ministarstva zaštite okoliša i energetike zatražila provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za III. ID PPU-a.
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provelo je navedeni postupak i dana 05.10.2017. donijelo Rješenje KLASA: UP/I -612-07/17-71/298, URBROJ: 517-07-2-2-1-17-4 da se za III. ID PPU-a ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je za isti obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
3. Dana 26. listopada 2017. Grad Kaštela je donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-4, te je ista objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela (www.kastela.hr).
U prilogu 3. citirane Odluke naveden je redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene predmetne Strategije na okoliš, a u prilogu 4. iste Odluke naveden je popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene slijedom nadležnosti za pojedine sastavnice okoliša, a radi davanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i kasnije mišljenja na Stratešku studiju.
4. Grad Kaštela je sukladno članku 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš dopisom od 02.11.2017., KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-5 zatražio mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju

obraditi u strateškoj studiji od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) samouprave (ukupno 46 tijela), uz napomenu da ukoliko mišljenja ne budu dostavljena u ostavljenom roku od 30 dana, sukladno odredbama članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u izradi predmetne Strateške studije.

U prilogu zahtjeva bila je sljedeća dokumentacija:

- Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-4 od 26.10.2017.,
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/16-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-16-3 od 14.06.2016.;
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/16-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-17-9 od 24.07.2017.;
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: UP/I -612-07/17-71/298, URBROJ: 517-07-2-2-1-17-4 da se za III. ID PPU-a treba provesti postupak glavne ocjene;
- Popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

5. Kako je u međuvremenu je Grad Kaštela, ovom Upravnom odjelu osim Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. ID PPU-a Grada Kaštela, dostavio i:

- Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/17-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-17-7 od 24.07.2016.;
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Kaštela, KLASA: 021-05/17-01/0004, URBROJ: 2134/01-01/3-17-10 od 24.07.2017.;
- Odluku o izradi UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU – 18), KLASA: 021-05/15-01/0007, URBROJ: 2134/01/3-15-3 od 26.11.2015.

ovo Upravno tijelo je dana 23. studenog 2017. Gradu Kaštela izdalo mišljenje KLASA: 350-01/17-01/0083, URBROJ: 2181/1-10/07-17-3 da se kroz sadržaj Strateške studije za III. ID PPU-a utvrdi i obuhvat III. ID GUP-a kao i obuhvat UPU 18, te utvrde planirane aktivnosti, programska polazišta i ciljeve UPU 18 i III. ID GUP-a, te iste sagledaju kroz sadržaj Strateške studije za III. ID PPU-a.

Naime, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da bi i za III. ID GUP-a i UPU-a 18 trebalo provesti jedinstven postupak strateške procjene, te je u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene (sukladno članku 69. Zakona o zaštiti okoliša) Gradu Kaštela izdalo citirano mišljenje.

6. Dana 08. prosinca 2017. Grad Kaštela je donio Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPU-a Grada Kaštela, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-22, te je ista objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela (www.kastela.hr).

Citiranom Odlukom, između ostalog, je određeno da se u naslovu i sadržaju Odluke iza riječi III. ID PPU-a Grada Kaštela dodaje i „III. ID GUP-a i za UPU turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)“;

7. Grad Kaštela je dopisom od 15.12.2017., KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-17-24 od javnopravnih tijela ponovno zatražio mišljenje o sadržaju strateške studije s obzirom da je donesena Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

U prilogu dopisa Grad Kaštela priložio je obrazac „Utvrđivanje opsega studije, razine detaljnosti obrađenih podataka i ključnih okolišnih pitanja (scoping) sa pitanjima, a sve u cilju dobivanja relevantnih i svrsishodnih očitovanja javnopravnih tijela.

Isto tako, Grad Kaštela je citiranim dopisom pozvao javnopravna tijela (39 tijela) na konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije (dana 21.12.2017. u 13:00 h u prostorijama gradske uprave, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac – gradska vijećnica).

