

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SOLIN

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJE GAŠPINI IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



## NOSITELJ IZRADE PLANA

GRAD SOLIN

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I UPRAVLJANJE PROSTOROM

Odsjek za prostorno – plansku dokumentaciju

## VODITELJ ODJELA

Sanja Samardžija, dipl. ing. građ.

## STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

GISplan d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA

Jelena Borota, mag. ing. arch.

Split, srpanj 2023.



*Jelena Borota*  
GISplan, d.o.o.  
geografski informacijski sustavi,  
prostorno planiranje,  
informatički inženjering  
Split

## **SADRŽAJ**

- I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI  
KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**
- III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE**
- IV. PRILOZI**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko - dalmatinska županija**  
**GRAD SOLIN**  
**Upravni odjel za komunalne djelatnosti**  
**i upravljanje prostorom**

KLASA: 350-02/22-03/2  
URBROJ: 2181-9-04-01-23-42  
Solín, 20. srpnja 2023. godine

## **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJE GAŠPINI**

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

#### **I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

1. Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), gradonačelnik Grada Solina utvrdio je Zaključkom, Klasa: 350-02/22-03/2, Urbroj: 2181-9-01-23-31 od 16. svibnja 2023. godine, prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Područje Gašpini za javnu raspravu (zaključak je u prilogu i sastavni je dio ovog izvješća).
2. Javna rasprava objavljena je 17. svibnja 2023. godine. Objavljena je u dnevnom listu «Slobodna Dalmacija», na web stranicama Grada Solina, na oglasnoj ploči i u samom naselju Gašpini na istaknutim površinama. Objavljena je i na web stranicama Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine. Preslike teksta objave javne rasprave te oglasa iz dnevnog lista i s web stranica sastavni su dio ovog izvješća.
3. U skladu s objavom, 22. svibnja 2023. godine započeo je javni uvid i završio 05. lipnja 2023. godine, kada je istekao i rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana.
4. Tijekom javnog uvida, prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Područje Gašpini bio je izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, 21210 Solin) od 22. svibnja 2023. godine do 05. lipnja 2023. godine, svakog radnog dana, a bio je dostupan i na web-stranici Grada Solina.
5. Javno izlaganje održano je 01. lipnja 2023. (četvrtak) u 09,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Solina, na adresi Stjepana Radića 42, 21210 Solin. Na javnom izlaganju vođen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

## **II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**

Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi upućene su sljedećim tijelima i pravnim osobama:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21 000 Split
2. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova – Zvonimirova 114, Solin
3. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, – Moliških Hrvata 1, Split
4. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije – Bihaćka 1, Split
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
6. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. HEP – ODS, Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21 000 Split
8. Vodovod i kanalizacija d.o.o. – Hercegovačka 8, Split
9. EVN Croatia Plin d.o.o. – Put Kopilice 5a, Split
10. Mjesni odbor Srednja strana

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi sastavni je dio ovog izvješća.

### III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

Tijekom postupka javne rasprave od ukupnog broja pristiglih primjedbi (dvadeset i osam - 28) djelomično je prihvaćeno četrnaest (14) primjedbi, a pet (5) je u potpunosti prihvaćenih. Od navedenog broja je 9 primjedbi izneseno na javnom izlaganju i kroz tablicu su dani dodatni odgovori/objašnjenja.

Od toga se 6 podneska odnosi na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela, pristiglih od:

U roku:

1. HAKOM
2. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite

Izvan roka:

1. Konzervatorski odjel u Splitu
2. MUP – Služba inspekcijskih poslova
3. Hrvatske vode
4. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split

Pristiglo je sveukupno 6 primjedbi javnopravnih tijela, 2 u roku i 4 van roka. Od dvije (2) primjedbe javnopravnih tijela koje su pristigle u roku, jedna je prihvaćena, a druga nije uz pripadajuće obrazloženje. Četiri (4) primjedbe javnopravnih tijela koje su pristigle izvan zakonskog roka su također obrađene.

U ovom izvješću je naveden popis sudionika sa sažecima njihovih primjedbi / prijedloga, a izvornici očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi čuvaju se u arhivi nositelja izrade plana.

Sve zaprimljene podneske, u dijelu koji se odnosi na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Područje Gašpini, obradio je odgovorni voditelj izrade plana u suradnji s nositeljem izrade, te su utvrđena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni, odnosno koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

One primjedbe koje su formulirane na način da na njih nije bilo moguće direktno odgovoriti su obrađene na način da je pruženo obrazloženje.

Nije bilo sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi ili primjedbe nisu razmatrani.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni, te mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja, daju se u sljedećim tablicama:

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJE GAŠPINI

Grad Solin

## Popis mišljenja, prijedloga i primjedbi

broj	podnositelj	Primjedba - sažetak	Odgovor/Obrazloženje
<b>PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA</b>			
<b>U ROKU</b>			
1	HAKOM	Traži da se u odredbe uvrsti sljedeća formulacija: "Novu električnu komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenje vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>OBRAZLOŽENJE</b> Obzirom na članak 91. Generalnog urbanističkog plana Solina nije moguće prihvatiti primjedbu jer navedeni članak onemogućava smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvata na građevinama, u zonama mješovite pretežito stambene namjene. Obuhvat ovog plana je upravo mješovite pretežito stambene namjene, a Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) uvjetuje međusobnu usklađenost planova, odnosno temeljem čl. 61 prostorni plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (GUP).

2	<b>MUP Ravnateljstvo civilne zaštite</b>	<p>Traži se korekcija tekstualnog dijela plana kroz sljedeće primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. U točki 2. članka 52. potrebno je brisati dio tekst u kojem se navodi „Plan zaštite i spašavanja“.</li> <li>2. U članku 55. potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora „međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od <math>H1/2+H2/2+5m</math>, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uzrokovano elementarnim nepogodama te da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“</li> <li>3. U Odredbe plana ubaciti sljedeći tekst: „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“</li> </ol>	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
<b>IZVAN ROKA</b>			
1	<b>Konzervatorski odjel u Splitu</b>	Traži se uvrštavanje odredbi o potrebnom arheološkom nadzoru, zaštitnim arheološkim istraživanjima i zaštiti arheoloških spolija.	<b>Primjedba se prihvaća. OBRAZLOŽENJE</b> Sve navedeno je već uvršteno u prijedlog plana.
2	<b>MUP Služba inspeksijskih poslova</b>	Izražava se suglasnost s prijedlogom Izmjena i dopuna UPU-a Područje Gašpini.	<b>Prima se na znanje.</b>

3	HRVATSKE VODE	Daje se mišljenje kako je u segmentu rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja vode i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje prijedlog plana usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama, a temeljem članka 39. Zakona o vodama.	<b>Prima se na znanje.</b>
4	<b>VODOVOD I KANALIZACIJA DOO SPLIT</b>	<p>Za područje vodoopskrbe nema primjedbi.</p> <p>Za područje odvodnje napominje se da za predmetno područje postoji izgrađeni sustav javne odvodnje te da je potrebno kontaktirati Odjel kanalizacijske mreže Split-Solin.</p> <p>Također se napominje kako je nacrt prijedloga plana potrebno dostaviti VIK-u na suglasnost.</p>	<p><b>OBRAZLOŽENJE</b></p> <p>Suglasnost Vodovoda i kanalizacije kao javnopravnog tijela na konačni prijedlog ili na nacrt konačnog prijedloga (kako se navodi u dopisu iako je to faza izrade plana koja je završena i koja prethodi prijedlogu plana) IID UPU-a prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu ZPU) nije potrebna.</p> <p>Sudjelovanje javnopravnih tijela je predviđeno kroz njihove zahtjeve i javnu raspravu, a temeljem članka 90. i 101. ZPU.</p> <p>Prilikom početka izrade IID UPU Područje Gašpini izrađivač plana Gisplan d.o.o. kontaktirao je Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split kako bi dobio potrebne podatke za izradu plana, a koji nisu dostavljeni u sklopu službene procedure. Podaci su ugrađeni u prijedlog plana za javnu raspravu, javnopravnom tijelu je upućen poziv za sudjelovanje.</p> <p>Temeljem čl. 101. ZPU „Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje <u>davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na plan.</u>“</p> <p>Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split nije iskoristio navedenu zakonsku mogućnost u segmentu odvodnje te se smatra kako nema primjedbi jer je umjesto davanja mišljenja ponovljen zahtjev bez obrazloženja.</p> <p>Također, mišljenje je poslano izvan zakonskog roka. Temeljem članka 101., stavka 4. ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.</p>
<b>OSTALE PRIMJEDBE</b>			
<b>PRIMJEDBE PRISTIGLE POŠTOM</b>			
1	OBITELJ BUZOV  +/-	<p>1. Traži se da na snazi ostanu postojeći uvjeti gradnje na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup (maksimalna katnost Po+S+P+1K, odnosno 7,5 m).</p> <p>2. Traži se omogućavanje pristupa</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b></p> <p><b>1. Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>2. Primjedba se djelomično prihvaća.</b></p> <p><b>OBRAZLOŽENJE</b></p> <p>Označena pozicija pristupa je orijentacijska „način</p>



