

Naziv plana:

# **IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8**

## **IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Izrađivač: URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade: OPĆINA TUČEPI  
Načelnik: Ante Čobrnčić

Pripremili: **OPĆINA TUČEPI**  
*Ante Čobrnčić, načelnik*

**URBOS d.o.o. SPLIT**  
*Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj*  
*Maja Madiraca, dipl.oec.*

## **SADRŽAJ**

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
3. Objava ponovne javne rasprave
4. Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi

## 1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Općina Tučepi, kao nositelj izrade plana, provela je javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8. Doneseno je Izvješće o javnoj raspravi, te se krenulo u postupak ponovne javne rasprave.

Zaključak o utvrđivanju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 za ponovnu javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Tučepi 27. svibnja 2020. godine. Prijedlog plana sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 19.6.2020. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Tučepi.

Javni uvid o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, trajao je od 15. lipnja do 1. srpnja 2020. godine. Javno izlaganje održano je 29. lipnja 2020. u prostorijama Općinske vijećnice, Kraj 45, s početkom u 10:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana zaprimljeni su tijekom ponovne javne rasprave:

- postavljanjem pitanja na javnom izlaganju,
- u pisanom obliku dostavom nositelju izrade

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dostavili u roku, te pripremio ovo Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

## 2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI

Klasa: 022-05/19-01/375  
Ur.broj: 2147/06-02-20-02  
Tučepi, 27. svibnja 2020.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. stavka 3. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, broj 4/09 i 1/13) Općinski načelnik Općine Tučepi donosi

### Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8  
za 1. ponovnu javnu raspravu

1. Utvrđuje se prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (dalje u tekstu: Plan) za 1. ponovnu javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka izrađen je u travnju 2020. godine od tvrtke „Urbos“ d.o.o. iz Splita, Broj elaborata: 776/19, a sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje i sažetak za javnost.
3. Zaduguje se Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi da objavi i provede postupak javne rasprave o prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka.



### 3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) objavljena je ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“) te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Tučepi.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2147/06-03-20-03  
Tučepi, 04. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka Općinskog načelnika ( KLASA :022-05/19-01/375, URBROJ: 2147/06-02-20-02 od 27. svibnja 2020. godine) , Jedinstveni upravni odjel objavljuje

#### **PONOVNNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8**

1. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 ( u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) provest će se od **15. lipnja do 1. srpnja 2020. godine.**
2. Javni uvid u prijedlog Plana, za vrijeme trajanja javne rasprave, omogućava se u prostorijama Općine Tučepi, Kraj 39a, svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Tučepi ( [www.tucepi.hr](http://www.tucepi.hr)).
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se **24. lipnja 2020. godine** u prostorijama Općinske vijećnice, Kraj 45, s početkom u **10:00 sati.**
4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa javnom uvidu u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju pisane prijedloge i primjedbe do zaključno 1. srpnja 2020. godine u pisanom obliku u pisarnici Općine Tučepi, poštom na adresu Općina Tučepi, Kraj 39a, 21325 Tučepi ili na e-mail adresu: [marijan.mravacic@tucepi.hr](mailto:marijan.mravacic@tucepi.hr).
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir prilikom priprema Izvješća o javnoj raspravi. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmiješeni.

PROČELNIK  
Marijan Mravičić dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2147/06-03-20-04  
Tučepi, 19. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju ( „Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 ) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Tučepi KLASA: 022-05/19-01/375, URBROJ: 2147/06-02-20-03 od 18. lipnja 2020, Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi obavještava o promjeni datuma održavanja Javnog izlaganja za

**PONOVNU JAVNU RASPARAVU**  
**o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**naselja Tučepi sjeverno i južno od D8**

Javno izlaganje održati će se :

**29. lipnja 2020. godine ( ponedjeljak )** u prostorijama Općinske vijećnice, Kraj 45, s početkom u **10:00 sati**.

PROČELNIK  
Marijan Mravičić dipl.iur.



TELEFONSKI IMENIK I ADRESE · INFORMACIJE · IZVOR - LIST ŽUPE · VODIČ KROZ POVIJEST

NASLOVNICA

NOVOSTI

OPĆINA

OPĆINSKI AKTI

INFORMACIJE

MULTIMEDIA

KONTAKT

search...

SUBOTA, 27 LIPANJ 2020

## PROMJENA DATUMA ODRŽAVANJA

Ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

[Tweetaj](#) [Like 0](#)

## OGLAS ZA PRIJEM U SLUŽBU SLUŽBENIKA/CE U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE TUČEPI 2020.

Natječaj redari 2020.

[Tweetaj](#) [Like 0](#)

## PONOVA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2147/06-03-20-03  
Tučepi, 04. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka Općinskog načelnika (KLASA :022-05/19-01/375. URBROJ: 2147/06-02-20-02 od 27. svibnja 2020. godine) . Jedinstveni upravni odjel objavljuje

# PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2147/06-03-20-03  
Tučepi, 04. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju ( „Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka Općinskog načelnika ( KLASA :022-05/19-01/375, URBROJ: 2147/06-02-20-02 od 27. svibnja 2020. godine) , Jedinstveni upravni odjel objavljuje

## PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

1. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 ( u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) provest će se od 15. lipnja do 1. srpnja 2020. godine.
  2. Javni uvid u prijedlog Plana, za vrijeme trajanja javne rasprave, omogućava se u prostorijama Općine Tučepi, Kraj 39a, svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Tučepi ( [www.tucepi.hr](http://www.tucepi.hr)).
  3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 24. lipnja 2020. godine u prostorijama Općinske vijećnice, Kraj 45, s početkom u 10:00 sati.
  4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa javnom uvidu u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju pisane prijedloge i primjedbe do zaključno 1. srpnja 2020. godine u pisanom obliku u pisarnici Općine Tučepi, poštom na adresu Općina Tučepi, Kraj 39a, 21325 Tučepi ili na e-mail adresu: [marijan.mravacic@tucepi.hr](mailto:marijan.mravacic@tucepi.hr).
  5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir prilikom priprema Izvješća o javnoj raspravi.
- Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmiješani.

PROČELNIK  
Marijan Mravičić dipl.iur.



## Informacije o javnim raspravama

19.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

19.06.2020. | pdf (29kb)

19.06.2020. - Informacija o promjeni datuma javnog izlaganja u postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

19.06.2020. | pdf (79kb)

19.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanič-Grada

19.06.2020. | pdf (29kb)

18.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

18.06.2020. | pdf (79kb)

17.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad

17.06.2020. | pdf (52kb)

17.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-13 Novo groblje Ivanič-Grad

17.06.2020. | pdf (147kb)

17.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac

17.06.2020. | pdf (146kb)

17.06.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bistra

17.06.2020. | pdf (64kb)

**From:** marijan.mravacic@tucepi.hr <marijan.mravacic@tucepi.hr>

**Sent:** Friday, June 19, 2020 9:27 AM





**To:** Web <Web@mgipu.hr>

**Subject:** objava

Poštovani,

Molim da obavijest ( u prilogu ) o promjeni datuma održavanja Javnog izlaganja objavite na Mrežnim stranicama Ministarstva.

S poštovanjem,

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru
-  Podijeli na Google +

gom (1:1). Fortuna i Werder međusobno odlučuju tko ispada, a tko ide u doigravanje za ostanak. U posljednjem kolu 27. lipnja Werder dočekuje Köln koji je već osigurao ostanak, a Fortuna gostuje kod Union Berlina. ●

## Bilićev WBA se vratio na čelo Cha

West Bromwich Albion, koji trenira Slaven Bilić, odigrao je kući 0:0 s Birminghamom, ali je i s tim bodom izbio na vrh engleskog Championshipa. Drugi je Leeds koji ima isti broj bodova

(71) uz utakm gol-razliku. Međutim, na drugoj poziciji je u Premiership zaostaje 7 bodova, a u ligi ostalo je



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI

Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2147/06-03-20-04  
Tučepi, 19. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Tučepi (KLASA: 022-05/19-01/375, URBROJ: 2147/06-02-20-03 od 18. lipnja 2020. Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi obavještava o promjeni datuma održavanja Javnog izlaganja za

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8  
Javno izlaganje održati će se: 29. lipnja 2020. godine (ponedjeljak) u prostorijama Općinske vijećnice, Kraj 45, s početkom u 10:00 sati.  
PROCELNIK Marjan Mrenčić dipl. iur.

## Avdija V pozitiv

Među dvanaeskom drugotijerom koji su pozitivni na virus je i Avdija Vršajević. Avdija Vršajević u bolnici, u kojem su starost. Sve je pod kontrolom. Zih simptomom oporavlja obitelji i tim na društven

Split, te njihovi susjedi koji granice sa susjednim općinama. Javni uvid će se održati u prostorijama Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Sanda Šulentić, Ruđera Boškovića 7, Split, broj poslovnog prostora 122b u srijedu 10.06.2020. u vremenu od 11:00 do 13:00. Informacije na mobitel 098852-850.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI

Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2147/06-03-20-03  
Tučepi, 04. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 022-05/19-01/375, URBROJ: 2147/06-02-20-02 od 27. svibnja 2020. godine), Jedinstveni upravni odjel objavljuje

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

1. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) provest će se od 15. lipnja do 1. srpnja 2020. godine.
  2. Javni uvid u prijedlog Plana, za vrijeme trajanja javne rasprave, omogućava se u prostorijama Općine Tučepi, Kraj 39a, svakim radnim danom od 8,00 do 13,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Tučepi ([www.tucepi.hr](http://www.tucepi.hr)).
  3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 24. lipnja 2020. godine u prostorijama Općinske vijećnice, Kraj 45, s početkom u 10:00 sati.
  4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa javnom uvidu u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju pisane prijedloge i primjedbe do zaključno 1. srpnja 2020. godine u pisanom obliku u pisarnici Općine Tučepi, poštom na adresu Općina Tučepi, Kraj 39a, 21325 Tučepi ili na e-mail adresu: [marjan.mravcic@tucepi.hr](mailto:marjan.mravcic@tucepi.hr).
  5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir prilikom priprema izvješća o javnoj raspravi.
- Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

PROCELNIK Marjan Mravić dipl. iur.

Na temelju članka 21. Statuta Muzeja grada Splita i članka 9. Pravilnika o radu Muzej grada Splita, ravnateljica Muzeja grada Splita raspisuje

#### **4. POSEBNA OBAVIJEST O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), dostavljena posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi su:

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Splitu
4. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
5. MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
6. Vodovod d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska
7. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split; Pogon Makarska, 21300 Makarska
8. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
9. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2011	
Address of the item Primatelj pošiljke <b>HAROM - ZAGREB</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prijemno/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Pakovanje	<input type="checkbox"/> Insured letter Pismo
Nº of item Br. p.	
AR RF 19 262 567 4 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2011	
Signature* Datum i potpis*	



AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice  
Otsak šipa poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>OPĆINA ZUCERJ</b>
Street and Nº Ulica i br.	<b>KUD 39A</b>
Locality and country Mjesto i država	<b>ZUCERJ SLOVENIJA</b>
<b>OBAVIJEST O POMOĆNOJ JAVNOJ KASPIRI UPU MATIJA</b>	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje država dopunilac, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2011	
Address of the item Primatelj pošiljke <b>D. RATA UPIANA 24 ZUCERJU I SLOVENIJE</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prijemno/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Pakovanje	<input type="checkbox"/> Insured letter Pismo
Nº of item Br. p.	
AR RF 19 262 559 0 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2011	
Signature* Datum i potpis*	



AR

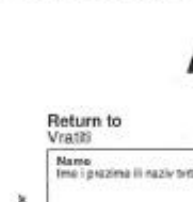
On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice  
Otsak šipa poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>OPĆINA ZUCERJ</b>
Street and Nº Ulica i br.	<b>KUD 39A</b>
Locality and country Mjesto i država	<b>ZUCERJ SLOVENIJA</b>
<b>OBAVIJEST O POMOĆNOJ KASPIRI UPU MATIJA</b>	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje država dopunilac, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2011	
Address of the item Primatelj pošiljke <b>MINISTARSTVO KULTURE KOMUNIKATORSKA ODJEL U SPYTU</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prijemno/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Pakovanje	<input type="checkbox"/> Insured letter Pismo
Nº of item Br. pošiljke	
AR RF 19 262 560 9 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2011	
Signature* Datum i potpis*	



AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice  
Otsak šipa poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>OPĆINA ZUCERJ</b>
Street and Nº Ulica i br.	<b>KUD 39A</b>
Locality and country Mjesto i država	<b>ZUCERJ SLOVENIJA</b>
<b>OBAVIJEST O POMOĆNOJ JAVNOJ UPISNICI UPU</b>	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje država dopunilac, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primalac pošiljke MUP POKROVA UPRAVA S.D	2:0
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena Pisma	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Insured letter	Amount Iznos
Nº of Br. AR RF 19 262 568 8 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na određištju	
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Date Datum	
Signature* Datum i potpis 15-06-2020	



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostak žiga poštanskog ureda  
koj vraća obavijest

Return to Vrašt  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPĆINA ŽUPANI  
Street and Nº  
Ulica i br.  
KARD 389  
Locality and country  
Mjesto i država  
ZIBIĆ ŽUPANI

OBAVIJEST O POKROVAJ  
JAVNO KADPUNI UPU

Om. za narudbu: 82017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primalac pošiljke HOPS - SPLIT	2:0
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena Pisma	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Insured letter	Amount Iznos
Nº of Br. AR RF 19 262 566 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na određištju	
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Date Datum	
Signature* Datum i potpis HOPS C.M.S.	



