

URBANISTIČKOI PLAN UREĐENJA MARUŠIĆI 2

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

održanoj od 20. ožujka 2018. godine do 20. travnja 2018. godine

NOSITELJ
IZRADE

GRAD OMIŠ

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENU DJELATNOST,
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA

Privremena pročelnica
Zora Lelas - Ković dipl.oec.

STRUČNI
IZRAĐIVAČ

URBOS d.o.o. SPLIT

Odgovorni voditelj
Gordana Radman, dipl. ing. arh

Omiš, svibanj 2018.godine

SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2
3. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2 PRIHVAĆENI
7. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
8. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2 NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU
9. PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI I PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI UPUĆENIH NOSITELJU IZRADE

1. UVODNE NAPOMENE

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13.) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša (Klasa: 350-01/16-01/23, Urbroj: 2155/04-01-05-18-21 od 06. ožujka 2018. godine) nositelj izrade (Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša) provodi javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2.

Objava javne rasprave

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 objavljena je na mrežnim stranicama Grada Omiša i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnik risku „Slobodna Dalmacija“ i na oglasnoj ploči Grada Omiša.

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 trajao je od 20. ožujka 2018. godine do 20. travnja 2018. godine, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 održano je održano 20. ožujka 2018. godine s početkom u 9:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu.

U roku određenom u objavi javne rasprava nadležna tijela i tijela područne (regionalne) samouprave nisu dostavila pismena očitovanja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 pa se smatra da nemaju primjedbe.

Građani i udruge su sudjelovali u javnoj raspravi na način:

- Da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2
- Da su postavljali pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja su odgovarali osobe iz članka 89. Zakona,
- Da su upisali prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2,
- Da su uputili nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Ukupno je zaprimljeno 22 pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe građana i tvrtki te 5 očitovanja javnopravnog tijela iz članka 101. Zakona dostavljenih u roku određenom u objavi javne rasprave, te 1 prijedlog iz knjige primjedbi.

2. SPISAK PRIMJEDBI

A/ pisano mišljenje, prijedlozi i primjedbe dostavljeni u roku određenom u objavi javne rasprave

1. RUPTON d.o.o. Split
2. Čedomil Marušić, Marušići, zastupan po punomoćniku odvjetniku Damiru Primoracu, Split
3. MO MARUŠIĆI, Marušići, Predsjednik MO Zvonimir Marušić, Marušići
4. Mara Matijević ud Bože, Marušići
5. Duje i Nada Pejković, Split
6. Vera Ćuković, odvjetnica, Split, u ime Anjuške Marušić, Marušići
7. Boris Podrug, Split, pp Mirko Bitanga, odvjetnik, Split

8. Marija Marušić ud Petra, Marušići
9. Ružica Tafra, Omiš
10. Stjepan Marušić, Omiš
11. Dopredsjednik MO u ostavci, Goran Marušić, Marušići
12. Lada Marušić, Marušići
13. Čedomil Marušić, Marušići, zastupan po punomoćniku odvjetniku Damiru Primoracu, Split
14. Športsko ribolovno društvo BORAK Marušići, Marušići
15. Neven Marušić, Omiš
16. Dragan Stupalo, Split
17. Športsko ribolovna udruga „Dubočaj“ – Marušići, Marušići
18. Mr.sci. Miroslav Marić, Marušići
19. Marija Marušić ud Petra, Marušići,
20. Nedjeljko Bitanga, Marušići, Marija Bitanga, Marušići, zastupani po punomoćniku Ivanu Bitangi, odvjetniku u Splitu
21. Stjepan Marušić, Omiš - zahtjev za pristup informacijama.

B/ prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi

1. Boris Podrug, Marušići

C/ mišljenja, prijedlozi i primjedbe izneseni na javnom izlaganju (Zapisnik s javnog izlaganja od 20. travnja 2018.)

1. Silvana Vujević Marušić, Split

D/ očitovanja javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2

1. DUZS Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
2. HEP – ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, Centar za terenske aktivnosti, Terenska jedinica Omiš, Vrisovci 8, 21310 Omiš
3. MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
4. MINISTARSTVO ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova

3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/16-01/23

Urbroj: 2155-01-01-18-21

Omiš, 06. ožujka 2018.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/13 I 65/17.) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), gradonačelnik Grada Omiša, dana 06. ožujka 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 za javnu raspravu.
2. O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 provesti će se javna rasprava koja će trajati od 20. ožujka 2018. do 20. travnja 2018. godine..
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša svakog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati tijekom trajanja javne rasprave.
4. Javno izlaganje održati će se 20. ožujka 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5., 21310 Omiš najkasnije do 20. travnja 2018. godine.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl. oec

4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/23

Urbroj: 2155-01-05-18-24

Omiš, 08.03 2018.god

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 – dostavlja se.

Vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 20. ožujka 2018. do 20. travnja 2018. godine, a javno izlaganje će se održati dana 20. ožujka 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 20. travnja 2018. godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša

Kristina Vukasović, Email: kristina.vukasovic1@gmail.com mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA:
Zora Lelas Ković dipl.oec.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. MINISTARSTVO OBRANE, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb

5. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
6. HOPS - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Ulica Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
7. HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
10. VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
11. Upravni odjel za pomorstvo i turizma Splitsko dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
12. LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, 21000 Split
13. Arhiva - ovdje

Bureau de dépôt / Pošta odlozno mesto: **OMIS** Date / Datum: **09.03.18**
 Destinataire de l'envoi / Primaer adresa: **MINISTARSTVO KULTURE
 POKUNOVA 1, 21000 SPALIT**

AR

Service des postes
Poštanska služba
Toutes les lettres renvoyées l'avis
Osvišt sva pisma kojim se vraća
sva pisma otpisana

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke
 Prioritaire/Letna
 Recommandée / Preporučena
 Recommandée
 N° de l'envoi / Broj pošiljke: **AR RC 92 970 425 2 HR**
 Recours collectifs / Kolektivni zahtjevi
 Recours individuel / Individualni zahtjev

Renvoyer à / Vratiti:

Nom du destinataire / Ime / prezime / naziv: **GRAD OMIS**
 Rue et n° / Ulica i n°: **Trg kralja Tomislava 511**
 Localité et pays / Mjesto i država: **21313 OMIS**
K. VUKASOVIĆ
KLASA: 350-0116-01/23

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu
 L'envoi mentionné ci-dessus sera déposé / Ova pošta će biti poslana
 par avion / zrakom
 par route / cestom
 par voie d'eau / vodom
 par voie mixte / mješovito
 Date et signature / Datum i potpis: **12/3/18**
 Cet avis pourra être exigé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le permettent, par une autre personne autorisée au par l'agent du bureau de destination. / Ova obavijest može biti tražena primitelj ili, ako to pravni sustav države destinacije dopušta, nekom drugom osobi koja je ovlaštena zahtijevati dostavu pošiljke.

Bureau de dépôt / Pošta odlozno mesto: **OMIS** Date / Datum: **09.03.18**
 Destinataire de l'envoi / Primaer adresa: **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
 1 PERIODE, LADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB**

AR
 13.03.18-21
 10-04

Service des postes
Poštanska služba
Toutes les lettres renvoyées l'avis
Osvišt sva pisma kojim se vraća
sva pisma otpisana

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke
 Prioritaire/Letna
 Recommandée / Preporučena
 Recommandée
 N° de l'envoi / Broj pošiljke: **AR RC 92 970 433 7 HR**
 Recours collectifs / Kolektivni zahtjevi
 Recours individuel / Individualni zahtjev

Renvoyer à / Vratiti:

Nom du destinataire / Ime / prezime / naziv: **GRAD OMIS**
 Rue et n° / Ulica i n°: **Trg kralja Tomislava 511**
 Localité et pays / Mjesto i država: **21313 OMIS**
K. VUKASOVIĆ
KLASA: 350-0116-01/23

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu
 L'envoi mentionné ci-dessus sera déposé / Ova pošta će biti poslana
 par avion / zrakom
 par route / cestom
 par voie d'eau / vodom
 par voie mixte / mješovito
 Date et signature / Datum i potpis: **12-03-2018**
 Cet avis pourra être exigé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le permettent, par une autre personne autorisée au par l'agent du bureau de destination. / Ova obavijest može biti tražena primitelj ili, ako to pravni sustav države destinacije dopušta, nekom drugom osobi koja je ovlaštena zahtijevati dostavu pošiljke.

Bureau de dépôt / Pošta odlozno mesto: **OMIS** Date / Datum: **09.03.18**
 Destinataire de l'envoi / Primaer adresa: **MINISTARSTVO UNUTARNJIH
 POSLOVA, Trg hrvatske braće Zajednice
 21000 SPALIT**

AR

Service des postes
Poštanska služba
Toutes les lettres renvoyées l'avis
Osvišt sva pisma kojim se vraća
sva pisma otpisana

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke
 Prioritaire/Letna
 Recommandée / Preporučena
 Recommandée
 N° de l'envoi / Broj pošiljke: **AR RC 92 970 426 6 HR**
 Recours collectifs / Kolektivni zahtjevi
 Recours individuel / Individualni zahtjev

Renvoyer à / Vratiti:

Nom du destinataire / Ime / prezime / naziv: **GRAD OMIS**
 Rue et n° / Ulica i n°: **Trg kralja Tomislava 511**
 Localité et pays / Mjesto i država: **21313 OMIS**
K. VUKASOVIĆ
KLASA: 350-0116-01/23

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu
 L'envoi mentionné ci-dessus sera déposé / Ova pošta će biti poslana
 par avion / zrakom
 par route / cestom
 par voie d'eau / vodom
 par voie mixte / mješovito
 Date et signature / Datum i potpis: **13-03-2018**
 Cet avis pourra être exigé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le permettent, par une autre personne autorisée au par l'agent du bureau de destination. / Ova obavijest može biti tražena primitelj ili, ako to pravni sustav države destinacije dopušta, nekom drugom osobi koja je ovlaštena zahtijevati dostavu pošiljke.

Hrvatska pošta AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
 Republika Hrvatska / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu P-21/CN 07

Bureau de dépôt / Pošta / Poštovna urednja: **OMIS** Date / Datum: **09.03.18**

Destination de l'envoi / Poštovna adresa: **MINISTARSTVO OBRANE
 SARAJEVSKA CESTA 7, 10000 ZAGREB**

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Recommandé / Preporučeno: **AR RC 92 970 434 5 HR**

Service des postes / Poštovna služba: **GRAD OMIS**

Adresse / Adresa: **Trg kralja Tomislava 5/I**

Localité et pays / Mjesto i država: **21310 OMIS**

Renvoyer à / Vratiti: **K. VUKASOVIĆ
 KLASA 350-01/16-01/23**

Date de réception / Datum prijema: **12-03-2018**

Hrvatska pošta AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
 Republika Hrvatska / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu P-21/CN 07

Bureau de dépôt / Pošta / Poštovna urednja: **OMIS** Date / Datum: **09.03.18**

Destination de l'envoi / Poštovna adresa: **MINISTARSTVO PROMETA,
 PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prilazje 14,
 10000 ZAGREB**

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Recommandé / Preporučeno: **AR RC 92 970 435 4 HR**

Service des postes / Poštovna služba: **GRAD OMIS**

Adresse / Adresa: **Trg kralja Tomislava 5/I**

Localité et pays / Mjesto i država: **21310 OMIS**

Renvoyer à / Vratiti: **K. VUKASOVIĆ
 KLASA: 350-01/16-01/23**

Date de réception / Datum prijema: **12-03-2018**

Hrvatska pošta AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
 Republika Hrvatska / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu P-21/CN 07

Bureau de dépôt / Pošta / Poštovna urednja: **OMIS** Date / Datum: **09.03.18**

Destination de l'envoi / Poštovna adresa: **HOPS - operativni poslovanje
 Sektora d.o.o., ULICA JANDUŠIĆA TOMASOVIĆ 5
 21000 SPALIT**

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Recommandé / Preporučeno: **AR RC 92 970 431 0 HR**

Service des postes / Poštovna služba: **GRAD OMIS**

Adresse / Adresa: **Trg kralja Tomislava 5/I**

Localité et pays / Mjesto i država: **21310 OMIS**

Renvoyer à / Vratiti: **K. VUKASOVIĆ
 KLASA 350-01/16-01/23**

Date de réception / Datum prijema: **13.03.2018.**

HOPS d.o.o., Zagreb

Hrvatska pošta AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
 République de Croatie / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu P-21/CN 07

Bureau de dépôt: *OMIS* Date: *09.03.18*

Destinataire de l'envoi: *HEP-ODS, DP ELEKTRODODJELNA SPLIT, ODSJEK ZAPOSLENI, ROKIĆEVA CESTA 82, 21000 SPLIT*

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke: Prioritaire/Lettre Recommandée/Prioritarna Courte Prioritarna Recommandée/Prioritarna Valeur déclarée/Erklarena vrijednost

AR RC 92 970 430 6 HR

A compléter à destination/lupariva se na odredištu

Retourner à l'expéditeur: **GRAD OMIS**
 Rue et n°: *Trg kralja Tomislava 51I*
 Localité et pays: *21310 OMIS*
 K. VUKASOVIĆ
 KLASA: 350-01/16-01/23
 13-03-2018

Hrvatska pošta AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
 République de Croatie / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu P-21/CN 07

Bureau de dépôt: *OMIS* Date: *09.03.18*

Destinataire de l'envoi: *HRVATSKA REGULIRANA AGENCIJA ZA HIGIJENU ŽELJEZNIČARSTVA, P.R. Mladenača 9, 10110 ZAGREB*

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke: Prioritaire/Lettre Recommandée/Prioritarna Courte Prioritarna Recommandée/Prioritarna Valeur déclarée/Erklarena vrijednost

AR RC 92 970 436 8 HR

A compléter à destination/lupariva se na odredištu

Retourner à l'expéditeur: **GRAD OMIS**
 Rue et n°: *Trg kralja Tomislava 51I*
 Localité et pays: *21310 OMIS*
 K. VUKASOVIĆ
 KLASA: 350-01/16-01/23
 12-03-2018

Hrvatska pošta AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
 République de Croatie / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu P-21/CN 07

Bureau de dépôt: *OMIS* Date: *09.03.18*

Destinataire de l'envoi: *DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I UPRAVLJANJE, MOLEČIĆI HVARA 1, 21000 SPLIT*

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke: Prioritaire/Lettre Recommandée/Prioritarna Courte Prioritarna Recommandée/Prioritarna Valeur déclarée/Erklarena vrijednost

AR RC 92 970 429 7 HR

A compléter à destination/lupariva se na odredištu

Retourner à l'expéditeur: **GRAD OMIS**
 Rue et n°: *Trg kralja Tomislava 51I*
 Localité et pays: *21310 OMIS*
 K. VUKASOVIĆ
 KLASA: 350-01/16-01/23
 11-03-2018

Hrvatska pošta **AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription** **P-21/CN 07**
 Republika Hrvatska / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu**

Bureau de dépôt / Prijema postarstva: **OMIS** Date / Datum: **09.03.18**

Destinataire de l'envoi / Primaoca osoba: **VODVOJ OD OMIS, četurt Vrla 6, 21310 OMIS**

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

Recommandé / Preporučeno: Valeur déclarée / Izjavljena vrijednost: **AR RC 92 970 432 3 HR**

À compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

Date et signature / Datum i potpis: **12.03.18 [Signature]**

Renvoyer à / Vratiti: **GRAD OMIS**

Rue et n° / Ulica i br.: **Trg kralja Tomislava 511**

Localité et pays / Mjesto i država: **21310 OMIS**

K. VUKASOVIĆ

KLASA: 350-01/16-01/23

Service des postes / Poštanska služba

Toutaire du bureau renvoyant l'avis / Obaveštajna služba poštom vraćena

Carte de retour n° 126/2012 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription** **P-21/CN 07**
 Republika Hrvatska / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu**

Bureau de dépôt / Prijema postarstva: **OMIS** Date / Datum: **09.03.18**

Destinataire de l'envoi / Primaoca osoba: **UPRAVNI UJED ZA POMOĆNOVA TURIZM ŠPETAŠ DOLOMATINSKE ŽUPANIJE DOMOVINSKOG RATA 2, 21000 SPLIT**

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

Recommandé / Preporučeno: Valeur déclarée / Izjavljena vrijednost: **AR RC 92 970 428 3 HR**

À compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

Date et signature / Datum i potpis: **13-03-2018 [Signature]**

Renvoyer à / Vratiti: **GRAD OMIS**

Rue et n° / Ulica i br.: **Trg kralja Tomislava 511**

Localité et pays / Mjesto i država: **21310 OMIS**

K. VUKASOVIĆ

KLASA: 350-01/16-01/23

Service des postes / Poštanska služba

Toutaire du bureau renvoyant l'avis / Obaveštajna služba poštom vraćena

Carte de retour n° 126/2012 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription** **P-21/CN 07**
 Republika Hrvatska / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu**

Bureau de dépôt / Prijema postarstva: **OMIS** Date / Datum: **09.03.18**

Destinataire de l'envoi / Primaoca osoba: **ZUČKA KAPETANICA SP17, obala Lazareta 1, 21000 SPLIT**

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

Recommandé / Preporučeno: Valeur déclarée / Izjavljena vrijednost: **AR RC 92 970 427 0 HR**

À compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

Date et signature / Datum i potpis: **13/3/18 [Signature]**

Renvoyer à / Vratiti: **GRAD OMIS**

Rue et n° / Ulica i br.: **Trg kralja Tomislava 511**

Localité et pays / Mjesto i država: **21310 OMIS**

K. VUKASOVIĆ

KLASA: 350-01/16-01/23

Service des postes / Poštanska služba

Toutaire du bureau renvoyant l'avis / Obaveštajna služba poštom vraćena

Carte de retour n° 126/2012 Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalnu
stambeno djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/23
Urbroj: 2155-01-05-18-26
Omiš, 08.ožujka 2018.

predsjednik MO MARUŠIĆI
Zvonimir Marušić
Put Dvora 30, Marušići

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 – dostavlja se.

Vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 20. ožujka 2018. do 20. travnja 2018. godine, a javno izlaganje će se održati dana 20. ožujka 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 20. travnja 2018.godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša

Kristina Vukasović, Email: kristina.vukasovic1@gmail.com mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA:
Zora Lelas Ković dipl.oec.v.r.

Bureau de départ / Pošta / Poštovna urednja
OMIS

Date / Datum
09.03.18

Destinataire de l'envoi / Primaosnik / Primaosnik
ZUJUNIHAR HREUSIC
PUT DJODA 33 HREUSICI
2816 TURECC

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre / Prioritarna/Pisno

Recommandé / Preporučeno

Assurance / Osiguranje

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

Adresse / Adresa

Date et signature / Datum i potpis
09.03.18
[Signature]

Cet avis devra être signé par le destinataire ou, en son absence, par le bureau de destination.
Ova obavijest mora potpisati primaosnik ili, ako to primaosnik ne može, poštovna urednja na odredištu.

AR

OMIS
1603.18
21316

Renvoyer à / Vratiti

GRAD OMIS

Nom et adresse expéditeur / Ime i adresa pošiljatelja

Nom et n° / Ime i št.

Localité et pays / Mjesto i država

K. VUKASOVIĆ

43.434 BSO-01/116-01/23

A remplir par l'expéditeur / Ispuniti pošiljatelj



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/23

Urbroj: 2155-01-05-18-25

Omiš, 08.03 2018.god

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Omiš

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 – dostavlja se.

Vežano za izradu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 20. ožujka 2018. do 20. travnja 2018. godine, a javno izlaganje će se održati dana 20. ožujka 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Prikui u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 20. travnja 2018.godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša

Kristina Vukasović, Email: kristina.vukasovic1@gmail.com mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA:
Zora Lelas Ković dipl.oec.v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/23
Urbroj: 2155-01-05-18-25
Omiš, 08.03 2018.god

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Omiš

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 – dostavlja se.

Vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 20. ožujka 2018. do 20. travnja 2018. godine, a javno izlaganje će se održati dana 20. ožujka 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Prik u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 20. travnja 2018.godine fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:
Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša
Kristina Vukasović, Email: kristina.vukasovic1@gmail.com mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem,



PRIVREMENA PROČELNICA:
Zora Čučić, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel Ispostava Omiš

Primljeno:	12-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
	Pril. Vnj.

4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“), na oglasnoj ploči Grada Omiša, na mrežnim stranicama Grada Omiša i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 09. travnja 2018. godine.

Slobodna Dalmacija
PETAČK. 9.3.2018.

kultura 21

Slobodna Dalmacija
PETAČK. 9.3.2018.

kultura 21

Pitanje je i koliko smo u stanju prihvatiti različitost i razumjeti drugoga. Vjerojatno nikada u potpunosti, ali možemo razumjeti da onaj drugi ima pravo na svoj prostor i svijet

se predstavu pripremala vrlo dugo, jer već dvije godine postoji ideja o njoj. Tekst dugo znam i više sam ga puta pročitala. Kao i neke druge tekstove Briana Frelia, čitala sam i o stjeponci, teko da sam s lekcijom slagala predstavu. A budući da poznajem glumački pristup, bavila sam se time da omogućim glumcima da mogu realizirati sav svoj potencijal. Jer se to u kazalištu ne događa često. Redatelj su toliko zabavljaju svojim konceptom i u njega žele ugraditi više glumce. Što ponekad vodi do spavanja. Pokušavala sam ići suptilnim putem, to jest svoj koncept prilagodavati potrebama teksta i omogućiti glumcima da zažabljaju. To je, recimo to tako, više kao filigranski rad.

•• U predstavi glume **Monika Vuco**, **Pere Eranović** i **Alen Čelić**. Zašto ste odabrali baš te glumce?
Monika Vuco i Pere Eranović moji su bivši studenti čiji rad dobro poznajem i razumim. Njihovi potencijali su ogromni i sjajno se razvijaju. Izabraha sam glumce koji su vještji, ali i zato jer oni u sebi nose nešto od karaktera koje je Brian Friel napisao, smitrazaju jednu vrstu energije koja je vrlo točna za lica koja igraju. Monika Vuco vedrina, stabilnost, činu i mirnu radost, njezini samosvijest koja Molly nosi u sebi. Pere, koji je motor predstave, energija koja stalno teče, sklonost šali, priželjnost, tako da mu ta uloga savršeno prijašaje, a doktora igra moj kolega s Akademije Alen Čelić, koji se inače bavi pokretom i imao je malo prilike igrati u govornim predstavama, a smatram da tu predstavu priprema.

Pitanje je i koliko smo u stanju prihvatiti različitost i razumjeti drugoga. Vjerojatno nikada u potpunosti, ali možemo razumjeti da onaj drugi ima pravo na svoj prostor i svijet

Možemo govoriti i o tome koliko smo zahvalni na potencijalima koji su nam podareni. Umjesto da uživamo u onome što nam je dano, stalno smo usmjereni na ono što nemamo i što drugi nemaju

se svijet ne može promijeniti velikim revolucijama. Jer one donose beskrajno teške posljedice, nego da se promjena isključivo može postići podizanjem osobne svijesti i da svatko od nas može mijenjati samo sebe i mali krug ljudi oko sebe. Vjerujem u revoluciju srca.

Pravo na prostor i svijet

•• Tko je Molly Sweeney i zašto bi njezina sudbina trebala biti zanimljiva gledateljima?
Taj tekst je strukturiran na vrlo poseban način. Zanimljivo je za izvođenje, jer je slijed ogromno monologa. Tri su lica na sceni i po irskoj tradiciji pripovijedanja priča, svaki iz svog kuta govori o životu i preobrazbi Molly Sweeney. Moja kolegica **Lada Martinac** kraj dramatičnoga je tekst tako da smo ga fragmentirali i učinili dinamičnijim. Nastao je po stvarnom događaju koji je opisao neurolog **Oliver Sacks** u jednom eseju, a radilo se o muškarcu koji je dugo bio slijep i onda je operiran. Tekst, dakle, tretira probleme ljudi koji nisu rođeni slijepi nego su u djetinjstvu oslijepli ili posljedica bolesti. U drami Briana Frelia fena je fumačinska priča. Ona je 33 godine bila slijepa. Slijepci stvari osjećaju u slijedu. Prvo opipaju prste, zaku, pa podiaku i onda zaključuje da je to ruka. Mi, pak, sliku dobivamo sintetički. Slijepac koji je navikao gledati u slijedu, ako mu se operacijom vrati vid, ima problem sve povezati u jednu sliku, ima ogromnu buku koja Molly je dobila vid i kaže da je to čudo, ali joj je s tim toliko naporno živjeti da se mentalno razboljeva. To joj je potuđilo tjeskobu, jer je izgubila sve prednosti svijeta u kojem je živjela. Ona je, naime, bila izvrsno integrirana, nije se doživljavala kao vojna. Popustila je želji doktora da popravi svoju propalu karijeru i muža koji je stalno u nekim projektima, pa mu je i ona postala projekt. Prošla se riziku koji joj nije donio novisvijet, a njezin je uništeno. Tu se radi o nekoj vrsti manipulacije ljubavlju, jer se Molly, zbog odnosa s ocem, što se stalno provlači kroz komad, koji ju je učinio ovisnom o formu da se iz ljubavi drugima predaje, stavila na raspolaganje.

•• Je li priča o osobi koja je slijepa i priča o našim predrasudama i nesposobnosti razumijevanja drugoga, a onda i prihvaćanja drugačijeg? Predstava govori i o tome kako se mi odnosimo prema ljudima koje smatramo invalidima. Osobno sam svoj odnos površne sućuti i sažaljenja prema ljudima koji žive s preprekom takve vrste zauvijek promijenila. Jer, zaista ne mogu znati koja su druga bogatstva u tim ljudima i koliko ta prepreka u drugom smjeru znači proširenje. Možemo govoriti i o tome koliko smo zahvalni na potencijalima koji su nam podareni. Umjesto da uživamo u onome što nam je dano, stalno smo usmjereni na ono što nemamo i što drugi nemaju. Želimo to promijeniti, ne znajući što ćemo zapravo dobiti s tim trojanskim konjem. Također, pitanje je i koliko smo u stanju prihvatiti

ti različitost i razumjeti drugoga. Vjerojatno nikada u potpunosti, ali možemo razumjeti da onaj drugi ima pravo na svoj prostor i svijet.

Filigranski rad

•• Je li vam, u tom kontekstu, lakše režirati ili glumiti? Ne mislim se baviti velikim režijama. Za ovu sam predstavu priprema.

