



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2186-022-04/01-21-56
Novi Marof, 25.11.2021.

Sukladno člancima 102. stavku 1. i članku 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19), nakon provedene javne rasprave odgovorni voditelj a ujedno i nositelj izrade Plana je pripremio

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE SVIH PUP-OVA
NA PODRUČJU GRADA NOVOG MAROFA

Nositelj izrade Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa:	Grad Novi Marof Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa:	DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN, dipl.ing.građ.
Izrađivač Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa:	Grad Novi Marof Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša
Odgovorni voditelj izrade Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa:	DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ IZVJEŠĆA:

0. Uvodne napomene
1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa, prihvaćeni ili nisu imali primjedbi
4. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Zaključak

Sastavni dio izvješća o javnoj raspravi su:

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, očitovanja javnopravnih tijela i dokazi nesudjelovanja pozvanih sudionika u javnoj raspravi

(Originali ovih dokumenata se čuvaju u arhivi Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa)

0. UVODNE NAPOMENE

Prostor naselja Novi Marof i kontaktnih zona se proteklih godina razvijao sukladno slijedećim jednakovrijednim planovima i to :

- Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona koji je donijet još 1998. godine, te mijenjan i dopunjavan 2003., 2012. i 2013. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/98, 3/99 -ispravak, 31/03, 23/12 i 77/13).
- Provedbenim urbanističkim planovima, svima donesenim prije 2000 godine:
 1. PUP šireg centra naselja Novi Marof (»Službene novine Varaždin«, broj 21/87, »Službeni vjesnik općine Novi Marof«, broj 9/93 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/97)
 2. PUP zone Krč (»Službeni vjesnik općine Novi Marof«, broj 12/93)
 3. PUP industrijske zone »A« naselja Novi Marof (»Službene novine Varaždin«, broj 11/88 i »Službeni vjesnik općine Novi Marof«, broj 2/93)
 4. PUP industrijske zone »B« naselja Novi Marof (»Službene novine Varaždin«, broj 11/88 i »Službeni vjesnik općine Novi Marof«, broj 2/93).

Provedbeni urbanistički planovi su zastarjeli tj. nisu više aktualni, te u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata i daljnjeg razvoja područja, pa se područja njihovih obuhvata stavljanjem PUP-ova izvan snage oslobađaju dvostruke nadležnosti plana iste (ili slične) razine što će pojednostavniti postupak provedbe. Sukladno novoj zakonskoj regulativi, ovu razinu planova je moguće ukinuti. Dijelove tih planova koji se procijene potrebnim i aktualnim na odgovarajući način će se ugraditi u UPU Novi Marof ili definirati nove planske elemente.

Sukladno člancima 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članku 37. Statuta Grada Novog Marofa (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18 i 6/19), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 2. kolovoza 2019. godine, donijelo je Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 52/2019), kojom su definirani osnovni razlozi pokretanja ovog postupka stavljanja izvan snage svih PUP-ova.

Ovaj postupak stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa proveden je zajedno s istim fazama izrade 4. Izmjena i dopuna UPU-a Novi Marof i kontaktnih zona.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

(KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186-022-04/01-21-12 od 20. 8.2021.g)

- 1.1. Provedena je javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage planova), koju je izradio Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa kao nositelj izrade i izrađivač, istovremeno s javnom raspravom o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi

Marof i kontaktnih zona.

- 1.2. Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage planova je trajala deset dana, od 1.9.2021. do 10.9.2021. godine
- 1.3. Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage planova, mogao se obaviti za trajanja javne rasprave od 1.9.2021. do 10.9.2021. godine:
 - svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, Trg hrvatske državnosti 1, I kat, sobe broj 10. i 11. od 10:00 do 16:00 sati
 - na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>.
- 1.4. Javno izlaganje Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage planova održano je 7.9.2021. u velikoj dvorani Kulturnog centra „Ivan Rabuzin“, Mihanovićeve 3 u Novom Marofu s početkom u 17,00 sati, istovremeno s javnim izlaganjem o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona.
- 1.5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage svih planova mogla su se dati zaključno do 10.9.2021. godine.
- 1.6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi bio je slijedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage planova
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku
 - nadležna javnopravna tijela dostavljaju pismena mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage planova nositelju izrade u Grad Novi Marof
 - nadležna javnopravna tijela dostavljaju pismena mišljenja nositelju izrade u Grad Novi Marof.

Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena mišljenja, smatrat će se da nemaju primjedbi i smatrat će se da je mišljenje da je Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage planova izrađen u skladu s posebnim propisom i/ili dokumentom dano.
- 1.7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi
- 1.8. Obavijest o provedbi javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) objavljena je u „Večernjem listu“ br. 20651 od 24. kolovoza 2021. godine, na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr, od 20.8.2021.g. te na web stranicama [Grada Novog Marofa](http://www.novi-marof.hr) - www.novi-marof.hr od 20.8.2021.g. a nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage planova s obrazloženjem, stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade, tj. Grada Novog Marofa od 31.8.2021.g.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade Plana (Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa) s obzirom da se radi o postupku stavljanja planova izvan snage, nije prikupljao zahtjeve javnopravnih tijela sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ali budući da je Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa, dostavljena dolje navedenim tijelima kao informacija, istima je sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju, dostavio Posebnu obavijest o održavanju javne rasprave (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186-022-04/01-21-16 od 24. kolovoz 2021. g.) na slijedeće adrese:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42 000 Varaždin
3. HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu 42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. HRVATSKE VODE VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Ivana Milčetića 10
6. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE Varaždin, Kratka 1
7. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove Franjevački trg 7, Varaždin
8. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1
9. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1

Uz posebnu obavijest, Nositelj izrade dostavio je svim gore navedenim javnopravnim tijelima adresu mrežne stranice Grada Novog Marofa www.novi-marof.hr na kojoj se uz objavljen oglas o provođenju javne rasprave nalazio nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage svih planova, s obrazloženjem razloga stavljanja izvan snage tih planova.

- **U propisanom roku svoja pisana mišljenja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:**
 1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42 000 Varaždin
 2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
- **U propisanom roku niti jedan građanin niti pravna osoba nije dostavio svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge.**

JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage planova je održano **07. 09. 2021. g.** u velikoj dvorani Kulturnog centra „Ivan Rabuzin“, Mihanovićeve 3 u Novom Marofu, istovremeno s javnim izlaganjem o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona..

Na javno izlaganje nije se odazvalo niti jedno od obaviještenih i pozvanih javnopravnih tijela.

Na javnom izlaganju od strane prisutnih sudionika nije bilo podnijetih prijedloga, pitanja ili primjedbi na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage planova, a zapisnik KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186-022-04/01-21-22 od 7.9.2021. s javnog izlaganja koji je sastavljen istovremeno i s javnog izlaganja Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, nalazi se u prilogu Izvješća i sastavni dio je istog

Sva mišljenja dobivena tijekom javne rasprave, obradila je odgovorna voditeljica izrade Plana ujedno i kao Nositelj izrade Plana.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE SVIH PUP-OVA NA PODRUČJU GRADA NOVOG MAROFA, PRIHVAĆENI ILI NISU IMALI PRIMJEDBI

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin, KLASA: 612-08/19-10/0362, URBROJ: 532-05-02-08/6-21-6 od 10.9.2021.g. *je izdalo pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage planova,*
- **ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**, Mali plac 1a, Varaždin KLASA: 612-08/19-10/0362, URBROJ: 532-05-02-08/6-21-6 od 10.9.2021.g. *je izdalo pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage planova uz uočenje manje tehničke neusklađenosti u navođenju službenog glasila uz PUP industrijske zone „A“ naselja Novi Marof i PUP industrijske zone „B“ naselja Novi Marof, gdje se u članku 1. Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa navodi " Službeni vjesnik općine Novi Marof", broj br.11/88 i 2/93.) za oba PUP-a, a u članku 2. Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova s na području Grada Novog Marofa se navodi samo " Službeni vjesnik općine Novi Marof", broj 2/93, pa je iste potrebno uskladiti.*

ODGOVOR: Navedena primjedba se prihvaća i isto će se uskladiti

Sukladno čl. 101. st. 4. Zakona o prostornom uređenju, budući da javnopravna tijela koja su posebnom obavijesti pozvana na sudjelovanje u javnoj raspravi, nisu dostavila mišljenje o prihvaćanju zahtjeva za stavljanje van snage prostornog plana, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage planova izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

4. MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVACENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U tijeku javne rasprave nisu zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedlozi sudionika koji nisu prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni.


5. ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da je pri izradi Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage planova, proveden postupak u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19) i odredbama Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 52/2019).
2. Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno ovo izvješće o javnoj raspravi, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, kao stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će nacrt konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa.
3. Izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa, dostavlja se gradonačelniku Grada Novog Marofa, koji utvrđuje konačni Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova s na području Grada Novog Marofa i dostavlja isti Gradskom vijeću Grada Novog Marofa na raspravu i donošenje.

Svi akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, kao i drugi akti vezani uz javnu raspravu, sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi i daju se u njegovu pravitku.

*Za Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav,
promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, kao Nositelja izrade i Izrađivača ,
osoba odgovorna za javnu raspravu
i odgovorni voditelj
Izvješće ovjerava:*

*Privremena pročelnica
Dubravka Horvat-Đurkan, dipl.ing.grad*



Popis priloga:

1. Obavijest o javnoj raspravi objavljena u Večernjem listu br. 20651 od 24. kolovoza 2021. godine
2. Obavijest o javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr od 20.8.2021.
3. Obavijest o javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa www.novi-marof.hr od 20.8.2021.
4. Nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa objavljen na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa www.novi-marof.hr od 31.8.2021.
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima i Preslike povratnica dostavljenih posebnih obavijesti o javnoj raspravi
6. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih od 7.9.2021.
7. Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2186-022-04/01-21-12
Novi Marof, 20. kolovoz 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novi Marof ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 52/19) Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa kao nositelj izrade, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa obavještava sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da će javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Planova)

trajati deset (10) dana, od 01. rujna do 10. rujna 2021. g.

2. Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa i obrazloženje moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:

svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, Trg hrvatske državnosti 1, I kat, sobe broj 10. i 11. od 10:00 do 16:00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku, međusobna udaljenost i nošenje zaštitne maske)

na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>

3. Javno izlaganje za sve sudionike javne rasprave (građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim oblastima i ostala stručna tijela) održat će se

07. rujna 2021. godine (utorak) s početkom u 17:00 sati

u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske, međusobna udaljenost itd.).

U svrhu primjene protuepidemijskih mjera, molimo sve zainteresirane subjekte (građane, društva, tijela, pravne osobe) da najave svoj dolazak na javno izlaganje na tel. broj 0916225266.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu stupile na snagu nove odluke, mjere ili zabrane radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan tim odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>, te na drugi prikladan način.

4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog stavljanja izvan snage Planova sudionici mogu davati tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 10. rujna 2021. godine.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage PUP-ova
postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju i razloge obrazlaže predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa
daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
pisani prijedlozi i primjedbe se upućuju u gore navedenom roku nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof ili na e-mail: pisarnica@novi-marof.hr odnosno dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

6. Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitljivo napisane, potpisane ili nisu dostavljene u roku neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima uputiti će se i posebna obavijest za sudjelovanje u javnoj raspravi. Javnopravna tijela dostavljaju pismena mišljenja nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof ili na e-mail: pisarnica@novi-marof.hr odnosno dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr
Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena mišljenja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Za eventualna dodatna pitanja obratite se u Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof, na telefon (042) 611 023 ili 0916225266, svakog radnog dana od 9,00 do 17,00 sati ili na e-mail: pisarnica@novi-marof.hr odnosno dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

9. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.

PRIVREMENA PROČELNICA
Dubravka Horvat-Durkan, dipl.ing.grad.



Informacije o javnim raspravama

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

24.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Medulin

24.08.2021. pdf (113kb)

20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja Podi na području općine Dugopolje

20.08.2021. pdf (1592kb)

20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage svih
PUP-ova na području Grada Novog Marofa

20.08.2021. pdf (1162kb)

20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona

20.08.2021. pdf (158kb)

16.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

16.08.2021. pdf (99kb)

16.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Udbina

16.08.2021. pdf (726kb)

10.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac

10.08.2021. pdf (401kb)

10.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca

10.08.2021. pdf (396kb)

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE SVIH PUP-OVA NA PODRUČJU GRADA NOVOG MAROF

Objavljen: Pet, 20.09.2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa obavještava sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da će javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Planova) trajati deset (10) dana, od 01. rujna do 10. rujna 2021. g. (Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa, obrazloženje i grafika objavit će se 30. kolovoza).



Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa i obrazloženje moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:

- svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, Trg hrvatske državnosti 1, I kat, sobe broj 10. i 11. od 10:00 do 16:00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku, međusobna udaljenost i nošenje zaštitne maske)
- na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa

Javno izlaganje za sve sudionike javne rasprave (građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim oblastima i ostala stručna tijela) održat će se 07. rujna 2021. godine (utorak) s početkom u 17:00 sati u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske, međusobna udaljenost itd.).

U svrhu primjene protuepidemijskih mjera, molimo sve zainteresirane subjekte (građane, društva, tijela, pravne osobe) da najave svoj dolazak na javno izlaganje na tel. broj 0916225266.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu stupile na snagu nove odluke, mjere ili zabrane radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan tim odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa te na drugi prikladan način.



Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marof
Objavljeni: 20.09.2021.

Podijeli:



POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE SVIH PUP-OVA NA PODRUČJU GRADA NOVOG MAROFA - PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Objavljeno: Uto, 31.08.2021.

Postupak stavljanja PUP-ova izvan snage pokrenut je i provodi se paralelno s postupkom izrade 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, u obuhvatu kojeg se nalaze sva 4 predmetna PUP-a (Provedbeni urbanistički plana šireg centra naselja Novi Marof, Provedbeni urbanistički plan industrijske zone „A“ naselja Novi Marof, Provedbeni urbanistički plan industrijske zone „A“ naselja Novi Marof i Provedbeni urbanistički plan zone „Krč“). Sukladno novoj zakonskoj regulativi, tj. prema čl. 200. st. 3. Zakona, „Provedbeni urbanistički planovi (PUP-ovi) doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona smatraju se urbanističkim planom uređenja (UPU-om) u smislu ovog Zakona.“ Iz navedenog proizlazi da su za područje obuhvata svakog PUP-a bila na snazi dva jednakovrijedna planska dokumenta.



Paralelno s izradom 4. izmjena i dopuna UPU Novi Marof i kontaktnih zona, svi važeći PUP-ovi (provedbeni urbanistički planovi) unutar područja UPU Novi Marof i kontaktnih zona se stavljaју izvan snage, a kroz 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona definirat će se svi propisani planski elementi na način da više neće biti potrebni predmetni PUP-ovi.



Postupak stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa – prijedlog za javnu raspravu
datum: 31.08.2021.