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostak žiga poštanskog ureda  
koj vraća obavijest

Return to Vrašt  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPĆINA ŽUPANI  
Street and Nº  
Ulica i br.  
KARD 389  
Locality and country  
Mjesto i država  
ZIBIĆ ŽUPANI

OBAVIJEST O POKROVAJ  
JAVNO KADPUNI UPU

Om. za narudbu: 82017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primalac pošiljke HILVATRE LOSE	2:0
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena Pisma	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Insured letter	Amount Iznos
Nº of Br. AR RF 19 262 561 2 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na određištju	
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Date Datum	
Signature* Datum i potpis 5. 06. 2020	



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostak žiga poštanskog ureda  
koj vraća obavijest

Return to Vrašt  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPĆINA ŽUPANI  
Street and Nº  
Ulica i br.  
KARD 389  
Locality and country  
Mjesto i država  
ZIBIĆ ŽUPANI

OBAVIJEST O POKROVAJ  
KADPUNI UPU

Om. za narudbu: 82017

Hrvatska pošta



<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post / Hrvatska pošta		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o primu/uruguću/ispлатi		P-21/CN 2	
Office of posting Uredništvo: DALMATINSKA		Date Datum: 20.		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <p>Stamp of the office where the article was posted (not obligatory)</p>	
Addressee of the item Prima: MRP - PISAN M. PLASA		Value declared Izjavljena vrijednost: 20.			
Nature of the item/Vrsta poštom <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insurance <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel		<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Cheque		Return to Vratiti:	
<div style="text-align: center;"> </div>		<input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Parcel		Name Ime: OPĆINA TUČEPI	
Meets on a destination/ispunjava li na odredištu The item mentioned above has to bear duty Gornji predmet treba plaćati Duty paid Plaćeno: 20.		Amount Iznos: 20.		Suggested for Predloženo: 1007 BSA	
Signature Potpis: [Signature]		Date Datum: 06-06-2020		Locality and country Mjesto i država: 2130 TUČEPI	
The Advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by a third party. Obavijest može potpisati prima ili treća osoba ako to predviđaju propisi zemlje odredišta.		Stamp of the office where the article was posted (not obligatory)		Description of the item Opis predmeta: OBAVIJEST O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI UZJAMNI UJ U TUČEPI	



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TUČEPI**  
 Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/20-01/02  
 Ur.broj: 2147/06-03-20-04  
 Tučepi, 4. lipnja 2020. godine

**Predmet: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 – ponovna javna rasprava - posebna obavijest**

Poštovani,

Sukladno članku 97. st. 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju ( „Narodne novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo Vam obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

S poštovanjem,

  
 PROČELNIK  
 Marijan Mravičić dipl.iur.

Dostaviti:

- Nadležna javnopravna tijela iz članka 9. stavak 2. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi ( Glasnik Općine Tučepi br. 5/19 )

U prilogu:

- Obavijest o javnoj raspravi

## 5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) provedeno je javno izlaganje Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 s početkom u 10:00 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

**ZAPISNIK S PONOVNOM JAVNOG IZLAGANJA  
ODRŽANOG U JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG  
IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja  
Tučepi sjeverno i južno od D8**

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13) održano je javno izlaganje u ponovnoj javnoj raspravi prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi dana 29. lipnja 2020. godine s početkom u 10,00 sati u Općinskoj vijećnici „Kraj 45, Tučepi.

Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave objavljeni su u „Slobodnoj Dalmaciji“ od ponedjeljka 8.6.2020. i 21.6.2020. godine, na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kao i na web stranicama Općine Tučepi [www.tucepi.hr](http://www.tucepi.hr).

Nositelj izrade: Općina Tučepi, Jedinstveni upravni odjel

Stručni izrađivač: Urbos d.o.o. iz Splita

Posebna obavijest o javnoj raspravi osim objave dostavljena je sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju:

1. Tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima

Ante Čobrić, općinski načelnik, otvorio je javno izlaganje koje se održava u tijeku provođenja ponovne javne rasprave i javnog uvida na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 / u daljem tekstu: Plan/ koji traje od 15. lipnja do 1. srpnja 2020. godine. U javnu raspravu mogu se uključiti i svi zainteresirani građani koji su pozvani da daju svoje prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana. Potom je predao riječ predstavniku stručnog izrađivača Plana Urbos d.o.o. iz Splita.

Prezentaciju ispred Urbos d.o.o. – Split, održala je Maja Madiraca koja je prezentirala osnovne elemente plana.

Nakon održane prezentacije provela se rasprava:

U raspravi su sudjelovali Berislav Ševelj, Renata Čobrić, Željko Matić, Frane Mravičić, Tonči Čobrić, Davor Šimić, Stipe Bušelić, Šimun Mijačika, Dario Vitlić i Marijan Šimić.

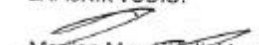
Svi koji su sudjelovali u raspravi izjasnili su se da će sve iznesene primjedbe uputiti u pisanom obliku.

Po završetku rasprave pročelnik JUO Općine Tučepi Marijan Mravičić pozvao je prisutne da ukoliko imaju primjedbe ili prijedloge na prijedlog plana da se završno s 1. srpnja 2020. godine upute iste.

U Općini Tučepi ostavljeni su kartografski prikazi i do sada izrađen tekstualni dio plana te ih svi zainteresirani mogu detaljnije proučiti ukoliko se za to ukaže potreba.

Javno izlaganje završeno je u 11:30 sati.

ZAPISNIK VODIO:

  
Marijan Mravičić dipl.iur.

PROČELNIK

  
Marijan Mravičić dipl.iur.



Prilozi:

1. Popis prisutnih sudionika na javnoj raspravi

POPIS SUDIONIKA  
PONOVNA JAVNA RASPRAVA

1. MARIJANA KOVAČEVIĆ
2. Anđela Kuran
3. TONČI ZOBRIĆ
4. DARISO ŠARIĆ
5. SNIPER BUIŠEVIĆ
6. DANE ŠIMIĆ
7. MARIJAN ŠIMIĆ
8. TONČI ŠIMIĆ
9. ZELENKA MEDOŠ
10. ~~Osborn~~ Bojca
11. ZOBRIĆ / ZENATA
12. MASA MEDOŠ
13. DRAGAN ŠARIĆ
14. Dijana Rudej
15. Petar Pašalić
16. HENDEŠ MIŠO
17. Mirela Čosmić
18. TEREZ TRAVIĆ
19. ~~Štef~~ Mahić
20. JUSANKA ČOVIĆ

## 6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

### Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana

Nositelju izrade upućeno je ukupno 16 pisanih mišljenja/prijedloga/primjedbi građana od kojih su sve pristigle u roku. Pozitivno je riješeno 11 primjedbi, djelomično je prihvaćena 1, a nisu prihvaćene 4 primjedbe.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.


Sve primjedbe su pod navedenim rednim brojevima označene u tablici, te priložene u prilogu.

Tijela s javnim ovlastima koji su dali svoje mišljenje u proceduri javnog uvida i čije su sugestije i primjedbe prihvaćene:

<b>HAKOM</b> , Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	KLASA: 350-05/19-01/394 URBROJ: 376-05-3-20-4	Zagreb, 25. lipnja 2020.
<b>HOPS</b> Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split	KLASA: 700/20-07/499 URBROJ: 3-200-002-05/VR	16.06.2020.
<b>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA</b> RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT	KLASA: 214-02/20-03/3678 URBROJ: 511-01-368-20-2	Solin, 24. lipnja 2020.
<b>HRVATSKE VODE</b> Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	KLASA: 350-02/19-01/000426 URBROJ: 374-24-1-20-6	16.07.2020.

## 7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (Prilog: primjedbe)

1	Ante i Čedomir Bušelić	Primjedba se odnosi na sportsko rekreacijsku zonu na k.č. 4774/1 k.o. Tučepi, gdje se traži promjena u mješovitu zonu.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
2	Ante Tonko Šimić	1. Prenamjena dijela čestice 5125/4 i 5125/1 k.o. Tučepi iz nekonsolidiranog (zona 3) u konsolidirano područje (zona 2)  2. Zahtjev za korekciju odredbi za gradnju u zoni namjene M1 (pretežito stambena) na način da se omogući izgradnja 4 stambene i 4 poslovne (ukupno 8), umjesto sadašnje 4 stambene i 2 poslovne (ukupno 5) – članak 4. stavak 2.	<b>1. Primjedba se prihvaća</b>  <b>2. Primjedba se ne prihvaća.</b> Razlog izrade IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Tučepi je ograničiti mogućnost pretjerane apartmanizacije tj. korekcija urbanističkih parametara na svim područjima u cilju povećanja kvalitete života.
3	Berislav Ševelj	Primjedba na odredbe za gradnju podzemnih (potpuno ukopanih) garaža	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
4	Bogomir Čobrnčić	Primjedba se odnosi na novu sportsko rekreacijsku zonu R1, R2 gdje se traži promjena u mješovitu zonu.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
5	Darijo Šarić	Vlasnik je stambene zgrade na k.č.z. 4712/2 k.o. Tučepi (konsolidirano područje 1), zapadna strana ima 4 nadzemne etaže a istočna 2. Primjedba na odredbe, članak 10. vezano za kig i kis tj. dozvoliti povećanje Kig-a i Kis-a u svrhu gradnje vanjskog stepeništa.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
6	Frančesko Čobrnčić	Prenamjena čestice 4818 k.o. Tučepi iz neizgrađenog u pretežito izgrađeni dio.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Radi se o velikoj čestici koja je prema Prostornom planu u cjelosti u neizgrađenom i komunalno neopremljenom području.

			
7	Goran Mijačika	Primjedba na odredbe za konsolidirano područje naselja (članak 10). Vlasnik je dijela stambene zgrade na k.č.z. 4755/1 i zgr. 601 k.o. Tučepi. Na kosom terenu ispred kuće bi izgradio garažu tako da riješi problem parkiranja na svojoj čestici.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
8	Goran Vitlić	1. Prenamjena čestice 5208/3 k.o. Tučepi iz nekonsolidiranog (zona 3) u konsolidirano područje (zona 2) 2. Dodatni put ucrtati	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
9	Renata Čobrić	Primjedba se odnosi na novu sportsko rekreacijsku zonu R1, R2 gdje se traži promjena u mješovitu zonu (kao primjedba br. 4)	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
10	Vjekoslav Šimić	Prenamjena puta iz pješačkog u kolno-pješački.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
11	Zoran Ševelj	Prenamjena čestica zem. 4758/4 i 4758/3 iz M2 mješovite namjene – pretežito poslovne u T1 ugostiteljsko-turističku zonu.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Radi se o relativno maloj lokaciji. Do predmetnih čestica potrebno je organizirati pristup s D8 što je veoma teško postići, posebno za autobuse. Građevine bi na tom dijelu naselja potrebno graditi sukladno urbanističkim parametrima za mješovitu namjenu – stambeno-poslovnu u konsolidiranoj zoni.
12	Lalić Igor	1. Odredbe (članak 10), traži se dopuna stavka 13. na način da se omogući na česticama manjim od 150 m <sup>2</sup> rekonstrukcija u svrhu sadržaja neophodnih za funkcioniranje građevine.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

		2. izgradnja vanjskog stubišta (odredbe)	
13	Grupa građana (navode se imena, prezimena i adrese)	k.č. 5125/5, 5127 i 5106/13 k.o. Tučepi - traže da čestice zadrže parametre gradnje propisane za zonu 2- konsolidirani dio naselja gdje se prema UPU i nalaze.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Urbanistički parametri su korigirani sukladno Odluci o izradi. Korekcija urbanističkih parametara izvršena je na svim područjima u cilju povećanja kvalitete života.
14	Grupa građana (navode se imena, prezimena i adrese)	Primjedba se odnosi na novu sportsko rekreacijsku zonu R1, R2 gdje se traži promjena u mješovitu zonu (kao primjedba br. 4 i 9)	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
15	Marin Mihaljević	Prenamjena čestica zem. 4759/1, 4759/2 i 4759/3 k.o. Tučepi iz nekonsolidirane zone u konsolidiranu zonu.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
16	Radislav Čobrnčić	Primjedba se odnosi na odredbe članak 4. stavak 2. za definiranje parametara za zone M1 i M2.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

## Prilog: primjedbe

1.

