

---

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD MAKARSKA**

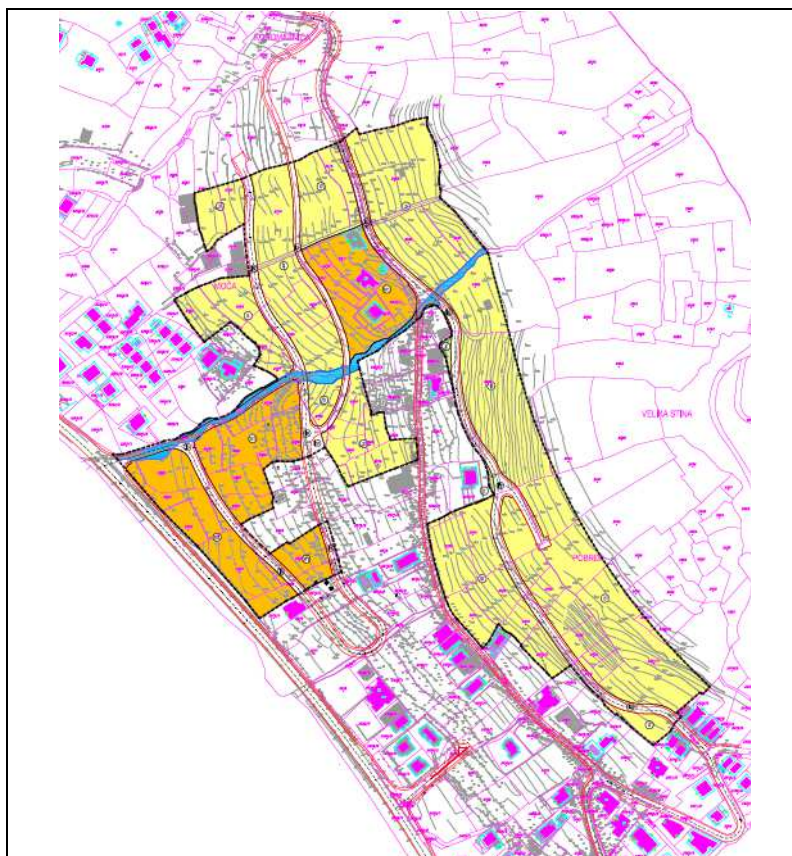


Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA MOČA**

**IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI  
ODRŽANA OD 24.01.2017 DO 31.01.2017. GODINE**

---



Nositelj izrade:

**GRAD MAKARSKA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**

Izrađivač:

**ARCHING STUDIO d.o.o., Split**

Direktor:

**SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.inž.arh.**

Split, veljača 2017. god.

---

## 1. OBJAVA DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Gradonačelnik Grada Makarske, Zaključkom od 12.01.2017. godine, utvrdio je **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „naselja Moča“** i proslijedio ga na drugu ponovnu javnu raspravu.

- *Preslika Zaključka o utvrđivanju prijedloga UPU-a nalazi se u privitku (1A).*

**Druga ponovna javna rasprava oglašena je;**

- u dnevnom listu «Slobodna Dalmacija» 15.01.2017. godine
- na web stranici Grada Makarske i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

- *Preslika objave druge ponovne javne rasprave nalazi se u privitku (1B).*

U oglasu su navedeni; mjesto, datum početka i trajanje ponovnog javnog uvida, mjesto i datum ponovnog javnog izlaganja, te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog UPU-a.

U skladu s oglašenim, nakon objave druge ponovne javne rasprave, 24.01.2017. započeo je drugi ponovni javni uvid.

Drugi ponovni javni uvid je trajao 8 dana, a rok za podnošenje pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga istekao je 31.01.2017. godine.

Tijekom drugog ponovnog javnog uvida Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „naselja Moča“ (tekstualni i grafički, sažetak za javnost i obrazloženje) bio je izložen u gradskoj vijećnici Grada Makarske, svakog radnog dana od 10:00 do 14:00 sati.

Ponovno javno izlaganje održano je 26.01.2017., u gradskoj vijećnici Grada Makarske s početkom u 13:00 sati.

Na ponovnom javnom izlaganju vođen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

## 1A. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PREDMETNOG UPU-a

Temeljem članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 – pročišćeni tekst), a sukladno članku 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Gradonačelnik Grada Makarske, u postupku izrade i donošenja UPU-a naselja «Moča», dana 12. siječnja 2017. godine, donio je slijedeći

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga UPU-a naselja «Moča» Makarska,**  
**te o objavi ponovne javne rasprave o utvrđenom izmijenjenom Prijedlogu UPU-a**  
**naselja «Moča» Makarska**

I.

Utvrđuje se izmijenjeni Prijedlog UPU-a naselja "Moča" Makarska, izrađen od ovlaštenog trgovačkog društva ARCHING STUDIO d.o.o. Split, odgovorni voditelj Plana Srđan Šegvić, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, prosinac 2016. godine.

II.

O utvrđenom izmijenjenom Prijedlogu UPU-a naselja «Moča» provest će se ponovna javna rasprava sa javnim uvidom.

III.

Ponovna javna rasprava o izmijenjenom Prijedlogu UPU-a naselja «Moča» trajat će 8 dana, od 24. siječnja do 31. siječnja 2017. godine, a obavijest o istoj biti će objavljena u dnevnom tisku "Slobodna Dalmacija", na oglasnoj ploči Grada Makarske, na web stranici Grada [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr), te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Za vrijeme javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u prostoru Vijećnice Grada Makarske, svim zainteresiranima će se omogućiti javni uvid u izmijenjeni Prijedlog UPU-a naselja «Moča». Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni i grafički dio izmijenjenog Prijedloga plana.

V.

O izmijenjenom Prijedlogu UPU-a naselja «Moča» održat će se javno izlaganje i to na dan 26. siječnja (četvrtak) 2017. godine, s početkom u 13.00 sati, u prostoru Vijećnice, zgrada Grada Makarske.

VI.

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa 31. siječnja 2017. god., mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na novi Prijedlog UPU-a naselja «Moča».

VII.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 350-01/14-02/8  
Ur. broj: 2147/05-05-03/2-17-146  
Makarska, 12. siječnja 2017. g.