		građevinskoj čestici iz drugog pravca mimo onog koji je označen na kartografskom prikazu broj 4 i opisan u čl. 12 stavak 8. ukoliko to teren zahtjeva i omogućava.	priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu“, međutim nužno je da višestambene građevine imaju pristup na dvosmjernu prometnicu s najmanje jednostranim pločnikom. Primjedba se prihvaća za manje stambene građevine (do 400 m <sup>2</sup> , max 3 stambene jedinice), a sve sukladno stavku 16. članka 12.
2	OBITELJ BUZOV +/-	<p>1. Traži da na snazi ostanu postojeći uvjeti gradnje na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup (maksimalna katnost Po+S+P+1K, odnosno 7,5 m).</p> <p>2. Traži omogućavanje pristupa građevinskoj čestici iz drugog pravca mimo onog koji je označen uvažavajući sadašnje stane na terenu.</p> <p>3. Primjećuje se da je realizacija planiranih prometnica problematična zbog nemogućnosti osiguranja financijskih sredstava kao i zbog pravnih problema.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b></p> <p><b>1. Primjedba se prihvaća.</b></p> <p><b>2. Primjedba se djelomično prihvaća.</b> <b>OBRAZLOŽENJE</b> Označena pozicija pristupa je orijentacijska „način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu“, međutim nužno je da višestambene građevine imaju pristup na dvosmjernu prometnicu s najmanje jednostranim pločnikom. Primjedba se prihvaća za manje stambene građevine (do 400 m<sup>2</sup>, max 3 stambene jedinice), a sve sukladno stavku 16. članka 12.</p> <p><b>3. Prima se na znanje.</b></p>
3	IVAN NINČEVIĆ	Traži da se ukine planirano širenje postojeće prometnice Mosečka (kod broja 34), odnosno da se svede na „razumnu“ mjeru od 4,5 m obzirom da je predmetna dionica „slijepo crijevo“ širine 7 m koja se spaja na neuvjetnu prometnu mrežu bez mogućnosti širenja na više od 4,5 m. Navodi kako izvedena dionica te širine služi isključivo za parkiranje vozila i dodatno opterećuje prometnu mrežu. Također se traži da se posljedično ukine mogućnost gradnje (višestambenih) zgrada za to područje.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>
4	JOZO VARVODIĆ	Traži da se proširi postojeći radijus spoja s Ulicom Kozjačka jer je od nedavne rekonstrukcije izlaz s njegove parcele nepregledan zbog povećanog prometa otkada prometnica nije slijepa već je spojena s vodospremom.	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> <b>OBRAZLOŽENJE</b> Planom je predviđeno premještanje postojećeg spoja Kozjačke ulice prema vodospremi na zapad kao i izgradnja obodne prometnice, a što će utjecati na smanjenje intenziteta prometa u Kozjačkoj ulici. Omogućit će se korištenje postojeće prometnice do izgradnje planiranog spoja. Proširenje privatnih pristupnih putova je u nadležnosti samih vlasnika.</p>
5	BRANKO PARAT	<p>1. Traži da se požuri izgradnja obodne prometnice.</p> <p>2. Traži da se ubaci zelenilo i parkirna mjesta gdje god je to moguće.</p> <p>3. Traži da se planiraju javni sadržaji jer naselje nema javnih sadržaja.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b></p> <p><b>1. Prima se na znanje.</b> Tempo provedbe(izgradnje) nije u nadležnosti plana već internih akata Grada Solina.</p> <p><b>2. Primjedba se djelomično prihvaća.</b> <b>OBRAZLOŽENJE</b> Prijedlogom je planirano uređenje javnog parka uz postojeću bujicu, uređenje postojećeg dječjeg</p>

			<p>igrališta i zelene površine sa zamjenskim terenima za bočalište. Na ukupno 6 različitih lokacija planirano je uređenje manjih javnih parkirališta ukupnog kapaciteta cca 56 PM.</p> <p><b>3. Primjedba se djelomično prihvaća.</b> <b>OBRAZLOŽENJE</b> Javni sadržaji su izgrađeni neposredno uz obuhvat (vrtić, osnovna škola, športski tereni), a unutar obuhvata su planirani javni sadržaji navedeni u odgovoru na pitanje broj 2.</p>
6	DAMIR ŽIVALJIĆ	<p>Traži ukidanje planirane prometnice koja prolazi rubom k.č. 4237 i k.č.4240. Navodi kako je predmetna prometnica planirana kako bi se pogodovalo izgradnji novih građevina, a ne postojeći stanovnicima jer se na ovaj način ne rješava problem Kozjačke ulice. Iako navodi da podržava izgradnju novih prometnica, šetnica, igrališta, biciklističkih staza, parkova i dr. protivi se ovoj prometnici koja prelazi preko k.č. u njegovom vlasništvu. Tvrdi da navedena prometnica nema adekvatan nagib jer u 17 m dužine savladava visinsku razliku od 10 m i traži da se pošalje projekt prometnice. Tvrdi kako bi se izgradnjom prometnice presjekao postojeći cjevovod Eko kaštelanskog zaljeva.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Detaljnijim pregledom orijentacijskih kota nivelete planirane prometnice kao i visinskih kota pred ulazom u postojeću garažu korigirana je planirana prometna mreža tog dijela UPU-a na način da je postojeća kolnopješačka prometnica (odvojak Kozjačke) planirana kao slijepa s minimalnim izmjenama postojeće trase i kota te dodatkom okretišta.</p> <p>Na taj način je omogućena jednostavnija realizacija novoplanirne sabirne prometnice koja savladava značajnu visinsku razliku. Nagib je planiran u odnosu na visinske kote koje su sastavni dio geodetske podloge, a na dijelovima će iznositi do maksimalnih 10-12%. Što se tiče postojećeg cjevovoda planirano je njegovo premještanje u trup prometnice u trenutku izgradnje.</p> <p>Projekt za prometnicu još uvijek nije izrađen.</p>
7	JAKOV KATIĆ	<p>Protivi se planiranom uređenju javnog parka na dijelu k.č. 4467 bez obzira na denivelaciju za koju se tvrdi da je nastala kao pomoćni pristup strojevima prilikom uređenja korita, a koja je korištena za granicu.</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b></p>
8	IVICA DADIĆ	<p>Nakon pohvala na račun izlaganja i rasprave traži sljedeće: 1., 2. i 3. Zaustavljanje novoplanirane pristupne prometnice u zapadnom dijelu obuhvata prije pješačkog puta. Na taj način bi se omogućilo objedinjavanje izgradnje i na k.č. 4230/2 i 4230/3 što je bolje rješenje zbog vlasničkih odnosa, a i kao prometno rješenje je sigurnije. Uočava korist pješačke veze u smjeru sjever-jug. 4. i 5. Traži proširenje obodne prometnice sukladno skici (obostrani nogostup, biciklistička staza i uzdužno parkiranje). Također, traže se stroži normativi za parkirališna mjesta (3PM/100 m, odnosno ne manje od 3PM /stambeno jedinici).</p>	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> <b>1. 2. i 3. Primjedba se prihvaća.</b> <b>4. i 5. Primjedba se djelomično prihvaća.</b> <b>OBRAZLOŽENJE</b> Obzirom da se obodna prometnica nalazi izvan obuhvata plana, kao preporuka će se uvesti odredba da se proširi na traženi profil uz prethodnu tehničku i prometnu provjeru.</p> <p>Smatramo kako je traženi normativ parkiranja ipak prestrog te da je bolje osnažiti pješačku mogućnost kretanja i javni prijevoz što smo u okvirima mogućnosti (postojeća izgradnja, zahtjevnost terena) ovog plana i napravili.</p> <p>Unutar obuhvata plana na ukupno 6 različitih lokacija manjih javnih parkirališta planirano je uređenje cca 56 PM, planirani su pješački i kolnopješački putovi i pravci te je na taj način</p>