PREDSTAVA GOVORI I O TOME KAKO SE ODNOSIMO PREMA LJUDIMA KOJE SMATRAMO INVALIDIMA. SVOJ ODNOS PVRŠNE SUĆUTI I SAŽALJENJA PREMA LJUDIMA KOJI ŽIVE S PREPREKOM TAKVE VRSTE

HEP OPERATOR Hrvatske elektroprivredne grupe
Elektroenergetika Hrvatske
Elektra Šibenik A. Šupuka 1

JAVNO NADMETANJE ZA PRODAJU RABLJENIH VOZILA

Predmet prodaje su rabljena vozila i teretna vozila, 16 kom. raspoložena u 2 grupi.
Pravo nabavljanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje prisutno Dokumentaciju za nadmetanje (DZN) i uplate jamstvo za ozbiljnost ponude.
Vozila se prodaju po načelu „sve ili ništa“ (po grupi), te je isključbena pojedinačne prodaje.
Od ponuditelja se očekuje da pregleda vozila prije dostavljanja Ponude iz naloge što se može prodaju po načelu „videno – kušteno“ (po grupi), čime su isključeni svi naknadni prigovori.
Dokumentacija za nadmetanje (DZN) je besplatna, sadrži specifikaciju i opis vozila, uvjete prodaje, uputu za izradu i rok dostave ponuda, mjesto i vrijeme javnog otvaranja, a može se preuzeti na adresi Elektra Šibenik, 22000 Šibenik, A. Šupuka 1 u periodu od 09.03.2018 do 19.03.2018. od 8.00 do 12.00 sati u odjelu Nabave (i ka) ili se može zahtjevati presniti putem na e-mail: goga.vukobrat@hep.hr; e-mail: mks@eop.hr; u periodu od 09.03. do 19.03.2018. od 08.00 do 12.00 sati.
Sve informacije o postupku nadmetanja mogu se dobiti na telefoni (022341-614; mozi: (09)229-616 (Govori Pečković) i (022341-555; mozi: (09)229-2922 (Emi Živković).
Nadmetanje je otvoreno do 19.03.2018. do 12:00 sati.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/16-01/23, Urbroj: 2155-01-05-18-22, Omiš, 07. ožujka 2018.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa 350-01/16-01/23, Urbroj: 2155-01-05-18-21 od 06. ožujka 2018. godine Upravni odjel za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša obavijestuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2.

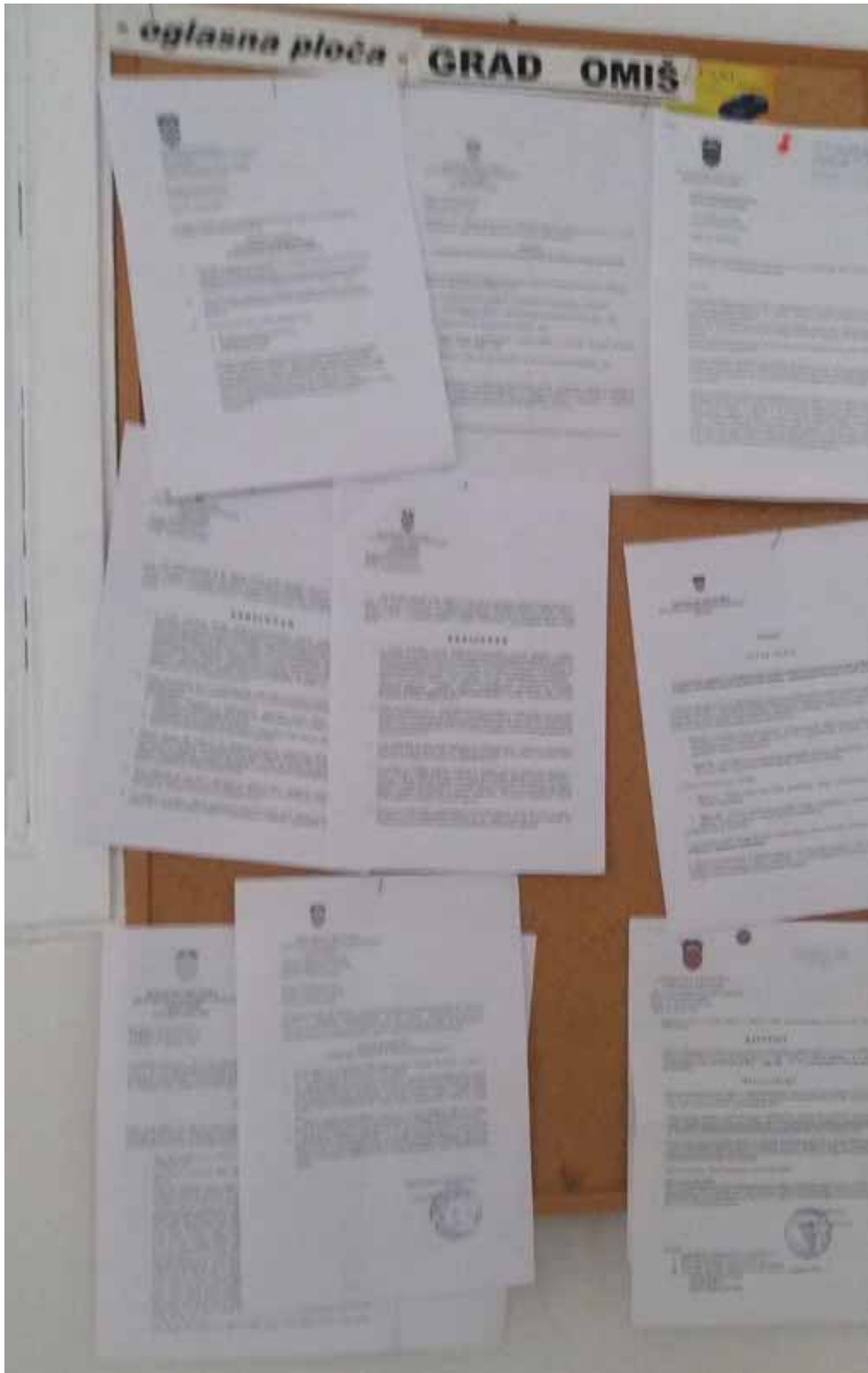
1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 traje od 09. ožujka 2018. do 20. travnja 2018. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave tekstuarni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrti Z. Dražnjevića bb, Omiš, svakog radnog dana o 08.00 do 14.00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održat će se javno izlaganje dana 25. ožujka 2018. sa početkom u 09.00 sati u prostorijama tzv. Klozeta sjemeništa na Petku.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 20. travnja 2018. fizička i pravna osoba mogu podnijeti pismene primjedbe i to u knjizicu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podnošenjem Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.


PRIVREMENA PROJEKCIJA:
Zora Lelas Ković dipl. inž. arh.

Na temelju članka 27. Zakona o kazalištima („Narodne novine“ broj 71/08 i 121/13) i članka 19. Statuta Gradskog kazališta Marina Držića, Kazališno vjebno raspisuje

NATJEČAJ
za imenovanje ravnatelja Kazališta Marina Držića u Dubrovniku.

1. Za ravnanje Kazališta Marina Držića može biti imenovana osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:
- Iznika stručna sprega ARH15 ili podjednako odgovarajući dokazani





13. ožujak 2018. ...:: Naslovnica ...


NA SLOVNICA
O GRADU
GRADSKA UPRAVA
URED GRADONAČELNIKA
KOMUNALNI POSLOVI
DRUŠTVENI POSLOVI
VLAŠTI POGON
KONTAKT

Novosti

7. sjednica Gradskog Vijeća Grada Omiša sazvana je za **13. ožujka 2018. (utorak) u 9.00 sati** u Omišu, Ulica F. Benkovića 1/1

9.3.2018

Objava o javnoj raspravi o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2**



GRAD OMIŠ
Službene stranice
www.omis.hr

Web

9. ožujak 2018. ...:: Komunalni poslovi » Prostorni plan ...

NA SLOVNICA	O GRADU	GRADSKA UPRAVA	URED GRADONAČELNIKA	KOMUNALNI POSLOVI	DRUŠTVENI POSLOVI	VLAŠTI POGON
-------------	---------	----------------	---------------------	-------------------	-------------------	--------------

PROSTORNI PLAN
PROMETNO REDARSTVO
LOKALNI PRIJEVOZ
KOMUNALA - ODLUKE
NATJEČAJI - KOMUNALA

Izmjene i dopune

9.3.2018

Objava o javnoj raspravi o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2**

6.10.2017



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

▶ Prostorni planovi

▶ Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina

▶ Prostorni planovi županija

▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

▶ Radna zajednica Alpe-Jadran

▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

▶ Propisi iz područja prostornog uređenja

▶ Strategija prostornog uređenja

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgjpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 09.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Sportski centar Umag', Grad Umag
- ▶ 09.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, Grad Omiš
- ▶ 08.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/16-01/23
Urbroj: 2155-01-05-18-22
Omiš, 07.ožujka 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17.) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa:350-01/16-01/23, Urbroj:2155-01-05-18-21 od 06.ožujka 2018. godine Upravni odjel za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 trajati će od 20. ožujka 2018. do 20. travnja 2018. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, Omiš, svakog radnog dana o 08,00 do 14,00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 20. ožujka 2018. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 20. travnja 2018. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

PRIVREMENA PROČELNICA:

Zora Lelas Ković dipl.oec. v.r.

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

Dana 20. ožujka 2018. godine u 9,00 sati u dvorani „Ilirskog sjemeništa“ u Omišu uz prisutnost 20ak osoba započelo je :

JAVNO IZLAGANJE

Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARUŠIĆI 2

Nositelj izrade: GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša

Ivo Tomasović dipl.oec. - gradonačelnik

Zora Lelas-Ković dipl.oec.

Mate Ribičić

Izrađivač: **URBOS doo Split**

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

teh. direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

Toni Lušić, mag.ing.arch.

Ivana Bubić, mag.oec.

Gradonačelnik Ivo Tomasović je pozdravio u ime Grada Omiša sve nazočne na javnom izlaganju javne rasprave Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, Upoznao je nazočne s stručnim izrađivačem plana Urbos d.o.o. Split, koja je a voditelj tima je Gordana Radman, dipl.ing.arh. koja će se na današnjem javnom izlaganju izložiti Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2. Nakon izlaganja plana svi nazočni mogu davati primjedbe, očitovanja, mišljenja i prijedlozi na Prijedlog plana.

Gordana Radman je pozdravila sve nazočne u ime tvrtke Urbos koja je izrađivač plana, te ih je detaljno upoznala (uz projiciranje grafičkih prikaza na platnu) sa detaljima vezanim za

- Prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2

Urbanistički plan uređenja Marušići 2 je sanacijski urbanistički plan koji je predviđen Prostornim planom uređenja Grada Omiša.

Osnovni ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 su:

- urbana sanacija za izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem,
- osigurati odgovarajući standard opremanja zemljišta infrastrukturom,
- kupalište, odnosno plaže urediti na način da se u cijelosti očuvaju karakteristike obale, posebno pokosa, strmina, kamenih gromada i drugih prirodnih oblika plaže a što čini posebne krajobrazne vrijednosti ovog dijela obale,
- uređenje kupališta obuhvaća i mogućnost gradnje plažnih građevina, oblikovanje obalne crte i gradnja sportskih i rekreacijskih sadržaja.

Gradsko vijeće Grada Omiša je na 18. sjednici održanoj 21.srpnja 2016. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 te se je pristupilo izradi ovog plana. Plan je usklađen s planom šireg područja a ovaj plan se odnosi na samo istočni dio naselja prostora ispod magostrale i obalnog područja namijenjeno sportsko-rekreacijskoj namjeni odnosno uređenja terena i plaže.

OBUHVAT PLANA

Obuhvat plana je u površini 13,3 ha od koji se cca polovina površine odnosi na kopno, a polovina na more u obuhvatu plana.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana su navedeni u Odluci o izradi plana, a to su:

- obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 utvrđena je člankom 136. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 za dio obuhvata određen za urbanu sanaciju, ne može se izdati akt za građenje nove građevine.
- urbana sanacija dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Marušići i uređenje obalne šetnice, sukladno odredbama Prostornog plana uređenja grada Omiša.

SADRŽAJ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2 ODNOSI SE NA SLJEDEĆI TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO:

A) TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

B) GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina	1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1 Promet	1:1000
2.2 Javne telekomunikacije i elektroenergetski sustav	1:1000
2.3 Vodnogospodarski sustav, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	1:1000
2.d Vodoopskrbna mreža	1:1000
2.e Odvodnja otpadnih voda	1:1000

C) OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje urbanističkog plana

Sažetak za javnost

Gordana Radman je otvorila javnu raspravu i pozvala sve prisutne da sudjeluju u javnoj raspravi. Svatko tko se javi za primjedbu treba se predstaviti imenom i prezimenom te kazati adresu stanovanja da bi mogao dobiti pisani odgovor u slučaju neusvajanja ili djelomičnog usvajanja primjedbe.

Mate Ribičić je pozvao sveprisutne da osim sada na javnom izlaganju primjedbe, mišljenja i prijedlozi također mogu podnositi pismene primjedbe do 20. travnja 2018. godine u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša na adresu Četvrt Ž. Dražojevića bb , 21310 Omiš, dok će kartografski prikazi i Odredbe za provođenje Plana biti izloženi na javni uvid svakog radnog dana u Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša od 8,00 do 14,00 sati sljedećih 30 dana, do 20. travnja 2018. god, te na web stranici Grada Omiša.

SILVANA VUJEVIĆ MARUŠIĆ, SPLIT

PITANJE:

- 1.1. Posjedujem parcelu k.č.7212 k.o.Rogoznica. Moj otac kao ni njegovi pretci ne osporava šetnicu, ali ne želim da šetnica prolazi u širini 3,0m preko moje parcele, već sam suglasna da šetnica obuhvaća cijeli južni rub moje parcele koji dajem u širini 1,0m.
- 1.2. Zašto je šetnica podignuta ovako visoko, odnosno zašto nije spuštена niže dolje?

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR:

- 1.1. Pisano ćemo vam odgovoriti. Šetnica je planirana u širini od 3,0m na većem dijelu. Istina je da je Prostornim planom moguća širina i od 1,5m, ali stav stručnog izrađivača i nositelja plana Grada Omiša je da se planira i izvede šira šetnica gdje god je to moguće.
- 1.2. Šetnica je podignuta zbog visinske razlike jer je jako strm teren na ovom području.

GORADAN RADMAN – URBOS

ODGOVOR:

1.2. Šetnica koja je ucrtana ide po postojećem putu.

STIPE MARUŠIĆ, Omiš

MIŠLJENJE: Postojeći put je bio niže na mojoj parceli k.č. 7213 i 7214 k.o.Rogoznica, međutim kako je kiša obarala teren put je išao prema gore. Mi susjedi po parcelama smo i rođaci, što se mene tiče ja ću dati cijeli put za taj dio ali smatram da je nepromišljeno u prethodnom planu ovo područje uvršteno u R3 zonu odnosno kuplišnu zonu u škrapama gdje nije moguće uopće osigurati pristup ili plažu. Kroz izradu plana se uopće nije vodilo računa da će kupaci ići preko naših parcela do plaže ukoliko se u budućnosti i napravi plaža. Smatram da kad se donosi plan da bi trebalo u mjestu sazvati zbor mještana, pozvati vlasnike čestica.

PITANJE: Nejasno mi je kakva je to rekreacija u škrapama? Neznam dali je uopće moguće napraviti plažu a uz to bi bila i velika financijska izdavanja. Dali uopće postoji mogućnost da se napravi R3 zona na koju sam već 3 puta pisao žalbu koja se odbila jer je to neko odlučio da bude R3 zona.

GORDANA RADMAN - URBOS

ODGOVOR: Zahvaljujem na primjedbama. Naime, na ovom području je strma kosa padina koja ne predstavlja građevinsko područje jer po Zakonu, po propisima RH nije moguće širenje naselja, odnosno građevinskog područja naselja. Na ovom strmom terenu možda građnima predstavlja problem naziva uređena plaža, na obali postoje više manih šljunčanih plaž koje se uobičajeno smatraju plažama, a ostali dio obale je kamena obala, škrape koja se može koristiti za kupanje. Na kamenim obalama se također kupa. Pokušali smo učiniti dostupnom tu obalu gradnjom dužobalne šetnice. Dužobalna šetnica omogućava bolje korištenje obale, sika i škrapa. U grafičkoj shemi prikaza kretanja imamo horizontalnu obalnu šetnicu koja se vezuje na neku od postojećih prometnica koje čine mrežu naselja. Dakle, ovo područje nije nedostupno. Obala se koristi zato što je dostupna obalnom šetnicom, a sve ove vertikalne komunikacije su javne komunikacije. Moguće je doći do plaže koristeći stepenište, kose liftove, brodom i sl.

SILVANA VUJEVIĆ MARUŠIĆ, Split

PITANJE:

1.1 80m od mora je dignuta zona R3 jedino u Marušićima, kao da smo kažnjeni. Sva ostala mjesta su izgrađena, jedino Marušići nisu. Rekreacija, za što?

1.2 Kako su se u drugim naseljima izgradile kuće uz more?

GORDANA RADMAN - URBOS

ODGOVOR:

1.1 Područje je prvenstveno namijenjeno rekreaciji. Ova kosa padina, kosina je prirodna, koja se štiti Prostornim planom uređenja grada Omiša. Na tom području je utvrđeno građevinsko područje, a i sami znate koliko je na ovom području teško graditi i osigurati pristojne kolne pristupe do građevnih čestica koje mogu koristiti svi stanovnici (djeca, stare osobe, invalidi i dr.).

1.2 Marušići je naselje koje je nastalo iznad Državne ceste D8, a gradnja kuža južnije ispod državne ceste je noviji dio naselja s nepovoljnom cestovnim i infrastrukturnom mrežom. Zakon ne dopušta širenje građevinskog područja, a najmanje će dopustiti širenje prema

obali za gradnju stambenih građevina. Ali to ne znači da se ne mogu drugi sadržaji smještavati prema obali.

SILVANA VUJEVIĆ MARUŠIĆ, Split

MIŠLJENJE: Smatram onda da nije moguće imati šetnicu od 3,0m. Ovaj Urbanistički plan nije se uopće trebao izrađivati, ljudi su prolazi do sada i prije unazad 100godina. Bitno je samo otvoriti prolaz kod Talijana zbog problema svima poznatog.

GORDANA RADMAN – URBOS

ODGOVOR: Šetnica može biti širine od 1,5m do 3,0m.

STIPE MARUŠIĆ, Omiš

PITANJA:

- 1.1 Kažete da vertikalni liftovi ili tome slično moraju proći, samo opet je pitanje preko čijih čestica ti putevi idu? Opet preko privatnih parcela. Izradi se plan na koji mi pišemo primjedbe i prigovore koje vi ne uvažavate i to je oduvijek tako.
- 1.2 U R3 imam česticu 560m² koja je bila u izgrađenom građevinskom području mješovite gradnje a sada je u R3. I što ja mogu s tom česticom raditi? Pokloniti je nekome? Čestica je bila u građevinskom području. Susjedna parcela je bila cijela građevinska a moja je bila u dijelu mješovite namjene. Naše parcele su se izbacile iz građevinskog područja. Izbačena je moja čestica a drugima se dozvolilo. Što je nekad bilo građevinsko to se ukinilo, a pretvorilo ono što nije bilo građevinsko.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR:

- 1.1 O vertikalnim putevima se strogo vodilo računa da se uoče postojeći koje su poneki radili privatno, proglašeni su u ovom slučaju javnima. Niti jedan novi put nije ucertan osim onaj od spuštanja okretišta kod kuće Talijana. Što se tiče R3 zone, ključno je ono što je gospođa Radman objasnila. R3 zona se možda može smanjivati visinski ali će i daje ostati izvangrađevinsko područje naselja. Ključni problem je što Zakon ne dozvoljava da postane građevinsko područje.
- 1.2 Ne možemo vratiti vrijeme unatrag, to što je prije bilo u građevinskom području. Ovim prijedlogom plana u smislu namjene ništa nije promjenjeno po pitanju građevinskog područja. Nikome ništa nije oduzeto niti je dodano. Ovaj prijedlog plana je u skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Grada Omiša. U smislu namjene površina ništa nije promjenjeno osim u jednom dijelu prometa, ali u R3 zoni nije ništa promjenjeno. To što vi pričate je bilo u nekim izmjenama davno prije.

MARINA MARUŠIĆ, MARUŠIĆI

MIŠLJENJE: Postoji kuća uz more ispod Žužula gdje su izgrađene kuće, dok Stipe na svojoj parceli uopće ne može graditi. Netko može graditi a netko ne može.

STIPE MARUŠIĆ, Omiš

MIŠLJENJE: U prostornim planovima je napravljena nepravda za pojedince unatrag 15 godina. Napraviti ću provjeru ovih dana za ove građevinske dijelove da saznam čije su to parcele, a također ću podnijeti pisani zahtjev.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR: Mi ćemo vam pružiti svu potrebnu dokumentaciju. U ovom planu se po tom pitanju ništa nije mijenjalo.

MARINA MARUŠIĆ, MARUŠIĆI

PITANJE:

- 1.1. Put prema Pisku se uredio u jednom dijelu da se i autom može proći, a na Borak se treba spuštati od ceste niz liticu da bi se došlo do svojih parcela. Dalje od Borka je rubni put koji graniči s našim parcelama, a isti bi se mogao proširiti na način da se ostvari put do naših parcela. To nije u obuhvatu ovog plana, ali govorim jer se to nikada neće riješiti. Moćnici su zadovoljili puteve do svojih parcela, a nama ništa.
- 1.2. Već smo o ovom razgovarali kada je u pitanju bio Pisak, da se ta cesta probije kroz Pisak jer Piščani nemaju ni ulaz ni izlaz.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR:

- 1.1 Ja se s tim ne slažem, podnesite pisani zahtjev na Grad Omiš da se izradi put, a mi ćemo izaći na teren, izanalizirati i utvrditi mogućnost proširenja tog puta, te vas obavijestiti o zaključku. Vaše pitanje nije predmet ovog plana odnosno izvan je obuhvata o kojem imamo ovu Javnu raspravu.
- 1.2 S stručnim izrađivačem plana smo izašli na teren te prošli cijelo područje od Marušića do Piska upravo radi povezivanja dužobalnom šetnicom. Teren se obišao pješke od kuće u uvali Borak sve do istočnog kraja Piska. Vjerojatno će dužobalna šetnica ići postojećim putem visoko od mora jer je teren izuzetno strm. Teško je spojiti kolnim putem radi visinske razlike.

MARINA MARUŠIĆ, MARUŠIĆI

MIŠLJENJE I PITANJE:

- 1.1. To treba ići cesta a ne šetnica.
- 1.2. Cesta koja ide iznad Smoljanovićeve i Tafrine kuće već je izvedena. Zašto ta cesta nebi išla dalje prema Borku i prema Pisku? U interesu je pojedinaca da ta cesta nikad ne ide, a mi koji imamo zemlju tamo bi željeli da se cesta napravi.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR:

- 1.1. Vrlo je teško spojiti kolnim putem najzapadniji rub ceste od Piska do gornje ceste u Marušićima zbog velike strmine. Gospodin Smoljanović je ukazivao na kartografskom prikazu da postoji pješački put, ali velika je visinska razlika te je taj dio vrlo teško kolno spojiti.
- 1.2. Mi se ne obaziremo na pojedinačne interese već radimo na onome što je realno moguće izvesti.

STIPE MARUŠIĆ, Omiš

PITANJE: Kada se gradió put Pelegrina, govorilo se da će se spojiti put Piska, međutim stalo se s radovima i nitko iz mjesta uopće nije znao kada se počeo izvoditi put ni tko ga izvodi. Najveći problem je to što nitko u mjesto nezna tko i što se radi, stoga dok god je tako mi ne možemo ići naprijed.

GORDANA RADMAN – URBOS

ODGOVOR: Put Pelegrin je predviđen kao nastavak prema Pisku. To je kolna cesta koja još nije u potpunosti definirana kuda će točno prolaziti, već se se prilagoditi terenskim prilikama s

obzirom da je teren ovdje vrlo zahtjevan. Prema protupožanim uvjetima ne može uzdužni nagib ceste biti veći od 12%. Poštivajući taj nagib i ovaj teren potrebno je iznaći neko rješenje koje će biti najprihvatljivije i terenski jedino moguće.

MARINA MARUŠIĆ, MARUŠIĆI

MIŠLJENJE: Postojeće puteve od 1,5m je potrebno proširiti, 1m s gornje i 1m s donje strane i napraviti bi se put.

GORDANA RADAMAN – URBOS

ODGOVOR: Bili smo na terenu i moram reći da nije moguće direktno tako već je potrebno prije napraviti potrebne zahvate zbog konfiguracije terena. Marušići imaju problem s kolnim prometom, al u Pisku je taj problem katastrofalan stoga je potrebno napraviti još jedan izlaz za Pisak. Ukoliko se bilo što dogodi u Pisku on je blokiran i zato je nužan ovaj izlaz ili izlaz direktno na magistralu. Ima smisla povezati Marušiće i Pisak i potrebno je pronaći najpovoljniju varijantu.

STIPE MARUŠIĆ, Omiš

MIŠLJENJE: Nitko nema ništa protiv povezivanja, ni protiv šetnice, samo je potrebno vlasnike parcela preko kojih prolazi cesta ili šetnica obavijestiti o tome i naći neki najpovoljniji dogovor zajedno s cijelim mjestom. Ne mogu dvoje, troje ili petero ljudi odlučivati o cijelom mjestu, već je potrebno pronaći trasu najpovoljnijeg rješenja.

GORDANA RADMAN – URBOS

ODGOVOR: Postoji uvid u prijedlog plana kroz javnu raspravu, plan je na mrežnim stranicama Grada Omiša, stoga zašto se nebi sagledalo i prihvatilo svako razumno rješenje ili prijedlog ako je u interesu mještana.

STIPE MARUŠIĆ, Omiš

MIŠLJENJE:

1.1.Bit će razuman za mene ali neće biti razuman za druge. Kao što sam pisao tri puta primjedbe na R3 zonu, međutim ništa.

1.2.Put Pelegrin se isto radio stihijski bez ikakve planske dokumentacije dok se nije izveo po privatnim parcelama ljudi koji nisu ni bili upoznati s tim do trenutka kad se izveo.

GORDANA RADMAN – URBOS

ODGOVOR:

1.1.R3 zona za sada ostaje R3 zona koja je prema Prostornom planu definirana. Mi smo imali temu o komunikacijama. Ako postoji mogućnost da se pronađe rješenje da se nešto unaprijedi po pitanju komunikacija, vrlo rado ćemo to prihvatiti.

1.2. Put Pelegrin postoji u katastarskim mapama odavno, možda ne ove širine, ali postoji.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

Ima još tko koje pitanje? Prvi je dan pa ukoliko nema pitanja zasada vi možete postavljati pitanja i na uvidu slijedećih 30 dana koliko traje javna rasprava. Što se tiče puteva, možete doći pa da se dogovorimo, da vidimo dali postoji mogućnost izvedbe toga puta o kojem ste vi gospodo govorili.

MARINA MARUŠIĆ, MARUŠIĆI

MIŠLJENJE: Postoje postojeći putevi, nek se uzme 1-2m zemlje, samo neka se prošire putevi.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR: Pratili smo sve puteve koji su postojali, prometnu mrežu smo ucrtavali uglavnom na postojećim putevima i tzv tovarnim putevima. Upravo smo pješačku mrežu bazirali prema njima, horizontalnu i vertikalnu, a Grad Omiš je također u izradi Idejnog projekta dužobalne šetnice. Bilo tko zainteresiran doći u naš ured na uvid u planove koje radimo i prije javne rasprave. A također će o tome biti obaviješten mjesni odbor i svi mještani. Svaki mještanin može doći u ured za prostoro uređenje Grada Omiša i dobit uvid u planove kuda će prolaziti dužobalna šetnica. Kako smo napravili trasu za Marušiće, tako će biti i za Pisak, i sva ostala naselja, odnosno u potezu od Omiša do Piska. Primjedbe možete dostaviti direktno Gradu Omišu, poštom, e-mailom.