# 1B. DOKAZ OBJAVE DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

## SELIDBE/PRIJEVOZ

**PRIJEVOZ** na svim relacijama sve vrste selidbe, dostava i montaža namještaja iz IKEA-e. **Mob. 091 512 23 96.** (149067)

**USLUGE KOMBI PRIJEVOZA**, kompletna usluga kod preseljenja. **Mob. 091/562-03-00.** (149387)

**USLUGE PRIJEVOZA KOMBIJEM**, tim radnika, odvoz namještaja, šteta, robe, otpada itd. **Mob. 091 568 78 94.** (149204)

## STOLARSKE USLUGE

**IKEA-E MONTAŽA** i dostava namještaja, radimo brzo za kuhinje isporuka za 21 dana. **Mob. 091/512-2996.** (151075)

**MONTAŽA, DEMONTAŽA** namještaja Emmezeita, Jysk, Prima, dugogodišnja montaža Emmezeitinih proizvoda, vrlo povoljno. **Mob. 098/713-066.** (149570)

## VODOVODNE INSTALACIJE

**SVE VRSTE** vodoinstal. radova, popravljam i adaptiram dovodne i odvodne instalacije te sanitarnu. Cijena 20% gratis, jamstvo kvalitete. **Mob. 095/314-4920.** (146431)

**VODOINSTALATER** s iskustvom postavlja instalacije, vrši kućne popravke-bojere, cikanje. Strogo odstopno odvođe. **Mob. 091 578 83 91, 021 382 062.** (149464)

## ZAVRSNI RADovi

**KERAMIČAR POSTAVLJA** sve vrste keramike uredno i kvalitetno. **Mob. 095 737 83 34.** (148263)

**KERAMIČAR** postavlja keramiku kvalitetno i uredno te izvodi adaptacije kupatila i kuhinja po izuzetno povoljnim cijenama. **Tel. 021/224-933, 099/735-2892.** (143281)

**KERAMIČAR I KAMEN** postavljamo sve vrste obilavanih vrsta. Javiti se na **Mob. 098/969-0999.** (149365)

**IZVODNO ADAPTACIJE** stanova i kuća, zidanje i inštavanje, te ostalo po povoljnim cijenama. **Mob. 098/185-4752.** (148542)

**VRŠIMO USLUGE** renoviranja, glatanje, obilavani e, laminat, karo. **Mob. 091/58-20-380.** (149488)

## USLUGE POTRAŽNJA

### ZAVRSNI RADovi

**RENOVIRANJE** i stambeno pos. aros. Obavljamo sve građevinske radove, sve instal i završ radove po sistemu "ključ u ruku". Vrhunska kv. **Mob. 091/789-2158.** (149491)

### ZDRAVSTVENE USLUGE

**POKRETNIA GOSPODA BI G.**, traži odgovornu osobu ili općeli za njegu i skrb u zamjenu za nekretnnu. Široko ozbiljne ponude. **Nazovite 064 600 200 (tel/mob 8,99/8,41 km/min) (Info Eder d.o.o., ZAGREB, OIB: 56193705901, Bielewsova 33, rek 01 3701194 +18).** (149492)

## OSOBNi ODNOSI

### ON

**ATLETSKI GRABER** i obdaren momak traži curu ili damu za druženje. Godine nebitne. **Mob. 095 871 31 42.** (149490)

**BIČHO ZGODAN** obdaren, želim upoznat stariju damu ili br. par za diskretna druženja god. nebitne. **Mob. 091 578 95 88.** (149288)

**DRAGE DAME** ako ste željne dobrog i dugog seksa javite se obdarenom momku, koji četrdeset cm čeka na vas. **Mob. 099 848 96 84.** (148892)

**MORAK (30)** iz Splita, traži muškarca za povremene susrete u diskreciji. **Mob. 098/199 42 04.** (149370)

**MUŠKARAC (50)** upoznao bi djevojku 18-35 godina za druženje i intimne odnose. **Mob. 097 98 72 394.** (149482)

ne od 35 do 55 godina za ugodno druženje. **Mob. 095/72-37-688.** (148271)

**ZGODAN MUŠKARAC** potražuje punu damu veće grupe nebitnih godina za povremeno druženje. **Mob.091/982-4953.** (148476)

**PASIVNI PLAVIČ** 28 g. 162/120 braži situirane tipove da im služim (DU). **Mob. 091 934 74 27.** (149493)

## OSOBNi ODNOSI

### ONA

**AMA 38 G.** vatrena crmka bogata oovratnica traži muškarca za druženje u njegovom prostoru u Splitu. Šifra: JANTA. **Nazovite 064 500 600 (Tel/mob 3,40/4,78km/min Info Eder d.o.o., ZAGREB, OIB: 56193705901, Bielewsova 33, 01 3701194 +18).** (149490)

**ANITA (50)**, grudi br. 6, družila bi se s kulturnim gospodinom. **Mob. 091/548-64-51.** (149494)

**ČEDNA PLAVUŠA**, simpatična, ugodna, draga, elegantna i markantna, odlično masira. **Mob. 086/960 27 14.** (149293)

**DISKRETNIA** dama. **Mob. 095 50 54 333.** (148426)

**DOMINE** imete, čekam te. **Mob. 099 867 57 51.** (149495)

**NAJA 26 GOSBINA** opusti: ce te u svom prostoru. **Mob. 095/8974-216.** (149497)

**MASAŽA** crmka zelene majčih očila, pruža masažu i domaćicu. **Mob. 099 867 57 51.** (149490)

**RUŽICA 33 G** okolica Splita, živi na selu traži muškarca koji bi došao živjeti kod me. Iskrljivo ozbiljne ponude. Šifra: ADAM I EVA. **Nazovite 064 500 600 (Tel/mob 3,49/4,78km/min Info Eder d.o.o., ZAGREB, OIB: 56193705901, Bielewsova 33, 01 3701194 +18).** (149492)

**SIMPATIČNA VATRENA** plavuša, za sve vrste masaža. **Mob. 095/725-3290.** (148849)

**STARLJE, SITUIRANE DAME** traže muškarce bez obzira na godine za izlaske i druženje. Pošaljite ponuku sa šifrom KONTAKT STARIJA DAMA na 88558 (3,72/SMS) STOP za ODJAVU (Info Eder d.o.o., ZAGREB, OIB: 013701194 +18). (149494)

**STUDENTICA IVA 22** plavuša vitka, visoka, pametna družila bi se sa gospodom (bez finansijske otpore) iz Splita. Šifra: PLES PO RUBU. **Nazovite 064 500 600 (Tel/mob 3,49/4,78km/min Info Eder d.o.o., ZAGREB, OIB: 56193705901, Bielewsova 33, 01 3701194 +18).** (149497)

**ZLOČESTE CURE** -Ma što te baš? Najbolje da provjeriš sam i utjeptiš nam noć i dan.Ovo je samo za Tebe i Mena, nazovi naša agencija lrene 064/400-909, +18, tel/otc: 2,33 km/3,58 km/min. 11 d.o.o., Setilo cesta 90a, Zagreb, info: 072/700-700 (149349)

**UBRALJINKA** srednjih godina traži ozbiljnog situiranog muškarca za brak. **Mob. 068 505 002, Cijena za 1 min 2,78 kn.** (149451)

## OSTALO

**SUDIBENSKI TAROT**, andeoske poruke, natalni horoskop, kristaloterapija, programiranje kristala, šugla, vjeka... Profesionalno i jeftino. **MAGDA TAROT, 064 335 877 (tel/mob. 1,74/2,96 km/min), SKYNET Telekomunikacije d.o.o., OIB: 9445182444, Tel. 01/55 77 553.** (149492)

