

Naziv plana:

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORA

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade:

**OPĆINA PODGORA**  
Jedinstveni upravni odjel

Izrađivač:

**URBOS doo Split**  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Pripremili:

**OPĆINA PODGORA**  
*Ante Miličić, načelnik*

**URBOS d.o.o. Split**  
*Maja Madiraca, dipl. oec.*



*Maja Madiraca*

**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

## SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
8. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, odnosno nisu razmatrani

## 1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18.) Općina Podgora, kao nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora za javnu raspravu, utvrdio je načelnik Općine Podgora 21. veljače 2019. godine. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora sadržavao je samo tekstualni dio.

Javna rasprava objavljena je dana 22. veljače 2019. godine u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija', na mrežnim stranicama Općine Podgora te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora trajao je od 7. ožujka 2019. godine do 15. ožujka 2019. godine. Javno izlaganje održano je 12. ožujka 2019. godine u zgradi Općine Podgora (kino dvorana) s početkom u 12 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave nositelju izrade upućena su ukupno 2 mišljenja javnopravnih tijela (MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, HAKOM).

Za vrijeme trajanja javne rasprave stiglo je ukupno 15 mišljenja/prijedloga/primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi.

## 2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

KLASA: 350-02/18-01/15  
URBROJ: 2147/05-01/01-19-7

Podgora, 21. veljače 2019. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13 i 65/17) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18) Načelnik Općine Podgore, donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora**

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

**PRIJEDLOG**

**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora za javnu raspravu**

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora za javnu raspravu sadrži:

1. **Tekstualni i grafički dio,**
2. **Obrazloženje i**
3. **Sažetak za javnost.**

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.



### 3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora dana 22. veljače 2019. godine u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija', na mrežnim stranicama Općine Podgora te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/18-01/15  
Urbroj: 2147/05-01/01-19-8  
Podgora, 20. veljače 2019. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18) Načelnik Općine Podgora objavljuje:

JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA  
PODGORA

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora provest će se u razdoblju od **07. 03. 2019. godine** zaključno do **15. 03. 2019. godine**.

Javni uvid se može izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u zgradi Općine Podgora, A. Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni, grafički dio i sažetak Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora koji će biti objavljen i na web stranici Općine Podgora: <http://www.podgora.hr/>.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora održat će se za sve zainteresirane dana **12. 03. 2019. godine** (utorak) u zgradi Općine Podgora (kino dvorana), s početkom u **12:00. sati**.

Zainteresirane osobe mogu dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku u pisarnici Općine Podgora, poštom na adresu: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora, dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja ili upisati u knjigu primjedbi, koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida, zaključno do **15. 03 2019. godine**.

Prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku, te čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Ante Miličić, v.r.



# Slobodna Dalmacija

## PETAK, 22.2.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/18-01/15 Urbroj: 2147/05-01/01-19-8  
Podgora, 20. 02. 2019. god.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18) Načelnik Općine Podgora objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA PODGORA

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora provest će se u razdoblju od **07. 03. 2019. godine** zaključno do **15. 03. 2019. godine**.

Javni uvid se može izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u zgradi Općine Podgora, A. Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni, grafički dio i sažetak Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora koji će biti objavljen i na web stranici Općine Podgora: <http://www.podgora.hr/>.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora održat će se za sve zainteresirane dana **12. 03. 2019. godine** (utorak) u zgradi Općine Podgora (kino dvorana), s početkom u **12:00. sati**.

Zainteresirane osobe mogu dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku u pisarnici Općine Podgora, poštom na adresu: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora, dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja ili upisati u knjigu primjedbi, koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida, zaključno do **15. 03 2019. godine**.

Prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku, te čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK: Ante Miličić, v.r.





# Općina Podgora

Službene stranice Općine Podgora

AAA

## PROSTORNO PLANIRANJE

Category: [Prostorno planiranje](#)  
 Published: 22 February 2019

### OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA PODGORA

[Dokument](#)

## Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Svi tipovi

Od: Do: 

Pretražite

Traži

Pronađeno 1461 dokumenata.

22.02.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće-Blato, Općina Podgora

22.02.2019. | pdf (87kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

22.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora

22.02.2019. | pdf (86kb) | [Informacija o javnoj raspravi](#) | [Informacije o javnim raspravama](#)

#### 4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su:

**VODOVOD doo Makarska**  
Obala kralja Tomislava 16/1  
MAKARSKA

**HRVATSKE CESTE**  
Ispostava Split  
R. Boškovića 22  
SPLIT

**HEP – ODS d.o.o.**  
DP Elektrodalmacija Split  
Pogon Makarska  
MAKARSKA

**HOPS**  
Kneza Ljudevita Posavskog 5  
SPLIT

**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
PU SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite  
Trg hrvatske bratske zajednice 9  
SPLIT

**HAKOM**  
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
ZAGREB

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Split  
Moliških Hrvata 1  
SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/18-01/15  
URBROJ: 2147/05-01/01-19-9

Podgora, 22. veljače 2019. godine

Na temelju odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (« Narodne novine» broj: 153/13, 65/17 i 114/18) dostavljam Vam posebnu pisanu obavijest o održavanju:

**JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA  
PODGORA**

1. O utvrđenom Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora provest će se javna rasprava sa organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od **7. 3. 2019. godine** zaključno do **15. 3. 2019. godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog predmetnog Plana bit će izložen javnom uvidu u zgradi Općine Podgora na adresi: A. Kačića Miošića 2., 21 327 Podgora, svakim radnim danom od **8:00 do 15:00 sati**. Prijedlog plana bit će izložen i na web stranicama Općine Podgora na adresi: <http://www.podgora.hr/>.
4. Javno izlaganje, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana, održat će se za sve zainteresirane u utorak, **12. 3. 2019. godine**, u zgradi Općine Podgora (kino dvorana), s početkom u **12:00. sati**.
5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave do zaključno **15. 3. 2019. godine**.
6. Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu sa čl. 100. i čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18) je slijedeći:
  - sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom objavi o javnoj raspravi,
  - javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu plana sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na plan do roka određenog u javnoj raspravi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbi.
7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s adresom podnositelja i u roku iz točke 5. ove objave, dostavljeni na adresu: OPĆINA PODGORA, Jedinствeni upravni odjel, A.K. Miošića 2, 21 327 Podgora, - u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Ante Miličić



- Vodovod d.o.o. Makarska
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22 , 21000 Split
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, 21300 Makarska
- HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. , prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,


POŠILJATELJ: POVRATNICA

OPĆINA PODGORA  
 NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA PPU  
 BROJČANA OZNAKA PISMENA:  
 KLASA: 350-02/18-01/15  
 URBROJ: 2147/05-01/01-19-9  
 BROJ PRILOGA:  
 NA ADRESU PRIMATELJA:  
 VODOVOD DOO. MAKARSKA  
 VRGORSKA 7  
 21300 MAKARSKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PODGORA

A.K. MIŠIĆA 2  
 21327 PODGORA




POŠILJATELJ: POVRATNICA

OPĆINA PODGORA  
 NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA PPU  
 BROJČANA OZNAKA PISMENA:  
 KLASA: 350-02/18-01/15  
 URBROJ: 2147/05-01/01-19-9  
 BROJ PRILOGA:  
 NA ADRESU PRIMATELJA:  
 HRVATSKE CESTE  
 ISPOSTAVA SPLIT  
 R. BOŠKOVIĆA 22, 21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PODGORA

A.K. MIŠIĆA 2  
 21327 PODGORA




POŠILJATELJ: POVRATNICA

OPĆINA PODGORA  
 NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA PPU  
 BROJČANA OZNAKA PISMENA:  
 KLASA: 350-02/18-01/15  
 URBROJ: 2147/05-01/01-19-9  
 BROJ PRILOGA:  
 NA ADRESU PRIMATELJA:  
 HEP-005 doo, ELEKTRODALMACIJA  
 SPLIT, POGON MAKARSKA  
 21300 MAKARSKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PODGORA

A.K. MIŠIĆA 2  
 21327 PODGORA





**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas dvadeset drugi dan, mjesec i godina primatka - ispisati riječima 20 19 godin primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

▶ AR  
RF 1447 631 6 HR

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas dvadeset drugi dan, mjesec i godina primatka - ispisati riječima 20 19 godin primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

▶ AR  
RF 1447 644 9 HR

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas dvadeset drugi dan, mjesec i godina primatka - ispisati riječima 20 19 godin primio označeno pismo.

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

▶ AR  
RF 1447 634 7 HR

POŠILJATELJ: POVRATNICA

OPĆINA PODGORA

NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA PPU

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/18-01/15

URBROJ: 2147/05-01/01-19-9

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I

E. KOMUNIKACIJE, ULICA RODERJA

F. MIHANOVICA 10110 ZAGREB

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PODGORA

A.K. MIOŠIĆA 2

21327 PODGORA



POŠILJATELJ: POVRATNICA

OPĆINA PODGORA

NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA PPU

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/18-01/15

URBROJ: 2147/05-01/01-19-9

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

MUP, PU SPLITSKO DALMATINSKA

SEKTOR UPRAVNIH INSPEKCIJSKIH I PROCENI

CIVILNE ZAŠT, TRG HRV. DRŽAVNE ZABR. 9  
21000 SPLIT

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PODGORA

A.K. MIOŠIĆA 2

21327 PODGORA



POŠILJATELJ: POVRATNICA

OPĆINA PODGORA

NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA PPU

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/18-01/15

URBROJ: 2147/05-01/01-19-9

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

DUZS, PODRUČNI URED SPLIT, ODJEL

ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

MIOŠKI Hrvata 1, 21000 SPLIT

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PODGORA

A.K. MIOŠIĆA 2

21327 PODGORA





DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 01.03 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 2019 godine,  
 primio označeno pismeno. PRIMLJENO  
 Potpis primatelja: HAKOM, ZAGREB Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: 01-03-2019 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.  
 Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).  
 Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 27-02-2019 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 \_\_\_\_\_ godine,  
 primio označeno pismeno.  
 Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.  
 Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).  
 Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_ dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 2019 godiš  
 primio označeno pismeno.  
 Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.  
 Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).  
 Datum: \_\_\_\_\_  
 Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_





21. 03. 2019.

