



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa:022-05/18-01/22

Urbroj:2104/05-02-18-1

Postira, 24.04.2018.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U POSTUPKU IZRADE PRIJEDLOGA

II. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Postira

Predstavnik Naručitelja

Načelnik Općine Postira

Siniša Marović



Predstavnik Izrađivača

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. Nenad Krcovac, dipl.ing.arch.

PROJEKTOVANJE I
IZRAĐIVANJE
ARHITEKTONSKIH
POSREDOVANJE
ARHITEKTA
A-0113

Postira, travanj 2018.

Sadržaj

1.	Podaci iz objave javne rasprave	1
1.1.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	2
1.2.	Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana	3
1.3.	Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	4
1.4.	Objava javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (25. ožujak 2018.)	5
1.5.	Objava javne rasprave na oglasnoj ploči	5
1.6.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira	6
1.7.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	6
2.	Podaci o javnom izlaganju	7
2.1.	Zapisnik s javnog izlaganja o <i>Prijedlogu plana</i>	7
2.2.	Popis nazočnih na javnom izlaganju	9
3.	Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe	10
3.1.	Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni	10
3.2.	Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe djelomično prihvaćeni s razlozima djelomičnog prihvaćanja	10
3.3.	Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja	11
3.4.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi	12
4.	Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela	20
4.1.	Popis javnopravnih tijela sudionika o javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana	20
4.2.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi	20

1. Podaci iz objave javne rasprave

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira br. 5/17.)*.

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.)*, načelnik Općine Postira donio je dana 22. ožujka 2018. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira za javnu raspravu (Klasa: 022-05/18-01/22, URBROJ: 2104/05-02-18-01), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju te Zaključka*, načelnik Općine Postira objavljuje javnu raspravu (Klasa: 022-05/18-01/22, URBROJ: 2104/05-02-18-02) o *Prijedlogu plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, javna rasprava objavljena je dana 22. ožujka 2018. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj ploči te dana u 25. ožujka 2018. u dnevnom tisku – „24 sata“.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 03.04.2018. do 10.04.2018. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Postira.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 06. travnja 2018. javno izlaganje u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip, na adresi Glavica 1, 21410 Postira, s početkom u 18:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog Izješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Postira, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac u ime izrađivača *Prijedloga plana* - Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio osnovnu razoge za izradu ovih Izmjena i dopuna te odgovarao na postavljena pitanja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 10. travnja 2018. g., upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom (važi žig na poštanskoj omotnici).

Zbog pristiglih zahtjeva, prvenstveno od strane Nositelja izrade, koji će imati utjecaj na vlasničke odnose i promjenu granica građevinskog područja, javna rasprava morat će se ponoviti.

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine

KLASA: 022-05/18-01/22
URBROJ: 2104/05-02-18-01
Postira, 22. ožujka 2018.

Temeljem članka 95, stavka (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.) i članka 46 Statuta Općine Postira (Službeni glasnik Općine Postira 03/13 i 06/13), Načelnik Općine Postira dana 22. ožujka 2018. donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira za javnu raspravu

I.
Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javni uvid.

II.
Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 3. do 10. travnja 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.
Oglas o javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Postira i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Postira.

IV.
Za vrijeme trajanja javne rasprave, *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

V.
Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 6. travnja 2018. g. u 18:00 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

VI.
Sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* pozvat će se da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlogu plana* moći će se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 10. travnja 2018.

VII.
Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Postira.

VIII.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



1.2. Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Načelnik Općine

KLASA: 022-05/18-01/22
URBROJ: 2104/05-02-18-02
Postira, 22. ožujka 2018.

Temeljem članka 96, stavka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), *Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira za javnu raspravu* (klasa: 022-05/18-01/22, urbroj: 2104/05-02-18-01) od 22. ožujka 2018. i članka 46 Statuta Općine Postira (*Službeni glasnik Općine Postira* 03/13 i 06/13), Načelnik Općine Postira

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira

I.
Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 8 dana, od 3. do 10. travnja 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Postira, Polježice 2,21410 Postira, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

III.
Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Postira, www.opcina-postira.hr

IV.
Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 6. travnja 2018. g. u 18:00 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira

V.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Općine najkasnije do 10. travnja 2018. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnosioca, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



1.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

- DOSTAVNI POPIS:**
1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Pomnova 1, 21000 SPLIT
 2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRUČJE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB; opadom, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb;
 3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRUČJE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo
 4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
 6. HRVATSKE VOJDE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
 7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangješa Mihovića 9, 10110 ZAGREB
 8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijah i poslova ovisne zaštite, Trg hrvatske braće zaplozice br. 9, 21000 SPLIT
 9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje - Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Molskih Hrvata 1, 21000 SPLIT
 10. MINISTARSTVO OBRADE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za rekreaciju, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 ZAGREB
 11. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dook 2, 21400 Supetar
 12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomoštvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
 13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, U Domovinskog rata 2, 21000 Split
 14. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Juntićeva 13, Zagreb - HT, Odjel za tehničko planiranje, Regija 2-JUG, Vukovarska 49, Split
 15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kutija Zvonimira 36, Split,
 16. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma, Podružnica Split, Sumarija Brač, V. Nazora 2, 21400 Supetar;
 17. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodistribucija, Pogon Brač, Put Vile 7, Supetar,
 18. HRVATSKI OPERATOR PRIENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijemno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
 19. VOODOO BRAC d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
 20. HRVATSKE VOJDE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split,
 21. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Rudera Bolakovica 22, Split,
 22. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vardolova 3, 10000 ZAGREB
 23. HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Ispostava Split, Rudera Bolakovica 22, Split,
 24. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kraljice 10, 21000 Split;
 25. LUČKA KAPETANJSKA SRUŽ - Ispostava Supetar,
 26. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih voškana 6, 21400 Supetar,
 27. Mjesni odbor Doi, 21410 Postira.

REPUBLIKA HRVATSKA,
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
Natašnik Općine
KLASA: 022-05/18-01/22,
URBROJ:2104/05-03/1-18-3
Postira, 22. ožujka 2018.

TJELIMA PREMA DOSTAVNOM POPISU

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
posebna obavijest o javnoj raspravi
dostavlja se-

Sukladno članku 97. stavak (1), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17.), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira (u daljnjem tekstu: *Prijedlog plana*) koja će trajati u razdoblju od 3. do 10. travnja 2018. godine.