**VIDOVITA SPLUČANKA**, intelektualka, radiestezist: pomaže kod rješavanja svih velikih problema. Obratite se s povjerenjem na **Mob. 021/396-450, 098/497-280.** (148470)

**OTVOREN**  
**imora**  
Dvostruki zavjerež  
Priprema broda za zimovanje  
Stara duša  
novome te

izveštaj se sajmia u Portu  
**Francuski aduti**  
Priprema broda za zimski  
**Operite, zaštitite**  
Tehnološka revolucija u Beč  
**Gajeta za treće**  
Zaplovite jahta automobilima  
**Imočanka za ko**  
Hrvatski gastrobalet u Africi  
**Kako ne oboliti**  
Tumir za spas Mase izvješt  
**Bahami i 200 ti**  
Udičarenje iz plivanja  
**Arbuni grizu i l**  
Održavanje ribolovnih roj  
**Važno je da se**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
350-01/14-02/8, 2147/85-05/1-17-147, 13. siječnja 2017. g.  
Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) a temeljem  
Zaključka Gradonačelnika Klase: 350-01/14-02/8. Ur. broj: 2147/05-05-03/2-  
17-146 od dana 12. siječnja 2017. godine

**OBJAVLJUJE SE PONOVNA JAVNA RASPRAVA O NOVOM  
PRIJEDLOGU UPU u NASELJA «MOČA»**

I. Ponovna javna rasprava o novom Prijedlogu UPU-a naselja "Moča" održat će se u trajanju od osam (8) dana, i to od 24. siječnja do 31. siječnja 2017. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.

II. Javno izlaganje o novom Prijedlogu UPU-a naselja «Moča» održat će se dana 28. siječnja (četvrtak) 2017. g., s početkom u 13.00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.

III. Na javnom uvidu bit će zložen tekstualni i grafički dio novog Prijedloga plana, te sažetak za javnost.

IV. Tijekom javnog izlaganja mogu se postaviti pitanja, te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida, prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

V. Noćetaju izrazi, odnosno Upravnom ocijaku za prostorno uređenje i graditeljstvo svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe sa javnim ovlastima i udruge, mogu dostaviti najkasnije do 31. siječnja 2017. godine. Pisama šaliti na adresu GRAD MAKARSKA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Obala kralja Tomislava 1, 21 300 MAKARSKA.

7. uz naznaku Prijedlog UPU-a naselja «MOČA» - ponovna javna rasprava i vd. PROCJENIKA: Ognjen Radić, dipl. ing. grad. i arh.

---

## 2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u Odluci o izradi predmetnog UPU-a, koja izdaju zahtjeve za izradu ovog Plana, upućena je posebna pisana obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi s pozivom na drugo ponovno javno izlaganje..

Na drugu ponovnu javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

1. **VODOVOD d.o.o. – Makarska**, Obala Kralja Tomislava 16, Makarska;
  2. **HRVATSKE CESTE**, Vončinina 3, Zagreb;
  3. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
  4. **MUP**, PU Splitsko-dalmatinska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split;
  5. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu , Split;
  6. **HEP – Hrvatska elektroprivreda**, Elektrodalmacija Split, Kotiška bb, Makarska;
  7. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split;
  8. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Moliških hrvata 1, Split;
- *Preslika posebne pisane obavijesti nalazi se u prilogu i sastavni je dio Izvješća (2A)*
  - *Na drugom ponovnom javnom izlaganju, vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća (2B)*
  - *Dokaz obavijesti o drugoj ponovnoj javnoj raspravi upućene javno-pravnim tijelima (2C)*

## 2A. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: 350-01/14-02/8  
Ur. broj: 2147/05-05/1-17-147  
Makarska: 13. siječanj 2017. g.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), a temeljem Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-01/14-02/8; Ur. broj: 2147/05-05-03/2-17-146, od dana 12. siječnja 2017. godine

### OBJAVLJUJE SE

#### PONOVNA JAVNA RASPRAVA O NOVOM PRIJEDLOGU UPU-a NASELJA «MOČA»

- I. Ponovna javna rasprava o novom Prijedlogu UPU-a naselja "Moča" održati će se u trajanju od osam (8) dana, i to od 24. siječnja do 31. siječnja 2017. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
- II. Javno izlaganje o novom Prijedlogu UPU-a naselja «Moča» održati će se dana 26. siječnja (četvrtak) 2017. g., s početkom u 13,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
- III. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio novog Prijedloga plana, te sažetak za javnost.
- IV. Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja, te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida, prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.
- V. Nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe sa javnim ovlastima i udruge, mogu dostaviti najkasnije do 31. siječnja 2017. godine.  
Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Obala kralja Tomislava 1  
21 300 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog UPU-a naselja MOČA – ponovna javna rasprava»

v.d. PROČELNIKA  
Ognjen Radočić, dipl. ing. građ.



Obala kralja Tomislava 1 • 21300 Makarska • e-mail: grad\_makarska@net.hr • www.makarska.hr  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 • telefax: (021) 612 046

---

## 2B. ZAPISNIK O PONOVNOM JAVNOM IZLAGANJU SA DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

---

### GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju

Klasa: 350-01/14-02/8

Urbroj: 2147/05-05-03/1-16-176

Makarska, 26. siječnja 2017.

### Z A P I S N I K

sa 4. javnog izlaganja u 2. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja naselja „Moča“ u Makarskoj

**Javno izlaganje održano dana 26. siječnja 2017. godine, s početkom u 13,00 sati.**

Zapisničar: Petar Andačić, dipl. iur. u Odjelu

Prisutni:

- Jadranka Selak, savjetnica za prostorno planiranje i uređenje grada,
- Goran Milun, ovlašten projektant Izrađivača (Arching studio d.o.o. Split),
- investitori odnosno vlasnici nekretnina s područja Moče odnosno obuhvata Plana

Jadranka Selak, savjetnica za prostorno planiranje i uređenje grada, pozdravila je prisutne i iznijela da je ovo treći javni uvid, a druga ponovna javna rasprava i četvrto javno izlaganje, budući smo još jedno javno izlaganje imali u produženju 1. ponovne javne rasprave i obzirom da je ovo četvrto javno izlaganje, trebamo se približiti utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga plana.

U novi Prijedlog urbanističkog plana uređenja naselja Moča, izrađivač „Arching studio“ d.o.o. Split, unio je izmjene, po prihvaćenim primjedbama građana uložениh tijekom predhodne javne rasprave.

Prisutnima je obrazloženo da je odgovorni voditelj izrade Plana, Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., iz opravdanih razloga odsutan, a obrazloženje Prijedloga plana na ovom javnom uvidu iznio je njegov suradnik na ovom planu, ovlašten projektant Goran Milun, ing.arh.

G. Goran Milun u ime Izrađivača Plana, kao suradnik odgovornog voditelja, izlaže prisutnima novi Prijedloga UPU-a, koji je rezultat dijelom usvojenih primjedbi građana, zaprimljenih tijekom predhodne 2. javne rasprave, koje su se uglavnom odnosile na trase prometnica.