Podijeli:



11/15/2021

◀ Prethodni

Sjede



GRAD
NOVI MAROF



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2186-022-04/01-21-12

Novi Marof, 20. kolovoz 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novi Marof ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 52/19) Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa kao nositelj izrade, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

**o Prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova
na području Grada Novog Marofa**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa obavještava sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da će javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Planova)

trajati deset (10) dana, od 01. rujna do 10. rujna 2021. g.

2. Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa i obrazloženje moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:
 - svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, Trg hrvatske državnosti 1, I kat, sobe broj 10. i 11. **od 10:00 do 16:00 sati**, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih na sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku, međusobna udaljenost i nošenje zaštitne maske)
 - na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>
3. **Javno izlaganje** za sve sudionike javne rasprave (građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim oblastima i ostala stručna tijela) održat će se

07. rujna 2021. godine (utorak) s početkom u 17:00 sati

u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Sudionici javnog izlaganja morati će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih na sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske, međusobna udaljenost itd.).

U svrhu primjene protuepidemijskih mjera, molimo sve zainteresirane subjekte (građane, društva, tijela, pravne osobe) da najave svoj dolazak na javno izlaganje na tel. broj 0916225266.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu stupile na snagu nove odluke, mjere ili zabrane radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan tim odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>, te na drugi prikladan način.

4. **Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog stavljanja izvan snage Planova sudionici mogu davati tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 10. rujna 2021. godine.**

5. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:**

- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage PUP-ova
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju i razloge obrazlaže predstavnik Upravnog odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- pisani prijedlozi i primjedbe se upućuju u gore navedenom roku nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof ili na e-mail: pisarnica@novi-marof.hr odnosno dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

6. Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitljivo napisane, potpisane ili nisu dostavljene u roku neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima uputiti će se i posebna obavijest za sudjelovanje u javnoj raspravi.

Javnopravna tijela dostavljaju pismena **mišljenja** nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof ili na e-mail: pisarnica@novi-marof.hr odnosno dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena mišljenja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Za eventualna dodatna pitanja obratite se u Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof, na telefon (042) 611 023 ili 0916225266, svakog radnog dana od 9,00 do 17,00 sati ili na e-mail: pisarnica@novi-marof.hr odnosno dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

9. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2186-022-04/01-21-16

Novi Marof, 24. kolovoz 2021.

**PREDMET: Prijedlog stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa
Posebna pisana obavijest - dostavlja se**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavještavamo vas da je objavljena javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa..

Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa i obrazloženje, trajat će u razdoblju

od 1. rujna do zaključno 10. rujna 2021. godine.

Javno izlaganje Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa i obrazloženje, za sve sudionike javne rasprave, održat će se

07. rujna 2021. godine (utorak) s početkom u 17 sati

u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Sudionici javnog izlaganja morati će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih na sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske, međusobna udaljenost itd.).

U svrhu primjene protuepidemijskih mjera, molimo sva javnopravna tijela da najave dolazak svojih predstavnika na javno izlaganje na tel. broj 0916225266 (Dubravka Horvat-Đurkan) ili 0916031497 (Zoran Švogor).

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu stupile na snagu nove odluke, mjere ili zabrane radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan tim odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>, te na drugi prikladan način.

Obavijest o javnoj raspravi dostavljamo vam u pravitku ovog dopisa, a ista je objavljena u dnevnom tisku „Večernji list“ dana 24.08.2021. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485> i Grada Novog Marofa www.novi-marof.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju,, pozvani ste da sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku određenom u obavijesti o javnoj raspravi (10. rujna 2021. godine) smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa izrađen u skladu s posebnim propisom i/ili dokumentom.

Na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa na adresi www.novi-marof.hr bit će u vrijeme trajanja javne rasprave (od 1.rujna do 10.rujna 2021.) dostupan uvid u Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa, u kojoj je obrazložen razlog stavljanja izvan snage tih planova.

Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Grad Novi Marof na brojeve telefona 0916225266 (Dubravka Horvat-Đurkan) ili 0916031497 (Zoran Švogor)., te na e-mail: pisarnica@novi-marof.hr odnosno dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr ili odgovornoj voditeljici izrade plana Marini Kögl, d.i.a. na broj telefona 091 574 0196.

Sa štovanjem!

PRIVREMENA PROČELNICA
Dubravka Horvat-Đurkan, dipl.ing.građ.

Prilog kao u tekstu:

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Varaždinu,
Varaždin, Gundulićeva 2 ✓
2. ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Mali plac 1a, Varaždin ✓
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu,
Varaždin, Međimurska 26 ✓
4. HRVATSKE VODE
VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, ✓
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin,
HR-42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10 ✓
6. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Kratka 1 ✓
7. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove
Franjevački trg 7, Varaždin ✓
8. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA ✓
Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove
Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1
9. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA ✓
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof
Trg hrvatske državnosti 1

10) Arhiva, ovdje

Arhiva, ARZ


Primljeno			
Pređeno			
Spremljeno			
Obavljeno	ARZ	25.8.2021.	<i>gje</i>

Office of posting
Prijamni poštanski ured
42220 Novi Marof

Date
Datum
25.08.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
Hrvatske kulture
Upravna za kulture i kulturni baštine
Kardeljeva ulica 2
VARAŽDIN

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Preporučeno Pismo

Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Date
Datum
26.08.2021

Signature*
Datum i potpis*
BASTINE
Konzervatorski odjel u Varaždinu



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka Bga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
04-01

Locality and country
Mjesto i država

GRAD NOVI MAROF
n.c. 85
42 220 NOVI MAROF

Klasa: 350-02/15-01/01
Usl. broj: 2186-022-05/P1-21-16

Office of posting
Prijamni poštanski ured
42220 Novi Marof

Date
Datum
25.08.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
Zupanijski ured za
protektivno uočavanje vid. Engušić
Dolac 1A

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Preporučeno Pismo

Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

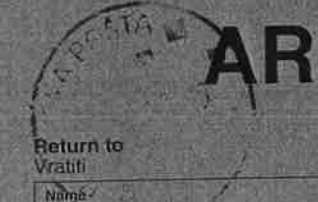
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Date
Datum
26.08.2021

Signature*
Datum i potpis*
[Signature]



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka Bga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
04-01

Locality and country
Mjesto i država

GRAD NOVI MAROF
n.c. 85
42 220 NOVI MAROF

Klasa: 350-02/15-01/01
Usl. broj: 2186-022-05/P1-21-16

Office of posting
Prijamni poštanski ured
42220 Novi Marof

Date
Datum
25.08.2021

Address of the item
Primatelj pošiljke
Hrvatske vode Varoš
Uho za nam. i gar. u braun
Hrvatske vode 207 VARAŽDIN

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Preporučeno Pismo

Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

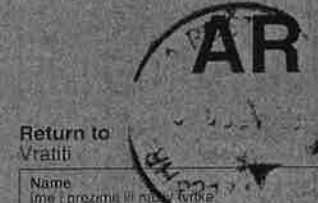
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Date
Datum
30.08.2021

Signature*
Datum i potpis*
[Signature]



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka Bga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
04-01

Locality and country
Mjesto i država

GRAD NOVI MAROF
n.c. 85
42 220 NOVI MAROF

Klasa: 350-02/15-01/01
Usl. broj: 2186-022-05/01-21-16

Office of posting: Prijamni poštanski ured
42220 Novi Marof 25.08.2021

Address of the item: Hrvatske vođe Vanjskih
Ubi 22, mjesto Žbu u Plitvice - Bednja
Post. ured: 26, VARAZDIN

Nature of the item: Registered/Letter (checked), Value Shipment, Amount: 4 HR

Meets on a destination: delivered (checked), Date: 27-09-2021

Signature: Datum i potpis: 27-09-2021



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

GRAD NOVI MAROF

p.c. 85

Locality and country: Mjesto i država

42 220 NOVI MAROF

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj



Adresa: 350-02/18-01/01
Ubi broj: 2186-022-04/01-21-16

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting: Prijamni poštanski ured
42220 Novi Marof 25.08.2021

Address of the item: MUP Karužatstva
Bivljane ws hte PUC Z Vanjskih
L. Filčića 10, VARAZDIN

Nature of the item: Registered/Letter (checked), Value Shipment, Amount: 5 HR

Meets on a destination: delivered (checked), Date: 27.9.2021

Signature: Datum i potpis: 27.9.2021



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

GRAD NOVI MAROF

p.c. 85

Locality and country: Mjesto i država

42 220 NOVI MAROF

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Adresa: 350-02/18-01/01
Ubi broj: 2186-022-04/01-21-16

Ozn. za narudžbu: 7/2018

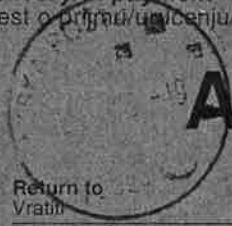
Office of posting: Prijamni poštanski ured
42220 Novi Marof 25.08.2021

Address of the item: Vanjskih Engerija
Ubi. broj za gospodarstvo, kmetovanje
F. Frančevića trg 1, VARAZDIN

Nature of the item: Registered/Letter (checked), Value Shipment, Amount: 8 HR

Meets on a destination: delivered (checked), Date: 26-08-2021

Signature: Datum i potpis: 26-08-2021



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

GRAD NOVI MAROF

p.c. 85

Locality and country: Mjesto i država

42 220 NOVI MAROF

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Adresa: 350-02/18-01/01
Ubi broj: 2186-022-04/01-21-16

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
D.P. 165
NOVI VARAŽDIN

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting
Prijamni poštanski ured
42 220 2001 Novi Marof

Date
Datum
25.08.2021.

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Jasmina Mastenara za upravljanje
poslovanjem općinskim posredstvom
Kraljeva ul. VACAROVCI

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Pisano pismo

Postal parcel
Preporučeni paket

Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica



AR

On postal service
Poslanička služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka Ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name
Ime, prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

109-01

Locality and country
Mjesto i država

GRAD NOVI MAROF
P.C. 85
42 220 NOVI MAROF

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gornji navedena pošiljka

Forwarded
Preporučeno

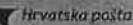
Registered
Pisano

Date
Datum
22.08.21

Signature
Potpis
DRŽAVNI INSPEKTORAT
M. K. A. G. R. E. B.

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Ozn. za narudžbu: 7/2018



NAZIV TVRTKE - USTANOVE
Grad Novi Marof

Klasa 350-02/18-01/01

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2186-022-04/01-21-16	- dopis i poziv na javnu raspravu	Vanjskotrsna Ekipacija Upravni odjel za gospodarenje šume ije i europske poslove Ispostava Novi Marof	Preporučeno 24-08-2021

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (325) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003372

NAZIV TVRTKE - USTANOVE
Grad Novi Marof

Klasa 350-02/18-01/01

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2186-022-04/01-21-16	- dopis i poziv na javnu raspravu	Vanjskotrsna Ekipacija Upravni odjel za prostorno upravljanje, graditeljstvo i poslove obilježja Ispostava Novi Marof	Preporučeno 24-08-2021

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (325) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003372



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2186-022-04/01-21-22
Novi Marof, 7.9.2021.

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja **Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona** **i Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova** **na području Grada Novog Marofa**

je sastavljen dana 7.9.2021. godine u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Izlaganje započeto u 17,00 sati.

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. SINIŠA JENKAČ – gradonačelnik Grada Novog Marofa
2. MARINA KÖGL, dipl.ing.arh – odgovorni voditelj izrade Plana ispred izrađivača Plana Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin, Jalkovečka 10
3. IVICA ŠOLTIĆ, dipl. ing. geod. - član stručnog tima izrađivača Plana
4. DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN, dipl.ing.građ. odgovorna osoba za provođenje javne rasprave ispred nositelja izrade - privremena pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa
5. VALENTINA ŽUGEČ, dipl. iur. privremena pročelnica Službe za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove Grada Novog Marofa
6. JURICA PLANTAK, dipl.polit. privremeni pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove EU Grada Novog Marofa
7. ZORAN ŠVOGOR, dipl.ing.građ. samostalni upravni referent za prostorno uređenje i gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa

te ostali prisutni građani - vidi **Popis prisutnih** u prilogu Zapisnika.

IZLAGANJE:

DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN, pozdravlja sve prisutne ispred Grada Novog Marofa, te naglašava važnost donošenja 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona s istovremenim stavljanjem izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa.

Obrazlaže da će se današnje izlaganje sastojati od:

- izlaganja Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa i
- izlaganja Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona.

„Izlaganje Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa vršim kao privremena pročelnica, odgovorna osoba za provođenje javne rasprave stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa ispred nositelja izrade Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa.

Odgovarajućom primjenom Zakona o prostornom uređenju, paralelno s postupkom izrade 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, provodi se i postupak stavljanja izvan snage svih PUP-ova, a koji se nalaze u obuhvatu UPU-a naselja Novi Marof i kontaktnih zona. To su PUP šireg centra naselja Novi Marof iz 1987 g. , PUP industrijske zone A naselja Novi Marof i PUP industrijske zone B naselja Novi Marof iz 1988. godine i PUP zone Krč iz 1993 godine. Budući da je Zakonom o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 2014. godine propisano da se PUP-ovi doneseni na temelju ranije važećih propisa smatraju urbanističkim planom uređenja (UPU-om), proizlazi da za područje obuhvata svakog PUP-a imamo dva jednakovrijedna planska dokumenta. Svi navedeni PUP-ovi su zastarjeli, tj. nisu više aktualni, te u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata i daljnjeg razvoja područja. Dijelove tih planova koji se procijene dobrim i još uvijek aktualnim na odgovarajući su se način ugraditi u 4. Izmjene i dopune UPU Novi Marof i kontaktnih zona. Kroz 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona definirat će se svi propisani planski elementi na način da više neće biti potrebni predmetni PUP-ovi.“

Prisutnima se pokazuje grafički prikaz zahvata PUP-ova koji se stavljaju izvan snage, te ukazuje na elemente tih planova koji su bili ograničavajući (obvezan oblik i veličina parcele, trase cesta i dr.), a koje je bilo teško realizirati, uglavnom zbog imovinsko-pravnih pitanja.

Jedan dio zahtjeva građana za izmjene i dopune UPU-a obuhvaćao je baš te probleme, te će stavljanjem PUP-ova van snage moći biti uvaženi njihovi zahtjevi.

MARINA KÖGL, dipl.ing.arh. pozdravlja sve prisutne ispred tvrtke Arhitektbiro Kögl d.o.o. iz Varaždina (izrađivač izmjene i dopune UPU-a), te ukratko opisuje povijest prostornog planiranja na predmetnom području.

Nakon toga obrazlaže izmjene i dopune ugrađene u Prijedlog Plana u sažetom obliku, popraćeno projekcijama grafičkih prikaza.

Naglašava da su se razmotrili svi sakupljeni zahtjevi i prijedlozi, te su se uglavnom usvojili, tj. ugradili u Prijedlog Plana.

Nabroja neke od namjena koje su ugrađene ili mijenjane u Planu: nova lokacije za sportsko rekreacijski centar u Novom Marofu, te djelomična prenamjena stare lokacije, nova lokacije za gradsku tržnicu, proširenje groblja, formiranje novih zona namijenjenih za gradnju višestambenih zgrada i dr.

Nadalje, obrazlaže izmjene i dopune infrastrukture u Planu, njihovo usklađenje s PPUG-om, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, važećim propisima i izrađenim projektima (aglomeracija Novi Marof i drugi sustavi odvodnje, vodoopskrba, elektroopskrba – zahtjevi HEP-a i HOPS-a, plinoopskrba - zahtjevi Termoplina i Plinacro-a, postupanje s otpadom, elektronička komunikacijska infrastruktura i promet).

Na kraju se osvrće na UVJETE KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju, primjena posebnih mjera uređenja i zaštite, oblici korištenja i način gradnje, mjere zaštite i spašavanja).

Dodaje da je sve popraćeno izradom potpuno novih Odredbi za provođenje.

Završava izlaganje, **te otvara diskusiju**, tj. daje prisutnim sudionicima mogućnost za pitanja, prijedloge i primjedbe.

MIRJANA MEŠTRIĆ:

Postavlja pitanje zašto nije usvojen njezin prijedlog da se dio čestica č.k.br. 1803 i 1800 k.o. Novi Marof prenamjenu u zonu gradskog zelenila.

MARINA KÖGL:

Odgovara da je zahtjev u Nacrtu prijedloga plana prvotno prihvaćen, međutim nakon analize, gradonačelnik i stručne službe Grada su u Zaključku dali prijedlog da se predmetne čestice prenamjene u zonu M1, što je ugrađeno u Prijedlog Plana.

MIRJANA MEŠTRIĆ:

Daje upit i zašto je to nova kompleksna izgradnja i koja je razlika između zona M1 i M3 ako je i u M1 moguća višestambena izgradnja.

MARINA KÖGL:

Odgovara da se radi o pogrešci što se tiče opisa predmetne nove zone M1 (u grafičkom prikazu) kao „nove kompleksne izgradnje“, tj. da se radi o „manjim potezima nove izgradnje“, te da će se to ispraviti.

Nadalje odgovara da se slaže s tim da bi za predmetnu novu zonu M1 trebalo u provedbenim odredbama dodatno ograničiti dozvoljenu visinu, te onemogućiti višestambenu izgradnju.

Odgovor će biti dopunjen u pismenom izvješću.

MIRJANA MEŠTRIĆ:

Ima informativno pitanje vezano na park (perivoj) kod bolnice budući da je u izlaganju navedeno da je na tom prostoru planirano puno građevina...hotel...

MARINA KÖGL:

Odgovara da se Planom daje mogućnost da se izgrade određene nove građevine i to samo uz dozvolu Konzervatora i Javne ustanove. Nabrojen je dijapazon moguće gradnje. Možda će to biti samo mali hotel za obitelj/pratnju pacijenata ili dom umirovljenika ili samo nekoliko stanova za liječnike i zaposlenike. Planom se omogućava određena nova izgradnja, ali sve vezano uz osnovnu zdravstvenu namjenu.

DRAGUTIN KOŠČAK

Izjavljuje da ima dva općenita pitanja i jedno konkretno.

Pita temeljem kojih akata tj. dokumenta, južni dio ispod potoka Korušćak koji se nalazi u k.o. Novi Marof, spada u naselje Moždenec budući da to u povijesti nikad nije tako bilo.

Da li su ovim prijedlogom akata predviđene neke operativne mjere da se plan može i provesti?

Izjavljuje da u zadnjih 30 godina u obuhvatu ovog urbanističkog plana nije izgrađeno više od 10 stambenih objekata. To je isto jedan od razloga zašto pada broj stanovnika ispod 2000. Grad nije poduzimao mjere da otkupljuje privatne čestice, da otvara ulice i da ih komunalno opremi i gotove prodaje. Da li su sad ovim novim planom predviđene operativne mjere kojima će se taj plan provesti?

Sjeverno od zgrade dječjeg vrtića predviđena je višestambena zgrada a to je sad zelena površina. Smatra da tu površinu ne bi trebalo uništavati što zbog blizine dječjeg vrtića i što je parcela uska.

MARINA KÖGL:

Vezano na konkretno pitanje namjena čestice sjeverno od dječjeg vrtića, isto je preuzeto iz dosad važećeg plana i nije mijenjano budući da nije bilo zahtjeva vezano na izmjenu. Potrebno je razmotriti da li je ta zona M3 premala za kolektivnu izgradnju što bi se i moglo prihvatiti budući da je kroz ovaj plan višestambena gradnja dozvoljena praktički u svim zonama. Primjedba će se razmotriti.

Granice naselja i katastarskih općina dobivene su od DGU i na to ne možemo utjecati. Naselje Moždenec ima svoje građevinsko područje a u obuhvatu ovog plana je samo neizgrađeno građevinsko područje. Granice naselja i katastarskih općina moguće je mijenjati vrlo kompliciranim procedurama. Granice naselja su definirane kako je i prikazano na kartografskom prikazu.

DRAGUTIN KOŠĆAK

Da li je vama kao urbanistu logično da 150 m od gradske vijećnice više nije mjesto Novi Marof?

MARINA KÖGL:

Ponovno odgovara da su granice naselja bile definirane još prije nastanka Republike Hrvatske.

DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:

Ovaj plan izrađen je na postojećim granicama koje imaju neke anomalije, tu ste u pravu. Već kroz ovu godinu se razmatra i priprema prijedlog da se ide na promjene granica naselja, pogotovo ova nelogičnost sa granicom naselja Moždenec i kao takav prijedlog vjerojatno će vrlo brzo biti na gradskom vijeću. Međutim to nije jednostavna procedura, mora proći proceduru vezano na katastar i druge institucije ali mi kao Grad ćemo pokrenuti inicijativu da se te granice poslože logičnije, međutim to nije predmet ovog plana.

MARINA KÖGL:

Što se operativnih mjera tiče, svaki plan ima svoje provedbene odredbe. Ovaj plan ima 167 odredbi. To je tekst koji govori kako se mogu određeni zahvati realizirati. Ovaj plan ima planirane nove ulice, novu infrastrukturu, nove koridore, znači koridori koji su sad predviđeni za nove ulice ili bilo koju izgradnju mogu biti korištene jedino za tu namjenu. Sad je pitanje dinamike realizacije plana...

Postoji nekoliko projekata novih ulica koje smo dobili od Grada i koje su ugrađene u plan. Planirane ulice su označene crtkano, a njihovu realizaciju ne rješava plan nego Grad.

IVANKA PISAČIĆ,

Postavlja pitanja vezano na kartografske prikaze 2.e - Vodoopskrba i uređenja vodotoka i voda i 2.f - Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom.

Na kartografskom prikazu prikazano je da sa lijeve strane Zagrebačke ulice postoji vodovod te me zanima kome se možemo obratiti za eventualnu rekonstrukciju tog vodovoda. Varkomu? Gradu? To je najstariji dio vodovoda u Novom Marofu izveden prije 50-60 godina i to od salonita.

DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:

Naravno Varkomu ...

SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik:

Problematika nam je poznata i to je u planovima koje Grad daje prema Varkomu ...

IVANKA PISAČIĆ,

Rečeno je da novi dio kanalizacije koji će se graditi neće primati oborinsku vodu. Da li je predviđen neki kanal koji bi oborinske vode odveo sa vrtova Zagrebačke ulice? Svakog proljeća imamo jezera na vrtovima... Ima li neke nade da se nešto učini?

SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik:

Prema propisima nekad su se gradile mješovite kanalizacije i mi smo velikom mukom uspjeli cijelu ovu staru kanalizaciju ostaviti mješovitom ali je kompletno obnoviti. Kroz par godina cijeli centar Novog Marofa će biti raskopan. Kanalizacija će se graditi samo u naseljenim područjima a u ostalim dijelovima samo predviđamo buduće trase.

Vezano na vodovod tražimo od Varkoma da određenom dinamikom mijenja stare vodovodne cijevi a između ostalog i ove u Zagrebačkoj ulici. Kao što vam je poznato nedavno je tu mijenjana plinska instalacija.

Što se tiče oborinske odvodnje, svi se možete spajati na kanal ispod S23, S22 ako se ne varam, koji je nedavno dobrim dijelom pročišćen, međutim to morate napraviti sami.

Predviđeni sekundarni vod kanalizacije koji prolazi kroz vaše vrtove namijenjen je da bi se vi lakše spojili na sustav, te se nadam da će te svi, ako već niste, potpisati ugovore o služnosti.

Septičke su većinom sa stražnjih strana kuća pa nećete morati raskopati kompletna dvorišta te će te se moći spojiti upravo na tu kanalizaciju.

Novim zakonom i nakon ulaska u EU više nema mješovitih sustava nego postoje odvojeni sustavi i to sustav oborinske odvodnje, cestovne odvodnje znači i sustav kanalizacijske odvodnje. Sve što je mješovito, takvo kakvo je, na sreću, ostati će mješovito i za to smo se uspjeli izboriti.

MARINA KÖGL:

Dodaje da sve ove zelene linije u Planu odvodnje predstavljaju postojeći mješoviti sustav koji se rekonstruira i u manjem obimu dograđuje.

IVANKA PISAČIĆ,

To nije mješoviti sustav koji se rekonstruira, to je nova kanalizacija...

SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik:

Nova, nova dogradnja postojećeg mješovitog sustava....

IVANKA PISAČIĆ

Broj dva, nije mi jasno zašto se oko veterinarske stanice rade 2 ugla pod 90 stupnjeva, zar se nije moglo spojiti kroz Franjevačku ulicu?

Treće, ta kanalizacija koja se radi po našim vrtovima od moje septičke jame udaljena je 25-30 m. Ako se idemo spajati na tu kanalizaciju, a cijela Zagrebačka ulica je staračka ulica, mi nemamo novaca da platimo spajanje od 25-30 metara. Ja ne znam tko će to moći platiti. U tekstualnom dijelu plana lijepo piše da, kad se to sve napravi, mi bi se na tu kanalizaciju trebali spojiti, što je logično. Iako mi imam kanalizaciju koja je stara kao i vodovod od salonita i vodi praktički ispod kuća, ispod nusprostorija, i logično je da bi se ona trebala zatvoriti i pitanje je kako ćemo se mi spojiti na ovu novu i to ja ne znam... da li će to biti kakvo sufinanciranje ili... mi kao penzioneri nemamo novaca da platimo 20-30 tisuća kuna za iskop i cijevi, ne znam kako će to sve funkcionirati...

Uglavnom, ja ću sve to napisati u pismenom obliku...

Da li zapravo postoji mogućnost da se kod tih radova poštedno djeluje na recimo naše vrtove, od kojih netko i živi... da li Varkom može reći koliko će tu trebati okolo kvadrata izgaziti, vočki iščupati, drveća...to je sve ne znam...

MARINA KÖGL:

Samo bi htjela reći da je ovo „zeleno“ preuzeto iz projekta Aglomeracije Novi Marof. Tu piše rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sustava, znači postojećeg mješovitog i manji potezi dogradnje, također mješovitog sustava.

Projektom Aglomeracije je na području Novog Marofa projektirana sanitarna odvodnja tamo gdje nema nikakve odvodnje, a tu gdje je ima se planira rekonstrukcija i dogradnja. Koliko vidim tu kod vas je predviđena rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sustava, a to je mješoviti sustav.

U ovaj Plan su preuzeti svi elementi iz projekta aglomeracije.

DAVORIN KOREN

Imam par pitanja. Opet u vezi ove odvodnje... Igrom slučaja radio sam u bolnici i znam otprilike kolika je količina otpadnih voda... i ako je to isplanirano da ide ispod privatnih kuća mislim da je to nelogično. Bolnica ima svoj pročistač koji je kraj trafostanice i sad vi meni recite od kud bi se sad spajala ta odvodnja preko Zagrebačke ulice. Da li je to greška ili je za trafostanicu i bolnicu predviđen novi vod a to se u planu ne vidi. To je jedno pitanje...

Drugo pitanje... Ja se slažem sa izlaganjem gospodina gradonačelnika ali tu ima jedan problem... znači odvodnju oborinskih voda u Zagrebačkoj ulici ne rješavaju stanovnici sami. Uzročno posljedična veza je veterinarska stanica koja je pustila svu oborinsku vodu na naša zemljišta, uzročno posljedična veza je parkiralište od crkve i treća stvar, sva oborinska voda iz centra Novog Marofa završava u vrtovima Zagrebačke ulice... Oprostite ali stanovnici Zagrebačke ulice to ne mogu sami financirati i raditi kanale. Bilo je inicijative od mene i od susjede da idemo sakupljati novce da sami napravimo odvode ali postoji nas samo dvoje i ostali ne žele. Znači trebalo bi riješiti sustavno i veterinarsku stanicu i odvodnju iz Franjevačke ulice.

Treće pitanje odnosi se na namjenu površine... znači u toj Franjevačkoj ulici predvidjeli ste javnu površinu za crkvu i za veterinarsku stanicu pod crvenim obilježjem. U zahvatu se ušlo u privatnu česticu 2095/5 što ne odgovara stvarnom stanju i molim da se to izbriše. Znači čestica 2095/5 nije u obuhvatu crkve i veterinarske stanice.

Imam i jedan prijedlog... da li se razmišlja da se veterinarska stanica makne iz centra Novog Marofa jer mi koji živimo do nje znamo kako je to kad se kroz noć ostavljaju psi u izolaciji, crkva je tamo, policija je tamo, zgrada Grada je 50 m od toga i mislim da joj nije mjesto u centru Novog Marofa ili da se promjeni njihov sadržaj ali da je izolacija za životinje u centru Novog Marofa, oprostite, to ne odgovara stanju. To je nekad možda bilo aktualno ali sad nije to... pa bi vas zamolio da se razmisli o toj ideji... Hvala lijepa

MARINA KÖGL:

Vaše primjedbe vezane na odvodnju će ući u zapisnik.

Što se tiče režima korištenja veterinarske stanice, to treba vidjeti sa Gradom da li postoji mogućnost za još neki smještaj ... to ja sad ne mogu odgovoriti.

Namjena čestice koju spominjete (2095/5) će se izmijeniti. Bilo bi dobro da i pismeno podnesete primjedbu.

DAVORIN KOREN

Znam, ali veterinarska stanica ispušta oborinske vode na naše čestice...

DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:

To jesu problemi, slažemo se s vama, ali to nije predmet ove rasprave...

DAVORIN KOREN

A tko bi onda to trebao riješiti ako se ne stavi u plan?...

SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik:

Evo mogu ja odgovoriti. Većina pitanja, osim onih nekoliko prvih, nije vezano na plan.

Što se tiče vodovoda, bolnica više nije spojena na stari vodovod nego je prije 3-4 godine vodovod rekonstruiran....

DAVORIN KOREN

Radi se o odvodnji....

SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik:

Pitali ste i za vodovod... Znači vodovod, što se tiče bolnice, nije spojen na Zagrebačku ulicu već na potpuno novi cjevovod.

Što se tiče oborinske odvodnje, problem puštanja vode susjeda na susjeda ulazimo u domenu privatnih odnosa. Oni nisu o domeni lokalne uprave... Tu postoji taj kanal i on se može iskoristiti i prošli put kad ste bili kod mene rekao sam vam da se iskordinirate i iskoristite taj kanal, mislim da je S22. On je najvjerojatnije zbog toga tu...

Što se tiče Zagrebačke ulice, sva oborinska kanalizacija vezana je na cestovnu kanalizaciju i ona se kanalizira ispod Koruščaka i ispušta se prema rotoru. Sa Hrvatskim cestama je dogovoreno da će se, kad se završi projekt obilaznice, djelomično rekonstruirati cesta D3 od policijske stanice do skretanja za Makojišće Gornje pa će se rekonstruirati i oborinska odvodnja.

Što se tiče same kanalizacije... to je u samoj aglomeraciji obuhvaćeno na način da postojeće mješovito, i što se veže na mješovito, ostane mješovito.

Sami priključci će vam biti puno jeftiniji ako će te se priključivati iza nego da nismo predvidjeli tu kanalizaciju pa bi se morali priključivati na cestu gdje bi vam troškovi bili puno veći.

Plan definira jedan prostor koji se nalazi na više katastarskih općina, a ne samo Novi Marof, kao što mu naziv i govori.

Što se tiče cestogradnje, ja kao gradonačelnik bi rado gradio više cesta, pogotovo po Novom Marofu, da mene ne bi u tome sprečavali Novomarofčani. Nije jednostavno kupiti zemljište ili ulaziti u dugotrajne procese izvlaštenja. Apeliram na građane da ako žele cestu da prodaju Gradu zemljište prema procijenjenoj vrijednosti.

Ovim planom mijenja se izgradivost što je jedan od razloga da smo prišli izradi ovih izmjena i dopuna UPU-a. Starim planom nije bilo dovoljno prostora za višestambenu gradnju i nije bila dozvoljena dovoljna etažnost zgrada što se ovim planom mijenja, međutim nismo išli u neke velike visine da zadržimo pitoreskni izgled centralnog naselja Novi Marof. Evo dovoljno sam rekao...

MARINA KÖGL:

Još bi htjela reći da UPU nije detaljni plan, detaljni planovi se po zakonu ukidaju jer su bili teško provedivi. Ovaj plan je dosta fleksibilan i u dosta odredbi i u grafičkim dijelovima naglašava npr. da koridori prometnica koji su nacrtani mogu biti i veći ili zbog situacije na terenu i manji. Što se tiče infrastrukture... Hep, Termoplin, Plinacro, Varkom... svi oni imaju svoje planove/projekte.

Radi se o obuhvatu Plana koji je površine skoro 5 km², i radi se o mj. 1:5000, koji ne može dati rješenja na razini detaljnog plana. Prema ovom planu moguće je prihvatiti i druga rješenja infrastrukture ako se projektom dokaže bolje rješenje, a to kod detaljnih planova i PUP-ova nije bilo moguće.

DARIO ŽMEGAČ, Mladi za Marof:

Samo jedno pitanje... Ja sam iz udruge Mladi za Marof a jedna od naših aktivnosti i ciljeva su očuvanje okoliša pa me zanima, nastavno na pitanje Dragutina Koščaka vezano na površinu iznad dječjeg vrtića, da li postoje kakvi pravilnici koji zabranjuju ili omogućavaju očuvanje zelenih površina na način da se sačuva park i da se isto ne prenamjeni u stambenu zonu?

MARINA KÖGL:

Ovim planom je definirano da se unutar svih zona namjene mogu definirati manje zelene površine kao npr. dječja igrališta, parkići, skulpture... znači unutar svih zona namjene...

DARIO ŽMEGAČ, Mladi za Marof:

Što moramo napraviti ako mi kao udruga želimo podržati takve prijedloge?

MARINA KÖGL:

Ako vi specijalno za neku zonu želite da bude gradsko zelenilo, unutar koje nema izgradnje, potrebno je dati pismeni prijedlog.

DARIO ŽMEGAČ, Mladi za Marof:

Više pojedinaca je zainteresirano i obratilo nam se sa sličnim pitanjima. Znači najbolje da svaki posebno podnese zahtjev ili da svi zajedno podnesu?

MARINA KÖGL:

Zajedno... Jedino ako su to jako sitne zone, shvatite da je to u mjerilu 1:5000 i to službeno nije na katastru nego na HOK-u, vidite da li je ta površina primjerena mjerilu plana...

MILJENKO IVEC [REDACTED]

Zanimaju me čestice od 76 do 84 na glavnoj Varaždinskoj ulici na kojima je sad ucrtano zeleno. Sad tu raste ambrozija pa ne znam zašto tu nije stambeno-poslovna zona.

DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:

Promijenjeno je u M2 i to po vašem zahtjevu.

MARINA KÖGL:

Znači ova zona M2 je nova, sukladno vašem zahtjevu, s tim da se vodilo računa o zaštitnom koridoru uz planirani 110 kV dalekovod i uz obližnji vodotok (meandri Bednje).

MILJENKO IVEC [REDACTED]

Znači to je sad stambeno poslovna zona?

DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:

To je zona mješovite namjene - pretežito poslovna.

MARINA KÖGL:

Jedino tu neposredno blizu planiranog koridora 2x110 kV dalekovoda paralelno smo vas odmaknuli, nije baš ni najbolje da ste blizu koridora tako visokog dalekovoda.

Nakon što više nije bilo zainteresiranih za diskusiju, Marina Kögl je zaključila:

Znači do 10. rujna traje javna rasprava, odnosno uvid u plan koji još uvijek možete pogledati na web stranicama Grada i u prostorijama Grada i još uvijek možete napisati i dostaviti svoje zahtjeve i primjedbe. Na sve vaše primljene zahtjeve i na sve ove vaše zahtjeve danas koji su ušli u zapisnik biti će odgovoreno u Izvješću.


DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:

Kako je i rečeno do petka možete davati svoje primjedbe i izvršiti uvid u našoj službi, međutim molim vas da si pripremite brojeve čestica o kojima želite diskutirati i da imate konkretne prijedloge. Mi vam možemo dati uvid u plan ali ne možemo pretraživati pojedinačne čestice i tražiti gdje su vaše čestice. Molim da se pripremite.

Ako je to sve zahvaljujem se na odazivu i nadam se da će plan biti uspješno donesen.
Hvala!

Zapisnik sastavio:

Zoran Švogor



Za

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa

Privremena pročelnica
Dubravka Horvat-Đurkan, dipl.ing.građ



JAVNA RASPRAVA 1. RUJAN DO 10. RUJAN 2021

JAVNO IZLAGANJE 7. RUJNA 2021

PROJEDLOG 4. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA NOVI MAROF I KONTAKTNIH ZONA
I PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJA IZVAN SNAGE SVIH PUP-OVA NA PODRUČJU GRADA NOVOG MAROFA

POTPISNA LISTA SUDIONIKA

E mail adresa

	IME I PREZIME / NAZIV PRAVNE OSOBE	ADRESA	BROJ TELEFONA	POTPIS	E mail adresa
1	MARINA KOČI ARHITEKT BUREAU KOČI DUBRAVICA	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com
2	HORVAT-BURBAN	GRAD NOVI MAROF TRG HRVATSKE OSL 1	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@novi-marof.hr
3	ZORAN JUROČIĆ GRAD NOVI MAROF	TRG HRVATSKE BEOGRADSKA 1	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@novi-marof.hr
4	JURICA PLANTAK - GRAD NOVI MAROF	TRG HRVATSKE BEOGRADSKA 1, NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@novi-marof.hr
5	SILVA DUBIČIĆ - GRAD N.O.M.	- // -	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@ovikooz.com
6	VALENTINA ŽUGIĆ GRAD NOVI MAROF	v	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@novi-marof.hr
7	NATAŠA HUSIĆ - VIJEĆNIK GRADSKOG VIJEĆA	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com
8	MARJAN - VIJEĆNIK GRADSKOG C.V.	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com
9	MARIJA HOZUAT	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
10	VEJAN NOVOSELEK	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@esadna.hr
11	ZANETA ZILIC	Novi Marof	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@igmet.com
12	MILJENKO IVEC	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@com
13	MANTUN IVEC	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	
14	GLADINA HAROUK	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]
15	GORAN SOKAČ	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@SPLITUG.HR
16	MARINO DUJMOVIC - SUMICA	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@
17	ALEX NOVI MAROF	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com
18	VIKTORENA ZUBEC	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	-
19	IVANKA HORVAT	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@com
20	SAKIO ŽEGLIĆ "NOVI MAROF"	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com

NI BR OJ	IME I PREZIME / NAZIV PRAVNE OSOBE	ADRESA	BROJ TELEFONA	POTPIS	NAPOMENA
21	VLADO MILAC	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]
22	PETAR KRUGIĆ	KLUJC	[REDACTED]	[Signature]	
23	LOREN PURCAR	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
24	ANTONIO MATEŠIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
25	BOBER TOMISLAV	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED] Egoist.com
26	FILIP NOVAK	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED] gmail.com
27	ROMANA TORVATIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
28	DAVID MEŠTRIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
29	TOMISLAV DVOŠKI	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]
30	EMIL JUSUŠAN	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
31	JASA POČUK	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
32	MIRO - VIŠEVA	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
33	STOLIC PROJEKCIJE MILICKEI GROSKE BENČIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
34	DAVIDIN LJILJEN	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
35	IVANKA PIŠACIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
36	DAVID MEŠTRIĆ	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	
37	ZLATKA MEŠTRIĆ	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	
38	ZIJENKA HALTAR	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED] gmail.com
39	MATO KIŠAK	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	
40	TOMISLAV ČATLOVIĆ	N. MAROF	[REDACTED]	[Signature]	

44. Stjepan Volarić, Novi Marof, [redacted]

1(42) Dora Petrić, Novi Marof, [redacted]

✓(43) MIRJANA MEŠTRIĆ, NOVI MAROF, [redacted]

44. MIRA BARKANEC JOBOREČ, NOVI MAROF, [redacted]

45. ~~OLGA~~ OLGA MIKLOBOŠEČ, [redacted]

46. DOMAGOJ MRVČIĆ, [redacted]

47. Simona Lukavečki, [redacted]

48.

Meštrić
Barkaneč



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/19-10/0364
URBROJ: 532-05-02-08/6-21-3
Varaždin, 10. 09. 2021.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF

Pril.	16. 9. 2021.	Pril.	03-01
532-02/19-01/01		Pril.	
532-05-21-49		Pril.	

Grad Novi Marof
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša
Trg hrvatske državnosti 1
42220 Novi Marof ✓

PREDMET: Novi Marof, stavljanje izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa te poziv za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa te poziv za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186-022-04/01-21-16 od 24. 08. 2021. Uvidom u Postupak stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa, Prijedlog za javnu raspravu izrađivača Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa (Novi Marof, kolovoz 2021.) i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da se izvan snage stavljaju slijedeći planovi: PUP šireg centra naselja Novi Marof (SNVŽ 21/87, SVONM 9/93 i SVVŽ 21/97), PUP zone Krč (SVONM 12/93), PUP industrijske zone „A“ naselja Novi Marof (SNVŽ 11/88 i SVONM 2/93) i PUP industrijske zone „B“ naselja Novi Marof (SNVŽ 11/88 i SVONM 2/93). Postupak stavljanja izvan snage predmetnih PUP-ova provodi se paralelno s izradom 4. izmjena i dopuna UPU Novi Marof i kontaktnih zona te će ih navedeni prostorno planski dokument u potpunosti formalno pravno zamijeniti. Sukladno navedenom, ovaj Odjel daje pozitivno mišljenje na predmetni Prijedlog.



ovlasti ministricе
Pročelnica:
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga

O tome:
1. Dokumentacija, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
KLASA: 350-02/21-02/4
URBROJ: 2186/1-16/3-21-5
Varaždin, 7.09.2021.

Primljeno	13.9.2021.
Broj	350-02/19-01/01
Ured	09-01
Šifra	56-21-44

Grad Novi Marof

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav,
promet i zaštitu okoliša
Trg hrvatske državnosti 1
42 220 Novi Marof

Predmet: Grad Novi Marof – izrada 4. Izmjene i dopune UPU-a
i stavljanje izvan snage PUP-ova
– Mišljenje u javnoj raspravi, dostavlja se

Dana 26.08.2021. u Zavod su zaprimljeni dopisi Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa: KLASA: 350-02/19-01/01 URBROJ: 2186-022-04/01-21-17 od 24.08.2021. i KLASA: 350-02/19-01/01 URBROJ: 2186-022-04/01-21-16 od 24.08.2021. na koje se daje slijedeće očitovanje:

1. Vezano uz poziv za dostavu mišljenja sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) u postupku javne rasprave o *Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona* (u nastavku: *Prijedlog 4. Izmjene i dopune UPU-a*) KLASA: 350-02/19-01/01 URBROJ: 2186-022-04/01-21-17 od 24.08.2021. napravljen je uvid u objavljeni elaborat *Prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU-a* u javnoj raspravi na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa.

Po uvidu u elaborat *Prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU-a* Zavod daje mišljenje da je *Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU-a* načelno izrađen u skladu sa zahtjevima koje je Zavod dao dopisom od 16.09.2019.

Kako sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) županijski zavodi ne daju mišljenje o usklađenosti ove razine prostornog plana s Prostornim planom županije, propisanu međusobnu usklađenost prostornih planova užeg i šireg područja, te niže i više razine trebaju osigurati Nositelj izrade i Stručni izrađivač.

Napominje se da Zavod nije dobio uvid u vektorski oblik grafičkog dijela *Prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU-a*, pa će provjera da li je isti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) uslijediti po dostavi donesenih *Izmjena i dopuna UPU-a* u vektorskom obliku.

2. Vezano uz poziv za dostavu mišljenja sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) u postupku javne rasprave na *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa*

(u nastavku: *Odluka o stavljanju izvan snage svih PUP-ova*) **KLASA:** 350-02/19-01/01
URBROJ: 2186-022-04/01-21-16 od 24.08.2021. napravljen je uvid u objavljenu *Odluku o stavljanju izvan snage svih PUP-ova* na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa iako Zavod nije imao posebnih zahtjeva vezanih uz istu.

Uočena je manja tehnička neusklađenost u navođenju službenog glasila uz *PUP industrijske zone „A“ naselja Novi Marof* i *PUP industrijske zone „B“ naselja Novi Marof* - u članku 1. *Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova* navodi Službeni vjesnik općine Novi Marof br. 11/88. i 2/93. za oba PUP-a, a u članku 2. *Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova* se navodi samo Službeni vjesnik općine Novi Marof br. 11/88., pa je iste potrebno uskladiti.

S poštovanjem,

Kopija:
- Pismohrana