Ante Bušelić



Čedomir Bušelić



REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TUČEPI		
Datum: 01.07.2020.		
Klasifikacijski simbol	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Priklad	Vrijeme

**OPĆINA TUČEPI**

**Kraj 39a**

**21325 Tučepi**

Tučepi, 01. srpnja 2020. god.

**PREDMET: Primjedba na prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 – 1. ponovna javna rasprava, dostavlja se**

Poštovani,

vlasnici smo nekretnine označene kao katastarska čest. zem. 4774/1 k.o. Tučepi (predio Livada – iznad magistrale), koja je po kartografskom prikazu br. 1.0 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (Prijedlog s 1. ponovne javne rasprave) namijenjena za izgradnju sportsko – rekreacijskih sadržaja (R1, R2).

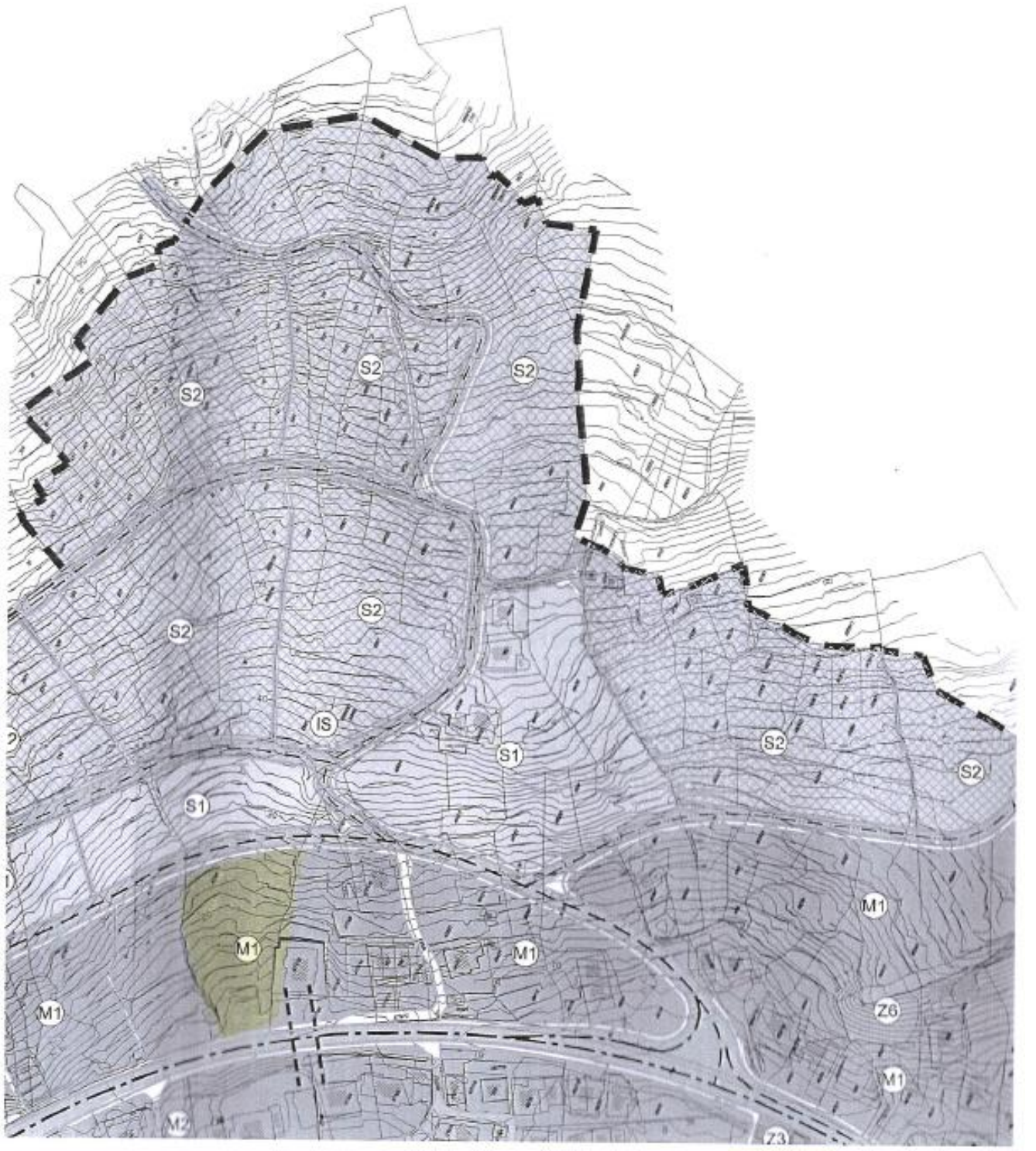
Ovim putem ulažemo primjedbu da se namjena ove čestice vrati na onu koja je bila u dosadašnjem planskom rješenju, tj. u zonu mješovite namjene (M1), a kako je to uostalom i bilo označeno na prvom javnom uvidu u prijedlog ovog UPU-a (izvodi iz oba prijedloga dostavljaju se u prilogu ove primjedbe).

S poštovanjem,

/ Ante Bušelić /

/ Čedomir Bušelić /







2.

Ante Tonko Šimić



OPĆINA TUČEPI		
Doprinos: 01. 07. 2020.		
Klasifikacijski oznaka:	Doprinosna jedinica:	
Urbanizacijski broj:		Vrijednost:

OPĆINA TUČEPI

Kraj 39a

21325 Tučepi

Tučepi, 30. lipnja 2020. god.

**PREDMET: Primjedba na prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 – 1. ponovna javna rasprava, dostavlja se**

Poštovani,

vlasnik sam nekretnina označenih kao katastarske čest. zem 5125/4 i 5125/1 k.o. Tučepi, koje su po kartografskom prikazu br. 4.0 NAČIN I UVJETI GRADNJE Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (Prijedlog s 1. ponovne javne rasprave) većim dijelom smještene unutar nekonsolidiranog područja – neizgrađeni dio naselja (zona 3 – ljubičasta boja), s tim da se samo manji dio prvonavedene čestice nalazi u konsolidiranom području – pretežito izgrađeni dio naselja (zona 2 – plava boja).

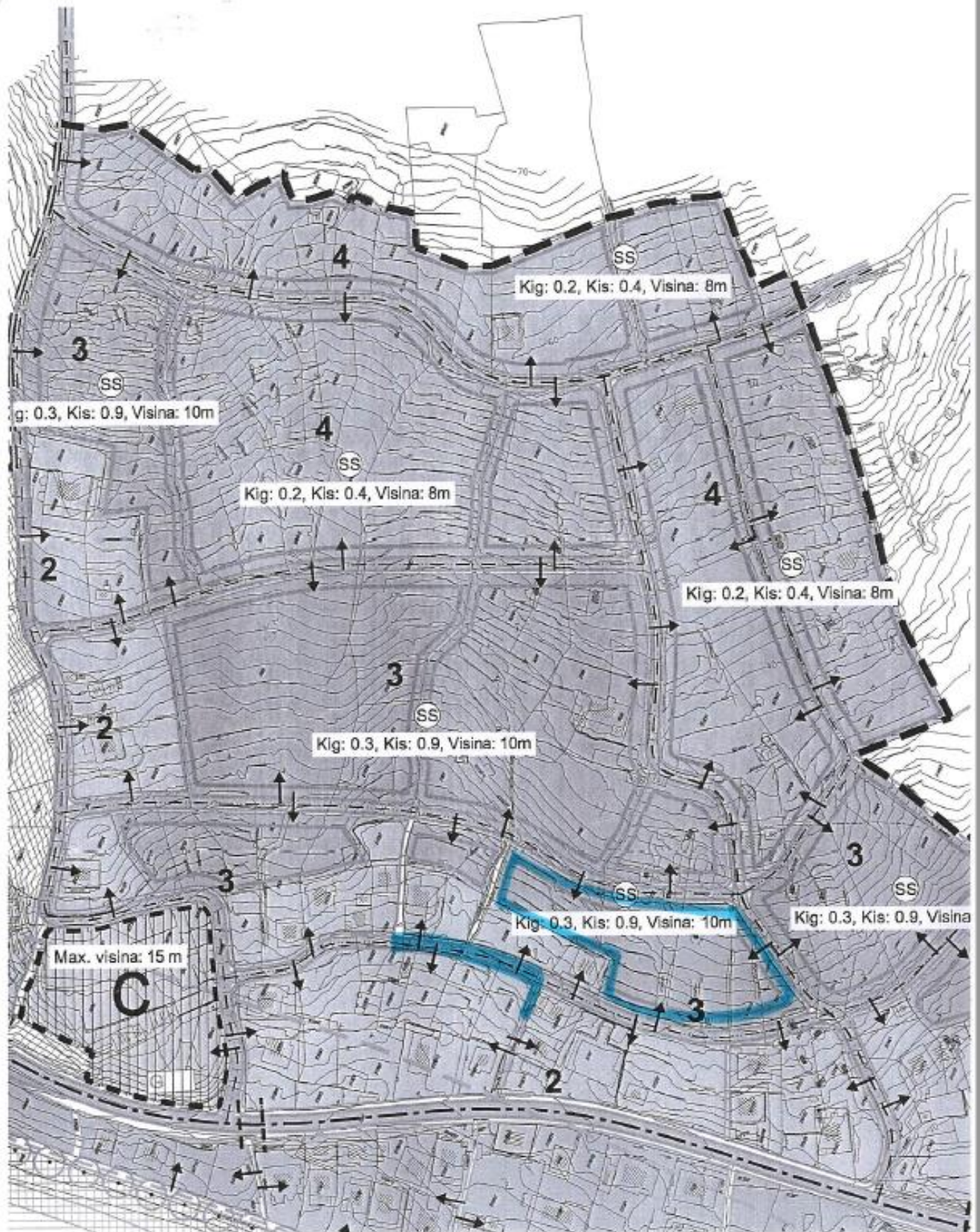
Ovim putem podnosim primjedbu da se zona omeđena plavom bojom na izvodu iz Plana, kojeg dostavljam u prilogu ove primjedbe, priključi zoni 2 – pretežito izgrađeni dio naselja, jer ovo područje u naravi i ima karakter komunalno opremljenog područja, koji je dodatno 'osnažen' izgradnjom ulice istočno od groblja (puna plava linija na izvodu).

Unutar područja za kojeg se traži promjena zone nalaze se i čestice koje nisu u mojem vlasništvu (istočni dio), no smatram kako je planski opravdano zatražiti uspostavu istog režima gradnje unutar predmetne zone.

Također, podnosim zahtjev za korekciju odredbi za gradnju u zoni namjene M1 (pretežito stambena) na način da se omogući izgradnja 4 stambene i 4 poslovne jedinice (ukupno 8), umjesto sadašnje 4 stambene i 2 poslovne (ukupno 5) – članak 4. stavak 2. odredbi Prijedloga UPU-a.

S poštovanjem,

/ Ante – Tonko Šimić /



3.

Berislav Ševelj



OPĆINA TUČEPI  
30.06.2020.

Datum: 30.06.2020.		
Mjesto: Općina Tučepi	Datum: 30.06.2020.	
Tučepi, 30.06.2020.		
Ime i prezime:	Prezime:	Ime:

Primjedba na

prijedlog IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Prije više od tri godine odlučio sam napraviti podzemnu garažu. Mislio sam da će mi jedini problem biti osiguranje velike količine novca.

U mjestu je veliki problem parkiranje. Micanje automobila sa ulice bio bi veliki uspjeh. Svi se slažu. U to se svi verbalno zaklinju. A ja, sam još uvijek na početku.

Riječ je o čestici zemlje 4761/1 veličine 705 m<sup>2</sup>, koef. izgrađenosti je 0,27, koef. iskorištenosti 0,85. Da li postoji još koja kuća sa toliko malim koeficijentima?

Podzemna garaža je projektirana iza (sjeverno-istočno) postojeće kuće. Teren je kos tako je ona, iako je potpuno ukopana, u razini sa prizemljem. Da ta čestica zemlje pripada susjednim (tri) kućama to bi bio podrum i oni bi bez problema dobili dozvolu. To je čisto birokratsko poimanje prostora i njegovog uređenja. Ponavljam garaža je potpuno ukopana. Mjesto bezličnog betonskog zida bila bi garažna vrata. Sada ne uređeno dvorište bi se uređilo. Površina garaže bi bila oko 200 m<sup>2</sup> i moglo bi se smjestiti 6 vozila. Površina dvorišta je veća.

Molim Vas, ukoliko smatrate da je podzemna garaža korisna za mjesto Tučepi, da neće narušiti izgled mjesta niti bespovratno uništiti prostor, omogućite mi da je izgradim. Ukoliko nećete propisati opće uvjete po kojima bi je izgradio, bojeći se mogućih zloupotreba, možete definirati posebne uvjete. To ste radili za lokacije manje površine.

Prije dvije godine projektant podzemne garaže predao je Načelniku Općine slijedeći prijedlog:

Općina Tučepi  
Kraj 39a  
21325 Tučepi

Makarska, 07. svibnja 2018.god.

**Molba za preciznije određenje vezano za intenciju u pogledu parkinga;**  
problematika obuhvaćena u svim posljednjim varijantama prostornih planova, pa tako i u posljednjem, trenutno važećem planu.

Dosadašnja prostorno planska dokumentacija: Odredbe Prostornog plana uređenja Općine Tučepi (od travanj 2004.god.), zatim sa Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Tučepi (4/05, 1/09, 5/12, 7/12-pročišćeni tekst i 7/14) zaključno sa Izmjene i dopune prostornog plana općine Tučepi (od rujana 2016. god.), u svim slučajevima je imalo intenciju izgradnje podzemnih garaža, kako bi se smanjio pritisak automobila na otvorene površine.

- Članci koji obuhvaćaju tu problematiku su:

čl. 12 ( Glasnik Općine Tučepi 5/12),

čl. 17 i čl. 18 (Glasnik Općine Tučepi 7/12) i

Susreo sam se sa realnim problemom kada sam obrađivao projektni zadatak investitora koji je tražio potpuno ukopanu garažu iza postojeće kuće. Garaža bi se razvila u cijelosti sa ukopanim volumenom u postojeći teren, ali ta ukopanost je zbog konfiguracije terena u razini postojećeg prizemlja, (u stražnjem dijelu parcele, a ravni krov je u razini okolnog terena, te može služiti i kao dodatni parking i u jednom dijelu zeleni krov).

Kako ne bi smo eksploatirali definiciju podruma (50 % volumena ukopano), odnosno kako ne bi smo transformirali postojeće prizemlje u podrum, tražimo mogućnost da izvedemo ukopanu garažu, u ovakvim slučajevima, odnosno:

**Potpuno ukopana garaža, i kada je u razini postojećeg prizemlja, ima iste urbanističke odredbe kao i podrum iz:**

čl. 12 ( Glasnik Općine Tučepi 5/12),

čl. 17 i čl. 18 (Glasnik Općine Tučepi 7/12)

**uz obavezu prihvatanja analognih odredbi iz važećih planova, te da ukopani dio može doći na rub parcele prema susjedu (naročito ako je susjedna zgrada na tom rubu parcele).**

Uvrštenje ovakvog članka, kroz buduću izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Tučepi, te uz dodatna potrebna ograničenja, omogućila bi se osnovna intencija zajednice da se smanji pritisak automobila na otvorenim površinama.

Molim, ukoliko smatrate takvu intenciju opravdanom, pokrenite proceduru izmjene prostornog plana uređenja.

Sa poštovanjem,

Leon Lulić, dipl.ing.arh.

Prilog iz glavnog projekta koji nije dobio građevinsku dozvolu.

BERISLAV ŠEVELJ;

6.0.b. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA, TE URBANISTIČKI PARAMETRI

OBRAČUN PREMA ZAKONU nn 153/13, odnosno u vrijeme izrade glavnog projekta.

Građevinska parcela ima 705,00 m<sup>2</sup>; ( NOVO PROJEKTIRANO)

-POSTOJEĆE:  
UKOPANO)

NOVO (POTPUNO

	GRAĐ. BRUTO. POV. GBP(m <sup>2</sup> )	VOLUMEN VG(m <sup>2</sup> )	GRAĐ. BRUTO. POV. GBP(m <sup>2</sup> )	VOLUMEN VG(m <sup>2</sup> )
PRIZEMLJE	166,85	542,40 46,50 %	214,05	624,85 53,50 %
1.KAT	164,70	477,65	0	0
2.KAT	152,40	441,95	0	0

3.KAT	117,10	380,20	0	0
UKUPNO:	601,05	1842,20	214,05	624,85

- urbanistički parametri POSTOJEĆE

površina pod objektom:	188,70 m <sup>2</sup> GBP;
koef. Izgrađenosti	$188,70 / 705,00 = 0,27$
koef. Iskorištenosti	$601,05 / 705,00 = 0,85$

POSTOJEĆE + NOVO (novo je POTPUNO UKOPANO):

	GRAĐ. BRUTO. POV. GBP(m <sup>2</sup> )	VOLUMEN VG(m <sup>2</sup> )
PRIZEMLJE	380,90	1167,25
1.KAT	164,70	477,65
2.KAT	152,40	441,95
3.KAT	117,10	380,20
UKUPNO:	815,10	2505,75

- urbanistički parametri POSTOJEĆE + NOVO (POTPUNO UKOPANO):

površina pod objektom:	402,70 m <sup>2</sup> GBP;
koef. Izgrađenosti	$402,70 / 705,00 = 0,57$
koef. Iskorištenosti	$815,10 / 705,00 = 1,15$

Zgrada ima etaže P+3, a visina vrha vijenca je 11,63 m od urađenog terena uz zgradu.

Možda se može riješiti i na drugi način ( meni je potpuno svejedno) na primjer: Izmjenom čl. 10. stavak 14 koji bi mogao glasiti :

**Potpuno ukopana garaža za smještaj vozila, može biti dio podruma, suterena ili prizemlja pod uvjetom da je u razini podruma ( stvarnog ili virtualnog) susjednih gornjih kuća. Ne obračunava se u kig i kis. Može biti i na granici parcele (naravno potpuno ukopana garaža).**

S poštovanjem,

Berislav Ševelj



4.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39a,  
21325 Tučepi

Tučepi, 25.06.2020.

Predmet:  
Primjedba na

**Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja Tučepi sjeverno i Južno od D-8  
Prijedlog za ponovnu javnu raspravu**

Primjedba se odnosi na promjenu namjene površine iznad JTC ( magistrale ), promjena iz M1-  
mješovita namjena u R1,R2 – sportsko rekreacijsku namjenu

Poštovani,

kao jedan od vlasnika zemljišta iznad JTC ( magistrale ) na kojem je u ovom prijedlogu IV. Izmjena i  
dopuna UPU-a naselja Tučepi sjeverno i Južno od D-8 – ponovna javna rasprava došlo do promjene  
namjene iz zone mješovite namjene M1 – stambeno-poslovne u zonu sportsko-rekreacijske namjene  
R1,R2 ulažem primjedbu i neslaganje sa nastalom promjenom!

Na prvom javnom uvidu u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi  
sjeverno i južno od D8 održanom od 02.prosinca 2019. do 16.prosinca 2019., javno izlaganje održano  
06.prosinca 2019. godine taj prostor imao je mješovitu namjenu-M1 jednako kao i ostali okolni prostor  
iznad JTC ( magistrale ) i u skladu sa važećim Prostornim planom Općine Tučepi.

Grupa građana ( od kojih nijedan nije vlasnik zemljišta na tom prostoru! ) daje Prijedlog na Prijedlog plana  
u kojem se navodi kako bi se potrebe za sportskim sadržajima, a naročito rješenje problema smještaja  
školske dvorane, moglo riješiti upravo na tom „velikom neizgrađenom prostoru“ - uređenom masliniku i  
vrtlima.

Za takvu promjenu namjene površine iz namjene M1-stambeno-poslvne u namjenu R1,R2-  
sportsko rekreacijsku potrebna je dostatna stručna argumentacija, stručna analiza, a ne tek  
mišljenje-osjećaj grupe građana kako bi sport i rekreacija mogli biti upravo na tom prostoru!

Za mene, vlasnika zemljišta na predmetnom prostoru kojem se ovim planom mjenja namjena ta  
promjena je neprihvatljiva i neutemeljena!

U primjedbi grupe građana ( primjedbe pod brojem 50 ) stoji:

„Želimo li biti racionalni, najbolje rješenje bi bilo javna športska dvorana u blizini škole.

Na taj način bi osigurali djeci, potpunu, nelimitiranu mogućnost bavljenja različitim sportovima  
kako u sklopu nastave tako i u slobodno vrijeme.

Mjesto bi dobilo javni sadržaj multifunkcionalne namjene ( športske, rekreativne, zabavne,  
kulturne, društvene...)

Iznad škole i iznad JTC ( magistrale ) postoji veliki neizgrađeni prostor koji bi idealno poslužio  
navedenoj svrsi...

Na predloženoj površini može se ( i mora ) planirati parking koji bi većim dijelom riješio probleme  
parkiranja za građevine u predjelu Kraj koji nemaju dovoljan broj parking mjesta na vlastitoj  
zemljišnoj čestici.“

BOGOMIR ČOBRNIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
Datum: 30.06.2020.		
Mjesto: [prazno]		Uređivačka jedinica: [prazno]
Uređivačka jedinica: [prazno]		Prilog: [prazno]
[prazno]		[prazno]

Prijedlog nije osnovan i smatramo da se ne može usvojiti iz više razloga:

- predložena promjena namjene nije u skladu sa Prostornim planom općine Tučepi ( Glasnik Općine Tučepi 3/04, 4/05, 1/09, 5/12, 7/12, 7/14, 11/16 ) koji je na snazi a u kojem se taj prostor nalazi u zoni mješovite namjene M1
- površina koja je namjenjena izgradnji objekata za sport i rekreaciju ima visinsku razliku cca 10-15 m što je krajnje neracionalno za izgradnju i zatvorenih i otvorenih sportskih objekata
- situacija sa vodenim bujicama je na predmetnom prostoru vrlo nepovoljna
- prometno rješenje, prilaz prostoru, prolaza-pothodnik ispod magistrale su vrlo zahtjevna, tehnički složena i vrlo skupa rješenja
- rješavanje pitanja vlasništva, na koji način u kojim rokovima

**Predlažem:**

Školsku dvoranu i školu predvidjeti na parceli postojeće škole.

Na postojećoj parceli škole izgraditi školu u skladu sa potrebama naselja, bilo da se postojeća zgrada ruši i gradi nova ili se postojeća zgrada nadograđuje, sve riješiti na prostoru koji je infrastrukturno opremljen, sa urednim kolnim pristupom, sa riješenim vlasništvom!

Takvo rješenje je jedino realano, cilj-škola i školska dvorana ostvariv, sve ostalo je odgađanje rješenja, a potrebe stanovnika su stvarne!

U Prostornom planu Općine Tučepi i u UPU Tučepi sjeverno i južno od D-8, od ranije postoji R1 – zona sportske i rekreacijske namjene-sportski centar , površine P=15 950 m2 dovoljna za izgradnju sportskih sadržaja potrebnih mjestu!

U primjedbi grupe građana ( primjedbe pod brojem 50 ) stoji:

„Na predviđenoj površini može se ( i mora ) planirati parking koji bi većim dijelom riješio probleme parkiranja za građevine u predjelu Kraj koji nemaju dovoljan broj parking mjesta na vlastitoj zemljišnoj čestici.“

Sve čestice u ovoj zoni su u privatnom vlasništvu starosjedioca-Tučepljana, za sad neizgrađene. Na mojoj čestici je njegovani maslinik i vrtli, za sada, dalje će moja djeca raspolagati sa tim vjerujem pod istim uvjetima kao što i ostali Tučepljani raspolažu sa svojim zemljištima u zoni M1. Možda se čini zgodno, ali i jedna od tih površina teško da će biti parkiralište!

