



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i upravljanje prostorom
OIB: 40642464411

KLASA: 350-02/18-04/0004
URBROJ: 2180/01-04-01-19-24
Solín, 29. svibnja 2019. godine

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „CENTAR III“ IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

UVOD

Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja odnose se na cjelokupno područje obuhvata Plana, a razlozi za donošenje odnose se na omogućavanje realizacije projekata izgradnje višestambenih građevina temeljem zahtjeva investitora, uz zadržavanje ozakonjene stambene građevine koja je planom na snazi predviđena za uklanjanje, te reviziju postojećih pristupa česticama unutar obuhvata i prilagodba novoformiranim česticama, usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i planovima višeg reda te usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a gradonačelnik Grada Solina, Zaključkom od 10. travnja 2019. godine utvrdio je **Prijedlog Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja „Centar III“** i proslijedio ga na javnu raspravu.

Javna rasprava oglašena je:

- u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" 12. travnja 2019. godine
- na web stranici Grada Solina 12. travnja 2019. godine
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 23. travnja 2019. godine
- izložena na oglasnoj ploči u prostorijama gradske uprave 23.04.2019.-30.04.2019.

Preslik objave javne rasprave nalazi se u privitku.

U oglasu su navedeni: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum javnog izlaganja te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a.

U skladu s oglašenim, nakon objave javne rasprave 23. travnja 2019. godine, započeo je javni uvid.

Rok za podnošenje pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga istekao je 30. travnja 2019. godine. Tijekom javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a bio je izložen u prostorijama Grada Solina, svaki radni dan.

Javno izlaganje održano je 25. travnja 2019. godine, u prostorijama Gradske uprave (gradska vijećnica) s početkom u 9,00 sati.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), nadležnim tijelima određenim posebnim propisima navedenim u Odluci o izradi predmetnih izmjena i dopuna DPU-a koja izdaju zahtjeve za izradu ovog Plana, nadležnim mjesnim odborima, nadležnom Upravnom odjelu Splitsko-dalmatinske županije, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s pozivom na javno izlaganje.

Obavijest je upućena slijedećim:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu
2. MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
4. HRVATSKE VODE
5. HAKOM
6. HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
8. ŽUC
9. SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje
10. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije
11. MJESNI ODBOR CENTAR

- Na javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.
- Dokaz sudjelovanja nazočnih sudionika nalazi se u prilogu i sastavni je dio Izvješća
- Preslik posebne pisane obavijesti nalazi se u prilogu i sastavni je dio Izvješća

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG DPU-a PRIHVAĆENE

U tijeku javne rasprave svoje primjedbe dostavili su Vodovod i kanalizacija d.o.o. i Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom:

1. Vodovod i kanalizacija d.o.o.

VODOOPSKRBA:

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "CENTAR u postupku javne rasprave, nema primjedbi. Postojeći vodoopskrbni cjevovod presjeka 1" koji je položen preko čestice zemlje rekonstruirati u presjek 80 mm uz suglasnost vlasnika.

Predmetno područje pripada vodoopskrbnom sustavu VS SN SOLIN (kota dna vodospreme na 62,00 m nm.).

ODVODNJA:

Predmetno područje pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje. Postojeću fekalnu kanalizaciju izmjestiti sjeveroistočnim rubom građevne čestice 2 sa spojem na postojeći fekalni cjevovod na granici građevnih čestica 1 i 6.

2. Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom

Nije moguće osigurati trećinu parking mjesta za poslovne, javne i društvene namjene na javnim parkiralištima, kako je predloženo čl. 11. ID DPU Centar III, zbog nedostatka javnih parkirališta u gradu i zbog toga što Grad Solin nije donio Odluku koja je predviđena čl. 85. GUP-a Solina „...kojom bi se utvrdila obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje ...“, pa se predlaže brisanje te odredbe.

Također se predlaže dopuna odredbi sukladno čl. 20. stavak 9. GUP-a Solina koji glasi:

„Radi racionalnijeg korištenja prostora ili smanjenja broja priključaka na prometnu površinu, omogućava se izgradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na

susjednim građevnim česticama koje čine jedinstveni zahvat u prostoru, na način da imaju spojene podrumске etaže koje se koriste kao zajednička garaža.“

Primjedbe su prihvaćene.

HAKOM je dostavio pozitivno očitovanje.

4. OBRAZLOŽENJA NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a u propisanom roku zaprimljen je jedan podnesak koji se sastoji od 6 primjedbi i prijedloga koji nisu prihvaćeni, 2 primjedbe su djelomično prihvaćene i 1 primjedba je prihvaćena:

1. Prijedlog ID DPU-a izrađen je na geodetskoj podlozi koju je izradila MEJA d.o.o. Split, koja nije službeni dokument, pa time niti nije bila relevantna za izradu predmetnog Prijedloga. Obzirom da u situaciji nije prikazano zvanično (aktualno) katastarsko stanje, izvedeni podaci koji su u Prijedlogu ID DPU-a kreirani, nisu točni, što nepobitno proizlazi iz katastarskog stanja koje je prikazano u geodetskoj situaciji koju je izradila GEOIZMJERA d.o.o. iz Solina, u studenom 2006. , a isključivo za potrebe DPU-a centar III Solin, koji je još uvijek na snazi.

