



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 024-04/24-01/4
URBROJ: 2181-40-03/1-24-1
Postira, 09. siječanj 2024. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel Općine Postira i odgovorni voditelj izrade Tomislav Dolečki dipl.ing.arh. u ime stručnog izrađivača plana CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-CENTAR (UPU 1)

Temeljem Zakona o prostornom uređenju javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1), u daljnjem tekstu: II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar, održana je u razdoblju od 15. do 22. prosinca 2023. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju načelnik Općine Postira je svojim zaključkom (klasa: 024-03/23-01/62, urbroj: 2181-40-02-23-1 od 22.11.2023. godine) utvrdio Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a Postira - centar za javnu raspravu i ovlastio Jedinostveni upravni odjel Općine Postira da objavi i provede javnu raspravu.

U tijeku trajanja javnog uvida Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a Postira - centar bio je izložen na javni uvid u prostorijama Općine Postira te na službenoj mrežnoj stranici Općine Postira.

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a Postira - centar održano je 19. prosinca 2023. godine s početkom u 11:00 sati u vijećnici Općine Postira. O javnom izlaganju nositelj izrade pripremio je zapisnik koji se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog Izvješća.

Javna rasprava objavljena je 22. studenog 2023. godine na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnoj stranici Općine Postira te 24. studenog 2023. godine u dnevnom tisku - "24 sata".

Nositelj izrade je, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu urbanističkog plana poslao posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (klasa: 024-04/23-01/194, urbroj: 2181-40-03/1-23-1 od 22.11.2023. godine).

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21000 Split;

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za prevenciju i pripravnost, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinske županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Lj. Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija, Poljička cesta 73, 21000 Split;
- JP Vodovod Brač, M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;
- Michielli Tomić d.o.o., Gornji Humac bb, 21424 Pražnica.

Na izloženi Prijedlog plana sudionici su tijekom javne rasprave mogli sudjelovati na način da: imaju pristup na javni uvid, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, a na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku i na način određen u objavi o javnoj raspravi.

U propisanom roku na adresu nositelja izrade zaprimljeno je pismenim putem 14 (četrnaest) primjedbi od javnopravnih tijela i ostalih sudionika. Odgovori na pristigle primjedbe u javnoj raspravi sastavni su dio Izvješća.

Od ukupno 14 podnositelja zaprimljeno je sveukupno 21 (dvadeset jedna) primjedba, od kojih:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| - prihvaća se | - 7 (sedam) primjedbi (33,3%) |
| - ne prihvaća se | - 6 (šest) primjedbi 28,6%) |
| - nije potrebno prihvaćati | - 8 (osam) primjedbi 38,1%) |

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| - Katija MAHON | - 1 primjedba |
| - SCORPUS 7 d.o.o. | - 4 primjedbe |
| - Vedran JELIŃIĆ | - 1 primjedba |
| - Irena MIKAČIĆ i Pero MIKAČIĆ | - 1 primjedba |

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja:

- | | |
|---|---------------|
| - TURE d.o.o. | - 1 primjedba |
| - RB ODVJETNIČKI URED | - 2 primjedbe |
| - Arhitektura MARINOVIĆ (Hrvoje Marinović) | - 1 primjedba |
| - Rajko ŠKARIĆ | - 1 primjedba |
| - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
Konzervatorski odjel u Splitu | - 1 primjedba |

Razlozi neprihvaćanja detaljno su navedeni u priloženoj tablici stručnog očitovanja na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nije bilo potrebno prihvaćati:

- | | |
|---|---------------|
| - HRVATSKE VODE | - 1 primjedba |
| - HOPS d.o.o. | - 1 primjedba |
| - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite | - 1 primjedba |
| - HAKOM | - 1 primjedba |
| - SCORPUS 7 d.o.o. | - 2 primjedbe |
| - Stjepko CEPERNIĆ | - 1 primjedba |
| - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
Konzervatorski odjel u Splitu | - 1 primjedba |

Stručni izrađivač Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar i nositelj izrade - Jedinstveni upravni odjel Općine Postira obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremili Izvješće o javnoj raspravi.