			omogućen pristup svim javnim sadržajima u neposrednom okruženju obuhvata (vrtić, škola, športski tereni).
9	KATIJA BOŽIĆ IVAN BOŽIĆ	Kao vlasnici K.Č. 2976/10 traže sužavanje planiranog proširenja Mosečke ulice sa sadašnjih 7 m na 4,5 m uz isključivanje mogućnosti gradnje višestambenih zgrada na toj lokaciji. Predlažu da Grad Solin otkupi dodatnu parcelu za uređenje javnog parkinga i dječjeg igrališta.	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. OBRAZLOŽENJE</b> U sklopu prijedloga plana na ukupno 6 različitih lokacija manjih javnih parkirališta planirano je uređenje cca 56 PM. Uz uređenje jednog postojećeg dječjeg igrališta planirano je uređenje još jednog u sklopu uređenja javnog parka uz bujicu u drugom(istočnom) dijelu naselja. Dati su uvjeti uređenja javnih parkirališta unutar mješovite namjene ukoliko Grad Solin uspije otkupiti navedenu parcelu za potrebe uređenja parkinga.
10	KATIJA BOŽIĆ IVAN BOŽIĆ	Isto kao 9.	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Isto kao 9.
11	MATILDA JUKIĆ	Kao vlasnica obiteljske kuće na adresi Mosečka ulice 7 u kojoj stanuje sa starijim roditeljima, bez mogućnosti parkiranja, traži da se pronađe lokacija za javni parking u neposrednoj blizini.	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. OBRAZLOŽENJE</b> U sklopu prijedloga plana na udaljenosti od cca 300, odnosno 200 m od navedene lokacije planirane su dva manja javnih parkinga kapaciteta 15 PM, odnosno 8 PM.
<b>IZVAN ROKA</b>			
1	BORIS GRBEŠA	Kao vlasnik čestice broj 2952/6 traži da ga se kontaktira.	<b>OBRAZLOŽENJE</b> U sklopu zakonske procedure nije predviđeno pojedinačno kontaktiranje vlasnika čestica već se kroz objavu Javne rasprave i kroz javno izlaganje obraća ukupnoj zainteresiranoj javnosti. Prijedlog plana je objavljen na web stranicama Grada Solina te je izvješten u analognom obliku u prostorijama Grada u vremenu trajanja javne rasprave (22.svibnja – 5. lipnja). U istom vremenskom roku postoji mogućnost podnošenja primjedbi kao što je navedeno u objavi.
2	IVAN SEDLAR	Kao vlasnik čestice broj 2958 traži da ga se kontaktira.	<b>OBRAZLOŽENJE</b> U sklopu zakonske procedure nije predviđeno pojedinačno kontaktiranje vlasnika čestica već se kroz objavu Javne rasprave i kroz javno izlaganje obraća ukupnoj zainteresiranoj javnosti. Prijedlog plana je objavljen na web stranicama Grada Solina te je izvješten u analognom obliku u prostorijama Grada u vremenu trajanja javne rasprave (22.svibnja – 5. lipnja). U istom vremenskom roku postoji mogućnost podnošenja primjedbi kao što je navedeno u objavi.
<b>PRIMJEDBE I KOMENTARI PODNESENI TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA</b>			
1	DRAGICA KLJAKOVIĆ- GAŠPIĆ	Da li se može izmjestiti planirana telefonska centrala na parcelu preko puta ceste koja je u vlasništvu Grada Solina?	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. OBRAZLOŽENJE</b> Preko puta ceste niti u neposrednoj blizini nema niti jedne adekvatne parcele koja je u vlasništvu Grada Solina. U stavak 4. članka 36. IID UPU-a Gašpini

			unesene su sljedeće odredbe: „Ucrtana pozicija planirane telefonske centrale je prenesena iz GUP-a i kao takva je orijentacijska. Točna lokacija se definira u odnosu na utvrđeno gravitacijsko područje u trenutku ishoda od odgovarajućeg odobrena za gradnju, a temeljem projektnog zadatka i posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.“
2	DUŠKO MILANOVIĆ	Planirana prometnica prolazi preko maslinika u vlasništvu gospodina Milanovića (dijeli ga na pola) i on se zanima da li je moguće trasu izmijeniti.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</b> <b>OBRAZLOŽENJE</b> Trase sabirne prometnica u istočnom dijelu obuhvata je planirana GUP-om te je prenesena i UPU-om. Ovim izmjenama i dopunama plana nije se mijenjalo izuzev ukidanja jednog njenog dijela. Prometnice su planirane rubom parcela poštujući nagib terena i potreban nagib prometnice. Kada Grad Solin bude započeo s procedurom gradnje (otkupljivanje, projektiranje, ishoda od dozvole i gradnja) postoji mogućnost minimalnog prilagođavanja trase u odnosu na detaljnije mjerilo projekta. Realizacija planirane prometnice također podrazumijeva otkup parcele maslinika prema tržišnoj cijeni, odnosno dijela potrebnog za prolazak prometnice.
3	DAMJAN LENDRIĆ	Zanima ga da li planirano proširenje Mosečke oduzima dio njegove parcele i onemogućava ulaz u postojeću garažu.	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> <b>OBRAZLOŽENJE</b> Planirano proširenje Mosečke ulice se sužava na 4,5 m kolnopješačke prometnice (u odnosu na prethodnih 7 m) uz ograničavanje mogućnosti gradnje višestambenih građevina, a temeljem brojnih pristiglih primjedbi. Proširenje u odnosu na postojeću širinu se planira na način da se ne ruši postojeći ogradni zid predmetne parcele i ne ugrožava pristup postojećoj garaži.
4	MIRA MILIŠIĆ	Izražava zabrinutost mogućnošću rješavanja problema parkiranja unutar obuhvata plana s 35 novih parkirnih mjesta.	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> <b>OBRAZLOŽENJE</b> Odlukom o izradi IID UPU-a Gašpini kao jedan od osnovnih razloga izrade plana je navedeno preispitivanje mogućnosti povećanja urbanog standarda. U sklopu prijedloga plana, uz druga poboljšanja prometne mreže (pješački putevi i pravci, proširenje postojećih kolnopješačkih prometnica i planiranje novih) na ukupno 6 različitih lokacija manjih javnih parkirališta planirano je uređenje cca 56 javnih PM. Obzirom da je velika većina postojeće izgradnje unutar obuhvata ozakonjena (legalizirana) bez potrebnih parkirnih mjesta ovim izmjenama i dopunama plana situacija je poboljšana ali bez rušenja postojeće izgradnje ili otkupljivanja privatnih parcela nije bilo moguće nadomjestiti sva potrebna parkirna mjesta. Iz navedenog razloga u dijelu obuhvata, gdje ne postoje adekvatni uvjeti onemogućena je gradnja višestambenih građevina. Dati su uvjeti uređenja dodatnih parkirališta unutar mješovite namjene.

