



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2186-022-04/01-21-55

Novi Marof, 25.11.2021.

Sukladno člancima 102. stavku 1. i članku 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19), nakon provedene javne rasprave odgovorni voditelj je u suradnji s nositeljem izrade Plana pripremio

**I Z V J E Š Ć E**  
**O JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVI MAROF**  
**I KONTAKTNIH ZONA**

<b>Nositelj izrade 4. ID UPU:</b>	<b>Grad Novi Marof</b> <b>Upravni odjel za prostorno uređenje,</b> <b>komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša</b>
<b>Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave o 4. ID UPU:</b>	<b>DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN, dipl.ing.građ.</b>
<b>Stručni izrađivač 4. ID UPU:</b>	<b>Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin</b>
<b>Odgovorni voditelj izrade 4. ID UPU:</b>	<b>MARINA KÖGL, dipl.ing.arh</b>

**SADRŽAJ IZVJEŠĆA:**

0. Uvodne napomene
1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

**Sastavni dio izvješća o javnoj raspravi su:**

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, očitovanja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

*(Originali ovih dokumenata se čuvaju u arhivi Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa)*

## 0. UVODNE NAPOMENE

Prostor naselja Novi Marof I kontaktnih zona se proteklih godina razvijao sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona koji je donijet još 1998. godine, te mijenjan i dopunjavao 2003., 2012. i 2013. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/98, 3/99 -ispravak, 31/03, 23/12 i 77/13).

U dosadašnjoj provedbi Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona utvrđena je potreba da se u zoni obuhvata unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere za uređenje i zaštitu prostora usklađena s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu.

Sukladno člancima 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članku 37. Statuta Grada Novog Marofa (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18 i 6/19), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 2. kolovoza 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 52/2019), kojom su definirani osnovni razlozi pokretanja ovih izmjena i dopuna Plana

Ovaj postupak izrade 4. Izmjena i dopuna UPU-a Novi Marof i kontaktnih zona proveden je zajedno s istim fazama stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa.

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

(KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186-022-04/01-21-11 od 20. 8.2021.g)

**1.1.** Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona je trajala deset dana, od 1.9.2021. do 10.9.2021. godine, istovremeno s javnom raspravom o Prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa.

**1.2.** Javni uvid u Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona mogao se obaviti za trajanja javne rasprave:

- svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, Trg hrvatske državnosti 1, I kat, sobe broj 10. i 11. od 10:00 do 16:00 sati
- na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>.

**1.3.** Javno izlaganje Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona održano je 7.9.2021. u velikoj dvorani Kulturnog centra „Ivan Rabuzin“, Mihanovićeveva 3 u Novom Marofu s početkom u 17,00 sati.

Uvodno izlaganje održao je izrađivač Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona – Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin.

**1.4.** Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona mogla su se dati zaključno do 10.9.2021. g.

**1.5.** Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi bio je slijedeći:

- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku

- nadležna javnopravna tijela dostavljaju pismena mišljenja nositelju izrade u Grad Novi Marof.

Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena mišljenja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

- 1.6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- 1.7. Obavijest o provedbi javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) objavljena je u „Večernjem listu“ br. 20651 od 24. kolovoza 2021. godine, na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr), od 20.8.2021.g. te na web stranicama [Grada Novog Marofa - www.novi-marof.hr](http://www.novi-marof.hr) od 20.8.2021.g. a elaborat Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade, tj. Grada Novog Marofa od 31.8.2021.g.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU BILI POZVANI POSEBNO OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade Plana (Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa) dostavio je sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Posebnu obavijest o održavanju javne rasprave (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186-022-04/01-21-17 od 24. kolovoz 2021.. g.) na sljedeće adrese:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2
2. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša referada za zaštitu okoliša i prirode, Vrazova 4, Varaždin
3. HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu 42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI ,10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, 42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin 42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE,10000 Zagreb, Dežmanova ulica
8. HRVATSKE VODE VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu ,Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE CESTE d.o.o..Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, 42 000 Varaždin
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Gajeva 2, 42000 Varaždin
13. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
14. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS)Sektor za izgradnju i investicije 10000 Zagreb, Kupska 4
15. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
16. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
17. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
18. PLINACRO d.o.o. Savska cesta, 88a, 10000 Zagreb

19. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
20. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
21. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE Varaždin, Kratka 1
22. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove Franjevački trg 7, Varaždin
23. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1
24. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1
25. ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE Mali plac 1a, Varaždin

Uz posebnu obavijest, Nositelj izrade dostavio je svim tijelima adresu www stranice Grada Novog Marofa na kojoj se uz objavljen oglas o provođenju javne rasprave nalazio kompletan elaborat Prijedloga plana u pdf formatu - tekstualni i grafički dio Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

- **U propisanom roku svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:**

1. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
2. HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb, Mihanovićeve 12
3. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78
4. MUP – PU civilne zaštite Varaždin
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
6. ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Mali plac 1a, Varaždin
7. HRVATSKE CESTE, PJ Varaždin, K. P. Krešimira IV 25
8. HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
9. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Kupuska 4, Zagreb
10. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeve 2, 42 000 Varaždin

- **U propisanom roku svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge, dostavili su slijedeći građani i pravne osobe:**

1. ZDRAVKO PTIČEK
2. REMEX d.o.o
3. KRUNOSLAV NOVOSELEC - CEDRUS
4. GORAN SOKAČ
5. TOMISLAV DVORSKI
6. 30 ZAINTERESIRANIH GRAĐANA
7. TIHOMIR VIDAČEK – predstavnik stanara zgrade Zagrebačka 2
8. STJEPAN i MARIJA BUKOVČAN
9. IVEC ANTUN
10. ZDENKO I KSENIJA PTIČEK
11. ŽELJKO PTIČEK
12. ZDRAVKO PTIČEK
13. RUDOLF BENJAK
14. DAVORIN KOREN
15. TRGONOM d.o.o.
16. MEŠTRIĆ RUŽICA I ZLATKO

17. KNAUF INSULATION d.o.o.

18. KOPJAR ROBERT ( za COMET), SAKAČ i ŽUGEČ (Zapisnik sastavljen u Gradu)

- **GRAD NOVI MAROF** je svoja očitovanja, primjedbe i prijedloge dostavio u obliku Promemorije sa sastanka održanog 10. 09. 2021. g. u sklopu javne rasprave (Promemorija u prilogu).
- **JAVNO IZLAGANJE** je održano 07. 09. 2021. g. u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3. (**Zapisnik** u prilogu)  
Na javnom izlaganju Prijedloga Plana je na usmena pitanja odgovoreno usmeno ili su osobe upućene na dostavu pismenih primjedbi i prijedloga (vidi Zapisnik).  
Na javnom izlaganju je dodatno dogovoreno da će se u Izvješću o JR dati/dopuniti odgovori na pitanja:  
M. Meštrić - vezano na izgradnju u zonama M1 i M3  
D. Koščak - vezano na višestambenu izgradnju sjeverno od zgrade dječjeg vrtića  
I. Pisačić i D. Koren – vezano na odvodnju bolnice i dijela Zagrebačke ulice, te režim korištenja veterinarske stanice.

**Sva dobivena očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja obradio je Odgovorni voditelj izrade Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana:**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI ILI NISU IMALI PRIMJEDBI**

- TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78
- MUP – PU civilne zaštite Varaždin
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
- HRVATSKE CESTE, PJ Varaždin, K. P. Krešimira IV 25
- HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
- HOPS d.o.o., Zagreb, Kupska 4, Zagreb

*Navedeni sudionici su se očitovali da nemaju primjedbi na Prijedlog plana, odnosno dali su svoje pozitivno mišljenje na isti.*

- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb

*su ponovno dostavili podatke kao i u zahtjevima dostavljenim u fazi izrade Nacrta prijedloga plana.*

**ODGOVOR:** Dodatnom provjerom ustanovljeno je da je u Obrazloženju Plana na str. 28. navedeno:

#### „Radijski koridori

*Prema podacima iz plana višeg reda (PPUG Novi Marof), kao i prema podacima iz Odašiljači i veze d.o.o. (OIV), na području obuhvata UPU Novi Marof nema radijskih koridora mikrovalnih veza, niti se planira njihova uspostava. Postojeći koridori prolaze sjeverno od zone, kao i najbliži RTV odašiljač koji je izgrađen na području naselja Podevčevo.“*

te se smatra da su time ispunjeni zahtjevi OIVa, tj. da nema dodatnih primjedbi.

- HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb, Mihanovićeve 12
- *konstatiraju da su njihovi zahtjevi uvaženi i implementirani u Plan*
- *ukazuju na to da je stupanjem na snagu Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21) prestala važiti Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/1 i 72/17)*

- traže da se ažurira popis sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana

**ODGOVOR:**

- U Obrazloženju Plana ažurirat će se navedena Uredba
- S obzirom da prema važećoj zakonskoj regulativi planovi ne sadrže Popis sektorskih dokumenata i propisa, te da se prema uputama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izbjegava u planovima navoditi zakone i pravilnike (osobito službena glasila i njihove brojeve) zbog čestih izmjena i dopuna istih, u odredbama za provođenje Plana, poglavlje 6.1.2. Željeznički promet u čl. 90. će se dodati novi stavak 5 koji će glasiti:

(5) Sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu treba izvoditi sukladno zakonskoj regulativi nadležnoj za područje željezničke infrastrukture.

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

- se očituje da je Prijedlog Plana načelno izrađen u skladu s njihovim zahtjevima
- daje izjavu da Zavod ne daje mišljenje o usklađenosti planova ove razine s planovima višeg reda, već da propisanu usklađenost treba osigurati Nositelj izrade i Stručni izrađivač
- napominju da nisu dobili uvid u vektorski oblik Plana.

**ODGOVOR:** Stručni izrađivač Plana je dostavio Zavodu Prijedlog Plana u vektorskom obliku.

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin

- Konzervatorski odjel se očitovao da ugrađene planske mjere neće ugroziti kulturnu baštinu
- trži da se korigira tekst i grafika Plana tako da se popisu evidentiranih arheoloških lokaliteta doda nalazište Pleta.

**ODGOVOR:** Primjedba se **prihvaća**.

**Sukladno čl. 101. st. 4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da su sva ostala javnopravna tijela koja su posebnom obavijesti pozvana na sudjelovanje u javnoj raspravi, a nisu dostavila svoje mišljenje, dala mišljenje da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na 4. Izmjene i dopune UPU Novi Marof.**

- GRAĐANI I PRAVNE OSOBE

**3. KRUNOSLAV NOVOSELEC – CEDRUS**

- traži da se planirana prometnica (priključak na Topličku ulicu) izmakne na zapad, tako da mu se oslobode čkbr. 870 i 871 k.o. Novi Marof

**ODGOVOR:** Zahtjev se **prihvaća**. S obzirom da se radi o koridoru planirane infrastrukture koja je u nadležnosti HOPS d.o.o. Zagreb, Grad je na tu adresu prosljedio zahtjev s prijedlogom izmjene i dopune. Iz HOPS-a je stigao pozitivan odgovor.

(Dopisi - u prilogu)

**4. GORAN SOKAČ**

- daje prigovor na prikaz trase postojeće ulice uz stambeni niz u Kukuljevićevoj ul.

**ODGOVOR:** Prigovor se **prihvaća**. Ispravit će se trasa predmetne ulice tako da ista završava do kčbr. 1416/3 k.o. Novi Marof.

**8. STJEPAN i MARIJA BUKOVČAN**

- traže prenamjenu čkbr 883/9 , 883/24 i 883/25 k.o. D. Makojišće iz zone gradskog zelenila (GZ) u zonu M1. (U prilogu građevinska dozvola i Rješenje o izvedenom stanju)

**ODGOVOR:** Zahtjev se **prihvaća**

#### **9. IVEC ANTUN**

- traži da mu se čitave čestice uključe u građevinsko područje, koje su mu na njegov prvotni zahtjev uključene na način da je uz rukavac Bednje i uz zaštitni pojas planiranog 2x110 kV DV ostavljen pojas prirodnog zelenila.

**ODGOVOR:** Zahtjev se **prihvaća** uz napomenu da se za sve zahvate uz rukavac rijeke Bednje u širini inundacijskog pojasa od 6 m treba zatražiti posebne uvjete Hrvatskih voda (čl. 119. st.5), a za zahvate u zaštitnom pojasu planiranog 2x110 kV DV posebne uvjete HOPS-a.

#### **14. DAVORIN KOREN**

- traži da mu se čestica 2095/5 k.o. Novi Marof iz javne i društvene namjene (D) prenamijeni u mješovitu, pretežito poslovnu M2.

**ODGOVOR:** Zahtjev se **prihvaća**

#### **15. TRGONOM d.o.o.**

- predlažu da se za potez čestica od čkbr. 851/1 do čkbr. 858 k.o. Novi Marof izvrši prenamjena iz industrijske zone (I) u poslovnu zonu K2

**ODGOVOR:** Zahtjev se **prihvaća**

#### **16. MEŠTRIĆ RUŽICA I ZLATKO**

- predlažu da se korigiraju površine južno od ul. A. Šenoa prema priloženoj skici, a radi se o zonama namjene M1, D i P (parkiranje)

**ODGOVOR:** Zahtjev se **prihvaća**

- **GRAD NOVI MAROF** (u prilogu **Promemorija** sa sastanka održanog u sklopu javne rasprave 10.09.2021. s popisom prijedloga/primjedbi)

**ODGOVOR:** Svi prijedlozi se prihvaćaju.

**Napomena:** Odredbe za provođenje će se korigirati na način da se dodatno korigiraju, odnosno usklade i odredbe na koje se primjedbe posredno odnose. Isto važi i za tekstualno obrazloženje Plana.

---

#### • **JAVNO IZLAGANJE**

Na javnom izlaganju je dodatno dogovoreno da će se u Izvješću o JR dati/dopuniti odgovori na pitanja:

- M. Meštrić - vezano na izgradnju u zonama M1 i M3
- D. Koščak - vezano na višestambenu izgradnju sjeverno od zgrade dječjeg vrtića.

**ODGOVOR:** Ista pitanja, odnosno primjedbe je pismenim putem podnijela i grupa od **30 zainteresiranih građana** na koju je odgovoreno u sljedećem poglavlju 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA. (vidi odgovor u nastavku).

- PISAČIĆ I D. KOREN - vezano na a) odvodnju bolnice i dijela Zagrebačke ulice, te b) režim korištenja veterinarske stanice.

**ODGOVOR:**

**a)** Što se tiče **odvodnje otpadnih i oborinskih voda** za područje obuhvata UPU Novi Marof i šire, 2017. g. je izrađena **Studija izvedivosti** – „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Novi Marof“, a 2019. g. je na osnovu iste izrađen **Glavni projekt** za koji

je Varkom d.d. kao investitor u travnju 2020. g. ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu. (Sve navedeno je opisano u tekstualnom obrazloženju Prijedloga ovog Plana na str. 37.)

U grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU Novi Marof preneseno je rješenje iz tog projekta.

Na vaš zahtjev zatražena je od Varkom d.d. informacija o odvodnji otpadnih voda iz bolnice: Spoj bolnice na sustav aglomeracije se smatra „priklučkom“, te isti nije ucrtan u glavni projekt, a izvest će se preko parcele TS 35 kV, trasom nerazvrstane ceste do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Inače, općenito ovaj Plan omogućava određena odstupanja od rješenja prikazanih u Planu, sukladno slijedećim odredbama za provođenje:

#### **čl.76.**

(2) S obzirom na mjerilo (1:5000) i vrstu podloge (ODK), moguća su određena odstupanja u prikazu elemenata infrastrukture u zoni.

(3) Kod projektiranja nove infrastrukture, odstupanja su moguća sukladno pravilima struke i situaciji na terenu, koja u projektu treba obrazložiti.

#### **čl.87.**

(2) Kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su odstupanja od ovim Planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s pravilnicima, pravilima struke i uvjetima distributera.

b) Što se tiče **režima korištenja veterinarske stanice**, ovim Planom se ne predviđaju nove lokacije za zbrinjavanje životinja (npr. izolacija i sl.) u obuhvatu istog, a ostale radnje vezano na problematiku (sadržaje koji ometaju okolno stanovništvo) nisu u nadležnosti ovog urbanističkog plana.

## **4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

### **1. ZDRAVKO PTIČEK**

- pod točkama 1.-4. traži da se trasa planirane županijske ceste izmakne s njegovih čestica (570/1, 570/2, 550/1, 551/1, 542 k.o. Novi Marof i 2713 k.o. Donje Makojišće), odnosno da se površine prirodnog zelenila (PZ) uz planiranu retenciju Korušćak prenamjene u gospodarsku namjenu.

#### **ODGOVOR: Zahtjev se ne može prihvatiti.**

Predmetna županijska cesta je u ovom planu (UPU Novi Marof) od 1998. g., tj. od njegova donošenja. Ova prometnica se u *Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/2021)* vodi kao ŽC2067 /Remetinec (Ž2050) – Novi Marof (D24)/, a ŽUC je istu uvrstio u svoju mrežu planiranih prometnica (I faza izgradnje je već izvedena, u sjevernom dijelu, uz OŠ Remetinec).

Ova prometnica je ugrađena i u planove višeg reda (PPUG Novi Marof i PP Varaždinske županije), kao i retencija Korušćak, zbog koje su se morale dogoditi manje korekcije trase predmetne ŽC. (*Retencija Korušćak je u fazi ishoda dozvola za građenje.*) UPU kao plan nižeg reda mora s planovima višeg reda biti usklađen, pa tako uvažiti i elemente vezane uz retenciju.

Po izgradnji ŽC2067 u cijelosti, prostor uz istu (što se odnosi i na vaše čestice), će dobiti na vrijednosti, a dotad se isti može koristiti sukladno ostalim odredbama ovog plana, odnosno do daljnega kao poljoprivredna površina.

- pod točkom 5. traži da se njegova čestica 1699 k.o. Novi Marof iz „zone javne i društvene namjene“ prenamijeni u „mješovitu, pretežito stambenu“.

**ODGOVOR: Zahtjev se ne može prihvatiti** jer se radi o čestici koja je u sklopu veće površine planirane za javne i društvene namjene još od donošenja UPU Novi Marof 1998. g., a izuzimanjem iste cjelina gubi smisao i potencijal za takvu izgradnju. Sagledavajući položaj i



oblik predmetne čestice, s obzirom da ista nema osiguran prilaz, smatra se da nije pogodna za stambenu izgradnju.

Ovakav prijedlog zahtijeva sagledavanje šire situacije i eventualnu prenamjenu dijela zone javne i društvene namjene u stambenu, a što bi značilo provođenje ponovne javne rasprave.

## 2. REMEX d.o.o

- traže prenamjenu čkbr 34 k.o. Novi Marof iz zone zaštitnog zelenila u zonu gospodarske namjene

**ODGOVOR:** Zahtjev se **ne može prihvatiti** jer kroz predmetnu parcelu prolaze 10 kV kablovi HEP-a, a dodatno postoji mogućnost da će dio parcele biti u zoni zaštite 2 x 110 kV dalekovoda.

## 5. TOMISLAV DVORSKI

- traži izmicanje planirane prometnice sa svojih parcela (nastavak Prvog odvojka Zagorske)

**ODGOVOR:** Zahtjev se **djelomično prihvaća**, tj. izvršit će se manja korekcija trase uz čestice 1643/3 i 1642. Prijedlog da se čitava trasa planirane prometnice izmakne na tuđe parcele, a služe uglavnom za prilaz česticama g. T. Dvorski se **ne može prihvatiti**.

## 6. 30 ZAINTERESIRANIH GRAĐANA (primjedbe a, b, c, d)

- a) konstatira se da zahtjev M. Meštrić za prenamjenu dijela zone javne i društvene namjene (D) u zonu gradskog zelenila (GZ) nije prihvaćen već je tu Planom definirana zona M1 – mješovite, pretežito stambene namjene. U primjedbi se opširno obrazlaže potreba da ova zona (čkbr. 1800 i 1803 k.o. Novi Marof) bude zona zelenila.

**ODGOVOR:** Sukladno stavu čelništva i stručnih službi Grada zahtjev se **ne prihvaća**, ali će se kroz odredbe za provođenje u Plan ugraditi određena ograničenja za izgradnju na predmetnim parcelama, unutar zone M1.

U čl 8. će se dodati novi stavak koji glasi:

*„Izuzetno se na prostoru koji obuhvaća dio čkbr.1800 i 1803 k.o. Novi Marof, jugozapadno od Kulturnog centra, unutar prostorne jedinice C-centar, dozvoljava gradnja samo stambenih građevina (obiteljskih kuća), a zbog zaštite vizura najveća etažna visina tih građevina može biti prizemnica, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+Pk), odnosno visine vijenca do 4,5 m uz sjeverno pročelje.“*

Također će se u čl. 59. i u tablici u čl. 62. ograničiti izgrađenost tih parcela:

*„Na prostoru koji obuhvaća dio čkbr.1800 i 1803 k.o. Novi Marof, jugozapadno od Kulturnog centra, unutar prostorne jedinice C-centar, **izgrađenost parcele se ograničava na 30%, a minimalno 40% parcele treba biti zelenilo.**“*

b) ODGOVOR na pitanja koja se odnose na **tumačenje** odredbi za provođenje:

- Visina definirana u čl. 48. st. 1. se odnosi na građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi unutar zone M1 (nabrojene u čl. 46. st.1), dok se visina iz čl. 8. st. 6. odnosi isključivo na višestambenu izgradnju koje se može graditi unutar zone M1, uz iznimke definirane u st. 7. istog članka.
- Razlika između zona M1 i M3 je ta da su zone M3 rezervirane za višestambenu izgradnju, te da se u tim zonama ne mogu osnivati parcele za individualnu stambenu i poslovnu izgradnju.

c) Na graf. prilogu br. 3. će se ispraviti pogreška, tj. oznaka za „novu kompleksnu izgradnju“ na predmetnim česticama s namjenom M1 će se promijeniti u zonu „manjih poteza nove izgradnje“.

- d) traži se prenamjenu čkbr 1744/4 k.o. Novi Marof iz M3 - višestambena izgradnja u GZ – gradsko zelenilo.

**ODGOVOR:** S obzirom da se radi o zoni M3 (površine cca 2925 m<sup>2</sup>) koja je kao takva definirana još u osnovnom UPU Novi Marof iz 1998. g., te sukladno stavu čelništva i stručnih službi Grada da u gradu nedostaju površine za višestambenu izgradnju, **zahtjev se ne prihvaća.** Međutim prihvaća se sugestija da se ograniči visina izgradnje na predmetnoj čestici na maksimalno Po/S+P+2+Potkrovlje, visine vijenca do 12 m, a izgrađenost parcele (kig) na 0,3.

#### **7. TIHOMIR VIDAČEK – predstavnik stanara zgrade Zagrebačka 2 i 2b**

- traži odgovor na pitanje kakav će režim imati planirana prometnica spoj Zagorske i Zagrebačke ulice, te izražava zabrinutost da će ta „prečica“ smanjiti kvalitetu stanovanja u predmetnim zgradama.

**ODGOVOR:** Radi se o prometnici preuzetoj iz PUP-a šireg centra naselja Novi Marof, (Izmjena detalja „C“ – lipanj 1997. g.), koja je i do izrade ovih izmjena i dopuna UPU Novi Marof planirana kao takva. Radi se o dvosmjernoj ulici oznake E2 poprečnog profila širine 10 (9) m. (*U prijedlogu Plana za javnu raspravu pogreškom je izostavljena oznaka E2.*) Sukladno stavu čelništva i stručnih službi Grada ta će se prometnica zadržati kao takva, iako je prema odredbama za provođenje ovog Plana kod projektiranja iste moguće predložiti i drugačije rješenje.

#### **10. ZDENKO I KSENIJA PTIČEK**

- traže da se koridor planirane županijske ceste izmakne s njihovih čestica (536 i 538/1 k.o. Novi Marof)

**ODGOVOR:** Zahtjev se **ne može prihvatiti** jer se radi o rezervaciji prostora za zahvat planiran i u planovima višeg reda (PPUG Novi Marof i PP Varaždinske županije), a UPU kao plan nižeg reda mora s planovima višeg reda biti usklađen. Dodatno naglašavamo da je predmetna županijska cesta u ovom planu (UPU Novi Marof) od 1998. g. tj. od njegova donošenja, te da ju je ŽUC uvrstio u svoju mrežu planiranih prometnica. U *Odluci o razvrstavanju javnih cesta* (NN 18/2021) ova prometnica se vodi kao ŽC2067 /Remetinec (Ž2050) – nm (D24)/, a u sjevernom dijelu je već izvedena (uz OŠ).

Vaše navedene čestice su samo manjim dijelom u koridoru planirane ŽC.

Po izgradnji ŽC2067 u cijelosti, prostor uz istu (što se odnosi i na vaše čestice), će dobiti na vrijednosti, a dotad se isti može koristiti sukladno ostalim odredbama ovog plana, odnosno do daljnjega kao poljoprivredna površina.

#### **11. ŽELJKO PTIČEK**

- traži da se planirana trasa županijske ceste izmjesti s njegove čestice čkbr. 538/5 k.o. Novi Marof

**ODGOVOR:** Zahtjev se **ne može prihvatiti**

(vidi odgovor pod 10. ZDENKO I KSENIJA PTIČEK)

#### **12. ZDRAVKO PTIČEK**

- raži da se koridor planirane prometnice, zajedno s pratećom zelenom površinom izmjesti s njegove čestice čkbr. 767 k.o. Novi Marof

**ODGOVOR:** Zahtjev se **ne može prihvatiti** jer se radi o rezervaciji prostora za cestu planiranu ovim planom 1998. g. tj. od njegova donošenja, koja čini osnovni koncept organizacije prostora, a za izmjenu istog nije postojala inicijativa ni zahtjev kod pokretanja ovih izmjene i dopune UPU-a. Što se tiče „prateće zelene površine“, ovdje se radi o zaštitnom koridoru uz planirani 2 x 110 kV dalekovod koji je definiran Pravilnikom i posebnim uvjetima HOPS-a.