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA



Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar za javnu raspravu (klasa: 024-03/23-01/62, urbroj: 2181-40-02-23-1 od 22.11.2023.)
2. Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr/>) - 22.11.2023.
3. Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar na mrežnoj stranici Općine Postira (<https://www.opcina-postira.hr/>) – 22.11.2023.
4. Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar u dnevnom tisku - "24 sata" 24.11.2023.
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna UPU-a Postira - centar (klasa: 024-04/23-01/194, urbroj: 2181-40-03/1-23-1 od 22.11.2023. godine)
6. Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar od 19.12.2023.
7. Popis prisutnih na javnom izlaganju od 19.12.2023.
8. Mišljenja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
9. Stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi za Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a Postira - centar od 8.1.2024.

1. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-centar



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-03/23-01/62
URBROJ: 2181-40-02-23-1
Postira, 22.11.2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostomom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46 Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira", broj 3/13, 6/13, 5/20 i 5/21), Načelnik Općine Postira dana 22. studenog 2023. godine donio je

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) (u nastavku: Plan) utvrđujem Prijedlog plana za javnu raspravu i upućujem ga na javni uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašću je se Jedinствeni upravni odjel Općine Postira.

III.

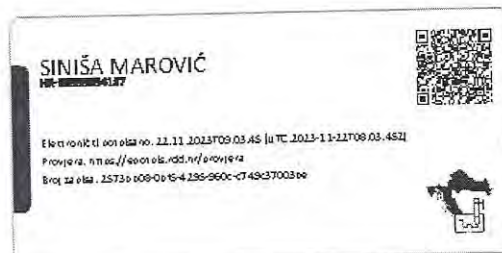
Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu plana, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u Prijedlog plana te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. Zakona o prostomom uređenju.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

NAČELNIK OPĆINA POSTIRA

Siniša Marović



2. Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr/>)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Nedelišće.pdf)
22.11.2023. | pdf (824kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti, Općina Sveti Filip i Jakov

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Sv.FilipJakov.pdf)
22.11.2023. | pdf (704kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II, Općina Kula Norinska

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Kula.Norinska.pdf)
22.11.2023. | pdf (55kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Perusic.XIII.pdf)
22.11.2023. | pdf (121kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji o utjecaju XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić na okoliš

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Perusic.XIII.SS.pdf)
22.11.2023. | pdf (110kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Perusic.XII.pdf)
22.11.2023. | pdf (121kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji o utjecaju XII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić na okoliš

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Perusic.XII.SS.pdf)
22.11.2023. | pdf (110kb)

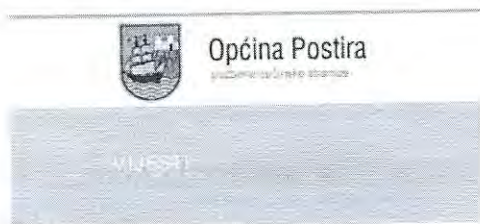
22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1), Općina Postira

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Postira.pdf)
22.11.2023. | pdf (459kb)

22.11.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

(/UserDocsiImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Lumbarda.pdf)
22.11.2023. | pdf (77kb)

3. **Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Postira**
(<https://www.opcina-postira.hr/>)



UPU_POSTIRA-CENTAR_SAŽETAK
UPU CENTAR PRIJEDLOG
1._Koristenje_i_namjena_povrsina
2.A._Promet
2.B._Elektronicke_komunikacije_i_energestski_sustav
2.C._Vodnogospodarski_sustav
3.A._Uvjeti_koristenja
3.B._Oblic_koristenja
4._Nacin_i_uvjeti_gradnje
ZAKLJUČAK
OGLAS

4. **Objava javne rasprave u dnevnom tisku - "24 sata"**

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 024-03/23-01/62
URBROJ: 2181-40-03-23-2
Postira, 22.11.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinствeni upravni odjel Općine Postira objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1)

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) (u daljnjem tekstu: Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Postira - centar) trajat će od **15. prosinca do 22. prosinca 2023. godine**.

2. Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Postira - centar (tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bit će izložen u prostorijama Općine Postira, na adresi Polježice 2, 21410 Postira, radnim danom od 09,00 do 12,00 sati. Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Postira - centar objavit će se i na službenoj mrežnoj stranici Općine Postira: www.opcina-postira.hr.

3. Javno izlaganje o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU Postira - centar održat će se **19. prosinca 2023. godine u 11.00 sati** u Vijećnici Općine Postira, na adresi Polježice 2, 21410 Postira.

4. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju pravni interes na području II. izmjena i dopuna UPU Postira - centar da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana.

5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Postira - centar mogu se uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu: Općina Postira, Jedinствeni upravni odjel, Polježice 2, 21410 Postira ili elektronskom poštom na adresu: info@opcina-postira.hr do završetka javnog uvida, odnosno najkasnije **do 22. prosinca 2023. godine**.

