



**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE LEĆEVICA**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE



Split, veljača 2024.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**II. IZMJENE I DOPUNE**

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINA LEČEVICA**

**NOSITELJ IZRADE PLANA:**

---

**OPĆINA LEČEVICA**

Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lečevica

**Načelnik**

**Ante Baran, univ. spec. oec.**

**Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave**

**Privremena pročelnica: Gordana Maras, mag. oec.**

**IZRAĐIVAČ PLANA:**

---

**JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

Domovinskog rata 2, Split

**Ravnatelj**

**Petar Matković, dipl. ing. arh.**

**Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana**

**Niko Mrčić, dipl. ing. arh.**

## **SADRŽAJ:**

|                                                                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Opći podaci .....</b>                                                                                                                                                                                    | <b>4</b>  |
| <b>1. Podaci iz objave javne rasprave.....</b>                                                                                                                                                              | <b>5</b>  |
| 1.1 Odluka o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu.....                                                                                                                                                  | 5         |
| 1.2 Obavijest o javnoj raspravi.....                                                                                                                                                                        | 7         |
| 1.3. Obavijest o javnoj raspravi u dnevnom tisku – Slobodna Dalmacija 28. 12. 2023.....                                                                                                                     | 9         |
| <b>2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja .....</b> | <b>10</b> |
| 2.1. Javnopravna tijela.....                                                                                                                                                                                | 10        |
| <b>3. Prilozi .....</b>                                                                                                                                                                                     | <b>92</b> |
| 3.1. Popis sudionika na javnom izlaganju.....                                                                                                                                                               | 92        |
| 3.2. Zapisnik s javnog izlaganja.....                                                                                                                                                                       | 94        |

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****Opći podaci**

Na temelju odredbe članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 61/23) Općina Lečevica kao nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica i odgovorni voditelj izrade Niko Mrčić dipl. ing. arh. - JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, nakon provedene Javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica donose,

**IZVJEŠĆE**

o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu  
Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Lečevica

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Lečevica za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) izradio je stručni izrađivač JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Općina Lečevica kao nositelj izrade Prostornog plana, objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana, Klasa: 350-02/23-01/02, Ur.broj: 2134/03-01-01-23-90 od 27. prosinca 2023., objavila je dnevnim tisku „Slobodna Dalmacija“ 28. prosinca 2023. te na web stranici općine Lečevica.

Općina Lečevica, nositelj izrade Prostornog plana Klase: 350-02/23-01/02, Ur.broja: 2134/03-01-01-23-90 od 27. prosinca 2023. uputila je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama s javnim ovlastima određenim prema posebnim propisima uz napomenu da je elaborat Prijedloga plana dostupan na web stranicama općine Lečevica.

Javna rasprava trajala je od 8. siječnja 2024. do 23. siječnja 2024. godine.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisivati u knjigu primjedbi u prostorijama općine Lečevica za vrijeme održavanja javnog uvida i dostavljati pisanim putem nositelju izrade, upravnom odjelu za financije i komunalne poslove, do zaključenja javne rasprave 23. siječnja 2024.

Tijekom javne rasprave održano je javno izlaganje dana 18. siječnja 2024. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Općine Lečevica gdje je Prijedlog plana bio izložen i tijekom javne rasprave i javnog izlaganja.

Predstavnik općine vodio je i izradio zapisnik s javnog izlaganja koji je sastavni su dio ovog Izvješća.

U roku određenom u Objavi javne rasprave dostavljeni su prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana brojčano iskazanim u donjoj tablici:

| <b>R. br.</b>    | <b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE</b>                  | <b>UKUPNO PODNOSITELJA</b> |
|------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>JAVNOPRAVNA TIJELA<br/>– prema posebnoj obavijesti</b> | <b>4</b>                   |
| <b>2.</b>        | <b>JAVNO IZLAGANJE (zapisnik)</b>                         | <b>5</b>                   |
| <b>3.</b>        | <b>PRIMJEDBE PRISTIGLE POŠTOM</b>                         | <b>35</b>                  |
| <b>4.</b>        | <b>KNJIGA PRIMJEDBI</b>                                   | <b>1</b>                   |
| <b>SVEUKUPNO</b> |                                                           | <b>45</b>                  |



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

## **1. Podaci iz objave javne rasprave**

### **1.1 Odluka o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LEČEVICA**  
**NAČELNIK**  
**KLASA: 350-02/23-01/02**  
**URBROJ:2134/03-01-01-23-90**  
**U Lečevici, 27.prosinca 2023. godine**

Temeljem članaka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ( N.N. br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 i 67/23) i članaka 46. Statuta Općine Lečevica (Službeni glasnik br.08/21), načelnik Općine Lečevica donio je dana 27.prosinca 2023 godine

#### **ZAKLJUČAK** **o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lečevica**

##### **I.**

Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica izrađen od JAVNE USTANOVE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Split (U daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune PPUO Lečevica)

##### **II.**

Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

##### **III.**

Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objaviti će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama putem web-stranica: Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Lečevica.

##### **IV.**

Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica trajati će od 08.siječnja do 23.siječnja 2024 god., a može se izvršiti svakog radnog dana od 10:00 do 13:00 sati u prostorijama Općine Lečevica.

##### **V.**

Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica održati će se 18.siječnja 2024 godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Multifunkcionalnog centra fra A. Konstantina Matasa, na adresi: Trg Ante Bužančića Tice 4, 21 202 Lečevica.

##### **VI.**

Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica mogu se dati na slijedeći način :

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade - Upravnom odjelu Općine Lečevica za financije i komunalne poslove, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21 202 Lečevica, najkasnije do 23. siječnja 2024. godine ili na javnom izlaganju.
2. Građani i udruge:

- Davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju
- Davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku na adresu:  
Upravni odjel Općine Lečevica za financije i komunalne poslove, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21 202 Lečevica, najkasnije do 23. siječnja 2024. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, kao i prijedlozi i primjedbe koji se ne odnose na predmet izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**VII.**

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju zadužuje se Upravni odjel Općine Lečevica za financije i komunalne poslove kao nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica.

Načelnik  
Ante Baran univ.spec.oec.



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

## 1.2 Obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
KOMUNALNE POSLOVE  
KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ:2134/03-05-01-23-91  
U Lečevici, 27.prosinca 2023. godine

Temeljem članaka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ( N.N. br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 i 67/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica (KLASA:350-02/23-01/02,URBROJ:2134/03-01-01-23-90 od 27. prosinca 2023 godine) nositelj izrade Upravni odjel Općine Lečevica za financije i komunalne poslove objavljuje

### **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE LEČEVICA**

- 1. JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica ( daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune PPUO Lečevica) održati će se u trajanju od 15 kalendarskih dana i to od **08.siječnja do 23. siječnja 2024. godine.**
- 2.** Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.
- 3.** Tijekom javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Lečevica svakog radnog dana od 10:00 do 13:00 sati te će biti objavljen i na web stranicama Općine Lečevica: <https://www.lecevica.hr/>.
- 4. Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica** održati će se 18.siječnja 2024 godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Multifunkcionalnog centra fra A. Konstantina Matasa, na adresi: Trg Ante Bužančića Tice 4, 21 202 Lečevica.
- 5.** Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, zaključno s datumom 23. siječnja 2024. godine.
- 6.** Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
  1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade - Upravnom odjelu Općine Lečevica za financije i komunalne poslove, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21 202 Lečevica, najkasnije do 23.siječnja 2024 godine ili na javnom izlaganju.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

2. Građani i udruge:

- Davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju
- Davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku na adresu:  
Upravni odjel Općine Lečevica za financije i komunalne poslove, Trg Ante  
Bužančića Tice 1, 21 202 Lečevica, najkasnije do 23.siječnja 2023 godine .

7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, kao i prijedlozi i primjedbe koji se ne odnose na predmet izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Privremena pročelnica UO Općine Lečevica  
za financije i komunalne poslove  
Gordana Maras mag.oec.





## 1.3. Obavijest o javnoj raspravi u dnevnom tisku – Slobodna Dalmacija 28. 12. 2023.

Slobodna Dalmacija  
ČETVRTAK, 28.12.2023.

Arheološko nalazište Pustijerna

TONČI PLAZIBAT/CRPIX

neposredno za naše živote i društvo, tako i za cijeli svijet. UNESCO donosi politiku zaštite i očuvanja kulturne baštine i njegova značajna uloga je u poticanju država na izvršenje politika i na uspostavu odgovarajućeg upravljanja, koje će osigurati da se vrijednosti očuvaju za buduće naraštaje. To ne znači usporavanje razvoja, već stavljanje kulturne baštine u središte razvoja, uz preispitivanje koliko i kako razvoj utječe na vrijednosti koje su nam kao zapis u prostoru i vremenu ostavili naši preci. Već 45 godina statusa svjetske kulturne baštine, 15 godina svjetske nematerijalne baštine (Festa sv. Vlaho) i recentan upis u sjećanje svijeta (grada Državnog arhiva u Dubrovniku) čine Dubrovnik jedinstvenim gradom, te je iznimna čast biti uključen u njegovu obnovu i upravljanje. Bivši dugogodišnji predsjednik i tajnik Društva prijatelja dubrovačke starine Niko Kapetanović ističe kako je ideja utemeljenja UNESCO-a izvršna i da Dubrovnik mora biti pod UNESCO-ovom zaštitom, ali naglašava i činjenicu kako je u praksi bilo i razmišljanja o pojedinačnim i te organizacije koja je utjecala i na usporavanje obnove.

– U svim se organizacijama sve svodi na ljude, a neki od njih su nas, npr. zbog tankog sloja cementa na gornjoj strani zidina, znali neopravdano optužiti i da uništavamo zidine. Dogodilo se čak i to da nas ne pozovu da nazočimo

njihovom obilasku povijesne jezgre, kao i da bivšoj čelnici restauratorskog odjela najave da ih dočeka na Pilama, a oni je potom namjerno izbjegnuli te u Grad uđu sa strane Ploča! Jednako tako smo imali problema i s prihvaćanjem ideja o uključivanju nekih objekata pod zaštitu te organizacije te Ston i Sokol grad nisu, ali steći kod crkvice sv. Barbare jesu pod UNESCO-ovom zaštitom – naglasio je Kapetanović.

Pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, sport, socijalnu skrb i civilno društvo Divo Brčić kaže kako uključivanje na UNESCO-ov popis baštine čovječanstva znači međunarodnu prepoznatljivost i prestiž određene lokacije, odnosno kulturnog dobra, ali i podizanje razine svijesti lokalnog stanovništva o važnosti baštine koju su naslijedili.

**Prepoznatljivost i prestiž**

– UNESCO-ovi standardi zaštite i očuvanja baštine, kojih se skrbnik određenog dobra mora pridržavati, vrlo su strogi, što garantira održivost baštine i njeno očuvanje za buduće generacije, odnosno očuvanje identiteta određene sredine – društva. Nadalje, uključivanje u međunarodnu zajednicu uvijek znači razmjenu iskustava, znanja i vještina pa i financijsku podršku u slučaju potrebe. O tome najbolje svjedoči UNESCO-ova pomoć u obnovi Grada nakon Domovinskog rata. Na koncu, međunarodna prepoznatljivost

ima i vrlo važne ekonomske učinke u vidu razvoja turizma i popratnih industrija, o čemu također najbolje svjedoči iskustvo Dubrovnika – istaknuo je Brčić. Predsjednik Dubrovačkog saveza športova, ali i istaknuti član DPDS-a Maro Kapović podsjeća kako je od izuzetne važnosti za cijeli naš grad, a posebno staru gradsku jezgru, da se prije 45 godina našao na UNESCO-ovu popisu svjetske baštine.

– Kao krovna institucija za očuvanje svjetske materijalne, ali i nematerijalne baštine, ali i nematerijalne baštine u izvornom obliku, UNESCO je propisao vrlo visoke standarde same obnove spomenika te njihova očuvanja i prezentacije. Vrlo važan glasak je stavljen i na korištenje samih spomenika, kako se njihova izvornost ne bi ugrozila prekomjernim "eksploatacijom". Nažalost, tijekom Domovinskog rata svjetske UNESCO-ove oznake nisu značile ništa za srbo-crnogorsku hordu, a slične situacije smo vidjeli u Siriji te Afganistanu i drugim zemljama bogatim povijesnim spomenicima. Unatoč tome, nema uopće sumnje da nam je UNESCO itekako potreban, a Dubrovnik kao svjetski biser će se i dalje obnavljati prije svega pod budnim okom Ministarstva kulture RH i njihovog Konzervatorskog odjela, vodeći se i smjernicama koje je dao UNESCO – objasnio je Kapović. ●

## Ilija i Nada Marušić proslavili 60 godina braka

METKOVIĆ

Ilija i Nada Marušić iz Metkovića proslavili su 60 godina braka – dijamantni pir.

Na blagdan svetog Stjepana u crkvi sv. Ilije za vrijeme mise koju je predvodio župnik fra Denis Šimunić, nakon 60 godina zajedništva, bračne zavjete ponovno su izrekli Ilija i Nada ro-

Ilija i Nada Marušić  
župa sv. Ilije, Metković

denu Vekić, inače višegodišnja draga dive – objavila je Župa svetog Ilije na svojim mrežnim stranicama.

Bračnom paru Marušić ovom prigodom je uručeno posebno priznanje i blagoslov pape Frane. ●

S. SOLDO

dalmacija 23

**VAŽAN DOGAĐAJ U ROGOZNICI**

## Dr. Miro Lušić promovirao svoju knjigu 'Immigrant'

Miro Lušić, Rogožničanin, nekada prvak Hrvatske u mačevanju i hrvatski reprezentativac, poznati mačevalački trener i doktor znanosti u Domu Matice hrvatske predstavio se i kao književnik.

Knjiga pod nazivom "Immigrant" prati njegov sportski put, uspješnu trenersku karijeru u Kanadi i velikim europskim klubovima, i to u razdoblju od dvadeset godina. Ne radi se o stručnoj literaturi, već o romansiranoj intimnoj autobiografskoj priči koja prati kronologiju njegova sportskog i trenerskog puta.

– Knjigu sam pisao osam godina, a počeo sam je pisati u avionu na povratku iz Kanade. Kao trener mačevanja i kondicijski trener radio sam u sportskom gimnaziju "Bayer Leverkusen", radio sam u UWK Grazu, sada sam trener mačevanja i radim na unapređenju vrhunskog sporta i obuci trenera u Frankfurtu. Stavio sam dušu na papir, ali najljepše opisani trenuci i ono što me odredilo u životu vezano je za Rogožnicu i za mog prvog trenera mačevanja Andreasa Beszedesa, za mačevalački klub "Galeb" i sve one drage ljude koji su mi na tom putu pomogli. Bez obzira na druge trenere, školovanje, trenerski rad, ono prvo znanje koje mi je usadio veliki Beszedes nosim sa sobom -



Dr. Miro Lušić, vrhunski mačevalac i doktor znanosti, predstavio se i kao književnik

rekao je na predstavljanju knjige s mnogo emocije Miro Lušić. Moderat na predstavljanju bio je novinar Stanko Ferić, zahvalnost Miru odala je rogoznička mačevalačka ekipa, ističući njihovo predvodičko društvo u ranoj mladosti, a na ovom za Rogožnicu velikom kulturnom i sportskom događaju okupili su se brojni uspješni rogoznički mačevalci iz Mirove generacije kao što je Miro Pešić, koja je bila državna prvakinja i reprezentativka. Događaj nije propustila ni njegova učiteljica i ravnateljica OŠ Rogožnica Diana Goleš, njegov profesor tjelesnog u Osnovnoj školi Zlatko Jurčić, dan Filip Rodić i brojni drugi ugledni i poznati Rogožničani.

Nevjerojatna je priča o mačevalačkom klubu "Galeb" iz Rogožnice iz kojega je u svijet s puno odricanja do uspjeha krenuo i Miro Lušić. Barba Bandi i Ilija Andreas Beszedes, mačevalački virtuozi, u malom dalmatinskom mjestu u gotovo nemogućim uvjetima stvorio je mačevalačko čudo. Osvojio je stotine medalja i pehara, niz državnih prvenstava. Zahvaljujući Beszedesu i talentiranoj djeći Rogožnice je bliznjacki značajan mačevalački centar. To je potvrdio i Miro Lušić: za vrhunske uspjehe nisu presudni veliki grad i brdo novca, važni su talent, upornost i volja da se postigne svjetski rezultat. Mirova književna karijera ne staje s prvom knjigom, uz vrhunski sport nastavit će i književnu karijeru. ●

VEDRANA STOŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-02/23-01/02  
URBROJ: 2134/03-05-01-23-01  
U Lečevici, 27. prosinca 2023. godine

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka o uvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica (KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2134/03-01-01-23-90 od 27. prosinca 2023. godine) nositelj izrade Upravi odjel Općine Lečevica za financije i komunalne poslove objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE LEČEVICA

- JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica (i daljnjem tekstu: II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica) održat će se u trajanju od 15 kalendarskih dana i to od 08. siječnja do 23. siječnja 2024. godine.
- Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.
- Tijekom javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Lečevica svakog radnog dana od 10:00 do 13:00 sati te će biti objavljen i na web stranicama Općine Lečevica: <https://www.lecevice.hr/>.
- Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica održat će se 18. siječnja 2024. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Multifunkcionalnog centra fra A. Konstantina Matasa, na adresi: Trg Ante Bužančića Tice 4, 21 202 Lečevica.
- Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, zaključno s datumom 23. siječnja 2024. godine.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
  - Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade – Upravnom odjelu Općine Lečevica za financije i komunalne poslove, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21 202 Lečevica, najkasnije do 23. siječnja 2024. godine ili na javnom izlaganju.
  - Gradani i udruge:
    - Davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju
    - Davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel Općine Lečevica za financije i komunalne poslove, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21 202 Lečevica, najkasnije do 23. siječnja 2023. godine.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, kao i prijedlozi i primjedbe koji se ne odnose na predmet izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Privremena pročelnica UO Općine Lečevica  
za financije i komunalne poslove  
Gordana Maras mag.oec.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

### 2.1. Javnopravna tijela

| R.br. | PODNOŠITELJ                                                                                      | PRIMJEDBA/MIŠLJENJE                                                                                                                                                                                     | ODGOVOR     | OBRAZLOŽENJE                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | <b>HEP</b><br>Operator distribucijskog sustava d.o.o., Poljička cesta 73, 21000, Split           | U svezi izgradnje TS 20(10)04 kV potrebno je izmijeniti i preformulirati poglavlje „energetski sustavi“ čl. 90                                                                                          | Prihvaća se |                                                                                 |
| 2.    | <b>HOPS</b><br>Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000, Split          | Čl. 8 Prijedloga plana nisu navedeni postojeći objekti prijenosnog sustava od važnosti za državu 110, 220 i 400 kV                                                                                      | Prihvaća se |                                                                                 |
| 3.    | <b>HOPS</b><br>Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000, Split          | Traži se dostava kartografskih prikaza u dwg formatu                                                                                                                                                    | Prihvaća se | Kartografski prikazi u dwg formatu dostavljeni su od strane stručnog izrađivača |
| 4.    | <b>MUP</b><br>Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split | U tekstualnom dijelu odredbi plana korigirati i dopuniti točku 8. te tekst plana dopuniti prema pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i sukladno čl. 39 zakona osustavu civilne zaštite | Prihvaća se |                                                                                 |
| 5.    | <b>Hrvatske šume</b><br>Uprava šuma, Podružnica Split, Ul. kralja Zvonimira 35/3, 21000, Split   | ID PPU Općine Lečevica površina solarne elektrane „Biluš“ je dijelom povećana. Mišljenje Hrv. šuma je da se izradom prostornih planova treba voditi računa da se ne degradiraju visoke šume             | Prihvaća se |                                                                                 |



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



- DP ELEKTRODISTRIBUCIJA SPLIT
- SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH

PROJEKATA I PRISTUP MREŽI

- ODJEL ZA PRISTUP MREŽI

Poljička cesta 73  
21000 SPLIT  
0800 300 413  
www.hep.hr/ods  
info.dpsplit@hep.hr

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                                                                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Prijeto: 29.01.2024. g. poštom                                                                                      |              |
| Urednik: [ ]                                                                                                        | Urednik: [ ] |
| Urednik: [ ]                                                                                                        | Urednik: [ ] |
| OPĆINA LEČEVICA<br>UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I<br>KOMUNALNE POSLOVE<br>TRG ANTE BUŽANČICA TICE 1<br>21 202 LEČEVICA |              |

■ NAŠ BROJ: 401300103-626/24DR ■ VAŠ BROJ: Klasa: 350-02/23-01/02, Urbroj: 2134/03-01/02 ■ DATUM: 19.1.2024.

■ PREDMET: Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lečevica

Na vaš poziv Klasa: 350-02/23-01/02, Urbroj: 2134/03-01/02, zaprimljen 4.1.2024. godine, pod urudžbenim brojem 154, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lečevica, izvještavamo vas sljedeće:

- Za izgradnju TS 20(10)/0,4 kV nije potrebno definirati veličinu građevinske čestice, već je potrebno navesti da ista mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Sve trafostanice trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.
- Planom nije potrebno definirati izvedbu planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV u seoskim naseljima.
- Vrste, tipove i presjke planiranih kabela i zračnih vodova za nove trafostanice, kao i njihove pripadajuće rasplete, nije potrebno odrediti planom, jer će oni biti definirani u glavnom projektu.

Sukladno navedenom, poglavlje Energetski sustav, Članak 90., potrebno je izmijeniti i preformulirati na sljedeći način:

- (8) Za izgradnju novih transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine;
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 110/20(10) kV mora biti minimalno 60x60 m, zatvorena izvedba-GIS, sa osiguranim pristupnim putem i 100x100 m, otvorena izvedba, sa osiguranim pristupnim putem.
  - ~~Za izgradnju planirane transformatorske stanice TS 110/x Lečevica potrebno je osigurati površinu cca 100 x 100 m~~
  - Građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m)
  - Sve trafostanice trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, osim stupnih trafostanica, te trafostanica koje se planiraju u sklopu drugih građevina.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor: Nikola Š. Šentilj  
Banka, IBAN

Matični broj 1643991  
OIB 46830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 699.436.000,00 HRK | 92.831.110,00 EUR

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- Planirane TS 20/0,4 kV u seoskim naseljima graditi kao stupne na betonskim stupovima.
  - Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
  - Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU), a prije donošenja istih.
  - Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3 x (1x1000) mm<sup>2</sup> Al.
  - Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3 x (1x185) mm<sup>2</sup>.
  - Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP-00-A, odgovarajućeg presjeka.
  - Postojeće zračne vodove 10 kV prenamijeniti za novi nazivni napon 20 kV i to na način da glavni vodovi budu presjeka 3x95 mm<sup>2</sup> Ač montirani na čelično-rešetkastim stupovima, a odcjepni i priključni vodovi presjeka 3x50 Ač montirani na betonskim stupovima.
  - Postojeće trafostanice prenamijeniti za novi nazivni napon 20/0,4 kV istih tipskih snaga.
  - Mjesne mreže niskog napona u seoskim naseljima izvoditi u pravilu na betonskim stupovima i s izoliranim vodičima u snopu (SKS vodovi) s tim da glavni vodovi budu tipskog presjeka 3x70+71,5+2x16 mm<sup>2</sup>, a priključni vodovi tipa SKS 4x16 mm<sup>2</sup>.
  - Kućne instalacije izvoditi u pravilu jednofazno, osim na posebno traženje trofazno, prema koncepciji i elektroprivrednim tehničkim uvjetima. U nadzemnoj mreži niskog napona i u naseljima i uvjetima kabela mreže treba primijeniti TN-S sustav zaštite. Obavezna ugradnja strujne zaštitne sklopke, a instalacije obavezno izvoditi ugradnjom trećeg, odnosno petog vodiča. Također je kod oba sustava obavezno provesti mjere izjednačenja potencijala.
  - Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
  - Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
  - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera ø110, ø160, odnosno ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
  - Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm<sup>2</sup>.
  - Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje **propisanih** minimalnih udaljenosti. (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- (9) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova, lokacije, **te površine građevinske čestice** elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja s preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Direktor:

mr. sc. Saša Kraljević, dipl. ing. el.

**HEP** Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 18  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor Nikola Šulentić  
Banka: IBAN

Matični broj 1843991  
OIB 46830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 380434230  
Uplaćen temeljni kapital 599 438 000,00 HRK | 92.831 110,00 EUR



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,  
21000 Split, Hrvatska

+385 21 405 800

Klasa: 700/23-16/57  
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-24-04  
Split, 23.01.2024.

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA LEČEVICA |              |
| Primljeno: 24.01.2024.g.                         | Ustroj: J.d. |
| Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/02          | Pril. Vrij.  |
| Uredni broj: 0-24-125                            |              |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA  
Upravni odjel za financije i komunalne poslove  
Trg Ante Bužančića Tice 1  
21 202 LEČEVICA

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lečevica – očitovanje**

Poštovani,

U skladu sa Vašim dopisom, Klasa: 350-02/23-01/02, Ur.broj: 2134/03-05-01-23-91 od 27.12.2023. godine kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica (u tekstu: prijedlog Plana), sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo vam slijedeće

## OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom, izvršili smo uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica za javnu raspravu, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. i naš prethodno dostavljeni dopis, Klasa: 700/23-16/57, Urbroj: 3-200-002-05/ID-23-02 od 31.05.2023. godine te smo utvrdili slijedeće:

- U prijedlogu Plana naveden je novi članak 8. u kojemu nedostaju postojeći objekti koji su od važnosti za Državu, a u važećem PPUO Lečevica su upisani. U članak 8. Odredbi za provođenje prijedloga Plana potrebno je upisati sve postojeće i planirane objekte naponske razine 220 kV i 400 kV. Nedostaju DV 400 kV Konjsko – RHE Velebit i DV 220 kV Zakućac – Bilice te ih je potrebno navesti u čl. 8. točku 2. Energetske građevine, 2.1. Dalekovodi.
- U članku 9. prijedloga Plana korektno su upisani objekti od važnosti za Županiju.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

2

U članak 72. prijedloga Plana korektno je napisana dopuna vezano za izuzeće od formiranja građevne čestice za postojeće i planirane dalekovode.

- U članku 90. prijedloga Plana korektno su napisane odredbe za širinu zaštitnog pojasa i uvjete u zaštitnom pojasu dalekovoda u skladu sa našim dopisom.
- Dana 18.01.2024. godine, putem emaila, od Općine Lečevica zatražili smo dostavu odgovarajućih kartografskih prikaza gdje su vidljive izmjene građevinskih područja te izmjene namjene pojedinih postojećih građevinskih područja, što je navedeno kao jedan od osnovnih razloga za izradu izmjena PPUO Lečevica u svrhu dostave našega očitovanja za javni uvid i javnu raspravu te ponovo danas od izrađivača Plana.

Obzirom da tražene kartografske prikaze još nismo dobili, ovim dopisom nismo u mogućnosti dati očitovanje da li postoji kolizija sa objektima u našoj nadležnosti. Očitovanje o izmjenama građevinskih područja te izmjenama namjene pojedinih postojećih građevinskih područja ćemo dostaviti po primitku traženog.

**NAPOMENA:** Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprivredne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



Direktor

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Ćurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović)
- Odjel za nadzemne i kabelaške vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Ćosić)



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Prijemnica: 18.01.2024. / e-mailom |  |
| 350-02/23-01/02                    |  |
| Uredni broj: 0-24-107              |  |

gordana.maras@lecevice.hr

**Pošiljatelj:** Ante Baran <nacelnik@lecevice.hr>  
**Poslano:** 18. siječnja 2024. 10:36  
**Prima:** gordana.maras@lecevice.hr  
**Predmet:** Prosljedi: II. Izmjene i dopune PPOU Lečevica-JAVNA RASPRAVA

Poslano iz programa Pošta za Windows

**Pošiljatelj:** Ivana Duvnjak  
**Poslano:** 18. siječnja 2024. 10:09  
**Primalac:** Matković Petar; nacelnik@lecevice.hr  
**Predmet:** II. Izmjene i dopune PPOU Lečevica-JAVNA RASPRAVA

Poštovani,

Obzirom da je u tijeku javni uvid i javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPOU Lečevica molimo da nam dostavite odgovarajuće kartografske prikaze gdje su vidljive izmjene građevinskih područja te izmjene namjene pojedinih postojećih građevinskih područja, što je navedeno kako jedan od osnovnih razloga za izradu izmjena PPOU Lečevica u svrhu dostave našega očitovanja za javni uvid i javnu raspravu koja traje do 23.01.2024. godine.

Molimo da nam odgovarajuće kartografske prikaze dostavite u dwg. formatu na email adresu [ivana.duvnjak@hops.hr](mailto:ivana.duvnjak@hops.hr).

Lp

Ivana Duvnjak, dipl.ing.građ.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
 Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom  
 Odjel za izgradnju Split  
 Vrboran 15, 21 000 Split, Hrvatska  
 Telefon: +385 21 405 967  
 Mobitel: +385 98 277 974  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



Informacije u ovoj poruci i prilogima su vlasništvo Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. (dalje: HOPS), a namijenjene su isključivo naslovljenim primateljima te mogu biti povjerljive i/ili zakonski povlaštene. Osobama koje nisu primatelji strogo je zabranjeno čitanje, tiskanje, kopiranje, proslijeđivanje i/ili pohrana poruke i priloga. Osobe koje su poruku primile greškom molimo da odmah obavijeste pošiljatelja, a poruku trojno obrišu s računalnog sustava. Stavovi izneseni u ovoj poruci ne predstavljaju nužno službene stavove HOPS-a. HOPS ne preuzima obaveze temeljem sadržaja ove poruke, osim onih koje su potvrđene pravno valjanim dokumentom. HOPS ne prihvaća odgovornost za eventualnu štetu koju ova poruka može prouzročiti te preporuča provjeru iste pomoću vlastitog sustava ICT sigurnosti.

Information in this message and its attachments are in the ownership of Croatian Transmission System Operator Ltd. (further HOPS), and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed and it may contain confidential information and / or protected by legal rules. If you are not the intended recipient you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. Please notify the sender immediately if you have received this message by mistake and delete this message from your system. Any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent those of the company. HOPS accepts no liability for any damage caused by this message and its attachments, and although the company has taken reasonable precautions, it suggests to check this message through ICT security system of the recipient.



Molimo Vas da se štetne okoliša prije nego ispišete ovu elektroničku poruku i/ili njene priloge.  
 Please think of the environment before you print this message and any attachments.



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| PRILIKOVNO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |                 |
| OPĆINA LEČEVICA                 |                 |
| Prijemljen:                     | 24.01. 2024g.   |
| Klasifikacija:                  | 350-02/23-01/02 |
| Ured:                           | 0-24-126        |
| Pril.                           | V.              |

KLASA: 350-02/23-01/94  
 URBROJ: 511-01-366-24-6  
 Split, 22. siječnja 2024.

OPĆINA LEČEVICA  
 TRG ANTE BUŽANČIĆA TICE 1  
 21202 Lečevica

**PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica**  
 - mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

**VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2134/03-05-01-23-91**  
**od 27. prosinca 2023.**

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualnom dijelu odredbi, u točki 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti, navesti važeće propise i dokumente propisane posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, a koje smo dali u zahtjevima, KLASA:350-02/23-01/94, URBROJ:511-01-366-23-2 od 26. svibnja 2023.

U tekstualnom dijelu odredbi točka 8. stavak 15, unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.

U tekstualnom dijelu odredbi točka 8. stavak 16. postojeći tekst zamijeniti tekстом „Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja“.

U tekstualnom dijelu odredbi točka 8. stavak 17. brisati dokumente koji nisu na snazi. Utvrđivanje mjera zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja utvrđuje se sukladno procjeni rizika od velikih nesreća na području nadležnosti jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Procjena rizika koristi se kao podloga za definiranje zahtjeva civilne zaštite čijom se implementacijom u prostorne planove provode načini upravljanja rizicima na području prostornog uređenja u cilju plansko-preventivnog smanjivanja ranjivosti postojećih i planiranih zahvata u prostoru.



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U tekstualnom dijelu odredbi Prijedloga plana potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$ , gdje je  $H1$  visina vijenca jednog objekta, a  $H2$  visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima“.

Tekstualni dio odredbi Prostornog plana uređenja Općine Lečevica dopuniti tekstem sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) - „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

U tekstualnom dijelu odredbi Prijedloga plana identificirati pokretne i nepokretne izvore tehničko-tehnoloških prijetnji te definirati zone dometa istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode. Preventivne mjere za sprečavanje negativnih posljedica pri transportu provode se ovisno o određivanju cesta za prijevoz opasnih tvari. Unutar zone doseg učinka nesreće ograničiti izgradnju građevina gdje se okuplja veći broj osoba, posebice, odgojno-obrazovnih i zdravstvenih institucija.

Napomena: U tekstualnom dijelu odredbi tekst „Primorski Dolac“ zamijeniti tekstem „Lečevica“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Daniela Roso, viša stručna savjetnica za koordinaciju djelovanja civilne zaštite, tel: 021/435-666, e-mail: droso2@mup.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nediljko Duić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član + MB  
3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u  
cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 •  
pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Klasa: ST-14-078

Ur.broj: 15-00-06/03-24-30

Split, 02. veljače 2024. god

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
KOMUNALNE POSLOVE  
TRG ANTE BUŽANČIĆA TICE 1  
21202 LEČEVICA

**Predmet:** Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine  
Lečevica - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 27. prosinca 2023. god (KL:350-02/23-01/02, UR.BR: 2134/03-05-  
01-23-91) u kojim tražite primjedbe i prijedloge prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Lečevica, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split,  
Šumarija Split, očitujemo se kako slijedi:

- U odnosu na trenutno važeći PPU, ID PPUO Lečevica obuhvaćaju površine  
šumskogospodarskog područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o..
- Obuhvat se odnosi na izgradnju solarne elektrane na području gospodarske jedinice  
„Biluš“ u odjelima/odsjecima:
  - 46a, 47b, 49a, 50a, 51a, 53a (svi uređajni razred: zaštitna šikara)
  - 48a, 52a (svi uređajni razred: zaštitni šibljak)

Mišljenja smo da prilikom se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba  
voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela  
na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra  
od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

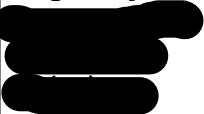
Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Split

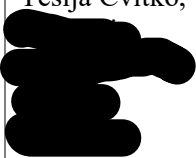
Ante Taraš, dipl. ing. šum.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## 2.2. Fizičke i pravne osobe

| R.br. | PODNOŠITE LJ                                                                                                | PRIMJEDBA/ MIŠLJENJE                                                                                                                         | ODGOVOR        | OBRAZLOŽENJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Škopljanac Gagić Meri,<br> | Zahtjev za proširenje građ. područja za k.č. 3053, 3055/1, 2666/2, 378/2, 50/6, 299/19, 299/20, 299/21, 315, 316, 394/2 i 394/3 k.o. Radošić | Ne prihvaća se | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 2.    | Bogić Željko,<br>        | Zahtjev za proširenje građ. područja za k.č. 952/2, 358/1, 358/6, 358/2, 359, 358/5 i 358/4                                                  | Ne prihvaća se | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 3.    | Horvat Alberto,<br><i>nema adrese</i>                                                                       | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. zem. 90/4                                                                                      | Ne prihvaća se | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

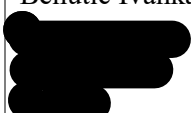
|    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       | pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. | Runtić Boženka,<br>  | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. zem. 340                                                                                                                                                                                                                  | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 5. | Tešija Cvitko,<br> | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. zem. 512/27, 1118, 1119, 1120/1, 1120/2, 1575/2, 1571, 1573, 1598, 1670/1/2, 1577, 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1315/1, 1315/2, 1316, 1317, 1318/1/2/3, 1319/1, 1320/1/2/3, 1289/10, 1291/3, 1302/3, 1537, 1536 k.o. Lečevica, | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

|    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Gjirlić Ika,<br>  | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. zem. 1034/1, 1034/2, 1039/1, 1039/2, 1040, 1041 (Kamenica i Vinogradina); 871, 872/2, 878/1, 878/2 (Dočić); 535/1 (Dolac); 1044 (Stupić); 1575/1 (Ograda). | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 7. | Škaro Ilija,<br> | Zahtjev za proširenje građ. područja za č. z. 785/1, 785/2 k.o. Radošić.                                                                                                                                 | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 8. | Baran Ivan,<br> | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. z. 972 k.o. Kladnjice.                                                                                                                                     | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

|     |                                                                                                          |                                                                               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                          |                                                                               |                       | odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | Rapić Ivan,<br>         | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. zem. 949 i 2361 k.o. Kladnjice  | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 10. | Škopljanac Ivana,<br> | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. zem. 378/2/3 i 4 k. o. Radošić. | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 11. | Benutić Ivanka<br>    | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č.                                 | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

|     |                              |                                                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              | br. 3139/3, 3139/7, 3142/3.                                            |                       | Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a).                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Skopljanac Ivica, [REDACTED] | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. br. 437/3 k.o. Radošić.  | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 13. | Rajčić Ivica, [REDACTED]     | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. br. 1059/2 k.o. Radošić. | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu                                                                                                                            |

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

|     |                                    |                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    |                                                                                     |                       | zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14. | Đirlić Jela,<br>[REDACTED]         | Zahtjev za proširenje građ. područja za č. z. 826/1 k.o. Radošić.                   | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 15. | Tešija Josip, Kralja<br>[REDACTED] | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. br. 1277/6, 1277/7 (mjesto Lečevica). | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 16. | Đirlić Blaž,<br>[REDACTED]         | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. 50/4 k.o. Radošić.                    | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

|     |                                                             |                                                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                             |                                                                        |                       | područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17. | Tešija Ivan,<br>[REDACTED]                                  | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. 1370, 1409, 1410, 1412 . | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 18. | Škopljanac Mario,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. 388 k.o. Radošić.        | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |

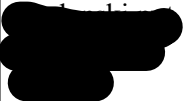
## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

|     |                                  |                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Bogić Marko,<br>[REDACTED]       | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. 249/1 (zaseok Bogići).                                                              | Ne prihvaća se | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 20. | Biluš-Gagić Matej,<br>[REDACTED] | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. 3197/5, 3201, 3197/3, 3196/1, 3196/2, 3102/28, 3102/29, 3102/12, 3054 k.o. Radošić. | Ne prihvaća se | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 21. | Križanović Neda,<br>[REDACTED]   | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. 3639, 3641/1, 3636/4 – Kapetanovići.                                                | Ne prihvaća se | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

|     |                                                          |                                                                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                          |                                                                             |                       | odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22. | Bejo Ružica,<br>[REDAKCIJA]                              | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. zem. 50/3, 50/4 k.o. Radošić. | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 23. | Gjirlić Sandra,<br>Gjirlić Hrvoje,<br><i>nema adrese</i> | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. 825/2, 825/4 k.o. Radošić.    | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |
| 24. | Dvornik<br>Silvana,<br>[REDAKCIJA]                       | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. 3322 i k.č. 3333.             | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

|     |                                                                                                  |                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                  |                                                                                                                           |                       | Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a).                                                                                                                                                                                           |
| 25. | Lončar Teo,<br> | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. z. 3052 k.o. Radošić.                                                       | <b>Ne prihvaća se</b> | Predmetna čestica već se većim svojim dijelom nalazi u građ. području.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 26. | Pinjušić<br>Tomas,<br><i>nema adrese</i>                                                         | Zahtjev za proširenje građ. područja za k. č. z. 401/2, 385/5, 385/9, 588/9, 419/1, 369/27, 883/2, 905/9 k.o. Divojevići. | <b>Ne prihvaća se</b> | Nakon objave odluke o II. Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica i obavijesti javnosti o početku izrade II. izmjena i dopuna plana, u upravnom odjelu za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, zaprimljeno je 48 zahtjeva građana sa zahtjevima za povećanjem građevinskih područja na području općine. Udovoljavajući samo manjem dijelu pristiglih zahtjeva, ukupno građevinska područja naselja na području općine povećana su s 402,52 ha na 412,72 ha ovim izmjenama i dopunama što predstavlja maksimalni iznos povećanja s obzirom na odredbe čl. 34 st. 6 PPŽ-a po kojem se građevinska područja ne mogu proširivati ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 70% njihove površine. Nadalje, s obzirom na demografske podatke za općinu nisu zadovoljeni niti uvjeti gustoće stanovništva što je jedan od uvjeta za dodatnim povećanjem građ. Područja (čl. 101 PPŽ-a). |



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## Info Lecevice

Pošiljatelj:

Poslano:

Primatelj:

Predmet:

Tomas Pinjušić

24. kolovoza 2022. 14:57

info@lecevice.hr

Promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                         |                 |              |
|-------------------------|-----------------|--------------|
| Primljeno:              | 18.01.2024. g   | Ustroj. jed. |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/23-01/02 |              |

|                |          |       |       |
|----------------|----------|-------|-------|
| Uredbeni broj: | 0-24-102 | Pril. | Vrij. |
|----------------|----------|-------|-------|

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                         |                 |              |       |
|-------------------------|-----------------|--------------|-------|
| Primljeno:              | 24.08.2022. g.  | Ustroj. jed. |       |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/22-01/01 |              |       |
| Uredbeni broj:          | 22-8            | Pril.        | Vrij. |

Poštovani,

sukladno telefonskom razgovoru, šaljem vam čestice za koje bi želio znat mogućnost pretvorbe u građevinsko.