O provedenim konzultacijama sačinjen je Zapisnik KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07-02/1-18-48 od 21.12.2017.;

8. Od ukupno 39 tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene, Grad Kaštela je zaprimio mišljenje 22 tijela.
Napomena: Ostalih 17 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) samouprave nije se očitovalo o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji, ali Grad Kaštela u svom spisu predmeta ima dostavnice svih tijela o zaprimljenom zahtjevu Grada Kaštela;
9. Dana 15.02.2018. Grad Kaštela donio je Odluku o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-18-49 te je ista objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela (www.kastela.hr);
10. Dana 21.02.2018. Grad Kaštela je donio novu Odluku o izradi UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU – 18), KLASA: 021-05/18-01/0003, URBROJ: 2134/01-01/3-18-21 kojom Odlukom je prestala važiti Odluka od 26.11.2015.
11. Sukladno članku 6. Uredbe odabran je ovlaštenik Eko invest d.o.o. iz Zagreba za izradu Strateške studije, koji je tijekom izrade Strateške studije surađivao s tvrtkom GISplan d.o.o. iz Splita, kao izrađivačem III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, te tvrtkom Geoprojekt d.d. iz Splita kao izrađivačem Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18);
12. Dana 26.04.2018. Grad Kaštela donio je Odluku o imenovanju savjetodavnog stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1-1/1-18-63, kojom Odlukom su u Povjerenstvo imenovane sljedeće osobe sukladno odredbama članaka 14. i 15. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš:
 - Boris Škara, dipl. ing. građ., Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, predsjednik Povjerenstva
 - Ivana Ugrina, dipl. ing. građ., Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, zamjenik predsjednika Povjerenstva
 - Antonio Petrušić, dipl. ing. građ., Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, član Povjerenstva
 - Marija Vuković, d.i.a., Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, član Povjerenstva

- Marijeta Babin, dipl. arheol, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Trogiru član Povjerenstva
- Dr.med. Meri Prodan Bedalov, specijalist zdravstvene ekologije, Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, član Povjerenstva
- Ivica Bojčić, dipl. ing. građ. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, član Povjerenstva
- Dr. sc. Sanja Krča, Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost, Zagreb, član Povjerenstva
- Dr. sc. Ivica Prlić, Institut za medicinsko istraživanje i medicinu rada, Zagreb, član Povjerenstva
- Gvido Piasevoli, dipl. ing. biol., Java ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko – dalmatinske županije „More i krš“, član Povjerenstva
- Dr. sc. Ivana Ujević, Institut za oceanografiju i ribarstvo, član Povjerenstva.

13. Odluku o imenovanju savjetodavnog stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Grad Kaštela je dostavio svim imenovanim članovima Povjerenstva kao i Nacrt Strateške studije te nacрте predmetne planske dokumentacije na stručno razmatranje.
14. Sjednica savjetodavnog stručnog Povjerenstva održala se dana 29.05.2018, te je o istoj sačinjen Zapisnik (KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07/1-18-71 od 29. Svibnja 2018.).
15. Dana 06.06.2018. Povjerenstvo je donijelo Mišljenje KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07/1-18-72 da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena.
16. Grad Kaštela je dana 06.06.2018. donio Odluku o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedloga III. ID PPU-a, Prijedloga III. ID GUP-a i Prijedloga UPU-a 18, KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-1/1-18-73 i ista je objavljena na Internet stranicama Grada Kaštela (www.kastela.hr).
17. Dana 07.06.2018. Poziv na javnu raspravu Grad Kaštela je objavio na svojim Internet stranicama (www.kastela.hr), te dana istog dana u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, Grad Kaštela je izvijestio javnost o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestima i vremenu (adresa i radno vrijeme) u kojem je će biti omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na kojem će javnosti i zainteresirana javnost dostavljati pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave. Isto tako na Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja objavljena je Informacija o javnoj raspravi prijedloga predmetne planske dokumentacije.
18. Javna rasprava o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedlogu III. ID PPU-a, Prijedlogu III. ID GUP-a i Prijedlogu UPU-a 18, provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 15.06.2018. do 17.07.2018.
19. Za vrijeme trajanja javne rasprave uvid u Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedlog III. ID PPU-a, Prijedlog III. ID GUP-a i Prijedlog UPU-a 18 mogao se izvršiti svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati u prostorijama Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) i na Internet stranicama Grada Kaštela (www.kastela.hr).

