



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
gospodarstvo i upravljanje prostorom i
europske fondove

OIB: 40642464411

KLASA: 350-02/17-02/0005

URBROJ: 2180/01-04-01-18-50

Solin, 30. travnja 2018. godine

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

UVOD

Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana nisu sveobuhvatne već ciljane, a odnose se na izmjenu namjene na području "ex pivovare" i okolnih čestica, usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i planovim višeg reda; Prostornim planom uređenja grada Solina te usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a gradonačelnik Grada Solina, Zaključkom od 6. ožujka 2018. godine utvrdio je **Prijedlog Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana** i prosljedio ga na javnu raspravu.

Javna rasprava oglašena je;

- u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" 13. ožujka 2018. godine
- na web stranici Grada Solina 12. ožujka 2018. godine
- izložena na oglasnoj ploči u prostorijama gradske uprave

Preslik objave javne rasprave nalazi se u privitku.

U oglasu su navedeni; mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum javnog izlaganja te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog GUP-a.

U skladu s oglašenim, nakon objave javne rasprave 3. travnja 2018. godine, započeo je javni uvid. Rok za podnošenje pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga istekao 13. travnja 2018. godine.

Tijekom javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a bio je izložen u prostorijama Grada Solina, svaki radni dan.

Javno izlaganje održano je 9. travnja 2018. godine, u prostorijama Gradske uprave (gradska vijećnica) s početkom u 10,00 sati.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), nadležnim tijelima određenim posebnim propisima navedenim u Odluci o izradi predmetnog GUP-a koja izdaju zahtjeve za izradu ovog Plana, nadležnim mjesnim odborima, nadležnom Upravnom odjelu Splitsko-dalmatinske županije, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s pozivom na javno izlaganje.

Obavijest je upućena slijedećim:

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
- MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
- HRVATSKE VODE
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- HEP – ODS
- HEP – HOPS
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
- EVN Croatia plin d.o.o.
- SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje
- JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije
- MJESNI ODBORI, svi
- SUSJEDNI GRADOVI, svi

- Na javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.
- Dokaz sudjelovanja nazočnih sudionika nalazi se u privitku i sastavni je dio Izvješća
- Preslik posebne pisane obavijesti nalazi se u privitku i sastavni je dio Izvješća

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG DPU-a PRIHVAĆENE

Popis sudionika čije su primjedbe prihvaćene :

1. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
2. Pink Panther d.o.o., Petra Kružića 78/a, 21210 Solin

4. OBRAZLOŽENJA NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Popis sudionika čije su primjedbe djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene sa sažetkom primjedbi, zaključkom i obrazloženjem prikazani su u sljedećim tablicama:

Na Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a u propisanom roku pristigla je 20 primjedbi, od čega su 2 prihvaćene, 6 je djelomično prihvaćeno, a 11 nije prihvaćeno. 1 primjedba nije locirana. Također su zaprimljena 2 pozitivna očitovanja javnopravnih tijela.

Pozitivna očitovanja dostavili su:

1. MUP, policijska uprava splitsko-dalmatinska
2. HAKOM

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA			ODGOVORI S OBRAZLOŽENJIMA
br.	Ime i prezime / naziv, adresa ili e-mail	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu, s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
Očitovanja javnopravnih tijela			
1	VIK d.o.o. Biokovska 3, Split	Traži se dopuna vodoopskrbe prema grafičkom prilogu dostavljenom na javnom izlaganju. Traži se usklađenje s postojećim stanjem sustava odvodnje i projektima aglomeracije Split-Solin, te dostava plana na suglasnost	Prihvaća se djelomično Kartografski prikaz vodoopskrbe dopunit će se prema predanom zahtjevu. VIK nije dostavio konkretne zahtjeve na propisani način, po pozivu na dostavu zahtjeva. Plan je usklađen sa PPUG Solina (izmjene i dopune travanj 2017.) koji je dopunjen postojećom i planiranom mrežom temeljem zahtjeva koje je dostavila agencija EKO kaštelanski zaljev 2017. godine.
Prijedlozi i primjedbe građana i pravnih osoba			
1	Leno Marković Brig 5, Kućine 21210 Solin	Predlaže da se za građevine u nizu propiše ista visina kao i za ostale načine gradnje tj. Po+S+P+2K, daje primjer rekonstrukcije gdje legalna građevina u nizu ima 2 kata, a ostale se ne mogu rekonstruirati do iste katnosti.	Prihvaća se djelomično Ne prihvaća se za novu izgradnju. Dopunom članka o rekonstrukciji za prislonjene i ugrađene građevine koje čine sklop od 3-5 jedinica, sličan nizu omogućit će se maksimalna katnost Po/S+P+2, odnosno visina 9,5m.
2	Marinko Podrug Matoševa 165, 21210 Solin	Ima legaliziranu stambenu zgradu na čestici 7096 k.o. Solin. Planira nadogradnju, ali u tom slučaju ima problem sa parkingom. Traži da se smanji zona D namjene na području Bašini da bi mogao na dijelu te namjene u širini cca 5m organizirati parkiranje automobila.	Ne prihvaća se Primjedbu je moguće prihvatiti ako se isto izmjeni u PPUG Solina, u kojem je utvrđena granica D namjene. U prijedlogu ID GUP-a, članak 84. dodan je tekst: „Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PGM.“ Primjenom ove odredbe smanjuje se potreban broj PM kod rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja).
3	Lipa kuća j.d.o.o. Zoranićeva 61, 21210 Solin	Kupili su k.č. 6953/2, 6953/3, 7176/2 i 7176/5 k.o. Solin, sukladno važećem GUP-u u zoni M1. Sada je prenamijenjeno u S, što smanjuje moguću izgrađenost i katnost te dovodi u pitanje isplativost	Prihvaća se djelomično Ovom izmjenom GUP se usklađuje s PPUG u kojem je smanjena površina zaštitnog zelenila groblja a povećana mješovita namjena naselja. Pola čestice 6953/3 u GUP-u na snazi je u „Z“

		<p>investicije. Protive se prenamjeni i traže vraćanje u M1.</p>	<p>namjeni.</p> <p>Prihvaća se izmjena namjene iz „S“ u „M1“, uz dopunu odredbi za provođenje. Propisat će se minimalna udaljenost građevina stambene, stambeno poslovne ili poslovne namjene 20 m od granice namjene groblja.</p>
4	<p>Goran Grubišić Put Majdana 17, 21210 Solin</p>	<p>Traži se prenamjena k.č. 5816/1 i 5815/2 k.o. Solin iz Z namjene u građevinsku. To je jedino zemljište koje posjeduje i na kojem želi riješiti stambeno pitanje svoje djece.</p>	<p>Čestice nisu locirane, ne postoje u katastarskom operatu.</p> <p>Postoje u ZK ulošku br. 945 vlasništvo 1/1: Grubišić Josipa pok. Mate, ne postoje u katastru! čestica 5816/1 površine 3805m2 vodi se kao kulturno dobro: Ilirska Salona.</p>
5	<p>Japirko Vatroslav Petra Krešimira IV 58 Japirko Mladen Držićeva 51 Japirko Fabjanko Petra Krešimira IV 72 Japirko Mirko Držićeva 53 i Milišić Željka Solinske mladeži 36, svi iz Solina</p>	<p>Vlasnici k.č. 6941 i 6942 k.o. Solin, prema važećem GUP-u i PPUG u zoni „M1“, a prijedlogom izmjena u „S“ namjeni. Sa kupcem „Lipa kuća“ j.d.o.o. ugovorili su kupnju zemljišta kad je isto bilo u „M1“ namjeni, u kojoj je iskorištenost veća, pa je i cijena zemljišta veća. Traži se da zemljište ostane u „M1“ namjeni, a u suprotnom će biti prisiljeni poduzeti potrebne pravne radnje u cilju zaštite imovine.</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Ovom izmjenom GUP se usklađuje s PPUG u kojem je smanjena i preoblikovana površina zaštitnog zelenila groblja na račun mješovite namjene naselja. Mješovita namjena naselja se u GUP-u detaljnije planira i određuju se namjene: S, M1, M2, K, D itd.</p> <p>Čestica 6942 u GUP-u na snazi nalazi se u namjeni „Z“ a ne u „M1“.</p> <p>Prijedlogom izmjena GUP-a veći dio čestice - cca 820 m2 prenamijenjen je u „S“.</p> <p>U izmjenama PPUG dio čestice 6941 koji graniči sa grobljem, cca 400m2, prenamijenjen je iz mješovite namjene naselja u „Z“ namjenu.</p> <p>Prihvaća se izmjena namjene iz „S“ u „M1“, uz dopunu odredbi za provođenje. Propisat će se minimalna udaljenost građevina stambene, stambeno poslovne ili poslovne namjene 20 m od granice namjene groblja.</p>

6	<p>Ivan Matijević Ante Starčevića 11, 21210 Solin</p>	<p>1. Predlaže izmještanje dijela koridora koji povezuje ulicu A. Starčevića i Cetinsku izmjesti zapadnije, tako da ne remeti k.č. 2365/2 na kojoj je izgrađena kuća, da bi mu se omogućila rekonstrukcija. Suglasan je s Gradom regulirati prelazak prometnice preko čestice 2495.</p> <p>2. Predlaže da se čestice 2365/2, 2366, 2367 i dio 2364/1 prenamjene u područje s pretežito neplanskom gradnjom da bi mogao riješiti rekonstrukciju obiteljske kuće.</p>	<p>1. Ne prihvaća se Koridori su utvrđeni u PPUG Solina, na kartografskom prikazu br.4 građevinska područja naselja koji za podlogu ima katastarski plan. Manja odstupanja od ucrtanih koridora kroz izradu detaljnije dokumentacije (npr. lokacijska dozvola za prometnicu) ne smatraju se izmjenama PPUG i GUP-a.</p> <p>2. Ne prihvaća se Područje pretežito neplanske izgradnje utvrđeno je u PPUG i GUP-u Solina prije donošenja Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, sa svrhom da se građevinama izgrađenim protivno uvjetima važećih planova omogući legalizacija. Radi cjelovitosti zona iznimno su se u obuhvatu našle i neizgrađene katastarske čestice, na kojima se mogu graditi građevine pod istim uvjetima. Ove zone su nakon što je legalizacija omogućena zakonom izgubile svrhu i neće ih se proširivati. Odredbom o rekonstrukciji čl. 117. dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (GBP ili kis, visina, katnost), a ostale propisane uvjete uređenja (kig, smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građevne čestice i td.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.</p>
7	<p>Ivica Jelavić-Šako Solinske mladeži 54 21210 Solin</p>	<p>Vlasnik k.č. 6378 k.o. Solin površine 1497 m², koja se nalazi u zoni „KT4“. Želi rekonstruirati ozakonjenu građevinu i traži veću katnost: Po+P+2, visinu 10,5m i mogućnost izgradnje smještajnih kapaciteta i sadržaje koji upotpunjuju turističku namjenu: parfumerija, cvjećarnica, darovni dućan i sl., tj. poslovnim prizemljem ugostiteljsko turističke namjene i smještajnim sadržajima tipa obiteljski pension na katu. Time se doprinosi raznolikosti smještajnih kapaciteta u Solinu, naročito za obitelji s djecom.</p>	<p>Ne prihvaća se Protivno je planu šireg područja (višeg reda), PPUG Solina. Primjedbu je moguće prihvatiti ako se isto izmjeni u PPUG Solina, u kojem je utvrđena granica i urbanistički uvjeti za zonu namjene „TK4“.</p>
8	<p>Siniša Glavina Put Salone 65, 21210 Solin</p>	<p>Vlasnik k.č. 4571 k.o. Solin koja se nalazi u zoni „A“, traži da se ista vrati u zonu „M“, kako je bilo do studenog 2008. godine. Želi</p>	<p>Ne prihvaća se Protivno je planu šireg područja (višeg reda), PPUG Solina.</p>

		legalizirati objekt na toj čestici. Na sjevernoj granici ove čestice planirana je izgradnja kanalizacije, a po procjeni sudskog vještaka iz veljače 2017. zemljište se nalazi u zoni „M1“, pa je Grad za isto ishodio lokacijsku dozvolu. Po prethodnim primjedbama Grad je pismeno odgovorio da se ne protivi vraćanju čestice u „M1“ zonu i legalizaciji objekta na broju Put Salone 64, koji je tu 20 godina.	Primjedbu je moguće prihvatiti samo ako se izmjeni rješenje o zaštiti Salone, a Grad je isto zatražio od nadležnog Konzervatorskog odjela. Potom je potrebna izmjena i PPUG Solina kao nadređenog planskog dokumenta, a u skladu s njim bit će moguća i izmjena GUP-a.
9	Dolić–Pivac građenje d.o.o	Dostavlja se prijedlog rješenja pristupne ceste na području Gašpinih, gdje su vlasnici građevinskih parcela ukupne površine 6600 m ² , s namjerom stanogradnje.	Ne prihvaća se Koridor ucrtan u GUP-u i PPUG ne predstavlja prepreku planiranju predloženih varijantnih rješenja prometnice, čiji je položaj i profil dijelom zadan DPU-om „Ispod Gašpini 1“.
10	Marija Podrug Matoševa 2421210 Solin i Jagoda Podrug P. Krešimira IV 92 21210 Solin	Trasa planirane ceste prelazi preko čestica 6954 i 6952/2 k.o. Solin i dijeli ih na veoma nepovoljan način. Trasa je i konfiguracijski nepovoljna jer su čestice u odnosu na trasu više cca 2-3 m, a na nekima su već izgrađene obiteljske kuće kojima neće biti moguće pristupiti sa te prometnice, a koje imaju pristup sa Matoševe ulice. Ta bi prometnica ima la funkciju samo za čestice smještene sa sjeveroistočne strane. Napominju da su i ostale njihove zemlje presjecane prometnicama, a do eventualne izgradnje oveceste ne mogu raspolagati svojim zemljištem.	Ne prihvaća se Protivno je Prostornom planu uređenja Grada Solina. Trasa je zadana planom višeg reda - PPUG-om Solina. Grad raspolaže zemljištem neposredno uz sjevernu granicu ovih čestica i moguća je zamjena za zemljište u koridoru, kako je već prethodno odgovoreno strankama.
11	Marin Vukšić Paraći 15, 21210 Solin	Traži brisanje koridora ulice Paraći u sv. Kaju preko čestica 5541 i 5542 na kojoj se nalazi obiteljska kuća, čime se onemogućava parkiranje u dvorištu i oduzima dio voćnjaka. Postojeća ulica ima širinu 4,3 do 5,7 m, a zapadna strana je uzurpirana nelegalnim građevinama, živicama, čempresima.	Ne prihvaća se Na kartografskom prikazu GUP-a br.1 Korištenje i namjena površina koridor predmetne prometnice ne zadire u vrtove sa istočne strane. Kod izrade dokumentacije za rekonstrukciju prometnice detaljno će se sagledati stanje na terenu i valorizirati argumente koji su navedeni u primjedbi, što će omogućiti eventualno različit tretman ulice Paraći na krajnjem južnom dijelu koji predstavlja slijepi odvojak prema amfiteatru. Moguća su manja odstupanja od koridora utvrđenog u PPUG i GUP-u što se neće smatrati izmjenom plana.
12	Marin Vukšić Paraći 15, 21210 Solin	Predlaže pomicanje granice arheološke zone na Kapljuču, tako da sjeverni dio čestice 5509 koja je	Ne prihvaća se Protivno je Prostornom planu uređenja

		u postupku parcelacije na 2 dijela, uđe u građevinsko područje, kao i čestica 5510/2, jer tu nema arheoloških nalaza što je utvrđeno kod iskopa trase kanalizacije.	Grada Solina. Primjedbu je moguće prihvatiti samo ako se izmjeni rješenje o zaštiti Salone, za što je nadležan Konzervatorski odjel u Splitu (Ministarstvo kulture). Potom je potrebna izmjena PPUG Solina kao plana šireg područja, a u skladu s njim bit će moguća i izmjena GUP-a.
13	Društvo prijatelja solinske baštine	<ol style="list-style-type: none"> 1. Spajanje ulica kralja Zvonimira i Stjepana Radića 2. Zvonimirova ulica ograničena za promet 3. Formiranje trga Joze Kljakovića 4. Dijelove Salone istočno od Radićeve ulice proglasiti arh. zonom s potpunom zabranom gradnje 5. Likvidacija ranžirnog kolodvora i prenamjena zone iz D u AP 6. Vranjičko blato iz D namjene pretvoriti u D-muzej 7. Sanacija ugaslih tupinoloma prenamjenom u zonu S 8. Skretanje toka rijeke Jadro kod Šuplje crkve 9. Šetnica uz Jadro 10. Revitalizacija rukavaca rijeke Jadro kroz Salonu 11. Definiranje ŽC 6253 Solin-Klis na dijelu nalazišta Rižinice 12. Zapadni ulaz u Salonu sa parkiralištem i pristupom s magistrale 13. Kružni tok na Meterizama 	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Izneseni prijedlozi i inicijative nisu predmet ovih izmjena i dopuna:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nije primjedba na prijedlog izmjena GUP-a, jer je isto planirano GUP-om na snazi 2. Nije primjedba na prijedlog izmjena GUP-a – ovisno je o točki 1. 3. Nije primjedba na prijedlog izmjena GUP-a – pozitivna inicijativa kojoj GUP nije prepreka 4. Područje je već proglašeno zonom „B“ zaštite s ograničenom izgradnjom. Nivo zaštite određuje Ministarstvo kulture (na prijedlog nadležnog Konzervatorskog odjela) 5. Planovima na snazi nije moguća rekonstrukcija ranžirnog kolodvora i planirano je njegovo izmještanje, a zona treba postati izlaz Solina na more prvenstveno izgradnjom javnih i društvenih sadržaja, uz poštivanje svih uvjeta proizašlih iz prethodnih konzervatorskih radova 6. Isto kao pod točkom 5. 7. Tupinolomi se najprije moraju sanirati dovođenjem u prvotno stanje, a nakon toga će se sagledati potrebe i mogućnosti Grada za namjenu tog prostora 8. Grad prihvaća ovu inicijativu. Nije tema izmjene GUP-a. Ovisi o stavu nadležnog Konzervatorskog odjela 9. Planovi na snazi uvjetuju izgradnju šetnice uz Jadro od izvora do ušća. 10. Nije tema izmjene GUP-a. Ovisi o stavu nadležnog Konzervatorskog odjela 11. Da bi se pristupilo izmjeni PPUG i GUP-a potrebno je izraditi konkretan prijedlog trase sagledavajući karakteristike terena i smještaj nalazišta, a manja odstupanja koridora uvjetovana stanjem na terenu i detaljnijim

			<p>sagledavanjem kod izrade projekata ne smatraju se izmjenom plana.</p> <p>12. Isto je moguće kroz izradu plana gospodarenja Salonom koji trebaju donijeti nadležna javnopravna tijela, a opisamo je u odredbama za provođenje GUP-a.</p> <p>13. Nije predmet ovih izmjena i dopuna.</p>
14	<p>Ivica Matijević Ottavia Zakinje 4 52470 Umag</p>	<p>Na k.č. 6686/4 nalazi se obiteljska kuća izgrađena između 1962. i 65. godine kao prizemnica. Naknadno je dograđen kat, te je trenutno u postupku legalizacije. Nalazi se u zoni niže gustoće i u više navrata je traženo brisanje tog ograničenja. Ponovo se traži mogućnost izgradnje građevine katnosti P+2K, obzirom na novonastalu situaciju s okolnom izgradnjom i činjenicu da u ovoj zoni niže gustoće u kojoj je 5 k.č. ukupne površine oko 5000 m² nema neizgrađenih čestica.</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Usporedbom kartografskih prikaza br.1 Korištenje i namjena površina GUP-a iz 2006. godine i 2015. godine vidljivo je da su zone D namjene južno i sjeveroistočno od predmetnog područja prenamijenjene u T1 i K2 (gospodarska namjena, hotel i trgovina), a na parkovnoj površini Z1 uz Jadro (zapadno od predmetnog područja) formirane su zone M1 i TK4, u kojima je time omogućena legalizacija građevina i rekonstrukcija nadogradnjom do visine Po+S+P+1, (+2 kata za M1). Nabrojenim izmjenama namjena nestaju urbanistički razlozi konzerviranja ove zone kao zone ambijentalne vrijednosti.</p> <p>U članku 23. koji govori o uvjetima gradnje u zoni niže gustoće izmjenit će se maksimalna katnost: umjesto Po+S+P+1 dopušta se maksimalna katnost Po+S+P+1+Pk.</p>
15	<p>Odvjetnik Damir Batarelo za Lenku Novak i rođake, Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II 21000 Split</p>	<p>Čestica 6950/1 k.o. Solin nalazi se većim dijelom u namjeni groblja i zaštitnog zelenila, a manjim dijelom u koridoru prometnice, te dio u namjeni „S“. Traži se smanjenje zaštitnog zelenila uz groblje na 15 m od postojećeg zida groblja, čime bi se povećala površina građivog dijela čestice, koji je sada cca 300m² od ukupno 1274 m², te prenamjena iz „S“ u „M1“.</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Ovom izmjenom GUP se usklađuje s PPUG u kojem je smanjena i preoblikovana površina zaštitnog zelenila groblja, pa je tako i dio predmetne čestice ušao u mješovitu namjenu naselja. U GUP-u na snazi cijela je čestica u namjeni groblja, zaštitnog zelenila i koridora prometnice. Tvrdnja da je zaštitni pojas proširen dakle ne stoji, kao ni tvrdnja da se svakim izmjenama stanje po stranku pogoršava.</p> <p>Groblje je utvrđeno PPUG-om, a površina mu nije smanjivana zadnjim izmjenama iz 2017. godine. Površina groblja nije u cijelosti izgrađena, tako da je dio izvan postojećeg zida prostor rezerviran za širenje. Ne prihvaća se smanjivanje namjena „G“ i „Z“, jer su utvrđene PPUG-om i ne mogu se mijenjati GUP-om.</p> <p>Prihvaća se prenamjena iz „S“ u „M1“ uz dopunu odredbi za provođenje. Propisat će se minimalna udaljenost građevina</p>

			stambene, stambeno poslovne ili poslovne namjene 20 m od granice namjene groblja.
16	Odvjetnik Marijo Granić za Zoru Romić Starčevićeva 13 21000 Split	Veći dio k.č. 3116 k.o. Solin nalazi se unutar građevinskog područja – M1, a manji dio izvan. Dio koji je u GP nije dovoljan za formiranje građevinske čestice u skladu s uvjetima PPUG i GUP-a. Moli se pomicanje granice GUP-a do postojeće prometnice.	Ne prihvaća se Protivno je Prostornom planu uređenja Grada Solina. Manje korekcije granica građevinskog područja radi formiranja građevne čestice u skladu s urbanističkim uvjetima moguće su izmjenom PPUG koji jedini definira granice građevinskog područja i obuhvat GUP-a.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

- nije bilo takvih zahtjeva

Prilozi:

- zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopunna GUP-a
- posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- zapisnik s javnog izlaganja,
- zapisnik sa sjednice Povjerenstva
- mišljenja javnopravnih tijela

GISplan d.o.o. Split
Odgovorna voditeljica izrade

Ines Berlenji, d.i.a.

Berlenji

GISplan, d.o.o.
geografski informacijski sustavi,
prostorno planiranje,
informatički inženjering
Split

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
gospodarstvo i upravljanje prostorom
i europske fondove**
Pročelnica Upravnog Odjela

Sanja Samardžija, d.i.g.



Samardžija

Na temelju članka 95. stavak 2., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) i članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, broj 7/09, 4/13, 7/13 i 3/18), gradonačelnik Solina dana 6. ožujka 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (u nastavku teksta: Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a) i prosljeđuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita, a sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europske fondove da objavi i provede postupak druge javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a te po završetku iste, pripremi i objavi izvješće o provedenoj javnoj raspravi.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom vjesniku Grada Solina».

KLASA: 350-02/17-02/05
URBROJ: 2180/01-01-18-26
Solina, 6. ožujka 2018. god.



Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, upr. pravnik

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europske fondove,
2. Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju,
3. Službeni vjesnik Grada Solina x2,
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
gospodarstvo i upravljanje prostorom
i europskih fondova

Klasa: 350-02/17-02/05

Ur.br: 2180/1-04-01-18-27

Solin, 7. ožujka 2018. godine

Na temelju članka 96. stavak 3., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika KLASA 350-02/17-02/05, URBROJ: 2180/01-01-18-26, od 6. ožujka 2018. godine, Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europskih fondova objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (dalje u tekstu: Prijedlog ID GUP-a) započet će 3. travnja 2018. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 3. do 13. travnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID GUP-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
3. Javno izlaganje održati će se 9. travnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 10,00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a "Bilankuša" mogu se podnositi do 13. travnja 2018. godine na adresu: *GRAD SOLIN- Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europskih fondova - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.* Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA ODJELA:

Sanja Samardžija, dipl.ing.grad.



na adresu: Ustanova „Sportski objekti Korčula“, Trg A. i S. Radića 1, 20260 Korčula, s naznakom: „Natječaj za čistača-garderobijera“.

9. Nepotpune i nepravodobne prijave neće se uzimati u obzir.

10. O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u primjerenom roku.

11. Planirani početak radnog odnosa je tijekom travnja 2018. godine.

12. Dodatne informacije moguće je saznati upitom na sportski.objekti@korcula.hr ili pozivom na 020 711901.

Ravnatelj Antunović, dipl. ing.

na adresu: Ustanova „Sportski objekti Korčula“, Trg A. i S. Radića 1, 20260 Korčula, s naznakom: „Natječaj za sportskog animatora“.

9. Nepotpune i nepravodobne prijave neće se uzimati u obzir.

10. O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u primjerenom roku.

11. U slučaju da Gradsko vijeće Grada Korčule ne prihvati Program rada za 2018. godinu Ustanove Sportski objekti Korčula, a koji predviđa zapošljavanje sportskog animatora, ovaj natječaj će biti poništen.

12. Dodatne informacije moguće je dobiti upitom na sportski.objekti@korcula.hr ili pozivom na 020 711901.

Ravnatelj Antunović, dipl. ing.

Sveučilište u Splitu
EKONOMSKI FAKULTET



raspisuje

NATJEČAJ za izbor

jednog nastavnika u naslovno nastavno zvanje predavača za područje društvenih znanosti, polje ekonomija, grana kvantitativna ekonomija, za matematičku grupu predmeta

Pristupnici moraju ispunjavati uvjete propisane Zakonom o radu („Narodne novine 93/14, 127/17“) i Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju („Narodne novine“, broj 123/03 do 131/17).

Pristupnici uz prijavu prilažu:

§ životopis

§ domovnicu ili dokaz o državljanstvu druge države, a strani državljani dužni su priložiti i dokaz o znanju hrvatskog jezika (napredna razina)

§ dokaz o odgovarajućoj stručnoj spremi

§ elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

§ rješenje o priznavanju inozemne visokoškolske kvalifikacije ako je stečena u inozemstvu

§ popis znanstvenih i stručnih radova, kao i same radove, te druge dokaze iz kojih je razvidno da pristupnik ispunjava uvjete za izbor

Svu dokumentaciju osim u papirnatom obliku potrebno je dostaviti i na CD-u, s tim da se radovi za izbor dostavljaju na posebnom CD-u.

U skladu sa Zakonom o ravnopravnosti spolova, prijaviti se mogu pristupnici oba spola.

Prijavom na natječaj pristupnici su izričito suglasni da Ekonomski fakultet može koristiti, prikupljati i obrađivati podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka sukladno zakonskim propisima.

Fakultet zadržava pravo provođenja testiranja znanja i/ili vještina za prijavljene pristupnike koji zadovoljavaju formalne uvjete navedene u natječaju.

Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama“.

Prijave se predaju na adresi: Sveučilište u Splitu, Ekonomski fakultet, 21000 Split, Cvite Fiskovića 5.

Nepravovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje, niti će podnositelji istih biti pozvani na dopunu prijave.

Prijavljeni pristupnici bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u zakonskom roku putem mrežnih stranica Fakulteta.

Dekanica prof. dr. sc. Maja Fredotović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
gospodarstvo i upravljanje prostorom

i europskih fondova

Na temelju članka 96. stavak 3., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika, Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europskih fondova objavljuje

JAVNE RASPRAVE

I. Drugu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Bilankuša“

II. Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina

1. Javna rasprava o

- Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Bilankuša“ (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a „Bilankuša“) započet će 23. ožujka 2018. godine,

- Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina (dalje u tekstu: Prijedlog ID GUP-a) započet će 3. travnja 2018. godine.

2. Javni uvid u

- Prijedlog ID DPU-a „Bilankuša“ održat će se u periodu od 23. ožujka do 3. travnja 2018. godin,

- Prijedlog ID GUP-a“ održat će se u periodu od 3. do 13. travnja 2018. godine.

Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a „Bilankuša“ i Prijedlog ID GUP-a bit će izloženi u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljeni na web stranici Grada Solina: www.solin.hr

3. Javno izlaganje održat će se

- Prijedlog ID DPU-a „Bilankuša“ 26. ožujka 2018. godine s početkom u 10,00 sati,

- Prijedlog ID GUP-a 9. travnja 2018. godine s početkom u 10,00 sati, oba u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin)

4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na

- Prijedlog ID DPU-a „Bilankuša“ mogu se podnositi do 3. travnja 2018. godine,

- Prijedlog ID GUP-a mogu se podnositi do 13. travnja 2018. godine, na adresu: **GRAD SOLIN- Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europskih fondova - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

tel: 020 715 555, fax: 020 715 650

www.radio-korcula.hr
RADIO KORČULA

online

Zadarski.hr

sve o Zadru i zadarskoj regiji na jednom mjestu



Solun Kolijevka hrvatske povijesti



Antička Salona

Pretraživanje...

NASLOVNA GRADSKA UPRAVA GRADSKJE USTANOVE GRADSKI INFO KULTURA POVIJEST GRADA SPORTSKI KLUBOVI

Ponedjeljak, 12 Ožujak 2018 12:27

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana



veličina pisma 🔍 🔍 Ispis



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
gospodarstvo i upravljanje prostorom
i europskih fondova

Klasa: 350-02/17-02/05
Ur.br: 2180/1-04-01-18-27
Solun, 7. ožujka 2018. godine

Na temelju članka 96. stavak 3., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika KLASA 350-02/17-02/05, URBROJ: 2180/01-01-18-26, od 6. ožujka 2018. godine, Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europskih fondova objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (dalje u tekstu: Prijedlog ID GUP-a) započet će 3. travnja 2018. godine.

2. Javni uvid održati će se u periodu od 3. do 13. travnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID GUP-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr

3. Javno izlaganje održati će se 9. travnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 10,00 sati.

4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a "Bilankuša" mogu se podnositi do 13. travnja 2018. godine na adresu: *GRAD SOLIN- Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europskih fondova - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.*
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA ODJELA:
Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna GUP

Pročitano 141 puta

Gradska uprava:

DRUGA JAVNA
RASPRAVA O
PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG...

JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG
URBA...

IZVJEŠĆE O JAVNOJ
RASPRAVI ZA
IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLA...

POZIV NA
PRETHODNU
PROVJERU ZNANJA I
SPOSOBNOSTI
KANDIDATA P...

JAVNI NATJEČAJ ZA
PRIJAM U SLUŽBU NA
NEODREĐENO
VRIJEME

NATJEČAJ ZA
PRODAJU
NEKRETNINA

POZIV NA PROVJERU
ZNANJA I
SPOSOBNOSTI-
UPRAVNI ODJEL ZA
JAVN...

POZIV NA
PRETHODNU
PROVJERU ZNANJA I
SPOSOBNOSTI

PRAVNI IZVOR ZA
PRIPREMANJE
KANDIDATA
PRIJAVLJENIH ZA
STRUČN...

JAVNI NATJEČAJ ZA
PRIJAM U SLUŽBU NA
NEODREĐENO
VRIJEME-VIŠI...

GRADONAČELNIK
DALIBOR NINČEVIĆ
INFORMIRAO
GRADSKJE VIJEĆNIKE

ZAKLJUČAK O
POMOĆI ZA
BESPLATAN ILI
SUFINANCIRAN
PRIJEVOZ UM...



Službeni vjesnici



Javna nabava



Gradski proračun



Službeni obrasci



Izvješće gradonačelnika



Naputak o legalizaciji



Raspolaganje imovinom



Ugovori Grada Solina



Porez na nekretnine

GRADSKO VIJEĆE

Prijava nepropisno odloženog otpada

Potpora za razvoj poduzetništva

Institucionalna potpora udrugama

Prostorni planovi



PPU



GUP



UPU



DPU

[Pravo na pristup informacijama](#)

[PRESS](#)

EU projekti

[Galerije fotografija](#)

M VIRTUALNI MUZEJ
GRADA SOLINA

Projekt nove besplatne
na Gospodaru stolu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo,
upravljanje prostorom i europske fondove
Služba za izgradnju, održavanje, gospodarstvo,
komunalno redarstvo i prostorno-plansku dokumentaciju
Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju
OIB: 40642464411

KLASA: 350-02/17-02/05
URBROJ: 2180/01-04-06/1-18-28

Solin, 26. ožujka 2018. godine

- s v i m a -

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana

- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi - daje se
- Mišljenje – traži se

Poštovani,

Na temelju članka 97., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina** (dalje u tekstu: Prijedlog ID GUP-a).

Javni uvid u Prijedlog ID GUP-a održat će se u periodu od 3. travnja do 13. travnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID GUP-a biti će izložen u prostorijama Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin) svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr

Pozivano Vas na javno izlaganje koje će se održati 9. travnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 10,00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na ID GUP-a mogu se podnositi do 13. travnja 2018. godine na adresu: *GRAD SOLIN- Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europske fondove -21210 Solin, Stjepana Radića 42.*

Sukladno članku 101. Zakona javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za uzradu nacрта prostornog plana. Sukladno stavku 3. istog članka potrebno je dostaviti obrazloženje mišljenja. Ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u navedenom roku smatrat će se da je plan izrađenu u skladu s zahtjevima.

U prilogu dostavljamo kompletnu dokumentaciju na CD-u: ID GUP-a

Srdačan pozdrav,

Voditeljica odsjeka:

Marijana Žižić, str.spec.ing.aedif.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu - Porinova 1, Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
3. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg I. Mažuranića 5, Zagreb
4. MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite - Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje - Moliških Hrvata 1, Split
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb
8. HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta bb, Split
9. HEP – OPS, Prijenosno područje Split - Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
10. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. - Biokovska 3, Split
11. EVN Croatia plin d.o.o. – Zagrabačka avenija 104, Zagreb
12. PISMOHRANA

Primljeno			
Prepisano			
Štampano			
Arx 11 primljeno	20-03-2019	POTPISI	



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo
i upravljanje prostorom i europske fondove
Služba za izgradnju, održavanje, gospodarstvo,
komunalno redarstvo i prostorno-plansku dokumentaciju
Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju
OIB: 40642464411
Stjepana Radića 42, Solin

KLASA: 350-02/17-04/0004

URBROJ: 2180/01-04-01-18-49

Solin, 17. travnja 2018. godine

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja prijedloga plana **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana**

Javno izlaganje o prijedlogu plana Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana održalo se 9. travnja 2018. godine, u prostorijama Gradske uprave Solin, s početkom u 10:00 sati.

Na raspravu su pozvani:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
3. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
4. MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
6. HRVATSKE VODE
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
8. HEP – ODS
9. HEP – OPS
10. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
11. EVN Croatia plin d.o.o
12. SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje
13. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije
14. MJESNI ODBORI, svi
15. SUSJEDNI GRADOVI, svi

Nazočni:

- Grad Solin: Sanja Samardžija, Marijana Žižić
- Izrađivač plana: GISplan d.o.o. Iz Splita
- Građani

Sudjelovanje na javnom izlaganju nazočni su ovjerali potpisom (u privitku zapisnika).

Predstavnica Grada Solina otvorila je raspravu uvodnim govorom te prepustila riječ predstavnicima Izrađivača plana.

Voditelj izrade Plana iz tvrtke GIS d.o.o. izložio je Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana, navodeći da je razlog za izradu Izmjena i dopuna ovog Plana izmjena dijela zome M1 na predjelu Bašini u zonu M2 kojom će se omogućiti radi objekta proizvodne namjene te usklađenje GUP-a sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 i 65/17) i prostornim planom višeg reda; Prostornim planom uređenja Grada Solina.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupno područje obuhvata Generalnog urbanističkog plana.

U tijeku izrade Plana osigurani su svi uvjeti gradnje i uređenja komunalne infrastrukturne mreže.

Nakon izlaganja Izmjena i dopuna GUP-a u raspravu su se uključili građani:

Ivica Matijević – traži da se na njegovoj parceli omogući veća izgrađenost, odnosno katnost pri rekonstrukciji objekta, shodno onome šta je traženo i u prethodnim izmjenama planova. Dostavlja i mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na navode iz Plana na snazi. Traži pojašnjenje zabrane gradnje unutar 100 m od obale propisanih ZOP-om. Pita za status "Glorijet" te obveze ugradnje vanjskog hidranta u višestambenim objektima.

Izrađivač Plana daje odgovor na sva postavljena pitanja, odnosno pojašnjava značenje odredbi Plana.

Anton Drašković – pita o izmjenama Plana na području Marusinca-Barišići.

Izrađivač Plana odgovara da nije bilo izmjena na tom području.

Marin Vukšić – traži smanjenje koridora na području južnog dijela ulice Parači, jer u tom dijelu ulica postaje slijepa.

Izrađivač Plana izjavljuje da će se primjedba razmortiti.

Leno Marković – moli da se razmotri mogućnost dodatnog opisa u odredbama koje će detaljnije definirati uvjete gradnje za objekte u nizu, s naglaskom na definiranje visine prilikom rekonstrukcije postojećih objekata.

Izrađivač Plana izjavljuje da će se primjedba razmortiti.

Marin Matijević – traži da se revidira broj stanovništva naveden u Planu. Pita ima li izmjene zone zaštite B na području uz ulicu Stjepana Radića obzirom na nova nalazišta.

Izrađivač Plana se za broj stanovništva referira na službene dostupne podatke, a izmjene zone nema, obzirom ja Ministarstvo kulture nije zatražil nikakve izmjene po tom pitanju.

Građani koji su imali konkretne primjedbe naveli su da će iste predati pisanim putem.

U nastavku nije bilo više primjedbi niti prijedloga na Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana te je rasprava završila u 11:0 sati.

Zapisničarka

Marijana Žižić, struč. spec. ing. aedif.

Pročelnica






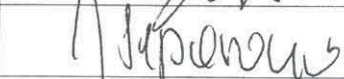



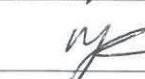



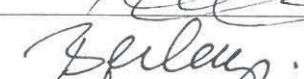
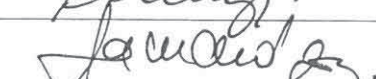
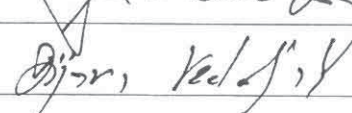
Sanja Samardžija, dipl. ing. građ



JAVNO IZLAGANJE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

9. travnja 2018. godine

r.br.	IME I PREZIME	POTPIŠ
1	MATIJEVIĆ IVICA	
2	MARIJANA BATAREVO-JERAVIĆ	
3	LUKA MEDIC	Luka Medić
4	Jora Romić	
5	MILĐENKO BARTIĆ	
6	MARIN VUKIĆ	
7	JAKŠA ŠEPARUČIĆ Vik	
8	ANTE BOBAN	
9	LENO MARKUČIĆ	
10	ANTON JRAŠKOVIĆ	
11	MARINA KOLJANIN	
12	MARIN MATIJEVIĆ	
13	MARIJANA ŽIŽIĆ	
14	DINKO PETROVIĆ	
15	INES BERUENGI	
16	SANJA SAMARŽIJA	
17	DIJANA VADOLJA	
18		



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo,
upravljanje prostorom i europske fondove
Služba za izgradnju, održavanje, gospodarstvo,
komunalno redarstvo i prostorno-plansku dokumentaciju
Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju
OIB: 40642464411

KLASA: 350-02/17-02/05
URBROJ: 2180/01-04-06/1-18-29

Solin, 26. ožujka 2018. godine

- s v i m a -

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana

- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi - daje se

Poštovani,

Na temelju članka 97., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina** (dalje u tekstu: Prijedlog ID GUP-a).

Javni uvid u Prijedlog ID GUP-a održat će se u periodu od 3. travnja do 13. travnja 2018. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID GUP-a biti će izložen u prostorijama Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin) svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr

Pozivamo Vas na javno izlaganje koje će se održati 9. travnja 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 10,00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na ID GUP-a mogu se podnositi do 13. travnja 2018. godine na adresu: **GRAD SOLIN- Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom i europske fondove -21210 Solin, Stjepana Radića 42.**

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi.

Srdačan pozdrav,

Voditeljica odsjeka:

Marijana Žižić, str.spec.ing.aedif.



Dostaviti:

1. GRAD KAŠTELA, 21212 KAŠTEL SUĆURAC, Braće Radića 1
2. GRAD SPLIT, 21000 SPLIT, Obala Kneza Branimira 17
3. OPĆINA KLIS, 21231 KLIS, Iza grada 2
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin, 21210 Solin, Zvonimirova 81
5. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, 21000 Split, Domovinskog rata 2
6. MJESNI ODBORI:
 - a. MO CENTAR, predsjednik Nikša Bubić - 21210 Solin, Kneza Trpimira 36
 - b. MO PRIKO VODE, predsjednik Antonio Jurić - 21210 Solin, Matoševa 98
 - c. MO RUPOTINA, predsjednik Ante Boban - 21210 Solin, Fra Grge Martića 37
 - d. MO SVETI KAJO, predsjednik Mijo Božić.Pavletić - 21210 Solin, Don Frane Bulića 195a
 - e. MO SREDNJA STRANA, predsjednik Ante Baričević - 21210 Solin, Drniška 31
 - f. MO KUČINE, predsjednik Ivo Roguljić - 21209 Mravince, Šetalište D. Markovića 14, Kučine
 - g. MO MRAVINCE, predsjednik Ivo Bučan - 21209 Mravince, Gajeva 39
 - h. MO VRANJIC, predsjednik Josip Jurić - 21211 Vranjic, Krešimirova 8
7. Pismohrana

ARX 13

Priloga	
Prijem	
Slovenija	
29-03-2013	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SPLIT

KLASA: 350-02/17-01/42
URBROJ: 543-15-01-18-4
Split, 04. travnja 2018.

11.2. 636/18
ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD SOLIN

Primljeno: 09. 04. 2018		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-02/05	U. broj. jed. 04	
Uredni broj: 543-15-01-18-30	Pril.	Vrij.

GRAD SOLIN
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
gospodarstvo i upravljanje prostorom
i europske fondove
Služba za izgradnju, održavanje,
prostorno uređenje i komunalni red
Odsjek za prostorno- plansku dokumentaciju
Stjepana Radića 42, 21210 Solin

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Solina
- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-02/17-02/05, URBROJ: 2180/01-04-06/1-18-28
od 26. ožujka 2018.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Solina dostavljamo vam očitovanje na predmetni prostorni plan kako slijedi.

Nositelj izrade Prijedloga Plana u cilju implementacije mjera zaštite i spašavanja kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi Prijedloga Plana nije uskladio isti u cijelosti sa zahtjevima ovog Područnog ureda, KLASA: 350-02/17-01/42, URBROJ: 543-15-01-17-2 od 13. studenog 2017. godine, danim temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

Generalni urbanistički plan Grad Solina treba sadržavati poseban izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Solina, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

Primljeno: 11. 11. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-02/17-02/05	04	
Uredni broj:	Prih.	Već.
376-18-31		

KLASA: 350-05/17-01/323
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 3. travnja 2018.

Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Solin
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i
upravljanje prostorom
Služba za izgradnju, održavanje, gospodarstvo, komunalno
redarstvo i prostorno-plansku dokumentaciju
Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju
Stjepana Radića 42
21210 Solin

Predmet: Grad Solin
IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA SOLINA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-02/05, URBROJ: 2180/01-04-06/1-18-28 od 26. ožujka 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA SOLINA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA SOLINA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
 Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
 Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-4196/2-2018-H.D.
 Split, 06.04.2018. god.

ZUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
 GRAD SOLIN

Datum: 06. 04. 2018		
Inspekcijska oznaka:	U. broj: jedi	
350-02/1702/05	04	
U. broj: 511-12-18-32	Pril.	Vrij.

Grad Solin
Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju
Solin

PREDMET: Vaš broj: Klasa: 350-02/17-02/05,
 Urbroj: 2180/01-04-06/1-18-28 od 26.03.2018.

Dopisom broj i datum gornji zatražili ste mišljenje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina.

Uvidom u navedeni Prijedlog na dostavljen na CD-u oznake ID GUP, utvrđeno je da nema primjedbi na izloženi prijedlog plana iz područja zaštite od požara koje reguliraju ovu problematiku sadržane u hrvatskim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 31. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("N.N" broj: 29/13 i 87/15).

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.

VODITELJ INSPEKTORATA
 Petar Bekavac

DOSTAVITI: 1. Naslovu
 2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SOLIN

**POVJERENSTVO za razmatranje primjedbi na
prijedlog prostornog plana danih u postupku javne rasprave**

KLASA: 350-02/15-01/02

URBROJ: 2180/01-04-01-18-18

Solin, 24. travnja 2018. godine

ZAPISNIK

s **9. sjednice** Povjerenstva, održane u četvrtak **23. travnja 2018. godine** s početkom u **14:00 sati**, u prostorijama zgrade Gradske uprave Solin, Stjepana Radića 42

Nazočni članovi Povjerenstva:

1. Sanja Samardžija- predsjednica
2. Ines Berlengi - član
3. Renato Prkić - član
4. Ante Ljubičić- član

Ostali nazočni:

Marijana Žižić

Dnevni red:

1. Razmatranje primjedbi i prijedloga pristiglih u postupku javne rasprave o Prijedlogu IID GUP-a SOLINA.

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.
Sjednicom predsjedava gđa. Sanja Samardžija.

U zakonskom roku, u postupku prve javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a BILANKUŠA, zaprimljeno je 20 primjedbi te 2 očitovanja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Nakon uvida u pristigle primjedbe te rasprave o istim, Povjerenstvo donosi sljedeće zaključke odnosno preporuke o prihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju ili odbijanju primjedbi.

Br	Podnositelj	Primjedba	Zaključak
----	-------------	-----------	-----------

	Ime i prezime / naziv, adresa ili e-mail	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu, s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
Očitovanja javnopravnih tijela			
1	MUP , Policijska uprava Splitsko-dalmatinska Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova	Uvidom u prijedlog plana utvrđeno je da je usklađen sa zahtjevima iz područja zaštite od požara	-
2,	HAKOM Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb	Uvidom u prijedlog plana potvrđuju da nemaju primjedbi	-
3.	DUZS Područni ured za zaštitu i spašavanje Split	Traži se dopuna Odredbi zahtjevima zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženostistanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Solina	Prihvaća se
4.	VIK d.o.o. Biokovska 3, Split	Traži se dopuna vodoopskrbe prema grafičkom prilogu dostavljenom na javnom izlaganju. Traži se usklađenje s postojećim stanjem sustava odvodnje i projektima aglomeracije Split-Solin, te dostava plana na suglasnost	Prihvaća se djelomično Kartografski prikaz vodoopskrbe dopunit će se prema predanom zahtjevu. VIK nije dostavio konkretne zahtjeve na propisani način, po pozivu na dostavu zahtjeva. Plan je usklađen sa PPUG Solina (izmjene i dopune travanj 2017.) koji je dopunjen postojećom i planiranom mrežom temeljem zahtjeva koje je dostavila agencija EKO kaštelanski zaljev 2017. godine.
Prijedlozi i primjedbe građana i pravnih osoba			
1.	Leno Marković Brig 5, Kućine 21210 Solin	Predlaže da se za građevine u nizu propiše ista visina kao i za ostale načine gradnje tj. Po+S+P+2K, daje primjer rekonstrukcije gdje legalna građevina u nizu ima 2 kata, a ostale se ne mogu rekonstruirati do iste katnosti.	Prihvaća se djelomično Ne prihvaća se za novu izgradnju. Dopunom članka o rekonstrukciji za prislonjene i ugrađene građevine koje čine sklop od 3-5 jedinica, sličan nizu omogućit će se maksimalna katnost Po/S+P+2, odnosno visina 9,5m.
2	Marinko Podrug Matoševa 165, 21210 Solin	Ima legaliziranu stambenu zgradu na čestici 7096 k.o. Solin. Planira nadogradnju, ali u tom slučaju ima problem sa parkingom. Traži da se smanji zona D namjene na području Bašini da bi mogao na dijelu te namjene u širini cca 5m organizirati parkiranje automobila.	Ne prihvaća se Primjedbu je moguće prihvatiti ako se isto izmjeni u PPUG Solina, u kojem je utvrđena granica D namjene. U prijedlogu ID GUP-a, članak 84. dodan je tekst: „Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PGM.“ Primjenom ove odredbe smanjuje se

			potreban broj PM kod rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja).
3	Lipa kuća j.d.o.o. Zoranićeva 61, 21210 Solin	Kupili su k.č. 6953/2, 6953/3, 7176/2 i 7176/5 k.o. Solin, sukladno važećem GUP-u u zoni M1. Sada je prenamijenjeno u S, što smanjuje moguću izgrađenost i katnost te dovodi u pitanje isplativost investicije. Protive se prenamjeni i traže vraćanje u M1.	Prihvaća se djelomično Ovom izmjenom GUP se usklađuje s PPUG u kojem je smanjena površina zaštitnog zelenila groblja a povećana mješovita namjena naselja. Pola čestice 6953/3 u GUP-u na snazi je u „Z“ namjeni. Prihvaća se izmjena namjene iz „S“ u „M1“, uz dopunu odredbi za provođenje. Propisat će se minimalna udaljenost građevina stambene, stambeno poslovne ili poslovne namjene 20 m od granice namjene groblja.
4	Goran Grubišić Put Majdana 17, 21210 Solin	Traži se prenamjena k.č. 5816/1 i 5815/2 k.o. Solin iz Z namjene u građevinsku. To je jedino zemljište koje posjeduje i na kojem želi riješiti stambeno pitanje svoje djece.	Čestice nisu locirane, ne postoje u katastarskom operatu Postoje u ZK ulošku br. 945 vlasništvo 1/1: Grubišić Josipa pok. Mate, ne postoje u katastru! čestica 5816/1 površine 3805m2 vodi se kao kulturno dobro: Ilirska Salona
5	Japirko Vatroslav Petra Krešimira IV 58 Japirko Mladen Držićeva 51 Japirko Fabjanko Petra Krešimira IV 72 Japirko Mirko Držićeva 53 i Milišić Željka Solinske mladeži 36, svi iz Solina	Vlasnici k.č. 6941 i 6942 k.o. Solin, prema važećem GUP-u i PPUG u zoni „M1“, a prijedlogom izmjena u „S“ namjeni. Sa kupcem „Lipa kuća“ j.d.o.o. ugovorili su kupnju zemljišta kad je isto bilo u „M1“ namjeni, u kojoj je iskorištenost veća, pa je i cijena zemljišta veća. Traži se da zemljište ostane u „M1“ namjeni, a u suprotnom će biti prisiljeni poduzeti potrebne pravne radnje u cilju zaštite imovine.	Prihvaća se djelomično Ovom izmjenom GUP se usklađuje s PPUG u kojem je smanjena i preoblikovana površina zaštitnog zelenila groblja na račun mješovite namjene naselja. Mješovita namjena naselja se u GUP-u detaljnije planira i određuju se namjene: S, M1, M2, K, D itd. Čestica 6942 u GUP-u na snazi nalazi se u namjeni „Z“ a ne u „M1“. Prijedlogom izmjena GUP-a veći dio čestice - cca 820 m2 prenamijenjen je u „S“. U izmjenama PPUG dio čestice 6941 koji graniči sa grobljem, cca 400m2, prenamijenjen je iz mješovite namjene naselja u „Z“ namjenu. Prihvaća se izmjena namjene iz „S“ u „M1“, uz dopunu odredbi za provođenje. Propisat će se minimalna udaljenost građevina stambene, stambeno poslovne ili poslovne namjene 20 m od granice namjene groblja.
6	Ivan Matijević Ante Starčevića 11, 21210 Solin	1. Predlaže izmještanje dijela koridora koji povezuje ulicu A. Starčevića i Cetinsku izmjesti zapadnije, tako da ne remeti k.č. 2365/2 na kojoj je izgrađena kuća, da bi mu se omogućila rekonstrukcija. Suglasan je s Gradom regulirati prelazak prometnice preko čestice 2495. 2. Predlaže da se čestice 2365/2, 2366, 2367 i dio 2364/1 prenamjene u područje s pretežitom	1. Ne prihvaća se Koridori su utvrđeni u PPUG Solina, na kartografskom prikazu br.4 građevinska područja naselja koji za podlogu ima katastarski plan. Manja odstupanja od ucrtanih koridora kroz izradu detaljnije dokumentacije (npr. lokacijska dozvola za prometnicu) ne smatraju se izmjenama PPUG i GUP-a.

		neplanskom gradnjom da bi mogao riješiti rekonstrukciju obiteljske kuće.	<p>2. Ne prihvaća se</p> <p>Područje pretežito neplanske izgradnje utvrđeno je u PPUG i GUP-u Solina prije donošenja Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, sa svrhom da se građevinama izgrađenim protivno uvjetima važećih planova omogućiti legalizacija. Radi cjelovitosti zona iznimno su se u obuhvatu našle i neizgrađene katastarske čestice, na kojima se mogu graditi građevine pod istim uvjetima. Ove zone su nakon što je legalizacija omogućena zakonom izgubile svrhu i neće ih se proširivati.</p> <p>Odredbom o rekonstrukciji čl. 117. dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (GBP ili kis, visina, katnost), a ostale propisane uvjete uređenja (kig, smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građevne čestice i td.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.</p>
7	Ivica Jelavić-Šako Solinske mladeži 54 21210 Solin	Vlasnik k.č. 6378 k.o. Solin površine 1497 m ² , koja se nalazi u zoni „KT4“. Želi rekonstruirati ozakonjenu građevinu i traži veću katnost: Po+P+2, visinu 10,5m i mogućnost izgradnje smještajnih kapaciteta i sadržaje koji upotpunjuju turističku namjenu: parfumerija, cvjećarnica, darovni dućan i sl., tj. poslovnim prizemljem ugostiteljsko turističke namjene i smještajnim sadržajima tipa obiteljski pension na katu. Time se doprinosi raznolikosti smještajnih kapaciteta u Solinu, naročito za obitelji s djecom.	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Protivno je planu šireg područja (višeg reda), PPUG Solina.</p> <p>Primjedbu je moguće prihvatiti ako se isto izmjeni u PPUG Solina, u kojem je utvrđena granica i urbanistički uvjeti za zonu namjene „TK4“.</p>
8	Siniša Glavina Put Salone 65, 21210 Solin	Vlasnik k.č. 4571 k.o. Solin koja se nalazi u zoni „A“, traži da se ista vrati u zonu „M“, kako je bilo do studenog 2008. godine. Želi legalizirati objekt na toj čestici. Na sjevernoj granici ove čestice planirana je izgradnja kanalizacije, a po procjeni sudskog vještaka iz veljače 2017. zemljište se nalazi u zoni „M1“, pa je Grad za isto ishodio lokacijsku dozvolu. Po prethodnim primjedbama Grad je pismeno odgovorio da se ne	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Protivno je planu šireg područja (višeg reda), PPUG Solina.</p> <p>Primjedbu je moguće prihvatiti samo ako se izmjeni rješenje o zaštiti Salone, a Grad je isto zatražio od nadležnog Konzervatorskog odjela. Potom je potrebna izmjena i PPUG Solina kao nadređenog planskog dokumenta, a u skladu s njim bit će moguća i izmjena GUP-a</p>

		protivi vraćanju čestice u „M1“ zonu i legalizaciji objekta na broju Put Salone 64, koji je tu 20 godina.	
9	Dolić–Pivac građenje d.o.o	Dostavlja se prijedlog rješenja pristupne ceste na području Gašpinih, gdje su vlasnici građevinskih parcela ukupne površine 6600 m ² , s namjerom stanogradnje.	Ne prihvaća se Koridor ucrtan u GUP-u i PPUG ne predstavlja prepreku planiranju predloženih varijantnih rješenja prometnice, čiji je položaj i profil dijelom zadan DPU-om „Ispod Gašpini 1“.
10	Marija Podrug Matoševa 2421210 Solin i Jagoda Podrug P. Krešimira IV 92 21210 Solin	Trasa planirane ceste prelazi preko čestica 6954 i 6952/2 k.o. Solin i dijeli ih na veoma nepovoljan način. Trasa je i konfiguracijski nepovoljna jer su čestice u odnosu na trasu više cca 2-3 m, a na nekima su već izgrađene obiteljske kuće kojima neće biti moguće pristupiti sa te prometnice, a koje imaju pristup sa Matoševe ulice. Ta bi prometnica imala funkciju samo za čestice smještene sa sjeveroistočne strane. Napominju da su i ostale njihove zemlje presjecane prometnicama, a do eventualne izgradnje ove ceste ne mogu raspolagati svojim zemljištem.	Ne prihvaća se Protivno je Prostornom planu uređenja Grada Solina. Trasa je zadana planom višeg reda - PPUG-om Solina. Grad raspolaže zemljištem neposredno uz sjevernu granicu ovih čestica i moguća je zamjena za zemljište u koridoru, kako je već prethodno odgovoreno strankama.
11	Marin Vukšić Paraći 15, 21210 Solin	Traži brisanje koridora ulice Paraći u sv. Kaju preko čestica 5541 i 5542 na kojoj se nalazi obiteljska kuća, čime se onemogućava parkiranje u dvorištu i oduzima dio voćnjaka. Postojeća ulica ima širinu 4,3 do 5,7 m, a zapadna strana je uzurpirana nelegalnim građevinama, živicama, čempresima.	Ne prihvaća se Na kartografskom prikazu GUP-a br.1 Korištenje i namjena površina koridor predmetne prometnice ne zadire u vrtove sa istočne strane. Kod izrade dokumentacije za rekonstrukciju prometnice detaljno će se sagledati stanje na terenu i valorizirati argumente koji su navedeni u primjedbi, što će omogućiti eventualno različit tretman ulice Paraći na krajnjem južnom dijelu koji predstavlja slijepi odvojak prema amfiteatru. Moguća su manja odstupanja od koridora utvrđenog u PPUG i GUP-u što se neće smatrati izmjenom plana.
12	Marin Vukšić Paraći 15, 21210 Solin	Predlaže pomicanje granice arheološke zone na Kapljuču, tako da sjeverni dio čestice 5509 koja je u postupku parcelacije na 2 dijela, uđe u građevinsko područje, kao i čestica 5510/2, jer tu nema arheoloških nalaza što je utvrđeno kod iskopa trase kanalizacije.	Ne prihvaća se Protivno je Prostornom planu uređenja Grada Solina. Primjedbu je moguće prihvatiti samo ako se izmjeni rješenje o zaštiti Salone, za što je nadležan Konzervatorski odjel u Splitu (Ministarstvo kulture). Potom je potrebna izmjena PPUG Solina kao plana šireg područja, a u skladu s njim bit će moguća i izmjena GUP-a.

13	Društvo prijatelja solinske baštine	<ol style="list-style-type: none"> 1. Spajanje ulica kralja Zvonimira i Stjepana Radića, 2. Zvonimirova ulica ograničena za promet, 3. Formiranje trga Joze Kljakovića, 4. Dijelove Salone istočno od Radićeve ulice proglasiti arh. zonom s potpunom zabranom gradnje, 5. Likvidacija ranžirnog kolodvora i prenamjena zone iz D u AP, 6. Vranjičko blato iz D namjene pretvoriti u D-muzej, 7. Sanacija ugaslih tupinoloma prenamjenom u zonu S, 8. Skretanje toka rijeke Jadro kod Šuplje crkve, 9. Šetnica uz Jadro, 10. Revitalizacija rukavaca rijeke Jadro kroz Salonu, 11. Definiranje ŽC 6253 Solin-Klis na dijelu nalazišta Rižinice, 12. Zapadni ulaz u Salonu sa parkiralištem i pristupom s magistrale, 13. Kružni tok na Meterizama. 	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Izneseni prijedlozi i inicijative nisu predmet ovih izmjena i dopuna:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nije primjedba na prijedlog izmjena GUP-a, jer je isto planirano GUP-om na snazi, 2. Nije primjedba na prijedlog izmjena GUP-a – ovisno je o točki 1., 3. Nije primjedba na prijedlog izmjena GUP-a – pozitivna inicijativa kojoj GUP nije prepreka, 4. Područje je već proglašeno zonom „B“ zaštite s ograničenom izgradnjom. Nivo zaštite određuje Ministarstvo kulture (na prijedlog nadležnog Konzervatorskog odjela), 5. Planovima na snazi nije moguća rekonstrukcija ranžirnog kolodvora i planirano je njegovo izmještanje, a zona treba postati izlaz Solina na more prvenstveno izgradnjom javnih i društvenih sadržaja, uz poštivanje svih uvjeta proizašlih iz prethodnih konzervatorskih radova, 6. Isto kao pod točkom 5., 7. Tupinolomi se najprije moraju sanirati dovođenjem u prvotno stanje, a nakon toga će se sagledati potrebe i mogućnosti Grada za namjenu tog prostora, 8. Grad prihvaća ovu inicijativu. Nije tema izmjene GUP-a. Ovisi o stavu nadležnog Konzervatorskog odjela, 9. Planovi na snazi uvjetuju izgradnju šetnice uz Jadro od izvora do ušća, 10. Nije tema izmjene GUP-a. Ovisi o stavu nadležnog Konzervatorskog odjela, 11. Da bi se pristupilo izmjeni PPUG i GUP-a potrebno je izraditi konkretan prijedlog trase sagledavajući karakteristike terena i smještaj nalazišta, a manja odstupanja koridora uvjetovana stanjem na terenu i detaljnijim sagledavanjem kod izrade projekata ne smatraju se izmjenom plana, 12. Isto je moguće kroz izradu plana gospodarenja Salonom koji trebaju donijeti nadležna javnopravna tijela, a opisamo je u odredbama za provođenje GUP-a,
----	-------------------------------------	---	---

			13. Nije predmet ovih izmjena i dopuna.
14	Ivica Matijević Ottavia Zakinje 4 52470 Umag	Na k.č. 6686/4 nalazi se obiteljska kuća izgrađena između 1962. i 65. godine kao prizemnica. Naknadno je dograđen kat, te je trenutno u postupku legalizacije. Nalazi se u zoni niže gustoće i u više navrata je traženo brisanje tog ograničenja. Ponovo se traži mogućnost izgradnje građevine katnosti P+2K, obzirom na novonastalu situaciju s okolnom izgradnjom i činjenicu da u ovoj zoni niže gustoće u kojoj je 5 k.č. ukupne površine oko 5000 m ² nema neizgrađenih čestica.	Prihvaća se djelomično Usporedbom kartografskih prikaza br.1 Korištenje i namjena površina GUP-a iz 2006. godine i 2015. godine vidljivo je da su zone D namjene južno i sjeveroistočno od predmetnog područja prenamijenjene u T1 i K2 (gospodarska namjena, hotel i trgovina), a na parkovnoj površini Z1 uz Jadro (zapadno od predmetnog područja) formirane su zone M1 i TK4, u kojima je time omogućena legalizacija građevina i rekonstrukcija nadogradnjom do visine Po+S+P+1, (+2 kata za M1). Nabrojenim izmjenama namjena nestaju urbanistički razlozi konzerviranja ove zone kao zone ambijentalne vrijednosti. U članku 23. koji govori o uvjetima gradnje u zoni niže gustoće izmjenit će se maksimalna katnost: umjesto Po+S+P+1 dopušta se maksimalna katnost Po+S+P+1+Pk.
15	Odvjetnik Damir Batarelo za Lenku Novak i rođake, Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II 21000 Split	Čestica 6950/1 k.o. Solin nalazi se većim dijelom u namjeni groblja i zaštitnog zelenila, a manjim dijelom u koridoru prometnice, te dio u namjeni „S“. Traži se smanjenje zaštitnog zelenila uz groblje na 15 m od postojećeg zida groblja, čime bi se povećala površina gradivog dijela čestice, koji je sada cca 300m ² od ukupno 1274 m ² , te prenamjena iz „S“ u „M1“.	Prihvaća se djelomično Ovom izmjenom GUP se usklađuje s PPUG u kojem je smanjena i preoblikovana površina zaštitnog zelenila groblja, pa je tako i dio predmetne čestice ušao u mješovitu namjenu naselja. U GUP-u na snazi cijela je čestica u namjeni groblja, zaštitnog zelenila i koridora prometnice. Tvrdnja da je zaštitni pojas proširen dakle ne stoji, kao ni tvrdnja da se svakim izmjenama stanje po stranku pogoršava. Groblje je utvrđeno PPUG-om, a površina mu nije smanjivana zadnjim izmjenama iz 2017. godine. Površina groblja nije u cijelosti izgrađena, tako da je dio izvan postojećeg zida prostor rezerviran za širenje. Ne prihvaća se smanjivanje namjena „G“ i „Z“, jer su utvrđene PPUG-om i ne mogu se mijenjati GUP-om. Prihvaća se prenamjena iz „S“ u „M1“ uz dopunu odredbi za provođenje. Propisat će se minimalna udaljenost građevina stambene, stambeno poslovne ili poslovne namjene 20 m od granice namjene groblja.
16	Odvjetnik Marijo Granić za Zoru Romić Starčevićeva 13 21000 Split	Zapadni dio k.č. 4756 k.o. Solin je izmjenama 2015. godine prebačen iz „M1“ u „R2“ namjenu. U posljednje 3 godine nije realizirana namjena „R2“ – sportsko rekreacijska namjena, čime je „zaključan“ prostor a stranka je onemogućena u investiranju u vlastiti posjed i vlasništvo. S	Ne prihvaća se Za područje Zgon na snazi je od kolovoza 2006. godine DPU „Zgon“ u kojem je dio čestice namijenjen za izgradnju vrtića, dakle ne stoji tvrdnja da je do 215. godine, tj. do izmjene GUP-a to bila mješovita pretežito stambena namjena, odnosno dio čestice je detaljnijim planom određen kao

		obzirom da obiteljska egzistencija stranke ovisi o ovoj nekretnini na kojoj je planirala izgraditi 3 objekta za svoje troje djece, moli se vraćanje namjene kao u planu iz 2006. godine – „M1“	društvena i javna namjena . Taj dio je prenamijenjen u R2, koji sa česticom smještenom južno (prema DPU „Z1“) čini cjeloviru zonu R2, dok je ostatak (više od polovine od cca 1430m2) i dalje u namjeni „M1“, ali je širina čestice samo 13 – 14m, te je praktično negradiva ako se ne izvrši preparcelacija.
17	Dunja Ljubičić Solinske mladeži 39a 21210 Solin	Veći dio k.č. 3116 k.o. Solin nalazi se unutar građevinskog područja – M1, a manji dio izvan. Dio koji je u GP nije dovoljan za formiranje građevinske čestice u skladu s uvjetima PPUG i GUP-a. Moli se pomicanje granice GUP-a do postojeće prometnice.	Ne prihvaća se Protivno je Prostornom planu uređenja Grada Solina. Manje korekcije granica građevinskog područja radi formiranja građevne čestice u skladu s urbanističkim uvjetima moguće su izmjenom PPUG koji jedini definira granice građevinskog područja i obuhvat GUP-a.
18	Pink Panther d.o.o. Petra Kružića 78/a 21210 Solin	U dugogodišnjem najmu su k.č. 6682/2 k.o. Solin, po GUP.u zona R1. Planiraju urediti prostor kompatibilnim sadržajima: 2 igrališta za mali nogomet sa svlačionicama i sanitarijama, popratni sadržaji- šah i stolni tenis, kafeterija površine 50-100m2 sa štekatom, dječja igrališta sa spravama. Većina sadržaja na otvorenom. GUP propisuje 40m2 pratećih sadržaja /1000m2 cjelovito uređene sportsko-rekreacijske površine. Površina parcele je cca 4.000 m2, a moguća gradnja pratećih sadržaja je cca 160m2, čime bi se prema pravilnicima zadovoljilo samo površinu za sanitarije i svlačionice za korisnike, a radi ekonomske održivosti potreban je i sadržaj tipa kafeterija – picerija ili sl. Prijedlog: 60m2pratećih sadržaja / 1.000m2 cjelovito uređene sportsko-rekreacijske površine.	Prihvaća se

Sjednica je završena u 15:45 sati.

Zapisničarka

Marijana Žižić, struč.spec.ing.aedif.

Predsjednica Povjerenstva

Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.