1.1. Radi pogrešno unesenih podataka za česticu br. 1 predlaže se korekcija svih podataka koje su izvedeni iz netočno utvrđenih katastarskih granica za česticu br.1.

ODGOVOR:

Ne prihvaća se.

Podaci koji se odnose na građevnu česticu označenu brojem 1 nisu u korelaciji sa katastarskim stanjem, već granicama planirane građevne čestice koje su utvrđene prema zidovima na terenu. Isto nema nikakvog utjecaja na vlasničke odnose i službeni katastarski operat.

2. Prijedlog ID DPU-a u čl. 4. st. 4. uvjetuje da u prizemlju novih građevina orijentiranim prema Ulici Stjepana Radića trebaju biti javni i poslovni sadržaji, a u st. 5 istog članka, kako se ne dozvoljava, noćni bar automat klub i sl.

2.1. Na cit. odredbu iz Prijedloga ID DPU-a stavlja se primjedba jer se time drastično umanjuje raspolaganje s planiranjem novoizgrađenih prostora, tim više što za predmetu lokaciju nije izražena posebna potreba za takvim sadržajem, dok je sasvim sigurno potrebno previdjeti noćni bar automat klub i sl., obzirom da je to u trendu.

ODGOVOR:

Ne prihvaća se.

Sadržaji koji se isključuju nisu kompatibilni sa stanovanjem, a jedinica lokalne samouprave (Grad Solin) ima ovlasti određivanja poslovnih djelatnosti koje su kao sekundarna namjena dopuštene unutar mješovite namjene naselja za određene prostorne cjeline, bilo donošenjem odgovarajuće Odluke ili kroz izradu detaljnijih prostornih planova (UPU i DPU).

3. Prijedlog ID DPU-a u čl. 5.a, u Tablici 1, za česticu 1 navodi površinu 802 m², koristeći netočan podatak iz geodetske situacije društva MEJA d.o.o. Split.

3.1. Evidentirani podatak o površini čestice 1 je pogrešan, a stvarna površina čestice 1 prema zvaničnim katastarskim podacima je 830 m², što je na terenu u nazočnosti svih suvlasnika utvrdio geodeta društva KOTANGENS d.o.o. iz Solina, dana 20. studenog 2018., prilikom zakazana očevida.

ODGOVOR:

Ne prihvaća se.

Podaci koji se odnose na građevnu česticu označenu brojem 1 nisu proizašli iz katastarske čestice jer građevna čestica oznake 1 nije identična katastarskoj čestici, kako se to implicira primjedbom. Podaci za česticu oznake 1 odnose se na površinu omeđenu granicama planirane građevna čestice iz kartografskih prikaza.

4. Prijedlog ID DPU-a u čl. 7. st. 5. stavlja preporuku da se kota javnog prizemlja podudara s kotom kolnika ulice Stjepana Radića.

4. 1. Predlaže se da kota prizemlja novoplanirane građevine bude minimalno 1,00 iznad kote kolnika, obzirom na podzemne vode koje otežavaju izgradnju podrumске etaže.

ODGOVOR:

Prihvća se djelomično.

Članak 7. u stavku 5. ne propisuje već preporuča da se kota javnog prizemlja podudara s kotom kolnika ulice Stjepana Radića. U istom članku, stavak 6. govori da se uređenjem terena oko građevine može odstupiti od nivelete ulice s koje se pristupa građevini +/- 0,5 m, iz čega indirektno proizlazi da i kota prizemlja može biti 0,5 m viša od nivelete kolnika Radićeve ulice. Odredba će se dopuniti na način da je nedvojbeno dopušteno odstupanje kote prizemlja na isti način kao i kote uređenog terena uz građevinu.

5. Prijedlog ID DPU-a u čl. 8. st. 4. uvjetuje da se garaže na česticama 1 i 2 prema Radićevoj ulici može graditi na regulacijskoj liniji.

5.1. S stručnog stanovišta nije opravdano postavljati taj uvjet, prvenstveno radi konfiguracije i sastava terena, koji je obuhvaćen ovim Prijedlogom ID DPU-a, jer se time progresivno povećava investicija.

ODGOVOR:

Primjedba je neosnovana.

U čl. 8. dopušta se mogućnost izgradnje potpuno ukopane garaže na regulacijskoj liniji, što nikako nije uvjet, te se potpuno ukopana garaža može graditi na manjoj ili većoj udaljenosti od regulacijske linije, ovisno o projektom rješenju.

6. Prijedlog ID DPU-a u čl. 10. st. 2. predviđa kolno-pješački pristup za česticu 1, sa čestice 8.

6.1. S logičnog i životnog gledišta, nije opravdano postavljati uvjet da pješački pristup za česticu 1 bude sa čestice 8, samom činjenicom što je ulica Stjepana Radića uređena šetnica, pa je opravdano prepustiti odluku projektantu na izbor.

ODGOVOR:

Prihvća se.

Odredba će se dopuniti na način da je određen pješački pristup sa Ulice Stjepana Radića i za česticu oznake 1, što proizlazi iz stavka 3. istog članka koji kaže: „na građevnim česticama oznaka 1, 2 i 3, obvezno je ozelenjivanje uz Ulicu Stjepana Radića, osim na dijelu čestice kojim se pristupa javnim sadržajima“.

7. Prijedlog ID DPU-a u čl. 10. st. 3. predviđa na građevnim česticama oznaka 1, 2 i 3, obvezno ozelenjivanje uz ulicu Stjepana Radića, osim na dijelu čestice kojim se pristupa javnim sadržajima. Prostor između građevne i regulacijske linije urediti kao javni gradski prostor.

7.1. Ukoliko se prihvati stav izrađivača Prijedloga ID DPU-a iz toč. 7., u tom slučaju Grad Solin prethodno treba provesti postupak izvlaštenja, pa je potrebno pribaviti suglasnost Grada Solina, je li spreman na isplatu naknade vlasnicima radi predaje dijela čestice Gradu.

ODGOVOR:

Primjedba je neosnovana.

Dio čestice između regulacijske linije i građevine sastavni je dio građevne čestice i nije javni prostor u smislu vlasništva, već načina korištenja/uređenja. Navedeno znači da je dostupan korisnicima poslovnih i javnih sadržaja u prizemlju koji su orijentirani na ulicu, bez ograđivanja i bez mogućnosti korištenja u druge svrhe osim za uređeno zelenilo, otvorene terase i pješačke staze u funkciji javnih i poslovnih prostora.

8. Prijedlog ID DPU-a u čl. 11. Tablica 4 uvjetuje da se unutar svake građevne čestice osigura minimalni broj parkirnih mjesta prema tabličnom prikazu.

8.1. Priloženi tablični prikaz u kojem je naveden minimalni broj parkirnih mjesta nije usklađen s planovima višeg reda, odnosno GUP-om i PP-om, pe se predlaže provesti usklađenje ove odredbe s citiranim planovima.

ODGOVOR:

Primjedba je neosnovana.

Broj parkirnih/garažnih mjesta usklađen je sa planovima šireg obuhvata iste razine (PPUG i GUP Solina).

9. Prijedlog ID DPU-a u čl. 12. st. 1. izrijekom zabranjuje ograđivanje čestice 1 i 2 prema ulici Stjepana Radića.

9.1. Ukoliko Grad Solin dio parcela 1 i 2 između regulacijske linije i katastarske granice vlasnike trajno ne izvlasti u tom slučaju se predlaže da se vlasnicima tih parcela omogući ograditi parcelu kamenim zidom visine do 50 cm, na koji zid bi se ugradila ukrasna metalna ograda visine i između 1,00 i 1,30 m.

ODGOVOR:

Ne prihvaća se.

Odgovor kao na primjedbu 7. Kameni zidić do 0,5m visine, bez dodatne metalne ili druge „ukrasne ograde“ neće se smatrati ograđivanjem, jer može biti potreban kod uređenja terena oko građevine.

10. Prijedlog ID DPU-a u čl. 14. st. 1. ukida okretište za interventna dostavna vozila, te na čestici 6 i 10 planira parkiralište s 9 parkirnih mjesta.

10.1. Ukidanjem okretišta za interventna vozila na čestici 6 i 10, onemogućeno je čestici 1 pristup interventnim vozilima, što su protupožarci u prethodnoj suglasnosti na idejni projekt uvjetovali za česticu 1. Novoformirane čestice 6, 8, 9 i 10 u naravi su već izvedene površine koju koriste interventna vozila, pa se predlaže u ovom dijelu u cijelosti zadržati postojeći DPU centar III, jer je time osim čestici 1 omogućen pristup i ostalim građevinama koje su izvan obuhvata ID DPU-a.

ODGOVOR:

Prihvaća se djelomično.

Omogućit će se pristup interventnom vozilu sa planiranog parkirališta na čestici 9. Sve čestice u obuhvatu, kao i one koje graniče s obuhvatom Plana imaju osiguran kolni pristup na način predložen ovim izmjenama i dopunama.

11. Prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio Prijedloga ID DPU-a, na kojem su prikazani uvjeti gradnje, na čestici 1, ucrтана je markica s kotama i to za Po+P+2K, te za Po+P+3K. Markica kojom se planira izgradnja objekta na čestici 1 ucrтана je na geodetskoj podlozi koja ne odražava kako realno tako niti stvarno katastarsko stanje, pa čak niti stanje na terenu, radi čega se sasvim sigurno nameće kao neophodno ponoviti javnu raspravu, s time da se prethodno službenim putem od ovlaštenog ureda za Katastar pribavi grafička dokumentacija.

ODGOVOR:

Ne prihvaća se.

„Markica“ – površina za smještaj građevine, ne odnosi se na katastarsku česticu, već na planiranu građevnu česticu, što nije isto. Zatražit će se službeni katastarski preris temeljem kojeg će izrađivač katastarsko topografske podloge na kojoj su izrađene izmjene i dopune DPU-a provjeriti tvrdnje i eventualno izvršiti ispravak greške.

12. Posebno se ustraje da izrađivač Prijedloga ID DPU-a planirani objekt na čestici 1, dislocira cca 3,80 m južnije prema čestici 4, s time da udaljenost planiranog objekta na čestici 1 bude na jednakoj udaljenosti od postojećeg objekta na čestici 4.

ODGOVOR:

Ne prihvaća se.

Svaka nova građevina koja se gradi u obuhvatu DPU-a ne smije biti na manjoj udaljenosti od granica građevne čestice od polovine visine građevine, kako je propisano GUP-om Solina. Radi nepovoljnog oblika građevne čestice oznake 1 ucrтane su dvije linije kojima je određen gradivi dio čestice, a koje odgovaraju polovini visine građevine katnosti Po+P+2 i Po+P+3, te je time omogućena kaskadna gradnja.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

- nije bilo takvih zahtjeva

Prilozi:

- zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a
- posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- zapisnik s javnog izlaganja
- mišljenja javnopravnih tijela

GISplan d.o.o. Split

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i upravljanje prostorom**

Odgovorna voditeljica izrade:

Pročelnica Upravnog Odjela:

Ines Berlenzi, dipl.ing.arh.

Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.

Berlenzi



GISplan, d.o.o.
geografski informacijski sustavi,
prostorno planiranje,
informatički inženjering
Split



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i upravljanje prostorom

OIB: 40642464411

KLASA: 350-02/18-04/0004

URBROJ: 2180/01-04-01-19-0015

Solin, 11. travnja 2019. godine

Na temelju članka 96. stavak 3., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Gradonačelnika KLASA 350-02/18-04/0004, URBROJ: 2180/01-01-19-14, od 10. travnja 2019. godine, Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja „Centar III“** (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a) započet će 23. travnja 2019. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 23. do 30. travnja 2019. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
3. Javno izlaganje održati će se 25. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 9,00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a "Centar III" mogu se podnositi do 30. travnja 2019. godine na adresu: *GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.* Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.



PROČELNICA ODJELA:

Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

i upravljanje prostorom

OIB: 40642464411

KLASA: 350-02/18-04/0004

URBROJ: 2180/01-04-01-19-0015

Solin, 11. travnja 2019. godine

Na temelju članka 96.stavak 3., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Gradonačelnika KLASA 350-02/18-04/0004, URBROJ: 2180/01-01-19-14, od 10.travnja 2019. godine, Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“ (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a) započet će 23. travnja 2019. godine.
 2. Javni uvid održati će se u periodu od 23. do 30. travnja 2019. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
 3. Javno izlaganje održati će se 25. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 9,00 sati.
 4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a "Centar III" mogu se podnositi do 30. travnja 2019. godine na adresu: GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA ODJELA:
Sanja Samardžija, dipl.ing.grad.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“

veličina pisma   Ispis

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SOLIN
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i upravljanje prostorom
OIB: 40642464411
KLASA: 350-02/18-04/0004
URBROJ: 2180/01-04-01-19-0015
Solin, 11. travnja 2019. godine

Na temelju članka 96. stavak 3., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Gradonačelnika KLASA 350-02/18-04/0004, URBROJ: 2180/01-01-19-14, od 10. travnja 2019. godine, Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“ (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a) započet će 23. travnja 2019. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 23. do 30. travnja 2019. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
3. Javno izlaganje održati će se 25. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 9,00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a "Centar III" mogu se podnositi do 30. travnja 2019. godine na adresu: GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA ODJELA:
Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“ pdf



Informacije o javnim raspravama

23.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Arapovac I", Grad Solin

23.04.2019. pdf (379kb)

23.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar III", Grad Solin

23.04.2019. pdf (358kb)

18.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

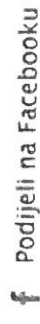
23.04.2019. pdf (679kb)

18.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

18.04.2019. pdf (66kb)



Ispiši stranicu



Podijeli na Facebooku



Podijeli na Twitteru



Podijeli na Google +



N# 061487000 plani 00
23.04.2019. - 30.04.2019. God.

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD SOLIN

REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

i upravljanje prostorom

OIB: 40642464411

KLASA: 350-02/18-04/0004

URBROJ: 2180/01-04-01-19-0015

Solin, 11. travnja 2019. godine

Na temelju članka 96.stavak 3., a u vezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka Gradonačelnika KLASA 350-02/18-04/0004, URBROJ: 2180/01-01-19-14, od 10.travnja 2019. godine, Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja „Centar III“** (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a) započet će 23. travnja 2019. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 23. do 30. travnja 2019. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
3. Javno izlaganje održati će se 25. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 9,00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a "Centar III" mogu se podnositi do 30. travnja 2019. godine na adresu: **GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.** Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

PROČELNICA ODJELA:

Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

i upravljanje prostorom

OIB: 40642464411

KLASA: 350-02/18-04/0004

URBROJ: 2180/01-04-01-19-0016

Solin, 12. travnja 2019. godine

PREDMET: Izmjene i dopune DPU-a Centar III

- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI, daje se

Na temelju članka 97.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18) i dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“ (Prijedlog ID DPU-a).

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja „Centar III“** (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a) započet će 23. travnja 2019. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 23. do 30. travnja 2019. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
3. Javno izlaganje održati će se 25. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 9,00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a "Centar III" mogu se podnositi do 30. travnja 2019. godine na adresu: **GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.**

Pozivamo sve zainteresirane da sudjeluju u javnoj raspravi.

S poštovanjem

PROČELNICA ODJELA:

Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.

U privitku:

-Prijedlog ID DPU „Centar III“ (CD)

Dostaviti:

- 17.04 ✓ 1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin – 21210 Solin, Zvonimirova 81
17.04 ✓ 2. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – 21000 Split, Domovinskog rata 2
16.04 ✓ 3. MJESNI ODBORI:

MO CENTAR, predsjednik Nikša Bubić - 21210 Solin, Kneza Trpimira 36

4. Pismohrana

ARX3

Primljeno				
Propisano				
Travnjeno				
Opremljeno				
	12-04-2019			



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i upravljanje prostorom

OIB: 40642464411

KLASA: 350-02/18-04/0004

URBROJ: 2180/01-04-01-19-0017

Solin, 12. travnja 2019. godine

PREDMET: Izmjene i dopune DPU-a Centar III

- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI, daje se
- MIŠLJENJE, traži se

Na temelju članka 97. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18) i dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“ (Prijedlog ID DPU-a).

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja „Centar III“** (dalje u tekstu: Prijedlog ID DPU-a) započet će 23. travnja 2019. godine.
2. Javni uvid održati će se u periodu od 23. do 30. travnja 2019. godine. Za vrijeme javnog uvida Prijedlog ID DPU-a bit će izložen u zgradi Gradske uprave (Stjepana Radića 42, Solin), svakim radnim danom i objavljen na web stranici Grada Solina: www.solin.hr
3. Javno izlaganje održati će se 25. travnja 2019. godine u Gradskoj vijećnici Grada Solina (Stjepana Radića 42, Solin) s početkom u 9,00 sati.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a "Centar III" mogu se podnositi do 30. travnja 2019. godine na adresu: **GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom - 21210 Solin, Stjepana Radića 42.**

Pozivamo Vas da, sukladno čl.101. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18), sudjelujete u javnoj raspravi izdavanjem MIŠLJENJA o prihvaćanju izdanih zahtjeva (ukoliko ste iste prethodno dostavili), odnosno MIŠLJENJA o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta iz Vašeg djelokruga koji je od utjecaja na predmetni plan.

Napominjemo da se u mišljenju ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u izdanom zahtjevu za izradu nacrtu prijedloga ID DPU-a. Ukoliko smatrate da određeni dio Prijedloga ovog Plana nije u skladu s Vašim zahtjevima, mišljenje mora biti obrazloženo, u suprotnom, temeljem čl.101., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18), mišljenje nismo dužni razmatrati.

Traženo mišljenje molimo da nam dostavite do 30.travnja 2019.godine, s pozivom na KLASU i URBROJ s našeg dopisa, u protivnom smatrat ćemo da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog ID DPU-a izrađen u skladu s prethodno izdanim zahtjevima odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom iz Vašeg djelokruga koji je od utjecaja na predmetni plan.

S poštovanjem

U privitku:
-Prijedlog ID DPU „Centar III“ (CD)




PROČELNICA ODJELA:

Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ✓ 1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, Split
- 15.04. ✓ 2. MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite - Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split
- 17.04. ✓ 3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje - Moliških Hrvata 1, Split
- 15.04. ✓ 4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split
- 15.04. ✓ 5. HAKOM - R.F. Mihanovića 9, Zagreb
- 15.04. ✓ 6. HEP - ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta bb, Split
- 16.04. ✓ 7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. - Biokovska 3, Split
- 16.04. ✓ 8. ŽUC - Ruđera Boškovića 22, Split
- 9. PISMOHRANA

ARX P

Primljeno			
Propisano			
Stranice			
Priloge			
12-04-2019			

922/19



07.05.2019		Ustav. broj:	
350-02/18-04/04		04	
344-19-22		Pril. Vrij.	

GRAD SOLIN - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom

Stjepana Radića 42
21210 Solin

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 40 72 00
f. 021 34 34 66
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 30.04.19
Naš broj: 11022
Naš znak: TU/VL
Klasa: UP/I 350-02/18-04/4
Ur.br: 2180/01-04-01-19-17

Predmet: Mišljenje

Detaljni plan uređenja (Javna rasprava)
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "CENTAR III" ()

Investitor: GRAD SOLIN

Referentna projektna dokumentacija: Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a "CENTAR III" TD bez oznake, travanj 2019. (GISplan d.o.o. Split)

Na Vaš zahtjev kojim se traži mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Plana, izvještavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "CENTAR III" izrađen od strane GISplan d.o.o. Split od travnja 2019. godine, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split na nema primjedbi. Postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø 1" koji je položen preko čestice zemlje rekonstruirati u Ø 80 mm uz suglasnost vlasnika. Predmetno područje pripada vodoopskrbnom sustavu VS SN SOLIN (kota dna vodospreme na 62,00 m n.m.).

ODVODNJA:

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "CENTAR III" izrađen od strane GISplan d.o.o. Split od travnja 2019. godine, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split izvještavamo Vas slijedeće: Predmetno područje pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje. Postojeću fekalnu kanalizaciju izmjestiti sjeveroistočnim rubom građevne čestice 2 sa spojem na postojeći fekalni cjevovod na granici građevnih čestica 1 i 6.

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.

S poštovanjem,

Na znanje: Naslov
Tehnički ured
Odsjek mreža SOLIN
Pismohrana

Direktor Tehničkog sektora:

Ivica Perić, dipl.ing.el.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT 5

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
OIB: 56826138353
Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060160338;
Temeljni kapital: 230.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;
Direktor: Tomislav Šuta, dipl.oec.

OTP banka d.d., Split: HR9124070001500327873
OTP banka d.d., Split: HR2924070001100160727
OTP banka d.d., Split: HR3024070001300322052
Sberbank d.d., Zagreb: HR2525030071148000386
HPB d.d., Zagreb: HR8323900011100337277
HPB d.d., Zagreb: HR6123900011500103191

Priljeno: 03.05.2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-02/18-04/01	04	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
376-19-21		

KLASA: 350-05/19-01/17
URBROJ: 376-05-3-19-4
Zagreb, 18. travnja 2019.

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Solin
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i
upravljanje prostorom
Stjepana Radića 42
21 210 Solin

Predmet: Grad Solin
IZMJENE I DOPUNE DPU CENTAR III
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-04/0004, URBROJ: 2180/01-04-01-19-0017 od 12. travnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU CENTAR III za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU CENTAR III za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića *ur.sc. Miran Gosta*

4 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

DE FACTO-ECO d.o.o. Zagreb
trgovačko društvo za usluge i trgovinu
10000 Zagreb, P. Hatza 3, OIB: 54882280792
Br:430/2019 SR

909/19
ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD SOLIN

Primljeno:	03. 05. 2019	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-04/04	Ustroj. jed. 04
Uredbeni broj:	378-19-20	Pril. Vrij.

GRAD SOLIN
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE PROSTOROM

PREDMET: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjene i dopune DPU centar III Solin

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Solin, KLASA 350-02/18-04/0004, URBROJ: 2180/01-01-19-14, od 10. travnja 2019., Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom objavio je JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar III“ (nadalje: Prijedlog ID DPU-a) s početkom uvida 23. travnja 2019., u kojoj objavi sudionici javne rasprave poučeni su da do 30. travnja 2019., mogu dostaviti mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog ID DPU-a)

Sukladno citiranoj objavi zakonski zastupnik trgovačkog društva DE FACTO-ECO d.o.o. kao isključivi vlasnik građevinske čestice 1, (k.č.z. 5069/3 KO Solin) na Prijedlog ID DPU-a „Centar III“, iznosi mišljenje, te stavlja prijedloge i primjedbe kako slijedi:

1. Izrađivač Prijedloga ID DPU-a, a na traženje investitora ROMIĆ d.o.o. iz Solina, pristupio je izradi Prijedloga ID DPU-a koristeći geodetsku podlogu društva MEJA d.o.o. Split, posl. br: 66/18, koja nije službeni dokument, pa time niti nije bila relevantna za izradu predmetnog Prijedloga, obzirom da u situaciji nije prikazano zvanično (aktualno) katastarsko stanje, pa izvedeni podaci koji su u tom Prijedlogu ID DPU-a kreirani, nisu točni, što nepobitno proizlazi iz katastarskog stanja koje je prikazano u geodetskoj situaciji društva GEOIZMJERA d.o.o. iz Solina, posl. br: 148/06, koja situacije je izrađena u studenom 2006., a isključivo za potrebe DPU-a centar III Solin, koji plan je još uvijek na snazi.
 - 1.1. Radi pogrešno unesenih podataka za česticu 1, predlaže se u Prijedlogu DPU-a izvršite korekcije svih podataka koje su izvedeni iz netočno utvrđenih katastarskih granica za česticu 1.
2. Izrađivač Prijedloga ID DPU-a u čl. 4. st. 4. uvjetuje da u prizemlju novih građevina orijentiranim prema Ulici Stjepana Radića trebaju biti javni i poslovni sadržaji, a u st. 5 istog članka, kako se ne dozvoljava, noćni bar automat klub i sl.

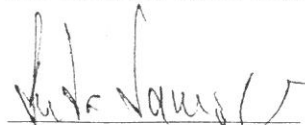
- 2.1. Na cit. odredbu iz Prijedloga ID DPU-a stavlja se primjedba, jer se time drastično umanjuje raspolaganje s planiranjem novoizgrađenih prostora, tim više što za predmetu lokaciju nije izražena posebna potreba za takvim sadržajem, dok je sasvim sigurno potrebno previdjeti noćni bar automat klub i sl., obzirom da je to u trendu.
3. Izrađivač Prijedloga ID DPU-a u čl. 5.a, u Tablici 1, za česticu 1 navodi površinu 802 m², koristeći netočan podatak iz geodetske situacije društva MEJA d.o.o. Split, posl. br: 66/18
- 3.1. Evidentirani podatak o površini čestice 1 je pogrešan, a stvarna površina čestice 1 prema zvaničnim katastarskim podacima je 830 m², što je na terenu u nazočnosti svih suvlasnika utvrdio geodeta društva KOTANGENS d.o.o. iz Solina, dana 20. studenog 2018., prilikom zakazana očevida.
4. Izrađivač Prijedloga ID DPU-a u čl. 7. st. 5. stavlja preporuku da kota javnog prizemlja se podudara s kotom kolnika ulice Stjepana Radića.
- 4.1. Na preporuku izrađivača Prijedloga ID DPU-a stavlja se primjedba, te se predlaže da kota prizemlja novoplanirane građevine bude minimalno 1,00 iznad kote kolnika, obzirom na podzemne vode, koje strahovito otežana izgradnja podrumске etaže.
5. Izrađivač Prijedloga ID DPU-a u čl. 8. st. 4. uvjetuje da se garaže na česticama 1 i 2 prema Radićevoj ulici, može graditi na regulacijskoj liniji.
- 5.1. S stručnog stanovišta nije opravdano postavljati taj uvjet, prvenstveno radi konfiguracije i sastava terena, koji je obuhvaćen ovim Prijedlogom ID DPU-a, jer se time progresivno povećava investicija.
6. Izrađivač Prijedloga ID DPU-a u čl. 10. st. 2. predviđa kolno-pješački pristup za česticu 1, sa čestice 8.
- 6.1. S logičnog i životnog gledišta, nije opravdano postavljati uvjet, da pješački pristup za česticu 1 bude sa čestice 8, samom činjenicom što je ulica Stjepana Radića uređena šetnica, pa je opravdano prepustiti odluku projektantu na izbor.
7. Izrađivač Prijedloga ID DPU-a u čl. 10. st. 3. predviđa na građevnim česticama oznaka 1, 2 i 3, obvezno ozelenjivanje uz ulicu Stjepana Radića, osim na dijelu čestice kojim se pristupa javnim sadržajima. Prostor između građevne i regulacijske linije urediti kao javni gradski prostor.
- 7.1. Ukoliko se prihvati stav izrađivača Prijedloga ID DPU-a iz toč. 7., u tom slučaju Grad Solin prethodno treba provesti postupak izvlaštenja, pa je potrebno pribaviti suglasnost Grada Solina, je li spreman na isplatu naknade vlasnicima radi predaje dio čestice Gradu.

8. Izrađivač Prijedloga ID DPU-a u čl. 11. Tablica 4 uvjetuje da se unutar svake građevinske čestice osigura minimalni broj parkirnih mjesta prema tabličnom prikazu.
 - 8.1. Priloženi tablični prikaz u kojem je naveden minimalni broj parkirnih mjesta nije usklađen s planovima višeg reda, odnosno GUP-om i PP-om, pa se predlaže provesti usklađenje ove odredbe s citiranim planovima.
9. Izrađivač Prijedloga ID DPU-a u čl. 12. st. 1. izrijekom zabranjuje ograđivanje čestice 1 i 2. prema ulici Stjepana Radića.
 - 9.1. Ukoliko Grad Solin dio parcela 1 i 2 između regulacijske linije i katastarske granice, vlasnike trajno ne izvlasti u tom slučaju se predlaže da se vlasnicima tih parcela omogućí ograditi parcelu kamenim zidom visine do 50 cm, na koji zid bi se ugradila ukrasna metalna ograda visine između 1,00 i 1,30 m.
10. Izrađivač Prijedloga ID DPU-a u čl. 14. st. 1. ukida okretište za interventna i dostavna vozila, te na čestici 6 i 10 planira parkiralište s 9 parkirnih mjesta.
 - 10.1. Ukidanjem okretišta za interventna vozila na čestici 6 i 10, onemogućeno je čestici 1 pristup interventnim vozilima, što su protupožarci u prethodnoj suglasnosti, na idejni projekt uvjetovali za česticu 1, tim više što su novoformirane čestice 6, 8, 9 i 10 u naravi, već izvedene površine koju koriste interventna vozila, pa se predlaže u ovom dijelu u cijelosti zadržati postojeći DPU centar III, jer time osim čestici 1 omogućen je pristup i ostalim građevinama koje su izvan obuhvata ID DPU-a.
11. Prema grafičkom prikazu koja je sastavni dio Prijedloga ID DPU-a, na kojem su prikazani uvjeti gradnje, na čestici 1, ucrtana je markica s kotama i to za Po+P+2K, te za Po+P+3K. Markica kojom se planira izgradnja objekta na čestici 1 ucrtana je na geodetskoj podlozi koja ne odražava, kako realno tako niti stvarno katastarsko stanje, pa čak niti stanje na terenu, radi čega se sasvim sigurno nameće kao neophodno ponoviti javnu raspravu, s time da se prethodno službenim putem od ovlaštenog ureda za Katastar, pribavi grafička dokumentacije.
12. Posebno se ustraje da izrađivač Prijedloga ID DPU-a planirani objekt na čestici 1, dislocira cca 3,80 m, južnije prema čestici 4, s time da udaljenost planiranog objekta na čestici 1 bude na jednakoj udaljenosti od postojećeg objekta na čestici 4.

U Zagrebu, 30. travnja 2019. godine

DE FACTO-ECO d.o.o.
- ZAGREB -

DE FACTO-ECO d.o.o.



po z.z. Ante Samardžić



Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SOLIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i upravljanje prostorom

OIB: 40642464411

KLASA: 350-02/18-04/0004

URBROJ: 2180/01-04-01-19-0019

Solin, 25. travnja 2019. godine

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja

prijedloga plana Izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja „Centar III“**

Javno izlaganje o prijedlogu plana Izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja „Centar III“** održalo se 25. travnja 2019. godine, u prostorijama Gradske uprave Solin, s početkom u 9:00 sati.

Na raspravu su pozvani:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu
2. MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA,
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
4. HRVATSKE VODE
5. HAKOM
6. HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
8. ŽUC
9. SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje
10. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije
11. MJESNI ODBOR CENTAR

Nazočni:

- Grad Solin: Sanja Samardžija, Jasenka Vuletin
- Izrađivač plana: GISPLAN d.o.o. iz Splita
- Građani
- Predsjednik MO CENTAR

Sudjelovanje na javnom izlaganju nazočni su ovjerali potpisom (u privitku zapisnika).

Predstavnica Grada Solina otvorila je raspravu uvodnim govorom te prepustila riječ predstavnicima Izrađivača plana.

Voditeljica izrade Plana iz tvrtke GISPLAN d.o.o. izložila je Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja „Centar III“ navodeći da su razlozi za izradu Izmjena i dopuna ovog Plana slijedeći:

- omogućavanje realizacije projekata izgradnje višestambenih građevina temeljem zahtjeva investitora, uz zadržavanje ozakonjene stambene građevine koja je planom na snazi predviđena za uklanjanje,

- revizija postojećih pristupa česticama unutar obuhvata i prilagodba novoformiranim česticama
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N. 153/13 i 65/17) i planovima višeg reda: Prostornim planom uređenja Grada Solina i Generalnim urbanističkim planom Solina
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupno područje obuhvata DPU-a Centar III.

U tijeku izrade Plana osigurani su svi uvjeti gradnje i uređenja komunalne infrastrukturne mreže.

Nakon izlaganja Izmjena i dopuna GUP-a u raspravu se uključio građanin:

Branko Bučan – postavlja pitanje vezano za korisnike odnosno vlasnike postojećih nelegalnih garaža koju su planom predviđene za uklanjanje: Da li postoji mogućnost eventualnog otkupa planiranih parkirališnih mjesta kao nadomjestak uklonjenim garažama? Također postavlja pitanje kako će se koristiti garaže koje su izvan obuhvata DPU-a, a čiji pristup je po njemu ugrožen pozicijom zelene površine unutar obuhvata Plana?

Predstavnica Grada Solina daje odgovor na postavljena pitanja:

1. Mogućnost otkupa parkirališnih mjesta nije predmet Izmjena i dopuna DPU-a, već se rješava naknadno.
2. Pristup objektima izvan obuhvata DPU-a će se razmotriti.

Predstavnik Grada Solina uputio je slijedeću primjedbu:

Nije moguće osigurati trećinu parking mjesta za poslovne, javne i društvene namjene na javnim parkiralištima, kako je predloženo čl.11.ID DPU Centar III, zbog nedostatka javnih parkirališta u gradu i zbog toga što Grad Solin nije donio Odluku koja je predviđena čl.85. GUP-a Solina „...kojom bi se utvrdila obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje ...“.

Također se predlaže dopuna odredbi sukladno čl. 20. stavak 9. GUP-a Solina koji glasi: „Radi racionalnijeg korištenja prostora ili smanjenja broja priključaka na prometnu površinu, omogućava se izgradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na susjednim građevnim česticama koje čine jedinstveni zahvat u prostoru, na način da imaju spojene podrumске etaže koje se koriste kao zajednička garaža.“

Izrađivač plana odgovara da će odgovoriti na primjedbu u sklopu izvješća sa javne rasprave.

U nastavku nije bilo više primjedbi niti prijedloga na Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja te je rasprava završila u 9.30 sati.

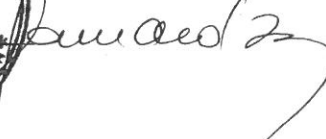
Zapisničarka:

Jasenska Vuletin, dipl.ing.arh.




početnica:










Sinja Samardžija, dipl.ing.građ.



JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „CENTAR III“

25.04.2019.

Prisutni:

	ime i prezime	naziv ustanove	potpis
1.	BRANKO BUČAN	STANDE ŽERAJE	
2.	Volko Vrdoljak	- " -	
3.	ŠTEFAN ZVONIMIR NUČIĆ	Kuća S. RADIĆA 32	
4.	Vlado Nučić	- " -	
5.	BUDIĆ NIKIJA	M.O. CENTAR	
6.	ZORAN KYAKVIĆ-GARBIĆ	OPŠTINA KYAKVIĆ-GARBIĆ	
7.	Zora Romić	Investitor	
8.	PERE ROMIĆ	INVESTITOR	
9.	MARIJA MATIJEVIĆ	Gradonin	
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			