20. Javno izlaganje o Prijedlogu III. ID PPU-a i Prijedlogu III. ID GUP-a 18. održano je dana 03.07.2018. u prostorijama u prostorijama Gradske vijećnice (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) u 10:00 sati, a o Prijedlogu UPU-a 18. održano je dana 04.07.2018. u prostorijama u prostorijama Gradske vijećnice (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) u 12:00 sati
21. Javno izlaganje o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 u prostorijama Gradske uprave (Braće Radić 1, Kaštel Sućurac) u 12:00 sati ;
22. Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu na mjestu javnog uvida podnijeti neposredno na Protokolu Grada Kaštela (IV kat, soba 2) ili putem pošte na adresu: Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@kastela.hr.
23. O javnom izlaganju o Prijedlogu Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 sačinjen je dana 03.07.2018. Zapisnik KLASA: 351-03/17-01/0006, URBROJ: 2134/01-07/1-18-74, te istom prileži popis prisutnih na javnom izlaganju:
24. U skladu s člankom 23. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, istodobno sa stavljanjem Prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPU-a, III. ID GUP-a i UPU-a 18 i Prijedloga III. ID PPU-a, Prijedloga III. ID GUP-a i Prijedloga UPU-a 18, Grad Kaštela je zatražio mišljenje nadležnih tijela koja sudjeluju u postupku (KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2134/01-07/1-18-77 od 22.06.2018. Tijekom javnog uvida očitovala su se sljedeća tijela:
- 1) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, mišljenjem od 13.07.2018., KLASA: 351-03/18-04/997, URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2;
 - 2) Ministarstvo poljoprivrede, mišljenjem od 03.07.2018., KLASA: 350-02/18-01/418, URBROJ: 525-07/0375-18-2;
 - 3) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, mišljenjem od 26.06.2018., KLASA: 342-21/16-01/67, URBROJ: 530-03-1-2-1-18-4;
 - 4) Ministarstvo turizma, mišljenjem KLASA: 334-06/16-02/12, URBROJ: 529-04-01-03/1-18-7 od 28.06.2018.;
 - 5) Ministarstvo turizma, mišljenjem KLASA: 334-06/16-02/12, URBROJ: 529-04-01-03/1-18-8 od 28.06.2018.;
 - 6) Ministarstvo državne imovine, mišljenjem od 04.07.2018., KLASA: 940-01/18-03/4573, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06;
 - 7) Ministarstvo državne imovine, mišljenjem od 04.07.2018., KLASA: 940-01/18-03/4573, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-07;
 - 8) Ministarstvo državne imovine, mišljenjem od 04.07.2018., KLASA: 940-01/18-03/4573, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-08;
 - 9) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, mišljenjem KLASA: 350-02/17-01/223, URBROJ: 512M3-020201-18-6;
 - 10) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, mišljenjem od 16.07.2018, KLASA: 612-08/18-10/0397, URBROJ: 532-04-02-16/3-18-2;
 - 11) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, mišljenjem od 17.07.2018, KLASA: 612-08/16-10/0222, URBROJ: 532-04-02-16/3-18-4;
 - 12) Ministarstvo zdravstva, mišljenjem KLASA: 351-03/18-01/56, URBROJ: 534-07-1-1-1/3-18-2;

- 13) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, mišljenjem od 06.07.2018, broj: 511-12-7396/2 – 2018 – H.D.;
 - 14) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, mišljenjem od 05.07.2018., broj: 511-12-7397/2 – 2018 – H.D.;
 - 15) Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, mišljenjem od 10.07.2018., Ur.Broj: ST-06-10-LV-1990/34;
 - 16) Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, mišljenjem od 11.07.2018., KLASA: 351-03/17-01/0000562, URBROJ: 374-24-1-18-9;
 - 17) Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, mišljenjem od 11.07.2018., KLASA: 351-03/17-01/0000639, URBROJ: 374-24-1-18-5;
 - 18) Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, mišljenjem od 11.07.2018., KLASA: 351-03/17-01/0000440, URBROJ: 374-24-1-18-10;
 - 19) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, mišljenjem od 16.07.2017., KLASA: 350-02/17-01/33, URBROJ: 543-15-01-18-7;
 - 20) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, mišljenjem od 16.07.2017., KLASA: 350-02/17-01/39, URBROJ: 543-15-01-18-4;
 - 21) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, mišljenjem od 16.07.2017., KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 543-15-01-18-4;
 - 22) Državni zavod za radiološku i nuklearnu sigurnost, mišljenjem od 16.07.2018., KLASA: 542-02/18-51/05, URBROJ: 542-03/02/1-18-03;
 - 23) Tvrtka vodovod i kanalizacija Split, mišljenjem od 13.07.2018, broja 18798;
 - 24) Tvrtka vodovod i kanalizacija Split, mišljenjem od 13.07.2018, broja 18795.
25. Budući se u sklopu strateške procjene provodio i postupak glavne ocjene prihvatljivosti predmetnih prostornih planova na ekološku mrežu sukladno članku 25. Stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, Grad Kaštela je od nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prirode trebao pribaviti mišljenje o prihvatljivosti predmetne planske dokumentacije na ekološku mrežu.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očitovalo mišljenjem KLASA: 612-07/17-58/445, URBROJ 517-05-2-3-18-10 od 23.11.2018., kojim mišljenjem da su III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) prihvatljivi za ekološku mrežu uz primjenu mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.
26. Sva mišljenja, primjedbe i prijedloge s javne rasprave, a koji su se odnosili na Prijedlog Strateške studije, kao i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode se očitovalo mišljenjem KLASA: 612-07/17-58/445, URBROJ 517-05-2-3-18-7 od 31.07.2018., Grad Kaštela je dostavio ovlašteniku tvrtki Eko invest d.o.o. iz Zagreba.
27. Tvrtka Eko invest d.o.o. iz Zagreba sagledala je sva mišljenja, primjedbe i prijedloge s javne rasprave, te očitovanje na iste dostavila Gradu Kaštela dopisom od 19.10.2018.
28. U konačnici, Strateškom studijom predložila su mjere kojima bi se identificirani vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi mogli pravovremeno spriječiti, smanjiti i/ili ublažiti, te smjernice primjenom kojih se pridonosi poboljšanju postojećeg stanja u okolišu. Isto tako, Strateškom procjenom propisale su se i mjere za praćenje stvarnih utjecaja provedbe Prostornih planova Grada Kaštela, s ciljem potvrde njegove pravilne provedbe naspram ciljeva zaštite okoliša.

29. Na temelju odredbe članka 71. citiranog Zakona o zaštiti okoliša, te članka 25. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, u postupku provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš predmetne Strateške studije, Grad Kaštela je prije upućivanja prijedloga iste u postupak donošenja, obavezan o provedenoj strateškoj procjeni pribaviti mišljenje nadležnog tijela, u ovom slučaju Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko dalmatinske županije. Slijedom navedenog, Grad Kaštela je svojim dopisom od 24.10.2018. od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o provedenom postupku strateške procjene za proveden postupak strateške procjena utjecaja na okoliš za III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) te uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje zatraženog mišljenja.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u dostavljenu dokumentaciju, kao i u:

- Stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), koju je u rujnu 2018. Izradila tvrtka Ekoinvest d.o.o. iz Zagreba
- Nacrt konačnog prijedloga III.ID PPU-a Grada Kaštela, koji je u listopadu 2018. izradila tvrtka Gisplan d.o.o. iz Splita
- Nacrt konačnog prijedloga III.ID GUP-a Kaštela, koji je u listopadu 2018. izradila tvrtka Gisplan d.o.o. iz Splita
- Nacrt konačnog prijedloga UPU-a turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), koji je u listopadu 2018. izradila tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

Slijedom iznijetog, a s obzirom na gore navedene činjenice, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je Grad Kaštela predmetni postupak proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Napomene:

1. Upućuje se Grad Kaštela, da je nakon donošenja Izvješća o provedenoj strateškoj procjeni, obavezan sukladno članku 27. stavku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, informirati javnost, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, JLS, tijela JP(R)S i druga tijela, ako su ta tijela sudjelovala u postupku.
2. Dodatno se napominje da se informiranje javnosti o provedenom postupku provodi sukladno članku 27. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, što znači da bi navedeno Izvješće trebalo objaviti na internet stranici Grada Kaštela i Službenom glasniku Grada Kaštela
3. Ističemo da je sukladno odredbama članka 34. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), Grad Kaštela dužan Izvješće o provedenom postupku strateške procjene dostaviti nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i energetike do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

