



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/17  
URBROJ: 2186/01-06/13-19-32  
Varaždin, 07. veljača 2019.

**IZVJEŠĆE**  
**O JAVNOJ RASPRAVI**  
**NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE**  
**GRADA VARAŽDINA**

**SADRŽAJ:**

- I. **PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE**
  - I.a) Uvod
  - I.b) Zakonski okvir
  - I.c) Podaci iz objave i postupak javne rasprave
- II. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- III. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**
- IV. **MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE upućeni u postupku Javne rasprave i ODGOVORI izrađivača i nositelja izrade, odnosno Komisije**
- V. **DOKUMENTACIJA KOJA JE SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI (pozivi, zapisnici i dr.)**

## **I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE**

### **I. a) Uvod**

Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: III. liD UPU-a povijesne jezgre) pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina u rujnu 2018. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/18.).

Osnovni razlozi za pokretanje izrade i donošenja III. liD UPU-a povijesne jezgre utvrđeni su u Izvješću Gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-01/16-01/12, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-1 od 06. prosinca 2016. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2016. godinu) i Izvješću Gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1 od 27. lipnja 2018. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2017. godinu).

Izrađivač III. liD UPU-a povijesne jezgre je tvrtka Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb, koji je kao najpovoljniji izrađivač odabran nakon provedenog postupka jednostavne nabave. Nositelj izrade je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

### **I. b) Zakonski okvir**

Postupak izrade III. liD UPU-a povijesne jezgre provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18).

### **I. c) Postupak i podaci iz objave javne rasprave**

Prijedlog III. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre utvrđen je Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/18-01/7, URBROJ: 2186/01-06/13-19-19 od 7. siječnja 2019. godine i sadrži:

TEKSTUALNI DIO – Obrazloženje i Odredbe za provedbu te

GRAFIČKI DIO koji sadrži kartografske prikaze koji se mijenjaju

1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica

2. Korištenje i namjena površina

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

5. Način i uvjeti gradnje

5.5. Način i uvjeti gradnje, blok broj 5

5.12. Način i uvjeti gradnje, blok broj 12

5.25. Način i uvjeti gradnje, blok broj 25

Sažetak za javnost

Javna rasprava o Prijedlogu III. liD UPU-a provedena je u razdoblju od 17. do 28. siječnja 2019. godine.

Postupak Javne rasprave proveden je na slijedeći način:

- Javna rasprava u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju objavljena je
- u „Jutarnjem listu“, broj 7326 od 9.siječnja 2019. g.,
  - na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i to <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=03865>,
  - na mrežnoj stranici Grada Varaždina i to <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-u-tijeku-izrade-i-donosjenja/> te poveznica na javnu raspravu <https://varazdin.hr/javne-rasprave/>,
  - na oglasnoj ploči u prostorijama nositelja izrade.

**Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi**, odnosno poziv da se uključe u javnu raspravu, upućena je javnopravnim tijelima koja su dala (ili trebala dati) zahtjeve za izradu te 1. mjesnom odboru „Centar“ Varaždin. Popis javnopravnih tijela vidljiv je iz kopije dopisa koja je sastavni dio ovog Izvješća.

**Javni uvid** u Prijedlog III. liD UPU-a povijesne jezgre mogao se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12/II, od 8,00 do 14,00 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00).

**Javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga liD GUP-a grada Varaždina održano je za sve zainteresirane u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana 22. siječnja 2019. godine u 15,00 sati.

Tijek izlaganja i rasprava te pitanja i odgovori izrađivača prikazani su u Zapisniku s javnog izlaganja (KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-24, os 25. siječnja 2019. godine) koji je sastavni dio Izvješća.

**Očitovanja, primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog Plana mogli su se davati nositelju izrade cijelo vrijeme tijekom trajanja Javne rasprave zaključno do 28. siječnja 2019. g.

**Sudjelovanje sudionika u Javnoj raspravi** omogućeno je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju.

## **II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Na Javnu raspravu o Prijedlogu III. liD UPU-a povijesne jezgre, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade uputio je poziv na slijedeće adrese:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin**, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
3. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
4. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska**, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, 42000 Varaždin;

5. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
6. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1/a, 42000 Varaždin;
8. **HEP - ODS Elektra Varaždin**, Kratka 3, 42000 Varaždin;
9. **Varkom d.d.** Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
10. **Čistoća d.o.o.** Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin;
11. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
12. **Vartop Varaždin, Stanka Vraza 6**, 42000 Varaždin;
13. **Turistička zajednica grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin;
14. **Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
15. **Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
16. **Grad Varaždin, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
17. **1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin**, Alojzija Stepinca 1, 42000 Varaždin;

## **U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:**

### **Na javnom izlaganju**

Sastavni dio ovog Izvješća je Zapisnik s javnog izlaganja. Popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima nalaze se u prilogu Zapisnika.

### **Pisana mišljenja, primjedbe i prijedloge dali su:**

1. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
2. **Marija Tepšić**, Varaždin
3. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1/a, 42000 Varaždin
4. **Solida nekretnine d.o.o.**, Stanka Vraza 1, 42000 Varaždin
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin

U Javnoj raspravi podneseno je **ukupno 13 primjedbi** (mišljenja, očitovanja) **od 6 podnositelja**.

Sve zaprimljene primjedbe (mišljenja, očitovanja) su razmatrani.

## **III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**

1. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** (mišljenje)
2. **Mladen Zemljić**, Varaždin (pitanje na javnom izlaganju)
3. **Marija Tepšić**, Varaždin

4. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije** (očitovanje/mišljenje)
5. **Solida nekretnine d.o.o.**, Varaždin (očitovanje)
6. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu** (mišljenje zaprimljeno nakon isteka roka)

Prihvaćeno je ukupno 13 primjedbi (mišljenja, očitovanja).  
Neprihvaćenih, odnosno djelomično prihvaćenih primjedbi nije bilo.

#### **IV. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE** upućeni u postupku Javne rasprave na Prijedlog III. liD UPU-a i **ODGOVORI** Izrađivača i nositelja izrade, odnosno Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u Javnoj raspravi

Zaključkom gradonačelnika od 31. siječnja 2019. godine, KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-28, imenovana je Komisija za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu III. liD UPU-a povijesne jezgre. Komisija je održala sastanak 06. veljače 2019. godine na kojemu su razmotrena sva zaprimljena mišljenja i primjedbe te prijedlozi odgovora koje su pripremili odgovorni voditelj izrade i koordinator nositelja izrade.

U nastavku su prikazana sva mišljenja, pitanja ili očitovanja koje je nositelj izrade zaprimio u Javnoj raspravi te odgovori na njih utvrđeni od strane Komisije.

*Napomena: navedene su KLASA i URBROJ-evi nositelja izrade i to redom kako su dopisi zaprimani.*

##### **1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)** Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb

**KLASA: 350-02/18-01/17**  
**URBROJ: 383-19-23**  
**Varaždin, 23.01.2019.**

- **mišljenje** u tijeku javne rasprave

Uvidom u dostavljeni Prijedlog III. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

Odgovor: Prihvaća se.  
Bez primjedbi na plansko rješenje.

##### **2. MLADEN ZEMLJIĆ, Varaždin**

**KLASA: 350-02/18-01/17**  
**URBROJ: 2186/01-06/13-19-24**  
**Varaždin, 25.01.2016.**

- pitanje upućeno na javnom izlaganju 22. siječnja 2019. (Zapisnik s javnog izlaganja)  
Zanima ga da li su smještajni kapaciteti mogući i u dijelu građevine u Cankarevoj ulici.

Odgovor: Prihvaća se.  
U ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana planira se mogućnost uređenja ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima na cijelom području obuhvata povijesne jezgre, na površinama raznih namjena. U važećem Planu postoji odredba da je moguće.

**3- MARIJA TEPŠIĆ, Varaždin**

**KLASA: 350-02/18-01/17**  
**URBROJ: 15-19-25**  
**Varaždin, 25.01.2019.**

- **prijedlog** u tijeku javne rasprave  
Predlaže da se dozvoli (omogućiti) sadržaj odnosno namjene ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama i slično unutar obuhvata UPU-a u ulici Ivana Cankara br u Varaždinu.

Odgovor: Prihvaća se.  
Ovim izmjenama i dopunama Plana, na cijelom području obuhvata povijesne jezgre, na površinama skoro svih namjena (mješovita, poslovna i dio javnih i društvenih namjena), omogućeno je uređenje svih vrsta ugostiteljskih i turističkih objekata, sukladno točkama 1.4., 2.5. i 3.5. Odredbi za provođenje. Uvidom u Plan predmetno područje nalazi se unutar poslovne namjene, dakle prema Planu moguće je uređenje ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama.

**4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**  
**Mali plac 1/a**  
**42000 Varaždin**

**KLASA: 350-02/18-01/17**  
**URBROJ: 383-19-26**  
**Varaždin, 28.01.2019.**

- **očitovanje/mišljenje** u tijeku javne rasprave

- 4.1. Ovaj Zavod nema primjedbi na promjene namjena pojedinih prostornih cjelina i područja izgradnje predloženih kroz III. ID UPU-a na prostoru povijesne jezgre, te vezano na promjene namjena nije imao niti posebnih zahtjeva.
- 4.2. Vezano na zahtjev Zavoda o potrebi osiguranja usklađenosti III. ID UPU-a s prostornim planom šireg područja tj. važećim Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07, 3/12 i 7/16 – dalje u tekstu: GUP) odnosno Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/05 i 13/14 – dalje u tekstu PPUG) na koji je ovaj Zavod dao pozitivno mišljenje, konstatira se da su namjene prostora pojedinih prostornih cjelina, koje su Prijedlogom III. ID UPU-a izmijenjene u odnosu na važeći UPU, usklađene s osnovnom namjenom iz GUP-a, odnosno PPUG-a (mješovita namjena definirana GUP-om, odnosno građevinsko područje naselja definirano PPUG-om).
- 4.3. Vezano uz generalno definiranu odredbu novo predloženog stavka točke 3.5. UPU-a sugeriramo da se razmotri mogućnost određene selekcije i ograničenja u pogledu omogućavanje smještaja ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama na površinama javne i društvene namjene. Ukazujemo da je GUP-om grada Varaždina, kao planom šireg područja, definirano određeno ograničenje i selektivna mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta unutar površina javne i društvene namjene (točka 1.1.3.1.) Odredbi za provođenje GUP-a).
- 4.4. Vezano uz zahtjev Zavoda o potrebi jasnog i nedvojnog definiranja dijelova dokumentacije važećeg UPU-a koji se mijenjaju te koji ostaju na snazi, smatramo da je u cilju jasne i nedvojbene primjene plana, u predloženoj Odluci o donošenju III. ID UPU-a, članku 8. stavku 3., potrebno jasnije definirati koje odredbe važećeg UPU-a zamjenjuju i dopunjuju odredbe iz članka 7. Odluke o donošenju. Iz predloženog

članka 8. stavka 3. Odluke o donošenju proizlazi da odredbe članka 7. te odluke zamjenjuju sve Odredbe za provođenje važećeg UPU-a.

- 4.5.** Dokumentaciju usvojenih III. ID UPU-a potrebno je dostaviti ovom Zavodu sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), te objašnjenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015. god.), koje Vam je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. god.

Napominju da sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) Zavod ne izdaje mišljenje na konačni prijedlog prostornog plana ove razine prema članku 107. tog Zakona, te njegovu usklađenost s prostornim planovima šireg područja osigurava nositelj izrade.

Odgovor **4.1.:** Prihvaća se.  
Nema primjedbi niti zahtjeva.

Odgovor **4.2.:** Prihvaća se.  
Konstatiraju da su namjene usklađene s osnovnom namjenom iz GUP-a, odnosno PPUG-a.

Odgovor **4.3.:** Prihvaća se.  
Novopredloženi stavak točke 3.5. preformuliran je i sad glasi: "Iznimno, na površinama javne i društvene namjene unutar svih blokova, u sklopu zgrade osnovne namjene ili u zasebnoj građevini uz postojeću zgradu, kao pomoćna djelatnost, dozvoljeno je urediti do 50% površine za smještaj ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama vrste soba, apartman i studio apartman, hostel, hotel i pansion sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni."

Odgovor **4.4.:** Prihvaća se.  
Članak 8. stavak 3. prijedloga Odluke o donošenju III. ID UPU-a povijesne jezgre zamijenit će se sljedećim tekstom: "U ODREDBAMA ZA PROVEDBU mijenjaju se odnosno dopunjuju sljedeće točke: 1.4., 2.5., 3.3. i 3.5., sukladno članku 7. ove Odluke. Ostali dio teksta Odredbi za provedbu ostaje na snazi."

Odgovor **4.5.:** Prihvaća se.  
Dokumentacija će se dostaviti sukladno navedenom Zakonu i Uredbi.

**5. SOLIDA NEKRETNINE D.O.O.**  
**Stanka Vraza 1**  
**42000 Varaždin**

**KLASA: 350-02/18-01/17**  
**URBROJ: 383-19-27**  
**Varaždin, 28.01.2019.**

- **očitovanje** u tijeku javne rasprave

Inicijativa za izmjenu i dopunu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina radi realizacije izgradnje nove građevine na mjestu postojeće koja će se ukloniti i izgradnje dvorišne građevine na k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin, pokrenuta je uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu, te je od istog dobiveno Mišljenje (Klasa: 612-08/16-23/4532, Urbroj. 532-04-02-20/8-16-2, Varaždin, 08.09.2016.). Razradom projektne dokumentacije kroz investicijsku studiju utvrđena je potreba za povećanjem površine podzemne etaže (podruma) i to djelomično izvan gabarita nadzemnog dijela građevine prikazane u Idejnom arhitektonsko urbanističkom rješenju pod nazivom rekonstrukcija poslovne građevine, Ul. Stanka Vraza br.1, Varaždin (Brakus doo, Varaždin; br. evid. 107/15, srpanj 2016.). Tlocrtni gabarit podrumске etaže potrebno je korigirati kao što je prikazano u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog dopisa. S obzirom da je zaštita građevinske jame predviđena u tom opsegu i da je podrum potpuno ukopan te nema utjecaja na volumen u prostoru, smatramo da je takvo rješenje prihvatljivo.

(očitovanju priloženo: 1. Grafički prikaz rješenja i 2. Mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu)

Odgovor: Prihvaća se.  
Korigiran je kartografski prikaz "5.25. Način i uvjeti gradnje, blok broj 25" u mjerilu 1:1000 i kartografski prikazi "4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i "5. Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000.

**Mišljenje pristiglo izvan roka:**

**6- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU  
Gundulićeva 2  
42000 Varaždin**

**KLASA: 350-02/18-01/17**

**URBROJ: 383-19-29**

**Varaždin, 01.02.2019.**

- **mišljenje** zaprimljeno nakon isteka roka određenog Objavi i upućenoj obavijesti.

**6.1.** Vezano za inicijativu Solida nekretnine d.o.o. Varaždin za izmjenu i dopunu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina radi realizacije izgradnje nove građevine na mjestu postojeće koja će se ukloniti i izgradnje dvorišne građevine, sve na kčbr. 2097/1 k.o. Varaždin, ovaj Odjel je donio pozitivno mišljenje na temelju idejnog rješenja dostavljenog od strane investitora, KL:612-08/16-23/4532, URBR:532-04-02-20/8-16-2 od 8.9.2016. godine te je prijedlog naveden u 3. izmjenama i dopunama UPU-a Grada Varaždina u skladu s konzervatorskim uvjetima.

**6.2.** Vezano uz inicijativu Maria Sokača i Marinka Kovača iz Varaždina, za izmjenu i dopunu UPU povijesne jezgre grada Varaždina kako bi se umjesto predviđene gradnje uz istočnu među predvidjela gradnja uz sjevernu među čkbr. 1781 k.o. Varaždin, ovaj Odjel je donio pozitivno mišljenje na temelju zahtjeva dostavljenog od strane investitora, KL:612-08/16-01/2475, URBR:532-04-02-08/1-16-2, od 24.8.2016. godine te je prijedlog naveden u 3. izmjenama i dopunama UPU-a Grada Varaždina u skladu s konzervatorskim uvjetima.

**6.3.** Korekcija Odredbi za provođenje vezanih uz namjenu površina ne utječe na očuvanje kulturnih dobara na području Grada Varaždina te su one s konzervatorskog gledišta moguće.

**6.4.** Promjena namjene na čkbr. 1519 i 1520 k.o. Varaždin kako bi se omogućilo uređenje Gradske knjižnice s konzervatorskog je gledišta moguća.

Napominju da je prije donošenja III. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina potrebno zatražiti suglasnost Odjela sukladno članku 56. stavku 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 98/18).

Odgovor **6.1.:** Prihvaća se.

Prijedlog je u skladu s konzervatorskim uvjetima.

Odgovor **6.2.:** Prihvaća se.

Prijedlog je u skladu s konzervatorskim uvjetima.

Odgovor **6.3.:** Prihvaća se.

Korekcije Odredbi za provedbu su s konzervatorskog gledišta moguće.

Odgovor **6.4.:** Prihvaća se.

Promjena namjene za uređenje Gradske knjižnice je s konzervatorskog gledišta moguća.



Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi:

1. Roberto Krajcer, dipl.ing. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina

2. Ivan Kapović, mag.ing.arch., odgovorni voditelj izrađivača – Akteracija d.o.o. Zagreb

3. Nina Kelava, dipl.ing.arh. - Akteracija d.o.o. Zagreb

4. Damir Mikulić, dipl.ing.građ., Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina

5. Ivana Peškan, dipl.pov.umj. – Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu

6. Draženka Dević, univ.spec.oec. – Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport Grada Varaždina

7. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina



## IV. DOKUMENTI, POZIVI, ZAPISNICI I DRUGI AKTI VEZANI NA POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

Sastavni dio ovog Izvješća su pozivi upućeni na sudjelovanje u postupku Javne rasprave, pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi sudionika rasprave, Zapisnik s Javne rasprave te Promemorija sa sastanka održanog u fazi izrade izvješća o Javnoj raspravi. Kao sastavni dio Plana pohranjeni su i čuvaju se kod nositelja izrade III. liD UPU-a povijesne jezgre gdje se može izvršiti uvid tijekom izrade i nakon donošenja istog.

Popis dokumenata:

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu, KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-19, od 07. siječnja 2019.
2. Izvod / preslika objave:
  - a) "Jutarnji list" br. 7326 od 9. siječnja 2019.
3. Obavijest o javnoj raspravi (upućena javnopravnim tijelima), KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-21, 10. siječanj 2019.
4. Zapisnik s Javnog izlaganja o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina s dokazima sudjelovanja (popis prisutnih sudionika)
5. Zaključak gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu III. liD UPU-a povijesne jezgre, od 31. siječnja 2019. godine, KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-28.
6. Promemorija sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu III. liD UPU-a povijesne jezgre, održanog 06. veljače 2019., KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-31

za izrađivača:

Odgovorni voditelj izrade  
Ivan Kapović, mag.ing.arch.



IVAN KAPOVIĆ  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U II

za nositelja izrade

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

Privremeni pročelnik Upravnog odjela  
za komunalne poslove, urbanizam i  
zaštitu okoliša:

Roberto Krajcer, dipl.ing.







REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/18-01/17  
URBROJ: 2186/01-06/13-19-19  
Varaždin, 07. siječanj 2019.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 07. siječnja 2019. godine donosi

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU**

**Prijedloga III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina za javnu raspravu**

**I.**

Sukladno Odluci o izradi III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina dana 18. rujna 2018. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/18), Gradonačelnik Grada Varaždina prihvaća Nacrt prijedloga i utvrđuje za javnu raspravu slijedeće dokumente koji su sastavni dio ovog Zaključka:

- Prijedlog III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina koji sadrži:
  - TEKSTUALNI DIO – Obrazloženje i Odredbe za provedbu i
  - GRAFIČKI DIO koji sadrži kartografske prikaze koji se mijenjaju
    1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica
    2. Korištenje i namjena površina
    4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    5. Način i uvjeti gradnje
      - 5.5. Način i uvjeti gradnje, blok broj 5
      - 5.12. Način i uvjeti gradnje, blok broj 12
      - 5.25. Način i uvjeti gradnje, blok broj 25
  - Sažetak za javnost
- Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina.

## II.

Zadužuje se Nositelj izrade, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju objavi i provede postupak javne rasprave.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina;
2. Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, Zagreb;
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina;
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA. 350-02/18-01/17  
URBROJ: 2186/01-06/13-19-20  
Varaždin, 7. siječanj 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 7/18) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-19 od 7. siječnja 2019. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

### **o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**

1. III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u daljnjem testu: Plan) odnose se na slijedeće prostore povijesne jezgre:
  - k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 25
  - k.č.br. 1781 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 12
  - k.č.br. 1519 i 1520 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 5
  - revidiranje/noveliranje Odredbi za provedbu kako bi se odredili uvjeti za uređenje ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama – cijelo područje obuhvata UPU-a povijesne jezgre.
2. Javna rasprava **započinje 17. siječnja 2019. i završava 28. siječnja 2019. godine.**
3. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, **Varaždina, Trg slobode 12, od 8,00 do 14,00 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00)** te na službenoj web stranici Grada Varaždina (www.varazdin.hr).
4. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u **Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana 22. siječnja 2019. godine u 15.00 sati.**
5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave zaključno **do 28. siječnja 2019. godine**, nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:
  - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
  - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja

- nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.

7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
8. Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade. Ukoliko ih u roku ne dostave smatra se da je mišljenje dato i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.





## Show u



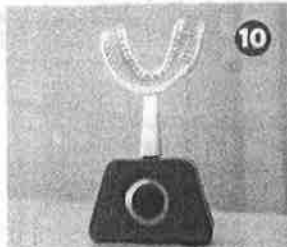
### 10 PAMETNA ZUBNA ČETKICA Y-BRUSH

U ovom užurbanom svijetu, tko još svaki dan ima na bacanje dva puta po tri minute za pranje zubi? Y-Brush je pametna četkica koja rješava taj problem i vrijeme pranja zubi skraćuje na samo 10 sekundi. Unutra se dođa pasta, Y-Brush se pozicionira na zube i upale se motori. Dok sustav vibrira, osoba obavlja pokret žvakanja 5 sekundi. Tada se Y-Brush preokrene na drugi red zubi i ponovi se ista stvar. Na tržište navodno dolazi u travnju po cijeni od 125 američkih dolara. **M**

### HRVATI NA CES-u

#### “S našim naočalama može se upravljati vozilom na daljinu”

Na CES-u se predstavlja i hrvatski startup Orqa iz Osijeka sa svojim proizvodom FPV. One. Riječ je o first-person-view (pogled iz prvog lica) naočalama za virtualnu stvarnost koje se koriste za upravljanje udaljenim vozilima. Točnije, Orqa svoj uređaj definira kao “remote reality”, odnosno kao “udaljenu stvarnost” i primjenu za taj sustav vide u utrkama dronova i u ostalim industrijskim ili civilnim primjenama dronova, zatim u telemedicini, upravljanju autonomnim vozilima, vojnim operacijama, poslovima državne sigurnosti... “Naša tehnologija omogućuje puno impresivnije iskustvo i puno napredniju primjenu FPV/RR rješenja nego što je svijet ikad prije vidio. Orqa će biti vrhunski tehnološki brend koji će ciljati najzahtjevnije slučajeve utrkivanja dronova i kompetitivnog slobodnog akrobatskog letenja”, poručio je nedavno CEO osječke tvrtke Srđan Kovačević. **M**



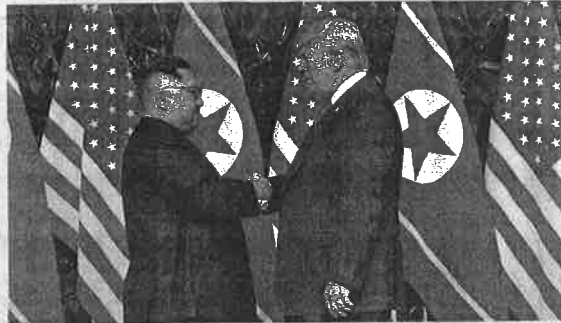
### VIJETNAM Kreću pripreme za novi susret

## Kim Jong-un dogovara sastanak s Donaldom Trumpom u Hanoju

Američki predsjednik Donald Trump i sjevernokorejski vođa Kim Jong-un trebali bi se, ponovno, nakon Singapura u lipnju 2018. godine, susresti krajem siječnja ili početkom veljače i to u vijetnamskom Hanoju, pišu južnokorejski mediji.

Naime, predstavnici dviju zema-

lja, susreli su se u Hanoju kako bi “uglavili” još jedan sastanak, a u Vijetnamu je boravio dužnosnik State Departmenta zadužen za odnose sa Sjevernom Korejom Marc Lambert te ministar vanjskih poslova Sjeverne Koreje Ri Yong-ho, mada se ne zna jesu li bili u Hanoju istovremeno. Dođuše, od prvog povijesnog sastan-



Trump je uspio nagovoriti Kim Jong-una da zaustavi nuklearne pokuse

ka dvojice lidera nije se puno toga promijenilo jer je američka strana često negodovala jer se ne vidi nikakav napredak u denukleari-

zaciji Sjeverne Koreje, odnosno da se nešto konkretno napravilo prema gašenju tamošnjeg nuklearnog programa. **M V. Vurušić**


  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 GRAD VARAŽDIN  

 www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr  
 Upravni odjel za komunalne poslove,  
 urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/18  
 URBROJ: 2186/01-06/6-19-18  
 Varaždin, 4. siječanj 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (“Službeni vjesnik Grada Varaždina”, broj 7/18) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/18-01/18, URBROJ: 2186/01-06/6-19-16 od 2. siječnja 2019. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

- IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u daljnjem testu: Plan) odnose se na dio prostora grada Varaždina koji je u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (“Službeni vjesnik Grada Varaždina” 1/07 i 7/16) označen kao zona 2A - Održavanje i dogradnja prostora pretežno obiteljske stambene izgradnje, a u tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provođenje označen kao zona 2A - Održavanje i dogradnja zona obiteljske i onih druge pretežno obiteljske i višeobiteljske izgradnje.
- Javna rasprava započinje 17. siječnja 2019. i završava 28. siječnja 2019. godine.
- Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, od 8,00 do 14,00 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00) te na službenoj web stranici Grada Varaždina (www.varazdin.hr)
- Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana 22. siječnja 2019. godine u 14,00 sati.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave zaključno do 28. siječnja 2019. godine, nositelj izrade Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
  - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
  - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - nositelji izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
- Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade. Ukoliko ih u roku ne dostave smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.


  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 GRAD VARAŽDIN  

 www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr  
 Upravni odjel za komunalne poslove,  
 urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/17  
 URBROJ: 2186/01-06/13-19-20  
 Varaždin, 7. siječanj 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (“Službeni vjesnik Grada Varaždina”, broj 7/18) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-19 od 7. siječnja 2019. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

- III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u daljnjem testu: Plan) odnose se na sljedeće prostore povijesne jezgre:
  - k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 25
  - k.č.br. 1781 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 12
  - k.č.br. 1519 i 1520 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 5
  - revidiranje/noveliranje Određbi za provedbu kako bi se odredili uvjeti za urođenje ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama – cijelo područje obuhvata UPU-a povijesne jezgre.
- Javna rasprava započinje 17. siječnja 2019. i završava 28. siječnja 2019. godine.
- Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, od 8,00 do 14,00 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00) te na službenoj web stranici Grada Varaždina (www.varazdin.hr).
- Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana 22. siječnja 2019. godine u 15,00 sati.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave zaključno do 28. siječnja 2019. godine, nositelj izrade Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
  - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
  - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - nositelji izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
- Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade. Ukoliko ih u roku ne dostave smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/17  
URBROJ: 2186/01-06/13-19-21  
Varaždin, 10. siječanj 2019.

JAVNOPRAVNA TIJELA  
-Prema dostavnoj listi -

PREDMET: Izrada III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina  
- **Obavijest o javnoj raspravi** – dostavlja se

Obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: III. Izmjene i dopune UPU-a) koji je, temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18), utvrdio gradonačelnik Grada Varaždina, Zaključkom KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-19 od 07. siječnja 2019. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u „Jutarnjem listu“ broj 7326 od 9. siječnja 2019. godine, na mrežnim stranicama Grada Varaždina <https://varazdin.hr/javne-rasprave/> i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>. Presliku Obavijesti u kojoj su navedeni termini i detalji o javnoj raspravi dostavljamo u privitku dopisa.

Prijedlog III. Izmjene u dopune UPU-a zajedno s prijedlogom Odluke o donošenju objavljuje se na mrežnim stranicama Grada Varaždina <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosnja> u vrijeme trajanja javne rasprave (17. - 28. 01.2019. g.).

Javno izlaganje održati će se **22. siječnja 2019. godine u 15,00 sati** u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1.

Molimo Vas da napravite uvid u objavljeni materijal i uključite se u javnu raspravu te prema potrebi, na predvideni način sukladno članku 101. Zakona, pisanim putem dostavite mišljenja zaključno od 28.01.2019. g. na adresu nositelja izrade – Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin.

Ukoliko do zaključenja roka isto ne dostavite smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan. Za dodatna pitanja i informacije možete se obratiti Nositelju izrade, kontakt osoba: Davorka Kovač, dipl.ing.arh., tel. 042 201 413; e-pošta: [davorka.kovac@varazdin.hr](mailto:davorka.kovac@varazdin.hr).  
S poštovanjem,



Privremeni pročelnik:  
Roberto Krajcer, dipl.ing.

**Dostaviti:**

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin**, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
3. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
4. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska**, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, 42000 Varaždin;
5. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
6. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1/a, 42000 Varaždin;
8. **HEP - ODS Elektra Varaždin**, Kratka 3, 42000 Varaždin;
9. **Varkom d.d.** Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
10. **Čistoća d.o.o.** Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin;
11. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
12. **Vartop Varaždin, Stanka Vraza 6**, 42000 Varaždin;
13. **Turistička zajednica grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin;
14. **Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
15. **Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
16. **Grad Varaždin, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
17. **1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin**, Alojzija Stepinca 1, 42000 Varaždin;
18. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/17  
URBROJ: 2186/01-06/13-19-24  
Varaždin, 25. siječanj 2019.

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**  
**O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA**

održane dana 22.siječnja 2019.godine s početkom u 15,00 sati  
u prostorijama Gradske vijećnice Grada Varaždina

Javno izlaganje za vrijeme javnog uvida u postupku Javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku: UPU povijesne jezgre) održano je za predstavnike javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te za građane, udruge i druge zainteresirane, sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 67/17 i 114/18) i određenih Odlukom o izradi III. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/18).

**Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – savjetnica za urbanizam u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina**

Pozdravljam sve prisutne i reći ću nekoliko riječi o postupku izrade ovih, III. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre, dok će odgovorni voditelj izrade prezentirati Prijedlog Plana o kojemu se provodi ova javna rasprava.

UPU povijesne jezgre grada Varaždina stupio je na snagu u siječnju 2007. godine, a izrađen je temeljem tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i obuhvatio je prostor zaštićene kulturno-povijesne cjeline, površine 56,6 ha.

Ciljane IiD UPU-a povijesne jezgre donesene su u listopadu 2013. godine, u obuhvatu određenom Odlukama o izradi, a godine 2015. donesene su II. IiD UPU-a povijesne jezgre, također u ciljanom obuhvatu prema Odluci o izradi.

Izrada ovih III. izmjena i dopuna pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina u rujnu 2018. („Sl. vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/18.).

Razlozi za pokretanje izrade utvrđeni su u Izvješćima gradonačelnika o zaključcima stručnih analiza zaprimljenih inicijativa za izmjenu prostornih planova za 2016. i 2017.

godinu u kojima je utvrđeno da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a za slijedeće teme i prostore:

- k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 25 (Vrazova ulica),
- k.č.br. 1781 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 12 (Cankareva ulica),
- k.č.br. 1519 i 1520 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 5 (Franjevački trg/Trg kralja Tomislava),
- te za revidiranje/noveliranje Odredbi za provedbu kako bi se odredili uvjeti za uređenje ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama na cijelom području obuhvata UPU-a povijesne jezgre.

Nakon provedenog postupka jednostavne nabave za izradu elaborata III. izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre kao najpovoljnija odabrana je ponuda tvrtke Akteracija d.o.o. iz Zagreba s kojom je sklopljen ugovor o izradi elaborata. Odgovorni voditelj izrade je Ivan Kapović, ovlaštenu arhitekt urbanist, a nositelj izrade je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Financiranje izrade elaborata III. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre snose razmjerno podnositelji inicijativa i to Solida nekretnine d.o.o. iz Varaždina, Mario Sokač i Marinko Kovač također iz Varaždina te Grad Varaždin.

Javna rasprava o Prijedlogu III. IiD UPU-a povijesne jezgre pokrenuta je sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju (NN 153713, 65/17 i 114/18) objavom u „Jutarnjem listu“ od 9.siječnja 2019. g., na mrežnim stranicama Grada Varaždina i na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Prijedlog Odluke o donošenju III. IiD UPU-a povijesne jezgre, te Prijedlog elaborata Plana koji sadrži tekstualni i grafički dio te Sažetak za javnost, kao i Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Grada Varaždina.

Javna rasprava traje zaključno do 28.siječnja 2019. godine.

Pravo na uvid u Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javne rasprave imaju svi. Tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima mogu se postavljati pitanja na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje (odgovorni voditelj i nositelj izrade). U razmatranje će se uzeti samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana dok se ostale neće razmatrati.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II Varaždin, u vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 28. siječnja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani (s adresom pošiljatelja), kao i oni koji se ne odnose na ovaj Prijedlog Plana neće se uzeti u razmatranje prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade.

Ukoliko ih u roku ne dostave smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

I na kraju bih spomenula da se s javnog izlaganja vodi zapisnik pa je potrebno zbog izrade Zapisnika doći za govornicu. Molim da se predstavite imenom i prezimenom i navedete adresu na koju se šalje odgovor.

Sada bih prepustila riječ g. Kapoviću da obrazloži rješenja Prijedloga Plana.

**Ivan Kapović, mag.ing.arch. – odgovorni voditelj izrade, AKTERACIJA d.o.o., Zagreb**

*(izlaganje je popraćeno projekcijom grafičkog dijela Plana i to odgovarajućih kartografskih prikaza koji se mijenjaju)*

Pozdravljam sve prisutne.



Na samom početku potrebno je istaknuti kako se u slučajevima izrade ili izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije koja obuhvaća zaštićene povijesne cjeline ili građevine uvijek kontaktira nadležni konzervatorski odjel. Svi zahtjevi i prije samog upućivanja u proceduru izmjena i dopuna prošli konzervatorsku analizu te su načelno prihvaćeni.

Na kartografskom prikazu s ortofoto podlogom prikazan je obuhvat izmjena i dopuna koji se odnosi na tri bloka: 5, 12 i 25, a dio izmjena koje se odnose na tekstualni dio kasnije će biti posebno obrađen. Na kartografskom prikazu namjene površina vidljivo je da se izmjene u ovom prikazu odnose samo na promjenu namjene u blokovima 5 i 25. Za svaki od spomenutih blokova prikazani su zasebni kartografski prikazi te je svaka od predloženih izmjena detaljno obrađena.

Izmjene unutar **bloka 5** odnose se na građevinu bivše Varteksove robne kuće koja se planira prenamijeniti za potrebe Gradske knjižnice. Kako bi se omogućilo uređenje Gradske knjižnice, bilo je potrebno izmijeniti kartografski prikaz "5.5. Način i uvjeti gradnje, blok broj 5", odgovarajući kartografski prikazi u mjerilu 1:2000 te kartografski prikaz "2. Korištenje i namjena površina", u kojem je za k.č.br. 1519 i 1520 k.o. Varaždin izmijenjena namjena iz gospodarske - poslovne - pretežito uslužne (K1) u javnu i društvenu - kultura (D6). U tekstualnom dijelu dopunjena je točka 3.3. Odredbi za provođenje.

Inicijativa Maria Sokača i Marinka Kovača odnosi se na **blok 12** u Cankarevoj ulici. Predlagatelji žele da se omogući pribavljanje akta za gradnju, odnosno rekonstrukciju i ozakonjenje bespravnog proširenja poslovnog prostora (u prizemlju) i stambenog (na katu). Želi se omogućiti rekonstrukcija s dogradnjom uz sjevernu među k.č.br.1781, uz istovremeno ukidanje mogućnosti gradnje uz istočnu među čestice. Kako bi se izmjena provela potrebno je izmijeniti kartografski prikaz "5.12. Način i uvjeti gradnje, blok broj 12", odgovarajući kartografski prikazi u mjerilu 1:2000. Na kartografskom prikazu bloka 12, ucrтана je zona nove izgradnje dvorišne zgrade, s dozvoljenom katnosti P+1 na sjevernoj međi čestice, a izbrisana je zona nove gradnje na istočnoj međi.

Inicijativa tvrtke Solida Nekretnine d.o.o. odnosi se na **blok 25** i sadrži prijedlog kojim bi se omogućila rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine ili izgradnja nove građevine većeg volumena na mjestu postojeće, kao i prijedlog da se omogući gradnja dvorišne građevine. Koliko sam upoznat, radi se o građevini prodajne galerije (poslovne i trgovačke namjene) koja bi afirmirala prolazno unutrašnje dvorište bloka. Kako bi se inicijativa prihvatila potrebno je izmijeniti kartografski prikaz "5.25. Način i uvjeti gradnje, blok broj 25" u mjerilu 1:1000, odgovarajući kartografski prikazi u mjerilu 1:2000 te kartografski prikaz "2. Korištenje i namjena površina" na kojem je za k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin namjena promijenjena iz mješovite - pretežito poslovne (M2) u gospodarsku - poslovnu - pretežito uslužnu (K1) i pretežito trgovačku (K2). Dozvoljena gradnja je etažnosti prizemlje i potkrovlje.

Zadnja izmjena odnosi se na određivanje uvjeta i namjena unutar kojih bi se omogućili sadržaji odnosno namjene ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama. Preispitali smo mogućnosti smještajnih kapaciteta u zonama gospodarske, poslovne namjene (K) te mješovite namjene (M) te općenito za sve prostore navedenih namjena. Iako smo mišljenja kako je već bila omogućena gradnja smještajnih građevina unutar obuhvata UPU-a za većinu namjena, ova tema je zbog nekih dvojbi dorađena kako bi se izbjegla različita tumačenja i nejasnoće. Dopunjene ili korigirane su točke 1.4., 2.5. i 3.5. Odredbi za provođenje na način da je omogućeno na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) urediti do 50% ukupne površine građevina za smještaj ugostiteljskih objekata tipa apartmani i sl., a na površinama javne i društvene namjene (D), unutar zgrade osnovne namjene ili u zasebnoj građevini uz postojeću zgradu, urediti do 50% površine za smještaj ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama vrste soba, apartman i studio apartman, hostel, hotel i pansion. Na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne

(M2) te gospodarske namjene - poslovne (K) omogućen je smještaj svih vrsta ugostiteljskih objekata.

Otvora se rasprava.

**Mladen Zemljić, [REDACTED], Varaždin**

Pitanje se odnosi na građevinu u ulici Ivana Cankara. Moja kćer [REDACTED] vlasnica je prostora na katu ulične građevine. Zanima me da li su smještajni kapaciteti mogući i u tom dijelu građevine u Cankarevoj. Bio sam na Upravnom odjelu za prostorno uređenje u vezi tog pitanja pa su me uputili na ovo javno izlaganje.

**Ivan Kapović**

U ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana planira se da mogućnost uređenja ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima na cijelom području obuhvata povijesne jezgre, na površinama raznih namjena. U važećem Planu postoji odredba da je moguće

Obzirom da ovako „na brzinu“ ne možemo sagledati sve parametre u važećem Planu, predlažem Vam da ovo pitanje uputite i pisanim putem. Tada će se moći detaljno sagledati sve činjenice i uputiti Vam pisani odgovor.

Na kraju je pročitani korigirani prvi stavak u točki 2.5. Odredbi za provođenje koji kaže: Unutar obuhvata Plana u postojećim ili novim objektima mogući je smještaj tihih i sličnih djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, urarske, informatičke radionice, prodavaonice za svakodnevnu potrošnju i specijalizirane, sve vrste ugostiteljskih objekata i turističkih sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima, agencije, predstavništva, servisi (optika, TV i sl.) i ostalo (ambulante, pošte, banke, osiguranja i sl.).

Primjedbi ili pitanja više nije bilo.

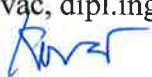
Završeno u 15.40 sati

Napomena:

Ovom Zapisniku priložen je popis s potpisima sudionika Javnog izlaganja.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Prijemni pročelnik:  
Roberto Krajcer, dipl.ing.



Dostaviti:

- ① Prilog Izvješću s javne rasprave
2. Arhiva, ovdje



PRILOG ZAPISNIKU S JAVNOG IZLAGANJA






(KUKSA : 950-02/18-01/17

UREDBI : 2186/01-06/13-19-24)

**JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE**  
**O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA**  
dana 22. siječnja 2019. godine u 15,00 sati

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA	IME I PREZIME	POTPIS
1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin		
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin		
3. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin		
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, 42000 Varaždin		
5. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin		
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb		
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1/a, 42000 Varaždin		
8. HEP - ODS Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin		
9. VARKOM d.d. Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin,		



10. ČISTOČA d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin			
11. TERMOPLIN d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin			
12. VARTOP Varaždin, Stanka Vraza 6, 42000 Varaždin			
13. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin			
14. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin			
15. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin			
16. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin			
17. 1. MJESNI ODBOR „CENTAR“ VARAŽDIN, Alojzija Stepinca 1, 42000 Varaždin			
		ADRESA	POTPIS
		MATIJE DIVKOVIĆ 67	
		MATIJE DIVKOVIĆ 67	
		Trg Slobode 12/11	
			
			

KONSTRUKTO KANALIZACIJE, UO ZA KOM. POSLOVE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA  
 DAVORČKA KORPE, UO ZA KOM. POSLOVE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA  
 TRG SLOBODE 12/11





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/18-01/17  
URBROJ: 2186/01-06/13-19-28  
Varaždin, 31. siječanj 2019.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18), gradonačelnik Grada Varaždina na dan 31. siječnja 2019. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o  
Prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre  
grada Varaždina za javnu raspravu**

**I.**

U Komisiju za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu, imenuju se:

1. Roberto Krajcer, dipl.ing. – Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
2. Ivan Kapović, mag.ing.arch. – Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb
3. Nina Kelava, dipl.ing.arh. - Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb
4. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, P. Preradovića 10, 42000 Varaždin
5. Ivana Peškan, dipl.pov.umj. – Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
6. Draženka Dević, univ.spec.oec. - Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport Grada Varaždina, Preradovićeve 10, 42000 Varaždin
7. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin

## II.

Zadaća Komisije je razmatranje svih primjedbi i prijedloga prikupljenih u Javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu te utvrđivanje odgovora na iste, a kroz izradu Izvješća o javnoj raspravi.

## III.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Komisije obavljati će Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.



Dostaviti:

1. Članovima Komisije 1 - 7;
2. Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina;
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina;
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/17  
URBROJ: 2186/01-06/13-18-31  
Varaždin, 07. veljače 2019.

### PROMEMORIJA

**sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave o  
Prijedlogu III. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina**  
održanog u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša  
Grada Varaždina, dana 06. veljače 2019. godine

Prisutni članovi Komisije:

1. Roberto Krajcer, dipl.ing. – Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, privremeni pročelnik
2. Ivan Kapović, mag.ing.arch. – Akteracija d.o.o., odgovorni voditelj izrade
3. Nina Kelava, dipl.ing.arch. - Akteracija d.o.o., stručni tim izrade
4. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, pročelnik
5. Ivana Peškan, dipl.pov.umj. – Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
6. Draženka Dević, univ.spec.oec. - Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport Grada Varaždina, privremena pročelnica
7. Davorka Kovač, dipl.ing.arch. – Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, savjetnica za urbanizam

Kao prilog pozivu na sastanak, članovima Komisije dostavljen je tekst svih mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi te prijedlozi odgovora izrađivača i nositelja izrade.

Roberto Krajcer ispred nositelja izrade ovih III. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, otvorio je sastanak te dao kratki uvod u temu. Javna rasprava o Prijedlogu III. IiD UPU-a povijesne jezgre završila je 28. siječnja ove godine i cilj ovog sastanka je razmotriti sve zaprimljene primjedbe te utvrditi odgovore na njih.

Davorka Kovač:

U javnoj raspravi zaprimljeno je ukupno 13 mišljenja, prijedloga, odnosno očitovanja i to od 6 podnositelja. Jedan je podnositelj postavio usmeni upit na izlaganju, dok su ostali dali pisana očitovanja, mišljenja ili primjedbe.

Od Ministarstva kulture zaprimili smo mišljenje izvan roka određenog u objavi, odnosno pozivu na javnu raspravu, stoga ono nije navedeno u materijalu koji je upućen uz poziv na sastanak. Mišljenje je pozitivno, odnosno očitovali su se da su predložena rješenja i korekcije u tekstualnom dijelu Plana s konzervatorskog gledišta moguća. Isto smo obradili i nalazi se u Izvješću o javnoj raspravi.

Roberto Krajcer:

Predlaže da se razmotre i prokomentiraju pristigle primjedbe te prepušta riječ izrađivaču.

Slijedi razmatranje primjedbi po točkama iz materijala u prilogu.

*(Napomena: redni brojevi primjedbi i odgovora isti su kao i u materijalu koji je dostavljen u prilogu uz poziv na sastanak Komisije)*

Ispred izrađivača, kratko obrazloženje dala je **Nina Kelava**, članica stručnog tima izrade. Većina dostavljenog odnosi se na mišljenja ili očitovanja javnopravnih tijela da su suglasni ili da nemaju primjedbi na planska rješenja te su kao takva prihvaćena.

Većano na mogućnost uređenja ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima u Cankarevoj ulici, postavljeno je slično pitanje i na javnom izlaganju i kroz pisani upit (**primjedbe 2. i 3.**). Takva namjena bila je omogućena i važećim planom u nekim dijelovima, sada je to pojašnjeno i omogućeno na površinama gotovo svih namjena.

Što se tiče onih primjedbi čijim se prihvaćanjem uvjetuju neke izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga Plana detaljnije obrazloženje dale su gđa. Kelava i gđa. Kovač.

Ovoj Promemoriji priloženi su:

*MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE upućeni u postupku Javne rasprave na Prijedlog III. liD UPU-a i ODGOVORI izrađivača i nositelja izrade.*

*Također, za sastanak Komisije Izrađivač je pripremio dijelove slijedeće dokumentacije: nacrt konačnog prijedloga Plana te korigirani nacrt Odluke o donošenju koji su izmijenjeni u skladu sa slijedećim primjedbama:*

#### **4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

**Primjedba 4.3.** – sukladno primjedbi preformuliran je novopredloženi stavak (vidi prilog). Komisija nema primjedbi na izneseno.

**Primjedba 4.4.** - sukladno primjedbi, radi jasnije primjene Plana izmijenjen je stavak 3. u članku 8. Odredbi za provedbu (vidi prilog). Komisija nema primjedbi na izneseno.

#### **5. SOLIDA NEKRETNINE d.o.o.**

**Primjedba 5.** - sukladno primjedbi, radi povećanja podrumске etaže korigirati će se kartografski prikazi (vidi prilog). Komisija nema primjedbi na izneseno.

Roberto Krajcer:

Na upit da li se svi članovi Komisije slažu s predloženim, odgovor je potvrđan.



Privremeni pročelnik:  
Roberto Krajcer, dipl.ing.



Dostaviti:

Članovima Komisije (1.-7.):

1. Roberto Krajcer, dipl.ing. ([roberto.krajcer@varazdin.hr](mailto:roberto.krajcer@varazdin.hr))
2. Ivan Kapović, mag.ing.arch. ([ikapovic@gmail.com](mailto:ikapovic@gmail.com))
3. Nina Kelava, dipl.ing.arh. ([nina.kelava@gmail.com](mailto:nina.kelava@gmail.com))
4. Damir Mikulić, dipl.ing.grad. ([damir.mikulic@varazdin.hr](mailto:damir.mikulic@varazdin.hr))
5. Ivana Peškan, dipl.pov.umj. ([ivana.peskan@min-kulture.hr](mailto:ivana.peskan@min-kulture.hr))
6. Draženka Dević, univ.spec.oec. ([drazenka.devic@varazdin.hr](mailto:drazenka.devic@varazdin.hr))
7. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. ([davorka.kovac@varazdin.hr](mailto:davorka.kovac@varazdin.hr))
8. Arhiva, ovdje



## **MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE**

upućeni u postupku Javne rasprave na Prijedlog III. liD UPU-a  
i

### **ODGOVORI**

Izrađivača i nositelja izrade, odnosno Komisije za razmatranje primjedbi  
prikupljenih u Javnoj raspravi

**1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)**

Roberta Frangeša Mihanovića 9

10110 Zagreb

**KLASA: 350-02/18-01/17**

**URBROJ: 383-19-23**

**Varaždin, 23.01.2019.**

- **mišljenje** u tijeku javne rasprave

Uvidom u dostavljeni Prijedlog III. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

Odgovor: Prihvaća se.  
Bez primjedbi na plansko rješenje.

**2. MLADEN ZEMLJIĆ, Varaždin**

**KLASA: 350-02/18-01/17**

**URBROJ: 2186/01-06/13-19-24**

**Varaždin, 25.01.2016.**

- **pitanje** upućeno na javnom izlaganju 22. siječnja 2019. (Zapisnik s javnog izlaganja)  
Zanima ga da li su smještajni kapaciteti mogući i u dijelu građevine u Cankarevoj ulici.

Odgovor: Prihvaća se.  
U ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana planira se mogućnost uređenja ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima na cijelom području obuhvata povijesne jezgre, na površinama raznih namjena. U važećem Planu postoji odredba da je moguće.

**3. MARIJA TEPŠIĆ, Varaždin**

**KLASA: 350-02/18-01/17**

**URBROJ: 15-19-25**

**Varaždin, 25.01.2019.**

- **prijedlog** u tijeku javne rasprave

Predlaže da se dozvoli (omogućiti) sadržaj odnosno namjene ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama i slično unutar obuhvata UPU-a u ulici Ivana Cankara br u Varaždinu.

Odgovor: Prihvaća se.  
Ovim izmjenama i dopunama plana, na cijelom području obuhvata povijesne jezgre, na površinama skoro svih namjena (mješovita, poslovna i dio javnih i društvenih namjena), omogućeno je uređenje svih vrsta ugostiteljskih i turističkih objekata, sukladno točkama 1.4., 2.5. i 3.5. Odredbi za provođenje. Uvidom u Plan predmetno

područje nalazi se unutar poslovne namjene, dakle prema Planu moguće je uređenje ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama.

**4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**  
**Mali plac 1/a**  
**42000 Varaždin**

**KLASA: 350-02/18-01/17**

**URBROJ: 383-19-26**

**Varaždin, 28.01.2019.**

**- očitovanje/mišljenje u tijeku javne rasprave**

- 4.1.** Ovaj Zavod nema primjedbi na promjene namjena pojedinih prostornih cjelina i područja izgradnje predloženih kroz III. ID UPU-a na prostoru povijesne jezgre, te vezano na promjene namjena nije imao niti posebnih zahtjeva.
- 4.2.** Vezano na zahtjev Zavoda o potrebi osiguranja usklađenosti III. ID UPU-a s prostornim planom šireg područja tj. važećim Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07, 3/12 i 7/16 – dalje u tekstu: GUP) odnosno Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/05 i 13/14 – dalje u tekstu PPUG) na koji je ovaj Zavod dao pozitivno mišljenje, konstatira se da su namjene prostora pojedinih prostornih cjelina, koje su Prijedlogom III. ID UPU-a izmijenjene u odnosu na važeći UPU, usklađene s osnovnom namjenom iz GUP-a, odnosno PPUG-a (mješovita namjena definirana GUP-om, odnosno građevinsko područje naselja definirano PPUG-om).
- 4.3.** Vezano uz generalno definiranu odredbu novo predloženog stavka točke 3.5. UPU-a sugeriramo da se razmotri mogućnost određene selekcije i ograničenja u pogledu omogućavanje smještaja ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama na površinama javne i društvene namjene. Ukazujemo da je GUP-om grada Varaždina, kao planom šireg područja, definirano određeno ograničenje i selektivna mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta unutar površina javne i društvene namjene (točka 1.1.3.1.) Odredbi za provođenje GUP-a).
- 4.4.** Vezano uz zahtjev Zavoda o potrebi jasnog i nedvojbenog definiranja dijelova dokumentacije važećeg UPU-a koji se mijenjaju te koji ostaju na snazi, smatramo da je u cilju jasne i nedvojbene primjene plana, u predloženoj Odluci o donošenju III. ID UPU-a, članku 8. stavku 3., potrebno jasnije definirati koje odredbe važećeg UPU-a zamjenjuju i dopunjuju odredbe iz članka 7. Odluke o donošenju. Iz predloženog članka 8. stavka 3. Odluke o donošenju proizlazi da odredbe članka 7. te odluke zamjenjuju sve Odredbe za provođenje važećeg UPU-a.
- 4.5.** Dokumentaciju usvojenih III. ID UPU-a potrebno je dostaviti ovom Zavodu sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), te objašnjenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015. god.), koje Vam je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. god.

Napominju da sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) Zavod ne izdaje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana ove razine prema članku 107. tog Zakona, te njegovu usklađenost s prostornim planovima šireg područja osigurava nositelj izrade.

Odgovor **4.1.**: Prihvaća se.

Odgovor **4.2.**: Prihvaća se.

Odgovor **4.3.**: Prihvaća se.

Novopredloženi stavak točke 3.5. preformuliran je i sad glasi: "Iznimno, na površinama javne i društvene namjene unutar svih blokova, u sklopu zgrade osnovne namjene ili u zasebnoj građevini uz postojeću zgradu, kao pomoćna djelatnost, dozvoljeno je urediti do 50% površine za smještaj ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama vrste soba, apartman i studio apartman, hostel, hotel i

pansion sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni."

Odgovor 4.4.: Prihvaća se.

Članak 8. stavak 3. prijedloga Odluke o donošenju III. liD UPU-a povijesne jezgre zamijenit će se sljedećim tekstom: "U ODREDBAMA ZA PROVEDBU mijenjaju se odnosno dopunjuju sljedeće točke: 1.4., 2.5., 3.3. i 3.5., sukladno članku 7. ove Odluke. Ostali dio teksta Odredbi za provedbu ostaje na snazi."

Odgovor 4.5.: Prihvaća se.

**5. SOLIDA NEKRETNINE D.O.O.**

**Stanka Vraza 1  
42000 Varaždin**

**KLASA: 350-02/18-01/17**

**URBROJ: 383-19-27**

**Varaždin, 28.01.2019.**

- **očitovanje** u tijeku javne rasprave

Inicijativa za izmjenu i dopunu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina radi realizacije izgradnje nove građevine na mjestu postojeće koja će se ukloniti i izgradnje dvorišne građevine na k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin, pokrenuta je uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu, te je od istog dobiveno Mišljenje (Klasa: 612-08/16-23/4532, Urbroj. 532-04-02-20/8-16-2, Varaždin, 08.09.2016.). Razradom projektne dokumentacije kroz investicijsku studiju utvrđena je potreba za povećanjem površine podzemne etaže (podruma) i to djelomično izvan gabarita nadzemnog dijela građevine prikazane u Idejnom arhitektonsko urbanističkom rješenju pod nazivom rekonstrukcija poslovne građevine, Ul. Stanka Vraza br.1, Varaždin (Brakus doo, Varaždin; br. evid. 107/15, srpanj 2016.). Tlocrtni gabarit podrumске etaže potrebno je korigirati kao što je prikazano u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog dopisa. S obzirom da je zaštita građevinske jame predviđena u tom opsegu i da je podrum potpuno ukopan te nema utjecaja na volumen u prostoru, smatramo da je takvo rješenje prihvatljivo.

*(očitovanju priloženo: 1. Grafički prikaz rješenja i 2. Mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu)*

Odgovor: Prihvaća se.

Korigiran je kartografski prikaz "5.25. Način i uvjeti gradnje, blok broj 25" u mjerilu 1:1000 i kartografski prikazi "4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i "5. Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000.



**III. Izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre  
GRADA VARAŽDINA**

***Odredbe za provedbu***

***Nacrt konačnog prijedloga plana - ZA KOMISIJU***

**Naručitelj:** Grad Varaždin

**Nositelj izrade:** Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam  
i zaštitu okoliša

**Koordinator naručitelja:** Davorka Kovač, dipl.ing.arch.

**Izvršitelj:** Akteracija d.o.o.  
Matije Divkovića 67  
10090 Zagreb

**Direktor:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Odgovorni voditelj:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.

**Stručni tim:** Ivan Kapović, mag.ing.arch.  
Nina Kelava, dipl.ing.arch.  
Petar Čigetić, struč.spec.ing.aedif.  
Nada Bakula, dipl.oec., ing.građ.  
Ivana Najman, dipl.iur.  
Ana Rajčević, dipl.ing.mat.



Županija: <b>Varaždinska</b> Grad: <b>Varaždin</b>			
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA</b></p>			
Odluka o izradi: Službeni vjesnik Grada Varaždina 7/18	Odluka o donošenju: Službeni vjesnik Grada Varaždina ___/19		
Javna rasprava objavljena: U "Jutarnjem listu", 9.1.2019.	Javni uvid održan: od 17.1.2019. do 28.1.2019.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">_____ Roberto Krajcer, dipl.ing.geot.</p>		
Pravna osoba koja je izradila plan:  <p style="text-align: center;"><b>A KTERACIJA</b> d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb</p>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>		
Odgovorni voditelj:  <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>			
Stručni tim u izradi plana:  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">           Ivan Kapović, mag.ing.arch.            Nina Kelava, dipl.ing.arh.            Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.         </td> <td style="width: 50%; border: none;">           Ana Rajčević, dipl.ing.mat.            Ivana Najman, dipl.iur.            Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.         </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:  <p style="text-align: center;">_____ Damir Habijan, dipl.iur.</p>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <p style="text-align: center;">_____ ...</p>	Pečat nadležnog tijela:		

## II. Odredbe za provedbu

### Članak 7.

- 1) U Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, i 7/15-pročišćeni tekst) mijenjaju se sljedeće točke:

Točka 1.4.

U stavku 3. iza riječi "usluge" dodaje se tekst " , apartmani".

Točka 2.5.

Stavak 1. mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Plana u postojećim ili novim objektima mogući je smještaj tihih i sličnih djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske urarske, informatičke radionice, prodavaonice za svakodnevnu potrošnju i specijalizirane, sve vrste ugostiteljskih objekata i turističkih sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima, agencije, predstavništva, servisi (optika, TV i sl.) i ostalo (ambulante, pošte, banke, osiguranja i sl.)."

Točka 3.3.

U podtočki e) KULTURA (D6), ispod alineje koja glasi "Kazalište, knjižnica blok br.10" dodaje se alineja koja glasi "Gradska knjižnica blok br. 5".

Točka 3.5.

Na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

"Iznimno, na površinama javne i društvene namjene unutar svih blokova, u sklopu zgrade osnovne namjene ili u zasebnoj građevini uz postojeću zgradu, kao pomoćna djelatnost, dozvoljeno je urediti do 50% površine za smještaj ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama vrste soba, apartman i studio apartman, hostel, hotel i pansion sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni."

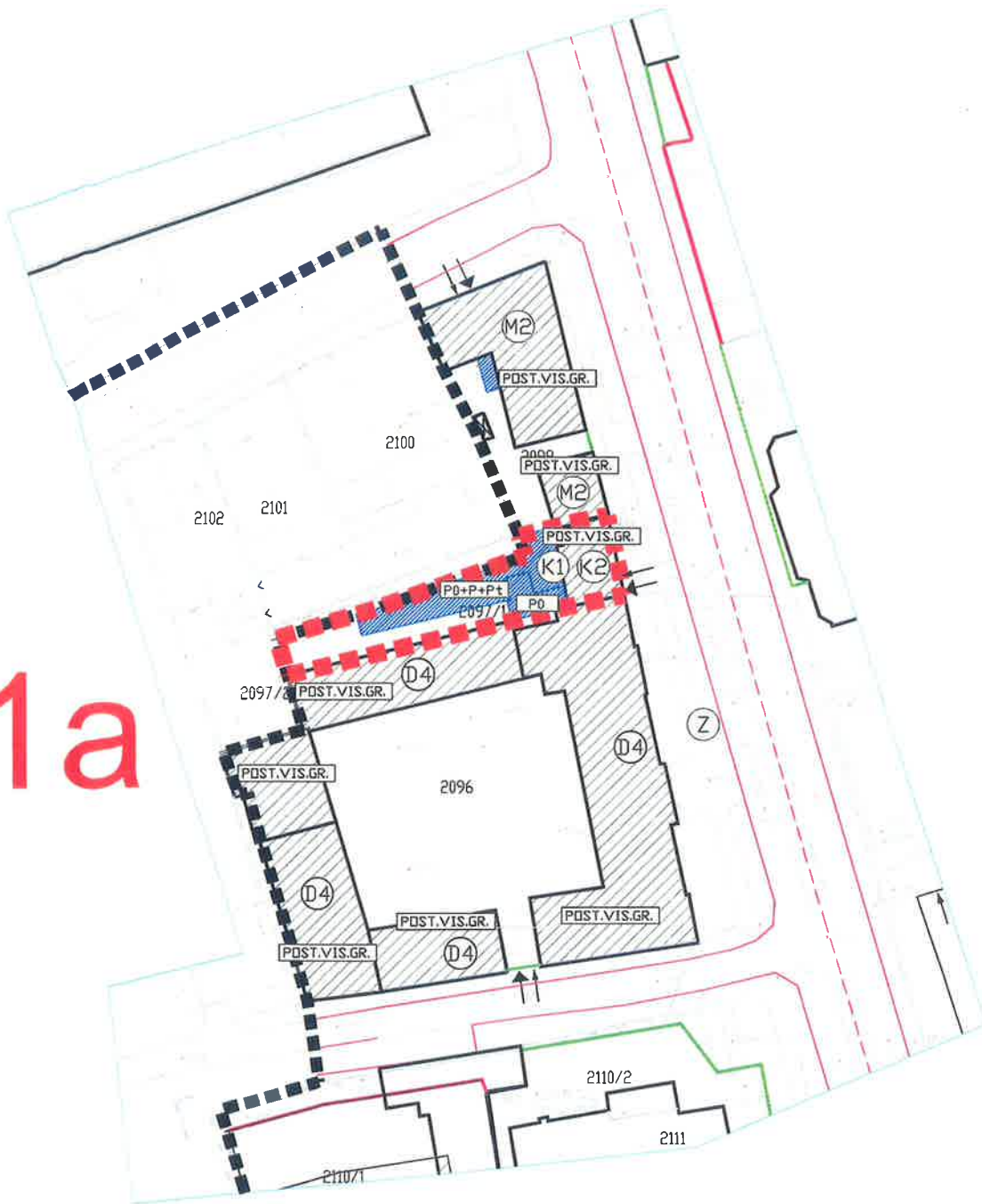
III. IZMJ  
URBANISTIČK  
POVIJE  
GRAD.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ  
BLOK BR. 25 (di

5.25. NAČIN I U  
TUMAČ PLANSKOG ZN

	GR/ PLA
	REC
	OB
	GR
	PRI
	PRI
	PO
	PO MC
	ZON
	NA
	KA
	KA
	UK

1a



BLOK 25

izvadak - NACRT KONACNOG PRNEDLOGA ZA KOMISIJU





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

## **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/18-01/17  
URBROJ: 2186/01-06/13-18-17  
Varaždin, 07. siječanj 2019.

### **Nacrt konačnog prijedloga za Komisiju**

Na temelju članka 109. stavka 6., 111., 113. stavka 1. i 198. stavaka 1., 3., 4., 5., 6. i 7. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) te članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj \_\_\_\_ 2019. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**

## **OSNOVNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, i 7/15-pročišćeni tekst), u nastavku teksta: III. Izmjene i dopune UPU-a.

III. Izmjene i dopune UPU-a donose se na osnovu Odluke o izradi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/18) za slijedeće prostore povijesne jezgre:

- k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 25
- k.č.br. 1781 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 12
- k.č.br. 1519 i 1520 k.o. Varaždin u prostornoj jedinici – bloku 5
- revidiranje/noveliranje Odredbi za provedbu kako bi se odredili uvjeti za uređenje ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama – cijelo područje obuhvata UPU-a povijesne jezgre.

### **Članak 2.**

III. Izmjene i dopune UPU-a sadržane su u Elaboratu „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina“, u daljnjem tekstu: Elaborat. Stručni izrađivač Elaborata je tvrtka AKTERACIJA d.o.o. iz Zagreba, Matije Divkovića 67, Zagreb. Elaborat je izrađen 2019. godine i sastavni je dio ove Odluke.

## SADRŽAJ ELABORATA III. IZMJENE I DOPUNE UPU-a

### Članak 3.

Elaborat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO ELABORATA sadrži:

OBRAZLOŽENJE  
ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO ELABORATA sadrži:

Kartografski prikazi koji se mijenjaju:

1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica	M 1:2000
2. Korištenje i namjena površina	M 1:2000
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
5. Način i uvjeti gradnje	M 1:2000
5.5. Način i uvjeti gradnje, blok broj 5	M 1:1000
5.12. Način i uvjeti gradnje, blok broj 12	M 1:1000
5.25. Način i uvjeti gradnje, blok broj 25	M 1:1000

### Članak 4.

Grafički dio Elaborata iz članka 3. ove Odluke izrađen je na katastarskom planu (stanje od listopada 2018. godine) i državnoj ortofoto karti - DOF (stanje 2017. godine).

Elaborat se izrađuje u elektroničkom, a donosi se u analognom obliku.

### Članak 5.

Analogni oblik Elaborata izrađen je kao izvornik u dva primjerka. Izvornici su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina;
- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Osam primjeraka analognog oblika Elaborata ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Grada Varaždina dostavljaju se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja – jedan primjerak;
- Zavodu za prostorni razvoj – jedan primjerak;
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije – jedan primjerak;
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu – jedan primjerak;
- tvrtki AKTERACIJA d.o.o. – jedan primjerak;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina – dva primjerka;
- Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina – jedan primjerak.

Uz Elaborat iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavlja se Odluka o donošenju i elektronički zapis istog. Elektronički zapis grafičkog dijela Elaborata je topološki uređen vektorski zapis (DWG format - kao izvornik), dok je digitalni rasterski zapis u pdf formatu proizveden iz vektorskog zapisa.

#### Članak 6.

Uvid u analogni oblik Elaborata III. Izmjene i dopune UPU-a može se vršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina, Petra Preradovića 10 u Varaždinu, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade, Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II u Varaždinu.

Uvid u elektronički oblik Elaborata moguće je vršiti na službenim web stranicama Grada Varaždina <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte/>.

### **ODREDBE ZA PROVEDBU III. IZMJENE I DOPUNE UPU-a**

#### Članak 7.

U Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, i 7/15-pročišćeni tekst) mijenjaju se slijedeće točke:

##### Točka 1.4.

U stavku 3. iza riječi “usluge” dodaje se tekst “, apartmani”.

##### Točka 2.5.

Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Plana u postojećim ili novim objektima mogući je smještaj tihih i sličnih djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske urarske, informatičke radionice, prodavaonice za svakodnevnu potrošnju i specijalizirane, sve vrste ugostiteljskih objekata i turističkih sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima, agencije, predstavništva, servisi (optika, informatička oprema i sl.).“

##### Točka 3.3.

U podtočki e) KULTURA (D6), ispod alineje koja glasi “Kazalište, knjižnica blok br.10” dodaje se alineja koja glasi “Gradska knjižnica blok br. 5”.

##### Točka 3.5.

Na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

“Iznimno, na površinama javne i društvene namjene unutar svih blokova, u sklopu zgrade osnovne namjene ili u zasebnoj građevini uz postojeću zgradu, kao pomoćna djelatnost, dozvoljeno je urediti do 50% površine za smještaj ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama vrste soba, apartman i studio apartman, hostel, hotel i pension sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni.”.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju III. Izmjene i dopune UPU-a, prestaje važiti i primjenjivati se Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, i 7/15-pročišćeni tekst; daljnjem tekstu: UPU povijesne jezgre) u slijedećim dijelovima:

OBRAZLOŽENJE III. Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 3. ove Odluke sadržano u tekstualnom dijelu Elaborata primjenjuje se umjesto određenih dijelova UPU-a povijesne jezgre koji su suprotni ovim, III. Izmjenama i dopunama UPU-a.

U ODREDBAMA ZA PROVEDBU mijenjaju se odnosno dopunjuju sljedeće točke: 1.4., 2.5., 3.3. i 3.5., sukladno članku 7. ove Odluke. Ostali dio teksta Odredbi za provedbu ostaje na snazi.

~~iz članka 7. ove Odluke zamjenjuju i dopunjuju Odredbe za provođenje UPU-a povijesne jezgre.~~

GRAFIČKI DIO ELABORATA iz članka 3. ove Odluke zamjenjuje kartografske prikaze 1., 2., 4., 5. u mjerilu 1: 2000 i kartografske prikaze 5. 5., 5.12. i 5.25. u mjerilu 1:1000 Elaborata UPU-a povijesne jezgre.

Svi ostali dijelovi UPU-a povijesne jezgre ostaju na snazi.

### Članak 9.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu biti će objavljen u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

KLASA: 350-02/18-01/17  
URBROJ: 2186/01-06/13-18-  
Varaždin, \_\_ siječnja 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Damir Habijan, dipl.iur.