G. Milun, je predstavio i obrazložio novu korigiranu trasu cestovne mreže.

Nakon obrazlaganja novog Prijedloga plana, daje se riječ prisutnim sudionicima javnog izlaganja da iznesu svoje primjedbe prijedloge i razmišljanja o Planu.

Vojimir Katavić, traži da se smanji udaljenost građevinske linije prema magistrali, i da ista bude od kolnog traka magistrale 5m jer ovako se uništava njegova građevinska česica, jer se prema predloženoj smanjuje površina za izgradnju njegove parcele, č.zem. 2294 k.o. Makarska Makar.

Ivo Raos:

Ovo je kriminal, da se na ovaj način predlaže ovoliko velika udaljenost gradnje od magistrale.

Energično se protivim ovom prijedlogu, te ću pritužbu odmah uputiti ministru Lovri Kuševiću i da se očituje zbog čega je udaljenost građevinske linije prema magistrali ruba naših čestica 5 m, a ne od kolne trake magistrale, jer su naše čestice uništene već ranije izgradnjom regionalnog vodovoda šezdesetih godina prošlog. Iz tog razloga tražimo da se udaljenost građevinske linije prema magistrali smanji.

Goran Milun:

Udaljenost građevinske linije od granice Vaše čestice prema državnoj cesti mora biti 5 m, jer je to propisano odredbom Prostornog plana. Vaše čestice su u potpunosti u obuhvatu UPU-a, ali građevinska linija, tj. linija gradnje prema državnoj cesti, od ruba Vaše čestice mora biti 5 m, kako to propisuje Prostorni plan uređenja Grada Makarske i Zakon o cestama.

Zastupnik tvrtke Jujnović d.o.o.:

Zbog čega je cesta većim dijelom prešla preko naših čestica, nego što je to bilo u Prijedlogu plana na 2. javnoj raspravi.

Nama se na ovaj način uništava veliki dio čestice, koja je već smanjena planiranom prometnicom na sjeverozapadnoj strani, a sad se još prometnica u svoj širini planira preko našeg sjeveroistočnog dijela parcele. Tražimo da se trasa ceste korigira i da siječe i susjednu česticu na sjevernoj strani, a ne samo našu.

Predstavnik Izrađivača plana:

Rješavajući primjedbe, upućene tijekom prošle javne rasprave i tražeći najpogodniju trasu prometnice na ovom strmom terenu, moguće da je došlo do pomaka prometnice na Vašu česticu, te ćemo nakon ove javne rasprave razmotriti Vašu primjedbu i ukoliko bude moguće udovoljiti Vašem prigovoru, pogotovo ukoliko je ranije trasa obuhvaćala manju površinu.

Ines i Duje Pajić Pajić:

Ovim prijedlogom plana i ranijom izgradnjom regionalnog vodovoda nama je uništeno gotovo 3000 m<sup>2</sup> kvalitetnog građevinskog zemljišta. Molim da pogledate situaciju kako nam po sredini regionalni vodovod siječe parcelu i koliko nam je zemljišta uništeno. Iz tih razloga molimo da trasirate cestu tako da nam omogućite gradnju bar za tri obiteljske kuće na našoj zemlji.

Svjesni smo da cesta mora proći, ali neka bude položena tako da nam ne uništava već uništeno, jer nećemo podržati lopovluk, da se nekome oduzima puno, a nekome pogoduje.



Vojo Katavič:

Što će biti sa izgrađenim objektima na potoku?

Jadranka Selak:

Na javnom vodnom dobru, koje je u vlasništvu RH, nije moguća gradnja nikakvih objekata, osim regulacije potoka, koji ako je natkriven može služiti kao prometnica, a bespravno izgrađeni objekti na potoku ne mogu se legalizirati.

Predrag Jelavič:

Da li je moguća gradnja poslovnih objekta i poslovanje preko računa za obavljanje djelatnosti.

Goran Milun:

Poslovna djelatnost moguća je u sklopu stambeno – poslovne građevine, a ako je poslovna djelatnost turističke namjene, ista može zauzeti max. 50% bruto površine građevine.

August Alač:

Zašto čitava zona UPU-a nije mješovite namjene i zašto se unutar građevina ne dopušta imati isti broj stambenih jedinica kao što propisuje Prostorni plan.

Goran Milun:

U urbanističkim planovima koji se donose za zone naselja, planiraju se zone mješovite namjene i zone u kojima se planira isključivo stanovanje.

U zonama mješovite namjene planiraju se poslovni sadržaji potrebni zoni stanovanja, s tim da nisu dopuštene djelatnosti kojima se stvara buka veća od dopuštene u zoni naselja.

Ana Rogić:

Kada bi se mogao usvojiti ovaj plan i kada će se početi graditi ceste?

Jadranka Selak:

Usvajanje plana ide kad se utvrdi Nacrt konačnog prijedloga plana i kada se na njega dobiju sve suglasnosti nadležnih tijela.

Ceste će se početi graditi kada se za njih ishoduje akt za građenje, naravno temeljem ovog plana kojega bi nakon donošenja bio na snazi.

Ružica Granič:

Što ako se plan ne usvoji, kako onda provesti ceste i što ako netko od vlasnika ne bude suglasan.

Jadranka Selak:

Teško je o teme govoriti šta ako ne bude, trudimo se ići sa dobrom namjerom da se plan donese i da se ceste izgrade, jer one prvenstveno služe vašim parcelama, naročito onima koje su bez ikakvog kolnog pristupa.

August Alač:

Na prvoj javnoj raspravi minimalna veličina građevinske čestice bila je 350 m<sup>2</sup>, kako je propisano Prostornim planom i sa maksimalno osam stambenih jedinica, koji mogu biti slobodnostojeći i dvojni, te višestambeni objekti. Na drugoj javnoj raspravi uvodi se pojam urbane vile i vile, a to je suludo jer još nitko prema prostornom planu nije izgradio urbanu vilu, jer je min. površina parcele za urbanu vilu 1600 m<sup>2</sup>, a ista može imati max. 8 stambenih jedinica, a ukida se tip višestambene građevine, koja nema ograničen broj stambenih jedinica, a za gradnju iste je min. građevinska parcela 1800 m<sup>2</sup>.

Suludo je predlagati takve kriterije gradnje, kad koji su stroži od onih u Prostornom planu. Zbog čega i po čijem nalogu su postroženi kriteriji?

Jadranka Selak:

Prema Zakonu o prostornom uređenju, kriteriji u planu nižeg reda ( u ovom slučaju u urbanističkom planu) mogu biti stroži za određena područja, nego što je to propisano planom višeg reda, tj. Prostornim planom.

August Alač:

Tko ih je propisao?