Zemljišta oznake k.č.z. u k.o. Divojevići:

401/2, 385/5, 385/9, 588/9, 419/1, 369/27, 883/2, 905/9

--

Lijep pozdrav,  
Tomas Pinjušić

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Silvana Dvornik

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| OPĆINA LEČEVICA                         |                    |
| Primljeno: 18.01.2024.                  |                    |
| Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/02 | Ustroj: 1. st.     |
| Ustav: 0-24-95                          | Split, 17.11.2020. |
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA           |                    |
| OPĆINA LEČEVICA                         |                    |
| Primljeno: 19.11.2020.                  |                    |
| Klasifikacijska oznaka:                 | Ustroj: 1. st.     |
| Šifra broja:                            | Pril. 1. st.       |

OPĆINA LEČEVICA

Trg Ante Bužančića Tice 1

21202 Lečevica

Predmet: Molba za prenamjenu k.č. 3322 i k.č. 3333

Prema prostornom planu uređenja Općine Lečevica i dokumentu Građevinska područja 4, k.č. 3322 i k.č. 3333 su označene kao „Površine izvan građevinskih područja za gradnju objekata iz članka 39“. Budući da je izmjena Prostornog plana u tijeku, obračam Vam se molbom za prenamjenu ovih čestica u građevinske u svoje osobno ime i u ime ostalih suvlasnika.

Molbi prilažem:

1. Izvadak iz Zemljišne knjige za k.č. 3322 i k.č. 3333, u kojem sam u točki 13. navedena kao Livaja Silvana pok. Ante (Livaja je prezime mog bivšeg supruga, a moje djevojačko prezime je Vrlika).
2. Dio mape iz dokumenta Građevinska područja 4 na kojoj su označene k.č. 3322 i k.č. 3333.

Molim Vas da razmotrite ovu molbu i da me obavijestite ako su potrebne još neke informacije ili dokumenti koje Vam trebam dostaviti.

S poštovanjem

*Silvana Dvornik*  
Silvana Dvornik

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEČEVICA  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

TEO LONČAR

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

| OPĆINA LEČEVICA               |                 |  |
|-------------------------------|-----------------|--|
| Primljeno:                    | 18.01.2024.g.   |  |
| Klasifikacijska oznaka:       | 350-02/23-01/02 |  |
| Uredbeni broj:                | 0-24-96         |  |
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |                 |  |
| OPĆINA LEČEVICA               |                 |  |
| Primljeno:                    | 17.10.2019      |  |
| Klasifikacijska oznaka:       |                 |  |
| Uredbeni broj:                |                 |  |

OPĆINA LEČEVICA

Trg Ante Bužančića

Tice 1,

21202 Lečevica

Poštovani,

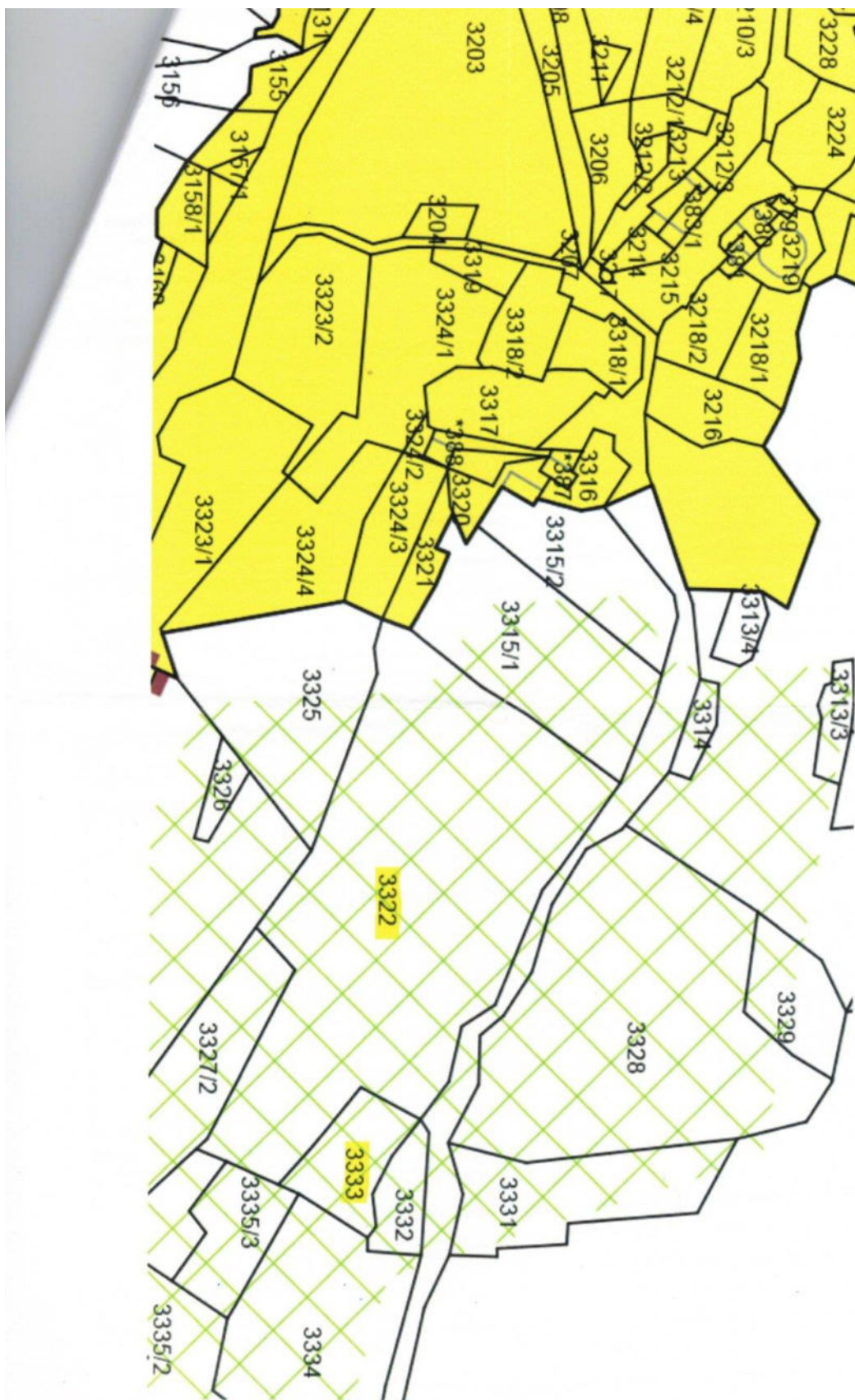
Obraćam Vam se zamolbom vezanom uz mogućnost rješenja važnog pitanja, odnosno gradnje obiteljske prizemnice na području mjesta Radošić sa ciljem trajnog preseljenja, gdje bi se kao samohrani roditelj sa svojom kćerkom nastanio. Konkretno, radi se o zemljištu u vlasništvu gosp. Gagić Ivana iz Kaštel Novog, zemljišne oznake k.č.z. 3052 ; k.o. Radošić. Vezano uz navedeno ishodio sam lokacijsku informaciju iz upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje gdje se izrijekom navodio da se zemljište nalazi u građevinskoj zoni, ali isto tako da nije moguće izdavanje lokacijske i građevinske dozvole prije donošenja novog urbanističkog plana. Ukoliko bude potrebno mogu vam u pisanom obliku dostaviti predugovor o kupnji ovog zemljišta sa njenim postojećim vlasnikom. Moju zamolbu prema općini Lečevica ću vam dostaviti u pisanom i elektroničkom obliku.

Zahvaljujem Vam se na pokazanom interesu !

U Kaštel Starom, 17.10.2019.

Teo Lončar

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## Info

**Pošiljatelj:** Sandra Borovic [REDACTED]  
**Poslano:** 30. siječnja 2020. 12:01  
**Prima:** info@lecevice.hr  
**Predmet:** PRENAMJENA ZEMLJIŠTA

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |             |
| OPĆINA LEČEVICA               |             |
| 18.01.2024.g.                 |             |
| 350-02/23-01/02               | Ured. jed.  |
| 24-98                         | Pril. Vrij. |

Poštovani,

molim vas da nam uvažite upit za prenamjenu zemljišta zbog izgradnje objekta, (obiteljske kuće) na katastarskim česticama 825/2, 825/4, Radošić, zaseok Đirlići.

Sandra Gjirlić, [REDACTED]  
 Hrvoje Gjirlić [REDACTED]

L.p

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |             |
| OPĆINA LEČEVICA               |             |
| Primjeno: 31.01.2020g         | Ured. jed.  |
| Klasifikacijska oznaka:       | Pril. Vrij. |
| Uredžbeni broj:               |             |

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEČEVICA  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Ružica Bejo

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Prilazno: 02.01.2019    |              |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustroj. jed. |
| 053-01/18-01/1          |              |
| Uredbeni broj:          | Pril. Vrij.  |
| 19-35                   |              |

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Općina Lečevica 18.01.2024.g. |              |
| Klasifikacijska oznaka:       | Ustroj. jed. |
| 350-02/23-01/02               |              |
| Uredbeni broj:                | Pril. Vrij.  |
| 24-97                         |              |

**ZAMOLBA**

Molim Vas da čestica zemlje pod brojem 50/3 i 50/4 oranica k.o.Radošić u zeseoku  
Bejiće uđu u građevinsko područje

RUŽICA BEJO

*Ružica Bejo*

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



RUŽICA BEJO - [REDACTED]  
 UL. N. ĐIRLIĆA - LUNICA - ZETIJA

MOLIM VAS DA UVRSTITE ODS. ZEM. 50/3 i 50/8 u GRAĐEV. PODRUČJE

RUŽICA BEJO  
 Ružica Bejo

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA LEČEVICA

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Primljeno: 09.05.2019   |             |
| Klasifikacijska oznaka: | Usluž. jed. |
| 053-01/18-01/1          |             |
| Upravljački broj:       | Pril. Vrij. |
| 19-50                   |             |

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Neda Križanović

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Primljeno:              | 23.09.2022.     |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/22-01/01 |
| Uredbeni broj:          | 22-9            |
| Ustroj. jed.            |                 |
| Pril.                   | Vrij.           |

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Primljeno:                | 18.01.2024. g.  |
| Klasifikacijska oznaka:   | 350-02/23-01/02 |
| Općina Lečevica           |                 |
| Trg Ante Bužančića Tice 1 |                 |
| 21 202 Lečevica           | 0-24-101        |
| Ustroj. jed.              |                 |
| Pril.                     | Vrij.           |

**Predmet: Zamolba za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište**

Poštovani,

Molim Vas da se u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana prenamjene čestice zemlje pod brojevima 3639, 3641/1 i 3636/4 –Kapetanovići u građevinsko područje.

S poštovanjem,

*Križanović Neda*

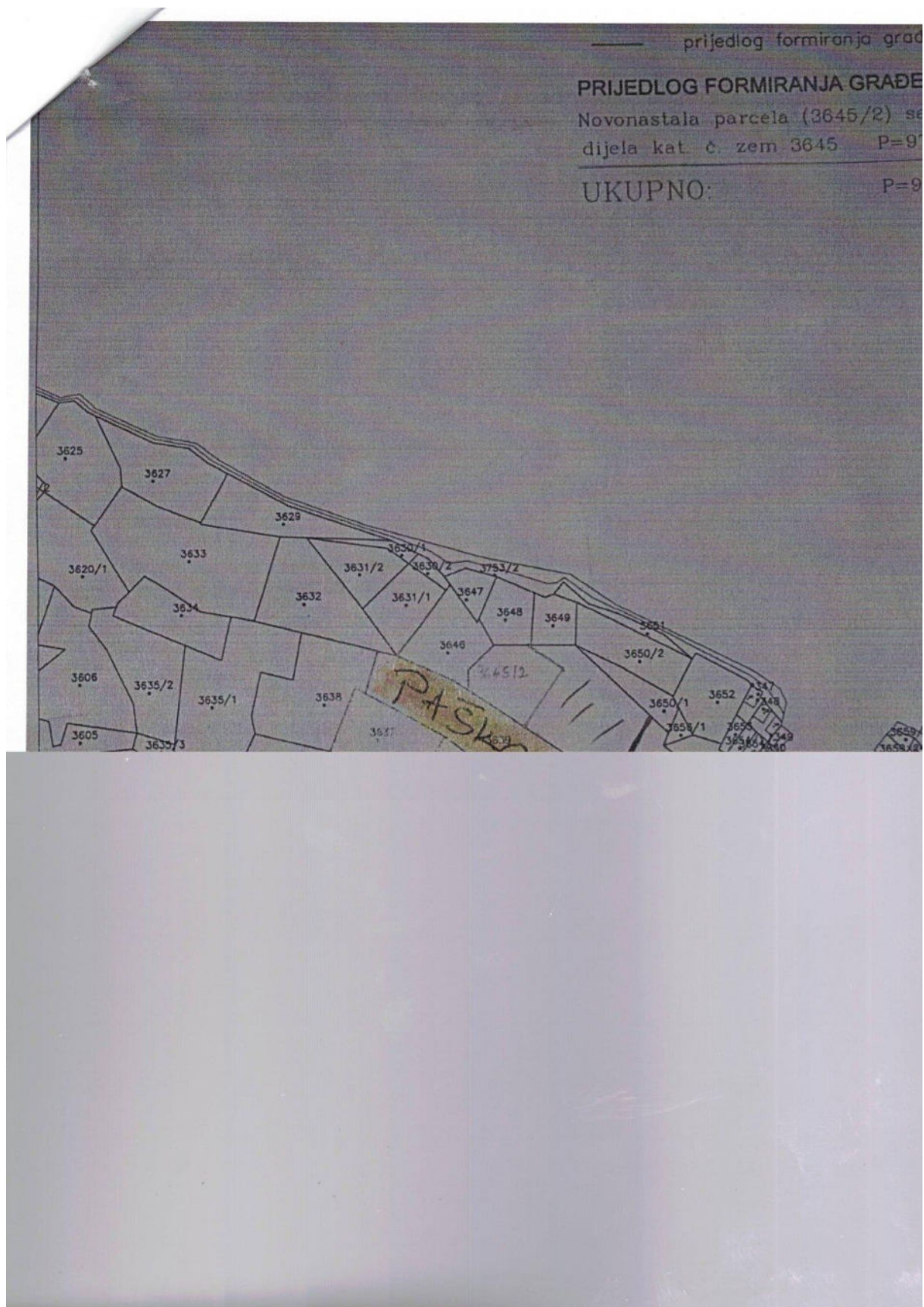
Križanović Neda

U Lečevici, 23.09.2022 godine

Prilog:

-Kopija katastarskog plana sa navedenim česticama

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

MATE BILUŠ-GAGIĆ

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Primljeno: 22.01.2024.g., e-mailom      | Ustroj. rad. |
| Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/02 | Pril. Vrij.  |
| 24-113                                  |              |

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I KOMUNALNE POSLOVE  
TRG ANTE BUŽANČIĆA TICE 1, 21202 LEČEVICA**

**PRIMJEDBA**  
**(Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lečevica)**

Poštovani,

kao vlasnik zemljišta **3054 k.o. Radošić**, upućujem molbu za proširenje građevinske zone na iste. (Vidi prilog)

Sa štovanjem,

Mate Biluš-Gagić, v.r.

Kaštel Štafilić, dne 19. 01. 2024. godine

Prilog: Grafički prikaz ortofoto/katastar

Skica izmjere za 3052, 3053, 3054 i 3043 sve k.o. Radošić u svrhu uspostave prava služnosti – dostavljeni prigovori i ostalih vlasnika uz skicirani put





**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

MATE BILUŠ-GAGIĆ

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA          |            |
| OPĆINA LEČEVICA                        |            |
| Prijemnik: 22.01.2024.g., e-mailom     |            |
| Komunikacijska oznaka: 350-02/23-01/02 | Udio: 100% |
| Broj: 24-114                           |            |

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I KOMUNALNE POSLOVE  
TRG ANTE BUŽANČIĆA TICE 1, 21202 LEČEVICA

**PRIMJEDBA**

(Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lečevica)

Poštovani,

kao vlasnik zemljišta **3197/5, 3201 i 3197/3 sve k.o. Radošić**, upućujem molbu za proširenje građevinske zone na iste. Na zemljištu 3197/5 i 3201 k.o. Radošić nalazi se gustirna koja je sastavni dio građevine u mom vlasništvu u zaseoku. (Vidi prilog)

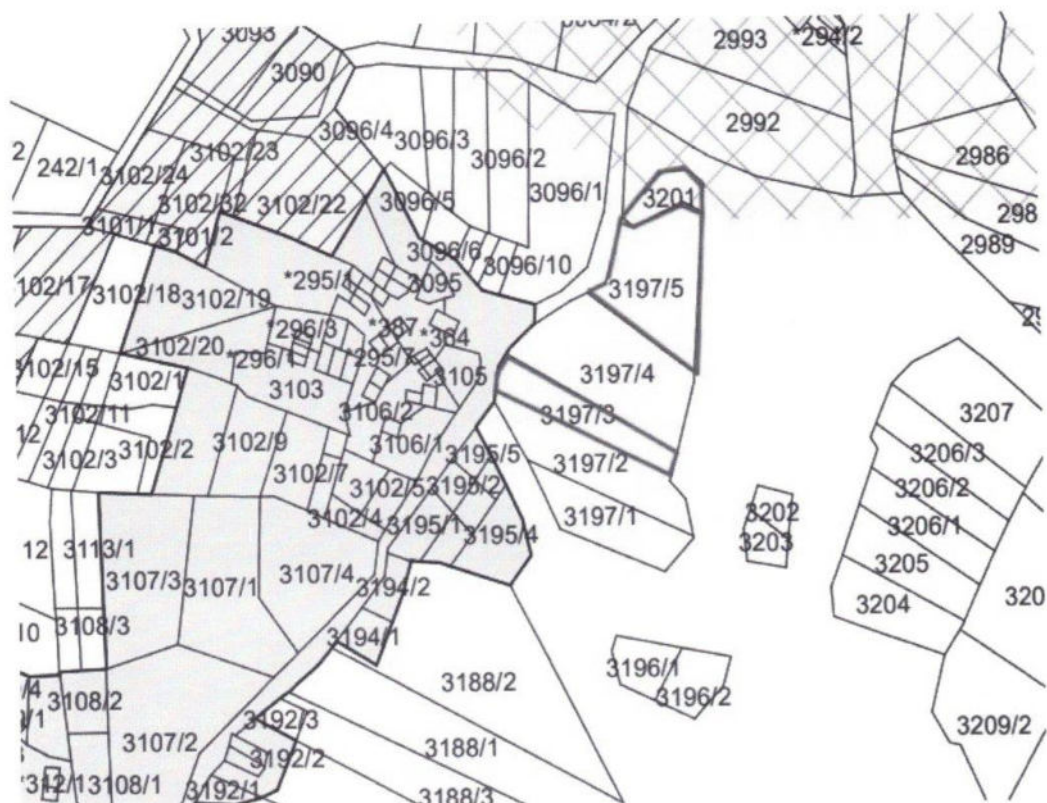
Sa štovanjem,

Mate Biluš-Gagić, v.r.

Kaštel Štafilić, dne 19. 01. 2024. godine

Prilog: Grafički prikaz ortofoto/katastar





**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

MATE BILUŠ-GAGIĆ

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA      |              |
| OPĆINA LEČEVICA                    |              |
| Pril. broj: 22.01.2024.g, e-mailom | Ustroj. jed. |
| 350-02/23-01/02                    |              |
| 24-115                             | Pril. Vol.   |

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I KOMUNALNE POSLOVE  
TRG ANTE BUŽANČIĆA TICE 1, 21202 LEČEVICA

**PRIMJEDBA**  
(Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lečevica)

Poštovani,

kao vlasnik zemljišta 3196/1 i 3196/2 k.o. Radošić, upućujem molbu za proširenje građevinske zone na iste. Iste čestice se nalaze uz zaseok, imaju uredan put oduvijek i mogućnost priključenja na električnu energiju. (Vidi prilog)

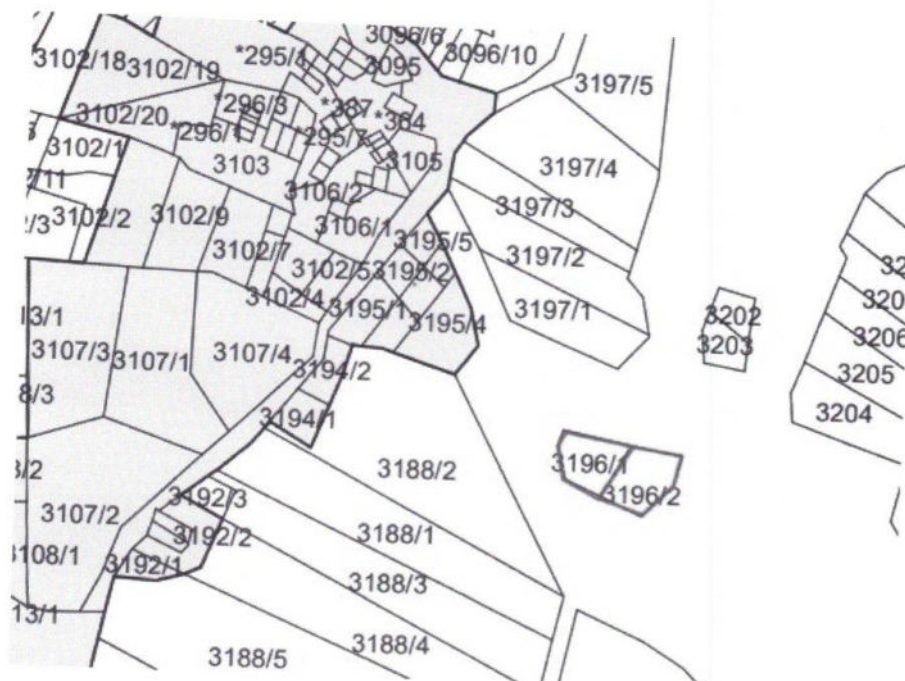
Sa štovanjem,

Mate Biluš-Gagić, v.r.

Kaštel Štafilić, dne 19. 01. 2024. godine

Prilog: Grafički prikaz ortofoto/katastar

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

MATE BILUŠ-GAGIĆ

|                               |            |     |
|-------------------------------|------------|-----|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |            |     |
| OPĆINA LEČEVICA               |            |     |
| Dana: 22.01.2024.g, e-mailom  |            |     |
| Broj: 350-02/23-01/02         | Ustav. pr. |     |
| Ustav. pr.                    | Pril.      | Vr. |
| 24-116                        |            |     |

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I KOMUNALNE POSLOVE  
TRG ANTE BUŽANČIĆA TICE 1, 21202 LEČEVICA

**PRIMJEDBA**  
(Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lečevica)

Poštovani,

kao vlasnik zemljišta 3102/28, 3102/29 i 3102/12 sve k.o. Radošić, upućujem molbu za proširenje građevinske zone na iste.

Naime, u prilogu DGU razvidno je kakav je stvarni raspored katastarskih čestice, što se ne poklapa sa predloženim izmjenama, te ne mogu sa sigurnošću utvrditi što se nalazi u građevinskom, a što ne. (Vidi prilog)

Sa štovanjem,

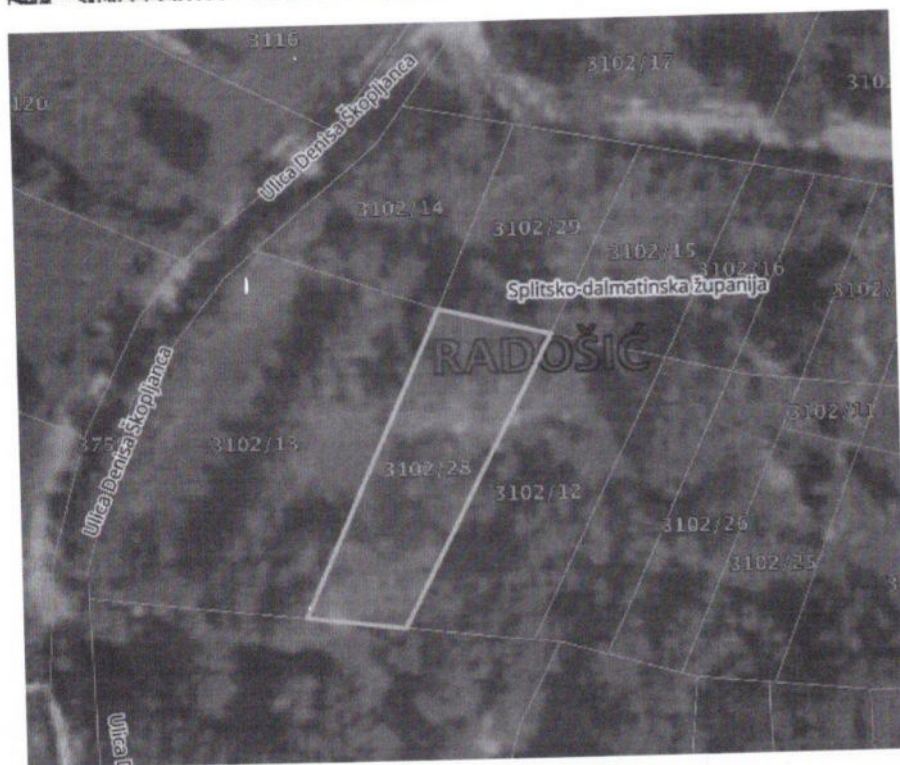
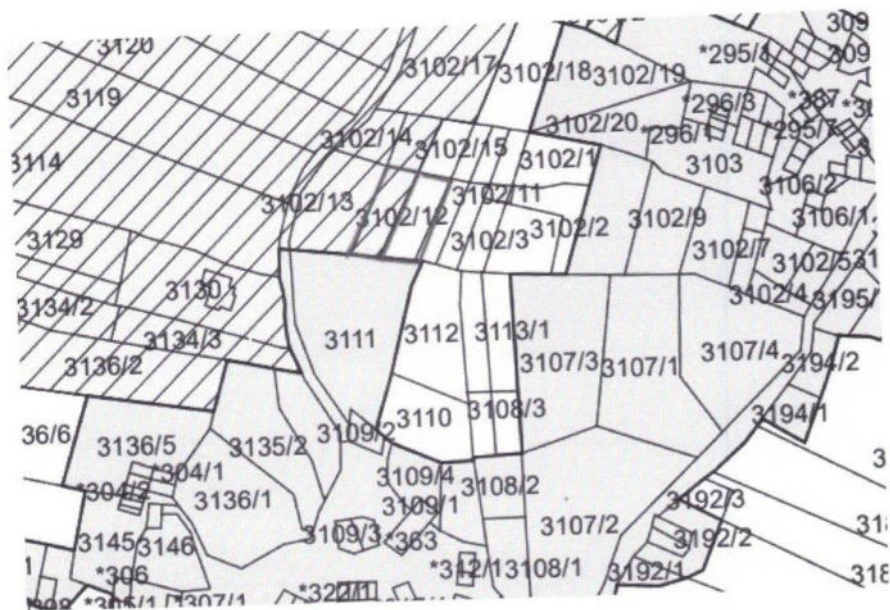
Mate Biluš-Gagić, v.r.

Kaštel Štafilić, dne 19. 01. 2024

Prilog: Grafički prikaz ortofoto/katastar  
Snimka DGU rasporeda čestica



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

MARIKO BOGIĆ

OPĆINA LEČEV.

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA           |             |
| OPĆINA LEČEVICA                         |             |
| Primljeno: 18.12.2023.                  | Ustav. jed. |
| Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/02 |             |
| Uničbeni broj: 0-23-85                  | Pril. Vrij. |

PREDME ŽALBA ZA PARCELU 249/1  
IZ POGO PRIVREDNOG U GRAĐEVINSKU

ŽIVIM NA PODRUČJU SELA DIVOJEVIĆI  
IMAM PARCELU VEŠTAMU CESTU U  
ZASEOKU BOGIĆI.  
MOJ SIN IMA 3 SINA I ŽELI GRADITI  
NOVU KUĆU NA SELU I TO NA TOJ PARCELI  
PA VAS MOLIMO KROZ PROMJENU PLANA  
DA GORE NAVEĐENU CESTICU UVRSTITE  
U GRAĐEVINSKU.

NAJDOM POSREDOVANJE RJEŠENJU

UNAPRIJED HVALA

MARIKO BOGIĆ - Mariako Bogić

PRILOG ŽEVOD IZ KATASTRKOG  
PLANA I ŽELJISHU KNJIGE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI  
KAŠTEL SUĆURAC

K.o. DIVOJEVIĆI  
k.č.br.: 249/1

KLASA: 938-06/23-01/1410  
URBROJ: 541-28-04-01/9-23-2  
KAŠTEL SUĆURAC, 13.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Antonija Čiček, ekonomski tehničar  
ovlaštena katastarska referentica

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| SPLITKO-POSREDOVANJE     |                           |
| OPĆINA LEČEVICA          |                           |
| Prijemnik:               | 18.01.2024. g. neposredno |
| Identifikacijski oznaka: | 350-02/23-01/02           |
| Čakavani broj:           | 24-111                    |

**OPĆINA LEČEVICA**

Trg Ante Bužančića Tice 1

21202 Lečevica

Mario Škopljanac

[Redacted signature]

**PRIMJEDBA**

(Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lečevica)

Poštovani,

Mi kao vlasnici zemljišta 388 k.O. Radošić, upućujemo molbu za proširenje građevinske zone na iste. (Vidi prilog)

Sa štovanjem,

Mario Škopljanac

[Handwritten signature]

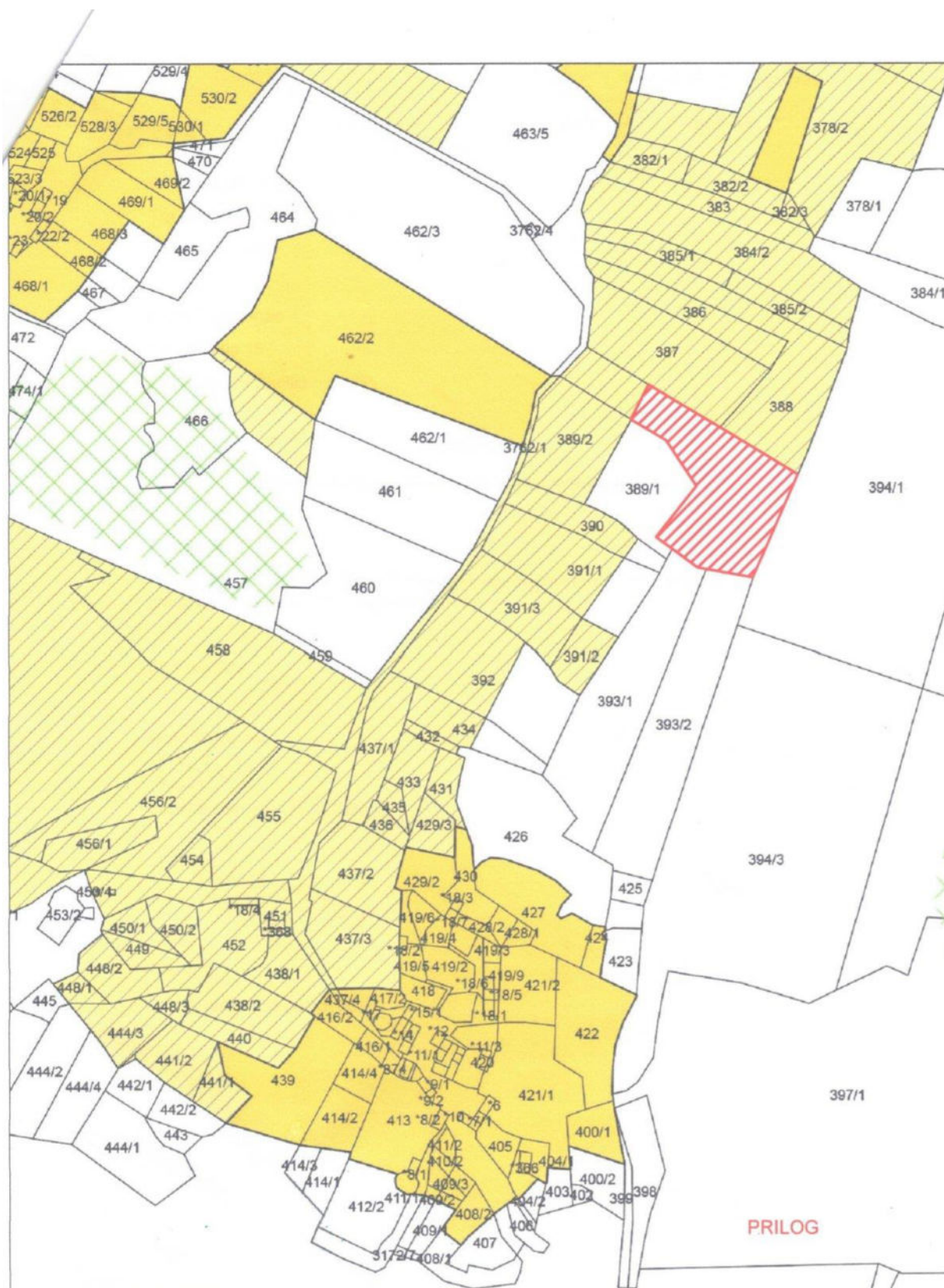
Kaštel Štafilić, dne 15.01.2024

Prilog:

Grafički prikaz ortofoto/katastar



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Pošiljatelj: Marija Tešija  
Poslano: 4. prosinca 2023. 9:18  
Primatelj: pisarnica@lecevice.hr  
Predmet: Zamolba

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                         |                |       |
|-------------------------|----------------|-------|
| Primjeno:               | 4.12.2023.     |       |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/23-01/2 |       |
| Uredbeni broj:          | Pril.          | Vrij. |
| 0-23-88                 |                |       |

Obraćam se Općini Lečevica te molim da prihvati moj zahtjev i uvrsti u građevno zemljište čiji sam vlasnik 1/1 zvano "Klobučine" čest. 1370, 1409, 1410 i 1412 koje se nalaze u jednoj površini omeđene suhozidom sa sve četiri strane u stambeno-poslovnu zonu. Želja mi je sagraditi obiteljsku kuću te se iz Kaštela preseliti u Lečevicu. U nadi pozitivnom rješenju unaprijed se zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

Ivan Tešija

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## Info

**Pošiljatelj:** JURE ĐIRLIĆ [REDACTED]  
**Poslano:** 6. srpnja 2021. 10:54  
**Prima:** info@lecevica.hr  
**Predmet:** Fwd: Prenamjena zemljišta  
**Privici:** IMG\_20210629\_194054.jpg; IMG\_20210629\_194237.jpg; IMG\_20210629\_194118.jpg

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA LEČEVICA |              |
| Primljeno: 18.01.2024. g.                        |              |
| Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/02          | Ustroj. jed. |
| Uredbeni broj: 0-24-105                          | Pril. Vrij.  |

Poštovani

Za prenamjenu čestice k. O. RADOŠIĆ 50/4, zahtjev podnosi Blaž Đirlić pok. Jure

----- Forwarded message -----

Šalje: JURE ĐIRLIĆ [REDACTED]  
 Date: uto, 6. srp 2021. 10:48  
 Subject: Prenamjena zemljišta  
 To: <info@lecevica.hr>

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA LEČEVICA |              |
| Primljeno: 05.07.2021g                           |              |
| Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/01          | Ustroj. jed. |
| Uredbeni broj: 22-5                              | Pril. Vrij.  |

Poštovani

Podio bih zahtjev za prenamjena poljoprivredno zemljišta u građevinsko na katastarskoj čestici 50/4 k. o. Radošić  
 U prilogu dostavljam preri čestice



[REDACTED]

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**Anđelina Livaja**

**Pošiljatelj:** Magdalena Goreta  
**Poslano:** 28. listopada 2022. 9:10  
**Primatelj:** Anđelina Livaja  
**Predmet:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta  
**Privici:** IMG\_20221027\_215853473.jpg; IMG\_20221027\_215902964.jpg

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Primljeno: 18.01.2024. g. |              |
| Klasifikacijska oznaka:   | Ustroj. jst. |
| 350-02/23-01/02           |              |
| Uredbeni broj:            | Pril. Vrij.  |
| 24-99                     |              |

Poštovani,

U prilogu šaljem Zahtjev za prenamjenu zemljišta na ime Tešija Josip.

Srdačan pozdrav,

Magdalena.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Primljeno: 28.10.2022. g. |              |
| Klasifikacijska oznaka:   | Ustroj. jst. |
| 350-01/22-01/01           |              |
| Uredbeni broj:            | Pril. Vrij.  |
| 22-11                     |              |



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Josip Tešija

[REDACTED]

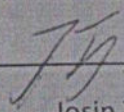
Općina Lečevica  
Trg Ante Bužančića Tice 1  
21 202 Lečevica

**Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednih u građevna zemljišta**

Poštovani,

Molim da se u postupku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lečevica prenamijene zemljišta označena kao k.č.br. 1277/6 i k.č.br.1277/7 iz poljoprivrednih u građevna zemljišta- mjesto Lečevica.

