

Naziv plana:

IZMJENEN I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ZADVARJE (sa gospodarskom zonom)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRIREDILI

OPĆINA ZADVARJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica

Asija Šošić, dipl.iur.

URBOS d.o.o. SPLIT

Odgovorni voditelj:

Gordana Radman, dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ

URBOS d.o.o. SPLIT

Odgovorna osoba

Gordana Radman, dipl.ing.arh

NOSITELJ IZRADE

OPĆINA ZADVARJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

OPĆINA ZADVARJE

Načelnik

Ivan Krželj, mag.ing.el.

Split, listopad 2020. godine

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Podatci iz objave javne rasprave
 - 2.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom)
 - 2.2 Objava javne rasprave
 - 2.3 Poziv na javnu raspravu
 - 2.4 Zapisnik o javnom izlaganju
3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom.
7. Mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima podnesena u postupku javne rasprave

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) Općina Zadvarje kao nositelj izrade plana provela je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje.

Prijedlog plana sadržavao je tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje za javnu raspravu donio je načelnik Općine Zadvarje 29. rujana 2020. godine.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 2. listopada 2020. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Zadvarje.

Javna rasprava trajala je od 06. listopada do 15. listopada 2020. godine.

Javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje Prostornog trajao je od 06. listopada do 15. listopada 2020. godine.

Javno izlaganje održano je 06. listopada 2020. godine u prostoriji Općinske vijećnice Općine Zadvarje u Zadvarju sa početkom u 9:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Nositelj izrade dana 26. svibnja 2020. poslao je posebnu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- u pisanom obliku dostavom Nositelju izrade.

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

Na Prijedlog ID PPUO u javnoj raspravi stigle su tri primjedbe.

2. PODATCI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/28
URBROJ: 2155/04-20-02-1
Zadvarje 29.09.2020.

Na temelju članka 95. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19), te na temelju članka 45 Statuta Općine Zadvarje („Službeni 03/09,02/10), Općinski načelnik Općine Zadvarje, dana 29.rujna 2020.godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) za javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) za javnu raspravu (u aljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena).
2. Prijedlog Izmjena iz točke 1. ovog Zaključka koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Elaborat „Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) za javnu raspravu (tekstualni i grafički dio plana), te obrazloženje Prijedloga Izmjena iz točke 1. ovog Zaključka i sažetak za javnost.
3. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Zadvarje da izvrši objavu javne rasprave sukladno članku 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19) u trajanju od 10 dana.
15.
Javna rasprava održati će se u razdoblju od **06.listopada do 15.listopada** 2020. godine.
4. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena za javnu raspravu održati će se u **06.listopada** 2020.godine, u **09:00** sati u Općinskoj vijećnici Općine Zadvarje.
5. Oglas o provođenju javne rasprave objaviti će se u dnevnom tisku, na web stranici Općine Zadvarje , na web stranici nadležnog Ministarstva RH, te na Oglasnoj ploči Općine.
6. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Zadvarje da dostavi posebnu pisanu obavijest o vremenu održavanja javne rasprave, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19).
7. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Izmjena za 2. (ponovnu) javnu raspravu mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga Izmjena za 2. (ponovnu) javnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.

8. Mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga Izmjena za javnu raspravu ili pisanim putem od **06.listopada** do najkasnije **15.listopada** 2020.godine. na adresu Općine Zadvarje: Ul. Sv.Kate 28, 21255, Zadvarje.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Ivan Krželj, mag.el.

2.2 Objava javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/20-01/28
URBROJ: 2155/04-20-02-2
Zadvarje 29.09.2020.

Na temelju članka 96. Stavak 3 i 4 Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19), te na temelju članka 45 Statuta Općine Zadvarje („Službeni 03/09,02/10), te zaključka općinskog načelnika pročelnik dana 29.09.2020 objavljuje

OGLAS

**o provođenju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) za javnu raspravu**

Javna rasprava održati će se u razdoblju od **06.listopada do 15.listopada** 2020. godine.
Javno izlaganje Prijedloga Izmjena za javnu raspravu održati će se u **06.listopada** 2020.godine, u **09:00** sati u Općinskoj vijećnici Općine Zadvarje.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Izmjena za 2. (ponovnu) javnu raspravu mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga Izmjena za 2. (ponovnu) javnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga Izmjena za javnu raspravu ili pisanim putem od **06.listopada** do najkasnije **15.listopada** 2020.godine. na adresu Općine Zadvarje: Ul. Sv.Kate 28, 21255, Zadvarje.