Jadranka Selak:

Vi dobro znate da je Odlukom o izmjeni UPU-a „Glavica” smanjena katnost građevina i broj stambenih jedinica i povećana minimalna površina građevinskih čestica , a buduću naselje Moča se gotovo nastavlja na naselje Glavica, jer ih samo presjeca magistrala, logično je iste kriterije primijeniti i na naselje Moča, jer se radi o izrazito strmom terenu na području obaju UPU-a. Naručitelj Plana ima pravo postrožiti kriterije. Ako je Naručitelj Grad Makarska, prema Zakonu o prostornom uređenju, zna se tko donosi Odluku o izradi plana, zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu, kao i zaključak o Nacrtu konačnog prijedloga plana za ishođenje suglasnosti kod nadležnih tijela, te na kraju i Konačnog prijedloga radi upućivanja predstavničkom tijelu na usvajanje, a Vi ste pravnik, pa držim da Vam je to sasvim jasno.

August Alač:

Koji su razlozi?

Jadranka Selak:

Razloge imate u neposrednoj blizini ovog obuhvata. Pojedine zgrade koje su izgrađene sa pet nadzemnih etaža, na ovako strmom terenu, neuklopive su sa postojećom strukturom izgrađenih građevina.

August Alač:

Zbog čega čitavo područje plana nije mješovita zona? Zašto se ne mogu graditi poslovni objekti u vlasništvu poduzeća? Kako će tvrtke koje budu gradile stanove kategorizirati poslovne objekte.

- 5 -

Goran Milun:

U neizgrađenoj zoni naselja, planira se uglavnom zona stanovanja, sa eventualno poslovnim sadržajima u sklopu građevina, kojima se zadovoljavaju nužne potrebe građana. Poslovni objekti se grade u poslovnim zonama.

Kategorizacije objekata vrše se prema posebnim propisima.

Na kraju se sastanka i rasprave, predstavnica Naručitelja zahvalila se prisutnima, te iste uputila da svoje primjedbe mogu podnijeti pisanim putem do 31. siječnja 2017. godine do kada traje javni uvid i javna rasprava.

Javno izlaganje je završeno u 14.45 sati.

Zapisnik vodio:  
Petar Andačić, dipl. iur.

*Petar Andačić*

Za Naručitelja Plana:  
Jadranka Selak, dipl. ing. arh.



2C. DOKAZ O OBAVIJESTI O DRUGOJ PONOVI JAVNOJ RASPRAVI UPUĆENE JAVNO PRAVNIM TIJELIMA

Hrvatska pošta  
Croatian Post Inc.

ADVISE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service  
Poštanska služba

P-21/CN 1

Office of posting  
Priglasni podanik/ured  
Date  
Datum 20

Address of the item  
Preporučena pošiljka  
VORJOVOD d.o.o.  
MAKARSKA  
21300 MAKARSKA, Obala k. Tomislava  
557.16

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
Preporučena pošiljka  
 Insured letter  
Vsigurnosna pošiljka  
 Postal parcel  
Poštni paket  
Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime i naziv tijela GRAD MAKARSKA

Street and N°  
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

Ulica br. 2147/05-05-03/2-17-157 JS  
UPU "MOČA"

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu  
 Delivered  
uručena je  
 Paid  
isplaćena je  
Date  
Datum 18-01-2017

Signature  
Potpis

The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On 24 January 2017

Hrvatska pošta  
Croatian Post Inc.

ADVISE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service  
Poštanska služba

P-21/CN 1

Office of posting  
Priglasni podanik/ured  
Date  
Datum 20

Address of the item  
Preporučena pošiljka  
21300 MAKARSKA  
HRVATSKE CESTE  
d.o.o. ZAGREB  
10 000 ZAGREB, VOUCIŠNIKA 3

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
Preporučena pošiljka  
 Insured letter  
Vsigurnosna pošiljka  
 Postal parcel  
Poštni paket  
Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime i naziv tijela GRAD MAKARSKA

Street and N°  
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

Ulica br. 2147/05-05-03/2-17-157 JS  
UPU "MOČA"

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu  
 Delivered  
uručena je  
 Paid  
isplaćena je  
Date  
Datum 20

Signature  
Potpis  
19.01.17 OPUNOMOĆENIK

The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On 24 January 2017

Hrvatska pošta  
Croatian Post Inc.

ADVISE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service  
Poštanska služba

P-21/CN 1

Office of posting  
Priglasni podanik/ured  
Date  
Datum 20

Address of the item  
Preporučena pošiljka  
21300 MAKARSKA  
HAKOM  
HRVATSKA REGULAT. AGENCIJA  
10 000 ZAGREB, R. Franjevačev  
Mihaljević 9

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
Preporučena pošiljka  
 Insured letter  
Vsigurnosna pošiljka  
 Postal parcel  
Poštni paket  
Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime i naziv tijela GRAD Z. MAKARSKA

Street and N°  
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

Ulica br. 2147/05-05-03/2-17-157 JS  
UPU "MOČA"

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu  
 Delivered  
uručena je  
 Paid  
isplaćena je  
Date  
Datum 19-01-2017

Signature  
Potpis

The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On 24 January 2017

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: **21300** Date: **20.01.17**

Address of the item: **MUP - PU SPLIT - DALMAT. 21000 SPLIT**

Nature of the item: **SEKT. UPOR. I USPEŠKE POSLOVA**

Registered Letter:  Postal parcel:  Money order:

Amount: **210**

To be completed at a destination: **20-01-2017**

Signature: **[Signature]**

Stamp: **SPLIT AR 2001.17.14 21300**

Return to: **GRAD MAKARSKA OBALA K. TOMISLAVA 1 21300 MAKARSKA**

Locality and country: **BL 350-01/14-02/8**

UPU "MOČA"

On postal service: **AR**

Stamp of the office returning the advice: **GRAD MAKARSKA**

Doc. za narudžbu: 802015

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: **21300** Date: **20.01.17**

Address of the item: **MINIST. KULTURE**

Nature of the item: **Uput. za zast. kult. baštine**

Registered Letter:  Postal parcel:  Money order:

Amount: **210**

To be completed at a destination: **20.01.2017**

Signature: **J. Križević**

Stamp: **SPLIT AR 2001.17.14 21300**

Return to: **GRAD MAKARSKA OBALA K. TOMISLAVA 1 21300 MAKARSKA**

Locality and country: **BL 350-01/14-02/8**

UPU "MOČA"

On postal service: **AR**

Stamp of the office returning the advice: **GRAD MAKARSKA**

Doc. za narudžbu: 802015

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: **21300** Date: **20.01.17**

Address of the item: **HEP-HV. ELEKT. d.o.o. ZAGREB**

Nature of the item: **DP, ELEKTRODALMVAČ. SPLIT, 21300 MAKARSKA, KOTISKOVA 5**

Registered Letter:  Postal parcel:  Money order:

Amount: **210**

To be completed at a destination: **20.01.17**

Signature: **POLJAK**

Stamp: **SPLIT AR 2001.17.14 21300**

Return to: **GRAD MAKARSKA OBALA K. TOMISLAVA 1 21300 MAKARSKA**

Locality and country: **BL 350-01/14-02/8**

UPU "MOČA"

On postal service: **AR**

Stamp of the office returning the advice: **GRAD MAKARSKA**

Doc. za narudžbu: 802015

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati

P-21/CN

Office of posting  
Prijemni postanski ured: 21300 Makarska

Address of the item  
Premašna poštika: HRVATSKE VOJNE  
Vodnogosa, odjel za vodno podzemlje  
Valmott, Sliivovka, 21000 SPJT

Nature of the item/Vrsta pošiljke: 21000 SPJT  
Registered Letter / Preporučena poštika  
Insured letter / Vrijednosna poštika

Return to  
Vratiti: GRAD MAKARSKA

Street and N°  
Ulica i br.: OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država: 21300 MAKARSKA

To be completed at a destination / ispunjava se na odredištu:  
The item mentioned above has been duly delivered / predmetna pošiljka je ispravno dostavljena  
Signature / Potpis: split, Vukovarska 35 19. 01. 2017

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otvoriti žiga poštarskog ureda koji vraća obavijest

Om. za nadležnu: 802015

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati

P-21/CN

Office of posting  
Prijemni postanski ured: 21300 Makarska

Address of the item  
Premašna poštika: DRZAV. UPRAV. ZA ZASL.  
I SPRAVYANJE  
Područni ured SPJT

Nature of the item/Vrsta pošiljke: 21000 SPJT  
Registered Letter / Preporučena poštika  
Insured letter / Vrijednosna poštika

Return to  
Vratiti: GRAD MAKARSKA

Street and N°  
Ulica i br.: OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država: 21300 MAKARSKA

To be completed at a destination / ispunjava se na odredištu:  
The item mentioned above has been duly delivered / predmetna pošiljka je ispravno dostavljena  
Signature / Potpis: Makarska

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otvoriti žiga poštarskog ureda koji vraća obavijest

Om. za nadležnu: 802015

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati

P-21/CN

Office of posting  
Prijemni postanski ured: 21300 Makarska

Address of the item  
Premašna poštika: "B. DOL - VRPOLJE"  
predsjednik 9. Tomp. Tamburaškog  
21300 Makarska, Vukovarska 27

Nature of the item/Vrsta pošiljke: 21000 SPJT  
Registered Letter / Preporučena poštika  
Insured letter / Vrijednosna poštika

Return to  
Vratiti: GRAD MAKARSKA

Street and N°  
Ulica i br.: OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država: 21300 MAKARSKA

To be completed at a destination / ispunjava se na odredištu:  
The item mentioned above has been duly delivered / predmetna pošiljka je ispravno dostavljena  
Signature / Potpis: Makarska

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otvoriti žiga poštarskog ureda koji vraća obavijest

Om. za nadležnu: 802015

---

### 3. POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU UPUTILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

U tijeku druge ponovne javne rasprave, u roku i na način propisan člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, očitovanja, primjedbe i prijedloge uputili su;

#### a) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dati u zapisnik s javnog izlaganja:

---

- nije bilo (na pitanja su odgovarali predstavnici Izrađivača i Nositelja izrade)

#### b) Pisana očitovanja javnopravnih tijela:

---

1. **MUP**, PU Splitsko-dalmatinska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
2. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Moliških hrvata 1, 21000 Split;
3. **HEP – Hrvatska elektroprivreda**, Elektrodalmacija Split, Kotiška bb, 21300 Makarska
4. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
5. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;

- *Preslike očitovanja nalaze se u privitku.*

#### c) Prijedlozi/primjedbe fizičkih osoba:

---

1. Ivo Raos, Koviljka Katavić
2. Promet d.o.o.
3. Jadranka Batinić
4. Odvjetnički ured Vice Urlić
5. Marija i Tonči Begović
6. Senka Bakić
7. Licitus d.o.o. - zastupan po Ružici Granić (Fundus d.o.o.)
8. Minka Vidović
9. Vedrana Baradić  
Nikša Mendeš
10. Vanja Šegota

#### d) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjigu primjedbi:

---

1. Ivo Andrijašević
2. Vojimir i Koviljka Katavić

Po isteku roka za zaprimanje primjedbi, iste su dostavljene Izrađivaču plana na obradu.

U daljnjem postupku, primjedbe i prijedloge razmatrali su Nositelj izrade i Izrađivač. Nakon uvida u zaprimljene podneske, pojedine primjedbe su prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene, te je o istim zaključeno kako slijedi u nastavku Izvješća:

### 3b. PISANA OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Broj očitovanja	Podnositelj očitovanja, adresa	
1.	MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova Trg hrvatske bratske zajednice bb, 21000 Split	
	Sadržaj primjedbe	Smatraju da posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu Plana, dok u grafičkom dijelu plana mora biti prikazana vanjska hidrantska mreža.
	Odgovor na primjedbu	<i>Očitovanje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
2.	DUZS - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split	
	Sadržaj primjedbe	Potvrđuju da na dostavljeni Prijedlog UPU-a naselja Moča nemaju primjedbi, te da za isti izdaju suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja.
	Odgovor na primjedbu	<i>Očitovanje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
3.	HEP d.o.o., Elektrodalmacija – Split, Kotiška 42, 21300 Makarska	
	Sadržaj primjedbe	Smatraju da je postojeće i planirano stanje u segmentu elektroopskrbe izrađeno nestručno, te da isto treba biti izrađeno od strane kompetentne osobe odgovarajućeg znanja i stručne spreme.
	Odgovor na primjedbu	<i>Očitovanje se ne prihvaća</i>
	Obrazloženje	Segment elektroopskrbe u planu je planiran
4.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	
	Sadržaj primjedbe	Potvrđuju da na dostavljeni Prijedlog UPU naselja Moča za javnu raspravu nemaju primjedbi.
	Odgovor na primjedbu	<i>Očitovanje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
5.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana Vukovarska 35, 21000 Split	
	Sadržaj primjedbe	Mišljenja su da je dostavljeni Prijedlog UPU naselja Moča za ponovnu javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama.
	Odgovor na primjedbu	<i>Očitovanje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-6630/10-2015-J.P.  
Split, 25.01.2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
2117/05 - GRAD MAKARSKA

Primljeno: 31.01.2017	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/14-02/8	Registrirana jed.
Uradni broj: 24710505-03/2-17-102	Prilog: 102

13

**Grad Makarska**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Odsjek za provedbu dokumenata prostornog**  
**uređenja i građenja**

**Obala kralja Tomislava 1; Makarska**

**PREDMET:** Ponovna javna rasprava o novom prijedlogu UPU-a naselja "MOČA",  
- odgovor, dostavlja se.-

**Veza:**

- vaš dopis Klasa: 350-01/14-02/8, Ur.broj: 2147/05-05-03/2-17-154 od 13.01.2017.

