



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-04/03
URBROJ: 2181/01-03-01/5-18-41
Split, 15. studenoga 2018. godine

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA RADNE ZONE DRAČEVAC

Temeljem članka 95. stavka 2 i članka 113. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) Gradonačelnik Grada Splita je Zaključkom Klasa:350-02/18-04/03 Urbroj:2181/01-09-02/19-18-21 od 9. listopada 2018. godine utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac, za javnu raspravu. (u nastavku teksta - Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a). **(Prilog 1)**

1.Podaci iz objave javne rasprave

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU-a pripremio je obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a **(Prilog 2)**.

Sukladno članku 19. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (N.N. 115/15) obavijest o javnoj raspravi dostavljena JU Zavodu Splitsko dalmatinske županije **(Prilog 2.1)**

Sukladno članku 96. stavku 3 Zakona, obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a objavljena je dana 10. listopada 2018. godine na mrežnoj stranici Grada Splita **(Prilog 2.2)**, dana 11. listopada 2018. godine na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja **(Prilog 2.3)** te 11. listopada 2018. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. **(Prilog 2.4)**

2.Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani s posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima **(Prilog 3.1)**, te sukladno članku 97. stavku 2 Zakona, GK Mejaši **(Prilog 3.2)**. Obavijest o javnoj raspravi upućena je i Komisiji za urbanizam Gradskog vijeća Grada Splita. **(Prilog 4)**

3. Podaci o javnom uvidu i javnom izlaganju

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a je sukladno članku 98., stavku 3. Zakona, te članku 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 2/18), trajao je 15 dana i to od **25. listopada 2018. godine do 8. studenog 2018. godine**.

Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 99. Zakona **6. studenog 2018. godine** u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, te je o istom sastavljen Zapisnik (**Prilog 5**). Sastavni dio zapisnika o javnom izlaganju su i evidencije prisutnih na javnom izlaganju.

4. Mišljenja, prijedlozi, primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a

U roku označenom u objavi javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a, zaprimljeno je 11 podnesaka očitovanja, suglasnosti, prijedloga i primjedbi.

O Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a u predviđenom roku zaprimljena su slijedeća očitovanja, mišljenja odnosno primjedbe javno pravnih tijela:

- očitovanje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, HAKOM da nemaju primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a
- očitovanje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu da nemaju primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a,
- očitovanje MUP-a, PU Splitsko- dalmatinske da nema primjedbi u pogledu zaštite od požara
- Suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split,
- očitovanje HŽ infrastrukture, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
- primjedba JP Vodovoda i kanalizacije Split i
- očitovanje Hrvatskih cesta, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split.

Izvan roka označenog u objavi javne rasprave na Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a zaprimljeni su:

- mišljenje Ministarstva državne imovine i
- očitovanje HEP-ODS, DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, koji će se sukladno članku 100. Zakona uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

O Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a nisu se očitovali:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS) Split,
- EVN Croatia plin,
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu,
- Grad Split, Služba za gospodarenje gradskom imovinom,
- Grad Split, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima i
- Služba za međunarodne i EU projekte,

pa se u skladu s člankom 101. Zakona smatra da je mišljenje dano i da je Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a izrađen u skladu s danim zahtjevima odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na plan.

Sažeci zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja daju se u **Prilogu 6**, a izvornici očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi čuvaju se u arhivi nositelja izrade.

Sukladno članku 102. Zakona, sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe obrađeni su od strane odgovornog voditelja u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna DPU-a, te je pripremljeno Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a.

PROČELNICA PO OVLAŠTENJU

Branka Mimica, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/18-04/03
URBROJ: 2181/01-09-02/19-18-21
Split, 9. listopada 2018. godine

Na temelju članka 95. stavka 2., članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18), Gradonačelnik Grada Splita dana 9. listopada 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac

1. Na temelju nacрта prijedloga utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac i proslijeđuje na javnu raspravu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, ovl. pročelnici Branki Mimici, ovdje
2. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, višoj savjetnici Ines Pavelić Radman, ovdje
3. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
4. Pismohrani, ovdje

Prilog 2



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-04/03
URBROJ: 2181/01-03-01/11-18-22
Split, 9. listopada 2018. godine

Na temelju članka 96. stavaka 3 i 4 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac (Klasa:350-02/18-04/03, Urbroj:2181/01-09-02/19-18-21) od 9. listopada 2018. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
radne zone Dračevac

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti **Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac** u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split (zgrada ex „Banovine“).
2. Javni uvid trajat će od **25. listopada do 8. studenog 2018. godine**. Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a može se pogledati **svakog dana od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ sati, a utorkom od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ sati**.
3. Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a bit će objavljen i na web stranici Grada Splita: **www.split.hr**.
4. Javno izlaganje održat će se **6. studenog 2018. godine (utorak)** s početkom u **10⁰⁰ sati**, u zgradi gradske uprave.
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna DPU-a. Isti se mogu dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili se, **do dana isteka javnog uvida (do 8. studenog 2018. godine)**, mogu dostaviti u pisanom obliku na adresu: **Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split** ili putem elektronske pošte na adresu: **odjel.urbanizam@split.hr**

Napomena: Grad Split, kao voditelj zbirke osobnih podataka, sukladno člancima 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju dužan je objaviti popis sudionika u javnoj raspravi u izvješću o javnoj raspravi. Osobni podaci prikupljeni u ovom postupku će se, sukladno članku 6. **Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka)**, obrađivati sa svrhom utvrđenom Zakonom

PROČELNICA PO OVLAŠTENJU





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

JTPREMLJENO
dana 10.10.18

potpis

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-04/03
URBROJ: 2181/01-03-01/11-18-23
Split, 9. listopada 2018. godine

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Domovinskog rata 2
21 000 Split

PREDMET: **Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac**
– obavijest o javnoj raspravi, *dostavlja se*

Sukladno članku 19. stavku 2. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15) u prilogu Vam dostavljamo Obavijest o javnoj raspravi o *Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac.*

S poštovanjem,

PROČELNICA PO OVLAŠTENJU

Branka Mimica



Dostaviti:
1.Arhiv - ovdje



Javna rasprava

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac

> [Tekst obavijesti](#)

Posljednja izmjena: 10.10.2018



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu
- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac, Grad Split
- 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac
- 11.10.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna br. 5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- 10.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja istočnog dijela obalnog pojasa naselja Duće, Općina Dugi Rat
- 10.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju, Grad Novalja
- 10.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sridnjak, UPU 7, Općina Bibinje
- 09.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug, Grad Vodnjan
- 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zona Badel, Grad Zagreb
- 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zona Badel, Grad Zagreb
- 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Blok 1' Čakovec
- 04.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Mićine - dio Seget Vranjice', Općina Seget'
- 04.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Istok Barbušinac - Seget Donji', Općina Seget'
- 04.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Uređenje obale - privezište Kuštalovac - Pećine', Općina Seget'
- 03.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stancija Blek 1 (T1, T2, T3-TRP2), Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 03.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg
- 03.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu
- 02.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja
Prostorno-planska dokumentacija
- 01.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće-Blato, Općina Podgora
Prostorno-planska dokumentacija



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

P/1816828

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/18-04/03
URBROJ: 2181/01-03-01/11-18-22
Split, 9. listopada 2018. godine

Na temelju članka 96. stavaka 3 i 4 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac (Klasa:350-02/18-04/03, Urbroj:2181/01-09-02/19-18-21) od 9. listopada 2018. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti **Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac** u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split (zgrada ex „Banovine“).
2. Javni uvid trajat će od **25. listopada do 8. studenog 2018. godine**. Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a može se pogledati **svakog dana od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ sati, a utorkom od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ sati**.
3. Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a bit će objavljen i na web stranici Grada Splita: www.split.hr.
4. Javno izlaganje održat će se **6. studenog 2018. godine (utorak)** s početkom u **10⁰⁰ sati**, u zgradi gradske uprave.
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna DPU-a. Isti se mogu dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili se, **do dana isteka javnog uvida (do 8. studenog 2018. godine)**, mogu dostaviti u pisanom obliku na adresu: **Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split** ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@split.hr

Napomena: Grad Split, kao voditelj zbirke osobnih podataka, sukladno člancima 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju dužan je objaviti popis sudionika u javnoj raspravi u izvješću o javnoj raspravi. Osobni podaci prikupljeni u ovom postupku će se, sukladno članku 6. Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), obrađivati sa svrhom utvrđenom Zakonom

PROČELNICA PO OVLAŠTENJU
Branka Mimica, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
 Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-04/03
 URBROJ: 2181/01-03-01/11-18-24
 Split, 11. listopada 2018. godine

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac
 - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95., članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18), dana 9. listopada 2018. godine donesen je Zaključak kojim se utvrđuje **Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac** za javnu raspravu te zadužuje, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo Vas slijedeće:

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti **Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a** u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split (zgrada ex „Banovine“);
2. Javni uvid trajat će od **25. listopada do 8. studenog 2018. godine**. Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a može se pogledati **svakog dana od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ sati, a utorkom od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ sati**;
3. Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a biti će objavljen i na web stranici Grada Splita: www.split.hr i to u dijelu pod naslovom Prostorno planska dokumentacija, Planovi na javnom uvidu;
4. Javno izlaganje održat će se **6. studenog 2018. godine (utorak)** s početkom u **10⁰⁰ sati**, u prostorijama gradske uprave;
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna DPU-a mogu se dostavljati **do dana isteka javnog uvida (do 8. studenog 2018. godine)** na adresu: Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Obala kneza Branimira 17, Split ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@split.hr.

Dodatno napominjemo da je način sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi utvrđen člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), prema kojemu:

- javnopravna tijela koja su sukladno članku 90. dala ili trebala dati zahtjeve za izradu predmetnih izmjena i dopuna DPU-a u javnoj raspravi daju mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan,

- mišljenjem se ne mogu se postavljati novi uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prijedloga izmjena i dopuna DPU-a,
- mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga plana nije u skladu sa njihovim zahtjevima mora biti obrazloženo jer se, u suprotnom, ne mora razmatrati.
- ako se mišljenje ne dostavi u roku iz točke 5. ove obavijesti, smatrati će se da je mišljenje dano i da je prijedlog DPU-a usklađen sa zahtjevima odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na plan.
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja plana smatraju se mišljenjem iz prve alineje ove točke.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
5. Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
6. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
7. HAKOM, Hrvatska regularna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
10. JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, Biokovska 3, 21000 Split
11. EVN Croatia plin d.o.o., Kopilica 5A, 21000 Split
12. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb, Prometna sekcija Split
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 13.1 Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
14. Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje
15. Grad Split, Služba za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
16. Grad Split, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, ovdje
17. Služba za međunarodne i EU projekte
18. Arhiv - ovdje

OP. 12.10.2018. PRILOG 3.2.
apbuc



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-04/03
URBROJ: 2181/01-03-01/11-18-25
Split, 11. listopada 2018. godine

Gradski kotar Mejaši
Josipa Jovića 51
21000 Split

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac
- posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95., članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18), dana 9. listopada 2018. godine donesen je Zaključak kojim se utvrđuje **Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac** za javnu raspravu i zadužuje Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo Vas slijedeće:

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti **Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a** u prostorijama gradske uprave, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split (zgrada ex „Banovine“);
2. Javni uvid trajat će od **25. listopada do 8. studenog 2018. godine**. Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a može se pogledati **svakog dana od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ sati, a utorkom od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ sati**;
3. Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a biti će objavljen i na web stranici Grada Splita: www.split.hr;
4. Javno izlaganje održat će se **6. studenog 2018. godine (utorak)** s početkom u **10⁰⁰ sati**, u prostorijama gradske uprave;
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna DPU-a mogu se dostavljati **do dana isteka javnog uvida (do 8. studenog 2018. godine)** na adresu: Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Obala kneza Branimira 17, Split ili putem elektronske pošte na adresu: odjel.urbanizam@split.hr.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
1.Arhiv - ovdje

PROČELNICA PO OVLAŠTENJU

Branka Mirićić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-04/03
URBROJ: 2181/01-03-01/11-18-27
Split, 16. listopada 2018. godine

OTPREMLJENO
dana 16. 10. 2018.
potpis

GRAD SPLIT
Odsjek za rad Gradskog vijeća
Komisiji za urbanizam
-ovdje

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac
– obavijest o javnoj raspravi, *dostavlja se*

U prilogu Vam dostavljamo Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac..

PROČELNICA PO OVLAŠTENJU

Branka Mimica, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1.Arhiv - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
 Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-04/03
 URBROJ: 2181/01-03-01/5-18-31
 Split, 7. studenoga 2018. godine

Z A P I S N I K
O JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA RADNE ZONE DRAČEVAC

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), dana 6. studenog 2018. godine, u prostorijama gradske uprave, s početkom u 10 sati, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac.

Prema evidencijama prisutnih na javnom izlaganju, koje su sastavni dio ovog zapisnika, na javnom izlaganju je prisustvovalo ukupno pet sudionika u javnoj raspravi od pozvanih sudionika u javnoj raspravi posebnim pisanim obavijestima sudjelovao su predsjednik Gradskog kotara Mejaši gosp. Vice Mihanović i vijećnik gosp. Ivan Prolić.

Javnom izlaganju su također prisustvovali predstavnici nositelja izrade Izmjena i dopuna DPU-a iz Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša: Branka Mimica, Iskra Macura, Ines Pavelić Radman i Vera Damjanić, te odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna DPU-a Dario Gabrić dipl. ing.arh. (Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije).

U uvodnom izlaganju predstavnica nositelja izrade Branka Mimica iznosi da je važeći Detaljni plan uređenja radne zone Dračevac donesen 2009.godine („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/09), a Gradsko vijeće Grada Splita je na 7. sjednici održanoj 31. siječnja 2018.g. donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac. Na temelju te odluke započet je postupak izrade Izmjena i dopuna DPU-a. Za stručnog Izrađivača Izmjena i dopuna DPU-a odabran je Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije iz Splita. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna plana trajati će do 8. studenog 2018. godine i to je ujedno i zadnji dan za upućivanje primjedbi. Izvještava da se Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a nalazi objavljen na mrežnoj stranici Grada, te da se primjedbe i prijedlozi mogu uputiti i e-mail-om što je navedeno i u objavi javne rasprave. Dalje pojašnjava da se izmjene i dopune plana odnose na cijeli obuhvat važećeg DPU-a, te su iste bile nužne kako bi se osigurali preduvjeti za realizaciju Zaključka i Odluke Vlade vezano za prostor bivše vojarne Dračevac. Nakon svog izlaganja poziva Daria Gabrića dipl. ing.arh. da, kao odgovorni voditelj pojasni nova prostorno planska rješenja u Prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a.

Dario Gabrić detaljno obrazlože izmijenjena planska rješenja DPU-a, navodeći da se polazišta vezana uz odrednice GUP-a kao nadređenog plana DPU-u nisu promijenjeni. Daje detaljni opis izmjena u odnosu na važeći DPU i to vezano uz detaljnu namjenu prostora i

novu organizaciju u prostoru „Vojarne Dračevac“ prema kojoj se formiraju tri glavne prostorno-funkcionalne cjeline: Tehnološki park Split - TPS, Prometova garaža i logističko-tehnički centar i Katolički odgojno-obrazovni centar. Detaljno obrazlaže mogućnosti i uvjete izgradnje za zgrade i uređenje površina u javnom korištenju, te predloženo prometno rješenje kojim se obuhvaća način priključivanja na vanjske cestovne prometnice kao i mrežu internih prometnica, te sva ostala prostorno planska rješenja potrebna za kvalitetnu realizaciju gradnje na području obuhvata plana.

Nakon uvodnih izlaganja postavljena su slijedeća pitanja i primjedbe:

Vicu Mihanovića zanima za dio koji je dobila nadbiskupija koliko otpada na sadržaje kao što su vrtići, igrališta, zelenilo.

Dario Gabrić odgovara da je planom zabranjeno ograđivanje prostora oko zgrada koji će biti u javnom korištenju kako bi se omogućio pristup svima. To se odnosi i na planirani centralni park oko kojeg se formira kompleks Katoličkog odgojno-obrazovnog centra kao i na druge prostore na kojima se omogućava uređenje sportskih terena. Sama realizacija sadržaja ovisiti će o nadbiskupiji.

Vicu Mihanovića zanima koliko otprilike iznosi površina na kojoj je planirano zelenilo i da li je predviđen vrtić kao obveza.

Dario Gabrić odgovara da površina za centralni park iznosi cca 2000 m².

Branka Mimica pojašnjava da je realizacija vrtića navedena u odluci Vlade o darivanju nekretnina nadbiskupiji.

Mirko Đikić, kao dugogodišnji stanovnik na prostoru Mejaša izražava zadovoljstvo i daje podršku predloženim planskim rješenjima. Smatra da će mogućnost korištenja zelenih, sportskih i drugih javnih površina za građane značajno pridonijeti kvaliteti života što je posebno važno za mlade obitelji s djecom.

Vice Mihanović podržava plan i zahvaljuje Vladi i Gradu. Naglašava da kroz dinamiku izgradnje treba voditi računa da se obvezno izgrade pristupne prometnice i ostala prateća infrastruktura kako se ne bi pogoršali uvjeti kao što se to dogodilo izgradnjom centra Mall of Split i Posovih stanova.

Branka Mimica pojašnjava da je ingerencija Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša omogućiti donošenje izmjena i dopuna plana dok realizacija planskih rješenja ovisi o programima izgradnje građevina infrastrukture i mogućnosti financiranja istih u Gradu Splitu.

Dario Gabrić čita iz Odredbi za provođenje plana odredbu prema kojoj se gradnji građevina ili uređenju površina na planiranim građevnim česticama može pristupiti nakon izgradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Javno izlaganje je završeno u 10 sati i 35 minuta.

Evidencije prisutnih na javnom izlaganju daje se kao sastavni dio Zapisnika o javnom izlaganju.

PROČELNICA PO OVLAŠTENJU:

Branka Mimica, dipl.ing.arh.



Člankom 103. stavak 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17)- u daljnjem tekstu Zakon, određeno je da je sastavni dio izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana kao i njegovih izmjena i dopuna i dokaz o sudjelovanju u javnom izlaganju pozvanih sudionika. Osobni podaci prikupljeni u ovom postupku će se, sukladno članku 6. **Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka)**, obrađivati sa svrhom utvrđenom Zakonom.

EVIDENCIJA PRISUTNIH SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE DRAČEVAC, KOJI SU POZVANI POSEBNIM PISANIM OBAVIJESTIMA			
Datum: 6. studeni 2018. godine		Sat: 10 ⁰⁰ h	
red. broj	Pozvane pravne osobe, tijela državne uprave, tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave, gradski kotar	Ime i prezime predstavnika	Potpis
1.	Ministarstvo državne imovine <i>Ulica Ivana Dežmana 10 10000 Zagreb</i>		
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu <i>Porinova 2, 21000 Split</i>		
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova <i>Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split</i>		
4.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split <i>Moliških Hrvata 1, 21000 Split</i>		
5.	Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša <i>Domovinskog rata 2 21 000 Split</i>		
6.	Hrvatske vode, VGO Split <i>Vukovarska 35 21000 Split</i>		

7.	HAKOM, Hrvatska regularna agencija za mrežne djelatnosti <i>Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb</i>		
8.	HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja <i>Poljička cesta 73, 21000 Split</i>		
9.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o (HOPS) Split <i>Ljudevita Posavskog 5 21000 Split</i>		
10.	JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split <i>Biokovska 3, 21000 Split</i>		
11.	EVN Croatia plin d.o.o. <i>Kopilica 5A, 21000 Split</i>		
12.	HŽ infrastruktura d.o.o. <i>Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb</i>		
13.	Hrvatske ceste d.o.o. <i>Ruđera Boškovića 22 21000 Split</i> Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3 10000 Zagreb		
14.	Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu		
15.	Grad Split, Služba za gospodarenje gradskom imovinom		
16.	Grad Split, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima		
17.	Grad Split, Služba za međunarodne i EU projekte		
18.	JU Zavod za prostorno uređenje <i>Salitke, dalmatinske županije</i>		

PRILOG 6.

POPIS I SAŽETCI PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA I OČITOVANJA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE DRAČEVAC S OBRAZLOŽENJIMA O RAZLOZIMA NJIHOVA NEPRIHVATANJA ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVATANJA

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA			ODGOVORI S OBRAZLOŽENJIMA
Br.	Ime i prezime / naziv, adresa ili e-mail Urbroj pod kojim je evidentirana primjedba, datum evidencije primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
1.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI HAKOM <i>Roberta Frangeša</i> <i>Mihanovića 9 10110 Zagreb</i> Urbroj: 376-18-28 Od 26.10.2018.	Nemaju primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a	
2.	Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu <i>Porinova</i> <i>21000 Split</i> Urbroj: 15-18-29 Od 29.10.2018.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a	
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA Sektor upravnih i inspekcijских poslova Inspektorat unutarnjih poslova <i>Trg Hrvatske bratske zajednice 9</i> <i>21000 Split</i> Urbroj: 511-18-30	Nemaju primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a	

	Od 6.11.2018.		
4.	<p>DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT <i>Moliških Hrvata 1</i> <i>21000 Split</i></p> <p>Urbroj:363-18-33 Od 8.11.2018.</p>	<p>Suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja Izmjena i dopuna DPU-a</p>	
5.	<p>JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split <i>Biokovska 3</i> <i>21000 Split</i></p> <p>Urbroj:378-18-34 Od 9.11.2018.</p>	<p>VODOOPSKRBA: Nemaju primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a</p> <p>ODVODNJA: Postojeće stanje izgrađenog sustava odvodnje na području obuhvata izmjena i dopuna DPU-a potrebno je visinski uklopiti sa planiranim.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>1. U posebnim uvjetima Broj 8278, Znak TU/VL, izdanim 21.03.2018. od strane JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a radne zone Dračevac navedeno je da nema novih podataka, odnosno novih zahtjeva za izradu Istog, tako da su Prijedlogom Izmjene i dopune DPU-a radne zone Dračevac preuzeti podatci iz postojećeg i važećeg rješenja kanalizacijske mreže, a postojeće trase odvodnje su prikazane u kartografskom prikazu br. 2c-Kanalizacijska mreža Prijedloga Plana.</p> <p>2. Prijedlogom Izmjene i dopune DPU-a radne zone Dračevac je definiran koncept sustava odvodnje, te položaj i uvjeti njegovog priključka na širu gradsku mrežu. Dimenzije i položaj kolektorskih trasa Planom su određene kao načelne, te je navedeno da će visinsko definiranje položaja kolektora i njihovo usklađenje s kontaktnom mrežom biti predmet daljnjih faza izrade projektne dokumentacije.</p>
6.	<p>HŽ INFRASTRUKTURA <i>Mihanovićeve 12,</i> <i>10000 Zagreb</i></p> <p>Poslano poštom 6.11.2018. Urbroj:378-18-35 Od 9.11.2018.</p>	<p>Daju slijedeće primjedbe:</p> <p>1. U točki 2.3., stavak (5) Pročišćenog teksta odredbi za provođenje- radno za javnu raspravu dodati tekst: „ Na području planiranog DPU-a radne zone Dračevac u tunelskoj varijanti rezerviran je načelni koridor za gradnju eventualne nove trase željezničke pruge.”</p> <p>2. U točki 3.2., stavak (1) Pročišćenog teksta odredbi za</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>

		<p>provođenje- radno za javnu raspravu dodati tekst:" Na području planiranog DPU-a radne zone Dračevac u tunelskoj varijanti, rezerviran je načelni koridor za gradnju eventualne nove trase željezničke pruge."</p> <p>Napominju da vezano za konstataciju iz Obrazloženja u dijelu koji se odnosi na Željeznički promet, odnosno da se iz „Studije prostornog i prometnog rješenja željezničkog čvora Split“ iz srpnja 2007. g ne mogu odrediti visinske kote planirane željezničke pruge, postoji i „Prostorno-prometna studija šireg područja Grada Splita“ iz prosinca 2011.g čiji je investitor Grad Split, te je potrebo izvršiti uvid u istu.</p>	
7.	<p>Hrvatske ceste Poslovna jedinica Split Tehnička ispostava Split R. Boškovića 22 21000 Split</p> <p>Urbroj:345-18-32 Od 8.11.2018.</p>	<p>Daju primjedbu da dio plana uz državnu cestu DC8 nije usklađen s GUP-om Splita i GUP-om Solina, i to u dijelu priključka spojne ceste s planiranog rotora na DC8, a samim tim je i u koliziji s projektnom dokumentacijom za koju su Hrvatske ceste provele postupak javne nabave za izgradnju DC8, dionica Mravince-TTTS, Čvor Mravince. (Izrađivač projektne dokumentacije- Geoprojekt d.d. Split).</p> <p>Napominju da u cilju zaštite državne ceste treba poštivati zaštitni pojas u skladu s odredbama čl. 55 Zakona o cestama.</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>1. U dijelu koji se odnosi na usklađenost Prijedloga Izmjene i dopune DPU-a radne zone Dračevac sa GUP-om Splita, odnosno GUP-om Solina primjedba je neutemeljena te se ne prihvaća.</p> <p>2. U dijelu primjedbe koji se odnosi na usklađenost prometnog rješenja prikazanog u Prijedlogu Izmjene i dopune DPU-a radne zone Dračevac sa projektnom dokumentacijom za izgradnju DC8 (dionica Mravince-TTTS, Čvor Mravince) primjedba se prihvaća. Obzirom da su izmjena prometnog rješenja navedenog čvora, odnosno promjena uvjeta spoja prometnica unutar obuhvata Plana na kontaktnu prometnu mrežu višeg reda definirane nakon izrade Nacrta Prijedloga izmjene i dopune Plana iste u fazi izrade Prijedloga izmjene i dopune Plana nije bilo moguće akceptirati, tako da će Planom definirano prometno rješenje u dijelu na koji se primjedba odnosi biti korigirano u fazi izrade Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, sukladno zaključku sa sastanka u Hrvatskim cestama d.o.o.,</p>



			danom u Zapisniku (Klasa:350-02/18-01/80, Urbroj: 345-556/508-18-6 od 20.11.2018.,
8.	<p>Razvojna agencija Split- RaST d.o.o. Obala kneza Branimira 17, 21000 Split</p> <p>Pristiglo el. poštom A. 7.11.2018. B. 8.11.2018.</p> <p>Urbroj:378-18-37 Od 13.11.2018.</p>	<p>A. Traže da se:</p> <p>1.u članku 32. Odredbi za provođenje ispod naslova 8. Mjere provedbe Plana stavak 2. korigira na način da se realizacija prve faze građevine na građ. čestici 2A, oznake M_2A-1 na kojoj se planira rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojeće zgrade omogući bez prethodne realizacije kompletne infrastrukture sukladno Planu, odnosno da se do realizacije iste postojeća dvotračna prometnica tretira kao legalni i legitimni kolni pristup predmetnoj čestici,</p> <p>2.da se kart.pr. br.2a-2_Prometna mreža – nivo +31,50/35,00 korigira na način da se u zapadnom dijelu prve faza građevine na građ. čestici 2A, označena kao M_2A-1 omogući izgradnja suterenske i/ili podrumске etaže u kojoj će se smjestiti dio vozila u mirovanju i omogući povezivanje s podzemnim garažama na predmetnoj građ. čestici.</p>	PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

		<p>B. Traže da se: u članku 32. Odredbi za provođenje ispod naslova 8. Mjere provedbe Plana stavak 2. korigira na način da se realizacija (ishođenje lokacijske i građevinske dozvole i izgradnju) građevina na građ. česticama 1 i 2A, omogući bez prethodne realizacije kompletne infrastrukture sukladno Planu, odnosno da se do realizacije Planom definirane infrastrukture (promet i ostalo) postojeća dvotračna prometnica tretira kao legalni i legitimni kolni pristup predmetnim građ. česticama, te da se za predmetne građ. čestice u obzir uzme postojeća pristupna prometna infrastruktura kao dovoljna do izgradnje čitave planirane infrastrukture.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje: 1. Obzirom na prostorno-tehnološku složenost, veliku planiranu površinu, te vrlo veliko prometno opterećenje koje će građevine planirane za realizaciju na građevnim česticama 1. i 2A. generirati kako unutar kompleksa tako i u odnosu na okolnu kontaktnu mrežu, evidentno je da iste nikako neće moći funkcionirati bez realizacije kontaktne prometne mreže u punom Planom definiranom profilu i u dinamici koja će na optimalnom nivou pratiti realizaciju Plana.</p>
9.	<p>Društvo arhitekata Split Starčevićeva 24c 21000 Split info@d-a-s.hr</p> <p>Pristiglo el.poštom 8.11.2018.</p> <p>Urbroj:378-18-38 Od 13.11.2018.</p>	<p>-Traže da se Planom propiše obveza provođenja arhitektonskog natječaja za objekte Tehnološkog parka Split (građ. čestice 2A i 2B).</p> <p>-Traže da se u Mjerama provedbe predvidi suglasnost Hrvatskih željeznica i/ili drugih nadležnih službi kod ishođenja akata za gradnju za predviđene podzemne građevine na trasi planiranog koridora za alternativnu trasu željeznice.</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje: 1. Kako za kompleks Tehnološkog parka i komplekse slične namjene ne postoji GUP-om definirana obveza provedbe arhitektonskog natječaja, a obzirom na specifičnu faznost izgradnje, planiranu dinamiku realizacije odnosno rokove koji su definirani strateškim EU projektima iz kojih će biti financirani, te na nemogućnost preciznog definiranja projektnog zadatka za cijeli kompleks bez prethodnog poznavanja budućih korisnika, provedba arhitektonskog natječaja za realizaciju građevina odnosno sklopova na građevinskim česticama 2A i 2B nije u ovom trenutku moguće rješenje. S ciljem afirmacije arhitektonske struke i željom da se u realnim okvirima osigura proklamirana kvaliteta arhitektonskog oblikovanja u sklopu Mjera za provođenje Nacrta konačnog prijedloga Plana će biti određena obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za visoku</p>

			<p>građevinu koja je u Prijedlogu Plana predviđenu na građevnoj čestici 2A., a za koju će se kroz izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana izdvojiti posebna građevinska čestica oznake 2C.</p> <p>2. Definiranje popisa javno-pravnih tijela od kojih je u postupku ishođenja lokacijske i/ili građevinske dozvole potrebno zatražiti posebne uvjete i suglasnost nije predmet Plana.</p>
10.	<p>Jadranko Grubišić ██████████ 21000 Split ██████████ ██████████</p> <p>Pristiglo el.poštom 6.11.2018.</p> <p>Urbroj:15-18-40 Od 13.11.2018.</p>	<p>Navodi kako su starosjedioci Bilica radi izgradnje vojarnе iseljeni i time oštećeni jer nemaju vrtić, školu, sportske terene i dr.</p> <p>Traži da se u granicama Plana:</p> <p>-osigura adekvatan teren za sportske sadržaje za djecu i odrasle</p> <p>- da se planirane trafostanice radi zračenja premjeste na građ. česticu predviđenu za Promet.</p> <p>Postavlja pitanje da li će njihova djeca imati pravo prvoupisa u vrtić i osnovnu školu, s obzirom na to da im djeca idu u osnovnu školu Vjekoslav Parać Solin, a kod upisa u državne vrtiće nemaju prednost pa su uvijek ispod crte.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>1. Planom je na građevinskoj čestici 3. u sklopu površina u javnom korištenju predviđena realizacija otvorenih sportskih terena.</p> <p>2. Planirane trafostanice su raspoređene sukladno tehničkim uvjetima i propisima i to na način da su broj i angažirana snaga trafostanica vezani za pojedini prostorno-funkcionalni sklop, te ih nije moguće grupirati na jednoj građevnoj čestici. Planom određeni položaj trafostanica dan je kao načelan, a točan broj i položaj istih u pojedinom sklopu bit će definiran u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije.</p> <p>3. U sklopu građevinske čestice 3., odnosno u planiranom Katoličkom odgojno-obrazovnom centru je predviđena izgradnja dječjeg vrtića, a pravo upisa u ovaj ili neki drugi vrtić nije predmet Plana.</p>
11.	<p>Josip Reić ██████████ 21000 Split ██████████</p> <p>Pristiglo el.poštom 8.11.2018.</p> <p>Urbroj:15-18-39 Od 13.11.2018.</p>	<p>Kao vlasnik č.z 399 koja se nalazi uz istočnu ogradu ex vojarnе Dračevac (izvan obuhvata DPU-a) traži da im se omogući pristup na česticu koji su prije imali preko č.z. 393/2, 393/1, 390/3 i 390/1, a koji je izgradnjom vojarnе bio ukinut.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>1. Predmetna čestica za koju se traži pristup nije unutar granice obuhvata Plana, tako da pristup istoj nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.</p>
12.	<p>Ministarstvo državne imovine Ulica Ivana Dežmana 10 10000 Zagreb</p>	<p>Traže da se na građevnim česticama 2A i 2B preciznije nego što je to u Prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>1.Prijedlogom Plana je u sklopu Tehnološkog parka, odnosno građevinskih</p>

	<p>Poslano poštom (datum nečitak)</p> <p>Urbroj:536-18-36 Od 13.11.2018.</p>	<p>iskazano, odredi moguća izgradnja trgovačke, hotelske i ugostiteljske djelatnosti na način da se definira postotak od ukupnog BRP-a građevine, odnosno kroz definiranje max postotka tlocrtno površine prizemlja, a sve sukladno Zaključku o darovanju Gradu Splitu predmetnih nekretnina od 4. svibnja 2018.g.</p>	<p>čestica 2A i 2B, omogućena realizacija sadržaja trgovačke, hotelske i ugostiteljske namjene kao sadržaja u funkciji osnovnoj namjeni. U tom smislu je u sklopu budućih građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama Tehnološkog parka predviđena i omogućena realizacija sadržaja kao što su kongresni centar, caffè, restoran ili kantina za zaposlenike, male trgovine softvera i kompjuterske opreme, hotel za smještaj izaslanih radnika i gostujućih stručnjaka i sl., ali samo i isključivo kao dijela tih građevina.</p> <p>S ciljem jasnije prostorno-funkcionalne diferencijacije pojedinih sadržaja Prijedlogom Plana određena građevinska čestica 2A će biti podijeljena u dvije (2A i 2C), a maksimalni udio sadržaja trgovačke, hotelske i ugostiteljske djelatnosti u ukupnom BRPN-u na pojedinoj građevinskoj čestici Tehnološkog parka (2A., 2B i novoj 2C) će u Nacrtu konačnog prijedloga Plana biti precizno određen na način da ukupni maksimalni BRP navedenih sadržaja na razini zone Tehnološkog parka ne pređe 15%.</p> <p>2. Položaj ovih, kao ni bilo kojih drugih, sadržaja predviđenih za realizaciju unutar gradivog dijela pojedine čestice u horizontalnom i vertikalnom smislu Planom nije moguće definirati te će isto biti predmet daljnjih faza izrade projektne dokumentacije.</p>
<p>13.</p>	<p>HEP- Operator distribucijskog sustava, Elektrodalmacija Split, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži <i>Poljička cesta 73 21000 Split</i></p> <p>Urbroj:378-18-42 Od 20.11.2018.</p>	<p>Traže da tekst Odredbi za provođenje, u poglavlju Elektroopskrba i javna rasvjeta, točka 7. glasi:</p> <p>„ Za napajanje planiranih trafostanica potrebno je izvršiti rekonstrukciju postrojenja TS 110/35 kV Meterize na način da se izgradi 10 kV postrojenje tj. omogući transformacija 110/35/10(20) kV, ili izgraditi novo TS postrojenje 110/x kV na području Grada Solina.</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATILA</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>1. Planom razine DPU-a nije moguće planirati realizaciju bilo kojeg sadržaja ili građevine na prostoru drugog grada odnosno na precizno određenoj lokaciji izvan obuhvata Plana, tako da će ovim Planom osim definirane potrebe rekonstrukcije postrojenja TS 110/35 kV Meterize radi napajanja planiranih trafostanica u obuhvatu Plana biti predviđena mogućnost napajanja iz nekog novog TS postrojenja 110/x kV na drugoj lokaciji izvan obuhvata Plana.</p>

Odgovorni voditelj plana:



Dario Gabrić, dipl.ing.arh.



DARIO GABRIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
URBANIST
A-N 844