

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA „GLAVICA“ U MAKARSKOJ**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-166
Makarska, 14. svibnja 2018.

GRAD MAKARSKA
n/p GRADONAČELNIKA

**IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ (2.) JAVNOJ RASPRAVI
O NOVOM PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
UPU-a naselja „GLAVICA“ u Makarskoj**

U postupku izrade i donošenja planske dokumentacije, temeljem članka 104. a u svezi članka 96. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Gradonačelnik Grada Makarske donio je dana 11. travnja 2018. godine Zaključak o utvrđivanju novog Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica te o objavi 2. javne rasprave o istom prijedlogu (Zaključak gradonačelnika, klasa: 350-02/10 – 20/8 ur.br. 2147/05-05-02/1-16-150, nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog izvješća).

Javna rasprava o novom Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica u Makarskoj trajala je od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, a ista je objavljena u Glasniku Grada Makarske, broj 09/18, u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ od 13. travnja 2018. godine te istog dana i na web stranici Grada Makarska www.makarska.hr, kao i na mrežnim stranicama resornog Ministarstva. Također je neformalno objavljena i u lokalnom tjedniku Makarska kronika od 17. travnja 2018. g.

Za vrijeme ponovljene javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u Gradskoj vijećnici u zgradi Grada Makarske, svim zainteresiranim je bio omogućen javni uvid u novi Prijedlog (izložen je bio tekstualni i grafički dio Prijedloga plana).

Sukladno članku 97. Zakona, od strane ovog Upravnog odjela dostavljene su posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima prema posebnim zakonima, i to:

- Hrvatskim cestama, Vončinina 3, Zagreb,
- HEP–DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, Split
- Vodovodu d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska,
- MUP – Policijska uprava Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
- Hrvatskim vodama, Vukovarska 35, Split,
- Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split,
- Hrvatskoj agenciji za telekomunikacije, Jurišićeva 13 10002 Zagreb.

O novom Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica održano je jedno javno izlaganje, i to dana 23. travnja 2018. godine, u Gradskoj vijećnici u zgradi Grada Makarske.

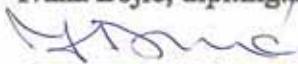
Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave odnosno uvida u Prijedlog Plana, zaključno s 30. travnja 2018. godine, imali su mogućnosti dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na novi Prijedlog Izmjena i dopuna predmetnog Plana.

Za vrijeme ponovljene javne rasprave i javnog uvida, nositelju izrade, nadležnom Upravnom odjelu, putem pošte i protokola, pristigle su ukupno 2 primjedbe, od kojih je jedna skupna - od četvorice investitora (Jakša Medić, Ljiljana Matić, Leonida Urlić i Ani Šoštarić - zajedno dostavljena), te primjedba investitora trgovačkog društva GTP d.o.o. Vrgorac.

Za vrijeme javnog izlaganja, na zapisnik su isticane iste ili slične primjedbe od navedenih građana i investitora, ali isto tako i primjedba od strane g. Tonča Ravlića, a koja se odnosila na neprirodan prolaz predviđene trase prometnice OS1 s prijedlogom da se na navedenim dijelovima prometnice koriste prirodni već utabani bijeli putevi.

Razmatrajući primjedbe, Izrađivač plana zajedno sa nositeljem izrade, usvaja odnosno odbija primjedbe sukladno tablici priloženoj ovom Izvješću.

IZRAĐIVAČ PLANA:
Geoprojekt d.o.o. Split
Odgovorna voditeljica izrade Plana
Ivana Bojić, dipl.ing.arh.

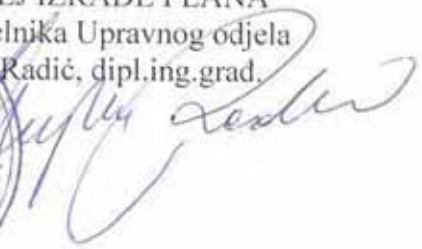


IVANA BOJIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
A 3167

NOSITELJ IZRADE PLANA



Pročelnika Upravnog odjela
Ognjen Radić, dipl.ing.grad.



Temeljem članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst), a sukladno članku 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Gradonačelnik Grada Makarske, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, dana 11. travnja 2018. godine, donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju novog Prijedloga izmjena i dopuna
UPU-a naselja GLAVICA te o objavi 2. javne rasprave o istom prijedlogu

I.

Utvrđuje se novi Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA, izrađen od ovlaštenog trgovačkog društva „Geoprojekt“ d.d. Split, odgovorna voditeljica plana Ivana Bojić, dipl.ing.arh., kao ovlaštena arhitektica, travanj 2018. godine. Utvrđeni prijedlog sastoji se od:

1. tekstualnog dijela - odredbi za provođenje,
2. grafičkog dijela, te
3. obrazloženja - sažetka za javnost.

II.

O utvrđenom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA provest će se ponovna javna rasprava sa javnim uvidom u trajanju od 11 dana.

Javna rasprava i javni uvid u novi Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA trajat će od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, a ista će biti objavljena u Glasniku Grada Makarske, dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na na službenoj web stranici Grada www.makarska.hr, te u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

III.

Za vrijeme javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u vijećnici Grada, svim zainteresiranima će se omogućiti javni uvid u Prijedlog plana.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

IV.

O Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica održat će se javno izlaganje i to na dan 23. travnja 2018. godine, s početkom u 12 sati, u vijećnici Grada Makarske.

V.

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa 30. travnja 2018. godine, mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica.

VI.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-02/10 – 20/8

Urbroj: 2147/01-01/4-18-150

Makarska, 11. travnja 2018.

GRADONAČELNIK

Jure Brkan, dip.oec.



POGLAVLJE VI.**Primjena u Upravnim tijelima Grada Makarske
Članak 39.**

Za odgovarajuću primjenu pravilnika o zaštiti osobnih podataka u upravnim tijelima Grada Makarske odgovornost gradonačelniku snose pročelnici, predstojnici i upravitelji za upravne odjele koji su im u nadležnosti sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj regionalnoj samoupravi koji je na snazi koje uređuju prava i odgovornosti pročelnika.

Članak 39.

1. U Gradu Makarskoj će se izraditi Katalog zbirke voditelja obrade.

2. Pročelnici, predstojnici i upravitelji upravnih tijela Grada Makarske su obvezni najkasnije do početka primjene Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR) dostaviti podatke za izradu kataloga zbirke podataka.

3. Zbirke sadržavaju:

- naziv zbirke voditelja;
- naziv voditelja zbirke i njegovo sjedište;
- ime primatelja zbirke voditelja i njegovu adresu;
- svrhu obrade;
- pravni temelj uspostave zbirke podataka;
- kategorije osoba na koje se podaci odnose;
- vrste podataka sadržanih u zbirki voditelja podataka;
- način prikupljanja i čuvanja podataka;
- vremensko razdoblje čuvanja i uporabe podataka;
- naznaku poduzetih mjera zaštite osobnih podataka;

Članak 40.

Za urednost vođenja i zaštitu osobnih podataka odgovaraju pročelnici, predstojnici i upravitelji za primatelje zbirke voditelja (imenovane osobe za obradu) iz nadležnosti upravnog tijela Grada Makarske koje vode.

Do trenutka uvođenja evidencije automatske obrade putem aplikacije a vezano uz zaštitu osobnih podataka službenici su obvezni voditi evidenciju obrade osobnih podataka u pisanom obliku neautomatizirano sukladno odredbama ovog Pravilnika i Uredbe. Nakon uvođenja aplikacije evidencije automatske obrade imenovani službenici (primatelji zbirke voditelja) su obvezni pristupiti unosu i obradi podataka u automatiziranu aplikaciju kao i ažurno voditi istu.

Članak 41.

Danom stupanja na snagu Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR) pročelnici, predstojnici

i upravitelji Grada Makarske su obvezni uskladiti zahtjeve i obrasce iz nadležnosti upravnih tijela koja vode kako bi isti bili usklađeni s ovim Pravilnikom i Uredbom.

Članak 42.

Odgovorne osobe (pročelnici, predstojnici i upravitelji) upravnih tijela Grada Makarske obvezni su prilikom dogovaranja poslova i sklapanja ugovora s trećim osobama kojim se ustupaju osobni podatci ugovoriti zaštitne uvjete kao i prikupiti valjana jamstva od trećih osoba o ovlastima za korištenje i obradu osobnih podataka.

POGLAVLJE VII.**Prijelazne i završne odredbe****Članak 43.**

Ovaj Pravilnik objavit će se u Glasniku Grada Makarske a stupa na snagu 25. svibnja 2018. godine.

KLASA: 023-05/18-04/1

UR.BROJ: 2147/01-01/4-18-1

Makarska, 14. svibnja 2018.

Gradonačelnik
Jure Brkan, dipl.oec.,v.r.

Temeljem članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst), a sukladno članku 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Gradonačelnik Grada Makarske, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, dana 11. travnja 2018. godine, donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju novog Prijedloga izmjena i dopuna
UPU-a naselja GLAVICA te o objavi 2.
javne rasprave o istom prijedlogu

I.

Utvrđuje se novi Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA, izrađen od ovlaštenog trgovačkog društva „Geoprojekt“ d.d. Split, odgovorna voditeljica plana Ivana Bojić, dipl.ing. arh., kao ovlaštena arhitektica, travanj 2018. godine. Utvrđeni prijedlog sastoji se od:

1. tekstualnog dijela - odredbi za provođenje,
2. grafičkog dijela, te
3. obrazloženja - sažetka za javnost.

II.

O utvrđenom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA provest će se ponovna javna

rasprava sa javnim uvidom u trajanju od 11 dana.

Javna rasprava i javni uvid u novi Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA trajat će od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, a ista će biti objavljena u Glasniku Grada Makarske, dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na službenoj web stranici Grada www.makarska.hr, te u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

III.

Za vrijeme javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u vijećnici Grada, svim zainteresiranima će se omogućiti javni uvid u Prijedlog plana.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

IV.

O Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica održat će se javno izlaganje i to na dan 23. travnja 2018. godine, s početkom u 12 sati, u vijećnici Grada Makarske.

V.

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa 30. travnja 2018. godine, mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica.

VI.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-01/4-18-150
Makarska, 11. travnja 2018.

Gradonačelnik
Jure Brkan, dipl.oec., v.r.

Na temelju čl.49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 - pročišćeni tekst i 21/17) te Odluke o proglašenju sajmenih dana na području grada Makarske Klasa: 610-02/18-01/20, Urbroj: 2147/01-06/5-18-1 od 24. svibnja 2018. godine, gradonačelnik Grada Makarske dana 24. svibnja 2018.g., donosi

ZAKLJUČAK

o cijeni plaćanja javne površine od strane sudionika manifestacije „Ribarske večeri 2018“

Članak 1.

Ovim Zaključkom utvrđuju se cijene korištenja javne površine od strane sudionika manifestacije „Ribarske večeri 2018.“ kako slijedi:

- Pečenje ribe (plodovi mora) sa pridruženim štekatom 1.500,00 kn
- Pečenje ribe (plodovi mora) bez štekata.....1.000,00 kn
- Prodaja pršuta, sira i sl. bez štekata.....300,00 kn
- Točionik za pivo, sok i sl.500,00 kn
- Prodaja soparnika.....500,00 kn
- Prodaja plodina i sl.300,00 kn
- Prodaja ostalih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda iz domaće proizvodnje100,00 kn

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 610-01/18-10/1
UR.BROJ: 2147/01-03/3-18-1
Makarska, 24. svibnja 2018.g.

Gradonačelnik
Jure Brkan, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 49. Statuta Grada Makarska (“Glasnik Grada Makarske” br. 8/09, 13/09, 8/13, 9/13 – pročišćeni tekst i 21/17), dana 18. svibnja 2018. godine, gradonačelnik Grada Makarske donosi

RJEŠENJE

o imenovanju radne skupine za izradu nacрта Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama

Članak 1.

Imenuje se radna skupina za izradu nacрта Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama, u slijedećem sastavu:

1. Dražen Nemčić, bacc.crim., zamjenik gradonačelnika Grada Makarske,
2. Matko Lovreta, dip.iur., pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Makarske,

a 2018.god.
u osnovnoj
0/11., 5/12.,
ustanovama
kolski odbor

imenovana
1.-3. Zakona
'08., 88/09.,
2/14. 17/17.)
leće uvjeta:
stu učitelja,
imenuje za

u osnovnoj
čanovama u
obrazovanje,
u školskim

potrebno je

obrazovnim
a je osoba
iv kandidata

k 3. Zakona
'08., 88/09.,
2/14. 17/17.)
u prijave na
zastopnom

3.
i zaštitu
ILA BRAC,
naznakom

45 dana od
Matulić, ing.

NK Split

Trgovački sud u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom ROBERT'S INTERNATIONAL CO. d.o.o., u stečaju, Split, OIB: 38592929591, koji se vodi pod br. 11. St-52/08, oglašava

**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
JAVNIM NADMETANJEM**

1. Predmet prodaje: Nekretnina i to: 1/100 dijela povezanih sa cjelinom garažnog prostora G-25, pov. 20, 22 m², upisana u zk.ul. 16370, etaža E-26, k.o. Split, locirana u Splitu, Ul. Spinčićeva 12, Zenia. Početna cijena iznosi: 110.000,00 kuna
2. Cijeloviti Zaključak o prodaji, uvjetima i načinu prodaje, objavljen je na internetnim stranicama - Visokog trgovačkog suda RH, Hrvatske gospodarske komore i na E - oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu. Oglas se može dobiti i od stečajne upraviteljice pozivom na mob. 098284409.
3. Ročište za otvaranje prispjelih pisanih prijava i javno nadmetanje zakazano je za dan 26.travnja 2018. god. s početkom u 09,45 sati, na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoiašanska 6, sudnica br. 111/1.

Muzeji Ivana Meštrovića, Split, Šetalište Ivana Meštrovića 46, raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup terase u parku Galerije Meštrović u Splitu

I PREDMET ZAKUPA I ZAKUPNINA

1. Predmet zakupa je terasa koja se nalazi u vrtu Galerije Meštrović, Šetalište I. Meštrovića 46, Split, za organizaciju i pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga. Predmet zakupa je djelomično organiziran i opremljen za navedenu svrhu. Predmet zakupa ne predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu već je neodvojivi dio objekta Galerije Meštrović u Splitu, anagrafske oznake Šetalište I. Meštrovića 46.
2. Ukupna površina prostora koji se daje u zakup je cca 175 m² otvorenog prostora na istočnoj strani pod sjenicom + cca 175 m² otvorenog prostora na zapadnoj strani pod sjenicom, cca 23 m² natkrivenog prostora – gortjeta, te cca 5 m² skladišnog prostora i toalet.
3. Minimalni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine iznosi 3.000,00 kuna.
4. Navedeni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na rok od 2 godine. Uvjeti zakupa regulirat će se Ugovorom o zakupu.

Cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen je na mrežnoj stranici Muzeja Ivana Meštrovića www.mestrovic.hr, gdje se mogu vidjeti uvjeti natječaja, sadržaj ponude, kriteriji za odabir ponude te opći uvjeti natječaja.

Na temelju članka 277. stavak 2., a u vezi s člankom 280. Zakona o trgovačkim društvima te članka 22. i 41. stavak 2. Statuta LUKA d.d. Split, dana 10.04.2018 godine Uprava Društva saziva

REDOVITU GLAVNU SKUPŠTINU

Dioničkog društva Luka d.d. Split Kopljica 47 B, Glavna skupština održat će se dana 30.05.2018 godine u 11.00 sati u prostorijama Uprave Društva, Kopljica 47B Split.

Za glavnu skupštinu predlaže se sljedeći

DNEVNI RED

1. Otvaranje Skupštine i utvrđivanje prisutnih dioničara i opunomoćenika;
2. Izvješće Uprave o poslovanju i stanju Društva za 2017 godinu;
3. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru poslovanja Društva za 2017 godinu;
4. Izvješće revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2017 godinu;
5. Donošenje odluke o usvajanju financijskih izvješća "Društva za 2017 godinu;
6. Donošenje odluke o raspodjeli dobiti ostvarene u 2017 godini;
7. Donošenje odluke o davanju razrješnice Upravni Društva kojom se odobrava njen rad u 2017 godini;
8. Donošenje odluke o davanju razrješnice Nadzornom odboru Društva kojom se odobrava njen rad u 2017 godini;
9. Donošenje odluke o opozivu 2 člana Nadzornog odbora;
10. Donošenje odluke o izboru 2 člana Nadzornog odbora;
11. Donošenje odluke o imenovanju revizora za 2018 godinu;

Prijedlozi odluka:
Ad.2. Usvaja se izvješće Uprave o poslovanju i stanju društva za 2017 godinu;

Ad.3. Usvaja se izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2017 godini;

Ad.4. Donosi se odluka o prihvatanju izvješća revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2017 godinu;

Ad.5. Donosi se odluka o imenovanju revizora za 2018 godinu;

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Klasa: 350-02/10 – 20/8, Urbroj: 2147/05-02/2-18-153
Makarska, 11. travnja 2018.

Na temelju članka 96. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 11. travnja 2018. godine

Grad Makarska objavljuje (ponovni)

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u novi Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pišmena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1, 21300 M a k a r s k a

uz naznakom „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“.

v.d. Početnika: Ognjen Radić, dipl.ing.grad.

tel: 020 715 555 fax: 020 715 650



NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNE KONCEPTUALNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE SKICE ZA PROSTOR STAROG PAZARA U ŠIBENIKU

INVESTITOR I RASPISIVAČ: Grad Šibenik, Trg patah branitelja Dobrovinskog rata 1, 22 000 Šibenik, OIB: 55644084063, tel: 022/431-000, e-mail: press@ibenik.hr

ORGANIZATOR I PROVODITELJ: Društvo arhitekata Šibenik (DAS), Kraja Zvonimira 7A, 22 000 Šibenik, OIB: 37446171341, tel: 091 765 5448, e-mail: info@d-a-s.hr

REGISTARSKI BROJ HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA: 60-18/SI-UAN/JN

Natječaj se provodi prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobrazna (NN 85/14) čiji su se odredbi svi sudionici natječaja dužni pridržavati.

VRSTA NATJEČAJA: konceptualni, urbanističko-arhitektonski, javni, opći, arhitektni, dvostupanjski, I stupnja sklopnosti, anonimni

PREDMET NATJEČAJA je izrada idejne konceptualno urbanističko-arhitektonske skice za prostor Starog pazara u Šibeniku.

VRSTA I CILJ Natječaja je pronalaženje najboljih rješenja između više različitih prijedloga za prostor Starog pazara u Šibeniku.

PRAVO SUDJELOVANJA Svi zainteresirani natjecatelji imaju pravo sudjelovanja u natječaju individualno ili u sklopu tima. Broj članova u timu nije ograničen. Sposobnost natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora natječajnog rada dipl. ing. arh. ili mag. ing. arch.

OPIS NATJEČAJNE PROCEDURE
Natječaj je po stupnju provedbe dvostupanjski.

U prvom stupnju potrebno je poslati odgovor na natječajni zadatak (uvid u založeno stanje i tekstualni osvrt) na temelju kojih će Ocjenivački sud odabrati pet (5) radova za koje smatra da su najbolje odgovorili na kontekst zadanog prostora.

Svi odabrani timovi dobivaju obeštećenje. U drugom stupnju odabrani timovi izrađuju idejnu skicu. Nakon predaje idejne skice Ocjenivački sud objavljuje sve radove te dodjeljuje tri (3) nagrade. Nakon žiriranja održat će se javna prezentacija radova te će se otvoriti diskusija o javnom prostoru.

DOKUMENTACIJA
Natječajni elaborat nalazi se na sljedećoj poveznici: <https://goo.gl/jaTmHh>

Izrađivači natječajnog elaborata: Marko Chlabov, mag.ing.arch., Darjo Čmogaca mag.ing. arch., Ana Selak mag.ing. arch.

ROKOV
1. STUPANJ

Početak natječaja je utorak, 10. travnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Web str Grada i Ministarstva

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-153
Makarska, 11. travnja 2018.

Na temelju članka 96. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i
Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 11. travnja 2018. godine

**Grad Makarska objavljuje
(ponovnu)
JAVNU RASPRAVU**

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u novi Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna preedmetnog UPU-a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obala kralja Tomislava 1

21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“.

24 v.d. Pročelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-161
Makarska, 11. travnja 2018.

VODOVOD d.o.o. Makarska
Obala kralja Tomislava 16
21300 Makarska

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA u Makarskoj,
- Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/8, ur.br. 2147/01-01/4-18-152 od 11. travnja 2018. godine

o b j a v i o
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

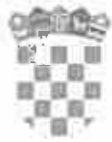
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1
21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“.

 v.d. Pročelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-160
Makarska, 11. travnja 2018.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Polijska uprava Splitsko-dalmatinska
Trg Hrvatske bratske zajednice 9
21000 Split

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA u Makarskoj,
– Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/8, ur.br. 2147/01-01/4-18-152 od 11. travnja 2018. godine

o b j a v i o
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1
21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“

20 v.d. Pročelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-159
Makarska, 11. travnja 2018.

**MJESNI ODBOR BILI BRIG - GORINKA
21300 MAKARSKA**

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA u Makarskoj,
Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/8, ur.br. 2147/01-01/4-18-152 od 11. travnja 2018. godine

**o b j a v i o
PONOVNJU JAVNU RASPRAVU**

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1
21300 M a k a r s k a**

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“.

200 v.d. Pročelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.grad





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-158
Makarska, 11. travnja 2018.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35, 21000 SPLIT

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA u Makarskoj,
Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/8, ur.br. 2147/01-01/4-18-152 od 11. travnja 2018. godine

o b j a v i o
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1
21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“

 v.d. Procelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-157
Makarska, 11. travnja 2018.

HEP – HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, d.d.
DP „ELEKTRODALMACIJA“ SPLIT
Poljička cesta bb, 21000 SPLIT

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA u Makarskoj,
- Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/8, ur.br. 2147/01-01/4-18-152 od 11. travnja 2018. godine

o b j a v i o
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1
21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“

 v.d. Pročelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-156
Makarska, 11. travnja 2018.

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10000 Z A G R E B

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA u Makarskoj,
- Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/8, ur.br. 2147/01-01/4-18-152 od 11. travnja 2018. godine

o b j a v i o
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obala kralja Tomislava 1

21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“

20 v.d. Pročelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-155
Makarska, 11. travnja 2018.

HAKOM
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA u Makarskoj,
Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/8, ur.br. 2147/01-01/4-18-152 od 11. travnja 2018. godine

o b j a v i o
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1
21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“


v.d. Pročelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-154
Makarska, 11. travnja 2018.

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Moliških Hrvata 1, 21000 Split**

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA u Makarskoj,
- Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/8, ur.br. 2147/01-01/4-18-152 od 11. travnja 2018. godine

**o b j a v i o
PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1
21300 M a k a r s k a**

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“

20 v.d. Pročelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Web str Grada i Ministarstva

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-153
Makarska, 11. travnja 2018.

Na temelju članka 96. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i
Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 11. travnja 2018. godine

**Grad Makarska objavljuje
(ponovnu)
JAVNU RASPRAVU**

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u novi Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 20. travnja do 30. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o novom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 23. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 30. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obala kralja Tomislava 1

21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“.

v.d. Pročelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.

Office of posting
Prijemni podružnica used

Date
Datum 2 0

Address of the firm
Prijemni podružnica
**HRVATSKE CESTE
Dvojčinić 3 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Povremena pošiljka

Parcel parcel
Preporučena pošiljka

Insured letter
Pisano

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Uplatnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Care napomena pošiljke

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum 13-04-2019

Signature*
Datum / potpis

OPURUMOCENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to dopušta odredbama države odredišta, druga osoba koja je izričito odobrena za potpisivanje ovakvih uručenica.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka župe potpisivanja uručenica
potpisnik obavijesti

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme
GRAD MAKARSKA

Street and No.
Ulica i br.
Obala kralja Tomislava 1

Locality and country
Mjesto i država
21300 MakarSKO

**Obavijest o javnoj raspravi
ID UPLU-a GLAVICA**

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Doc. za mrežnicu: 752016

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni podružnica used

Date
Datum 2 0

Address of the firm
Prijemni podružnica
**HRVATSKE VODE
Hukovarske 35 SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Povremena pošiljka

Parcel parcel
Preporučena pošiljka

Insured letter
Pisano

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Uplatnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Care napomena pošiljke

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum 13-04-2019

Signature*
Datum / potpis

**HRVATSKE VODE
Kupovinski trg
Branjeva ulica
Split
Hukovarske 35**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to dopušta odredbama države odredišta, druga osoba koja je izričito odobrena za potpisivanje ovakvih uručenica.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka župe potpisivanja uručenica
potpisnik obavijesti

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme
GRAD MAKARSKA

Street and No.
Ulica i br.
Obala k. Tomislava 1

Locality and country
Mjesto i država
MakarSKO

**Obavijest o javnoj raspravi
za ID UPLU-a GLAVICA**

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Doc. za mrežnicu: 752016

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni podružnica used

Date
Datum 2 0

Address of the firm
Prijemni podružnica
**MUP, PU Split
Dobrovićeva, Head. bratstva 2
SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Povremena pošiljka

Parcel parcel
Preporučena pošiljka

Insured letter
Pisano

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Uplatnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Care napomena pošiljke

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum 13-04-2019

Signature*
Datum / potpis

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA
GRADSKA UPRAVA
MATINSKA**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to dopušta odredbama države odredišta, druga osoba koja je izričito odobrena za potpisivanje ovakvih uručenica.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka župe potpisivanja uručenica
potpisnik obavijesti

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme
GRAD MAKARSKA

Street and No.
Ulica i br.
Obala k. Tomislava 1

Locality and country
Mjesto i država
MAKARSKA

**Obavijest o javnoj raspravi
ID UPLU GLAVICA**

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Doc. za mrežnicu: 752016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni postanski uređ	Date Datum
2:0	
Address of the item Prijamni poštom NAKOM HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA R. FRANJEVA MIHANOVICA ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta poštom	
<input type="checkbox"/> Registered letter Poznatim adresom	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednija poštom
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštom paketa	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana poštom	
Nº of item B. broj	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Date received/Datum primanja

delivered/uruceno je

paid/ispliceno je

Signature/
Datum i potpis

1304-2016

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to dopušta zakonodavstvo zemlje odredišta, druga osoba koja je imenovana u skladu s odredbama zakonodavstva.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD MAKARSKA

Street and nº
Ulica i broj

Obala kralja Tomislava 1

Locality and country
Mjesto i država

21300 Makarska

Obavijest o jamnoj rasplati
ID UPU - GLAVICA

To be filled in by the sender
Ispunjava poštom

On: za namjenu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni postanski uređ	Date Datum
2:0	
Address of the item Prijamni poštom DURS Molitskih Hrvata 1 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta poštom	
<input type="checkbox"/> Registered letter Poznatim adresom	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednija poštom
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštom paketa	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana poštom	
Nº of item B. broj	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Date received/Datum primanja

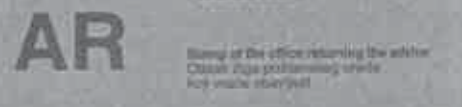
delivered/uruceno je

paid/ispliceno je

Signature/
Datum i potpis

10/16/2016

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to dopušta zakonodavstvo zemlje odredišta, druga osoba koja je imenovana u skladu s odredbama zakonodavstva.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD MAKARSKA

Street and nº
Ulica i broj

Obala kralja Tomislava 1

Locality and country
Mjesto i država

21300 MAKARSKA

Obavijest o jamnoj rasplati
ID UPU - GLAVICA

To be filled in by the sender
Ispunjava poštom

On: za namjenu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni postanski uređ	Date Datum
2:0	
Address of the item Prijamni poštom 4300 VODOVOD d.o.o. MAKARSKA, Obala k. Tomislava	
Nature of the item/Vrsta poštom	
<input type="checkbox"/> Registered letter Poznatim adresom	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednija poštom
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštom paketa	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana poštom	
Nº of item B. broj	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Date received/Datum primanja

delivered/uruceno je

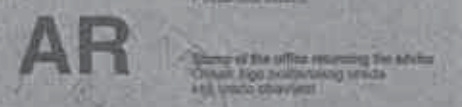
paid/ispliceno je

Signature/
Datum i potpis

16/10/2016

Narva Drnjanić

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to dopušta zakonodavstvo zemlje odredišta, druga osoba koja je imenovana u skladu s odredbama zakonodavstva.



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD MAKARSKA

Street and nº
Ulica i broj

Obala k. Tomislava 1

Locality and country
Mjesto i država

21300 Makarska

Obavijest o jam. rasplati
ID UPU - GLAVICA

To be filled in by the sender
Ispunjava poštom

On: za namjenu: 75/2016 Hrvatska pošta



Office of posting Prijemno poduzeće/ured	Date Datum
20	
Address of the item Prijemna adresa MJEINI OPISOR GORINKA BILI BRIG	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučena pošiljka	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštom paketa	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurani list	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly Daje nametnima pošiljke	
<input type="checkbox"/> delivered isporučeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	20
Signature Datum i potpis <i>Urednik</i>	

AR

On postal service
Posluzbom službe

Stamp of the office returning the advice
Označi tisuć postbrojnim znakovima
kopirajte obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br. Obala k. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država 21300 MAKARSKA
Obavijest o jav. raspisni ID UPLI-3, GLAVICA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Om. za računanje 75/2018

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemno poduzeće/ured	Date Datum
20	
Address of the item Prijemna adresa HEP Elektro Dalmacija Poljske ceste SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučena pošiljka	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštom paketa	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurani list	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly Daje nametnima pošiljke	
<input type="checkbox"/> delivered isporučeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	20
Signature Datum i potpis ELEKTRODALMACIJA SPLIT	

AR
10.10.18
21000

On postal service
Posluzbom službe

Stamp of the office returning the advice
Označi tisuć postbrojnim znakovima
kopirajte obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br. Obala k. Tomislava
Locality and country Mjesto i država Makaraska
Obavijest o javnoj raspisni ca ID UPLI Glavica

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

13-04-2018

Om. za računanje 75/2018

Hrvatska pošta

JAVNI UVID
u Prijedlog Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja
GLAVICA

GRADSKA VIJEĆNICA

20. travnja do 30. travnja 2018.

KNJIGA PRIMJEDBI



REPUBLICA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-162

Makarska, 23. travnja 2018.

Z A P I S N I K
sa javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja „Glavica“ u Makarskoj
(ponovljena javna rasprava)

Javno izlaganje održano dana 23. ožujka 2018. godine, s početkom u 12,00 sati.

Zapisničar: Pero Andačić, pripravnik u Odjelu

Prisutni:

- Tonći Vuković, voditelj Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, kao predstavnik nositelja izrade Plana,
- Ivana Bojić, dipl.ing.arh. i Gorana Barbarić, dipl.ing.arh., kao predstavnici Izrađivača (Geoprojekt d.d. Split), kao odgovorni voditelji izrade Plana;
- investitori odnosno vlasnici nekretnina iz obuhvata predmetnog UPU-a: Ravlić Tonći, Antonio Ravlić, Mario Ravlić, Marica Garmaz, Augustin Alač, Duje Pajić, Ines Pajić, Predrag Jelavić, Ante Tonći Katić i Ivo Raos.

Tonći Vuković, voditelj Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, pozdravio je prisutne te pojasnio proceduru izrade planske dokumentacije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), poglavito razloge i zakonsku osnovu zbog kojih je trebalo ponoviti javnu raspravu, prije svega zbog toga što je došlo do izmjene Odluke o izradi predmetnog UPU-a. Zadnjom Odlukom Gradskog vijeća, iz mjeseca listopada 2018. godine, programski ciljevi i zadaci ponovno su mijenjani, redefinirani, odnosno da bi se omogućilo završiti postupak izrade, novom Odlukom su vraćeni početni planski ciljevi i planski radni zadaci kako su bili postavljeni u prvoj osnovnoj Odluci o izradi iz srpnja 2014. godine, a koji su bili značajno promijenjeni naknadnim izmjenama i dopunama Odluke o izradi iz travnja 2015. i svibnja 2016. godine. Posljednjom Odlukom također su dopunjeni odnosno dodani i manji zahtjevi u redefiniranju odnosno poboljšavanju prometnog rješenja unutar zone obuhvata Plana.

Nakon predstavljanja odgovornih voditeljica izrade Plana, **gđa Ivane Bojić** i **gđa Gorane Barbarić**, imenovane su prisutnima iscrpno izložile cjelokupan prijedlog, razloge, kao i ciljeve, svrhu i programske zadatke izrade ovog Prijedloga izmjena i dopuna UPU-a, gdje je posebno naglašena razlika koja je nastala u odnosu na Prijedlog iz prve javne rasprave, iz srpnja 2016. godine, kako razlika u prometnim rješenjima, tako i razlike u uvjetima gradnje i vrstama planiranih građevina.

Poslije iscrpnog obrazlaganja novog Prijedloga izmjena i dopuna UPU-a, grafičkog dijela plana, kao i provedbenih odredbi, dana je riječ prisutnim sudionicima javnog izlaganja da iznesu svoje primjedbe i prijedloge.

Za razliku od prve javne rasprave, većina prisutnih je iskazala zadovoljstvo izloženim Prijedlogom izmjena i dopuna UPU-a. Tek je postavljeno nekoliko pitanja.

Tonći Ravlić: „Prometnica u planu označena kao Os1 presijeca naše zemljište oznake č.z. 3192 k.o. Makarska Makar te na taj način nama sa sjeverne strane prometnice ostaje našeg zemljišta površine tek cca 260 m2 što je mnogo neiskoristivih kvadrata a premalo za minimalnu građevinsku česticu koliko je određeno ovim planom. Predlažemo stoga da se ista prometnica barem u tom dijelu podigne sjevernije tako da nam na tom dijelu ostaje manje kvadrata i da nam šteta bude manja.“

Ivana Bojić, u odgovoru na primjedbu i prijedlog, objašnjava da bi u tom slučaju, kada bi prihvatili takav prijedlog i podigli prometnicu sjevernije, zbog konfiguracije terena, navedena čestica bi ostala u depresiji u odnosu na prometnicu, te bi tada investitori dobili jako veliku dubinu koju bi trebalo rješavati sa visokim podzidovima, jakim zidovima u više kampada, teže bi ostvarili pristup na javno prometnu površinu i sve bi bilo jako skupo, i gradnja prometnice i gradnja njihove građevine bi mnogo više koštala.

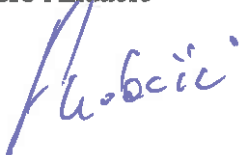
Predrag Jelavić: „U PPUG-u Makarske, u provedbenim odredbama, na 350 m2 zemljišta u neizgrađenom građevinskom području, dozvoljeno je graditi do 8 stambenih jedinica, dok je ovim planom taj broj ograničen na 4 stana? Predlaže usklađivanje odredbi.“

Ivana Bojić: „Urbanistički planovi kao planovi nižeg reda sukladno zakonu mogu biti restriktivniji od plana višeg reda. Ograničenje na 4 stambene jedinice postojalo je u važećem planu koji je na snazi od kolovoza 2012. godine, te u ovom prijedlogu takva odredba nije mijenjana.“

Na kraju se sastanka i rasprave, voditelj Odsjeka Tonći Vuković zahvalio svim prisutnima, posebno onima koji su aktivno sudjelovali u raspravi te zaključio javno izlaganje sa pozivom da svi oni koji žele, još uvijek mogu svoje prijedloge i primjedbe dostaviti do 30. travnja 2018. godine, do kada traje otvoreni rok za javni uvid i javnu raspravu.

Javno izlaganje je završeno u 13.30 sati.

zapisnik vodio
Pero Andačić



voditelj Odsjeka:
Tonći Vuković, dipl.iur.





**PODUZEĆE ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I PROIZVODNJU
d.o.o**

21276 VRGORAC, Vukovarska 12; tel: 021/607-751; fax: 021/607-753
21300 MAKARSKA, Dubrovačka 23; tel: 021/695-100; fax: 021/617-519

Prima:	GRAD MAKARSKA Obala kralja Tomislava 1 21300 Makarska	Tel:
		Faks:
Broj dopisa: 28-04/18	Broj stranica: 2	Datum: Vrgorac, 26.04.2018.

**Predmet: PRIMJEDBE NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE
UPU-a GLAVICA**

Kao vlasnici kat.čest.zemlj. 3061/5 koja se nalazi unutar predmetnog obuhvata obraćamo Vam se ovim putem budući da imamo primjedbe na predložene Izmjene i dopune UPU-a Glavica iz travnja 2018. god. i to na:

I. Pozicija buduće prometnice OS 1

II. Broj stambenih jedinica

Obrazloženje primjedbi:

I. Pozicija buduće prometnice OS 1

REPUBLIKA HRVATSKA
21276 VRGORAC, Vukovarska 12; tel: 021/607-751; fax: 021/607-753
21300 MAKARSKA, Dubrovačka 23; tel: 021/695-100; fax: 021/617-519

Primaleno	27. 04. 2018
Klasifikacija, stanje...	Planirano jed.
350-02 / 10-20 / 18	
Ured. broj	Plan. vrijednost
18-18-163	

Također, uvidom u grafički dio izmjena i dopuna UPU-a Glavica uočili smo da je buduća prometnica OS 1 koja prolazi sjevernim dijelom našeg zemljišta, u odnosu na njezinu lokaciju prema već usvojenom UPU od 2012.god.(objavljenom na službenim stranicama Grada Makarske), pomaknuta jednim manjim dijelom prema jugu (vidljivo na dijelu gdje je ucrtana građevina) čime nam se smanjuje raspoloživa površina zemljišta i to baš na najkvalitetnijem dijelu zemljištu. Takvo smanjenje kvalitetnog zemljišta nikako ne možemo dopustiti, stoga tražimo da se buduća prometnica OS 1 u dijelu gdje presijeca našu parcelu vrati na prijašnju lokaciju na kojoj je i bila prema već donesenom UPU Glavica.

II. Broj stambenih jedinica

-člankom 17. i 19. Izmjena i dopuna UPU-a Glavica (odredbe za provođenje) iz travnja 2018. god. stambeni objekti su definirani kao objekti niske građevine do 4 stambene jedinice.

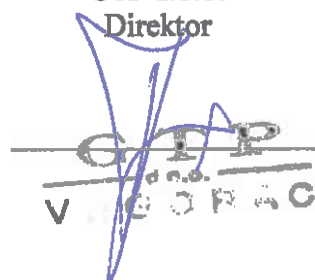
Kako je predstavnik izrađivača prijedloga UPU-a Glavica tijekom javne rasprave održane 23.04.2018.godine više puta istaknuo da je prijedlog usklađen sa odredbama Prostornog plana Grada Makarske pa tako i odredba o broju stambenih jedinica za niske građevine, dajemo primjedbu na istu.

Naime, važećim Prostornim planom Grada Makarske za kategoriju niskih stambenih objekta (slobodnostojećih i dvojnih) nije definirano ograničenje stambenih jedinica već je člankom 52. PPU Grada Makarske definirano da su višestambeni objekti oni objekti koji imaju više od 8 stambenih jedinica, što je i izrađivač UPU-a Glavica također predložio u članku 17. i 22. Izmjena i dopuna, iz čega proizlazi da su stambeni objekti oni objekti do i uključujući 8 stambenih jedinica.

Kao potvrda i dokaz ovakvog zaključka o broju stambenih jedinica za slobodnostojeće i dvojne stambene objekte je i činjenica da su od trenutka usvajanja PPUGM donesene brojne građevinske dozvole (možda i do 80% izdanih dozvola) upravo za ovakve građevine (slobodnostojeći i dvojni objekti sa 8 stambenih jedinica) koje su i izgrađene i za koje su ishođene uporabne dozvole.

S obzirom na sve navedene neusklađenosti kao i dosadašnju praksu tumačenja PPU Grada Makarske pri izdavanju građevinskih dozvola, smatramo da bi trebalo izvršiti izmjenu prijedloga Izmjena i dopuna UPU Glavica iz travnja 2018. god. na način da se niski stambeni objekti (slobodnostojeći i dvojni) definiraju kao objekti sa najviše 8 stambenih jedinica uz zadržavanje ostalih predloženih kriterija (Kig, Kis, min. veličina građ. čestice, min. površina uređena kao zelena površina, udaljenosti od susjednih čestica i javne prometnice itd.).

GTP d.o.o.
Direktor



The image shows a blue ink signature written over a blue rectangular stamp. The stamp contains the text 'GTP d.o.o.' and 'V. BORAC' in a stylized font. The signature is a cursive scribble that covers most of the stamp's text.

JAKIŠA MEDIĆ
BRELA
Frankopanska br.105

LJILJANA MATIĆ
MAKARSKA
Don Frane Bullića br.1

LEONIDA URLIĆ
MAKARSKA
V.Nazera br.2

ANI ŠOŠTARIĆ
MAKARSKA
Slikara Gojaka br.9A

REPUBLICA HRVATSKA
2147/05 GRAD MAKARSKA
27. 04. 2013

Priloženo.		
Klasifikacijska oznaka	35002	10-20/8
Urudžbeni broj	15-18-164	
		na Vrijednosti

GRAD MAKARSKA
Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Makarska
Obala kralja Tomislava br.1

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica-javna rasprava

Prijedlogom izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, moramo istaknuti, skoro smo u potpunosti zadovoljni.

Međutim, zbog notorno poznate činjenice, izuzetno teške konfiguracije terena na tom prostoru, neka nam bude dozvoljeno predložiti određene izmjene u cilju lakše realizacije UPU-a.

Na zapadnom dijelu čest.zem 612 K.O. Makarska-Makar (nova izmjera kat.čest.3061/6 K.O.

Makarska-Makar)-prostorna jedinca 1. i 2. teren je što se konfiguracije tiče zaista najteži.

Zato, prije svega, zbog tog dijela čest.zem.612 K.O. Makarska-Makar (kat.čest.3061/6 K.O. Makarska-Makar dajemo slijedeći prijedlog izmjena UPU-Glavica:

Članak 17. st.3.

Na kartografskom prikazu br.4 Način I uvjeti gradnje, definirana je podjela prostora na prostorne cjeline unutar kojih se u postupcima ishođenja akata kojima se odobrava gradnja sukladno odredbama ovog Plana mogu formirati građevinske čestice. **(Građevinske čestice mogu se formirati i od dijelova dviju prostornih cjelina ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena.)** Posebno je označena prostorna cjelina broj 6.koja ujedno predstavlja građevinsku česticu za gradnju višestambene građevine mješovite namjene s poliklinikom i hotelskim smještajnim kapacitetom.

Članak 22. st.1 , a)lineja 3. i 5.

-u alineji 2. briše se broj 2.

-na dijelu k.č.3061/6 K.O. Makarska-Makar namjene M1, označenom na kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana kao prostorna cjelina /građevna čestica, moguća je gradnja višestambene samostojeće građevine mješovite namjene s više od 8 stambenih jedinica s poliklinikom i hotelskim

smještajnim kapacitetom, a višestambenu građevinu moguće je graditi i na prostornoj cjelini 2. zajedno s prostornom cjelinom 1., ako to zahtjeva konfiguracija terena .

S poštovanjem,

Jakša Medić

Ljiljana Matić

Leonida Urlić

Ani Šošarić

U Makarskoj, 27.04.2018.godine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-4817/2-18-H.D.
Split, 23.04.2018. god.

02. 05. 2018
350-02/10-20/8
18-18-165

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala Kralja Tomislava 1; Makarska

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja GLAVICA u Makarskoj- javna rasprava-

- mišljenje,

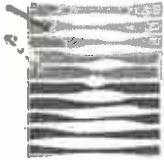
Veza: dopis, Klasa: 350-02/10-20/8, Ur.broj. 2147/01-05-02/2-18-160, od 11.travnja, 2018. godine,

Pregledom dokumentacije dostavljene na CD-u, utvrđeno je, da su u istoj sadržane propisane mjere zaštite od požara, te nemamo primjedbi na dostavljene izmjene i dopune UPU-a naselja GLAVICA.



VOĐITELJ INSPEKTORATA
Petar Bekavac

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/14-01/0000437
URBROJ: 374-24-1-18-8
Datum: 28.05.2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA 2147/05 GRAD MAKARSKA	
Primalo na: 28.05.2018	Ustrojstvena jed. 18
Klasifikacijska oznaka: 350-02/10-20	Prilozi: Vrijednost:
Uredžbeni broj: 18-18/167	

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog
uređenja i građenja
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska ✓

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja GLAVICA u Makarskoj - očitovanje na prijedlog plana, ponovna javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)

Veza: Vaš podnesak, Klasa:350-02/10-20/8, Urbroj:2147/01-05-02/2-18-158 od 11.04.2018., zaprimljeno 13.04.2018.)

U dostavljenom prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja GLAVICA u Makarskoj za ponovljenu javnu raspravu (Izrađivač: Geoprojekt d.d., Split, br.elab. RN 0638-U4-11-01, ožujak 2018), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja GLAVICA u Makarskoj sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,



Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1
2. Pismohrana




072185460

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja


br.	Ime i prezime / naziv, adresa Datum kad je zaprimljena i klasifikacijska oznaka pod kojom je evidentirana primjedba	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	<p>JAKIŠA MEDIĆ Frankopanska br. 105 Brela</p> <p>LILIJANA MATIĆ Don Frane Bulića br.1 Makarska</p> <p>LEONIDA RLIĆ V.Nazora br.2 Makarska</p> <p>ANI ŠOŠTARIĆ Slikara Gojaka br. 9A Makarska</p> <p>27.04.2018. 350-02/10-20/8 15-18-150</p>	<p>Traže da se omogući gradnja višestambene građevine i na dijelu prostorne cjeline koja je na kartografskom prikazu Prijedloga Plana „Način i uvjeti gradnje“, označena brojem „1“ odnosno da se propiše mogućnost formiranja građevnih čestica i od dijelova dviju prostornih cjelina ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena (koja je najzahtjevnija u prostornim jedinicama br. 1 i 2).</p> <p>Dodatak dostavljenoj primjedbi s obrazloženjem i skicom (dostavljen naknadno) pojašnjava prijedlog: na rubovima k.č. 3061/6 KO Makarska-Makar, na njenom istočnom i na zapadnom dijelu omogućiti gradnju višestambenih zgrada, u središnjem dijelu te čestice na južnim i nižim dijelovima također omogućiti gradnju višestambenih zgrada, dok bi u središnjem dijelu te čestice na sjevernim - višim dijelovima bili manji objekti.</p>	<p>Primjedba se prihvaća na način da se prostorne cjeline iz Prijedloga ID UPU broj 1, 2, 3, 4 i 5 spajaju u jednu prostornu cjelinu, te se propisuje da se na nižim dijelovima Plana (uključivo i na k.č. 3061/6 KO Makarska Makar) omogućava gradnja višestambenih građevina, kojima se glavni kolni pristup osigurava s prometne površine OS 3 (za prostorne cjeline na kč 3061/6).</p>
2.	<p>GTP VRGORAC PODUZEĆE ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I PROIZVODNJU d.o.o. Vukovarska 12, 21276 Vrgorac</p> <p>27.04.2018. 350-02/10-20/8 15-18-149</p>	<p>a) Traže da se prometnica označena kao OS 1 u dijelu na kojem presijeca k.č. 3061/5 u njihovom vlasništvu „vrati na prijašnju lokaciju na kojoj je i bila prema važećem UPU-u Glavica“, odnosno pomakne sjevernije.</p> <p>b) Traže da se UPU uskladi s važećim Prostornim planom Grada Makarske u pogledu broja stambenih jedinica za kategoriju niskih stambenih objekata, odnosno da se ukine ograničenje od maksimalno 4 stambene jedinice za niske stambene građevine koje ne postoji u PPUG-u.</p>	<p>a) Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Smanjenje građevne čestice iznosi svega 12 m² u odnosu na plansko rješenje iz 2012. godine, a preostali građivi dio čestice ima površinu od 1006 m². Prijedlog UPU-a izložen na prvoj javnoj raspravi je u ovom segmentu bio identičan pa na njega tada nije uložena primjedba.</p> <p>Svi elementi planirane prometnice (poprečni presjek ceste, tlocrtni i vertikalni elementi) su projektirani sukladno važećim tehničkim propisima. Eventualno pomicanje osi prema sjeveru bi imalo reperkusije ne samo na predmetnu česticu, već i niz susjednih, što bi prema članku 104. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju</p>

		<p>zahtijevalo još jednu ponovnu javnu raspravu (s obzirom na to da bi se promjenom utjecalo na vlasničke odnose).</p> <p>b) Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Predmetni UPU je usklađen s PPUG-om Makarske, sukladno članku 62. Zakona o prostornom uređenju „Prostornim planom lokalne razine užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja.“</p> <p>Broj stambenih jedinica za nisku gradnju u člancima 17. i 19. se nije mijenjao, tj. to nije predmet Izmjena i dopuna nego je to važeći plan- UPU, koji se u tom dijelu zadržava. Izrađivač osnovnog plana je napravio razliku u broju stambenih jedinica ovisno o površini zemljišta. A nije točan navod da se niski stambeni objekt može graditi samo do 4 stana jer je važećim UPU-om koji se zadržava određeno:</p> <p><u>„Niske stambene građevine</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stambeni objekt (do 4 stambene jedinice) - vile (do 4 stambene jedinice) - urbane vile (od 4 do 8 stambenih jedinica)“. <p>To znači da se mogu graditi slijedeće vrste niskih stambenih objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stambeni objekt do 4 stana na zemljištu površine 400 m² (300 m² za dvojni), - vila s 4 stana na zemljištu 1000 m² - urbana vila 4-8 stanova na zemljištu površine 1600 m².
--	--	--

IZRAĐIVAČ PLANA: Geoprojekt d.d. Split
Odgovorna voditeljica izrade Plana
Ivana Bojić, dipl.ing.arh.


 **IVANA BOJIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTI
URBANISTICA
A-U 500

NOSITELJ IZRADE PLANA:

 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Makarske, v.d. pročelnika Ognjen Radić,
dipl.ing.građ.



PRVA JAVNA RASPRAVA



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-143
Makarska, 07. kolovoza 2016.

GRAD MAKARSKA
n/p GRADONAČELNIKA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Glavica“ u Makarskoj

U postupku izrade i donošenja, temeljem članka 96. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) Gradonačelnik Grada Makarske, donio je dana 03. srpnja 2016. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica u Makarskoj te o objavi javne rasprave o istom (Zaključak gradonačelnika o prijedlogu te objavi javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog izvješća).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica u Makarskoj trajala je od 14. srpnja do 22. srpnja 2016. godine, a ista je bila objavljena u Glasniku Grada Makarske broj 10/16 od 18. srpnja 2016. godine, u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ od 06. srpnja 2016. godine te na web stranici Grada Makarska www.makarska.hr.

Za vrijeme javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u Gradskoj vijećnici u zgradi Grada Makarske, svim zainteresiranim je bio omogućen javni uvid u Prijedlog (izložen je bio tekstualni i grafički dio Prijedloga plana).

Sukladno članku 97. Zakona, od strane ovog Upravnog odjela dostavljene su posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima prema posebnim zakonima, i to:

- Hrvatskim cestama, Vončinina 3, Zagreb,
- HEP–DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, Split
- Vodovodu d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska,
- MUP – Policijska uprava Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
- Hrvatskim vodama, Vukovarska 35, Split,
- Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split,
- Hrvatskoj agenciji za telekomunikacije, Jurišićeva 13 10002 Zagreb.

O Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica održano je jedno javno izlaganje, i to dana 19. srpnja 2016. godine, u Gradskoj vijećnici u zgradi Grada Makarske.

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave odnosno uvida u Prijedlog Plana, zaključno s 22. srpnja 2016. godine, imali su mogućnosti dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna predmetnog Plana.

Za vrijeme javne rasprave i javnog uvida, nositelju izrade, nadležnom Upravnom odjelu, putem pošte i protokola, pristigle su ukupno 3 primjedbi, od kojih je jedna skupna - od četvorice investitora - zajedno dostavljena, te još jedna primjedba upisana u knjigu primjedbi, koja je knjiga također građanima bila na raspolaganju za vrijeme javnog uvida.

Primjedbe su dostavljene od slijedećih građana odnosno investitora:

- Duje Pajića iz Makarske,
- Skupna primjedba od Hrvoja Urlića, Ljiljane Matić, Jakše Medića i Ani Šoštarić,
- Trgovačkog poduzeća GTP Vrgorac iz Vrgorca, te
- od Jadranke Selak, putem knjige primjedbi.

Za vrijeme javnog izlaganja, na zapisnik su isticane iste ili slične primjedbe od navedenih građana i investitora, uz tada još prisutne, Rogić Anu i Augustina Alača.

Dostavljene primjedbe, kao i neposredno iznesene na zapisnik, za vrijeme javnog izlaganja, uglavnom su bile usmjerene protiv zadnjih odluka Gradskog vijeća, iz travnja 2015. i svibnja 2016. godine, kojim su Odlukama izrađivaču nametnute obvezne posebne smjernice i zahtjevi za izradu Plana, poglavito ograničenja u pogledu visine i katnosti planiranih građevina, a također i povećanje minimalne građevinske čestice, sa 400 m² po važećem Planu na, za makarske prilike, velikih 750 m², što sve zajedno investitorima otežava uvjete gradnje planiranih građevina.

Također, tu su i primjedbe na dio novih prometnih rješenja, radi boljeg i kvalitetnijeg cestovnog planiranja.

Nadalje, naveden je i praktičan prijedlog - obzirom da je područje obuhvata u blizini centra grada te da će se većina budućih građevina odnosno njeni vlasnici baviti ujedno i turizmom kao osnovnom ili dopunskom poslovnom djelatnošću, pa se stoga predlaže da se na prostoru cijelog obuhvata plana dozvoli mješovita zona oznake M1, kako bi se budući investitori, građani odnosno vlasnici građevina na tom prostoru mogli legalno baviti i tom ugostiteljsko turističkom djelatnošću.

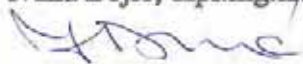
Razmatrajući sve pristigle primjedbe, s obzirom na sve prijedore, odgovorni voditelji zajedno s nositeljem izrade prijedloga Plana, predlažu Gradonačelniku da se djelomično prihvate primjedbe i prijedlozi **Duje Pajića**, prije svega da se dio prometnice Os-1, kada već postoji suglasnost između vlasnika, trasira sukladno njihovom međusobnom sporazumu, naravno pod uvjetom da je moguće i provedivo takvo rješenje po pravilima urbanističke i prometne struke. Također da se prihvati i primjedba imenovanog o vraćanju na uvjete gradnje iz važećeg UPU-a za područje obuhvata, za koji dio izmjene i dopune nisu tražene pa čak ni prozване Odlukom o izradi. Dalje, od g. Pajića se prihvaća i primjedba kojom traži da se vrati mogućnost gradnje polu-ugrađenih građevina na min. građ. česticama od 300 m² jer je važeći plan sagledao realnu situaciju koja postoji unutar obuhvata plana, a isto tako, i da se ponovno propiše da je u zoni M1 moguća gradnja hotela na čestim površine od 1000 m².

Primjedbe i prijedlozi, svih navedenih iz javne rasprave, od **Duje Pajića**, preko skupne primjedbe od **Hrvoja Urlića i drugih**, kao i primjedba **GTP-a Vrgorac**, kojima se zahtjeva povećanje uvjeta visine i katnosti građevina, djelomično se prihvaćaju i predlaže se usklađenje parametara gradnje visine i katnosti građevina, sve sukladno pravilima struke i odredbama plana višeg reda odnosno makarskog PPUG-a.

Načelno se prihvaća i prijedlog **Jadranke Selak**, iz Knjige primjedbi, te se predlaže dopunska analiza prometne mreže i eventualno redefiniranje dijela planiranih prometnica.

Zbog svih gore pobrojanih dvojbenih točaka i sastavnica iz Prijedloga plana, a koje su proizvod donesenih odluka kojima je mijenjana osnovna Odluka o izradi, nadležnim tijelima se predlaže, na neki način, ispravak pogreške iz zadnje dvije odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, te da se kroz novu Odluku Gradskog vijeća zauzme pozitivan stav te iskažu nedvosmislene smjernice po pitanju planske namjene i korištenja prostora, kao i planiranih vrsta građevina, koje i kakve će se građevine u konačnici Planom predvidjeti i provoditi. Nakon toga, ukoliko bude potrebno, donijeti i novi zaključak Gradonačelnika o novom Prijedlogu predmetnog UPU-a te objaviti odnosno provesti novu javnu raspravu sa novim javnim izlaganjem o novom prijedlogu.

IZRAĐIVAČ PLANA:
Geoprojekt d.o.o. Split
Odgovorna voditeljica izrade Plana
Ivana Bojić, dipl.ing.arh.

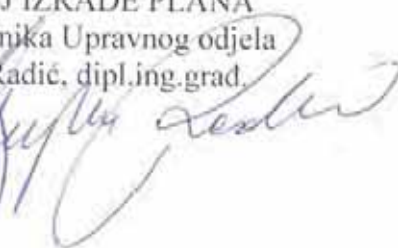


IVANA BOJIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3167

NOSITELJ IZRADE PLANA



Pročelnika Upravnog odjela
Ognjen Radić, dipl.ing.grad.



Temeljem članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst), a sukladno članku 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), Gradonačelnik Grada Makarske, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, dana 03. srpnja 2016. godine, donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna
UPU-a naselja Glavica te o objavi javne rasprave o istom prijedlogu

I.

Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, izrađen od ovlaštenog trgovačkog društva „Geoprojekt“ d.d. Split, odgovorna voditeljica plana Ivana Bojić, dipl.ing.arh., kao ovlaštena arhitektica, lipanj 2016. godine.

II.

O utvrđenom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica provest će se javna rasprava sa javnim uvidom u trajanju od 8 dana.

Javna rasprava i javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica trajat će od 14. srpnja do 22. srpnja 2016. godine, a ista će biti objavljena u Glasniku Grada Makarske, dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na oglasnoj ploči Grada te na službenoj web stranici Grada www.makarska.hr.

III.

Za vrijeme javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u vijećnici Grada, svim zainteresiranima će se omogućiti javni uvid u Prijedlog plana.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni i grafički dio novog Prijedloga plana.

IV.

O Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica održat će se javno izlaganje i to na dan 19. srpnja 2016. godine, utorak, s početkom u 12 sati, u vijećnici Grada Makarske.

V.

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2016. godine, mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica.

VI.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-128
Makarska, 03. srpnja 2016.



ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna
UPU-a naselja Glavica te o objavi javne
rasprave o istom prijedlogu

I.

Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, izrađen od ovlaštenog trgovačkog društva „Geoprojekt“ d.d. Split, odgovorna voditeljica plana Ivana Bojić, dipl.ing.arh., kao ovlaštena arhitektica, lipanj 2016. godine.

II.

O utvrđenom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica provest će se javna rasprava sa javnim uvidom u trajanju od 8 dana.

Javna rasprava i javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica trajat će od 14. srpnja do 22. srpnja 2016. godine, a ista će biti objavljena u Glasniku Grada Makarske, dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na oglasnoj ploči Grada te na službenoj web stranici Grada www.makarska.hr.

III.

Za vrijeme javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u vijećnici Grada, svim zainteresiranima će se omogućiti javni uvid u Prijedlog plana.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni i grafički dio novog Prijedloga plana.

IV.

O Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica održat će se javno izlaganje i to na dan 19. srpnja 2016. godine, utorak, s početkom u 12 sati, u vijećnici Grada Makarske.

V.

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2016. godine, mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-02/10 – 20/8
 Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-128
 Makarska, 03. srpnja 2016.

Gradonačelnik
 Tonči Bilić, ing.,v.r.

Na temelju članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/09, 13/09, 02/13, 08/13 i 09/13 - pročišćeni tekst), te Odluke o proglašenju sajmenih dana na području grada Makarske, Klasa: 610-01/16-10/5, Ur.broj: 2147/05-06/1-16-1, od 14. lipnja 2016. godine, gradonačelnik Grada Makarske dana 07. srpnja 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o cijeni plaćanja javne površine od strane korisnika za vrijeme održavanja sajamskih dana na području grada Makarske

Članak 1.

Ovim Zaključkom utvrđuju se cijene korištenja javne površine po događanju za vrijeme održavanja sajamskih dana na području grada Makarske kako slijedi:

- Pečenje ribe (plodovi mora) sa pridruženim štekatom1.500,00 kn
- Pečenje ribe (plodovi mora) bez štekata.....1.000,00 kn
- Prodaja pršuta, sira i sl. bez štekata .750,00 kn
- Točionik za pivo, sok i sl.500,00 kn
- Prodaja plodina i sl.300,00 kn
- Prodaja artikala ručne izrade, suvenira i sl. ...
100,00 kn

Članak 2.

Naplatu javne površine iz članka 1. ovog Zaključka obavljat će Odsjek komunalnog i prometnog redarstva Grada Makarske.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se izvan snage Zaključak o cijeni plaćanja javne površine od strane korisnika za vrijeme održavanja sajamskih dana na području grada Makarske od 20. lipnja 2016.g. pod KLASA: 610-01/16-10/5, UR.BROJ: 2147/05-05-03/6-16-2

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 610-01/16-10/5
 UR.BROJ: 2147/05-05-03/6-16-38
 Makarska, 07. srpnja 2016.

Gradonačelnik
 Tonči Bilić, ing.,v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Web str. Grada, 04.07.2016.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-129
Makarska, 04. srpnja 2016.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 3. srpnja 2016. godine

Grad Makarska objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 8 dana, i to od 14. srpnja do 22. srpnja 2016. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 19. srpnja 2016. godine (utorak), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 21. srpnja 2016. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obala kralja Tomislava 1

21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“.

V. Radić
Pročelnik:
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.



Ukratko Novosti

ODGOĐENO ROČIŠTE

Suđenje za Fimi-Mediju u rujnu

Ponovljeno suđenje bivšem premijeru Ivu Sanaderu, HDZ-u i ostalim optuženicima u slučaju Fimi-Media nastavit će se tek na jesen, a ročište zakazano za utorak ponovno je otkazano. Suđenje je odgođeno kako bi nova odvjetnica bivše HDZ-ove blagajnice Branka Pavošević, Jasna Novak, proučila spise, nakon što je iz slučaja izašao odvjetnik Davor Cahun. Suđenja Irena Kvaternik novo je ročište zakazala za 6. rujna, a napravila je i raspored ročišta sve do prosinca. Uz Sanadera, HDZ i Branku Pavošević, na optuženičkoj kluپی u ovom su slučaju i bivši rizičar HDZ-a Mladen Barišić, vlasnica marketinške agencije Fimi-Media Nevenka Jurak te bivši glasnogovornik Sanaderove Vlade i HDZ-a Ratko Maček. Svi su na početku ponovljenog suđenja odbacili krivnju za izvlačenje više od 70 milijuna kuna iz glavnih ustanova i tvrtki, preko marketinške agencije po kojoj je slučaj postao poznat u javnosti.



UPOZORENJE IZ NJEMAČKE

Opasne kemikalije u čokoladi

Kemikalije koje mogu izazvati mutacije na genima i rak nađene su u popularnim čokoladama Kinder, piše Independent. Navode kako je njemačka neovisna agencija za kontrolu hrane, Foodwatch, u neovisnom laboratoriju utvrdila da u njima postoje zasićena mineralna ulja koja nastaju kao nusproizvod pri rafiniranju i za koja je EFSA (Europska agencija za sigurnost hrane) utvrdila da su kancerogena.



REPUBLIKA HRVATSKA
Sjeverno-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA
Upravni ođjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Klasa: 350-02/10 - 20/8
Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-129
Makarska, 04. srpnja 2016.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 163/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 3. srpnja 2016. godine

Grad Makarska objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 8 dana, i to od 14. srpnja do 22. srpnja 2016. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 19. srpnja 2016. godine (utorak), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana. Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Ođjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 22. srpnja 2016. godine. Pišemski listi na adresu:

GRAD MAKARSKA

Ođjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska
uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna
UPU-a naselja Glavica - javna rasprava“.

Pročelnik: Ogrjen Radić, dipl.ing.grad.

HDZ SE OPET BAVI SAM SO TAJNIK STRANKE, NA SVOJU R

KARAMARKO pričom

Informacija o pozajmici mogla je procuriti iz krugova bliskih Karamarku jer jedino on ima motiv da u ovome trenutku ocmi Brkića. Priča je skliski teren za stranku kojoj, nakon afere 'Konzultantica', ne treba nova afera s posuđenim milijunima

PIŠE MAKINA KARLOVIĆ-SABOLIĆ

Nakon što je postalo jasno da na izborima neće imati protukandidata, Andrej Plenković počeo se ponašati kao pravi predsjednik HDZ-a. Iako još uvijek formalno samo u funkciji eurozastupnika u Bruxellesu, Plenković je u utorak, nakon što je u medijima objavljena informacija da se HDZ u Karamarkovu mandatu, bez znanja stranačkog Predsjedništva, zadužio 4,2 milijuna kuna - Plenković je od glavnog tajnika stranke Domagoja Miloševića zatražio detaljno izvješće o financiranju stranačkih aktivnosti.

Prvo ptiarsko društvo

- U svojoj kandidaturi za predsjednika HDZ-a Andrej Plenković se zalaže za transparentnost u financiranju i radu svih stranačkih tijela te odgovornost pojedinaca koji obnašaju stranačke dužnosti - Ističe se u priopćenju koje je medijima uputio glasnogovornik Plenkovićeve izborne kampanje Davor Ivo Stier.

Pozajmice koje je HDZ tijekom 2014. i 2015. uzeo od vukovarske tvrtke "Prvo ptiarsko društvo Trading" d.o.o., vlasnika Pavla Vujnovca - koji tvrdi da ih je izdavao na molbu tadašnjega glavnog tajnika stranke Milijana Brkića - pr...

Dio HDZ-ovih dužnosnika, kojima smo razgovarali u utorak procjenjuje da je informacija o pozajmici mogla procuriti do medija iz krugova bliskih Tomislavu Karamarku. Jeđi ni on, prema ovoj interpretaciji, ima motiv da u ovome trenutku ocmi Brkića i u stranku i pred javnošću. Dojučerašnji predsjednik HDZ-a razočaran je, navodno, što su mu leđa okrenuli najbliži suradnici. U prvom redu Brkić, s kojim je Karamarko uspinjao stranačkom hijerarhijom, i koji je umotar stranke u posljednjim tjednima Karamarkova mandata otvoreno kritizirao njegov poteze, a zatim ga - tvrde upućeni - na koncu i nagovorio da podnese ostavku, stupio u kontakt s Andrejem Plenkovićem otvorio mu vraja preuzimanje HDZ-a.

Upravo Karamarko se n sjeđnicama stranačkih tijela oštro protivio dovođenju Bruxelleskog daka na čelo stranke uvjeren da će taj potez dugoročno štetiti smjeru HDZ-a koji s on i Brkić zacrtali zadnjih godina.

'Predsjednik je znao'

Priča s pozajmicom potcijalno je skliski teren za HDZ uoči izvanrednih parlamentarnih izbora. Još uzdrman aferom "Konzultantica", ovi stranci dva mjeseca pred sraz sa Zoranom Milanovićem i...



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-130
Makarska, 08. srpnja 2016.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
Vukovarska 35, 21000 Split

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja GLAVICA u Makarskoj,**
- **Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13), budući ste kod pokretanja postupka dostavili svoje zahtjeve, smjernice, klasa 350-02/14-01/0000437, ur.br. 374-24-1-14-3 od 30.09.2014. g., obavještavamo Vas da je **Grad Makarska**

o b j a v i o
JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 8 dana, i to od 14. srpnja do 22. srpnja 2016. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 19. srpnja 2016. godine (utorak), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 22. srpnja 2016. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obala kralja Tomislava 1

21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“

Voditelj Odsjeka:
Tonči Vuković, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-131
Makarska, 08. srpnja 2016.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Policajska uprava Splitsko-dalmatinska
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja GLAVICA u Makarskoj,**
- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13), budući ste kod pokretanja postupka dostavili svoje zahtjeve, posebne uvjete gradnje, broj 511-12-18-13333/2-2014-MP od 21.08.2014. g., obavještavamo Vas da je **G r a d M a k a r s k a**

o b j a v i o
JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 8 dana, i to od 14. srpnja do 22. srpnja 2016. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 19. srpnja 2016. godine (utorak), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 22. srpnja 2016. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obala kralja Tomislava 1

21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“.

Voditelj Odsjeka:
Tonči Vuković, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-132
Makarska, 08. srpnja 2016.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Moliških Hrvata 1, 21000 Split

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja GLAVICA u Makarskoj,
Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13), budući ste kod pokretanja postupka dostavili svoje zahtjeve, smjernice, klasa 350-05/14-01/48, ur.br. 543-15-01-14-2 od 21.008.2014. g., obavještavamo Vas da je **G r a d M a k a r s k a**

**o b j a v i o
JAVNU RASPRAVU**

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 8 dana, i to od 14. srpnja do 22. srpnja 2016. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 19. srpnja 2016. godine (utorak), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 22. srpnja 2016. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obala kralja Tomislava 1

21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“

Voditelj Odsjeka:
Tonći Vuković, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-133
Makarska, 08. srpnja 2016.

HEP – HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, d.d.
DP „ELEKTRODALMACIJA“ SPLIT
Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 SPLIT

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja GLAVICA u Makarskoj,**
- **Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13), budući ste kod pokretanja postupka dostavili svoje zahtjeve, smjernice, vaš br. 401300101-11277/14DR od 02.09. 2014. g., obavještavamo Vas da je **Grad Makarska**

o b j a v i o
JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 8 dana, i to od 14. srpnja do 22. srpnja 2016. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 19. srpnja 2016. godine (utorak), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 22. srpnja 2016. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obala kralja Tomislava 1

21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“

Voditelj Odsjeka:
Tonči Vuković, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-134
Makarska, 08. srpnja 2016.

HRVATSKE CESTE
POSLOVNA JEDINICA SPLIT
R. Boškovića 22, 21000 SPLIT

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja GLAVICA u Makarskoj,
- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13), budući ste kod pokretanja postupka dostavili svoje zahtjeve, smjernice, vasa klasa: 350.02/14-01/271, ur.br. 345-556/508-14-2 od 24.09.2014. g., obavještavamo Vas da je **G r a d M a k a r s k a**

**o b j a v i o
JAVNU RASPRAVU**

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, provesti će se u trajanju od 8 dana, i to od 14. srpnja do 22. srpnja 2016. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica, održat će se dana 19. srpnja 2016. godine (utorak), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani, pravne osobe, udruge i dr. mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 22. srpnja 2016. godine. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obala kralja Tomislava 1

21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica – javna rasprava“

Voditelj Odsjeka:
Tonči Vuković, dipl.iur



Office of posting / Prijava poštom: 21300 Date / Datum: 14.07.2018

Address of the item / Adresa poštom: HRVATSKE VOJNE VODNOGOSPODARSKI ODDJEL VUKOVAČKA 35, 21000 SPLIT

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered Letter / Preporučena poštom / Postal parcel / Poštasti paket Registered letter / Preporučena poštom / Amount / Iznos

N° of item / Broj poštom: PC344/4/0307R

Money order / Uplatnica Amount / Iznos

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Dana navedena poštom: delivered / uručeno je Date / Datum: 14.07.2018

Signature / Potpis: HRVATSKE VOJNE VODNOGOSPODARSKI ODDJEL ZA SINOVAJUŽNOGA JADRANA



On postal service / Poštanske službe
Stamp of the office returning the advice / Oznaka za povratničku poštom koju treba izdati

Return to / Vratiti: 21000

Name / Ime i prezime / Naziv tvrtke: GRAD MAKARSKA

Street and N° / Ulica i br.: OBALA K. FOMISLAVA 1

Locality and country / Mjesto i država: 21300 MAKARSKA

UJ. 350-02/10-20/2 sub 18 TV
Umbr. 2147/05-05-02/11-16-13a
Prijedlog i dop. WPU uaselys
GLAVICA u Makarskoj

To be filled in by the sender / Ispunjava se od strane poštomatelja

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati poštomatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba.

Office of posting / Prijava poštom: 21300 Date / Datum: 14.07.2018

Address of the item / Adresa poštom: MUP - Polic. upr. SOŽ Sektor upr. usp. poslovanja Trg Hrvatske zajed. 9

Nature of the item / Vrsta poštom: 21000 SPLIT

Registered Letter / Preporučena poštom / Postal parcel / Poštasti paket Registered letter / Preporučena poštom / Amount / Iznos

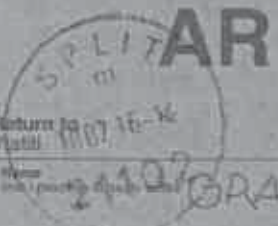
N° of item / Broj poštom: PC344/4/1012 MR

Money order / Uplatnica Amount / Iznos

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Dana navedena poštom: delivered / uručeno je Date / Datum: 14.07.2018

Signature / Potpis: OPUNOMOĆENIK



On postal service / Poštanske službe
Stamp of the office returning the advice / Oznaka za povratničku poštom koju treba izdati

Return to / Vratiti: 21000

Name / Ime i prezime / Naziv tvrtke: GRAD MAKARSKA

Street and N° / Ulica i br.: OBALA K. Tomislav 1

Locality and country / Mjesto i država: 21300 MAKARSKA

UJ. 350-02/10-20/2 sub 18 TV
Umbr. 2147/05-05-02/11-16-13a
Prij. usp. i dop. WPU uaselys
GLAVICA u Makarskoj

To be filled in by the sender / Ispunjava se od strane poštomatelja

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati poštomatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba.

On postal service
Posluzbena služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Označi žiga poštomatnog uređa
na vrata obavijesti

Office of posting Prijemni postanski uređaj	21300	Date Datum	14.07.2016
Address of the item Prijemni poštomat DU 25 POVRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPREJAVANJE, MOŠIŠKI TRG 1			
Nature of the item/Vrsta poštomata			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena poštomata	<input type="checkbox"/> Insured letter Vidovinska poštomata		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštomatna paketa	<input type="checkbox"/> Amount Iznos		
<input checked="" type="checkbox"/> Money order Ličnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos	21000	
N ^o of item in package 20344/14/101948			
To be completed at a destination/spunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gornje navedena poštomata			
<input type="checkbox"/> delivered uručeno je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	Date Datum 14.07.2016	
Signature Potpis			

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N ^o Ulica i br.	OIBALA K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
Ur. br. 20147/05-05-021/1-16-132	
Ur. br. 350-021/10-2018	
PRIDJELOG IZMJENA I DOPUNA UPU-u u naselju GLAVICA u Makarskoj	

To be filled in by the sender
Ispunjava poštomat

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može poslati poštomatnik ili, ako to odobri odobrena država, drugo ovlašteno lice.

On postal service
Posluzbena služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Označi žiga poštomatnog uređa
na vrata obavijesti

Office of posting Prijemni postanski uređaj	21300	Date Datum	14.07.2016
Address of the item Prijemni poštomat HEP - HRV. ELEKTR. OP. ELEKTRODISTRIBUCIJSKI ODJELAK RAZVOJA I PROMETA POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU			
Nature of the item/Vrsta poštomata			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena poštomata	<input type="checkbox"/> Insured letter Vidovinska poštomata		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštomatna paketa	<input type="checkbox"/> Amount Iznos		
<input checked="" type="checkbox"/> Money order Ličnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos	21000	
N ^o of item in package 20344/14/100576			
To be completed at a destination/spunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gornje navedena poštomata			
<input type="checkbox"/> delivered uručeno je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	Date Datum 14.07.2016	
Signature Potpis			

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N ^o Ulica i br.	OIBALA K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
Ur. br. 20147/05-05-021/1-16-132	
Ur. br. 350-021/10-2018	
PRIDJELOG IZMJENA I DOPUNA UPU-u u naselju GLAVICA u Makarskoj	

To be filled in by the sender
Ispunjava poštomat

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može poslati poštomatnik ili, ako to odobri odobrena država, drugo ovlašteno lice.

Office of posting Prijavni podzemni uređaj	11300	Date of posting Današnji datum	17.10.2016
Address of the item Adresna poštica			
HRVATSKE CESTE POSLOVNA JEDINICA SPŠIT R. BOSKONICA 22, 21000 SPŠIT			
Nature of the item/Vrsta poštom			
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučena poštica	<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana poštica		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštom poštom	<input type="checkbox"/> Airmail Zrakom		
<input checked="" type="checkbox"/> Other Drugo			
No. of item Br. predmeta			
20344/055500			
<input type="checkbox"/> Money order Lipnica	<input type="checkbox"/> Airmail Zrakom		
To be completed at a destination Za dovršenje na odredištu			
<input type="checkbox"/> Delivered Uzeta je	<input type="checkbox"/> Paid Plaćeno	Date Datum	17.10.2016
Signature Potpis			
<i>[Signature]</i>			

SPŠIT
17.10.2016
AR
211002

On printed version
Pobornica štampa

Stamp of the office receiving the advice
Oznaka tipa primajućeg uređaja
i/ili vrsta prijave

Return to
Vratiti

Name Ime (prezime ili naziv firme)	GRAD MAKARSKA
Street and no. Ulica i br.	OBALA K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
22-350-02/10-208 555V 18	
Urb. 2147/0505-22/17-16-134 N	
PRIPREMA I IZHODAK I DOPUNA	
UPU - R. KASELY, GLAVICA U	
MAKARSKOJ	

To be filled in by the sender
Za dopunu poštom

OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ukoliko predviđeno od strane zemlje odredišta, osoba ovlaštena osobu.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnja

Klasa: 350-02/10 – 20/8
Urbroj: 2147/05-05-02/1-16-135

Makarska, 19. srpnja 2016.

Z A P I S N I K
sa javnog izlaganja o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja naselja „Glavica“ u Makarskoj

Javno izlaganje održano dana 19. srpnja 2016. godine, s početkom u 12,30 sati.

Zapisničar: Pero Andačić, pripravnik u Odjelu

Prisutni:

- Tonći Vuković, voditelj Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju predstavnik nositelja izrade Plana,
- investitori odnosno vlasnici nekretnina s neizgrađenog građevinskog područja odnosno obuhvata Plana: Augustin Alač, Duje Pajić, Ines Pajić, Rogić Ana, Ljiljana Matić, Jelavić Predrag i Pivac Nikša

Tonći Vuković, voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju, pozdravio je prisutne te pojasnio da će se, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), održati javno izlaganje odnosno predstavljanje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Glavice, čiji je izrađivač „Geoprojekt“ d.d. Split, odnosno ovlaštena urbanistica, gđa. Ivana Bojić, dipl.ing.arh., kao odgovorna voditeljica Plana, koja prema riječima g. Vukovića, danas iz objektivnih razloga nije mogla prisustvovati ovom izlaganju.

Nakon iskazanog nezadovoljstva od vlasnika nekretnina odnosno investitora prema činjenici da Plan ne predstavlja njegov izrađivač, a k tome još i više, što na izlaganju nema Gradonačelnika, Tonći Vuković je u ime nositelja izrade kronološki je izložio prisutnima dosadašnji tijek izrade Plana kao i sam sadržaj Plana, predstavio je cjelokupan prijedlog Plana sa svim prethodnim planskim smjernicama, posebnim zahtjevima javnih tijela i ustanova, prijedlogom prostornih cjelina i predloženim uvjetima gradnje u obuhvatu. Naročito je istaknut tijek donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, a koja se već u dva navrata mijenjala i dopunjavala.

Nakon iscrpnog obrazlaganja odluka, postupka i samog Prijedloga plana, daje se riječ prisutnim sudionicima javnog izlaganja da iznesu svoje primjedbe prijedloge i razmišljanja o Planu.

Duje Pajić, zajedno sa suprugom Ineskom Pajić (vlasnici č.zem. 3061/3 k.o. Makarska Makar, parcele u sjevernom dijelu obuhvata, uz južnu granicu državne ceste D8, iskazuju veliku ogorčenost novim prijedlogom Plana. Kako kažu, nisu ništa tražili, nisu zahtijevali nikakve izmjene, bili su zadovoljni važećim Planom koji je na Gradskom vijeću usvojen u kolovozu 2012. godine, dok im se sada planske mogućnosti ograničavaju, smanjuju itd. Imaju zemljište i sa jedne i druge strane D8, odnosno Jadranske magistrale, dakle i na području obuhvata UPU-a naselja Moče, kao i ovdje. Na Moči imaju veću katnost, veće koeficijente, ali im parcelu presijeca, davno, u vrijeme društvenog vlasništva, izgrađeni regionalni vodovod pa ne mogu ništa kvalitetno napraviti. Ova parcela je bila vrlo uredno planirana, sada je ucrtan priključni put sa D8, magistrale, u punoj širini isključivo preko njih, nije poštivano načelo da se budući javni put planira po zajedničkoj međi na način da na toj međi leži osovina puta, odnosno da se širina puta planira jednako, ravnopravno od dviju susjednih parcela. Ponavljaju, da su razgovarali sa projektantima, koji su im objasnili da uopće nije logično da se omogući katnost na suterenu, prizemlje i dva kata a onda ograniči sa vijencem na 9,5 m. Svi se pitaju, kakvi su to katovi visine 2,3 m i kakve su to zgrade. Da ni u Kini, gdje su ljudi rastom najmanji, takvih nema. Dakle, na kraju predlažu, da ulazna treća traka uz D8, magistralu, ide preko njihova zemljišta, da priključna cesta, vertikalno od D8 ide i preko njih i preko vlasničke parcele Ive Raosa, nikako neće dopustiti drugačije, te južni nastavak iste ceste, odnosno njena širina ide preko susjedne južne parcele. Također, kao laici, iskazuju i svoje čuđenje planiranom južnom ulicom, i pitam se kakva će to biti ulica, nigdje početka ni kraja, kao da visi u nekom zrakopraznom prostoru. Zahtijevaju na kraju da ih primi Gradonačelnik zajedno sa izrađivačem plana.

Augustin Gušte Alač, zajedno sa drugim investitorom predmetnog područja, **Ljiljom Matić iz Makarske**, ističu da se nikako ne mogu pomiriti sa činjenicom da su upravo oni, investitori iz dijela obuhvata, od Grada Makarske, tražili ovim planom drugačije, kvalitetnije i realno moguće, ostvarivo prometno rješenje. U svom zahtjevu, pismu namjere su mnoge gradske obveze preuzeli na sebe, na svoj trošak, također su tražili i da se umjesto višestambenih zgrada na tako zahtjevnom i strmom terenu, isplaniraju manje zgrade niže stambene gradnje kao što su zgrade do 8 stambenih jedinica, a da bi na kraju od Grada dobili dodatno smanjenje, dodatna ograničavanja svih parametara za gradnju u ovom prostoru, sa toliko nelogično planiranih elemenata u provedbenim odredbama, kontradiktorno propisanih uvjeta gradnje, da investitori sa svojim projektantima, gotovo ništa više ne mogu napraviti, da to više nema nikakvog smisla, sve to naravno, ako bi ovakve provedbene odredbe ostale i konačno na ovaj način sve bilo planirano.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna ovog Plana, od 30. travnja 2015. , također je umjesto višestambenih zgrada stvorena nova vrsta niskih građevina, na min. parceli od 750 m², sa mogućnosti gradnje do 6 stanova itd., a koju je trebalo unijeti u provedbene odredbe, međutim, takva planirana građevina ipak nije predviđena u ovom prijedlogu. Ali, upravo suprotno od takvog, iako Odluka o izradi izmjena UPU-a to nije predviđjela, u prijedlogu su promijenjeni uvjeti gradnje za niske stambene objekte, vile urbane vile i dr.

Rogić Ana, s obzirom da ima u vlasništvu parcelu (č.zem. 3061/14 k.o. Makarska Makar) u sjevernom dijelu obuhvata Plana, međašnik je sa Dujom i Ineskom Pajić, ponavlja slična utvrđenja te postavlja pitanje i zašto u novom Prijedlogu nema prethodno važećim Planom utvrđene minimalne parcele od 300 m². Njena vlasnička parcela je upravo nešto preko 300 m² te takvom promjenom ona bi izgubila uvjete i mogućnost gradnje.

Jelavić Predrag, u ime trgovačkog društva GTP Vrgorac, iznosi i ponavlja kao i drugi, primjedbu da im nije jasno zašto je i njihova čestica (č.zem. 3061/5 k.o. Makarska Makar) uključena u izmjene bilo koje vrste, obzirom da oni kao vlasnici - investitori nisu ništa molili, zahtijevali. Odnosno, istina je da su još za vrijeme prve javne rasprave, u postupku donošenja osnovnog plana, primjedbom tražili da se ne ograničavaju niske stambene zgrade na 4 stana obzirom da se ne radi o zoni mješovite namjene a predio je zahvalan i za turističke apartmane i drugu vrstu turističkih

objekata. Kaže dalje da su imali Plan, koji je zakonito usvojen, ništa nisu tražili, a izmjenama se i njima oduzima, odnosno predlaže i smanjivanje katnosti, visine planiranih građevina. Previše je kontradiktornosti u svemu predloženom, te se pridružuje prijedlozima drugih, i smatra da je potrebno da se napravi sastanak na kojem će biti prisutni i izrađivač i Gradonačelnik Grada, jer su u pitanju jako važni projekti kako za njih investitore tako isto i za Grad Makarsku.

Na kraju se sastanka i rasprave, voditelj Odsjeka Tonći Vuković zahvalio svim prisutnima posebno onima koji su aktivno sudjelovali u raspravi te zaključio javno izlaganje sa pozivom da svi oni koji žele, još uvijek mogu svoje prijedloge i primjedbe dostaviti do 22. srpnja 2016. godine, do kada traje otvoreni rok za javni uvid i javnu raspravu.

Javno izlaganje je završeno u 14.00 sati.

zapisnik vodio
Pero Andačić

Andačić

voditelj Odsjeka:
Tonći Vuković, dipl.iur.



JAVNI UVID
u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a
naselja „GLAVICA“

Gradska vijećnica

od 14. srpnja do 22. srpnja 2016.

(svakim danom od 10,00 do 14,00 sati)

JAVNO IZLAGANJE

19. srpnja 2016. godine

JAVNI UVID
u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a
naselja „GLAVICA“

Gradska vijećnica

od 14. srpnja do 22. srpnja 2016.

KNJIGA PRIMJEDBI

MAKARSKA, 19.07.2016.g.

UPućIENEM PRILUŽENIM NA PROMETNO RJEŠENJE
PRILUŽENOG UPU-a, IZ RAZLOGA, ŠTO SE 2.
PREDLOŽENIM RJEŠENJEM "DONJE PROMETNICE"

U TOJ IZDAŠTI UNISTAVA K. ČEŠĆ. ZEMLJE 3061/28,
KOJA SE NALAZI VAN OBRHVAĆA PLANA, A U
IZVRŠENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA,
A KOJA JE U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE
(Površine uk. 1200 m²), TE SUGERIRAM DA
SE PREDLOŽENI SPJ SA POSTOjećOM PROMETNICOM
PLANIRANIM PREKO ^(MKELOM) JAVNOG DOBRA TOPKA.

TAKODER, SUGERIRAM ISPITATI MOGUćNOŠĆ
POVEZIVANJA OVE PROMETNICE, PLANIRANIM NITELOM
OBRHVAĆA DO PLANIRANE PROMETNICE, NEPOSREDNIM
SPJ DRŽAVNE UČEŠĆE D8, TA I SAMOG SPJA
SA D8, TE RJEŠENJE RASKRŠĆENJA SA
PLANIRANIM KRIŽANJEM D8 I ULAZ U NASELJE
"MOĆA" (KOPIJA PRILUŽENOG UPU-a NASELJA "MOĆA"
PRINTOM).

NA SUGERIRANOM STRANU, ISPITATI MOGUćNOŠĆ
POVEZIVANJE "DONJE PROMETNICE" SA POSTOjećOM
(K.ČEŠĆ. ZEM. 3061/8), KAKO BI SE IZRJEČILO STVARANJE
"SUVRETTA UČEŠĆA".

ZBOG PREGUĆENOSTI SAMOG ULAZA (KONFIGURACIJA
TERENA) ISPITATI MOGUćNOŠĆ SPJA "GORNJE
PROMETNICE" SA D8, PREKO NITELA JAVNOG DOBRA
I K.ČEŠĆ. ZEM. 3061/4.

JADRANINA SELAKU, dipl. ing. arh.

HRVOJE URLIĆ
MAKARSKA
V.Nazora br.2

JAKIŠA MEDIĆ
BRELA
Frankopanska br.105

LJILJANA MATIĆ
MAKARSKA
Don Frane Bulića br.1

ANI ŠOŠTARIĆ
MAKARSKA
Slikara Gojaka br.9A

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA GRAD MAKARSKA		
Prilježeno	22. 07. 2016	
Klasifikacijski znak	350-02/10-20/8	Planirana površina jed.
Uredbeni broj	2149/05-05-02/1-16-136	Planirana vrijednost

GRAD MAKARSKA
Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
MAKARSKA
Obala kralja Tomislava br.1

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica-Javna rasprava-primjedbe

Urbanistički plan uređenja naselja Glavica usvojen je 2012.godine. Ovim planom, odredbom članka 17., propisane su vrste građevina unutar građevinskog područja naselja i to:

Niske stambene građevine:

- stambeni objekti (do 4 stambene jedinice)
- vile (do 4 stambene jedinice)
- urbane vile (od 4 do 8 stambenih jedinica)

Srednje stambene građevine:

- višestambeni objekti (više od 8 stambenih jedinica)

Izmjenu UPU-a Glavica predložila je grupa vlasnika zemljišta i to sa ciljem da se drugačije prometno riješi pristup našoj lokaciji što je Grad Makarska prihvatio i donio Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU naselja Glavica (Glasnik Grada Makarska broj 10/14).

U tijeku izmjena i dopuna UPU Glavica analizom izuzetno kosog i teškog terena za gradnju došlo se do zaključka da bi gradnja višestambenih objekata na takvom terenu bila višestruko neprihvatljiva, kako urbanističko arhitektonski tako i ekonomski.

Zbog toga su suvlasnici zemljišta dana 20.04.2015.godine pismeno zatražili od Grada Makarska da se donese Odluka o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU naselja Glavica.

Tim zahtjevom zatraženo je da se u UPU naselja Glavica unese mogućnost gradnje kategorije zgrada koje su definirane Prostornim planom uređenja Grada Makarska, a to su manji stambeni objekti do 8 stanova, i da se gradnja tih manjih stambenih objekata dozvoli **umjesto** gradnje višestambenih objekata osim u jednom dijelu gdje je investitor namjeravao graditi polikliniku i rehabilitacijski centar s hotelom, te stanove s obzirom da bi to određivala namjena zone –mješovita M1.

Upravo takav prijedlog je i upućen gradskom vijeću na usvajane i isti je glasio:.

„ukida se mogućnost izgradnje višestambenih zgrada u obuhvatu plana, osim na jednom manjem dijelu čest.zem.3061/6 k.o.Makarska –Makar (sukladno zahtjevu investitora radi izgradnje poliklinike i hotelskog smještaja), a na istim prostornim cjelinama **umjesto višestambenih zgrada omogućava se izgradnja niskih stambenih objekata (do 8 stambenih jedinica)....“**

(ovaj prijedlog o niskim stambenim objektima do osam stambenih jedinica odnosio se na vrstu građevina sa svim elementima već utvrđenim Prostornim planom, a umjesto višestambenih objekata na tom području u vlasništvu investitora koji su inicirali izmjene !)

Na ovaj prijedlog Klub vijećnika SDP-a i HNS-a stavio je amandmane. Gradsko vijeće Grada Makarska na svojoj sjednici od 30.04.2015.godine prihvaćajući amandmane Kluba vijećnika SDP-a i HNS-a donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica koja Odluka je objavljena u Glasniku Grada Makarska broj 5/15 od 04.svibnja 2015.godine.

Amandmanima je intervenirano u prijedlog odluke te je na gradskom vijeću prihvaćanjem amandmana odlučeno:

„-ukida mogućnost gradnje višestambenih zgrada u obuhvatu plana osim u jednom manjem dijelu čest.zem.3061/6 K.O. Makarska-Makar (sukladno zahtjevu investitora, radi izgradnje poliklinike i hotelskog smještaja *do maksimalne visine podrum/suteren, prizemlje i 2 kata (Po/S+2) visine vijenca do 9,5 m*), **A NA ISTIM PROSTORNIM CJELINAMA UMJESTO VIŠESTAMBENIH ZGRADA OMOGUĆAVA SE IZGRADNJA NISKIH GRAĐEVINA DO MASIMALNE VISINE podrum/suteren, prizemlje i 2 kata (Po(S+P+2) visine vijenca do 9,5 m, sa maksimalno 6 stanova**
-utvrđuje se minimalna površina građevinske čestice 750 m2.

Ovim je stvorena jedna nova vrsta građevina koja do tada nije „ozakonjena“ niti Prostornim planom, a niti nijednim UPU-om.

Prije svega radi toga što je naprijed navedenom odlukom dozvoljena izgradnja višestambene zgrade u obuhvatu plana na jednom manjem dijelu, a ograničena je katnost i visina vijenca, koji u stvarnosti ne omogućavaju gradnju višestambene građevine (poliklinike i hotelskog smještaja) zatražena je nova izmjena Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica.

Gradsko vijeće na sjednici održanoj 14. svibnja 2016.godine donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica kojom je izmijenilo članak 3. st.3. podstavak 3. na način:

-ukida se mogućnost izgradnje višestambenih zgrada u obuhvatu plana, osim na jednom manjem dijelu čest.zem.3061/6 K.O. Makarska-Makar(sukladno zahtjevu investitora, radi izgradnje poliklinike i hotelskog smještaja).

Na ostalim prostornim cjelinama umjesto višestambenih zgrada omogućava se izgradnja niskih građevina do maksimalne visine podrum/ suterena, prizemlje i 2 kata visine vijenca do 9,5 m sa maksimalno 6 stanova.“

(ovdje valja napomenuti da je ova odredba kao i ona ranija koja se mijenja, kontradiktorna sama sa sobom glede katnosti (broja etaža) i visine vijenca. Ako je dozvoljena gradnja suterena, prizemlja i 2 kata, kako se 4 nadzemne etaže mogu izgraditi u 9,5 m visine (po etaži 2,37 m visine!!??) Ako se dozvoljava gradnja do 9,5 m visine vijenca zašto se dozvoljava mogućnost gradnja S+P+2?)

Međutim, ovdje je još bitnije slijedeće:

- 1.Zahtjev investitora za izmjenu plana bio je da se ukine mogućnost gradnje višestambenih građevina, a umjesto njih da se dozvoli gradnja manjih stambenih objekata do 8 stanova
- 2.Na gradsko vijeće upravo takav prijedlog je i upućen na usvajanje od strane predlagača Grada Makarska!
- 3.Na takav prijedlog intervenira se amandmanima koji se prihvaćaju i „umjesto višestambenih zgrada na istim prostornim cjelinama omogućava se izgradnja niskih stambenih građevina do maksimalne visine podrum/suterena, prizemlje i 2 kata , visine vijenca 9,5 m, s maksimalno 6 stanova

7

-utvrđuje se minimalna površina građevinske parcele 750 m²
(nova vrsta građevina)

4. U izmjeni izmjene plana intervenira se samo u dio koji se odnosi
višestambenu građevinu, koja je dozvoljena, kojoj se vraćaju elementi
„višestambenosti“ utvrđeni Prostornim planom i izvornim UPU Glavica.

U ZAHTJEVU INVESTITORA KOJIM JE INICIRANA IZMJENA
PLANA, KAO NI U IZMJENAMA UPU GLAVICA NI JEDNOM
RIJEČI NE SPOMINJU SE U BILO KOJEM SMISLU VRSTE
GRAĐEVINA IZ UPU GLAVICA:

- stambeni objekti
- vile
- urbane vile

IZMJENAMA PLANA UMJESTO VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA
(OSIM IZUZETKA) STVORENA JE NOVA VRSTA NISKIH
GRAĐEVINA KOJU JE TREBALO OBUHVATITI IZMJENAMA
UPU GLAVICA.

UMJESTO TOGA (TAKVA NOVA VRSTA GRAĐEVINA NIJE
OBUHVAČENA IZMJENAMA PLANA), A **POTPUNO**
NEUTEMELJENO, BEZ IKAKVA PRAVNOG UPORIŠTA
MIJENAJU SE ELEMENITI GRADNJE:

- STAMBENIH OBJEKATA
- VILA
- URBANIH VILA

**Radi navedenog prijedlog izmjena UPU Glavica je nezakonit i nužno
ga je izmijeniti.**

U Makarskoj, 21.07.2016.godine


Hrvoje Urlić


Jakiša Medić


Ljiljana Matic


Ani Šoštaric



VRGORAC

**PODUZEĆE ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I PROIZVODNJU
d.o.o**

21276 VRGORAC, Vukovarska 12; tel: 021/607-751; fax: 021/607-753
21300 MAKARSKA, Dubrovačka 23; tel: 021/695-100; fax: 021/617-519

Prima:	GRAD MAKARSKA Obala kralja Tomislava 1 21300 Makarska	Tel:	
		Faks:	
Broj dopisa:	45-07/16	Broj stranica:	3
		Datum:	Vrgorac, 22.07.2016.

**Predmet: PRIMJEDBE NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE
UPU-a GLAVICA**

Kao vlasnici kat.čest.zemlj. 3061/5 koja se nalazi unutar predmetnog obuhvata obraćamo Vam se ovim putem budući da imamo primjedbe na predložene Izmjene i dopune UPU-a Glavica i to na:

- I. Korištenje – Namjena površina**
- II. Pozicija buduće prometnice OS 1**
- III. Katnost objekta, maksimalna visina objekta i broj stambenih jedinica**

Obrazloženje primjedbi:

I. Korištenje – Namjena površina

Uvidom u grafički dio izmjena i dopuna UPU-a Glavica uočili smo da se naša parcela nalazi u dijelu obuhvata namijenjenog isključivo stambenoj izgradnji (S) dok je na susjednim parcelama sjeverno od buduće prometnice OS 1 namjena mješovita – pretežito stambena (M1). S obzirom da mi, vlasnici, kao pravna osoba također želimo imati i mogućnost dijela poslovne namjene tražimo da se i na našoj zemljištu odredi mješovita namjena – pretežito stambena (M1) kao i na ostalima. Nadalje, smatramo da su se prije izrade trebale ispitati želje i namjere vlasnika zemljišta čime bi se kvalitetnije, pravednije i uz manje nesporazuma uspješno donosili i provodili UPU-i. Stoga molimo da se udovolje naši prethodni zahtjevi kao i zahtjevi koji slijede iz točke II. i III. ovih primjedbi.

REPUBLICA HRVATSKA
21276 VRGORAC, VUKOVARSKA 12
21300 MAKARSKA, DUBROVAČKA 23

22. 07. 2016

Primitljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvo i pred.
350-02/10-20/8	
Uredni broj:	Priloga i vrijednost:
2467/050502/1-6-13P	

II. Pozicija buduće prometnice OS 1

Također, uvidom u grafički dio izmjena i dopuna UPU-a Glavica uočili smo da je buduća prometnica OS 1 koja prolazi sjevernim dijelom našeg zemljišta, u odnosu na njezinu lokaciju prema već usvojenom UPU od 2012.god.(objavljenom na službenim stranicama Grada Makarske), pomaknuta jednim dijelom prema jugu čime nam se smanjuje raspoloživa površina zemljišta i to baš na najkvalitetnijem dijelu zemljištu. Takvo smanjenje kvalitetnog zemljišta nikako ne možemo dopustiti, stoga tražimo da se buduća prometnica OS 1 vrati na prijašnju lokaciju na kojoj je i bila prema već donesenom UPU Glavica.

III. Katnost objekta, maksimalna visina objekta i broj stambenih jedinica

-člankom 19. Izmjena i dopuna UPU-a Glavica (odredbe za provođenje) određena je katnost Po/S+P+2 te najveća visina 9,5 m. Nadalje definiran je i koeficijent izgrađenosti (Kig) koji iznosi 0,3, koeficijent izgrađenosti podzemni (KigP) koji iznosi 0,5 te koeficijent iskorištenosti ukupni (Kis) koji iznosi 1,7.

Navedeni koeficijenti (Kig i Kis) su u skladu sa Prostornim Planom kao i sa dosadašnjom praksom pri donošenju ostalih UPU-a te su u velikoj mjeri usklađeni, realni i razvojni te kao takvi bi trebali ostati okosnica za donošenja drugih kriterija pri izradi UPU-a.

Međutim, svi ostali navedeni kriteriji (katnost, visina, Kig i Kis) su međusobno neusklađeni te primjenjujući iste nemoguće je budućem Investitoru iskoristiti mogućnosti koje mu dozvoljavaju pojedini kriteriji kada se gledaju zasebno, čime ga se dovodi u zabludu navodeći ga na krive zaključke što će mu prouzročiti značajnu, prije svega financijsku, štetu.

Naime, po prijedlogu Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a primjenjujući ukupni Kis (1,7) pri definiranoj minimalnoj površini građevinske čestice (400 m²) dobijemo da je maksimalna iskorištenost 680 m² (400 m² x 1,7 = 680 m²). Međutim, kada primjenimo definirani KigP (0,5) i Kig (0,3) na definiranoj minimalnoj površini građevinske čestice (400 m²) te katnost (kad bi željeli maksimizirati izgrađenost) dobijemo 560 m²:

KigP - 400 m ² x 0,5 = 200 m ² (Podrum)	
Kig - 400 m ² x 0,3 = 120 m ² x 3 etaže (P+2) = 360 m ²	
Ukupno:	560 m²

Tako, maksimalna dobivena iskorištenost, daleko je manja od iskorištenosti koju dozvoljava predmetni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a kada bi se gledao samo kriterij predloženog ukupnog Kis-a.

Razlika između predloženog ukupnog Kis-a za minimalnu građevinsku česticu (680 m²) i iskorištenosti po predloženom maksimalnim Kig-ovima i katnosti (560 m²) iznosi 120 m² (680m²-560m²) odnosno točno koliko iznosi maksimalni Kig što u naravi predstavlja jednu etažu. Tih 120 m², odnosno skoro 20%, po trenutnom prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a budući Investitor nikako ne može iskoristiti.

Slijedeća neusklađenost je u odnosu predložene katnosti i visine objekta. Prema prijedlogu Izmjena i dopuna visina do vijenca građevine je najviše 9,50 m (nedefinirano da li je to ukupna visina sa ili bez suterena što je bitan podatak koji je naveden u svim

drugim UPU-ima koji su se donijeli kao i u Prostornom Planu). Ako uzmemo da je dozvoljena katnost 4 etaže (S+P+2) a da je prosječna visina etaže 3 m tada dolazimo da je minimalna potrebna visina objekta 12 m (4 etaže x 3m) što je znatno više od visine navedene u prijedlogu. Predloženom visinom, zapravo se, onemogućuje budućim Investitorima da rade objekt sa S+P+2 iako je to prijedlogom Izmjenama i dopunama predviđeno. Uklapanjem u navedenu visinu od 9,50 m budući Investitori morali bi izgraditi jednu etažu manje, odnosno 25% manje, od broja etaža navedenih u prijedlogu Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a ukoliko bi željeli raditi objekt sa suterenom. Valja, također, napomenuti da je zbog karakteristike terena na Glavici (izrazio strmi teren) veoma izvjesno da će velika većina objekta biti primorana projektirati se sa suterenom a po trenutno predloženim kriterijima to neće biti moguće što će izazvati velike štete svim budućim Investitorima kao i problem u realizaciji samog UPU-a.

S obzirom na sve navedene neusklađenosti i eventualne poteškoće smatramo da bi trebalo izvršiti izmjenу prijedloga Izmjena i dopuna UPU Glavica na način da se dozvoli izgradnja stambenih objekta sa katnosti Po/S+P+3, visine 12 m do vijenca građevine a ako se radi suterен 15 m, sa 8 stambenih jedinica uz zadržavanje ostalih predloženih kriterija (Kig, Kis, min. veličina građ. čestice, min. površina uređena kao zelena površina, udaljenosti od susjednih čestica i javne prometnice itd.).

Uporište u našem traženju osim u Prostornom planu Grada Makarske i navedenim neusklađenostima, koje bi dovele do velikih realizacijskih poteškoća, vidimo i u činjenici da je i u ostalim donesenim UPU-ima kao i najnovijem a ujedno i najbližem, susjednom, UPU-u Moča, za kojeg je također izrađen prijedlog UPU-a u siječnju 2016. god. i održana javna rasprava predviđena izgradnja objekata na minimalnoj površini od 350 m² sa 8 stambenih jedinica i visine 12 m, a ako se radi suterен onda 15 m. Ne vidimo nijedan razlog zašto bi postojala razlika u kriterijima gradnje između ovih susjednih UPU-a koji se donose po istom Prostornom planu a zajedno i čine jedno cjelovito područje grada te kao takvi bi trebali biti ujednačeni u svim urbanističkim politikama i odredbama za provođenje.

GTP d.o.o.
Direktor



DUJE PAJIĆ
21 300 MAKARSKA
Stjepana Radića 15/A

26. 07. 2016

350-02/10-20/8

2149/05-05-02/1-16-139

GRAD MAKARSKA
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja
21 300 MAKARSKA
Obala kralja Tomislava 1

Predmet: Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a naselja "GLAVICA" – Makarska

U ostavljenom roku ulažem primjedbu na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU_a naselja "Glavica" u Makarskoj, a ista se odnosi na moju kat. čest. zemlje 3061/3 (639/1-z.k. ozn.) k.o. Makarska-Makar, koja je površine 3341 m².

Prolaskom jadranske magistrale, državne ceste D8, presječena je čitava parcela, te mi je eksproprijacijom oduzet veliki dio zemljišta. Dio parcele, koji je ostao iznad magistrale, nažalost je presječen, istodobno građenom trasom regionalnog vodovoda, čija pozicija u potpunosti uništava cca 2500 m², građevinskog zemljišta, jer prolazi sredinom parcele.

Prednje navodim, kako biste razumjeli, kolika mi se nemjerljiva šteta nanosi ovim izmjenama plana, a koje su dijelom i suprotne donesenoj Odluci o izmjenama istog.

Iz tih razloga ulažem primjedbe na slijedeće:

1. U obrazloženju Sažetka za javnost navodite:

" da su korištene detaljne posebne geodetske podloge, koje su, obzirom na detaljnost i tehnologiju izrade i uklopa u postojeći digitalni katastarski plan predmetnog područja, kao mjerodavne geodetske podloge preuzete u izradi Izmjena i dopuna UPU_a", što otvara sumnju, budući nisam izradio detaljno snimanje svoje čestice u HTRS-u niti proveo uklapanje u digitalni katastarski plan, kolika će stvarna površina moje parcele biti moguće uklopiva u digitalni katastarski plan (neovisno o stanju na terenu), obzirom da je susjedna već unesena u digitalni katastarski plan?! Suvišno je obrazlagati što to znači?!

2. U prijedlogu Izmjene Plana nedostaje list Postojećeg stanja čestica.

3. Prijedlog novog rješenja cestovne mreže, nije u skladu sa Sporazumom, kojeg smo mi vlasnici zemljišta potpisali i ovjerali, jer sam po istom prihvatio, da se važeća planirana cesta translata za cca 4,6 m jugoistočno na moju česticu, sa susjedne sjeverozapadne čestice, ali uz uvjet, da jugozapadna trasa ceste bude translata prema jugozapadu na čest. zem. 3061/6, kako bi mi se nadoknadila dodatno oduzeta površina na sjeverozapadnoj strani.

Izričito se protivim ovom rješenju, jer ovako planirana cesta, ne samo da u cjelosti ide preko moje čestice, već jedan trokut moje zemlje ostaje prema susjednoj čestici, što je jednako sramotno, koliko i to da nije prema Sporazumu korigirana trasa ceste na jugozapadnoj strani, za dodatno oduzetu mi površinu.

Tražim da se ovo uskladi prema Sporazumu, jer u protivnom se nikada neću složiti da se cesta realizira!

Također, prema prijedlogu izmjena, ostaje nejasno, na kojoj visini je niveleta cete, koja prolazi sjeverozapadnim i jugozapadnim dijelom moje čestice, a sa koje se ostvaruje priključak na državnu cestu D8.

Također uz državnu cestu nisu ucrtane trake za uključivanje za promet (kako je to u važećem planu), te ostaje nejasno, a budući nije unesena niveleta ceste, već samo u tekstualnom dijelu spomenuti "T" priključak, koji bi bio vrlo opasan, zbog nepreglednosti

(obzirom na nužni veliki usjek) kao spoj na D8, te sumnjam da će isti biti moguće izvesti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), jer ja neću dopustiti da se teren moje čestice uz magistralu dodatno otkopava i spušta prema razini državne ceste.

Ovim nepromišljenim prijedlogom, namećete mi, ne samo enormne materijalne troškove (zbog iskopa), već moju parcelu dodatno uništavate i prostor omalovažavate!

Kako mislite da ću pristupiti na svoju česticu, uz ograničenje visine vijenca na 9,50 m?!?!?

Zar ću površinu od preko 3000 m², potrošiti na interne prometnice unutar čestice?!

MOLIM DA SE U PODLOGE PLANA UNESU KLJUČNE VISINSKE KOTE, TE TRAŽIM DA RAZLIKA IZMEĐU NIVELETE CESTE, NA DIJELU PLANIRANOG RASKRIŽJA (na zapadnoj strani čestice) U ODNOSU NA PRIRODNU VISINU MOG TERENA NE BUDE VEĆA OD 4 M!

4. Mi vlasnici, čije čestice se nalaze u mješovitoj zoni M1, nismo tražili ukidanje tipa višestambene zgrade!

Bez našeg traženja i suglasja, u Odluci je doneseno, da će se na čestici min. površine 750 m, omogućiti gradnja stambene građevine visine Po/P+2 sa 6 stambenih jedinica, naravno u M1 i sa poslovnim prostorom, a onda se određuje visina vijenca 9,5 m!?

Dakle, imamo mješovitu zonu – u prizemlju su mogući poslovni prostori, sa min. svjetlom visinom 3,0 m.

U preostalih 6,50 m, uključujući sve međukatne konstrukcije sa slojevima, te eventualnu denivelaciju terena ispred pročelja, ostaje da se može izgraditi samo još etaža prizemlja i jednog kata!?

Dakle, ne samo da se nije definirala gradnja na ovakvoj min. čestici, već se određuje gradnja stambenih građevina sa 6 stambenih jedinica na min. površini od 1600 m² i gradnja stambenih građevina sa 4 stambene jedinice, na min. površini od 400 m².

Uz ograničenu visinu etaža na Po/P+2, za obje vrste stambenih građevina ograničava se visina vijenca na 9,50 m, što je nesuvislo! Dakle, ovime dodatno smanjujete još jednu etažu građevine! Na ovako prirodno strmom terenu, etaža suterena je neizbježna, a uz to u mješovitoj zoni M1, nužna je i min. svjetla visina etaže od 3 m.

Ponavljam, prirodna razina mog terena cca 6 m iznad postojeće državne ceste D8.

Iz tih razloga molim da se visina građevine poveća za min. 3 m, te da nam se omogući ostvariti datu visinu prema broju etaža i u skladu sa svim zakonskim propisima, te aktima donesenim temeljem istih!

U Odluci je dana mogućnost izgradnje dvojnih građevina, sa min. površinom čestice 300 m², a u Prijedlogu Izmjene plana, tip građevine kao takav NE POSTOJI! Zašto?!?!?

U važećem UPU-u, člankom 13. propisana je u zoni M1, mogućnost izgradnje gospodarske djelatnosti- poslovnih građevina, u koju skupinu spadaju i gradski hoteli, sa min. površinom parcele 1000 m².

Čitajući članak 17. stavak 3, takva gradnja omogućena je samo na dijelu jedne čestice, ali nadalje prema stavku 4. istog članka, nisam siguran, da li ću moći u zoni M1, na mojoj čestici, ostatka površine cca 3000 m², sagraditi gradski hotel, te molim da se to u odredbama plana precizira, Jer, ako je dana mogućnost izgradnje gradskih hotela, kao poslovnih objekata ugostiteljsko-turističke namjene, trebalo bi biti jasno, da li je moguće iste graditi na neizgrađenim česticama unutar M1, jer članak 24. stavak 1, nije jasan, budući se može odnositi jedino na rekonstrukciju nelegalno izgrađenog objekta uz magistralu (pečenjarnicu janjaca).

Sve doneseno Odlukom o izmjeni rigidnije je u odnosu na Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Makarske, a ovim Prijedlogom izmjena UPU-a, dodatno se ograničava, te nije jasno iz kojih razloga?!

U redu je, ako je donesena odluka o smanjenju katnosti za jednu etažu, ali nije u redu dodatno nesuvislo ograničavati i visinu građevine, mimo standarda gradnje, za još jednu dodatnu etažu!

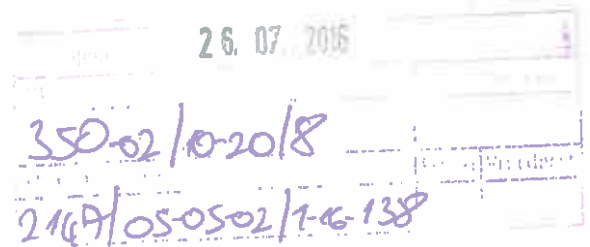
MOLIM DA SE SVE IZNESENO RAZMOTRI, TE DA SE MOJE PRIMJEDBE USVOJE, JER ISTE NISU U SUPROTNOSTI SA PROPISANIM PLANOM VIŠEG REDA!

S poštovanjem,

Duje Pajić




REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SPLIT



KLASA: 350-05/14-01/48
URBROJ: 543-15-01-16-4
Split, 22. srpnja 2016.

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata
prostornog uređenja i građenja
Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Glavica u Makarskoj
- suglasnost, dostavlja se.

VEZA: vaša KLASA: 350-02/10-20/8, URBROJ: 2147/05-05-02/1-16-132
od 08. srpnja 2016.

Temeljem odredbe članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine” broj 82/2015), Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Makarska, a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split izdaje

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica u Makarskoj.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica u Makarskoj.



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom preporučeno
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 18-13333/4-2014-M.P.

Split, 21.07.2016. god.

Dokument IN ID DOKUMENTA	
Broj:	23-07-2016
Broj:	350-02/10-20/8
Broj:	2167/05-05-02/1-16-160

Grad Makarska;
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja
Makarska; Kralja Tomislava 1

PREDMET:

Odgovor na zahtjev Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom,
- Izmjena i dopuna UPU naselja "GLAVICA" - javna rasprava

veza:

- Vaš dopis Klasa: 350-02/10-20/8, Ur.broj: 2147/05-05-02/1-16-131 od 08.07.2016.

Vašim zahtjevom zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi u postupku donošenja predmetnog UPU-a shodno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Pregledom naše evidencije utvrđeno je da je ovo tijelo izdalo posebne uvjete za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja pod brojem 511-12-21-13333/2-2014-M.P. od 21.08.2014. god.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu UPU naselja "GLAVICA" u Poglavlju zaštita od požara s brojem Posebnih uvjeta kao poveznicom.

U grafičkom dijelu plana mora biti prikazana vanjska hidrantska mreža.

U daljnjem tijeku donošenja plana potrebno je postupiti shodno odredbi članka 105. Zakona o prostornom uređenju, te nam dostaviti na uvid nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja u digitalnom obliku.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.

VODITELJ INSPEKTORATA
Petar Bekavac



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

GRAD MAKARSKA

MAKARSKA

OBALA KRALJA TOMISLAVA 1

Tel. 098/438-276

REPUBLIKA HRVATSKA
2147/05 GRAD MAKARSKA

ELEKTRODALMACIJA SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73

POGON MAKARSKA

Kotliška bb

Tel. 611-866

Fax. 612-130

Broj i znak:

MAKARSKA , 22.07.2016.

Premljcao: 04. 08. 2016	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-02/10-20/8	
Uredbeni broj	Prilozi Vrijednost
2147/05-05-02/1-16/14	

PREDMET: OČITOVANJE BR. 6037-32-05/2016 NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GLAVICA

Na Vaš poziv-zahjev Klasa:350-02/10-20/8, Urbroj:2147/05-05-02/1-16-133, od 08.07.2016., a temeljem uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica, sukladno našim nadležnostima izvještavamo Vas, da na izmjene i dopune predmetnog plana nemamo primjedbi.

Nakon izmjena i dopuna predmetnog plana na isti je potrebno ishoditi suglasnost HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija, Split.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja *de*
3. Pogon Makarska
4. Pismohran



Direktor:

mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT 1



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 350-02/14-01/0000437
URBROJ: 374-24-1-16-5
Split, 10. kolovoza 2016.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
2117/03 GRAD MAKARSKA

Primalo	19. 08. 2016	U: Poslovna jed.
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-20/8	
Uredbeni broj	1149/05-05-02/1-16-142	Vrijednost

**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo**

**Odsjek za provođenje dokumenata
prostornog uređenja i gradnje**

Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

**PREDMET: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
GLAVICA u Makarskoj
- Očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava**

U dostavljenom nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja GLAVICA u Makarskoj za javnu raspravu (Izrađivač: Geoprojekt d.d., Split), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja GLAVICA u Makarskoj za javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.grad.



Dostava:

1. Geoprojekt d.d., Sukolšanska 43, 21000 Split.
2. 24 – 1
3. Pismohrana