Dopisom iz "veze" ovom je tijelu u digitalnom obliku (na CD-u) dostavljen "Urbanistički plan uređenja naselja Moča - Prijedlog plana za ponovni javni uvidu", T.D 35/15, izrađen od "ARCHING STUDIO" d.o.o. Split u prosincu 2016. godine.

Pregledom naše evidencije utvrđeno je da je ovo tijelo izdalo Posebne uvjete za izradu Prostornog plana uređenja pod brojem 511-12-21-6630/2-2015-M.P. od 14.05.2015. god.

Napominjemo da Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu UPU-a naselja "MOČA", u Poglavlju zaštita od požara s brojem Posebnih uvjeta kao poveznicom.

Također, u grafičkom dijelu plana mora biti prikazana vanjska hidrantska mreža.

U daljnjem tijeku donošenja urbanističkog plana potrebno je postupiti u skladu s odredbama članka 105. Zakona o prostornom uređenju, te ovom tijelu dostaviti na uvid nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja u digitalnom obliku.



DOSTAVITI:

1. Naslovu.
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
S P L I T

KLASA: 350-05/15-02/15  
URBROJ: 543-15-01-17-7  
Split, 30. siječnja 2017. godine

REPUBLICA HRVATSKA  
2117/05 - GRAD MAKARSKA

Primljeno	03. 02. 2017	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka	350-01/14-02/8	Prilozi	Vrijednost
Uredbeni broj	2147/05-05-03/2-17-173		

15  
14

GRAD MAKARSKA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo  
Odsjek za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje  
Obala kralja Tomislava 1  
21 300 Makarska

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja „Moča“  
suglasnost, dostavlja se,-

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-01/14-02/8, URBROJ: 2147/05-05-03/2-17-153  
od 13. siječnja 2017.

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/2015), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split izdaje

**SUGLASNOST**

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja „Moča“.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja „Moča“.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**  
naslovu, (poštom preporučeno)  
- pismohrani, ovdje

GRAD MAKARSKA

MAKARSKA  
OBALA KRALJA TOMISLAVA 1

Tel. 098/438-278 A HRVATSKA  
REPUBLIKA GRAD MAKARSKA - POGON

Prinđeno: 31.01.2014	Ustrojstvena jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/14-02/8	Prilozi: 2
Uredbeni broj: 2147/05-05-03/2-17-169	Vrijednost:

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.



ELEKTRODALMACIJA SPLIT  
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73  
POGON MAKARSKA

Kotiška bb  
Tel. 611-866 Fax. 612-130  
Broj i znak:  
MAKARSKA , 31.01.2017.

**PREDMET: OČITOVANJE BR. 818-32-05/2017 NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "MOČA"**

Na Vaš poziv-zahjev Klasa:350-01/14-02/8, Urbroj:2147/05-05-03/2-17-156, a temeljem uvida u dostavljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja "Moča", izrađen od ARCHING STUDIO d.o.o., Split, sukladno našim nadležnostima izvještavamo Vas, sljedeće:

- 1.Segment Elektroopskrbe; postojeće stanje, kao i planirano stanje, izrađeni su nestručno.
  - 2.Izrađivač Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja "Moča", segment Elektroopskrba, nije navedena osoba! Segment Elektroopskrbe treba biti izrađen od strane kompetentne osobe odgovarajućeg znanja , stručne spreme i ostalih referenci zakonski predviđenih za izradu predmetne dokumentacije.
- Nakon izrade segmenta sustava elektroopskrbe potrebno je na isti ishoditi suglasnost „HEP-ODS“ d.o.o., "Elektrodalmacija" Split.

Za sve dodatne informacije, možete kontaktirati HEP-ODS d.o.o., „Elektrodalmacija“ Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži.

Dostavlja se:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Odjelu razvoja IZ
3. Pogon Makarska
4. Pismohran

Direktor:

42 mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

KLASA: 350-05/16-01/365  
URBROJ: 376-10/SV-17-5 (HP)  
Zagreb, 23. siječnja 2017.

10  
16

REPUBLICA HRVATSKA  
2147/05 GRAD MAKARSKA

Primaljeno:	01.02.2017	Ustrojstvena jedinica:	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/14-02/8		
Uredbeni broj:	2147/05-05-03/2-17-168	Prilozi:	Vrijednost:

Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija  
Grad Makarska  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Odsjek za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje  
Obala Kralja Tomislava 1  
21300 Makarska

**Predmet:** Grad Makarska  
UPU NASELJA „MOČA“  
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-02/8, URBROJ: 2147/05-05-03/2-17-151 od 13. siječnja 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU NASELJA „MOČA“ za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU NASELJA „MOČA“ za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, sc. Mario Weber  
6 ZAGREB

Dostaviti:  
I. Naslovu preporučeno



## HRVATSKE VODE

VODNOSUPROVODNI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/15-01/0000260  
URBROJ: 374-24-1-17-11  
Datum: 16.02.2017

REPUBLIKA HRVATSKA	
21300 GRAD MAKARSKA	
Prisložit	21. 02. 2017
350-01/17-02/18	
21300-1050503/2-12-17-18	

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD MAKARSKA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Odsjek za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje ✓  
Obala kralja Tomislava 1  
21300 Makarska

**PREDMET: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja „Moča“  
- Očitovanje na nacrt prijedloga plana, ponovna javna rasprava**

U dostavljenom nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja „Moča“ za ponovnu javnu raspravu (Izrađivač: ARCHING STUDIO d.o.o., Split), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja „Moča“ za ponovnu javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:  
Tihomir Galić, dipl.ing.grad.

**Dostava:**

1. ARCHING STUDIO d.o.o., Šimićeva 56, 21000 Split
2. 24 – 1
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB: 1209361  
IBAN: HR72360001101425545, SWIFT: ZABHR2X



### 3c. PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE FIZIČKIH OSOBA

Broj primjedbe	Podnositelj primjedbe, adresa	
1.	Ivo Raos, Koviljka Katavić	
	Sadržaj primjedbe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vlasnik č.z. 2293 i vlasnica č.z. 2294, zahtjevaju da se ucrtta točna trasa vodovoda koja prolazi paralelno sa magistralom.</li> <li>2. Traže da se prometnica koja je planirana preko sjeveroistočnog dijela predmetne čestice izmjesti još sjeveroistočnije od predložene varijante, odnosno da se trasa sekundarne prometnice ispravi i korigira na mjestu trbuha sjeverno od č.z. 2294 na dio č.z. 2291.</li> <li>3. Isto tako traže da se smanji zaštitni pojas ceste uz južne rubove predmetnih čestica na 5,0 m.</li> </ol>
	Odgovor na primjedbu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Primjedba se djelomično prihvaća</i></li> <li>2. <i>Primjedba se ne prihvaća</i></li> <li>3. <i>Primjedba se djelomično prihvaća</i></li> </ol>
	Obrazloženje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trasa predmetnog vodovoda je već prikazana na kartografskom prikazu 2.4. Vodovodna mreža.</li> <li>2. Predmetna prometnica se već pomicala sjeverno od č.z. 2294 na dio č.z. 2291. i to na oba prethodna dva javna uvida, a predmetni trbuh je već ispravljen i prikazan na zadnjem javnom uvidu.</li> <li>3. Zaštitni pojas državne ceste je već smanjen sa 10,0 m na 4,0 m, a što je već prikazano na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.</li> </ol>
2.	Promet d.o.o.	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnici č.z. 2295, traže da se put koji je planiran uz sjevernu i sjeveroistočnu granicu njihove čestice, trasira još sjevernije i sjeveroistočnije na način da trasa istog jednako obuhvati kako njihovu česticu tako i č.z. 2290 i 2291.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
3.	Jadranka Batinić	
	Sadržaj primjedbe	Suvlasnik č.z. 2277, traži da se prometnica koja se planira preko njegove čestice izmjesti, jer mu se na ovaj način oduzima veliki dio njegove čestice, ili da se barem planira samo jedna trasa.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
4.	Odvjetnički ured Vice Urlić	
	Sadržaj primjedbe	Punomoćnik stranaka Edite Pendeš i Branimira Dumančića, a koji su vlasnici č.z. 2278, traži da se prometnica koja se planira preko njihove čestice izmjesti, jer im se na ovaj način oduzima veliki dio njihove čestice.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
5.	Marija i Tonči Begović	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnici č.z. 2256/3, traži da se prometnica koja prolazi sjeveroistočnim dijelom njihove čestice izmjesti još

		sjeveroistočnije izvan granice njihove građevinske čestice.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se ne prihvaća</i>
	Obrazloženje	Predmetna prometnica je već pomaknuta sjeverno od č.z. 2256/3, te također istu ne dodiruje, a što se moglo vidjeti na zadnjem javnom uvidu.
6.	Senka Bakić	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnica č.z. 2254, traži da se prometnice koje prolaze preko njene čestice izmjestite, jer joj se na ovaj način oduzima veliki dio njene čestice.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se djelomično prihvaća</i>
	Obrazloženje	Prometnicu (os 2) nije bilo moguće izmjestiti, jer kako predmetna čestica, tako i ostale čestice u produžetku iste imaju ostvaren kolni pristup, dok se prometnica (os 7) izmakla skoro u potpunosti sa predmetne čestice.
7.	Licitus d.o.o. - zastupan po Ružici Granić (Fundus d.o.o.)	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnici č.z. 3441 i 3442, su suglasni sa prijedlogom prometnice koja prolazi preko njihovih čestica, ali traže da se vodi računa da na sjeveroistočnoj parceli poviše planiranog puta ostane minimalno 400 m <sup>2</sup> .
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
8.	Minka Vidović	
	Sadržaj primjedbe	Suvlasnica č.z. 2277, traži da se prometnica koja se planira preko njene čestice izmjesti, jer joj se na ovaj način oduzima veliki dio njene čestice.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
9.	Vedrana Baradić, Nikša Mendeš	
	Sadržaj primjedbe	Suvlasnici č.z. 2277, traže da se prometnica koja se planira preko njihove čestice izmjesti, jer im se na ovaj način oduzima veliki dio njihove čestice, ili da se barem planira samo jedna trasa.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
10.	Vanja Šegota	
	Sadržaj primjedbe	Suvlasnica č.z. 2277, traži da se prometnica koja se planira preko njene čestice izmjesti, jer joj se na ovaj način oduzima veliki dio njene čestice, ili da se barem planira samo jedna trasa.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se prihvaća</i>
	Obrazloženje	

---

**3d. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI**

---

Broj očitovanja	Podnositelj očitovanja, adresa	
1.	Ivo Andrijašević	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnik č.z. 2308 i 2309, traži da se put koji prolazi preko predmetnih čestica izmjesti na način da isti ide što je moguće više uz sjeveroistočnu granicu č.z, 2308.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se prihvća</i>
	Obrazloženje	
2.	Vojimir i Koviljka Katavić	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnici č.z. 2294, traže da se smanji zaštitni pojas ceste uz južni rub predmetne čestice na 5,0 m.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se djelomično prihvća</i>
	Obrazloženje	Zaštitni pojas državne ceste je već smanjen sa 10,0 m na 4,0 m, a što je već prikazano na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.



GRAD MAKARSKA  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo za gospodarenje prostorom  
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja

2. PONOVA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
UPU-a NASELJA «MOČA»

## KNJIGA PRIMJEDBI

Makarska, 24. siječnja do 31. siječnja 2017. god.



25.01.2017.

~~18~~  
19

Priznaje se odnositi na č. 17. čl. 2303 i 2309, 1. TO PLOVAČKA

Uputa Ulica koji prema predlošku treba je ugrajati ut  
Laziti da uistinu čisti, č. 2309. Uč. su dva puta  
dali isti predložak da je isti predložak da isti Ulica može  
ići svezim dijelom zemljišta, ukazujući na to što je  
prikazano u predlošku treba, bilo je ugrajiti da je  
uvedeno zemljište također s južne strane prema predlošku

UPU - BILA JE PLOVAČKA ZA JOS JEDNU PROMETNICU. NE MOŽE  
DOPUSTITI DA SE USLOJ OVAJAVI PREDLOŠAK PROMETNICI UČ  
JEDNO, ISKUPČIVO GRANICOM (SVEZIM) ZEMLJIŠTA.

Ivo ANDRIJASEVIĆ

*Ivo Andrijašević*

REPUBLIKA HRVATSKA	
2147/050503/2-17-174	
Primitio: 25.01.2017	Kategorizirana jed.
Klasifikacija: 350-01/14-02/18	Priloz/Vrijednost
Trudbeni broj: 2147/050503/2-17-174	



UPU - NASELJA «MOČA»

PRIMJEDBA NA PLAN MOĆA (12)  
 OKO NISU TE DACE PLAN MOĆA PROCI  
 ZAŠTITNI POJAS VRATITE KAKO JE U  
 KATASTRU, A NE DRUGO DA BUDO  
 GRAĐEVINSKA ZONA KAKO JE I KOD UAS  
 ČRCH 2294

DANA 30.01.2017

KATASTRU KOVIČKAZ  
 I UOJ1412.  
 KATASTRU  
 KATASTRU

PR. ZNAČI DA BUDO  
 GRAĐEVINSKA ZONA NE DOJE ZAŠTITNOG  
 POJASA KOJI IZUOSI SMR

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA ČAČAK MAKUMSKA	
Primljeno	30.01.2017
Broj prijave	35001/1402/8
Broj predmeta	2147/05.05.03/2-14-178



---

#### 4. POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DANI IZVAN UTVRĐENOG ROKA

Nakon isteka roka za zaprimanje očitovanja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „naselja Moča“, do zaključenja Izvješća, nije zaprimljena niti jedna primjedba.

##### **Arching Studio d.o.o.**

Odgovorni voditelj

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.



##### **Grad Makarska**

Pročelnik Upravnog odjela

Ognjen Radić, dipl.ing.građ.