Pročelnik:

Asija Šošić dipl.iur



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/20-01/28
URBROJ: 2155/04-20-02-2
Zadvarje 29.09.2020.

Na temelju članka 96. Stavak 3 i 4 Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19), te na temelju članka 45 Statuta Općine Zadvarje („Službeni 03/09,02/10), te zaključka općinskog načelnika pročelnik dana 29.09.2020 objavljuje

OGLAS

**o provođenju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) za javnu raspravu**

Javna rasprava održati će se u razdoblju od **06.listopada do 15. listopada** 2020. godine.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena za javnu raspravu održati će se u **06.listopada** 2020.godine, u **09:00** sati u Općinskoj vijećnici Općine Zadvarje.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Izmjena za 2. (ponovnu) javnu raspravu mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga Izmjena za 2. (ponovnu) javnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga Izmjena za javnu raspravu ili pisanim putem od **06.listopada** do najkasnije **15.listopada** 2020.godine. na adresu Općine Zadvarje: Ul. Sv.Kate 28, 21255, Zadvarje.

Pročelnik:
Asija Šošić dipl.iur

2.3 Poziv na javnu raspravu (posebna obavijest o javnoj raspravi)



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/20-01/28
URBROJ: 2155/04-20-02-3
Zadvarje 29.09.2020.

Na temelju članka 97 Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19), te zaključka općinskog načelnika pročetnik dana 29.09.2020 dostavlja

**Posebnu pisanu obavijest
o provođenju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) za javnu raspravu**

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) za javnu raspravu

održati će se u razdoblju od **06.listopada do 15.listopada** 2020. godine.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena za javnu raspravu održati će se u **06.listopada** 2020.godine, u **09:00** sati u Općinskoj vijećnici Općine Zadvarje.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Izmjena za 2. (ponovnu) javnu raspravu mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima Prijedloga Izmjena za 2. (ponovnu) javnu raspravu koji su u odnosu na prethodne Prijedloge Plana izmijenjeni.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe mogu se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga Izmjena za javnu raspravu ili pisanim putem od **06.listopada** do najkasnije **15.listopada** 2020.godine. na adresu Općine Zadvarje: Ul. Sv.Kate 28, 21255, Zadvarje.

Pročetnik:

Asija Šošić dipl.iur

Dostaviti
-javnim tijelima



2.4 Zapisnik o javnom izlaganju

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) provedeno je javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje dana 06. listopada 2020. godine u prostorijama općine Zadvarje u Zadvarju, s početkom u 9:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Zapisnik u prilogu.

Zapisnik

sa javnog uvida Izmjene i dopune UPU naselja (sa gospodarskom zonom) održanom dana 06.10.2020 u prostorijama Općine Zadvarje sa početkom u 9 sati do 14 sati.

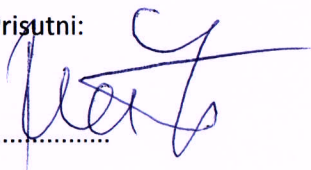
Prisutni: Predstavnik izrađivača Zoran Radman iz „Urbosa“

načelnik općine: Ivan Krželj mag.ing.el

Asija Šošić dipl.iur

U toku javnog uvida nije bilo upita već se konstatira da će Općina Zadvarje dati pismenu primjedbu u grafičkom prikazu.

Prisutni:


.....

.....

.....

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

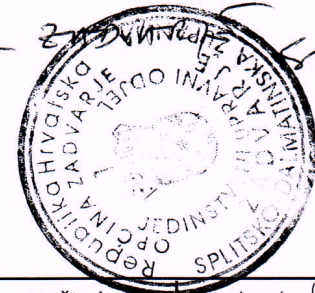
Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), pozvana posebnom obavijesti o javnoj raspravi su dana u prilogu:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, Vodno- gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska (za odjel Civilne zaštite), Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
5. MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
6. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
7. HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split
9. JKP „Vodovod doo, Četvrt Vrilo 6, 21 310 Omiš
10. Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
11. Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
12. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - Državna imovina, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
14. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Zagreb
16. Plinacro doo. Sektor za imovinsko pravne, geodetske i poslove tehničke zaštite, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb

Prijamna knjiga

Pošiljatelj: (1)

Opći broj: 21251023777
 Sv. Kate 28 broj: _____
 Redoviti



poručena pošiljka	prioritetna preporučena pošiljka	
vrlo vrijedna pošiljka	prioritetna vrijednosna pošiljka	
poslovni paket		
unutarnji	hpekspres	unutarnji
međunarodni	pošiljke	međunarodni

Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
21251023777		28 10 09

Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	Odredište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost	Poštarina		Dopunska usluga ⁽²⁾		Napomena ⁽³⁾
								kn	lp	AR	PLUS	
21-19190946	PUNACRO d.o.o.	Savjetnik cest 88/7	Zagreb			25						(P)
-11-2950	MINISTARSTVO OSIGURANJA	Sarajevska 65	Zagreb			25						(P)
11-2963	HAKOM	Freyerova biskupa 9	Zagreb			25						(P)
-11-2977	MIN. GRADITELJSTVA, PROM. I DRŽ. NOVIĆI	Ul. dečunova 10	Zagreb			25						(P)
-11-2986	HRVATSKA CESTA	Plasova Buzina 22	Split			25						(P)
-11-2994	ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE	K. Buzina 22	Split			25						(P)
-11-3005	ZKB VODOVOD	Cetina b. l. c	Oris			25						(P)
-11-3014	HOPS	Ljuske Posavskog 5	Split			25						(P)
-11-3028	HEP odjel zem.	Pogrebenički 65	Split			25						(P)
-11-3031	MUT PU	trg Fr. Šturmice 9	Split			25						(P)

OPŠTA:
 - upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
 - označiti sa "X" zahtjevanu dopunsku uslugu
 - označenje oznaka:

- s povratnicom
- brz postupak s pošiljkom
- izdvojeno / glomazno
- uručiti osobno
- Adresa (mjesto uručjenja paketa)
- Poštanski ured (mjesto uručjenja paketa)
- Upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPRI i POR

Predao:

Za prijenos:

Primio:

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja uime pošiljatelja predaje pošiljke)

(otisak pošt. žiga)

Prijamna knjiga

broj: _____

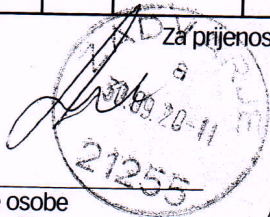


poručena pošiljka	prioritetna preporučena pošiljka		
osobna pošiljka	prioritetna vrijednosna pošiljka		
paketi	poslovni paket		
paketi	unutarnji	hpekspres pošiljke	unutarnji međunarodni
	međunarodni		
Broj pošt. ureda		Šifra korisnika	
21201v		G23 777	
Datum		30 09	

Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	Odredište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost	Poštarina				Dopunska usluga ⁽²⁾		Napomena ⁽³⁾
								kn	lp	AR	PLUS			
11-3045	MUR Pa odjel. centralni	trg A. Brankovića 9	SPLIT			25								(P)
11-3059	HRVATSKA VOJNA	Vukobratova 35	SPLIT			25								(P)
11-3062	Minist. zaštite okoliša	Radečićeva 20	Zagreb			25								(P)
11-3076	MINISTARSTVO KULTURE (KONTAKT)	FORINOVA 1	SPLIT			25								(P)
11-3080	MINISTARSTVO GRADNJE I PROMETA	d. Antunije 20	Zagreb			25								(P)
Z=19 kodu														

OPREZ:
 - upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
 - označiti sa "X" zahtjevanu dopunsku uslugu
 - oznaka:
 - s povratnicom
 - brzi postupak s pošiljkom
 - izdvojeno / glomazno
 - uručiti osobno
 Adresa (mjesto uručjenja paketa)
 Poštanski ured (mjesto uručjenja paketa)
 Upisati vrstu postupka PAR. OVR. PRFK. IPR i BOR

Predao:



Za prijenos:

Primio:

[Handwritten signature]

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

(otisak pošt. žiga)

**4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**

- 1. Marjan Redeljić**
- 2. Ivan Krželj**

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

1. Ivan Gašpar

Primjedba kojim se traži proširenje obuhvata UPU-a ne može se prihvatiti jer isto nije predmet Izmjena i dopuna UPU-a naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom).

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 31. Statuta Općine Zadvarje („Službeni glasnik“, br.03/09. i 02/10.) Općinsko vijeće općine Zadvarje na 17.sjednici Općinskog vijeća donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje sa gospodarskom zonom („Službeni glasnik“, br. 5/20).

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Odluka o izradi plana ili izmjena i dopuna između ostalog sadrži razloge donošenja (odnosno izmjena i dopuna) i obuhvat prostornog plana.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje sa gospodarskom zonom („Službeni glasnik“, br. 5/20) u članku 3. utvrđeni su razlozi izmjena i dopuna, i to:

1. Izmjena prostornih cjelina (iz M1 u S) i prometnica u novoj stambenoj zoni;
2. Preimenovanje „robno stočni sajam“ u poslovnoj namjeni K u „robno-stočnu tržnicu“, te proširiti zonu na sjeverozapad uz mogućnosti gradnje „bočališta“ i dječjeg vrtića“. Izmjena na prometnice na ulazu u benzinsku postaju i definiranje površine benzinske postaje ;
3. Izmijeniti rješenja odvodnje u novoj stambenoj zone.
4. Korigirati uvjete uređenja po pitanju udaljenosti kada je postojeća građevina susjeda na međi.

U članku 4. Odluke određen je obuhvat izmjena i dopuna UPU-a koji glasi:

„(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju novo stambeno naselje i poslovnu namjenu „robno-stočnim sajam“.

Kako je vidljivo u gore navedenom, razlozima i obuhvatom Izmjena i dopunama nije određena izmjena obuhvata postojećeg UPU-a, čime primjedbom predložena izmjena obuhvata nije predmet izmjena i dopuna, te se u ovom postupku ne može mijenjati granica obuhvata.

Podnositelj primjedbe može sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pokrenuti inicijativu za Izmjenu i dopunu UPU-a naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom) kojom se predlaže izmjena obuhvata urbanističkog plana.

Ivan Gašpar

Općina Zadvarje n/r načelnika
Općina Zadvarje n/r predsjednik Općinskog vijeća
Urbos d.o.o .Karamamnova 11 21 000 Split

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam prigovor na UPU naselja Zadvarje. Nažalost već 10 godina nastojim da investiram u nekretnine u Zadvarje , nastojeći da objekt na k. č. zemlje 678 bude reprezentativna građevina sa recepcijom za disperzivni hotel cijeloga mjesta. Nažalost 5 puta Odjel za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije , ispostava Omiš odbija izdat građevinsku dozvolu , na projektnu dokumentaciju izrađenu od projektnog ureda agp biro iz Stobreča iz raznoraznih nedorečenih uzanci u UPU za naselje Zadvarje , kao da je isti izrađen od blago rečeno diletanata.

U tom smislu Vam predočavam dokumentaciju da je objekt na k. č. zemlje 678 izgrađen prije 1. Svjetskog rata a i TS 10/04 kV a potrebe Vodovoda . Ovakvim rješenjem UPU naselja onemogućava mi se ulaganje za realizaciju stambeno turističkog kompleksa , pa u tom smislu ulažem i prigovor da uzmete u razmatranje izradu UPU naselja Zadvarje da obuhvati sve već postojeće građevine , a time daje i mogućnost izgradnje novih.

Podnosilac prigovora :


Ivan Gašpar, dipl. inž.

Privitci: prigovor+ 10

U Omišu , 14..10.2020.god.

**6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I
PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM**

7. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA PODNESENA U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su u postupku javne rasprave dala mišljenje iz stavka 1. članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17,

- MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska (za odjel Civilne zaštite), Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i Hrvatske vode, Vodno- gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - Državna imovina, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima prikazana su u nastavku ovog izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/97
URBROJ: 512M3-020201-20-4
Zagreb, 06. listopada 2020.

20. 10. 2020
350-07/20-01/30

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE
Jedinstveni upravni odjel
Sv. Kate 28
21255 ZADVARJE

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom),
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/20-01/28, URBROJ:2155/04-20-02-3
od 29. rujna 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom).

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom).

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SK/SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

20. 10. 2020

350-01/20-01/29

KLASA: 214-02/20-11/354
URBROJ: 511-01-368-20-2
Solín, 8. listopada 2020.

Općina Zadvarje
Zadvarje

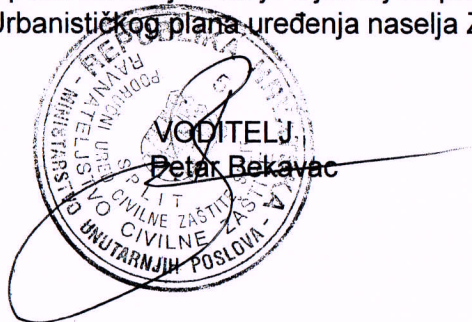
PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje
- javna rasprava
- dostavlja se

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 08.10.2020. god., Klasa: 350-01/20-01/28, Ur.br.2155/04-20-02-3 od 29.09.2020. god. izvješćujete nas da je objavljena javna rasprava i javni uvid u postupku donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje izdani Posebni uvjeti građenja, KLASA: 214-02/20-03/3928, URBROJ: 511-01-368-20-2 od 07.07.2020. koji su Vam i dostavljeni.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu a prikaz vanjske hidrantske mreže prikazan je u grafičkom dijelu Plana.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000219

URBROJ: 374-24-1-20-4

Datum: 22.10.2020.g.

Priloga:	24.10.2020
Podnetaš:	
Urbroj:	
Prema:	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ZADVARJE

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje sa gospodarskom zonom, Općina Zadvarje : javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-01/28, Urbroj: 2155/04-20-20-3 od 29.09.2020.g., zaprimljen 05.10.2020.g.

Na prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje sa gospodarskom zonom (izrađivač Urbos d.o.o. Split, br. 69-1/20, rujan 2020.), objavljenog na web stranici Ministarstva, Hrvatske vode nemaju primjedbi ili prijedloga za izmjene i dopune.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustavi za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Zadvarje u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. Omiš potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje sa gospodarskom zonom, sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



075627446



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/2791

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-08

Zagreb, 14. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

17.10.2020

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA ZADVARJE

Sveta Kata 28
21255 Zadvarje

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa
gospodarskom zonom)

- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/28, URBROJ: 2155/04-20-02-3 od
29. rujna 2020.godine

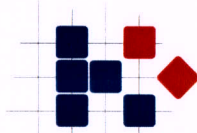
Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Zadvarje – **daje pozitivno mišljenje Općini Zadvarje u Splitsko-dalmatinskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom).**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,





HAKOM

KLASA: 350-05/19-01/189
URBROJ: 376-05-3-20-08
Zagreb, 13. listopada 2020.

REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZADVARJE

Prijeto:	15.10.2020
Procesirano:	
U. broj:	
Vrijednost:	

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Zadvarje
Općinski načelnik
Zadvarje bb
21250 Zadvarje

Predmet: Općina Zadvarje
IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA ZADVARJE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/28, URBROJ: 2155/04-20-02-3 od 29. rujna 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA ZADVARJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA ZADVARJE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

od. Turošević
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS JAVNO PRAVNIH TIJELA KOJI NEMAJU PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PPUO ZADVARJE:**

- MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska (za odjel Civilne zaštite), Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i
- Hrvatske vode, Vodno- gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - Državna imovina, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

POPIS JAVNO PRAVNIH TIJELA ČIJA SU MIŠLJENJA PRIHVAĆENA:

POPIS JAVNO PRAVNIH TIJELA KOJI NUSU DOSTAVILI SVOJA OČITOVANJA U ZAKONSOM ROKU:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska (za odjel Civilne zaštite), Trg Hrvatske
- MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
- HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split
- JKP „Vodovod doo, Četvrt Vrilo 6, 21 310 Omiš
- Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Plinacro doo. Sektor za imovinsko pravne, geodetske i poslove tehničke zaštite, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb

Sukladno članku 101. stavku 4. smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog plana izrađenu sukladno zahtjevima i posebnim propisima iz područja djelokruga gore navedenih javnopravnih tijela.