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom od 8:00 do 12:00 sati bit će omogućen javni uvid u *Prijedlog plana* u sjedištu Općine Postira na adresi Poljeboe 2, 21410 Postira.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 6. travnja 2018. g. u 18 sati u prostorijama Pastoralnog centra sv. Josip na adresi Glavica 1, 21410 Postira.

U privitku dopisa dostavljamo vam tekst obavijesti o javnoj raspravi. Elabrorat *Prijedlogu plana* će biti objavljen na mrežnim stranicama Općine Postira, www.opcina-postira.hr za vrijeme trajanja javne rasprave.

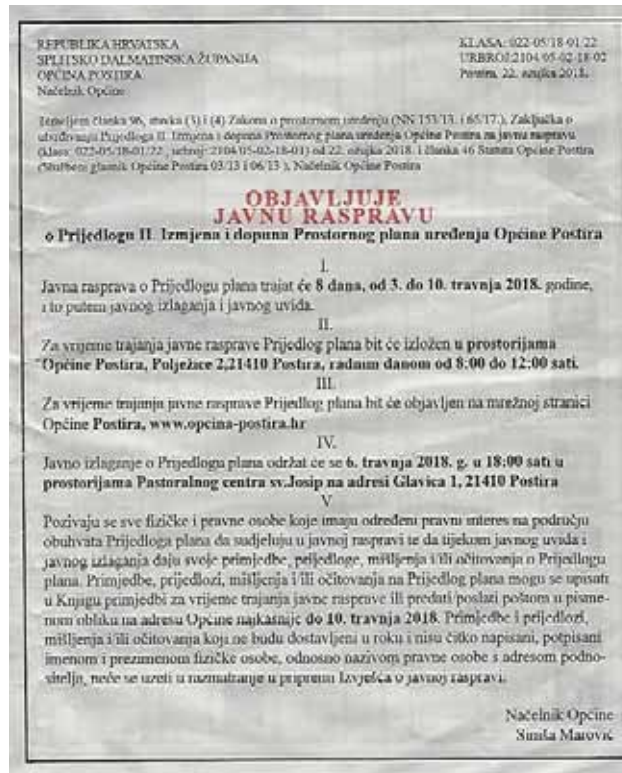
Molimo da svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge dostavite na adresu Općine Postira u za to određenim rokovima, to jest, **najkasnije do 10. travnja 2018.**

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Postira na adresi Poljeboe 2, 21410 Postira (osoba za kontakt: Snijela Marović, e-mail: nabelnik@opcina-postira.hr ili telefon 021/717 910).

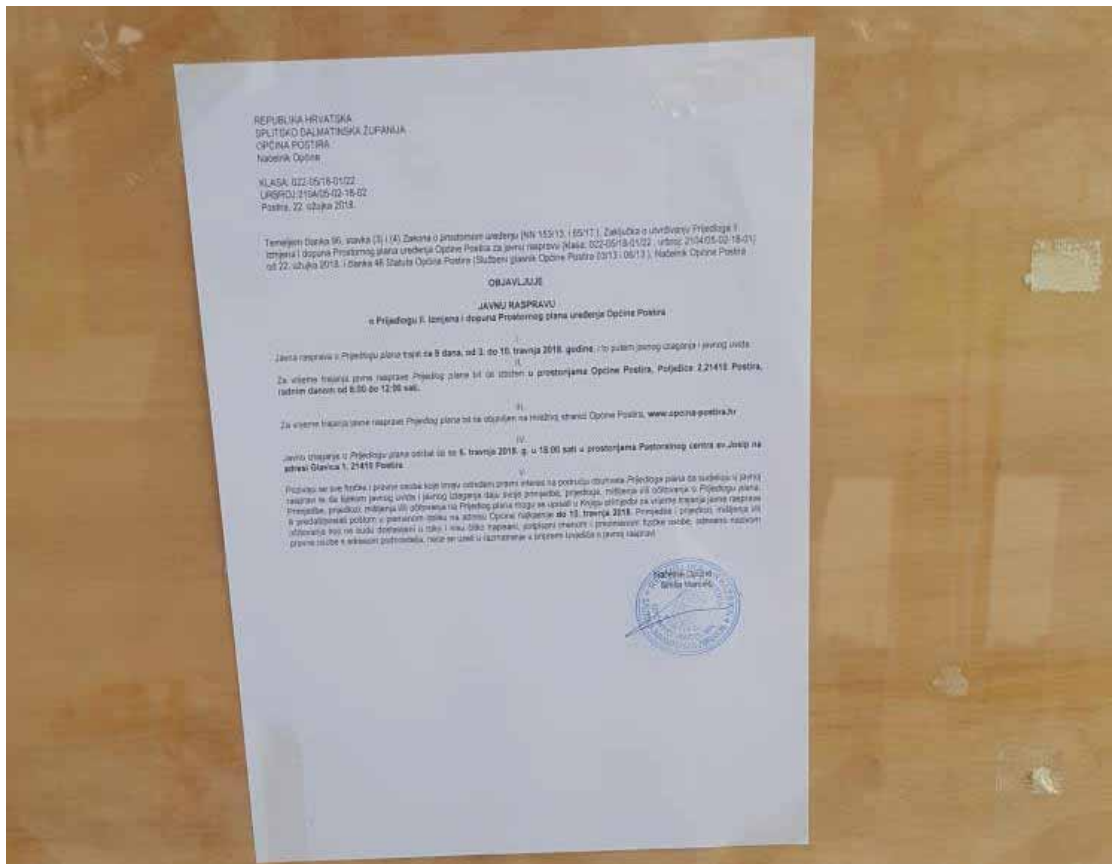
S poštovanjem,



1.4. Objava javne rasprave u dnevnom tisku – 24 sata (25. ožujak 2018.)



1.5. Objava javne rasprave na oglasnoj ploči



1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira



1.7. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



2. Podaci o javnom izlaganju

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE POSTIRA

Javno izlaganje započeto je u 18:00 sati, 06. travnja 2018. god. u dvorani Pastoralnog centra na adresi Glavica 1, Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi nazočan je predstavnik izrađivača plana prof. Nenad Lipovac, predstavnik Općine Postira, načelnik Siniša Marović, donaćelnik Ivica Vlahović, predsjednik vijeća Općine Postira Marko Radić te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.