5	ANTE VRBATOVIĆ	Da li će Kozjačka biti jednosmjerna ulica u budućnosti? Kuda će se prolaziti kada se bude realizirala oborinska odvodnja.	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b>  <b>OBRAZLOŽENJE</b>  UPU-om se ne planira obavezna regulacija prometa ali je u članku 31. odredbi preporučeno da se definiraju zone jednosmjernog prometa kao i zone smirenog prometa s ograničenjima brzine prometovanja.  Oborinska odvodnja je planirana sukladno zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split) i projektnoj dokumentaciji koja je u izradi. Prilikom realizacije oborinske odvodnje ako to bude potrebno predvidit će se privremena regulacija prometa uz adekvatnu signalizaciju i odobrenje Grada Solina.</p>
6	NEVENKA MILAKOVIĆ	Izražava se zabrinutost da postojeću garažu neće biti moguće koristiti nakon planiranog proširenja postojeće prometnice (zapadni odvojak Kozjačke ulice) i njenog spoja na obodnu prometnicu u sjeverozapadnom dijelu obuhvata.	<p><b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</b>  <b>OBRAZLOŽENJE</b>  Detaljnijim pregledom orijentacijskih kota nivelete planirane prometnice kao i visinskih kota pred ulazom u postojeću garažu korigirana je planirana prometna mreža tog dijela UPU-a na način da je postojeća kolnopješačka prometnica planirana kao slijepa s minimalnim izmjenama postojeće trase i kota te dodatkom okretišta.</p>
7	DIANA BUBIĆ	<p>Pita da li je moguće osigurati spoj njene parcele i buduće prometnice obzirom da se navedena parcela ne nalazi neposredno uz planiranu prometnicu.</p> <p>Zanimaju je uvjeti gradnje na području koje je označeno kao zaštićeno.</p> <p>Zanima je na koji način će se realizirati planirana prometnice iznad Topinih, koja trenutno ne postoji.</p>	<p><b>OBRAZLOŽENJE</b>  Spoj je moguće osigurati na način da Grad Solin projektnom dokumentacijom za prometnicu predvidi priključak na odgovarajućoj poziciji, a ostalo je na vlasniku parcele.</p> <p>Uvjeti izgradnje i mjere zaštite unutar zaštićenih cjelina pučkih naselja dani su u članku 26, 26.a i 45., a odnose se na položaj građevine, odnos glavnih i pratećih građevina, uređenje građ. čestice i odnosa izgrađenog i neizgrađenog prostora kao i zaštite spolija te potrebnog arheološkog nadzora.</p> <p>Planirana prometnica će se realizirati kroz otkup potrebnog zemljišta, izradu projektne dokumentacije, ishođenje potrebnih dozvola i gradnju same prometnice.</p>
8	VIKTOR BUBIĆ	Raspituje se da li je obavezan prodati svoju parcelu, na kojoj ima maslinik kojeg obrađuje, a preko koje je planirana izgradnja prometnice.	<p><b>OBRAZLOŽENJE</b>  Navedena trasa prometnice je planirana GUP-om te je prenesena i UPU-om. Ovim izmjenama i dopunama plana nije se mijenjala. Kada Grad Solin bude započeo s procedurom gradnje (otkupljivanje, projektiranje i gradnja) postoji zakonska mogućnost pokretanja postupka izvlaštenja koja također podrazumijeva otkup parcele maslinika prema tržišnoj cijeni.</p>
9	VLADO PRKIĆ	Protivi se širenju Mosečke ulice.	<p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b>  <b>OBRAZLOŽENJE</b>  Planirano proširenje Mosečke ulice se sužava na 4,5 m kolnopješačke prometnice, a temeljem brojnih pristiglih primjedbi.</p>

#### **IV. PRILOZI UZ IZVJEŠĆE**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Preslika oglasa iz „Slobodne Dalmacije“ i naslovnice objava s web stranice Grada Solina i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine MPG
- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi (preslike potvrđenih dostavnica)
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika

Na temelju članka 95. stavak 2., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) gradonačelnik Solina dana 16. svibnja 2023. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Područje Gašpini“

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Područje Gašpini“ (u nastavku teksta: Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a) i prosljeđuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita, a sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a te po završetku iste, pripremi i objavi izvješće o provedenoj javnoj raspravi.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom vjesniku Grada Solina».

KLASA: 350-02/22-03/2  
URBROJ: 2181-9-01-23-31  
Solin, 16. svibnja 2023. godine



**Gradonačelnik**

Dalibor Ninčević, upr. pravnik

#### DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom
2. Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju
3. Službeni vjesnik Grada Solina x2
4. Gradonačelnik
5. Arhiva

## *O b r a z l o ž e n j e*

- Usklađenje s Zakonom o prostornom uređenju,*
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, Prostornim planom uređenja Grada Solina i Generalnim urbanističkim planom Solina,*
- sanacija izgrađenog dijela naselja radi osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprečavanja nove nezakonite gradnje,*
- preispitivanje mogućnosti povećanja urbanog standarda (prometna mreža, zelene površine, javna namjena)*
- manje izmjene i dopune koridora prometnica radi usklađenja sa stanjem na terenu i projektnom dokumentacijom,*
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,*
- eventualna izmjene temeljem prihvaćenih primjedbi sudionika u javnoj raspravi, koje su u skladu s razlozima i ciljevima ove Odluke.*





REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD SOLIN  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i upravljanje prostorom

KLASA: 350-02/22-03/2  
URBROJ: 2181-9-04-01-23-32  
Solín, 17. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 96. stavak 3., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA 350-02/22-03/2, URBROJ: 2181-9-01-23-31, od 16. svibnja 2023. godine), Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Područje Gašpini“

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Područje Gašpini“ (dalje u tekstu: Prijedlog ID UPU-a) započeti će 22. svibnja 2023. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 22. svibnja 2023. do 05. lipnja 2023. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID UPU-a biti će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: [www.solin.hr](http://www.solin.hr)
3. Javno izlaganje održati će se 01. lipnja 2023. godine u Gradskoj vijećnici, Stjepana Radića 42, Solin, s početkom u 9:00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID UPU-a mogu se podnositi do 05. lipnja 2023. godine na adresu: GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:



Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.

**BUNKER POD PALAČOM**

Podzemni kompleks ispod Putinove palače sastoji se od dva odvojena tunela povezana liftom koji se spušta otprilike 50 metara ispod površine

# PUTINOVA vučja jazbina

➔ Kako je do objave projektnih nacrti Putinova podzemnog bunkera moglo uopće doći? Nakon što je ove nacрте nedavno objavio Business Insider, sva je prilika da će letjeti glave po Kremlju, a i mimo njega

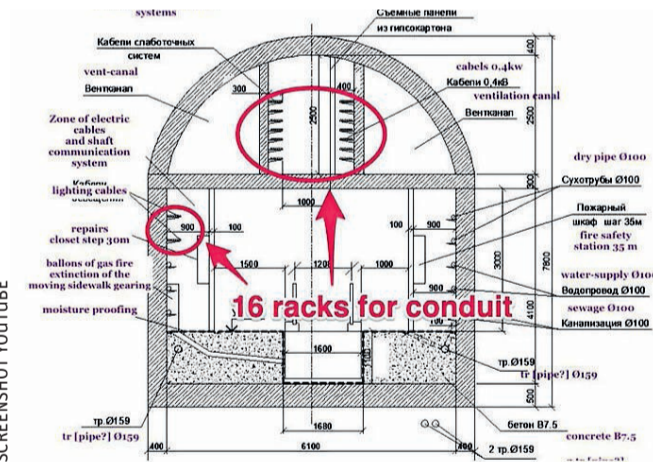


Davor Krile  
slobodnadalmacija.hr

**Arhitekti koji su projektirali modernu crnomorsku palaču Vladimira Putina mislili su na sve.**

Kompleks od 60 četvornih kilometara, vrijedan milijarde dolara, smješten na litici s pogledom na Crno more, ima svaki luksuz koji bilo koji autokrat može poželjeti. Kako je svojedobno otkrila istraga utamnjenog ruskog oporbenjaka **Alekseja Navaljnog**, ova palača ima vlastitu crkvu, helidrom, vinski podrum i casino, nargila salon sa striptizetom, pozamašan arboretum i klizalište za hokej koji Putin voli igrati s prijateljima. Putinova carska dača, izgrađena prije desetljeće i nešto uglavnom donacijama ruskih naftnih i plinskih oligarha, obrubljena je pojasom zemlje koji čini čak 17.000 hektara šume, kao i posebnom zonom zabrane leta.

Mjere osobne sigurnosti ruskog predsjednika odavno nadilaze sve paranoje s Putinove strane. Stvari su dodatno dramatičnije otkako su ruske vlasti priopćile kako su dva drona pokušala ubiti Putina u nedavnom neuspjelom napadu na Kremlj. Tim više čudi golemi sigurnosni propust koji je graditeljima golemoga crnomorskog kompleksa Putinova bunkera nekako uspio promaknuti. Nisu, naime, uspjeli sakriti planove koji pokazuju sustave dva složena podzemna tunela koji prolaze ispod kompleksa palače: planove



koje bi sigurnosni aparat u svakoj državi pošto-poto htio sačuvati u tajnosti. Da stvar bude ljepša, sve je to do detalja svojedobno javno objavljeno na ruskom internetu. Poželi li neka diverzantska grupa kroz sustav podzemnih tunela nekad doći do Putina, mogu komforno proučiti poziciju svakog šahta, svake cijevi i svakog podzemnog lifta. Nakon što je ove nacрте nedavno objavio Business Insider, sva je prilika da će letjeti glave po Kremlju, a i mimo njega.

### Opsjednutost opstankom

Kako je do objave projektnih nacrti Putinova podzemnog bunkera moglo uopće doći? Metro Style, ruski izvođač radova koji je u međuvremenu prestao postojati, objavio je sporne dijagrame kao referentne radove na svojoj web-stranici, nastojeći prikazati svoje uspješne projekte početka 2010-ih. Na internetu su te skice osvanule 2016. godine.

Podzemni kompleks ispod Putinove palače sastoji se od dva od-

vojena tunela povezana liftom koji se spušta otprilike 50 metara ispod površine. Arhitektonski planovi pokazuju da su tuneli obloženi debelim betonom i opskrbljeni dovoljnom količinom svježeg vode, ventilacijom i dugim kabelima za nesmetan boravak VIP gostiju danima ili čak tjednima. Stručnjak koji je pregledao planove smatra da su u njima jasno vidljivi znakovi Putinove opsjednutosti opstankom u vrijeme kada su drugi moćnici padali vlast. "Putin je jako zabrinut zbog toga što zna da nije sasvim legitimni vođa Rusije", smatra **Michael C. Kimmage**, bivši dužnosnik State Departmenta zadužen za Rusiju i Ukrajinu. Svjestan da mu očuvanje vlasti nije čvrsto osigurano izborima, Putin nastojati maksimizirati svoju osobnu sigurnost kroz kompleks dobro čuvanih rezidencija. Izlazi iz tih tunela vidljivi su ispod kompleksa palače, na golj litici koja se uzdiže od obale i plaže. Donji tunel uključuje pokretnu stazu koja vodi do izlaza.

Postoji protupožarni sustav, vodovod, kanalizacija: sve je namijenjeno tome da netko preživi ili da pobjegne.

Svi čelnici nuklearnih sila prave planove za ekstremne i nepredviđene situacije. Američki predsjednik ima bunker za hitne slučajeve ispod Bijele kuće i u Mount Weatheru u Virginiji. Za razliku od američkih objekata, crnomorski Putinov kompleks formalno je privatno financiran i ostaje trajno u Putinovom privatnom vlasništvu. Za prvu zemlju nekadašnjeg svjetskog proletarijata prilično znakovito saznanje. Čini se da jazbina zapravo nije namijenjena osiguranju kontinuiteta političkog sustava, koliko samom opstanku odabranog pojedinca. Putinovo ulaganje u kompleks tunela ispod potpuno nove kuće za odmor, izgrađene tijekom godina dok je još javno koketirao s integracijom Rusije u Europu, dokaz je koliko se dugo ruski čelnik pripremao za sukobe. I predano gradio skloništa radi svojih potreba opstanka.

### Zabranjena mjesta

Dva su tunela duga otprilike 40 i 60 metara te široka šest metara, stvarajući time oko 2000 četvornih metara potencijalnog životnog prostora otpornog na mnoge eksplozije. Njihova sposobnost da izdrže udar nuklearne ili bombe za razbijanje bunkera ovisi o faktoru koji nije na dijagramima; tj. čime su betonske ljuske tunela debljine 40 centimetara dodatno ojačane. Posebno je upečatljivo šesnaest nosača kabela, svaki širok oko 30 centimetara, ugrađenih u zid donjeg tunela. Ovi su stalci dizajnirani za "provodne" kabele za struju, rasvjetu, bakrenu žicu, kao i optičke kabele potrebne za zapovjedno mjesto. Sam volumen cjevovoda koji prolazi kroz donji tunel je važan jer je mnogo veći nego što bi bilo potrebno za rad unutarnjih sustava tunela. To bi lako mogao biti rezervni sustav napajanja za kompleks palače. Dijagrami podzemlja Putinove crnomorske palače godinama su kružili među moskovskom supkulturom poznatom kao "kopači", urbani istraživači koji posjećuju i dokumentiraju zabranjena mjesta. Kad su se pojavili u opsežnom izvješću o palači koju je razotkrio **Aleksej Navaljni**, ruski oporbeni političar završio je s osudom na desetogodišnju robiju u ruskoj kaznenoj koloniji. ●



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom

KLASA: 350-02/22-03/2

URBROJ: 2181-9-04-01-23-32

Solin, 17. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 96.stavak 3., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA 350-02/22-03/2, URBROJ: 2181-9-01-23-31, od 16. svibnja 2023. godine), Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Područje Gašpini“

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Područje Gašpini“ (dalje u tekstu: Prijedlog ID UPU-a) započeti će 22. svibnja 2023. godine.

Javni uvid održati će se u periodu od 22. svibnja 2023. do 05. lipnja 2023. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID UPU-a biti će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: [www.solin.hr](http://www.solin.hr)

Javno izlaganje održati će se 01. lipnja 2023. godine u Gradskoj vijećnici, Stjepana Radića 42, Solin, s početkom u 9:00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID UPU-a mogu se podnositi do 05. lipnja 2023. godine na adresu: GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:  
Sanja Samardžija, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SUČURAJ

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/23-01/1

URBROJ: 2181/50-23-34

Sučuraj, 16. svibnja 2023.

Općina Sućuraj, kao tijelo nadležno za upravljanje komunalnom infrastrukturom, na temelju članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18), članka 67., 74. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima („Narodne novine“ broj 59/18) te Odluke Općinskog vijeća o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – NOGOMETNO IGRALIŠTE „EMIL LENKO SLAVIĆ“ od 09.05.2023. objavljuje

### JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojem je izvedena komunalna infrastruktura NOGOMETNO IGRALIŠTE „EMIL LENKO SLAVIĆ“ na katastarskim česticama i dijelovima: kč.br. 584/2, 592/17, 592/6 i dr. k.o. Sućuraj o započinjanju postupka evidentiranja predmetne komunalne infrastrukture u katastarski operat i zemljišnu knjigu.

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/2018 i 110/2018), temeljem kojeg se komunalna infrastruktura evidentira u katastru i upisuje u zemljišnu knjigu kao – javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Sućuraj, Riva 19, 21469 Sućuraj, OIB: 22949687323.




Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture izraditi će Ured ovlaštenog inženjera geodezije PETAR GARMAZ, Solin, Dioklecijanova 12.

Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađena predmetna komunalna infrastruktura izvršit će se 26.05.2023. godine uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji se brine da lomne točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene. Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja kao i zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana 01.06.2023. godine u vremenu od 09:00 do 10:00 sati na predmetnoj lokaciji (nogometno igralište).

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Slavić dipl. oec.



## Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

19.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani

19.05.2023. | pdf (718kb)

18.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice „Zona Stubaki“, Općina Stubičke Toplice

18.05.2023. | pdf (74kb)

18.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“, Grad Solin

18.05.2023. | pdf (352kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“,  
Grad Solin

19.05.2023. | zip (86099kb)

16.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlozima X. Izmjena i  
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten i III. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“

16.05.2023. | pdf (105kb)



## Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Područje Gašpini"

17. svibnja 2023.



[Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU\\_Područje Gašpini](#)

[PRIJEDLOG ID UPU PODRUČJE GAŠPINI](#)



Predstavljanje slikovnice  
"Neozbiljno za ozbiljno –  
ljubavne avanture jedne  
bakterije"

19. Svibnja 2023.



Folklorni susret u Solinu

18. Svibnja 2023.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD SOLIN  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i upravljanje prostorom

KLASA: 350-02/22-03/2  
URBROJ: 2181-9-04-01-23-33  
Solín, 17. svibnja 2023. godine

**PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a „PODRUČJE GAŠPINI“**

- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI, daje se
- MIŠLJENJE, traži se

Na temelju članka 97. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“ (Prijedlog ID UPU-a).

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“** (dalje u tekstu: Prijedlog ID UPU-a) započet će 22. svibnja 2023. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 22.05.2023.-05.06.2023. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID UPU-a biti će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: [www.solin.hr](http://www.solin.hr)
3. Javno izlaganje održati će se 01. lipnja 2023. godine u Gradskoj vijećnici, Stjepana Radića 42, Solin, s početkom u 9:00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID UPU-a „PODRUČJE GAŠPINI“ mogu se podnositi do 05. lipnja 2023. godine na adresu: *GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.*

Pozivamo Vas da, sukladno čl.101. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sudjelujete u javnoj raspravi izdavanjem MIŠLJENJA o prihvaćanju izdanih zahtjeva (ukoliko ste iste prethodno dostavili), odnosno MIŠLJENJA o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta iz Vašeg djelokruga koji je od utjecaja na predmetni plan.

Napominjemo da se u mišljenju ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u izdanom zahtjevu za izradu nacrtu prijedloga ID UPU-a. Ukoliko smatrate da određeni dio Prijedloga ovog Plana nije u skladu s Vašim zahtjevima, mišljenje mora biti obrazloženo, u suprotnom, temeljem čl.101., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), mišljenje nismo dužni razmatrati.

Traženo mišljenje molimo da nam dostavite do 05. lipnja 2023.godine, s pozivom na KLASU i URBROJ s našeg dopisa, u protivnom smatrat ćemo da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog ID UPU-a izrađen u skladu s prethodno izdanim zahtjevima odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom iz Vašeg djelokruga koji je od utjecaja na predmetni plan.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:  
Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.  
  


Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE , Konzervatorski odjel u Splitu - Porinova 1, Split
2. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova – Zvonimirova 114, Solin
3. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split - Moliških Hrvata 1, Split
4. SDŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, Split
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
7. HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta 73, Split
8. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – Hercegovačka 8, Split
9. EVN Croatia Plin d.o.o. – Put Kopilice 5a, Split
10. Ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD SOLIN  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i upravljanje prostorom

KLASA: 350-02/22-03/2  
URBROJ: 2181-9-04-01-23-34  
Solín, 17. svibnja 2023. godine

- SVIMA -

**PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a „Područje Gašpini“**  
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI, daje se

Na temelju članka 97. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Područje Gašpini“ (Prijedlog ID UPU-a).

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Područje Gašpini“ (dalje u tekstu: Prijedlog ID UPU-a) započeti će 22. svibnja 2023. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 22. svibnja 2023. do 05. lipnja 2023. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID UPU-a biti će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: [www.solin.hr](http://www.solin.hr)
3. Javno izlaganje održati će se 01. lipnja 2023. godine u Gradskoj vijećnici, Stjepana Radića 42, Solin, s početkom u 9:00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID UPU-a mogu se podnositi do 05. lipnja 2023. godine na adresu: *GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.* Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo sve zainteresirane da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:  
Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin, 21210 Solin, Zvonimirova 81
2. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, 21000 Split, Domovinskog rata 2
3. MJESNI ODBOR SREDNJA STRANA
4. Ovdje

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *Solin* Datum: *12.05.2023*

Address of the item: *SDE, NO 14 PRIST. UREDOBJE*  
*UPOLJNA SOLIN*  
*Zvonimira 81, Solin*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Insured letter  
 Money order

Amount: \_\_\_\_\_

No. of item: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly delivered:  paid:  Date: *12.05.2023*

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR**

Return to Vratiti:  
 Name: **REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA**  
 Street and No.: **GRAD SOLIN**  
**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI**  
**I UPRAVLJANJE PROSTOROM**  
 Locality and country: **Stjepana Radića 42**  
**21210 Solin**

Barcode: **AR RG 37 115 215 2 HR**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *Solin* Datum: *12.05.2023*

Address of the item: *SDE*  
*BOHOVINSKOG RTA 2, SPUT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Insured letter  
 Money order

Amount: \_\_\_\_\_

No. of item: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly delivered:  paid:  Date: *12.05.2023*

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR**

Return to Vratiti:  
 Name: **REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA**  
 Street and No.: **GRAD SOLIN**  
**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI**  
**I UPRAVLJANJE PROSTOROM**  
 Locality and country: **Stjepana Radića 42**  
**21210 Solin**

Barcode: **AR RG 37 115 216 6 HR**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *Solin* Datum: *12.05.2023*

Address of the item: *NO SPERMA STANA*  
*Solin*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Insured letter  
 Money order

Amount: \_\_\_\_\_

No. of item: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly delivered:  paid:  Date: *12.05.2023*

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR**

Return to Vratiti:  
 Name: **REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA**  
 Street and No.: **GRAD SOLIN**  
**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI**  
**I UPRAVLJANJE PROSTOROM**  
 Locality and country: **Stjepana Radića 42**  
**21210 Solin**

Barcode: **AR RG 37 115 217 HR**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**



Office of posting  
Prijamni poštanski ured *2120* Date *19.12.23*

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke *MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
KONZERVATORIJ ODJEL ZA SPLITU  
POBINA 1 SPLIT*

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

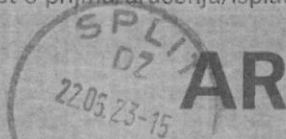
The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum *19.12.23*

Signature\*  
Potpis\* *[Signature]*



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and  
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SOLIN  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I UPRAVLJANJE PROSTOROM  
Stjepana Radića 42  
21210 Solin

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting  
Prijamni poštanski ured *2120* Date *19.12.23*

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke *MUP, RAVN. CV. ZASTITE,  
PODVEŠNI URED CV. ZASTITE SPLIT  
MOUŠKIĆIHE HEURTIA 1, SPLIT*

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum *19.12.23*

Signature\*  
Potpis\* *[Signature]*



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and  
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SOLIN  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I UPRAVLJANJE PROSTOROM  
Stjepana Radića 42  
21210 Solin

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting  
Prijamni poštanski ured *2120* Date *19.12.23*

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke *MUP, RAVN. CV. ZASTITE,  
PODVEŠNI URED CV. ZASTITE SPLIT,  
SLUŽBA INSP. RAVN. ZLOKRIKAVA 119, Solin*

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum *19.12.23*

Signature\*  
Potpis\* *[Signature]*



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SOLIN  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I UPRAVLJANJE PROSTOROM  
Stjepana Radića 42  
21210 Solin

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



Office of posting  
Prijamni poštanski ured *2210* Date Datum *11.05.2023*

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
*SDE, KO ZA ZAŠTITU OKOLIŠA,  
Koh. Poslove, INFRASTR. I INVESTITIJE  
BIHARSKA 1, SPUT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

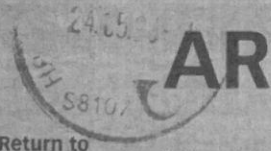
N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je Date Datum *20*

Signature Potpis *[Signature]* *23.05.2023*



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SOLIN**

Street and N° Ulica i br.  
**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I UPRAVLJANJE PROSTOROM  
Stjepana Radića 42  
21210 Solin**

Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *2210* Date Datum *11.05.2023*

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
*HRVATSKE VODE  
VUKOVARSKA 35, SPUT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

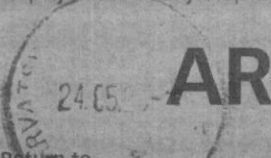
N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je Date Datum *23.05.2023*

Signature Potpis *[Signature]* *23.05.2023*



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SOLIN**

Street and N° Ulica i br.  
**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I UPRAVLJANJE PROSTOROM  
Stjepana Radića 42  
21210 Solin**

Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *2210* Date Datum *11.05.2023*

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
*HAKOM 2023  
R.F. MIHANUICA 9, ZAGREB*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

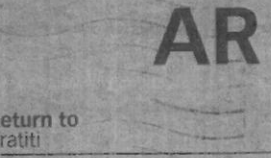
N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je Date Datum *22.05.2023*

Signature Potpis *[Signature]* *22.05.2023*



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SOLIN**

Street and N° Ulica i br.  
**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I UPRAVLJANJE PROSTOROM  
Stjepana Radića 42  
21210 Solin**

Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *2220* Date *12/10/23*

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke *HEP-ODS, ELEKTRODALMACIJA SPUT*  
*POLJIČKA CESTA 73, SPUT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  delivered uručena je  paid isplaćena je Date Datum *12/10/23*

Signature\* Potpis\* *HEP Operativni dispečerski sustav d.o.o. ZAGREB*  
*DISTRIKT ELEKTRODALMACIJA SPUT*

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SOLIN  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I UPRAVLJANJE PROSTOROM  
Stjepana Radića 42  
21210 Solin

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

23-05-2023

AR RG 37 115 218 HR 3

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *2220* Date *12/10/23*

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke *VODAROD i KANKUZAGJA d.o.o.*  
*HERCEGOVAČKA 8, SPUT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  delivered uručena je  paid isplaćena je Date Datum *12/10/2023*

Signature\* Potpis\* *OPUNOMOCENIK*

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SOLIN  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I UPRAVLJANJE PROSTOROM  
Stjepana Radića 42  
21210 Solin

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

AR RG 37 115 219 HR 7

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured *2220* Date *12/10/23*

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke *EVN CROATIA Plin d.o.o.*  
*PAT KOPIVICE 5A, SPUT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  delivered uručena je  paid isplaćena je Date Datum *22/5/23*

Signature\* Potpis\* *EVN Croatia Plin d.o.o.*

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SOLIN  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I UPRAVLJANJE PROSTOROM  
Stjepana Radića 42  
21210 Solin

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

AR RG 37 115 220 HR 6

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„PODRUČJE GAŠPINI“  
01.06.2023.

POPIS SUDIONIKA

	<u>IME I PREZIME / NAZIV</u>	<u>ADRESA</u>	<u>POTPIS</u>
1.	VARVODIĆ JOZO		
2.	Mikrović Nataša		
3.	Djordjević Zoran		
4.	(PANAČ BUBIĆ) KULAKOVIĆ - GAŠPIĆ DRAGICA		
5.	DIANA BUBIĆ		
6.	KATIJA BOŽIĆ		
7.	IVANA ĐOŽIĆ		
8.	MILICA ĐOŽIĆ		
9.	VLAĐO PERKIĆ		
10.	MEDIJKA NINČEVIĆ		
11.	DUŠKO MILANOVIĆ		
12.	SATA MILANOVIĆ		

12.

IVAN HANČEVIĆ

13.

JOSIP HANČEVIĆ

14.

VIKTOR BUBIĆ

15.

VZBATOVIĆ ANTE

16.

DAMJAN LENDRIĆ

17.

MIRA MILIŠIĆ

18.

DAMIR ŽIVALJIĆ

19.

JAKOV KATIĆ

20.

INES BERGENI

GS plau doo

Beleas'

JELENA BOROJA

GS plau doo

JASENKA VULETIN/GRAD Soub

SANJA SAMARDŽIJA/GRAD Soub

Milica  
Jamaoizy'



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SOLIN  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i upravljanje prostorom

KLASA: 350-02/22-03/2  
URBROJ: 2181-9-04-01-23-41  
Solín, 20. srpnja 2023. godine

**Z A P I S N I K**  
**s javnog izlaganja**  
prijedloga plana Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE  
GAŠPINI“

**Javno izlaganje** o prijedlogu plana Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“ održalo se 01. lipnja 2023. godine, u Gradskoj vijećnici, Stjepana Radića 42, Solin, s početkom u 9:00 sati.

**Na raspravu su pozvani:**

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu - Porinova 1, Split
2. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova – Zvonimirova 114, Solin
3. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split - Moliških Hrvata 1, Split
4. SDŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, Split
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
7. HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta 73, Split
8. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – Hercegovačka 8, Split
9. EVN Croatia Plin d.o.o. – Put Kopilice 5a, Split
10. MJESNI ODBOR SREDNJA STRANA, predsjednik ^ n,

**Nazočni:**

- Grad Solin - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom:  
Sanja Samardžija, dipl.ing,građ. i Jasenka Vuletin, dipl.ing.arh.
- Izrađivač plana - GISPLAN d.o.o. iz Splita:  
Ines Berlengi, dipl.ing.arh.  
Jelena Borota, dipl.ing.arh.
- Građani

Sudjelovanje na javnom izlaganju nazočni su ovjerali potpisom (u priritku zapisnika).

Predstavnica Grada Solina Jasenka Vuletin otvorila je izlaganje uvodnim govorom te prepustila riječ predstavnici Izrađivača plana.

Voditeljica izrade Plana Jelena Borota iz tvrtke GISPLAN d.o.o. izložila je Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“. Uvodno je objasnila proceduru izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“. (ID UPU-a). Navela je razloge i ciljeve koji su definirani Odlukom o izradi ID UPU-a.

U daljnjem izlaganju izdvojila je najznačajnije izmjene tekstualnog dijela Prijedloga ID Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“. Zatim je izložila izmjene i dopune na kartografskim prikazima Prijedloga ID Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“ s naglaskom na izmjenu načina odvijanja prometa, namjenu površina, te korištenja, uređenja i zaštite površina. Kroz izradu Izmjena i dopuna Plana osigurani su potrebni uvjeti gradnje i uređenja komunalne infrastrukturne mreže, prema zahtjevima javnopravnih tijela.

Nakon izlaganja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“, građani su postavljali slijedeća pitanja i primjedbe:

- Dragica Kljaković-Gašpić – postavlja pitanje:
  1. Što znači ova plava šrafura na karti?
  2. Da li se može pomaknuti planirana telefonska centrala koja je točno na ulazu u parcelu, pa je onemogućen pristup? Da li se može izmjestiti preko puta na parcelu u vlasništvu Grada?

Jelena Borota odgovara:

1. Plava šrafura predstavlja novu gradnju i interpolaciju.
2. Telefonska centara će se izmjestiti na parcelu u vlasništvu Grada.

- Jakov Katić – postavlja pitanje:
  1. Dozvolio sam izvođaču aglomeracije da poravna teren, i sada ste tu označili zelenu površinu, pa ste mi time smanjili građevnu parcelu. Protivim se zelenoj površini.

Jelena Borota odgovara:

Zelena površina je označena prema granici denivelacije terena na način da je teren na nižoj koti, uz korito bujice pripojen planiranom javnom parku, a teren na višoj koti namijenjen je za gradnju.

- Danijel Buzov – postavlja pitanje:
  1. Poslao sam primjedbu na planirani pristup parcelama, pa još jednom tražim da se omogući pristup preko prava služnosti preko vlastite parcele. Da li se mora pristupiti sa juga ili može preko sjeverne strane, radi označene strelice u planu? Objasnite mi što znači ova bijela boja?
  2. Kada se planira graditi ova sjeverna obodna cesta?

Jelena Borota odgovara:

1. Zaprimiti smo Vašu pisanu primjedbu i biti će prihvaćena. Označena pozicija pristupa je načelna, međutim nužno je da višestambene građevine imaju pristup na dvosmjernu prometnicu s najmanje jednostranim pločnikom. Ako imate mogućnost priključka sa sjevera, dozvoljeno je za manje stambene građevine. Bijela boja predstavlja udaljenost građevine od granica čestice.

Sanja Samardžija odgovara:

2. Gradnja obodne ulice nije planirana budžetom Grada u slijedeće 3 godine.

- Ivica Dadić – postavlja pitanje:
  1. Potrebno je izgraditi obostrane parkinge uzduž obodne prometnice, kao i biciklističke staze, dječja igrališta, zjog za balote dok se ne izgradi rub naselja. Sadašnja

izgradnja je zagušila promet, pa bi bilo dobro povećati traženi broj parkirališnih mjesta po stanu. Traži povećanje normativa potrebnih PM/m<sup>2</sup>.

2. Predlažem da se ukine dio prometnice koja vodi do moje parcele zbog velike visinske razlike.

Sanja Samardžija odgovara:

1. Vaša primjedba odnosi se na izmjene GUP-a, a ne predmetnog UPU-a.
2. Vaša primjedba će se razmotriti i ukoliko ne bude drugih zapreka prihvatiti. Obodna prometnica je izvan obuhvata Plana, a njen profil se može izmijeniti u formi preporuke na dijelovima gdje prostorne mogućnosti to dopuštaju.

- Duško Milanović – postavlja pitanje:

1. Prometnica prolazi preko mog maslinika. Kako će se to riješiti? Da li se može pomaknuti ?

Sanja Samardžija odgovara:

1. Kada se bude radila projektna dokumentacija za tu prometnicu sazvat će se svi vlasnici i razgovarati o mogućnostima otkupa. Manja korekcija trase prometnice je moguća.

- Damjan Lendrić – postavlja pitanje:

1. Da li se meni išta uzima od parcele? Ne želim da se uzima, jer neću moći ući u garažu.

Sanja Samardžija odgovara:

1. Ako se bude širila postojeća prometnica, širit će se na stranu koja nije izgrađena.

Jelena Borota odgovara:

2. Nema razlika u odnosu na plan na snazi. Prometnica je ucrtana po postojećem zidu koji je vidljiv na topografskoj podlozi.

- Ivan Ninčević – postavlja pitanje:

1. Nisam protiv širenja puta, ali ne želim da se pogoduje za izgradnju neke zgrade. Ja imam parking na svojoj parceli, ali ako proširite put, morati ću na cesti parkirati.
2. Što ćete napraviti po pitanju parkiranih auta na ovoj novoj prometnici (spoj Kozjačke i Mosečke)?

Jelena Borota odgovara:

1. Koridor prometnice se može smanjiti na minimalnih 4,5 m širine uz onemogućavanje višestambene izgradnje.

Sanja Samardžija odgovara:

2. Staviti ćemo stupiće pa se više neće tu parkirati vozila. Koridor prometnice će se suziti.

- Ivan Božić – postavlja pitanje:

1. Željeli ste kupiti tu neizgrađenu parcelu, ali niste uspjeli. Zašto bi tu morala biti zgrada?
2. Traži ukidanje proširenja Mosečke ulice, zalaže se za izgradnju manjih obiteljskih kuća na toj lokaciji.

Sanja Samardžija odgovara:



1. Grad je pokušao kupiti predmetnu parcelu ali nije postignut dogovor. Obzirom da je riječ o građevinskom području koje je UPU-om na snazi planirano kao mješovita – pretežito stambena namjena nužno je dopustiti izgradnju.

Jelena Borota odgovara:

2. Koridor prometnice se može smanjiti na minimalnih 4,5 m širine uz onemogućavanje višestambene izgradnje.

- Mira Milišić – postavlja pitanje:

1. Jeste li vi stvarno mislili riješiti problem parkinga sa 35 novih mjesta?

Sanja Samardžija odgovara:

1. Koliko će biti parkirnih mjesta ovisi o proračunu Grada.

- Ante Vrbatović – postavlja pitanje:

1. Da li će Kozjačka biti jednosmjerna ulica, i gdje će se prolaziti kada se bude oborinska radila?

Sanja Samardžija odgovara:

1. Oborinska odvodnja se projektira, a o jednosmjernom prometu nemam saznanja.

- Damir Živaljić – postavlja pitanje:

1. Čemu služi ovaj krak, kako ćete to izvesti, tu je visinska razlika od 20m?

Sanja Samardžija odgovara:

1. To je spoj na sabirnu cestu, za sve parcele koje nisu izgrađene.

Jelena Borota odgovara:

Visinska razlika ne iznosi 20 m, cesta je projektirana u odnosu na visinske kote u dostupnoj podlozi.

- Nevenka Milaković – postavlja pitanje:

1. Ako napravite tu cestu, kako ću ja ući u svoju garažu i kuću?

Jelena Borota odgovara:

1. Ništa se neće rušiti, vi ćete imati pristup na tu cestu.

- Diana Bubić – postavlja pitanje:

1. Da li postoji mogućnost da se spojim na svoju parcelu preko nove prometnice, obzirom da moja parcela nije odmah uz prometnicu?
2. Šta je ovo označeno zaštićeno?
3. Kako ćete riješiti ovaj dio oko Topinih, tu ne postoji cesta?

Sanja Samardžija odgovara:

1. Kada se bude radila cesta, sve ovisi o situaciji, ostatak za potrebnu prometnicu do vaše parcele možete otkupiti ili ne.

Jelena Borota odgovara:

2. To je područje planski zaštićeno, prepoznato kao vrijedno da se prilikom rekonstrukcije poštuje odnos volumena, tradicionalna izgradnja i sl.

Sanja Samardžija odgovara:

3. Projektnom dokumentacijom, staviti ćemo tu kolno-pješaku prometnicu, a ne postojeću.

• Viktor Bubić– postavlja pitanje:

1. Što ako ja ne želim prodati moju parcelu, meni su tu masline, obrađujem zemlju?

Sanja Samardžija odgovara:

1. Postoji postupak izvlaštenja, vještak procjenjuje, ako Vam je tu maslinik, platit će Vam se za poljoprivrednu kulturu – masline.

• Katija Božić– postavlja pitanje:

1. Da li je prihvaćeno da se Mosečka širi, koji je smisao širenja i 2 cm?

2. Da li Grad može napraviti neki objekt koji će imati parking, dućan, dječje igralište i sl.?

Jelena Borota odgovara:

1. Predviđeno je širenje ceste, radi mimoilaženja, pristupa vatrogasaca i sl.

Sanja Samardžija odgovara:

2. Grad može izgraditi takav objekt i dati ga u zakup kroz natječaj ako procijeni da ima interesa, odnosno da su takvi sadržaji potrebni.

• Vlado Prkić– postavlja pitanje:

1. Ne želim širenje Mosečke!

Ines Berlengi odgovara:

1. Ako tako želite, mikrolokacija ostaje takva kakva je, tu će se moći graditi samo manji objekti do 400m<sup>2</sup> do 3 stambene jedinice.

U nastavku nije bilo više primjedbi niti prijedloga na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJE GAŠPINI“, te je izlaganje završilo u 10:40 sati.

ZAPISNIČARKA:

Jasenka Vuletin, dipl.ing.arh.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:



Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.