### 13. RUDOLF BENJAK

- traži da se planirana trasa županijske ceste izmjesti s njegove čestice čkbr. 530 k.o. Novi Marof

**ODGOVOR:** Zahtjev se **ne može prihvatiti**  
(vidi odgovor pod 10. ZDENKO I KSENIJA PTIČEK)

### 18. KOPJAR ROBERT ( za COMET), SAKAČ i ŽUGEC

- potaknuti prijedlogom tvrtke TRGONOM d.o.o. koja predlaže da se za njihove parcele čkbr. 851/1 – 858 k.o. Novi Marof izvrši prenamjena iz industrijske zone (I) u poslovnu zonu K2, održan je sastanak u Gradu s vlasnicima parcela zapadno od gore navedenih u smislu prenamjene i njihovih neizgrađenih čestica iz industrijske zone (I) u poslovnu zonu K2 ili u mješovitu pretežito poslovnu M2, tj. u „susjedne“ namjene koje bi možda bile realnija opcija. (Zapisnik sastavljen u Gradu – u prilogu)

**ODGOVOR:** Zahtjev se **ne prihvaća** jer se vlasnica čestice 847/1 k.o. Novi Marof nije složila s prijedlogom, a njena čestica je usred predmetne zone pa ne bi imalo smisla da jedino njena čestica ostane u zoni industrije (I), a samostalno veličinom i oblikom ne zadovoljava uvjete gradnje.

## 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

### 17. KNAUF INSULATION d.o.o.

- obavještavaju o svojim poslovnim planovima iz kojih proizlazi potreba za znatnim povećanjem priključne snage električne energije, tj. za izgradnjom nove TS 110/20 kV, što bliže tvornici. Predlažu da se u 4. liD UPU Novi Marof ugradi takva mogućnost.

**ODGOVOR:** Vezano na navedeni zahtjev u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine održan je sastanak na kojem je Ministarstvo dalo mišljenje/uputu da se taj zahtjev ne može razmatrati i rješavati u sklopu ovih 4. liD UPU Novi Marof jer se radi o izmjenama zahvata na Energetskim građevinama - dalekovodima 110 kV s TS 110/20 kV, koje treba rješavati u planova višeg reda (na razini Prostornog plana Varaždinske županije)

Svi akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, kao i drugi akti vezani uz javnu raspravu, sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi i daju se u njegovu prilogu.

**Za Nositelja izrade Izvješće ovjerava:**

**Osoba odgovorna za javnu raspravu:**

*Privremena pročelnica*  
*Dubravka Horvat-Đurkan, dipl.ing.grad.*



**Za Stručnog izrađivača Izvješće ovjerava:**

**Odgovorni voditelj:**

*Marina Kögl, dipl.ing.arh.*



**MARINA KÖGL**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 167



**Popis priloga:**

1. Obavijest o javnoj raspravi objavljena u Večernjem listu br. 20651 od 24. kolovoza 2021. godine
2. Obavijest o javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja* [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) od 20.8.2021.
3. Obavijest o javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama *Grada Novog Marofa* [www.novi-marof.hr](http://www.novi-marof.hr) od 20.8.2021.
4. Prijedlog plana u pdf formatu objavljen na mrežnim stranicama *Grada Novog Marofa* [www.novi-marof.hr](http://www.novi-marof.hr) od 31.8.2021.
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima i *Preslike povratnica dostavljenih posebnih obavijesti o javnoj raspravi*
6. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih 7.9.2021.
7. Promemorija sa sastanka održanog 10.9.2021
8. Zaprmljena očitovanja, primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2186-022-04/01-21-11  
Novi Marof, 20. kolovoz 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Novog Marofa, KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2186-022-02-21-06 od 27. srpnja 2021. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa kao nositelj izrade, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu A. Izmjena i dopuna  
UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa obavještava sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da će javna rasprava o prijedlogu A. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)

trajati deset (10) dana, od 01. rujna do 10. rujna 2021. g.

2. Javni uvid u Prijedlog Plana, tekstualni i grafički dio plana, te njegova obrada i sažetak za javnost, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, Trg hrvatske državnosti 1, I kat, sobe broj 10. i 11. od 10:00 do 16:00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obavezna dezinfekcija ruku, međusobna udaljenost i nošenje zaštitne maske) na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>

3. Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave (građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim oblastima i ostala stručna tijela) održat će se

07. rujna 2021. godine (utorak) s početkom u 17 sati

u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obavezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske, međusobna udaljenost 10.).

U svrhu primjene protuapijemijskih mjera, molimo sve zainteresirane subjekte (građane, društva, tijela, pravne osobe) da najave svoj dolazak na javno izlaganje na tel. broj 0916225266.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu stupile na snagu nove odluke, mjere ili zabrane radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan tim odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/> te na drugi prikladan način.

4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana sudionici mogu davati tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 10. rujna 2021. godine.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:  
svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana  
postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje  
daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja  
pisani prijedlozi i primjedbe se upućuju u gore navedenom roku nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof ili na e-mail: [pisarnica@novi-marof.hr](mailto:pisarnica@novi-marof.hr) odnosno [dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr](mailto:dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr)

Podnositelj treba na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima upućiti će se i posebna obavijest za sudjelovanje u javnoj raspravi. Javnopravna tijela dostavljaju pismena mišljenja nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof ili na e-mail: [pisarnica@novi-marof.hr](mailto:pisarnica@novi-marof.hr) odnosno [dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr](mailto:dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr)

Ukoliko do zaključenja roka na dostave pismena mišljenja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Za eventualna dodatna pitanja obratite se u Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof, na telefon (042) 611 023 ili 0916225266, svakog radnog dana od 9:00 do 17:00 sati ili na e-mail: [pisarnica@novi-marof.hr](mailto:pisarnica@novi-marof.hr) odnosno [dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr](mailto:dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr)

9. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uveden ovom objavom.

Javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga plana dostavit će se i posebna pisana obavijest.



## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

24.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Medulin

24.08.2021. pdf (113kb)

20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog  
plana uređenja Podi na području općine Dugopolje

20.08.2021. pdf (1582kb)

20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage svih  
PUP-ova na području Grada Novog Marofa

20.08.2021. pdf (162kb)

20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona

20.08.2021. pdf (155ku)

16.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

16.08.2021. pdf (99kb)

16.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Udbina

16.08.2021. pdf (726kb)

10.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac

10.08.2021. pdf (401kb)

10.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca

10.08.2021. pdf (398kb)

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA UPU NASELJA NOVI MAROF I KONTAKTNIH ZONA

Ocijavljeno: Pet, 20.08.2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa obavještava sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da će javna rasprava o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajati deset (10) dana, od 01. rujna do 10. rujna 2021. g. (Prijedlog UPU-a, tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak bit će objavljeni 30. kolovoza).



Javni uvid u Prijedlog Plana, tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:

- svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, Trg hrvatske državnosti 1, I kat, sobe broj 10. i 11. od 10:00 do 16:00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku, međusobna udaljenost i nošenje zaštitne maske)
- na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa

Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave (građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim oblastima i ostala stručna tijela) održat će se 07. rujna 2021. godine (utorak) s početkom u 17 sati u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske, međusobna udaljenost itd.).

U svrhu primjene protuepidemijskih mjera, molimo sve zainteresirane subjekte (građane, društva, tijela, pravne osobe) da najave svoj dolazak na javno izlaganje na tel. broj 0916225266.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu stupile na snagu nove odluke, mjere ili zabrane radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan tim odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa, te na drugi prikladan način.



Javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona

Nalazite se ovdje: Početna stranica » 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona

## 4. IZMJENA I DOPUNA UPU NASELJA NOVI MAROF I KONTAKTNIH ZONA



**Javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**  
Datum: 20.08.2021.



**Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marof**  
Datum: 20.08.2021.



**Obavijest o izradi 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona i pokretanju postupka stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novi Marof**

Datum: 23.08.2019.



**Odluka o izradi 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**  
Datum: 02.08.2019.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 52/19



**Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa**  
Datum: 02.08.2019.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 52/19



## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA UPU NASELJA NOVI MAROF I KONTAKTNIH ZONA

Objavljeno: Utorak, 31.08.2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javna rasprava će trajati deset (10) dana, od 01. rujna do 10. rujna 2021. g.

Javni uvid u Prijedlog Plana, tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:



- svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, Trg hrvatske državnosti 1, I kat, sobe broj 10. i 11. od 10:00 do 16:00 sati, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku, međusobna udaljenost i nošenje zaštitne maske)
- na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa

Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave (građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim oblastima i ostala stručna tijela) održat će se 07. rujna 2021. godine (utorak) s početkom u 17 sati u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske, međusobna udaljenost itd.).

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana sudionici mogu davati tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 10. rujna 2021. godine.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:

- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- pisani prijedlozi i primjedbe se upućuju u gore navedenom roku nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof ili na email: pisarnica@novi-marof.hr odnosno dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Za eventualna dodatna pitanja obratite se u Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof, na telefon (042) 611 023 ili 0916225266, svakog radnog dana od 9,00 do 17,00 sati ili na e-mail: pisarnica@novi-marof.hr odnosno dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

 **Tekstualni dio – Odrešbe za provođenje**  
Datum: 31.08.2023.

 **Obrazloženje plana**  
Datum: 31.08.2023.

 **Kartogram 1**  
Datum: 31.08.2023.

 **Kartogram 2**  
Datum: 31.08.2023.

 **Sažetak za javnost**  
Datum: 31.08.2023.

 **1. Korištenje i namjena površina**  
Datum: 31.08.2023.


 **2.a Plan promet**  
Datum: 31.08.2023.

 **2.b Elektronička komunikacijska infrastruktura**  
Datum: 31.08.2023.

 **2.c Plinopskrba**  
Datum: 31.08.2023.

 **2.d Elektroopskrba**  
Datum: 31.08.2023.

 **2.e Vodaopskrba i uređenje vodotoka i voda**  
Datum: 31.08.2023.

 **2.f Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom**  
Datum: 31.08.2023.

 **3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina**  
Datum: 31.08.2023.

**OBJAVA JAVNIH RASPRAVA NA OGLASNOJ PLOČI GRADA 20.8.2021**

**GRAD NOVI MAROF  
OGLASNA PLOČA**

The image shows two official notices posted on a public notice board. Each notice features a red coat of arms logo at the top left. The text is in Slovenian and appears to be related to public procurement or administrative matters. The notices are arranged vertically on the board.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2186-022-04/01-21-11

Novi Marof, 20. kolovoz 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Novi Marof, KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2186-022-02-21-06 od 27. srpnja 2021. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa kao nositelj izrade, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna  
UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa obavještava sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da će javna rasprava o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)

**trajati deset (10) dana, od 01. rujna do 10. rujna 2021. g.**

2. **Javni uvid** u Prijedlog Plana, tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:
  - svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, Trg hrvatske državnosti 1, I kat, sobe broj 10. i 11. **od 10:00 do 16:00 sati**, uz pridržavanje epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku, međusobna udaljenost i nošenje zaštitne maske)
  - na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>
3. **Javno izlaganje** Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave (građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim oblastima i ostala stručna tijela) održat će se

**07. rujna 2021. godine (utorak) s početkom u 17 sati**

u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Sudionici javnog izlaganja morati će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih na sprječavanje prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske, međusobna udaljenost itd.).

U svrhu primjene protuepidemijskih mjera, molimo sve zainteresirane subjekte (građane, društva, tijela, pravne osobe) da najave svoj dolazak na javno izlaganje na tel. broj 0916225266.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu stupile na snagu nove odluke, mjere ili zabrane radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni

stanja na način sukladan tim odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>, te na drugi prikladan način.

4. **Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana sudionici mogu davati tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 10. rujna 2021. godine.**

5. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:**

- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- pisani prijedlozi i primjedbe se upućuju u gore navedenom roku nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof ili na e-mail: [pisarnica@novi-marof.hr](mailto:pisarnica@novi-marof.hr) odnosno [dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr](mailto:dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr)

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima uputiti će se i posebna obavijest za sudjelovanje u javnoj raspravi.

Javnopravna tijela dostavljaju pismena **mišljenja** nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa, na adresu Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof ili na e-mail: [pisarnica@novi-marof.hr](mailto:pisarnica@novi-marof.hr) odnosno [dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr](mailto:dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr)

Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena mišljenja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Za eventualna dodatna pitanja obratite se u Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof, na telefon (042 ) 611 023 ili 0916225266, svakog radnog dana od 9,00 do 17,00 sati ili na e-mail: [pisarnica@novi-marof.hr](mailto:pisarnica@novi-marof.hr) odnosno [dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr](mailto:dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr)

9. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom. Javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga plana dostavit će se i posebna pisana obavijest.

**PRIVREMENA PROČELNICA**  
**Dubravka Horvat Đurkan, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2186-022-04/01-21-17  
Novi Marof, 24. kolovoz 2021.

**PREDMET: Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona  
Posebna pisana obavijest - dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavještavamo vas da je objavljena javna rasprava o prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona ( u daljnjem tekstu Prijedlog plana).

**Javni uvid u Prijedlog plana trajat će u razdoblju  
od 1. rujna do zaključno 10. rujna 2021.g.**

**Javno izlaganje** Prijedloga plana za sve sudionike javne rasprave, održat će se **07. rujna 2021. godine (utorak) s početkom u 17 sati** u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati svih epidemioloških mjera vezanih na sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 (obvezna dezinfekcija ruku i nošenje zaštitne maske, međusobna udaljenost itd.).

U svrhu primjene protuepidemijskih mjera, molimo sva javnopravna tijela da najave dolazak svojih predstavnika na javno izlaganje na tel. broj 0916225266 (Dubravka Horvat-Durkan) ili 0916031497 (Zoran Švogor).

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu stupile na snagu nove odluke, mjere ili zabrane radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan tim odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa <http://www.novi-marof.hr/>, te na drugi prikladan način.

Obavijest o javnoj raspravi dostavljam vam u prilogu ovog dopisa, a ista je objavljena u dnevnom tisku „Večernji list“ dana 24.08.2021. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja <https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3865> i Grada Novog Marofa <https://www.novi-marof.hr/>

Uvid u komplet Prijedloga plana u pdf formatu - tekstualni i grafički dio Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, biti će dostupan u vrijeme trajanja javne rasprave (od 1. rujna do 10. rujna 2021.) na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa,

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, zahtjeve za izradu nacрта 4. izmjenu i dopunu UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, u **javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, a javnopravno tijelo koje nije dalo zahtjeve za izradu nacрта plana, a trebalo ih je dati, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.**

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona.

U slučaju mišljenja prema kojemu određeni dio Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo, jer u suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

**Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku određenom u obavijesti o javnoj raspravi ( zaključno do 10. rujna 2021. godine ) smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.**

Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Grad Novi Marof na brojeve telefona 091 622 5266 (Dubravka Horvat-Đurkan) ili 091 603 1497 (Zoran Švogor)., te na e-mail: [pisarnica@novi-marof.hr](mailto:pisarnica@novi-marof.hr) odnosno [dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr](mailto:dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr) ili odgovornoj voditeljici izrade plana Marini Kögl, d.i.a. na broj telefona 091 574 0196.

Ukoliko želite materijal Prijedloga plana dobiti u digitalnom obliku obratite se neposredno odgovornoj voditeljici izrade plana na mail-adresu [marina777zz@gmail.com](mailto:marina777zz@gmail.com) uz prethodnu najavu na broj telefona 091 574 0196.

Prilog kao u tekstu:

Sa štovanjem!



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2
2. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša referada za zaštitu okoliša i prirode, Vrazova 4, Varaždin
3. HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu  
42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,  
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, 42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10

6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,  
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin,  
Služba inspekcijskih poslova Varaždin  
42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
8. HRVATSKE VODE  
VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj  
Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE CESTE d.o.o..Ispostava Varaždin,  
Kralja Petra Krešimira IV, 42 000 Varaždin
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
Gajeva 2, 42000 Varaždin
13. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.,  
Mihanovićeve 12, Zagreb
14. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS)  
Sektor za izgradnju i investicije  
10000 Zagreb, Kupska 4
15. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin,  
Kratka 3, Varaždin
16. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o,  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
17. HRVATSKI TELEKOM d.d.  
Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
18. PLINACRO d.o.o.  
Savska cesta, 88a, 10000 Zagreb
19. TERMOPLIN d.d.  
Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
20. VARKOM d.d.,  
Trg bana Jelačića 15, Varaždin
21. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM  
DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
Varaždin, Kratka 1
22. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove  
Franjevački trg 7, Varaždin
23. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove  
Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1
24. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo  
i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof  
Trg hrvatske državnosti 1
25. ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO  
UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
Mali plac 1a, Varaždin
26. Arhiva, ovdje

Primljeno			
Preporučeno			
Stavljeno			
Čuvano			
AL 25.8.2021			



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: *Novi Marof* Date: *15/08/2021*

Address of the item: *Gradinska županija, Konzervatorski odjel u Varaždinu*

Nature of the item/vrsta pošiljke: *2608*

Registered *AR*  Postal parcel *RF* Amount: *87 537 394*  Insured letter *9*  Money order *HR*

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  delivered *26/08/2021*

Signature: *EASTINE*

**AR**

Return to: **GRAD NOVI MAROF**, p.p. 85, 42 220 NOVI MAROF

*16000 350-02/18-01-01*  
*16100 2186-022-04/01-21-17*

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: *Novi Marof* Date: *26/08/2021*

Address of the item: *Gradinska županija, Konzervatorski odjel u Varaždinu*

Nature of the item/vrsta pošiljke: *2608*

Registered *AR*  Postal parcel *RF* Amount: *87 537 395*  Insured letter *2*  Money order *HR*

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  delivered *26/08/2021*

Signature: *VAJRODINSKA ŽUPANIJA, VAJRODINSKI ŽUPAN*

**AR**

Return to: **GRAD NOVI MAROF**, p.p. 85, 42 220 NOVI MAROF

*16000 350-02/18-01-01*  
*16100 2186-022-04/01-21-17*

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: *Novi Marof* Date: *24/09/2021*

Address of the item: *Hrvatske vode, Varoždinska županija, Konzervatorski odjel u Varaždinu*

Nature of the item/vrsta pošiljke: *2608*

Registered *AR*  Postal parcel *RF* Amount: *87 537 396*  Insured letter *6*  Money order *HR*

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  delivered *26/09/2021*

Signature: *VAJRODINSKA ŽUPANIJA, VAJRODINSKI ŽUPAN*

**AR**

Return to: **GRAD NOVI MAROF**, p.p. 85, 42 220 NOVI MAROF

*16000 350-02/18-01-01*  
*16100 2186-022-04/01-21-17*

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: *42 220 Novi Marof* Date: *12/10/2017*

Address of the item: *Hrvatske regulativne agencije, U.L.P. / Kolumbova 5, Zagreb*

Nature of the item:  Registered Postal parcel  Insured letter

Amount: *3 HR*

Barcode: **AR RF 87 537 398 3 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR** 27 XII 17

Return to: **GRAD NOVI MAROF p.p. 85 42 220 NOVI MAROF**

Handwritten: *Ulica: 350-02 / 18-01/01*

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: *42 220 Novi Marof* Date: *12/10/2017*

Address of the item: *PU P. Karminegata, Gornje Eszete, pu Gornje Eszete, Hrvatska 10, Vukovarski*

Nature of the item:  Registered Postal parcel  Insured letter

Amount: *7 HR*

Barcode: **AR RF 87 537 399 7 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR** 21 XII 17

Return to: **GRAD NOVI MAROF p.p. 85 42 220 NOVI MAROF**

Handwritten: *Ulica: 350-02 / 18-01/01*

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: *42 220 Novi Marof* Date: *12/10/2017*

Address of the item: *PU P. Karminegata, Gornje Eszete, pu Gornje Eszete, Hrvatska 10, Vukovarski*

Nature of the item:  Registered Postal parcel  Insured letter

Amount: *3 HR*

Barcode: **AR RF 87 537 400 3 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR**

Return to: **GRAD NOVI MAROF p.p. 85 42 220 NOVI MAROF**

Handwritten: *Ulica: 350-02 / 18-01/01*

Office of posting / Poštarni postarni uređ: 42220 NOVI MAROF  
 Date / Datum: 27.10.2021

Address of the item / Pretna adresa: Ministarstva probuđenja i investiranja  
 ul. Republike Hrvatske 20, 21000

Nature of the item / Vrsta pošiljke:  
 Registered / Registrirano  
 Postal parcel / Poštni paket  
 Insured letter / Osigurana pisma

Amount / Iznos: 0 HR

AR RF 87 537 397 0 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly / Gornje navedena pošiljka  
 delivered / uručena je  
 paid / plaćena je  
 Date / Datum: 27.10.21

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti:  
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: [Blank]  
 Street and No. / Ulica i br.: GRAD NOVI MAROF p.p. 85  
 Locality and country / Mjesto i država: 42 220 NOVI MAROF  
 Phone / Telefon: 350-02 / 18-01 / 01  
 Fax / Faks: 3186-02 / 04/01-21-11

Office of posting / Poštarni postarni uređ: 42220 NOVI MAROF  
 Date / Datum: 25.10.2021

Address of the item / Pretna adresa: Ministarstva probuđenja i investiranja  
 ul. Republike Hrvatske 20, 21000

Nature of the item / Vrsta pošiljke:  
 Registered / Registrirano  
 Postal parcel / Poštni paket  
 Insured letter / Osigurana pisma

Amount / Iznos: 4 HR

AR RF 98 096 401 4 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly / Gornje navedena pošiljka  
 delivered / uručena je  
 paid / plaćena je  
 Date / Datum: 27.10.2021

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti:  
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: [Blank]  
 Street and No. / Ulica i br.: GRAD NOVI MAROF p.p. 85  
 Locality and country / Mjesto i država: 42 220 NOVI MAROF  
 Phone / Telefon: 350-02 / 18-01 / 01  
 Fax / Faks: 3186-02 / 04/01-21-11

Office of posting / Poštarni postarni uređ: 42220 NOVI MAROF  
 Date / Datum: 23.10.2021

Address of the item / Pretna adresa: Hrvatske carice drage  
 - selo za stranoosobne plaćenja  
 ul. Republike Hrvatske 20, 21000

Nature of the item / Vrsta pošiljke:  
 Registered / Registrirano  
 Postal parcel / Poštni paket  
 Insured letter / Osigurana pisma

Amount / Iznos: 8 HR

AR RF 98 096 402 8 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly / Gornje navedena pošiljka  
 delivered / uručena je  
 paid / plaćena je  
 Date / Datum: 20.09.2021

Signature / Potpis: [Signature]

OPUNOMOĆENIK

Return to / Vratiti:  
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: [Blank]  
 Street and No. / Ulica i br.: GRAD NOVI MAROF p.p. 85  
 Locality and country / Mjesto i država: 42 220 NOVI MAROF  
 Phone / Telefon: 350-02 / 18-01 / 01  
 Fax / Faks: 3186-02 / 04/01-21-11

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting / Prijava poštanice used: 47220 Novi Marof

Date / Datum: 25.08.2021

Address of the item / Premašna pošiljka: Društvo za...  
Sektora za...  
Općina...  
2.00.00

Nature of the item/vrsta pošiljke: 2.00.00

Registered / Registrovana  
 Postal parcel / Poštna paketa  
 Insured letter / Osigurana pisma

Amount / Iznos: [blank]

Nº of Br. of [blank]

Signature / Potpis: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopunitelja.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: [blank]

Street and Nº / Ulica i br.: 109-01

Locality and country / Mjesto i država: GRAD NOVI MAROF, p.p. 85, 42 220 NOVI MAROF

Global: 350-02/15-01/01

Ulica broj: 2136-02-04/01-21-17

To be filled in by the sender / Ispunjava se od pošiljaoca

On 22 August 2021 / 22.08.2021

Office of posting / Prijava poštanice used: 47220 Novi Marof

Date / Datum: 25.08.2021

Address of the item / Premašna pošiljka: Društvo za...  
K.P. Republika Hrvatska, Vukovodina

Nature of the item/vrsta pošiljke: [blank]

Registered / Registrovana  
 Postal parcel / Poštna paketa  
 Insured letter / Osigurana pisma

Amount / Iznos: [blank]

Nº of item / Br. pošiljke: [blank]

Signature / Potpis: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopunitelja.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: [blank]

Street and Nº / Ulica i br.: 109-01

Locality and country / Mjesto i država: GRAD NOVI MAROF, p.p. 85, 42 220 NOVI MAROF

Global: 350-02/15-01/01

Ulica broj: 2136-02-04/01-21-17

To be filled in by the sender / Ispunjava se od pošiljaoca

On 22 August 2021 / 22.08.2021

Office of posting / Prijava poštanice used: 47220 Novi Marof

Date / Datum: 25.08.2021

Address of the item / Premašna pošiljka: Društvo za...  
Centar Sigurnosti, Vukovodina

Nature of the item/vrsta pošiljke: [blank]

Registered / Registrovana  
 Postal parcel / Poštna paketa  
 Insured letter / Osigurana pisma

Amount / Iznos: [blank]

Nº of Br. of [blank]

Signature / Potpis: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopunitelja.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: [blank]

Street and Nº / Ulica i br.: 109-01

Locality and country / Mjesto i država: GRAD NOVI MAROF, p.p. 85, 42 220 NOVI MAROF

Global: 350-02/15-01/01

Ulica broj: 2136-02-04/01-21-17

To be filled in by the sender / Ispunjava se od pošiljaoca

On 22 August 2021 / 22.08.2021

Office of posting  
Prijemni uredništvo  
42 223 Novi Marof

Date  
Datum  
25.08.2021



On postal service  
Poštovana služba  
Stamp of the office retaining the advice  
Obrasci, žigovi, pečatnici, potvrde  
Za upotrebu poštom

Address of the item  
Prijemni poštom  
HE Infrastruktura d.o.o.  
G. Ivančica 12, ZALJEŽ

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
Poznatu poštom  
 Postal parcel  
Preporučena  
insured letter  
sigurno  
N° of items  
Br. poštom



Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
104-01  
Locality and country  
Mjesto i država  
GRAD NOVI MAROF  
p.p. 85  
42 223 NOVI MAROF

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu  
The item mentioned above has been duly  
Obrasci navedeni iznad su ispravno  
 delivered  
uručeni  
 paid  
isplaćeni  
Date  
Datum  
26.08.2021

Signature  
Datum i prepiš  
Dne. 26. 08. 2021

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati adresat ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugo osoblje ovlašteno za preuzimanje poštomskih usluga.