Na početku je općinski načelnik pozdravio sve nazočne i naglasio kako je prostorni plan najznačajniji strateški dokument jedne lokalne samouprave. Kratko je dao informacije o pravnoj osnovi donošenja izmjena i dopuna Plana, te obrazložio zakonsku proceduru pri donošenju izmjena i dopuna Plana kao i načine podnošenja primjedbi i mišljenja na isti.

Nakon toga je predstavnik izrađivača napomenuo je kako su I. izmjene i dopune PPUOP usvojene 2016. godine, a da su u međuvremenu 2017. god. u NN 65/17 donesene izmjene Zakona o prostornom uređenju koje su malo izmijenjene.

Prof. Lipovac obrazložio je razloge radi kojih se rade II. Izmjene i dopune PPUOP.

Kao prvi razlog naveo je izmjenu područja na kojima se može raditi OPG.

Drugi razlog tehničke prirode tj. usklađenje sa Europskom unijom u dijelu kartografskog prikaza. Kao treći razlog navedena je Prometna studija o nerazvrstanim cestama na području Općine Postira koja će biti sastavni dio Plana. Na kraju je izrađivač plana naglasio da je Zakonska regulativa da ukoliko pravna ili fizička osoba pismeno zatraži da se nešto izmjeni u Prostornom planu i ako se prihvatanjem toga zahtjeva zadire u vlasništvo ili će promijeniti izgled Općine Postira, morati će se ponoviti javna rasprava.

Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Plana, otvorena je rasprava o predloženim II. izmjenama i dopunama PPUOP te su pozvani nazočni da postave pitanja.

Pitanja i primjedbe su postavljene redom kako slijedi:

1. Za riječ se javio Ivica Gospodnetić, Dol 2, Dol koji je iznio primjedbe vezane za postotak izgrađenosti podruma, za postotak izgrađenosti nadgrađa, da se pregledaju karte u dijelu koji je označen kao KK i PK, te da se reducira mogućnost izgradnje štala na poljoprivrednom zemljištu.

Izrađivač plana je odgovorio da će sve primjedbe pogledat, provjerit i uskladit sa Zakonom

2. Andrija Biličić, Zastivonje 14, Postira koji je postavio pitanje da li se može unutra građevnog područja povećati postotak koeficijenta izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevine za novogradnju unutar GPN-a u odnosu na vrstu obiteljske stambene zgrade?

U odgovoru je istaknuto da se dostavi zahtjev JUO Općine Postira sa prijedlogom izmjena postotka Kig i Kls te će su uzeti u razmatranje i prepraviti u članku 48. PPUOP.

3. Siniša Marović, načelnik, Zastivonje 52, Postira koji je postavio pitanje da li se cesta unutar naselja definira urbanističkim planom uređenja? Odgovor je: Urbanističkim planom III Prometnom studijom

Drugo pitanje se odnosi na područje stroge zaštite te kako će se isto reflektirati na odredbe gradnje s obzirom da je još prije dvije godine istekla konzervatorska zaštita nad tim područjem?

Odgovor je da se može izbrisati crvena granica prenesena iz Plana od 2008. god. u odredbama i u grafici te napisati da je potrebno provesti novu studiju.

4. Pero Šantić, Glavica 33, Postira postavio je pitanje da li se može izvangrađevnog područja unutar OPG-a u sklopu legaliziranog objekta izgraditi bazen za potrebe turizma?

Predstavnik izrađivača istaknuo je da se dostavi pismeni zahtjev JUO Općine Postira te da mora provjeriti u Zakonu kako bi dao točan odgovor.

Javno izlaganje završeno u 19:00

Zapisničar:

Ivo Matulić



2.2. Popis nazočnih na javnom izlaganju

Spisak prisutnih na javnom izlaganju u okviru javne rasprave po prijedlogu II. Izmjena i dopuna uređenja Općine Postira, održanom dana 06. travnja 2018. god. u prostorijama Pastoralnog centra s početkom u 18:00 sati.

Red. br.	Ime i prezime	Adresa	Potpis
1.	SMILJA PAVIĆ	ZAKLONJE 12, POSTIRA	
2.	IVO MATULIĆ	STRANIČA 12	
3.	IRENA MIKAIĆ	PAVIĆIĆ VRTU 37	
4.	MARCO RADIĆ	VEH GRODCA 4	
5.	ANTE ČIPIN	VILA 12	
6.	TONČI VLAHOVIĆ	POREČ 7	
7.	IVICA GOSPODNETIĆ	BOC 2	
8.	MARCO VLAHOVIĆ	POREČ 8	
9.	MIHAI BGIUČEVIĆ	SVETOG SPASA 5	
10.	IVANA JELIČIĆ	STRANIČA 4, POSTIRA	
11.	ANTE ŠKARIĆ	ŠKARIĆA DVORI 4, POSTIRA	
12.	PERO ŠANTIĆ	GLAVICA 33	
13.	ZORAN ROTUNJAC	PAVIĆIĆ VRTU 33	
14.	ALEKSIJA BILIĆIĆ	ZAKLONJE 14	
15.	OSTRIĆ ANTE	PIAČA 3, POSTIRA	

3. Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

3.1. Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1-03	ŠANTIĆ PERO Postira	Je li moguća gradnja bazena u sklopu OPG-a?	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Prema ZoPU, čl. 48a, stavak 1, propisani su uvjeti za gradnju u sklopu OPG-a unutar prostora ograničenja. Vrste građevina koje se mogu graditi, propisane su u Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Bazeni do 100 m ² , mogu se graditi bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom, prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima. Navedeno će biti ugrađeno u čl. 58 odredbi za provođenje PPUO Postira.
1-04	ANDRIJA BILIČIĆ, Postira	Prijedlog za povećanje kis i kig.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
1-05	ANTE ŠKARIĆ Postira	Zahtjev da se k.č. 1304/5 k.o. Postira uvrsti u GPN.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
1-06	IVICA GOSPODNETIĆ Dol	Provjeriti još jednom točne površine IDGPN Storo Strona – ukupno 2490 m ²	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
		Ispraviti tehničku grešku – oznaka PK* u KK na karti 4a	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Uz napomenu da je prije postojeća oznaka bila *ZK, a ne *PK.
		Prijedlog za izmjenu čl. 69 Odredbi za provođenje – dodati planinarske domove.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
1-07	MARIJO ŠKARIĆ Postira	Zahtjev da se k.č. 1300/4, 1304/26, 1304/2 uvrste u GPN Postira.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
1-08	PEPITO ARNERIĆ Supetar	Zahtjev za brisanje kontaktnog područja zaštite kulturne baštine.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