MARINA MARUŠIĆ, MARUŠIĆI

MIŠLJENJE: Mogli ste se spustiti na rub parcele a ne onako priletit parcelu. Imam zemlju gdje je put prošao preko nekih vinograda i po sredini moje parcele. Doveden je Andrija Škarica da sruši jedan kuk jer čovjek nije mogao proći

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR: Put je ucrtan prema zatečenom stanju a terenu, a već jako dugo postoji na terenu. Možda je nekad prije bio i niže, neznam, ali ucrtan je prema zatečenom stanju gdje sada u naravi postoji.

SILVANA VUJEVIĆ MARUŠIĆ, Split

MIŠLJENJE: Kako je ovo rekreacija? Najbolje bi bilo da Grad Omiš uzme cijelu parcelu.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR: Radi se o strmom terenu, velike visinske razlike.

STIPE MARUŠIĆ, Omiš

PITANJE: Kako onda može biti rekreativna zona na takvom terenu?

GORADANA RADMAN – URBOS

ODGOVOR: To vam je očuvanje krajobraza. Strm je teren na kojem se ograničava gradnja.

IVAN BITANGA, SPLIT

PITANJE: Pitanje za gradonačelnika i gosp. Ribičića, kako i na koji način mislite riješiti vlasničke odnose s Bitangom i Talijanom? U planu je lijepo ovo nacrtano, ali tko će platiti Talijanu i Bitangi? Koliko vi u Gradu imate novaca i jeste li pripremili novce za izvlaštenje?

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR: Pitanje nije za ovu temu, izradom prostornih planova izrađivač plana se ne bavi vlasničkim odnosima, već se gleda konfiguracija terena, bavi se urbanizmom, namjenom prostora i provedbom mreže.

IVAN BITANGA, SPLIT

PITANJE: Vlasništvo sukladno načelu razmjerenosti javnog i privatnog interesa što je dužan po zakonu, a pitanje za izrađivača plana što se tiče Bitange je dali ste vi ovo radili isključivo samostalno i stručno ili po radnom nalogu Grada Omiša, te po kojoj logici ste cijelu k.č.zem.4405/9 ste pretvorili u javni put i okretište ako je k.č.7227 granica 3,0m više od donjeg ruba?

GORDANA RADMAN – URBOS

ODGOVOR: Mi smo firma koja radi stručno i odgovorno preko 30god. i isključivo tako radimo. Temeljem ove sheme smo napravili okretište (*pokazujući projicirani grafički prikaz na platnu*).

IVAN BITANGA, SPLIT

PITANJE:

- 1.1 Dali su vas upoznali s situacijom vlsničko-pravnih odnosa u tom dijelu o kojem sada pričamo?
- 1.2 Jesu li vam objasnili da Talijan nikad nije kupio k.č.7227 pa tako nema potrebe da Grad ovdje nameće nepotrebne troškove?

GORDANA RADMAN – URBOS

- 1.1 Upoznati smo sa situacijom u Marušićima, čuli smo da postoji problem, a to je pisalo i u novinama.
- 1.2 Ja neznam te podatke, to će pravna služba Grada to rješavati.

IVAN BITANGA, SPLIT

MIŠLJENJE: Na to ste trebali paziti sukladno načelu ekonomičnosti prilikom izrade planova.

GORDANA RADMAN – URBOS

ODGOVOR: Upozorite vi i napišite primjedbu.

IVAN BITANGA, SPLIT

PITANJE: Imate jedan problem na jugoistočnom dijelu, odnosno jugoistočna Talijanova parcela treba izlaz sjevernom frontom na put. Mene zanima u čijem se interesu tu radi? Građevinska parcela prema prostornom planu Grada Omiša treba 3,0m biti put i smještena 13,0m frontom. Da niste taj dio digli gore, nebi imao građevinsku parcelu, pa me zanima dali je to javni interes da se Bitangi oduzima toliko i više nego što treba? Dragi moji sumještani, nije problem u Bitangi niti je bio problem. Bitanga je uvijek predlagao da otvara ogradu pod jednim uvjetom a to je da se osigura mještanima Marušića put do mora. To je bio jedini uvjet zašto ograda još stoji, a u ovoj situaciji nemate put do mora jer Grad mora Talijanu platiti puste novce za izvlaštenje. Prijedlog Gradu je bio da svi stanemo za stol da se lijepo dogovorimo kao susjedi, međutim tu sluha i komunikacije nema. Mene gradonačelniče zanima koliko ćete vi javnih novaca ovih građana izdvojiti za otkup puta ispod pole vertikalne komunikacije i ispred kuće Nedjeljka Bitange? Zašto se Bitangi oduzima 40% parcele dok se Talijanu od 10.000m² se nije oduzelo skoro ništa. Još jedno pitanje gradonačelniče jel vi znate da je Talijan kupio stanje na terenu kakvo je bilo i da put koji je zatekao na terenu nije kupljen i da vi tu imate besplatnu rješenu vertikalnu komunikaciju i komunikaciju do mora? Vi to neznate, jer da znate, vi ovakav plan nebi radili.

IVO TOMASOVIĆ GRADONAČELNIK

ODGOVOR: Ovdje danas smo se okupili da bi se održala javna rasprava, sve to što ste rekli i naveli možete reći kolegici da zapiše.

IVAN BITANGA, SPLIT

PITANJE: Ne morate ništa pisati, mene samo ljudski zanima samo kako vi mislite vlasništvo otkupiti? Prostorni plan je jedno, ali po Prostornom planu niste oduzeli vlasništvo. Nije ovo Jugoslavija.

IVO TOMASOVIĆ – GRADONAČELNIK:

ODGOVOR: Gordana Radman vam je rekla što po propisima okretište mora imati i točno po propisima je i napravljeno. Ako po propisu mora biti okretište, onda će se sukladno tome kasnije ići u postupak izvlaštenja. Vi kao mještani se možete sastati i kao neki svoj prijedlog dostaviti.

MATE RIBIČIĆ - GRAD OMIŠ

Znamo za taj put da je postojao, on je prolazio po sredini parcele, stručni izrađivač je taj put izmakao na rub parcele. Ukoliko bude problema sa izvlaštenjem konkretno kod Talijana, mi možemo izmjeniti plan i vratiti na ovaj put. Maloprije ste spomenuli odredbe prostornog plana o obveznoj širini fronte građevne čerstice od 13,0m i obveznom kolnom pristupu. Postoje izuzeci u prostornom planu i svaka parcela ne mora imati kolni pristup a širina fronte prema zadnjim Izmjenama i dopunama prostornog plana mora biti ispunjena na polovici površine parcele. Znači ne mora biti na dodirnoj površini. Osobno sam izrađivače plana pitao može li ovo biti manje vatrogasna vozila, Ni jedna parkirališna površina nije nacrtana. Treće, kako sam dijelom sudjelovao u prijašnjim nekim sastancima Grad nikada nije bio protiv dogovora. Dogovor se nije mogao postići s drugih strana a ne u odnosu na Grad.

MARINA MARUŠIĆ, MARUŠIĆI

PITANJE: A gdje je okretište s druge strane?

MATE RIBIČIĆ - GRAD OMIŠ

To je predmet drugog plana.

IVAN BITANGA, SPLIT

MIŠLJENJE: Bio sam par puta u Komunalnom odjelu i predlagao sam taj satanak s vama gradonačelnice međutim sluha nije bilo i odbijen sam u nekom smislu, pa koristim ovu priliku da kažem da u nama nikad nije bio problem. Jedini razlog zašto ta ograda tu stoji je zato da se Marušićima osigura put do mora jer kao što svi znate lijepo vam je Talijan stavio ogradu na donjem putu da ne možete proći iz razloga jer je to privatno vlasništvo i jer se to mora platiti, a ako se ne dogovorite s njim nećete ni prolaziti.

ANJUŠKA MARUŠIĆ, Marušići

MIŠLJENJE: Najveća sam vlasnica puta 700m² imam u ovom asfaltnom putu do Bitange. Puno puta sam bila u Komunalnom odjelu i predlagala i najavila se gradonačelniku, a gradonačelnik me nije htio uopće primiti. U dvije godine me nisu uopće pozvali, a zabilježila sam se kod tajnice. Tražila sam da poklonim Gradu, da svi zajedno sjednimo za stol i da se dogovorim, ali nitko ništa.

Trebam staviti kolac u asfalt da više nitko dolje ne ide, pa ćete onda raditi po mome a ne po gosp.Mati Marušiću predsjedniku mjesnog odbora koji nikad nije sazvao mjesni odbor. Tko je on da bi on odlučivao o mojoj zemlji? Nitko nas kao vlasnike nije nikad i nigdje pozva da nas se pita i da se dogovorimo, nego su oni vlasnici tuđe zemlje.

ZVONIMIR MARUŠIĆ, MARUŠIĆI

MIŠLJENJE: Kad je taj put napravljen ima 60god. Taj put se ne može zatvarati. Putevi se trebaju otvarati, a ne zatvarati. Ovo je napravljeno izvanredno za selo a taj gornji požarni put treba spojiti s Piskom. Nikad bolji plan nije izložen što se tiče mjesta.

NEDJELJKO BITANGA, MARUŠIĆI
PITANJE:

1.1 Ja sam taj Bitanga koji je navodno zagradio put, ja sam zagradio svoje. Na karti pokazuje slojnice koje bi se spajale istih visina za koje objašnjava njihovo značenje. Pitam vas gradonačelnice, kojom logikom vi ovdje možete opravdati ekonomičnost oduzimanjem Bitangina odnosno moga dvorišta, upropaštavate kuću Marije Bitange kojoj skidate parkiralište u potpunosti a ona je suvlasnik bračne stečevine. Marija Bitanga se već 15god. bavi turizmom koja uredno plaća račune i sada vi tvrdite da ste riješili fantastično tako što ste Bitangi oduzeli 40% površine parcele.

1.2 Vama gospođo Radman postavljam pitanje od kuda vama logika da vi idete točno po mojoj međi? Vidite kuda vam ide stari put 7227. To je sramota struke. Ovdje se može okreniti vatrogasno vozilo a ovo je predviđeno za parkiralište kuće Marije Bitange. Talijanu niste ništa oduzeli, a meni ste oduzeli sve.

GORDANA RADMAN – URBOS
ODGOVOR:

1.2 To nije put to je granica međe.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ
PITANJE:

1.2 Ali ovo nije Talijanovo?

NEDJELJKO BITANGA, MARUŠIĆI

Ovo je Marije Bitange. 4405/9 vlasništvo 1/1 Nedjeljke Bitange. Što me nisi zvao kad si radio plan?

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ
Ja nisam radio plan

NEDJELJKO BITANGA, MARUŠIĆI

Radila je gospođa Radman i svatko tko je dolazio crtali su ovu dionicu.

GORDANA RADMAN – URBOS

Malo pripazite što govorite o firmi Urbos. Plan osigurava prometne površine za pristup ovom dijelu naselja Marušići. Vaše insinuacije govore o vama a ne o Urbosu.

IVAN BITANGA, SPLIT

PITANJE: Po kojoj ste logici napravili tu trasu na način na koji ste je napravili?

GORDANA RADMAN – URBOS

ODGOVOR: Sve smo vam već objasnili.

LARISA BAČIĆ – URBOS

PITANJE: Ne želite okretište?

IVAN BITANGA, SPLIT

ODGOVOR: Da, ne želim.

LARISA BAČIĆ – URBOS

ODGOVOR: U redu, dajte primjedbu da ne želite okretište

NEDJELJKO BITANGA, MARUŠIĆI

PITANJE: Ja sam vlasnik ovog zemljišta i želim predložiti da put ide skroz do onoga puta gore i da ova ulica bude jednosmjerna ulica. To treba napraviti, tim više što je ovo građevno zemljište a ovo zelena površina.

LARISA BAČIĆ – URBOS

ODGOVOR: Može, podnesite primjedbu.

GORADANA RADMAN:

ODGOVOR: Napišite prijedlog pa ćemo razmotriti.

IVAN BITANGA, SPLIT

PITANJE: Objasnite mi gdje je planiran parking? Mještani vode 20 parnica protiv Bitange, a gdje je navodni parking?

IVO TOMASOVIĆ - GRADONAČELNIK

ODGOVOR:

Zašto rješavati parking za koji je potrebno osigurati nemogućih 50 parkirnih mjesta. Rješavamo ono što nam je najneophodnije, a to je okretište na kraju puta. Gospođa Radman je objasnila po kojim dimenzijama treba biti okretište. Postoji put na kat. čestici koja je u sudskom sporu, a vodi se u posjedu kao Javno dobro putevi. Manji dio okretišta je izvan čestice posjeda Javno dobro putevi, a gospođa je napravila prema pravilima struke okretište na kojem se može okrenuti vatrogasno vozilo ili vozilo hitne pomoći.

IVAN BITANGA, SPLIT

MIŠLJENJE: Ovaj trokut na istočnom dijelu ispod puta se može spustiti kao i ovaj dio nasipa i podzida koji je gosp. Bitanga izradio. To se može lijepo urediti za parking za sve mještane Marušića.

LARISA BAČIĆ – URBOS

ODGOVOR:

Predložite katastarsku česticu za smještaj parkinga

NEDJELJKO BITANGA, , MARUŠIĆI

PITANJE: Tko je koga tužio radi ovog puta? Izgubili ste 10 parnica protiv mene. Jedno je posjed a drugo je vlasništvo. Uvijek se polaže pravo na zemljišno knjižne podatke kada je u pitanju vlasništvo.

IVO TOMASOVIĆ - GRADONAČELNIK

Zašto se niste upisali u posjed?

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR: Ovo nije predmet plana. Možemo jedino pitati stručnog izrađivača plana dali postoji mogućnost da se ovdje osigura okretište unutar čestice Javno dobro putevi, odnosno bez dijela čestice koja je van čestice Javno dobro putevi.

NEDJELJKO BITANGA, MARUŠIĆI

MIŠLJENJE: Ma neka put ide do kraja i neka se napravi okretište dalje jer bi vam to bilo jeftinije nego što ćete od mene otkupiti parcelu.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

ODGOVOR: To je vaš prijedlog i trebalo bi provjeriti dali je izvediv.

MATE RIBIČIĆ – GRAD OMIŠ

Na pitanja koja nisu odgovorena, odgovor će biti dostavljen pismenim putem.

ZAPISNIČAR:

Kristina Vukasović v.r.

PRIVREMENA PROČELNICA:

Zora Lelas Ković dipl.oec.v.r.

6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2 PRIHVAĆENI

1. DUZS Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
2. HEP – ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, Centar za terenske aktivnosti, Terenska jedinica Omiš, Vrisovci 8, 21310 Omiš
3. MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
4. MINISTARSTVO ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova
6. MO MARUŠIĆI, Marušići, Predsjednik MO Zvonimir Marušić
7. Marija Marušić, Marušići
8. Ružica Tafra, Omiš

7. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

1. RUPTON d.o.o. Split
- originalna primjedba u prilogu – djelomično se prihvaća

Obrazloženje:

prihvaća se promjena namjene kat.čest.zem. 7221/1 iz planirane zelene površine u zonu mješovite namjene.

Napominje se da navedena kat.čest.zem. ima površinu od oko 304 m² (mjerene prema digitalnoj geodetskoj podlozi Urbanističkog plana) što je nedovoljno za formiranje građevne čestice. Širina navedene kat.č.zem. je manja od 13 m. Proširenje na susjednu izgrađenu česticu 7222/1 nije moguće jer je ta čest.zem. već izgrađena više od dopuštene izgrađenosti ($kig=0,3$) pa nije moguće smanjenje površine te čestice zem.

2. Čedomil Marušić, Marušići, zastupan po punomoćniku odvjetniku Damiru Primoracu, Split
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

1. dužobalna šetnica planirana je približno po postojećoj trasi. Izmještanje dionice zahtjeva i veće radove na strmoj padini što bi moglo ugroziti krajobrazne vrijednosti područja.

2. promjena namjene kat.čest.zem. 7212 iz kupalište zone R3 u mješovitu namjenu nije u skladu s Prostornim planom uređenja grada Omiša, a i površina kat.čest.zem. 7212 od oko 340 m² je nedovoljno za formiranje građevne čestice

3. Mara Matijević ud Bože, Marušići
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

1. planirani pristupni put na dužobalnu šetnicu je planiran u javnoj upotrebi i unutar zone kupališta R3. Bilo kakovo građenje unutra zone R3 mora biti usklađeno s Urbanističkim planom

2. Urbanističkim planom su određene plažne građevine na pomorskom dobru

4. Duje i Nada Pejković, Split
- originalna primjedba u prilogu – djelomično se prihvaća

Obrazloženje:

1. prihvaća se korekcija dijela trase Put Pelegrina

2. nije prihvatljiva podjela čest.zem na dvije građevne čestice radi gradnje u južnom dijelu. Na tome južnom dijelu nije moguće formirati građevnu česticu radi nedovoljne širine i površine (oko 185 m²) ali je moguća gradnja pomoćne građevine (garaža, spremište i sl.), visine prizemlje i kat i to prislonjeno uz susjednu zgradu na kat.č.zem. 7228/1 a sve u svrhu sanacije terena. Pomoćna zgrada prema priloženoj skici mora biti udaljena najmanje 3,0 od zapadne međe i najmanje 5,0 m od javno prometne površine

5. Vera Ćuković, odvjetnica, Split, u ime Anjuške Marušić, Marušići
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

u primjedbi je naveden broj čest.zem. prema evidenciji u zemljišnim knjigama a ne prema katastru nekretnina na kojemu je izrađen Prijedlog urbanističkog plana. Prema usporedbi izvršenoj u Katastru Omiš čest.zem. 4407/1 je dio izvedene ulice Put Borka. Treba naglasiti da Urbanistički plan ne rješava imovinsko pravne odnose (plaćanje zemljišta u postupku izvlaštenja)

6. Boris Podrug, Split, pp Mirko Bitanga, odvjetnik Split
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

dužobalna šetnica je položena južnim rubom kat.čest.zem. 7220 i to unutar zone kupališta R3. Širina koridora dužobalne šetnice (širina ukupnog zahvata s potpornim zidovima, nasip usjek i sl.) na razmatranom dijelu iznosi najmanje 3,0 m

7. Stjepan Marušić, Omiš
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

1. izrada Prijedloga urbanističkog plana uređenja Marušići 2 je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim posebnim propisima kojima se propisuje uređenje prostora
2. Širina koridora dužobalne šetnice unutar zone kupališta R3 (širina ukupnog zahvata s potpornim zidovima, nasip usjek i sl.) na razmatranom dijelu iznosi najmanje 3,0 m
3. Podnositelj primjedbe je podnio pismeni istovjetni zahtjev Gradu Omišu na koji mu je upućen slijedeći odgovor:
- Odredbama članaka 81.- 84. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine broj 153/13, 65/17) propisano je da nacrt prijedloga odnosno konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač koji imenuje odgovornog voditelja (ovlaštenog arhitekta) a isti je odgovoran da je nacrt prijedloga odnosno konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima te da su dijelove odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Slijedom iznijetog nikakve posebne "smjernice" stručnom izrađivaču se ne mogu davati osim sadržaja Odluke o izradi prostornog plana, u ovom slučaju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Omiša a koju dostavljamo u prilogu.
- Gordana Radman dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana, Larisa Bačić dipl.ing.građ. i Ana Pastuović, mag.ing.aedif., kao predstavnici URBOS d.o.o. iz Splita, (stručni izrađivač Plana) izvršili su u više navrata terenski obilazak područja obuhvata Plana i to: 21. veljače 2017. godine, 28. studenog 2017. godine; 22. siječnja, 2018. godine; 21. veljače 2018.
- U trenutku kada se pristupi realizaciji Plana u pogledu segmenta na koji se odnosi na upit (pješačka staza) postupati će se u skladu sa pozitivnim propisima koji se odnose na postupak izvlaštenja i određivanja naknade.

8. Dopredsjednik MO u ostavci, Goran Marušić,
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

1. Zona R3 (kupalište) određena je Prostornim planom uređenja grada Omiša s kojim Urbanistički plan mora biti usklađen. Zona je određena i radi očuvanja krajobraznih vrijednosti strme padine

2. Sportske luke nisu planirane radi nemogućnosti gradnje kolne prometnice do obale. U uvali Vrulje nije planirana kolna prometnica. Pomorsko dobro se ne određuje prostornim planom već u postupku sukladno posebnim propisima
3. Izvan predloženog kupališta, prirodne šljunčane plaže (Uvala borak, Uvala Žalo i Lovrina Vala), na strmim terenima, nije moguće određivanje građevinske zone jer bi bilo protivno Prostornom plan u uređenja grada Omiša
4. Dužobalna šetnica je planirana unutra zone kupališta (R3) na pogodnim terenima i dijelom na već postojećim stazama. Širina koridora dijela dužobalne šetnice (širina ukupnog zahvata s potpornim zidovima, nasip usjek i sl.) iznosi najmanje 3,0 m. Širina koridora šetnice je planirana i manja, ali pretežno na zapadnom dijelu područja.

9. Lada Marušić, Marušići
- originalna primjedba u prilogu – djelomično se prihvaća

Obrazloženje:

Prihvaća se brisanje oznake za uklanjanje neplanski izgrađenih zgrada unutar zone kupališta - R3. Postupak ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade nije predmet Urbanističkog plana

10. Čedomil Marušić, Marušići, zastupan po punomoćniku odvjetniku Damiru Primoracu, Split
- originalna primjedba u prilogu (primjedba istovjetna primjedbi pod brojem 2)
– ne prihvaća se

Obrazloženje:

dužobalna šetnica planirana je približno po postojećoj trasi. Izmještanje dionice zahtjeva i veće radove na strmoj padini što bi moglo ugroziti krajobrazne vrijednosti područja.

11. Športsko ribolovno društvo BORAK Marušići, Marušići
- originalna primjedba u prilogu

Obrazloženje za širinu „donjeg puta“

Širina koridora dijela dužobalne šetnice (širina ukupnog zahvata s potpornim zidovima, nasip usjek i sl.) iznosi najmanje 3,0 m. Širina koridora šetnice je planirana i manja, pretežno na zapadnom dijelu područja.

12. Neven Marušić, Omiš
- originalna primjedba u prilogu – djelomično se prihvaća

Obrazloženje:

1. u Urbanističkom planu će se označiti alternativna trasa pješačke staze prema predloženoj skici
2. brišu se oznake za stupovi javne rasvjete uz dužobalnu šetnicu uvale Borak

13. Dragan Stupalo, Split
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

u planiranom pješačkom putu, širine 1,5 m, koji je položen preko kat.čest.zem. 7237 i 7238 planirano je vođenje magistralnog cjevovoda vodoopskrbe i kolektora odvodnje. Radi planiranja toga puta preko kat.čest.zem. 7237 i 7238, omogućena je manja udaljenost buduće samostojeće zgrade od toga puta, i to samo 1,0 m te 3,0 m

od susjedne zapadne međe i 5,0 m od kolne prometne površine. Time je kompenzirana površina za put u javnom korištenju i gradnju planirana infrastrukture.

14. Športsko ribolovna udruga „Dubočaj“ – Marušići, Marušići
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

Urbanističkim planom uređenja mora se osigurati kolni pristup do sportske luke a koji treba biti ucrtan u kartografskom dijelu Urbanističkog plana uređenja. Primjedbom nije predložena trasa kolnog puta do sportske luke

15. Mr.sci. Miroslav Marić, Marušići
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

predložena izmjena trase dužobalne šetnice nije prihvatljiva jer je topografski vrlo teško, ostvariva preko čvrste obalne stijene

16. Marija Marušić ud Petra, Marušići
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

kat.č.zem. 7030/2 ne nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana. Kupališna zona R3 određena je Prostornim planom uređenja grada Omiša, s kojim Urbanistički plan mora biti usklađen

17. Nedjeljko Bitanga, Marušići, Marija Bitanga, Marušići, zastupani po punomoćniku Ivanu Bitangi, odvjetniku u Splitu
- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

1. Urbanističkim planom je predviđena prometna površina kao pristup postojećim, zatečenim i planiranim zgradama
2. Ne prihvaća se predložena trasa prometnice po pokosu kat.č.zem. 7606/1 kao jednosmjerna ulica do Puta Pelegrina. Za očekivani promet u ulici Put Borka planirana je širina ulice od 3,5 m što je u skladu s odredbama članka 95. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša, posebno s odredbom da minimalni profil ceste može biti i manji, ukoliko omogućava sigurno odvijanje očekivanog prometa
3. Ne prihvaća se izmjena položaja okretišta ma kraju Puta Borka jer planirano omogućava sigurno okretanje vatrogasnih i drugih interventnih vozila (navalno vatrogasno vozilo ima duljinu od oko 8,0 m)
4. Ne prihvaća se izmjena položaja okretišta ma kraju Puta Borka jer planirano omogućava relativno sigurno okretanje vatrogasnih i drugih interventnih vozila
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja usklađen je s Prostornim planom uređenja grada Omiša u pogledu istočne granice građevinskog područja jer su digitalno preneseni poligoni zona iz prikaza Građevinskog područja u mjerilu 1.5000 u geodetsku podlogu Urbanističkog plana

18. Stjepan Marušić, Omiš
- zahtjev za pristup informacijama

Obrazloženje:

1. Odredbama članaka 81.-84. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine br: 153/13, 65/17) propisano je da nacrt prijedloga odnosno konačnog prijedloga

prostornog plana izrađuje stručni izrađivač koji imenuje odgovornog voditelja (ovlaštenog arhitekta) a isti je odgovoran da je nacrt prijedloga odnosno konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima te da su dijelove odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Slijedom iznijetog nikakve posebne "smjernice" stručnom izrađivaču se ne mogu davati osim sadržaja Odluke o izradi prostornog plana, u ovom slučaju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Omiša a koju dostavljamo u prilogu.

2. Gordana Radman dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana, Larisa Bačić dipl.ing.građ. i Ana Pastuović, mag.ing.aedif., kao predstavnici Urbos d.o.o. iz Splita, (stručni izrađivač Plana) izvršili su u više navrata terenski obilazak područja obuhvata Plana i to: 21. veljače 2017. godine, 28. studenog 2017. godine; 22. siječnja, 2018. godine; 21. veljače 2018.
3. U trenutku kada se pristupi realizaciji Plana u pogledu segmenta na koji se odnosi Vaš upit (pješačka staza) postupati će se u skladu sa pozitivnim propisima koji se odnose na postupak izvlaštenja i određivanja naknade.

19. Boris Podrug, Marušići

- originalna primjedba u prilogu – ne prihvaća se

Obrazloženje:

dužobalna šetnica je položena južnim rubom kat.čest.zem. 7220 i to unutar zone kupališta R3. Izmicanje trase prema podnesenoj primjedbi nije prihvatljivo i zbog nepovoljnih terenskih prilika na tome dijelu strme padine

20. Silvana Vujević Marušić, Split

- primjedba podnesena na javnom izlaganju Prijedloga urbanističkog plana uređenja Marušići 2, dana 20. ožujka 2018. godine

Obrazloženje:

1. Dužobalna šetnica planirana je približno po postojećoj trasi unutar rekreacijske namjene R3. Izmještanje dionice zahtjeva i veće radove na strmoj padini što bi moglo ugroziti krajobrazne vrijednosti područja.
2. Šetnica je položena relativno „visoko“ zbog visinske razlike jer je jako strm teren

**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2 NISU
RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nema podnesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi suprotno Zakonu o prostornom uređenju.

1. PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI I PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE UPUĆENIH NOSITELJU IZRADE

Pisano mišljenje, prijedlozi i primjedbe dostavljeni u roku određenom u objavi javne rasprave

1. RUPTON d.o.o. Split

KRISTINA V.

REPUBLIKA HRAVTSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša
TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I
21310 Omiš

SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	20. 03. 2014.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbena broj	350-01/16-01/23
Pril.	1 20
Viš.	

Podnositelj:
RUPTON d.o.o, sa sjedištem u Splitu, Zrinsko Frankopanska 62, zastupano po direktoru Srdanu Antonijeviću,

PREDMET:
Prigovor na Urbanistički plan uređenja Marušići 2

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime trgovačkog društva Rupton d.o.o, koji je vlasnik nekretnina koje-su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Omišu, koje se vode za K.O. Rogoznica označene kao čest.zem. 4406/31, čest.zem.4404/4 i čest.zem.4406/6, a koje nekretnine odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu označena kao čest.zem. 7221/1, anagrafske oznake Put borka, Marušići, a sve slijedom saznanja kako je donesen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, a kojim Planom bi navedena nekretnina bila izostavljena iz građevne zone.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

Navedeno trgovačko društvo predmetne nekretnine je steklo kupoprodajom 2006. godine, a među navedenim česticama kupljena je i kat.čest.zem. 7221/2 i sve do prije mjesec dana bilo je izvanknjižni vlasnik istih, budući da je postupak ishodovanja uknjižbe prava vlasništva trajao dugi niz godina, zbog okolnosti na koje vlasnik nije imao utjecaja.

Dokaz: Kupoprodajni Ugovor

Društvo Rupton d.o.o. registrirano je za obavljanje turističke djelatnosti, a istu i sada obavlja u nekretnini sagrađenoj na kat. čest. zem. 7222/1. Slijedom gore navedenog razvidno je kako je trgovačko društvo vlasnik kat. čest. zem. 7222/1 koja se nalazi istočno od sporne čestice, kao i kat. čest.zem. 7221/2 koja se nalazi južno od sporne čestice.

Dokaz: Vlasnički list

Trgovačko društvo, nakon što je steklo vlasništvo spomenutih nekretnina, na istoj je imalo namjeru graditi popratne sadržaje koji bi proširili turističku ponudu objekta sagrađenog na kat.čest.zem. 7222/1. Iz tog razloga se društvo obratilo uredu Studio Studio d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Zrinsko Frankopanska 62, kako bi izradilo Idejni projekt.

Nakon što je trgovačko društvo ishodovalo uknjižbu prava vlasništva na spomenutim nekretninama, počelo je sa prikupljanjem dokumentacije koja bi bila osnova za ishodovanje lokacijske i građevinske dozvole za gradnju gore spomenutih dodatnih turističkih sadržaja.

Iz nepoznatih razloga, navedena nekretnina je Prijedlogom Urbanističkog plana Marušići 2, izostavljena iz građevne zone, te je prijedlog da ista postane javna zelena zona- Z. Slijedom gore navedenog, ovim putem na isti Prijedlog ulažem prigovor iz više razloga.

Naime, smatram kako je ovim Prijedlogom povrijeđeno pravo vlasništva. Naime, u trenutku kupoprodaje, pa sve do sada, nekretnina je po Generalnom urbanističkom planu, pripadala građevnoj zoni. U skladu sa tim, kupljena je i plaćena po tržišnoj vrijednosti građevne nekretnine, a slijedom toga je i Porezna uprava trgovačkom društvu razrezala porez vodeći se tim kriterijima.

Nadalje, gledajući preriš katastarskog plana po Prijedlogu, ne može se ne uočiti apsurdnost istog, budući da cijeli

čestica koje se nalaze istočno i zapadno od čest.zem. 7221/1, pripadaju građevnoj zoni, a jedino je ona stavljena i smatrala bi se javnom zelenom površinom. Ovdje ne govorimo o izvlaštenju koje se provodi u slučaju javnog interesa, već o apsurdnom prijedlogu, budući da javnog interesa za ovakvu odluku nema.

Prema informacijama koje sam u telefonskom razgovoru sa gospođom Gordanom Radman uspio dobiti, kao i od referentice zaposlene u Upravnom odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, sporna čestica bi bila izostavljena iz građevne zone iz razloga što "je uska i izrazito strma".

Činjenica je da je konfiguracija terena u cijelim Marušićima izrazito strma i nepristupačna, ali je isto tako i činjenica da je na istom terenu sagrađen cijeli niz samostojećih zgrada kojima za gradnju očito nije smetala takva konfiguracija istog. Uostalom, nečija diskrecijska ocjena o nepristupačnosti terena nikada nije bila osnova za stavljanje čestice izvan građevne zone.

Nadalje, budući da razloge eventualne nepovoljne odluke po trgovačko društvo ne znam, budući da oni u pisanom obliku ne postoje i nisu mi predočeni na moje izričito traženje, mogu ih samo nagađati čitajući Prijedlog Urbanističkog plana, pa se u nastavku očitujem o nekim hipotetskim situacijama za koje smatram da su mogle biti razlog donošenja ovakve odluke.

Prostorno planski pokazatelji gradnje unutar zone mješovite namjene-M1 propisuju kako minimalna širina neizgrađene čestice zemljišta mora iznositi 13,00 m. Ako je nečija procjena kao je "nekretnina uska", u nastavku demantiram tu tvrdnju.

Trgovačko društvo vlasnik je i susjedne nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7222/1 na kojoj je sagrađena samostojeća zgrada, te koeficijent izgrađenosti kig i koeficijent izgrađenosti kis ne premašuju propisane maksimalne dozvoljene vrijednosti. Nadalje, sve i da širina sporne nekretnine nije 13,00 metara, već bi se radilo doslovno o centimetrima koji bi eventualno nedostajali, trgovačkom društvu stoji na raspolaganju mogućnost da dio čestice kat.čest.zem. 7222/1 pripoji čestici 7221/1 i time poveća širinu sporne nekretnine, a bez da dolazi do promjene u stupnju izgrađenosti čestice 7222/1, odnosno da ista premaši dozvoljene granice.

Vrlo je čudna situacija koja se dogodila Prijedlogom gdje su u posebni pravni režim potpale dvije čestice označene kao kat.čest.zem. 7596 i 7597, uz obrazloženje da "je južni dio navedenih čestica zemlje u koridoru kolne prometnice - pristupne ulice". Očito se svjesno, ili možda nesvjesno, previdjela činjenica kako je kat.čest.zem. 7221/1 također izgubila dobar dio svoje površine budući da je preko nje predviđena pješačka staza koja bi bio korištena u javnom interesu. Također je bitno i spomenuti kako je Prijedlogom urbanističkog plana trgovačkom društvu i cijela čest.zem.7221/2 ušla u sportsko rekreacijsku zonu R3, čime je i u tom dijelu Plana društvo također materijalno oštećeno. Nadalje, i stepenice koje je trgovačko društvo sagrađilo, a omogućavaju pristup moru, ovim su Planom predviđene kao stepenice koje bi bile u javnoj upotrebi.

U odnosu na sve gore navedeno, trgovačko društvo neće ulagati prigovore i ometati postupak donošenja konačnog prijedloga Plana, budući da je spremno napraviti ustupke koji bi se ticali stanovitog javnog interesa. Ali situacija sa kat.čest.zem. 72221/1 je u najmanju ruku apsurdna, nepravedna te pokazuje nejednakost u postupanju prema različitim subjektima.

Nadalje, veoma je bitno naglasiti kako kat.čest.zem. 72221/1 izgleda u naravi i kolika opasnost prijeti ako ostane takva. Naime, teren koji je izrazito strm, za obilnih kiša postaje jako opasan budući da se već više puta dogodilo da su padali odroni zemlje. Iz tog razloga je trgovačko društvo na teren iznad plaže koja se nalazi ispod sporne nekretnine, stavljalo zaštitne mreže kako sigurnost kupača ne bi bila ugrožena. Ali to je samo sprječavanje eventualne veće nevolje, a zapravo se problem mora rješavati kompleksnije, a to prema ovom Prijedlogu ne bi bilo moguće. Kada bi konačan prijedlog uvrstio spornu česticu u građevnu zonu, tada bi trgovačko društvo taj problem riješilo vodeći računa o sigurnosti, kako susjednih nekretnina, tako i o sigurnosti svih fizičkih osoba koje se tu zateknu.

Dokaz: Fotografije nekretnine

Ovakvim postupanjem, društvu se nanosi nenekadoknadiva materijalna šteta i onemogućava ga se u poslovanju, a sve bez ikakvog pravnog uporišta, u krajnju ruku i bez zdrave logike.

U nadi se da će te ovaj prigovor uzeti u obzir, te donijeti izmjenjeni Prijedlog, na način da će te kat.čest.zem. 7221/1 uvrstiti u građevnu zonu- Zonu mješovite namjene pretežno stambene- M1,

S poštovanjem,

SRĐAN ANTONIJEVIĆ

Srdan Antonijević

RUPTON
d.o.o. SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIS
Stanje na dan: 19.03.2018. 23:25

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 2986

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1576/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4406/31	ŠUMA			296	
		UKUPNO:			296	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 RUPTON D.O.O., [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2018.



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 19.03.2018. 23:25

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2665/2018
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4337

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4404/4	ŠUMA			181	
		UKUPNO:			181	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 4/6		
RUPTON D.O.O.,		
13. Suvlasnički dio: 1/3		
RUPTON D.O.O.,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 19.03.2018. 23:25

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41832/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4297

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4406/6	ŠUMA			46	
		UKUPNO:			46	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 RUPTON D.O.O., [REDACTED]	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2018.

1/ **FILA MILANOVIĆ** rođ. Pejković pok. Stipe, Split, [REDACTED],
 2/ **FRANKA ŠARAC** rođ. Pejković pok. Stipe, [REDACTED] Kučiće, [REDACTED]
 kao Prodavatelji (u daljnjem tekstu: Prodavatelji)

i

« **RUPTON « d.o.o. SPLIT**, [REDACTED], zastupano po direktoru Anti
 Rupčić, kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su u Splitu, dana 23. studenog 2006. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

PREDHODNA UTANAČENJA

Članak 1.

Prodavatelji izjavljuju i jamče Kupcu:

a-/ da su suvlasnici svaki po 1/2 idealnog dijela zemljišta označenog kao kat.čest.zem.7221/1
 a sastoji se od zemljišno knjižnih čestica i to:

- 4406/ 30, površine 30 m²,
- 4406/6, površine 39 m²,
- 4406/31, površine 296 m²
 ukupno 365 m²,

i

kat. čest. zem.7221/2, sastoji se od zemljišno knjižnih čestica i to:

- 4404/4 površina 146 m²,
- 4406/33 površine 06 m²,
- ukupno 152 m²,

pa sveukupna površina zemljišta u vlasništvu Prodavatelja i njihovih pravnih prednika
 prema Elaboratu o usklađenju iznosi 517 m²,

sve zv. Borak – Šuma « , K.O. Rogoznica (u nastavku teksta: Nekretnina).

[REDACTED]

Članak 6.

Prodavatelji ovlašćuju Kupce, da mogu temeljem ovog ugovora bez njihova daljnjeg sudjelovanja i miješanja predmetne nekretnine uknjižiti u zemljišnim knjigama suda na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje ovog prava sa imena Prodavatelja, ali sve nakon potpune isplate kupoprodajne cijene, u skladu sa odredbama ovog ugovora

Članak 7.

Stranke suglasno izjavljuju da su ovaj ugovor razumjele da ga prihvataju u svoje ime i u ime svojih nasljednika i pravnih slijednika, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prodavatelji:

1/ Fila Milanović
Fila Milanović

2/ Franka Šarac
Franka Šarac

Kupac:


« Rupton » d.o.o. Split
RUPTON d.o.o.

direktor Ante Rupčić



2. Čedomil Marušić, Marušići, zastupan po punomoćniku odvjetniku Damiru Primoracu, Split

KRISTINA T.

**PRIMORAC I PARTNERI** d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Sjedište: [REDACTED] Split [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Odvjetnici: dr. sc. Damir Primorac, Mato Krmeč, Hrvoje Krišto, Tomislav Zagorec;
odvjetnički vježbenik s položenim pravosudnim ispitom: Toni Mandić, odvjetnički vježbenik: Mirna Cambj

[REDACTED]

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Podnositelj: <i>27.05.2018.</i>	Org. jed.
<i>350-01/16-01/23</i>	<i>05</i>
Uredbena broj	Pod. Vrij.
<i>123</i>	

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

PODNOŠITELJ: **ČEDOMIL MARUŠIĆ**, [REDACTED] Marušići, zastupan po punomoćniku dr.sc. Damiru Primoracu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Primorac i partneri d.o.o., [REDACTED] Split, dostavlja

PRIMJEDBU

na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 jednostruko punomoć u prilogu

Upravni odjel za stambeno komunalnu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, podneskom KLASA: 350-01/16-01/23 URBROJ: 2155-01-05-18-22 od 07. ožujka 2018. godine, objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, u trajanju od 20. ožujka 2018. do 20. travnja 2018. godine.

Nakon izvršenog javnog uvida u prijedlog UPU Marušići 2, predlagatelj, kao vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č. 7212 k.o. Rogoznica, u ostavljenom zakonskom roku dostavlja svoje primjedbe i prijedloge na predmetni prijedlog prostorno-planskog dokumenta.

Izvršenim uvidom u kartografski prikaz javnih pješačkih površina predlagatelj je utvrdio da se preko nekretnine u njegovu vlasništvu i posjedu planira pješačka staza čiji smještaj, na predloženi način, uvelike umanjuje kako površinu, tako i samu vrijednost nekretnine. Naime, predloženim prometnim rješenjem, predmetna nekretnina bi se rascijepila na dva dijela, pri čemu bi površina nekretnine između planirane pješačke površine i susjednih nekretnina označenih kao k.č. 7213/1, 7214/1 sve k.o. Rogoznica, bila premala i nedostatna za bilo kakvu daljnju namjenu.

[REDACTED]

Budući da je iz kartografskog prikaza vidljivo kako za susjedne nekretnine označene kao k.č. 7213/1, 7214/1 sve k.o. Rogoznica nije planirana pješačka površina, te da bi na ovakav predloženi način jedina izravna prometna komunikacija s predloženom pješačkom površinom bilo ustanovljenje prava služnosti preko nekretnine u vlasništvu predlagatelja, predlaže se alternativno prometno rješenje i to na način da se izmjesti planirana pješačka površina te da se ista planira rubnim dijelovima nekretnine označene kao k.č. 7212 k.o. Rogoznica, u vlasništvu predlagatelja i susjednih nekretnina označenih kao k.č. 7213/1, 7214/1 sve k.o. Rogoznica, u polovici širine.

Na ovaj način bi i navedene susjedne parcele automatski dobile pristupni put, a s druge strane predlagatelju bi ostala veća korisna površina parcele. Ovo je naročito bitno ako budućim izmjenama prostorno planske dokumentacije nekretnina predlagatelja jednom uđe u zonu u kojoj bi bila dopuštena gradnja da mu ostane dovoljno kvadrata za formiranje građevinske čestice.

ZAKLJUČAK-TRAŽENE IZMJENE:

I. Kako bi se izbjeglo presjecanje i osigurala cjelovitost čestice, zahtjeva se izmicanje trase pješačke površine prema rubu čestice na način da se sjeverni rub pješačke površine približi južnom rubu čestice.

Obrazloženje:

Postojeći put na dijelu predmetne čestice ne služi kao javni put, već je pretežito u funkciji pristupa i komunikacije unutar čestice, ne narušavajući na taj način cjelovitost iste. Unatoč tome što predviđena pješačka površina prati trasu postojećeg puta, imajući u vidu težnju ka što manjim izmjenama u formi postojećih čestica, uvažavanjem ovog prijedloga izbjeglo bi se narušavanje cjelovitosti čestice, a istovremeno osiguralo pravo pristupa čestici i nesmetana komunikacija pješačkom površinom. Također, prihvaćanjem ove izmjene formirala bi se i povoljnija trasa za postavljanje nivelete puta, koja bi na ovaj način pratila slojnice terena koje se kreću od dijela pješačke površine na granici obuhvata urbanističkog plana uređenja na dalje. Planiranim uređenjem puta u budućnosti, time bi se ostvario manji nagib nivelete prometne površine i ušteda u izgradnji iste.

II. Smještanje čestice u zonu mješovite namjene.

Obrazloženje:

Predmetna čestica svojim je sjevernim rubom naslonjena na područje mješovite namjene, a na južnom rubu omeđen pješačkom površinom nakon koje se nastavlja područje rekreacijske namjene. Opisane granice čestice ujedno su i granice pojasa rekreativne namjene koji je položen između navedenih područja namjene i u najširem je dijelu širine do 13 m. Predmetna čestica ujedno čini značajniji dio istog. Imajući u vidu da je prirodna granica pojedinih područja namjene najčešće definirana prometnim površinama (u ovom slučaju pješačkom površinom), logično je da se takva uobičajena praksa primjeni i u predmetnom slučaju. Prihvaćanjem ove izmjene ne bi se značajno ugrozio plan namjene, iz razloga što se radi o lokalnim izmjenama manjeg dijela površine. Osim što bi se jasno odijelila područja namjene, jasno bi se i zaokružila cjelina površina mješovite namjene, omogućavajući na taj način stvaranje građevne čestice, povezivanjem predmetne i

sjevernog dijela čestice 7211/1. U protivnom, Grad Omiš će sukladno Zakonu o urbanizmu biti dužan otkupiti obje čestice ili njihovih dijelova zbog nemogućnosti ostvarenja propisane građevne površine.

Konačno, slijedom navedenog, ove primjedbe se ukazuju osnovanima te se iste predlažu usvojiti i u tom smislu izmijeniti UPU Marušići 2.

U Splitu, 28. ožujka 2018.g.

Predlagatelj,
po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRIMORACI PARTNERI d.o.o.

Odvjetnik
Dr. sc. DAMIR PRIMORAC

PREPORUČENO S POVRATNICOM!

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRIMORAC I PARTNERI d.o.o.

Odvjetnik
Dr. sc. DAMIR PRIMORAC

U UPRAVNOM postupku koji se vodi

pred GRAD OMIŠ, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
STAMBENU DJELATNOST, UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

radi PODNOŠENJA PRIMJEDBE NA UPU
MAQUŠIĆI 2

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeri:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRIMORAC I PARTNERI d.o.o.

SPLIT

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u SPLITU.

u SPLITU dne 28.3. 2018.g.

Edvard Maqušić
LEDJOMIL MAQUŠIĆ

3. MO MARUŠIĆI, Marušići, Predsjednik MO Zvonimir Marušić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
MJESNI ODBOR MARUŠIĆI

Br: 15/2018

Marušići, 11. travnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2

Temeljem zahtjeva velike većine žitelja mjesta Marušići ovaj MO zauzeo je stav da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 upravo takav da zadovoljava težnje i potrebe mještana, te ga kao takvog prihvaćamo kako je prezentiran u javnoj raspravi Klasa: 350-01/16-01/23, Urbroj: 2155-01-05-18-22 od 07. ožujka 2018. god.

Predsjednik Mjesnog odbora:

Zvonimir Marušić



Zvonimir Marušić

MARUŠIĆI

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA	
GRAD OMIŠ	
Primljeno:	17.04.2018
Klasifikacijska oznaka	350-01/16-01/23
Uredbeni broj	127
Pril.	1/1

4. Mara Matijević ud Bože, Marušići

MARA MATIJEVIĆ ud. Bože

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

zastupana po sinu: JOSIPU MATIJEVIĆU (00387 63 409 578 099 694 3563)

XXXXXXXXXXXX

MATE P.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primijeno:	13.04.2018
Klasifikacijska oznaka	G d
Uredbeni broj	350-01/16-01/23
	15-18-26

Grad OMIŠ

UO za kom. stamb. djelat., uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš

Predmet:

1. Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 i to za pristupni put na šetnicu preko č.zem. 7214/1,7214/2,7215/1 i 7215/2 K.o.Rogoznica
2. Molba za ugostiteljski kiosk od 12 m2 do 15 m2 s štekatom na dijelu č.zem. 9588/11 K.o. Rogoznica, a južno od mojih č.zem. 7214/2 i 7215/2

1.

Uvidom u izloženi prijedlog UPU-a Marušići 2 ostali smo neugodno iznenađeni da se moj privatni pristupni put za more, a koji smo privremeno izradili preko svojeg zemljišta evidentira u ovom prijedlogu ovog UPU-a kao javni put, a da se mene nije pitalo.

Sadašnji izrađeni put je bio samo privremeno probijen tj. izrađen, jer Ja planiram da se buduće konačno rješenje pristupnog puta rješi na način da se moje zemljište južno od moje dvije kuće što manje devastira.

Moja želja je da se isprojektira i izradi pristupni put koji će biti na zadovoljstvo mene i lokalne samouprave odnosno mještana naselja Marušići.

2.

Moja molba pod stavkom 2 se odnosi da se u UPU uvrsti ugostiteljski kiosk s štekatom na dijelu č.zem. 9588/11, a južno od mojih č.zem. 7214/2 i 7215/2 radi bolje ponude za goste koji će već gore navedenim putem dolaziti na more.

U nadi povoljnog rješenja s poštovanjem.

Mara Matijević zastupana po sinu
Josipu Matijeviću

5. Duje i Nada Pejković, Split

MATE 2.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	17.04.2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/16-01/23		05
Urbanistički broj	15-18-25	Pril.	Vij.

Duje i Nada Pejković

~~Kućina 10, Split 51000~~

09. travnja 2018

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambene
poslove, uređenje prostora i zaštitu
okoliša Grada Omiša

P r e d m e t : Dostava primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana
uređenja MARUŠIĆI 2

Poštovani,

sukladno zakonom propisanoj proceduri, dostavljamo Vam dvije primjedbe na
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja MARUŠIĆI 2.

Supruga i ja, vlasnici smo nekretnine čest.zem. **4405/5** (kat. čest.zem. 7229) i čestice
zem. **4405/10** (dio kat.čest.zem. 9567 i dio kat.čest.zem. 7604), što je razvidno iz
sudske presude i izvadku iz zemljišne knjige iz 2008. godine, koje dostavljamo u
Prilogu 1. Temeljem navedene sudske presude angažirali smo ovlaštenog geodeta
Nevena Lelasa iz Omiša, kako bi se provelo usklađivanje zemljišnog i katastarskog
stanja, te da se pored navedene dvije čestice, pripoji i čest. **4405/4**, koje smo isto tako
vlasnici.

Obzirom provedba tih postupaka traje dugo, ovim vas putem informiramo o toj
činjenici, i prilažemo dvije primjedbe na izloženi Prijedlog Urbanističkog plana
uređenja MARUŠIĆI 2.

PRIMJEDBA 1.

Prijedlogom plana predviđena je javna prometna površina na sjevernoj strani našeg
zemljišta.. Pretpostavljamo da su izrađivači prijedloga plana trasu planirane
prometnice na tom dijelu definirali prateći granicu kat.čestice. 9567, te na tom dijelu
trase koridor povećali sa 7 metara na 12 metara. U grafičkom dijelu Priloga 1. vidljiva
je osim neusklađenosti katastarskog i zemljišnog stanja temeljem sudske presude, i
činjenica da je dio kat.čest.zem. 9567 u našem vlasništvu, te da nije riječ o zemljanom
putu.

Na fotografijama u Prilogu 2. vidljivo je kako je na našem zemljištu koje tangira
postojeći zemljani put maslinik star 30ak godina, te današnja trasa postojećeg
zemljanog puta kojim prometuju i vozila, koja je definirana suglasnošću vlasnika
tijekom njenog izvođenja. Važnu činjenicu, kada je riječ o trasi buduće prometnice,
predstavlja i strmost terena koja je na tom području izrazito nepovoljna jer će prilikom

budućeg širenja njenog profila, rezultirati značajnim zemljanim radovima i potpornim ab zidovima, posebice u njenom južnom dijelu.

Ne protiveći se da buduća prometnica bude kvalitetno trasirana i dimenzionirana, molimo izrađivače plana da uvažave navedene činjenice vezane uz vlasničko stanje (neusklađenost s katastarskom podlogom na kojoj se plan izrađuje), i prihvate našu primjedbu kojom se implicira korekcija planske trase buduće prometnice i njena širinu u dijelu koji tangira naše zemljište.

Naš prijedlog korekcije vidljiv je u Prilogu 2. – prijedlog korekcije trase i koridora označen je svijetlo plavom crtkanom linijom.

PRIMJEDBA 2.

Naš zapadni susjed, Nediljko i Marija Bitanga, uz južni dio naše parcele izgradili su dva objekta. Gornji objekt udaljen je od naše granice manje od 1,0 metra, a donji objekt ne samo da je naslonjen na granicu naše parcele, nego je zabatnim istočnim zidom unutar naše parcele.

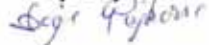
Obzirom će nakon postupka koji upravo provodimo (usklađenje zemljišnog i katastarskog stanja uz pripajanje čestice 4405/4) površina našeg zemljišta iznositi oko 816 m², molimo izrađivače plana da nam se dopusti izgradnja i u južnom (donjem) dijelu naše čestice. Slobodni smo uputi ovakav prijedlog obzirom naše zemljište ima veliku površinu, te je sa sjeverne i južne strane tangirano prometnicama, što omogućava formiranje dvije čestice. Uz činjenicu "naslonjenog" objekta na našoj istočnoj granici, mislimo da ovaj naš prijedlog ne bi narušio postojeću situaciju izgrađenosti duž južne prometnice.

U Prilogu br. 3., dajemo naš prijedlog smještaja objekta na donjem dijelu našeg zemljišta, iz kojeg je vidljivo da bi bio odmaknut 3,0 m od zapadne granice našeg zemljišta, a naslonjen na objekt u vlasništvu Nediljka i Marije Bitange - pozicija objekta označena je crnom punom linijom.

Zaključno, nadajući se da razumijete razloge zbog kojih vam dostavljamo naše dvije primjedbe, molimo vas da ih razmotrite i nadamo se, prihvatite kao opravdane.

S poštovanjem,

Duje Pejković



Neda Pejković





P.64/05

06/05 09
U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA
I
RJEŠENJE

Općinski sud u Omišu, po sudcu Borisu Mimica, u pravnoj stvari tužitelja Duje Pojković p. [redacted] protiv tuženika Bože Cerić p. Ivana iz Splita, [redacted], zastupan po punom. Ećiji Kuljiš-Bajić i Meri Blaslov-Pavasović odv. u Splitu, radi ispravka uknjižbe i prava vlasnosti, nakon zaključene glavne i javne rasprave od 23. siječnja 2007. godine, u nazočnosti tužitelja i zamjenice punom. tuženika, dana 7. veljače 2007. godine, donio je i objavio sljedeću

presudu

Usvaja se tužbeni zahtjev koji glasi:

«Utvrđuje se da je tužitelj isključivi vlasnik čest.zem. 4405/5 (kat čest.zem. 7229) i čest. zem. 4405/10 (dio kat.čest.zem. 9567 i dio kat. čest.zem. 7604) sve k.o. Rogoznica, pa je tuženik dužan ispustiti tužitelju ispravu podobnu za uknjižbu njegova prava vlasništva na čest.zem. 4405/5 i 4405/10 sve k.o. Rogoznica, jer će u protivnom istu zamijeniti ova presuda sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.»

riješio je

Odlučuje se odvojeno u zasebnoj pamici raspravljati o protutužbenom zahtjevu tuženika koji glasi:

I/ Utvrđuje se da je dioba-parcelacija čest.zem. 4405/5 u čest.zem. 4405/5 – 7229, čest.zem. 4405/10, 4405/11, 4405/12, sve ZU 1705 k.o. Rogoznica, sačinjena na temelju prijavnog lista i položajnog nacrtu Županijskog ureda za katastar i geodetske poslove – Ispostava Omiš od 9. ožujka 1995.godine ništava.

II/ Utvrđuje se da je zabilježba diobe parcele na nekretninama upisanim u ZU 1705 k.o. Rogoznica, izvršena na temelju prijavnog lista i položajnog nacrtu Županijskog ureda za katastar i geodetske poslove - Ispostava Omiš od 9. ožujka 1995.godine, pravno nevaljana.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OMIŠU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OMIŠ, 15.07.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **ROGOZNICA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3421

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Bib.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	livari	
1.	4405/5	SUMA			521
2.	4405/10	SUMA			195
		UKUPNO:			716

B

Vlasnički list

Bib.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. PEJKOVIĆ DUJE POK. ██████████	

C

Teretni list

Bib.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA I		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 73/95, 57/96 i 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i posliještena u Knjizi izvadaka pod brojem 4895/08





REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
 ISPOSTAVA OMIŠ

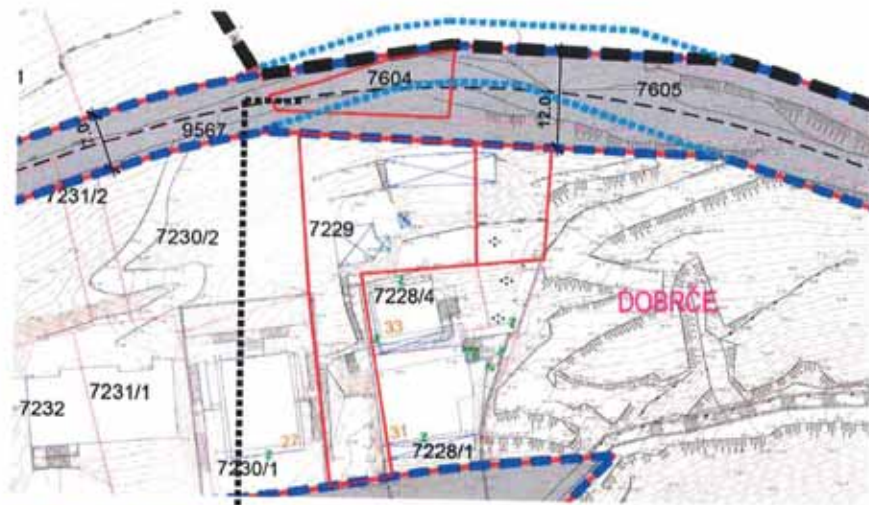
Ovaj prečišćeni je arhivski dokument ovog ureda.
 Upravna pristojba po zakonu: Zakon o upravnim pristojbama
 (N.N. 896/13) i Zakon o općim pristojbama
 (N.N. 996-006-05/02)
 URBROJ: 541-23-3-05-05-02
 Omiš, 26. 12. 2005. g.

K.O. KOČIŠČICA
 D.L. 12
 M. 412850



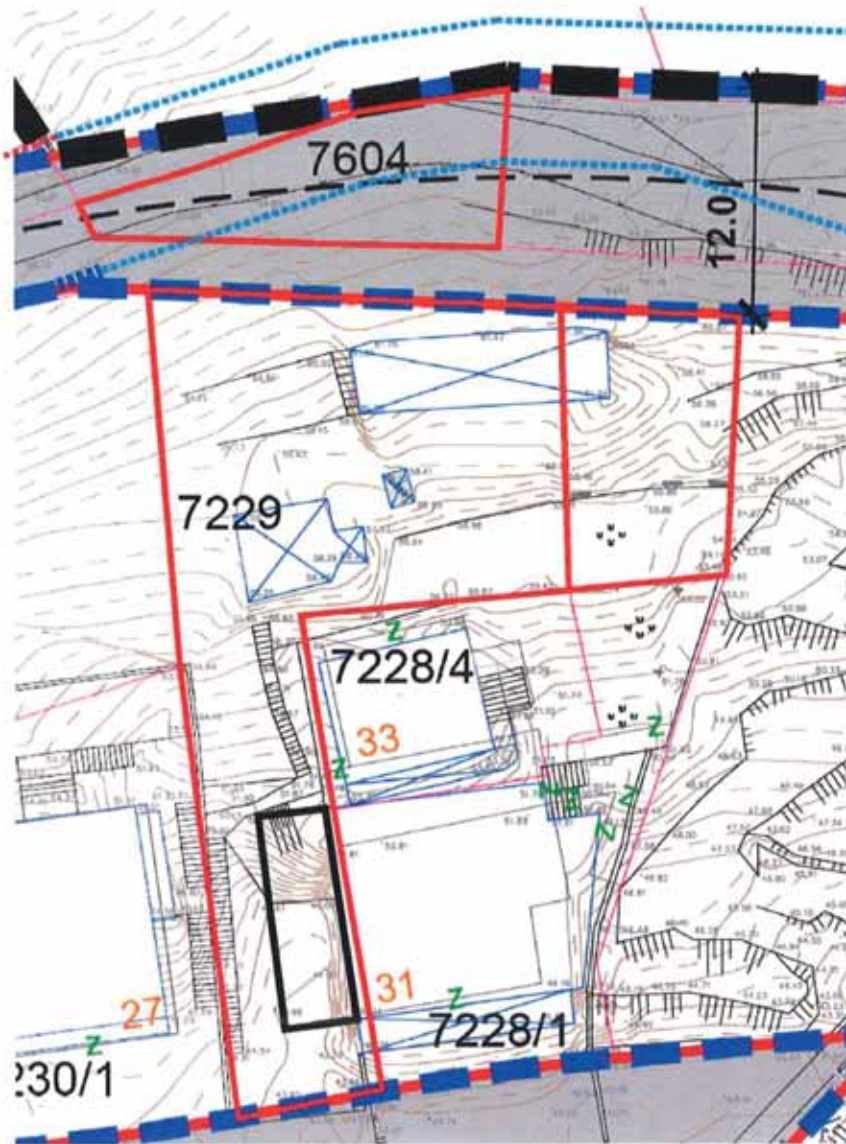
VOJNOTEHNIŠKI ISPOSTAVI:
 Opatički Bataljon ipl. leg. god.

Reproduzier nach dem Stande vom Jahre 1911
 K.k. Steuerschreibers Institut des Grundbesitzkatasters.



Primjedba br.1.

PRILOG 2.



Primjedba br.2.

PRILOG 3.





6. Vera Ćuković, odvjetnica, Split, u ime Anjuške Marušić, Marušići

MATE P.

Odvjetnica: Vesna Ćuković, 2 [REDACTED]

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno: 12.04.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
390-01/18-01/23	05
Uradžbeni broj	Pril. Vrij.
15-18-24	

REPUBLIKA HRVATSKA
Županija Splitsko-dalmatinska
Grad Omiš

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Ispostava Omiš

PREDMET: Obeštećenje za čest. zem. 4407/1,
Z.U. 2182, K.O. Rogoznica

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime gospođe Anjuške Marušić iz Marušića, [REDACTED], OIB: [REDACTED] glede nekretnine u njenom vlasništvu oznake čest. zem. 4407/1, površine 709 m², Z.U. 2182, K.O. Rogoznica koja je, prema posljednjem prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Marušići 2“ tvrtke URBOS d.o.o. zamišljena kao javna prometnica.

Međutim, radi se o nekretnini u isključivom vlasništvu gospođe Anjuške Marušić u površini od 709 m², što dokazuje vlasnički list koji Vam u prilogu dostavljam.

Kako predmetna nekretnina nikada nije izvlaštena od gospođe Anjuške Marušić, a na što je gospođa Marušić upozorila još svojim dopisom od 18. 02. 2016. godine, na koji joj dopis do danas nije odgovoreno, a putem javnog uvida i gospođa Marušić kao i ostali građani Marušića pozvani su na očitovanje vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja, ovim Vas dopisom obavještavam da gospođa Anjuška Marušić izražava izričito protivljenje predmetnom planu, s kojim nije suglasna budući da isti podrazumijeva oduzimanje njezinog vlasništva bez plaćanja ikakve naknade.

Zato Vas pozivam da se očitujete glede plaćanja naknade za predmetnih 709 m² površine spomenute nekretnine, prema tržišnoj vrijednosti iste, jer će jedino u tom slučaju gospođa Marušić odobriti oduzimanje njezina vlasništva za potrebe nesmetanog cestovnog prometa.

Napominjem da je gospođa Marušić u cijelosti svjesna situacije vezane za prometnu situaciju u Marušićima, ali i činjenice vezane za njena vlasnička prava glede spomenute nekretnine te je spremna razgovarati u svezi pravične naknade za spomenutih 709 m² nekretnine u njenom vlasništvu, a posljedično tome i u svezi prijenosa vlasničkih prava.

Ako želite bilo kakve dodatne informacije ili obavijesti možete mi se javiti na mobilni telefon: [REDACTED]

Odvjetnica

ODVJETNICA
VESNA ĆUKOVIĆ
[REDACTED]

[REDACTED]

1

PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

ODVJETNICA
VESNA ČUKOVIĆ

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod Trgovački sud - salvarske, pred OMIŠ
upravnim odjel za kancelar - stambeno-eksploatacijski
odjel - prosek i restitucija okolnih, lještara OMIŠ
zbog

obitelji na ovd. tu. 4407/11 K. R. K. K. K.

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

u Kupine, dana 10.05.11. god.

7. Boris Podrug, Split, pp Mirko Bitanga, odvjetnik Split

MAJ 2.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA	
GRAD OMIŠ	
Prilazno: 18.04.2018.	Org. št.
Identifikacijski oznaka	
350-01/16-01/23	
Uradni broj	Pril. št.
131	

Grad Omiš

n/r gradonačelniku Grada Omiša

Podnositelj pritužbe: Boris Podrug, Split, [redacted] pp Mirku Bitanga,
odv. u Splitu

Poštovani,

vlasnik sam kuće i zemljišta u Marušićima tako i č.zem.4406/1, ZU 3554, K.O.Rogoznica (kat.č.zem.7219/1).

Na predmetnoj č.zem. poduzimaju se radovi uredjenja šetnice, čemu se načelno ne protivim.

Ono što mi smeta i čemu se protivim je način na koji se to radi- po sredini predmetne č.zem. u širini od tri metra.

Molim šetnicu urediti na način da prati staru stazu u širini jedan metar i to uz južnu rub predmetne č.zem., a ne po sredini kako se to sada radi i čime mi se uništava čitava predmetna č.zem.

Molim Naslov žurno reagirati, jer ću u suprotnom morati zaštitu mog vlasništva zatražiti sudskim putem.

Split, 17. travnja 2018.g.

ODVJETNIK
MIRKO BITANGA

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Pregled zemljišnih knjiga

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

Pretraživanje

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 17.02.2016.

Broj uložka: 2688

Katastarska općina: **ROGOZNICA**
Broj zadnjeg dnevnika:
Aktivne glombe:

Statistika prijepisa

ZK uložak je verificiran

Pomoć

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Prinjudba
			m ²	čtv	
1.	4406/32	KUĆA I DVORIŠTE	483		
		DVORIŠTE	363		
		KUĆA, MARUŠIĆI, PUT BORKA 40	100		
2.	4406/43	PUT	70		

Linkovi

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Prinjudba
2.1.	Zaprimljeno 27.02.2013. broj Z-421/13 Zabilježi se da je za kuću sagrađenu na čest. zem. 4406/32, priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, Jopstava Omiš, Klasir:361-05/11-10/0016, od 01. lipnja 2011. godine, a temeljem članka 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnika

Redni broj	Upisi	Prinjudba
1.	UDIO 1/1 1. PODRUG BORIS POK. VJEKOSLAVA SPLIT	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Prinjudba
Tereta nema!			

Pregled zemljišnih knjiga

Prikaz z.k. uložka - nestužbena kopija

Pretraživanje

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 17.02.2016.

Broj uložka: 3554

Katastarska općina: **ROGOZNICA**
Broj zadnjeg dnevnika:
Aktivne plombe:

Statistika prijepisa

ZK uložak je verificiran

Pomoć

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutro žhv	
1.	4406/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	329		

Linkovi

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UOŽO 1/1		

1. PODRUG BORIS POK. VJEKOSLAVA SPLIT, [REDACTED]

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Imos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

K.O. ROGOZNICA

Kat. plan br. 55,85

7219/1, 7220

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA OMIŠ, Trg Kralja Tomislava 5
21310 Omiš, telefax 021-862-126

Numeracija po ipisu u katastar
nisu usklađ.

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/10-01/ 795
UR. BR.: 541-23-3-05/ 2-10-2

Numeracija po oznakama zemljišne knjige



Omiš, dne 22.09.2010 god.

Izradio: Danijela Lukin Novaković

8. Marija Marušić ud Petra, Marušići

MARIJA MARUŠIĆ ud. Petra

MARUŠIĆI

MIMICE

Omiš, 19. travnja 2018. godine

MATK 2.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	19.04.2018.
Klasifikacija materijala	Org. jed.
350-01/16-01/23	
Urednički broj	Pril. tisk.
/30	

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
UPRAVNI ODJEL ZA KSP, UP I ZAŠTITU OKOLIŠA
OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I

PREDMET: **PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2, dostavlja se . -**

Vlasnica sam stambenog objekta na k.č.z. 7030/2 k.o. Rogoznica i ostalih pripadajućih čestica zemlje u Marušićima, Put mora 17, koje sam naslijedila nakon nedavne smrti mog supruga Petra Marušića, te sam ujedno i vlasnica privatnog puta, označenog kao č.z.7032/6, 7030/5 i dalje 7030/6 u dužini od cca 110-115 m koji je uređen za moje potrebe i potrebe nasljednika obitelji pok. Ivana Marušića (č.z. do mojih).

Kako je isti put isključivo moje privatno vlasništvo na ulazu puta postavljena je željezna ulazna kaplja sa ključem, te ga nitko drugi bez mog pristanka - odobrenja ne može koristiti izuzev gore navedenih.

Kako je u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, na istom putu planiran (ucrtan) vodoopskrbni cjevovod koji ide trasom privatnog puta prema jugu i spaja se na javni put oznake č.z.7018/1, te nastavlja dalje istim putem do č.z 7023 (do plaže), tražim da se ista trasa izmjesti (jer me za suglasnost nitko nije kontaktirao) s prijedlogom da se isti planira riješiti na način da se postavi po trasi postojeće javno pješačke površine č.z. 7018/1 koja vodi sve do č.z.7023 tj. do sama plaže.

Ostajem s poštovanjem,

Podnositelj:

Marija Marušić

9. Ružica Tafra, Omiš

RUŽICA TAFRA

██████████
██████████ OMIŠ
vl.građ.objekta u MARUŠIĆIMA, ██████████
██████████

Omiš, 19. travnja 2018. godine

MATE P.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Prilozi broj: 19. 04. 2018	
Klasifikacijski broj: 350-07/16-01/23	
Uredbeni broj: 129	

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
UPRAVNI ODJEL ZA KSP, UP I ZAŠTITU OKOLIŠA
OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I

PREDMET: PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2, dostavlja se . -

Vlasnica sam obiteljskog objekta (još u izgradnji) na k.č.z. 7030/4 k.o. Rogoznica u Marušićima, Put mora 21, koju sam naslijedila od roditelja, te kao korisnik privatnog puta, označenog kao č.z.7032/6, 7030/5 i dalje 7030/6 u dužini od cca 85 m + 26m do moje č.z. do koje dolazim od postojećeg javnog puta (č.z.7032/7), temeljem sklopljenog ugovora o služnosti u korist č.z., kao i dogovorenih prava i obveza iz istog sklopljenog ugovora sa vlasnikom - mojim pok. bratom Petrom Marušićem, odnosno dalje njegovim nasljednicima.

Kako je isti put isključivo privatno vlasništvo i uređen je samo za naše potrebe (visoki potporni zid, poprečni armirano betonski nosači na koje je postavljena podloga- armirana terasa, sa potrebnim instalacijama, a na ulazu postavljena je željezna ulazna kapija sa ključem, nitko ga drugi bez našeg pristanka - odobrenja ne može koristiti.

Kako je u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, na istom putu planiran (ucrtan) vodoopskrbni cjevovod koji dalje vodi južno uz našu č.z i spaja se na javni put oznake č.z.7018/1 te nastavlja dalje istim putem do č.z 7023 (do plaže), tražim da se ista trasa izmjesti (jer nas za isto nitko nije kontaktirao) s prijedlogom da planer istu riješi na način da je postavi po trasi postojeće javno pješačke površine č.z. 7018/1 koja vodi sve do č.z.7023 tj. do sama plaže.

Ostajem s poštovanjem,

Podnositelj:

Ružica Tafra

STJEPAN MARUŠIĆ

PUT VIKLA 77A (visoko prizemlje)

21000 OMIŠ

Tel. 021 861 262

Mob. 099/951 165

mail: marusic5555@gmail.com

MAR 0.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	19.04.2018.
Broj prijave:	250-01/16-01/23
Uradni broj:	128
Priz.	
Wj.	

**KOMUNALNI ODJEL
GRADA OMIŠA**

Četvrt Žarka Dražojevića bb
21 310 Omiš

Predmet: **Primjedba (žalba) na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) Marušići 2**

Poštovani, ovim putem istaknuti kako se Urbanistički plan uređenja donosi stihijski, kao što se donosio i prostorni plan uređenja (PPU) Marušići 2 koji mu je prethodio.

Na ishod navedenog plana su imale utjecaja nestručne osobe koje su djelovale po svojoj osobnoj savjesti, a ne u korist cijelog naselja i zajednice. Umjesto da se prilikom donošenja ovako važnih odluka sazovu mještani odnosno vlasnici i posjednici katastarskih čestica u obuhvatu predmetnog plana te da se iznesu prijedlozi prilikom samog početka planiranja, planove isključivo "kroje" pojedinci u svoju korist, a na štetu svih ostalih. Zbog toga se i događaju masovne žalbe i pritužbe građana na nekorektno donošenje planova.

Prijedlogom UPU Marušići 2 koji je sada na javnom uvidu se želi povezati stari put do plaže Borak, dok je međutim kod PPU Grada navedeno da taj put nije ucrtan u kartama odnosno u katastru, što je čudno. Očito kad pojedincu put treba onda ga se pronađe, kad ne treba i nema nema ga na kartama...

Također, ne slažem se da taj put koji prolazi preko k.č. br. **7211/2, 7211/4, 7211/1 i 7212** u k.o. Rogoznoca ne bude širine veće od 1,5 m (pješački put). Prilikom donošenja konačnog rješenja UPU Marušići 2 Grad Omiš bi trebao isplatiti naknadu kao obeštećenje svim vlasnicima predmetnih parcela preko kojih bi put prošao.

Na kraju, molim da mi pismenim putem i decidirano odgovorite na sljedeća pitanja:

1. Tko je dao izrađivaču plana smjernice za ovakav Prijedlog UPU Marušići 2, kao i za plan koji mu je prethodio tj. PPU Marušići? (navesti poimenice)
2. Da li je stručna osoba/e od strane izrađivača plana (poduzeće Urbos) izlazila na teren prije donošenja plana? (navesti kada i ime osobe/a)
3. Na koji način i kada će biti isplaćeni vlasnici čestica preko kojih prolazi planom predviđen put?

Stjepan Marušić



11. Dopredsjednik MO u ostavci, Goran Marušić

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

MARE P.

Primljeno: 20. 04. 2018.		
Klasifikacija: 350-01/16-01/23	05	
Uredbeni broj: 15-18-32		

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost
, uređenje prostora i zaštitu okoliša
Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 1a

Omiš 20.04.2018.

Predmet: Urbanistički plan uređenja Marušići 2

Uvidom u vaš izloženi plan UPU Marušići 2 dolazimo do saznanja da su naše sumnje bile opravdane da će plan biti nekvalitetno izveden, tj. naš dopis gradu od 26.01.2017. da se tvrtka Urbos izuzme iz izrade plana, što grad nije prihvatio. Iako smo vam u tom dopisu lijepo opisali zbog čega se ne slažemo s vašim izborom tvrtke Urbos.

Razlozi neslaganja s planom UPU Marušići 2 su sljedeći:

1. Tvrtka Urbos je prije nekoliko godina izradom Glavnog prostornog plana napravila niz nepravilnosti prema struci i zakonu. Proglasila je poljoprivredne površine (stotnie stabala maslina) u građevnu zonu, a prostore orijentirane prema moru izuzela od građevne zone te ih uvrstila u kupališnu zonu R3
2. Takva kupališna zona ili R3 proteže se niz obalu cijelog mjesta, doseže udaljenost od mora do 200 metara, te na mjestima na nadmorsku visinu od 100 metara. Tako locirana obuhvaća škripe, škrape, kukove, pole koje dosežu pojedinačnu visinu do 50 metara, a najmanje šljunčane plaže što bi trebao biti prioritet takve zone.
3. Zona R3 svojom veličinom nadmašuje poznatu plažu Zlatni Rat na Bolu, ne donosi nikakvu kvalitetu razvoju turizma, već obrnuto opasnost za turiste i ostale korisnike. Na pojedinim mjestima te zone dolazi do ogromnih visinskih razlika pa smatramo da bi na tim djelovima kupališne zone bio dozvoljen pristup samo iskusnim planinarima, a nikako kupačima. Plan spominje škrape i škripe, a svi se dobro sjećamo tragedije koja je Mimice zavila u crno „poginuo je mladi mještani“ na sličnim terenima koje je tvrtka Urbos uvrstila u našu kupališnu zonu.
4. Planirana šetnica širine 150 cm ne zadovoljava potrebe njezine namjene, te bi trebala biti širine 3 metra kao u svim uređenim turističkim mjestima. Prostornim planom predviđene sportske lučice su izostavljene navodno zbog nemogućnosti kolskog pristupa, što nije točno. Imamo svježi primjer uvala Vrulja, zaštićeni dio obale koji se nalazi na najvećim padinama na ovim prostorima, gdje je izgrađen kilometarski kolni put od Jadranske Magistrale do mora. Po vašem UPU Marušići 2 gdje su uvjeti gradnje puno povoljniji 100 metara puta ne može.

Zbog prije navedenog i niza drugih nepravilnosti tražimo stopiranje UPU Marušići 2 što se odnosi na obalni pojas i zonu R3, te donošenje novog prostornog plana kojim bi ispravile navedene nepravilnosti.

Naši prijedlozi su sljedeći:

1. Bitno smanjiti zonu R3, te je svesti u okvire prirodnih šljunčanih plaža, i to Uvala Borak, Uvala Žalo i Lovrina Vala.
2. Sportske lučice ostaviti gdje jesu, odrediti granicu Pomorskog Dobra po projektu iz 2009. godine koji je naručio i financirao Grad Omiš.
3. Prostore oslobođene zone R3 koje zauzimaju desetke tisuća metara kvadratnih proglasiti građevnom zonom i to do novoutvrđene granice Pomorskog Dobra.
4. Šetnicu postaviti sjevernim rubom granice Pomorskog Dobra u odnosu na obalu, te uz nju planirati niz sadržaja koji bi služili turistima za kvalitetniji odmor, a mještanima puno kvalitetniju turističku ponudu.

Zbog svega navedenog, a da bi ispravili nepravdu koja nam je nanesena vašim planovima molimo da se naši prijedlozi prihvate, a u suprotnom jedino nam ostaje put pod noge pa po bijelom svjetu.

DOPRESJEDNIK MJESNOG ODBORA U OSTAVCI

Goran Marušić

LADA MARUŠIĆ

Marušići

MAR E

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA			
GRAD OMIŠ			
Primljeno:	20.04.2018.	Obr. jed.	
Klasifikacijski oznaka:	350-01/16-01/23	Obr. jed.	
Uručišbni broj:	133	Pril.	Vrij.

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost
, uređenje prostora i zaštitu okoliša
Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 1a

Omiš 20.04.2018.

Predmet: Urbanistički plan uređenja Marušići 2

Dajem primjedbu na vaš plan iz sljedećih razloga:

Ja i moja obitelj bavimo se turizmom 40 godina i to nam je jedini izvor prihoda. Uvidom u vaš plan smatramo da smo ugroženi mi i naša djelatnost. Ugroza proizlazi iz toga da je na parceli kat.broj 6270 u mom vlasništvu koju sam naslijedila od svojih djedova izgrađen objekt površine 14 m², a koji je po vašem planu obilježen znakom uklanjanja, s čime se ne mogu nikako složiti.

Objekt je izgrađen na ruševini objekta mojih djedova kojima je služio u njihovu mukotrpnom radu za proizvodnju soli, tj. solane koja se nalazila na obali ispod objekta. Obnovom objekta od samog početka bavljenja turizmom željeli smo poboljšati našu turističku uslugu u čemu smo i uspjeli.

Objekt je udaljen od linije obale oko 30 metara, te se nalazi duboko u mojoj parceli i ne ugrožava obalu i sadržaje na njoj. Sama postava i izgrađenost objekta su potpuno uklopljeni u krajolik. Objekt je većim dijelom ukopan u pokos kojemu ne ugrožava stabilost, te je izgrađen od prirodnog kamena, tako da se potpuno uklapa u krajolik.

Zbog gore navedenoga molim da moj objekt izostavite od ukalanjanja, te mi omogućite legalizaciju objekta, s kojim bi zadržala kvalitetu usluge turističke djelatnosti. U suprotnom bi nanijeli veliku štetu od koje zajednica ne bi imala nikakvu korist.

LADA MARUŠIĆ

Lada Marušić

13. Čedomil Marušić, Marušići, zastupan po punomoćniku odvjetniku Damiru Primoracu, Split

MATE. P.



PRIMORAC I PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Odvtetnici: dr. sc. Damir Primorac, Mato Krnek, Hrvoje Krišto, Tomislav Zagorec;
odvjetnički vjezbenik s položenim pravosudnim ispitom: Toni Mandić, odvjetnički vjezbenik: Mirna Cambj

www.primorac-partneri.com

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Prim. broj: 20.04.2018.	Op. št.
350-01/16-01/23	
Uredbini broj: 15-18-34	Pril. Vrij.

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

PODNOŠITELJ: ČEDOMIL MARUŠIĆ, Marušići, zastupan po punomoćniku dr.sc. Damiru Primorcu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Primorac i partneri d.o.o., Split, dostavlja

PRIMJEDBU

na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 jednostruko punomoć u prilogu

Upravni odjel za stambeno komunalnu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, podneskom KLASA: 350-01/16-01/23 URBROJ: 2155-01-05-18-22 od 07. ožujka 2018. godine, objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, u trajanju od 20. ožujka 2018. do 20. travnja 2018. godine.

Nakon izvršenog javnog uvida u prijedlog UPU Marušići 2, predlagatelj, kao vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č. 7212 k.o. Rogoznica, u ostavljenom zakonskom roku dostavlja svoje primjedbe i prijedloge na predmetni prijedlog prostorno-planskog dokumenta.

Izvršenim uvidom u kartografski prikaz javnih pješačkih površina predlagatelj je utvrdio da se preko nekretnine u njegovu vlasništvu i posjedu planira pješačka staza čiji smještaj, na predloženi način, uvelike umanjuje kako površinu, tako i samu vrijednost nekretnine. Naime, predloženim prometnim rješenjem, predmetna nekretnina bi se rascijepila na dva dijela, pri čemu bi površina nekretnine između planirane pješačke površine i susjednih nekretnina označenih kao k.č. 7213/1, 7214/1 sve k.o. Rogoznica, bila premala i nedostatna za bilo kakvu daljnu namjenu.

Tr. [redacted]
[redacted]
[redacted]
Članovi uprave: dr. sc. Damir Primorac, Mato Krnek

Budući da je iz kartografskog prikaza vidljivo kako za susjedne nekretnine označene kao k.č. 7213/1, 7214/1 sve k.o. Rogoznica nije planirana pješačka površina, te da bi na ovakav predloženi način jedina izravna prometna komunikacija s predloženom pješačkom površinom bilo ustanovljenje prava služnosti preko nekretnine u vlasništvu predlagatelja, predlaže se alternativno prometno rješenje i to na način da se izmjesti planirana pješačka površina te da se ista planira rubnim dijelovima nekretnine označene kao k.č. 7212 k.o. Rogoznica, u vlasništvu predlagatelja i susjednih nekretnina označenih kao k.č. 7213/1, 7214/1 sve k.o. Rogoznica, u polovici širine.

Na ovaj način bi i navedene susjedne parcele automatski dobile pristupni put, a s druge strane predlagatelju bi ostala veća korisna površina parcele. Ovo je naročito bitno ako budućim izmjenama prostorno planske dokumentacije nekretnina predlagatelja jednom uđe u zonu u kojoj bi bila dopuštena gradnja da mu ostane dovoljno kvadrata za formiranje građevinske čestice.

ZAKLJUČAK-TRAŽENE IZMJENE:

I. Kako bi se izbjeglo presjecanje i osigurala cjelovitost čestice, zahtjeva se izmicanje trase pješačke površine prema rubu čestice na način da se sjeverni rub pješačke površine približi južnom rubu čestice.

Obrazloženje:

Postojeći put na dijelu predmetne čestice ne služi kao javni put, već je pretežito u funkciji pristupa i komunikacije unutar čestice, ne narušavajući na taj način cjelovitost iste. Unatoč tome što predviđena pješačka površina prati trasu postojećeg puta, imajući u vidu težnju ka što manjim izmjenama u formi postojećih čestica, uvažavanjem ovog prijedloga izbjeglo bi se narušavanje cjelovitosti čestice, a istovremeno osiguralo pravo pristupa čestici i nesmetana komunikacija pješačkom površinom. Također, prihvaćanjem ove izmjene formirala bi se i povoljnija trasa za postavljanje nivelete puta, koja bi na ovaj način pratila slojnice terena koje se kreću od dijela pješačke površine na granici obuhvata urbanističkog plana uređenja na dalje. Planiranim uređenjem puta u budućnosti, time bi se ostvario manji nagib nivelete prometne površine i ušteda u izgradnji iste.

II. Smještanje čestice u zonu mješovite namjene.

Obrazloženje:

Predmetna čestica svojim je sjevernim rubom naslonjena na područje mješovite namjene, a na južnom rubu omeđen pješačkom površinom nakon koje se nastavlja područje rekreacijske namjene. Opisane granice čestice ujedno su i granice pojasa rekreativne namjene koji je položen između navedenih područja namjene i u najširem je dijelu širine do 13 m. Predmetna čestica ujedno čini značajniji dio istog. Imajući u vidu da je prirodna granica pojedinih područja namjene najčešće definirana prometnim površinama (u ovom slučaju pješačkom površinom), logično je da se takva uobičajena praksa primjeni i u predmetnom slučaju. Prihvaćanjem ove izmjene ne bi se značajno ugrozio plan namjene, iz razloga što se radi o lokalnim izmjenama manjeg dijela površine. Osim što bi se jasno odijelila područja namjene, jasno bi se i zaokružila cjelina površina mješovite namjene, omogućavajući na taj način stvaranje građevne čestice, povezivanjem predmetne i

sjevernog dijela čestice 7211/1. U protivnom, Grad Omiš će sukladno Zakonu o urbanizmu biti dužan otkupiti obje čestice ili njihovih djelova zbog nemogućnosti ostvarenja propisane građevne površine.

Konačno, slijedom navedenog, ove primjedbe se ukazuju osnovanima te se iste predlažu usvojiti i u tom smislu izmijeniti UPU Marušići 2.

Predlagatelj,
po punomoćniku

U Splitu, 28. ožujka 2018.g.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRIMORAC I PARTNERI
Zastupnik u Općinskoj skupštini zajednice ZB
Odvjetnik
Dr. sc. DAMIR PRIMORAC

PREPORUČENO S POVRATNICOM!

14. Športsko ribolovno društvo BORAK Marušići, Marušići

ŠPORTSKO – RIBOLOVNO DRUŠTVO
« BORAK » MARUŠIĆI
Marušići

Marušići, 19.04. 2018.god.

MATE E.

ŽUPANIJA ŠPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Prijedlog: 10.04.2018.	Obj. red.
320-01/16-01/23	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
135	

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za
komunalne djelatnosti, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

Poštovani,

kao društvo koje je osnovano i registrirano radi očuvanja i zaštite uvale Borak, a koja je dio ovog zahvata, želimo iskazati naš stav i zadovoljstvo radi izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marušići 2.

Većina članova ovog ŠRD je u cijelosti suglasna s Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, osim u dijelu projektiranja „donjeg puta“, odnosno širine istog. Naime, naš stav je da je to pješački put, a ne kolni prilaz i da je širina istog dovoljna 1,5 m, a ne 1,5 – 3,0 m.

S poštovanjem,

Predsjednik ŠRD "Borak":



Vicko Božić

Neven Marušić

Šušunjska ulica 2
22110 Omiš
M. b. 001/023-3301

MATE P.

ŽUPANIJA ŠPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno: 20. 04. 2018.	Čin. broj.
Klasifikacija oznaka	05
350-01/16-01/23	
Urad/broj broja	15-18-39
Pril.	

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE,
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA OMIŠA

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana
uređenja Marušići 2 – primjedbe

Nakon izvršenog detaljnog uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, a u sklopu provedene javne rasprave, javljam Vam se pismenim putem, s molbom da razmotrite moje dvije primjedbe, te ih, nadam se, usvojite.

Ja sam jedan od vlasnika stare kamene kuće u uvali Borak i to zapadnog dijela sa dvorištem i bazenom, te čitavim potkrovljem, kao i velike površine zemljišta u uvali i oko nje. Prije pet godina moja obitelj je uredila apartman na katu sa okućnicom radi iznajmljivanja, te smo zahvaljujući izuzetnoj lokaciji kuće samo prošle godine bili popunjeni 120 dana.

Moja prva primjedba odnosi se na predloženu pješačku stazu koja sada prolazi nekoliko metara iznad kućnog dvorišta i u planu je da tako ostane, s tim da bi se u dijelu od stepenica do bunara probila nova staza. Kako moji gosti provode čitav dan u dvorištu i na bazenu ta staza u mnogome oduzima njihovu privatnost, koja je na ovakvoj lokaciji kuće izuzetno bitna. Stoga predlažem da se zadnjih tridesetak metara pješačke staze izmjesti nekoliko metara sjevernije, s tim da završetak nove trase bude ponovno na stepenicama, što možete vidjeti na priloženoj skici. U prilogu ovog dopisa dostavljam Vam i nekoliko fotografija radi lakšeg razumijevanja ovog problema. Napominjem da sam vlasnik zemljišta čitave dužine prolaska zamjenske pješačke staze te da sam je spreman urediti o vlastitom trošku.

Druga moja primjedba odnosi se na dva stupa javne rasvjete koja su planirana u neposrednoj blizini kuće. Mislim da bi njihovo postavljanje u potpunosti ubilo romantiku uvale koja je svakodnevno prisutna u večernjim satima kada ležeći na žalu turisti uživaju u promatranju neba sa tisućama zvijezda. Pored toga, mojim gostima bi u potpunosti „ubilo“ noćni ugođaj, za kojeg mnogi od njih kažu da ga nikad prije tako nisu doživili. Kuća ima ugrađenu vlastitu vanjsku rasvjetu koja se putem senzora aktivira svaku večer preko cijele godine i koja je sasvim dovoljna za sigurno kretanje uvalom.

Na kraju želim istaći da se sva zemlja moje šire obitelji nalazi u predjelu Borak, koji je čitav izvan građevne zone, tako da smo mi jedina obitelj u selu koja nikada nije prodala ni metar zemlje niti je itko od nas sagradio novu kuću. Štoviše, kada je krajem 70.-tih masovno krenula „divlja gradnja“ moj otac je poštivao zakon i nije htio prodavati zemlju. Društvo nas je „nagradilo“ za to poštenje tako da nam je svu zemlju smjestilo u zeleni pojas. Stoga očekujem da će nam se „društvo“ bar malo revanširati zato što smo omogućili da uvala Borak ostane možda i jedina nedevastirana oaza na obalnom pojasu srednje Dalmacije.

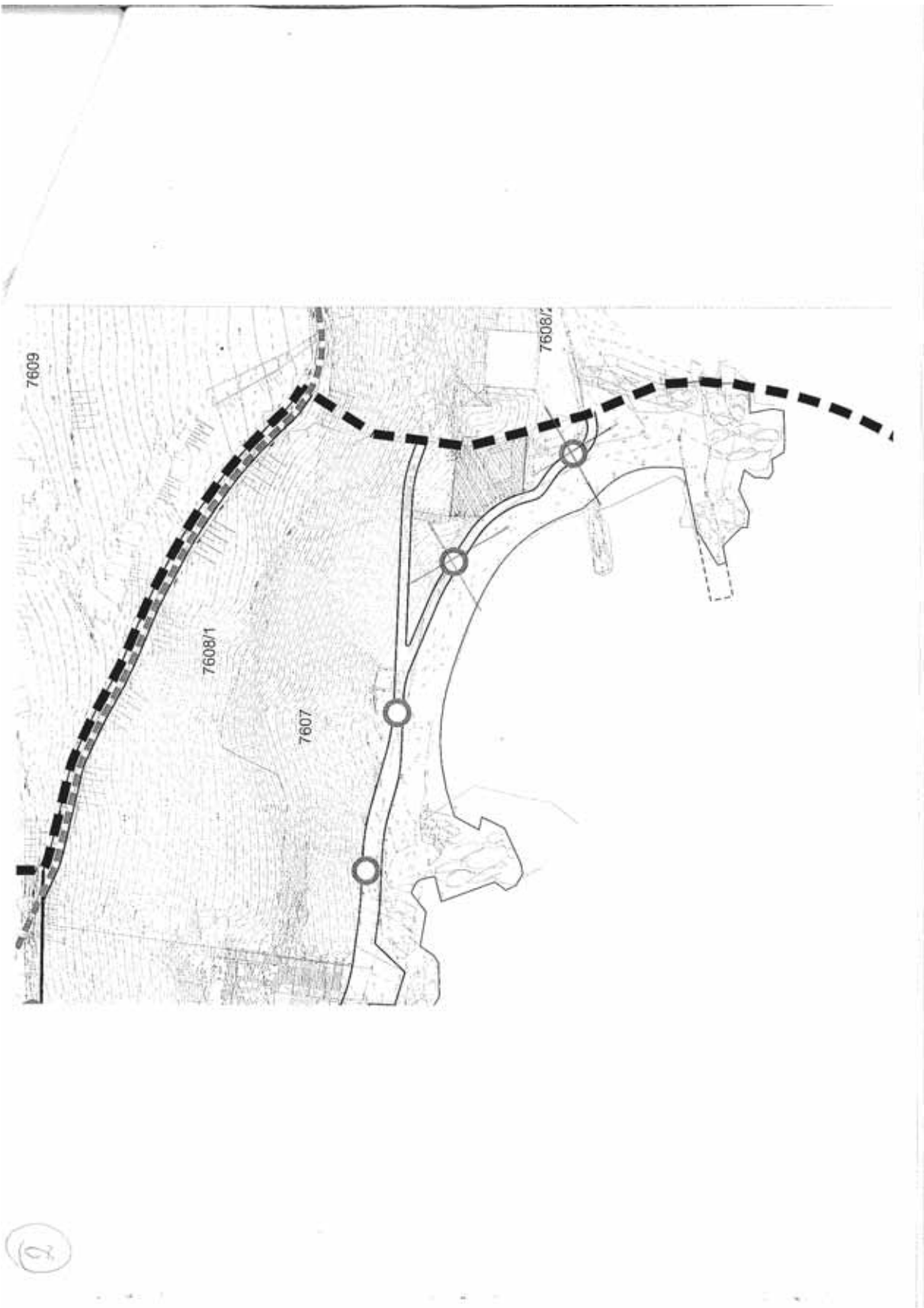
U prilogu ovog dopisa nalaze se:

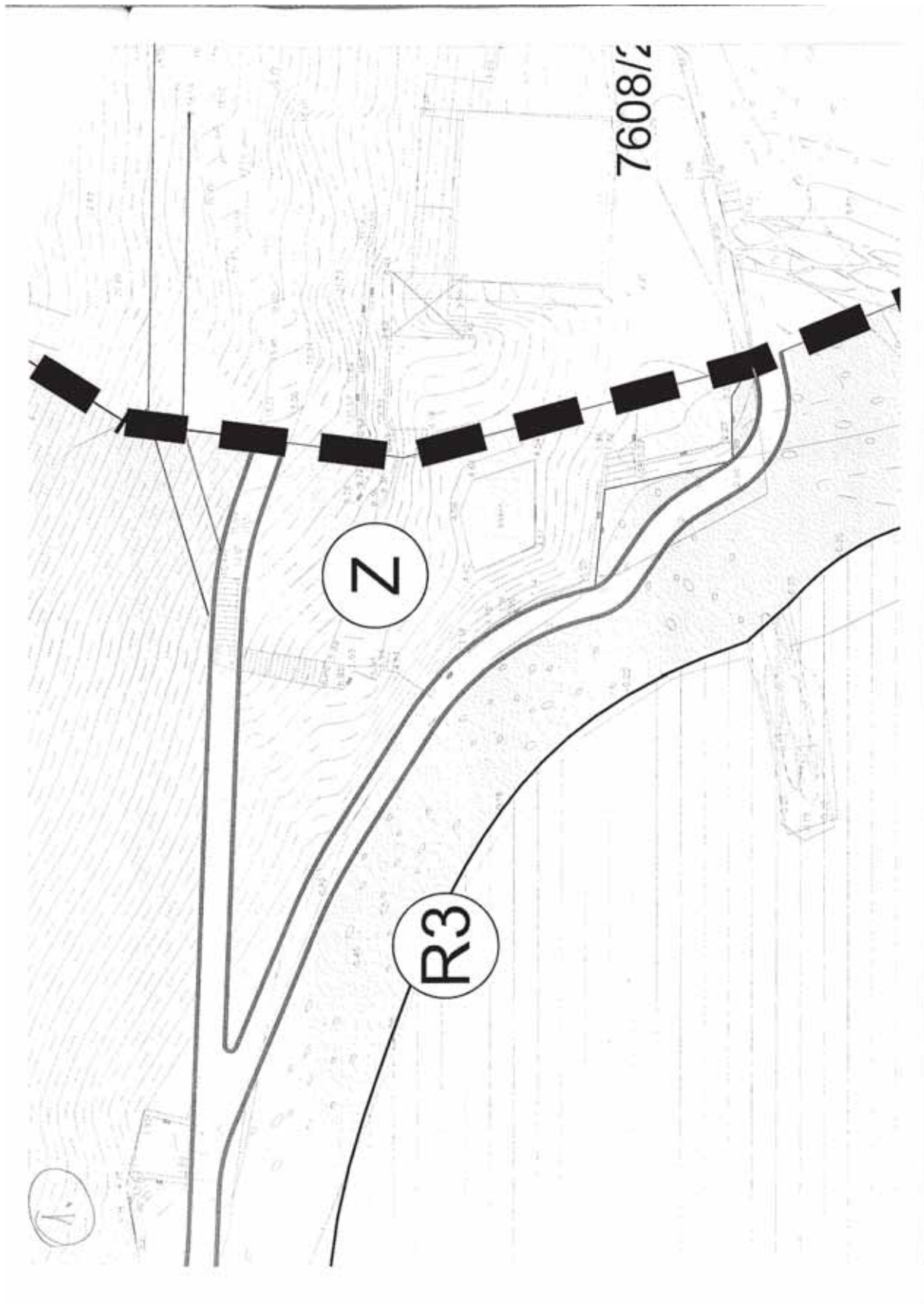
1. skica br. 1 - prijedlog izmještanja pješačke staze
2. skica br. 2 - terasa sa bazenom okružena sa dva stupa javne rasvjete
3. fotos br. 1 - pogled sa postojećeg puta na dvorište i terasu sa bazenom
4. fotos br. 2 - postojeći put, kod bora u desnom uglu slike odvojila bi se nova staza
5. fotos br. 3 - mjesto gdje se odvaja nova staza, lijevo u dnu slike vidi se postojeći put
6. fotos br. 4 – mjesto završetka nove staze i spajanja na postojeće stepenice

S štovanjem,

Neven Marušić

Omiš, 19.04.2018.





Prilož. 2.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	20. 04. 2018.
Broj prijave:	350-01/16-01/23
Unutarnji broj:	138
Drugi broj:	05

Grad Omiš
Trg kralja Tomislava 5/I
21310 Omiš

Split, 20. travnja 2018.

NR: UO KSD UP i ZO

Predmet: Primjedba na prijedlog UPU Marušići 2 – javna rasprava

PRIMJEDBA

Poštovani,

Obraćam vam se na ovaj način vezano za izmjene i dopune UPU Marušići 2.

Ja sam vlasnik čestica zemljišta 7237 i 7238 u Marušićima, uvala Borak.

U prilogu vam dostavljam kupoprodajne ugovore iz kojih je vidljivo da su
ovjerene kupoprodaje u općini Omiš, te da su plaćeni odgovarajući porezi.

Budući da se po prijedlogu plana predviđa put po mojim parcelama, ja se
protivim bilo kakvoj promjeni oblika mojih parcela.

Drugim rječima, protivim se bilo kojoj izmjeni i ne dajem nikakvu suglasnost na
planiranje, niti na izgradnju predloženog puta po mojim parcelama.

S poštovanjem.

Dragan Stupalo

Marušići 23

21000 Split

Telefon: 053 5000323

Radjeno u Splitu dana 15. veljače 1991.g.

S jedne strane ROKO MARUŠIĆ pok. Luke, na adresi [REDACTED], zastupan po punomoćniku Ivanu Nobilo pok. Ivana iz Karlovca, [REDACTED] temeljem ovjerene punomoći kod Generalnog konzulata SFRJ u New York od 13.6.1981.g. pod br. 2374, kao prodavatelja, a s druge strane DRAGAN STUPALO sin Blaža iz Splita, [REDACTED], kao kupac, sklapaju slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I Marušić Roko po svom punomoćniku Ivanu Nobilo izjavljuje da prodaje, a Dragan Stupalo izjavljuje da kupuje

PRAVO VLASNOSTI SA SVIM PRIPADCIMA I SLUŽNOSTIMA
čest.zem. 4407/9 Z.U. 2699 K.O. Rogoznica u površini od 436m² (novi broj čest.zem. 7238), za cijelo.

II Stranke složno ugovaraju kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine po m² u iznosu od 280,00 dinara, pa nadalje utvrđuju da je kupac Dragan Stupalo u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 122.080,00 din., što Marušić Roko po svom punomoćniku Nobilo Ivanu potvrđuje svojim vlastoručnim potpisom na ovom ugovoru, te ujedno izjavljuje da iz osnova ove kupoprodaje prema kupcu nema više nikakvih potraživanja.

III Stranke su nadalje složne, a Marušić Roko po svom punomoćniku Nobilo Ivanu izjavljuje da je predmetno zemljište ponudio Općini Omiš, te da je Općinski Komitet za privredu Općine Omiš 2.2.1990.g. pod br. 2155-05-02/7-90-2 Klasa:944-03/90-01/05, obavijestio prodavatelja da ne prihvaća ponudu za kupnju predmetnog zemljišta po cijeni od 200,00 din. po m².

IV Stranke su nadalje složne a prodavatelj po svom punomoćniku izjavljuje da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo, da je istu uživao i posjedovao, da je ista prosta od svakog tereta i duga, što jamči kupcu u smislu zakona.

V Stranke su nadalje složne a prodavatelj Marušić Roko po svom punomoćniku ovlašćuje Dragana Stupalo da bez njegovog daljnjeg znanja i učešća predmetnu nekretninu može uknjižiti na svoje ime kod nadležnog Odjela za zemljišne knjige Općinskog suda u Omišu, uz prethodno brisanje predmetne nekretnine sa imena Roka Marušić.

VI Stranke su nadalje složne da ovaj ugovor neće pobjeći ni iz kojeg razloga, pa ni onog u slučaju nesrazmjera između stvarne i ugovorene vrijednosti predmetne nekretnine.

72132

VIII Stranke su na koncu složne da su ovaj ugovor pročitale i razumjele, da isti predstavlja izraz njihovih volja i želja, pa u znak prihvata svih prava i obveza koji iz njega proističu, isti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJICA:

KUPAC:

Neda Marušić
MARUŠIĆ NEDA

Dr
STUPALO DRAGAN

OPŠTINA SPLIT

Prihvaćeno: 09. 04. 94. god. i zavjed.
 u evid.: nepl. pr. post.
 Klasa: UP/1-410-20/91-01/01
 Urbroj: 2155-07-03-91-77
Jutur

Prodavačica... i kupoprodajnom ugovoru - pogotovo - predložiti - rješavanju iznos 98.600 kuna i na tu vrijednost je obračun i plaćena odgovarajući porez - odnosno ne postoji porezna obveza.
 Omiš, 15.04.1994



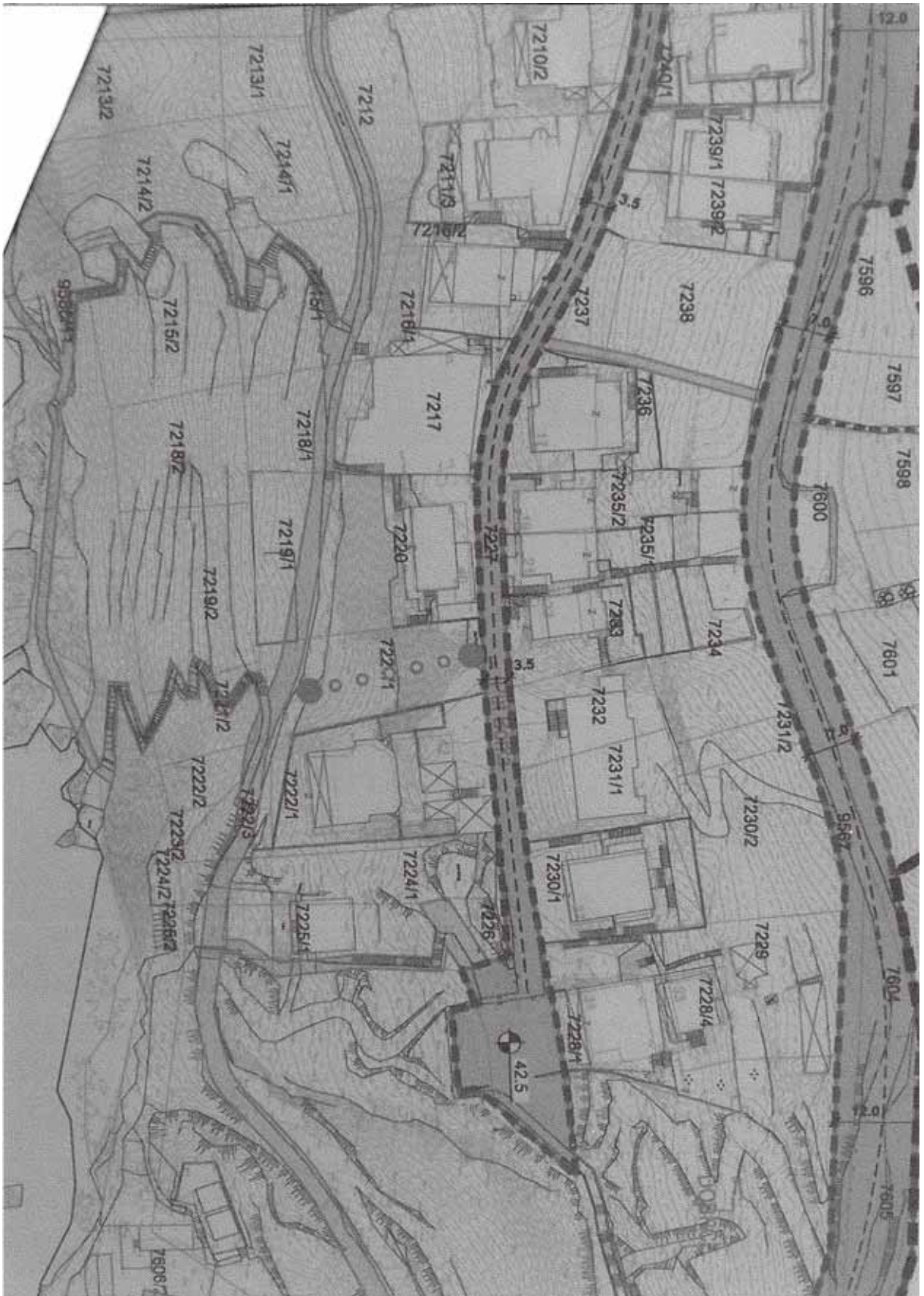
KLASA: 037-02/ 94-01/ov. br. 632
 URBR. 2181-10/5-94-1-1B
 Potvrđuje se da je NEDILJKA MARUŠIĆ iz Marušića

vlastoručno potpisao ovu ispravu.
 Identitet imenovanog utvrđen na temelju osobne iskaznice - putovnice broj: 11648571-MVP Omiš
 Odbno poštati: _____ Svjedočimo: _____

broj osobne iskaznice / putovnice _____
 Taksa za ovjeru po tar. broju 5/1 U. A. T.-a iznosu od HRD 4,00 rupiaćena i poništena na licu mjesta.
 Na temelju člana _____ U. A. T.-a oslobođeno od takse, za potrebu _____

U druge svrhe ne smije se upotrebljavati.
 REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA







17. Športsko ribolovna udruga „Dubočaj“ – Marušići, Marušići

MARIĆ R. ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Prijava broj	20-04-2018
Klasifikacija	Prostora
Broj	390-01/16-01/23
Urednik	136

Športsko ribolovna udruga „Dubočaj“-Marušići

[REDACTED]

[REDACTED]

Marušići, 17.04.2018.

GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5.

21310 OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša

Predmet: Javna rasprava o Urbanističkom Planu Uređenja Marušići-2 (UPU Marušići-2)/Pismeni zahtjev za promjenu navoda u Obrazloženju pod točkom 1.1.6 „Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje“

Poštovani,

U svezi sa gornjim predmetom i u okviru javne rasprave, molim Vas u ime udruge građana „Dubočaj“ (35 članova mještana Marušića) zainteresiranih za izgradnju sportske luke Marušići (kapaciteta 50 vezova) da Vašu tvrdnju: „Obzirom da do sportskih luka Marušići i Marušići Borak nije bilo moguće osigurati kolni pristup, luke posebne namjene nisu planirane u obuhvatu Urbanističkog plana“, izmijenite na slijedeći način:

“Sportska luka Marušići (kapaciteta 50 vezova) planira se u obuhvatu Urbanističkog plana, pod uvjetom da se za istu osigura kolni pristup“

U očekivanju udovoljavanja navedenom prijedlogu unaprijed se zahvaljujem i

Srdačno Vas pozdravljam

Marić Miroslav

Mr.sci. Miroslav-Miro Marić, [REDACTED]



18. Mr. sci. Miroslav Marić, Marušići

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

MAPE E.

Primljeno: 20.04.2018.	
Klasifikacija: ograđeno	Ograđeno
350-01/16-01/23	
Urbanistički plan	Plan
137	

Mr. Sci. Miroslav Marić, dr.med.

Marušići

Marušići, 17.04.2018.

GRAD OMIŠ

Trh kralja Tomislava 5.

21310 OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša

Predmet: Javna rasprava o Urbanističkom Planu Uređenja Marušići-2 (UPU Marušići-2)/Pismeni podnesak u svezi sa planiranim položajem dužobalne šetnice ispod tenis igrališta (k.č.z. 7195/2 i 7200/2) i kuće za odmor u Marušićima.

Poštovani,

U svezi sa gornjim predmetom i u okviru javne rasprave, molim Vas da umjesto planiranog položaja dužobalne šetnice po granici ograde od tenis igrališta i potpornog zidu na nadmorskoj visini od 10,95 m (vidi dotični dio UPU Marušići-2 u privitku), planirate spajanje šetnice na postojeće silazne i nastavno na uzlane stepenice ispod tenis igrališta, koje prate postojeću konfiguraciju terena između k.č.z. br. 9588/2 i mojih gore navedenih brojeva parcela u vlasništvu, što će u najmanje mogućoj mjeri narušavati krajobrazne vrijednosti obale i ograničavati istu za kupanje i druge aktivnosti uz naglašeno manje troškove njezinog uređenja.

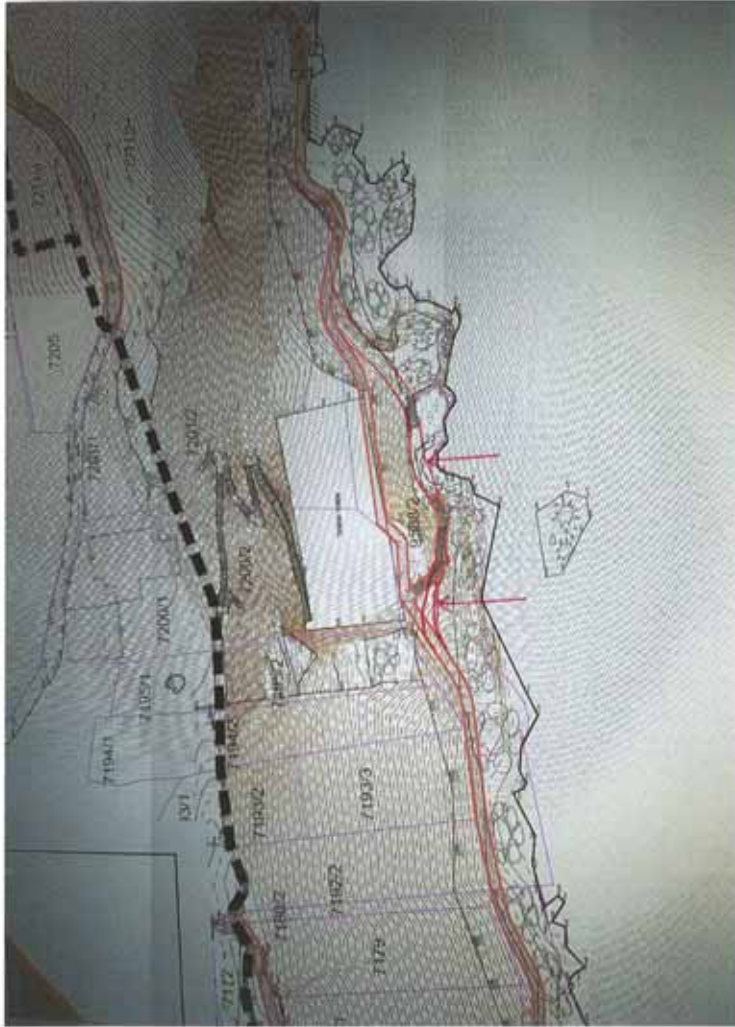
U očekivanju udovoljavanja navedenom prijedlogu unaprijed se zahvaljujem i

Srdačno Vas pozdravljam



Mr. sci. Miroslav-Miro Marić, dr. med. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Prilog: Kopija dotičnog dijela planiranog položaja dužobalne šetnice.



19. Marija Marušić ud Petra, Marušići

MARIJA MARUŠIĆ ud. PETRA

██████████ MARUŠIĆI

██████████

MARUŠIĆI 19.4.2018.

KRISTINA V.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	23.04.2018.
Klasifikacija oznaka	
Uredbena broj	350-01/16-01/23
	15-18-41

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

UPRAVNI ODJEL ZA KSP, UP I ZAŠTITU OKOLIŠA

OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5

PREDMET: Primjedba i prijedlog na javnu raspravu o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja MARUŠIĆI 2 – dostavlja se

Vlasnica sam objekta na k.č.z. 7030/2 k.o Rogoznica i ostalih pripadajućih čestica zemlje u Marušićima, P██████████pa tako i čestica ispod moje kuće tzv „Brig“ na kojoj je planirana izgradnja i uređenje kupališne zone.

Ne slažem se sa postavljenom granicom planirane izgradnje i uređenja kupališne zone koja seže od mora do mojeg dvorišta i time mi se u potpunosti ulazi u moje vlasništvo, stoga predlažem da se planirano uređenje i izgradnja kupališne zone planira u okviru i granicama već postojećih prirodnih plaža, ne zadirući u moje vlasništvo i posjed.

S poštovanjem

Podnositelj:

Marija Marušić

Marija Marušić

20. Nedjeljko Bitanga, Marušići, Marija Bitanga, Marušići, zastupani po punomoćniku Ivanu Bitangi, odvjetniku u Splitu

MARE 2.

ODVJETNIK IVAN BITANGA

KLASA: 350-01/16-01/23

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	23-04-2018.
Klasifikacijska oznaka	Op. jed.
350-01/18-01/23	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
/42	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO - STAMBENU
DJELATNOST, UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA

STRANKE: 1. NEDJELJKO BITANGA, Marušići, [REDACTED]
2. MARIJA BITANGA, Marušići, [REDACTED]
zastupani po punomoćniku Ivanu Bitangi, odvjetniku u Splitu

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI 2

Stranke ad.1. i ad.2. u ostavljenom roku izjavljuju primjedbu na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 koji se postupak se vodi pod gornjim poslovnim brojem, te se protivne navedenom prijedlogu i očituju se kako slijedi.

Stranke ad.1. i ad.2. ističu prigovor u odnosu na dio kat.č.zem. 7227 i dio kat.č.zem.7606/1 koji su položeni ispred kuća stranaka, anagrafskih oznaka, Marušići, Put Borka 31 i 33, a koje zajedno i kako je na prijedlogu plana prikazano predstavljaju jedinstvenu zk č.zem. 4405/9 K.O. Rogoznica a koja predstavlja bračnu stečevinu stranaka ad.1. i ad.2., a uknjižena je kao isključivo vlasništvo Nedjeljka Bitange, u cijeloj svojoj površini u naravi predstavlja ograđeno dvorište.

Dokaz: zk izvadak,
skica P-12/11 od 22. 08. 2011.g. stalnog sudskog vještaka Tomislava Čipčića

Predmetnim prijedlogom UPU-a Marušići 2, nije poštovano zakonsko načelo ostvarivanja javnog i pojedinačnog interesa u obavljanju poslova prostornog uređenja, odnosno prilikom izrade prostornih planova, što je svakako dužan paziti. Stranke ad.1. i ad.2. su odnosu na predmetnu nekretninu grubo oštećene na način da im se praktički oduzima cca 200 m² građevinskog zemljišta od ukupnih cca 600 m², dakle 1/3 cijelog imanja, i to baš dvorišta i parkirališta položenih južno od dvije stambene kuće u vlasništvu stranaka. Predloženim planom u potpunosti bez parkirališta ostaje kuća anagrafske oznake Marušići, Put Borka 33, u vlasništvu Marije Bitanga što je u današnjim uvjetima čini potpuno neuporabljivom osobito imajući u vidu činjenicu da se stranka Marija Bitanga bavi turističkom djelatnošću. Bilo da se radi o slučajnoj omašci ili neznanju izrađivača ili o nalogu naručitelja i investitora u plan Grada Omiša, ili o slučajnom propustu, svakako je ovim prigovorom dano na znanje izrađivaču i Gradu Omišu takav propust,

Prijedlog br. 1.

Predmetni koridor ceste Put Borka definirati ispred kuće stranaka ad.1. i ad.2. u širini postojeće trase ceste Puta Borka (cca 4m), te produljiti istočno po pokosu kat.zem.7606/1 do planiranog Puta Pelegrina, na skici "U Marušićima, travanj 2018.g." (PRILOG BR. 2.) izrađenoj po stalnom sudskom vještaku Nedjeljku Bitangi, označeno zelenom bojom. Pritom, regulaciju prometa na tom dijelu ceste Put Borka definirati u jednom smjeru, prema istoku, kako bi se kroz taj dio mjesta Marušići ostvarila nesmetana cirkulacija prometa, baš iz razloga što širina Puta Borka od cca 4m nije dovoljna da se mimooidu dva osobna automobila, dok bi se spoj sa Jadranskom magistralom ostvario preko planiranog koridora Puta Pelegrina. Pritom skrećemo pozornost kako je taj dio kat.č.zem 7606/1 u negrađevnom području, i svakako je naknada za kvadrat izvlaštenog zemljišta višestruko manja od naknade za kvadrat građevinskog zemljišta.

Dokaz: pregled cit. skice

PPU-om Grada Omiša (čl. 95. st. 5. točka b.) kod planiranja nerazvrstane ceste predviđena najmanja širina ceste za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m, izuzetno 3,0 m na strmom terenu i na dionicama do 150 m dužine. Predmetnim planom je obuhvaćena duljina od 185 m dionice ceste, širine oko 3,5 m, u dvosmjernom režimu, što je protivno ranije navedenim odredbama PPU Grada Omiša. Postojeća cesta Put Borka, u svojoj širini od 3,5 m može biti planirana samo kao jednosmjerna pa je ovaj prijedlog ovih stranaka zapravo jedino zakonito rješenje.

Prijedlog br. 2.

Predmetno okretište za vozila izmaknuti zapadno od predloženog planom, preko kat.č.zem.7227 i kat.č.zem.7226 K.O. Rogoznica, što je financijski puno bolja opcija za Grad Omiš obzirom da kat.č.zem.7226 K.O. Rogoznica ima površinu 56 m², a ne cca 200 m² kako je prikazano postojećim planom. Tvrtka Caerula maris d.o.o. nije nikada kupila od ranijih vlasnika kat.č.zem. 7227 K.O. Rogoznica i kao takva nije nositelj prava vlasništva na navedenoj nekretnini. Navedeni dio kat.č.zem. 7227 K.O. Rogoznica zajedno sa kat.č.zem.7226 K.O. Rogoznica ima veću površinu od sadašnjeg planskog rješenja pa bi bila prostranija i pogodnija je za rješavanje pitanja okretišta na kraju Puta Borka.

Dokaz: pregled posjedovnog lista,
pregled izvotka iz kupoprodajnog ugovora tvrtke Caerula maris d.o.o.
sa skicom izrađenom po Geopol d.o.o. kao prilog ugovora

Prijedlog br. 3.

Nastavno na navode iz ranijeg prijedloga br.2., rješenje okretišta na kraju Puta Borka može se ostvariti i na dijelu kat.č.zem. 7227 K.O. Rogoznica, istočno od nekretnine stranaka ad.1. i ad.2. i sadašnjeg prijedloga plana na način da se tom dijelu kat.č.zem. 7227 K.O. Rogoznica pripoji dio kat.č.zem. 7606/1 K.O. Rogoznica, u potrebnoj površini, položenog sjeverno od tog dijela kat.č.zem 7227, a istočno od kat.č.zem.7228/1 K.O. Rogoznica., time da se preko nekretnina stranaka ad.1. i ad.2. ostavi potreban cestovni koridor širine cca 4m za pristup navedenom okretištu. Svakako bi bilo lakše i blaže za gradski proračun provesti izvlaštenje površine od cca 50-ak metara kvadratnih, nego izvršiti izvlaštenje površine od cca 200 m², kako je to predviđeno postojećim prijedlogom plana.

Kat.č.zem.7606/1 K.O. Rogoznica, ukupne površine cca 7.000 m², neizgrađena, pa bi svakako navedenom vlasniku nastala minimalna i zanemariva šteta, a postigla bi se svrha predmetnog plana i postupilo u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, odnosno sa načelom ostvarivanja javnog i pojedinačnog interesa u obavljanju poslova prostornog uređenja, kako u odnosu na stranke ad.1. i ad.2., tako i odnosu na ostale vlasnike. Naravno, ako je stvarna svrha predmetnog plana definiranje prometnih koridora i okretišta na kraju Puta Borka,

Svakako bi izrađivač plana i jedinica lokalne samouprave trebali voditi računa i o ekonomičnosti i isplativosti po gradski proračun prilikom planiranja koridora obzirom da će se sve predmetne nekretnine koje potpadaju pod predmetni plan u budućnosti izvestiti, dakle i isplatiti vlasnicima u novcu.

Ovakvim prijedlogom plana temeljem kojeg se planira strankama oduzeti cijela č.zem.4405/9 (dio kat.č.zem. 7227 i kat.č.zem.7606/1) u potpunosti je obezvrijeđena i stavljena van uporabne funkcije kuća anagrafske oznake Put Borka 33, protivno zakonu i prostornom planu Grada Omiša koji predviđa parking mjesta po smještajnim jedinicama. Kuća bez parkirališnog mjesta nije životno uporabljiva, a obzirom da se Marija Bitanga bavi i turizmom, na ovaj način nastaje joj nepopravljiva šteta i u pogledu daljnjeg bavljenja turizmom, jer naravno da gosti neće doći u apartman pješke ili redovnom autobusnom linijom, već osobnim automobilom.

Predmetnim prijedlogom plana istočna linija građevinske zone (položena na kat.č.zem. 7606/1) proširena je protivno PPU Grada Omiša prema istoku, što se vrlo lako vidi u odnosu na granice parcele označene kao kat.č.zem. 7228/1 i 7228/4 K.O. Rogoznica, stoga je predmetni prijedlog plana prouzakonit, obzirom da UPU mora biti usklađen sa PPU-om.

Dokaz: pregled prijedloga UPU Marušići 2,
 pregled izvotka iz PPU Grada Omiša

Slijedom navedenog, predlaže se usvojiti navedene prigovore i prijedloge, te donijeti zakoniti UPU Marušići 2.

U Splitu, 19. travnja 2018.g.

ODVJETNIK
Ivan Bitanga
SPLIT

PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

ODVJETNIK
Ivan Bitanga
SPLIT

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod

GRAD SPLIT

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO-STAMBENU DJELATNOST

UREDBNE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA

zbog

KPH MARUŠIĆI 2

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U SP-LM

, dana

20.09.2017.

god.

PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

ODVJETNIK
Ivan Bitanga
SPLIT

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod

GRAD OPIŠ

UPRAVNI ODJEL ZA KONTROLNU - STATIČKU DJELATNOST

UREĐENJE PRISTUPA I ZAŠTITA OKOLIŠA

zbog

KPU HAKUŠIĆI 2

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Splitu, dana 20.04.2015. god.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 18.04.2018. 23:23

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34531/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2676

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čbv	m2	
I						
1.	4405/3	KUĆA, ZGRADA I DVOR			200	
		KUĆA			100	
		ZGRADA			40	
		DVOR			60	
		UKUPNO:			200	
II						
1.	4405/9	VINOGRAD			175	
		UKUPNO:			175	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pred. 19. svibnja 2004. Z-790/04 Zabilježuje se da za objekte sagrađene na čest.zem. 4405/3 nije prikazana uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/2		
BITANGA NEDJELJKO POK. MIRKA		
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/2		
BITANGA NEDJELJKO POK. MIRKA		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 5934/6144		
BITANGA NEDJELJKO POK. MIRKA		
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 210/6144		
BITANGA NEDJELJKO POK. MIRKA		

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ul. 11
Broj ZK ološka: 26
VIŠE ZK TIJELA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Zaprimljeno 29.10.2014. broj Z-2216/14 Na temelju napisa tužbe od 06. svibnja 2011. godine zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu, ranije broj P-1736/09, zabilježuje se spor tužitelja Grada Omiša protiv tuženika Bitanga Nedjeljka [REDACTED], na nekretninama koje se sastoje od čest.zem.4405/9 vinograd površine 175 m2, upisanoj u Z.U.2676, radi utvrđenja prava vlasništva.	ZABILJEŽBA

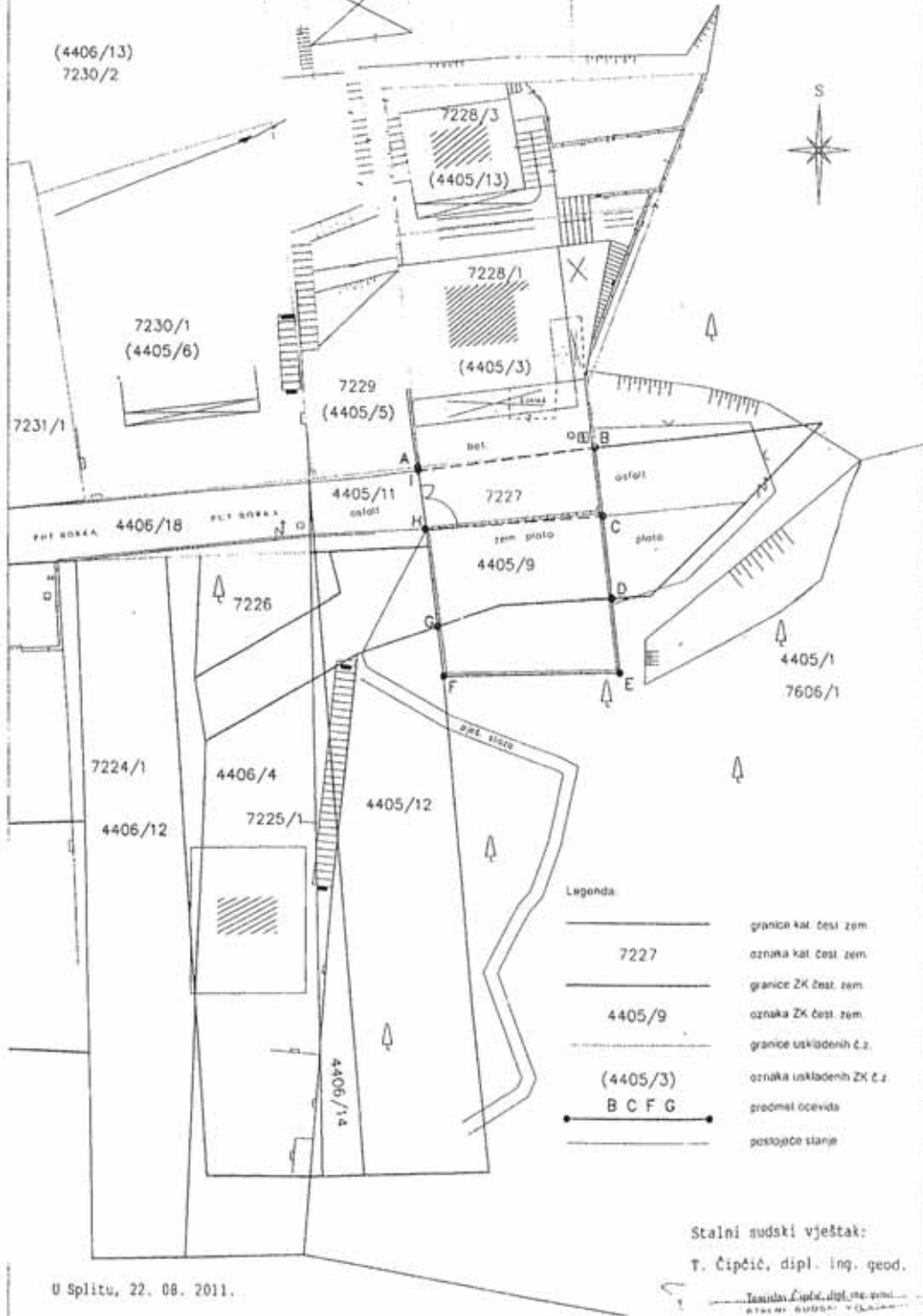
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2018.

certificirani ZK od
TK ulaska: 26
ZK TIJEL

P 12/11
SKICA LICA MJESTA
MJEILO 1 : 350





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.04.2018. 23:23

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ROGOZNICA (Mbr. 319724)

Posjedovni list: 129

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/I	CERIĆ BOŽO, [redacted]	57885469432

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7225/1	BORAK	312	54		
			ŠUMA	312			
		7225/2	BORAK	28	54		
			ŠUMA	28			
		7226	DOBRČE	52	54		
			ŠUMA	52			
Ukupna površina katastarskih čestica				392			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Z-1422/13

U Splitu, dana 04. srpnja 2013. godine

S jedne strane

MARUŠIĆ IRIS, iz Zagreba, [REDACTED]

MARUŠIĆ SRĐAN, iz Zagreba, [REDACTED]

ANDRIJAŠEVIĆ NAĐA, iz Makarske [REDACTED] OIB: 22601822265

MARUŠIĆ DAVOR, iz Splita, [REDACTED] OIB: 22651122267 kao Prodavatelji (u daljnjem tekstu:

Prodavatelji) sa druge strane

CAERULA MARIS d.o.o. Split, [REDACTED] OIB: 22651122265, zastupano po članu uprave

direktoru Nailya Sparta, [REDACTED] kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), suglasno zaključuju
slijedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju;

1.1. da su Prodavatelji isključivi vlasnici i posjednici, nekretnina označenih kao čest. zem. 4405/1, čest. zem. 4404/2, zk.ul. 3763, k.o. Rogoznica, i to na način da je Prodavateljica Marušić Iris suvlasnica predmetnih nekretnina 1/3 dijela cjeline, Prodavatelj Marušić Srđan za 1/6 dijela cjeline, Prodavateljica Andrijašević Nađa za 1/6 dijela cjeline te Prodavatelj Marušić Davor za 1/3 dijela cjeline;

1.2. da nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka, a prema katastarskoj numeraciji nose oznake, čest. zem. 4405/1 – kat. čest. zem. 7606/1, čest. zem. 4404/2 – kat. čest. zem. 7606/2, sve k.o. Rogoznica;

1.3. da, prema podacima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Omiš, nekretnina označena kao čest. zem. 4405/1 odnosno prema katastarskoj numeraciji oznake kat. čest. zem. 7606/1, ima ukupnu površinu 7.652 m², a nekretnina označena kao čest. zem. 4404/2, odnosno prema katastarskoj numeraciji kat. čest. zem. 7606/2, ima ukupnu površinu 506 m²;

1.4. da je na teret nekretnine označene kao čest. zem. 4405/1, k.o. Rogoznica, temeljem pravomoćnog Rješenja Županijskog sekretarijata za graditeljstvo u Omišu, Klasa: UP/1-944-05/93-01/04, od 22. studenog 1993. godine, uknjiženo pravo služnosti polaganja energetskog kabela od 10 KW u korist HEP d.d. Zagreb;

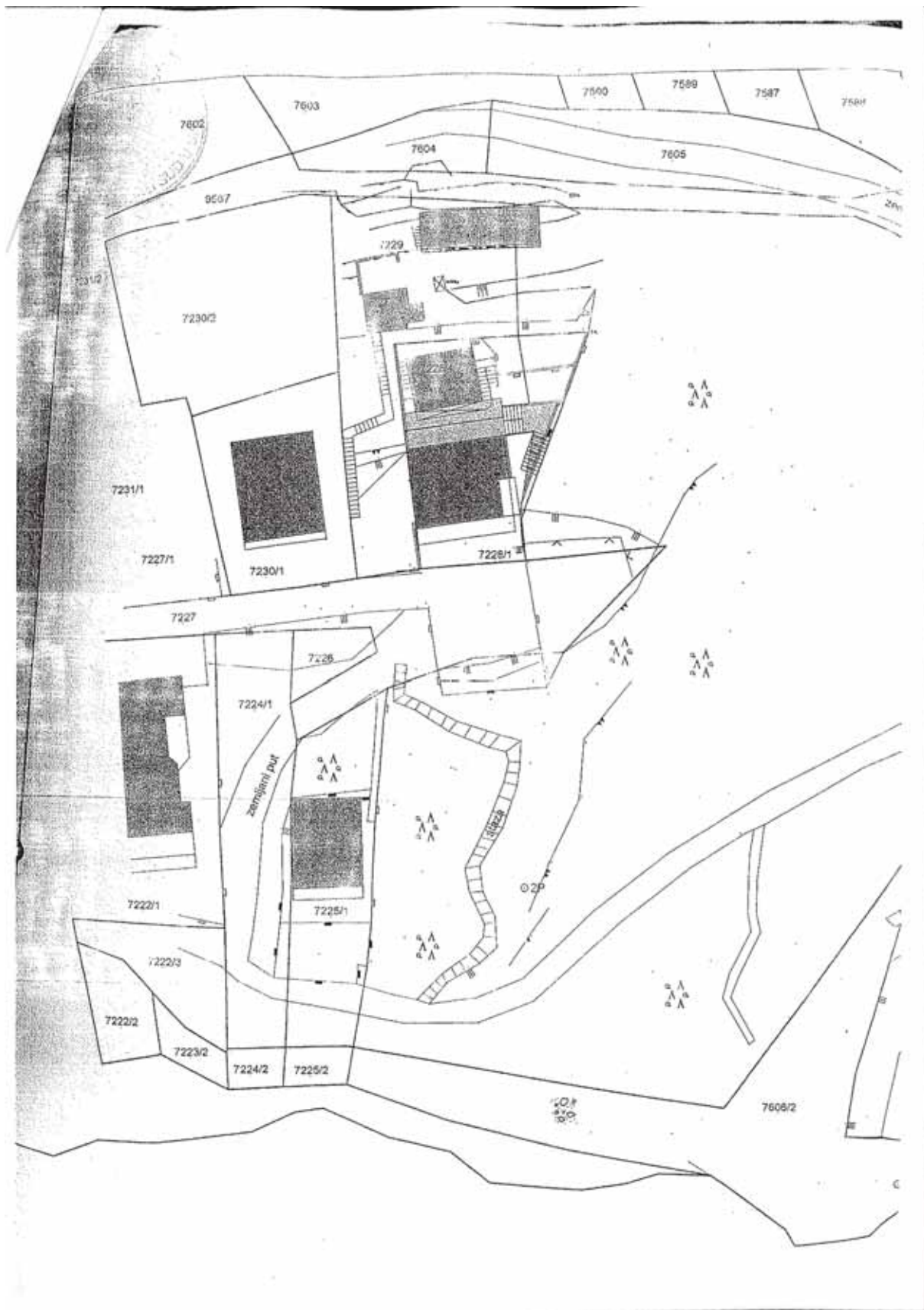
1.5. da preko nekretnine označene kao čest. zem. 4405/1, odnosno kat. čest. zem. 7606/1, postoji makadamski put, kojim putem se koriste vlasnici okolnih nekretnina kao pristupnim putem prema plaži, koji put se nalazi na južnom dijelu predmetne nekretnine, te koje korištenje trećim osobama odnosno vlasnicima susjednih nekretnina Prodavatelji nikada nisu osporavali;

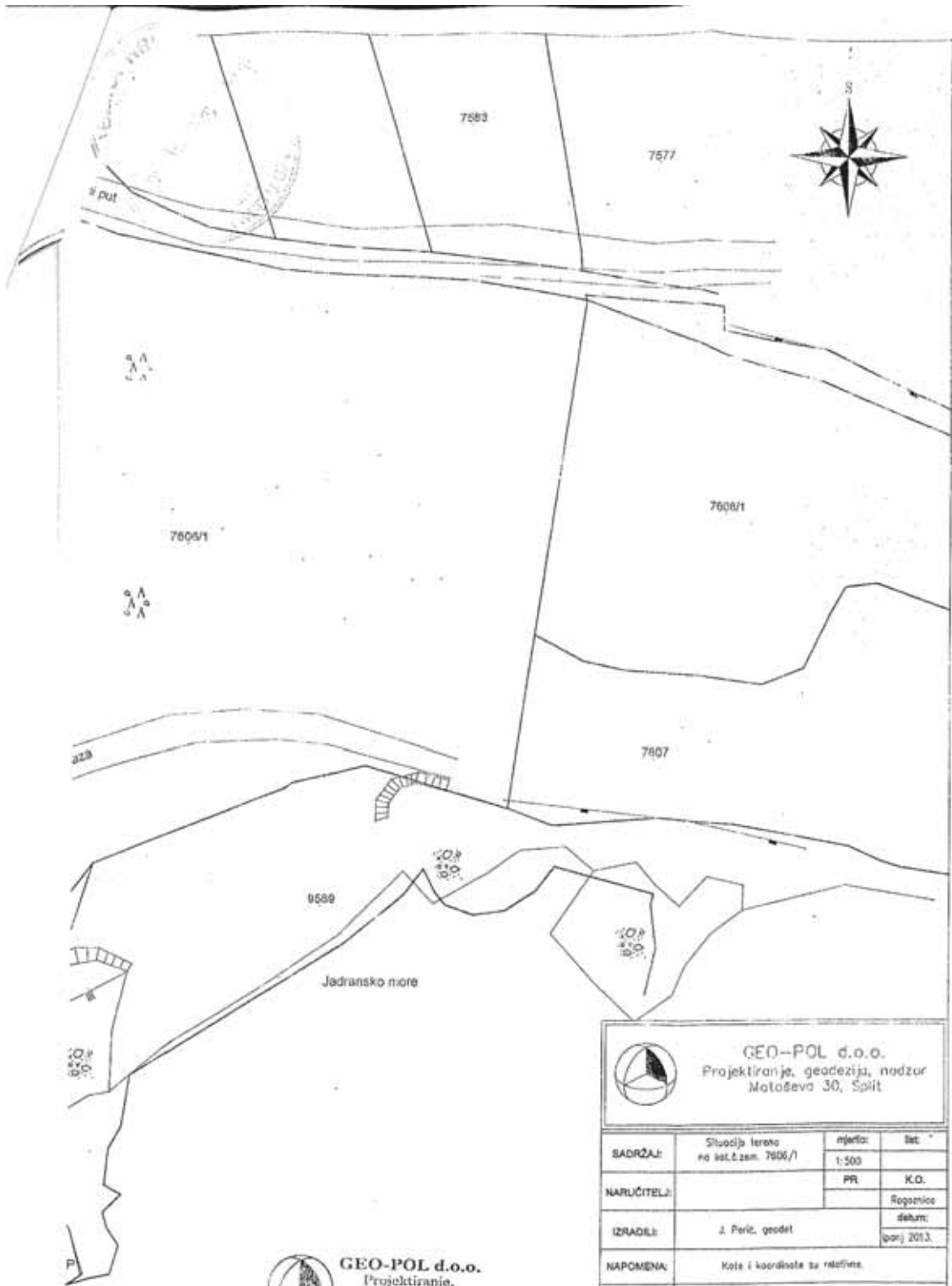
Članak 2.

2.1. Pretpostavljeno kao u čl. 1. ovog Ugovora, Prodavatelji prodaju, svaki svoj suvlasnički udio za cijelo, a Kupac kupuje, za cijelo, pravo vlasništva sa svim pripadcima i služnostima nekretnina označenih kao čest. zem. 4405/1, čest. zem. 4404/2, zk.ul. 3763, k.o. Rogoznica.

Članak 3.

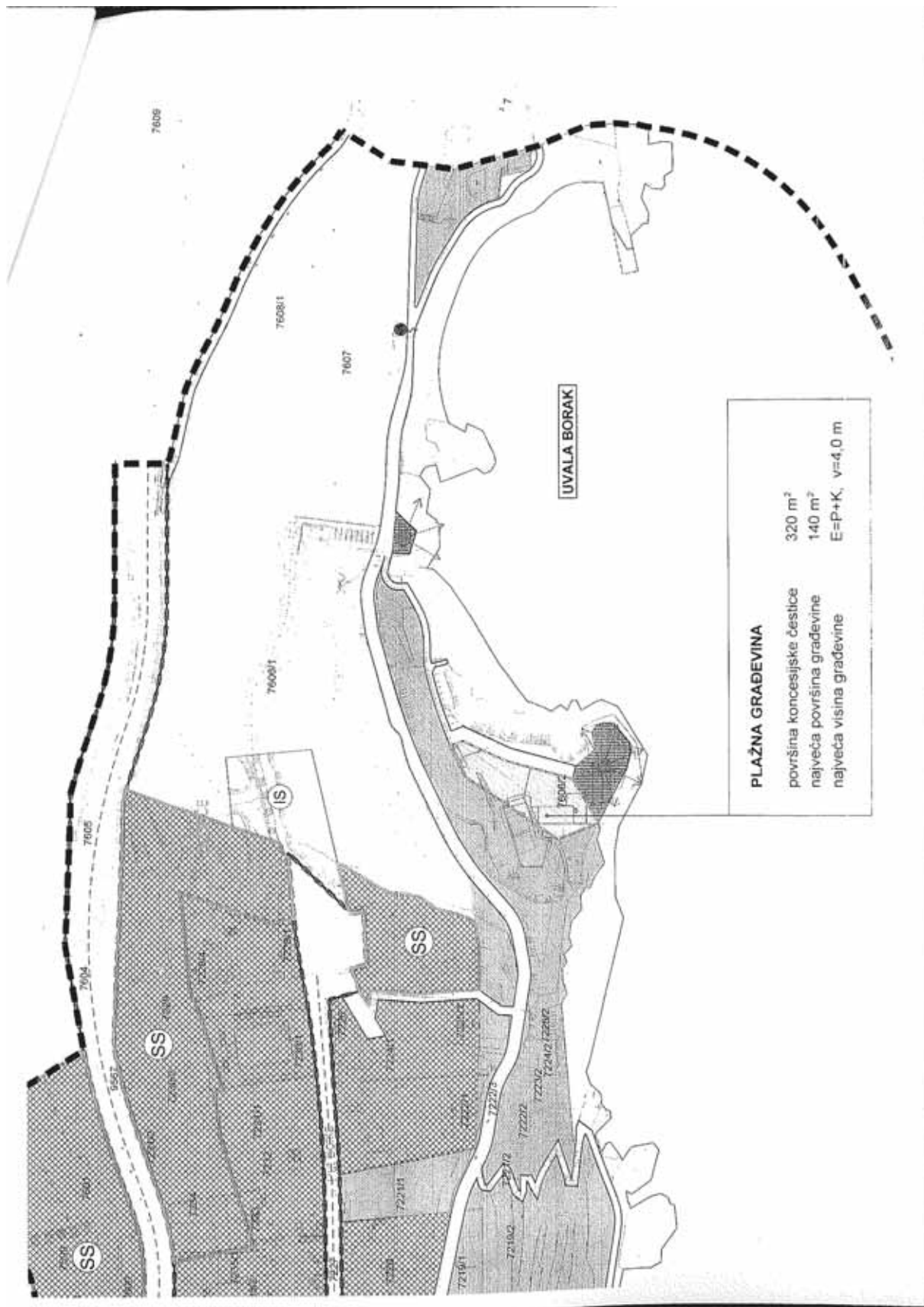
3.1. Kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl. 2. ovog Ugovora iznosi 370.000,00 Eura (slovima: tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan plaćanja.

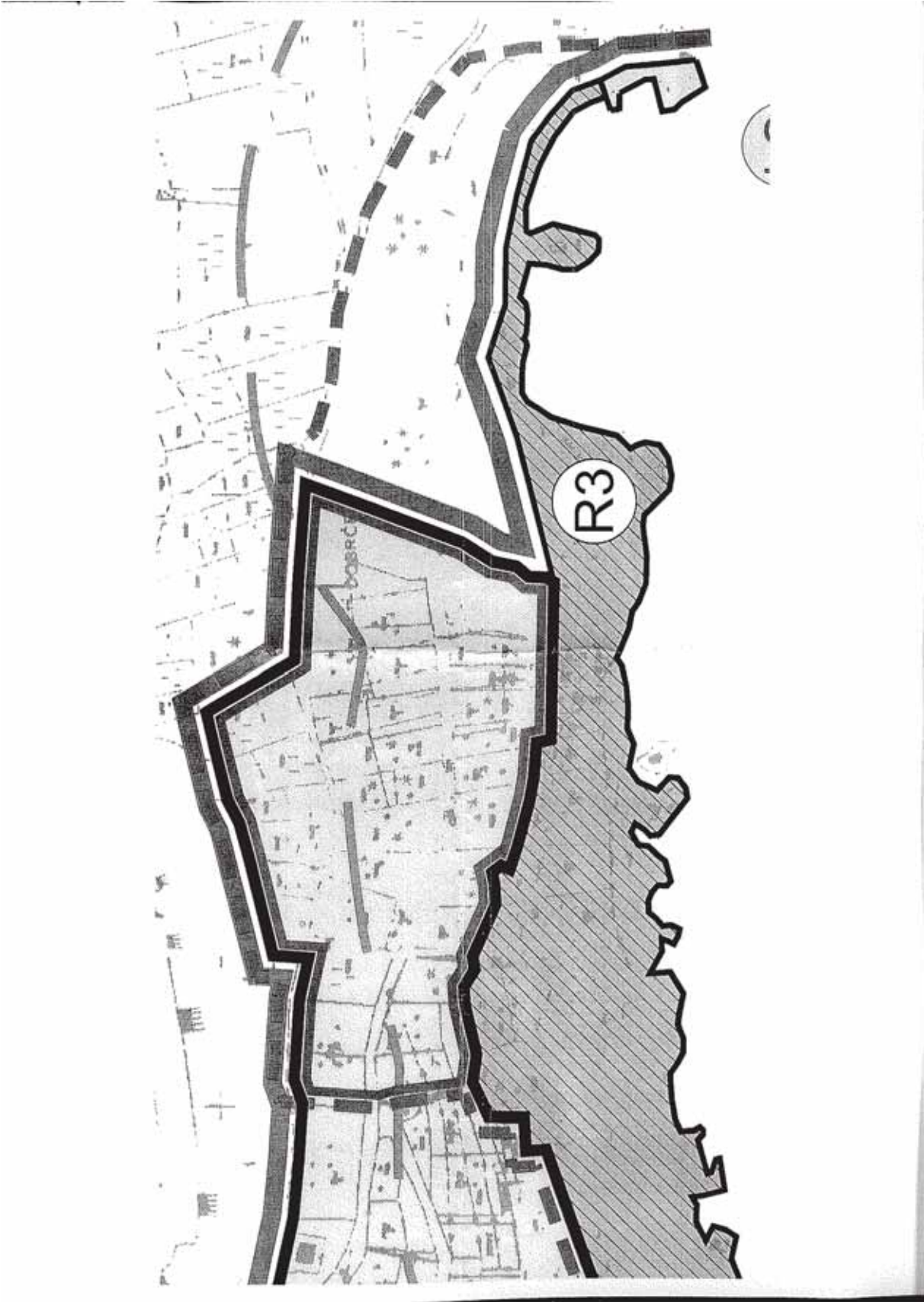





GEO-POL d.o.o.
 Projektiranje,
 geodezija, nadzor
 Matoševa 30, Split
 Z. Jurko Št. dipl. ing. geod.
 Ovlaštenje i nadzor: 123456789
 Izd. 12. 12. 2013.
 Geo Sit

 GEO-POL d.o.o. Projektiranje, geodezija, nadzor Matoševa 30, Split			
SADRŽAJ:	Situacija terena na kat.č.zam. 7606/1	mjerilo: 1:500	list: *
NARUČITELJ:		PR	K.O.
IZRADELI:	Z. Perić, geodet		Registar datum: par. 2013.
NAPOMENA:	Kote i koordinate su relativne.		
OVJERAVA:	Z. Bilić, dipl. ing. geod.		
KAZALO:	7606/1 - numeracija po splitu u katastr		
	— - katastarske stonje		
	— - topografske stonje		

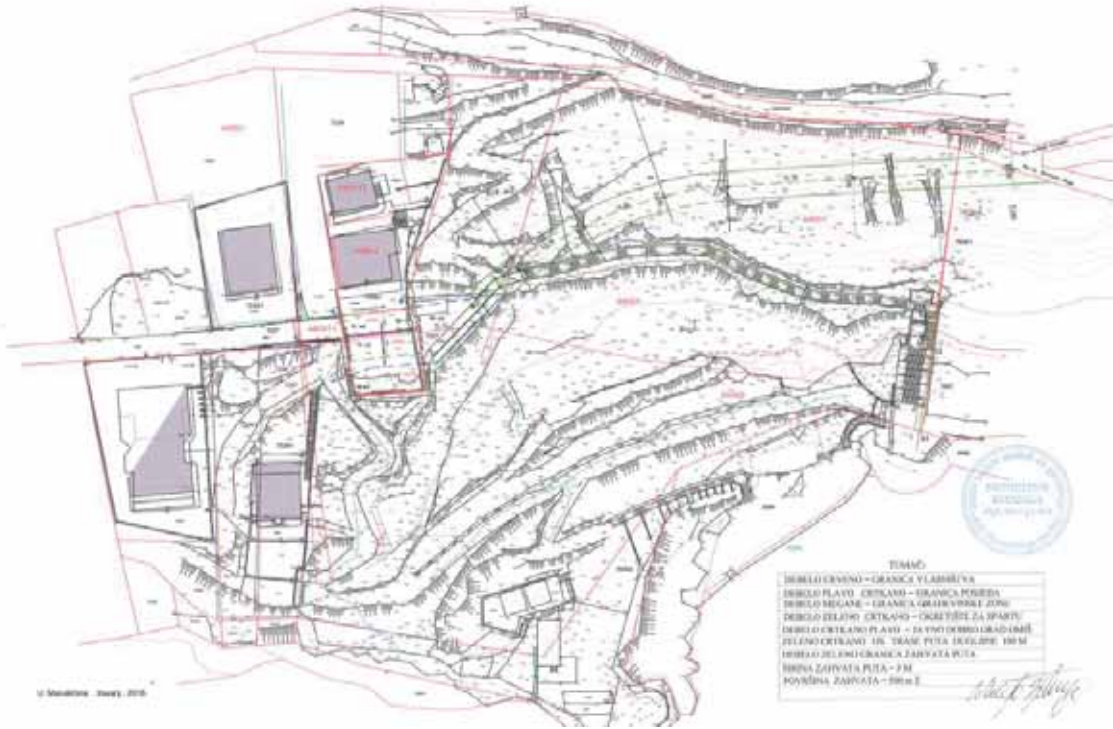




PRIGOVORA NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARUŠIČI 2

1:500

1:500



© Miroslav Šturm, 2018

21. Stjepan Marušić, Omiš - zahtjev za pristup informacijama.

ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJAMA

Podnositelj zahtjeva:

STJEPAN MARUŠIĆ
(ime i prezime, tvrtka, odnosno naziv)

(adresa odnosno sjedište)

(telefon, e-mail)

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	19.04.2018.
Klasifikacijska oznaka	05
Unutarnji broj	008-01/18-01/01
	15-18-07

Grad Omiš
21 310 Omiš
Trg kralja Tomislava 5

Podaci koji su važni za prepoznavanje informacije:

① TKO JE DAO IZRADIVAČU PLANA SNJERNICE ZA OVAKAV PRIJEDLOG UPU MARUŠIĆI 2, KAO I ZA PLAN KOJI MU JE PRETHODIO Tj. PPU GRADA OMIŠA (NAVESTI POIMENICE).

② DA LI JE STRUČNA OSOBA/E OD STRANE IZRADIVAČA PLANA (URBOS) IZLAZILA NA TEREN PRIJE DONOŠENJA PLANA? (NAVESTI KADA I IKE OSOBE/A.
③ NA KOJI NAČIN I KADA ĆE BITI ISPLAĆENI VLASNICI ČESTICA PREKO KOJIH PROLAZI PLANOM PREDVIĐEN PUT (PJEŠAČKI) PREMA PLAZI BORAK.

Način na koji želim pristupiti informaciji: (zaokružite)

- 1) neposredno pružanje informacije
- 2) uvid u dokumente i pravljenje preslika dokumenata koji sadrže traženu informaciju,
- 3) dostavljanje preslika dokumenata koji sadrži traženu informaciju,
- ④ na drugi način NA ADRESU STANOVANJA (PUT KRALJA 7A - 21310 OMIŠ)

(vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva)

U OMIŠU, dana 19.04.2018 godine

Napomena: Grad Omiš ima pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova od podnositelja zahtjeva u svezi s pružanjem i dostavom tražene informacije.

Prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi

1. Boris Podrug, Marušići



PODRUG BORIS

[REDACTED]

parcela 7220, 7219/1

ko. obr. Rogovnice "Vlasni (1/1)"

Prigovor na šetnicu,

uostan u prijedlog plana "Marušići 2"

"izmjena" trase šetnice uz rub
parcele 7219/1) - i tu je već

prolaz - podporni sud izvedeni;

Neprihvatanje prolaza sredinom
parcela 7220 i 7219/1.

Šetnja = prolaz je već izveden uz ~~rub~~

"južni rub" parcele 7219/1."

Suglasni smo da se uosta

trasa šetnice isključivo uz južni

rub parcele 7219/1.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe izneseni na javnom izlaganju (Zapisnik s javnog izlaganja od 20. travnja 2018.)

SILVANA VUJEVIĆ MARUŠIĆ, SPLIT

PITANJA:


1. Posjedujem parcelu k.č.7212 k.o.Rogoznica. Moj otac kao ni njegovi pretci ne osporava šetnicu, ali ne želim da šetnica prolazi u širini 3,0m preko moje parcele, već sam suglasna da šetnica obuhvaća cijeli južni rub moje parcele koji dajem u širini 1,0m.
2. Zašto je šetnica podignuta ovako visoko, odnosno zašto nije spuštена niže dolje?

ODGOVORI:

1. Dužobalna šetnica planirana je približno po postojećoj trasi unutar rekreacijske namjene R3. Izmještanje dionice zahtjeva i veće radove na strmoj padini što bi moglo ugroziti krajobrazne vrijednosti područja.
2. Šetnica je položena relativno „visoko“ zbog visinske razlike jer je jako strm teren

Očitovanja javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2

1. DUZS Područni ured za zaštitu i spašavanje Split

		KRISTINA V.	
		ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA GRAD OMIŠ	
REPUBLICA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE S P L I T		23.04.2018	
KLASA: 350-02/16-01/44 URBROJ: 543-15-01-18-5 Split, 19. travnja 2018.		350-02/16-01/23	
		/40	
		Pril. Vrij.	

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5/I , 21310 Omiš

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2
- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/23, URBROJ: 2155-01-05-18-24
od 08. ožujka 2018.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U članku 69. potrebno je dodati tekst: „Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Omiš“.

Također, u istom članku potrebno je brisati Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ br. 30/14 i 67/14) jer je stupanjem na snagu Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine br. 49/17) navedeni prestao važiti.

U članku 70. potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „medusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od H1/2+H2/2 + 5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Medusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

U Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 potrebno je i dodati tekst "Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagodavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi“.

Također, navedeni plan je potrebno dopuniti tekstem sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015) koji propisuje da su „Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Daniela Roso, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-798, faks: 021/260-258, e-mail: daniela.roso@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

2. HEP – ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, Centar za terenske aktivnosti, Terenska jedinica Omiš, Vrisovci 8, 21310 Omiš

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

**ELEKTRODALMACIJA SPLIT
TERENSKA JEDINICA OMIŠ
Vrisovci 8, 21310 OMIŠ**

TELEFON • 021/762-762 •
TELEFAKS • 021/879-134 •
POŠTA • 21310 OMIŠ • SERVIS
IBAN • HR882330003-1400149954

NAŠ BROJ I ZNAK 401300410-7317-2018/TM

PREDMET UPU Marušići 2

Poštovani,

Molimo pri izmjeni UPU Marušići 2 osigurati markicu za novu TS 20(10)/0,4 kV Marušići (gradskog tipa). U prilogu se nalazi prijedlog lokaliteta.

Električni priključak planirane TS 20(10)/0,4 kV bio bi ulaz-izlaz na planirani el. kabel 20(10)/0,4 kV koji je već sastavni dio UPU Marušići 2.

S poštovanjem,

Voditelj Terenske jedinice Omiš :
Tonći Mimica, dipl.ing.

HEP - ODS d.o.o. DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRODALMACIJA SPLIT

Na znanje: 1. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija, Odjel za pristup mreži

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
STAMBENU DJELATNOST, UREĐENJE
PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA

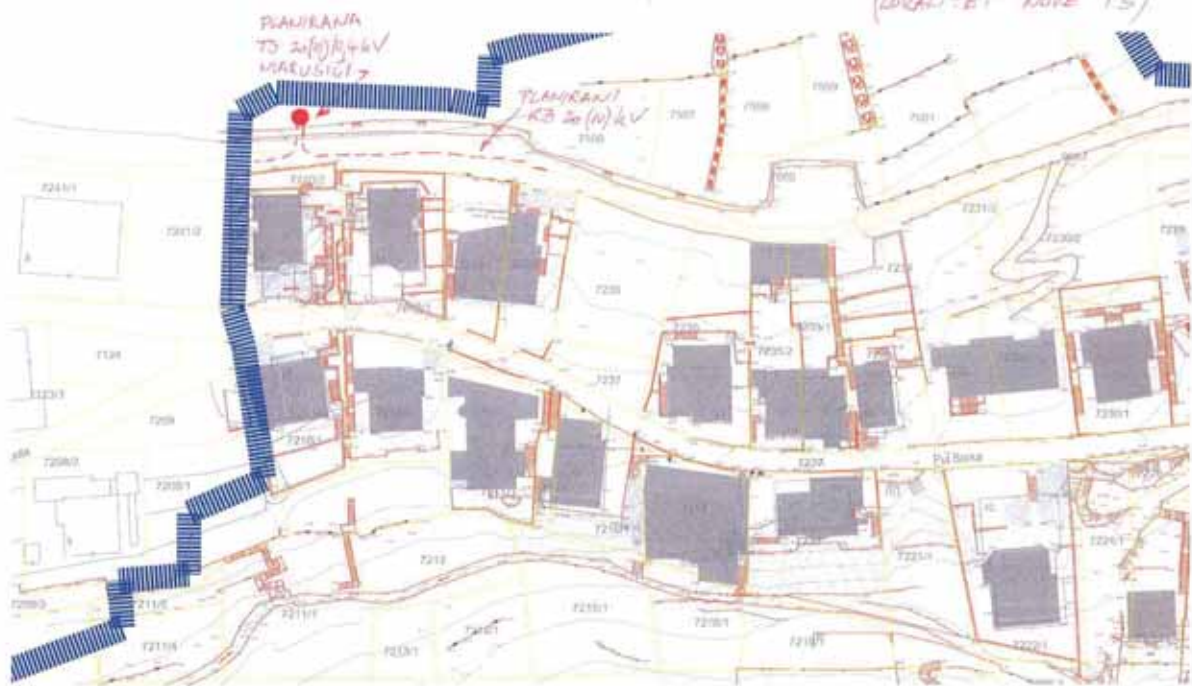
KRISTINA V.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD OMIŠ		
Datum: 14.05.2018.		
350-01/16-01/23		Obj. pod.
Uvjetni broj	Pril.	Yrij
15-18-44		

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



3. MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/56
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 20. ožujka 2018.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša
21310 OMIŠ

PREDMET: UPU Marušići 2,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA:350-01/16-01/23, URBROJ:2155-01-05-18-24
od 08. ožujka 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Amir

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

4. MINISTARSTVO ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/16-57/236
URBROJ: 517-07-2-2-18-4
Zagreb, 23. travnja 2018.

Konst. us. V

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

Prilozi	27-09-2018.
Klasa	
Uredbena	350-01/16-01/23
Uredbena	05
	/43

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš

PREDMET: UPU Marušići 2, Grad Omiš
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/23, URBROJ: 2155-01-05-18-24 od 8.3.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 na području Grada Omiša u Splitsko-dalmatinskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 kojeg je 2018. godine izradio stručni izrađivač Urbos, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša d.o.o., Karamanova 11 iz Splita, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Ministarstvo napominje da je važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen u Narodnim Novinama, broj 80/2013 i 15/2018.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Inspektorat unutarnjih poslova
Broj: 511-12- 21-3909/2-2018-A.J.
Split, 21.03.2018. god.

KRISTINA V.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primi/ima:	28.03.2018
Naslov:	Urbanistički plan
Uradili su:	350-01/16-01/23
Uradili su:	1/22

Grad OMIŠ
**Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost; uređenje prostora i zaštitu okoliša**
Omiš

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Marušići 2
Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Marušići 2

Veza: Dopis, Klasa: 350-01/16-01/23, Ur.br.: 2155-01-05-18-24, od 08. 03. 2018.

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 13. 03. 2018. god., Klasa: 350-01/16-01/23, Ur.br.: 2155-01-05-18-24, od 08. 03. 2018. god. obavještavate nas o održavanju javne rasprave i javnog izlaganja u vezi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marušići 2.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marušići 2 izdani Posebni uvjeti građenja, Br. 511-12-21-9930/2-2016., od 04. 08. 2016., koji su Vam dostavljeni.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a razrađeni u grafičkom dijelu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marušići 2.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Marušići 2.

VODITELJ INSPEKTORATA
Petar Bekavac

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana