



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-04/1-22-99  
Varaždinske Toplice, 12. svibnja 2022.

Sukladno člancima 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nakon provedene javne rasprave odgovorni voditelj je u suradnji s nositeljem izrade Plana pripremio

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice**

Nositelj izrade Plana: **Grada Varaždinske Toplice, Jedinostveni upravni odjel**

Osoba odgovorna za provođenje  
javne rasprave: **Dragica Ratković**

Stručni izrađivač Plana: **Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin**

Odgovorni voditelj: **Marina Kögl, dipl. ing. arh.**

---

**SADRŽAJ IZVJEŠĆA:**

0. Uvodne napomene
1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

**Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi su:**

akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, te primjedbe i prijedlozi ostalih sudionika u javnoj raspravi zaprimljeni pismenim putem.

*( Originali ovih dokumenata se čuvaju u arhivi JUO Grada Varaždinske Toplice.)*

## 0. UVODNE NAPOMENE

Prostor Grada Varaždinske Toplice se proteklih godina razvijao sukladno svojem PPUG, koji je donesen 2005. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 9/05), izmijenjen i dopunjen 2009., 2010., 2015. i 2020. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 5/09, 5/10, 12/15 i 59/20).

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice je donijelo Odluku o izradi 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 103/21) kojom su definirani osnovni razlozi pokretanja ovih izmjena i dopuna Plana.

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

(KLASA: 350-02/21-01/4; URBROJ: 2186-26-04/1-22-73 od 28.03.2022. g.)

1.1. Javna rasprava o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice (u daljnjem tekstu: *Prijedlog plana*) trajala je 10 dana i to od 04.-13. 04. 2022. godine.

1.2. Javni uvid u Prijedlog plana mogao se izvršiti svakog radnog dana od 9 do 13 sati u prostorijama Grada Varaždinske Toplice, na adresi Ul. dr. F. Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice, te na web stranicama Grada na adresi [www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr)

1.3. Javno izlaganje Prijedloga plana održano je 11. 04. 2022. godine (ponedjeljak) u 17 sati u prostorijama gradske vijećnice na adresi: Grad Varaždinske Toplice, Ul. dr. F. Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

1.4. Pisane primjedbe, prijedlozi, mišljenja i očitovanja na Prijedlog Plana mogla su se dati zaključno do 13. 04. 2022. g.

1.5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi bio je slijedeći:

- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku
- nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Grad Varaždinske Toplice. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

1.6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

1.7. Obavijest o provedbi javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) objavljena je u „Večernjem listu“ br. 20868 od 29. ožujka 2022. godine, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, – [www.mpgi.hr](http://www.mpgi.hr), te na web stranicama Grada Varaždinske Toplice - [www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr)

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU bili POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade Plana (JUO Grada Varaždinske Toplice) dostavio je sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju Posebnu obavijest o održavanju javne rasprave (KLASA: 350-02/21-01/4; URBROJ: 2186-26-04/1-22-81 od 29.03.2022. g.) na slijedeće adrese:

- Tijela koja daju zahtjeve i mišljenja iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 5. Izmjena i dopuna Plana, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
  2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin – daje zahtjeve i mišljenje temeljem Zakona o zaštiti prirode
  3. HRVATSKE VODE, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin – daju zahtjeve i mišljenje temeljem Zakona o vodama
  4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama
  5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite.
- Tijela i osobe od kojih su se tražili zahtjevi, a koja daju mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:
1. MUP, PU Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, I. Milčetića 10, Varaždin
  2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
  3. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
  4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
  5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
  6. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
  7. HEP - ODS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
  8. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  9. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
  10. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
  11. Upravna tijela Varaždinske županije:
    - a) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
    - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
  12. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
  13. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
  14. Mjesni odbor Varaždinske Toplice
- Dodatno se Posebna obavijest dostavila i u:
- HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom  
Kupska 4, 10000 Zagreb

Uz posebnu obavijest, Nositelj izrade dostavio je svim tijelima adresu www stranice Grada na kojoj se uz objavljen oglas o provođenju javne rasprave nalazio kompletan elaborat Prijedloga plana u pdf formatu.

**U propisanom roku svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja dostavila su slijedeća javnopravna tijela i osobe:**

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (IIAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
- TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin

**Izvan propisanog roka svoje pisano očitovanje je dostavio:**

- HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Kupuska 4

**U propisanom roku svoje primjedbe/prijedloge dostavili su i:**

- Valent Juršetić i drugi
- Grad Varaždinske Toplice
- Ivana Car Šincek

**Izvan propisanog roka svoju zamolbu je dostavio:**

- Zoran Koščak
- Krunoslav Golubić

- **JAVNO IZLAGANJE** je održano 11. 04. 2022. g. (**Zapisnik** u prilogu)

Nakon izlaganja Prijedloga Plana otvorena je diskusija iz koje su proizašle određene primjedbe na neke odredbe za provođenje, te se predlaže njihova izmjena.

---

**Sva dobivena očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja obradio je Odgovorni voditelj izrade Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana:**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI**

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin

*U dostavljenom mišljenju Konzervatorski odjel u Varaždinu traži dopune u čl. 69., 70. i 72. odredbi za provođenje. Grad šalje novi dopis Konzervatorskom odjelu (**dopis u prilogu**) u kojem predlaže dopunu čl. 190. novim st. 3. koji bi glasio:*

*„(3) Za sve zahvate unutar granica zone konzervatorske zaštite (A, B i C) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost/odobrenje nadležne konzervatorske službe.“*

*te bi se na taj način ispunili zahtjevi za dopunom čl. 69. i 72.*

*Primjedba na čl. 70. se u potpunosti prihvaća. Iza st. 5. dodaje se novi st. 6. koji glasi:*

*„(6) Za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Varaždinskih Toplica potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe.“*

*Kroz dodatne telefonske konzultacije s nadležnima u Konzervatorskom odjelu konstatira se da su na taj način prihvaćene sve primjedbe.*



- HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb

*U dostavljenom mišljenju HAKOM potvrđuje da je isti uskladen s njihovim zahtjevima.*

- TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin

*Termoplin d.d. je kroz svoje očitovanje ukazao na potrebu da Grad u svoje planove održavanja i investicija ugradi zahvate na rekonstrukciji plinske mreže u ul. I. Martinca i I. Kukuljevića u Varaždinskim Toplicama.*

*Isto nije predmet ovih izmjena i dopuna, no Grad prima obavijest na znanje.*

*Nadalje, se u očitovanju ponavljaju zahtjevi koji su već ugrađeni u 4. i u ove 5. izmjene i dopune PPUG-a, u tekstualni i grafički dio plana.*

*Kroz dodatne telefonske konzultacije s nadležnima u Termoplin d.d. konstatira se da na Prijedlog Plana nema primjedbi.*

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin

*ZAVOD za prostorno uređenje u svojem mišljenju konstatira da je Prijedlog Plana u skladu s njihovim zahtjevima, osim slijedećih manjih neusklađenosti:*

1. Čl. 4. (cjelovitih odredbi) dopuniti, tj. dodati planirane građevine županijskog značaja: planirani kabel 35 kV i 110 kV, te planirana TS 110 kV

*ODGOVOR: prihvaća se*

2. S obzirom da se u kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora PPUG-a ne prikazuju zone vjerojatnosti poplavlivanja unutar poplavnog područja, potrebno je dopuniti čl. 58. (cjelovitih odredbi).

*ODGOVOR: prihvaća se.*

*St. 4. čl. 58. će se dopuniti tako da glasi:*

*„(4) Za zahvate unutar potencijalno poplavnog područja prikazanog na kartografskom prilogu br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, potrebno je prethodno zatražiti aktualne podatke od Hrvatskih voda (kao npr. o zonama vjerojatnosti poplavlivanja, tj. karte opasnosti od poplava i druge).*

3. U čl. 232.h (cjelovitih odredbi) st. 9. (Infrastruktura), dopuniti podacima o infrastrukturi županijskog i lokalnog značaja u koridoru DC 24.

*ODGOVOR: prihvaća se.*

*St. 9. alineja 2 će se dopuniti tako da glasi:*

*„- U koridoru DC 24 postojeća je i planirana infrastruktura županijskog i lokalnog značaja o kojoj treba voditi računa kod izvedbe cestovnih priključaka zoni.“*

*te iza alineje 2 dodati novu koja glasi:*

*„- Kod izgradnje u zoni „UPZ 3 - Vrbice“ potrebno je voditi računa o zaštitnom koridoru DC24, te o zaštitnim koridorima 35 kV kabela u izgradnji i planiranog 110 kV kabela, a koji će se odrediti prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“*

4. U čl. 232.h (cjelovitih odredbi) st. 10. (Poplavna područja) dopuniti tekstom koji glasi: „Građevine koje će se graditi na poplavnim područjima moraju se graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.“

*ODGOVOR: Prijedlog se prihvaća na način da se st. 2. dopuni tekstom koji glasi:*

*„tj. kod izgradnje na poplavnim područjima treba se pridržavati uvjeta iz st. 1. i st. 4. čl. 58. ovih odredbi.“*

5. Grafički prikaz br. 5. Varaždinske Toplice – UPZ Vrbice nije moguće kao takav ugraditi u ISPU, pa se predlaže da se prikaže na više zasebnih kartografskih prikaza s pripadajućim obrascima ili da u postojećem obliku postane sastavni dio Obrazloženja.

*ODGOVOR: prihvaća se.*

*Navedeni grafički prikaz će postati prilog Obrazloženju plana, te će se sukladno tome u cjelokupnom tekstu to ažurirati.*

**6. Grafički prikaz br. 4.1. Građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički urediti na način da se može ugraditi u ISPU.**

*ODGOVOR: prihvaća se.*

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin

*U dostavljenom mišljenju ŽUC potvrđuje da su predmetne izmjene i dopune usklađene s njihovim zahtjevima.*

- **Valent Juršetić i drugi**

**1. Prijedlog da se čl. 125. st.1. točka 11 (cjelovitih odredbi) dopuni, se prihvaća na način da točka 11 glasi:**

„- na parcelama u gospodarskim zonama preporuča se formiranje građevinskog pravca na udaljenosti od 10 m od regulacijske linije (minimalno na udaljenosti od 5 m), a za zone za koje će se izrađivati urbanistički plan uređenja ili za područja za koja su ovim Planom definirani uvjeti provedbe zahvata (UPZ područja), građevinski pravci i zone gradnje se mogu definirati i drugačije.“

*OBRAZLOŽENJE: iz ovakve korekcije točke 11 je jasno da se (osim za zone obuhvata UPU-a) i za zonu „UPZ3 – Vrbice“, (kao i za neke druge UPZ-zone/područja), navedeni parametri mogu definirati i drugačije (tj. sukladno čl. 232.h).*

**Dodatno u čl. 232.h st. 6. (Zona gospodarske – poslovne namjene - K) u točki 3 dodaje se tekst tako da ista glasi:**

„- Na graf. prikazu br. 5.-3.b Načini i uvjeti gradnje prikazan je „građivi dio parcele“ unutar kojeg je moguća izgradnja osnovnih i pomoćnih građevina. Unutar ove zone se ne definiraju građevinski pravci.“

**2. Prijedlog da se u čl. 232.h (cjelovitih odredbi) st.6. (Zona gospodarske – poslovne namjene - K) u točki 11 briše tekst:**

„~~koji graniči sa zonom mješovite, pretežito stambene namjene~~“ se prihvaća

**3. Prijedlog da se čl. 232.h st. 6. dopuni tekstom u kojem se govori o mogućem formiranju zasebne parcele nove trafostanice se prihvaća na način da se:**

- u st. 6. točki 4. tekst dopuni tako da ista glasi:

„- U slučaju parcelacije zone, najmanja površina novoformirane parcele osnovne (poslovne) namjene je 2000 m<sup>2</sup>.

- u st. 6. točki 7. tekst dopuni tako da ista glasi:

„- U ovoj zoni se mogu uređivati zelene površine, manja igrališta na otvorenom, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i infrastruktura (npr. trafostanica), kabelska kanalizacija, rasvjeta i dr.) i izvan „građivog dijela parcele“, uz mogućnost formiranja zasebnih parcela.

**Dodatno u st. 9. (Infrastruktura) u točki 4. dodaje se riječ „zasebnu“, tako da ista glasi:**

„- Ukoliko kapacitet postojeće infrastrukture ne zadovoljava potrebe novih korisnika, istu je potrebno dodatno izgraditi (npr. novi SN kabel i novu trafostanicu za koju treba formirati zasebnu česticu).

**4. Prijedlog se djelomično prihvaća.**

*Vidi odgovor u slijedećem poglavlju: 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVACENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVACENI S RAZLOZIMA NEPRIHVACANJA*

5. *Prijedlog da se unutar zone K na grafičkom prikazu usvoji nova lokacija za parcelu planirane trafostanice se prihvaća.*

*OBRAZLOŽENJE: U dodatnom dopisu dostavljenom u HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin (dopis u prilogu) Grad je zatražio termin za radni sastanak na kojem bi se, uz ostale teme, prodiskutirao i ovaj prijedlog. S obzirom da do sastanka nije došlo, a prema čl. 232.h st. 9. (Infrastruktura), točka 5. „Predložena lokacija planirane infrastrukture je orijentaciona, tj. može se u postupku ishoda dokumentacije za građenje, definirati i drugačije.“, smatramo da se vaš prijedlog može prihvatiti.*

#### • **Grad Varaždinske Toplice**

*Prijedlog da se do donošenja rješenja o planiranoj zaštiti područja u kategoriji park-šume (ili odluke da se isto neće zaštititi), u čl. 180. doda novi stavak 3. koji bi pojasnio koji su to zahvati mogući u rubnim dijelovima i kontaktno.*

**ODGOVOR:** prijedlog se prihvaća.

*Novi st. 3. čl. 180. glasi:*

„(3) Do donošenja rješenja o zaštiti ovog područja:

- unutar građevinskog područja (mješovite pretežito stambene namjene), koje se nalazi u južnom rubnom dijelu, moguća je izgradnja čvrstih objekata stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene, tlocrtna površine pojedinačne građevine do 400 m<sup>2</sup>, te maksimalne visine Po/s+P+I+Potkrovlje, tj. visine vijenca do 7 m. Maksimalna izgrađenost parcele je 30%.
- izvan građevinskog područja, na livadama u južnom dijelu područja planiranog za zaštitu, a neposredno uz zaštićeni park-perivoj, mogući zahvati i izgradnja su:
  - robinzonski smještaj (sukladno važećoj zakonskoj regulativi)
  - uređenje sportskih i rekreacijskih igrališta na otvorenom, dječjeg igrališta, staza, piknik livade i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi, postavljanje odgovarajućeg mobilijara (u pravilu koristeći prirodne materijale: zemlja, pijesak, šljunak, opeka, kamen, drvo i sl.)
  - uređenje određenih sadržaja za javu upotrebu kao što je npr. postavljanje zaštitne nadstrešnice za izletnike (visine vijenca do 4 m, tlocrtna površine do 40 m<sup>2</sup>); postavljanje vidikovca/osmatračnice (visine do 6 m, tlocrtna površine do 9 m<sup>2</sup>) i sl.
  - mogućnost formiranja manje vodene površine, uz uvjet da se ne zadire u vodotok Tonimir u smislu iskopavanja i nasipavanja
  - zadržavanje postojećeg visokog zelenila, a dodatno ozelenjavanje, tj. hortikulturno uređenje isključivo autohtonim vrstama
- Maksimalna izgrađenost parcele/zone koja se uređuje izvan građevinskog područja je 4 %.
- Građevine moraju biti montažno-demontažne, oblikovanjem i materijalom usklađene s krajolikom.
- Za izgradnju/uređenje građevina/sadržaja izvan građevinskog područja potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje zone/parcele kojim treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe potrebnom infrastrukturom.

***Dodatno, na kraju članka 112. u poglavlju 2.4.4. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja dodaje se novi stavak 13. koji ukazuje na moguću izgradnju izvan građevinskog područja, a unutar područja planiranog za zaštitu u kategoriji park-šuma. Isti glasi:***

„(13) U čl. 180. st. 3. ovih odredbi definirana je moguća izgradnja izvan građevinskog područja koje je unutar područja planiranog za zaštitu u kategoriji park-šuma.“



- **Javno izlaganje**

*Primjedbe s javnog izlaganja na st. 9. čl. 70. i na st. 5. čl. 88. u smislu da isti nisu dovoljno jasni, te na tekst u zagradi u čl. 100.b, se prihvaćaju tako da isti glase:*

**čl. 70. st. 9.**

(9) Pojam „tlocrtna površina“ je definiran člankom 18. st. 7. ovih Odredbi.

**čl. 88. st. 5.**

(5) Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih parcela s tim da postoji osnovni dio posjeda, dok se ostale parcele mogu nalaziti u radijusu do 3 km. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha.

**čl. 100.b**

(1) Poljoprivredna gospodarstva izvan građevinskog područja naselja mogu se (kao i ona u građevinskom području) organizirati kao obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG-ovi), sukladno *Zakonu o obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu* i ostalim podzakonskim aktima.

#### **4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVACENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVACENI S RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA**

- **Valent Juršetić i drugi**

*Prijedlog br. 4. da se unutar zone K u Vrbicama granica građivog dijela na sjevernom dijelu definira na udaljenosti od 12 m umjesto predloženih 20 m se ne prihvaća, odnosno djelomično se prihvaća: zaključak je da bi zbog moguće buke u gospodarskom dvorištu (utovar/istovar) ta udaljenost morala biti minimalno 15 m.*

*Isto će se ugraditi u odredbe za provođenje (čl. 124. st.2.) koji će glasiti:*

„(2) Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja biti udaljene najmanje **25 m**, a od parcela centralnih sadržaja najmanje **30 m**, te odijeljene zelenim pojasom minimalne širine **6 m**, koji mora sadržavati visoko zelenilo.“

*Isto će se ugraditi i u grafički prikaz 3.b Način i uvjeti gradnje.*

#### **5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

- **HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb**

- *Mišljenje HOPS-a je stiglo izvan roka definiranog u Objavi javne rasprave (koji je bio zaključno sa 13.04.2022.).*
- *Uvidom u dopis, ustanovljeno je da se mišljenje ne odnosi na razloge izrade 5. ciljanih izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice.*
- *Teme obrađene u dopisu se odnose na infrastrukturu za koju je nadležna viša razina plana, tj. Prostorni plan županije (PPŽ), te smo stoga dopis prosljedili u nadležne županijske službe (**dopisi u prilogu**) sa zahtjevom/inicijativom da se isto uzme u obzir kod prvih slijedećih izmjena i dopuna PPŽ-a.*

- **Ivana Car Šincek**
- **Zoran Koščak**
- **Krunoslav Golubić**



*U tijeku izrade ovih 5. izmjena i dopuna PPUG-a (tijekom i nakon javne rasprave) pristigli su zahtjevi građana za proširenjem građevinskog područja naselja. S obzirom da prema Odluci o izradi 5. izmjena i dopuna PPUG-a, predmet istih nije proširenje građevinskog područja, zahtjevi se ne razmatraju u ovoj proceduri, ali se spremaju u predmet „Inicijative“ za slijedeće sveobuhvatne izmjene i dopune Plana.*

---

**Sukladno čl. 101. st. 4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da su sva ostala javnopravna tijela koja su posebnom obavijesti pozvana na sudjelovanje u javnoj raspravi, a nisu dostavila svoje mišljenje, dala mišljenje da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na 5. Izmjene i dopune PPUG Varaždinske Toplice.**

---

**Svi akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, kao i drugi akti vezani uz javnu raspravu, sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi i daju se u njegovu prilogu.**

**Za Nositelja izrade Izvješće ovjeravaju:**

**Osoba odgovorna za javnu raspravu:**

**Dragica Ratković** 

**Pročelnik JUO:**

**Marko Jeličić** 

**Za Stručnog izrađivača Izvješće ovjerava:**

**Odgovorni voditelj: Marina Kögl, dipl.ing.arh.** 

**Popis priloga:**

1. Obavijest o javnoj raspravi objavljena u Večernjem listu
2. Obavijest o javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
3. Obavijest o javnoj raspravi i Prijedlog plana u pdf formatu objavljen na mrežnim stranicama Grada
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima, MO i ostalima
5. Zapisnik s javnog izlaganja 12.04.2022.
6. Zaprmljena očitovanja, primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela
7. Dodatni dopisi dostavljeni Konzervatorskom odjelu, u HEP-ODS i HOPS, u Zavod za prostorno uređenje Varaždinska županija i Upravni odjel za poslove Skupštine i Župana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/4

URBROJ: 2186-26-04/1-22-73

Varaždinske Toplice, dana 28. ožujka 2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka Gradonačelnice Grada Varaždinske Toplice, KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ: 2186-26-03-22-72 od 22. ožujka 2022. godine objavljuje se:

### JAVNA RASPRAVA

#### o Prijedlogu

### 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (5. IID PPUG)

**1. Javna rasprava će trajati deset (10) dana od 4. - 13. travnja 2022. godine**

**2. Javni uvid** u Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave:

- u prostorijama Grada Varaždinske Toplice na adresi Ul. dr. F. Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice od 9 do 13 sati
- na web stranicama Grada Varaždinske Toplice na adresi [www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr)

**3. Javno izlaganje** Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se 11. travnja 2022. godine (ponedjeljak) u 17:00 sati u prostorijama gradske vijećnice na adresi Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

Ukoliko u međuvremenu, od objave ovog poziva do održavanja javne rasprave i javnog izlaganja, dođe do promjene epidemiološke situacije u Republici Hrvatskoj, a koja bi bila od utjecaja na način održavanja javne rasprave i javnog izlaganja, javnost će biti pravovremeno obaviještena putem internetske stranice Grada Varaždinskih Toplica ([www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr))

**4. Primjedbe, prijedloge, mišljenja i očitovanja** na Prijedlog Plana sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **13. travnja 2022. g.**

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana
  - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Grad Varaždinske Toplice. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice, e-mail: [info@varazdinske-toplice.hr](mailto:info@varazdinske-toplice.hr) te na broj telefona 042/634-350.

PROČELNIK

Marko Jeličić, mag. iur.



## Informacije o javnim raspravama

### 28.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada **Varaždinske Toplice**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.3.2022.Varazdinske.Toplice.pdf)

28.03.2022. | pdf (96kb)

### 25.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Malenice“ – Drage, Općina Pakoštane

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Pakostane.pdf)

25.03.2022. | pdf (128kb)

### 25.03.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Svjetionik-Veli Rat (zona ugostiteljsko turističke namjene), Općina Sali

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Sali.pdf)

25.03.2022. | pdf (132kb)

### 25.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Spila, Općina Sutivan

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Sutivan.pdf)

25.03.2022. | pdf (925kb)

### 25.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Policnik.pdf)

25.03.2022. | pdf (80kb)

### 23.03.2022. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu UPU "Pržine 2" i stavljanje izvan snage DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine", Metković

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.3.2022.Przine.pdf)

23.03.2022. | pdf (229kb)

### 23.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.3.2022.SV.Petar.Orehovec.pdf)

23.03.2022. | pdf (830kb)

### 21.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.3.2022.Dvor.pdf)

22.03.2022. | pdf (66kb)

### 18.03.2022. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2022.Novigrad.Podravski.pdf)

18.03.2022. | pdf (105kb)

### 18.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2022.Mali.Bukovec.pdf)

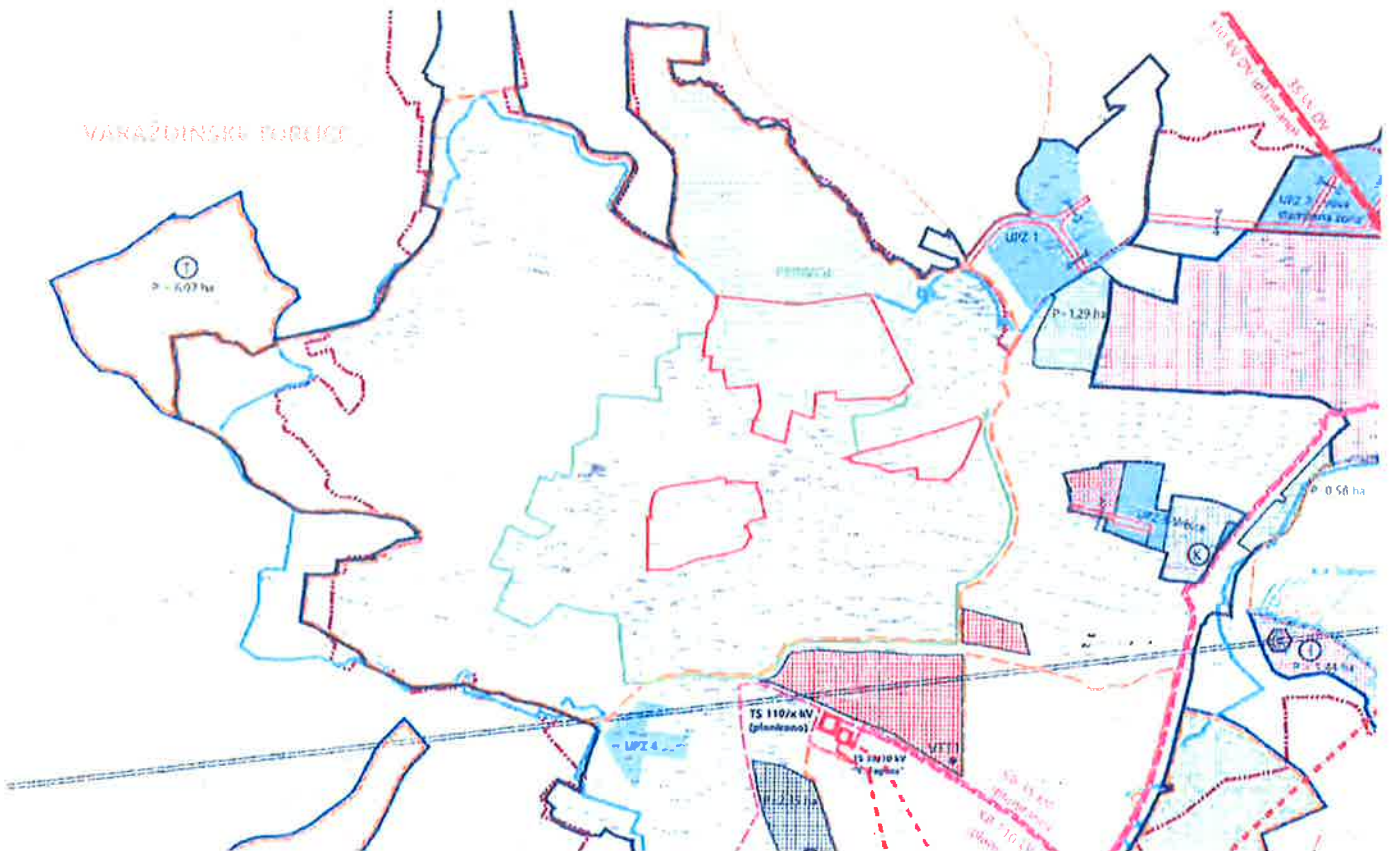
18.03.2022. | pdf (434kb)





POČETMANOVOSTIGRADSKA TIJELADOKUMENTIPRORAČUNJAVNI NATJEČAJIJAVNA NABAVAKONCESIJETRANSPARENTNOSTKONTAKT

# Javna rasprava o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice





Javna rasprava će trajati deset dana, od 4. do 13. travnja 2022. godine.

30.03.2022

Grad Varaždinske Toplice

Prijedlog 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada  
Varaždinske Toplice možete pogledati [ovdje](#).

Pc



## Ostale Novosti



31.03.2022

**Radimo na području čitavog Grada, ne samo u centru. Cilj svih projekata je povećanje kvalitete života svih mještana!**



29.03.2022

**Javni poziv za dostavu ponuda vlasnika stambene jedinice za stambeno zbrinjavanje raseljenih osoba iz Ukrajine u pojedinačnom smještaju**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-04/1-22-73  
Varaždinske Toplice, dana 28. ožujka 2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka Gradonačelnice Grada Varaždinske Toplice, KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ: 2186-26-03-22-72 od 22. ožujka 2022. godine objavljuje se:

## JAVNA RASPRAVA

### o Prijedlogu

#### 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (5.liID PPUG)

1. **Javna rasprava će trajati deset (10) dana od 4. - 13. travnja 2022. godine**
2. **Javni uvid** u Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - u prostorijama Grada Varaždinske Toplice na adresi Ul. dr. F. Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice od 9 do 13 sati
  - na web stranicama Grada Varaždinske Toplice na adresi [www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr)
3. **Javno izlaganje** Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se 11. travnja 2022. godine (ponedjeljak) u 17:00 sati u prostorijama gradske vijećnice na adresi Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

Ukoliko u međuvremenu, od objave ovog poziva do održavanja javne rasprave i javnog izlaganja, dođe do promjene epidemiološke situacije u Republici Hrvatskoj, a koja bi bila od utjecaja na način održavanja javne rasprave i javnog izlaganja, javnost će biti pravovremeno obaviještena putem internetske stranice Grada Varaždinskih Toplica ([www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr))
4. **Primjedbe, prijedloge, mišljenja i očitovanja** na Prijedlog Plana sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **13. travnja 2022. g.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
  - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana

- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku.
- Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Grad Varaždinske Toplice. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Jedinствeni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice, e-mail: [info@varazdinske-toplice.hr](mailto:info@varazdinske-toplice.hr) te na broj telefona 042/634-350.

PROČELNIK



Marko Jeličić, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-04/1-22-81  
Varaždinske Toplice, 29. ožujka 2022.

U skladu sa čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade prostornog plana dostavlja

**POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**  
**o Prijedlogu**

**5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice**

U skladu sa Zakonom (čl. 94.) nositelj izrade prostornog plana provodi javnu raspravu o **Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

**Javna rasprava će trajati od 04. - 13. 04. 2022. g.**

**Javno izlaganje** Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se **11. 04. 2022. g.** (ponedjeljak) u 17:00 h u prostorijama gradske vijećnice na adresi **Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.**

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (čl. 101.) nadležna javnopravna tijela sudjeluju u javnoj raspravi.

**Članak 101.**

*(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.*

*(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.*

*(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.*

*(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.*

*(5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.*

Kompletan Prijedlog plana u pdf formatu se nalazi na web stranicama Grada na adresi [www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr)

Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Grad Varaždinske Toplice na broj telefona 042/634-350 ili odgovornom voditelju izrade plana Marini Kögl, d.i.a. (091 574 0196).

Ukoliko želite materijal Prijedloga plana dobiti u digitalnom obliku javite se na adresu [marina777zz@gmail.com](mailto:marina777zz@gmail.com) uz prethodnu najavu telefonom Marini Kögl, d.i.a. (091 574 0196).

S poštovanjem,



PROČELNIK

Marko Jeličić, mag. iur.

U prilogu: Tekst objave javne rasprave i popis javnopravnih tijela



## Popis tijela i osoba kojima se šalje obavijest

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
  2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin – daje zahtjeve i mišljenje temeljem Zakona o zaštiti prirode
  3. HRVATSKE VODE, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin – daju zahtjeve i mišljenje temeljem Zakona o vodama
  4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama
  5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite.
- Tijela i osobe od kojih su zatraženi zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.) temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana:
    1. MUP, PU Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, I. Milčetića 10, Varaždin
    2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
    3. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
    4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
    5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
    6. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
    7. HEP - ODS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
    8. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
    9. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
    10. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
    11. Upravna tijela Varaždinske županije:
      - a) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
      - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
    12. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
    13. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
    14. Mjesni odbor Varaždinske Toplice
  - Dodatno se Posebna obavijest dostavlja i u:

HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom  
Kupska 4, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-04/1-22-73  
Varaždinske Toplice, dana 28. ožujka 2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka Gradonačelnice Grada Varaždinske Toplice, KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ: 2186-26-03-22-72 od 22. ožujka 2022. godine objavljuje se:

### **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu**

#### **5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (5.II.D PPUG)**

- 1. Javna rasprava će trajati deset (10) dana od 4. - 13. travnja 2022. godine**
- 2. Javni uvid** u Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - u prostorijama Grada Varaždinske Toplice na adresi Ul. dr. F. Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice od 9 do 13 sati
  - na web stranicama Grada Varaždinske Toplice na adresi [www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr)
- 3. Javno izlaganje** Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se 11. travnja 2022. godine (ponedjeljak) u 17:00 sati u prostorijama gradske vijećnice na adresi Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

Ukoliko u međuvremenu, od objave ovog poziva do održavanja javne rasprave i javnog izlaganja, dođe do promjene epidemiološke situacije u Republici Hrvatskoj, a koja bi bila od utjecaja na način održavanja javne rasprave i javnog izlaganja, javnost će biti pravovremeno obaviještena putem internetske stranice Grada Varaždinskih Toplica ([www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr))
- 4. Primjedbe, prijedloge, mišljenja i očitovanja** na Prijedlog Plana sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **13. travnja 2022. g.**
- 5. Način sudjelovanja** sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
  - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana

- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku.
- Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Grad Varaždinske Toplice. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice, e-mail: [info@varazdinske-toplice.hr](mailto:info@varazdinske-toplice.hr) te na broj telefona 042/634-350.

PROČELNIK



Marko Jeličić, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-04/1-22-89  
Varaždinske Toplice, 11. travnja 2022. godine

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Varaždinskih Toplica

Javno izlaganje Prijedloga 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice za sve sudionike javne rasprave zakazano je za dan 11. travnja 2022. g. (ponedjeljak) u 17:00 h u prostorijama Grada Varaždinske Toplice na adresi Ulica dr. F. Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice.

Javno izlaganje Prijedloga 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice održava se u okviru javne rasprave o prijedlogu plana o kojem je javnost bila obaviještena Obaviješću o javnoj raspravi KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ: 2186-26-04/1-22-73 od dana 28. ožujka 2022. g. Obavijest o javnoj raspravi objavljena je na internetskim stranicama Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Grada Varaždinskih Toplica ([www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr)), na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te u dnevnim novinama Večernjem listu, broj: 20868 od 29. ožujka 2022.

Posebna obavijest o javnoj raspravi KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ: 2186-26-04/1-22-81 od dana 29. ožujka 2022. je dostavljena javnopravnim tijelima koja su dala zahtjeve, te mjesnom odboru.

Javnom izlaganju od strane Grada Varaždinskih Toplica i stručnog izrađivača nacrtu prijedloga plana prisustvuju:

1. Marko Jeličić, mag. iur. (pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Grada V. Toplica)
2. Marina Kögl, dipl. ing. arh. (odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga plana)

Ostali prisutni na javnom izlaganju su građani:

1. Dragutin Najman (u ime OPG-a Najman)
2. Marija Valent (vlasnica zemljišta u Vrbicama)
3. Vladimir Valent (vlasnik zemljišta u Vrbicama)

Građani prisutni javnom izlaganju unose podatke u Potpisnu listu koja ostaje u arhivi Grada.

Početak javnog izlaganja: 17:15 sati.

Na početku javnog izlaganja, prisutne građane pozdravlja Marko Jeličić, pročelnik JUO Grada.

Nakon toga, prepušta se riječ voditeljici izrade nacrtu plana, Marini Kögl, d.i.a. koja izlaže prijedlog 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice.

Nakon održanog javnog izlaganja, voditeljica izrade otvara javnu raspravu, pita ima li kakvih posebnih pitanja, prijedloga ili primjedbi. Poziva građane da se, prije obraćanja, predstavite svojim imenom i prezimenom te da jasno postavite svoj upit kako bi on ušao u zapisnik.



Otvora se diskusija na temu usporedbe dosad važećih planskih rješenja za zonu Vrbice (PUP, GPU, PPUG) i novog prijedloga. Primjedbi na novi prijedlog nema.

Nakon toga se diskutira na temu moguće gradnje za potrebe OPG-ova u građevinskom području i izvan njega. Iz diskusije proizlaze primjedbe na st. 9. čl. 70. i na st. 5. čl. 88. u smislu da isti nisu dovoljno jasni, te se u tom smislu predlaže njihova izmjena. Također se predlaže u čl. 100.b tekst u zagradi skratiti tako da glasi: „(kao i ona u građevinskom području)“, te dodati uz NN 29/18 i NN 32/19 ili ne navoditi glasilo.

Nakon navedenih diskusija, kako daljnjih upita ni primjedbi nije bilo, zaključuje se javno izlaganje, dovršeno u 18:30.

Zapisnik sastavio: Marko Jeličić, mag. iur.

Zapisnik ovjerala: Marina Kögl, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/21-10/0462  
URBROJ: 532-05-02-08/3-22-4  
Varaždin, 12.04.2022.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

Primijeno	21.04.2022	
Klasifikacijski broj	350-02/21-01/4	07
Ured broj	532-05-02-08/3-22-94	--

Grad Varaždinske Toplice  
Ulica dr. Franje Tuđmana 4  
42223 VARAŽDINSKE TOPLICE

**PREDMET: 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice**  
- javna rasprava, mišljenje

Ovom Odjelu dostavljena je Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice.

Uvidom u Prijedlog za predmetnu javnu raspravu, koji je izradio Arhitektburo Kögl d.o.o., ožujak 2022., utvrđeno je kako je u Tekstualni dio plana – odredbe za provođenje, prijedlog pročišćenog teksta, potrebno unijeti određene korekcije.

U članku 69., stavak 2., potrebno je zadržati postojeći tekst „uz prethodnu suglasnost nadležne konzervatorske službe“ na način da tekst glasi: „Iznimno se u zoni povremenog stanovanja može izgraditi osnovna građevina visine Po+P+1+Potk, maksimalne visine vijenca 7 m, ukoliko se ne radi o eksponiranim lokacijama i ako se time ne narušava ambijentalna vrijednost krajobraza te uz prethodnu suglasnost nadležne konzervatorske službe.“

U članku 70., stavak 5., potrebno je zadržati dio teksta kojim se za građevine koje se nalaze unutar zone zaštićene cjeline Varaždinske Toplice uvjetuje suglasnost nadležne konzervatorske službe za građevinske radove, i to na način da tekst glasi: „Za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Varaždinskih Toplica potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe.“ Navedeni tekst može biti dio stavka 5. ili može biti zaseban stavak u okviru navedenog članka 70.

U članku 72., stavak 1., potrebno je zadržati riječi „i tradicijskim načinom gradnje.“ Sve ostale odredbe Mjera zaštite kulturne baštine navedene u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Grada Varaždinske Toplice trebaju se i nadalje primjereno primjenjivati.

Po ovlasti ministricе  
pročelnica  
dr. sc. Vesna Pašćutini-Juraga

O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



# MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 04.04.2022T12:30:08 (UTC:2022-04-04T10:30:08Z)

Izdavatelj certifikata: -

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 1f750b8b-f1b8-4b1e-863d-774c19f03b87

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.







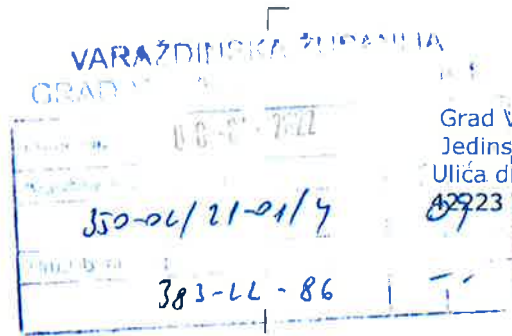
# TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Vaš broj:

Naš broj: 767 /2022./JKG

Varaždin, 07.04.2022.



Grad Varaždinske Toplice  
Jedinstveni upravni odjel  
Ulica dr. Franje Tuđmana 4  
42223 Varaždinske Toplice

**Predmet:** 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice.

Poštovani,

vezano na predmet klasa: 350-02/21-01/4; ur. broj: 2186-26-04/1-22-81 i ur. broj: 2186-26-04/1-22-73; ovime dostavljamo zahtjeve Termoplina d.d. potrebne za izradu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice.

Termoplina d.d. Varaždin dostavio vam je 27.10.2021. godine plan rekonstrukcije plinske mreže i plinskih priključaka za 2023. godinu i njime je obuhvaćena rekonstrukcija plinske mreže i plinskih priključaka u ulicama I. Martinca i I. Kukuljevića u Varaždinskim Toplicama. Ovim putem vas molimo da zbog smanjenja troškova radova i vi navedene ulice obuhvatite u svojim planovima održavanja i investicija vezanih na uređenje ulica.

Nadalje, vezano na izgradnju plinovodne infrastrukture, planove temeljimo na proračunu stvarno potrebnog priključnog kapaciteta postojećih i budućih potrošača, što je osnova za izračun studije isplativosti buduće izgradnje plinovodne infrastrukture. Obzirom da Termoplina d.d. u ovom trenutku nema podatke o eventualnim budućim potrošačima (planiranom priključnom kapacitetu) za sada u svojim planovima, dostavljenim HERA-i, zaključno sa 2026. godinom nema planirano proširenje plinovodne infrastrukture na području zahvaćenim Prostornim planom uređenja Grada Varaždinske Toplice.

Skrećemo pozornost da prostornim planom uređenja odredite koridor plinovodne infrastrukture u zelenoj površini, što olakšava ispitivanje plinovoda na plinonepropusnost. Ujedno definiranje koridora unaprijed olakšava postupak ishođenja lokacijske dozvole, a potom i potvrde glavnog projekta, odnosno građevinske dozvole za gradnju plinovodne infrastrukture.

S poštovanjem,

**Voditelj odjela razvoja, projektiranja, nadzora,  
kontrola plinske mreže i plinskih priključaka:**

Damir Pavišić, dipl.inž.



»TERMOPLIN« d.d.  
VARAŽDIN  
V. broj: 07/2022. 4

**Direktor:**

Nevenka Gribac, dipl.oec.

**Termoplina d.d.**

Vjekoslava Spincića 7B  
42001 Varaždin  
tel +385 (42) 231-444  
fax +385 (42) 232-636  
e-mail: [info@termoplina.com](mailto:info@termoplina.com)  
<http://www.termoplina.com>

Uprava Društva direktor Nevenka Gribac

**Banka**

Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Podružnica Varaždin  
Trgovački sud u Varaždinu  
broj upisa TI-95/12-2  
MBS: 070000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776  
Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Topolnjak

**Adresa**

Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Tome Blažeka 1  
Temeljni kapital: - upisan u cijelosti  
100 026 000 00 kuna

**IBAN**

HR2324840081100286552  
HR1824840081502002054  
HR8124020061100602959  
Broj izdanih dionica/nominalna  
vrij. 50 013 / 2000,00 kuna

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/22-02/2  
URBROJ: 2186-1-16/3-22-5  
Varaždin, 5.04.2022.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
C. 10. V. 2  
Pr. 11. 2022  
K. 11. 2022  
350-02/22-02/2 07  
U. set. broji broj  
383-22-87 --

**Grad Varaždinske Toplice  
Jedinstveni upravni odjel**

Ulica dr. Franje Tuđmana 4  
42223 Varaždinske Toplice

**Predmet:** Grad Varaždinske Toplice - Prostorno planska dokumentacija  
- mišljenje u javnoj raspravi, daje se

Vezano uz posebnu obavijest o javnoj raspravi o 5. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (KLASA: 350-02/21-01/4 URBROJ: 2186-26-04/1-22-81 od 29.03.2022.) kojim se traži sudjelovanje i dostava mišljenja u javnoj raspravi, izvršen je uvid u Prijedlog 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (u nastavku: 5. Izmjena i dopuna PPUG-a) objavljen na mrežnim stranicama Grada Varaždinske Toplice, odnosno dostavljen od strane izrađivača.

Po uvidu u elaborat Prijedloga 5. Izmjena i dopuna PPUG-a provjerena je usklađenost sa zahtjevima koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku: Zavod) dostavio dopisom KLASA: 350-02/21/02/8 URBROJ: 2186/1-16/3-21-2 od 31.12.2021., te se konstatira da je Prijedlog 5. Izmjena i dopuna PPUG-a u skladu sa zahtjevima Zavoda osim slijedećih manjih neusklađenosti:

- Usklađenost s **Prostornim planom Varaždinske županije**

U članku 4. cjelovitih odredbi za provođenje 5. ID PPUG-a, kao građevine županijskog značaja, nisu navedeni planirani kabel 35 kV i 110 kV, te planirana trafostanica TS 110 kV koji su u kartografskom prikazu *4.1. Građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički* informativno prikazani (kao i planirani dalekovod 110 kV), a isti se spominju u članku 161. Elektropskrba.

U članku 8. odredbi za provođenje 5. ID PPUG-a (članak 58. cjelovitih odredbi za provođenje) se skreće pozornost na alineju koja govori da u *područjima ugroženim poplavama treba ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja (velika, srednja i mala)*. Takav prikaz poplavnih područja je prikazan u 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, a poplavna područja u PPUG-u nisu na takav način prikazana. Ukoliko se u navedenoj alineji veže na usklađenje s određenjima PPŽ-a, tada to treba dodati.

Članak 31. odredbi za provođenje 5. ID PPUG-a - „*Varaždinske Toplice - UPZ 3 - Vrbice*“ (članak 232.h cjelovitih odredbi za provođenje) potrebno je dopuniti u slijedećim dijelovima:

- U stavku 9. *Infrastruktura*, u kojem se govori o infrastrukturi u koridoru DC 24, dodati da se radi o infrastrukturi županijskog i lokalnog značaja. Za infrastrukturu županijskog značaja PPŽ-om su planirani koridori koji su usmjeravajućeg značaja, a *točan položaj trasa odredit će se u fazi idejnog projektiranja, pri čemu su dozvoljene*

odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja (vezano uz konfiguraciju terena, arheologiju, križanja s postojećom ili planiranom infrastrukturom i slično), a ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti i nema konflikata s obzirom na postojeća prostorno planska rješenja. Slijedom navedenog potrebno je za infrastrukturu županijskog značaja (35 kV kabel u izgradnji, planirani 110 kV kabel) voditi računa o njihovim budućim zaštitnim koridorima.

- Stavak 10. *Poplavna područja*, u kojem se govori o izgradnji unutar obuhvata UPZ-a na kojima postoji mogućnost plavljenja, potrebno je dopuniti na način *da se građevine koje će se graditi na poplavnim područjima moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode* (prema određenju točke 11.2.5.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a).

- **Ostalo**

Kartografski prikaz 5. *Varaždinske Toplice – UPZ – Vrbice* nije moguće ugraditi u grafički dio 5. Izmjena i dopuna PPUG-a u obliku u kojem je prikazan na javnoj raspravi. Ukoliko se pojedine tematske slojeve (namjena, infrastruktura, načini i uvjeti gradnje) želi prikazati kao sastavni dio grafičkog dijela 5. Izmjena i dopuna PPUG-a, potrebno ih je prikazati na više zasebnih kartografskih prikaza s pripadajućim obrascima. Navedeno je potrebno radi ugradnje kartografskih prikaza u Informacijski sustav prostornog uređenja (u nastavku: ISPU). Ukoliko navedeni kartografski prikazi 5. *Varaždinske Toplice – UPZ – Vrbice* neće biti sastavni dio 5. Izmjena i dopuna PPUG-a u daljnjim fazama njegove izrade, potrebno je uskladiti pojedine dijelove članka 31. odredbi za provođenje 5. Izmjena i dopuna PPUG-a (članak 232.h cjelovitih odredbi za provođenje) s tom promjenom. Predmetni grafički prilog 5. *Varaždinske Toplice – UPZ – Vrbice* iz javne rasprave ili pojedine teme prikaza mogu se ugraditi u Obrazloženje 5. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Informativno prikazane infrastrukturne građevine (kabel, dalekovod, radijski koridor) i druge sadržaje (perivoj) koji se ne moraju prikazivati na kartografskom prikazu 4.1. *Građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički*, potrebno je ili navesti u legendi ili na kartografskom prikazu opisati na način da nazivi ostanu vidljivi unutar obuhvata građevinskog područja (zbog prikaza na ISPU).

Prije upućivanja 5. Izmjena i dopuna PPUG-a na donošenje potrebno je ishoditi mišljenje Zavoda po čl. 107. Zakona u pogledu usklađenosti tog plana s Prostornim planom Varaždinske županije.

Kontakt osoba: Višnja Jalušić

- telefon: 42 211 617; E pošta: [vjalusic@vzz.hr](mailto:vjalusic@vzz.hr)

S poštovanjem,

**RAVNATELJICA**

Laura Martinec, dipl.inž arh.



**Kopija:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Varaždinske županije
2. Pismohrana

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN - GRADSKA UPRAVA

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
Varaždin, Gajeva 4

Preporučeno	18.03.2022
Broj	350-02/21-01/4 09
Urbroj	2186-381-09-22-3 1

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051  
IBAN: HR9823400091110729751  
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.  
Klasa: 350-02/22-01/11  
Urbroj: 2186-381-09-22-3  
Varaždin, 12.04.2022.

Šifra djela: 74200; MB 1284827; OIB 74640705361  
Temejni kapital 20,000.00 kuna uplaćen u cijelosti  
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459  
e-mail: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
Jedinstveni upravni odjel

**Mišljenje**

Poštovani!

Nastavno na Vašu posebnu pisanu obavijest (Klasa: 350-02/21-01/4, Urbroj: 2186-26-04/1-22-81 od 29.03.2022. godine zaprimljenu 04.04.2022. godine) vezano uz javnu raspravu o prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Varaždinske Toplice, mišljenja smo kako su istim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.

S poštovanjem!

Ravnatelj  
Tomislav Osonjački







Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 700/22-17/20  
Ur. broj: 3-200-002-G6/JM-22-04  
Zagreb, 26.04.2022.

Ulica dr. Franje Tuđmana 4,  
42 223 VARAŽDINSKE TOPLICE

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE  
-očitoвање na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/4, Ur.broj: 2186-26-03-22-84, zaprimljenog 04.04.2022. godine i održanom javnom raspravom u postupku izrade V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi predloženih kartografskih prikaza i tekstualnog dijela prijedloga: Plana prostornog uređenja, Ciljeva prostornog razvoja i uređenja, Polazišta s obveznim priložima i Odredbi za provođenje Plana, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

## O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. pravni je slijednik HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o..

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je odgovoran za planiranje, razvoj, izgradnju i održavanje prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema posebnim propisima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela (karta 1. Korištenje i namjena površina i karta 2.

HOPS d.d. Kipska 4 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bolić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr





Infrastrukturni sustavi), izvršenom usporedbom sa Prostorno planskim dokumentima Varaždinske županije, kao i neposrednim konzultacijama sa izrađivačima Plana, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnje, izvršenom kontrolom Desetogodišnjeg plana razvoja prijenosne mreže 2022. do 2031., s detaljnom razradom za početno trogodišnje i jednogodišnje razdoblje (izradio: HOPS d.o.o., prosinac 2021.) je utvrđeno da se u granicama Grada Varaždinske Toplice ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

3. Na osnovi izvršenog uvida u grafički dio važećeg Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 96/21 od 01.12.2021. godine) utvrđen je upis trase planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Kneginec – TS Varaždinske Toplice, odnosno kroz tekstualni dio – Odredbe za provođenje Plana, naslov 6.3.1.9. navodi se mogućnost izgradnje DV/KB 110 kV Kneginec – Varaždinske Toplice (uz/u trasi postojećeg dalekovoda DV 35 kV, odnosno u trasi postojećeg i/ili planiranog kabela 35 kV), temeljem koje trasa mora biti prikazana i opisana kroz postupke donošenja prostorno planskih dokumenata nižega reda – Grad Varaždinske Toplice, predlažemo slijedeće:

- 3.1. U postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Varaždinski Toplica trasu planiranog dalekovoda/kabela DV/KB 110 kV TS Kneginec – TS Varaždinske Toplice u granicama Grada Varaždinske Toplice potrebno je prikazati u trasi postojećeg dalekovoda/kabela DV/KB 35 kV TS Kneginec – TS Varaždinske Toplice, a koja bi bila izvedena/predviđena kao rekonstrukcija postojećeg DV/KB 35 kV, po principu stup za stup u dvosistemski dalekovod (DV 2x110), a ne kao zasebna trasa dalekovoda uz postojeći dalekovod 35 kV naponske razine;
- 3.2. Kabelska dionica od odgovarajućeg mjesta prijelaza zrak/kabel, a izvan građevinskog područja novoplaniranog naselja Hrvatskog proljeća, po istom principu koristila bi isti kabelski rov (proširen za polaganje KB 110 kV u slobodnu stranu) u kojemu se nalazi i kabelska dionica postojećeg KB 35 kV Kneginec – Varaždinske Toplice u nadležnosti HEP-ODS d.o.o. „Elektra“ – Varaždin;

Dalekovod/kabel DV/KB 110 kV TS Kneginec – TS Varaždinske Toplice biti će situiran na način da se gotovo u potpunosti konzumira zaštitni pojasa trase postojećeg DV/KB 35 kV Kneginec – Varaždinske Toplice, čime se smanjuje fragmentacija prostora, a također svojom trasom je ispoštovao sve druge sudionike u prostoru (mjesta zaštite voda, zaštićenog krajobraza, postojećih i planiranih radno-poslovnih zona i postojećih granica građevinskih područja naselja prikazanih kroz postupak javnog uvida u V. liD PPUG Varaždinske Toplice i drugo...).

Situiranje trase planiranog dalekovoda/kabela izvršene su na osnovi zatečenog stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja, te u dogovoru s predstavnicima Grada Varaždinske Toplice.

4. Pregledom dostavljenog važećeg tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice – Odredbe za provođenje Plana i Osnovni dio (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 09/05, 05/09, 05/10, 12/15 i 59/20) uočili smo nekoliko nepravilnosti, nepreciznosti i nedostataka:



- 4.1. U naslovu 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, podnaslov Elektroenergetika, u čl. 161. Odredbi za provođenje Plana – Pročišćeni tekst (Sl. vjesnik Varaždinske županije broj 59/20), ne navode se vrijednosti zaštitnog koridora za planirane infrastrukturne građevine dalekovoda/kabela napona 110 kV. Temeljem stupanja na snagu Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/17, 128/20) došlo je do izmjena u dijelu zaštićenog pojasa za postojeće i planirane visokonaponske dalekovode i kabele.

Plansko – urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.

Temeljem izvršene usporedbe vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane trase 110 kV i 220 kV dalekovode i kabele iz čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava, predlažemo upis vrijednosti zaštićenog pojasa u tekstualnom dijelu, koje Vam dostavljamo na upis:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m + 20 m	25 m + 25 m
	Dvostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Kabelski 110 kV	1 x 3x110 kV	2,5 m + 2,5 m	3,5 m + 3,5 m
	2 x 3x110 kV	3 m + 3 m	4 m + 4 m

Vezano za prethodno navedeno, ispod korigirane tablice u čl. 161. potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica...";

- 4.2. U naslovu Elektroenergetika, u čl. 161. Odredbi za provođenje Plana – Pročišćeni tekst (Sl. vjesnik Varaždinske županije broj 59/20), potrebno je dodati alineju 6, koja opisuje mogućnost rekonstrukcije dalekovoda u viši naponski nivo, piše slijedeći tekst:

Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

- 4.3. Također na odgovarajućem mjestu potrebno je unijeti odredbu: Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU i DPU), uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno



poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, Idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

- 4.4. U naslovu Energija iz obnovljivih izvora u čl. 162a. Odredbi za provođenje Plana – Pročišćeni tekst (Sl. vjesnik Varaždinske županije broj 59/20), temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) potrebno je izvršiti nadopunu, sljedećom alinejom:

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

5. Temeljem prethodno danih objašnjenja o mogućnostima izvedbe kabliranjem planiranog DV/KB 110 kV Kneginec – Varaždinske Toplice, HOPS neće postavljati dodatne uvjete ili ograničenja za daljnji razvoj građevinskog područja u sjeveroistočnom dijelu Grada Varaždinske Toplice.

6. Prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostorno planskih dokumenata Varaždinske županije potrebno je provesti daljnje usklađenje i korekcije smještaja postojećih/planiranih elektroenergetskih objekata obzirom na stvarnu situaciju u prostoru i u odnosu na važeći Desetogodišnji plan razvoja prijenosne mreže 2022. do 2031., s detaljnom razradom za početno trogodišnje i jednogodišnje razdoblje (izradio: HOPS d.o.o., prosinac 2021.), te Strategiju energetske razvoja Republike Hrvatske do 2030 godine. S pogledom na 2050. godinu (NN 25/2020).

Sve akte i dokumente nastale tijekom rješavanja dostavljenog zahtjeva kroz prethodne radnje, postupak donošenja V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice, Zaključak o prihvaćanju ili odbijanju dostavljene tehničke dokumentaciju i sl. treba dostavljati nadležnoj organizacijskoj jedinici za poslove prostornog planiranja:

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti g. K. Laušiću, tel. 01/45-45-363, mob. 098/405-301 i na e-mail adresu: [klausic@hops.hr](mailto:klausic@hops.hr) i g. J. Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: [josko.moser@hops.hr](mailto:josko.moser@hops.hr).

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:



**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**“Elektra” – Varaždin**  
**Kratka 3, 42 000 VARAŽDIN**

i to za vodove i postrojenja koji se nalazi u okviru njihovih nadležnosti, a koji su prisutni u području obuhvata ovog Plana.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-17/29

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
 izgradnju i upravljanje imovinom

*R. Uglješa*  
 Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
 Kupuska 4, Zagreb 5

Prilozi:

1. Ortofoto prikaz trase planiranog DV/KB 110 kV Kneginec – Varaždinske Toplice u granicama Grada Varaždinske Toplice, van mjerila;
2. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, karta br. 2.a. Infrastrukturni sustavi: Energetika i telekomunikacije, van mjerila;
3. Prostorni plan uređenja Grada Varaždinske Toplice, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila;
4. Kartografski prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja (DV i TS) u granicama Grada Varaždinske Toplice u HTRS/96 koordinatnom sustavu na informatičkom mediju.

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
5. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva





VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

Priloga	08.04.2022	
Klas. br.	350-02/21-01/4	04
Urad. b.	385-22-89	-

Valent Juršetić

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

i drugi

Grad Varaždinske Toplice  
Ulica dr. Franje Tuđmana 4  
42223 Varaždinske Toplice

**Predmet:** - Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice - primjedbe, prijedlozi, mišljenja i očitovanja

Temeljem javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (u daljnjem tekstu: 5. liD PPUG) koja je u trajanju od 04. travnja 2022. godine do 13. travnja 2022. godine, u ime vlasnika katastarskih čestica k.č. 4538, 4539, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567; k.o. Varaždinske Toplice, u zoni gospodarske - poslovne namjene (K) u obuhvatu UPZ3 – Vrbice, ovim putem dostavljam sljedeći prijedlog izmjena Prijedloga 5. liD PPUG-a:

1. Predlaže se dopuna čl. 125., st. 1., točke 11., u svezi preporuke udaljenosti formiranja građevinskog pravca od regulacijske linije u zonama gospodarskih djelatnosti na sljedeći način:

IZ:

*„- na parcelama u gospodarskim zonama preporuča se formiranje građevinskog pravca na udaljenosti od 10 m od regulacijske linije (a minimalno na udaljenosti 5 m), a za zone za koje će se izrađivati urbanistički plan uređenja građevinski pravci definirat će se tim dokumentom sukladno preporučenom u ovom Planu“*

U:

*„- na parcelama u gospodarskim zonama preporuča se formiranje građevinskog pravca na udaljenosti od 10 m od regulacijske linije (a minimalno na udaljenosti 5 m), za zonu gospodarske - poslovne namjene (K) unutar UPZ3 - Vrbice definirane su minimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca grafičkim prikazom 5.-3.b Način i uvjeti gradnje, dok se preporučeni građevinski pravac ne određuje, a za zone za koje će se izrađivati urbanistički plan uređenja građevinski pravci definirat će se tim dokumentom sukladno preporučenom u ovom Planu“*

**Obrazloženje:**

Obzirom na oblik zone, površinu gradivog dijela iste, planiranog zahvata u prostoru unutar zone K u Vrbicama, građevinu nije moguće smještati na jednaku udaljenost u odnosu na regulacijski pravac, stoga se predlaže propisivanje isključivo minimalnih udaljenosti.



2. Predlaže se korekcija čl. 232.h, st. 6., točke 11., na sljedeći način:

**IZ:**

*„- U rubnom području poslovne zone K koji graniči sa zonom mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je osigurati zeleni zaštitni pojas širine cca 6 m, koji obavezno sadrži i visoko zelenilo, sukladno graf. prikazu br. 5.-3.b Način i uvjeti gradnje. Ukoliko je sadržaj na susjednim parcelama također poslovni pojas zelenila nije obavezan. Preferira se u tom slučaju sadnja živice uz ogradu.“*

**U:**

*„- U rubnom području poslovne zone K koji graniči sa zonom mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je osigurati zeleni zaštitni pojas širine cca 6 m, koji obavezno sadrži i visoko zelenilo, sukladno graf. prikazu br. 5.-3.b Način i uvjeti gradnje. Ukoliko je sadržaj na susjednim parcelama također poslovni pojas zelenila nije obavezan. Preferira se u tom slučaju sadnja živice uz ogradu.“*

Obrazloženje:

Iako na grafičkom prikazu 5.-3.b Način i uvjeti gradnje na južnom dijelu uz zapadnu granicu zone nije prikazan zeleni pojas, zona i u tom dijelu graniči sa zonom mješovite pretežito stambene namjene, a na tom dijelu nije moguća izvedba zelenog pojasa u navedenoj širini jer površina potrebna za izvedbu parkirališta s internim prometnicama i kolnog priključka.

3. Predlaže se dopuna čl. 232.h, st. 6., u svezi moguće parcelacije unutar zone gospodarsko - poslovne namjene (K) kojom bi se omogućilo formiranje zasebne građevne čestice za gradnju trafostanice TS Nova.

4. Predlaže se korekcija gradivog dijela unutar zone gospodarske - poslovne namjene unutar obuhvata UPZ3 - Vrbice u grafičkom prikazu 5.-3.b Način i uvjeti gradnje na način da se gradi dio zone na sjevernom dijelu definira na udaljenosti 12 m od sjeverne granice zone K, kao što je određena i udaljenost od zapadne granice zone.

Obrazloženje:

Predložena korekcija granice gradivog dijela čestice je u skladu s člankom 124., st. 1., Prijedloga ovog Plana, a potrebna za omogućavanje što povoljnijeg smještaja građevine.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-04/1-22-91  
Varaždinske Toplice, 13. travnja 2022.

**PREDMET: Izrada 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice**  
- primjedba/prijedlog u javnoj raspravi

U postupku izrade 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice dobili smo zahtjev vlasnika kč.br. 4220 i 4221 k.o. Varaždinske Toplice (Hrvoje i Sanja Magdić) koji žele na istima (kao i na još nekoliko parcela u okruženju) graditi poslovno-turistički kompleks, tj. urediti malo turističko selo, inspirirano zahvatima unutar „Plitvice – holiday resorta“.

Područje na koje se odnosi njihov zahtjev su livade okružene šumama, a koje su u zoni planiranoj za zaštitu u kategoriji park-šume.

Potaknuti navedenim zahtjevom odlučili smo se obratiti JU „PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“ (Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije) sa slijedećim upitom:

S obzirom da je ovo područje već godinama planirano za zaštitu, a postupak zaštite još nije pokrenut, molimo vas da nas informirate da li se planira pokretanje postupka zaštite za predmetno područje.

U važećim odredbama za provođenje našeg PPUG-a to područje je obrađeno u čl. 180. (Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti):

**izvod iz odredbi za provođenje PPUG Varaždinske Toplice:**

#### **Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti**

##### **Članak 180.**

(1) Od evidentirane prirodne baštine na području Grada nalazi se šumsko područje koje se nadovezuje na zaštićeni park-perivoj, a koje se planira zaštititi u kategoriji park-šume. Područje planirano za zaštitu obuhvaća šumu uz Tonimir te šumski predio sjeverozapadno i sjeveroistočno od parka. To šumsko područje postalo bi sastavni dio planirane turističko-rekreacijske i pješačke šetnice od vidikovca "Tonimir" do vidikovca "Tri jablana".

(2) Za navedeno područje vrijede posebna ograničenja u korištenju u smislu da je izvođenje svih zahvata potrebno provoditi na način da se maksimalno očuva postojeće šumsko raslinje i ekološki potencijal, a za svaku izgradnju ili zahvat u rubnim dijelovima i kontaktno, vrijede posebna ograničenja u smislu oblikovanja i upotrebe materijala koji se moraju uklopiti u postojeći ambijent.

**Predlažemo da se do donošenja rješenja o zaštiti ovog područja ili odluke da se isto neće zaštititi, u čl. 180. doda novi stavak 3. koji bi dodatno pojasnio koji su to zahvati mogući u rubnim dijelovima i kontaktno, kako bi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na osnovu istog mogao izdavati dozvole za gradnju i zahvate.**

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Marko Jeličić, mag. iur.

Podnositelj zahtjeva:

CAR ŠINCEK IVANA, [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE	
Broj: 12-06-2022	
Klasifikacija: JSO-02/11-01/9	09
Uredbani broj: 15-22-90	-

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
Ulica dr. Franje Tuđmana 4  
42 223 Varaždinske Toplice

23.03.2022.

Predmet: Prostorni plan uređenja Grada Varaždinskih Toplica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 9/05., 5/09. i 5/10., 12/15.; 59/20) – zahtjev za izmjenu građevinskog područja

Poštovani,

Ovim putem obavještavam Vas da sam vlasnica zemljišta koje se nalazi u obuhvata Prostornog plan uređenja Grada Varaždinskih Toplica, katastarska čestica br. k.č.1299/2, k.o. POLJANA, ukupne površine 724čhv, upisana u izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uložka 1843, k.o. Poljana.

Trenutnim važećim Prostornim planom uređenja Grada Varaždinskih Toplica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 9/05., 5/09. i 5/10., 12/15.; 59/20) dio navedene čestice u mojem vlasništvu se nalazi unutar građevinskog područja naselja.

Ovim putem molim Vas da se navedena katastarska čestica br. 1299/2, k.o. Poljana, kod sljedeće planirane izmjene prostornog plana uvrsti cijelom površinom ili većim dijelom u čestice na kojima je moguća gradnja.

Kao podnositelj zahtjeva isto predlažem iz razloga što na istoj planiram gradnju stambeno turističke zgrade. S obzirom da se u neposrednoj blizini moje čestice nalaze čestice koje su cijelom svojom površinom unutar građevinskog područja, a područje sa suprotne strane ulice je kompletno unutar građevinskog područja smatram da se udovoljavanjem mojeg zahtjeva neće narušiti izgled naselja.

Molimo Vas da udovoljite mojem zahtjevu, odnosno da me, ukoliko smatrate da je potrebno, pozovete na informativni sastanak u prostorijama grada radi detaljnijeg obrazloženja planova u predstojećim razdobljima kao i za detaljnije obrazloženje zahtjeva. Mišljenja sam kako bi realizacija navedenog uvelike doprinijela kvaliteti našeg budućeg stanovanja i razvoju naselja.

Sa poštovanjem,  
U PODSTRANI, 23.03.2022.

Podnositelj zahtjeva  
*Ivana Car Šinček*  
CAR ŠINCEK IVANA

Primljen:	22-04-2022
Klasifikacija:	350-02/41-01/4 09
Ured:	15-22-95 - -

KOŠČAK ZORAN

U Varaždinskim Toplicama, 22. travnja 2022.

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
Ulica dr. Franje Tuđmana 4  
42223 VARAŽDINSKE TOPLICE

**PREDMET: ZAMOLBA ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA ZA ČESTICU:**  
k.o. Var.Toplice, ZK ul 395 kč.br. 1084, L 25086 Vrtlinovec

Molim gore navedeni naslov da prvom prigodom Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Varaždinske Toplice, u točki katastarskog prikaza broj 42, za građevinsko područje naselja Martinkovec i Vrtlinovec, izvrši izmjenu mogućnosti upotrebe, građenja i konzumacije za cijelu česticu kč. br. 1084, L 25086 Vrtlinovec, tako da se cijela navedena čestica uvrsti u zonu dozvoljene gradnje!

Kao što sam naveo, ovim putem molim i tražim da se cijela navedena čestica kč.br. 1084, koja je u mom privatnom vlasništvu, sa svojom apsolutnom cijelom površinom uvrsti u zonu mogućnosti svih vrsta građenja i načina buduće upotrebe, sukladno svim zakonskim aktima zone u kojoj se nalazi.

#### OBRAZLOŽENJE:

Na navedenoj čestici bih u skorije vrijeme planirao gradnju kuće za odmor, u prvo za osobne potrebe, a postoji plan i želja bavljenja turizmom i iznajmljivanja u sklopu kontinentalnog turizma, projekta „kuće sa pričom“.

Navedena čestica je izuzetno lijepe konfiguracije, sa malim i blagim nagibom, svojom cijelom površinom. Čestica je veličine 1970 m<sup>2</sup>, a položena je u dužini od 80 metara uz asfaltiranu cestu prema naselju Jakopovec, nepunih 2 km od samih Varaždinskih Toplica.

U ovom trenutku, po aktualnom Prostornom planu, samo je 1/3 parcele uključena u zonu gradnje. Ta trećina je u sjevernom dijelu parcele, i po mojim planovima nije mi najidealnija za infiltriranje željene i planirane gradnje sa popratnim sadržajima, koju bih gradio.

Vjerujem da ćete i Vi u Vašem pregledu i razmatranju, steći dojam da je situacija nelogična i da odaje dojam da sam „stjeran u kut“ čestice, što se tiče zone gradnje. Isto tako, čudno je i nelogično da uz cijelu dužinu parcele pri cesti, nije zona gradnje. Pregledom sadašnje zone gradnje stekao sam dojam da je parcela diskriminirana u odnosu na susjedne parcele.

Nadalje, kroz rub parcele, uz cestu prolazi naponska mreža HEP-a, što dodatno umanjuje kvadraturu i prostornost mogućnosti gradnje u sadašnjoj dozvoljenoj zoni parcele.

Gradnjom u „dubini“ parcele postigao bih veću privatnost planiranog sadržaja.

Na parceli bih gradio kuću za odmor, prema važećim Zakonima, propisima, uredbama i aktima. Objekt bi bio autohtonog karaktera, sa dodatnim atraktivnim turističkim sadržajem, npr. bazenom, terasom sa pečenjarom i prostorom za druženje, prostorom za sadržaje prilagođene za djecu, a sve uklopljeno u vizuru krajolika, koji ne bi dozvolio narušiti.

Zbog svega navedenog, još jednom Vas molim da uvažite gore navedeni zahtjev i obrazloženja, te uvrstite cijelu česticu 1084 u zonu gradnje. Uvjeren sam da željena i planirana vizija na čestici bih pozitivno doprinjela autohtonom turističkom razvoju!

Prilozi: e- vlasnički list, kopija prostornog plana

Zoran Koščak





Podnositelj zahtjeva:

KRUNOSLAV GOLUBIĆ, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE	
Prih. en	03-05-2022
Kat. br.	350-04/21-01/4
Org. sc.	04
Urt. br.	15-22-98
	- -

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
Ulica dr. Franje Tuđmana 4  
42 223 Varaždinske Toplice

23.03.2022.

Predmet: Prostorni plan uređenja Grada Varaždinskih Toplica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 9/05., 5/09. i 5/10., 12/15.; 59/20) - zahtjev za izmjenu građevinskog područja

Poštovani,

Ovim putem obavještavam Vas da sam vlasnik zemljišta koje se nalazi u obuhvata Prostornog plan uređenja Grada Varaždinskih Toplica, katastarska čestica br. k.č.1299/1, k.o. POLJANA, ukupne površine 600 čhv, upisana u izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 1843, k.o. Poljana.

Ovim putem molim Vas da se navedena katastarska čestica br. 1299/1, k.o. Poljana, kod sljedeće planirane izmjene prostornog plana uvrsti cijelom površinom ili većim dijelom u čestice na kojima je moguća gradnja.

Kao podnositelj zahtjeva isto predlažem iz razloga što na istoj planiram gradnju stambeno turističke zgrade. S obzirom da se u neposrednoj blizini moje čestice nalaze čestice koje su cijelom svojom površinom unutar građevinskog područja, a područje sa suprotne strane ulice je kompletno unutar građevinskog područja smatram da se udovoljavanjem mojeg zahtjeva neće narušiti izgled naselja.

Molimo Vas da udovoljite mojem zahtjevu, odnosno da me, ukoliko smatrate da je potrebno, pozovete na informativni sastanak u prostorijama grada radi detaljnijeg obrazloženja planova u predstojećim razdobljima kao i za detaljnije obrazloženje zahtjeva. Mišljenja sam kako bi realizacija navedenog uvelike doprinijela kvaliteti našeg budućeg stanovanja i razvoju naselja.

Sa poštovanjem,

U Var. Toplice 23.03.2022.

Podnositelj zahtjeva

*Golubić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADONAČELNICA  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-03-22-96  
Varaždinske Toplice, 26. travnja 2022.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Varaždinu  
Gundulićeva 2  
42 000 Varaždin

**PREDMET: Izrada 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice**

Poštovani,

u postupku 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice zaprimili smo vaše mišljenje KLASA: 612-08/21-10/0462, URBROJ: 532-05-02-08/3-22-4 od 12.04.2022.g.

Analizirajući isto mišljenje zaključili smo da bi u čl. 190. odredbi za provođenje trebali dodati novi st. 3. koji bi glasio (označeno crveno):

#### **Članak 190.**

*(1) Rješenjem nadležnog Ministarstva, na području Grada zaštićena je Kulturno-povijesna cjelina naselja Varaždinske Toplice. Rješenjem su utvrđene zone zaštite i njihove granice:*

- zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura
- zona B - djelomična zaštita povijesnih struktura
- zona C - ambijentalna zaštita.

*(2) Granice zona zaštite su prikazane na kartografskim prilogima br. 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u mj. 1:25.000 i 4.1. Građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički, u mj. 1.5.000.*

*(3) Za sve zahvate unutar granica zone konzervatorske zaštite (A, B i C) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost/odobrenje nadležne konzervatorske službe.*

te bi bilo jasno da to vrijedi za sve namjene u Planu.

Što se tiče zone povremenog stanovanja (koje su bile predmet ovih 5. ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a) predlažete:

- da se u čl. 69. vrati tekst „uz prethodnu suglasnost nadležne konzervatorske službe“.

Da li ste mislili da se od vas traži mišljenje i kad se radi o izgradnji izvan zona konzervatorske zaštite, na čitavom području Grada za svih 23 naselja?

- primjedba na čl. 70. se u potpunosti prihvaća.

- što se tiče vašeg prijedloga da se u čl. 72. vrati tekst „i tradicijskim načinom gradnje“, pojašnjavamo da smo ukidanje ovog teksta predložili sukladno tome što smo u novom čl. 74. za novu izgradnju izvan poteza postojeće tradicionalne gradnje dozvolili mogućnost

„nove/novih poleza gradnje uz primjenu suvremenih arhitektonskih rješenja i izvedbu ravnog krova“, a u čl. 73. smo opisali područja s pretežito tradicijskim načinom gradnje. S obzirom da se čl. 72. odnosi na svu izgradnju u zonama povremenog stanovanja, htjeli smo da se Planom ne onemoguće neka suvremena rješenja za npr. izgradnju suvremene vinarije, poluukopane s ravnim krovom, a koju bi mi kao Grad podržali.

Molimo Vas za konzultacije ili Vaše dodatno mišljenje.

S poštovanjem,

  
GRADONAČELNICA  
*Dragica Ratković*  
Dragica Ratković



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-03-22-76  
Varaždinske Toplice, 25. ožujak 2022.

HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin  
Kratka 3, 42000 Varaždin

**PREDMET: 5. izmjena i dopuna PPUG V. Toplice / 3. izmjene i dopune PPŽ-a**  
- podaci – traže se

Poštovani,

tijekom izrade 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice izvršili smo detaljniji uvid u 3. izmjene i dopune PPŽ-a i uočili da nam dio planiranog 110 kV dalekovoda prolazi kroz građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice u kojem planiramo značajne zahvate, tj. uređenje novog stambenog kvarta („naselje Hrvatskog proljeća“).

Izvod iz odredbi PPŽ-a

**6.3.1.9.** PPŽ-om se predviđa mogućnost izgradnje prijenosnih i transformatorskih postrojenja:  
- dalekovod DV/kabel 110 kV Knežinec - Varaždinske Toplice (uz/u trasi postojećeg dalekovoda 35 kV, odnosno u trasi postojećeg i/ili planiranog kabela 35kV)

U odredbi 6.1.4. PPŽ-a, u Tablici br. 5. definirane su „širine planiranih infrastrukturnih koridora **izvan građevinskih područja naselja** i izvan područja zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine“.

U st. 2. iste odredbe se navodi:

„Širina planiranih infrastrukturnih koridora **u građevinskim područjima** i na područjima zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine odredit će se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirodne i kulturne baštine, te drugim prostornim elementima i namjenama u okruženju.“

Prvenstveno nas zanima definiranje zaštitnog koridora uz planirani 110 kV DV u građevinskom području koji smo dužni „čuvati“ od izgradnje, odnosno režim unutar istog.

Nadalje pokrećemo inicijativu za izmicanje ili kabliranje trase 110 kV DV (ujedno i izmicanje ili kabliranje i 35 kV DV) u dijelu u kojem isti prolaze kroz građevinsko područje naselja, kroz slijedeće izmjene i dopune PPŽ-a.

(službenim dopisom smo se obratili u nadležne županijske službe)

O navedenoj temi, a ujedno i radi definiranja mogućeg položaja planirane TS „Vrbice 2“ i SN kabela za potrebe poslovne namjene u zoni „Vrbice“, molimo vas za radni sastanak.

Stojimo na raspolaganju na broju telefona 042/634-350, te putem elektroničke pošte [info@varazdinske-toplice.hr](mailto:info@varazdinske-toplice.hr).

S poštovanjem,

  
GRADONAČELNICA  
Dragica Ratković

2F346295634 oh. 4803.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-03-22-84  
Varaždinske Toplice, 30. ožujka 2022.

HOPS d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom  
Kupska 4  
10000 Zagreb

PREDMET: 5. izmjena i dopuna PPUG V. Toplice / 3. izmjene i dopune PPŽ-a  
- očitovanje – traže se

Poštovani,

uz Posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice, dostavljamo vam i ovu zamolbu za vaše očitovanje.

Neposredno prije donošenja Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice (*"Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 103/21. od 14.12. 2021.*) donesena je Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (*"Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 96/21. od 01.12. 2021.*)

Iako razlog za ove 5. izmjene i dopune PPUG Varaždinske Toplice nije usklađenje plana niže razine s planom više razine, tj. PPŽ-om, sukladno zahtjevima Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, u dijelovima u kojima se PPUG mijenja, provjerena su određenja važećeg PPŽ-a i ugrađena u ove izmjene i dopune. To se odnosi i na planirani 110 kV dalekovod.

Uočili smo da nam dio planiranog 110 kV dalekovoda prolazi kroz građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice u kojem planiramo značajne zahvate, tj. uređenje novog stambenog kvarta („naselje Hrvatskog proljeća“).

Izvod iz odredbi PPŽ-a

**6.3.1.9.** PPŽ-om se predviđa mogućnost izgradnje prijenosnih i transformatorskih postrojenja:  
- dalekovod DV/kabel 110 kV Kneginec - Varaždinske Toplice (*uz/u trasi postojećeg dalekovoda 35 kV, odnosno u trasi postojećeg i/ili planiranog kabela 35kV*)

U odredbi 6.1.4. PPŽ-a, u Tablici br. 5. definirane su „širine planiranih infrastrukturnih koridora **izvan građevinskih područja naselja** i **izvan područja zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine**“.

U st. 2. iste odredbe se navodi:

„Širina planiranih infrastrukturnih koridora **u građevinskim područjima** i na područjima zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine **odredit će se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirodne i kulturne baštine, te drugim prostornim elementima i namjenama u okruženju.**“

**Prvenstveno nas zanima definiranje zaštitnog koridora uz planirani 110 kV DV u građevinskom području koji smo dužni „čuvati“ od izgradnje, odnosno režim unutar istog.**



Nadalje pokrećemo inicijativu za izmicanje ili kabliranje trase 110 kV DV (ujedno i izmicanje ili kabliranje i 35 kV DV) u dijelu u kojem isti prolaze kroz građevinsko područje naselja, kroz slijedeće izmjenama i dopune PPŽ-a.

*(službenim dopisom smo se obratili u nadležne županijske službe)*

S poštovanjem,



U prilogu:

- dopis Zavoda za prostorno uređenje sa zahtjevima za izradu 5. IiD PPUG-a
- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- tekst objave javne rasprave
- popis javnopravnih tijela kojima se šalje obavijest
- kopija dijela Prijedloga Plana - izvod

*LF P4 669 J955 op-31.03.2022*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-03-22-78  
Varaždinske Toplice, 25. ožujka 2022.

Varaždinska županija  
Zavod za prostorno uređenje  
Mali plac 1a  
42000 Varaždin

PREDMET: 3. izmjene i dopune PPŽ-a / 5. izmjena i dopuna PPUG V. Toplice  
- inicijative, prijedlozi -

Poštovani,

tijekom izrade 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice izvršili smo detaljniji uvid u 3. izmjene i dopune PPŽ-a i uočili da nam dio planiranog 110 kV dalekovoda prolazi kroz građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice u kojem planiramo značajne zahvate, tj. uređenje novog stambenog kvarta („naselje Hrvatskog proljeća“).

Izvod iz odredbi PPŽ-a

6.3.1.9. PPŽ-om se predviđa mogućnost izgradnje prijenosnih i transformatorskih postrojenja:  
- dalekovod DV/kabel 110 kV Kneginec - Varaždinske Toplice (*uz/u trasi postojećeg dalekovoda 35 kV, odnosno u trasi postojećeg i/ili planiranog kabela 35kV*)

Zainteresirani smo za izmicanje ili kabliranje te trase (ujedno i izmicanje ili kabliranje i 35 kV DV) u dijelu u kojem prolazi kroz građevinsko područje naselja.

Stoga, upućujemo vam ovu inicijativu/prijedlog da se ista razmotri u slijedećim izmjenama i dopune PPŽ-a.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA  
  
Dragica Ratković

21860235685 oh. 18.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/21-01/4  
URBROJ: 2186-26-03-22-77  
Varaždinske Toplice, 25. ožujka 2022.

Varaždinska županija  
Upravni odjel za poslove Skupštine i Župana  
Franjevački trg 7  
42000 Varaždin

PREDMET: 3. izmjene i dopune PPŽ-a / 5. izmjena i dopuna PPUG V. Toplice  
- inicijative, prijedlozi -

Poštovani,

tijekom izrade 5. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice izvršili smo detaljniji uvid u 3. izmjene i dopune PPŽ-a i uočili da nam dio planiranog 110 kV dalekovoda prolazi kroz građevinsko područje naselja Varaždinske Toplice u kojem planiramo značajne zahvate, tj. uređenje novog stambenog kvarta („naselje Hrvatskog proljeća“).

Izvod iz odredbi PPŽ-a

**6.3.1.9.** PPŽ-om se predviđa mogućnost izgradnje prijenosnih i transformatorskih postrojenja:  
- dalekovod DV/kabel 110 kV Kneginec - Varaždinske Toplice (*uz/u trasi postojećeg dalekovoda 35 kV, odnosno u trasi postojećeg i/ili planiranog kabela 35kV*)

Zainteresirani smo za izmicanje ili kabliranje te trase (ujedno i izmicanje ili kabliranje i 35 kV DV) u dijelu u kojem prolazi kroz građevinsko područje naselja.

Stoga, upućujemo vam ovu inicijativu/prijedlog da se ista razmotri u slijedećim izmjenama i dopune PPŽ-a.

S poštovanjem,

  
GRADONAČELNICA  
Dragica Ratković

U prilogu:

1. Karta 4.1. Građevinsko područje naselja V. Toplice i Boričevac T. (izvod iz Prijedloga 5. liD PPUG Varaždinske Toplice)
2. Izvod iz Urb.-arh. rješenja novog kvarta

*RF P46151677 op. 28.03.2022.*