**Prijamni broj pošiljke: RF144670355HR**

Datum i vrijeme	Država	Mjesto	Opis događaja	Napomena
25.2.2019. 15:05:43	HRVATSKA	21327 PODGORA	Prijam pošiljke	
27.2.2019. 13:44:08	HRVATSKA	21200 SPLIT	Priprema pošiljke za dostavu	
28.2.2019. 10:43:28	HRVATSKA	21200 SPLIT	Pošiljka uručena primatelju	
5.3.2019. 08:38:04	HRVATSKA	21327 PODGORA	Povratnica/dostavnica vraćena	

1/1

## 5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18.) provedeno je javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora dana 12. ožujka 2019. godine u zgradi Općine Podgora (kino dvorana) s početkom u 12 sati o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

**ZAPISNIK  
JAVNE RASPRAVE  
Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Podgora**

Javno izlaganje održano je dana 12. ožujka 2019. godine u kino dvorani zgrade Općine Podgora s početkom u 12:05 sati.

Nazočni:

- 1) predstavnik naručitelja: Nenad Perić, donaćelnik Općine Podgora i Branimir Mrkušić, savjetnik načelnika Općine Podgora
- 2) predstavnici stručnog izrađivača «Urbos» d.o.o. Split: dipl.oec.Maja Madiraca i dipl.ing.građ. Larisa Bačić,
- 3) građani (stanovnici Općine Podgora i ostali).

Zapisnik vodi Andrija Talijančić, namještenik Općine Podgora.

**Nenad Perić** je pozdravio sve prisutne i dao riječ stručnom izrađivaču Plana.

**Maja Madiraca** je ukratko izložila razloge izrade i glavne izmjene tj. revidiranje katnosti po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju stambenih i stambeno poslovnih građevina, visinu, katnost, udaljenost od susjedne građevinske čestice, revidiranje katnosti ugostiteljsko turističkih zona i usklađenje sa posebnim zahtjevima javnopravnih tijela.

Takoder spominje da se stambene i stambeno poslovne građevine grade do maksimalne visine 10,80m odnosno 12m. **Franjo Filipović** pita zar visina nije do 13m po Urbanističkom planu? **Maja Madiraca** odgovara da je to potrebno uskladiti i da treba prvo usvojiti Prostorni plan.

**Branimir Mrkušić** predlaže da se pročita što se mijenja u odredbama pa da se nazočni mogu očitovati.

**Maja Madiraca** iznosi da se u članku 21 briše stavak 5 što znači da više nema jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina nego su stambeno i stambeno poslovne građevine, građevine sa najviše 5 stambenih jedinica. **Franjo Filipović** pita može li se to korigirati jer je nejasno odnosi li se 5 jedinica isključivo na apartmane, a u UPU je propisano maksimalno 80% apartmana? **Maja Madiraca** kaže da bi se moglo smanjiti i na 4 jedinice. **Franjo Filipović** i **Ljubica Brajković** pitaju što onda znači stambena jedinica jer to nije jasno. **Maja Madiraca** odgovara da su napisali da su i apartmani stambene jedinice, ali da su to kasnije izbrisali i da bi trebalo navedeni postotak izbrisati.

**Maja Madiraca** dalje navodi da se u članku 21a., u stavku 8. iza riječi potkrovlja se ubacuje „ili strehe krova“ te se 1,2 m zamjenjuje sa 1,8 m. **Branimir Mrkušić** pojašnjava da je namjera bila izjednačiti izgrađivost kuće koja ima 2 kata i krov i kuću koja ima 3 kata bez krova.

**Maja Madiraca** prelazi na idući članak 22 te pojašnjava da se stambene i stambeno poslovne građevine izjednačavaju i mogu se graditi podrum, suteran ili prizemlje, dva kata i potkrovlje, odnosno najviše 10,80 m ili ukoliko se izvodi ravni krov maksimalna visina iznosi podrum, suteran ili prizemlje, tri kata, odnosno 12,0 m. **Franjo Filipović** pita ulazi li podrum u Kis? **Maja Madiraca** odgovara da mora ući po zakonu.





**Maja Madiraca** prezentira promjene tablice u članku 24 u kojima je povećan koeficijent iskoristivosti u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja.

**Maja Madiraca** zatim navodi članak 26 kojim se regulira način izgradnje tradicionalnih izdvojenih naselja gdje je povećana visina sa 7,20 na 7,80 kad se izvodi krov kao ravni ili kosi.

**Maja Madiraca** potom govori o članku 27 gdje piše da ako je širina građevne čestice manja od 16 m minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 2 m, a ako je širina od 16 m do 18 m minimalna udaljenost iznosi 3 m, te ako je širina veća od 18 m minimalna udaljenost iznosi 4 m. **Branimir Mrkušić** napominje da je udaljenost od prometnice uvijek 4 metra.

**Franjo Filipović** pita što u slučaju kad je čestica nepravilnog oblika? **Maja Madiraca** odgovara da udaljenost ovisi na kojem dijelu se gradi kuća. Također nadodaje da je u izgrađenom dijelu moguća i manja udaljenost, ali ne manje od 1m.

**Maja Madiraca** prelazi na članak 31 u kojemu se u stavku 3 dodaju riječi - minimalno 2,5 m iznad drugih javnih površina, uz suglasnost jedinice lokalne samouprave. Dodaje se i stavak u kojemu stoji da se građevna čestica za zgrade iz prethodnog stavka može formirati na način da u njenu površinu nisu uključene površine balkona i drugih istaka iznad javnih površina. **Maja Madiraca** obrazlaže da je to dodano zbog toga što su ljudi imali problema prilikom postupka legalizacije.

**Maja Madiraca** uspoređuje članak 57 gdje je bila definirana velika visina hotela, a sada je smanjeno na maksimalno 4 nadzemne etaže. Također je omogućeno više podrumskih etaža u svrhu garažiranja za hotele. Govori se i o članku 58 gdje se povećava Kis i dodaje da je parkirališna mjesta potrebno osigurati na građevinskoj čestici.

**Maja Madiraca** kazuje da je dodan novi članak iza članka 76 koji se donosi u svrhu projekta rekonstrukcije postojeće zgrade Stare škole u gornjoj Podgori.

**Maja Madiraca** govori o parkirališnim mjestima iz članka 84 u tj. da je potrebno na izgrađenom građevinskom području 1 mjesto na svakih 80 m<sup>2</sup> i/ili 1 mjesto po stambenoj jedinici dok je u neizgrađenom području potrebno 1,25 po stambenoj jedinici kako bi bio bolji standard parkiranja. **Branimir Mrkušić** pojašnjava da to znači da je za 4 stambene jedinice potrebno 5 parkirališnih mjesta.

**Franjo Filipović** traži da se ukine odredba članka 120 broj 25 koja određuje da do donošenja Urbanističkog plana nije dopušteno izdavanje odobrenja za gradnju jer donošenje UPU traje već dugo i nema određenog roka. **Branimir Mrkušić** odgovara da je njegovo privatno mišljenje da je to jedini način da se donese Urbanistički plan.

**Franjo Filipović** zatim pita koji je geometar radio podlogu? **Larisa Bačić** odgovara da misli da je Skalina d.o.o. i da točnu informaciju može provjeriti u Općini Podgora.

**Ljubica Brajković** pita za pojašnjenje dijela o stambenim jedinicama. **Maja Madiraca** odgovara da će postotak od 80% korigirati na način da stambeno poslovna građevina ima više od 50% poslovnih sadržaja, a stambena više od 50% stanovanja. Obrazlaže da građevina može imati 4 stambene jedinice, a ostalo mogu biti apartmani. **Ljubica Brajković** pita da li to znači da apartmani neće biti dio stambene jedinice nego poslovne djelatnosti? **Maja Madiraca** odgovara da bi trebalo tako definirati.

**Franjo Filipović** pita o radijusu parkirnih mjesta. **Maja Madiraca** odgovara da to nije mijenjano.

**Robertino Rozić** ( [REDACTED] **Podgora** ) pita zašto nije uvažen njegov prijedlog te ponovo predlaže da se dopuni članak 30a stavak 2 koji definira pojam interpolacije sa riječima „između izgrađenih bočnih čestica ili između izgrađene bočne čestice i ruba građevinskog područja“ jer se njegova čestica nalazi između izgrađene zgrade i ruba. **Branimir Mrkušić** kaže da je prijedlog podnio dok se nisu radile Izmjene i dopune i da podnese sada primjedbu za vrijeme trajanja javne rasprave pa će se službeno odogovoriti.

**Jure Miočević** izjavljuje da je predao molbu prije godinu dana na koju nije odgovoreno da mu se omogući gradnja na čestici i zanima ga kako može graditi. **Branimir Mrkušić** nadodaje da se čestica u pitanju nalazi oko 800 m od građevne zone naselja Gornje Igrane. **Maja Madiraca** odgovara da se prema zakonu 1000 m od obale može širiti, ako je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50%, a Županijski plan je to još postrožio na 80% tako da postoje zakonski uvjeti za proširenje i nikako nije moguće raditi izdvojeno građevinsko područje. **Jure Miočević** kaže da je sramota što mu sin ne može graditi na vlastitoj zemlji nego će se iseliti u Zagvozd i pita gdje onda može provjeriti uvjete? **Branimir Mrkušić** mu odgovara da nije utvrdio gdje mu je čestica i da treba otići u Makarsku u Ured za urbanizam i locirati česticu odnosno dobiti lokacijsku informaciju i izvadak iz Prostornog plana. **Jure Miočević** pita tko je onda mjerodavan za proširenje? **Branimir Mrkušić** odgovara ako je to moguće po zakonu onda Općina Podgora.

**Ivana Letica** pita da li je rok za pisane primjedbe do petka? **Nenad Perić** potvrđuje da je rok do petka 15.3.2019. **Ivana Letica** je također rekla da je predala zahtjev za česticu na Pl:šivcu koja graniči sa žutom zonom. **Maja Madiraca** odgovara da se radi o istom slučaju kao kod prošloga gospodina.

Donaćelnik **Nenad Perić** se zahvalio prisutnima i zaključio javnu raspravu u 12:40.

NAPOMENA: Nazočnim stanovnicima i zainteresiranim je rečeno da svoje primjedbe i pitanja mogu upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi u predvorju Općine Podgora skupa sa izloženim planom, da mogu predati svoje primjedbe u pismenom obliku osobno u pisarnici Općine Podgora ili poštom na adresu A.K. Miošića 2 do 15. ožujka 2019. odnosno za vrijeme trajanja javne rasprave.

ZAPISNIČAR:  
Andrija Talijančić



NAČELNIK OPĆINE PODGORA:  
Ante Miličić



KLASA: 350-02/18-01/15  
URBROJ: 2147/05-01/01-19-28  
Podgora, 28. ožujka 2019. godina



## 6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

## A) Mišljenja javnopravnih tijela

Nositelju izrade upućena su ukupno 2 mišljenja javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
- HAKOM

Mišljenja javnopravnih tijela su prihvaćena, a prikazana su u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-2495/2-2019-H.D.  
Split, 04.03.2019. god.