Office of posting  
Prijemni uredništvo  
42 223 Novi Marof

Date  
Datum  
25.08.2021



On postal service  
Poštovana služba  
Stamp of the office retaining the advice  
Obrasci, žigovi, pečatnici, potvrde  
Za upotrebu poštom

Address of the item  
Prijemni poštom  
Kuća 12 (KOP) Mesto 2019  
V. Markov - K. Kaptol 4, Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
Poznatu poštom  
 Postal parcel  
Preporučena  
insured letter  
sigurno  
N° of items  
Br. poštom



Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
104-01  
Locality and country  
Mjesto i država  
GRAD NOVI MAROF  
p.p. 85  
42 223 NOVI MAROF

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu  
The item mentioned above has been duly  
Obrasci navedeni iznad su ispravno  
 delivered  
uručeni  
 paid  
isplaćeni  
Date  
Datum  
07.09.2021

Signature  
Datum i prepiš  
Bože 1.

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati adresat ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugo osoblje ovlašteno za preuzimanje poštomskih usluga.

Office of posting  
Prijemni uredništvo  
42 223 Novi Marof

Date  
Datum  
25.08.2021



On postal service  
Poštovana služba  
Stamp of the office retaining the advice  
Obrasci, žigovi, pečatnici, potvrde  
Za upotrebu poštom

Address of the item  
Prijemni poštom  
HEP-OD d.o.o.  
Elektra Vavrčani  
Kaptol 3

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
Poznatu poštom  
 Postal parcel  
Preporučena  
insured letter  
sigurno  
N° of items  
Br. poštom



Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
104-01  
Locality and country  
Mjesto i država  
GRAD NOVI MAROF  
p.p. 85  
42 223 NOVI MAROF

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu  
The item mentioned above has been duly  
Obrasci navedeni iznad su ispravno  
 delivered  
uručeni  
 paid  
isplaćeni  
Date  
Datum  
26.08.2021

Signature  
Datum i prepiš  
Bože 1.

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati adresat ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugo osoblje ovlašteno za preuzimanje poštomskih usluga.

Office of posting / Poštanski ured: **42223 Novi Marof** / Date / Datum: **25.08.2021**

Address of the item / Adresa pošiljke: **Ulica grada Vukovara 269 D, Zagreb**

Nature of the item / Vrsta pošiljke:  Registered letter / Poštanski list,  Postal parcel / Poštanska paketa,  Insured letter / Osigurani list

Value Shipment / Vrijednost pošiljke: **3 HR**

Amount / Iznos: **3 HR**

Money order / Uputnica:



27-VIII 12021 21-22 **AR**

On postal service / Poštanska služba

Return to / Vratiti: **GRAD NOVI MAROF p.p. 85 42 223 NOVI MAROF**

Street and No. / Ulica i br.: **04-01**

Locality and country / Mjesto i država: **Novi Marof, Hrvatska**

Ulica: **150-02/15-01/01**

br. list: **2186-02-09/01-21-17**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Ova predmetna pošiljka ispunjava se na odredištu

delivered / uručena je:  / paid / isplaćena je:

Date / Datum: **26-08-2021**

Signature / Datum i potpis: **Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ova obavijest može potpisati pošiljatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba koja je ovlaštena za predaju i dostavu pošiljke na odredištu.

Office of posting / Poštanski ured: **42223 Novi Marof** / Date / Datum: **25.08.2021**

Address of the item / Adresa pošiljke: **Hrvatski Telekom d.o.o. Ulica L.F. Filipovića 9, Zagreb**

Nature of the item / Vrsta pošiljke:  Registered letter / Poštanski list,  Postal parcel / Poštanska paketa,  Insured letter / Osigurani list

Value Shipment / Vrijednost pošiljke: **4 HR**

Amount / Iznos: **4 HR**

Money order / Uputnica:



27-VIII 12021 21-22 **AR**

On postal service / Poštanska služba

Return to / Vratiti: **GRAD NOVI MAROF p.p. 85 42 223 NOVI MAROF**

Street and No. / Ulica i br.: **04-01**

Locality and country / Mjesto i država: **Novi Marof, Hrvatska**

Ulica: **150-02/15-01/01**

br. list: **2186-02-09/01-21-17**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Ova predmetna pošiljka ispunjava se na odredištu

delivered / uručena je:  / paid / isplaćena je:

Date / Datum: **26-08-2021**

Signature / Datum i potpis: **Ulica L.F. Filipovića 9, Zagreb**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ova obavijest može potpisati pošiljatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba koja je ovlaštena za predaju i dostavu pošiljke na odredištu.

Office of posting / Poštanski ured: **42223 Novi Marof** / Date / Datum: **25.08.2021**

Address of the item / Adresa pošiljke: **Privatno d.o.o. Suvoborska 88A, Zagreb**

Nature of the item / Vrsta pošiljke:  Registered letter / Poštanski list,  Postal parcel / Poštanska paketa,  Insured letter / Osigurani list

Value Shipment / Vrijednost pošiljke: **6 HR**

Amount / Iznos: **6 HR**

Money order / Uputnica:



27-VIII 12021 21-22 **AR**

On postal service / Poštanska služba

Return to / Vratiti: **GRAD NOVI MAROF p.p. 85 42 223 NOVI MAROF**

Street and No. / Ulica i br.: **04-01**

Locality and country / Mjesto i država: **Novi Marof, Hrvatska**

Ulica: **150-02/15-01/01**

br. list: **2186-02-09/01-21-17**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Ova predmetna pošiljka ispunjava se na odredištu

delivered / uručena je:  / paid / isplaćena je:

Date / Datum: **26-08-2021**

Signature / Datum i potpis: **Ulica L.F. Filipovića 9, Zagreb**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ova obavijest može potpisati pošiljatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba koja je ovlaštena za predaju i dostavu pošiljke na odredištu.

Office of posting  
Prijemno postansko uredište  
GRAD NOVI MAROF

Date  
Datum  
25.08.2021.

Address of the item  
Prijemna adresa  
TERMOPLIN d.d.  
Varaždin, V. Sprenčića 78



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka za vraćanje obavijesti  
na vrata pošiljatelja

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Pisano pismo

Postal parcel  
Poštomatna pošiljka

Insured letter  
Osigurano pismo

Money order  
Uplatnica

Value Shipment  
Vrijednija pošiljka

Amount  
Iznos



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gornje navodena pošiljka

delivered  
uročena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
26.08.2021

Signature  
Datum i potpis  
*[Signature]*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati preuzetnik ili, ako to propisi obilježne države dopuštaju, druga osoba koja može za potpisnik odgovarati poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime pošiljatelja

Street and N°  
Ulica i br.  
104-01/1

Locality and country  
Mjesto i država  
GRAD NOVI MAROF  
p.p. 85  
42 220 NOVI MAROF

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Om. za navedbu: 7/2018 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijemno postansko uredište  
GRAD NOVI MAROF

Date  
Datum  
25.08.2021.

Address of the item  
Prijemna adresa  
VAREKOH d.d.  
Varaždin, Trg bana Jelencića 15



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka za vraćanje obavijesti  
na vrata pošiljatelja

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Pisano pismo

Postal parcel  
Poštomatna pošiljka

Insured letter  
Osigurano pismo

Money order  
Uplatnica

Value Shipment  
Vrijednija pošiljka

Amount  
Iznos



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gornje navodena pošiljka

delivered  
uročena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
26.08.2021

Signature  
Datum i potpis  
*[Signature]*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati preuzetnik ili, ako to propisi obilježne države dopuštaju, druga osoba koja može za potpisnik odgovarati poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime pošiljatelja

Street and N°  
Ulica i br.  
104-01/1

Locality and country  
Mjesto i država  
GRAD NOVI MAROF  
p.p. 85  
42 220 NOVI MAROF

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Om. za navedbu: 7/2018 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijemno postansko uredište  
GRAD NOVI MAROF

Date  
Datum  
28.08.2021.

Address of the item  
Prijemna adresa  
JAVNA AGENCIJA ZA  
ZAŠTITU OKOLIŠNE I  
KULturne baštine  
Križevačka ulica 20, 42100  
Novi Marof



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka za vraćanje obavijesti  
na vrata pošiljatelja

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Pisano pismo

Postal parcel  
Poštomatna pošiljka

Insured letter  
Osigurano pismo

Money order  
Uplatnica

Value Shipment  
Vrijednija pošiljka

Amount  
Iznos



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gornje navodena pošiljka

delivered  
uročena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
27.08.2021.

Signature  
Datum i potpis  
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime pošiljatelja

Street and N°  
Ulica i br.  
104-01/1

Locality and country  
Mjesto i država  
GRAD NOVI MAROF  
p.p. 85  
42 220 NOVI MAROF

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Om. za navedbu: 7/2018 Hrvatska pošta

Office of posting  
Hrvatska pošta/ukured  
4220 Novi Marof  
Date  
Datum  
23.03.2017

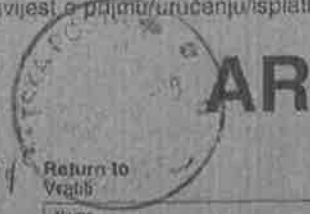
Address of the item  
Primatelj poštom  
Vanjskotiska Eugenijske  
Upravni odjel za gospodarstvo, kmetarstvo  
i EU fondove, Ferizdoli trg 7  
Novi Marof, Republika Hrvatska

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered letter Poštovana pismo	<input type="checkbox"/> Value Statement Izjava o vrijednosti predmeta
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Pismo	

Nº of item  
Br. predmeta

Money order  
Upisnica



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka iza poštomnog smjela  
Kod vrata dostavljača

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv poduzeća

Street and nr.  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

GRAD NOVI MAROF  
n.p. 85  
42 220 NOVI MAROF

Class: 250-02/18-01/01

City: Novi Marof

Monitored on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item monitored above has been duly  
Godišnjava iznad navedena pošiljka

delivered  
dostavljena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
23.03.2017

Signature  
Oznaka i potpis  
Dostavnik

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba imenovana u zapovijesti odobrenog poštanskog ureada.

NAZIV TVRTKE - USTANOVE  
Grad Novi Marof

Klasa 250-02/18-01/01

**DOSTAVNICA**

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2186-022-04/01 - 21-17	- olopis i Poziv na javnu raspravu	Vanjskotiska Eugenijske Upravni odjel za gospodarstvo i kmetarstvo, Ferizdoli trg 7 Novi Marof Ispostava Novi Marof	Prepisan 24-11-2017

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (325) 020035  
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003372

NAZIV TVRTKE - USTANOVE  
Grad Novi Marof

Klasa 250-02/18-01/01

**DOSTAVNICA**

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2186-022-04/01 - 21-17	- olopis i Poziv na javnu raspravu	Vanjskotiska Eugenijske Upravni odjel za gospodarstvo, kmetarstvo i europske fondove Novi Marof Ispostava Novi Marof	Prepisan 24-11-2017

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (325) 020035  
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003372





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVI MAROF**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2186-022-04/01-21-22

Novi Marof, 7.9.2021.

## **Z A P I S N I K**

### **s javnog izlaganja**

### **Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona i Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa**

je sastavljen dana 7.9.2021. godine u dvorani Kulturnog centra "Ivan Rabuzin" u Novom Marofu, u Ulici Antuna Mihanovića 3.

Izlaganje započeto u 17,00 sati.

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. SINIŠA JENKAČ – gradonačelnik Grada Novog Marofa
2. MARINA KÖGL, dipl.ing.arh – odgovorni voditelj izrade Plana ispred izrađivača Plana Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin, Jalkovečka 10
3. IVICA ŠOLTIC, dipl. ing. geod. - član stručnog tima izrađivača Plana
4. DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN, dipl.ing.građ. odgovorna osoba za provođenje javne rasprave ispred nositelja izrade - privremena pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa
5. VALENTINA ŽUGEC, dipl. iur. privremena pročelnica Službe za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove Grada Novog Marofa
6. JURICA PLANTAK, dipl.polit. privremeni pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove EU Grada Novog Marofa
7. ZORAN ŠVOGOR, dipl.ing.građ. samostalni upravni referent za prostorno uređenje i gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa

te ostali prisutni građani - vidi **Popis prisutnih** u prilogu Zapisnika.

## IZLAGANJE:

**DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN**, pozdravlja sve prisutne ispred Grada Novog Marofa, te naglašava važnost donošenja 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona s istovremenim stavljanjem izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa.

Obrazlaže da će se današnje izlaganje sastojati od:

- izlaganja Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa i
- izlaganja Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona.

*„Izlaganje Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa vršim kao privremena pročelnica, odgovorna osoba za provođenje javne rasprave stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa ispred nositelja izrade Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa.*

*Odgovarajućom primjenom Zakona o prostornom uređenju, paralelno s postupkom izrade 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, provodi se i postupak stavljanja izvan snage svih PUP-ova, a koji se nalaze u obuhvatu UPU-a naselja Novi Marof i kontaktnih zona. To su PUP šireg centra naselja Novi Marof iz 1987 g. , PUP industrijske zone A naselja Novi Marof i PUP industrijske zone B naselja Novi Marof iz 1988. godine i PUP zone Krč iz 1993 godine. Budući da je Zakonom o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 2014. godine propisano da se PUP-ovi doneseni na temelju ranije važećih propisa smatraju urbanističkim planom uređenja (UPU-om), proizlazi da za područje obuhvata svakog PUP-a imamo dva jednakovrijedna planska dokumenta. Svi navedeni PUP-ovi su zastarjeli, tj. nisu više aktualni, te u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata i daljnjeg razvoja područja. Dijelove tih planova koji se procijene dobrim i još uvijek aktualnim na odgovarajući su se način ugraditi u 4. Izmjene i dopune UPU Novi Marof i kontaktnih zona. Kroz 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona definirat će se svi propisani planski elementi na način da više neće biti potrebni predmetni PUP-ovi.“*

Prisutnima se pokazuje grafički prikaz zahvata PUP-ova koji se stavljaju izvan snage, te ukazuje na elemente tih planova koji su bili ograničavajući (obvezan oblik i veličina parcele, trase cesta i dr.), a koje je bilo teško realizirati, uglavnom zbog imovinsko-pravnih pitanja.

Jedan dio zahtjeva građana za izmjene i dopune UPU-a obuhvaćao je baš te probleme, te će stavljanjem PUP-ova van snage moći biti uvaženi njihovi zahtjevi.

**MARINA KÖGL, dipl.ing.arh.** pozdravlja sve prisutne ispred tvrtke Arhitektburo Kögl d.o.o. iz Varaždina (izrađivač izmjene i dopune UPU-a), te ukratko opisuje povijest prostornog planiranja na predmetnom području.

Nakon toga obrazlaže izmjene i dopune ugrađene u Prijedlog Plana u sažetom obliku, popraćeno projekcijama grafičkih prikaza.

Naglašava da su se razmotrili svi sakupljeni zahtjevi i prijedlozi, te su se uglavnom usvojili, tj. ugradili u Prijedlog Plana.

Nabraja neke od namjena koje su ugrađene ili mijenjane u Planu: nova lokacije za sportsko rekreacijski centar u Novom Marofu, te djelomična prenamjena stare lokacije, nova lokacije za gradsku tržnicu, proširenje groblja, formiranje novih zona namijenjenih za gradnju višestambenih zgrada i dr.

Nadalje, obrazlaže izmjene i dopune infrastrukture u Planu, njihovo usklađenje s PPUG-om, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, važećim propisima i izrađenim projektima (aglomeracija Novi Marof i drugi sustavi odvodnje, vodoopskrba, elektroopskrba – zahtjevi HEP-a i HOPS-a, plinoopskrba - zahtjevi Termoplina i Plinacro-a, postupanje s otpadom, elektronička komunikacijska infrastruktura i promet).

Na kraju se osvrće na UVJETE KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju, primjena posebnih mjera uređenja i zaštite, oblici korištenja i način gradnje, mjere zaštite i spašavanja).

Dodaje da je sve popraćeno izradom potpuno novih Odredbi za provođenje.

Završava izlaganje, **te otvara diskusiju**, tj. daje prisutnim sudionicima mogućnost za pitanja, prijedloge i primjedbe.

**MIRJANA MEŠTRIĆ:**

Postavlja pitanje zašto nije usvojen njezin prijedlog da se dio čestica č.k.br. 1803 i 1800 k.o. Novi Marof prenamjeni u zonu gradskog zelenila.

**MARINA KÖGL:**

Odgovara da je zahtjev u Nacrtu prijedloga plana prvotno prihvaćen, međutim nakon analize, gradonačelnik i stručne službe Grada su u Zaključku dali prijedlog da se predmetne čestice prenamjene u zonu M1, što je ugrađeno u Prijedlog Plana.

**MIRJANA MEŠTRIĆ:**

Daje upit i zašto je to nova kompleksna izgradnja i koja je razlika između zona M1 i M3 ako je i u M1 moguća višestambena izgradnja.

**MARINA KÖGL:**

Odgovara da se radi o pogrešci što se tiče opisa predmetne nove zone M1 (u grafičkom prikazu) kao „nove kompleksne izgradnje“, tj. da se radi o „manjim potezima nove izgradnje“, te da će se to ispraviti.

Nadalje odgovara da se slaže s tim da bi za predmetnu novu zonu M1 trebalo u provedbenim odredbama dodatno ograničiti dozvoljenu visinu, te onemogućiti višestambenu izgradnju.

Odgovor će biti dopunjen u pismenom izvješću.

**MIRJANA MEŠTRIĆ:**

Ima informativno pitanje vezano na park (perivoj) kod bolnice budući da je u izlaganju navedeno da je na tom prostoru planirano puno građevina...hotel...

**MARINA KÖGL:**

Odgovara da se Planom daje mogućnost da se izgrade određene nove građevine i to samo uz dozvolu Konzervatora i Javne ustanove. Nabrojen je dijapazon moguće gradnje. Možda će to biti samo mali hotel za obitelj/pratnju pacijenata ili dom umirovljenika ili samo nekoliko stanova za liječnike i zaposlenike. Planom se omogućava određena nova izgradnja, ali sve vezano uz osnovnu zdravstvenu namjenu.

**DRAGUTIN KOŠČAK,** [REDACTED]

Izjavljuje da ima dva općenita pitanja i jedno konkretno.

Pita temeljem kojih akata tj. dokumenta, južni dio ispod potoka Korušćak koji se nalazi u k.o. Novi Marof, spada u naselje Moždenec budući da to u povijesti nikad nije tako bilo.

Da li su ovim prijedlogom akata predviđene neke operativne mjere da se plan može i provesti?

Izjavljuje da u zadnjih 30 godina u obuhvatu ovog urbanističkog plana nije izgrađeno više od 10 stambenih objekata. To je isto jedan od razloga zašto pada broj stanovnika ispod 2000. Grad nije poduzimao mjere da otkupljuje privatne čestice, da otvara ulice i da ih komunalno opremi i gotove prodaje. Da li su sad ovim novim planom predviđene operativne mjere kojima će se taj plan provesti?

Sjeverno od zgrade dječjeg vrtića predviđena je višestambena zgrada a to je sad zelena površina. Smatra da tu površinu ne bi trebalo uništavati što zbog blizine dječjeg vrtića i što je parcela uska.

**MARINA KÖGL:**

Vezano na konkretno pitanje namjena čestice sjeverno od dječjeg vrtića, isto je preuzeto iz dosad važećeg plana i nije mijenjano budući da nije bilo zahtjeva vezano na izmjenu. Potrebno je razmotriti da li je ta zona M3 premala za kolektivnu izgradnju što bi se i moglo prihvatiti budući da je kroz ovaj plan višestambena gradnja dozvoljena praktički u svim zonama. Primjedba će se razmotriti.

Granice naselja i katastarskih općina dobivene su od DGU i na to ne možemo utjecati. Naselje Moždenec ima svoje građevinsko područje a u obuhvatu ovog plana je samo neizgrađeno građevinsko područje. Granice naselja i katastarskih općina moguće je mijenjati vrlo kompliciranim procedurama. Granice naselja su definirane kako je i prikazano na kartografskom prikazu.

**DRAGUTIN KOŠĆAK**

Da li je vama kao urbanistu logično da 150 m od gradske vijećnice više nije mjesto Novi Marof?

**MARINA KÖGL:**

Ponovno odgovara da su granice naselja bile definirane još prije nastanka Republike Hrvatske.

**DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:**

Ovaj plan izrađen je na postojećim granicama koje imaju neke anomalije, tu ste u pravu. Već kroz ovu godinu se razmatra i priprema prijedlog da se ide na promjene granica naselja, pogotovo ova nelogičnost sa granicom naselja Moždenec i kao takav prijedlog vjerojatno će vrlo brzo biti na gradskom vijeću. Međutim to nije jednostavna procedura, mora proći proceduru vezano na katastar i druge institucije ali mi kao Grad ćemo pokrenuti inicijativu da se te granice poslože logičnije, međutim to nije predmet ovog plana.

**MARINA KÖGL:**

Što se operativnih mjera tiče, svaki plan ima svoje provedbene odredbe. Ovaj plan ima 167 odredbi. To je tekst koji govori kako se mogu određeni zahvati realizirati. Ovaj plan ima planirane nove ulice, novu infrastrukturu, nove koridore, znači koridori koji su sad predviđeni za nove ulice ili bilo koju izgradnju mogu biti korištene jedino za tu namjenu. Sad je pitanje dinamike realizacije plana...

Postoji nekoliko projekata novih ulica koje smo dobili od Grada i koje su ugrađene u plan. Planirane ulice su označene crtkano, a njihovu realizaciju ne rješava plan nego Grad.

**IVANKA PISAČIĆ,** [REDACTED]

Postavlja pitanja vezano na kartografske prikaze 2.e - Vodoopskrba i uređenja vodotoka i voda i 2.f - Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom.

Na kartografskom prikazu prikazano je da sa lijeve strane Zagrebačke ulice postoji vodovod te me zanima kome se možemo obratiti za eventualnu rekonstrukciju tog vodovoda. Varkomu? Gradu? To je najstariji dio vodovoda u Novom Marofu izveden prije 50-60 godina i to od salonita.

**DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:**

Naravno Varkomu ...

**SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik:**

Problematika nam je poznata i to je u planovima koje Grad daje prema Varkomu ...

**IVANKA PISAČIĆ,** [REDACTED]

Rečeno je da novi dio kanalizacije koji će se graditi neće primati oborinsku vodu. Da li je predviđen neki kanal koji bi oborinske vode odveo sa vrtova Zagrebačke ulice? Svakog proljeća imamo jezera na vrtovima... Ima li neke nade da se nešto učini?

**SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik:**

Prema propisima nekad su se gradile mješovite kanalizacije i mi smo velikom mukom uspjeli cijelu ovu staru kanalizaciju ostaviti mješovitom ali je kompletno obnoviti. Kroz par godina cijeli centar Novog Marofa će biti raskopan. Kanalizacija će se graditi samo u naseljenim područjima a u ostalim dijelovima samo predviđamo buduće trase.

Vezano na vodovod tražimo od Varkoma da određenom dinamikom mijenja stare vodovodne cijevi a između ostalog i ove u Zagrebačkoj ulici. Kao što vam je poznato nedavno je tu mijenjana plinska instalacija.

Što se tiče oborinske odvodnje, svi se možete spajati na kanal ispod S23, S22 ako se ne varam, koji je nedavno dobrim dijelom pročišćen, međutim to morate napraviti sami.

Predviđeni sekundarni vod kanalizacije koji prolazi kroz vaše vrtove namijenjen je da bi se vi lakše spojili na sustav, te se nadam da će te svi, ako već niste, potpisati ugovore o služnosti.

Septičke su većinom sa stražnjih strana kuća pa nećete morati raskopati kompletna dvorišta te će te se moći spojiti upravo na tu kanalizaciju.

Novim zakonom i nakon ulaska u EU više nema mješovitih sustava nego postoje odvojeni sustavi i to sustav oborinske odvodnje, cestovne odvodnje znači i sustav kanalizacijske odvodnje. Sve što je mješovito, takvo kakvo je, na sreću, ostati će mješovito i za to smo se uspjeli izboriti.

**MARINA KÖGL:**

Dodaje da sve ove zelene linije u Planu odvodnje predstavljaju postojeći mješoviti sustav koji se rekonstruira i u manjem obimu dograđuje.

**IVANKA PISAČIĆ,** [REDACTED]

To nije mješoviti sustav koji se rekonstruira, to je nova kanalizacija...

**SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik:**

Nova, nova dogradnja postojećeg mješovitog sustava....

### **IVANKA PISAČIĆ**

Broj dva, nije mi jasno zašto se oko veterinarske stanice rade 2 ugla pod 90 stupnjeva, zar se nije moglo spojiti kroz Franjevačku ulicu?

Treće, ta kanalizacija koja se radi po našim vrtovima od moje septičke jame udaljena je 25-30 m. Ako se idemo spajati na tu kanalizaciju, a cijela Zagrebačka ulica je staračka ulica, mi nemamo novaca da platimo spajanje od 25-30 metara. Ja ne znam tko će to moći platiti. U tekstualnom dijelu plana lijepo piše da, kad se to sve napravi, mi bi se na tu kanalizaciju trebali spojiti, što je logično. Iako mi imam kanalizaciju koja je stara kao i vodovod od salonita i vodi praktički ispod kuća, ispod nusprostorija, i logično je da bi se ona trebala zatvoriti i pitanje je kako ćemo se mi spojiti na ovu novu i to ja ne znam... da li će to biti kakvo sufinanciranje ili... mi kao penzioneri nemamo novaca da platimo 20-30 tisuća kuna za iskop i cijevi, ne znam kako će to sve funkcionirati...

Uglavnom, ja ću sve to napisati u pismenom obliku...

Da li zapravo postoji mogućnost da se kod tih radova pošteno djeluje na recimo naše vrtove, od kojih netko i živi... da li Varkom može reći koliko će tu trebati okolo kvadrata izgaziti, voćki iščupati, drveća...to je sve ne znam...

### **MARINA KÖGL:**

Samo bi htjela reći da je ovo „zeleno“ preuzeto iz projekta Aglomeracije Novi Marof. Tu piše rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sustava, znači postojećeg mješovitog i manji potezi dogradnje, također mješovitog sustava.

Projektom Aglomeracije je na području Novog Marofa projektirana sanitarna odvodnja tamo gdje nema nikakve odvodnje, a tu gdje je ima se planira rekonstrukcija i dogradnja. Koliko vidim tu kod vas je predviđena rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sustava, a to je mješoviti sustav.

U ovaj Plan su preuzeti svi elementi iz projekta aglomeracije.

### **DAVORIN KOREN**

Imam par pitanja. Opet u vezi ove odvodnje... Igram slučaja radio sam u bolnici i znam otprilike kolika je količina otpadnih voda... i ako je to isplanirano da ide ispod privatnih kuća mislim da je to nelogično. Bolnica ima svoj pročistač koji je kraj trafostanice i sad vi meni recite od kud bi se sad spajala ta odvodnja preko Zagrebačke ulice. Da li je to greška ili je za trafostanicu i bolnicu predviđen novi vod a to se u planu ne vidi. To je jedno pitanje...

Drugo pitanje... Ja se slažem sa izlaganjem gospodina gradonačelnika ali tu ima jedan problem... znači odvodnju oborinskih voda u Zagrebačkoj ulici ne rješavaju stanovnici sami. Uzročno posljedična veza je veterinarska stanica koja je pustila svu oborinsku vodu na naša zemljišta, uzročno posljedična veza je parkiralište od crkve i treća stvar, sva oborinska voda iz centra Novog Marofa završava u vrtovima Zagrebačke ulice... Oprostite ali stanovnici Zagrebačke ulice to ne mogu sami financirati i raditi kanale. Bilo je inicijative od mene i od susjede da idemo sakupljati novce da sami napravimo odvođe ali postoji nas samo dvoje i ostali ne žele. Znači trebalo bi riješiti sustavno i veterinarsku stanicu i odvodnju iz Franjevačke ulice.

Treće pitanje odnosi se na namjenu površine... znači u toj Franjevačkoj ulici predvidjeli ste javnu površinu za crkvu i za veterinarsku stanicu pod crvenim obilježjem. U zahvatu se ušlo u privatnu česticu 2095/5 što ne odgovara stvarnom stanju i molim da se to izbriše. Znači čestica 2095/5 nije u obuhvatu crkve i veterinarske stanice.

Imam i jedan prijedlog... da li se razmišlja da se veterinarska stanica makne iz centra Novog Marofa jer mi koji živimo do nje znamo kako je to kad se kroz noć ostavljaju psi u izolaciji, crkva je tamo, policija je tamo, zgrada Grada je 50 m od toga i mislim da joj nije mjesto u centru Novog Marofa ili da se promjeni njihov sadržaj ali da je izolacija za životinje u centru Novog Marofa, oprostite, to ne odgovara stanju. To je nekad možda bilo aktualno ali sad nije to... pa bi vas zamolio da se razmisli o toj ideji... Hvala lijepa

**MARINA KÖGL:**

Vaše primjedbe vezane na odvodnju će ući u zapisnik.

Što se tiče režima korištenja veterinarske stanice, to treba vidjeti sa Gradom da li postoji mogućnost za još neki smještaj... to ja sad ne mogu odgovoriti.

Namjena čestice koju spominjete (2095/5) će se izmijeniti. Bilo bi dobro da i pismeno podnesete primjedbu.

**DAVORIN KOREN,**

Znam, ali veterinarska stanica ispušta oborinske vode na naše čestice...

**DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:**

To jesu problemi, slažemo se s vama, ali to nije predmet ove rasprave...

**DAVORIN KOREN,**

A tko bi onda to trebao riješiti ako se ne stavi u plan?...

**SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik:**

Evo mogu ja odgovoriti. Većina pitanja, osim onih nekoliko prvih, nije vezano na plan.

Što se tiče vodovoda, bolnica više nije spojena na stari vodovod nego je prije 3-4 godine vodovod rekonstruiran....

**DAVORIN KOREN,**

Radi se o odvodnji....

**SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik:**

Pitali ste i za vodovod... Znači vodovod, što se tiče bolnice, nije spojen na Zagrebačku ulicu već na potpuno novi cjevovod.

Što se tiče oborinske odvodnje, problem puštanja vode susjeda na susjeda ulazimo u domenu privatnih odnosa. Oni nisu o domeni lokalne uprave... Tu postoji taj kanal i on se može iskoristiti i prošli put kad ste bili kod mene rekao sam vam da se iskordinirate i iskoristite taj kanal, mislim da je S22. On je najvjerojatnije zbog toga tu...

Što se tiče Zagrebačke ulice, sva oborinska kanalizacija vezana je na cestovnu kanalizaciju i ona se kanalizira ispod Korusčaka i ispušta se prema rotoru. Sa Hrvatskim cestama je dogovoreno da će se, kad se završi projekt obilaznice, djelomično rekonstruirati cesta D3 od policijske stanice do skretanja za Makojišće Gornje pa će se rekonstruirati i oborinska odvodnja.

Što se tiče same kanalizacije... to je u samoj aglomeraciji obuhvaćeno na način da postojeće mješovito, i što se veže na mješovito, ostane mješovito.

Sami priključci će vam biti puno jeftiniji ako će te se priključivati iza nego da nismo predvidjeli tu kanalizaciju pa bi se morali priključivati na cestu gdje bi vam troškovi bili puno veći.

Plan definira jedan prostor koji se nalazi na više katastarskih općina, a ne samo Novi Marof, kao što mu naziv i govori.

Što se tiče cestogradnje, ja kao gradonačelnik bi rado gradio više cesta, pogotovo po Novom Marofu, da mene ne bi u tome sprečavali Novomarofčani. Nije jednostavno kupiti zemljište ili ulaziti u dugotrajne procese izvlaštenja. Apeliram na građane da ako žele cestu da prodaju Gradu zemljište prema procijenjenoj vrijednosti.

Ovim planom mijenja se izgradivost što je jedan od razloga da smo prišli izradi ovih izmjena i dopuna UPU-a. Starim planom nije bilo dovoljno prostora za višestambenu gradnju i nije bila dozvoljena dovoljna etažnost zgrada što se ovim planom mijenja, međutim nismo išli u neke velike visine da zadržimo pitoreskni izgled centralnog naselja Novi Marof. Evo dovoljno sam rekao...

**MARINA KÖGL:**

Još bi htjela reći da UPU nije detaljni plan, detaljni planovi se po zakonu ukidaju jer su bili teško provedivi. Ovaj plan je dosta fleksibilan i u dosta odredbi i u grafičkim dijelovima naglašava npr. da koridori prometnica koji su nacrtani mogu biti i veći ili zbog situacije na terenu i manji. Što se tiče infrastrukture... Hep, Termoplin, Plinacro, Varkom... svi oni imaju svoje planove/projekte.

Radi se o obuhvatu Plana koji je površine skoro 5 km<sup>2</sup>, i radi se o mj. 1:5000, koji ne može dati rješenja na razini detaljnog plana. Prema ovom planu moguće je prihvatiti i druga rješenja infrastrukture ako se projektom dokaže bolje rješenje, a to kod detaljnih planova i PUP-ova nije bilo moguće.

**DARIO ŽMEGAČ, Mladi za Marof:**

Samo jedno pitanje... Ja sam iz udruge Mladi za Marof a jedna od naših aktivnosti i ciljeva su očuvanje okoliša pa me zanima, nastavno na pitanje Dragutina Koščaka vezano na površinu iznad dječjeg vrtića, da li postoje kakvi pravilnici koji zabranjuju ili omogućavaju očuvanje zelenih površina na način da se sačuva park i da se isto ne prenamjeni u stambenu zonu?

**MARINA KÖGL:**

Ovim planom je definirano da se unutar svih zona namjene mogu definirati manje zelene površine kao npr. dječja igrališta, parkići, skulpture... znači unutar svih zona namjene...

**DARIO ŽMEGAČ, Mladi za Marof:**

Što moramo napraviti ako mi kao udruga želimo podržati takve prijedloge?

**MARINA KÖGL:**

Ako vi specijalno za neku zonu želite da bude gradsko zelenilo, unutar koje nema izgradnje, potrebno je dati pismeni prijedlog.

**DARIO ŽMEGAČ, Mladi za Marof:**

Više pojedinaca je zainteresirano i obratilo nam se sa sličnim pitanjima. Znači najbolje da svaki posebno podnese zahtjev ili da svi zajedno podnesu?

**MARINA KÖGL:**

Zajedno... Jedino ako su to jako sitne zone, shvatite da je to u mjerilu 1:5000 i to službeno nije na katastru nego na HOK-u, vidite da li je ta površina primjerena mjerilu plana...



**MILJENKO IVEC**, [REDACTED]

Zanimaju me čestice od 76 do 84 na glavnoj Varaždinskoj ulici na kojima je sad ucrtano zeleno. Sad tu raste ambrozija pa ne znam zašto tu nije stambeno-poslovna zona.

**DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:**

Promijenjeno je u M2 i to po vašem zahtjevu.

**MARINA KÖGL:**

Znači ova zona M2 je nova, sukladno vašem zahtjevu, s tim da se vodilo računa o zaštitnom koridoru uz planirani 110 kV dalekovod i uz obližnji vodotok (meandri Bednje).

**MILJENKO IVEC**, [REDACTED]

Znači to je sad stambeno poslovna zona?

**DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:**

To je zona mješovite namjene - pretežito poslovna.

**MARINA KÖGL:**

Jedino tu neposredno blizu planiranog koridora 2x110 kV dalekovoda paralelno smo vas odmaknuli, nije baš ni najbolje da ste blizu koridora tako visokog dalekovoda.

**Nakon što više nije bilo zainteresiranih za diskusiju, Marina Kögl je zaključila:**

Znači do 10. rujna traje javna rasprava, odnosno uvid u plan koji još uvijek možete pogledati na web stranicama Grada i u prostorijama Grada i još uvijek možete napisati i dostaviti svoje zahtjeve i primjedbe. Na sve vaše primljene zahtjeve i na sve ove vaše zahtjeve danas koji su ušli u zapisnik biti će odgovoreno u Izvješću.


**DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN:**

Kako je i rečeno do petka možete davati svoje primjedbe i izvršiti uvid u našoj službi, međutim molim vas da si pripremite brojeve čestica o kojima želite diskutirati i da imate konkretne prijedloge. Mi vam možemo dati uvid u plan ali ne možemo pretraživati pojedinačne čestice i tražiti gdje su vaše čestice. Molim da se pripremite.

Ako je to sve zahvaljujem se na odazivu i nadam se da će plan biti uspješno donesen.  
Hvala!

Zapisnik sastavio:

Zoran Švogor



---

Za

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa

Privremena pročelnica  
Dubravka Horvat-Đurkan, dipl.ing.građ



---

JAVNA RASPRAVA 1. RUJAN DO 10. RUJAN 2021

JAVNO IZLAGANJE 7. RUJNA 2021

PRILODOK 4. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA NOVI MAROF I KONTAKTNIH ZONA

I PRILODOK ODLUKE O STAVLJANJA IZVAN SNAGE SVIH PUP-OVA NA PODRUČJU GRADA NOVOG MAROFA

POTPISNA LISTA SUDIONIKA

E mail adresa

	IME I PREZIME / NAZIV PRAVNE OSOBE	ADRESA	BROJ TELEFONA	POTPIS	E mail adresa
1	MARINA KOLL ARHITEKT BUREAU KOLL	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com
2	DUBRAVKA HORVAT-DURKAN	GRAD NOVI MAROF TRG HRVATSKI ORL 1	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@novi-marof.hr
3	GORAN JUŠKOP - GRAD NOVI MAROF	TRG HRVATSKO BEZAKOSTI 1	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@novi-marof.hr
4	JURICA PLAVTAN - GRAD NOVI MAROF	TRG HRVATSKO BEZAKOSTI 1, NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@novi-marof.hr
5	SILVIA ŽENJAC - GRAD. N. 7.	- / -	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@ovikooz.com
6	VALENTINA ŽUBEC GRAD NOVI MAROF	- / -	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@novi-marof.hr
7	NATAŠA HUSAINIĆ - VIJEĆNIK GRADSKOG VIJEĆA	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com
8	MARUAN GRADINŠČAK G.V.	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com
9	MARIJA HORVAT	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
10	VJERAN NOVOSELE	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@cedrus.hr
11	ŽANETA ŽILIC	Novi Marof	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com
12	MILIENKO IVEC	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@com
13	ANTUN IVEC	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	
14	GLADINA HAROUK	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]
15	GORAN SOKAČ	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@SUITING.HR
16	MARINO DUŠKOVIC	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]
17	DOMICA ALEB	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com
18	VJEKO ŠUPU ŽUBEC	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	-
19	IVANKA HORVAT	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@com
20	DARIO ŽMEGAC "GRADSKA "NOVI MAROF"	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]@gmail.com

NI BR OI	IME I PREZIME / NAZIV PRAVNE OSOBE	ADRESA	BROJ TELEFONA	POTPIS	NAPOMENA
21	VLADO MILAC	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]
22	PETAR MRUČIĆ	KLJUC	[REDACTED]	[Signature]	
23	LOREN PUREAR	[REDACTED]	-	[Signature]	
24	ANTONIO MATEŠIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
25	BOBER TOMISLAV	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED] @gmail.com
26	FILIP NOVAK	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED] @gmail.com
27	ROMANA TORVATIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
28	DAVID MEŠTRIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
29	TOMISLAV DVORSKI	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED]
30	EMIL ŠTUSAN	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
31	JOŠA VIJEŠNIK POČUK	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
32	MIRO - VIJEŠNIK ŠTOLIC	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
33	PREDSJEDNIK MLIČEVIĆ ČVADREČ BRUČIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
34	DRUŠIN KUREN	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
35	IVANKA PIŠAČIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]	
36	DAVID MEŠTRIĆ	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	
37	ZLATKO MEŠTRIĆ	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	
38	ZJENKA MAHTAR	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	[REDACTED] @gmail.com
39	MATO KIŠAK	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	
40	TOMISLAV ČATKOVIĆ	NOVI MAROF	[REDACTED]	[Signature]	

42. Stjepan Volarić, Novi Mesto, [redacted]

1 (42) Dražen Kobek, Novi Mesto, [redacted]

✓ (43) MIRJANA MEŠTRIĆ, NOVI MESTO, [redacted]

44. MIRA ĐARMANEC LOBOVEC, NOVI MESTO, [redacted]

45. ~~OLGA~~ OLGA MIKLOBŠEC, [redacted]

46. DOMAGOJ MRVČIĆ, [redacted]

47. Simona Lukavečki, [redacted]

48.

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten notes: Meštrić, Mirošević*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2186-022-04/01-21-43  
Novi Marof, 10.09.2021.

**PROMEMORIJA**

sa sastanka održanog 10. rujna 2021. godine  
u uredu Grada Novog Marofa, Trg Hrvatske državnosti 1,  
u sklopu javne rasprave o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU  
naselja Novi Marof i kontaktnih zona

Započeto u 14,30 sati

Prisutni:

1. DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN, dipl.ing.građ., privremena pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša - osoba odgovorna za provođenje javne rasprave o 4. ID UPU
2. SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik
3. MARINA KÖGL, dipl.ing.arh, stručni izrađivač 4. ID UPU, Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin

Gradonačelnik i stručne službe Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša su razmotrili grafički i tekstualni dio Prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona koji nam je dostavio izrađivač plana dana 13.08.2021. godine za javnu raspravu.

Sastavni dio ove Promemorije su primjedbe na Prijedlog Plana.

**A) PRIMJEDBE NA GRAFIČKI DIO PLANA:**

- Kartografski prikaz **br. 1.** Korištenje i namjena površina i Kartografski prikaz **br. 2.** Plan prometa :
1. Istražiti mogućnost vraćanja trase planirane prometnice od Topličke do Oštričke ulice (priključak na Topličku ulicu) sabirne prometnice oznaka D1 u Planu prometa i Korištenju i namjeni površina te ostalim kartografskim prikazima s planiranom trasom iste prometnice prema važećem UPU, na način da se os prometnice s priključkom na Topličku ulicu izmjesti s čkbr. 870 k.o.Novi Marof na čkbr 869 k.o.Novi Marof
  2. Plan prometa dopuniti oznakama karakterističnih presjeka (D1, F...)
    - Kartografski prikaz **br. 3.** Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

Za područje bivše tvornice LEVIS, čkbr 2349/1, 2349/2 k.o. Novi Marof, označene u Prijedlogu plana kao „IZGRAĐENI DIO NASELJA (građenje, rušenje, zamjena, interpolacija, rekonstrukcija, održavanje)“, potrebno je propisati novi režim uređenja: PODRUČJE PLANIRANO ZA URBANU PREOBRAZBU budući da ovaj prostor gubi svoju prvobitnu namjenu (industrija) te se planira za novu (društvene i javne namjene), tj. definirati režim sukladno predloženom za izmjenu dopunu članka 159. Odredbi (vidi primjedbu br. 13)

## B) PRIMJEDBE NA TEKSTUALNI DIO PLANA – OBRAZLOŽENJE:

1. Predlaže se u Tablici 2. ukinuti stupac s komentarima jer se isti odnose na fazu izrade Nacrta prijedloga plana.
2. Predlaže se na stranicama 23. i 24. Obrazloženja u odjeljku POPIS RAZVRSTANIH JAVNIH CESTA koje prolaze kroz zonu obuhvata UPU-a, umjesto ranije važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/2020), navesti *Odluku o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/2021)*, te s istim uskladiti podatke u tablici.
3. Predlaže se da se na stranici 27. pod naslovom ZAŠTITNI POJAS I MINIMALNI KORIDORI ispravi dio teksta koji glasi:  
Zaštitni pojas kod nerazvrstanih cesta iznosi 5 m, a mjeri se od središnje osi, na način da isti glasi:  
*Zaštitni pojas kod nerazvrstanih cesta iznosi 5 m i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a ukoliko nerazvrstana cesta nema zemljišnog pojasa, zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba kolnika odnosno nogostupa nerazvrstane ceste, tako da je u pravilu sa svake strane širok 5 m*  
tj, da se uskladi s ispravkom stavka 1. članka 81. Odredbi (vidi primjedbu br. 11)
4. Predlaže se na str. 46. korigirati Tablicu br. 5.

Sukladno očitovanju Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (KLASA: 350-2/21-2/4 URBROJ: 2186/1-16/4-21-2 od 08.06.2021., kao odgovor na upit Grada (KLASA: 350-02/19-01/1 URBROJ: 2186-022-04/01-21-02 od 28. 05. 2021. (dopisi u prilogu), predlaže se korekcija određenih parametara koji određuju način gradnje i uvjete provedbe za pojedine namjene definirane u odredbama za provođenje ovog Plana (UPU-a).

**Napomena:** U PPUG Novi Marof u građevinskom području naselja i u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja obrađene su samo slijedeće namjene:

- mješovita, pretežito stambena namjena
- mješovita, povremeno stanovanje
- groblje.

Ostale rezervirane namjene su definirane samo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskog područja naselja.  
(vidi čl. 1. st. 1. odredbi za provođenje PPUG-a)

Na području UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona su u *građevinskom području naselja* definirane i ostale rezervirane namjene za koje se ovim UPU-om propisuju uvjeti i način gradnje.

(Crvenom bojom - označene su korekcije.)

Obrazloženje Plana - Način gradnje

Tablica 5

<b>NAMJENA</b>	<b>min. površ. građ. čestice (m<sup>2</sup>)</b>	<b>najveća visina građevine</b>	<b>(kig) koef. izgrađenosti</b>	<b>(kis) koef. iskoristivosti</b>
<b>MJEŠOVITA</b>				
M1 i M2 (stambene, stamb.-poslovne i poslovne*) - slobodnostojeće i dvojne - nizovi - stambene na čkbr. 1800 i 1803 k.o. Novi Marof	* za poslovne vidi čl.30. st.2. odredbi UPU-a prema PPUG-u prema PPUG-u prema PPUG-u	Po/S+P+1+Pk Po/S+P+1+Pk Po/S+P+Pk (4,5 m do vijenca)	0,4 0,5 0,3	prizemni/katni 1,2/1,6 1,5/2,0 0,9
M1 i M2 (višestambene) - slobodnostojeće i dvojne - u prost. jedinici „C-centar“ - u prost. jedinici „PA“ R i Z	900 900 900	Po/S+P+3+Pk Po/S+P+3+Pk Po/S+P+2+Pk	0,3 0,4 0,3	1,8 2,4 1,5
M1 (zavrtnice)	***	P	0,2	0,2
M1 i M2 (javne i društ.) - predškolske ustan. - škole - ostale javne i društ. građ.	2000 *** 600 (u M2)	Po/S+P+1+Pk Po/S+P+2+Pk Po/S+P+2+Pk	0,3 0,3 0,3	1,2 1,5 1,5
M3 (višestambene) - u prost. jedinici „Centar“ - u prost. jedinici „PA“ - na čkbr. 1744/4 k.o. N. M.	1200 900 1200	Po/S+P+3+Pk Po/S+P+2+Pk Po/S+P+2+Pk	0,4 0,3 0,3	2,4 1,5 1,5
<b>JAVNA I DRUŠTVENA</b>				
D (javne, društ., poslovne) - u prost. jedinici C-centar - u ostalim prost. jed.	*** ***	Po/S+P+3+Pk Po/S+P+2+Pk	0,4 0,3	2,4 1,5
D (škole i predškolske ust.)	2000	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
D (višestambene s posl. s.)	900	Po/S+P+3+Pk	0,4	2,4
D (stambeno-poslovne)	420	Po/S+P+1+Pk	0,4	1,6
<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>				
I (proizvodna) za građ. primarne namjene	3000 m <sup>2</sup>	Po/S+P+2+Pk (12 m do vijenca)	0,4 (0,5) 0,6*	2,0 (2,5)* 3,0**
I (sekundarna namjena: stambeni, društveni i dr.)	1.000 m <sup>2</sup>	Po/S+P+1+Pk (9 m do vijenca)	0,4	1,6
K poslovna	500	Po/S+P+2+Pk (12 m do vijenca)	0,4	2,0
K1 - poslovna, pretežito uslužna građ. sa stambenom na istoj parceli	2400	Po/S+P+1+Pk	0,4	1,6
T ugostiteljsko-turistička	5000 za građ. primarne namj. 1.200 m <sup>2</sup> za sekund. namj.	Po/S+P+2+Pk 12 m do vijenca	0,3	1,5
T ugostiteljsko-turistička (stambeni za zaposlenike)	900	Po/S+P+1+Pk 9 m do vijenca	0,3	1,2
<b>SRC NAMJENA</b> <b>sportsko-rekreacijska</b>				
- u zoni C-centar	3.000 m <sup>2</sup> za građ. primarne namj.	Po/S+P+2+Pk 12 m do vijenca	0,3	1,5
- u zoni JI-jugoistok	1.200 m <sup>2</sup> za sekund. djelatnost	Po/S+P+3+Pk 15 m do vijenca	0,3	1,8

\*\*\* ne definira se ovim Odredbama

### C) PRIMJEDBE NA TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

1. Sukladno tablici br. 5. izmijeniti i dopuniti i sljedeće članke koji se odnose na veličine i oblik građevnih čestica, veličine i površine građevina (Crvenom bojom - označene su korekcije.)

#### UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### čl. 30.

(1) Uvjeti lociranja poslovnih sadržaja u zonama mješovite namjene **M1, M2 i M3** utvrđuju se u člancima 8. 9. i 10. i dijelom u poglavlju 4. „Uvjeti i način gradnje stambenih građevina“ ovih Odredbi, tj. za poslovne građevine i čestice na kojima se grade, vrijede isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

(2) Iznimno se za nove građevne čestice, na kojima se gospodarska djelatnost predviđa kao osnovna, propisuje veće minimalne dimenzije:

zona namjene	način gradnje	širina (m)	dubina (m)	površina (m <sup>2</sup> )
M1	a) samostojeća građevina: - prizemna	14	25	350
	- katna	16	30	480
	b) dvojna građevina: - prizemna	12	25	300
	- katna	14	30	420
	c) nizovi: - prizemni	9	25	225
	- katni	9	25	225
M2	samostojeća građevina	20	30	600
	dvojna građevina	16	30	480
	nizovi	10	30	300
	složena građevina			2000

(3) U iznimnim slučajevima kad je parcela svojom dužom stranom prislonjena uz prometnicu, moguće je zamijeniti u proporcijama dubinu i širinu građevne čestice.

(4) Najveća visina poslovnih građevina unutar zone namjene M1 i M2 je  $Po/S+P+1+Potkrovlje$ , odnosno visine vijenca do 9 m, s tim da je najveća visina dvorišnih poslovnih građevina uz stambene građevine ( $Po/S+P+Pk$ ), odnosno visine vijenca do 6 m.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica s poslovnom namjenom u M1 i M2 -  $kig = 0,4$  odnosno  $0,5$  za poslovne nizove.

##### čl. 32.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica u pojedinim zonama gospodarske namjene, najveća visina građevina, te najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice, utvrđuje se sukladno vrijednostima iz sljedeće tablice:

GOSPODARSKA NAMJENA unutar zone:	min. površ. građ. čestice (m <sup>2</sup> )	najveća visina građevine	koef. izgrađenosti (kig)	koef. iskoristivosti (kis)
I (proizvodna)	3 000 za građ. primarne namj. 1.000 m <sup>2</sup> za sekund. namj.	$Po/S+P+2+Pk$ Ili $Po/S+P+3$ (12 m do vijenca)	0,4 (0,5)* 0,6**	2,0 (2,5)* 3,0**
K (poslovna)	500	$Po/S+P+2+Pk$ Ili $Po/S+P+3$ (12 m do vijenca)	0,4	2,0



T (ugostiteljsko-turistička)	5 000 za građ. primarne namj. 1.200 m <sup>2</sup> za sekund. namj.	Po/S+P+2+Pk Ili Po/S+P+3 (12 m do vijenca)	0,3	1,5
------------------------------	---	--	-----	-----

- (2) Iznimno, unutar zone proizvodne namjene (I) može građevna čestica biti i manja, ukoliko se radi o poslovnoj neproizvodnoj djelatnosti, ali ne manja od 1000 m<sup>2</sup>.
- (3) Katnost građevina u zonama namjene I i K određuje se u ovisnosti od proizvodno-tehnološkog procesa, a daje se mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma/suterena.
- (4) Najveća visina građevina u zonama namjene I i K je 12 m do vijenca, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtjeva.
- (5) Najveća izgrađenost građevnih čestica u zonama namjene I i K iznosi 40%, tj. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,4$ , a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=2,0$ .
- (6) \*Iznimno se za postojeću proizvodnu izgradnju, dozvoljava povećanje izgrađenosti čestice do 50 % ( $k_{ig}=0,5$ ;  $k_{is}=2,5$ ) u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.
- (7) \*\*Iznimno se za postojeću proizvodnu izgradnju, dozvoljava povećanje izgrađenosti čestice i do 60 % ( $k_{ig}=0,6$ ;  $k_{is}=3,0$ ) u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces to zahtijeva, a isto je propisano/omogućeno planovima višeg reda. Preporuka ovog Plana je da se u tom slučaju ravni krovovi ili dio njih izvede kao „zeleni krov“.
- (8) Najveća visina građevina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T je Po/S+P+2+Pk, odnosno 12 m do vijenca, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,3$ , a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=1,5$ .
- (9) Najveća dopuštena visina ugostiteljsko-turističkih građevine u drugim zonama gospodarske namjene je također Po/S+P+2+Pk, odnosno 12 m do vijenca.
- (10) U slučaju izrade idejnog projekta za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T unutar prostorne jedinice JI-jugoistok, (sukladno čl. 18. ovih odredbi), moguće je definirati i veću visinu za hotele, motele, hostele, lječilišta, poliklinike i sl. građevine, ali ne veću od Po/S+P+3+Pk, odnosno 15 m do vijenca, uz  $k_{is}=1,8$ .

## UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 51.

- (1) Minimalne veličine građevnih čestica u pojedinim zonama namjene, najveća visina građevina, te najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice, utvrđuje se sukladno vrijednostima iz sljedeće tablice:

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA unutar zone:	Minimalna površ. građ. čestice (m <sup>2</sup> )	najveća visina građevine (V)	koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )
mješovita: M1 i M2				
- predškolska građevina	2 000	Po/S+P+1+Pk	0,3	1,2
- školska građevina	*	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
- ostale javne i društ. građ.	600 (u M2)	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
višestambena M3	javni i društveni sadržaj moguć u sklopu osnovne građevine			
I (proizvodna)	1000	Po/S+P+1+Pk	0,4	1,6
- na zasebnoj parceli		9 m do vijenca		
K1 - na zasebnoj parceli	500	Po/S+P+2+Pk	0,4	2,0
		12 m do vijenca		
T (ugostiteljsko-turistička)	1200	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
- na zasebnoj parceli		12 m do vijenca		
SRC		Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
- na zasebnoj parceli	1200	12 m do vijenca		

PA (zaštićeni perivoj)	sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode VŽŽ			
D (javne, društ., poslovne) - u prost. jedinici C-centar	*	Po/S+P+3+Pk (15 m do vijenca)	0,4	2,4
	*	Po/S+P+2+Pk (12 m do vijenca)	0,3	1,5
- u ostalim prost. jedinicama				
D (škole i predškolske ust.)	2000	Po/S+P+2+Pk (12 m do vijenca)	0,3	1,5

\* ne definira se ovim Odredbama

## UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 62.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica u pojedinim zonama namjene, najveća visina građevina, te najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice, utvrđuje se sukladno vrijednostima iz sljedeće tablice:

Stambena namjena unutar zone	min. površ. građ. čestice (m <sup>2</sup> )	najveća visina građevine	(kig) koef. izgrađenosti	(kis) koef. iskoristivosti
<b>MJEŠOVITA</b>				
M1 i M2 stambene, stambeno-poslovne: - slobodnostojeće i dvojne - nizovi - stambene na čkbr. 1800 i 1803 k.o. Novi Marof	*PPUG *PPUG *PPUG	Po/S+P+1+Pk Po/S+P+1+Pk Po/S+P+Pk	0,4 0,5 0,3	prizemni/katni 1,2/1,6 1,5/2,0 0,9
M1 i M2 višestambene: - slobodnostojeće i dvojne - *u prost. jedinici „C-centar“ - *u prost. jedinicama „PA, R i Z“	900 900 900	Po/S+P+3+Pk Po/S+P+3+Pk Po/S+P+2+Pk	0,3 0,4 0,3	1,8 2,4 1,5
M3 višestambene: - *u prost. jedinici „C-centar“ - *u prost. jedinici „PA-zaštićeni park“ - na čkbr. 1744/4 k.o. N. Marof	1200 900 1200	Po/S+P+3+Pk Po/S+P+2+Pk Po/S+P+2+Pk	0,4 0,3 0,3	2,4 1,5 1,5
<b>JAVNA I DRUŠTVENA (D)</b>				
- stambeno-poslovne - višestambene (s posl. sadržajem)	420 900	Po/S+P+1+Pk Po/S+P+3+Pk	0,4 0,4	1,6 2,4
<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>				
I (proizvodna) - na zasebnoj parceli (stambena ili višestambena)	900 1000	Po/S+P+1+Pk (max. 9 m do vijenca)	0,4	1,6
K1 (poslovna, pretežito uslužna) - stambena uz poslovnu na istoj parceli	2400	Po/S+P+1+Pk	0,4	1,6
K1 poslovna, pretežito uslužna - u sklopu poslovne građevine	stambeni sadržaj u sklopu poslovne građevine (do 40% neto površine zgrade)			
T ugostiteljsko-turistička - na zasebnoj parceli	900	Po/S+P+1+Pk 9 m do vijenca	0,3	1,2

(2) U ovom tabelarnom prikazu obuhvaćene su sve zone namjene u kojima je moguća stambena izgradnja.

2. Zbog izbjegavanja mogućnosti izgradnje višestambene građevine na prostoru koji obuhvaća dio čkbr.1800 i 1803 k.o. Novi Marof ispod Kulturnog centra, unutar prostorne jedinice C-centar

**Predlaže se u članku 8. iza st. 7. dodati novi stavak koji glasi:**

*Izuzetno se na prostoru koji obuhvaća dio čkbr.1800 i 1803 k.o. Novi Marof jugozapadno od Kulturnog centra, unutar prostorne jedinice C-centar, dozvoljava gradnja samo stambenih građevina (obiteljskih kuća), a zbog zaštite vizura najveća etažna visina stambenih građevina može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje suterena i potkrovlja (S+P+Pk), odnosno visine vijenca do 4,5 m uz sjeverno pročelje.*

**Isto tako u čl. 59. i u tablici u čl. 62. ograničiti izgrađenost tih parcela tako da se propiše odredba:**

*Na prostoru koji obuhvaća dio čkbr.1800 i 1803 k.o. Novi Marof, jugozapadno od Kulturnog centra, unutar prostorne jedinice C-centar, izgrađenost parcele se ograničava na 30% a minimalno 40% parcele treba biti zelenilo.“*

3. **Predlaže se u članku 8. izmijeniti st. 9. i 11. a stavak 10 se briše:**

Iz st. 9. izbrisati tekst koji glasi:

- manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, stolarije, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično,

St. 11. se mijenja i glasi:

*U zoni ove namjene se ne mogu smještavati poslovni sadržaji za bučne i potencijalno opasne djelatnosti kao što su manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, stolarije, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično, pa se iste smještavaju u zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), odnosno u gospodarske zone.*

4. **Predlaže se u članku 9. iza stavka 2. dodati nove stavke koji glase:**

*U zoni ove namjene se osim građevina navedenih u članku 8. stavak 9. mogu smještavati i poslovni sadržaji za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, stolarije, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično.*

*Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja, da su bez štetnih utjecaja na okoliš, te da ne ugrožavaju okolne stambene građevine.*

5. **Da se članak 10. uskladi s tablicom 5. iz Obrazloženja i tabelom uz članak 62.**

**predlaže se da se u članku 10. dopuni stavak 8. tako da isti glasi:**

*(8) Najveća visina višestambenih građevina u ovoj zoni namjene može biti Po/S+Pr+3+Pk, odnosno visine vijenca do 15 m. Izuzetno se unutar prostorne jedinice PA- Zaštićeni perivoj (zona M3 unutar uže zone zaštite) i na parceli sjeverno od dječjeg vrtića (čkbr. 1744/4 k.o. Novi Marof), maksimalna visina višestambene građevine ograničava na Po/S+P+2+Pk, odnosno visine vijenca do 12 m (zaštita vizura).*

6. **Predlaže se u članku 10. dodati novi stavak 9., tako da isti glasi:**

(9) U zoni ove namjene mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,

- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) druge infrastrukturne građevine

**7. Predlaže se u članku 13. stavak 1. dopuni tako da isti glasi:**

*(1) Na površinama proizvodne namjene (I) dozvoljena je gradnja i uređenje:*

- građevina proizvodne i prerađivačke namjene,
- servisnih i komunalno-servisnih površina i građevina,
- skladišta, hladnjača,
- građevina za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom,
- poslovnih građevina iz članka 9. (stavak 3.) - vidi primjedbu br. 4.
- poslovnih građevina K (K1, K2 i K3)
- pomoćnih i pratećih sadržaja.

**8. Da se članak 60. uskladi s tablicom 5. iz Obrazloženja i tabelom uz članak 62. predlaže se iza st. 2. doda novi st. koji glasi:**

*Izuzetno se i unutar prostorne jedinice „C-centar“ na parceli sjeverno od dječjeg vrtića (čkb. 1744/4 k.o. Novi Marof), ograničava maksimalna visina višestambene građevine na Po/S+P+2+Pk, odnosno visine vijenca do 12 m.*

**9. U članku 67. stavku 1. izbrisati riječi „u zoni“, jer se radi o izgradnji stambenih građevina u raznim zonama.**

**10. U članku 78. izmijeniti stavak 3. tako da isti glasi.**

*(3) Kroz zonu obuhvata Plana prolazi mreža nerazvrstanih cesta, sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Novog Marofa. To su sabirne i ostale ulice u naselju, kao i pristupni putovi, jednosmjerne i slijepe ulice s jednim prometnim trakom minimalne širine 3 m.*

**11. Zbog usklađenja s čl. 42. st. 2. i 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 71/19) koji glase:**

*(2) Zaštitni pojas, u smislu stavka 1. ovoga članka, mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a njegova širina se utvrđuje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste.*

*(3) Ukoliko nerazvrstana cesta nema zemljišnog pojasa, zaštitni pojas iz stavka 1. ovoga članka se mjeri od vanjskog ruba kolnika odnosno nogostupa nerazvrstane ceste, tako da je u pravilu sa svake strane širok 5 m.*

**Predlaže se zadnju rečenicu u čl. 81. st. 1. izmijeniti na način da ista glasi:**

*„Zaštitni pojas kod nerazvrstanih cesta iznosi 5 m i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a ukoliko nerazvrstana cesta nema zemljišnog pojasa, zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba kolnika odnosno nogostupa nerazvrstane ceste, tako da je u pravilu sa svake strane širok 5 m.“ te s istim uskladiti podatke u OBRAZLOŽENJU (stanica 27.).*

**12. Predlaže se u članak 159. dodati još jedan osnovni režim, tj. oblik korištenja, uređenja i intervencija u prostoru (koji se odnosi na kompleks tvornice Levis):**

- područje planirano za urbanu preobrazbu,

a iza stavka 6. dodati stavak 7. koji bi glasilo

*(7) Područje planirano za urbanu preobrazbu se odnosi na uređenje zone bivše tvornice Levis u centru Novog Marofa, u kojem se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja, što prvenstveno proizlazi iz promjene namjene zone. Na tom području je moguće: rušenje postojećih građevina koje nemaju posebnu vrijednost ili se ne*

mogu prilagoditi novoj namjeni, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, gradnja novih građevina, a sve u cilju stvaranja novog urbanističkog koncepta prostora. Unutar zone je moguće rekonstruirati postojeću ili organizirati novu internu mrežu prometnica i infrastrukture.

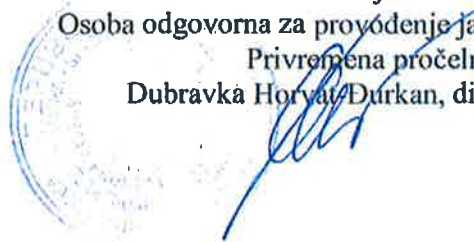
S istim je potrebno uskladiti podatke u OBRAZLOŽENJU (stanica 44.).

- 13.** Radi lakšeg provođenja i izdavanja akata za gradnju unutar područja UPU-a, a budući da su veličine i oblik građevnih čestica, veličine i površine građevina, najveće visine građevina, te najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevnih čestica u zonama pojedinih namjena, za pojedine namjene građevina propisani u velikom broju članaka,

*Predlaže sa da se Tabela 5. iz OBRAZLOŽENJA, doda kao novi članak u ODREDBE ZA PROVOĐENJE*

Završeno u 17:00 sati

Promemoriju sastavila  
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave  
Privremena pročelnica  
Dubravka Horvat Đurkan, dipl.ing.građ.







VARAŽDINSKI ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Prijeto: 2.09.2021

Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01

Org. jed.:

Pril. Vr:

21-19

Digitalni signali  
i mreže

**Sektor za razvoj radijskih i prijenosnih mreža**

Zagreb, 30. kolovoza 2021. godine

Ur. broj: 607533 /DBe

**GRAD NOVI MAROF**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu  
okoliša**

n/r gđa. Dubravka Horvat-Đurkan,  
privremena pročelnica

TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1  
42 220 NOVI MAROF

**PREDMET: Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**  
**Posebna pisana obavijet,**  
- očitovanje, dostavlja se

**Veza - Vaš znak:** KLASA: 350-02/19-01/01; URBROJ: 2186-022-04/01-21-17  
od 24. kolovoza 2021.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis od 24. kolovoza 2021. godine, molimo Vas da prilikom izrade UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona uzmete u obzir i ucrtate odašiljački objekt i radijske koridore mikrovalnih veza koji se nalaze na području naselja i kontaktnih zona.


Odašiljački objekt na području naselja i kontaktnih zona:

Red. br. objekta	Lokacija	HTRS96 N	HTRS96 E	Status
1	PODEVČEVO	5117702	485285	aktivna

Radijski koridori mikrovalnih veza na području naselja i kontaktnih zona:

Red. br. veze	Lokacija A	HTRS96 N	HTRS96 E	Lokacija B	HTRS96 N	HTRS96 E	Status
1	IVANŠČICA	5115921	471191	HUN-GYEKENYES	5123308	534759	aktivna
2	KALNIK	5110171	496557	CESTICA	5140220	473202	aktivna

S poštovanjem

  
Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb  
Direktor sektora za razvoj radijskih i prijenosnih mreža  
Mihael Jančić

Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, HR 10000 Zagreb, Hrvatska, T +385 1 618 6000, www.oiv.hr

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 080428338, MB 01629042, OIB 88150534338, PDV broj (VAT) HR88150534338  
Temeljni kapital iznos: 138 568 200,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Član Uprave: direktor Mate Botica.  
Zagrebačka banka d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, IBAN HR93 2360001101582397, SWIFT CODE ZABA HR2X  
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, IBAN HR30 23400091110087671, SWIFT CODE PBZG HR2X  
Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, IBAN HR07 23900011100347957, BIC CODE HPBZHR2X



tel: +385 (0)1 4534538  
fax: +385 (0)1 4584885  
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 8081/21, 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2186-022-04/01-21-17  
datum: 01.09.2021.

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVI MAROF**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša  
Trg hrvatske državnosti 1  
42220 Novi Marof

**Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona**  
**- Dostava očitovanjâ**

Temeljem dopisa Grada Novi Marof, u vezi dostave očitovanja o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada, utvrđeno je da su zahtjevi za izradu predmetnog Plana dostavljeni našim dopisom broj 4929/20, 1.3.1. SK od 09. lipnja 2020. godine uvaženi i implementirani.

Nadalje, stupanjem na snagu Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21) prestala je važiti Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17). Prema navedenom molimo napraviti odgovarajuće izmjene u tekstualnom dijelu Plana.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

**Mirko Franović, dipl. ing. građ.**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2186-022-04/01-21-21

Novi Marof, 7.9.2021.

**Z A P I S N I K**

Sastavljen dana 7.9.2021. godine u uredu Grada Novog Marofa , Trg Hrvatske državnosti 1 , prilikom javnog uvida u Prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona i Javnog uvida u Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa.

Započeto u 14,00 sati

Prisutni:

1. DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAV, privremena pročelnica
2. ZDRAVKO PTIČEK [REDACTED]

Po izvršenom uvidu u Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona i Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa, ZDRAVKO PRIČEK daje slijedeće primjedbe:

1. Budući da je po čkbr 570/1 i 570/2 k.o. Novi Marof planirana trasa županijske ceste , nismo suglasni s istim, te tražimo da se koridor te ceste izmakne sa čestica u mojem vlasništvu
2. Budući da se na čkbr 550/1 i 551/1 k.o. Novi Marof planira zelena površina nisam suglasan s istim, te tražimo da se te čestice prenamjene u gospdarsku namjenu – poslovnu zonu da mi se omogući građenje hale za proizvodnju
3. Budući da se na čkbr 542 k.o. Novi Marof planira trasa županijske ceste, nismo suglasni s istim, te tražimo da se koridor te ceste izmakne sa čestica u mojem vlasništvu
4. Budući da se na čkbr 2713 Donje Makojišće planira trasa županijske ceste i zelena površina nisam suglasan s istim, te tražim da se koridor te ceste i zelenilo izmakne sa čestica u mojem vlasništvu (čkbr 2713 Donje Makojišće)
5. Budući da se na čkbr 1699 k.o. Novi Marof planira zona javne i društvene namjena nisam suglasan s istim te tražim da se to proglasni zonom mješovite namjene – pretežito stambena, jer sam zainteresiran za gradnju stambene građevine

STRANKA

Predstavnica Grada Novog Marofa



GRAD NOVI MAROF  
Trg Hrvatske Državnosti 1  
42220 NOVI MAROF

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona  
(K.O. NOVI MAROF, KČBR. 34)

Poštovani,

Vezano uz gornji predmet, navedena čestica predložena je za stavljanje u ZONE ZELENILA-ZAŠTITNO ZELENILO.

Vlasnik sam firme sa sjedištem u Remetincu i izdvojenom lokacijom u Ključu.  
Djelujemo od 1993. godine, zapošljavamo 24 radnika.

Mi izvozimo robu i proizvode u sve zemlje u okruženju (Slovenija, Srbija, Bosna i Hercegovina, Makedonija, Crna Gora, Kosovo, Albanija, Mađarska, Austrija i Francuska).

Često nam dolazi priličan broj kamiona na utovar robe, nekada moraju čekati isporuku robe slijedeći dan, i imamo problem sa parkiranjem istih.

Pošto na navedenoj lokaciji više nemamo mogućnost širenja, prije nekoliko mjeseci ukazala se je prilika, te smo kupili gore navedenu česticu koju mislimo prilagoditi kako bi si mogli riješiti gore navedeni problem koji imamo.

Iz navedenih razloga, molim Vas da promijenite svoj prijedlog uređenja i predmetnu česticu stavite u Gospodarsku namjenu kao što su i sve čestice na toj površini.

Zahvaljujem se na razumijevanju i srdačno Vas pozdravljam.

Za Remex:

Hajduk Slađan

direktor



OPĆINA NOVI MAROF  
Trg Hrvatske Državnosti 1  
42220 NOVI MAROF  
Tel: 051 241 241  
E-mail: opn@novimarof.hr



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Pri. broj:	8.9.2021.
Klasifik. broj:	350-02/19-01/01
Uredbeni broj:	37-21-23
Pri. broj:	
Ured. broj:	

Remetinec, 08.09.2021.



# TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Republika Hrvatska  
Varaždinska Županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni  
sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog  
Marofa

Vaš broj:

Naš broj: 2353 /2021./JKG

Varaždin, 06.09.2021.

Primljeno:	8.9.2021	Trg
Klasifikacijska oznaka:	350-02/19-01/01	Org. jed.
		04-2
	27-21-24	

Trg hrvatske državnosti 1  
42 220 Novi Marof

Predmet: Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona

**Veza: 350-02/19-01/1; ur. broj: 2186-022-04/01-21-17 i ur. broj: 2186-022-04/01-21-11**

Uvidom u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

**Voditelj odjela razvoja, projektiranja, nadzora,  
kontrola plinske mreže i plinskih priključaka:**

**Direktor:**

Damir Pavišić, dipl.inž.

uz



»TERMOPLIN« d.d.  
VARAŽDIN  
V. Spincica 80

Nevenka Grbac, dipl.oec.

#### Termoplina d.d.

Vjekoslava Špinčića 78  
42001 Varaždin, p p 24  
Hrvatska  
tel. +385 (42) 231-444  
fax +385 (42) 232-636  
e-mail: [info@termoplina.com](mailto:info@termoplina.com)  
<http://www.termoplina.com>  
Uprava Društva: direktor Nevenka Grbac

#### Banka

Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica Varaždin  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Podružnica Varaždin  
Trgovački sud u Varaždinu  
broj upisa TI-95/12-2  
MBS: 07000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776  
Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Topolnjak

#### Adresa

Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Ivana Kukuljevića 17  
Varaždin, Tome Blažeka 1  
Temeljni kapital - upisan u cijelosti  
100.026.000,00 kuna

#### IBAN

HR2324840081100286552  
HR1824840081502002054  
HR6123400091100217751  
HR8124020061100602959  
Broj izdanih dionica/nominalna  
vrij 50 013 / 2000,00 kuna



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/19-01/08  
URBROJ: 511-01-388-21-6  
Varaždin, 7. rujna 2021.

VARUŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Učinjena	8. 9. 2021
350-02/19-01/01	
511-01-21-25	

**GRAD NOVI MAROF**  
Trg hrvatske državnosti 1  
42220 Novi Marof

**PREDMET: 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**  
- suglasnost, dostavlja se

**Veza:** KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186-022-04/01-21-17 od 24. kolovoza 2021.

Temeljem članka 12. stavka 1. alineje 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i obavijesti Grada Novog Marofa, broj i datum gornji, Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Varaždin izdaje

**s u g l a s n o s t**

na planirane mjere zaštite i spašavanja u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Novog Marofa i usklađenost s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Novi Marof (“Službeni vjesnik Varaždinske županije”, broj 6/19).



**DOSTAVITI:**

- naslovu, preporučeno
- pismohrani – ovdje

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA  
GRADA NOVOG MAROFA  
Trg hrvatske državnosti 1  
42220 Novi Marof

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Priloga		R-8, 2021.	
350-02/19-01/01		04-01	
15-21-26			

U Novom Marofu, 08.09.2021.

**Predmet: Primjedbe na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**

Poštovani, kao što sam i prethodnom prijedlogu predložio, molim vas da se razmotri izmicanje priključne ceste koja ide okomito na cestu Novi Marof – Ključ sa kč. br. 870 i 871 na zapad, na kč. br. 869.

Naime, moje čestice 870, 871 i 872 su već navožene do nivoa ceste N. Marof – Ključ i ograđene, a na čestici 869 je već započeto navoženje buduće planirana priključna cesta i napravljen propust sa ceste N. Marof – Ključ na priključnu cestu.

Molim vas da se moj zahtjev još jednom razmotri, jer ga smatram opravdanim, a također planiram u najskorije vrijeme i početi sa investicijom na ovom terenu.

U očekivanju pozitivnog odgovora

S poštovanjem

Krunoslav Novoselec

42220 Novi Marof



**Prigovor na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**

From: [REDACTED]@sviting.hr&gt;

To: dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr, pisarnica@novi-marof.hr

Date: 08.09.2021 14:04

**Anlagen:**

- Skica 1.png (254.3 kB)
- Geodetski elaborat.pdf (1.6 MB)

Poštovani,

sukladno javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, održanoj dana 07. rujna. 2021. dostavljam Prigovor na Prijedlog Plana.

Prigovor se odnosi na krivo ucrtanu postojeću ulicu sa jednim voznim trakom na kč.br.1414/3, K.O. Novi Marof, zapadno od kuća u nizu ulica, I. Kukuljevića 1, Novi Marof.

Spomenuta ulica je ucrtana na djelu drugih čestica, gdje u naravi nije izvedena (skica br. 1), odnosno ista završava do kč.br.1416/3, K.O. Novi Marof (prilog geodetski elaborat izvedenog stanja).

Slijedom navedenog molim ispravak krivo ucrtane postojeće ulice sa jednim voznim trakom. Molim odgovor dostaviti na dole navedenu adresu.

S poštovanjem,

Goran Sokač, mag.ing.aedif.

[REDACTED]  
42220 Novi Marof  
[REDACTED]

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Primjeno:	8. 9. 2021.		
Klasifikacijski broj	Org. jed.		
350-2/19-01/01	05-21		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-21-27			

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
Varaždin, Gajeva 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051  
IBAN: HR9823400091110729751  
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.  
Klasa: 350-01/21-01/14  
Urbroj: 2186-376-09-21-3  
Varaždin, 08.09.2021.

Šifra djel.-74200; MB 1284827; OIB 74640705361  
Temeljni kapital 20,000.00 kuna uplaćen u cijelosti  
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459  
e-mail: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

ŽUPANIJA  
MAROF

9. 9. 2021.

350-02/19-01/01	Org.	04-01
27-21-28	Pril.	-

**GRAD NOVI MAROF**  
**UO za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav, promet i**  
**zaštitu okoliša**

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na Vašu posebnu pisanu obavijest (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2186-022-04/01-21-17 od 24.08.2021. godine zaprimljenu 26.08.2021. godine) vezano uz javnu raspravu o prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, pošto nema negativnog utjecaja na postojeću mrežu županijskih i lokalnih cesta, ova Uprava nema posebnih zahtjeva.

S poštovanjem!

Ravnatelj  
Tomislav Osonjački



Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa,  
Trg hrvatske državnosti 1,  
HR-42220 Novi Marof  
[pisarnica@novi-marof.com](mailto:pisarnica@novi-marof.com)  
[dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr](mailto:dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRADNOVILNI ODJEL

Priljena:	8. 9. 2021.
Klasifik. broj:	350-02/19-01/01
Prođšnam. broj:	04-01
	31-21-29

Od: Tomislav Dvorski

[REDACTED]  
HR-42220 Novi Marof  
[REDACTED]

**Predmet: prigovor/primjedba i prijedlog PUP Grada Novog Marofa, zone Krč**

Poštovani,

Pozdravljam Urbanistički plan uređenja naselja grada Novog Marofa i inicijativu prostornog uređenja našeg grada, i sav trud koji činite oko istog.

U PUP Krč, planirana cesta ide kroz moje čestice, a dio ceste ucrtane kao postojeće već, je u naravi moje dvorište(od glavne ceste do moje parcele 1643/3 je ulica Prvi odvojak Zagorske), koje je ograđeno sa napravljenim privatnim putem po mojoj parceli do kuće, pa stavljam prigovor na isto. Radi se o čestici broj 1643/3, koja je već više 12 godina ograđena ogradom i betoniranim parapetom od strane gdje graniči sa česticom 1595, te ulaz sa Prvog odvojkā Zagorske sa ogradom, betoniranim parapetom i kliznom ogradom/vratima za ulaz. Tražim da se u planu isti put stavi/pomakne na stvarnu granicu van ograde, jer taj dio je ionako zapušten, neodržavan, u naravi je močvarnica većinom nepokošena, dok se ovdje radi o mom privatnom uređenom dvorištu koje je ograđeno već više 12 godina, sa betoniranom ogradom, a put po čestici 1643/3 koji zaista u naravi postoji, je moje ograđeno dvorište, moj privatni prilaz do kuće. Situacijom na terenu se može uvidjeti moja realna i pravna opravdanost zahtjeva.

Također nastavak planirane ceste po nacrtu kolko se vidi također prolazi dalje kroz moje čestice 1642, 1640, 16932/2, 16391, 1638/2, 1638/1, 1637/2, 1637/1 i kroz česticu 1641. Kroz neke prolazi rubno, a kroz cesticu 1641 prolazi kroz nju samu na desnoj stranici gdje graniči sa također mojim česticama. Na tom djelu također predlažem/tražim da se ista trasa zamakne nešto na lijevo(zapadno) po planu na samu lijevu česticu 1642, iz logičnih razloga, jer moje parcele su uređene, navožene, uređene krutom sljuncanom podlogom, dok ostalo je sve neuređena, neodržavana močvarnica. Pogotovo da se zamakne na čestici 1641, na njezin lijevi(zapadni) rub, a ne kako je sada na desnom(istočnom) rubu jer se po sadašnjem planu koriste moje čestice 1640,1639/2, 1639/1, 1638/2, 1638/1, 1637/2, 1637/1 i čestica 1641, a ovako bi se koristila samo moja čestica 1641, a ove malo prije navedene nebi trebalo uopće dirati, dok se trasa uopće nebi bitno mjenjala od sadašnje predložene.

Primjedbu pišem u dobroj namjeri, podržavam PUP, spreman sam naravno sudjelovati u njemu, samo tražim da se podesi prema logičkoj, stvarnoj situaciji na terenu.

Ukoliko je potrebno na raspolaganju sam da se na terenu pogleda cijela situacija.

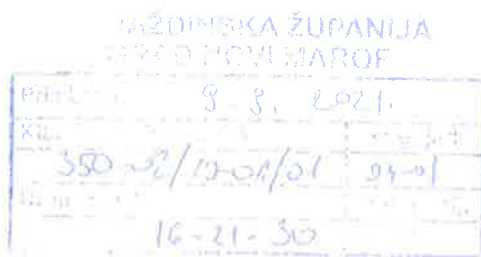
S poštovanjem,  
Tomislav Dvorski

[REDACTED]



**Zainteresirani građani**

(Potpisne liste u Pravitku 1 ovog dopisa)



**Grad Novi Marof**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša**

Trg hrvatske državnosti 1  
42220 Novi Marof

Datum: 9.9.2021.

**Predmet: Primjedbe na Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**

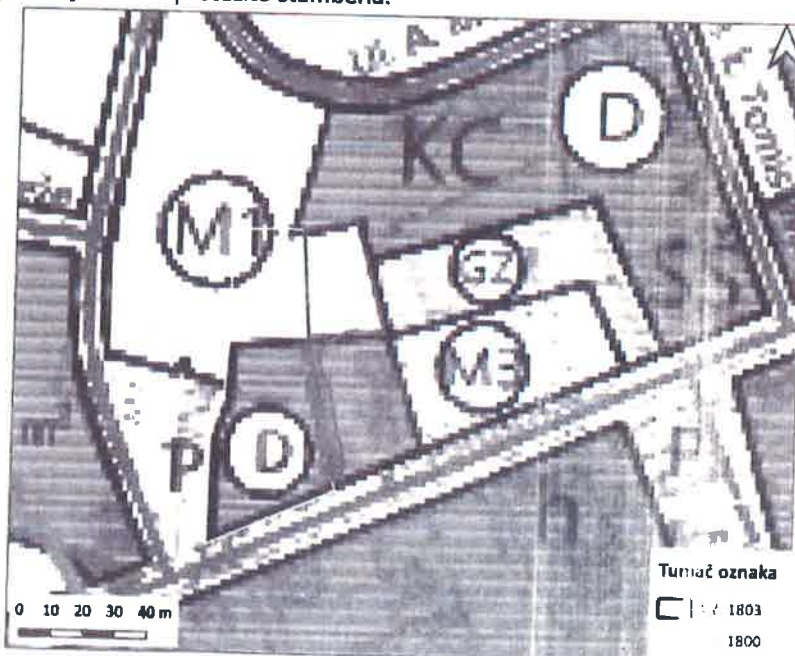
Poštovani,

U nastavku iznosimo primjedbe na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona.

**1.1 K.č. 1800 i k.č. 1803 k.o. Novi Marof – namjena M1 u Prijedlogu plana**

Dana 11.5.2020. g. poslan je dopis od strane gđe Mirjane Meštrić sa prijedlogom za promjenu namjene na području k.č. 1800 i k.č. 1803 k.o. Novi Marof u tijeku izrade 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona (u pravitku 2 ovog dopisa). Prijedlog je bio da se na k.č. 1800 i k.č. 1803 k.o. Novi Marof ucrtta namjena Gradsko zelenilo, a za navedenu namjenu su detaljno navedeni argumenti u predmetnom dopisu.

Uvidom u prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, objavljen na web stranici Grada Novog Marofa, ustanovljeno je da taj prijedlog nije usvojen. Na navedenim parcelama predviđena je namjena M1- pretežito stambena.



**Grafički prikaz 1: Prikaz k.č. 1800, k.č. 1803 k.o. Novi Marof na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina**

Izvor: Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona

U članku 8. Odredbi za provođenje, navedeno je jako puno mogućnosti koje se mogu izgraditi na području namjene M1, od više- stambenih, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina do dječjih igrališta.

S obzirom da je u prijedlogu jasno argumentirana važnost da se ove parcele prenamijene u Gradsko zelenilo, i dalje inzistiramo da se namjena M1 zamijeni s namjenom Gradsko zelenilo na dijelu k.č. 1800 te na cijeloj k.č. 1803 k.o. Novi Marof.

Naime, cijeli Centar, površine oko 53 ha, sadrži samo oko 2,7 ha Gradskog zelenila, i od toga 2,4 ha rubnom području centra koje je trenutno šikara i zapuštena livada te se ne koristi, a samo 0,29 ha u centru naselja, te je tu površinu neophodno povećati.

Naglašavamo da je u Gradu Novom Marofu zadnjih godina prisutan izuzetno veliki i ubrzani trend smanjivanja zelenih površina što je jasno vidljivo kroz izgradnju Centra za socijalnu skrb, proširenje Dječjeg vrtića, izgradnju reciklažnog dvorišta, izgradnju istočne obilaznice, izgradnju parkirališta za potrebe Kulturnog centra, izgradnju trgovačkih objekata i sl. Ubrzani trend smanjivanja zelenih površina u Gradu Novom Marofu je u suprotnosti sa Strategijom EU-a za bioraznolikost do 2030. koja je naglasila da su gubitak bioraznolikosti i kolaps ekosustava među najvećim opasnostima za čovječanstvo u sljedećih deset godina. Cilj je ove strategije preokrenuti te trendove i zaustaviti gubitak zelenih ekosustava u gradovima. Promicanje zdravih ekosustava, zelene infrastrukture i prirodnih rješenja trebalo bi sustavno integrirati u prostorno planiranje, uključujući projektiranje javnih prostora, infrastrukture, zgrada i njihove okolice. U strategiji se navodi da zelene površine u gradovima na razne načine koriste ljudima, poduzećima pružaju prilike, a prirodi utočište. Smanjuju onečišćenje zraka i vode, ublažavaju buku, štite od poplava, suša i toplinskih valova te povezuju ljude i prirodu.

Ovim prijedlogom se pokušava sačuvati jedna vrlo mala zelena površina od ubrzane izgradnje. Njenim očuvanjem će se barem u maloj mjeri smanjiti štetni učinak mikroklimatskih promjena i gubitka staništa, kao posljedica ubrzane izgradnje, na zdravlje i kvalitetu života građana Novog Marofa.

**Prema tome, zahtijevamo da se na dijelu k.č. 1800 te na cijeloj k.č. 1803 k.o. Novi Marof ucrtta namjena Gradsko zelenilo jer su te čestice:**

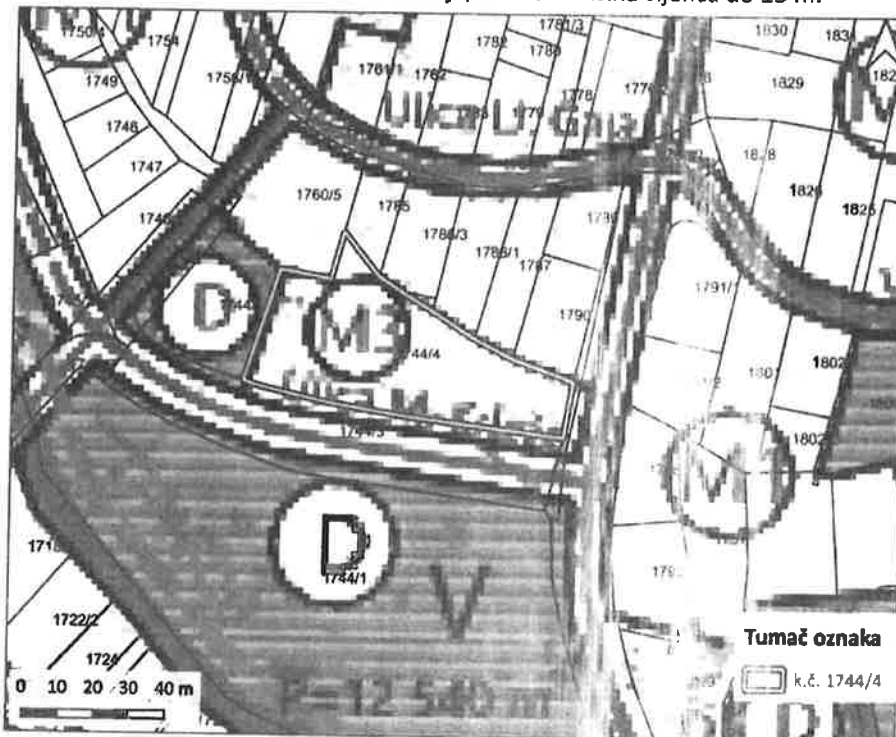
- **prostorno povezane s postojećim parkom, Kulturnim centrom i Glazbenom školom,**
- **fizički odvojene od javnih kolnih površina te nemaju kolnog prilaza,**
- **zaklonjene izgrađenim objektima i sigurne za organizaciju vanjskih sadržaja za djecu i mlade kojih kronično nedostaje u centru grada,**
- **centralni dio grada nema javnu zelenu površinu sa sadržajima, osim malog područja ispred Kulturnog centra, površine samo 2.930 m<sup>2</sup>, koji je bez sadržajan i nedostatan za građane Novog Marofa.**

Molimo i za pojašnjenje članka 48. u odnosu na članak 8. Odredbi za provođenje. U članku 48. piše da je najveća visina građevina Po/S+P+2+Pk u zoni mješovite namjene M1 i M2. U članku 8. piše da višestambene građevine u zoni M1 mogu biti maksimalno Po/S+P+3+Potkrovlje, odnosno visina vijenca do 15 m. Kako je moguće da su visine za istu namjenu u različitim člancima drugačije određene? Vezano uz to, molimo pojašnjenje koja je onda uopće razlika između namjene M1 i M3, ako se i u M1 može graditi višestambena građevina jednake visine kao i u M3 (kao što piše u članku 10.).

Također želimo ukazati na nelogičnost na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Naime, navedene čestice k.č. 1800 i k.č. 1803 k.o. Novi Marof su označene kao *Nova kompleksna gradnja*. Sva područja namjene M1 su označena kao *Manji potez nove gradnje*, osim navedenih čestica. *Nova kompleksna gradnja* odnosi se na poslovnu, društvenu i industrijsku namjenu. Molim za obrazloženje zašto su samo navedene parcele označene kao *Nova kompleksna gradnja*, a nijedna druga površina, označena kao M1, nije.

## 1.2 K.č. 1744/4 k.o. Novi Marof – namjena M3 u Prijedlogu plana

Na k.č. 1744/4 k.o. Novi Marof je trenutno zasađena površina, a nalazi se sjeverno od Dječjeg vrtića i istočno uz Centar za socijalnu skrb. Prema prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona navedena površina ima namjenu M3 – višestambena mješovita namjena te se na njoj mogu graditi građevine visine Po/S+P+3+Potkrovlje, odnosno visina vijenca do 15 m.



Grafički prikaz 2: Prikaz k.č. 1744/4 k.o. Novi Marof na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina

Izvor: Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona

Ovim putem dajemo primjedbu na namjenu M3 na navedenoj parceli i zahtijevamo da se prenamijeni u namjenu Gradsko zelenilo iz sljedećih razloga:

- navedena parcela se nalazi u području okruženom sa sjevera i istoka isključivo obiteljskim kućama, a južno i zapadno mirnim gradskim sadržajima (Dječji vrtić i Centar za socijalnu skrb) te bi bilo kakva viša izgradnja neprikladno zapunila prostor te ga vizualno i estetski obezvrijedila,
- s obzirom na izuzetno malu površinu gradskog zelenila u centru grada, odnosno nedostatke istih u centru grada (što je obrazloženo u 1. primjedbi), nužno je i ovu površinu očuvati neizgrađenu i u namjeni gradskog zelenila,
- vrlo je povoljan položaj za organizaciju vanjskih sadržaja za djecu, s obzirom da je nasuprot Dječjem vrtiću čiji vanjski sadržaji nisu dostupni za javnost,
- također je povoljan položaj za smještaj odmorišta (klupe u hladu) za korisnike Centra za socijalnu skrb,
- na navedenoj površini su zasađena vrijedna stabla od strane samih građana Novog Marofa čime su građani jasno dali do znanja da ovu površinu ne žele izgraditi.

S poštovanjem,

Zainteresirani građani

(Potpisne liste u Privitku 1 ovog dopisa)

Napomena: Ljubazno Vas molimo da odgovore na naše primjedbe pošaljete na adresu: Mirjana Meštrić, [REDACTED] te na e-mail: [REDACTED]@gmail.com.

Privici:

**Privitak 1:** Potpisne liste zainteresiranih građana

**Privitak 2:** Prijedlog izmjene UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona u sklopu 4. Izmjena i dopuna za k.č. 1800 i k.č. 1803 k.o. Novi Marof


**Potpisna lista zainteresiranih građana:**

Ime i prezime* (naziv pravne osobe)	Adresa*	E-mail	Broj telefona	Potpis*
Dragutin Košćak	NOVI MAROF	regmol.com		
NABA KOŠĆAK	NOVI MAROF	@gmail.com		
Dražga Marija	NOVI MAROF			
Dražga Cerovka Ušić				
Batušić Danijela	NOVI MAROF			
Božena Vistar				
VLADIMIR LOBOREC	NOVI MAROF			
MAYA BAKMANEC LOBOREC	NOVI MAROF	ymail.com		
TUGOMIR LOBOREC	NOVI MAROF			
TEREZIJA LOBOREC	NOVI MAROF			
MAYA LOBOREC	NOVI MAROF			
MILKA TRACOSTANEC	NOVI MAROF			
JANDŠ SELEŠI	NOVI MAROF			
BERNARDIJA SELEŠI	NOVI MAROF			
JASNA HORVAT				
MIRJANA MEŠTRIC	NOVI MAROF	ymail.com		
FRANJO HORVAT	NOVI MAROF			
Marije Horvat				
ANDREJA HORVAT	NOVI MAROF	ymail.com		

**Potpisna lista zainteresiranih građana:**

Ime i prezime* (naziv pravne osobe)	Adresa*	E-mail	Broj telefona	Potpis*
PETAR MIKULČIĆ	Kobule	tmov.com		Mikulčić
Antonio Malekić		maleki@ gmail.com	-6	Malekić
DOMAGOJ MRVČIĆ		@gmail.com		Mrvčić
DARID ŽNEGAC		gmail.com		Žnegac
UDRUGA MLADI ZA MAROF	Novi MAROF	uzm.hr		Bobek
Alma Janković	Novi Marof	gmail.com		Alma J.
Mirka Vlahinac		@gmail.com		Vlahinac
LOREN PURGAR		@gmail.com		Purgar
MATIJA NOVAK		@gmail.com		Matija Novak

Potpisna lista zainteresiranih građana:

Ime i prezime* (naziv pravne osobe)	Adresa*	E-mail	Broj telefona	Potpis*
ROBERT ŠTOJKA	[REDACTED] [REDACTED] D, NOVI STARI			
PETAR MEŠTRIĆ	[REDACTED] 42 220 N. MAROF			Meštrić





Predstavnik stanara – Tihomir Vidaček  
Stambena zgrada na adresi Zagrebačka 2,  
42220 Novi Marof  
mail: [REDACTED]@gmail.com

OPĆINA ŽUPANIJA  
NOVI MAROF

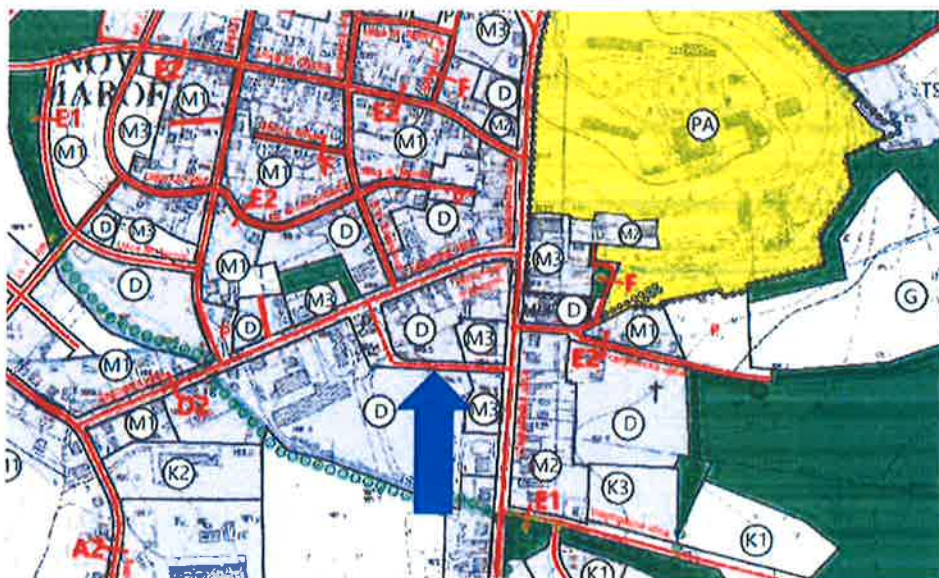
Priloga	3. s. 621
Klasifikacija	390-02/1901/01
Broj prijave	04-01
Broj prijave	15-21-31

**GRAD NOVI MAROF**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša**  
Trg Hrv. državnosti 1, Novi Marof








Poštovani,

Nastavno na nedavno održanu prezentaciju Prijedloga „4. Izmjene i dopune UPU- naselja Novi Marof i kontaktnih zona“ kao zainteresirana fizička osoba koja zastupa interese stanara stambene zgrade na kbr. 2 i kbr. 2b Zagrebačke ulice u Novom Marofu postavljam sljedeće pitanje i tražim povratno pisano obrazloženje na temu prometa.

Kao podlogu za postavljanje pitanja na koje tražimo pojašnjenje prilažem preglednu situaciju iz karte **2. a PLAN PROMETA** u kojoj je ucrtana između dvije „M3“ – stambene zgrade nova cesta (prometnica) iz čijeg prikaza nije razvidno da li se radi o dvosmjernoj cesti ili pak jednosmjernoj ulici u naselju, a koja bi u budućnosti povezivala Zagorsku ulicu sa Zagrebačkom ulicom.



2.a PLAN PROMETA

-  GRANICA OBUHVATA UPU-a
-  IZGRADENI DIO NASELJA
-  ZONE ZELENILA
-  PERIVOJ sa zdravstvenim sadržajima
-  postojeće/planirano
-  OS I KORIDOR PROMETNICE (ceste)
-  ULICE S JEDNIM PROMETNIM TRAKOM (širine min 3 m)

**Pitanje stanara obaju stambenih zgrada je sljedeće:**

Da li će predmetna cesta čija os i koridor prolazi po trenutno neadekvatno uređenom prilazu/spoju na državnu cestu DC 3 (Zagrebačku ulicu) biti izvedena na način da se ista može koristiti samo za potrebe stanara i eventualno hitnih službi, ili je namjera Grada da se dio prometa sa Zagorske ulice „novom“ cestom (tzv. prečicom) kanalizira između 2-ju stambenih zgrada čime bi se rasteretilo raskrižje Zagorske ul. i DC 3 ispred restorana Ključice.

Ukoliko se planira izvesti „nova“ dvosmjerna ulica bez ikakvih ograničenja za korištenje, logično je da će veliki broj osobnih vozila krećući se iz smjera Zagorske ulice u smjeru državne ceste DC 3 koristiti predmetnu cestu kao kraći put za dolazak do Zagrebačke ulice, a što je stanarima obaju stambenih zgrada neprihvatljivo.

Obje zgrade i na kbr. 2 i na kbr. 2b imaju najmanje 30-tak osobnih vozila stanara koja svakodnevno i sada koriste neuređen „zajednički“ prilaz na javnu cestu, a kako se istim koriste i djelatnici zgrade Općine prometno opterećenje buduće ceste/T-raskrižja je neupitno i molimo da se razmotri krajnja f-ja zamišljene prometnice.

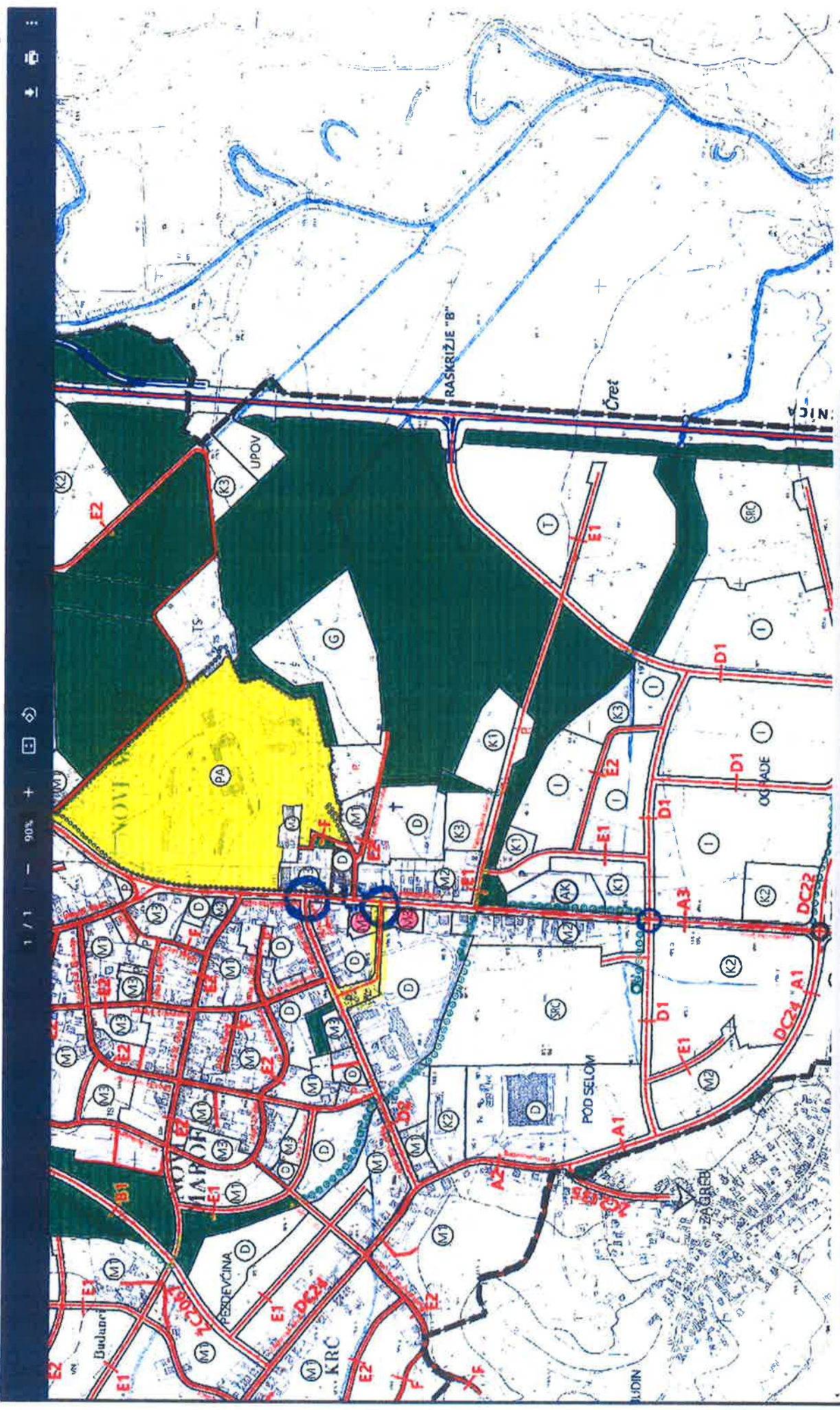
Dodatno naglašavamo da je i trenutno na udaljenosti od cca 120 metara duž državne ceste DC 3 (gledano od Trga Hrv. Državnosti prema jugu) smješteno ukupno 3 raskrižja i jedan radarski semafor između, stoga prometno opterećenje u zoni stambenih zgrada i zgrade Općine i policije je neupitno, a vjerujemo da se isto neće puno smanjiti niti izgradnjom Istočne obilaznice Grada Novog Marofa.

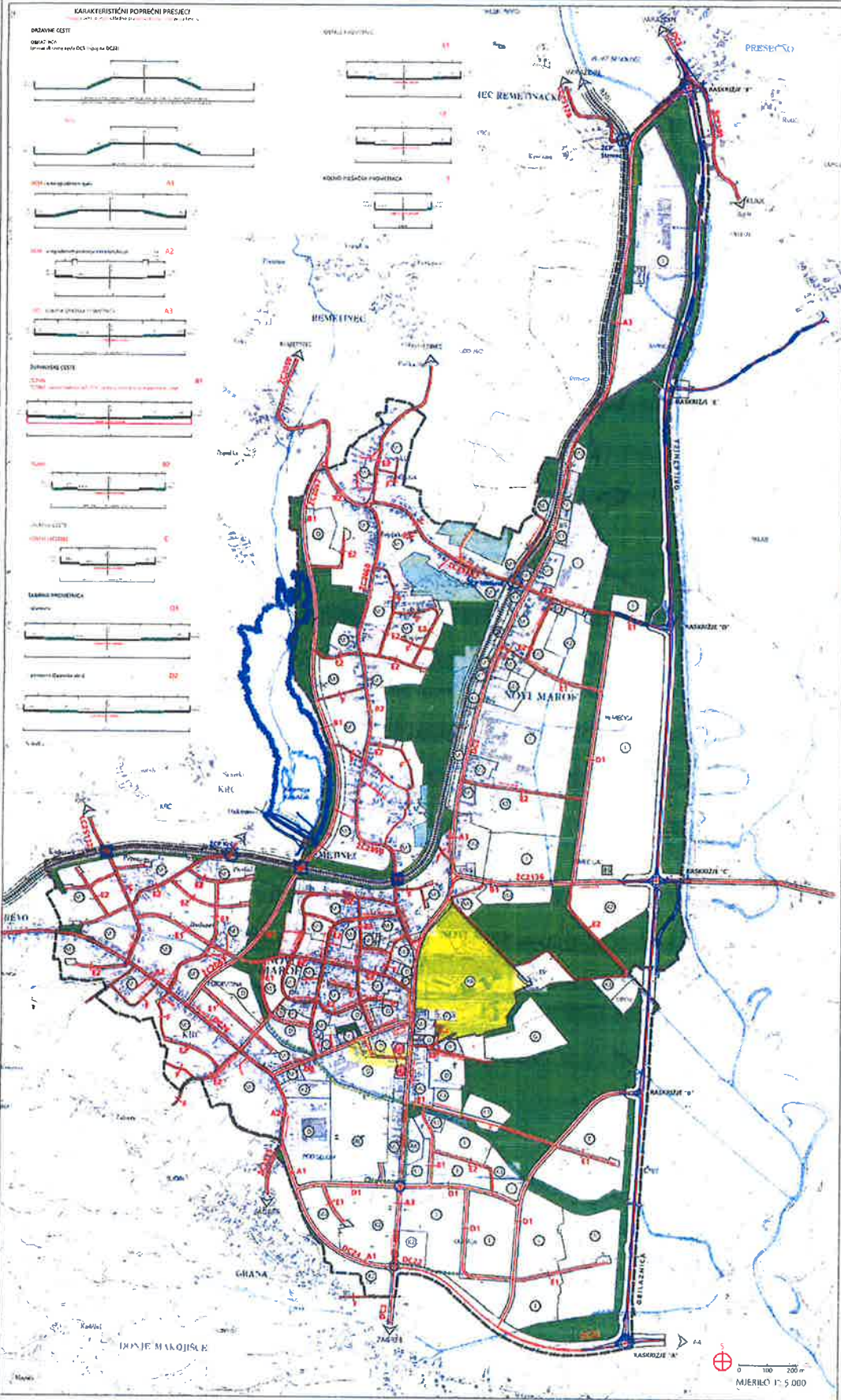
Lijepo molim dostavu odgovora na mail-adresu.

Unaprijed se zahvaljujem,

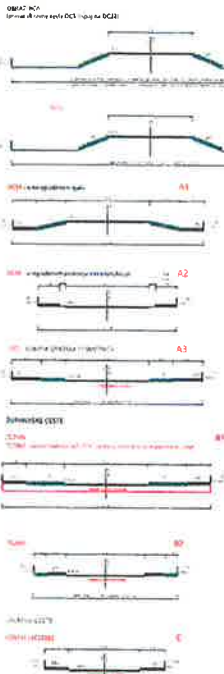
S poštovanjem,

Tihomir Vidaček





**KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI**



**POPREČNI PRESJEK (preporučeni položaj instalacija)**



**NAMJENA POVRŠINA**

- MJEŠOVITA NAMJENA**
  - PROJEKTOVANA
  - PRETEŽIVO PROMETNA
  - STAMBENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
- POSLOVNA NAMJENA**
  - POSLOVNA (poslovna zgradba)
  - POSLOVNA (poslovna zgradba s 4-12 poslovnih jedinica - K)
  - UGOSTITELJSKO-HOTELIJSKA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA**
- GRINJE**

**2 a PLAN PROMETA**

- GRANICA USLUGOVANJA UPU i
- IZGRADENI DIO NASELJA
- ZONE ZELENILA
- PLOVOCI sa zelenimim sadržajima
- POSREDOVANJE
- OS I KORIDOR PROMETNICE (os i k)
- SAKCI S JAVNIM PROMETNIM SAKOM (os i k)
- KRUŽNI TOČ (CT)
- JAVNO PARKELISTE
- MOSTI NA SEENI
- PREŠAČKO-BIKRO ISTEČIVA STAZA (izvan koridora ceste)
- ZELENIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET R201 - (Zapad - Zabol - Varždin - Čabovec)
- ZELENIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET (industrijski koleseji)
- ZELENIČKO-CESTOVNI PRILAZ U ISTOJ RAZINI (ŽCP) (ŽCP RAC, ŽCP Novi Marof - ŽCP Sirmija)
- ZELENIČKO-CESTOVNI PRILAZ (IZVAN RAZINE) (ŽCP)
- AUTOBUSNI KOLODOVR
- ŽELEZNIČKI KOLODOVR
- REKREACIJSKA STANICA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD NOVI MAROF	
<b>Urbanistički plan uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona</b> u sklopu područja <i>Prilaz na novo područje</i>	
Sveučilište u Zagrebu	
<b>PLAN PROMETA</b>	
Mjerna skala (1:1000)	Mjerna skala (1:5.000)
Šifra i vrsta plana Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona "Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona" "Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona"	Šifra i vrsta plana Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona "Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona" "Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona"
Predložio (naziv i ime autora)	Odobrio (naziv i ime autora)
Dubravka Horvat-Durkin, dipl. ing. građ.	Dr. sc. Miroslav Vekarić
Predložio (naziv i ime autora)	Odobrio (naziv i ime autora)
ARHITEKTURO KÖGL d.o.o. Varaždin	MARINA KOGL d.o.o.
<b>MARINA KOGL d.o.o.</b>	
Šifra i vrsta plana Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona "Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona" "Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona"	Šifra i vrsta plana Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona "Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona" "Urbanistički plan uređenja naselja i kontaktnih zona"
Predložio (naziv i ime autora)	Odobrio (naziv i ime autora)
Mladen Burić, ing. građ.	Mladen Burić, ing. građ.
Mjerna skala (1:5.000)	

MJERILO 1: 5 000

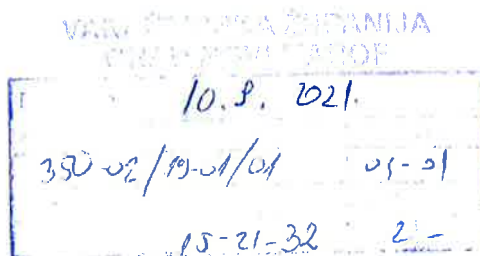
Stjepan Bukovčan i Marija Bukovčan

[REDACTED]

[REDACTED]

Novi Marof

[REDACTED]



**GRAD NOVI MAROF**

**Upravni odjel za prostorno uređenje ,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša**

PREDMET: Zahtjev/primjedba za izmjenu Prostornog plana grada  
Novog Marofa za 2021.godinu

Poštovani,

Nakon uvida u PUP ovim putem podnosim primjedbu i zahtjev da se čestice u  
mojem vlasništvu odrede kao građevinsko zemljište.

Molim da se na česticama, obje u k.o. Donje Makojišće , zk.ul. 3522 čk br. 883/19  
zk.ul. 5302 čk 883/24 i zk.ul. 1662 , čk. br. 883/25 izvrši prenamjena iz područja gradskog  
zelenila (GZ) u pretežito stambeno područje (M1).

U naravi se na tim česticama nalazi izgrađeni stambeni objekat (kuća katnica) ,  
adresa Zagorska 116, Novi Marof.

U Novom Marofu, 10.rujan 2021. godine

Podnositelji zahtjeva:

Bukovčan Stjepan *Stjepan Bukovčan*

Bukovčan Marija *Marija Bukovčan*

Prilog zahtjevu:

- građevinska dozvola, kat.plan
- dokaz o vlasništvu



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA NOVI MAROF  
SEKRETARIJAT ZA UPRAVNO-PRAVNE I  
OPĆE POSLOVE

Novi Marof, 5. 02. 1979

OVO RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

Novi Marof,

OVLAŠTENA OSOBA

Sekretarijat za upravno-pravne i opće poslove općine Novi Marof, rješavajući po zahtjevu Bukovčan Stjepana i Marije iz Novog Marofa, ul. Grebengradska kbv. 7, u predmetu izdavanja gradjevinske dozvole za gradnju stambene zgrade, a na temelju člana 35. Zakona o izgradnji objekata (Narodne novine br. 20/75), izdaje investitoru

### GRADJEVINSKU DOZVOLU

Investitoru Bukovčan Stjepanu i Mariji iz Novog Marofa [redacted], dozvoljava se izgradnja stambene zgrade na čestici kat. br. 883/9 i 883/25 k. o. Makoišće Donje upisanoj u z.k.ulbr. 3522 i 1662, koje zemljište se nalazi u mjestu Madjarevu pored ceste II reda uz slijedeće uvjete:

1. Stambena zgrada će biti duga 11,00 m, široka 10,50 m, visoka 5,40 m, do vijenca, a sastojati će se iz šest soba, kuhinje 2 kupaone sa WC-om, prostorije za centralno grijanje, te predsoblja sa stubištem.
2. Krovnište će biti drveno, dvostrešno visine 3,20 m.
3. Zgrada će biti udaljena od vanjskog ruba javne prometne površine ceste II reda 8,20 m, od susjedne istočne medje 1,00 m, a od zapadne medje 6,00 m.
4. Temelji zgrade će biti gradjeni od betona vanjski zidovi od opeke debljine 30 cm, a krov pokriven crijepom.
5. Pema istočnoj strani (parceli) ne dozvoljava se ugradba prozora, napust krovništa max. 0,80 m. Predvidjeti septičku taložnicu bez mogućnosti odvoda.

Ova gradjevinska dozvola vrijedi 2 godine od dana pravomoćnosti. Dozvola je pravomoćna 15 dana po primitku.

### O B R A Z L O Ž E N J E

Bukovčan Stjepan i Marija iz Novog Marofa ul. [redacted] podnijeli su zahtjev dana 10. 01. 1979. godine za izdavanje gradjevinske dozvole za gradnju objekta opisanog u dispozitivu rješenja priloživši slijedeću dokumentaciju: Izvadak iz zemljišne knjige, kopiju plana čestice, projekt zgrade u 3 primjerka, rješenje o urbanističkim uvjetima, elektroenergetsku suglasnost "Elektre" Varaždin, suglasnost, PZC Varaždin i Sanitarnu suglasnost na projekte i lokaciju sanitarnu inspekcije ovog Sekretarijata.

Nakon obavljenog očevida i lokacije na licu mjesta, a i nakon što je utvrđeno da postoje svi uvjeti propisani Odlukom o izgradnji objekata, izdaje se rješenje kao u dispozitivu.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Ispostava Novi Marof**

**KLASA:** [REDACTED]  
**URBROJ:** [REDACTED]  
Novi Marof, 30.7.2014. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, rješavajući po zahtjevu koji je zatražila podnositeljica Marija Bukovčan, Novi Marof, [REDACTED] za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, temeljem članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13), te članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09), donosi sljedeće

**RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU  
-pomoćna zgrada**

1. Ozakonjuje se nezakonito izgrađena, dovršena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada, pomoćne namjene - garaža, okvirnih vanjskih tlocrtnih dimenzija 5,15 x 3,52 m, visine do ravnog krova 3,07 m mjereno od niže kote konačno uređenog terena, ravnog krova, koja se sastoji od prizemlja, u kojem se nalazi garaža, [REDACTED] izgrađena na parceli čkbr. 883/9 k.o. Donje Makojišće, lokacija - Novi Marof,
2. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Podnositeljica zahtjeva, Marija Bukovčan, Novi Marof, [REDACTED] zatražila je podneskom od 19.6.2013. godine izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. Izreke ovog rješenja.

Uz zahtjev su priloženi slijedeći dokumenti propisani člankom 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) i to:

- tri primjerka kopije katastarskog plana
- Akt na temelju kojega je izgrađena osnovna stambena zgrada – Građevinska dozvola, broj: 02/UP/I-16/1-1979, od 05.02.1979. godine, izdana po Sekretarijatu za upravno-pravne i opće poslove općine Novi Marof.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

10.9. 2021.

352-02/19-01/01 04-01

15-21-33

**IVEC ANTUN**

**42220 NOVI MAROF**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVI MAROF**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša  
Trg hrvatske državnosti 1  
42220 Novi Marof

Novi Marof, 10.09.2021.

Predmet: Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona

Poštovani,

vlasnik sam i posjednik čkbr 76 do 84 sve k.o. Novi Marof, [REDACTED]. Radi se o kompleksu površine od 7179 m<sup>2</sup>.

S obzirom da se parcele nalaze u ulici uz državnu cestu D3 smatram da bi ta lokacija trebala biti građevinska. Na lokaciji postoji sva infrastruktura, tj. struja, voda, plin, tako da postoji mogućnost izgradnje poslovnog subjekta u svrhu gospodarske namjene, tj. malo i srednje poduzetništvo.

Međutim, uvidom u Prijedlog izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof utvrdio sam kako moje parcele nisu ušle u građevinsku zonu, već samo djelomično, stoga molim Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti grada Novog Marofa da još jednom razmotre moju molbu. Smatram kako se neće bitno narušiti prostorni plan s obzirom da oko dotične lokacije ima puno zelenila. Smatram kako se građevinska parcela po zakonu ne može izgraditi 100%, već samo 25% izgrađenosti, a ostalih 75% će se urediti primjereno, tako da na tim parcelama ne bi rasla ambrozija kao sada, već ukrasno bilje i drveće. Smatram da se za svaki projekt izdaju uvjeti kako i gdje će se graditi.

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof zaključujem da mi je građevinska parcela jako smanjena, pa mislim da bi moje parcele trebale biti u potpunosti građevinske s obzirom da su omeđene sa državnom cestom D3 te dijelom rukavcom stare Bednje i potokom koji dolazi ispod pruge i ceste, a sa četvrte strane je stambena kuća koja ima prijavljenu gospodarsku djelatnost.

S obzirom da su moje parcele fizički ograđene smatram da bi taj kompleks od 7179 m<sup>2</sup> trebao biti građevinski za gospodarsko stambene namjene.

Također smatram da to nije samo moj interes, već bi trebao biti interes i od naselja Novi Marof jer će izgradnjom bilo kakvog poslovnog objekta prihode imati grad i djelatnici koji će tu biti zaposleni.

U nadi da ćete prihvatiti ovaj zahtjev srdačno Vas pozdravljam,

Ivec Antun



Prilog: Skica

**Primjedbe na Prijedlog Plana**

From: [redacted]@granom.hr>

To: dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

Date: 10.09.2021 11:55

Poštovani

Vežano na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, kao vlasnici čkr. 538/1 i 536 k.o. Novi Marof, preko kojih se planira trasa županijske ceste, izjavljujemo da nismo suglasni s istim te tražimo da se koridor ceste izmakne s navedenih čestica na kojima imamo posađene trajne nasade i bavimo se organskim uzgojem voća i povrća.

Lijep pozdrav

Zdenko i Ksenija Ptiček

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVI MAROF

Prijedlog	10.9.2021.
380-02/19-01/01	04-01
15-14-34	

**Primjedba na prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**

From [REDACTED]@vz.ht.hr&gt;

To: pisarnica@novi-marof.hr

Copy: dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

Date: 10.09.2021 18:50



Poštovani,

**Podnosim PRIMJEDBU na Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona.**

Nisam suglasan s novom trasom planirane prometnice ŽC2067. Smatram da ista previše i nepotrebno ulazi u čestice s istočne strane.

**Tražim da se planirana trasa ceste izmjesti s čkbr.538/5 k.o. Novi Marof i to kako koridor ceste tako i planirana zelena površina uz nju.**

Naime, s istočne strane sada postojećega puta, a na koji se poklapa planirani koridor ceste ŽC2067 su obradive i eksploatirane čestice dok je sa zapadne strane neobrađiva površina. Oduzimanjem za cestu obradivih i eksploatiranih čestica vlasnicima nastaje znatno veća šteta nego oduzimanjem neobrađivog područja.

Novim - planiranim koridorom ceste ŽC2067 čestica čkbr 538/5 k.o. Novi Marof odnosno preostali dio postaje neupotrjebljiv za bilo kakvu svrhu te stoga tražim izmještanje cijeloga koridora s nadvedene čestice.

Predlažem da istočni vanjski dio koridora nove ceste tj. istočna zelena površina uz cestu, ide istočnom linijom sada postojećega puta i da novi koridor ne ulazi u čkbr. 538/5 k.o. Novi Marof.

Lijepi pozdrav

Željko Ptiček

**Primjedba na Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**

From: [REDACTED]@vz.ht.hr>

To: pisamica@novi-marof.hr

Copy: dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

Date: 10.09.2021 19:10

VARNOSTNA KOPIRANJE

10. 9. 2021.

352-02/19-01/01	09-09
15-21-36	

Poštovani,

**Podnosim PRIMJEDBU na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih ozona**

Tražim da se izmjesti koridor planirane ceste sa čkbr. 767 k.o. Novi Marof zajedano s pratećom zelenom površinom.

Pozdrav

Zdravko Ptiček

(Empty subject)

From: [REDACTED]@gmail.com>

To: dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

Date: 10.09.2021 20:19

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

Priloga	10.9.2021
Klasifikacija	350-02/19-01/01
Dr. i. j. n. e.	09-01

15-20-37

Poštovani!

Podnosim primjedbu na prijedlog 4. izmjene i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona.

Nisam suglasan s novom trasom planirane prometnice ŽC2067. Smatram da ista previše i nepotrebno ulazi u čestice s istočne strane.

Tražim da se planirana trasa ceste izmjesti s čkbr.530 k.o. Novi Marof i to kako koridor ceste tako i planirana zelena površina uz nju.

Naime, s istočne strane sada postojećeg puta, a na koji se poklapa planirani koridor ceste ŽC2067 su obradive i eksploatirane čestice dok je sa zapadne strane neobrađiva površina. Oduzimanje za cestu obradivih i eksploatiranih čestica vlasnicima nastaje znatno veća šteta nego oduzimanjem neobrađivog područja.

Novim planiranim koridorom ceste ŽC2067 čestice čkbr.530 k.o. Novi Marof odnosno preostali dio postaje neupotrljiv za bilo kakvu svrhu te stoga tražim izmještanje cijelog koridora s navedene čestice.

Predlažem da istočni vanjski dio koridora nove ceste tj. istočna zelena površina uz cestu, ide istočnom linijom sada postojećeg puta i da novi koridorne ulazi u čkbr.530 k.o. Novi Marof.

Lijep pozdavi!

S poštovanjem,

Rudolf Benjak

Broj: 10.9.2021.
KR: 3SD-09/19-01/01
15.21-38

Davorin Koren  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV,  
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA  
NOVI MAROF

## PRIJEDLOG

Poštovani,

U prijedlogu 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, predvidjeli ste česticu 2095/5 u Javnu i društvenu namjenu, te Vas molimo da se ista stavi u Zonu- mješovite namjene, pretežno poslovne, jer se radi o čestici koje je naše privatno vlasništvo.

Na učinjenom Vam unaprijed zahvaljujemo!

Davorin Koren



ZLATKO I RUŽA MEŠTRIĆ

42 220 NOVI MAROF

09. rujan 2021.god.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Primljeno:	10. 9. 2021		
Klasifikacijska oznaka	350-02/19-01/01		Org. jed.
Urudžbeni broj	15-21-40	Pril.	Vrij.

**GRAD NOVI MAROF**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV,**  
**PROMET I ZAŠTITUOKOLIŠA**  
**TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1**  
**42 220 NOVI MAROF**

***Predmet: Zahtjev za izmjenu prijedloga UPU naselja  
Novi Marof i kontaktnih zona.***

Poštovani,

prisustvovali smo javnoj raspravi o prijedlogu plana UPU Novi Marof i kontaktnih zona, te smo kao vlasnici čestica u Novom Marofu 1875; 1876/1; 1876/2; 1876/3; 1876/4; 1876/5; 1881; 1879/1; 1879/2 i 1879/3 na lokaciji ulice A. Šenoe 4, uočili da se na tim našim parcelama su predložile korištenje površina kao dijelovi M1 i drugim dijelom kao D, te smo uočili da se sa istočne međe uz česticu 1876/3 i 1876/5 planira na č.k.br. 1877/5 u našem posjedu, a upisu vlasništva grada, namjerava u gornjem sjevernom dijelu prema ulici A. Šenoe i prema tržnici graditi parkiralište za potrebe osobnih automobila i rada tržnice pod oznakom P, a koja bi se gradila na č.k.br. 1877/3; 1877/2; dijelom 1877/5 i na našoj č.k.br. 1876/3 tik do same fasade objekta u A. Šenoe 4 uz istočnu fasadu, to molimo i tražimo od stručnih službi da razmotre našu primjedbu, a koja se odnosi na markici površine parkirališta P i to na sljedeći način:

- svjesni smo činjenice da prostor i djelatnost tržnice zahtjeva i neposredni prostor za parkiralište automobila za tu potrebu, no predlažemo da se zapadna granica parkirališta P izgradi zaključno do istočne međe naše parcele broj 1876/3, kako ne bi promet i vozila se parkirali tik ispod prozora naše stambene kuće sa istočne strane fasade objekta, te da se zadrži prostor P zaključno sa zapadnom međom č.k.br. 1877/5 te smo suglasni da se južna međa novog parkirališta P, kroz č.k.br. 1877/5 povuče paralelno sa ulicom A. Šenoe, a u nastavku sa južnom međnom linijom č.k.br. 1877/2 do čestice 1876/3.

Ujedno ovom prilikom podnosimo i prijedlog izmjene ucrtanih površina na način, da se na istoj lokaciji uz južni dio naših dvorišta i međa prostor M1 proširi i obuhvati cijelu parcelu č.k.br. 1881; 1876/2; 1876/4; 1877/5, te dio 1879/1 i 1879/3, na način da površina označena sa D završava sa južnom linijom međe č.k.br. 1881, te ista ucrtana u ravnom pravcu prema istočnoj međi č.k.br. 1879/3 i č.k.br. 1877/5, te na sjeveru te parcele do prostora parkirališta P.



Navedeni zahtjev podnosimo iz razloga što sada u redovitom posjedu i korištenju dvorišta mi koristimo južni dio od postojećih stambenih objekata A. Šenoe 2 i A. Šenoe 4 kao prilazne puteve za ulaz u garažu i parkiranje naših vozila na dvorištu sa južne strane objekta, obzirom da na ulici A. Šenoe nije moguće vršiti parkiranje naših vozila, kojima bi i te kako se onemogućio redoviti promet tom ulicom prema tržnici.

U prilogu dostavljamo Vam i skicu ovog prijedloga izmjene koji predlažemo, te Vas molimo da se isti prihvati od stručnog predlagatelja i uskladi u daljnjim izradama UPU-a, jer ovaj prijedlog ne narušava ničije vlasničke odnose, na istoj lokaciji, a nama omogućuje da prostor pod oznakom M1 i nadalje koristimo kao i do sada već više od 40 godina.

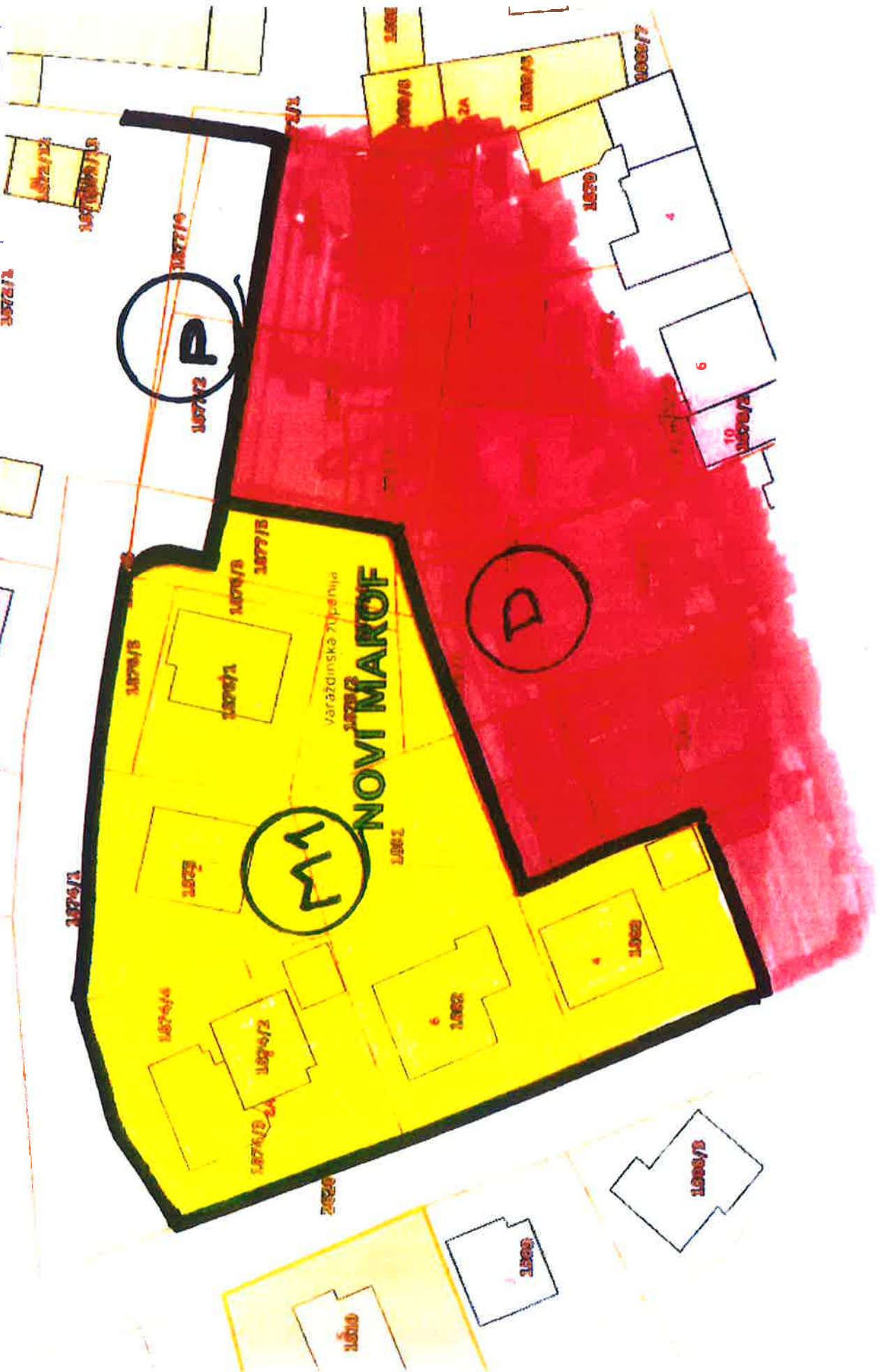
S poštovanjem.

Prilog: - skica.

Predlagatelji:

Zlatko i Ruža Meštrić

PRILOG SPACE DETAJDA UZ ZAHTEJEN RUCICE I ZLATNA MESTRICA, A SERVE 2.4



**GRAD NOVI MAROF**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV,**  
**PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA**  
**TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1**  
**42 220 NOVI MAROF**

tel: 042 611-155 centrala, fax: 611-158  
tel: 611-258, komercijalni direktor  
tel: 611-255, komercijala  
fax: 612-331, komercijala  
tel/fax: 611-336, financije  
tel/fax: 623-432, DIC Ljubešćica

www.trgonom.hr  
e-mail: trgonom@trgonom.hr  
IBAN: HR9423600001101347057 ZABA  
OIB: 39229576154

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVI MAROF**

Primljeno: 10. 9. 2021		
Klasifik. oznaka	Org. jed.	
350-02/19-01/01		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
37-21-39		

**Broj: 266/MZ-2021. Novi Marof, 09.09.2021.**

**Predmet: Zahtjev za izmjenu prijedloga UPU naselja**  
**Novi Marof i kontaktnih zona.**

Poštovani,

izvršili smo uvid u predloženi prijedlog plana UPU Novi Marof i kontaktnih zona, te prisustvovali na javnom izlaganju stručnih osoba po istome, te u skladu sa mogućnosti podnosimo svoje primjedbe i prijedlog za neke predložene detalje plana, a za koje smatramo da imaju opravdanja u izmjenama.

1. Predlažemo da se na prostoru kod prilazne ceste za naselje Ključ sa lijeve strane prema Ključu, a između raskršća kod MRS pa do kanala industrijske zone, izmijeni namjena površine I (industrijske zone) u oznaku K-2 i to od č.k.br. 851/1 pa sve do zaključno sa č.k.br. 858 K.O. Novi Marof.

Razlog našeg zahtjeva je u poslovnim planovima tvrtke i pregovorima koji su u toku sa potencijalnim investitorima, da se na istoj lokaciji omogući gradnja poslovnog objekta namjene koja omogućava kao oznaka K-2 u prijedlogu UPU-a.

Molimo da razmotrite naš prijedlog, te izmijenite i prihvatite naš zahtjev iz razloga podržavanja razvoja i poslovanja tvrtke u budućem razdoblju.

Molimo Vašu obavijest o istome.

S poštovanjem.

„TRGONOM“ d.o.o.

direktor:

Zlatko inž. Meštrić



*Razlog zahtjeva je u poslovnim planovima tvrtke i pregovorima koji su u toku sa potencijalnim investitorima, da se na istoj lokaciji omogući gradnja poslovnog objekta namjene koja omogućava kao oznaka K-2 u prijedlogu UPU-a.*

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Primijeno:	10.09.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/19-01/01	07-01		
Društveni broj	Pril	Vrij	
37-21-11	-	-	

**GRAD NOVI MAROF**  
Trg hrvatske državnosti 1  
42220 Novi Marof  
OIB: 71070402969

**PREDMET: Knauf Insulation zahtjev za planiranje izgradnje nove TS 110/20 kV Novi Marof zbog potreba povećanja priključne snage u razdoblju 2023. godine nadalje kod 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona – dostavlja se**

Poštovani,

Kao što vam je poznato tvrtka Knauf Insulation d.o.o. jedna je od najbrže rastućih proizvođača izolacija u svijetu, te kontinuirano teži daljnjem širenju poslovanja i primjeni novih tehnologija sa posebnom pažnjom na zaštitu okoliša.

Sukladno našim planovima vezanih na buduće investicije tvrtke, obavještavamo vas kako će u narednom razdoblju, doći do potrebe za povećanjem priključne snage električne energije. Potrebna snaga u prvoj fazi (misli se na najkraći mogući rok) je 12 MW, da bi u slijedećih 5 godina trebali još 15 MW. Prema trenutnim izračunima ukupno bi trebali do 27 MW. Radi navedenih planova, vjerojatno će se javiti potreba za izgradnjom nove TS 110/20 kV koja bi bila locirana što bliže našoj tvornici.

Slijedom iznesenog, molimo vas da naš prijedlog ugradite u 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, da predvidite novonastalu situaciju te nam u budućnosti omogućite realizaciju istog.

U očekivanju pozitivnog odgovora, srdačno vas pozdravljamo.

U Novom Marofu, 10. rujna 2021. godine

Stjepan Mršić  
direktor  
Industrija termičkih, akustičkih i protupožarnih izolacija  
HR - NOVI MAROF, Varaždinska 140

Knauf Insulation d.o.o., Industrija termičkih, akustičkih i protupožarnih izolacija  
Varaždinska 140, 42220 Novi Marof, OIB : 36020246002, T: +385 42 401 300, E: infoHR@knaufinsulation.com  
IBAN: HR6523600001101720738, SWIFT: ZBAHR2X. Registrirano na Trgovačkom sudu u Varaždinu, broj Tt-18/5284-2  
Temeljni kapital društva iznosi 37 882 800,00 HRK i uplaćen je u cijelosti  
Osobe ovlaštene za zastupanje: Stjepan Mršić, direktor - član uprave. Srećko Vukalović, prokurist



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2186-022-04/01-21 42

Novi Marof, 10.09.2021.

**Z A P I S N I K**

Sastavljen dana 10.09.2021. godine u uredu Grada Novog Marofa, Trg Hrvatske državnosti 1, prilikom javnog uvida u Prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona i Javnog uvida u Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa.

Započeto u 14,00 sati

Prisutni:

1. DUBRAVKA HORVAT-ĐURKAN, privremena pročelnica
2. DRAGUTIN SAKAČ, [redacted]
3. ROBERT KOPJAR, [redacted] za COMET d.o.o. NOVI MAROF, VARAŽDINSKA 104
4. NEVENKA ŽUGEČ, [redacted] - nije bila prisutna na sastanku dana 10.09.2021

Po izvršenom uvidu u Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona i Prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa :

DRAGUTIN SAKAČ, KALNIČKA KAPELA 3, daje slijedeće primjedbe:

Budući da je na čkbr 842/1 i 844/1 k.o. Novi Marof planirana zona poslovne namjene (industrija, obrt, zanatstvo) oznake I, a upoznati smo da je tvrtka TRGONOM d.o.o. u nastavku od čkbr. 851/1 k.o. Novi Marof, kao vlasnik narednih parcela iskazala zahtjev da se sve njihove parcele prenamjene u poslovnu, trgovačku namjenu (K2), mišljenja sam i tražim da se naše parcele čkbr 842/1 i 844/1 k.o. Novi Marof prenamjene u zonu mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), kao nastavak već planirane zone M2 s zapadne strane (od DC3 do čkbr 842/1 k.o. Novi Marof)

ROBERT KOPJAR, [redacted] za COMET d.o.o. NOVI MAROF, VARAŽDINSKA 104, daje slijedeće primjedbe:

Budući da je na čkbr 845/1, 846/1, 848/1, 849/1, 850/1 i 551/1 k.o. Novi Marof planirana zona poslovne namjene (industrija, obrt, zanatstvo) oznake I, a upoznati smo da je tvrtka TRGONOM d.o.o. u nastavku od čkbr. 851/1 k.o. Novi Marof, kao vlasnik narednih parcela iskazala zahtjev da se sve njihove parcele prenamjene u poslovnu, trgovačku namjenu (K2), mišljenja sam i tražim da se naše parcele čkbr 845/1, 846/1, 848/1, 849/1, 850/1 i 551/1 k.o. Novi Marof prenamjene u zonu mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), kao nastavak već planirane zone M2 s zapadne strane (od DC3 do čkbr 842/1 k.o. Novi Marof)

NEVENKA ŽUGEČ, [REDACTED], daje slijedeće primjedbe: **NIJE BILA PRISUTNA NA SASTANKU 12.03.2021**

Budući da je na parceli u mojem vlasništvu čkbr 847/1 k.o. Novi Marof planirana zona poslovne namjene (industrija, obrt, zanatstvo) oznake I, a upoznata sam da je tvrtka TRGONOM d.o.o. u nastavku od čkbr. 851/1 k.o. Novi Marof, kao vlasnik narednih parcela iskazala zahtjev da se sve njihove parcele prenamjene u poslovnu, trgovačku namjenu (K2), suglasna sam da se moja parcela čkbr 847/1 k.o. Novi Marof prenamjeni (kao i susjedne parcele (vlasnici Sakač i Comet) u zonu mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), kao nastavak već planirane zone M2 s zapadne strane (od DC3 do čkbr 842/1 k.o. Novi Marof)

DRAGUTIN J. ŠIP SAKAČ

Predstavnica Grada Novog Marofa

ROBERT KOPJAR

NEVENKA ŽUGEČ

Zabilježeno: 28.10.2021

Nevenke Žugec koja nije bila prisutna na sastanku, o istom je obaviještena ali je telefonskim putem odgovorila da nije suglasna da se njene parcele prenamjenjuju u zonu mješovite pretežito poslovne namjene (M2)

službene osobe  
Dobroslav Jerbat  
Dubrava

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
KLASA: 350-02/21-02/4  
URBROJ: 2186/1-16/3-21-5  
Varaždin, 7.09.2021.

Vlada Republike Hrvatske  
ŽUPANIJA  
OF

Primljeno	13.9.2021.
Klasifikacija	
350-02/19-01/01	09-01
Uređenje	
56-21-44	- -

**Grad Novi Marof**

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav,  
promet i zaštitu okoliša  
Trg hrvatske državnosti 1  
42 220 Novi Marof

Predmet: Grad Novi Marof – izrada 4. Izmjene i dopune UPU-a  
i stavljanje izvan snage PUP-ova  
– Mišljenje u javnoj raspravi, dostavlja se

Dana 26.08.2021. u Zavod su zaprimljeni dopisi Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa: KLASA: 350-02/19-01/01 URBROJ: 2186-022-04/01-21-17 od 24.08.2021. i KLASA: 350-02/19-01/01 URBROJ: 2186-022-04/01-21-16 od 24.08.2021. na koje se daje slijedeće očitovanje:

1. Vezano uz poziv za dostavu mišljenja sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. ) u postupku javne rasprave o *Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona* (u nastavku: *Prijedlog 4. Izmjene i dopune UPU-a*) KLASA: 350-02/19-01/01 URBROJ: 2186-022-04/01-21-17 od 24.08.2021. napravljen je uvid u objavljeni elaborat *Prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU-a* u javnoj raspravi na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa.

Po uvidu u elaborat *Prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU-a* Zavod daje mišljenje da je *Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU-a* načelno izrađen u skladu sa zahtjevima koje je Zavod dao dopisom od 16.09.2019.

Kako sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) županijski zavodi ne daju mišljenje o usklađenosti ove razine prostornog plana s Prostornim planom županije, propisanu međusobnu usklađenost prostornih planova užeg i šireg područja, te niže i više razine trebaju osigurati Nositelj izrade i Stručni izrađivač.

Napominje se da Zavod nije dobio uvid u vektorski oblik grafičkog dijela *Prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU-a*, pa će provjera da li je isti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) uslijediti po dostavi donesenih *Izmjena i dopuna UPU-a* u vektorskom obliku.

2. Vezano uz poziv za dostavu mišljenja sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) u postupku javne rasprave na *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa*

(u nastavku: *Odluka o stavljanju izvan snage svih PUP-ova*) KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2186-022-04/01-21-16 od 24.08.2021. napravljen je uvid u objavljenu *Odluku o stavljanju izvan snage svih PUP-ova* na mrežnim stranicama Grada Novog Marofa iako Zavod nije imao posebnih zahtjeva vezanih uz istu.

Uočena je manja tehnička neusklađenost u navođenju službenog glasila uz *PUP industrijske zone „A“ naselja Novi Marof* i *PUP industrijske zone „B“ naselja Novi Marof* - u članku 1. *Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova* navodi Službeni vjesnik općine Novi Marof br. 11/88. i 2/93. za oba PUP-a, a u članku 2. *Odluke o stavljanju izvan snage svih PUP-ova* se navodi samo Službeni vjesnik općine Novi Marof br. 11/88., pa je iste potrebno uskladiti.

S poštovanjem,

Kopija:  
- Pismohrana

KAVNATELJICA:  
Lanija Marušec, dipl.inž.arh





Klasa: 350-02/13-01/176  
Ur.broj: 345-920-921-921.20/607-21-11  
Varaždin, 08.9.2021.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Primljeno	17.9.2021
Klasa	350-02/13-01/01
Uredni broj	24-21
Uredni broj	24-21-45

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVI MAROF**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni  
sustav, promet i zaštitu okoliša  
42220 Novi Marof  
Trg hrvatske državnosti 1

**Predmet:** Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona,

- Mišljenje, daje se

Vezano na zaprimljenu posebnu pisanu obavijest Klasa: 350-02/19-01/01, Ur.broj: 2189/022-04/01-21-17 od 24.8.2021.g. o početku javne rasprave o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,



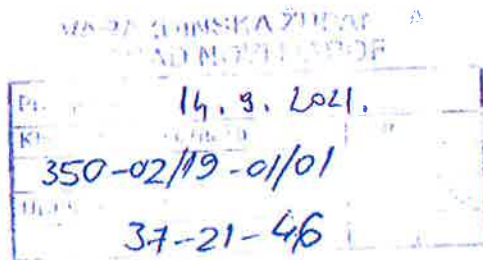
**Rukovoditelj poslovne jedinice:**

**Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.**



Prilijeno	14-09-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredžbeni broj		Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/19-01/307  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 1. rujna 2021.



Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Ispostava Novi Marof  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg Hrvatske državnosti 1  
42220 Novi Marof

**Predmet:** Grad Novi Marof  
4. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA NOVI MAROF I KONTAKTNIH  
ZONA  
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186-022-04/01-21-17, od 24.  
kolovoza 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog 4. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA NOVI MAROF I KONTAKTNIH ZONA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog 4. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA NOVI MAROF I KONTAKTNIH ZONA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 ZAGREB  
RAVNATELJ  
od. M. Gosta  
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom  
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/21-15/694  
Ur. broj 3-200-002-01/JM-21-02

**PREDMET: 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona  
-očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/19-01/01, Ur.broj: 2186-022-04/01-21-17, zaprimljenog dana 26.08.2021. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeću

## MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/20-16/82, Ur.broj: 3-200-002-01/IV-20-02. od dana 16.06.2020. godine u postupku donošenja 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Primljeno	15. 9. 2021.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/19-01/01	Ch-02	
Urudžbeni broj	37-21-47	Prih	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni  
sustav, promet i zaštitu okoliša

Trg hrvatske državnosti 1

42 220 Novi Marof

DATUM: 8. rujna 2021



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/19-10/0362  
URBROJ: 532-05-02-08/6-21-6  
Varaždin, 10. 09. 2021.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF  
16. 9. 2021.

350-02/19-01/01	U. Jod
09-21	
532-05-21-48	

Grad Novi Marof  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša  
Trg hrvatske državnosti 1  
42220 Novi Marof

**PREDMET: Novi Marof, IV. izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**  
- javna rasprava, očitovanje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna UPU naselja Novi marof i kontaktnih zona te zahtjev za dostavom mišljenja o primjeni o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2186-022-04/01-21-07 od 24. 08. 2021. Uvidom u UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, 4. izmjene i dopune, Prijedlog plana za javnu raspravu izrađivača „arhitektburo kögl“ d.o.o. (Varaždin, kolovoz 2021.) i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive, međutim, potrebno je korigirati tekstualni dio planske dokumentacije na slijedeći način:

- u članku 135., točka 2 potrebno je popisu evidentiranih arheoloških lokaliteta na području UPU-a dodati arheološko nalazište Pleta. Sukladno tome, te u skladu s priloženim grafičkim prikazom položaja evidentiranih arheoloških nalazišta, potrebno je korigirati Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2186-022-04/01-21-52  
Novi Marof, 5. studeni 2021.

PRIJEMNI ŠTAMPILJ  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
ZGRADA OPERATORA PRIJENOSNOG SUSTAVA

Primljeno: 11.11.2021. 08:32 h

Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
700/21-17/72	3-200-002/NM	
Uredben broj	Prilog	Broj preporuke
1-21-01	4	ARF880916380HR



9ahFiSnYgUSb--\_FuXMVdw

**Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**  
**Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i**  
**upravljanje imovinom**  
**Služba za pripremu izgradnje i izgradnju**  
**Kupska 4, 10 000 Zagreb**

**Predmet: Prijedlog 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona**  
**- primjedbe u sklopu javne rasprave - traži se vaše očitovanje**

O Prijedlogu 4. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona provedena je javna rasprava, tijekom koje smo primili i vaše pozitivno očitovanje (Klasa: 700/21-15/694; Ur.broj: 3-002-01/JM-21-02, 8.rujna 2021. g.)

U javnoj raspravi smo zaprimili 3 zahtjeva/prijedloga, a koji se direktno ili posredno odnose na infrastrukturu u vašoj nadležnosti:

**1. GRAD NOVI MAROF**

- traži da se trasa planirane prometnice od Topličke do Oštričke ulice (prometnica planirana istočno od postojećeg 35 kV DV i novo planiranog 2x110 kV DV, paralelno s dalekovodima) „vрати“ na trasu planiranu dosad važećim UPU-om, na način da se os prometnice s priključkom na Topličku ulicu izmjesti s čkbr. 870 k.o. Novi Marof na čkbr 869 k.o. Novi Marof

**2. CEDRUS d.o.o.**

- traži da se planirana prometnica (priključak na Topličku ulicu) izmakne na zapad, tako da se oslobode čkbr. 870 i 871 k.o. Novi Marof na koje se planira širiti.

Zahtjev Grada Novog Marofa i trgovačkog društva Cedrus d.o.o. su zapravo identični.

Od strane planera (Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin) izrađen je dopunski materijal Prijedloga Plana u kojem se uvažavaju prijedlozi Grada i Cedrusa d.o.o. (u tekstualnom i grafičkom dijelu), te vam u prilogu isto dostavljamo i molimo vas za **dopunsko očitovanje**.

**3. KNAUF INSULATION d.o.o. Novi Marof**

- obavještavaju o svojim poslovnim planovima iz kojih proizlazi potreba za znatnim povećanjem priključne snage električne energije, tj. za izgradnjom nove TS 110/20 kV, što bliže tvornici
- slijedom toga predlažu da se takva varijanta ugradi u UPU

/Na zahtjev KNAUF INSULATION d.o.o. pokrenute su određene inicijative (izvršene analize,

predložena idejna rješenja) i uspostavljena komunikacija na relaciji HEP-ODS - HOPS./

U vezi ovog zahtjeva na sastanku održanom dana 3.11.2021 Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine se očitovalo:

Budući da je člankom 4. točka 2.2 Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14. i 30/21) propisano da su Energetske građevine - dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu, građevine područnog (regionalnog) značaja, a člankom 72. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) je propisano da Prostorni plan županije određuje **koridore infrastrukture županijskog značaja** i uvjete provedbe zahvata u prostoru za javne, društvene i druge građevine **područnog (regionalnog) značaja**,

Planiranje zahvata i izmjena zahvata na Energetskim građevinama - dalekovodima od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu, (pa tako i izmjena trase 110 kV dalekovoda s TS 110/20 kV. što bliže tvornici. , treba rješavati na razini Prostornog plana županije, pa se isto zasad, tj. u ovoj fazi, **ne može ugrađivati u ovaj UPU.**

Za eventualna dodatna pitanja obratite se u Grad Novi Marof na telefon (09162 25266), svakog radnog dana od 9.00 do 17.00 sati ili na e-mail: [dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr](mailto:dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr)

Sa štovanjem!

U prilogu:

- izvod iz PPUG Novi Marof - (infrastruktura)
- izvod iz Prijedloga 4. izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu - elektroopskrba na koji ste izdali pozitivno očitovanje
- DETALJ 1 jug (izmicanje planirane ceste)
- Izvod iz Prijedloga odredbi za provođenje UPU Novi Marof

na znanje:

- Dopis Knauf Insulation d.o.o
- očitovanje HOPS d.o.o. Zagreb

PRIVREMENA PROČELNICA  
Dubravka Horvat-Durkan, dipl.ing. grad.

DOSTAVITE:

1. Naslovu,
2. Arhiva, ovdje.

**Prijedlog 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof; očitovanje HOPS**

**From:** Krešimir Laušić <Kresimir.Lausic@hops.hr>

**To:** dubravka.horvat-durkan@novi-marof.hr

**Copy:** Rajko.Ugljesa@hops.hr, Mario.Gudelj@hops.hr, Igor.Sumonja@hops.hr

**Date:** 24.11.2021 17:42

**Anlagen:**

- UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona\_zahhtjev za ocitovanjem.pdf (1.0 MB)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF

Primljeno:	24.11.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/19-9/01		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
37-21-54		

Za: REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša

**Predmet: Prijedlog 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof**

Poštovani,

vezano na vaš zahtjev za davanjem očitovanja Hrvatskog operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) na Prijedlog 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Novi Marof, u odnosu na primjedbe u sklopu i poslije javne rasprave dajemo očitovanje, kako slijedi.

HOPS prima na znanje prethodno izvršene radnje pribavljanja mišljenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u svezi nadležnosti tijela prostornog uređenja više razine za donošenje prostornog plana u dijelu koji se odnosi na elektroenergetske objekte nazivnog napona 110 kV i višeg. Napominjemo da su inicijative za određivanjem nove lokacije za transformatorsku stanicu (TS) 110/x kV dijelom potekle od zainteresiranog gospodarskog subjekta i HEP ODS-a koji će prema najavama, kao operator distribucijske mreže, za početnu fazu razvoja (zatečeno stanje) omogućiti priključak gospodarskog subjekta na postojeću elektroenergetsku mrežu srednjeg napona, a da će se za slijedeću fazu razvoja gospodarskog subjekta morati osigurati veća priključna snaga za opskrbu električnom energijom iz nove TS 110/x kV. U pogledu nadležnosti HOPS-a: za planirani priključni dalekovod 2x110 kV i za dio 110 kV postrojenja u planiranoj TS 110/x kV, u prostornom smislu prihvatljiva su oba rješenja:

- predloženo rješenje iz Prijedloga 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof
- predloženo rješenje gospodarskog subjekta, uvjetno, ovisno o prihvaćanju izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije.

Stoga predlažemo da se prethodno, ako se pokazuje potrebnim, prije podnošenja inicijative za Izmjenu i dopunu Prostornog plana Varaždinske županije, sastanu ključni dionici:

- predstavnici zainteresiranih gospodarskih subjekata
- predstavnici HEP ODS-a Elektra Varaždin
- predstavnici HOPS-a
- predstavnici Grada Novog Marofa

s ciljem utvrđivanja izvodivosti Projekta u odnosu na prostorno-plansku dokumentaciju, prava i interese ostalih sudionika u prostoru u kojem se namjeravaju locirati predmetni elektroenergetski objekti. HOPS skreće pažnju da se u okviru postupanja treba pridržavati i posebnih propisa iz područja gospodarskog zakonodavstva tj. propisa priključenja korisnika na elektroenergetsku mrežu.

Uvažavajući sve prethodno navedeno, kao i zahtijevane korekcije u prijedlogu odredbi za provođenje UPU Novi Marof (članak 108.) i dopune kartografskog prikaza "Detalj 1 jug (izmicanje planirane ceste)", HOPS daje suglasnost na Prijedlog 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof .

S poštovanjem,

Krešimir Laušić, dipl.ing.el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom  
Služba za pripremu izgradnje i izgradnju  
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Rukovoditelj Odjela za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta

Telefon: +385 1 45 45 363 INT: 245 363  
Mobitel: +385 98 405301 VPN: 4180  
e-mail: [kresimir.lausic@hops.hr](mailto:kresimir.lausic@hops.hr)