3.2. Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe djelomično prihvaćeni s razlozima djelomičnog prihvaćanja

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1-01	OPĆINA POSTIRA Postira	ukidanje turističke zone Bok	ZAHTJEV SE NE MOŽE PRIHVATITI. TZ Bok planiran je u PPSDŽ i moći će ga se brisati tek nakon što se isti briše iz PPSDŽ.
		u odredbama propisati način uređenja groblja s park šumom	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
		u GPN Postira uvrstiti k.č. 1304/19, 1300/5 u cijelosti, 1304/8, 1300/1 i 2724/1 u dijelu da bi se oblikovala smisljena cjelina naselja Postira	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

3.3. Popis sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1-02	MATE ŠKARIĆ Postira	Dio k.č. 1304/7 označen je kao izgrađen, a ustvari je neizgrađen. Označiti kao neizgrađeno.	PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI. Izgrađeni dio građevnog područja (ZoPU čl. 3, st. 1., točka 11) je dio koji je izgrađen i onaj dio koji je tako utvrđen važećim prostornim planom. Kako je ova čestica u temeljnom planu bila označena kao izgrađena, nije ju bilo moguće pretvoriti u neizgrađenu. Prostornim planom izrađivač ne utvrđuje površine katastarskih čestica jer za izradu plana koristi zakonom odobrene katastarske podloge dobivene od DGU-a
1-09	TEA BILAN Split	U PPJR briše se sportska luka, koja je planirana u UPU Centar te bi stoga došlo do neusklađenosti planova.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Sportska luka ukinuta je na zahtjev Općine Postira, a kako su Izmjene i dopune UPU Centar u tijeku, moguće je isto uskladiti tim izmjenama.
		Zahtjev za uvođenje druge kolne trake ili ugibališta.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET IZRADE ID PPUO POSTIRA PPUO ne rješava problem vlasništva i podrobniju podjelu građevnog područja po namjenama pa se navedene primjedbe mogu podnijeti u postupku izrade ID UPU Postira-Centar.
1-10	TONI GLAVINIĆ Postira	Zahtjev da se k.č. 4004/1 k.o. Dol uvrsti u GPN Dol.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Preko predmetne k.č. prelazi županijska cesta, a širenje GPN Postira južno od županijske ceste nije stručno prihvatljivo jer ne predstavlja logično širenje GPN-a prema stavu Općine i izrađivača plana.

3.4. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi

1-02

MATE ŠKARIĆ, pokr. lista
21410 Postira
Pekuzovci 3
OB: 3751844644

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
OPĆINA POSTIRA

PRIDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POSTIRA
II. Izmjena i dopuna – PRIMJECBE I PRIJEDLOZI
za I. Pomoćnu javnu raspravu

Zahvaljujem se na vertikalizaciji u građevinsko područje naselja ostataka mješt. č. 1304/7 i č. 1304/8 sa cijeli.

U odgovoru sa prof. Ljupcom Ivićem koji je poslao poruku poručio je da je potrebno da se izvrši promjena namjene koja stari u građevinsko područje.

Nakon razgovora SHAKMA POSREDOVNOG STANJA govorio je konstatirajući da č. 1304/7 i č. 1304/8 nije za cijelu mjestu Lučini 2.461 m². Prema uvjetima PZO Postira od č. 1304/7 je u GPN 1.049 m², u katelijem području, terena i dopuna pr za uvrtiti u građevinsko područje č. 1304/7 (cijeli č. 1304/8, u skupni površini od 1.832 m²).

Kada bi, prema uvjetima PZO Postira postojeća građevinska čestica od 1.049 m² je uvrtana kao **IMMOBILIA**, što je gradnja jer na cijeli od čestice nije izvršena ni jedna građevinska izgradnja odobrenim izdavanjem građevinske dozvole, to mislim da se ne može izvršiti u građevinsko područje čestice od č. 1304/7 površine 1.049 m² obilježeno **IMMOBILIA** ovom.

Unaprijed zahvaljujem i pozdravljam.
Postira, 10. travnja 2018.

Mate Škarić

Prilog: SHAKMA POSREDOVNOG STANJA

1-01



Prijedloga 2, 2410 Postira, O. HRV. HRVATSKA
Tel: 021 632 153, 021 632 489, fax: 021 632 107
MB: 02037668, OB: 887329421, IBAN: HR20230001183000007
www.opcina-postira.hr
e-mail: info@opcina-postira.hr; zastavnik@opcina-postira.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
NAČELNIK OPĆINE

Klasa: 022-03/18-01/161
Ur. Broj: 2104/05-02-18-01
Postira, 10. travnja 2018. godine

Arhitektonski fakultet u Zagrebu
Prof. Nenad Ljupovac
Putem mail-a

PRIDMET: **Zahjtevni Općine**
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno javnoj raspravi koja je u tijeku, kao što nam je bilo i tada javno, morat ćemo održati ponovljenu javnu raspravu. Stoga bi Vas molio da uzmete u obzir Zahtjeve fizičkih i pravnih osoba a koji su u skladu sa Zakonom, posebno one o povećanju širine i kig-a, uvrštenjem parcela u građevno područje ako imamo prostora, mogućnost gradnje bazena vangrađevnog područja i sl. Radi formiranja pravilnog oblika GPN naselja da ništa ne „strsi“ molim Vas da unutar toga uvrstite k.č.zem 1304/19 i 1300/5 k.o. Postira i to u cjelosti, te dijelove k.č.zem 2724/1 i 1300/1 k.o. Postira. Također razmotrite kako u tekstualnom dijelu oblikovati groblje sa Park šumom te ga u kartografskom prikazu označiti (dložest.zem 881/1 k.o. Postira ispod ŽC). Nadalje, molimo da izvidite mogućnost uvrštenja u GPN Postira i sljedećih katastarskih čestica k.o. Postira (1304/19, 1300/5 u cjelosti te 1300/1, 1304/8 i 2724/1 u dijelu) na način kako bi se dobila što smislenija cjelina.

Unaprijed se zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,



1-03

Pero Šantić
OIB 45064082792
Glavica 33
Postira

OPĆINA POSTIRA

UPIT

Poštovani,

S obzirom da je u tijeku izmjena prostornog plana općine Postira, molim za odgovor na sljedeće pitanje:

S obzirom da ja i moja obitelj imamo OPG, te je trenutno u tijeku natječaj za mjeru „ 6.2.1 Potpora ulaganju u pokretanje nepoljoprivrednih djelatnosti“ na koju smo se htjeli javiti imamo sljedeći problem.

Naime imamo legaliziran objekt izvan graničnog područja predio Dol ž.z. 4282, te smo kroz tu mjeru namjeravali napraviti kuću za odmor, u sklopu koje bi bio i bazen, s obzirom da je udaljena od mora.

U uredu za graditeljstvo u Suoetru su nam rekli da po trenutnom prostornom planu općine Postira to legalno nije moguće napraviti, dok se u nekim drugim općinama na otoku to može.

Stoga molim naslov za odgovor da li će to ikad biti moguće, da se možemo po istome i ponašati.

Unaprijed zahvaljujem,

Pero Šantić

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA POSTIRA OPĆINSKI UREDAŠTVO	
Prijemno: <i>8.9.2018.</i>	Drugi jezik: _____
Klasifikacijski oznake: _____	Prih: _____ Vrij: _____
Današtem broj: _____	_____

1-04

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
ANDRIJA BILJIĆ
MIBPG 134150
Zastivonje 14
21410 Postira
e-mail: abiljic50@gmail.com
mob:098-602-131

OPĆINA POSTIRA
načelnik Simša Marović
POSTIRA

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Postira

Na temelju održane Javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Postira, održane 06. travnja 2018. Godine, predlažem izmjenu i dopunu Čl.48. Prostornoga plana uređenja općine Postira, kako glasi:

Prijedlozi za izmjenu i dopunu:

- Predlažem da se u čl.48. Prostornoga plana uređenja Općine Postira u točki 1., a koji se odnosi na Tablicu 1. poveća postotak koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevne čestice za novogradnje unutar GPN-a u odnosu na vrstu obiteljske stambene zgrade, kako slijedi:

401-600	32% prijedlog	34%	1,10 - 1,15
601-750	30% prijedlog	33%	1,05 - 1,10

Obrazloženje:

Kako se radi o već izgrađenim obiteljskim zgradama unutar gradske jezgre (a koja je kao pojam uknuta) suvremeniji trend življenja i potreba dodatnog prostora za normalno funkcioniranje Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) nalaže izgradnju bar dvije manje gospodarske zgrade na toj obiteljskoj čestici. S toga je potrebno povećati postojeće koeficijenta izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevne čestice.

Privatnik: Prijedlog cjelovitih izmjena i dopuna čl.48.

Članak 48.
kg, kb - OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti pojedine građevne čestice za novogradnje unutar GPN-a u odnosu na vrstu obiteljske stambene zgrade vidljiv je u narednoj Tablici:

1-04

površina građevne čestice u m ²	najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig)	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis)
samostojeće zgrade		
250-400	35%	1,20
401-600	34%	1,15
601-750	33%	1,10
751-900	28%	0,95
901-1200	25%	0,85
1201-	20%	0,70
poluizgrađene zgrade		
200-350	40%	1,40
351-500	38%	1,35
501-650	35%	1,25
651-800	33%	1,10
ugrađene zgrade		
120-250	50%	1,65
251-400	48%	1,60
4101-550	45%	1,50
551-600	43%	1,45

(2) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i unijerene zaštite, izgrađenosti, kis te osnovna površina za gradnju obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u Tablici 1, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

(3) Ako je zatečena izgrađenost, odnosno kig i kis, građevne čestice zakonito izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti iz stavka 1. ovog članka, odnosno vrijednosti iz Tablice 1, zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno od navedenog, temeljem pobliže analize moguće je urbanističkim planom uređenja (UPU) dozvoliti dodatno povećanje izgrađenosti samo gradnjom otvorenog bazena ili slične pomoćne građevine, a uz zadovoljenje ostalih uvjeta ovih odredbi (broj parkirališnih mjesta, najmanji udio «zelelih» upojnih površina, udaljenosti od susjednih čestica itd.).

(4) Izgrađena građevna čestica ne može se parcelacijom dijeliti na manje građevne čestice ako novoformirana izgrađena čestica sa zgradom na njoj ne zadovoljava parametre izgrađenosti iz ovih odredaba, odnosno Tablice 1.

Postira, 06.04.2018.

Predlagatelj:

Andrija Biličić

1-05

REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINA POSTIRA
 OPŠTINA POSTIRA
 (od javnog uklanjanja)

Primjerci: 09.04.2018	Drugi put:
Klasifikacijski oznake:	Prih. Vrij.
Uvodbeni broj:	

OPĆINA POSTIRA
 POLJEŽICE 2
 21410 POSTIRA

JAVNA RASPRAVA ZA PROSTORNI PLAN – zamolba

Poštovani!

Vlasnik sam parcele u Maloj lozni označeno kao kat.čest.zem.130m/5 k.o. Postira. Kako se sada nalazi na rubu građevinskog područja i na rubu naselja, zamolio bih vas da vidite postoji li mogućnost da se moja čestica uvrti unutar naselja u građevinskom području.

Unaprijed vam zahvaljujem.

ANTE ŠKARIĆ

Ante Škarić

1-06c

- (3) Bicijske staze treba planirati i izvoditi sa što manjim zahvatima na prirodnom terenu. Kod označavanja koristeći se samo prirodnim materijalom (nakupina lokalnog kamena i sl.).
- (4) Izvan GPN-a i prometnica utvrdjenih ovim Planom, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješaciše, biciklističke, jahačke. Za to je potrebno izraditi Studiju s idejnim rješenjem mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih, zajedno s položajem vialkovaca, obuhvatila u osmišljeno rješenje povećivanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Općine.
- (5) Planinarski dom-kuća i Obilježajna točka HGSS-a se od strane subjekata koje se bave tim aktivnostima mogu graditi, ili obnavljati postojeći, na udaljenosti najmanje 1000 m od obalne crte. Ako se navedene radnje vrše u području zaštićenog krajolika ili zaštićenih površina određenih kao kulturno dobro, treba tražiti posebne uvjete odgovarajućih nadležnih tijela. Oblikovanje građevina treba biti sukladno planinarskoj tradiciji. Najveća visina je Po+P+Pk, a osnovna površina za gradnju (zemljište pod građevinom) je 100 m².
- (6) Na području Općine Postira subjekti iz stavka (5) ovog članka mogu graditi na lokaciji Podgozui i obnavljati na drugim lokacijama.

Nadam se da su ovakve izmjene prihvatljive i unaprijed zahvaljujem na uvrštavanju istih.

Stojim na raspolaganju za pojašnjenja.

S' štovanjem

Ivica Gospodnetić

U Dolu, 09. travnja 2018. godine.

1-06c

IVICA GOSPODNETIĆ, pok. Nikole

Dol 2

21410 DOL

098/264-888

ivica.gospodnetic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA

Županija splitsko-dalmatinska

OPĆINA POSTIRA

PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POSTIRA

II. Izmjene i dopune – PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

za 1. Ponovljenu javnu raspravu

Kao član Planinarskog društva Profunda-Brač i uz saglasnost g. Gorana Gabrića iz Hrvatske gorske službe spašavanja, za 1. Ponovljenu javnu raspravu II. ID PPUO Postira dostavljam ovaj Prijedlog za izmjenu i dopunu članka 69. ODREDBI ZA PROVOĐENJE, i to kako slijedi:

Članak 69.

VIKOVCI, PJEŠAČKE I BIKLISTIČKE STAZE I PLANINARSKI DOMOVI

(1) Vikovci se mogu planirati na istaknutim reljefnim položajima s vrijednim pogledom do kojih se može pristupiti pješaciše ili biciklom. Mogu se opremiti kao uređena odmoršta, sa što manje zahvata na prirodnom terenu. Ne dozvoljava se izvedba bilo kakvih nadstrešnica ili pergola na površinama planiranim za vialkovač.

(2) Mjesta vialkovaca na području Općine označena su na kartografskom prikazu 3.A.1. *Prirodne vrijednosti br. 3.a uključujući korištenje i zaštite prostora – prirodne vrijednosti* u mjerilu 1:25000:

1. od Sv. Vida prema Dolu i okolici
2. od Sv. Mihovila prema Dolu i okolici
3. sa 2-6164 prema Dolu
4. sa 2-6161 prema Postiri
5. sa 2-6161 prema Lovrečini

MARIJO ŠKARIĆ, pok. Ivana
21410 Postira
OIB:99963498210

1-07

2.

1-07

Predlažem da se preostali dio č.z. 1304/27 i cijela č.z. 1300/4, ukupno preostalih 1.269 m², uključujući u građevinsko područje naselja Postira i to u područje mješovite namjene-pretežno stambene.

Uvrštavanjem ove dvije č.z. u GPN Postira bi se formirala jedna građevna čestica od 1.269 m².

Pošto bi buduća građevna čestica bila izvan granica obuhvata već donesenog UPU-a Mala lozna, predlažemo da se uvjeti gradnje na istoj odrede prema uvjetima iz Odredbi za provođenje PPUO Postira.

Ovaj Prijedlog dostavljam u dobroj namjeri, nadam se da je kvalitetno uobličen, te stojim na raspolaganju za dodatna pojašnjenja, informacije i moguće nadopune.

Unaprijed zahvaljujem uz pozdrav.

U Postira, 10. travnja 2018. godine.

Marijo Škarić

Prilog:

1. SNIMAK STVARNE POVRŠINE.

PREDMET: PRIJEDLOG ZA II. IZMIJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSTIRA -

1. Ponovljena javna rasprava

Vlasnik sam i stvarni posjednik čestica zemljišta 1300/4, 1304/26 i 1304/27, K.O. Postira.

OPĆINSKO VIJEĆE POSTIRA je 26. lipnja 2017. godine donijelo **ODLUKU o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Postira.**

Utemeljeno na Zakonu o prostornom uređenju i **ODLUCI OPĆINSKOG VIJEĆA**, članak 3. (1) c), te članak 5. (1) stavak drugi dostavljam vam ovaj

PRIJEDLOG:

Čestica zem. 1300/4, č.z. 1304/26 i č.z. 1304/27, u mojem vlasništvu i posjedu, ukupno, nakon nedavne geodetske izmjere imaju 1.265 m² (SNIMAK STVARNE POVRŠINE, u prilogu).

Po važećem PPUO Postira i UPU- Mala lozna č.z. 1304/26 za cijelo i dio č.z. 1304/27, ukupno u površini od 495 m² su u građevinskom području naselja (URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ISTOK: CRNA I BILA PLOČA – MALA LOZNA, 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE, Članak 13., OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE S/M-38).

1-09

Tea Bilan
Kroz Smrdečac 11
21000 Split

Općina Postira

Prigovor

U zakonskom roku podnosim prigovor na Prijedlog II. ID PPUO Postira. Odredbom čl. 104. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) propisano je da se ponovljena javna rasprava provodi ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

Gradovinske čest. zem. 893 i 890/5 imaju izlaz na javna prometna površina preko čestice puta 892/1. Međutim, izgradnjom šetnice propisane UPU-om Zapad, ulica Vrilo od 1-12 koja je dio čes. puta, 892/1 se zatvara i postaje „slijepa ulica“ nedovoljne širine za odvijanje prometa vozilima u oba smjera, a što je prema Zakonu o prostornom uređenju uvjet gradnje. Takvom promjenom utječe se na vlasništvo umanjavanjem vrijednosti predmetnog zemljišta zbog nemogućnosti izgradnje na istom, a koje je u (su)vlasništvu podnositeljice prigovora.

Na snazi je UPU-centar („Službeni glasnik Općine Postira“ Br. 04/11, iz srpnja 2011.) koji u čl. 45 propisuje: Planira se uređenje sportske luke Postira (LS) u akvatoriju luke Postira. U Planu je kopneni dio ove sportske luke obuhvaćen građevinskim područjima naselja. U dijelu sportske luke Postira se uređiti privezište za brodice domicilnog stanovništva. Predviđeni kapacitet sportske luke Postira (LS), odnosno broj priveza po kategorijama iznosi: - kategorija II (za dužine plovliva 5 – 6 m) - 20 vezova - kategorija III (za dužine plovliva 6 – 8 m) - 10 vezova - kategorija VIII (za dužine plovliva veće od 18 m) - 1 vez. Za uređenje sportske luke Postira (LS) izrađeno je idejno rješenje u sklopu elaborata „Situaciono rješenje dogradnje lukobrana luke Postira - I. faza izgradnje“, izrađivač: OBALA d.o.o., Split), koje je preuzeto ovim Planom i prema kojem će se izvoditi radovi.

I. ID PPUO Postira (Sl. gl. Općine Postira br. 02/16) čl. 14. propisuje: Uz navedene površine, označene su i lokacije namjena na pomorskom dobru te akvatoriju Luke Postira: morska luka javne namjene lokalnog značaja s iskracajnim mjestom za prihvat ribe te privezom ribarskih brodova (lučki prostor potreban za obavljanje djelatnosti pretovara iz sustava burze ribe), sportska luka – LS te lokacije uređenih plaža u obalnom potezu naselja Postira, a čija se razgraničenja utvrđuju propisanim UPU-ima;

Prijedlog II. ID PPUO Postira čl. 92. st.1.: U okviru Općine Postira predviđene su sljedeće luke: a) luka otvorena za javni promet.

Navedenom odredbom Prijedlog plana briše sportska luka, a UPU-centar predviđa njenu gradnju pa ukoliko se usvoji Prijedlog plana doći će neusklađenosti plana više i niže razine. Stoga je potrebno ili uskladiti planove ili UPU-centar staviti van snage.

1-08

Petrito Arnerić
Put Gaja 17
21400 SUPETAR

REPUBLIKA HRVATSKA

Županija splitsko-dalmatinska

Općina Postira

Prijedlog za II. Izmjene i dopune
Prostornog plana općine Postira
u Ponovljenoj javnoj raspravi

Na predjelu Vidove gore Podgožul, do ID GPN Dol, vlasnik sam i posjednik čestica zemljišta 1533 za cijelo, č.z. 1523/13 za cijelo, te dijela č.z. 1523/1, te na istima ozakonjene dvije stambeno-poslovne zgrade ugostiteljsko-turističke namjene izgrađene u tradicijskom stilu.

Na tom je području bila određena obaveza izrade UPU-a, a koja je u prethodnim procedurama planskih promjena ukinuta.

Na istoj lokaciji je u istom obuhvatu, u grafičkom dijelu plana ostalo ucrtano 'KONTAKTNO PODRUČJE'. Prema komentaru profesora Lipovca taj detalj na karti nema svrhu, te temeljem toga predlažem:

da se izbriše 'KONTAKTNO PODRUČJE' iz kartografskog prikaza 4.a. Pregledna karta i 4.E. Izdvojeni dio građevinskog područja Dol-Podgožul (u prilogu).

Zahvaljujem i pozdravljam,

.....
Petrito Arnerić

U Supetru, 09. travnja 2018. g.

1-09

Zato smatram da javnu raspravu treba ponoviti i ispraviti nedostatke te jasno definirati namjenu i način korištenje AB gata, zato jer se on koristi u komercijalne svrhe, a ne kao komunalni vez za potrebe domaćinog stanovišta. Iako je to bilo određeno PP. Gat je dijelom izgrađen u mortu, a dijelom na pomorskom dobru čes. zem. 892/2 pa je potrebno izvršiti razgraničenje na istom i odrediti način uređenja prometne odnosno ulične mreže, na dijelu ulice Vriho od 1-12 u neposrednoj blizini gata koji je dio LS.

Predlažem da Općina Postira kao vlasnik navedene ulice (nerazvrstana cesta) izgradi još jednu voznu traku na čes. zem. 890/2 ili ugibalšte na čes. zem. 890/6 koja nije u privatnom vlasništvu nego je u zemljišnoj knjizi upisana kao Općenarodna imovina kako bi se omogućilo nesmetani promet vozilima kako je to bilo prije zahvata u prostoru.

Split, 9.4.2018.

Tea Bilan



1-10

Toni Glavinčić

Put n.ije 7, 21410 Postira

OIB: 010333865921

Mob: 098 1364 701

toni.glavincic@gmail.com

Općina Postira

Polječice 2, 21410 Postira

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom izmjene prostornog plana za k.č.
4004/1 k.o. Dol

Molim da se prilikom izmjena i dopuna prostornog plana izvrši prenamjena zemljišta za k.č.
4004/1, k.o. Dol u građevniško.

S obzirom da na susjednim parcelama koje su povisje županjske ceste postoje kuće, ne vidim
razloga da se k.č. 4004/1, k.o. Dol prenamijeni u građevnišku.

Uz zahtjev prilažem i izvadak iz zemljišne knjige.

Srdačan pozdrav

Toni Glavinčić

POSTIRA, 09.04.2018

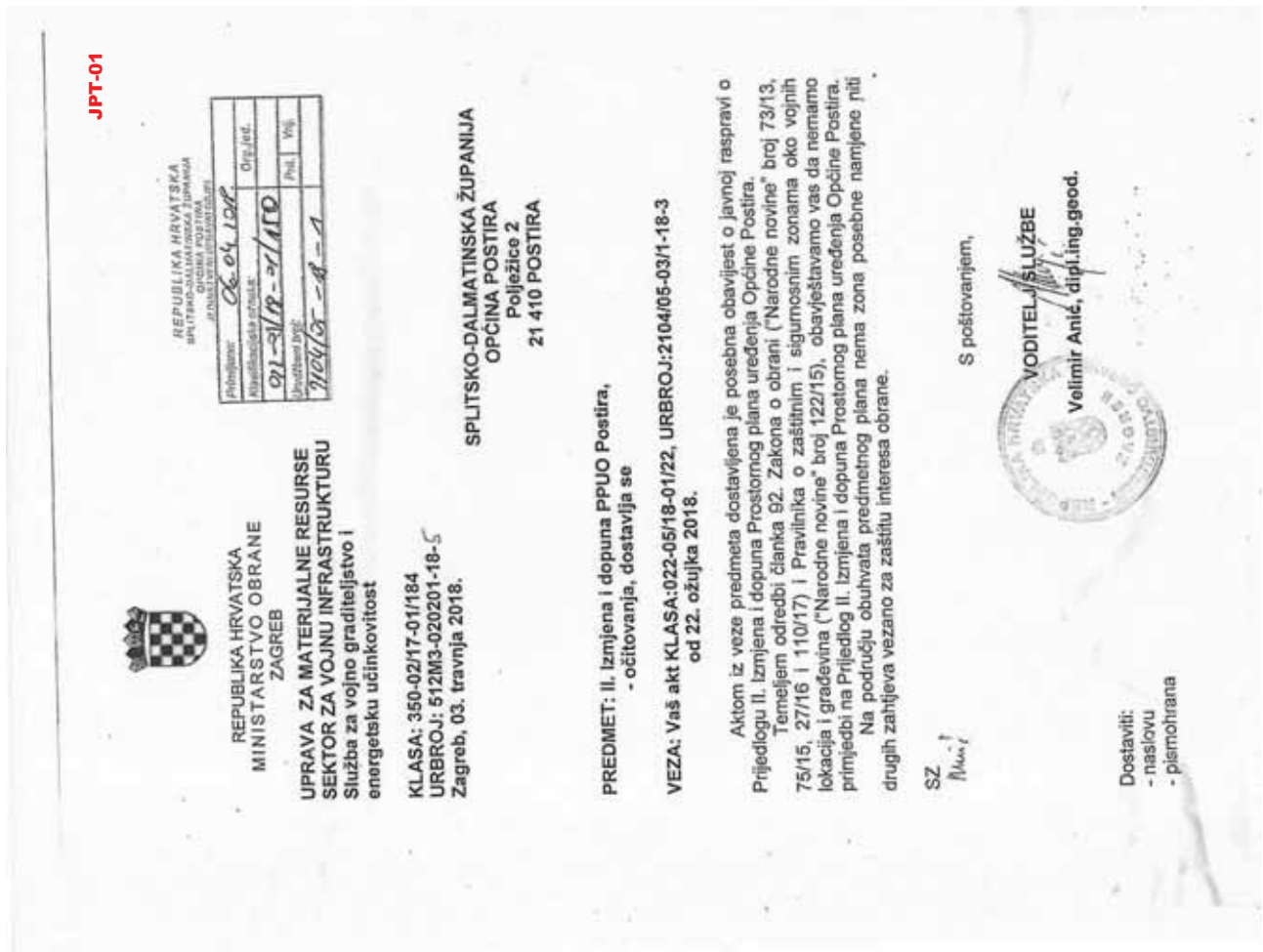


4. Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela

4.1. Popis javnopravnih tijela sudionika o javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
JPT-01	Ministarstvo obrane 06.04.2018.		Nema primjedbi
JPT-02	DUZS Područni ured za zaštitu i spašavanje, Split 05.04.2018.	Potrebno je dopuniti odredbu čl. 114 prema dostavljenom tekstu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
JPT-03	MUP Policajska uprava SDŽ 06.04.2018.	Posebni uvjeti za navedeni II. ID PPUO Postira dostavljeni su 13.10.2014. Trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana, a hidrantska mreža treba biti ucrtana u grafičkom dijelu plana.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Hidrantska mreža se ne ucrtava u grafički dio PPUO.
JPT-04	Vodovod Brač 09.04.2018.	Ucrtati dostavljene podatke o vodovodnoj mreži.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4.2. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi



JPT-02



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T

KLASA: 350-02/17-01/26
URBROJ: 543-15-01-18-4
Split, 05. travnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA POSTIRA

Prilogom: 23.04.18	Org. jed.
021-01/18-01/00	
Uradbeni broj: 204/07-0-2	Pril. list

OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 Postira

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 022-05/18-01/22, URBROJ: 2104/05-03/1-18-3
od 22. ožujka 2018.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), u postupku javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U članku 114. Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira, u kojem su definirane „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, potrebno je u stavku 1. dodati tekst: „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su satavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Postira“.

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015) prestao je važiti Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ br. 02/91) te je u skladu s tim u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Postira potreban iz članka 114. brisati točke 10. i 11., te dodati tekst „Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zakonima“.

Također je potrebno članak 114. Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Postira dopuniti tekstom sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015) koji propisuje da su „Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem pripućenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duza.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



JPT-04

Nenad Lipovac <nlijpovac@arhitekt.hr>

Fwd: II izmjene i dopune prostornog plana postira

1 message

Sinida Marović <nacelnik@opcina-postira.hr>

To: Nenad Lipovac <nlijpovac@arhitekt.hr>, Nikola Gradecki <ngradecki@arhitekt.hr>

Mon, Apr 9, 2018 at 12:58 PM

Primljena iz: Vodovoda.

Lp.
 Načelnik Općine Postira
 Sinida Marović



tel: 021/ 717 910
 fax:021/ 632 133
 mob: 098 994 8929
 mail: nacelnik@opcina-postira.hr
 www.opcina-postira.hr

Prosljeđena poruka
 Od: Marija Orlandini <marita@vodovod-brac.hr>
 Datum: 9. travnja 2018. u 12:57
 Predmet: II izmjene i dopune prostornog plana postira
 Prima: Sinida Marović <nacelnik@opcina-postira.hr>

Poštovani,

Nakon pregleda grafičkog dijela II izmjena i dopuna PPU uočila sam da nam na području K.O. Dol nedostaje jedna crtna stanica, te planirana crtna stanica (pored postojeće) mijenja položaj. Osim crtnih stanica potrebno je uočiti i cjevovod.

Tehničko rješenje dostavljam u priložku.

Lijep pozdrav,

Marija Orlandini, dipl.ing grad.

3_tehnicko_2112_1.dwg
 3144K

JPT-03



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
 Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
 Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-40172-2018-F.M.
 Split,06.04.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
 Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
 Inspektorat unutarnjih poslova

Prehvateno	10.04.2018.	Drž. peč.
Klasifikacijski oznaka	022-21/18-3/110	Drž. peč.
Drž. peč. broj	204/05-18-3	Drž. peč.

Općina Postira;
 Načelnik Općine;
 Polježice 2;
 Postira

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira,

Vašim zahtjevom, Klasa: 022-05/18-01/22, Urbroj.: 2104/05-03/1-18-3 od 22.03.2018. godine, zaprimljenim od ovog tijela dana 26.03.2018. godine, zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara 511-12-21-15/78/2-2014-L.V. od 13.10.2014. godine. Dostavljeni posebni uvjeti moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže u grafičkom dijelu plana.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrana