

Naziv plana:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač: URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade: OPĆINA BOL
Načelnik: Tihomir Marinković

Pripremili: **OPĆINA BOL**
Tihomir Marinković, načelnik

URBOS d.o.o. SPLIT
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
Maja Madiraca, dipl.oec.
Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

Klasa: 350-01/18-01/8
Ur.broj: 2104/18-02/27

Bol, 26. listopada 2018.godine

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) Općina Bol, kao nositelj izrade plana, provela je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Bol 14. rujna 2018. godine. Prijedlog plana sadržavao je tekstualni dio (Odredbe za provođenje), grafički dio, te obvezne priloge (obrazloženje i sažetak za javnost).

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 18.9.2018. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Bol.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, trajao je od 27. rujna do 12. listopada 2018. godine. Javno izlaganje održano je 04. listopada 2018. u prizemlju Doma kulture s početkom u 18:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- postavljanjem pitanja na javnom izlaganju,
- u pisanom obliku dostavom nositelju izrade

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:350-01/18-01/8
URBROJ:2104/18-02/22
Bol, 14. rujna 2018.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.) i članka 47 Statuta Općine Bol (Sl. Glasnik broj 05/09, 11/2014. i 1/2015) u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, općinski Načelnik općine Bol donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za javnu raspravu

1. **Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol za javnu raspravu, izrađeni od strane tvrtke „URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11, a koji se sastoje od:**
 - A TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje
 - B GRAFIČKI DIO
 - C OBVEZNI PRILOZI
Obrazloženje
Sažetak za javnost
2. **Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Bol za objavljivanje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Općine Bol i na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.**
3. **Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.**



Načelnik općine Bol

Tihomir Marinković

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 18.9.2018. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Bol.

AMERIČKI I BRITANSKI POLITIČARI ŽELE UVESTI 'SOCIJALISTIČKE' MJERE

Radnici dobivaju vlasničke udjele u velikim firmama?

U samo nekoliko dana s obje strane Atlantika, s visokih političkih adresa Amerike i Britanije, stigli su prijedlozi o redefiniranju kapitalizma kakvog poznajemo, koji se mogu tumačiti i kao uvođenje socijalizma "na mala vrata".

DAMIR PILIĆ

Tako je prošle srijede američka demokratska senatorica iz Massachusettsa Elizabeth Warren predložila zakon o odgovornom kapitalizmu, koji bi radikalno promijenio postojeći odnos između uprave i radnika, te omogućio značajnu redistribuciju prihoda od korporacijskih uprava i dioničara prema radnicima i srednjoj klasi. Njezina je ideja da svaka američka tvrtka s prihodom većim od milijardu dolara mora radnicima dati pravo da biraju 40 posto članova upravnog vijeća tvrtke. Starijim čitateljima ovaj bi prijedlog mogao zvučati poznato, budući da se u osnovi radi o temeljnom postulatu nekadašnjeg jugoslavenskog sistema socijalističkog samoupravljanja – da o distribuciji profita odlučuju oni koji ga i stvaraju. Naime, radnici. No, Elizabeth Warren nije ni socijalistkinja ni komunistkinja. Riječ je o jednoj od naji-



staknutijih članica Demokratske stranke SAD-a, za koju se šapuče da bi mogla biti demokratska kandidatkinja na idućim izborima u SAD-u 2020. godine. Drugim riječima, govorimo o mogućoj prvoj predsjednici Amerike.

Razorna 'škola'

Poznata po svojim kritikama rastuće nejednakosti i neobuzdanog američkog finansijskog i korporativnog sektora, Warren je u članku za Wall Street Journal svoj plan obratila nuždom da korporacije snose moralnu i društvenu odgovornost prema radnicima i društvu. Kako kaže, do prije nekoliko desetljeća "korporacije su tražile uspjeh na tržištu, ali također su prepo-

znavale svoje obaveze prema zaposlenicima, kupcima i zajednici", no otada se bave isključivo maksimizacijom profita u korist obogaćivanja svojih dioničara.

Warren zapravo adresira ideološki sukob između kejnzijskog i neoliberalnog sustava. Dok je gospodarstvo SAD-a do kraja 70-ih počivalo na teoriji engleskog makroekonomista Johna Keynesa – koji je, pućen strašnim posljedicama velike krize iz 1930-ih godina, zagovarao socijalno odgovornu ekonomiju i državne intervencije u gospodarstvu za sprječavanje negativnih efekata recesije i depresije – nejednakosti u društvu bile su puno manje, a sustav je ipak stitio široke slojeve populaci-

je koji žive od svojeg rada. No, s pojavom Ronalda Reagana i Margaret Thatcher na scenu stupa zloglasna "Čikaška škola ekonomista", čije su ideje stvorile današnji neoliberalni svijet.

Guru te škole bio je ekonomist Milton Friedman, s osnovnom tezom da biznis ima samo jednu odgovornost – onu da poveća profit. Drugim riječima, korporacije ne moraju biti odgovorne ni prema svojim radnicima ni prema društvu, nego isključivo prema svojim dioničarima. Trideset godina takve paradigme bilo je dovoljno da se razori svijet sigurnosti i stabilnosti, te da nastanu takve dramatične nejednakosti koje sada prijetu raspadom čitavog sistema.

Dobit svima

Samo koji dan prije ove inicijative senatorice Warren, šef britanskih laburista Jeremy Corbyn dao je javno obećanje koje također "smrdi na socijalizam". Preko svojeg ministra financija "u sjeni" Johna McDonnella, Corbyn je poručio kako će, ako dođe na vlast, tvrtkama s više od 250 zaposlenih uvesti zakonsku obavezu osnivanja "vlasničkih fondova" za radnike, kako bi radnici dobili vlasnički udio u svojim tvrtkama.●



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BOL

NAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/8

URBROJ: 2104/18-02/24

Bol, 14. rujna 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) i Zaključka Načelnika Općine Bol (KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2104/18-02/22, od 14. rujna 2018. godine) Jedinствeni upravni odjel Općine Bol kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA I S TIM U VEZI 5.
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOL

- 1) Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU-a) trajat će od 27. rujna do 12. listopada 2018. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a bit će izložen u prizemlju Doma kulture, na adresi: Frane Radića 16, 21 420 Bol, od 27. rujna 2018. do 12. listopada 2018., svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 04. listopada 2018. (četvrtak) u 18,00 sati u prizemlju Doma kulture, na adresi: Frane Radića 16, 21 420 Bol.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 12. listopada 2018. godine.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.):
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji s izloženim planovima, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
 - prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u svezi s predmetnim izmjenama i dopunama.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu: Općina Bol, Uz placu 2, 21 420 Bol, u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik Stipe Karmelić

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
▶ Prostorni planovi
▶ Informacije o planovima u izradi
▶ Izvješća o javnim raspravama
▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
▶ Prostorni planovi županija
▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
▶ Međunarodna suradnja
▶ Program URBACT
▶ Program ESPON

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶




Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.


Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:


- ▶ 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim povezane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Strtaške studije utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve Sv. Jurja u Brelima
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme
- ▶ 19.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade urbanističkog plana uređenja 'Poljačišta', Grad Korčula
- ▶ 18.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- ▶ 17.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar u Suhopolju
- ▶ 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone 'Vukove stine' u Hrvacama
- ▶ 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- ▶ 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj Ispravak objave javne rasprave (17.09.2018.)

 Priopćenja  Kontakti
 Prenosimo  Linkovi





općina bol.hr
KLASNA STRANICA OPĆINE BOL



Službeni glasnik

Službeni glasnik 2017

Službeni glasnik 2018

PPU općine Bol

UPU naselja Bol

UPU novog groblja

UPU naselja Murvica

UPU Bol - Zona R3

GLAVNI IZBORNIK

- Početna stranica
- Statut Općine Bol
- Poslovnik općinskog vijeća
- Vijeće Općine Bol
- Načelnik Općine Bol
- JUO Općine Bol
- Općinske ustanove i tvrtke
- Izjava o javnoj nabavi
- Procedura naplata
- Procedura ugovaranja

SLUŽBENE NOVOSTI


- Javna nabava
- Najave
- Obavijesti i oglasi
- Priopćenja
- Odluke
- Pozivi za sjednice vijeća
- Zapisnici sa sjednica vijeća
- Katalog informacija
- Vijesti

KONTAKTIRAJTE NAS

Javna rasprava o prijedlogu UPU Podbarje

Nedjelja, 19. Rujan 2018 14:54

[Ujedi](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
NAČELNIK

KLASA: 350-01/18-018
 URBROJ: 2104/18-02/24
 Bol, 14. rujna 2018. godine

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.) i Zaključka Načelnika Općine Bol (KLASA: 350-01/18-018, URBROJ: 2104/18-02/22, od 14. rujna 2018. godine) Jedinствени upravni odjel Općine Bol kao Nositelj izrade objavljuje:

Javnu raspravu

o prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bol

1) Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU-a) i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU-a) traje od **08:00 do 14:00 sati**, do **12. listopada 2018. godine**.

2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a bit će izložen u prizemlju Doma kulture, na adresi: Frane Radića 10, 21 420 Bol, od 27. rujna 2018. do 12. listopada 2018., svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

3) Javno izlaganje održat će se 04. listopada 2018. (četvrtak) u 18:00 sati u prizemlju Doma kulture, na adresi: Frane Radića 10, 21 420 Bol.

4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 12. listopada 2018. godine.

5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.):

- nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
- građani i udruge svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoru s izloženim planovima, mogu postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženiim rješenjima, mogu dati primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili mogu uputiti nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u svezi s predmetnim izmjenama i dopunama.