**Općina Podgora;  
Načelnik Općine**

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Podgora,

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 27.02.2019. Klasa: 350-02/18-01/15, Urbr.:2147/05-01/01-19-9 od 22.02.2019. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Podgora.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja

iz područja zaštite od požara 511-12-21-5431/2-2016- M.P. od 27.04.2016.

Dostavljeni posebni uvjeti moraju biti sadržani u tekstalnom dijelu plana, a prikaz vanjske avne hidrantske mreže u grafičkom dijelu plana. Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



VODITELJ INSPEKTORATA  
Petar Bekavac

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



350-02/18-01/15  
535-19-11  
12.3.2019.

KLASA: 350-05/18-01/436  
URBROJ: 376-10-19-4  
Zagreb, 4. ožujka 2019.

Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija  
Općina Podgora  
Općinski načelnik  
Andrije Kačića Miošića 2  
21327 Podgora

**Predmet: Općina Podgora**  
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODGORA  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/15, URBROJ: 2147/05-01/01-19-9 od 22. veljače 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODGORA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODGORA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB  
*mr.sc. Miran Gosta*

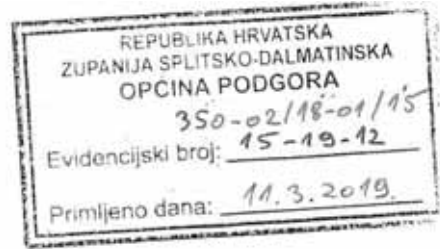
Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

## **B) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi**

Za vrijeme trajanja javne rasprave stiglo je ukupno 15 mišljenja/prijedloga/primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi prikazane su u nastavku ovog Izvješća.

JURE MIOČEVIĆ  
GORNJE IGRANE,  
[REDAKCIJA]



OPĆINA PODGORA

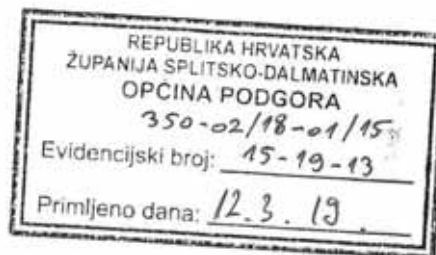
ZAMOLBA

POŠTOVANI,  
MOLIM VAS DA SE MOJA ČEST. ZEM. 4498/5, k.o. IGRANE  
PRILIKO IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE PODGORA  
PREBACI IZ ZELENE ZONE U GRADEVINSKU ZONU, KAKO  
BI MOJ SIN MOGAO SEBI OSIGURATI EGZISTENCIJU I  
SAGRADITI KUĆU.  
UNAPRIJED ZAHVALJUJEM.

Miočević Jur

Podnositelj:

Franjo Filipović  
Živogošće Blato  
OIB:   
21329 Igrane  
Mob:



Primatelj:

Općina Podgora  
Jedinstveni upravni odjel  
Andrije Karačića Miošića 2  
21327 Podgora

**Predmet: Primjedba na PROSTORNI PLAN**

Poštovani,

Na temelju Prostornog plana UR:2147/05/-02/01-18-2 podnosim **PRIMJEDBU** na čl.120 red. Br 25

U spomenutom članku izrečena je zabrana gradnje i nije dopušteno izdavanje odobrenja za gradnju na području obuhvata Urbanističkog plana dok se isti ne donese.

Podnosim primjednu s naznakom da dopustite gradnju za one čestice koji svojim položajem imaju svu potrebnu infrastrukturu, te omogućete gradnju sukladno uvjetima koje propisuje Prostorni plan uređenja. Također napominjem da donošenje Urbanističkog plana je postupak koji traje već četvrtu godinu, te da isti može potrajati još nekoliko godina. Ova odredba u Prostornom planu je stavila u negativan položaj vlasnike građevinskog zemljišta koji ne smiju graditi nove građevine iako su svoju imovinu uredno kupili, naslijedili ( nisu uzurpirali općinsko).

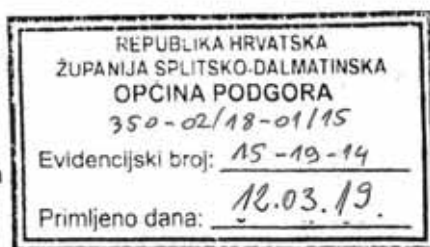
Molim Komisiju; Načelnika, vjećnike i ostale koji budu razmatrali primjedbe da istu uvažavaju te ovu odredbu izbrišu iz Prostornog plana.

S poštovanjem,

Franjo Filipović



Robertino Rozić  
 \_\_\_\_\_  
 HR 21327, Podgora



Općina Podgora  
 Andrije Kačića Miošića 2  
 HR 21327, Podgora

## PRIJEDLOG DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORA

Obraćam se sa molbom za razmatranje prijedloga dopune PPUO Podgora.

Prijedlog se odnosi na dopunu drugog stavka Članka 30a. općih odredbi pročišćenog teksta PPUO Podgora, kojim se definira pojam interpolacije. Izvorni stavak glasi:

*"Pod pojmom interpolacije se podrazumijeva gradnja nove građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na neizgrađenoj građevinskoj čestici smještenoj između izgrađenih bočnih čestica uz formirane ulice minimalne širine 3,0m."*

Predloženi dopunjeni stavak glasi:

*"Pod pojmom interpolacije se podrazumijeva gradnja nove građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na neizgrađenoj građevinskoj čestici smještenoj između izgrađenih bočnih čestica, ili između izgrađene bočne čestice i ruba građevnog područja, uz formirane ulice minimalne širine 3,0m."*

Inače, čestice zbog kojih tražim izmjenu su 8997/1, /2, /4 ukupne površine 428m<sup>2</sup>. Parcela 8997/3 će većim dijelom pripadati građevnoj parceli susjednog izgrađenog objekta, te nije raspoloživa za eventualno formiranje građevne parcele sa ove tri.

Čestice se nalaze u izdvojenom tradicijskom naselju "Spile", gdje je propisana minimalna veličina građevne čestice 500m<sup>2</sup>, odnosno u slučaju interpolacije umanjena do 30% uz smanjen Kis i zadovoljenje ostalih uvijeta.

Kako po sadašnjem tumačenju interpolacije na ovim parcelama ne može biti izgrađena nova građevina, jer su čestice na rubu građevnog područja sa istočne strane (dakle ne bi se gradila između izgrađenih čestica), predloženom izmjenom bi se omogućilo formiranje građevne parcele od ove tri čestice.

Za ovaj prijedlog sam zatražio mišljenje izrađivača plana Urbos d.o.o., te od odgovorne osobe dobio potvrdu da je prijedlog korektan i da ga uputim Općini na razmatranje.

U Podgori, 12.03.19.

Robertino Rozić, dipl.ing.

Split, 12. ožujka 2019. godine

Jakša Glučina

21000 Split

OIB: .....

350-02/18-01/15

15-19-15

12. 3. 2019.

Općina Podgora  
A. Kačića Miošića 2  
21327 Podgora

**Predmet:** pisani prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgora

Poštovani,

Sukladno uputi danoj zainteresiranim građanima u pozivu za javnu raspravu od 20. veljače 2019. godine, Klasa: 350-02/18-01/15, Urbroj: 214705-01/01-19-8, ovim putem dostavljam prijedlog izmjene Prostornog plana uređenja Općine Podgora.

Dakle, upućujem prijedlog dopune predmetnog Prostornog plana u dijelu koji se odnosi na područje Blato-Živogošće, na način da se proširi zona dozvoljene gradnje („žuto“) na području nazvanom „Donje Kučerje“, koje u stvarnosti obuhvaća čestice zemljišta 5241/1, 5241/3 i 5241/5 k.o. Živogošće, površine cca 1800 m<sup>2</sup>, a koje se nalazi ispod magistrale i iznad postojećeg betonskog igrališta.

Navedeno područje se nameće da kao prirodna i logična cjelina bude uključeno u zonu dopuštene gradnje, tim više jer se nalazi neposredno uz postojeću zonu identične namjene (naime, omeđeno s juga i istoka spomenutom zonom i pristupnim putem za mjesto, a sa sjevera državnom cestom-magistralom).

Napominjem da je navedeno područje u sklopu prošloga usvojenog Prostornog plana uređenja Općine Podgora (onoga iz 2007. i 2010. godine) već bilo uključeno u zonu gradnju. Ipak, iz nepoznatih razloga predmetno je područje izbrisano iz zone dozvoljene gradnje izmjenama Plana iz 2014. godine.

Ovim podneskom se, dakle, traži povratak na prijašnje rješenje usvojeno Prostornim planom uređenja.

S poštovanjem,

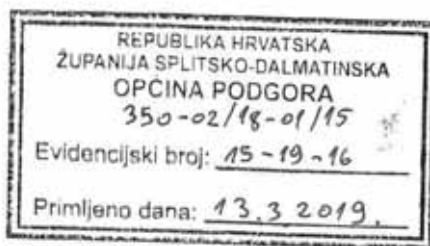
Jakša Glučina



Ivana Letica

21300 Makarska

Tel.: [REDACTED]



Općina Podgora  
 Andrije Kačića Miošića 2  
 21327 Podgora

**Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora (javno izlaganje 12.03.2019.)**

Poštovani,

nakon javnog izlaganja prijedloga Prostornog plana održanog 12.03.2019. uočila sam da moj zahtjev za prenamjenu zemljišta od 14.01.2019. - nije usvojen (kopija zahtjeva – prilog br. 1).

Zahtjev se odnosio na prenamjenu zemljišta: k.č. 579/2 i 579/3 iz poljoprivrednog u građevinsko i kako je već spomenuto u zahtjevu, postoji više razloga za prenamjenu.

Naime, i dalje ostaje nejasno zašto se majci dvoje maloljetne djece (meni) ne dozvoljava rješavanje stambenog pitanja na vlastitom zemljištu koje mi je pripalo nasljedstvom oca (pok. Ljubomir Letica)? U ovom trenutku spomenute čestice jednostavno ne služe ničemu, obični krš, a i malo zelenila što je bilo na posjedu izgorjelo je u mnogobrojnim požarima unazad nekoliko godina. A s druge strane, prenamjenom spomenute čestice u građevnu zonu Općina Podgora dobiva nove stanovnike, a mi dobivamo novo mjesto za život jer upravo na tom zemljištu planiramo gradnju obiteljske prizemnice.

Drugi važan razlog za prenamjenu bila bi građevinska zona uokolo predmetne čestice koja se nalazi točno pokraj predmetne čestice za koju se traži prenamjena (građevinska područja – prilog br. 2).

I treći razlog su stambeni objekti koji se nalaze u neposrednoj blizini predmetne parcele, točno ispod zemljišta (fotografije slikane sa pozicije: k.č. 579/2 – prilog br. 3).

Zaključno vas još jednom želim zamoliti da pokušate razumjeti koliko to znači za moju obitelj i mene, te da uzmete u obzir sve navedene čimbenike.

Unaprijed se zahvaljujem i nadam se da ćete imati sluha za rješavanje mog životnog problema,

Ivana Letica

Prilozi:

1. Zahtjev za prenamjenu zemljišta od 14.01.2019.
2. Snimka zaslona građevinskog područja uokolo predmetne čestice
3. Fotografije stambenih objekata nastale sa pozicije čestice za koju se traži prenamjena

U Makarskoj, 13.03.2019.

Prilog Bl. 1

Ivana Letica

21300 Makarska

Tel.:

Općina Podgora  
Andrije Kačića Miošića 2  
21327 Podgora**Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta**

Poštovani,

Ovim putem želim Vas zamoliti da se u postupku izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podgora prenamjeni zemljište označeno kao:

k.č. 579/2 i 579/3, k.o. Podgora iz poljoprivrednog u građevinsko.

Vlasnica sam gore spomenutih čestica u k.o. Podgora temeljem nasljedstva oca (pok. Ljubomir Letica), tj. još nisam vlasnica jer je trenutno u tijeku postupak upisivanja mog vlasništva (razvidno iz posjedovnog lista u kojem se vlasništvo vodi na Ljubomira i Jozu Leticu, prijepis posjedovnog lista priložen je ovom zahtjevu).

Razlozi prenamjene:

Najprije želim napomenuti da je razlog zbog kojeg molim prenamjenu dvije čestice je što se čestice nalaze jedna pored druge i zapravo su jedna cjelina, s tim da čestica br. 579/3 ima puno manju važnost zbog male površine – 81 m<sup>2</sup>, a čestica br. 579/2 veličinu površine – 896 m<sup>2</sup> prema trenutnim podacima iz katastra.

Nadalje, u ovom trenutku u neposrednoj blizini navedenih čestica nalaze se stambeni objekti što znači da je okolno područje već prenamjenjeno u građevinsko. Također, čestice za koje se moli prenamjena nisu u kategoriji osobito vrijednih obradivih zemljišta pa Vas molim da prilikom odluke sve spomenute okolnosti uzmete u obzir.

Kao zaključak, ono najvažnije od svega je da Vam ne pišem ovaj zahtjev zbog poduzetničkih ambicija, npr. ne planiram izgradnju zgrade ni prodaju spomenutog zemljišta i time sebi osigurati zaradu, već kao netko tko želi riješiti stambeno pitanje za svoju djecu i sebe.

Prilog zahtjevu:

A – prijepis posjedovnog lista za k.č. 579/2

B – prijepis posjedovnog lista za k.č. 579/3

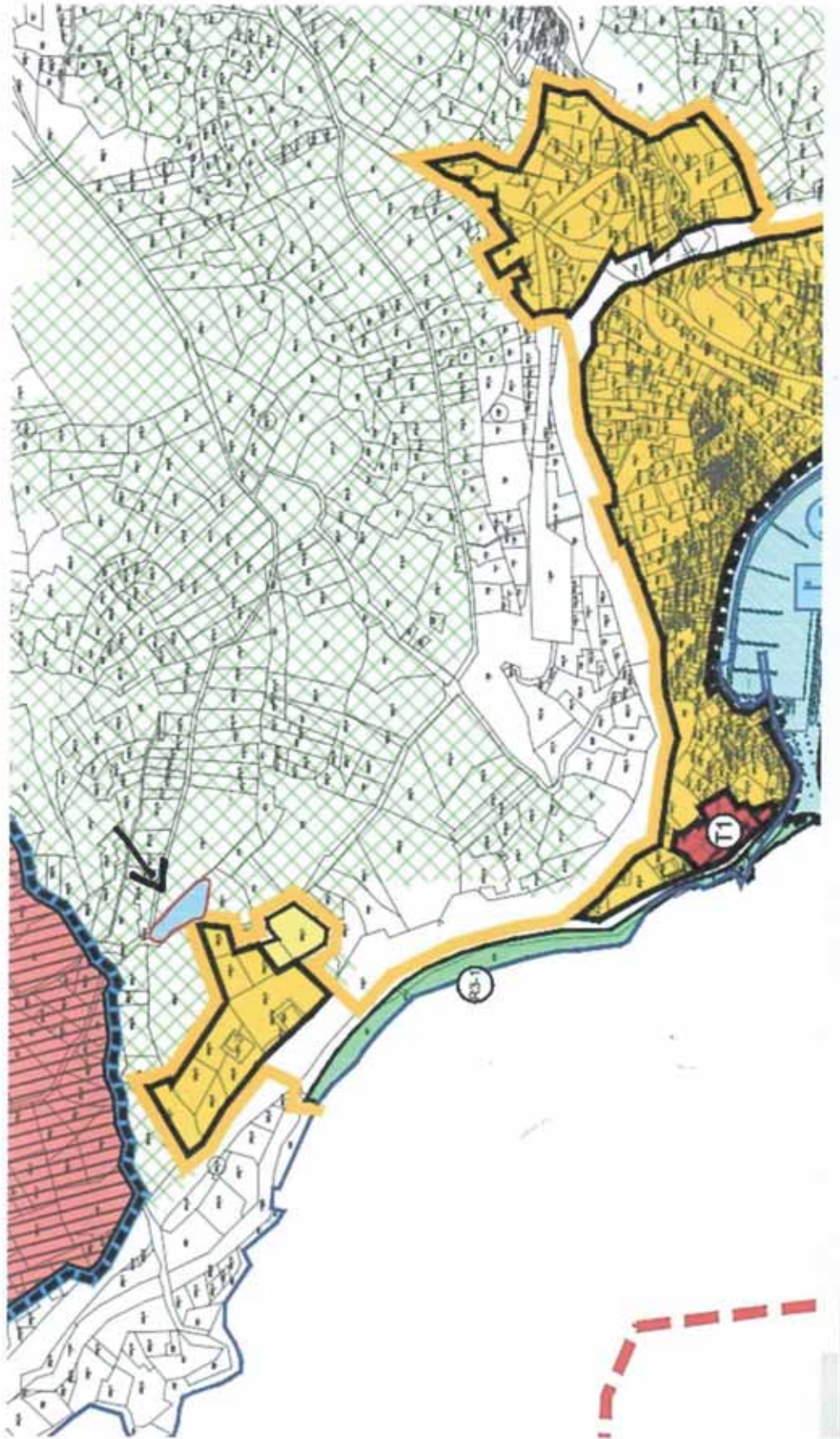
C – izvadak iz zemljišne knjige

Unaprijed zahvalna,

Ivana Letica



Prilog Bl.2







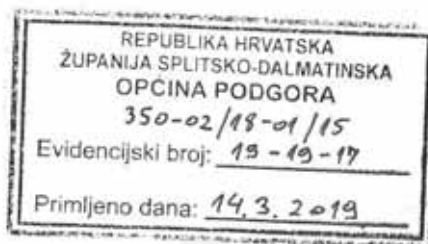
PRILOG Bl. 3







Jedinica lokalne samouprave  
Općina Podgora  
Ulica: Andrije Kačića Miošića 2  
21327 Podgora



### Prijedlog promjene plana Općine Podgora

Obraćam se naslovu sa molbom za izmjenu PPU-a u sljedećim promjenama.

Prijedlog se odnosi na članak 24. u kojem je definiran način izgradnje u Općini Podgora u tekstualnom dijelu koji definira značenje građevina u niz ,a glasi:

niz je građevina cijelina do međusobno prislonjenih građevina (najviše 3)

približno jednakih gabarita i oblikovanja ,a gradnja rekonstrukcija ,dogradnja ili nadograđivanja uvijetuje cjelovito rješenje građevne cijeline.

Izostavi u dijelu koji uvijetuje cjelovito rješenje za građenje građevina u nizu

iz razloga što u vrijeme kada sam počeo ishoditi uvijete građenja to nije bilo potrebno te smatram kako da su to nepovoljni uvijeti za građenje u odnosu na prijašnje promjene PPU

Općine Podgora

Podnositelj:

Domagoj Nola

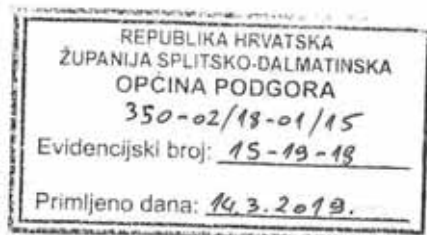
21327 Podgora

Dana:

14.03.2019

Podgora

Jedinica lokalne samouprave  
Općina Podgora  
Ulica: Andrije Kačića Miošića 2  
21327 Podgora



### Prijedlog promjene plana Općine Podgora

Obraćam se naslovu sa molbom za izmjenu PPU-a u sljedećim promjenama.

Prijedlog se odnosi na članak 24. u kojem je definiran način izgradnje u Općini Podgora tj. predlažem da se u djelu koji kaže da je u izgrađenom dijelu naselja minimalna kvadratura zemljišta za samostalne grđevine smanji sa dosadašnjih 250 metara četvornih spusti na 200 metara četvornih. Smatram da bi to bili povoljniji uvjeti za ishođenje dozvola za građenje kako za mene osobno tako i za ostatak žitelja Općine Podgora ,a smatram da je to moguće jer je su takvi uvjeti bili omogućeni u prijašnjim promjenama plana.

Podnositelj:

Domagoj Nola

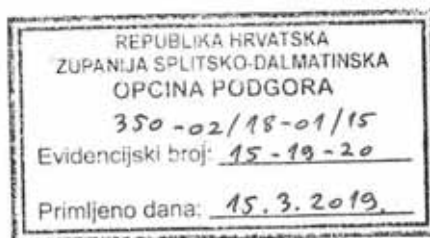
21327 Podgora

Dana:

14.03.2019

Podgora

BOJAN ANTUNOVIĆ  
ŽIVOGOŠĆE, BLATO  
21329 IGRANE



OPĆINA PODGORA  
A. K. MIOŠIĆA 2  
21 327 PODGORA

**PREDMET: PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE PODGORA UPUĆENA TIJEKOM JAVNE RASPRAVE (07.3.2019. – 15.03.2019.)**

Odredbom članka 30a. stavka 3. važećeg PPU Općine Podgora je propisano kao se „**interpolirana građevina mora uklopiti u ambijent svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima**“.

Važećim odredbama PPU Općine Podgora a niti predloženim Izmjenama i dopunama nije moguće ispoštovati gore navedenu odredbu u slučaju kada su obje građevine između kojih se interpoliraa nova građevine katnosti (Po+S/P+3+Pk) ili (P+3+Pk) i visine iznad max. dopuštene, pa stoga predlažem dodavanje novog stavka u članku 30a. koji glasi:

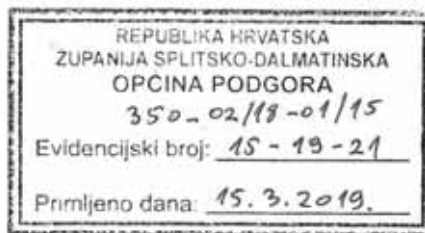
„Iznimno, za interpolaciju samostojeće stambeno poslovne građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja između postojećih građevina katnosti (Po+S/P+3+Pk) ili (P+3+Pk) i visine iznad max. propisane odredbom važećeg PPU Općine Podgora dozvoljena katnost novoplanirane građevine je (Po+S/P+3+Pk) i visina do max. 14,20 na ravnom odnosno 15,20 m na kosom terenu.“

S poštovanjem,

Bojan Antunović



BOJAN ANTUNOVIĆ  
ŽIVOGOŠĆE, BLATO  
21329 IGRANE



OPĆINA PODGORA  
A. K. MIOŠIĆA 2  
21 327 PODGORA

**PREDMET: PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE PODGORA UPUĆENA TIJEKOM JAVNE RASPRAVE (07.3.2019. – 15.03.2019.)**

Obzirom da se je na području obuhvata PPU Općine Podgora turizam sezonskog karaktera dominantna gospodarska djelatnost te je posljedično zbog velikog broja motoriziranih gostiju problem parkinga sve izraženiji, držim kako je prilikom gradnje novih građevina potrebno planiranje garaža u podrumima građevina ako je to izvedivo.

Kako bi se dodatno olakšala i potakla gradnja nedostatnih garažnih mjesta predlažem izmjenu čl. 23. st. 1. na sljedeći način:

„Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 80% građevne čestice potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren koji se nalazi ispod prizemlja, odnosno suterena.“

Gore navedena odredba je sukladna odredbi članka 2. stavka 12. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 87/2015).

S poštovanjem,

Bojan Antunović

BOJAN ANTUNOVIĆ  
 ŽIVOGOŠĆE, BLATO  
 21329 IGRANE

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA OPĆINA PODGORA 350-02/18-01/15 Evidencijski broj: 15-19-22 Primljeno dana: 15.3.2019.
---

OPĆINA PODGORA  
 A. K. MIOŠIĆA 2  
 21 327 PODGORA

**PREDMET: PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE PODGORA UPUĆENA TIJEKOM JAVNE RASPRAVE (07.3.2019. – 15.03.2019.)**

Kako bi se otklonile bilo kakve nejasnoće u vezi uvjeta i načina gradnje smještajnih odnosno poslovnih jedinica u stambeno poslovnim građevinama predlažem da se članak 21. stavak 6. važećeg PPU Općine Podgora mijenja i glasi:

„Stambene građevine su građevine sa maksimalno 5 stambenih jedinica, a stambeno poslovne građevine su građevine sa maksimalno 5 stambenih jedinica u stambenom dijelu građevine i prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke (studio apartmani i apartmani) ili druge poslovne namjene iz stavka 3. ovoga članka u poslovnom dijelu građevine.“

S poštovanjem,

Bojan Antunović



VLASNICI I SUVLASNICI  
NEKRETNINA SA  
OPĆINE PODGORA

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA OPĆINA PODGORA 350-02/18-01/15 Evidencijski broj: 15-19-23 Primljeno dana: 15.3.2019.
---

OPĆINA PODGORA  
A. K. MIOŠIĆA 2  
21 327 PODGORA

**PREDMET: ZAJEDNIČKA PRIMJEDBA I PRIJEDLOG GRUPE GRAĐANA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE PODGORA UPUĆENI TIJEKOM JAVNE RASPRAVE (07. 03.2019.g. – 15.03.2019.g.)**

Mi, vlasnici i suvlasnici nekretnina sa područja obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Podgora podnosimo primjedbu na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Podgora (07.03.2019.g. – 15.03.2019.g.) te predlažemo izmjenu članka 22. važećeg PPUO Podgora na način da se iz 1. stavka brišu riječi "i stambeno poslovne" te da se na početku 2. stavka dodaju riječi "Stambeno poslovne" a na kraju istog stavka briše „13,20m“ i dodaju riječi „14,20m na ravnom i 15,20m na kosom terenu.“

Predlažemo i izmjenu članka 24. PPUO Podgora revidiranjem koeficijenta iskoristivosti građevne čestice (kis-a) za gradnju samostojećih stambeno poslovnih građevina na 2,0 iz razloga što sada određeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) od 0,4 nije u skladu sa bezrazložno restriktivnim kis-om od 1,2 koji je određen protivno pravilima struke. Predloženim izmjenama bi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja omogućila gradnja novih i dogradnja postojećih stambeno poslovnih objekata do katnosti Po+(S)/P+3+Pk (podrum, suteren ili prizemlje, tri kata i potkrovlje) do visine od 14,20m na ravnom odnosno 15,20m na kosom terenu primjerene građevinsko bruto površine kao što je to i bilo propisano odredbom članka 36. stavka 2. PPUO Podgora do donošenja Izmjena i dopuna od 28. lipnja 2014.g.

Smatramo kako je u članku 4. Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Općine Podgora za javnu raspravu kojim se mijenja članak 22. određena nedovoljna ukupna visina i katnost stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina. Isto tako u članku 6. kojim se mijenja članak 24. uz primjereni kig od 0,4 propisan je nedostatan kis od 1,6 za gradnju samostojećih građevina.



Ovu primjedbu i prijedlog podnosimo jer smatramo da nas se stavlja u neravnopravan i diskriminirajući položaj u odnosu na vlasnike i suvlasnike zgrada i građevnih čestica s područja Općine Podgora koji su akt o građenju ishodovali do donošenja zadnjih Izmjena i dopuna PPUO Podgora od 05. svibnja 2017.g ili su zgrade u svom vlasništvu ozakonili sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama a katnost i visina im uvelike premašuju katnost i visinu koju propisuje sada važeći Prostorni plan Općine Podgora.

Prostornim planovima općina Breča, Baška voda, Tučepi i Gradac za gradnju (interpolaciju) stambeno poslovnih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja uz uobičajeni koeficijent izgrađenosti od 0,4 propisan je koeficijent iskoristivosti (kis) od najmanje 1,6 pa sve do 2,4 što znači da je na građevnoj čestici identične površine u Općini Tučepi moguće graditi građevinu cca. 30% veće građevinske brutto površine a u Općini Gradac čak dvostruko veće građevinske brutto površine od površine identične građevine koja se gradi u Općini Podgora.

Izmjenama i dopunama PPUO Podgora iz 2014.g. za gradnju samostojećih stambeno poslovnih i poslovnih građevina propisana je katnost Po+(S)/P+3+Pk i visina do 13,20m i kis je smanjen na 1,2, da bi se Izmjenama i dopunama iz 2017.g. za stambeno poslovne građevine katnost dodatno revidirala naniže, na Po+(S)/P+2+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, dva kata i potkrovlje) i smanjila max. visina na 10,20m čime su stambeno poslovne izjednačene sa stambenim građevinama.

Nama i našim obiteljima se zbog svga iznesenog ugrožava egzistencija i bez bilo kakvog opravdanog razloga pričinjava ogromna materijalna šteta. Iskreno vjerujemo da je do ove situacije došlo omaškom a ne stoga kako bi se naštetilo nama građanima. Budući da za to ne postoji niti jedan valjani razlog a niti javni interes, smatramo kako je do revidiranja kis-a na 1,2 došlo nenamjernim propustom u postupku donošenja Izmjena i dopuna PPUO Podgora od 18. travnja 2017.g. te stoga tražimo da se kis revidira na 2,0 sukladno našem prijedlogu.

Ako se prihvate naši prijedlozi nama i našim obiteljima će se omogućiti gradnja novih i dogradnja postojećih stambeno poslovnih građevina pod jednakim uvjetima koji su propisani prostornim planovima svih gore navedenih općina makarske rivijere.



Skrećemo pozornost kako smo na službenom internetskom portalu Općine Podgora pod naslovom „Prostorno planiranje“ u pročišćenom tekstu PPU Općine Podgora koji uključuje i Prijedlog izmjena i dopuna uočili izmjenu članka 21. stavka 5. i odredbu koja glasi : „pod stambenim jedinicama podrazumijevaju se i apartmani za iznajmljivanje“.

Rečene odredbe nema u Prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Podgora za javnu raspravu odnosno u članku 2. Odredbi za provođenje koji glasi: U članku 21., stavak 5 se briše.

Stvak 6. se mijenja i glasi: „Stambene, stambeno poslovne građevine su građevine sa maksimalno 4 stambene jedinice.“

„Naknadno ubacivanje“ odredbe u tekst Prijedloga izmjena i dopuna protivno je zakonom propisanoj proceduri u postupku donošenja Izmjena i dopuna PPU Općine Podgora. Stoga tražimo da se rečena odredba odmah ukloni iz pročišćenog teksta PPU Općine Podgora na službenom internetskom portalu Općine Podgora.

Sporna formulacija koja izjednačava stambene jedinice sa apartmanima znači da su stambene građevine sa najviše 5 stanova (stambenih jedinica) a da su stambeno poslovne građevine sa 5 prostornih jedinica od kojih max. 4 (80%) jedinice mogu biti smještajne jedinice (apartmani) i 1 stambena jedinica (stan). Zbog ove nebulozne i neprovedive odredbe novoplanirane stambeno poslovne građevine na području obuhvata PPU Općine Podgora imale bi najviše 4 smještajne jedinice (apartmana) što bi bio jedinstven slučaj u Hrvatskoj.

Oštro se protivimo navedenoj odredbi kako se u stambeno poslovnim građevinama apartmani podrazumijevaju pod stambenim jedinicama već tražimo da se u odredbama PPU Općine Podgora jasno i nedvosmisleno propiše kako se stambene jedinice (stanovi) nalaze u stambenom dijelu građevine a smještajne jedinice ugostiteljsko-turističke namjene (apartmani) u poslovnom dijelu građevine te se odredbama Prostornog plana ne može određivati i ograničavati broj apartmana u novoplaniranoj stambeno poslovnoj građevini.

Mi vjerujemo kako do pojavljivanja ovakve formulacije na službenom internetskom portalu Općine Podgora došlo previdom i nenamjernom omaškom administratora. Kako bi se izbjegla možebitna pogrešna tumačenja i otklonile sve nejasnoće, slijedom svega iznesenog predlažemo izmjenu članka 21. stavka 6. koji se mijenja i glasi:

„Stambene građevine su građevine sa maksimalno 5 stambenih jedinica, a stambeno poslovne građevine su građevine sa maksimalno 5 stambenih jedinica u stambenom dijelu građevine te smještajnim i poslovnim jedinicama ugostiteljsko-turističke (studio apartmani i apartmani) i druge poslovne namjene iz stavka 2. ovoga članka u poslovnom dijelu građevine.“

IME I PREZIME	OIB	POTPIS	ADRESA	IGRANE
IVO LULIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	Radice	RADICE 1121
TEO CUITANOVIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE
SANDRA MOROVIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE
ANTONIO MOROVIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Leon MOROVIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE
VEDRANA CUITANOVIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	Vedrana	21329/IGRANE
LULIĆ KARMELO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE-7007
LULIĆ JALA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE - 7001
JENKA PEKO	[REDACTED]	[REDACTED]	Jenka Peko	IGRANE
BIJEVA ANIČIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE
BLJODODAN MEREVIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE
ANDREA ANIČIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE
IVO PARUN	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE
MILU TOJ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE 206/13
NINA TOJ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE
BERO TALIJANCI	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE
DRŽIĆ MIROSLAV	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE
PERO KACAL	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
MIRA LULIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IGRANE



IME I PREZIME	OIB	POTPIS	ADRESA
STIPE VRLIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
VICENCO ALAIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
JOŠIP GAČINA, P.K.	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
SVENIR VRLIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
NEVEN PAHVIKOUČIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
MIRO VRLIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Markovska R. Bostuče Drašnice
KRAGO GAČINA	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
JOSKO VISKOUČIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
VCLIMIR VRLIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
VEDRAN ČUJANOVIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
EMIL JERKONJIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
MLADEN VRLIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
DOMINA VRLIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
DALIBOR TRAVAR	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
ŽEJKA ŽERGIĆ	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
Renata Jerković	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice
Donna Glučina	[REDACTED]	[Signature]	Povrat Drašnice
Donata Glučina	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice Foret
Zorislav Glučina	[REDACTED]	[Signature]	Drašnice Povrat

IME I PREZIME	OIB	POTPIS	ADRESA
BOJAN ANTONOVIC	[REDACTED]	Bojan Ant	ŽIVOGOSĆE BLATO
MELINDA KURJI-ANTUNOVIĆ	[REDACTED]	Melinda Kurji	ZAGREB
ŽELIKO FILIPOVIĆ	[REDACTED]	Željko	ŽIVOGOSĆE BLATO
MADENA FILIPOVIĆ	[REDACTED]	Madena	MOŠTAR, BIH
MARICA FILIPOVIĆ	[REDACTED]	Marica	ŽIVOGOSĆE BLATO
FRANJO FILIPOVIĆ	[REDACTED]	Franjo	ŽIVOGOSĆE BLATO
MATE BRAJKOVIĆ	[REDACTED]	Mate	ŽIVOGOSĆE - BLATO
STANISLAVA BRAJKOVIĆ	[REDACTED]	Stanislava Brajković	ŽIVOGOSĆE BLATO
JUDICA BRAJKOVIĆ	[REDACTED]	Judica	ŽIVOGOSĆE BLATO
Đorđe Gubić	[REDACTED]	Đorđe Gubić	ŽIVOGOSĆE BLATO
Čedomir	[REDACTED]	Čedomir	ŽIVOGOSĆE BLATO
Vukica Vuković	[REDACTED]	Vukica Vuković	ŽIVOGOSĆE (BLATO)
VLATKA VUINAC	[REDACTED]	Vlatka Vuinac	ŽIVOGOSĆE BLATO
Ante Vuinac	[REDACTED]	Ante Vuinac	ŽIVOGOSĆE BLATO
EVA VUINA	[REDACTED]	Eva Vuina	ŽIVOGOSĆE BLATO
Milica Vuinac	[REDACTED]	Milica Vuinac	ŽIVOGOSĆE BLATO
Luce Vuinac	[REDACTED]	Luce Vuinac	ŽIVOGOSĆE BLATO
Kecica Vuinac	[REDACTED]	Kecica Vuinac	ŽIVOGOSĆE BLATO



IME I PREZIME	OIB	POTPIS	ADRESA
SISA KATIĆ	[redacted]	[signature]	BLATO
MARIJA KATIĆ	[redacted]	[signature]	BLATO
ĐORĐE KATIĆ	[redacted]	[signature]	BLATO
ANA WAGSCHOLD	[redacted]	[signature]	HALA DUBA
ŽARKO KLINAC	[redacted]	[signature]	HALA DUBA
ZOENKA KLINAC	[redacted]	[signature]	HALA DUBA
ANA KLINAC	[redacted]	[signature]	HALA DUBA
GORANA NENADIĆ	[redacted]	[signature]	M. Subić
ŽELJKO NENADIĆ	[redacted]	[signature]	M. Subić
ĐORĐE NENADIĆ	[redacted]	[signature]	M. Subić
JADRANO NENADIĆ	[redacted]	[signature]	M. Subić
KARLO SENTA	[redacted]	[signature]	Porat
JOŽE BRANKIĆ	[redacted]	[signature]	Blato
Božena Bodurović	[redacted]	[signature]	Blato
Nedilko Čadimović	[redacted]	[signature]	Blato
MILICA VUČIĆ-MILANOVIĆ	[redacted]	[signature]	Blato
SONJA ĐURAN	[redacted]	[signature]	Blato
MILAN VUČIĆ	[redacted]	[signature]	Blato
DEJANA VUČIĆ	[redacted]	[signature]	Blato



IME I PREZIME	OIB	POTPIS	ADRESA
Ametmajer	[redacted]	[redacted]	Blato [redacted] Arue
Quid Walter Sogmas	[redacted]	[redacted]	Blato [redacted] GHS
KLARIČIĆ BRANKO - Klarić			
ENES <del>HALID</del> POTURKOVIĆ	[redacted]	[redacted]	Blato [redacted]
ALIJA POTURKOVIĆ	[redacted]	[redacted]	Blato [redacted]
BORIS BRAJKOVIĆ	[redacted]	[redacted]	[redacted]
IVAN JUKIĆ	[redacted]	[redacted]	San Juri MAČADUBA [redacted]
VINKO BASTE	[redacted]	[redacted]	[redacted] BATO [redacted]
SENKA OLPH	[redacted]	OKA SENKA	BATO [redacted]
FERDO OLPH	[redacted]	Ferdo	BATO [redacted]
JURE TRAJKOVIC	[redacted]	[redacted]	BATO [redacted]
BRETTAN KURIČIĆ	[redacted]	[redacted]	BATO [redacted]





Raul Simbrić  
[redacted]  
21327 Podgora



Općina Podgora  
Podgora

ZAMOLBA

Molim cijanjeni Mjestov da u javnoj  
raspravi izmjena dopuna prostornog plana općine  
Podgora prihvatiti prijedlog DA SE ZONA  
Z1 - sport-rekreacija - nadopuni u 2  
već postojeća ugostiteljstva također  
za "ugostiteljstvo i smještaj" u svaku  
izgledaj sportskoj teniskom centru sa  
poslo uslugama ugostiteljstva i smještaja  
(Hotel)

U suradnji  
Raul Simbrić

Podgora  
14.3.2019

U članku 3. molim da ležište prostor  
ograničenje pojasa kopne udaljenosti 1000 m od  
obalne crte.

Ostavite 100 m od obalne crte.  
Vi ste legalizirali objekte i vileuđice  
na 100 m od obalne crte.

Marija

KNJIGA PRIMJEDBI

350-02/14-01/15

15-10-25

U ROKU



BORKO FOŠKULO, dipl.ing.arh.

20243 KUNA

Kuna, 14. ožujka 2019. god.

350-02/19-01/15

15-19-26

18.3.2019.

## PRIMJEDBE

### A/ NA PRIJEDLOG UPU NASELJA ŽIVOGOŠĆE - BLATO ( ožujak 2019. god )

1. U odredbama za provođenje članak 26. st. 4. izbaciti, a odnosi se na broj od 5 stambenih jedinica u stambeno-poslovnim zgradama (u čl. 11. stavak 5. isto je korektno izostavljeno), iz slijedećih razloga:
  - a/ ograničenje od sada 5 (prije 3) stambene jedinice ostatak je odredbi bivšeg sustava i tadašnjeg shvaćanja stambene politike kod gradnje obiteljskih ili sl. stambenih i stambeno-poslovnih kuća;
  - b/ ograničenje na max 5 SJ u zgradi nije kompatibilno sa odredbama o zastupljenosti poslovne površine (uglavnom apartmana) od max 80% brutto površine zgrade kod stambenih i stambeno-poslovnih zgrada (ovu odredbu bih mogao smatrati korektnom);
  - c/ broj apartmana određen je kategorijom apartmana, te ukupnom bttto površinom zgrade ovisno o površini parcele, koeficijentu izgrađenosti i koeficijentu iskorištenosti;
  - d/ ukoliko bi ostala predmetna odredba, sve ili gotovo sve izgrađene zgrade u naselju Živogošće Blato morale bi se tretirati kao poslovne zgrade, što one ni u kojem smislu nisu, jer u njima najvećim dijelom žive stanovnici sa stalnim prebivalištem u tim zgradama i na tim adresama;
  - e/ tretman poslovnih zgrada ni u kojem slučaju nije isti kao stambenih ili stambeno-poslovnih, počevši od plaćanja komunalnog i vodnog doprinosa, komunalne naknade, poreznih obveza itd.
2. U odredbama za provođenje članak 52., koji se odnosi na parking prostore, ne može se uvjetovati broj parking mjesta na parceli i vezano za to povećanje bttto površine zgrade kod rekonstrukcije, već treba ubaciti klauzulu kojom je dozvoljeno osiguravanje parking mjesta na određenoj udaljenosti od predmetne zgrade (npr. 200 m zračne udaljenosti), kao u nekim drugim prostornim planovima.

### B/ NA PRIJEDLOG PPUO PODGORA ( ožujak 2019. god )

1. Navedene primjedbe za UPU Živogošće Blato, trebaju se adekvatno primijeniti i u odredbama PPUO Podgora (kao u čl. 21.), jer navedeni planovi moraju biti kompatibilni.

*[Handwritten signature]*

2. Razmotriti obvezu iz čl. 119. PPUO Podgora koja se odnosi na obvezu donošenja UPU Živogošće Blato, a kojom se stopira bilo kakva nova gradnja ili rekonstrukcija do donošenja UPU-a, tj. predvidjeti primjenu PPUO do donošenja UPU-a.



( Borko Foškulo )



Podnositelj:

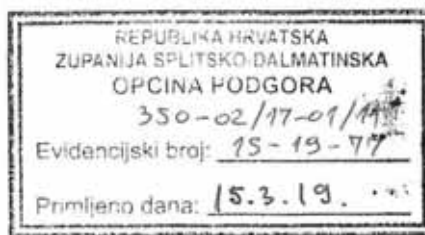
Franjo Filipović

Živogošće Blato

OIB: [REDACTED]

21329 Igrane

Mob: [REDACTED]



Primatelj:

Općina Podgora  
Jedinstveni upravni odjel  
Andrije Karačića Miošića 2  
21327 Podgora

Predmet: Primjedba na PPU i NA UPU Čl.21 – PPU ; Čl.26 - UPU

Poštovani,

Na temelju elaborata Prostornog plana i Urbanističkog plana (prijedloga) uređenja dijela Živogošća Blata izgrađenom od strane URBOS d.o.o Split, podnosim **PRIMJEDBU** što se odnosi na čl. 21. – ppu i čl. 26 –upu.

Čl.21.- PPU

U izmjenama i dopunama stavili ste :

U članku 21., stavak 5. se briše, Stavak 6. se mijenja i glasi:

„Stambene, stambeno poslovne građevine su građevine sa maksimalno 4 stambene jedinice“

Dok ste u pročišćenom tekstu stavili :

*Jednoobiteljske Stambene, stambeno poslovne građevine su građevine sa maksimalno 3-5 stambenih jedinica i 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. Višeobiteljske stambene građevine su građevine sa maksimalno 4 stambene jedinice. Pod stambenim jedinicama podrazumijevaju se i apartmani za iznajmljivanje.*

Poštovani nije samo da ste pogriješili broj stambeni jedinica nego ste i dodali rečenicu koja glasi :  
“ Pod stambenim jedinicama podrazumijevaju se i apartmani za iznajmljivanje.“

**IZVOR**

[http://www.podgora.hr/objave/prostorno\\_planiranje/2019/PPUO%20Podgora%20%28PROCISCENI%20TEKST%29.pdf](http://www.podgora.hr/objave/prostorno_planiranje/2019/PPUO%20Podgora%20%28PROCISCENI%20TEKST%29.pdf)

Primjer napisali ste da objekat neki od cca 1000 m<sup>2</sup> može imati samo 5 apartmana po 200 m<sup>2</sup>. Napominjem da ste dodali zadnju rečenicu protivno zakonu, poslovniku Općine Podgora. Te ovim putem tražim od Vas da pojam stambeni jedinica izbrisete iz PPU i UPU. Jer dovodite samo u konfuziju sve sadašnje i buduće iznajmljivače. Drugim riječima 80% kuća legalnih u Živogošću već ima preko 5 stambenih jedinica ili apartmana kako vi to zovete u PPU.

Članak 26. UPU stav 4 glasi

*(4) Stambene i stambeno-poslovne građevine su građevine sa maksimalno 5 stambenih jedinica.*

Istu stvar ste i u ovom članku UPU napisali, totalno kontradiktorno sa uvjetima gradnje. Također u UPU ne objašnjavate pojam **stambenih jedinica** tako da stanovništvo Živogošća obanjujete i dovodite u zabludu s definicijom tj pojmom stambenih jedinica.

Tražim od vas da ovu primjedbu prihvatite i pojam stambenih jedinica izbrisete.

S poštovanjem,

Franjo Filipović





Površine za razvoj i uređenje naselja mješovite namjene, namijenjene su za uređenje građevnih čestica za potrebe izgradnje stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina s mogućim pratećim sadržajima koji ne ometaju stanovanje te zelenim, parkovnim, rekreacijskim i infrastrukturnim površinama.

Stambene građevine su namijenjene isključivo stanovanju.

Pod stambeno poslovnom građevinama smatraju se građevine u kojima se pored stambene obavlja poslovna djelatnost ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići i sl.). Stambeno poslovne građevine su građevine kod kojih je najviše 50% građevinske (bruto) površine poslovne namjene, odnosno maksimalno 80% ukoliko je riječ o ugostiteljsko-turističkoj namjeni (apartmani).

Poslovne građevine su građevine isključivo poslovne namjene u kojima se obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne, trgovačke i sl.).

Stambene građevine moguće je graditi kao jednoobiteljske i višeobiteljske građevine.

Jednoobiteljske Stambene, stambeno poslovne građevine su građevine sa maksimalno 3-5 stambenih jedinica i 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. Višeobiteljske stambene građevine su građevine sa maksimalno 4 stambene jedinice. Pod stambenim jedinicama podrazumijevaju se i apartmani za iznajmljivanje.

Na građevnoj čestici, uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

Stavak 1. i stavak 3. izmijenjeni su člankom 7. Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPU („Glasnik“ 1/10.)

Članak je izmijenjen člankom 18. Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPU („Glasnik“ 7/14).

#### Članak 21.a

Građevine mogu imati podrum, suteran, prizemlje, nadzemne etaže i potkrovlje, ovisno o nagibu terena.

Najveća dozvoljena visina građevine se ovim Planom određuje s dva temeljna pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena. To su najveći dozvoljeni broj etaža i najveća dozvoljena visina građevine. Poštivajući maksimalnu visinu građevina propisanu ovim odredbama, može se izvoditi različit raspored tj. broj etaža ovisno o tome da li se građevina gradi na ravnom ili kosom terenu.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrumom ili suteranom neće se smatrati razina čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena urađen bez podzida.

12



## **7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

## **1. JURE MIOČEVIĆ Gornje Igrane**

Primjedba se odnosi na uvrštenje čest. zem. 4498/5 K.O. Igrane iz zelene u građevinsku zonu.

### **Obrazloženje**

#### **Primjedba se ne prihvaća**

Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podgora. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Podgora usvojenom na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Podgora, održanoj 13. studenog 2018. godine, definirani su razlozi za izradu izmjena i dopuna. U navedenim razlozima nije predviđena izmjena građevinskih područja naselja.

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna odnose se na izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje:

- Članak 22.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina na ravnom i kosom terenu,
- Članak 26.; revidiranje maksimalne visine objekta (građevine)
- Članak 27.; revidiranje udaljenosti od susjedne građevinske čestice u neizgrađenom građevinskom području.
- Članak 58.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju planiranih ugostiteljsko turističkih građevina (zona T1-1 i T1-2),
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

**Dakle, navedeni razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Podgora ne odnose se na izmjenu granica građevinskih područja.**

---

---

## **2. FRANJO FILIPOVIĆ Živogošće Blato 21329 Igrane**

Primjedba se odnosi na čl. 120., red br 25 u kojem se navodi da je zabranjena gradnja i nije dopušteno izdavanje odobrenja za gradnju na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja dok se isti ne donese.

### **Primjedba se ne prihvaća**

Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podgora. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Podgora usvojenom na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Podgora, održanoj 13. studenog 2018. godine, definirani su razlozi za izradu izmjena i dopuna. U navedenim razlozima nije predviđeno ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja za naselje Živogošće Blato čija je izrada u tijeku.

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna odnose se na izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje:

- Članak 22.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina na ravnom i kosom terenu,
- Članak 26.; revidiranje maksimalne visine objekta (građevine)
- Članak 27.; revidiranje udaljenosti od susjedne građevinske čestice u neizgrađenom građevinskom području.
- Članak 58.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju planiranih ugostiteljsko turističkih građevina (zona T1-1 i T1-2),
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

**Dakle, navedeni razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Podgora ne odnose se na mogućnost ukidanja obvezne izrade UPU-a Živogošće – Blato čija je izrada propisana važećim Prostornim planom Općine Podgora.**

---

---

### **3. ROBERTINO ROZIĆ 21327 Podgora**

Prijedlog se odnosi na dopunu drugog stavka Članka 30a općih odredbi pročišćenog teksta PPUO Podgora kojim se definira pojam interpolacije.

#### **Obrazloženje**

**Primjedba se prihvća** pošto se radi o pojašnjenju pojma interpolacije.

---

---

#### **4. JAKŠA GLUČINA 21000 Split**

Primjedba se odnosi na uvrštenje čest. zem. 4498/5 K.O. Igrane iz zelene u građevinsku zonu.

##### **Obrazloženje**

##### **Primjedba se ne prihvaća**

Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podgora. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Podgora usvojenom na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Podgora, održanoj 13. studenog 2018. godine, definirani su razlozi za izradu izmjena i dopuna. U navedenim razlozima nije predviđena izmjena građevinskih područja naselja.

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna odnose se na izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje:

- Članak 22.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina na ravnom i kosom terenu,
- Članak 26.; revidiranje maksimalne visine objekta (građevine)
- Članak 27.; revidiranje udaljenosti od susjedne građevinske čestice u neizgrađenom građevinskom području.
- Članak 58.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju planiranih ugostiteljsko turističkih građevina (zona T1-1 i T1-2),
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

**Dakle, navedeni razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Podgora ne odnose se na izmjenu granica građevinskih područja.**

---



## **5. IVANA LETICA 21300 Makarska**

Primjedba se odnosi na prenamjenu K.Č. 579/2 i 579/3 iz poljoprivrednog u građevinsko područje naselja.

### **Obrazloženje**

#### **Primjedba se ne prihvaća**

Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podgora. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Podgora usvojenom na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Podgora, održanoj 13. studenog 2018. godine, definirani su razlozi za izradu izmjena i dopuna. U navedenim razlozima nije predviđena izmjena građevinskih područja naselja.

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna odnose se na izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje:

- Članak 22.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina na ravnom i kosom terenu,
- Članak 26.; revidiranje maksimalne visine objekta (građevine)
- Članak 27.; revidiranje udaljenosti od susjedne građevinske čestice u neizgrađenom građevinskom području.
- Članak 58.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju planiranih ugostiteljsko turističkih građevina (zona T1-1 i T1-2),
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

**Dakle, navedeni razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Podgora ne odnose se na izmjenu granica građevinskih područja.**

---

## **6. DOMAGOJ NOLA 21327 Podgora**

Primjedba se odnosi na čl. 24. u kojem je definiran način izgradnje niza na način da se izostavi da gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadograđivanje uvjetuje cjelovito rješenje građevine cjeline.

### **Obrazloženje**

**Primjedba se prihvaća** pošto se radi o pojašnjenju pojma niza radi lakše provedbe.

---

---

## **7. DOMAGOJ NOLA 21327 Podgora**

Primjedba se odnosi na čl. 24. u kojem je definirana minimalna čestica za gradnju u izgrađenom dijelu naselja sa propisanih 250 m<sup>2</sup> na 200 m<sup>2</sup>.

### **Obrazloženje**

#### **Primjedba se ne može prihvatiti**

Odlukom o izradi izmjena i dopuna prostornog plana nije razmatrana mogućnost smanjivanja minimalne veličine građevnih čestica za gradnju stambenih građevina. Naime, na taj način bi se omogućila veća gustoća izgrađenosti tj. povećavali bi se koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti što nije u skladu s kriterijima utvrđenim člankom 105. PPSDŽ.

---

---

## 8. **BOJAN ANTUNOVIĆ** **Živogošće Blato** **21329 Igrane**

Predlaže dodavanje novog stavka u članku 30 a koji glasi:

„Iznimno, za interpolaciju samostojeće stambeno poslovne građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja između postojećih građevina katnosti (Po+S/P+3+Pk) ili (P+3+Pk) i visine iznad maksimalno propisane odredbom važećeg PPU Općine Podgora, dozvoljena katnost novoplanirane građevine je Po+S/P+3+Pk i visina 14,20 na ravnom odnosno 15,20 m na kosom terenu.

### **Obrazloženje**

#### **Primjedba se ne može prihvatiti**

Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Podgora usvojenom na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Podgora, održanoj 13. studenog 2018. godine, definirani su razlozi za izradu izmjena i dopuna. U navedenim razlozima nije predviđeno dodavanje novih članaka i mijenjanje propisanih uvjeta za interpolaciju građevina kojima se povećava gustoća izgrađenosti i iskorištenosti što nije u skladu s kriterijima utvrđenim člankom 105. PPSDŽ.

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna odnose se na izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje:

- Članak 22.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina na ravnom i kosom terenu,
- Članak 26.; revidiranje maksimalne visine objekta (građevine)
- Članak 27.; revidiranje udaljenosti od susjedne građevinske čestice u neizgrađenom građevinskom području.
- Članak 58.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju planiranih ugostiteljsko turističkih građevina (zona T1-1 i T1-2),
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.



---

## 9. **BOJAN ANTUNOVIĆ** **Živogošće Blato** **21329 Igrane**

Primjedba se odnosi na izmjenu članka 23. st. 1. na način:

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 80% građevne čestice potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren koji se nalazi ispod prizemlja, odnosno suterena.

### **Obrazloženje**

#### **Primjedba se ne može prihvatiti**

Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podgora. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Podgora usvojenom na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Podgora, održanoj 13. studenog 2018. godine, definirani su razlozi za izradu izmjena i dopuna. U navedenim razlozima nije predviđena izmjena građevinskih područja naselja.

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna odnose se na izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje:

- Članak 22.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina na ravnom i kosom terenu,
- Članak 26.; revidiranje maksimalne visine objekta (građevine)
- Članak 27.; revidiranje udaljenosti od susjedne građevinske čestice u neizgrađenom građevinskom području.
- Članak 58.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju planiranih ugostiteljsko turističkih građevina (zona T1-1 i T1-2),
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

---

## 10. **BOJAN ANTUNOVIĆ** **Živogošće Blato** **21329 Igrane**

Primjedba se odnosi na izmjenu članka 21. st. 6. na način:

„Stambene građevine su građevine sa maksimalno 5 stambenih jedinica, a stambeno poslovne građevine su građevine sa maksimalno 5 stambenih jedinica u stambenom dijelu građevine i prostornim jedinicama ugostiteljsko turističke (studio apartmani i apartmani) ili druge poslovne namjene iz stavka 3. ovoga članka u poslovnom dijelu građevine.“

### **Obrazloženje**

#### **Primjedba se djelomično prihvaća**

U cilju uklanjanja dvojbi – pojašnjenja oko tumačenja namjene građevine se definiraju kako slijedi:

Stambene građevine su namijenjene isključivo stanovanju.

Pod stambeno poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima se pored stambene obavlja poslovna djelatnost ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (ugostiteljsko turističke, uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići i sl.).

Poslovne građevine su građevine isključivo poslovne namjene u kojima se obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (ugostiteljsko turističke, uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne, trgovačke i sl.).

---

---

## 11. VLASNICI I SUVLASNICI NEKRETNINA SA OPĆINE PODGORA (imena i adrese navedena u originalnoj primjedbi)

Primjedba se odnosi na izmjenu članka 22., 24. st. 6. (vidi originalnu primjedbu). Odnosi se na definiciju stambenih i stambeno poslovnih građevina, propisanu katnost, kig, kis, određivanje maksimalnog broja stambenih jedinica, izjednačavanje apartmana sa stambenim jedinicama i sl.

### Obrazloženje

#### Primjedba se djelomično prihvaća

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna odnose se na izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje:

- Članak 22.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina na ravnom i kosom terenu; intencija je predstavnika (Općinskog vijeća koje je usvojilo Odluku o izradi) da se ujednači visina za sve tipove građevina tj. da u slučaju kosog krova visina do vijenca iznosi 10,80 m a u slučaju gradnje ravnog krova 12,0 m. Predloženo je smanjenje visina građevina.
- Članak 24; kis je usklađen sa predloženim visinama (posebno nadzemni od 1,6 i mogućnost njegovog povećanja u slučaju gradnje potpuno ukopanih etaža u svrhu garažiranja vozila)

U cilju uklanjanja dvojbi – pojašnjenja oko tumačenja namjene građevine se definiraju kako slijedi: Stambene građevine su namijenjene isključivo stanovanju.

Pod stambeno poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima se pored stambene obavlja poslovna djelatnost ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (ugostiteljsko turističke, uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići i sl.).

Poslovne građevine su građevine isključivo poslovne namjene u kojima se obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (ugostiteljsko turističke, uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne, trgovačke i sl.).

## **12. RAUL SAMBRAILO 21327 Podgora**

Primjedba se odnosi na dopunu sadržaja zone R1 – šport i rekreacija za ugostiteljstvo i smještaj.

### **Obrazloženje**

#### **Primjedba se ne može prihvatiti**

Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podgora. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Podgora usvojenom na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Podgora, održanoj 13. studenog 2018. godine, definirani su razlozi za izradu izmjena i dopuna.

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna odnose se na izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje:

- Članak 22.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina na ravnom i kosom terenu,
  - Članak 26.; revidiranje maksimalne visine objekta (građevine)
  - Članak 27.; revidiranje udaljenosti od susjedne građevinske čestice u neizgrađenom građevinskom području.
  - Članak 58.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju planiranih ugostiteljsko turističkih građevina (zona T1-1 i T1-2),
  - Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.
-



---

## **KNJIGA PRIMJEDBI**

**13. Primjedba je nepotpuna, ne sadrži ime, prezime i adresu.**

---

## 14. BORKO FOŠKULO, dipl.ing.arh. Kuna 20243

Navode se primjedbe na UPU Živogošće Blato koje bi trebalo adekvatno primijeniti i na Prostorni plan a odnose se na ukidanje ograničenja broja stambenih jedinica i ukidanje obveze izrade UPU-a Živogošće Blato (vidi original).

### Obrazloženje

#### Primjedba se djelomično prihvaća

U cilju uklanjanja dvojbi – pojašnjenja oko tumačenja namjene građevine se definiraju kako slijedi: Stambene građevine su namijenjene isključivo stanovanju.

Pod stambeno poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima se pored stambene obavlja poslovna djelatnost ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (ugostiteljsko turističke, uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići i sl.).

Poslovne građevine su građevine isključivo poslovne namjene u kojima se obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (ugostiteljsko turističke, uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne, trgovačke i sl.).

Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podgora. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Podgora usvojenom na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Podgora, održanoj 13. studenog 2018. godine, definirani su razlozi za izradu izmjena i dopuna. U navedenim razlozima nije predviđeno ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja za naselje Živogošće Blato čija je izrada u tijeku.

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna odnose se na izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje:

- Članak 22.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina na ravnom i kosom terenu,
- Članak 26.; revidiranje maksimalne visine objekta (građevine)
- Članak 27.; revidiranje udaljenosti od susjedne građevinske čestice u neizgrađenom građevinskom području.
- Članak 58.; revidiranje katnosti i po potrebi ostalih lokacijskih uvjeta za gradnju planiranih ugostiteljsko turističkih građevina (zona T1-1 i T1-2),
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Što se tiče broja parkirnih mjesta isti se sukladno kriterijima PPSDŽ moraju osigurati na građevnoj čestici, sukladno propisanim normativima u odredbama za provođenje.

Dakle, navedeni razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Podgora ne odnose se na mogućnost ukidanja obvezne izrade UPU-a Živogošće – Blato čija je izrada propisana važećim Prostornim planom Općine Podgora, kao niti na odredbe vezane za način rješavanja prometa u mirovanju.

## **15. FRANJO FILIPOVIĆ Živogošće Blato 21329 Igrane**

Navode se primjedbe na PPUO Podgora i UPU Živogošće Blato a odnose se na brisanje pojma stambenih jedinica.

### **Obrazloženje**

#### **Primjedba se prihvaća**

U cilju uklanjanja dvojbi – pojašnjenja oko tumačenja namjene građevine se definiraju kako slijedi: Stambene građevine su namijenjene isključivo stanovanju.

Pod stambeno poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima se pored stambene obavlja poslovna djelatnost ili djelatnosti poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (ugostiteljsko turističke, uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići i sl.).

Poslovne građevine su građevine isključivo poslovne namjene u kojima se obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (ugostiteljsko turističke, uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne, trgovačke i sl.).

---

## 8. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI, DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU PRIHVAĆENI, ODNOSNO NISU RAZMATRANI

### A) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

SUDIONICI ČIJE SU PRIMJEDBE PRIHVAĆENE:

3. ROBERTINO ROZIĆ	6. DOMAGOJ NOLA	15. FRANJO FILIPOVIĆ
--------------------	-----------------	----------------------

### B) Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

SUDIONICI ČIJE SU PRIMJEDBE DJELOMIČNO PRIHVAĆENE:

10. BOJAN ANTUNOVIĆ	11. VLASNICI I SUVLASNICI NEKRETNINA SA OPĆINE PODGORA  (imena i adrese navedena u originalnoj primjedbi)	14. BORKO FOŠKULO
---------------------	---	-------------------

SUDIONICI ČIJE PRIMJEDBE NISU PRIHVAĆENE:

1. JURE MIOČEVIĆ	2. FRANJO FILIPOVIĆ	4. JAKŠA GLUČINA
5. IVANA LETICA	7. DOMAGOJ NOLA	8. BOJAN ANTUNOVIĆ
9. BOJAN ANTUNOVIĆ	12. RAUL SAMBRAILO	

### C) Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18.)

**Primjedba br. 13. iz Knjige primjedbi** nije uzeta u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi jer je nepotpuna (ne sadrži ime, prezime i adresu).