6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA: Ivo Matulić

5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima



Polježice 2, 21410 Postira, O. BRAČ, HRVATSKA
Tel: 021 632 133, 021 632 489, fax: 021 632 107
MB: 02637669, OIB: 68673526421, IBAN: HR2623900011835000007
www.opcina-postira.hr,
e-mail: info@opcina-postira.hr, nacelnik@opcina-postira.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
NAČELNIK OPĆINE

KLASA: 024-04/23-01/194
UR.BROJ:2181-40-03/1-23-1
Postira, 22. studeni 2023. god.

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-CENTAR

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1), u nastavku: Plan.

Prijedlog Plana dostupan je na web stranici Općine Postira: www.opcina-postira.hr.

Javni uvid traje od 15.12. do 22.12.2023. god., dok je javno izlaganje 19.12. 2023. u 11:00 sati u vijećnici Općine Postira.

U skladu sa člankom 101. Zakona, u mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana, a mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Rok za dostavu mišljenja je 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva, a u protivnom će se smatrati da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

PROČELNIK UO OPĆINE POSTIRA





Polježice 2, 21410 Postira, O. BRAČ, HRVATSKA
Tel: 021 632 133, 021 632 489, fax: 021 632 107
MB: 02637969, OIB: 68673526421, IBAN: HR2623900011835000007
www.opcina-postira.hr
e-mail: info@opcina-postira.hr, nacelnik@opcina-postira.hr



DOSTAVITI:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21000 Split;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za prevenciju i pripravnost, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinske županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Lj. Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija, Poljička cesta 73, 21000 Split;
- JP Vodovod Brač, M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;
- Michielli Tomić d.o.o., Gornji Humac bb, 21424 Pražnica.

Hrvatska pošta
 Croatian Post
 ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
 DOVRATNICA — Obavijest o primanju, doplati i plaćanju
 P-21/CN 07

Adresna oznaka: 11000
 Datum: 27.12.2013
 AR
 Naziv pošiljke: 174
 Naziv pošiljatelja: *[illegible]*
 Naziv primaoca: *[illegible]*
 Adresa primaoca: *[illegible]*
 Mjesto na odredištu: *[illegible]*
 AR RC 2458 18 7 HR
 HRVATSKE POŠTE
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 174

Hrvatska pošta
 Croatian Post
 ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
 DOVRATNICA — Obavijest o primanju, doplati i plaćanju
 P-21/CN 07

Adresna oznaka: 11000
 Datum: 27.12.2013
 AR
 Naziv pošiljke: 174
 Naziv pošiljatelja: *[illegible]*
 Naziv primaoca: *[illegible]*
 Adresa primaoca: *[illegible]*
 Mjesto na odredištu: *[illegible]*
 AR RC 2458 18 1 HR
 HRVATSKE POŠTE
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 174

Hrvatska pošta
 Croatian Post
 ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
 DOVRATNICA — Obavijest o primanju, doplati i plaćanju
 P-21/CN 07

Adresna oznaka: 11000
 Datum: 27.12.2013
 AR
 Naziv pošiljke: 174
 Naziv pošiljatelja: *[illegible]*
 Naziv primaoca: *[illegible]*
 Adresa primaoca: *[illegible]*
 Mjesto na odredištu: *[illegible]*
 AR RC 2458 18 4 HR
 HRVATSKE POŠTE
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 174

Hrvatska pošta
 Croatian Post
 ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
 DOVRATNICA — Obavijest o primanju, doplati i plaćanju
 P-21/CN 07

Adresna oznaka: 11000
 Datum: 27.12.2013
 AR
 Naziv pošiljke: 174
 Naziv pošiljatelja: *[illegible]*
 Naziv primaoca: *[illegible]*
 Adresa primaoca: *[illegible]*
 Mjesto na odredištu: *[illegible]*
 AR RC 2458 18 6 HR
 HRVATSKE POŠTE
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 174

6. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA POSTIRA CENTAR (UPU 1)

Javno izlaganje započeto je u 11:00 sati, 19. prosinca 2023. god. u vijećnici općine Postira na adresi Polježice 2, Postira.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi putem Zoom-a nazočila je Zrinka Tadić predstavnica izrađivača plana, predstavnik Općine Postira, načelnik Siniša Marović te zapisničar pročelnik Ivo Matulić.