6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu: Općina Bol, Uz placu 2, 21 420 Bol, u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PLANOWI U IZRADI

- Odluka o izradi UPU Podbarje
 - Javna rasprava o prijedlogu UPU Podbarje
- UPU Borak-Potočine
- Zajednička odluka o izradi prostornih planova
- Obavijest javnosti o izradi prostornih planova
- Odluka o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš
- Javna rasprava o prijedlogu UPU Borak-Potočine

LINKOVI

- TZ Općine Bol
- Bojani.info
- Brač Online



4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
5. MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
6. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split
7. HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektro-dalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar
8. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
10. Vodovod – Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Office of posting
Prijamni poštanski ured
210920
Date
Datum
21.09.2018

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Vodovod BZL d.o.o.
M. Vodanović 23
21420 Suplek

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Prioritetna/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 uručena je
 paid
 isplaćena je
 Date
 Datum
 21.09.2018

Signature*
Datum i potpis*
21.09.2018



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

OBAVIJEST
VPU PODBAJEK
AR

postal service
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina BZL

Street and N°
Ulica i br.
U Ptač 2

Locality and country
Mjesto i država
21420 BZL

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21420 BZL
Date
Datum
21.09.2018

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
SPLITSKO DDM VPU
PUPANJSKA UPRAVA ZA GEOD.
R. Bošković 22
21000 SPLI

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Prioritetna/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 uručena je
 paid
 isplaćena je
 Date
 Datum
 21.09.2018

Signature*
Datum i potpis*
21.09.2018



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

OBAVIJEST
VPU PODBAJEK
AR

postal service
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina BZL

Street and N°
Ulica i br.
U Ptač 2

Locality and country
Mjesto i država
21420 BZL

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21420 BZL
Date
Datum
21.09.2018

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
HUP operator sustave
HER (OOS) d.o.o.
Vrlo 7
Suplek

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Prioritetna/Pismo
 Postal parcel
 Preporučena
 Insured letter
 Paket
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 uručena je
 paid
 isplaćena je
 Date
 Datum
 21.09.2018

Signature*
Datum i potpis*
21.09.2018 Rendić



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

VPU PODBAJEK
OBAVIJEST
AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina BZL

Street and N°
Ulica i br.
U Ptač 2

Locality and country
Mjesto i država
21420 BZL

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21 420 BZL 19.09.2018

Addresssee of the item
Primatej pošiljke
JAVNA USTANOVA
IZOVL ZA PROSJEKNOVODNARSKI SOT
ULICA DOMOVINSKOG RATA 2

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioritetna/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
21000 SPLI

N° of item
Br. pošiljke
AR R F 09 797 587 8 HR

Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
20

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©



OBVIJEST
UVU PODOBARE

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPLINA BA

Street and N°
Ulica i br.
67 PIAU 2

Locality and country
Mjesto i država
21 420 BZL

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21 420 BZL 19.09.2018

Addresssee of the item
Primatej pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioritetna/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR R F 09 797 592 1 HR

Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
20

Signature*
Datum i potpis*
HRVATSKO VODNOSKOPARSKI ODIJEL ZA
SILOVE JUŽNOGA JADRANA
Sali, Vukovarska 35
21-09-2018

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©



OBVIJEST
UVU PODOBARE

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPLINA BZL

Street and N°
Ulica i br.
67 PIAU 2

Locality and country
Mjesto i država
21 420 BZL

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21 420 BZL 19.09.2018

Addresssee of the item
Primatej pošiljke
SOT UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNE POSLOVE
DOMOVINSKOG RATA 2

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered/Letter
Prioritetna/Pismo
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
21000 SPLI

N° of item
Br. pošiljke
AR R F 09 797 589 5 HR

Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
Date
Datum
21-09-2018

Signature*
Datum i potpis*
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZAJEDNIČKIH POSLOV

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©



OBVIJEST
UVU PODOBARE

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPLINA BZL

Street and N°
Ulica i br.
67 PIAU 2

Locality and country
Mjesto i država
21 420 BZL

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *21.09.2018*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *MUP - POLICIJA BACINA SUT
TRG KNEZ BRATISLAVAJEDLI 9*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Money order

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica



*UPU PODBAKAR
OBAVJEST*

AR

2509.18.-06

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *OPĆINA BZL*

Street and N°
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

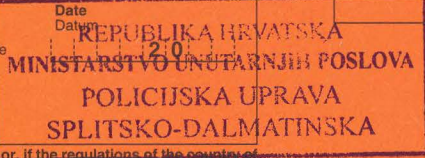
Locality and country
Mjesto i država *21420 BZL*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je
 isplaćena je

Signature*
Datum i potpis* *21-09-2018*



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *24.09.2018*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *MAMOM
R. BRANČETA MIHANOVIĆ 4*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Money order

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica



*UPU PODBAKAR
OBAVJEST*

AR

25.09.18-24

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *OPĆINA BZL*

Street and N°
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country
Mjesto i država *21420 BZL*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je
 isplaćena je

Signature*
Datum i potpis* *24-09-2018*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *24.09.2018*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *MINIST. ZAŠTITE OKUŠA
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRUČNE
RADNIČKE LEI 80*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Money order

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica



*OBAVJEST
UPU PODBAKAR*

AR

25.09.18-24

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *OPĆINA BZL*

Street and N°
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country
Mjesto i država *21420 BZL*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je
 isplaćena je

Signature*
Datum i potpis* *24-09-2018*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *19.09.2018*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *MINIST KULTURE
Uprava za zaštitu kulture
POPIMLA 5B*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Priority parcel
 Insured letter
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Paket

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

AR RF 09 797 591 8 HR

*Obavijest
UPU PODBARJE*

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *OPĆINA BZL*

Street and N°
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country
Mjesto i država *ZI*

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
uručena je paid
isplaćena je Date *20.09.2018*

Signature*
Datum i potpis* *20.09.2018*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *19.09.2018*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *MINIST. POLJOPRIVREDE
Ulica grada Vukovara 78*

Nature of the item/Vrsta pošiljke *20000 Zajed*

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

AR RF 09 797 593 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
uručena je paid
isplaćena je Date *20.09.2018*

Signature*
Datum i potpis* *20.09.2018*

*Obavijest
UPU PODBARJE*

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *Općina BZL*

Street and N°
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country
Mjesto i država *21420 BZL*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21420 BZL* Date *19.09.2018*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU
SPATIJNE UPE, PODRUMI UPE SA
MOLJENI HERVA*

Nature of the item/Vrsta pošiljke *2000 SPK*

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

AR RF 09 797 598 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
uručena je paid
isplaćena je Date *20.09.2018*

Signature*
Datum i potpis*

*UPU PODBARJE
Obavijest*

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *OPĆINA BZL*

Street and N°
Ulica i br. *U2 PIAW 2*

Locality and country
Mjesto i država *21420 BZL*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol, s početkom u 18:00 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
OPĆINA BOL,
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Uz pjacu 2, 21420 Bol
Klasa:350-01/18-01/8
Ur.broj:2104/18-02/26
Bol, 05. listopada 2018. godine

Na temelju članka 99. Stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017) nositelj izrade donosi

ZAPISNIK

o javnom izlaganju o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u svezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol

Javno izlaganje je održano u četvrtak, 04. listopada 2018. godine u 18.00 sati u prizemlju Doma kulture, Frane Radića 16, Bol.

Nazočni: Odgovorni voditelji izrade nacrtu prijedloga prostornog plana gospođa Maja Madiraca i gospođa Ana Pastuović, zaposlenice stručnog izrađivača tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita,

Nositelj izrade prijedloga prostornog plana gospodin Stipe Karmelić, pročelnik JUO Bol.

Ostali nazočni: Borivoj Đorđević, Matko Baković, Alenka Kojdić, Ivan Anić, Mate Petrić, Frane Žuvić, Dino Sokol, Fanika Klisović, Joško Egekher, Jerko Martinić, Jurica Eterović, Matko Karmelić.

Gospođa Maja Madiraca je nazočnima obrazložila razloge i ciljeve predlaganja ovakvog prostornog plana, obuhvat plana i dala ocjenu stanja u obuhvatu plana.

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 6/15) određena je uz zone K3 i namjena M1 (mješovita namjena – pretežito stambena) i u manjem dijelu namjena M2 (mješovita namjena – pretežito poslovna).

Veći dio južnije locirane zone K3, u vlasništvu je tvrtke HOTELI ZLATNI RAT d.d., u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice i praonice.

Kako u ovom momentu nema potrebe za svim navedenim djelatnostima a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine, odnosno omogućiti nadogradnju onih koje se zadržavaju.

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika (hostel), potrebno je kroz izmjene PPU Općine Bol utvrditi za područje istočnog dijela južne zone K3 namjenu M1 (mješovita namjena – pretežito stambena).

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi izrada Izmjena i dopuna PPUO-a Bola će se provesti radi određivanja uvjeta gradnje, rekonstrukcije i uređenja prostora obuhvata sukladno zakonskim propisima, te uvjetima i smjericama propisanim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05,5/06, 13/07 i 9/13).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u svezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol koja je donesena 31. siječnja 2018. godine, a u skladu s člankom 89., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju određuje se uži obuhvat ID UPU-a od obuhvata određenog PPUO-om, i to za područje određeno u grafičkom prilogu, unutar vlasničke cjeline HOTELA ZLATNI RAT d.d.

Predloženi zahvat UPU-a je površine 1,61 Ha. Na njemu je planirano ukupno šest građevinskih čestica. Na najvećoj čestici je predviđena izgradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika, zgrada može biti maksimalne veličine 1660 m² i maksimalne visine 12 metara. Uz zgradu je planirano 70 parkirališnih mjesta. Sjevero-istočno od zgrade je postojeća gustina u Podbarju na kojoj nije predviđena nikakva gradnja nego samo horikulturno uređenje, a sjeverozapadno od planirane zgrade je manja čestica na kojoj je predviđena zelena površina.

Nakon izlaganja uslijedila su pitanja nazočnih:

Jerko Martinić je pozdravio namjeru izgradnje primjerenih kapaciteta za smještaj sezonskih radnika. Postavio je pitanje kakva je kvaliteta tog smještaja odnosno kakva će biti kategorizacija ovog smještaja prema turističkim standardima, da li će zgrada imati neke zajedničke prostore za društveni život sezonskih radnika. Postavio je i pitanje kako će radnici ići do hotela gdje će raditi (pješke – trotoarom, svojim automobilima, autobusom i slično) ?

Borivoj Đorđević je naglasio opasnost hodanja uz državnu i županijsku cestu, jer te ceste do danas nemaju uređen trotoar ni javnu rasvjetu. Naglasio je nedovoljan broj parkirališnih mjesta za sezonske radnike koji će u toj zgradi stanovati. Pitao je kako gustina na čestici zemlje 1783 k.o. Bol može biti u vlasništvu tvrtke Zlatni rat i postoji li opasnost prenamjene zgrade u novi hotelski kapacitet.

Matko Karmelić je kazao da općina treba pokrenuti proceduru zaštite gustine kao kulturnog dobra. Također je kazao da na ovom mjestu nije primjereno graditi zgradu visine 12 metara jer mnoge zgrade koje će se graditi sjeverno od planirane zgrade neće imati pogled na more.

Gospođa Maja Madiraca je kazala da zgrada za smještaj sezonskih radnika još nije projektirana, ali bi svakako trebala imati neke zajedničke prostorije za društveni život radnika. U tekstualnom dijelu prostornog plana će se navesti potreba uređenja trotoara od Podbarja do hotelskog naselja. Prema očitovanju Ministarstva kulture u zahvatu plana nema spomenika kulture, ali će se u tekstualnom dijelu plana navesti potreba zadržavanja funkcije gustime.

Frane Žuvić je ukratko iznio kronologiju sudskih postupaka u kojima je utvrđena vlasnost tvrtke Zlatni rat nad gustimom.

Novih pitanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi nije bilo te je javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u svezi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bol završilo u 19.00 sati.

Nositelj izrade
Stipe Karmelić, pročelnik JUO

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI (Prilog: primjedbe)

Nositelju izrade upućeno je ukupno 5 pisanih mišljenja/prijedloga/primjedbi građana i javnopravnih tijela od kojih su sve pristigle u roku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.

Mišljenja javnopravnih tijela

Tijela s javnim ovlastima koji su dali svoje mišljenje u proceduri javnog uvida i čije su sugestije i primjedbe prihvaćene:

Vodovod – Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar	Broj: 01-02415/18-1 M.O.	Supetar, 09.10.2018.
HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	KLASA: 350-05/18-01/89 URBROJ: 376-10-18-4	Zagreb, 26.rujna 2018.
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava Splitsko- dalmatinska	Broj: 511-12-21-10844/2- 2018-N.K.	Split, 28.09.2018.



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

tel: 021/ 631-141; 631-511; fax:021/630-621,E- mail: vodovod-brac@st.t-com.hr OIB: 45854645558, M.B.: 3042251

Broj: 01-0245/18-1 M.O.
Supetar; 09.10.2018.god.

12. 10 2018.
36303/1801/201
2101/1801/19

OPĆINA BOL

Uz pjacu 2
21420 Bol

U povodu vašeg obavijesti, temeljem čl. 23. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač, Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) utvrđujemo slijedeće:

Vodovod Brač je isporučitelj vodne usluge vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških voda na području otoka Brača. Odvodnja oborinskih voda je u nadležnosti Općine Bol i/ili Hrvatskih voda.

U prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bol; utvrdili smo u grafičkom prikazu vodoopskrbe i odvodnje (kartografski prikazi 2_3_23_Vodooskrba_1000_4.bak i 2_4_23_Odvodnja_1000_4.bak) pojedine tehničke pogreške. U prilogu dostavljamo digitalni zapis podloga s crvenom bojom naznačenim primjedbama.

Direktor:

Tonči Trutanić dipl.inž.

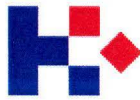
VODOVOD BRAČ d.o.o.
Supetar

Privitak:

- Kako stoji u tekstu

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana



HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/89

URBROJ: 376-10-18-4

Zagreb, 26. rujna 2018.

PRIM.
KLAS.
URBROJ
POŠT.

2. 10. 2018.

350-05/18-01/95

2104/18-02/91

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Bol
Uz pjacu 2
21420 Bol

Predmet: Općina Bol
IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2104/18-02/23 od 14. rujna 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA BOL ZA DIO PODBARJA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB

uz
Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-10844/2-2018-N.K..
Split, 28.09.2018. god.

Općina BOL
Uz pjacu broj 2
21420 B O L

9. 10. 2018.
35001/1801/96
2104/1802/91

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u
vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 21.09.2018. godine
Klasa:350-01/18-01/8 UrBroj:2104/18-02/23 od 14.09.2018. godine, zatraženo
je sudjelovanje na javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Bol.

Uvidom u naprijed navedeni Prijedlog na službenim web stranicama Općine
Bol (www.opcinabol.hr) utvrđeno je da nema primjedbi na izloženi prijedlog
plana iz područja zaštite od požara koje reguliraju ovu problematiku sadržane
u hrvatskim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski
propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku
31. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine
moraju zadovoljiti u slučaju požara ("N.N" broj: 29/13 i 87/15).
Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI: 1. Naslovu
2. Pismohrana

7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI (Prilog: primjedbe)

BORIS ĐORĐEVIĆ

1. Primjedba se odnosi na visinu planirane zgrade za smještaj sezonskih radnika

Obrazloženje:

Na planiranoj građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju te se omogućava gradnja nove **zgrade za smještaj sezonskih radnika**. Planiranje zgrade za smještaj sezonskih radnika predstavlja osnovni razlog za izradu izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO Bol (Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna PPUO Bol; Sl. Glasnik općine Bol br. 1/18, čl. 4.) .

Da bi se omogućio kapacitet koji zadovoljava potrebe za smještajem predviđeni su lokacijski uvjeti kojima je propisana najveća visina građevine od P+3 etaže, odnosno najviše 12,0 m, s mogućnošću izgradnje podrumске etaže. U slučaju gradnje podzemne etaže maksimalna visina može iznositi 13,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu. Važećim UPU-om naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol 7/2015. – pročišćeni tekst; članak 16.) je na predjelu komunalno servisne zone oznake K3 - Donje Podbarje planirana visina novih građevina od 13,0 m što znači da se ovim Izmjenama i dopunama ista nije povećavala.

Područje obuhvata smješteno je na kosom terenu, a građivi dio nalazi se izvan zone zaštite (zona B) ruralne cjeline naselja Podbarje te izvan granica kulturno – povijesne cjeline naselja Bol (zona A).

2. Primjedba se odnosi na mali broj parkirnih mjesta

Obrazloženje:

Planirani broj nadzemnih parking mjesta na građevnoj čestici građevine za smještaj radnika iznosi oko 55. Također je moguće planirati dodatna parkirna mjesta u podzemnoj etaži. Posebno je potrebno naglasiti da sezonski radnici neće dolaziti osobnim automobilima već organiziranim prijevozom.

3. Primjedba se odnosi na definiranje podrumске etaže

Obrazloženje:

Podrum je moguće planirati i u svrhu izgradnje podzemne garaže.

U članku 55.b., točka 6., alineja 9. Odredbi za provođenje prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja navodi se :

- „moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;“

4. Primjedba se odnosi na nedostatak zajedničkih sadržaja

Obrazloženje:

Primjedba (sugestija) se prihvaća.

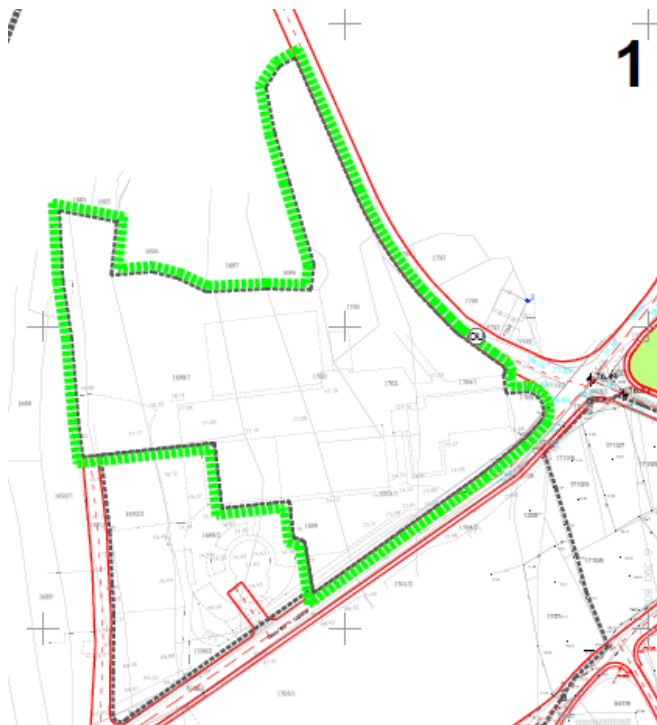
Projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.).

Planiranje zajedničkih sadržaja će se propisati u Odredbama za provođenje.

5. Primjedba se odnosi na potrebu planiranja trotoara

Obrazloženje:

Važećim UPU-om naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol 7/15.) trotoar je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol što je vidljivo iz grafičkog prikaza 1: 1000.



6. Primjedba se odnosi na zonu „vodocrpilišta“

Primjedba se prihvaća

Obrazloženje:

Odredbama za provođenje, članak 55 b, točka 8. je definirano:

„Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 1100 m². Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša te se zadržava njena funkcija.“

Iz navedenog slijedi, kao i iz kartografskih prikaza da na predmetnoj čestici na kojoj se nalazi naplavna površina (bunar) nije predviđena nikakva gradnja, te da se zadržava njena funkcija i uklapa se u šire hortikulturno uređenje terena.

Terminološki će se tekstualni dio uskladiti tako da se koristi termin „naplavna površina“ a grafički će se označiti na način da se jasno naznači zadržavanje namjene i funkcije.

JERONIM JERKO MARTINIĆ

1. Primjedba se odnosi na detaljnije pojašnjenje namjene zgrade i pratećih sadržaja **Obrazloženje:**

Urbanističkim planom **zgrada za smještaj sezonskih radnika** smještena je u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni M1 u kojoj je sukladno odredbama važećeg UPU-a naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol br. 7/15., članak 5.) moguć pored stambenih, smještaj i stambeno – poslovnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih i ostalih pratećih sadržaja koji ne ometaju primarnu funkciju. Dakle, njena publika kategorizacija kompatibilna je temeljnoj, mješovitoj namjeni oznake M1.

Planiranje zgrade za smještaj sezonskih radnika predstavlja osnovni razlog za izradu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO Bol (Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna PPUO Bol; Sl. Glasnik općine Bol br. 1/18, čl. 4.).

UPU-om je utvrđena namjena građevine kao zgrade za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica, što je navedeno u članku 55.b., točka 6., alineja 2. prijedloga Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna UPU-a naselja Bol za dio Podbarja.

Projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.).

Planiranje zajedničkih sadržaja će se propisati u Odredbama za provođenje.

2. Primjedba se odnosi na ograničeni kapacitet magistralnog vodovoda

Obrazloženje:

Na građevnoj čestici postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju te se na njihovom mjestu omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika. Postojeće građevine su s obzirom na svoju namjenu bile značajni potrošači vode, posebno centralna praonica.

Prilikom ishoda odobrenja za građenje poštivat će se posebni uvjeti svih javnopravnih tijela, pa tako i „Vodovoda Brač“.

3. Primjedba se odnosi na članak 35. Odredbi za provođenje važećeg PPU Općine Bol

Obrazloženje:

U članku 35., u drugoj rečenici koja glasi: „Kod propisivanja uvjeta za ove zgrade treba voditi računa o mjerilu naselja i veće zgrade planirati sukladno mogućnostima iz više volumena“.

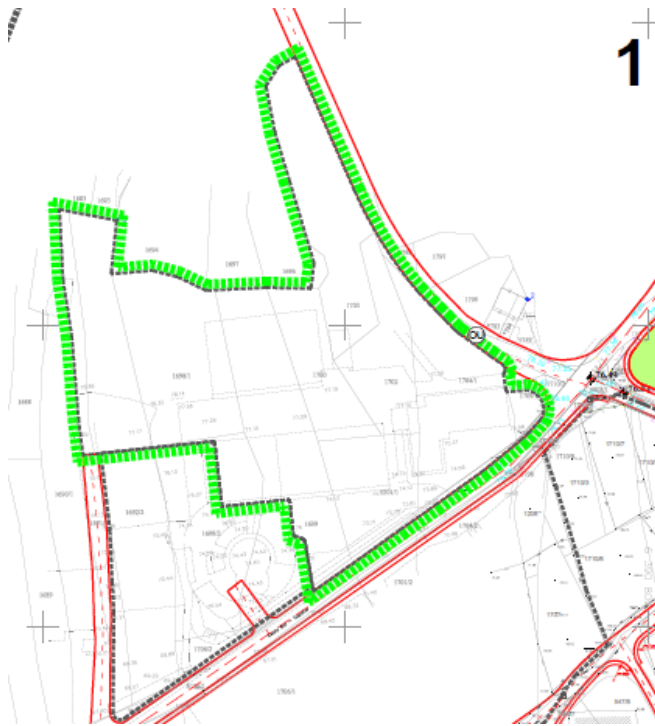
Riječi „sukladno mogućnostima“ omogućavaju projektantima slobodu da projektiraju zgrade u jednom i/ili više volumena, ovisno o smještaju, nagibu, vrijednostima prostora i sl.

(a)

4. Primjedba se odnosi na potrebu planiranja trotoara

Obrazloženje:

Važećim UPU-om naselja Bol (Sl. Glasnik Općine Bol 7/15.) trotoar je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol što je vidljivo iz grafičkog prikaza 1: 1000.



5. Primjedba se odnosi na pojašnjenje pojedinih zahtjeva javnopravnih tijela

Člankom 90., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.) propisano je da Nositelj izrade (Općina Bol) dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu Odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U stavku 4. istog članka se navodi da se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata na kojima se temelje zahtjevi. Tako su pojedina javnopravna tijela zahtijevala i primjenu stranih propisa pri planiranju i projektiranju kojih se je potrebno pridržavati.

Člankom 97. je propisano da se posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavlja javnopravnim tijelima koja su trebala dati zahtjeve za izradu prostornih planova. Neka od javnopravnih tijela su se očitovala u vidu pozitivnog mišljenja, a za ona javnopravna tijela koja se nisu očitovala smatra se da su suglasna s planskim rješenjima. (članak 101., stavak 4.).

Boris Đorđević



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL

U Bolu, 11. listopada 2018.g.

12.10.2018

350-01/1801/96

2107/1802/2

Općina Bol
Bol
osobno uručeno

Predmet : Primjedbe i prijedlozi na Plan izgradnje Blue sun-a objekta za smještaj radnika

Poštovani,

nastavno na diskusiju, koju smo počeli na javnom skupu o narečenoj problematici, slobodan sam iznijeti svoje viđenje, kako slijedi :

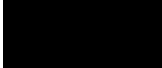
- prevelika visina planiranog objekta (12m), ne uklapa se u sve postojeće u okruženju
- mali broj parkirnih mjesta unutar zone
- nedefiniran podrum ; projektant ga je naznačio kao mogućnost, ako se i ostvari, da li će to biti podzemne garaže, ili neka druga namjena, i, ako da, koja
- nije vidljivo da li je u objektu predviđen IJEDAN zajednički sadržaj
- to ne bi smjela biti samo spavaonica, nego treba imati i vanjske sadržaje, npr. zog za balote, teren za mali balun i/ili košarku
- ni unutar zone obuhvata, ni dolje prema hotelskom naselju nije predviđen trotoar, i vanjska rasvjeta, pa čak ni na dijelu koje je vlasništvo Blue sun-a !
- vodosakupljalište se na dva mjesta naziva neprikladnim imenima, jedanput park, drugi put zelena površina, tko nakon toga vjeruje da to Blue sun neće potaracat, i zasaditi travicu . Ako mjerodavni nisu to "prepoznali" kao autohtono kulturno blago, to se ne bi smjelo događati Boljanima

Svjestan sam da mi ne možemo diktirati investitoru što će raditi, ali bi se baš on trebao prisjetiti kako je, i na koji način bivši Zlatni rat došao do tog kompleksa sveukupne zone obuhvata, u doba kada se radilo za narod, i dobrobit mjesta Bol.

S poštovanjem,

B. Đorđević s.r.

Jeronim, Jerko Martinić



PRIMLJENO	12. 10. 2018.
KLASIFIKACIJA	35001/18-011
UPISANJE	21. 10. 2018.

OPĆINA BOL
Uz pjacu br. 2 Bol

UPU naselje Bol za dio PODBARJA

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja naselja Bol- dio Podbarja

Primjedbe, zapažanja ...

Zgrada za smještaj sezonskih radnika, konačno nešto i za radnike!

Nije zgradi samo za sezonske radnika (moglo bi se zaključiti- smještaj samo za ljetnu sezonu)

Kakva, koja je ovo zgrada ?- Stambena, Apartmanska, Depandansa, hotel-hostel ??? u koju vrstu smještajnih objekata je razvrstan-kategoriziran ... i koji su uvjeti gradnje i opremanja navedene „zgrade“

Nije, barem nisam registrirao koliko i kakvih smještajnih jedinica ima (soba, apartmana odnosno postelja)

Pored smještajnog sadržaja –što ZGRADA još sadrži (blagovaonicu, trgovinu, praonicu rublja, društvenu prostoriju

Što sve sadrži jedinica za smještaj SOBA-APARTMAN – kreveta ???, klimu odnosno grijanje, hladnjak, kave kuhinju ...

Parkirališna mjesta nedovoljno, garaže ... Zelena površina se smanjuje ... ?

Da li je i ovdje neki problem industrijske infrastrukture -ograničenost je vode u propusnoj moći magistralnog vodovoda, a pročistivač oborinskih vode i sada nedostaje

Čl. 35 umjesto riječi OBVEZNO zamjenjuje se sa riječima „sukladno mogućnostima“ može ali ne mora, radi se o volumenima objekta ?

Pješaćenje, sezonski radnici njih preko 90% raditi će u hotelima udaljenim možda i 1 km ići će javnom Županijskom cestom bez nogostupa-trotoara, rasvjete i druge signalizacije.

Gradnjom navedene „zgrade“ treba uvjetovati investitoru odnosno lokalnoj zajednici da se riješi odnosno regulira dio infrastrukture sigurnost pješačke prohodnosti od zgrade do hotelskog naselja.

Što to znači prema Austrijskom ili Njemačkom standardu, trgovina

Škljanje ljudi u slučaju NEPOGODA u postojećim *skloništima-kojih nema!?*

Od zatraženih mišljenja JAVNOPRAVNIH tijela pisano nedostaju mišljenja Ministarstva poljoprivrede ; MUP-a ; Županijske uprave za ceste; Zavoda za prostorno uređenje SDŽ

Bol, 5.X. 2018.

Jeronim Martinić.