Uz sve navedeno, želim napomenuti, ( što je vjerujemo poznato potpisnicima prijedloga ) da su postojeća zgrada škole, vrtić, prostor oko škole i vrtića, JTC-magistrala najvećim dijelom izgređeni na našem zemljištu a koje nam je u prošlom sustavu gotovo oteto! Da li je ponovno došlo vrijeme da, sad već ostacima naše djedovine „plaćamo“ razvoj našeg mjesta?

Smatram primjedbu osnovanom, očekujem od izrađivača, nositelja izrade i predstavničkog tijela koje donosi dokument da ih i usvoji.

S poštovanjem,

Bogomir Čobmić



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI  
 SJEVERNO I JUŽNO OD D8  
 JAVNI UVID 02.12.2019.- 16.12.2019., JAVNO IZLAGANJE 06.12.2019.



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI  
 SJEVERNO I JUŽNO OD D8  
 PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU  
 JAVNI UVID 15.06.2020.-01.07.2020., JAVNO IZLAGANJE 29.06.2020.





5.

Darijo Šarić



OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39a  
21325 Tučepi

01.07.2020.

Ime i prezime:		
Adresa:		
Općina:	Priloga	Priloga

OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39a  
21325 Tučepi

**PREDMET:**

IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Poštovani,

suvlasnik sam stambene građevine koja se nalazi na k.č.z. 4712/2 k.o. Tučepi (**konsolidirano područje 1**). Postojeća građevina je samostojeća i izgrađena je na način da zapadna strana ima 4 nadzemne etaže (Pr + 3K), a istočna strana (kojoj sam ja vlasnik) ima samo dvije etaže (Pr + 1K).

Važeći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za srednje samostojeće građevine (članak 10. st. 1. - tablica) iznosi **0,40**, dok postojeći koeficijent izgrađenosti za moju građevinu iznosi **0,45**. S obzirom da planiram nadograditi svoju polovicu zajedničke građevine za još dvije etaže, nužno bi bilo napraviti vanjsko stubište za pristup gornjim etažama.

Stoga Vas molim da u članku 10. uvrstite odredbu po kojoj bi se iznimno dozvolilo dodatno povećanje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti u slučaju gradnje stubišta za pristup nadograđenim etažama.

U mom slučaju odgovaralo bi mi da dozvoljeni kig iznosi **0,50**, a kis **2,00** (isto kao za dvojne srednje građevine).

Prilozi:

1. Fotografije postojećeg stanja

S poštovanjem  
Darijo Šarić

6.

Frančesko Čobrníć



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA TUČEPI

Datum: 01.07.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Kategorizirana jedinica	
Urbani plan broj	Područje	Vrijednost

Općina Tučepi

Kraj 39a

21325 Tučepi

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Poštovani,

Molim Vas da razmotrite i usvojite zahtjev za izmjenom područja gradnje za K.č. 4818.

Smatram da je čestica 4818 u svome većem dijelu, a koja je omeđena sa svih dijelova u prostoru između već izgrađenih objekata, a koja je trenutno u zoni neizgrađena dio naselja potrebno premjestiti u kategoriju Pretežito izgrađeni dio naselja.

Svojim trenutnim statusom sa neizgrađenim dijelom naselja i u slučaju gradnje smatram da će se sa trenutnim parametrima biti ne usklađena sa ostalim objektima u svojoj neposrednoj blizini.

Samim prebacivanjem u pretežito izgrađeni dio naselja i pomicanjem kriterija gradnje kod promjene u pretežito izgrađeni dio naselja, smatram da će se navedena čestica većim dijelom uskladiti sa okolinom i namjenom i objekti biti usklađeni sa objektima u svojoj okolini.

Sa poštovanjem,

Frančesko Čobrníć

Tučepi, 25.06.2020.

7.

GORAN MIJAČIKA

OPĆINA TUČEPI		
IZJAVILA		
Datum:	25.06.2020.	
Mjesto:	Centar javna zgrade	
Ime i prezime:	Priglasio	Prigodno

OPĆINA TUČEPI  
21 325 Tučepi, Kraj 39a.

Predmet: **PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE UPU TUČEPI**

Poštovani,

Vlasnik sam dijela stambene zgrade izgrađene na k. č.z. 4755/1, i zgr.601 k.o. Tučepi. Zgrada je izgrađena na kosom terenu, prvom redu uz šetnicu, a pod prizemlja je oca 190 cm iznad nivo šetnice. Ispred kuće je vrt na čijem mjestu želim izgraditi pomoćnu zgradu - garažu za tri vozila. Garaža bi bila ukopana sa više od 50% svog volumena sa otvorenim ulaznim pročeljem. Ravni krov garaže činio bi terasu ispred prizemlja, tako da je garažu potrebno upustiti u teren oca 50 cm.

Napominjem da je preko šetnice jedini mogući kolni pristup građevini, te da izgradnjom garaža rješavam problem parkiranja na svojoj građevinskoj čestici.

Moja zgrada je dvojna, ugrađena sa sjeverozapadne strane uz građevinu koja je izgrađena do samog ruba šetnice. I ostale postojeće zgrade u ovom nizu imaju pomoćne zgrade izvedene uz sam rub šetnice.

Predlažem da se u **UPU Tučepi-izmjene i dopune za Konsolidirano područje naselja – 2 „zona mješovite namjene –M1, članak 10. :**

1. Zadrži minimalna udaljenost interpolirane pomoćne građevine od granice građevinske čestice i javne pješačke površine te javne pješačke površine - obalne šetnice od **1,0 m**.
2. kod rekonstrukcije postojećih građevina na česticama manjim od navedenih u tablici, izuzetno omogućite, u slučaju potrebe za sadržajima neophodnih za funkcioniranje građevine (dogradnje stepeništa, kotlovnica, garaža ili drugih) tlocrtno povećati, tj. omogućiti povećanje koeficijenta izgrađenosti do 10%.

S poštovanjem

Goran Mijačika

Tučepi, 25.06.2020 god.

8.

**marijan.mrvacic@tucepi.hr**

**Pošiljatelj:** Goran [REDACTED]  
**Poslano:** 3. srpnja 2020. 12:34  
**Prima:** marijan.mrvacic@tucepi.hr  
**Predmet:** Goran Vitlić

OPĆINA MAKARSKA  
32000 Makarska  
BEOGRADSKA  
32000 Makarska

[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ZAMOLBA NA PRIJEDLOG PLANA

Poštovani,

Imam zemljište na Kamenima ( čestica 5208/3 ) s gornje strane Jadranske magistrale koja graniči s Općinom Podgora.

Molio sam vas da se navedena čestica prebaci u konsolidirana područja ( pretežno izgrađeni dio naselja ) jer čestica ima svu potrebnu

infrastrukturu za gradnju.

Moj dodadni prijedlog je da se ucrtta postojeći ( novi put ) koji ide iznad restorana Ranč do magistrale i to u dijelu koji se nalazi u obuhvatu ovog UPU-a ,

jer je isti kompatibilan prometnom planskom rješenju, odnosno ne remeti njegovu eventualnu buduću realizaciju.

Sami put prolazi kroz moju česticu te mi je potreban zbog cestovnog prilaza čestici.

Goran Vitlić



U Makarskoj 30.06.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39a,  
21325 Tučepi

Tučepi, 25.06.2020.

REKLA ZA ČOBENIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
Prijemni broj:	20.06.2020	
Klasifikacijski oznaka:	Definirana (odn.)	
Uzroci:	Prilaz	Vrijednost

**Predmet:**

Primjedba na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i Južno od D-8  
**PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

Primjedba se odnosi na promjenu namjene površine iznad JTC ( magistrale ), promjena iz M1-mješovita namjena u R1,R2 – sportsko rekreacijsku namjenu

Poštovani,

dajm primjedbu na promjenu namjene u prijedlogu IV. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Tučepi sjeverno i Južno od D-8 – ponovna javna rasprava gdje je došlo do promjene namjene iz zone mješovite namjene M1 – stambeno-poslovne u zonu sportsko-rekreacijske namjene R1,R2.

**Obrazloženje:**

Na prvom javnom uvidu u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 održanom od 02.prosinca 2019. do 16.prosinca 2019., javno izlaganje održano 06.prosinca 2019. godine taj prostor imao je mješovitu namjenu-M1 jednako kao i ostali okolni prostor iznad JTC ( magistrale ) i u skladu sa važećim Prostornim planom Općine Tučepi.

- Predložena promjena namjene nije u skladu sa Prostornim planom općine Tučepi ( Glasnik Općine Tučepi 3/04, 4/05, 1/09, 5/12, 7/12, 7/14, 11/16 ) koji je na snazi a u kojem se taj prostor nalazi u zoni mješovite namjene M1
- Površina koja je namijenjena izgradnji objekata za sport i rekreaciju ima visinsku razliku cca 10-15 m što je krajnje neracionalno za izgradnju i zatvorenih i otvorenih sportskih objekata
- Situacija sa vodenim bujicama je na predmetnom prostoru vrlo nepovoljna
- Prometno rješenje, prilaz prostoru, prolaza-pothodnik ispod magistrale su vrlo zahtjevna, tehnički složena i vrlo skupa rješenja
- Rješavanje pitanja vlasništva, na koji način u kojim rokovima

Za takvu promjenu namjene površine iz namjene M1-stambeno-poslovne u namjenu R1,R2-sportsko rekreacijsku potrebna je dostatna stručna argumentacija, stručna analiza, a ne tek mišljenje-osjećaj grupe građana kako bi sport i rekreacija mogli biti upravo na tom prostoru!

U primjedbi grupe građana ( primjedbe pod brojem 50 ) stoji:

„Želimo li biti racionalni, najbolje rješenje bi bilo javna športska dvorana u blizini škole.

Na taj način bi osigurali djeci, potpunu, nelimitiranu mogućnost bavljenja različitim sportovima kako u sklopu nastave tako i u slobodno vrijeme. Mjesto bi dobilo javni sadržaj multifunkcionalne namjene ( športske, rekreativne, zabavne, kulturne, društvene...)

Iznad škole i iznad JTC ( magistrale ) postoji veliki neizgrađeni prostor koji bi idealno poslužio navedenoj svrsi...

Na predloženoj površini može se ( i mora ) planirati parking koji bi većim dijelom riješio probleme parkiranja za građevine u predjelu Kraj koji nemaju dovoljan broj parking mjesta na vlastitoj zemljišnoj čestici."

- **Predloženo nikako nije racionalno!**

U poglavlju 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA, izrađivač navodi „ U izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a nije planirana izmjena namjene površina. Naime, sve zone isključive i pretežite namjene ostaju nepromijenjene, **izuzev što se mješovita, pretežito neizgrađena zona M1 prenamjenjuje u športsko rekreacijsku zonu ( R1,R2).**

- **Promjena namjene nije u skladu sa Prostornim planom općine Tučepi**

U poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, Športska i rekreacijska namjena, u članaku 8., stoji

„ U sklopu zone R1 i R2, oznake E, moguće je graditi jednu ili više građevina športske namjene koje čine funkcionalnu cjelinu, s pratećim ugostiteljskim, javnim i društvenim sadržajima. Maksimalna tlocrtna površina građevine je 100 m<sup>2</sup>.

Maksimalna ( bruto ) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 200 m<sup>2</sup>.

Maksimalna (bruto) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih građevina u zoni R1 iznosi 500 m<sup>2</sup>.

Maksimalna ( bruto ) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih pratećih sadržaja u zoni R1 iznosi 200 m<sup>2</sup>.

- **Postavlja se pitanje uvjeta gradnje na ovom prostoru!**

### **SMJEŠTAJA ŠKOLSKE DVORANE I PROŠIRENJE POSTOJEĆE ŠKOLE ( IZGRADNJE NOVE ) PRIJEDLOG**

Školsku dvoranu i školu predvidjeti na parceli škole.

**Na postojećoj parceli škole izgraditi školu u skladu sa potrebama naselja, bilo da se postojeća zgrada ruši i gradi nova ili se postojeća zgrada nadograđuje, sve riješiti na prostoru koji je infrastrukturno opremljen, sa urednim kolnim pristupom, sa riješenim vlasništvom!**

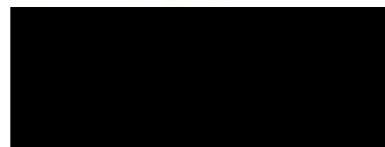
Da bi se dobilo kvalitetno rješenje za smještaj dvorane i proširenje škole potrebno je angažirati strukturne arhitekta i zatražiti varijantna rješenja. Izradi projektne dokumentacije može se pristupiti odmah! Na ovaj način bi se u dogledno vrijeme mogla izgraditi škola zajedno sa školskom dvoranom, troškovi i vrijeme za realizaciju bili bi sagledivi i racionalni! **Takvo rješenje je jedino realno, cilj-škola i školska dvorana ostvariv, sve ostalo je odgađanje rješenja, a potrebe stanovnika su stvarne!**

U Prostornom planu Općine Tučepi i u UPU Tučepi sjeverno i južno od D-8, od ranije postoji R1 – zona sportske i rekreacijske namjene-sportski centar , površine P=15 950 m<sup>2</sup> dovoljna za izgradnju sportskih sadržaja potrebnih mjestu!

S poštovanjem,

Renata Čobnić dipl.ing.arh.  
ovi.arhitektica urbanistica

PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI  
 SJEVERNO I JUŽNO OD D8  
 JAVNI UVID 02.12.2019.- 16.12.2019., JAVNO IZLAGANJE 06.12.2019.



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI  
 SJEVERNO I JUŽNO OD D8  
 PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU  
 JAVNI UVID 15.06.2020.-01.07.2020., JAVNO IZLAGANJE 29.06.2020.



10.

Vjekoslav Šimić



REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TUČEPI		
Datum: 26.06.2020.		
Klasifikacijski oznaka	Istraživačka jedinica	
Uredbena broj	Prilog	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39a  
21325 Tučepi

Tučepi, 25. lipnja 2020. god.

**PREDMET: Primjedba na prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 – 1. ponovna javna rasprava, dostavlja se**

Poštovani,

uvidom u kartografski prikaz br. 2.a PROMETNA I ULIČNA MREŽA Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, izloženog u okviru 1. ponovne javne rasprave, uočio sam da je prometnica na predjelu Brdašće u središnjem dijelu naselja definirana sa statusom pješačke ulice, što je suprotno ranijem planskom rješenju, u kojem je ista imala kolno – pješački karakter (izvodi iz oba kartografska prikaza u prilogu).

Budući se ova izmjena ne temelji na nikakvoj primjedbi s prvog javnog uvida, a i sama promjena statusa ove ulice nema smisla u odnosu na činjenicu da se tom prometnicom kolno 'opskrbljuje' okolno građevinsko područje, ovim putem tražim da se predmetna (očita) greška ispravi te da se status ove ulice vrati u kolno – pješački.

S poštovanjem,




  
Vjekoslav Šimić






















## 2.a PROMETNA I ULICNA MREŽA

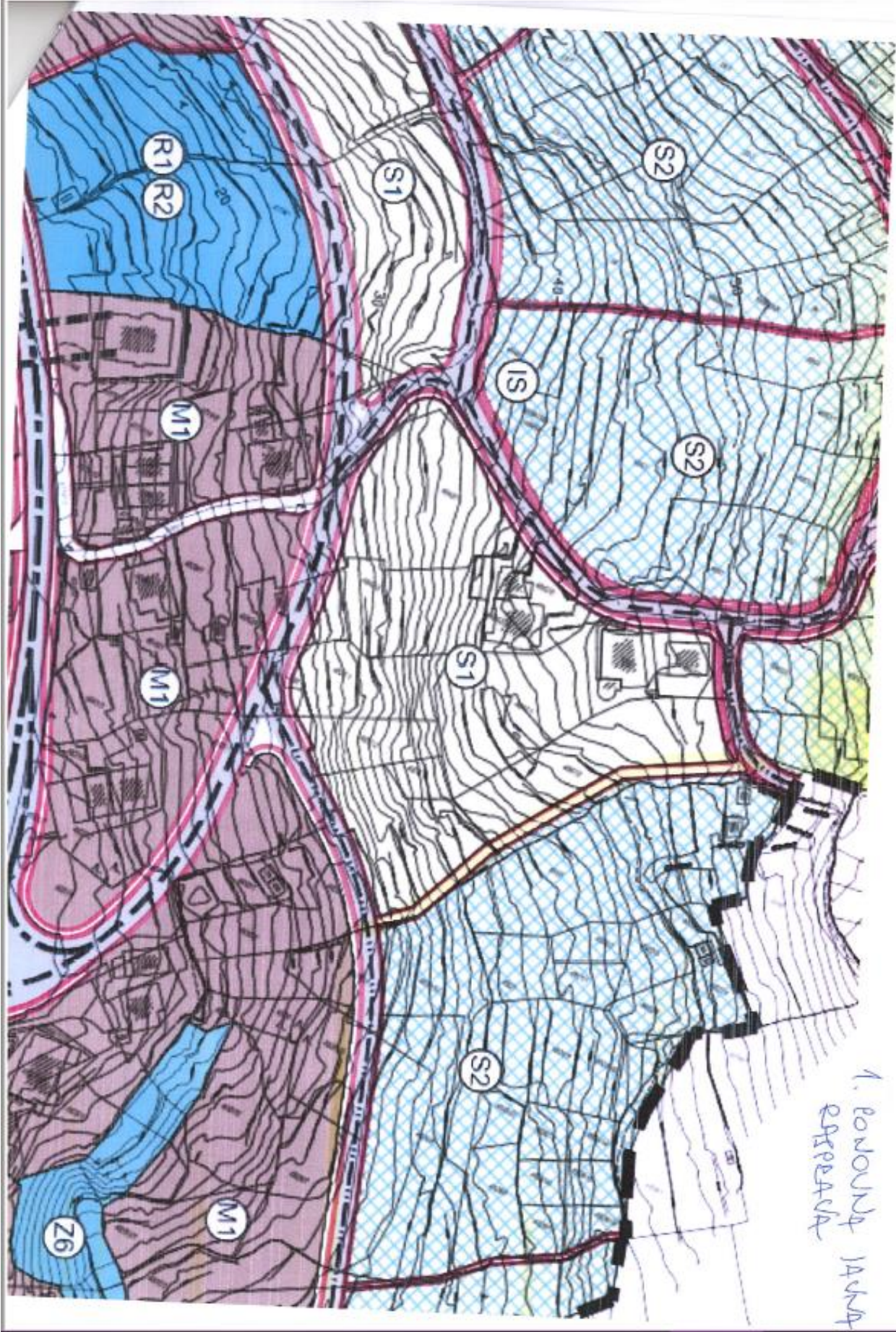
### GRANICA

-  OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  CRTA 100 m OD MORSKE OBALE
-  CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU

### PROMETNE POVRŠINE

-  GLAVNA CESTA-magistrala
-  SABIRNE ULICE
-  PRISTUPNE ULICE
-  KOLNO-PJEŠAČKE ULICE
-  PJEŠAČKE ULICE - postojeće
-  PJEŠAČKE ULICE - planirane
-  PARKING
-  GARAŽA
-  OBALNA ŠETNICA
-  OZNAKA PRESJEKA CESTE/ULICE
-  LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (van obuhvata)
-  ŠPORTSKA LUKA (van obuhvata)
-  STAJALIŠTE AUTOBUSA
-  JAVNO VODNO DOBRO
-  ORIJENTACIJSKE KOTE NIVELETE
-  PJEŠAČKI POTHODNIK
-  -ZELENILO U POTEZU





1. POWOUD JAWA  
RPPRACH

11.

Zoran Ševelj



REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TUČEPI		
Datum: 19. 06. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	Katastarska jedinica	
Uprava nadležna	Područje	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI

Kraj 39a

21325 Tučepi

Tučepi, 19. lipnja 2020. god.

**PREDMET: Primjedbe na prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 – 1. ponovna javna rasprava, dostavlja se**

Poštovani,

vlasnik sam čest. zem. 4758/4 i 4758/3 k.o. Tučepi, koje se prema Kartografskom prikazu br. 1.0 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA prijedloga IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (1. ponovna javna rasprava) nalaze u zoni M2 – mješovita namjena – pretežito poslovna.

Ovim putem, shodno ranijoj inicijativi od 02. 11. 2018. godine (u prilogu) za pokretanje procedure izmjena i dopuna PPU Općine Tučepi i UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, podnosim prijedlog/zahtjev za prenamjenu područja ovih čestica u zonu ugostiteljsko – turističke namjene T1, što je u skladu s odredbom članka 3. stavka 3. alineje 3. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/19 i 2/20).

S poštovanjem,

  
/ Zoran Ševelj /

**INICIJATIVA ZA POKRETANJE PROCEDURE IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TUČEPI I  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO  
I JUŽNO OD D8**

NAČELNIK OPĆINE TUČEPI  
ANTE ČOBRNIĆ

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINA TUČEPI  
MARIN BRBIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TUČEPI		
Primalo: 02.11.2018.		
Komisija za prostorni plan	Usluga: Izjava o prijavi	
Broj prijave	Prilozi	Vrijednost

Poštovani,

Vlasnik sam čest. zem. 4758/4 i 4758/3 k.o. Tučepi 682 m<sup>2</sup>, koje se prema odredbama PPU Općine Tučepi i UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 nalazi u zoni mješovite namjene. Kako je moja namjera na ovim parcelama izgraditi apart-hotel, te Vam s toga podnosim zahtjev/inicijativu za izmjenom ovih prostornih planova na način da se predmetne čestice prebace u zonu ugostiteljsko-turističke namjene T1.

S poštovanjem,

Zoran Ševelj



U Tučepima, 02.11.2018.

U prilogu: Izvod iz katastarskog plana



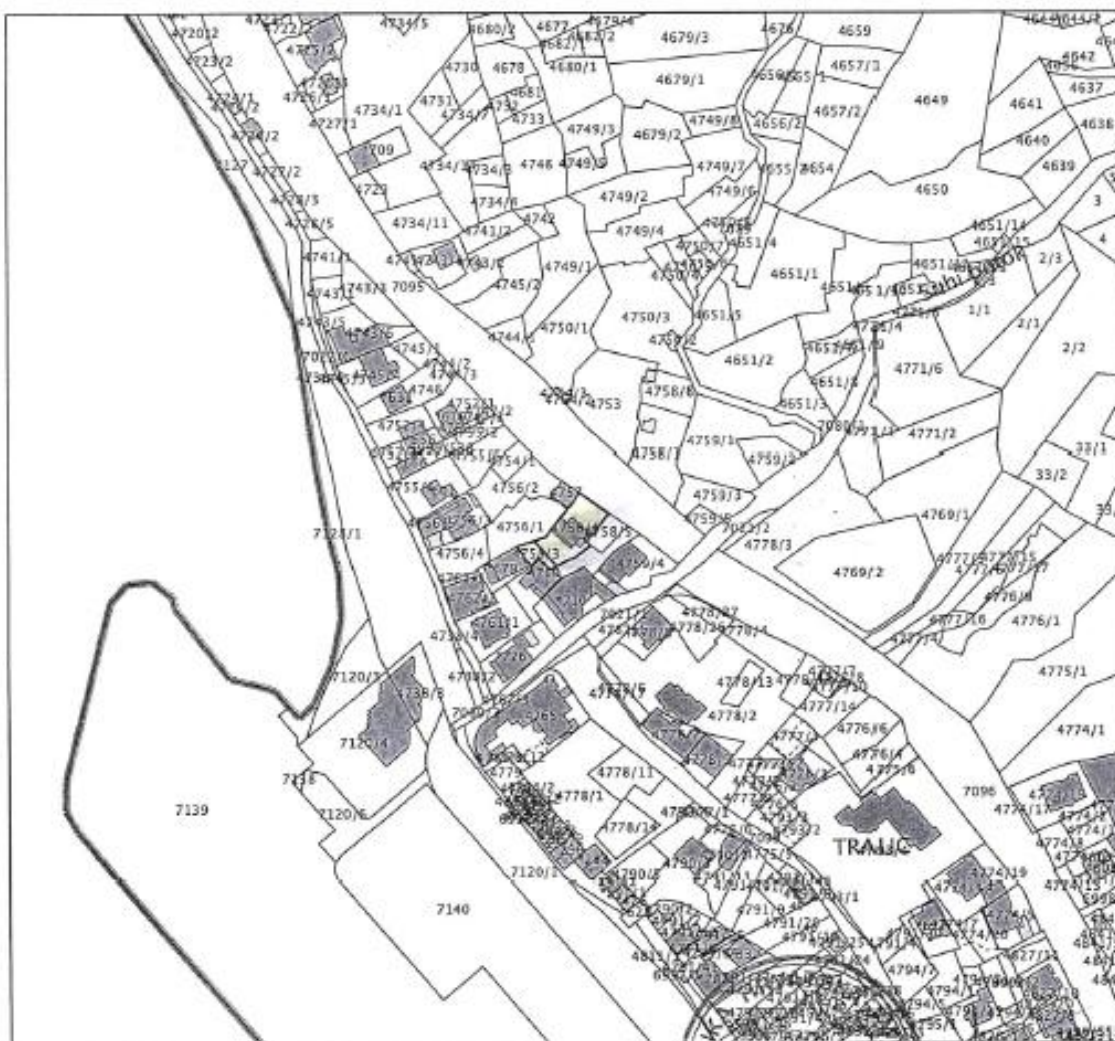
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