Na početku je općinski načelnik otvorio javno izlaganje te dao riječ predstavnici izrađivača plana gđi. Tadić riječ koja je ukratko obrazložila koje su nabitnije izmjene u ovim ID UPU Postira centar (UPU1). Također je uputila načelnika i pročelnika o daljnjoj proceduri donošenja II. izmjena i dopuna Urbanističkih plana uređenja Postira Centar (UPU 1).

Kako nije bio nitko od zainteresiranih stranaka načelnik se zahvalio gđi. Tadić i zaključio javno izlaganje.

Završeno u 11:15

Zapisničar:

Ivo Matulić



7. Popis prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA
Polježice 2, 21410 POSTIRA
tel (021) 63 21 33
fax (021) 63 21 33
e-mail: info@opcina-postira.hr
Postira, 19. prosinca 2023. god.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA – CENTAR (UPU1) U SKLOPU JAVNE RASPRAVE
U PROSTORIJAMA OPĆINE POSTIRA, POLJEŽICE 2, 21410 POSTIRA SA POČETKOM U 11:00
SATI (15.12.2023.-22.12.2023.)

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	SINIJA DABOVIC	
2.	IVO MATULIĆ	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

8. Mišljenja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/23-01/0000310

URBROJ: 374-24-1-23-4

Datum: 13.12.2023.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POSTIRA

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Postira Centar“, Općina Postira: javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 024-04/23-01/194, Urbroj: 2181-40-03/1-23-1 od 22.11.2023.g., zaprimljeno 27.11.2023.g.

Na prijedlog za javnu raspravu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Postira Centar“ (izrađivač CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, studeni 2023.), objavljenog na mrežnoj stranici Općine te dostavljenog e-poštom, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da je održavanje i razvoj vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Postira u nadležnosti tvrtke Vodovod Brač d.o.o. Supetar, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Postira Centar“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,



Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



079102845



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5.
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 21 40 58 00
Pošta 21000 Split • Servis

Klasa: 700/23-16/97

Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-04
Split, 15.12. 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POSTIRA
NAČELNIK OPĆINE
Polježice 2
21 410 POSTIRA

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Postira centar – očitovanje za javnu raspravu

Poštovani,

U skladu sa Vašim dopisom Klasa: 024-04/23-01/194, Ur.broj: 2181-4-03/1-23-1 od 22.11.2023. godine, kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Postira centar (u tekstu: Prijedlog Plana) temeljem čega vam, sukladno čl.101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Postira centar izvršili smo uvid u Prijedlog Plana za javnu raspravu, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d., te smo utvrdili da u obuhvatu predmetnog Plana nema postojećih i planiranih objekta u našoj nadležnosti, temeljem čega nemamo primjedbe na Prijedlog Plana za javnu raspravu.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Split

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

 HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.759.713,05 EUR
(fiksni tečaj konverzije 7,53450) uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

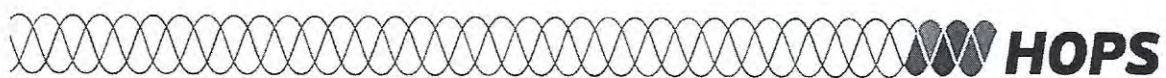
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Ćurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović)
- Odjel za nadzemne i kableske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Ćosić)





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/23-01/165
URBROJ: 511-01-366-23-3
Split, 21. prosinca 2023.

OPĆINA POSTIRA
POLJEŽICE 2
21410 Postira

**PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Postira-centar (UPU 1)
-suglasnost, daje se**

**VEZA: vaš dopis KLASA: 024-04/23-01/194, URBROJ: 2181-40-03/1-23-1
od 22. studenog 2023.**

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
 Naslovu (poštom preporučeno)
- Pismohrani



KLASA: 350-05/23-01/318
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 20. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Postira
Polježice 2
21410 Postira

Predmet: Općina Postira
II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira - Centar (UPU I)
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:024-04/23-01/194, URBROJ: 2181-40-03/1-23-1, od 22. studenog 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira - Centar (UPU I)*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira - Centar (UPU I)* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, 21000 Split
Klasa: 612-08/23-10/0215
Urbroj: 532-05-02-15/12-23-2
U Splitu, 22. prosinca 2023. godine

Republika Hrvatska
Županija splitsko-dalmatinska
Općina Postira
Polježice 2, 21410 Postira

Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Postira – centar

- stručno mišljenje, daje se

Konzervatorski odjel u Splitu zaprimio je zahtjev za dostavu mišljenja o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU Postira - centar (UPU 1). U članku 25. Prijedloga plana II. Izmjena i dopuna UPU Postira - centar (UPU 1) stoji kako se stavak II. mijenja i glasi:

"(2) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima koja su zaštićena odredbama PPUO Postira izgrađenost (kig) te osnovna površina za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u Tablici 1 iz ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, pri čemu površina za gradnju može iznositi:

- najviše 225 m² za samostojeće obiteljske stambene zgrade,
- najviše 175 m² za poluugrađene obiteljske stambene zgrade,
- najviše 150 m² za ugrađene obiteljske stambene zgrade (zgrade u nizu)."

Budući da se na području obuhvata Plana nalaze tri pojedinačno zaštićena kulturna dobra, i to Crkva sv. Ivana Krstitelja i ranokršćanska crkva, Crkva sv. Ante te Rodna kuća Vladimira Nazora smatramo kako je u prethodnom navodu potrebno izmijeniti stavak na način da se izraz "U dijelovima naselja" zamijeni izrazom "Kod građevina i sklopova koji su pojedinačno zaštićeni kao kulturna dobra" ili jednakovrijednim izrazom. Naime, smatramo kako II. Izmjene i dopune UPU Postira – centar trebaju biti izrađene na način da vlasnicima nekretnina i potencijalnim investitorima bude jasno kako Konzervatorski odjel u Splitu nije nadležan za izdavanje potvrda projektne dokumentacije i drugih akata

o gradnji za zahvate na građevinama smještenim unutar predmetnog područja ovoga Plana, osim u slučaju građevinskih zahvata na trima istaknutim pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

U Poglavlju 4. Usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i ostalim propisima iz područja prostornog uređenja navodi se kako je "povijesna graditeljska cjelina Postira kao kulturno dobro od lokalnog značaja zaštićena odredbama PPUO Postira". Međutim, u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.), članak 17., stoji:

"Dobro za koje prema odredbama ovoga Zakona nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije, Grada Zagreba, grada ili općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovom području.

Tijelo iz stavka 1. ovoga članka svojom će odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

Odluku iz stavka 1 ovoga članka donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu nadležnom za kulturu."

Slijedom navedenog, upućujemo Općinu Postira na nadležno tijelo, Konzervatorski odjel u Splitu, radi definiranja načina zaštite dobra od lokalnog značaja, povijesne graditeljske cjeline Postira, te ishođenja spomenute prethodne suglasnosti.

Pročelnik: 1
Dr.sc. Radoslav Bužančić



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

9. Stručno očitovanje na mišljenja, prijedloga i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA POSTIRA - CENTAR (UPU 1)

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA			
1.	HRVATSKE VOĐE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Vukovarska 35, 21000 Split (klasa: 350-01/23-01/0000310, urbroj: 374- 24-1-23-4 od 13. prosinca 2023.)	Mišljenja su da je prijedlog za javnu raspravu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	HOPS d.d. Prijenosno područje Split Kneza Ljudevita Posavskog 5 21000 Split (klasa: 3-200-002-05/ID-23-04 od 15. prosinca 2023.)	Utvrđuju da u obuhvatu predmetnog Plana nema postojećih i planiranih objekata u njihovoj nadležnosti temeljem čega nemaju primjedbi na Prijedlog plana za javnu raspravu.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Noliških Hrvata 1, 21000 Split (klasa: 350-02/23-01/165, urbroj: 511-01-366-23-3 od 21. prosinca 2023. godine)	Daju suglasnost o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1).	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
4.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (klasa: 350-05/23-01/318, urbroj: 376-05-3-23-04 od 20. prosinca 2023. godine)	Potvrđuju da je Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) usklađen s njihovim zahtjevima.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA - CENTAR (UPU 1)
 stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	sadržetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA			
5.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIA Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu Pionova 2, 21000 Split (klasa: 312-08/23-10/0215, urbroj:532-05-02-15/12-23-2 od 22. prosinca 2023.)	Budući da se na području obuhvata Plana nalaze tri pojedinačna zaštićena kulturna dobra, smatraju da se u članku 25. Prijedloga plana u stavku koji se mijenja i glasi: "(2) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima koja su zaštićena odredbama PPUO Postira izgrađenost (kis) te osnovna površina za gradnju novih, i rekonstrukciji postojećih obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u Tablici 1 iz ovog članka, a prena posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, pri čemu površina za gradnju može iznositi: - najviše 225 m ² za samostojne obiteljske stambene zgrade, - najviše 175 m ² za poluugradene obiteljske stambene zgrade, - najviše 150 m ² za ugrađene obiteljske stambene zgrade (zgrade u nizu)." izraz: "U dijelovima naselja" treba zamijeniti izrazom: "Kod građevina i sklopova koji su pojedinačno zaštićeni kao kulturno dobro" ili jednakovrijednim izrazom. Smatraju da II. izmjene i dopune UP-a Postira - centar trebaju biti izrađene na način da vlasnicima nekretnina i potencijalnim investitorima bude jasno kako Konzervatorski odjel nije nadležan za izdavanje potvrde projektnih dokumentacije i drugih akata u gradnji za zahvate na građevinama smještenim unutar predmetnog područja, osim u slučaju na trima istaknutim zaštićenim kulturnim dobrima.	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Sukladno članku 61. Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.</p> <p>Povijesna graditeljska cjelina - urbana cjelina Postira i dalje je evidentirana Prostornim planom Općine Postira kao kulturno dobro značajno na lokalnoj razini (ZPP - lokalna zaštita) te se za nju i dalje primjenjuju odredbe propisane Prostornim planom, sve do njegove izmjene.</p> <p>Člankom 106. stavak 5. PPUO Postira, odnosno člankom 145. stavak 3. važećeg UPU-a Postira - centar, propisano je, među ostalim, da:</p> <p>"Za sva ostala evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini, predstavničko tijelo županije ili općine može pokrenuti zakonit postupak njihove zaštite, primjenom članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za sada zaštićena kulturna dobra."</p> <p>Za navedeno područje propisano je Prostornim planom da se drugačiji uvjeti od onih propisanih tim Planom (najveće dozvoljene visine zgrada te kig i kis) mogu utvrditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Splitu.</p> <p>Završno, na temelju zakonskih odredbi, proizlazi da se ovaj zahtjev Konzervatorskog odjela ne može prihvatiti sve dok se ne izmijene slične odredbe u PPUO Postira, a tek nakon toga će se moći pristupiti i traženim izmjenama u UPU-a Postira - centar.</p>
NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI			
<p>Člankom 145. stavak 3. UPU-a Postira - centar, propisano je, među ostalim, da:</p> <p>"Za sva kulturna dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine može pokrenuti zakonit postupak njihove zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."</p>			
<p>Upućuju Općinu Postira na nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Splitu) radi definiranja načina zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja, povijesne graditeljske cjeline Postira, te ishođenje spomenute prethodne suglasnosti.</p> <p>Sve navedeno vezano na tvrdnju iz obrazloženja Prijedloga plana, podvlači 4. da je "povijesna graditeljska cjelina Postira kao kulturno dobro od lokalnog značaja zaštićena odredbama PPUO Postira" te članka 17., Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).</p>			

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA - CENTAR (UPU 1)
 stručno ocrtavanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI			
1.	KATIJA MAHON Postira	<p>Molba da se u tekstualni dio Plana uvsti da se u sklopu zelene površine (Z1) na kčbr. 1089 i 1090 omogućiti postavljanje montažnog objekta od 54 m² (6x9) koji bi služio kao popratni i pomoćni objekt.</p> <p>U objektu bi se nalazio mali sanitarni čvor i prostor otvorenog lopa za kazalište lutaka (MOLO ŠKATULA), radionice, silcarske izložbe djece i ostale aktivnosti s djecom.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>U članku 21. dodaje se novi stavak 6. kojim je, uz odobrenje projekatne dokumentacije od strane Komisije Općinskog vijeća Općine Postira za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na javnoj zelenoj površini na kč.br. 1089 i 1090 k.o. Postira moguća postava montažnog objekta površine najviše do 60,0 m² za potrebe pomoćnih sadržaja i sanitarnog čvora za kazalište lutaka, radionice, silcarske izložbe djece i ostale aktivnosti s djecom.</p>
2.	SCORPUS 7 d.o.o. Hrvoje Grubišić, mag.ing.arch. Split	<p>Za potrebe rekonstrukcije osnovne škole i dogradnje športske dvorane predlažu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Povećanje postojećeg koeficijenta izgrađenosti „kig 0,40“ na „kig 0,45“. Minimalnu udaljenost dvorane i popratnih sadržaja dvorane od susjednih čestica 1,5m (kako bi se zadovoljili svi važeći normativi u smislu popratnih prostorija u službi dvorane (sanitarni čvorovi, svlačionice, spremišta...). Omogučavanje gradnje na međi popratnih prostorija dvorane (sanitarni čvorovi, svlačionice, spremišta...itd) na istočnoj strani (na regulacijskoj liniji), a koji se planiraju isključivo ispod razine postojeće pristupne ceste na istoku, a tehnologijom gradnje omogućiti sigurno i nesmetano korištenje prometnice. Mogućnost priključenja građevne čestice na postojeću javno prometnu površine bez uvjeta minimalne širine iste. Mogućnost korištenja krova dvorane u svrhu športskog igrališta, tribine, prostora na otvorenom i sl. Smatraju da, ukoliko se izmjenom i dopunom definira veći postotak zelene površine od 10% neće biti moguće kvalitetno riješiti parter i izgraditi planiranu površinu dvorane (važećim UPT-om procjedna i zelena površina nije definirana). 	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>U članku 38. dodano je da udaljenost športske dvorane i pratećih sadržaja dvorane od ruba čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>U prijedlogu plana za javnu raspravu širina pristupa na javnu prometnu površinu u članku 38. nije propisana.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI</p> <p>Planom za građevine javnih i društvenih djelatnosti nije propisan postotak zelenih površina.</p> <p>NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI</p> <p>U prijedlogu plana za javnu raspravu konkor navedene prometnice širine je 5,5 m.</p>
3.	STJEPKO CEPERNIĆ Postira	<p>Predlažu da se cesta, označena u prilogu primjedbe, smanji s 9 na 6m s obzrom da služi samo parcelama u vlasništvu predlagatelja.</p>	

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA - CENTAR (UPU 1)

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	sažetak	odgovor
MIŠLENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI			
4.	TURE d.o.o. Postira	Traži da se čestica namjene I53 (trg) u centru Postira spoji sa susjednom česticom namjene T1 ₃ te omogući izgradnja kata i potkrovlja na postojećoj zgradi pošte i samoposluge jer područje Ture d.o.o. ima pravo nadogradnje na istu i spajanje toplom vezom s hotelom Lipa. Također traži da se omogući gradnja prizemlje i jednog kata na kčbr. 868/3 i 915/1. Namjena objekta bi bila: u prizemlju trgovina, a na katu i potkrovlju turistička djelatnost. Izgrađenost na T1 ₃ bi bila cca 450 m ² tlocrtnne površine.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Zatraženo (prenamjena javne zelene površine i trga) nije predmet Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1) te isto nije moguće razmatrati u sklopu ovih izmjena i dopuna. Primjedba može biti obuhvaćena i razmotrena u sklopu nekih od sljedećih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja.
5.	VEDRAN JELINIĆ Postira	Traži da se ukine dodatno proširenje prometne površine na križanju županijske ceste i nerazvrstane ceste Put Marjana preko čestica u vlasništvu predlagatelja. Na prilazu nerazvrstane ceste županijskoj već postoji dovoljno proširenje, a zbog postojeće izgrađenosti proširenje nerazvrstane ceste je neostvarivo.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
6.	RB ODVJETNIČKI URED Zagreb (zastupa u ime SEADA BLAGAČEVIĆA, Zagreb)	1. Navode da je kčbr. 730/2, 730/9 i 730/10 k.o. Postira smanjena radi proširenja planiranih prometnica, te traže da se iz tog razloga u skladu sa člankom 48. stavak 3. PPUO Postira (greškom je u opisu zahtjeva naveden članak 48. UPU-a) UPU-om omogući dodatno povećanje izgrađenosti za gradnju otvorenog bazena. 2. Traže izmjene članka 54. stavka 3. Prostornog plana uređenja Općine Postira na način da se minimalna dopuštena udaljenost vanjskog otvorenog bazena od bočnih međa odredi kao udaljenost od 2,0 m (umjesto dosadašnjih 3,0 m) uz obavezu da se udovolji svim sigurnosnim uvjetima.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Sukladno zahtjevu podnositelja od 01. prosinca 2023. koridori planiranih prometnica su smanjeni, te postojeća površina građevne čestice nije promijenjena. Članak 48. stavak 3. PPUO Postira odnosi se samo na zatečenu izgrađenost građevne čestice s postojećom zgradom što nije primjenjivo na predmetnu građevnu česticu koja je nezgrađena te se primjedba ne može prihvatiti. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Sukladno članku 61. Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno Prostorni plan uređenja Općine Postira nije moguće mijenjati u postupku izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, te se predmetna inicijativa može razmatrati tek nakon što navedeni uvjeti uređenja prostora budu korigirani u PPUO Postira.
7.	IRENA MIKAČIĆ PERO MIKAČIĆ Postira	Traže da se dio prometnice koji se nalazi na k.č. 1167/1 k.o. Postira koja je u suvlasništvu Pere Mikačić, Irene Mikačić i UP Zagrebački plavi d.o.o. poništi, tj. da prometnica ide do k.č. 1167/1.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA - CENTAR (UPU 1)
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	sažetak	odgovor
8.	Arhitektura MARINOVČIĆ Hrvoje Marinović e-mail	<p>MISLIJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI</p> <p>Traže da se za k.č.br. 219/4 k.o. Postira (uglovnna zgrada riva/kat) omogući podizanje do visine susjedne građevine bez suglasnosti konzervatora (budući da konzervatorski odjel više neče i već ne daju posebne uvjete niti mišljenja za Općinu Postira). Odnosno traže da iznimno kig i kis mogu biti i drugaciji i bez suglasnosti i posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela u Splitu kako bi se visina građevine mogla uskladiti sa visinom u neposrednom susjedstvu u izgrađenim dijelovima područja guste izgradnje u nizu.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVACA</p> <p>Sukladno članku 61. Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.</p> <p>Povijesna graditeljska cjelina - urbana cjelina Postira i dalje je evidentirana Prostornim planom Općine Postira kao kulturno dobro značajno na lokalnoj razini (ZPP - lokalna zaštita) te se za nju i dalje primjenjuju odredbe propisane Prostornim planom.</p> <p>Za navedeno područje propisano je Prostornim planom da se drugaciji uvjeti od onih propisanih tim Planom (najveće dozvoljene visine zgrada te kig i kis) mogu utvrditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Upravu za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Splitu.</p> <p>Prostorni plan uređenja Općine Postira nije moguće mijenjati u postupku izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja te se predmetna inicijativa za izmjenom UPU-a Postira-centar može razmatrati tek nakon što navedena ograničenja korigiraju u PPUO Postira.</p> <p>Ukoliko Konzervatorski odjel u Splitu unatoč svemu, sukladno članku 78. Odredbi za provedu UPU-a Postira-centar, utvrdi posebne uvjete za rekonstrukciju postojeće zgrade na k.č.br. 219/4 k.o. Postira (podizanje visine do visine susjedne zgrade – povećanje kis-a), dogradnja će biti moguća.</p>

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA - CENTAR (UPU 1)
stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnosiatelj	sažetak	odgovor
9.	RAJKO ŠKARIĆ Postira	Traži da se, bez ograničenja kig i kis, omogući povećanja katnosti (tj. nadogradnja još jedne etaže) na k.č.br. 219/4 kako bi se visinom uskladila s neposrednom okolinom i bez mišljenja Konzervatorskog odjela u Splitu za koji su dobili informaciju da neće davati mišljenje i posebne uvjete.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Sukladno članku 61. Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Povijesna graditeljska cjelina - urbana cjelina Postira i daje je evidentirana Prostornim planom Općine Postira kao kulturno dobro značajno na lokalnoj razini (Zpp - lokalna zaštita) te se za nju i dalje primjenjuju odredbe propisane Prostornim planom. Za navedeno područje propisano je Prostornim planom da se drugačiji uvjeti od onih propisanih tim Planom (najveće dozvoljene visine zgrada te kig i kis) mogu utvrditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Upravu za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Splitu. Prostorni plan uređenja Općine Postira nije moguće mijenjati u postupku izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja te se predmetna inicijativa za izmjenom UPU-a Postira-centar može razmatrati tek nakon što navedena ograničenja korigiraju u PPUO Postira. Ukoliko Konzervatorski odjel u Splitu unatoč svemu, sukladno članku 78. Odredbi za provedu UPU-a Postira-centar, utvrdi posebne uvjete za rekonstrukciju postojeće zgrade na k.č.br. 219/4 k.o. Postira (podizanje visine do visine susjedne zgrade - povećanje kis-a), dogradnja će biti moguća.

Zagreb, 8. siječnja 2024. godine

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1):

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašten arhitekt urbanisti



TOMISLAV DOLEČKI
dipl.ing.arh.
OVLASŤENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 93