Srdačan pozdrav,

  
\_\_\_\_\_  
Josip Tešija

Lečevica.18.listopada 2022.godine



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                         |                 |              |
|-------------------------|-----------------|--------------|
| Primljeno:              | 27.07.2022.g.   | Ustroj. jed. |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/22-01/01 |              |
| Uredbeni broj:          | 22-6            | Pril. Vrij.  |

DIRLIĆ JELA

[REDACTED]

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                         |                 |              |
|-------------------------|-----------------|--------------|
| Primljeno:              | 18.01.2024.g.   | Ustroj. jed. |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/23-01/02 |              |
| Uredbeni broj:          | 0-24-104        | Pril. Vrij.  |

MOLBA

MOLIM NASLOV DA Č.z. 826/A K.O. RADOŠIĆ UVRSTI U GRAĐEVNO PODRUČJE U IZRADI NOVOG PROSTORNOG PLANA OPĆINE LEČEVICA.

ČESTICA SE NALAZI UZ SAMU Č.z. 827/A KOJA SE NALAZI U GRAĐEVNOJ ZONI I NA KOJOJ SE NALAZI STAMBENI OBJEKAT KOJ JE PRIKLUČEN NA EL. ENERGIJU.

UNAPRIJED ZAHVALNA!

JELA DIRLIĆ  
Jela Dirlić

PRILOG: PRERIS KATASTARSKOG PLANA S OBIJEŽENOM ČESTICI.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Podnositelj zahtjeva

IVICA RADOŠIĆ

(Ime i prezime)

(Adresa)

(OIB)

(Broj telefona/mobitela)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |  |
| OPĆINA LEČEVICA               |  |
| 22.01.2024. g., neposredno    |  |
| 350-02/23-01/02               |  |
| 24-117                        |  |

OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
KOMUNALNE POSLOVE

Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lečevica navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

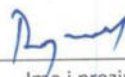
katastarska čestica K.O. Radošić 1059/2  
katastarska općina K.O. Radošić  
naselje Radošić, Lečevica

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna)

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Obiteljska kuća

PRILOZI: 1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

Lečevica, 22. 01. 2023.

Ime i prezime

Vlastoručni potpis

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Ivica Skopljanac

|                               |                 |             |
|-------------------------------|-----------------|-------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |                 |             |
| OPĆINA LEČEVICA               |                 |             |
| Primljeno:                    | 12.10.2022.g.   |             |
| Klasifikacijska oznaka:       | 350-01/22-01/01 |             |
| Uredbeni broj:                | 22-10           | Pril. Vrij. |
|                               | 1               |             |

|                               |                 |             |
|-------------------------------|-----------------|-------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |                 |             |
| OPĆINA LEČEVICA               |                 |             |
| Primljeno:                    | 18.01.2024.g.   |             |
| Klasifikacijska oznaka:       | 350-02/23-01/02 |             |
| Uredbeni broj:                | 24-100          | Pril. Vrij. |
|                               |                 |             |

Općina Lečevica Trg Ante Bužančića Tice 1,

21202 Lečevica

Predmet: Izmjena PPUO Lečevica

- Zahtjev za uvrštavanje čestice zemlje van zaštićenog područja radi daljnje izgradnje objekta odnosno ishodenja građevinske dozvole

Poštovani,

ovim putem želim ukazati da se moja čestica nalazi u naselju Škopljanci blizu eko etno sela koje je pod zaštitom, radi se o česticama 437/3 k.o. Radošić na kojem namjeravam sagraditi obiteljsku kuću za odmor, međutim naišao sam na zapreku kod nadležnih institucija Splitsko dalmatinske županije za izdavanje građevinske dozvole prema kojem je rečeno da nije moguće graditi zbog zaštite navedenog područja ( T2- turizam).

U želji da ostvarim svoje zamisli molimo naslovno tijelo da prilikom održavanje javnog uvida uvažite moj zahtjev sukladno pozitivnim propisima RH u suradnji sa izrađivačem riješite na način da se omogući realizacija moga projekta odnosno daljnje ishodenje građevinske dozvole u SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje.

Sa poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva

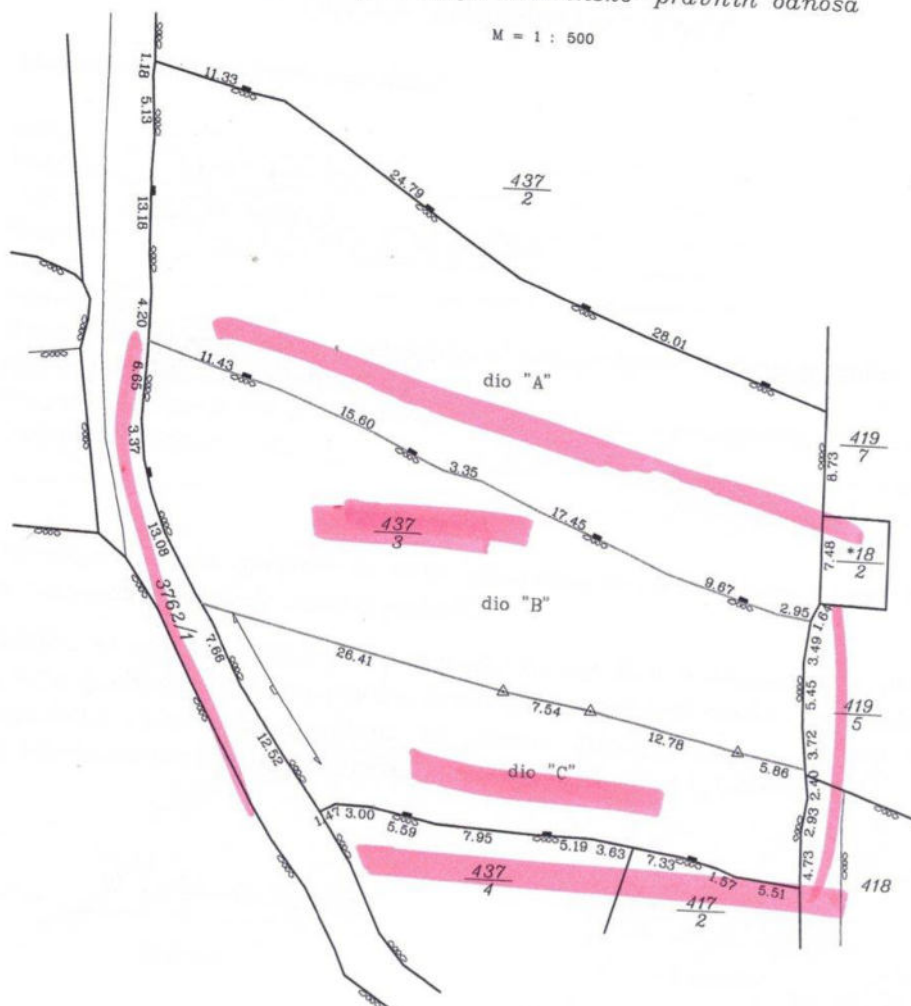
U Lečevici, 12. listopada 2022.g.



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Skica izmjere č.zem. 437/3 k.o. Radošić  
u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

M = 1 : 500



**Površine:**

- Površina dijela "A" iznosi 1183m<sup>2</sup> što predstavlja idealni dio od 1183/2640 č.zem. 437/3.  
 Površina dijela "B" iznosi 912m<sup>2</sup> što predstavlja idealni dio od 912/2640 č.zem. 437/3.  
 Površina dijela "C" iznosi 545m<sup>2</sup> što predstavlja idealni dio od 545/2640 č.zem. 437/3.

**Napomena:**

- Ova skica pravno je ništavna bez odgovarajućeg kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika!
- Vlasnik pokazao ogradne zidove kao granice predmetne č.zem.

**Kazalo:**

- Granica idealnog dijela
- Granice po službenoj katastarskoj mapi M=1:2880
- Topografsko stanje terena
- Oznaka medne točke

Kaštela, 24.08.2015. god.



**GEO-BAZA d.o.o.**  
 PODUZEĆE ZA GEODEZIJU I PROJEKTIRANJE  
 Kaštel Lukšić, Put sv. Lovre 35A

Izradio: **ZVONKO BUNTIĆ**  
 d.o.o.  
 ZVONKO BUNTIĆ ovl. ing. geod.



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**PRIVOLA/SUGLASNOST  
ZA OBRADU OSOBNIH PODATAKA**

*Molimo navesti sve tražene podatke!*

Ime: IVICA  
Prezime: SKOPLJANAC  
OIB: [REDACTED]  
Broj mob./tel.: [REDACTED]  
e-mail: \_\_\_\_\_

Napomena:

Obrazac služi kao temelj za elektroničku obradu podataka. Tražene podatke upisati čitko tiskanim slovima.

Svojim potpisom dajem privolu OPĆINI LEČEVICA za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu \_\_\_\_\_

Potvrđujem da sam upoznat/a da imam pravo odustati od dane privole i zatražiti prestanak daljnje obrade osobnih podataka.

Zahtjev za ispravak osobnog/ih podat(a)ka ili obavijest o odustanku od dane privole za obradu osobnih podataka dostavlja se u pisanom obliku (vlastoručno potpisano) elektroničkom poštom na adresu: [info@lecevice.hr](mailto:info@lecevice.hr), poštom ili osobno na adresu: Općina Lečevica, Trg A. Bužančića Tice 1, Lečevica

Lečevica, 12. listopada 2022. g.  
(datum)

[Signature]  
(potpis)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Podnositelj zahtjeva

Ivanka Benutić

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

|                               |                         |           |
|-------------------------------|-------------------------|-----------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |                         |           |
| OPĆINA LEČEVICA               |                         |           |
| Prijema:                      | 19.01.2024. g. e-mailom |           |
| Klasifikacijska oznaka:       | 350-02/23-01/02         |           |
| Uredbeni broj:                | 24-112                  | Pril. Vr. |

OPĆINA LEČEVICA

UPRAVNI ODJEL

Predmet: zahtjev za proširenje građevinske zone

Molim navedeni naslov da kod novih izmjena Prostornog plana Općine Lečevica da mi se k.č.br.: 3139/3, 3139/7 i 3142/3 u mom suvlasništvu naslonjene na građevinsku k.č.br.: 3139/1 novom izmjenom Prostornog plana prenamjene u građevinske. Objedinjavanjem tih triju k.č.br.: 3139/3, 3139/7 i 3142/3 u jednu građevinsku česticu na kojoj bi gradila kuću.

Kaštel Novi 19.01.2024g.

Benutić  
potpis

Skenirano CamScannerom





## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

Podnositelj zahtjeva

IVANA ŠKOPJANAC  
(Ime i prezime)

[REDACTED]  
(Adresa)

[REDACTED]  
(OIB)

[REDACTED]  
(Broj telefona/mobitela)

Primljeno: 18.01.2024.g. mailom  
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/2 Ustroj. jed.  
Uredbeni broj: 24-94 Pril. Vrij.

OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
KOMUNALNE POSLOVE

Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lečevica navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 378/2/3 i 4 zv. "VAJETUSA"  
katastarska općina RADOŠIĆ  
naselje RADOŠIĆ, ŠKOPJANCI

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) stambena

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):  
kuća prizemnica ili katnica

PRILOZI: 1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,  
Lečevica, 18.01.2024

IVANA ŠKOPJANAC  
Ime i prezime  
[Signature]  
Vlastoručni potpis





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI  
KAŠTEL SUĆURAC

K.o. RADOŠIĆ  
k.č.br.: 378/2, 378/3, 378/4

KLASA: 938-06/24-01/37  
URBROJ: 541-12-06/7-24-2  
SAMOBOR, 18.01.2024.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (*»Narodne novine«,* br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (*»Narodne novine«,* br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Gordana Kos, geometar  
ovlašteni geodetski referent  
Odjel za katastar nekretnina Samobor

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Ivan Rapić

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |                 |
| OPĆINA LEČEVICA               |                 |
| Prijedlog:                    | 23.01.2024.     |
| Klasifikacija:                | 350-02/23-01/02 |
| Broj:                         | 24-118          |
| Pril.                         | V.              |

Općina Lečevica  
Trg Ante Bužančića Tice 1  
21202 Lečevica  
OIB: 14292080724

**Predmet: Primjedba na Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Lečevica**

Poštovani,

sredinom 2020. godine, upravo kad je donešena Odluka o donošenju izmjena i dopuna PPUO Lečevica, dostavio sam Vam dva zahtjeva za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko i to za **kat. čest. zem. 949 i 2361 u k.o. Kladnjice**.

Dana 18. siječnja 2024. godine izvršio sam uvid u Prijedlog II. Izmjene i dopune PPUO Lečevica, broj kartografskog prikaza: 4.2, predio Barani i Matasi u k.o. Kladnjice. Usporedbom sa Izmjenama i dopunama PPUO Lečevica (2015. Godina) ustanovio sam da se u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna na predmetnom području nije napravila nikakva izmjena vezana za položaj, oblik i površinu građevinskih zona.

Mišljenja sam da bi se Izmjenama i dopunama trebali stvoriti bolji uvjeti za razvoj (dijelova) Općine a ukoliko se Izmjenama i dopunama ne mijenja ništa teško da se može očekivat razvoj i veća naseljenost Općine.

U katastarskoj općini Kladnjice naslijedio sam cca 2 hektara poljoprivrednog zemljišta od kojih sam cca 1 hektar već priveo svrsi (**riješio imovinsko-pravne odnose**, raskrčio, ogradio, uredio pristupne puteve, zasadio razne kulture koje su u ekološkoj proizvodnji...).

Kako već nekoliko godina obrađujem navedene površine, u cijeli proces sam uključio djecu i suprugu te smo odlučili da bi u dogledno vrijeme krenuli u izgradnju objekta (vikendice). Iz navedenog razloga predao sam zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevno.

Ovim putem Vas molim da razmotrite i prihvatite moju primjedbu i **kat. čest. zem. 949 i 2361 u k.o. Kladnjice** uvrstite u zonu građevinskog zemljišta.

U Kaštel Štafiliću, 19.1.2024. god

Ivan Rapić, mag. ing. geod. et geoinf.



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

IVAN BARAN



OPĆINA LEČEVICA  
15.01.2023g.  
350-02/23-01/2  
0-24-93

Upravni odjel Općine Lečevica za financije i  
komunalne poslove  
Trg Ante Bužančića Tice 1  
21 202 Lečevica

**PREDMET:** Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno-planske dokumentacije Općine Lečevica  
(Kladnjice)

Poštovani,

Nastavno na Vezu Vaš broj, KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2134/03-05-01-23-91 o Prijedlogu  
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica ovim putem dostavljam prijedlog za  
prenamjenu k.č.z. 972 k.o. Kladnjice iz poljoprivrednog u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Ivan Baran

U Lečevici, 15.siječnja 2024.g.

Prilog:

-preris katastarskog plana predmetne čestice (Geoportal)

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LEČEVICA

|                         |                 |        |        |
|-------------------------|-----------------|--------|--------|
| Primljeno:              | 27.07.2022.g.   | Prih.: | Vrij.: |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/22-01/01 |        |        |
| Uredbeni broj:          | 22-7            |        |        |

ŠKARO ILIJA

MOLBA

|                         |                 |        |        |
|-------------------------|-----------------|--------|--------|
| Primljeno:              | 18.01.2024.g.   | Prih.: | Vrij.: |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/23-01/02 |        |        |
| Uredbeni broj:          | 0-24-103        |        |        |

MOLIM NASLOV DA Č.z. 785/1 i Č.z. 785/2 K.O. RADOŠIĆ U IZRADI NOVOG PROSTORNOG PLANA OPĆINE LEČEVICA UĐU U PROSTOR GRAĐEVNOG PODRUČJE ČESTICE SE NALAZE VRLO BLIZU Č.z. 827/1 KOJA JE U GRAĐEVNOM PODRUČJU I NA KOJOJ SE NALAZI OBJEKAT KOJI JE PRIKLJUČEN NA EL. ENERGIJU.

UNAPRIJEĐ ZAHVALAN!

ŠKARO ILIJA



PRIOLOG: PRERIS KATASTARSKOG PLANA  
S OBIJEŽENIM ČESTICAMA.



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA KAŠTEL SUČURAC

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000  
mjerilo 1 : 2880

667/5, 667/6 i dr.

Numeracija po upisu u katastar

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

K.O. *RAĐOVIĆ*

Kat. plan br. *4-9*

Katastarska pristojba plaćena u iznosu *40.00* kn

zavedena pod broj *09-01/1*

KLASA: 935-06  
UR. BR. 541-



*K. JUDURAC, 01.02.109*

Izradio:



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

IKA GJIRLIĆ



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Prigovor     | 18.01.2024.g., neposredno |
| Broj prijave | 350-02/23-01/02           |
| Broj prijave | 0-24-108                  |

Split, 17.01.2024.g

**UPRAVNI ODJEL OPĆINE LEČEVICA**  
za financije i komunalne poslove  
Trg Ante Bužančića Tice 1  
21202 Lečevica

**PREDMET: Prigovor po pitanju prenamjene zemljišta**

Poštovani,  
ovom prilikom ulažem prigovor temeljem Prijedloga II. izmjene i dopune prostornog plana općine Lečevica, jer čestice zemlje koje su u mojem vlasništvu ostaju poljoprivredne namjene.

Radi se o sljedećim česticama:

- a) 1034/1, 1034/2, 1039/1, 1039/2, 1040 i 1041 (Kamenica i Vinogradina)
- b) 871, 872/2, 878/1 i 878/2 (Dočić)
- c) 535/1 (Dolac)
- d) 1044 (Stupić)
- e) 1575/1 (Ograda)

Sve gore navedene čestice nalaze se uz rubni dio već postojećeg građevinskog područja ili graniče s istim. Većina čestica ima pristup cesti ili su u neposrednoj blizini ceste, a isti slučaj je i sa strujom. Iz tog razloga smatramo da imamo preduvjete da se navedene čestice prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko.

Ovaj Prigovor podnosim prvenstveno iz potrebe građenja stambenih objekata, odnosno rješavanja stambenih pitanja moje djece, koje im je u ovom trenutku od prioritarnog interesa.

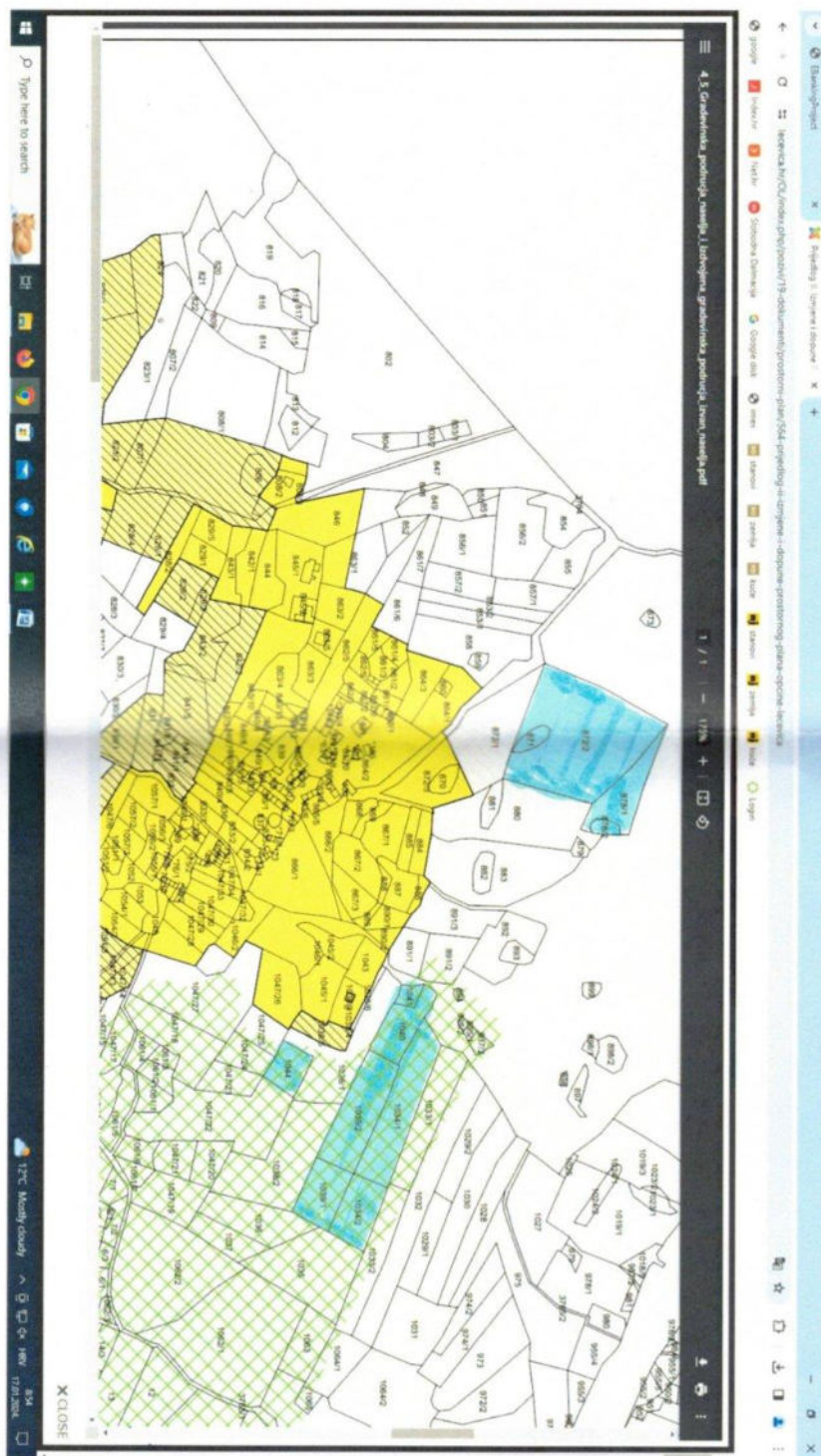
U prilogu ovog Prigovora nalazi se karta Vašeg Prijedloga izmjena prostornog plana, na kojem su označene gore navedene čestice, odnosno njihova blizina građevinskom području.

S poštovanjem,

Potpis podnositelja

*Ika Gjirlić*

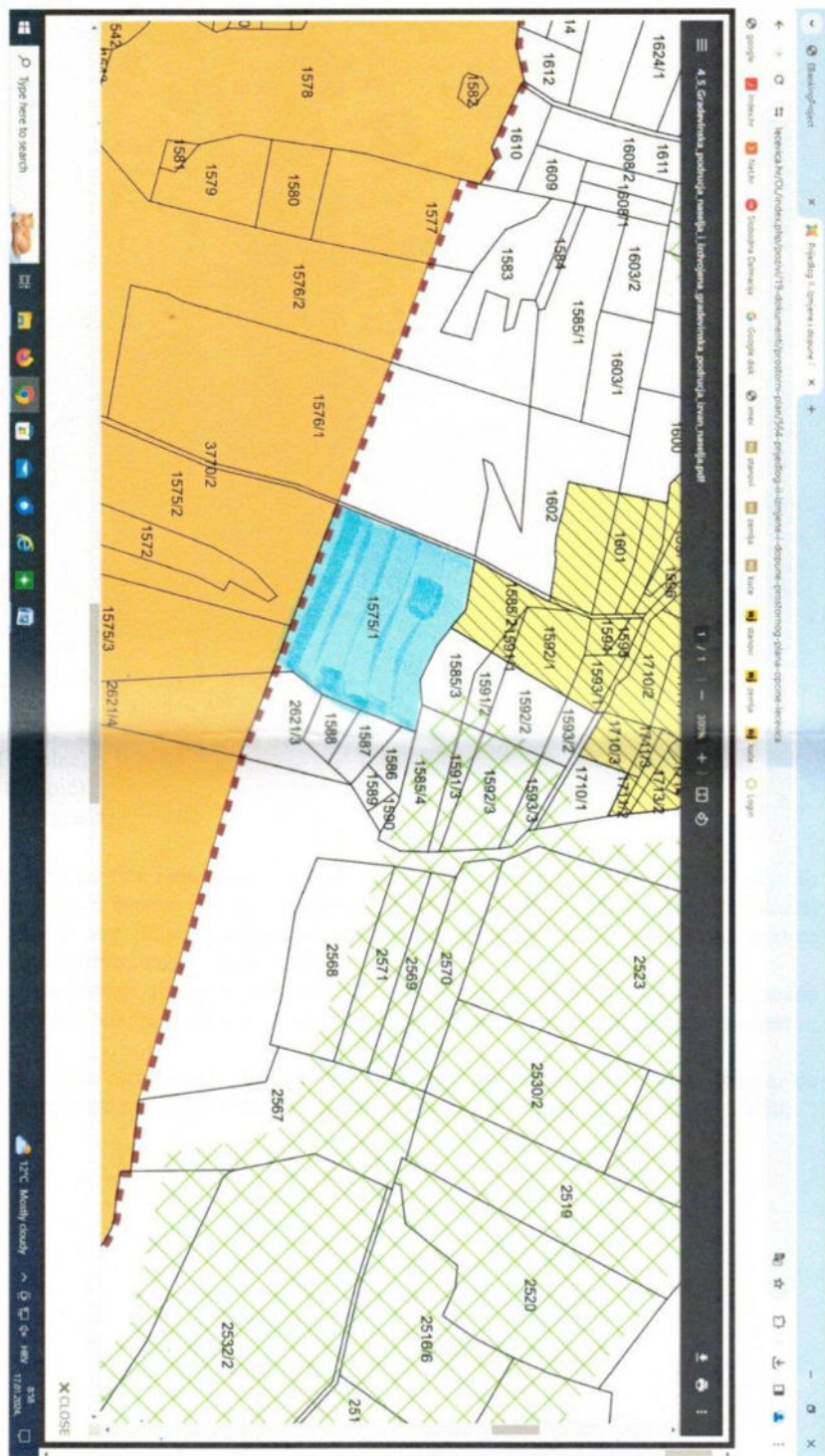
II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEČEVICA  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI











## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Podnositelj zahtjeva

CVITKO TEŠIJA  
(Ime i prezime)

(Adresa)

(OIB)

(Broj telefona/mobitela)

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  |             |
| OPĆINA LEČEVICA                |             |
| Datum: 23.01.2024.g.           | e-mailom    |
| Broj zahtjeva: 350-02/23-01/02 | Ured: JNA   |
| Broj: 24-119                   | Prih. Vrij. |

OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
KOMUNALNE POSLOVE

Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lečevica navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 512/27  
katastarska općina LEČEVICA  
naselje KELAMI DO GORJInamjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

unuku izgraditi dvokatnu kuću, vikendicu.

PRILOZI: 1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

Lečevica, 23.1.2024.CVITKO TEŠIJA  
Ime i prezime  
Cvitko Tešija  
Vlastoručni potpis

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



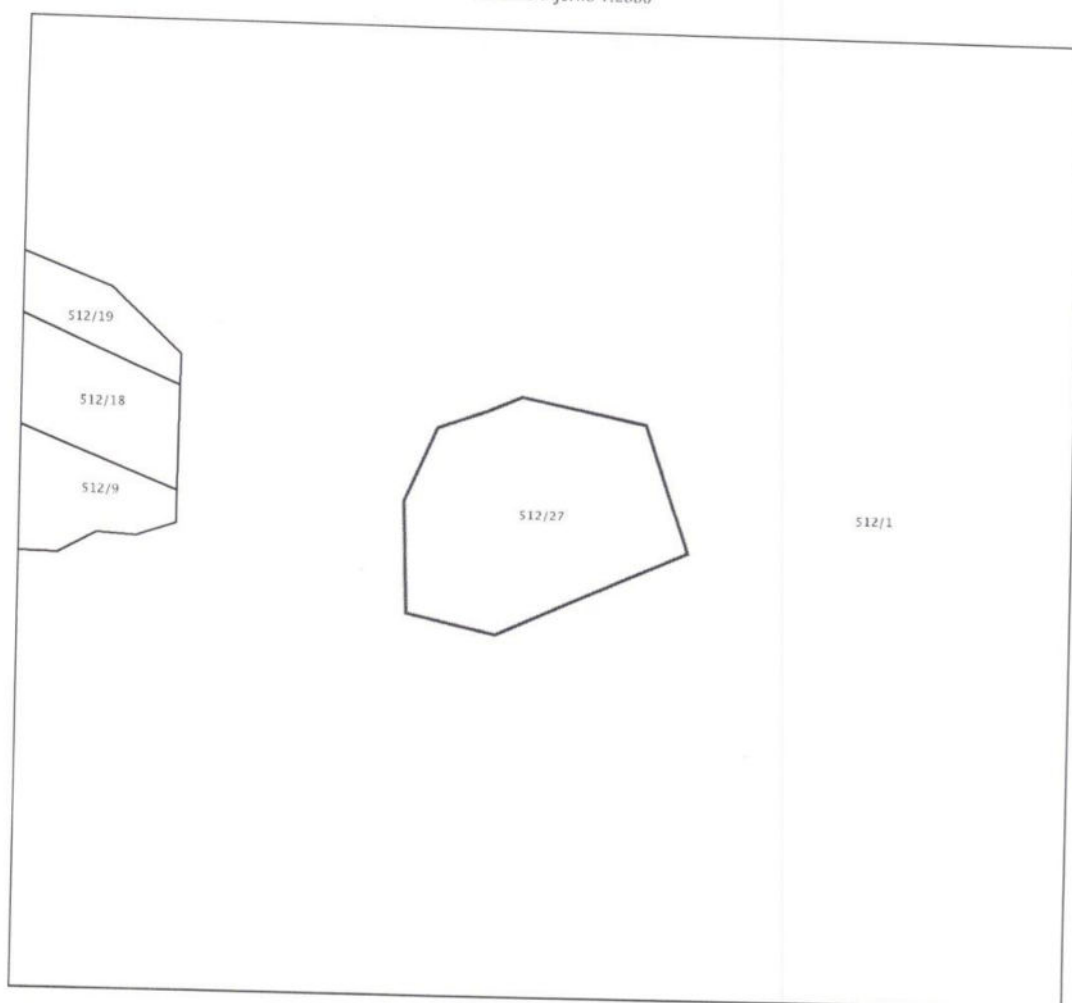
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KAŠTEL SUČURAC

K.o. LEČEVICA  
k.č.br.: 512/27

Stanje na dan: 23.01.2024.  
OSS evidencijski broj: 204835/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 21481494a24144e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Ista možete učiniti i na internim adresi <http://dss.geod.hr>, gdje se nalazi i podatak o izvornom dokumentu i njegovom kontrolnom broju. U oba slučaja, sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava provodi je točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Podnositelj zahtjeva

CVITKO TEŠIJA  
(Ime i prezime)

(Adresa)

(OIB)

(Broj telefona/mobitela)

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA       |             |
| OPĆINA LEČEVICA                     |             |
| Prilaz: 23.01.2024. g. e-mailom     |             |
| Katastarska oznaka: 350-02/23-01/02 | Ustav. jst. |
| Ustavbeni broj: 24-120              | Pril. Vrij. |

OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIE I  
KOMUNALNE POSLOVE

Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lečevica navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 1118, 1119, 1120/1, 1120/2  
katastarska općina LEČEVICA  
naselje STRIČEVICInamjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) ugostiteljsko - turistička

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Razvijanje agro turizma, turizma općenito

PRILOZI: 1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

Lečevica, 23.1.2024.CVITKO TEŠIJA  
Ime i prezime  
Cvitko Tešija  
Vlastoručni potpis



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



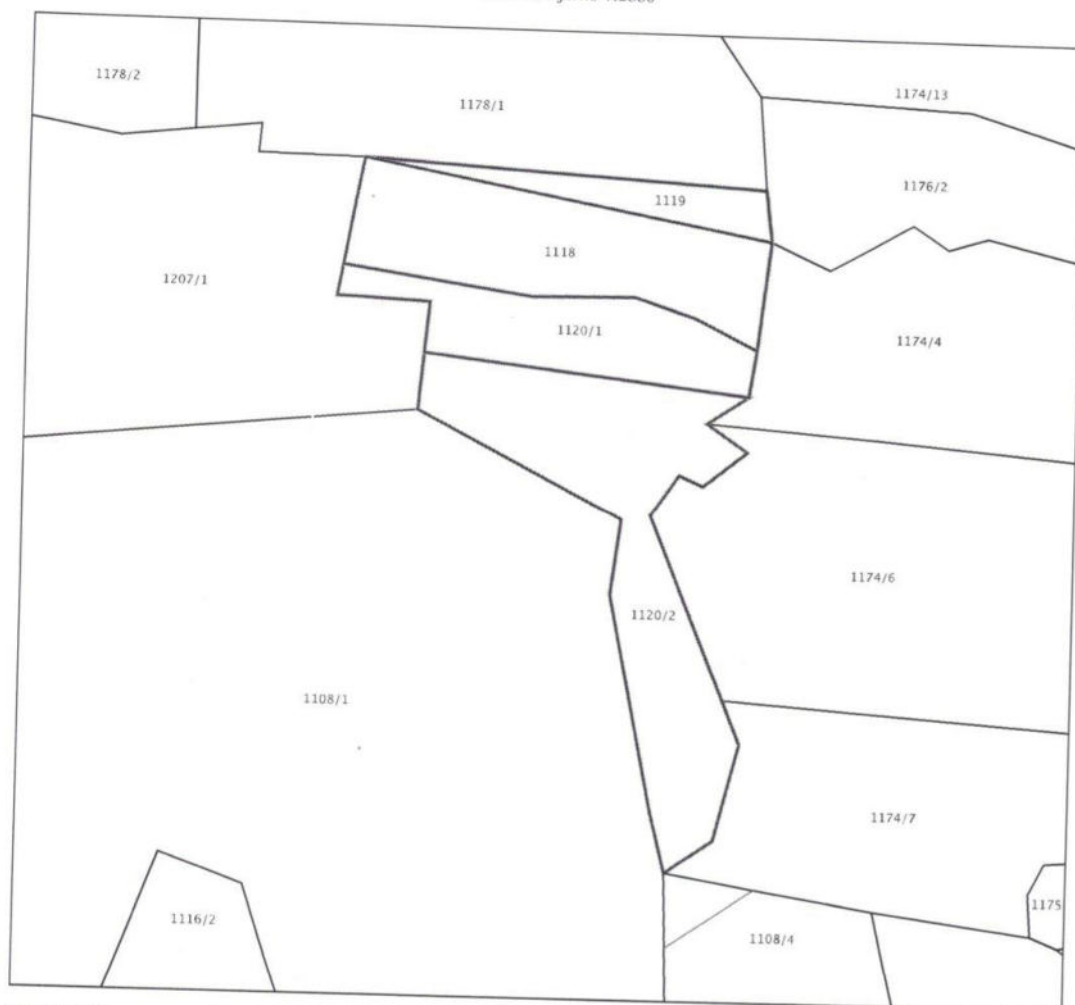
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KAŠTEL SUĆURAC

K.o. LEČEVICA  
k.č.br.: 1118, 1119, 1120/1, 1120/2

Stanje na dan: 23.01.2024.  
OSS evidencijski broj: 205072/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 214816395ec476b

Slomljeni QR kod naveden na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://isk.mvd.hr/izvjesja>. Uredbeno je predviđeno da se ovaj dokument može provjeriti i na elektroničkom zapisu. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorima u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava posreduje točnu kopiju dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja prijave.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Podnositelj zahtjeva

CVITKO TEŠIJA  
(Ime i prezime)

[REDACTED]  
(Adresa)

[REDACTED]  
(OIB)

[REDACTED]  
(Broj telefona/mobitela)

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Primljeno: 23.01.2024. g. e-mailom  |              |
| Katastarska oznaka: 350-02/23-01/02 | Ustroj. jed. |
| Uredbeni broj: 24-121               | Pril. Vrij.  |

OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
KOMUNALNE POSLOVE

Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lečevica navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 1575/2, 1571, 1573, 1598, 1670, 1577  
katastarska općina LEČEVICA  
naselje TEŠIJE

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) poslovna, ugostiteljsko - turistička

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Zbog rascepanih parcela želim razvoj  
agro turizma i poslovnog dijela

PRILOZI: 1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

Lečevica, 23.1.2024.CVITKO TEŠIJA

Ime i prezime

CVITKO TEŠIJA

Vlastoručni potpis

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KAŠTEL SUČURAC

K.o. LEČEVICA  
k.č.br.: 1670/2

Stanje na dan: 23.01.2024.  
OSS evidencijski broj: 205083/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2148176288644f7

Slanjem ovog QR koda poručnog na e-poštu [elektronicki.zapisi@geod.hr](mailto:elektronicki.zapisi@geod.hr) možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.mojdizajn.hr>. U slučaju sumnje o točnosti podataka, možete se obratiti nadležnom katastarskom uredu. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava preporučuje točnije dokumente i stanje podataka u zemljišnoj knjizi.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Podnositelj zahtjeva

CVITKO TEŠIJA  
(Ime i prezime)

(Adresa)

(OIB)

(Broj telefona/mobitela)

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |            |
| OPĆINA LEČEVICA               |            |
| Datum prijema: 23.01.2024.    | e-mailom   |
| Broj prijema: 350-02/23-01/02 | Uredni put |
| Broj predmeta: 24-122         | Fin. Vrij. |

OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJU I  
KOMUNALNE POSLOVE

Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lečevica navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1315/1, 1315/2, 1316, 1317, 1318/1/2/3, 1319/1, 1320/1/2/3  
katastarska općina LEČEVICA  
naselje TEŠIJE

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) ugostiteljsko-turistička

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Namjerio sam to zemljište za drenje i razvoj  
agroturizma.

PRILOZI: 1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

Lečevica, 23.1.2024.

CVITKO TEŠIJA  
Ime i prezime  
CVITKO TEŠIJA  
Vlastoručni potpis

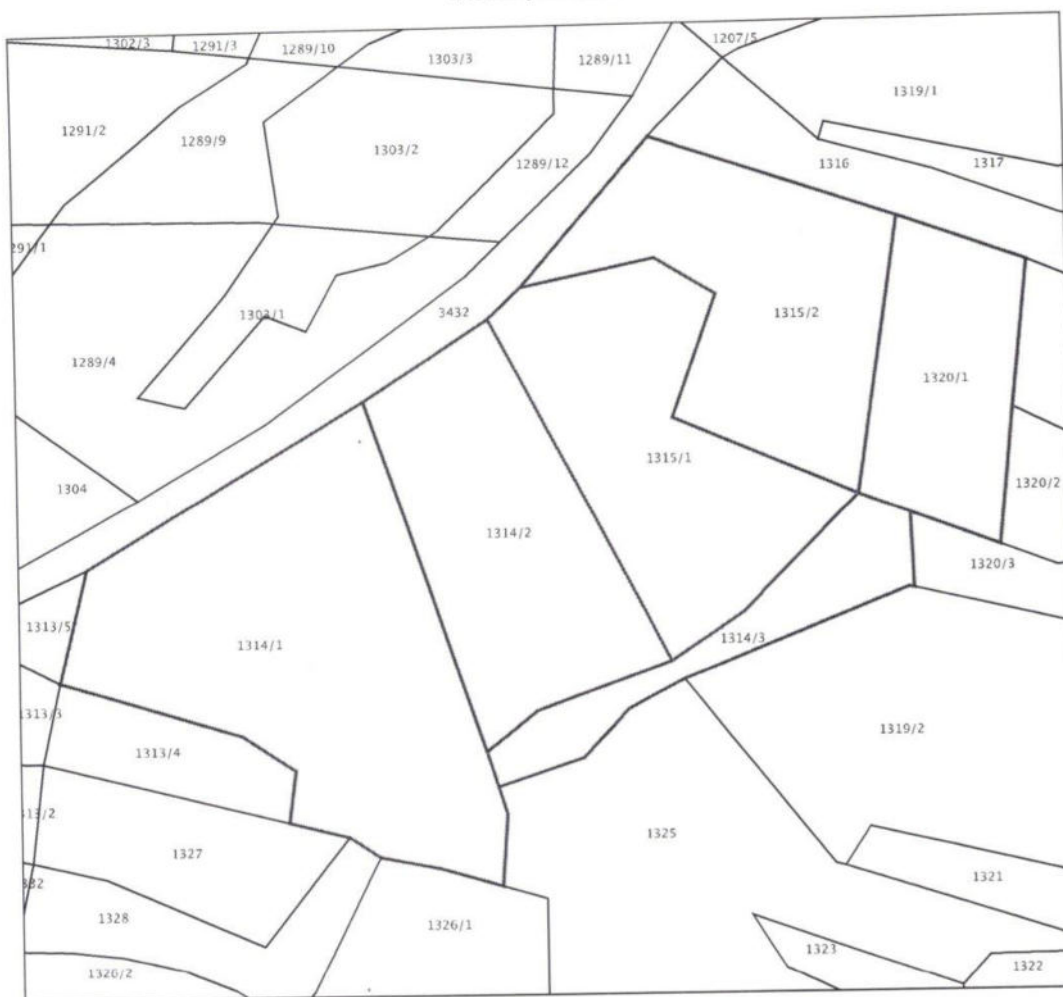




k.č.br.: 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1315/1, 1315/2 i druge.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Kontrolni broj: 2148165256559ad



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Podnositelj zahtjeva

OUTKO TEŠIJA  
(Ime i prezime)

(Adresa)

(OIB)

(Broj telefona/mobitela)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| OPĆINA LEČEVICA               |  |
| Prijeto: 23.01.2024. e-mailom |  |
| Broj: 350-02/23-01/02         |  |
| 24-123                        |  |

OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
KOMUNALNE POSLOVE

Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lečevica navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 1289/10, 1291/3, 1302/3  
katastarska općina LEČEVICA  
naselje TEŠIJA

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) ugostiteljsko-turistička

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Namjena ovog zemljišta je daljnji razvoj  
i izgradnja agroturizma.

PRILOZI: 1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika.

Lečevica, 23.1.2024.

OUTKO TEŠIJA  
Ime i prezime  
OUTKO TEŠIJA  
Vlastoručni potpis

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



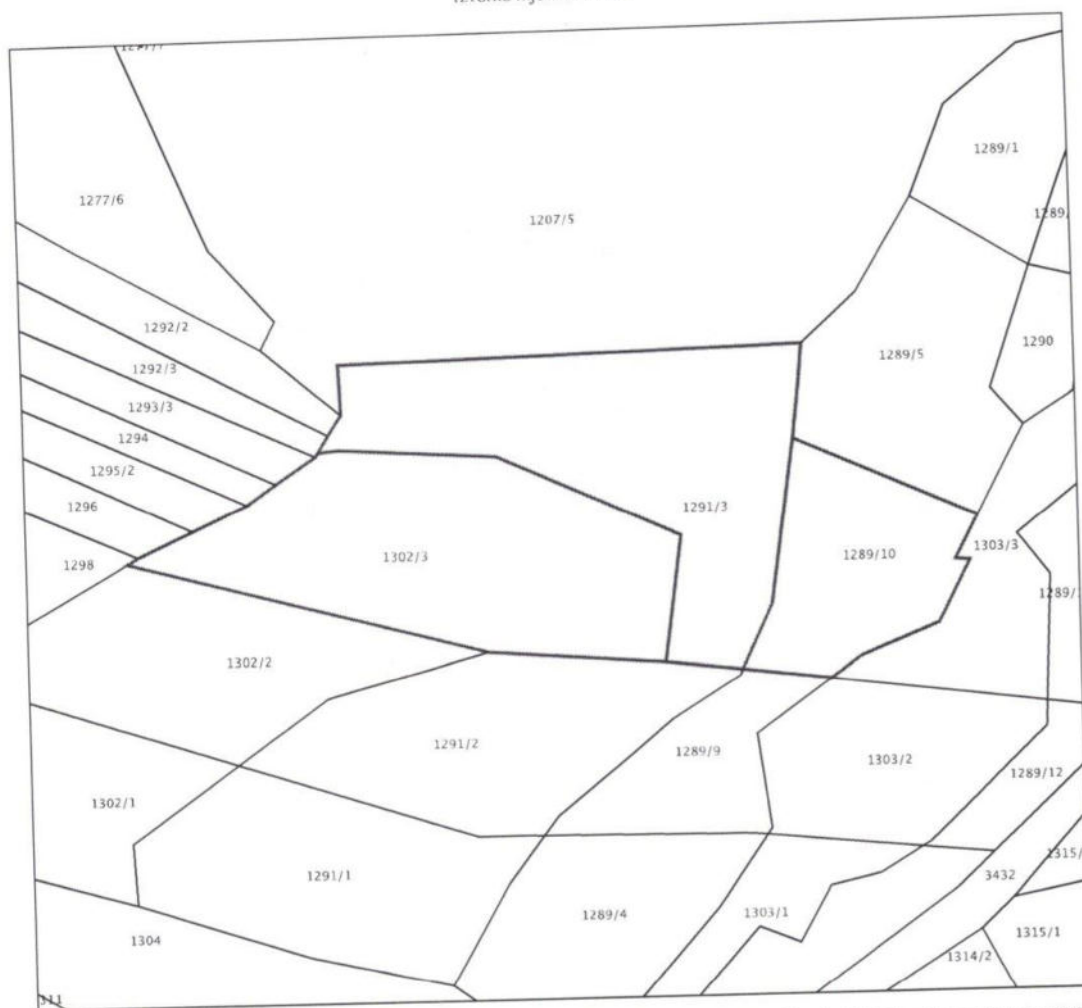
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KAŠTEL SUČURAC

K.o. LEČEVICA  
k.č.br.: 1289/10, 1291/3, 1302/3

Stanje na dan: 23.01.2024.  
OSS evidencijski broj: 205039/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 2148163040438c9



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom izvodu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uzd.gov.hr>. U slučaju sumnje da je ovaj dokument izmijenjen, možete kontaktirati nadležnu upravu. Državna geodetska uprava provodi i druge usluge i usluge izdavanja dokumenata.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Podnositelj zahtjeva

CVITKO TEŠIJA  
(Ime i prezime)

(Adresa)

(OIB)

(Broj telefona/mobitela)

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Datum: 23.01.2024. e-mailom   |               |
| Broj prijave: 350-02/23-01/02 | Danijel Jarić |
| 24-124                        | FBK VIG       |

OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I  
KOMUNALNE POSLOVE

Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lečevica navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 1537, 1536  
katastarska općina LEČEVICA  
naselje TEŠIJE

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) PROIZVODNA, POSLOVNA

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

izgraditi skladišta i proizvodne popone za  
soj ogg

PRILOZI: 1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,

Lečevica, 23.1.2024.

CVITKO TEŠIJA

Ime i prezime

CVITKO TEŠIJA  
Vlastoručni potpis



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



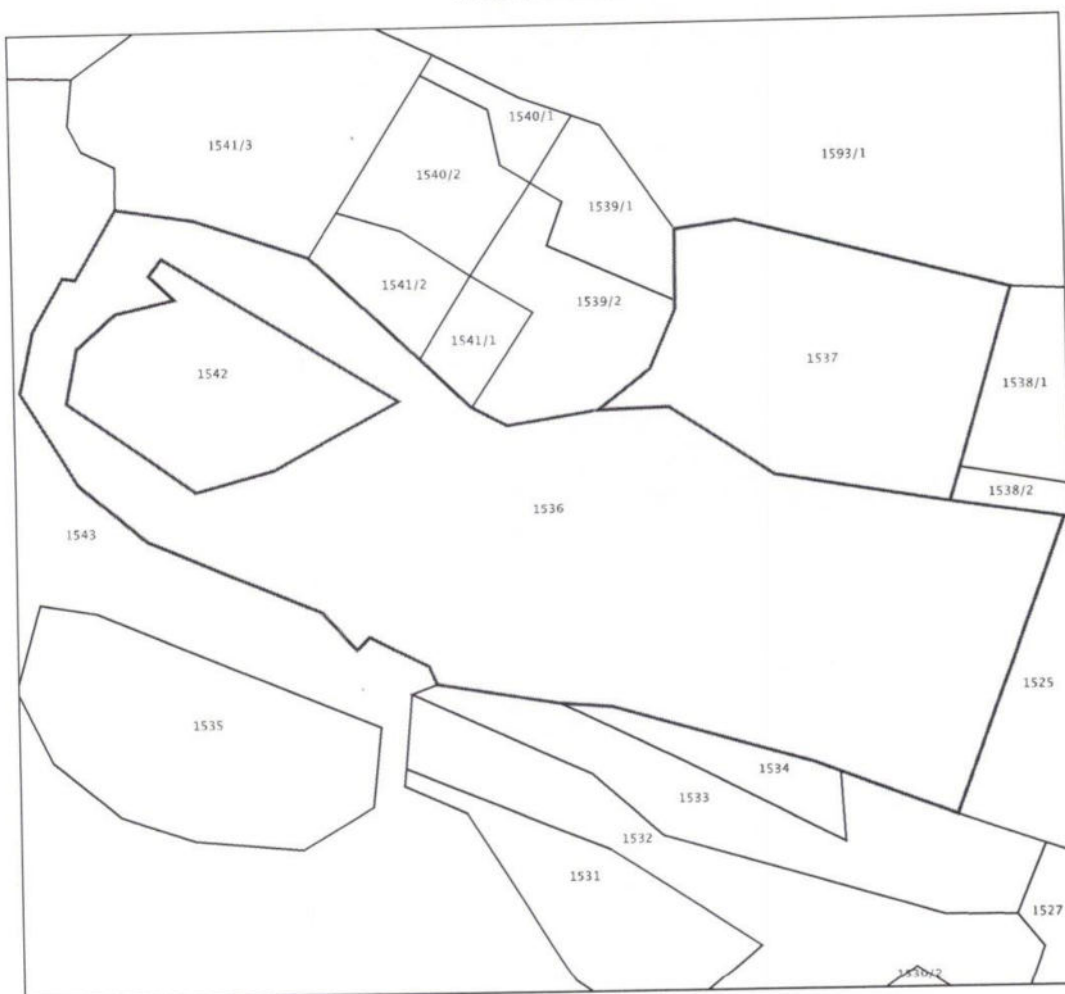
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KAŠTEL SUĆURAC

K.o. LEČEVICA  
k.č.br.: 1536, 1537

Stanje na dan: 23.01.2024.  
OSS evidencijski broj: 204894/2024

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 214815680f5810d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.mjedzenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isplate.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KAŠTEL SUČURAC

K.o. LEČEVICA  
k.č.br.: 1577, 1598, 1670/1

Stanje na dan: 23.01.2024.  
OSS evidencijski broj: 205083/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 21481701551d3eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mvdjeras.hr> gdje možete provjeriti točnost podataka. U slučaju sumnje da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava posređuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



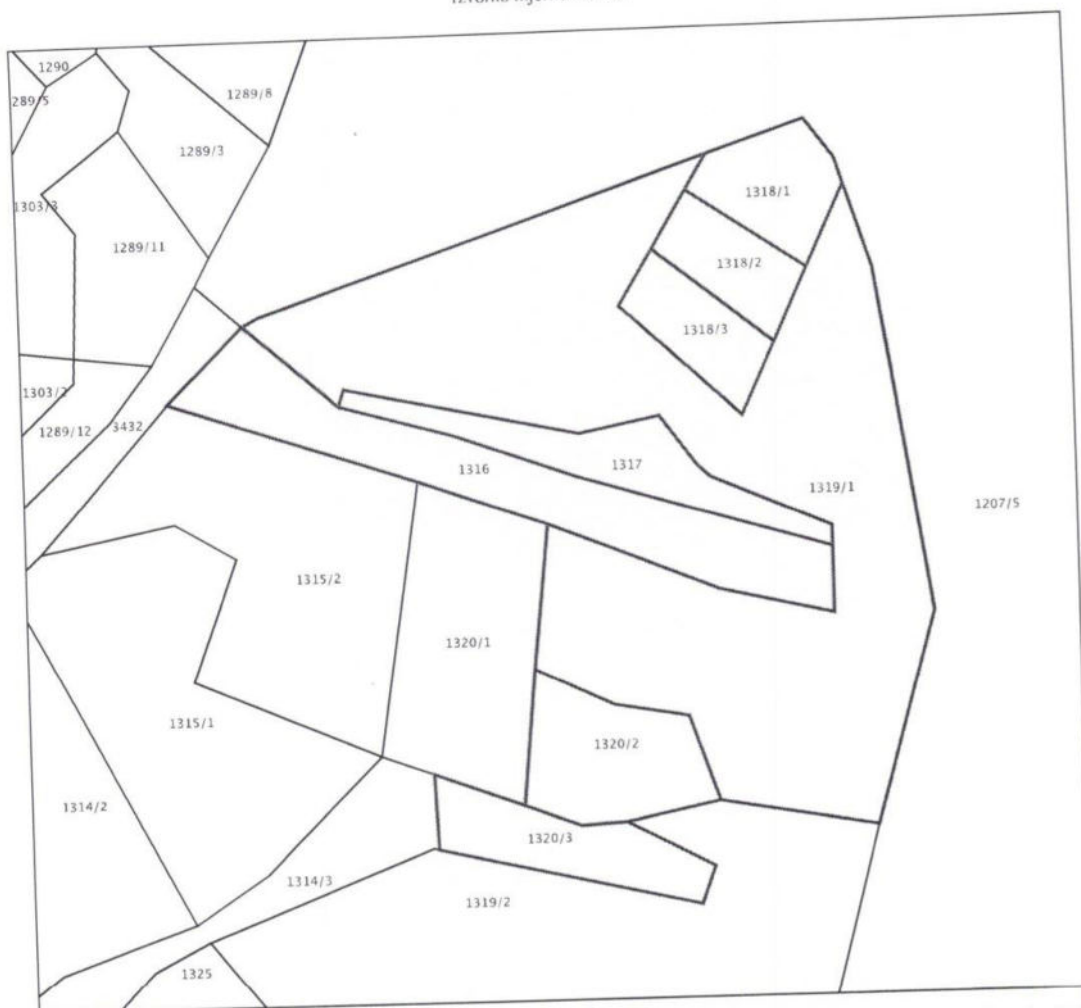
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KAŠTEL SUČURAC

K.o. LEČEVICA  
k.č.br.: 1316, 1317, 1318/1, 1318/2, 1318/3 i druge.

Stanje na dan: 23.01.2024.  
OSS evidencijski broj: 204974/2024

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 21481653eeb1aa2



Sceniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mrezenzastupnik.hr> publicirajući dokument u ovom kontrolnom broju. U oba slučaja sustav će pokazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava preporučuje točnost dokumenta i stanje podataka u zemaljskoj knjizi.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



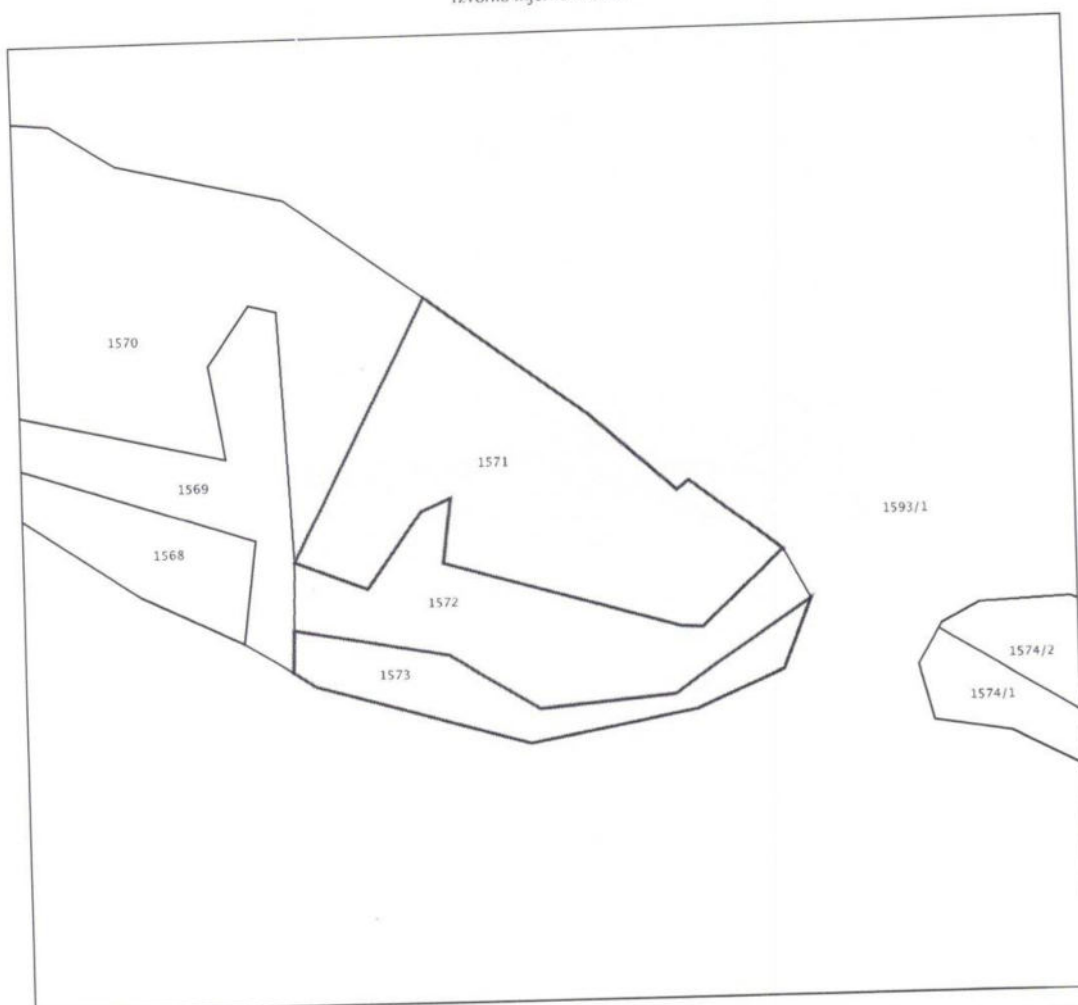
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KAŠTEL SUĆURAC

K.o. LEČEVICA  
k.č.br.: 1571, 1573

Stanje na dan: 23.01.2024.  
OSS evidencijski broj: 205083/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 21481700dceb309

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom izdaju možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://osk.geodjezija.hr> pod nazivom Dokumenti unosi kontrolnog broja. U slučaju sumnje će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava provjeruje točnost dokumenta i stanje podataka u zemljišnoj knjizi.



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**gordana.maras@lecevice.hr**

**Pošiljatelj:** Boženka Runtić - [REDACTED]  
**Poslano:** 19. siječnja 2024. 11:37  
**Prima:** gordana.maras@lecevice.hr  
**Predmet:** Re: Prenamjena zemljišta

OPĆINA LEČEVICA  
Trg Ante Bužančića Tice 1  
21202 Lečevica

na znanje:  
načelnik : ANTE BARAN univ.spec.oec.  
pročelnica: DANIRA KUJUNDŽIĆ mag.iur.

**ZAHTJEV ZA PRENAMJENU  
ZEMLJIŠTA**

Poštovani javlam Vam se sa zamolbom da mi česticu katastarske oznake 340 naziva VLAKE u Lečevici, površine 1060 m2, ( broj ZK uložka 795 ) prenamjenite u građevinsku česticu.

Mnogo bi mi značilo da mi tu česticu prenamjenite u građevinsku česticu jer je ona fizički u nastavku čestice 346/1. Molim vas, jer imam velikih zdravstvenih problema, a djetu mi je još maloljetno pa bi željela da joj to kompletiram.

Unaprijed Vam zahvaljujem, nadajući se da će te razmotriti moj zahtijev i situaciju.

Kaštel Gomilica, 19.01.2024.

IVAN RUNTIĆ

[REDACTED]  
[REDACTED]

(supruga)

pon, 15. sij 2024. 11:32 Boženka Runtić - [REDACTED] je napisao:  
Zahvaljujem vam na odgovoru, pokušat će mo biti nazočni na javnoj raspravi. Pozdrav.

pon, 15. sij 2024. 11:25 <[gordana.maras@lecevice.hr](mailto:gordana.maras@lecevice.hr)> je napisao:

Poštovana,

vezano uz javnu raspravu, Vaše pravo je doći, jer sama zamolba ne znači da se može i mora udovoljiti zahtjevu.

Konačni prijedlog plana stavljen je na našu stranicu pa možete pogledati.

Lp

Gordana Maras

021/250-050

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## Info Lecevice

Pošiljatelj:

Poslano:

Primatelj:

Predmet:

Alberto [REDACTED]

3. ožujka 2022. 10:18

info@lecevice.hr

Re: Status prostornog plana

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| DALMATINSKA ŽUPANIJA  |             |
| OPĆINA LEČEVICA       |             |
| datum: 13.01.2024. g. |             |
| 350-02/23-01/22       |             |
| redni broj: 0-24-106  | Pril. Vrij. |
| 03.03.2022. g.        |             |
| 350-01/22-01/01       |             |

Molim vas da mi odgovorite na molbu ili nas uputite negdje tko nam može pomoći.

Skickat frân min iPhone

> 12 nov. 2021 kl. 09:49 skrev Alberto [REDACTED]

>

> Poštovanje!

>

> Hvala vam na informaciji. Da li mi možete pomoći da i moja čestica 90/4 pod nazivom Grme uđe u građevnu zonu temeljem odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana općine Lečevica. Jako mi je stalo da napravim nešto i meni mojoj obitelji se tamo jako sviđa. Mi želimo da napravimo nešto i dođemo tamo živjeti ako bude mogućnosti za to.

>

> Da li bi vi mogli proslijediti našu molbu izrađivaču plana koji stručno razmatra jel to područje može biti građevinsko.

>

> A evo i susjed mi je rekao da je dobio građevnu dozvolu, dajte molim vas i nama. Mi bi isto htjeli doprinjeti i uljepšati mjesto. Imamo također ovdje dosta mladih obitelji koji se raspituju i traže nesto da kupe u Radosiću kod nas. I koji čekaju da vide kako će se riješiti naša situacija pa bi možda i oni kupili zemljište i pravili sebi nešto. Ljudi imaju puno interesa, samo sam tio napomenuti da znate.

>

> Unaprijed se zahvaljujem i nadam se da ćete uzet ovu našu molbu na razmatranje i učiniti nesto povodom toga.

>

> Lijepi pozdrav;

> Alberto Horvat

>

> Skickat frân min iPhone

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Bogić Željko

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| OPĆINA LEČEVICA           |              |
| Primljeno: 03.01.2024. g. | poštom       |
| Klasifikacijska oznaka:   | Ustroj. jed. |
| 350-02/23-01/2            |              |
| Uredbeni broj: 0-24-92    | Pol. Vrij.   |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA 21202

PREDMET: Zamolba

Podnosim ovaj zahtjev ili zamolbu da mi se udovolji izmjene prostornog plana i uređenja iz poljoprivrednog ili kršovitog prostora u građevinski prostor iz razloga što se parcele nalaze u samom središtu zaseoka a i sa željom mojih narasta da se žele povratiti a da i jesu i sagraditi svoje nove domove a to su parcele kao čestice br 5 koje se nalazi uz samu građevinsku zonu te da se obuhvati i još prostora te parcele 352/2, 358/1, 358/6, 358/2, 359, 358/5, 358/4,

Nadam se da će se ova moja zamolba usvojiti a usput vam čestitam Božiće i novu godinu

UNAPRIJED: HVALA

Bogić Željko

Divojević 29. XII. 2023

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Škopljanac Gagić Meri

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |                         |
| OPĆINA LEČEVICA               |                         |
| Primljeno:                    | 18.01.2024., neposredno |
| Klasifikacijski oznaka        | 350-02/23-01/02         |
| Uredbeni broj                 | 24-110                  |

Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija  
Općina Lečevica  
Trg Antre Bužančića Tice 1  
21202 Lečevica

Upravni odjel za financije i komunalne poslove

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lečevica

*72160002*  
~~PRIJEDLOG~~

Za II. Izmjene i dopune PPU-a na području KO RADOŠIĆ-a

broj i naziv karte iz Plana 2015.god.:

broj čestice/a: 378/2,50/6,299/19,299/20,299/21,315,316,394/2 i 394/3

opis područja: građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja -  
Radošić na koji se odnosi ovaj prijedlog.

Tekstualni opis prijedloga:

Poštovani, molim naslov da prihvati moj ~~prijedlog~~ o proširenju građevinske zone  
izgrađene u koju bi uvrstio i naše k.č. 378/2,50/6,299/19,299/20,299/21,315,316,394/2 i 394/3  
svu u k.o. Radošić

Sa štovanjem!

Uz prijedlog priloženo:

-izvod iz katastarskog plana

U Kaštel Kambelovcu, dana 18.01.2024. god.

Potpis podnosioca:

*72160002*  
*Meri Gagić*



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Škopljenac Gagić Meri

098/980-9502

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |                                  |
| OPĆINA LEČEVICA               |                                  |
| Prijmljeno                    | 18.01.2024.g., <i>neposredno</i> |
| Broj prijave                  | 350-02/23-01/02                  |
| Uredni broj                   | 24-109                           |

Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija  
Općina Lečevica  
Trg Antre Bužančića Tice 1  
21202 Lečevica

Upravni odjel za financije i komunalne poslove

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lečevica

**PRIGOVOR**

Za II. Izmjene i dopune PPU-a na području KO **RADOŠIĆ-a**

broj i naziv karte iz Plana 2015.god.:

broj čestice/a: 3053,3055/1 i 2666/2

opis područja: građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja -  
Radošić na koji se odnosi ovaj prijedlog.

Tekstualni opis prijedloga:

Poštovani, molim naslov da prihvati moj prigovor o proširenju građevinske zone –  
izgrađene u koju bi uvrstio i moje k.č.3053,3055/1 i 2666/2 svu u k.o. Radošić  
Sa štovanjem!

*TW*

U Kaštel Kambelovcu, dana 18.01.2024.god.

Potpis podnositelja:

*Škopljenac Gagić Meri*

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## 3. Prilozi

## 3.1 Popis sudionika na javnom izlaganju

| JAVNO IZLAGANJE -II. Izmjene i dopune PPUO Lečevica-18.01.2024. |                   |            |              |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------|-------------|
| Rbr.                                                            | Ime i prezime     | Adresa     | Kontakt broj | Potpis      |
| 1.                                                              | Damir Škopljanić  | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 2.                                                              | MATKO ŠKOPLIJANAC | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 3.                                                              | MARIO ŠKOPLIJANAC | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 4.                                                              | IVAN ŠKOPLIJANAC  | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 5.                                                              | PETAR MATKOVIC    | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 6.                                                              | Boženka Runtić    | [REDACTED] | [REDACTED]   | Runtić      |
| 7.                                                              | JULKA ŠKOPLIJANAC | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 8.                                                              | SLAVKO GRGURIC    | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 9.                                                              | MARCO TESIĆ       | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 10.                                                             | Ika Džil.         | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 11.                                                             | DŽILIC BETTI      | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 12.                                                             | MARIO DŽILIC      | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 13.                                                             | MATE BILUŠ-GRGIC  | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |
| 14.                                                             | KEVATA KELAN      | [REDACTED] | [REDACTED]   | [Signature] |



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

3.2 Zapisnik s javnog izlaganja



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA  
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE  
I KOMUNALNE POSLOVE  
KLASA:350-02/23-01/02  
URBROJ:2134/03-05-01-24-133  
Lečevica, 18.siječnja 2024.g

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/15,65/17,114/18, 39/19,98/19 i 67/23), privremena pročelnica UO za financije i komunalne poslove Općine Lečevica, kao odgovorna osoba za provođenje jave rasprave izrađuje

**ZAPISNIK O  
JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU  
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
LEČEVICA**

Sukladno Zaključku načelnika Općine Lečevica, KLASA: 350-02/23-01/02,URBROJ: 2134/03-01-01-23-90, Upravni odjel za financije i komunalne poslove objavio je Javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica.

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica traje 15 kalendarskih dana u razdoblju od 08. siječnja 2024.godine do 23.siječnja 2024 godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lečevica, održano je dana 18.01.2024. god. u prostorijama Multifunkcionalnog centra fra A. Konstantina Matasana adresi Trg Ante Bužančića Tice 4, 21 202 Lečevica u 12:00 sati

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica objavljeno je u dnevnom tisku Slobodnoj Dalmaciji dana 28.12.2023.g., na web stranici Općine Lečevica, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

**Nositelj izrade:** Općina Lečevica, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lečevica

**Stručni izrađivač:** Nastavni zavod za prostorno planiranje Splitsko-dalmatinske županije

**Zapisničar:** Gordana Maras, mag.oec

**Nazočni:**

- Ante Baran, univ.spec.oec, općinski načelnik Općine Lečevica,
- Gordana Maras, mag.oec, privremena pročelnica UO za financije i komunalne poslove
- Petar Matković, dipl.ing.arh, ravnatelj JU, predstavnik stručnog izrađivača Plana
- Niko Mrčić, dipl.ing.arh predstavnik stručnog izrađivača Plana
- Svjetlana Miše, mag.ing.arch. predstavnik stručnog izrađivača Plana
- zainteresirani građani prema Popisu-evidenciji prisutnih u prilogu zapisnika



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****I. UVOD**

Ante Baran, načelnik Općine Lečevica pozdravio je sve prisutne, otvorio je javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica, te nazočne upoznao s načinom sudjelovanja na Javnom izlaganju, te u Javnoj raspravi. Nakon navedenog riječ je dao privremenoj pročelnici UO za financije i komunalne poslove Gordani Maras koja iznosi i obrazlaže kronologiju procedure.

**II. OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA, SMJERNICA I MJERA, ODNOSNO RAZLOGA ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEČEVICA**

Niko Mrčić, predstavnik stručnog izrađivača Plana predstavio je osnovne razloge za izradu II. Izmjena i dopuna Plana, te ciljeve i načela izrade:

„Pri pristupanju izradi Prostornog plana bilo je potrebno sva postojeća građevinska područja prebaciti u novi katastar, a onda sve primjedbe, prijedloge i zahtjeve unijeti na tu novu podlogu budući da Plan radimo na novim katastarskim vektorskim digitalnim podlogama što je bio zahtjevan posao. Razlozi izmjena i dopuna prvenstveno su usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, od prošlih izmjena i dopuna bilo je 5 ili 6 izmjena Zakona o prostornom uređenju, također, Splitsko-dalmatinska županija je donijela krajem 2021. novi Prostorni plan sa kojim je trebalo uskladiti novi Prostorni plan Lečevica i jasno trebalo je uskladiti i zahtjeve javnopravnih tijela koje su također sudjelovale u ovom postupku.“

U nastavku iznosi osnovna načela i ciljeve: ostvarenje uvjeta demografske obnove, očuvanje prostornog identiteta, sprečavanje neopravdanog širenja građevinskih područja i između ostalog usmjeravanje gradnje u prostorne cjeline naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom.

Nadalje, iznosi izmjene u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela:

U dijelu energetike moralo se uskladiti sa prostornim planom županije, odnosno obveze dopune u dijelu energetike sa novim energetske postrojenjima, trafostanicama, dalekovodima koji su proizašli iz izmjena i dopuna prostornog plana županije.

Odredbe vezane uz vjetroparkove, solarna polja i energane do snage 10 megavata unijete su u Plan.

Elektroničke komunikacije –isključivo po zahtjevima javnopravnih tijela

Što se tiče vodoopskrbe, nije bilo posebnih izmjena osim u dijelu odvodnje na zahtjev Hrvatskih voda, trebalo je pojačati nivo pročišćavanja otpadnih voda ali samo onih koji se odnose na radne i gospodarske zone.

Kulturna baština-nisu mijenjana područja ni površine koji su zaštićeni kao kulturna dobra.

Područja ruralne sredine zaseoka Škopljanci i lokaciju Brdaci u Divojevićima koje su bile planirane kao turistička namjena, planskim mjerama brisane su te obveze jer je to podrazumijevalo i obvezu izrade UPU-a a koji postupak traje i košta.

Bez obzira na brisanje te obveze u postupku izgradnje i dalje ostaje obveza konzultacija sa Konzervatorskim odjelom.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U dijelu koji se odnosi na infrastrukturu: Usklađenje sa prostornim planom županije u ovom planu smo u skladu sa preliminarnim dogovorima sa županijskim uredom za turizam, državnim tajnikom u Ministarstvu turizma, Hrvatskim autocestama u sklopu autoputa A1 na području Radošića planirali i otvorili mogućnost proširenja pratećeg uslužnog objekta na autocesti u naravi odmorišta, benzinske crpne stanice sagradi i informacijski prezentacijski centar županijske turističke zajednice.

Kad govorimo o izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, radi se o 3 gospodarske zone, Lečevica, Kladnjice i Radošić i o Centru za gospodarenje otpadom.

Nadalje po iskazanim zahtjevima otvorili smo i mogućnost i izgradnje, investicije u proizvodnju alternativnih goriva; vodika, e matanola.

Izbačena je obveza da se lokalne ceste grade na temelju prostornih planova nižeg reda.

O naseljenim područjima i uz ograničenja o koja smo prethodno naveli, kroz napravljena povećanja, tu smo zadovoljili skoro sve od onog što je kao prijedlog pristiglo.

### III. PITANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE DANIH ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA TE ODGOVORI I PITANJA

Nakon konstatacije Nike Mrčića kako nije moguće usvojiti prijedlog primjerice da se izdvojena parcela izvan građevinskih područja udaljena npr. 500m, 1 ili 2 km prenamjeni u građevinsko zemljište, slijede pitanja.

#### PITANJA:

M.G.Š. postavlja slijedeća pitanja:

**1. Zašto kažete da ne smijete planirati izdvojena građevinska područja kao pojedinačne građevinske parcele, rekli ste da ste ostavili sve po starom, i proširili ali to nije točno, mi smo po starom planu imali zemljište u građevinskom neizgrađenom dijelu, a po novom prijedlogu je izbačeno.“**

Predstavnik Izrađivača Niko Mrčić odgovara: Zakon to ne dozvoljava, napravili smo analizu, od prvog plana koji je rađen 2008.g. postoje neizgrađena neuređena građevinska područja, od tada se ništa nije dogodilo, odnosno izgradilo, a čime se ograničava općina jer više nema ni kvadrata za planiranje dodatnog građevinskog područja.

**2. Zašto ste izbacili našu parcelu iz građevinske zone, mi nismo bili u mogućnosti graditi proteklih godina, zašto se ne udovolji ljudima, zašto postoji rok za izgradnju?**

Predstavnik Izrađivača Niko Mrčić odgovara: Nastojalo se sve realne zahtjeve uvažiti. Ne ograničavamo mi, zakonski razlozi su ti koji nas izrađivače ograničavaju pri izradi plana.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Građevinska neizgrađena zemljišta koja stoje tako dugo niz godina biti će izbačena. Morate biti korektni, ne može se dogoditi da netko ima 5 građevinskih parcela a da netko nema ni jednu.

Načelnik općine Ante Baran konstatira: Ništa se ne izgrađuje, a mi širimo građevinske zone. Zakon kaže da moramo naplaćivati porez na neizgrađeno građevinsko zemljište. Prednost imaju ljudi koji imaju mogućnost i koji će graditi, a ne oni kojima je namjera samo prodati.

M.T. postavlja slijedeća pitanja

**1. Čini mi se da nije ravnomjerno, poštujem vašu struku ali ima dosta nelogičnosti, želim se baviti turizmom a ne mogu ništa, ako netko želi i prodati i to je u redu, čini mi se da je negdje podignuta crta i moje parcele nisu ušle.**

Predstavnik Izrađivača Niko Mrčić odgovara: U starom planu imali smo 402,50 Ha građevinskog područja, neizgrađenih 70%, sad imamo u novom planu 412 ha, povećali smo. Općina Lečevica broji 495 stanovnika. Imate 8300m<sup>2</sup> samog građevinskog zemljišta unutar građevinskih područja po glavi stanovnika. Po obitelji imate preko 3,2 ha, 32000m<sup>2</sup>. Sa gospodarskim zonama imate ukupno po 10200m<sup>2</sup> po glavi stanovnika.

**2. U mom selu imate parcele koje nisu široke za gradnju, ima 30 vlasnika a u građevinskom je području, to bi trebalo izbaciti.**

Predstavnik Izrađivača Niko Mrčić odgovara: po kojem kriteriju?

Ravnatelj Petar Matković, skreće pozornost na percepciju prostornog plana koji je kao strateški provedbeni dokument s ciljem da osigura socijalni, gospodarski i kulturni razvoj nekog područja, koji zadovoljava potrebe lokalnog stanovništva. Ovdje sam primijetio da ljudi misle da je prostorni plan podloga za promet nekretnina. Ne može nitko od nas zahtijevati da mu prenamijenimo u 10 građevinskih parcela.

Postoji zakonska odredba ne može se povećavati građevinsko područje dok postojeće nije izgrađeno. Čak i ako se ispuni taj uvjet a dođe do pada broja stanovništva ni tada se ne smije širiti građevinsko područje.

Općina Lečevica je daleko prva općina u Splitsko dalmatinskoj županiji koja ima najviše građevinskog područja po stanovniku. Budite realni, ne možete širiti u ovom trenutku ako se negdje neizgrađeno neuređeno ne izbriše.

M.B.G. postavlja slijedeća pitanja

**1. Moja parcela i mojih 5 susjeda nije u žuto iz razloga što nije do puta, mi gradimo od glavnog puta put od 4 m dužine 800 metara, on je sad makadamski prohodan dali sad te parcele mogu ući u žuto, trafostanica je tu? Jesmo li dobro napravili ili nismo.**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Predstavnik Izrađivača Niko Mrčić odgovora: Imate li dozvolu za taj put? Imali smo mnogo zahtjeva, sve što je bilo realno usvojeno je.

M.Š. iskazuje spremnost da se dio građevinskog područja njihova umanju u korist njihovih susjeda.

Ravnatelj Petar Matković odgovara da se ne može formirati izdvojeno novo građevinsko područje, može se samo proširiti odnosno vezati na postojeće naselje.

S

Ravnatelj Petar Matković: ne može se formirati izdvojeno novo građevinsko područje, može se samo proširiti odnosno vezati na postojeće naselje.

S obzirom da nema više pitanja, prijedloga, sugestija i mišljenja Privremena proćelnica UO za financije i komunalne poslove Općine Lečevica zatvara javno izlaganje uz preporuku da sve primjedbe i prijedloge dostave pisanim putem na protokol Općine Lečevica.

Javno izlaganje je završeno u 13:30 sati.

Zapisničar:  
Gordana Maras, mag.oec

*Gordana Maras*



Načelnik Općine:  
Ante Baran, univ.spec,oec

*Ante Baran*