K.o. TUČEPI  
k.č.br.: 4758/3, 4758/4

MAKARSKA, 31.10.2018.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880  
Izvorno mjerilo 1:2880



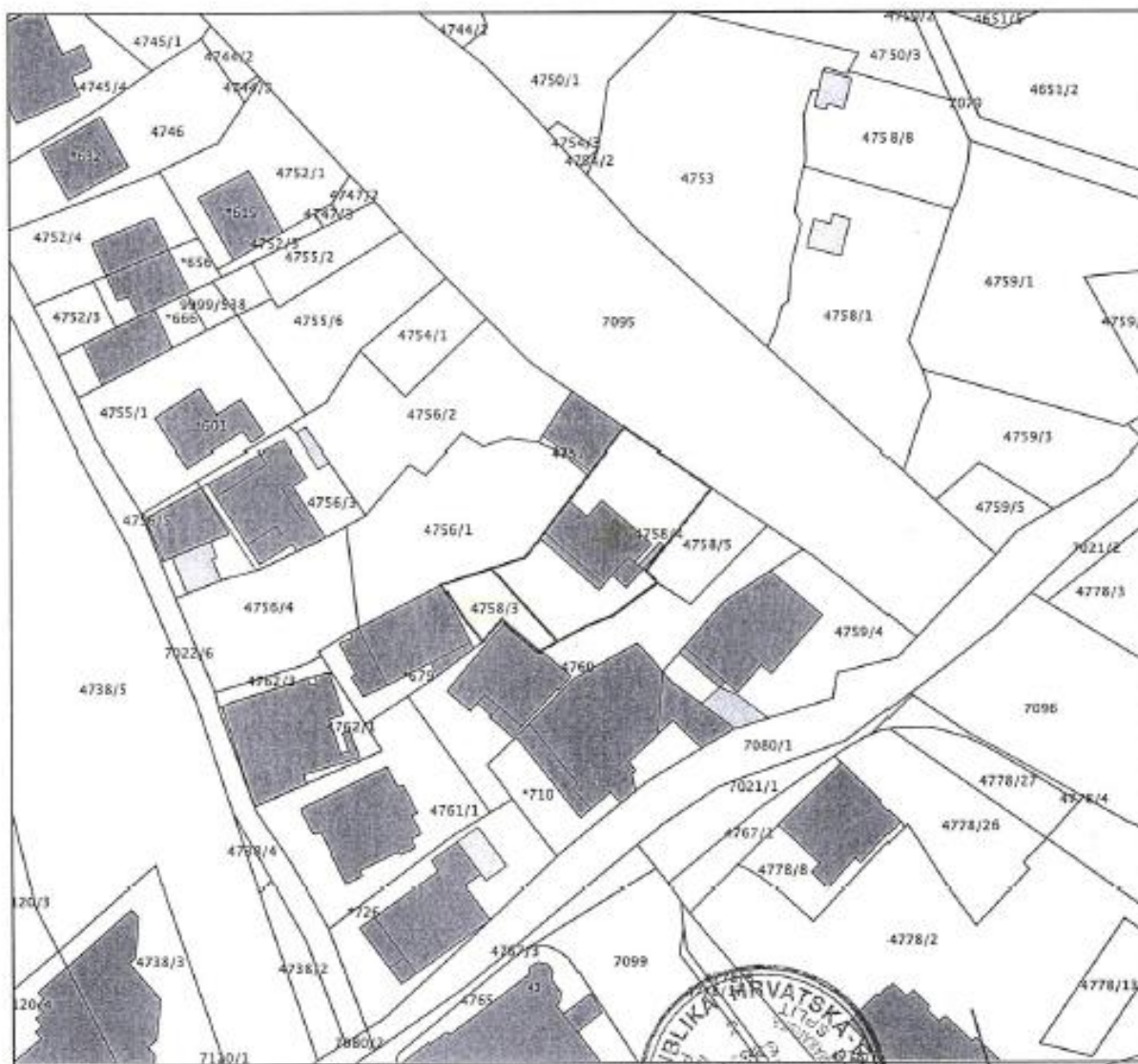
Službena osoba: Ziljo Rupčić, geodetski tehničar  
stručni referent za geodetske poslove



MAKARSKA, 31.10.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Službena osoba: Zeljko Rupčić, geodetski tehničar  
stručni referent: geodetske poklove

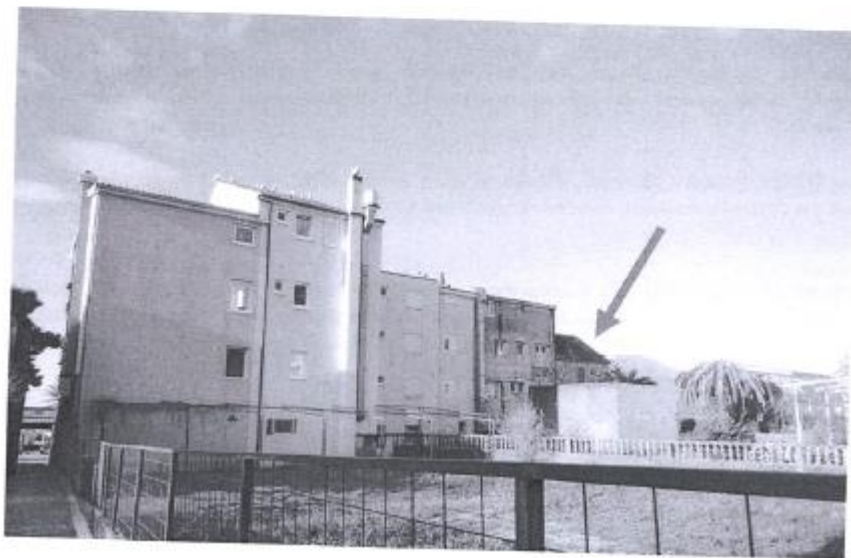












13.

GRUPA GRAĐANA  
TUČEPI

OPĆINA TUČEPI		
Datum: 30.06.2020		
Mjesto: Općina Tučepi		
Vrijednost: _____		

OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39 a  
21325 Tučepi

Tučepi, 26. lipnja 2020.

**PREDMET: Primjedbe na prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi  
Sjeverno i južno od D8 ( ponovna javna rasprava )**

Poštovani,

Suvasnici smo čest. zem. 5125/5 , 5127 i 5106/13 k.o. Tučepi koje se prema kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE prijedloga IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 nalaze u zoni 2 – Konsolidirano područje / izgrađeni dio naselja ( plava boja ) .

Shodno tome, da se radi o komunalno opremljenom području, ulažemo primjedbu da ove čestice zemlje zadrže parametre gradnje zone – 2 po postojećem UPU, sukladno s objektima koji se nalaze u okruženju.

S naglaskom da su se navedene čestice zemlje po prostornom planu višeg reda ( PPU Općine Tučepi prethodno nalazile u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ).

S poštovanjem,

Katarina Borovac, Oliver Vujčić, Jasna Vujčić, Ela Vela ,  
Lovrinčević Mato, Lovrinčević Nevenka

Katarina Borovac

Oliver Vujčić

Jasna Vujčić

Ela Vela

Mato Lovrinčević

Nevenka Lovrinčević

14.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39a,  
21325 Tučepi

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA TUČEPI		
Primljeno:	29.06.2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Tijelo pristvena jedinica	
Upravljačka jedinica:	Priglasni	Vrijednost

Tučepi, 24.06.2020.

**Predmet:**  
**Primjedba na**

**Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja Tučepi sjeverno i Južno od D-8  
Prijedlog za ponovnu javnu raspravu**

**Primjedba se odnosi na promjenu namjene površine iznad JTC ( magistrale ), promjena iz M1-  
mješovita namjena u R1,R2 – sportsko rekreacijsku namjenu**

Poštovani,  
kao većinski vlasnici zemljišta iznad JTC ( magistrale ) na kojem je u ovom prijedlogu IV. Izmjena i dopuna  
UPU-a naselja Tučepi sjeverno i Južno od D-8 – ponovna javna rasprava došlo do promjene namjene  
iz zone mješovite namjene M1 – stambeno-poslovne u zonu sportsko-rekreacijske namjene R1,R2  
**ulažemo primjedbu i neslaganje sa nastalom promjenom!**

**1.**

Na prvom javnom uvidu u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi  
sjeverno i južno od D8 održanom od 02.prosinca 2019. do 16.prosinca 2019., javno izlaganje održano  
06.prosinca 2019. godine taj prostor imao je mješovitu namjenu-M1 jednako kao i ostali okolni prostor  
iznad JTC ( magistrale ) i u skladu sa važećim Prostornim planom Općine Tučepi.

Grupa građana ( od kojih nijedan nije vlasnik zemljišta na tom prostoru! ) daje Prijedlog na Prijedlog plana  
u kojem se navodi kako bi se potrebe za sportskim sadržajima, a naročito rješenje problema smještaja  
školske dvorane, moglo riješiti upravo na tom „velikom neizgrađenom prostoru“ - uređenom masliniku i  
vrtlima.

**Za takvu promjenu namjene površine iz namjene M1-stambeno-poslovne u namjenu R1,R2-  
sportsko rekreacijsku potrebna je dostatna stručna argumentacija, stručna analiza, a ne tek  
mišljenje-osjećaj grupe građana kako bi sport i rekreacija mogli biti upravo na tom prostoru!  
Za nas vlasnike nastala promjena je neprihvatljiva i neutemeljena!**

U primjedbi grupe građana ( primjedbe pod brojem 50 ) stoji:

**„Želimo li biti racionalni, najbolje rješenje bi bilo javna športska dvorana u blizini škole.  
Na taj način bi osigurali djeci, potpunu, nelimitiranu mogućnost bavljenja različitim sportovima  
kako u sklopu nastave tako i u slobodno vrijeme.  
Mjesto bi dobilo javni sadržaj multifunkcionalne namjene ( športske, rekreativne, zabavne,  
kulturne, društvene...)  
Iznad škole i iznad JTC ( magistrale ) postoji veliki neizgrađeni prostor koji bi idealno poslužio  
navedenoj svrsi...“**

Na predloženoj površini može se ( i mora ) planirati parking koji bi većim dijelom riješio probleme parkiranja za građevine u predjelu Kraj koji nemaju dovoljan broj parking mjesta na vlastitoj zemljišnoj čestici."

Prijedlog nije osnovan i smatramo da se ne može usvojiti iz više razloga:

- predložena promjena namjene nije u skladu sa Prostornim planom općine Tučepi ( Glasnik Općine Tučepi 3/04, 4/05, 1/09, 5/12, 7/12, 7/14, 11/16 ) koji je na snazi a u kojem se taj prostor nalazi u zoni mješovite namjene M1
- površina koja je namijenjena izgradnji objekata za sport i rekreaciju ima visinsku razliku cca 10-15 m što je krajnje neracionalno za izgradnju i zatvorenih i otvorenih sportskih objekata
- situacija sa vodenim bujicama je na predmetnom prostoru vrlo nepovoljna
- prometno rješenje, prilaz prostoru, prolaza-pothodnik ispod magistrale su vrlo zahtjevna, tehnički složena i vrlo skupa rješenja
- rješavanje pitanja vlasništva, na koji način u kojim rokovima

Predlažemo ( racionalno, brzo ostvarivo, moguće ):

- Školsku dvoranu i školu predvidjeti na parceli postojeće škole.  
Na postojećoj parceli škole izgraditi školu u skladu sa potrebama naselja, bilo da se postojeća zgrada ruši i gradi nova ili se postojeća zgrada nadograđuje, sve riješiti na prostoru koji je infrastrukturno opremljen, sa urednim kolnim pristupom, sa riješenim vlasništvom!  
Da bi se dobilo kvalitetno rješenje za smještaj dvorane i proširenje škole potrebno je angažirati struku-arhitekta i zatražiti varijantna rješenja. Izradi projektne dokumentacije može se pristupiti odmah! Na ovaj način bi se u dogledno vrijeme mogla izgraditi škola zajedno sa školskom dvoranom, troškovi i vrijeme za realizaciju bili bi sagledivi i racionalni!  
Takvo rješenje je jedino realno, cilj-škola i školska dvorana ostvariv, sve ostalo je odgađanje rješenja, a potrebe stanovnika su stvarne!

**2.**

U poglavlju 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA, izrađivač navodi „ U izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a nije planirana izmjena namjene površina. Naime, sve zone isključive i pretežite namjene ostaju nepromijenjene, **izuzev što se mješovita, pretežito neizgrađena zona M1 prenamjenjuje u sportsko rekreacijsku zonu ( R1,R2 ).**

- Nastala promjena namjene nije u skladu sa Prostornim planom općine Tučepi

**3.**

U poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, Športska i rekreacijska namjena, u članaku 8., stoji

„ U sklopu zone R1 i R2, oznake E, moguće je graditi jednu ili više građevina športske namjene koje čine funkcionalnu cjelinu, s pratećim ugostiteljskim, javnim i društvenim sadržajima. Maksimalna tlocrtna površina građevine je 100 m<sup>2</sup>.

Maksimalna ( bruto ) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 200 m<sup>2</sup>.

Maksimalna (bruto) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih građevina u zoni R1 iznosi 500 m<sup>2</sup>.

Maksimalna ( bruto ) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih pratećih sadržaja u zoni R1 iznosi 200 m<sup>2</sup>.

- Postavlja se pitanje uvjeta gradnje na ovom prostoru, da li su to uvjeti gradnje za predviđenu namjenu – športsku dvoranu

4.

U Prostornom planu Općine Tučepi i u UPU Tučepi sjeverno i južno od D-8, od ranije postoji R1 – zona sportske i rekreacijske namjene-sportski centar , površine P=15 950 m2 dovoljna za izgradnju sportskih sadržaja potrebnih mjestu!

5.

U primjedbi grupe građana ( primjedbe pod brojem 50 ) stoji:

„Na predviđenoj površini može se ( i mora ) planirati parking koji bi većim dijelom riješio probleme parkiranja za građevine u predjelu Kraj koji nemaju dovoljan broj parking mjesta na vlastitoj zemljišnoj čestici.“

Sve čestice u ovoj zoni su u privatnom vlasništvu starosjedilaca-Tučepljana, za sad neizgrađene. Na njima su njegovani maslinici i vrtli, možda se čini zgodno, ali te površine teško mogu postati parkirališta!

Uz sve navedeno, želimo napomenuti, ( što je vjerujemo poznato potpisnicima prijedloga ) da su postojeća zgrada škole, vrtić, prostor oko škole i vrtića najvećim dijelom izgredeni na našem zemljištu a koje nam je u prošlom sustavu gotovo oteto! Pitamo se, da li je ponovno došlo vrijeme da, sad već ostacima naše djedovine „plaćamo“ razvoj našeg mjesta?

Smatramo naše primjedbe osnovanima, očekujemo od izrađivača, nositelja izrade i predstavničkog tijela koje donosi dokument da ih i usvoji.

S poštovanjem,

vlasnici zemljišta:

Bogomir Čobrnčić

Leander Čobrnčić

Anka Čobrnčić

Angela Kuran

Marjana Kovačević

Ivana Čobrnčić

Lucija Čobrnčić

Davor Čobrnčić

Radislav Čobrnčić

Ante Čobrnčić

Berislav Ševelj

TONI ČOBRNČIĆ

BENJETA ČOBRNČIĆ



15.

MARIN MIHALJEVIĆ



OPĆINA TUČEPI  
KRAJ 39A

Priloženo: 01. 07. 2020		
Klasifikacija: [neodređeno]		Upute (javna jedinica):
Uredbeni broj: [neodređeno]		Vrijednost:
[neodređeno]		[neodređeno]

OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39a  
21325 Tučepi

Tučepi, 01. srpnja 2020. god.

**PREDMET: Primjedba na prijedlog UPU naselja – 1. ponovna javna rasprava,**  
dostavlja se

Poštovani,

u okviru prve javne rasprave o prijedlogu <sup>W.</sup> izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 podnio sam primjedbu da se čest. zem. 4759/1, 4759/2 i 4759/3 k.o. Tučepi iz nekonsolidirane zone 'prebace' u konsolidirano područje (zona 2), no isto je odbijeno uz obrazloženje kako se radi o neizgrađenom te prometno i komunalno neopremljenom području.

No, obzirom da je na susjednoj parceli već odavna izgrađena trafostanica, a od prije nekoliko godina se zatvaranjem bujice Suhi potok omogućio kolni pristup svim okolnim česticama, držim kako gore navedeni razlozi za odbijanje moje primjedbe nemaju osnova, a posebno s aspekta činjenice kako će se od dijelova mojih čestica formirati dvije buduće prometnice (spomenuta na bujici te ona planirano sjeverno po rubu mojih parcela).

Kako će se time omogućiti nastavak aktivnosti u cilju realizacije Komunalno – servisne zone K3, što je interes Općine Tučepi, te daljnje prometno (komunalno) opremanje cijelog okolnog područja, molim vas da još jednom razmotrite ovu moju primjedbu te istu prihvatite.

S poštovanjem,

/ Marin Mihaljević /

16.

Radislav Čobrnčić



REPUBLIKA HRVATSKA		
OPĆINA TUČEPI		
Datum	01. 07. 2020.	
Klasifikacijski znak	Upr. javna jedinica	
Upr. područje	Priglas.	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI

Kraj 39a

21325 Tučepi

Tučepi, 30. lipnja 2020. god.

**PREDMET: Primjedba na prijedlog UPU naselja – 1. ponovna javna rasprava,**  
dostavlja se

Poštovani,

u odnosu na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 s 1. ponovne javne rasprave ulažem sljedeće primjedbe;

- u članku 4. stavku 2. kod definiranja parametara za zone M1 (pretežito stambena namjena) predvidjeti mogućnost 4 stambene jedinice za niske, a 6 za srednje stambene ili stambeno – poslovne građevine, a adekvatno tome istu mogućnost dati i za zone M2 (pretežito poslovna namjena),
- u opisu djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim dijelovima građevina u zonama M1 i M2 daje se mogućnost obavljanja turističke djelatnosti, dok se niže u tekstu navodi sljedeće: „U poslovnom dijelu nije dopuštena gradnja smještajnih jedinica bilo kojeg tipa (stan, apartman, studio apartman, soba, ...“, što je kontradiktornom jedno drugom. Potrebno je ujednačiti kriterije na način da se dozvoli obavljanje turističke djelatnosti u ovim zonama, budući se radi o glavnoj gospodarskoj grani u Tučepima.

S poštovanjem,

/ Radislav Čobrnčić /

## Javnopravna tijela:

- HAKOM

 <b>HAKOM</b>		
01.07.2020.		
KLASA: 350-05/19-01/394		
URBROJ: 376-05-3-20-4		
Zagreb, 25. lipnja 2020.		

Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija  
Općina Tučepi  
Jedinstveni upravni odjel  
Kraj 39a  
21325 Tučepi

**Predmet: Općina Tučepi**  
IV. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO  
OD D8  
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2147/06-03-20-04 od 4. lipnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8 za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8 za ponovnu javnu raspravu da je potrebno brisati slijedeće odredbe navedene u članku 20.:

1. Stavak (4): „*Najmanja udaljenost između televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od 400 metara za građevine namijenjene stalnom boravku stanovnika (stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene), odnosno 200 metara za ostale građevine (industrijske, poslovne, hoteli). Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu udaljenost od 400 m. Minimalna udaljenost između dva samostojeća antenska stupa je 1000 metara.*“
2. Stavak (5): „*Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, mogu se graditi unutar građevinskih područja, i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi, ograničiti visinu antenskog stupa te ga projektirati na način da se koriste boje i materijali prilagođeni obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.*“

**Obrazloženje:** U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA ELEKTRICNE DIELATNOSTI  
Roberta Franićević Mihanovića  
4 ZAGREB  
*Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

- HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Prijenosno područje Split

Kneza Ljudevita Posavskog 5,  
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 021 405 800  
Telefaks +385 021 405 916  
Pošta 21200 Split - Servis

Klasa: 700/20-07/499  
Ur.broj: 3-200-002-05/VR

VAŠ BROJ I ZNAK:  
Klasa: 350-02/20-01/02  
Urbroj: 2147/06-03-20-04

DATUM: 16.06.2020.

22.06. novo

Klasa: 350-02/20-01/02	
Urbroj: 2147/06-03-20-04	
Vrijednost:	

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI  
Jedinstveni upravni odjel

Kraj 39a  
21325 Tučepi

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 – ponovna javna rasprava - očitovanje**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, Klasa: 350-02/20-01/02, Ur. broj: 2147/06-03-20-04 od 04. lipnja 2020. Godine, upoznati smo s činjenicom temeljem članka 97. St.1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) o Zaključku kojim se utvrđuje ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Povjerenstvo za izdavanje suglasnosti za izdavanje posebnih uvjeta, potvrda, zahtjeva i suglasnosti na prostorno plansku dokumentaciju tvrtke HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće:

### O Č I T O V A N J E

Pregledom granica obuhvata IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (mrežne stranice Općine Tučepi, [www.tucepi.hr](http://www.tucepi.hr)) utvrđeno je sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, Prijenosnog područja Split, utvrđeno je da u granicama obuhvata IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, nema postojeće elektroenergetske infrastrukture u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., te se isto tako ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja naponske razine 110, 220 i 400 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema dodatnih traženja i uvjeta na budući prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Za sve dodatne informacije koje su vezane uz predmetno mišljenje možete se obratiti gđi. Vlatka Runjić, mag.ing.aedif., tel. 021/405-976, e-mail [vlatka.runjic@hops.hr](mailto:vlatka.runjic@hops.hr).

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavčić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821833  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.827.300,00 HRK  
uplaćen u cjelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



S poštovanjem,

Direktor:

Zoran Sinovčić, dipl. ing.



Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Voditelji Povjerenstva (Goran Čubra, Branko Čosić, dipl. ing.)
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, D. Bluk)
- Odjel za izgradnju Split (za: D. Škarica, dipl. ing.)



• **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

10.07.2020.


KLASA: 214-02/20-03/3678  
URBROJ: 511-01-368-20-2  
Solun, 24. lipnja 2020.

**Općina Tučepi**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Kraj 39a**  
**21325 Tučepi**

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8**

- ponovna javna rasprava

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 15.06.2020. Klasa: 350-02/20-01/02, Ubroj: 2147/06-03-20-04 zatraženo je sudjelovanje na ponovnoj javnoj raspravi vezano za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da su od ovog tijela izdani Posebni uvjeti gradnje Klasa: 214-02/19-03-200, Ubroj: 511-01-368/1-19-1 HD od 15.10.2019, sadržani u tekstualnom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže treba biti prikazan u grafičkom dijelu plana.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

## • HRVATSKE VODE



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/19-01/0000426  
URBROJ: 374-24-1-20-6  
Datum: 16.07.2020.g.

PRIMLJENO		
22.07.2020.		
Klasifikacija: 350-02/19-01/0000426		
Telefon: 021 / 309 400		
Telefax: 021 / 309 491		
Uradno	Uradno	Uradno

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA TUČEPI**  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** IV Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, Općina Tučepi: očitovanje na prijedlog plana, ponovna javna rasprava – dostavlja se -

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-01/02, Urbroj: 2147/06-03-20-04 od 04.06.2020.g., zaprimljen 16.06.2020.g.

Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi je dostavio obavijest o provođenju ponovne javne rasprave prijedloga IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (izrađivač URBOS d.o.o. Split, br. 776/19, lipanj 2020.), objavljenog na web stranici Općine.

Uvidom u prijedlog za ponovnu javnu raspravu, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Tučepi u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. Makarska, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za ponovnu javnu raspravu IV Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

\_\_\_\_\_  
Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana