



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VIDOVEC**

KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ: 2186-10-03/1-23-117  
Vidovec, 12. listopada 2023.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC**

## **SADRŽAJ:**

### **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

### **4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Vidovec
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIDOVEC  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ: 2186-10-03-1-23-86  
Vidovec, 23.06.2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Vidovec, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-23-85 od 19.06.2023., objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

#### 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

1. Javna rasprava će trajati **od 03.07.2023. do 16.07.2023. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, na mrežnim stranicama Općine Vidovec <https://www.vidovec.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec organizirat će se u prostorijama Općine Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec i to **11.07.2023. godine (utorak) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **16.07.2023. godine** i to na slijedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.



Jedinstveni upravni odjel

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIDOVEC  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ: 2186-10-03/1-23-87  
Vidovec, 26.08.2023.

JPT PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA I OSOBAMA NA JAVNU RASPRAVU  
Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te zaključka načelnika Općine Vidovec, pozivate se na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.

Prijedlog je izrađen od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Općine Vidovec – link: <https://www.vidovec.hr/>. Jednako kao i važeći Prostorni plan uređenja Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 40/05 i 14/16).

Obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u Prijedlog će se s početkom javnog uvida nalaziti i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec trajat će **od 03.07.2023. do 16.07.2023.**

Javno izlaganje o Prijedlogu održati će se **dana 11.07.2023. (utorak) s početkom u 13:00 sati** u prostorijama Općine Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite u Jedinstveni upravni odjel Općine Vidovec, kao nositelja izrade izmjena i dopuna Plana, na adresu elektroničke pošte: [procelnik@vidovec.hr](mailto:procelnik@vidovec.hr) i dodatno poštom na adresu: **Općina Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec.**

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na plan.

S poštovanjem,

ZA NOSITELJA IZRADE  
Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica  
Petra Rogina

## Dostavna lista

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1, Varaždin
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
13. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
17. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
18. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
20. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
21. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb
22. Telemach Hrvatska d.o.o. Josipa Marohnića 1, Zagreb
23. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
24. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
25. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
26. Termoplin d.d., V. Špinčića 80, Varaždin
27. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
28. Čistoća d.o.o. Ognjena Price 13, Varaždin
29. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
30. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
ZAPRIMLJENO OD JAVNOPRAVNIH TIJELA /Tabela 1/					
1.	<p><b>Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)</b></p> <p>KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: C4-71789700-23-91 Zaprimljeno: 07.07.2023.</p>	<p>Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 17.01.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>1.1. Pokretna EKI Dijelom se usvaja.</b></p>	<p>Traži se da se u odredbe ugradi predloženi tekst – 8 prijedloga u zasebnih 8 odlomaka (rečenica).</p>	<p>Usvaja se prijedlog iz odlomka 4., u smislu napomene da može doći više uređaja više operatera na jedan samostojeći antenski stup. Ostalo se ne usvaja iz razloga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dio teksta predstavlja opće definicije za EKI koje nisu odredbe za provedbu plana (odlomci 1., 2. i 3)</li> <li>- odlomci 5 i 6. se odbacuju kao nepotrebni, Plan ne ograničava za broj antenskih stupova unutar jedne zone (kruga).</li> <li>- odlomak 7. je ugrađen u članak 161. stavak 2.</li> <li>- odlomak 8. se odbacuje kao nepotreban, u Planu se ne planira pozicija antenskih prihvata.</li> </ul>
			<p><b>1.2. Nepokretna EKI Prijedlozi se odbacuju kao nepotrebni.</b></p>	<p>Traži se da se u odredbe ugradi predloženi tekst – 9 prijedloga u zasebnih 9 odlomaka (rečenica).</p>	<p>Sve se odbacuje iz razloga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odlomak 1. - tekst predstavlja smjernicu za planiranje koja je već izvršena na županijskoj razini i prenijeta je u Plan u grafičkom dijelu</li> <li>- odlomak 2. je nedovršena rečenica bez značenja</li> <li>- odlomak 3. je obrađen u članku 162., a u dijelu propisivanja obaveze nije</li> </ul>

					<p>primjenljiv - planski se omogućuje gradnja EKI, a na ovoj razini ne može se utvrđivati obaveza</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odlomci 4., 5. 6. i 7. nisu odredbe za provedbu plana, već posebni uvjeti</li> <li>- odlomci 8. i 9. su nepotrebni iz razloga što javne telefonske govornice predstavljaju urbanu opremu koja kao dio uređenja javne površine nije sporna u smislu postave i nije ih potrebno posebno navoditi (kao ni klupe, koševе za otpatke i drugo) na razini prostornog plana uređenja općine.</li> </ul>
2.	<p><b>Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica</b></p> <p>KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-94 Zaprimljeno: 11.07.2023.</p>	<p>Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 13.01.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
3.	<p><b>Termoplin d.d. Varaždin</b></p> <p>KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-1/30-2-23-92 Zaprimljeno: 07.07.2023.</p>	<p>Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 05.01.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<b>Primjedba se usvaja.</b>	Navodi se da je u članku 169. potrebno korigirati broj službenog glasila u kojem su objavljena Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava na „Narodne novine“ broj 50/18, 88/19, 26/20, 100/21.	



4.	<p><b>HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova</b></p> <p>KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 5491/23-105 Zaprimljeno: 16.07.2023.</p>		<p><b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b></p>	<p>U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	
5.	<p><b>Agencija za ugljikovodike</b></p> <p>KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 405-05/01-23-98 Zaprimljeno: 14.07.2023.</p>	<p>Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 18.01.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Primjedbe se odbacuju.</b></p>	<p>Veći broj primjedaba i prijedloga razrađeno po poglavljima i člancima s intencijom da se omogući istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe kao i gradnja geotermalnih elektrana i drugih postrojenja na navedene energente.</p>	<p>Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe u komercijalnom smislu su djelatnosti od interesa za RH, te su kao takve i obrađene kroz PP Varaždinske županije koji se radi značaja djelatnosti primjenjuje neposredno, tj. za navedeno se PPUO Vidovec ne primjenjuje.</p> <p>Komercijalne geotermalne elektrane se na području Općine za sada ne predviđaju jer nema pokazatelja da za to ima osnove (nepotvrđeni resursi), a ako će se planirati, za očekivati je da će i to najprije biti planirano u PP Županije, a zatim u PPUO. Plitke bušotine za korištenje temperature vode na razini kućnih instalacija (na individualnoj razini) su omogućene svugdje na građevnim česticama visokogradnje.</p>
6.	<p><b>Županijska uprava za ceste Varaždinske županije</b></p> <p>KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-381-09-23-95 Zaprimljeno: 14.07.2023.</p>	<p>Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 09.01.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b></p>	<p>U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	



7.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin</b>  KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 511-01-388-23-104 Zaprimljeno: 16.07.2023.	Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 20.01.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba iz zaključka se usvaja.</b>	Traži se da se briše definicija iz Prijedloga 2. ID PPUO da radi zaštite od plavljenja građevine trebaju biti ukupne visine najmanje 3,5 m te da se primjeni definicija iz PPVŽ točka 11.2.5.2. prema kojoj se na područjima na kojima je prostornim planom dozvoljena gradnja, a u kojima je istovremeno prisutna opasnost od poplava, građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.	Odredba iz točke 11.2.5.2. PPVŽ doslovno će se prenijeti u prostorni plan užega područja, uz napomenu da PPVŽ ne definira pojmove „čvrsti materijal“, „objekat“ i „najveća voda“.
8.	<b>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije</b>  KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-1-16/4-23-103 Zaprimljeno: 16.07.2023.	Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 23.01.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>8.A.- Primjedbe i prijedlozi na tekst Obrazloženja Prijedloga Plana</b>		
			<b>8.A.1. Usvaja se.</b>	Radi ukidanja do sada planiranog, a neizgrađenog dijela GPN Budislavec uz državnu cestu DC 35, navodi se da je u PPVŽ utvrđena smjernica planiranja građevinskih područja naselja na način da se izbjegava spajanje naselja i formiranje naseljskog kontinuuma uz kapitalnu infrastrukturu, prema točki 3.5.-zabrana širenja (povećanja) građevinskih područja naselja uz autoceste i državne ceste.	Nova granica GPN Budislavec kojom se postiže cilj iz točki 5. i 5.3. PPVŽ. planirana je na tragu smjernice iz PPVŽ o izbjegavanju naseljskog kontinuuma uz državne ceste. GPN će se zadržati prema danom Prijedlogu Plana, ali će se u Obrazloženju elaborata (Nacrta konačnog prijedloga Plana) dodati detaljnije obrazloženje prema ovoj primjedbi.
			<b>8.A.2. Dijelom se usvaja.</b>	A.2.1. Sugerira se da se kompleksi farmi prikazuju plohom.  A.2.2. Navodi se da postava, odnosno gradnja jednog prizemnog spremišta površine do 20,0 m <sup>2</sup> na zemljišnoj čestici voćnjaka, vinograda, povrtnjaka ili rasadnika, površine 1.000,0 m <sup>2</sup> i više, nije u duhu točke 3.5.3. Odredbi za provođenje 3. ID PPVŽ, tj. nije u skladu s težnjom okrupnjavanja zemljišta u poljoprivrednoj proizvodnji.	A.2.1. Ne usvaja se, prema sugestiji MPUIG radi jednostavnijeg postupka formiranja građevne čestice u slučaju potrebe proširenja ili gradnje nove farme.  A.2.2. Nije obrazloženo iz čega se iščitava neusklađenost. Rješenje će se zadržati jer je 20,0 m <sup>2</sup> spremišta omogućava držanje nužnog alata, pribora i zaštitnih sredstava, a površina od 1.000,0 m <sup>2</sup> za voćnjak, vinograd, povrtnjak i rasadnik nije mala površina (cca 300 sadnica voćki je cca 1,5 tona voća što je komercijalna

				<p>proizvodnja za OPG-ove), te se u praksi pokazuje da se spremišta za takve površine grade i u slučajevima kada su zabranjena iz razloga jer su praktična.</p> <p>Usvaja se primjedba koja se odnosi na kontejnere, što će se uskladiti s odredbama za provedbu u kojima kontejneri nisu zabranjeni.</p>	
			<b>8.A.3. Usvaja se.</b>	<p>Navodi se da na jednom mjestu u tekstu pogrešno stoji izraz „kultivirani krajobraz“ umjesto „prirodni krajobraz“ za područje šireg korita rijeke Plitvice.</p>	Nenamjerna pogreška će se ispraviti .
			<b>8.A.4. Usvaja se.</b>	<p>Traži se da se umjesto predviđenog u Prijedlogu 2. ID PPUO prema kojem radi zaštite od plavljenja građevine trebaju biti ukupne visine najmanje 3,5 m, primjeni definicija iz PPVŽ točka 11.2.5.2. prema kojoj se na područjima na kojima je prostornim planom dozvoljena gradnja, a u kojima je istovremeno prisutna opasnost od poplava, građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.</p>	<p>Odredba iz točke 11.2.5.2. PPVŽ doslovno će se prenijeti u prostorni plan užega područja, uz napomenu da PPVŽ ne definira pojmove „čvrsti materijal“, „objekat“ i „najveća voda“.</p>
<b>8.B.- Primjedbe i prijedlozi na kartografske prikaze Prijedloga Plana</b>					
			<b>8.B.1. Usvaja se.</b>	<p>Traži se da se u kartografskom prikazu infrastrukture razdvoje prikazane vodovi EKI na magistralne (međužupanijske) i korisničke spojne (županijske)</p>	
<b>8.C. – Primjedbe i prijedlozi na odredbe za provedbu Prijedloga Plana</b>					
			<b>8.C.1. Ne usvaja se.</b>	<p>Predlaže se da se kao preporuka ugradi koeficijent izgrađenosti za sadržaje javne i društvene namjene o izgrađenosti kig=0,3, uz već utvrđenu obavezu kig=0,4.</p>	<p>Uvijek je moguće osigurati manju izgrađenost od dozvoljene (kig = 0,4 se utvrđuje kao najveći a ne kao obavezni), dodatno je način korištenja zemljišta u središtu</p>

					naselja Vidovec takav da se parkovne površine u pravilu ne nalaze na istoj građevnoj čestici kao i zgrade javne namjene (posebno škole i vrtići), već su izdvojeni u zasebne površine, iako se nalaze neposredno uz čestice sa zgradama javne namjene, tako da je upitno da li je moguće postići izgrađenost od $k_{ig} = 0,3$ ukoliko se promatra građevna čestica za sebe kao cjelina, a istovremeno prostor pod zelenilom ne nedostaje.
			<b>8.C.2. Usvaja se.</b>	Primjedba je identična danoj pod točkom 8.A.4. odgovor je dan u predmetnoj točki	
9.	<b>Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</b>  KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 532-05-02-08/5-23- 102 Zaprimljeno: 16.07.2023.	Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 06.02.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

10.	<b>INA d.d.</b> <b>Istraživanje i proizvodnja nafte i plina</b>  KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 001/50457184/06-07-23-96 Zaprimljeno: 14.07.2023.	Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 10.01.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
11.	<b>HAKOM</b>  KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 376-05-3-23-97 Zaprimljeno: 14.07.2023.	Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 13.02.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>11.1.</b> <b>Ne usvaja se.</b>	Traži se da se u čl. 161. st. 1. briše uvjet da se antenski stup može postavljati najmanje 200,0 m od površina 200,0 m udaljeni od granica funkcionalnih zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, javne i društvene namjene /oznaka iz grupe D/ i turističke namjene /oznaka iz grupe T/	Odredba je kao obaveza preuzeta iz plana širega područja – PP Varaždinske županije, točka 6.2.8.4. st. 6. (SVVŽ br. 96/21). Sugerira se podnositelju primjedbe da istu uputi nadležnom tijelu u Varaždinskoj županiji.
			<b>11.2.</b> <b>Ne usvaja se.</b>	Traži se da se u čl. 161. st. 4. briše dio koji zabranjuje postavu antenskih uređaja na zgradama koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.	Odredbom se iz estetskih razloga štiti sakralna baština, koja je u najvećem broju slučajeva i kulturno dobro.
			<b>11.3.</b> <b>Dijelom se usvaja i daje obrazloženje.</b>	Traži se brisanje st. 5. u čl. 161. kojim je utvrđeno da je postojeće antenske stupove unutar naselja, a izvan gospodarskih zona (I i K) potrebno izmjestiti na odgovarajuće površine predviđene za smještaj antenskih stupova.	Primjedba se usvaja na način da će se dodati tekst: „kad se ukaže povoljna prilika“. Obrazloženje: PP Varaždinske županije zabranjuje postavu antenskih stupova EKI i povezne opreme na udaljenosti manjoj od 200,0 m od

					svih površina s namjenom stanovanje, društvene djelatnosti, turizam itd. te je ova odredba PPUO Vidovec na tragu uvjeta iz PPVŽ. Pri tome se ne očekuje da se izmještanje dogodi odmah, već postupno. U Općini Vidovec značajna površina zona za postavu antenskih stupova EKI utvrđena je za površine izvan građevinskih područja, te je uputno nove stupove postavljati izvan GP naselja, a kad se ukaže prilika postojeće iz GP naselja izmijesiti izvan.
12.	<b>HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.</b> Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom  KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 3-200-002-06/IV-23-110 Zaprimljeno: 31.07.2023.	Na temelju upita Nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 10.01.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
13.	<b>Općinski načelnik Bruno Hranić</b>  KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-115 Zaprimljeno: 16.07.2023.	Primjedba prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Usvaja se.</b>	Traži se da se površina predviđena u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni (M1), južno od gospodarske zone (Bernarda d.o.o.) prenamijeni u zonu mješovite, stambeno poslovne namjene (M2), kao što je bilo predviđeno u Nacrtu prijedloga Plana, pa je izmijenjeno temeljem Promemorije.	

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE U POSTUPKU PREMA ČL. 100. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
ZAPRIMLJENO OD GRAĐANA /Tabela 2/					
1.	<b>Dražen i Karmela Sedlar</b> KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-90 Zaprimljeno: 06.07.2023.	Primjedba prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba nije osnovana. Daje se obrazloženje.</b>	Traži se da se ukine maksimalna dubina izgradnje na pojedinačnoj građevnoj čestici, radi mogućnosti da se gradi i u stražnjim dijelovima čestice.	Odredba je već ukinuta u Prijedlogu Plana za javnu raspravu, odnosno takvo ograničenje koje uvjetuje gradnju u prednjem dijelu čestice postoji u važećim odredbama za provedbu PPUO Vidovec (članak 33.) , ali usvajanjem 2. ID PPUO prema ovom Prijedlogu više takvog ograničenja gradnje neće biti. Zadržava se ograničenje da se osnovna zgrada smješta na građevnoj liniji uličnog poteza, u pravilu na udaljenosti 5,0 – 10,0 m od linije regulacije ulice (međe s parcelom ulice) a dubina gradnje se ne ograničava. Ovo tumačenje dano je i tijekom rasprave u okviru javnog izlaganja.
2.	<b>Zdravko Težak</b> KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-99 Zaprimljeno: 14.07.2023.	Prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Ne usvaja se.</b>	Traži se uvrštenje u GP naselja k.č.br. 244 k.o. Vidovec, Naselje Šijanec.	Čestica se nalazi sjeverno od zaštitnog pojasa visokonaponskog el. voda dalekovoda i izvan građevinskog područja naselja koje je utvrđeno do zaštitnog pojasa dalekovoda, te kao takva nije primjerena za uvrštenje u građevinsko područje naselja, posebice u kontekstu činjenice da je prema broju stanovnika građevinsko područje naselja utvrđeno dovoljno velike površine.

3.	<b>Andrija Surjak</b> KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-100 Zaprimljeno: 14.07.2023.	Prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Odlukom Nositelja izrade Plana prijedlog se usvaja.</b>	Traži se uvrštenje u GP naselja dio zemljišta uz potok Crna Mlaka (dio na području naselja Budislavec, a dio na području naselja Vidovec). U cijelosti k.č.br. 449/2, 441/13, 441/34, 441/16 i dijelom k.č. 441/14 i 443/5, sve k.o. Vidovec.	Stanovište stručnog izrađivača je da je usvajanje zahtjeva nije opravdano u dijelu koji se odnosi na širenje GP na područje inundacije potoka Crna Mlaka. Stanovište Naručitelje/ Nositelja izrade Plana je da je zahtjev potrebno usvojiti. Područje s već izvedenim zahvatima potrebno je u Plan uvrstiti kao izgrađene, u mješovitoj, stambeno – poslovnoj namjeni M2. <b>Radi usvajanja prijedloga potrebno je ponoviti javnu raspravu.</b>
	DOPUNA ZAHTJEVA KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-112 Zaprimljeno: 16.07.2023.			Ponavlja se traženi zahtjev uz prilog izvršene preparcelacije područja u Katastru, pri čemu je katastarski provedeno izmještanje puta uz otvoreni vodotok.	
4.	<b>Ivica Pozder</b> KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-101 Zaprimljeno: 14.07.2023.	Prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Odlukom Nositelja izrade Plana prijedlog se usvaja.</b>	Traži se uvrštenje u GP naselja Tužno k.č.br. 191/4, 191/8, 191/9 i 191/10 sve k.o. Cerje Tužno	Zemljište je uvršteno u GP naselja do dubine 90,0 m od linije regulacije pristupne ulice – Varaždinska ulica, jednako kao i ostatak okolnog građevinskog područja u naselju.
	DOPUNA ZAHTJEVA KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-113 Zaprimljeno: 16.07.2023.			Dopunom zahtjeva se pojašnjava namjera grdnje kuća u nizu.	Radi usvajanja zahtjeva potrebno je planirati ulicu s jedne strane zemljišta širine koridora najmanje 10,0 m (prostorno je prihvatljivije sa sjeverne strane) i vatrogasni pristup (radi tipologije niza) širine najmanje 6,0 m sa suprotne strane zemljišta (s južne strane). Temeljem smjernica iz PP Varaždinske županije potrebno je osigurati najmanje 5% ukupne površine zemljišta kao javne zelene površine, što će se odmah predvidjeti u prikazu građevinskog područja naselja, tako da se izbjegne potreba izrade UPU. Ujedno će se i zemljište sjeverno od predmeta prijedloga, u cijeloj dužini katastarskih čestica utvrditi kao izgrađeno (do granice naselja). <b>Radi usvajanja prijedloga potrebno je ponoviti javnu raspravu.</b>



5.	<b>Marija Košić</b>  KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-106 Zaprimljeno: 16.07.2023.	Prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Prijedlog nije osnovan. Daje se obrazloženje.</b>	Traži se da se k.č.br. 7272 k.o. Varaždin, koja se nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - Gospodarskoj zoni u Cargovcu prenamjeni u zonu za povremeno stanovanje.	Zahtjev je suprotan odredbi Zakona o prostornom uređenju, članak 3. stavak 1. točka 11. prema kojoj su izdvojena građevinska područja izvan naselja područja određena prostornim planom kao prostorna cjelina planirana za sve namjene osim stanovanja (bez obzira da li stalno ili povremeno).
6.	<b>Mira Bočkaj</b>  KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-107 Zaprimljeno: 16.07.2023.	Prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Ne usvaja se.</b>	Traži se uvrštenje u GP naselja k.č.br. 334/2 k.o. Zamlača.	Čestica se nalazi za većoj udaljenosti od planiranog građevinskog područja naselja s iste strane puta, te kao takva nije primjerena za uvrštenje u građevinsko područje naselja, posebice u kontekstu činjenice da je prema broju stanovnika građevinsko područje naselja utvrđeno dovoljno velike površine.
7.	<b>Setec d.o.o.</b>  KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-108 Zaprimljeno: 18.07.2023.	Prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Odbacuje se. Prijedlog nije podnijet sukladno Zakonu niti obavijesti o provedbi javne rasprave.</b>	Iz priloženog nije vidljivo što se predlaže, a izvjesno je da se predlaže nešto što nije u skladu s odredbama iz prostornog plana širega područja – PP Varaždinske županije. Dostavljeno je potrebno izbrisati iz Izvješća radi toga što sadrži privatnu korespondenciju izvan javne rasprave, i radi nemogućnosti osiguranja teksta prema propisima o zaštiti osobnih podataka.	Dostavljena je privatna korespondencija s planerom, koja nije zakonski utvrđena kao način podnošenja primjedaba u javnoj raspravi, prema Zakonu i prema Oglasu o provedbi javne rasprave, a iz koje nije moguće jasno iščitati niti što se konkretno predlaže. Ove 2. izmjene i dopune PPUO Vidovec izrađuju se prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pri čemu nije dozvoljeno planirati nešto što bi eventualno moglo, a možda i neće biti, utvrđeno nekim novim zakonom, posebno ukoliko je točno kako se u tekstu navodi zakonskim odredbama gradnja agrosolarnih panela omogućiti i bez da to bude

					specifično određeno prostornim planovima lokalne razine. Osim toga djelatnost istraživanja i razvoja ne može se poistovjetiti s proizvodnjom energije.
8.	<b>Dražen Rog</b> KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-109 Zaprimljeno: 16.07.2023.	Prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Ne usvaja se.</b>	Traži se uvrštenje u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – TZ u Nedeljancu za sport, rekreaciju i seoski turizam k.č.br. 876/3 k.o. Nedeljanec.	Čestica je nedovoljnih dimenzija da bi prema uvjetima Zakona i prostornog plana širega područja mogla biti smatrana građevinskom, te je dodatno i njena pozicija u odnosu na planiranu turističku zonu takva da se niti kroz obaveznu izradu UPU ne bi mogla osigurati njena svrsishodnost u traženoj namjeni.
9.	<b>Antonija Đuras</b> KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-111 Zaprimljeno: 16.07.2023.	Primjedba prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Odlukom Nositelja izrade Plana prijedlog se usvaja.</b>	Traži se da se zemljištu k.č.br. 875/1 k.o. Nedeljanec, planiranom kao javna zelena površina, vrati status zone namijenjene za građenje – kao što je bio u dosadašnjem Planu (mješovita namjena)	<b>Radi usvajanja primjedbe potrebno je ponoviti javnu raspravu.</b>
10.	<b>Davor Hosni</b> KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-114 Zaprimljeno: 16.07.2023.	Primjedba prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Odlukom Nositelja izrade Plana prijedlog se usvaja.</b>	Traži se uvrštenje u građevinsko područje naselja Tužno, k.č.br. 678/5, 678/9 i 678/3, sve k.o. Tužno u stambeno – poslovnoj namjeni.	Opaska stručnog izrađivača – planirano zemljište potrebno je okrupniti (spojiti u jedinstvenu zemljišnu česticu) na način da tako formirana ima mogućnost izvedbe neposrednog priključka na ŽC 2063, što se smatra minimalnom infrastrukturnom opremljenosti za utvrđivanje zemljišta kao građevinskog. <b>Radi usvajanja prijedloga potrebno je ponoviti javnu raspravu.</b>

<p>11. <b>Ivica Bubnjar</b></p> <p>KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ: 2186-10-03/1-23-116 Zaprimljeno: 16.07.2023.</p>	<p>Primjedba prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Odlukom Nositelja izrade Plana prijedlog se usvaja.</p>	<p>Traži se uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č.br. 457/3 i 456/1, obje k.o. Vidovec za gradnju poslovnog objekta.</p>	<p>Moguće je proširenje do dubine postojeće poslovne zone, s kojom bi se proširenje GP spojilo. Radi usvajanja prijedloga potrebno je ponoviti javnu raspravu.</p>
--	--	--	---	--

Zbog usvajanja primjedaba i prijedloga građana pod rednim brojevima 3., 4., 9., 10. i 11. potrebno je ponoviti javni raspravu.

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA 2. ID PPUO  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NARUČITELJA / NOSITELJA IZRADE 2. ID PPUO  
Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica Petra Rogina



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

ZAPRIMLJENO OD JAVNOPRAVNIH TIJELA



07-07-2023

Hrvatski Telekom d.d.  
 Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
 Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
 Telefon: +385 1 4918 658  
 Telefaks: +385 1 4917 118

**OPĆINA VIDOVEC**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg svetog Vida 9**  
**42205 Vidovec**

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 07-07-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Uvrštavanje predmeta
550-02 21-01 03	
Uredžbeni broj:	Prilozi: Vrijednost:
C4-71789 700-23-91	

OZNAKA C4-71789700-23  
 KONTAKT OSOBA Igor Marijašević  
 TELEFON +385 98 438 900  
 DATUM 03.07.2023.  
 NASTAVAK NA Zahtjev za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabeleske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabeleske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

#### Napomena:

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.t.hr](http://www.t.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa





Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu



Hrvatski Telekom d.o.o. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.o.o. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X  
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Orlo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Duranović  
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | POV identifikacijski broj: HR 81793146560  
 Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa





društvo s ograničenom odgovornošću  
Branimira br. 1,

10000 Zagreb, Ulica kneza

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. putni – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član •  
MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 €, uplaćen  
u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp  
148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 258 900 Fax: 048/ 258 963

KLASA: KC/22-01/1296

URBROJ: 06-00-06/02-23-04

Koprivnica, 04. srpanj 2023. godina

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIDOVEC  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: II. Izmjene i dopune PP uređenja Općine Vidovec**  
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA:350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-03/1-23-87 i prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA  
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 11-07-2023		Ustanovljena jedinica	
Klasifikacijska oznaka: 06-02/21-01/03			
Uredbeni broj: 06-00-06/02-23-04		Prilogi: Vrijednost	



**TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN**  
regionalni distributer

Vaš broj:  
Klasa: 350-02/21-01/03  
Ur. broj: 2186-10-03/1-23-87

Naš broj:  
KLASA: 350/2023-1/1  
URBROJ: 2186-1/30-2-23-7  
Oznaka dopisa: 1345 /23

U Varaždinu, 05.07.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIDOVEC  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Vida 9  
42005 VIDOVEC

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 07-07-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstveno jedinica
350-02/21-01/03	
Urudžbeni broj:	Prilozi   Vrijednost
2186-1/30-2-23-92	

**PREDMET:** II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec  
-mišljenje-

Poštovani,

vezano na II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih zahtjeva jer su sve primjedbe i dopune dostavljene dopisom dana 05.01.2023., klasa: 350/2023-01/1, ur.broj: 2186-1/30-02-23-1-JKG (oznake dopisa :1/23).

Nadalje želimo Vas obavijestiti da u Članku 169. ispravite i dodate novi propis Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (Narodne novine, br. 50/18, 88/19, 36/20, 100/21).

S poštovanjem,

Voditelj razvoja, projektiranja, nadzora,  
kontrola plinske mreže i plinskih priključaka:

**Damir Pavišić, dipl.ing.arh.**

**Damir Pavišić**  
Digitalno potpisao: Damir Pavišić  
Datum: 2023.07.05  
14:41:34 +02'00'

Direktor:

**Nevenka Grbac, dipl.oec.**

**NEVENKA GRBAC**  
Digitalno potpisao: NEVENKA GRBAC  
Datum: 2023.07.06  
07:12:15 +02'00'

Termoplina d.d.  
Vukodvorska 3/putokola 80  
43000 Varaždin  
Bivarska  
tel: +385 (0)21 311-444  
fax: +385 (0)21 232-636  
e-mail: info@termoplina.com  
http://www.termoplina.com  
Općina Distributer: dr. sc. Ivica Marušić-Griša

Banka  
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin  
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin  
Zagrebka banka d.d. Poslovnica Varaždin  
Tipni otkri izd u Varaždinu  
karti općina Tr-9512-3  
MBS: 67000694, MB: 3025485, OIB: 7014038476  
Poljoprivredni Nadzorni odjel: Ivan Topoljšek

Adresa  
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17  
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17  
Varaždin, Koperinac trg 9  
Terminje lopatal - apoteka u sjevernoj  
180 026 000,00 kuna

IBAN  
HR23404000100036552  
HR23404000150200204  
HR23360000100322810  
Broj računa: Broj računa: Broj računa  
50 013 / 2 090,00 kuna



**HZ INFRASTRUKTURA**  
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

e-mail: josip.prebezic@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 5491/23; 1.3.1. JP  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ: 2186-10-03/1-23-87  
datum: 5. srpanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIDOVEC

Jedinstveni upravni odjel  
Trg svetog Vida 9,  
42205 Vidovec

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primitajnik: 16. 07. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Upravljačka jedinica
350-02/21-01/03	
Uredbeni broj:	Priložni listovi
5491/23-103	

**Predmet:** Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

Temeljem dopisa Općine Vidovec, u vezi poziva na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

U odnosu na razloge II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec izvješćujemo Vas da smo suglasni s Prijedlogom Plana uz napomenu da je potrebno zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Vidovec,

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HZ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080390465, OIB: 39901919996,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 80, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.890,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Đeđko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čubić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



KLASA: 350-02/22-01/19  
 URBROJ: 405-05/01-23-4  
 Zagreb, 05. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Prilomljena: 14. 07. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Upravljačka jedinica:
350-02/21-01/03	
Uredbeni broj:	Prilazi: Vrijednost:
405-05/01-23-02	

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Općina Vidovec**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Trg svetog Vida 9**

**42205 Vidovec**

**PREDMET: Poziv javnopravnim tijelima i osobama na javnu raspravu**

**Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec**

- prijedlog, daje se

Poštovani,

dopisom (KLASA:350-02/21-01/03; URBROJ:2186-10-03/1-23-87) od 26. lipnja 2023. godine, zaprimljenim u Agenciji za ugljikovodike 30. lipnja 2023. godine zatražena je dostava zahtjeva mišljenja na Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec u sklopu javne rasprave.

Zahvaljujemo na prepoznatom potencijalu ugljikovodika i geotermalne vode koja su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku. U prethodnom dopisu (KLASA: 350-02/22-01/19; URBROJ: 405-05/01-23-2, od 12. siječnja 2023. godine) navedeni su uvjeti neposredne provedbe za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, koji bi se trebali nalaziti u Županijskim prostornim planovima jer su obično oni i provedbeni, ali nemaju svi županijski prostorni planovi detaljnije razradene uvjete te tražimo ako je moguće, prihvaćanje naših prijedloga u okviru javne rasprave. Dodatno, neki županijski prostorni planovi navode kako će se uvjeti provedbe navedenih zahvata definirati u prostornim planovima nižeg reda. Stoga smo u dopis uključili i uvjete neposredne provedbe koji se nalaze na kraju dopisa. Naravno, prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana ovisit će moguće uvrštavanje navedenih uvjeta u prostorni plan, za koje stojimo na raspolaganju za sljedeće izmjenne i dopune prostornog plana ako nije moguće uvrštenje istih u predmetne izmjene i dopune.

Također Općina Vidovec (u daljnjem tekstu: Općina) nalazi se u Panonskom prostoru Republike Hrvatske koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine, te kako bi se omogućilo učinkovitije iskorištavanje geotermalnog potencijala na cijelom



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr





obuhvatu Općine i kako bi se stvorili preduvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe te time ubrzao proces smještaja navedenih građevina tražimo omogućavanje iskorištavanja geotermalnih voda unutar granica svih građevinskih područja naselja kao i izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja iz razloga jer je smještaj bušotina bitan jer se geotermalne vode koriste i za potrebe toplinarstva te je u tom slučaju neophodna što veća blizina izvora topline kako bi se spriječio gubitak topline tijekom transporta od bušotine do stambenog dijela.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 40/05 i 14/16), Prijedlog za javnu raspravu, **sljedeće dopune:**

- u članku 5.  **dodati tekst**

.....  
 (3) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:

.....  
 – **Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevina poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:

– bez izvora zagađenja za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva
- proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije

.....  
 – **Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe** i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

.....  
 – **druge građevine u funkciju poljoprivrede za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliš ili širenje neugodnih mirisa**

.....  
 – **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge

.....  
 – **Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe** znače sve objekte, postrojenja, spremni, alate, uređaje i instalacije koji se koriste pri istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- u članku 7.  **dodati tekst:**

.....  
 4) Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe  
 – za ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



svrhe:

- površina dijela istražnog prostora ugljikovodika i eksploatacijskog polja /linijska oznaka/ „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“)
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijele Općine

- u članku 12. **dodati tekst:**

.....

5. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:

- istraživanje i eksploatacija i građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida:

- za ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe:

- površina dijela istražnog prostora ugljikovodika i eksploatacijskog polja /linijska oznaka/ „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“)
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijele Općine

- u članku 18. **dodati tekst:**

.....

(3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:

.....

- površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

- u članku 19. **dodati tekst:**

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:

- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
- poslovna građevina (gospodarska građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja i građevine društvene nadgradnje)
- građevina (osnovne) društvene infrastrukture koje se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/, ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja, muzej i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.

- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

- u članku 20. **dodati tekst:**

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
  - poslovna građevina (gospodarska građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja i građevina društvene nadgradnje)
  - gospodarska građevina s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
  - gospodarske poljoprivredne građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.
  - objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)
- u članku 21. **dodati tekst:**

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite namjene, pretežito za povremeno stanovanje /oznaka M3/ mogu se graditi:

    - stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
    - poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje
    - klijet uz voćnjak i/ili vinograd
    - građevina, odnosno drugi odgovarajući objekt za ugostiteljstvo i/ili smještaj u turizmu sukladno posebnim propisima iz sektora turizma
    - sadržaji društvene infrastrukture samo ukoliko su u funkciji turizma (galerija, muzej, interpretacijski centar i slično)
    - objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)
  - u članku 22. **dodati tekst:**

.....

(3) Unutar gospodarskih zona u naseljima mogu se smjestiti površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe:

    - u gospodarskim zonama, proizvodne namjene /oznaka I/ i poslovne namjene /oznaka K/.

Unutar gospodarskih zona u naseljima mogu se smjestiti komercijalne sunčane elektrane:

    - u gospodarskim zonama, proizvodne namjene /oznaka I/ i poslovne namjene /oznaka K/, isključivo kao prateća namjena na građevnim česticama, na krovovima zgrada i/ili na tlu, do ukupne dozvoljene izgrađenosti čestice
    - unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ isključivo kao prateća namjena na građevnim česticama, samo na krovovima zgrada
  - u članku 66. **dodati tekst:**

.....

2) Unutar IGPIN gospodarske, proizvodne namjene:

    - primjenjuju se isti uvjeti uređenja prostora i gradnje utvrđeni za funkcionalnu zonu gospodarske, proizvodne namjene u naselju, iz razloga što su prema svim ostalim osobinama identične funkcionalnoj zoni gospodarske, proizvodne namjene u naseljima



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr





– dodatno je moguće je smjestiti komercijalne sunčane elektrane (SE), prema uvjetima poglavlja 3.3.5. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije“

- smještaj objekata i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe sukladno poglavlju 3.3.4.

• u članku 90. **dodati tekst:**

(1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje:

– u pravilu je potrebno smještati unutar građevinskih područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (IDGPN), u zone mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/ i to:

– kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

– u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem kao što su objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, itd.)

– kao prateći sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.

– izvan građevinskih područja naselja na površinama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ moguće je smještati:

– poljoprivredne građevine za biljnu proizvodnju i uzgoj korisnih kukaca - staklenik,

plastenik i pčelinjak, prema uvjetima za navedene građevine iz ovog poglavlja kao i objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, itd.)

• u članku 92. **dodati tekst:**

(1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je arhitektonsko - građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:

.....  
- objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje farmi, staklenika, plastenika)

.....  
(7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – sunčana elektrana i/ili bioplinaska energana, geotermalna elektrana, uz koju se može smjestiti i pripadajuća kompostana.

• u članku 110. **dodati tekst:**

(1) Na području Općine nalazi se:

– dio istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“)

- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(2) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom prostoru u skladu s



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



geotermalnim potencijalom, a zahvati se provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije

(3) Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja ugljikovodika ili geotermalnih voda.

(4) Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika, bez izmjene ovog Plana, u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Varaždinske županije.

(5) Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(6) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu s posebnim propisima koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda i propisima donesenim na temelju istih te propisima iz područja zaštite okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine i zaštite zdravlja.

- u članku 116. dodati tekst:

1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, energija iz geotermalne vode, sustavi korištenja temperature zemlje, vode i drugo), moguće je proizvoditi:

– individualno, odnosno primarno za vlastite potrebe, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke viška proizvedene energije (električne ili toplinske)

- u članku 117. dodati tekst:

(4) Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačnog OIE sustava (električne i toplinske energije) je:

– za proizvodni poslovni subjekti smješteni u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 5,0– 20 MW

- u članku 120. izmijeniti tekst:

2) Komercijalne elektrane, odnosno energane – vjetroelektrane i vjetroparkovi, geotermalne elektrane, bioplinske elektrane, kao i elektrane i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju.



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



**Alternativa za dodati u Prostorni plan vezano za uvjete neposredne provedbe smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:**

**a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti**

(1) Provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika mogu se izdavati za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/ eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja i u fazi eksploatacije- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralno-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RPK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i Odredaba ovog Plana.

**b. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti**

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

**c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore i objekte i postrojenja te cjevovode**

(1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice mora iznositi:

- najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja)



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr





- najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja).

(2) Osi bušotine moraju biti :

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nizmvrstanih cesta

(3) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 50 m od sportske, sportako-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja)

(4) Cjevovodi (naftovodi, plinovodi i produktovodi) se moraju planirati:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog članka

#### d. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

mr.sc. Marijan Krpan

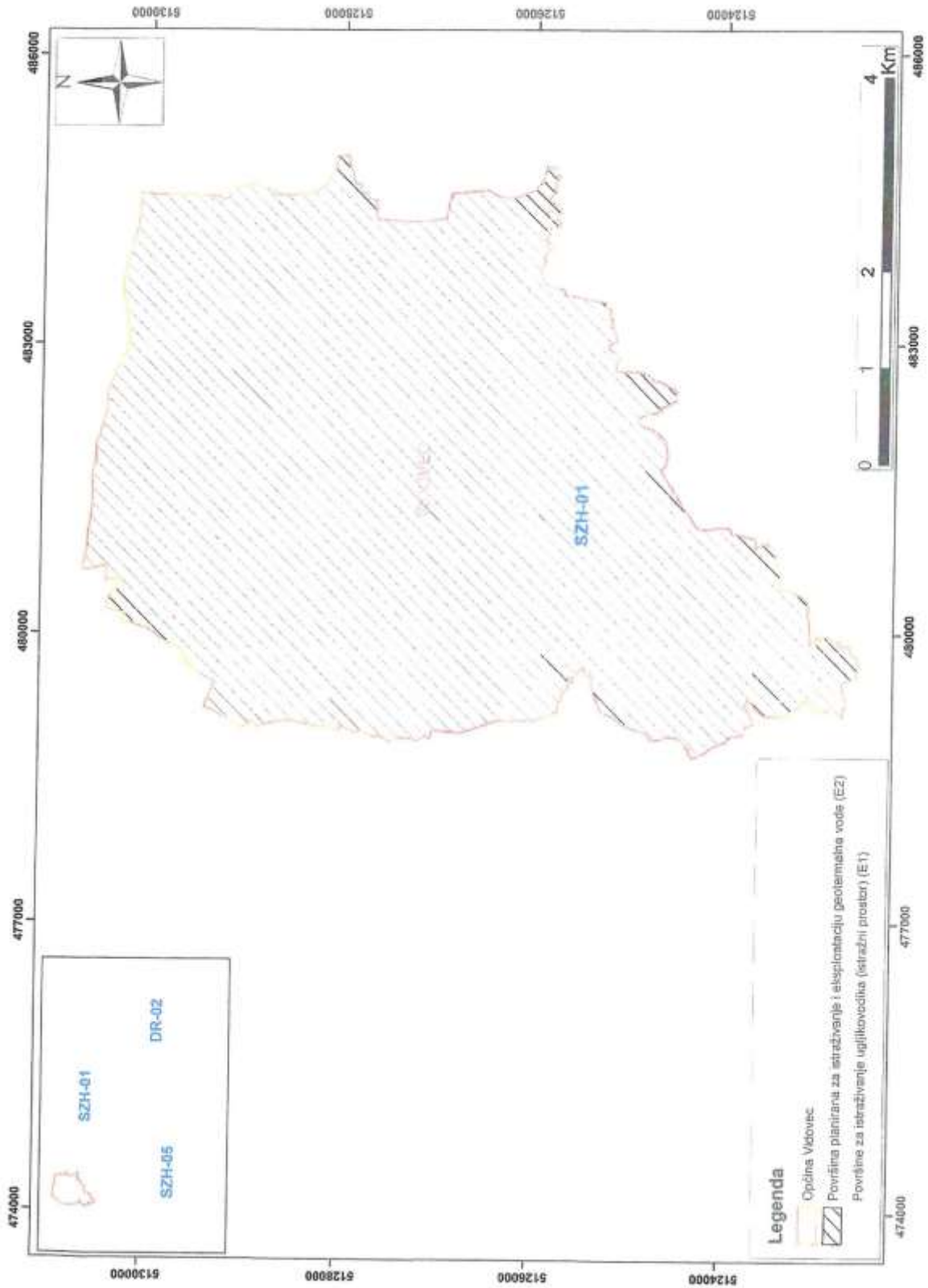


PREDsjednik Uprave

Prilog 1.: Grafički prikaz



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr





**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
Varaždin, Gajeva 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035061  
IBAN: HR9823400091110729751  
Ravnatelj: Tomislav Osojčić, dipl. ing.  
Klasa: 350-02/23-01/10  
Urbroj: 2186-381-09-23-3  
Varaždin, 11.07.2023.

Šifra ođjel -74200; MB 1284827; OIB 74640705361  
Temeljni kapital 20.000.00 kuna uplaćen u cijelosti  
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459  
e-mail: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

**OPĆINA VIDOVEC  
Jedinstveni upravni odjel**

**Mišljenje**

Poštovani!

Nastavno na Vašu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2186-10-03/1-23-87 od 26.06.2023. godine zaprimljenu 04.07.2023. godine) vezano uz ponovnu javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vidovec, mišljenja smo kako su istim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.

S poštovanjem!

Ravnatelj:  
Tomislav Osojčić

DOSTAVITI:

1. EP: [procelnik@vidovec.hr](mailto:procelnik@vidovec.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primjeno: 14. 07. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02 / 21-01 / 03	
Uredbeni broj:	Prilozi / Vrijednost
2186-381-09-23-95	



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/23-01/6  
 URBROJ: 511-01-388-23-4  
 Varaždin, 12. srpnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljena: 16.07.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Mati. št.
350-02-21-01-03	
Uredbeni broj:	Prilic.
511-01-388-23-104	

OPĆINA VIDOVEC  
 TRG SVETOG VIDA 9  
 42205 Vidovec

**PREDMET: Izrada 2. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec,  
 - mišljenje dostavlja se,**

**Veza: KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-03/1-23-87 od 26.06.2023.**

Temeljem Vaše obavijesti, broj i datum gornji, dostavljamo vam mišljenje na Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.

Dopisom KLASA: 350-02/23-01/6 URBROJ: 511-01-388-23-2 od 17.01.2023. godine dostavili smo vam zahtjeve te u bitnome navodimo: Za izradu 2. izmjena i dopuna PPU Općine Vidovec kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 24/22) te Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83., 36/85. i 42/86.). Nadalje, upućeni ste da mjere zaštite i spašavanja iz postojećeg PPU Općine Vidovec uskladite s vlastitom Procjenom. U nastavku ukazujemo na sljedeće:

Procjena rizika od velikih nesreća Općine Vidovec pod točkom: 8.1.4. Ocjena stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta - Poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela navodi: "U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode."

Vaš Prijedlog II IID Prostornog plana Općine Vidovec 8.8. Upravljanje rizicima članak 218. točka 3. glasi: „ Prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije mjere zaštite na ugroženom području s pojavom poplave s velikom vjerojatnošću utvrđuju:

– da se sve građevine za boravak trebaju predviđati s većom ukupnom visinom, koja treba iznositi najmanje 3,5 m."

U Prostornom planu Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 96/21) pitanje gradnje gdje je prisutna opasnost od poplava definirana je

pod 11.2.5.2. PRIRODNE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE – Poplave: „U područjima ugroženim poplavama treba ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene - vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavlivanja. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostornim planovima je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Dakle citirani Pravilnik, Procjena rizika od velikih nesreća Općine Vidovec i Prostorni plan Varaždinske županije jednako određuju gradnju na ugroženom području s pojavom poplave – na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Držimo da Vaše određenje da se sve građevine za boravak trebaju predviđati s većom ukupnom visinom, koja treba iznositi najmanje 3,5 metra nije u skladu s navedenim aktima te ne osigurava nužno da će dio objekta, odnosno etaže biti nepoplavljen.

S poštovanjem,



PROČELNIK  
IVICA MATOŠIĆ struč. spec. crim.

DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno
- pismohrani, ovdje

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
KLASA: 350-02/22-02/18  
URBROJ: 2186-1-16/4-23-5  
Varaždin, 14.07.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Prmijeno: 16.07.2023		Materijalni podnesci	
Klasifikacijska oznaka:			
350-02	11-01	03	
Uredbeni broj:		Prilozi	Vrijednost
2186-1-16	4-23-103		

**OPĆINA VIDOVEC**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Trg svetog Vida 9  
42 205 Vidovec

**Predmet:** Općina Vidovec prostorno-planska dokumentacija  
- očitovanje u javnoj raspravi – dostavlja se

Temeljem dostavljenog poziva o javnoj raspravi (dopis KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-03/1-23-87 od 26.06.2023., zaprimljeno u Zavodu 30.06.2023.) o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec (u nastavku teksta Prijedlog 2 ID PPUO) i uvida u Prijedlog 2 ID PPUO (materijal za provođenje javne rasprave dostupan na mrežnim stranicama Općine Vidovec i na mrežnim stranicama izrađivača plana) u pogledu potrebe usklađenosti 2 ID PPUO s planom šireg područja i razloga za pokretanjem postupka izrade 2 ID PPUO, kao i temeljem zahtjeva koje je ovaj Zavod dostavio na početku izrade 2 ID PPUO, možemo konstatirati sljedeće:

- Dopisom KLASA: 350-02/22-02/18, URBROJ: 2186-1-16/4-23-3, od 17.01.2023., kojim smo vam dostavili zahtjeve za izradu 2 ID PPUO, naveli smo da je potrebno u ovom postupku izvršiti sveobuhvatno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Vidovec sa Prostornim planom Varaždinske županije (3 Izmjenama i dopunama PPŽ-a; u nastavku teksta: 3 ID PPŽ).
- Uvidom u Prijedlog 2 ID PPUO skrećemo pozornost na sljedeće, a iznijeto prema dijelovima 2 ID PPUO VIDOVEC:

#### OBRAZLOŽENJE 2 IZMJENA I DOPUNA PPUO

U točki 3.2.2. Građevinska područja naselja, navodi se da temeljem odredbi Prostornog plana Varaždinske županije nije dozvoljeno širenje građevinskih područja na način da se naselja susjednih jedinica lokalne samouprave fizički spajaju, te je slijedom toga izvršeno smanjenje utvrđenog/postojećeg građevinskog područja naselja Budislavec.

Skrećemo pozornost da je odredbama Prostornog plana Varaždinske županije širenje građevinskih područja naselja definirano nešto drugačije, odnosno da su uvjeti određivanja građevinskih područja i kriteriji određivanja i korištenja građevinskih područja sljedeći:



- U točki 5, Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja Odredbi za provođenje 3 ID PPŽ, podtočkom 5.2. daju se osnovni uvjeti za određivanje i oblikovanje građevinskih područja, ..., koje obavezno treba primijeniti u PPUOG, ..., uz uvažavanje slijedećeg: (stavak 5) sprječavati svako daljnje spajanje naselja i formiranje naseljskih kontinuuma na pravcima pružanja kapitalne prometne infrastrukture.
- Podtočkom 5.3. Kriteriji za određivanje i korištenje građevinskih područja naselja, navodi se da se građevinska područja naselja ne mogu širiti (povećavati) uz autoceste i državne ceste.

U točki 3.2.3.2. Ostale strukture izvan GP naselja – izgrađene ili planirane, navodi se da se 2 ID PPUO farme građene izvan GP naselja ne iskazuju posebno od poljoprivrednog tla, već im se označava lokacija /oznaka F/, te da je moguća postava, odnosno gradnja ... i jednog prizemnog spremišta u voćnjaku, vinogradu, povrtnjaku i rasadniku, ...na površinama obradivog tla isključivo osnovne namjene na zemljišnoj čestici površine najmanje 1000m<sup>2</sup>.

Iz poglavlja 3.3.1. Gospodarske djelatnosti, pod Poljoprivreda i šumarstvo, se ičšitava redefiniranje uvjeta za izgradnju plastenika, staklenika, spremišta, pčelinjaka i sličnih manjih građevina vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju na način da isti mogu biti unutar i izvan građevinskog područja (u pravilu biljnu proizvodnju je potrebno smještavati unutar građevinskog područja unutar mješovite namjene), dok se veći staklenici usmjeravaju u gospodarske zone i ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo fizički unutar naselja gornje građevine se mogu postavljati neposredno na zemljištu na kojem se poljoprivredna proizvodnja obavlja.

Glede gradnje za potrebe šumskih rasadnika ukoliko su površine manje od 2,0ha omogućava se gradnja spremišta uz rasadnik ili postava kontejnera.

- Sugeriramo/mišljenja smo da se veći kompleksi građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, koji se odnose na ratarsku/peradarsku proizvodnju, i nadalje prikazuju plošno.
- Podtočkom 3.4. Poljoprivreda i šumarstvo Odredbi za provođenje 3 ID PPŽ, odnosno 3.5.3. navodi se izvan građevinskog područja može planirati izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji uvažavajući težnju prema okrupnjavanju zemljišta u cilju zaštite i sprječavanja neprimjerene izgradnje izvan građevinskog područja.
- Mišljenja smo da postava, odnosno gradnja jednog prizemnog spremišta u voćnjaku, vinogradu, povrtnjaku i rasadniku na površinama obradivog tla isključivo osnovne namjene na zemljišnoj čestici površine najmanje 1000m<sup>2</sup> nije u skladu/duhu podtočke 3.5.3. Odredbi za provođenje 3 ID PPŽ.

U točki 3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti, navodi se da je Prostornim planom Varaždinske županije u području šireg korita rijeke Plitvice utvrđeno veće područje osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza.

U nastavku teksta koristi se pojam/termin: prirodni krajobraz.

Također se navodi da sukladno 3 ID PPŽ nije dozvoljena nova gradnja, postava plastenika i staklenika.

- 3 ID PPŽ (kartogram 6.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Krajobraz, uz korito rijeke Plitvice na području Općine Vidovec utvrđeno je/definirano (postojeće) područje osobito vrijednog predjela – prirodni krajobraz.
- Podtočkom 7.3.2. propisane su (uz mjere iz podtočke 7.2.) dodatne mjere zaštite za osobito vrijedne predjele – prirodne krajobraze, prema kojima je „moguća nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja izvan građevinskog područja kao i izgradnja u okviru građevinskog područja“ prema uvjetima/mjerama iz navedene točke.

U točki 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, navodi se da 3 ID PPŽ glede mjera zaštite na ugroženom području s pojavom poplave s velikom vjerojatnošću utvrđuju da se sve građevine za boravak trebaju predviđati s većom ukupnom visinom, koja treba iznositi najmanje 3,5m.

Skrećemo pozornost da su odredbama Prostornog plana Varaždinske županije glede mjera zaštite u područjima ugroženim poplavama definirane mjere na slijedeći način:

- Podtočkom 11.2.5.2. Odredbi za provođenje 3 ID PPŽ, pod Poplave, navodi se da je u područjima ugroženim poplavama potrebno ograničiti izgradnju, a tamo gdje je PPUOG dozvoljena izgradnja da se građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI 2 ID PPUO

Konstatiramo da su u kartografske prikaze ugrađeni svi elementi iz 3 ID PPŽ, a koji se odnose na područje obuhvata 2 ID PPUO (područje Općine Vidovec).

Na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, glede javnih telekomunikacija, uz međunarodne vodove prikazana je *elektronička komunikacijska infrastruktura postojeća kabelska kanalizacija -EKI KK* i *elektronička komunikacijska infrastruktura postojeća kabelska kanalizacija -EKI KABEL*, a ne iščitava se prikaz *magistralnih vodova (međužupanijskih)* i *korisničkih spojnih vodova (županijskih)* prema prikazu istih u 3 ID PPŽ.

#### TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE 2 ID PPUO

Članak 129. – koeficijent izgrađenosti građevne čestice društvene djelatnosti

Propisuje da koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice za javnu i društvenu namjenu može najviše iznositi kig 0,4 a PPŽ kao preporuku daje kig 0,3 (podtočka 5.3.1.), te predlažemo da se doda i preporuka iz 3 ID PPŽ.



**Članak 218. – upravljanje rizicima**

U stavku 3. navodi se da se prema uvjetima iz PPŽ na ugroženom području s pojavom poplava s velikom vjerojatnošću utvrđuje da se sve građevine za boravak ljudi trebaju predvidjeti s većom ukupnom visinom koja treba iznositi najmanje 3,5m a što nije niti se iščitava iz 3 ID PPŽ.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade 2. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Vidovec.

S poštovanjem,

**Dostaviti:**

1. Varaždinska županija,  
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,  
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

**RAVNATELJICA**

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0007  
URBROJ: 532-05-02-08/5-23-4  
Varaždin, 14. 07. 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primijeno: 16. 07. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Upravljačka jedinica:
350-02-21-01-03	
Urudžbeni broj:	Prilozi: Vrijednost:
532-05-02-08/5-23-403	

Općina Vidovec  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg svetog Vida 9  
42205 Vidovec

**PREDMET: Općina Vidovec, II. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec - javna rasprava, mišljenje**

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec te molbu za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec te zahtjev za davanjem primjedbi na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-03/1-23-87 od 26. 06. 2023. Uvidom u 2. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Vidovec, Prijedlog za javnu raspravu izrađivača URBI d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Po ovlasti ministrice  
Pročelnica:  
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga

O tome:  
1. Dokumentacija, ovdje



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Večeslava Hofjevca 10  
10020 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/06-07-23/1240-329/MC

Datum - Date: 6. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIDOVEC  
Jedinstveni upravni odjel

Trg svetog Vida 9  
42 205 VIDOVEC

**PREDMET: 2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC**  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva (KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-03/1-23-87 od 26. lipnja 2023. godine) na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, objavljenima na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da je u kartografskom i tekstualnom dijelu prijedloga Plana naveden i označen Istražni prostor ugljikovodika „SZH-01“.

U skladu sa navedenim nemamo primjedbi i suglasni smo sa prijedlogom 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.

S poštovanjem,

Ishođenje dozvola IPNP  
Direktor

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC



Primljeno: 16. 07. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Unutrošnjost jedinice
350-02   21-01   03	
Uredbeni broj:	Prilogi / Vrijedost
001   50457184   06-07-23-96	

Dostaviti:

- Regija sjeverna Hrvatska, direktorica, Željana Kijaić;
- Upravljanje projektima, Vodeći stručnjak istražnog projekta „SZH-01“, Marina Mužina;
- Arhiva, ovdje.

<b>INA, d.d.</b> Avenija Večeslava Hofjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHRZ22 Telefon – Telephone: 06001112	<b>Banka - Bank</b> Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. BANCA POPOLARE DI SNCERG Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	<b>Adresa - Address</b> Razmislca cesta 50, 10000 Zagreb Majstorska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Jelačića 10, 10000 Zagreb Opatovackog tala 61, 21000 Dalj Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO Juričkova ulica 4, 10000 Zagreb Sehörnergasse 8-10, A-1010 Wien	<b>IBAN broj - IBAN Number</b> HR92 2340 0001 1000 2000 2 HR70 2404 0001 1000 1040 3 HR92 2300 0001 1013 0300 5 HR96 2407 0001 1001 5014 8 HR24 2402 0001 1000 0114 4 IT41 4852 8810 0000 0000 01817 340 (SLR) HR54 2300 0011 1003 4019 7 AT21 1200 0028 4403 3400 (EUR) AT91 1200 0028 4403 3407 (USD)	<b>Trgovački sud u Zagrebu</b> Commercial Court in Zagreb MBS: 000000664 Udiošćen temeljni kapital – Paid capital iznosi 3.000.000,00,00 kn – HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 300,00 kn – HRK Matični broj – Reg. No. 3856643 OIB – 2779990000 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2779990000
---	---	--	---	--

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Zvonimir Erak Družić, Zvonimir Stanić, Hinczica Puljić, Miroslav Šušteršič, Hrvago Štović, Marin Zovko  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Milićević





### Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Šta se tiče stavka 5. članka 161. **nije jasno** na koji način je izradivač plana predvidio premještanje antenskih stupova, a za koje su izdani odgovarajući **zakonski akti** od strane općine.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*". Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Mbran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*





**MIRAN GOSTA**  
HR-4975581455



Dokumenti potpisano: 10.07.2023 16:21:48 (UTC 2023-07-10 12:33:48Z)  
Prostora: https://opisje.rhd.hr/proceva  
Broj zaslona: 493aa33-6465-494c-8873-871a32d39a80

Venčanje tajni: ovaj dokument može biti gornje ili donje strane  
Opisjeva. Ako se dokumenti izdaju pojedinačno izdaju se u  
dijelovima: obliku, HANDBI potpisuje njegovu vjerodostojnost:





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/55  
Ur broj: 3-200-002-06/IV-23-02  
Zagreb, 13.07.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIDOVEC  
Jedinstveni upravni odjel

Trg svetog Vida 9  
42 000 Vidovec

**PREDMET:** II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj:2186-10-03/1-23-87, zaprimljenog dana 30.06.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Vidovec, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

#### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/22-15/784, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-23-02 od dana 04.01.2023. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

**HOPS**

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb

5

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 13.07.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02/21-01/03	
Unudžbeni broj:	Prilozi: Vrijednost
3-200-002-06/IV-23-110	

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Lović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrančić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0091 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



2

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIDOVEC  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ: 2186-10-02/1-23-115  
Vidovec, 16. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 16. 07. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica
350-02	21-01	03
Uredbeni broj:		Prilozi
2186-10-02	1-23-115	Vrijedost

OPĆINA VIDOVEC

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Primjedba na prijedlog 2. ID PPUO Vidovec za javnu raspravu**

Moli se gore navedeni Naslov da se u naselju Nedeljanec površina južno od zone gospodarske proizvodne namjene (I) i istočno od postojećeg puta prenamjeni i planira kao zona M2 kao što je prvotno bilo planirano u Nacrtu prijedloga 2. ID PPUO Vidovec.

S poštovanjem,

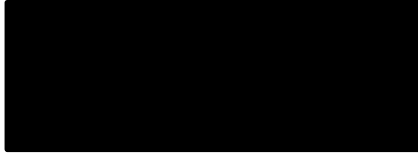
Općinski načelnik

Bruno Hranić



ZAPRIMLJENO OD GRAĐANA

Dražen i Karmela Sedlar



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 06.07.2023.			Uređivačka jedinica	
Klasifikacijska oznaka:	21-01	03		
Urudžbeni broj:	2186 10-03	1-23-90	Prilozi	Wještaci

Općina Vidovec

Trg Svetog Vida 9

2. izmjena i dopuna Prostornog

plana uređenja Općine Vidovec

Molim da se sljedećom , ili vanrednom izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Vidovec produlji stambeno-građevna zona u naselju Vidovec, čestica 318/315 , Ulica Stjepana Radića 134,Vidovec.

Odlukom Općine Vidovec, stambeni „prsten“ dozvoljava gradnju stambenog objekta 25 metara od ruba kolnika, tj. od početka čestice.

Ova odluka sputava nas u namjeri nadogradnje obiteljske kuće.

Trenutnom odlukom, u konzultaciji s projektantom, dozvoljena nam je nadogradnja od 5 metara , a nama je potrebno 10 metara nadograđenog prostora.

Molimo Vas, zbog gore navedenih razloga, da se građevno-stambeni „prsten“ produlji za 10 metara .

Veliko Hvala.

U Vidovcu 06.07.2023.

*Dražen Sedlar*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primjeno:	14.07.2023	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/03		
Uredbeni broj:	2186-10-03/1-20-99	Prilozi	Uvjodnost

Inositelj zahtjeva ZDRAVKO TEŽAK

OPĆINA VIDOVEC

### Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se u Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec u građevinsko područje uvrsti zemljište:

katstarska čestica: 244

katstarska općina: VIDOVEC

naselje: ŠIJANEC

Želja mi je na navedenom zemljištu izgraditi obiteljsku kuću s obzirom na blizinu naselja.

U Vidovecu, 14.07.2023.



(potpis podnositelja zahtjeva)



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 14.07.2023, 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331341, VIDOVEC

Broj ZK uložka: 567

Broj zadnjeg dnevnika: [REDACTED]  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	244	ORANICA ZA ŠJANCI	1	462		
		UKUPNO:	1	462		

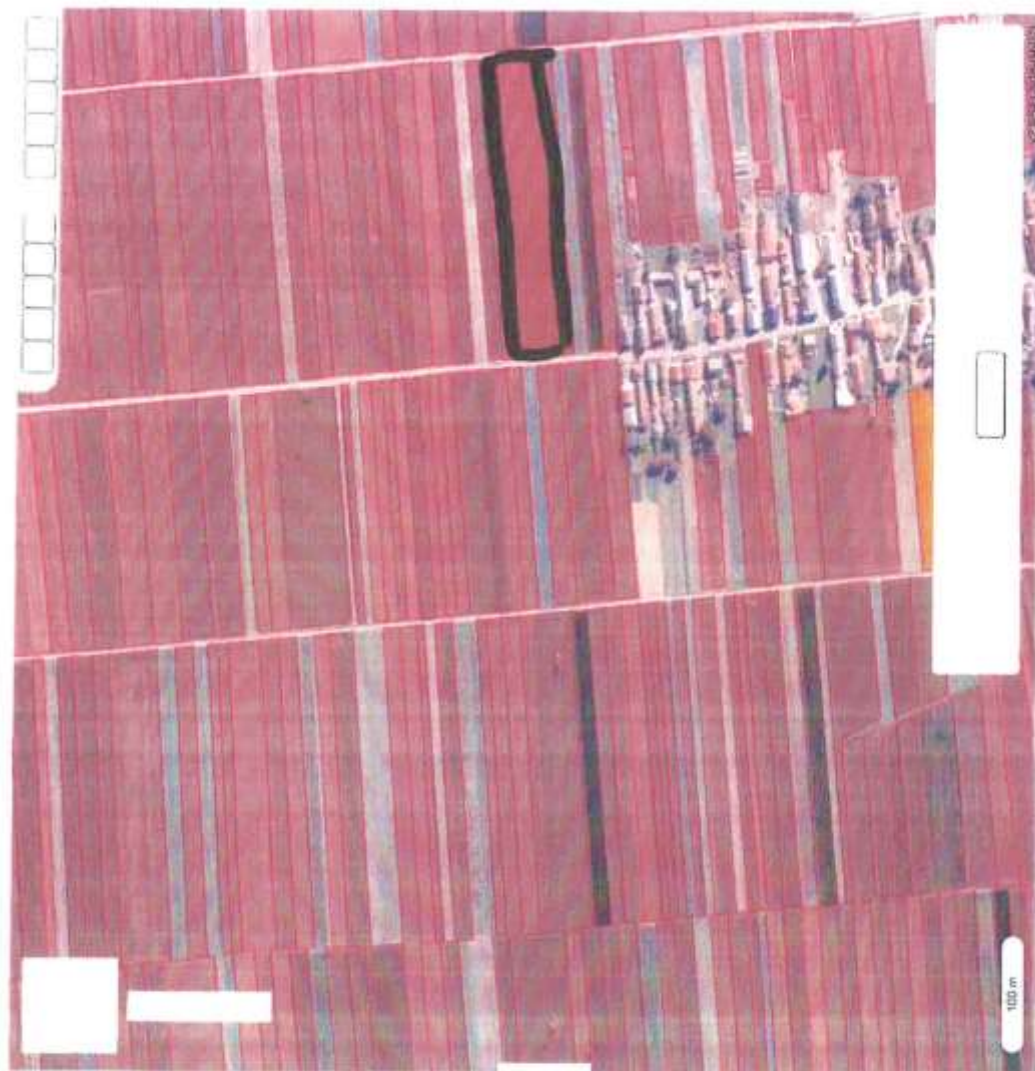
B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TEŽAK ZDRAVKO, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2023.



>> Preglednik prostornih podataka

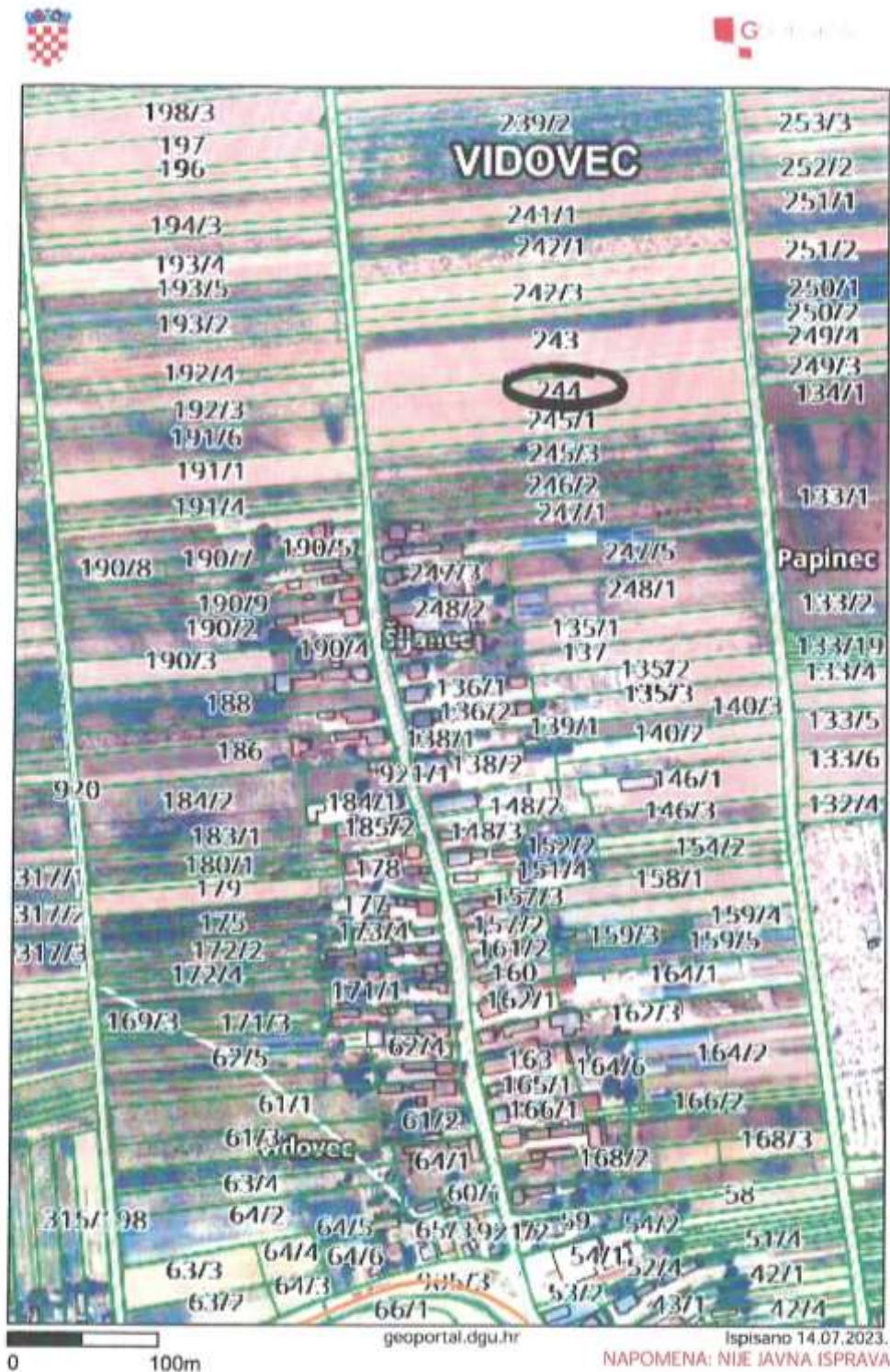
## PREGLEDNIK

Podaci Pretraživanja

Rezultati

ARKOD ID: 2386716  
Sifra: 200  
Ogranič  
Uporaba zemljišta: ZA SLUŽBEN  
Domaće ime: 1.05 n/a  
Površina: Ne  
Trajni trnovjaci 2016: Ne  
Naziv gospodarstva:





SURZAK ANDRIZA

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 16. 07. 2023.		Uređivačka jedinica	
Klasifikacijska oznaka:	350-02	21-01	09
Lirudžbeni broj:	2186-10-09	1-23	803
		Prilozi	Wješt

OPĆINA VIDOVEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
TRG SV. VIDA 9  
42205 VIDOVEC

14. 07. 2023. god.

PREDMET: ZAHTJEV ZA PROMJENU  
PROSTORNOG PLANA

Poštovani!

Molim Vas da u prostorni plan u  
GRABEVNU ZONU UVRSTITE SLJEDEĆE  
ČESTICE 449/2, 441/13, 441/34, 441/16 u CIJELOSTI  
I DJELOMIČNO ČESTICE 441/14 i 443/5  
PREMA PRILOŽENOJ SKICI IL.O. VIDOVEC

S. postovani/om!

ANDRIZA SURZAK





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 18.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331341, VIDOVEC

Broj ZK uložka: 452

Broj zadnjeg dnevnika: [REDACTED]  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	383/2	ORANICA PRI VUŠČAKI		920		
2.	441/13	PAŠNJAK POD MLAKOM			1482	
3.	441/14	PAŠNJAK POD MLAKOM		870		
4.	441/34	POD MLAKOM PAŠNJAK			394 394	
5.	443/5	ORANICA POD MLAKOM		1170		
6.	449/2	PAŠNJAK POD MLAKOM		403		
7.	667	SJENOKOŠA U OGRADI		1306		
		UKUPNO:		4669	1876	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SURJAK ANDRIJA IVANOV [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	[REDACTED]		
1.1	[REDACTED]		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2023.



ANDRIJA SURJAK

REPUBLICA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primijeno:	16.07.2023		
Klasifikacijska oznaka:	250-02	21-01	03
Uredbeni broj:	2186-10-03	1-23-112	
		Prilozi	Vođenost

PREDMET: PROSTORNI PLAN

POŠTOVANI!

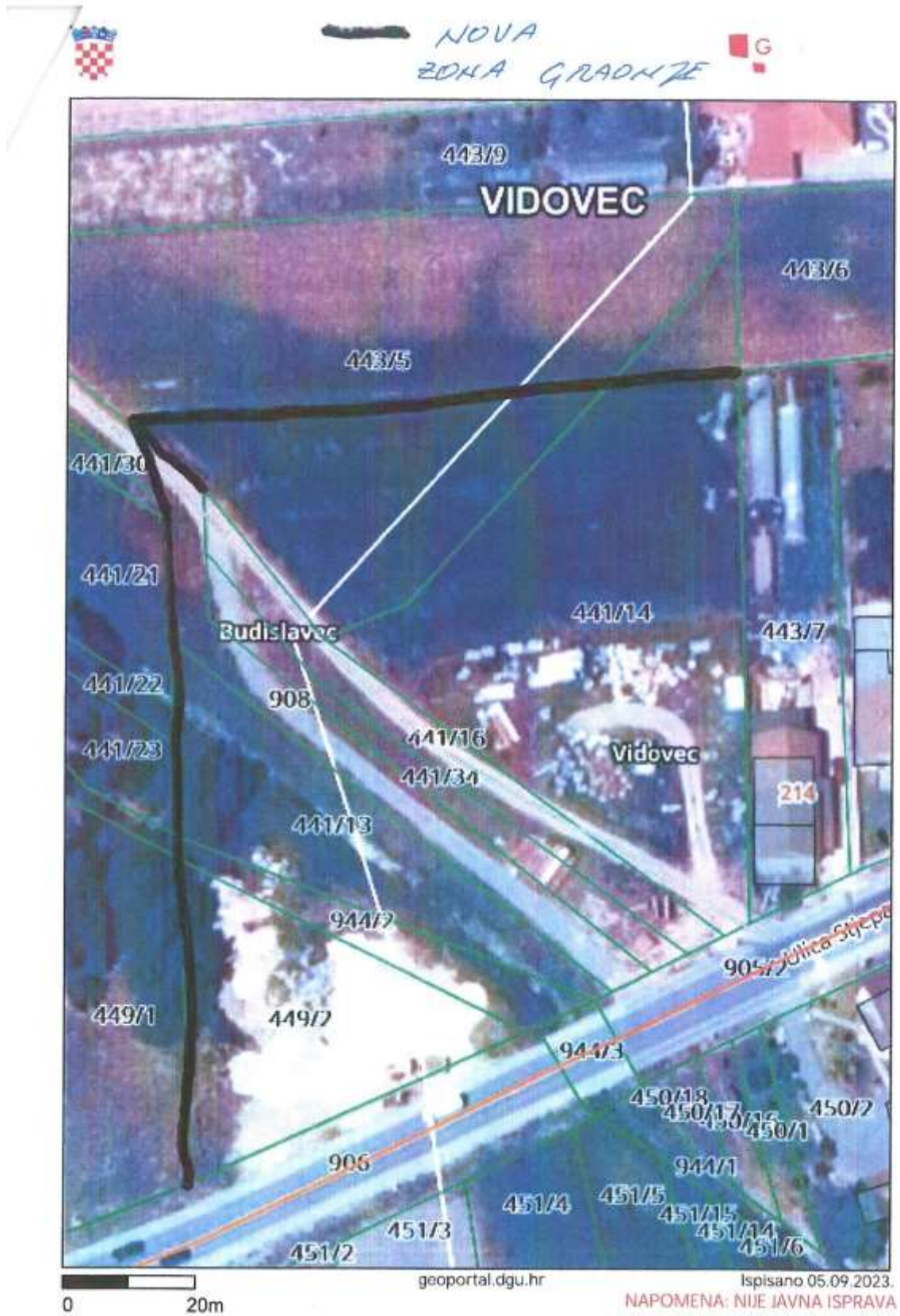
NA PREDMETNIM ČESTICAMA 441/14; 443/5; 443/13, K.O. VIDOVEC NAPRAVLJENO JE IZMJESTANJE PUTA.

NOVO FORMIRANA ČESTICA PUTA NALAZI SE NEPOSREDNO UZ POTOK ČRNA MLAKA I NAPRAVLJENI SU PREDUVJETI DA SE PREDMETNE ČESTICE FORMIRAJU KAO JEDNA CJELINA (U PRILOGU SLIKA S GEOPORTALA) I KAO TAKVE MOGU BITI GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE.

ČESTICA 449/2, K.O. VIDOVEC U NARAVI JE NAVOŽENA I NEMA NIKAKVE OPASNOSTI OD POPLAVE I SAMIM TIM JE PODOBNA ZA UVRSTITI U ZONU GRADNJE.

NAPOMINJEM DA SLIKA S GEOPORTALA NE ODGOVARA PRAVOM STANJU NA TERENU.





POZDER IVICA



REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 2186/10 OPĆINA VIDOVEC		
Primjeno:	13.07.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Matrinska jedinica	
250-02/21-01/09		
Uredbeni broj:	Prilozi	Ključnik
2186-10-09/1-23-101		

OPĆINA VIDOVEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
TRG SV. VIDA 9  
42205 VIDOVEC

PREDMET: IZMJENE PROSTORNOG PLANA

MOLIM VAS DA UVRSTITE U  
PROSTORNI PLAN ČESTICE U MOJEM  
VLASNIŠTVU, ŽER SAM U TIJEKU ISHOĐENJA  
POTREBNE DOKUMENTACIJE ZA IZRADU  
PANHIN KUĆA U NIZU NA PREDMETNIM  
ČESTICAMA, K.O. CERJE TUŽNO 191/4,  
191/8, 191/9 i 191/10.

U Vidovcu 13.07.2023.

  
IVICA POZDER





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 18.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uložka: 870

Broj zadnjeg dnevnika: [REDACTED]

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	191/4	PAŠNJAK DRAGA U POLJU POD VRHOM		235		
2.	191/8	ORANICA			1496	
3.	191/9	ORANICA			2244	
4.	191/10	ORANICA			1496	
		UKUPNO:		235	5236	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1	
	POZDER IVICA, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2023.



Ivica Pozder

Općina Vidovec  
Trg Sv. Vida 9  
42205 VidovecREPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 16. 07. 2023.			
Klasifikacijska oznaka:		Kategorija zemljišta	
352-02	21-01	03	
Uredžbeni broj:		Prilozi	Vrijednost
2186-15-03	1-23-113		

**Predmet: PISMO NAMJERE**

Poštovani,

Prosljedio sam ZAMOLBU za proširenjem prostornog plana radi uvrštenja parcele u stambenu zonu koja je prema dostupnim informacijama trenutno odbijena.

Još jednom molim da se razmotri razlog mog zahtjeva kao osnovanog za proširenje prostornog plana.



Kako se u bliskoj budućnosti na obližnjoj lokaciji planira graditi obilaznica (HVALE VRIJEDNA) Varaždin-Lepoglava-Krapina, a sa ciljem da se mladima osigura stambeno zbrinjavanje i ostanak u Hrvatskoj na domaćim radnim mjestima, planiram na traženoj lokaciji izgraditi stambeni blok kuća u nizu.

Pošto postoji idealna lokacija sa putem koji izlazi na glavnu prometnicu kao i sva potrebna infrastruktura takav projekat zasigurno bi bio izazov za mlade obitelji. Kako se radi o 6000 kvadrata postoji mogućnost za izgradnju 6-7 kuća u nizu sa okućnicama (slika kao primjer).

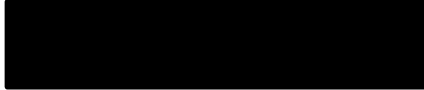


U nadi pozitivnog rješenja mog zahtjeva za dobrobit naše lokalne zajednice srdačno Vas pozdravljam!

Ivica Pozder

---Internal Use---

KOŠIĆ MARIJA



REPUBLICA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primijeno: 16.07.2023		Upravljačka jedinica	
Klasifikacijska oznaka:	350-02	21-01	02
Uredbeni broj:	216-10-00	1-23-166	Prilozi: Vještaci

OPĆINA VIDOVEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
TRG SVETOG VIDA 9  
42205 VIDOVEC

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU U PROSTORNOM PLANU

POŠTOVANI!

MOJA ČESTICI Č.k.B.R. 7272 k.o. VARAŽDIN, NALAZI SE U ZONI GOSPODARSKE NAMJENE.

ČESTICA SE NALAZI NA RUBU ZONE. POSLJEDNJA JE UNUTAR ISTE. MOLIM VAS DA MOJU ČESTICU ISPIŠETE IZ GOSPODARSKE ZONE.

PLANIRAM PREDMETNU ČESTICU UREDITI I MOLIM VAS DA JU STAVITE KAO ZONU POVREMENOG STANOVANJA (VIKENDI HOBI IZGRADNJA)

U NADI POVOLJNOG RJEŠENJA MOJEG ZAHTJEVA UNAPRIJED SE ZAHVALJUJEM!

KOŠIĆ MARIJA



MIRA BOČKAJ  
 podnositelj zahtjeva  
 [redacted]  
 adresa  
 [redacted]  
 Telefon/mobitel  
 [redacted]  
 e-mail  
 [redacted]  
 mjesto i datum /

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno:	16. 07. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	050-02-21-01/03	Prilozi:	Više od 1
Uredbeni broj:	0186-10-22/1-23-107		

OPĆINA VIDOVEC  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje**

Molim da se u postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

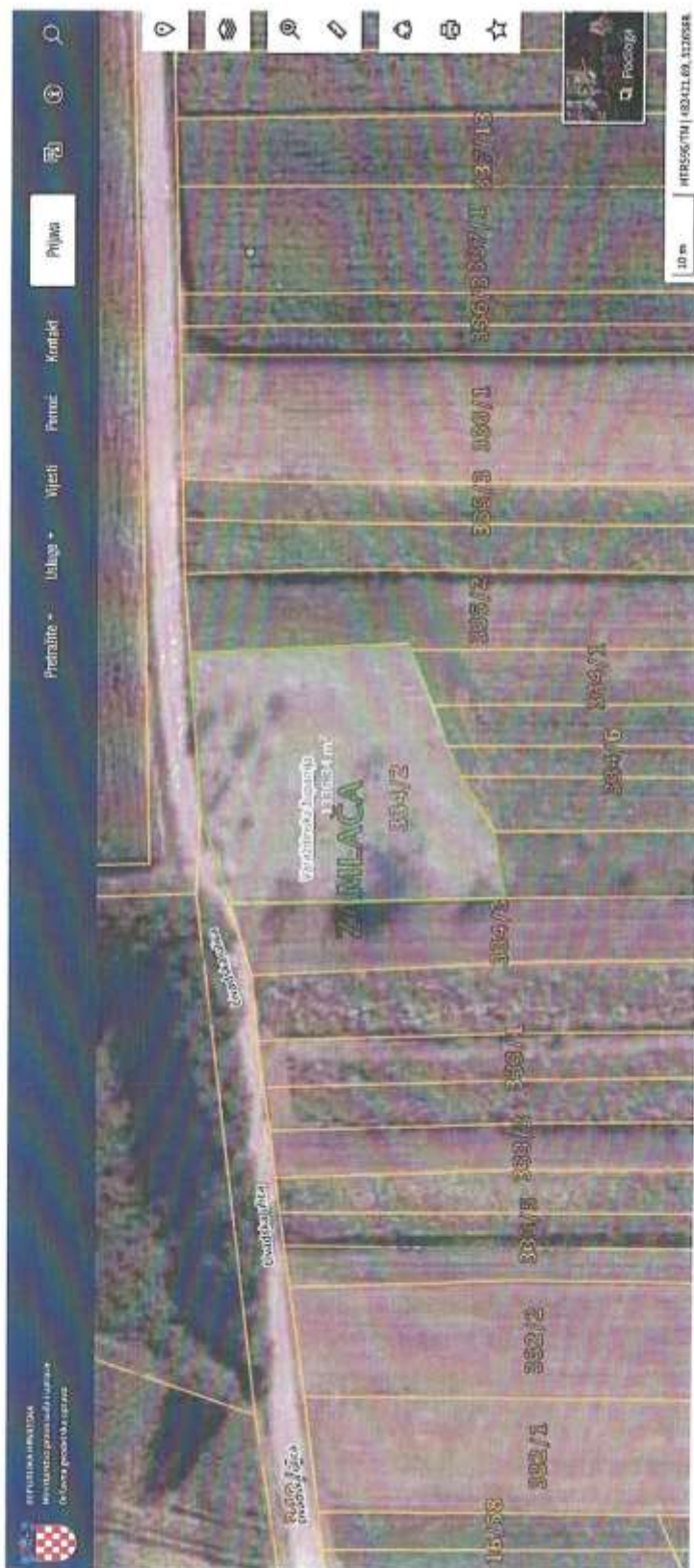
katastarska čestica 334/2  
 katastarska općina 331384 ZAMLAČA  
 naselje ZAMLAČA

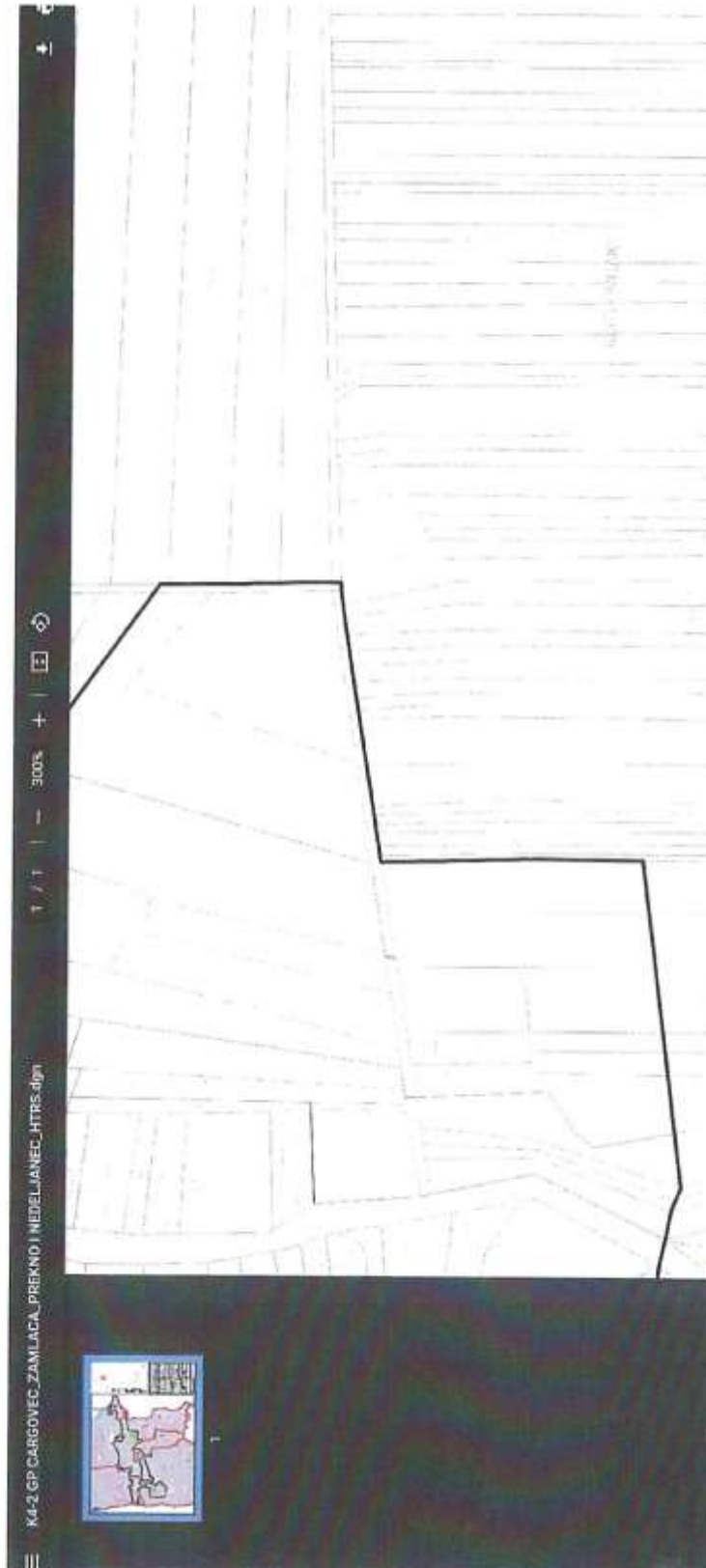
Razlozi prenamjene:

želja gradnje obiteljske kuće na  
navedenoj čestici.

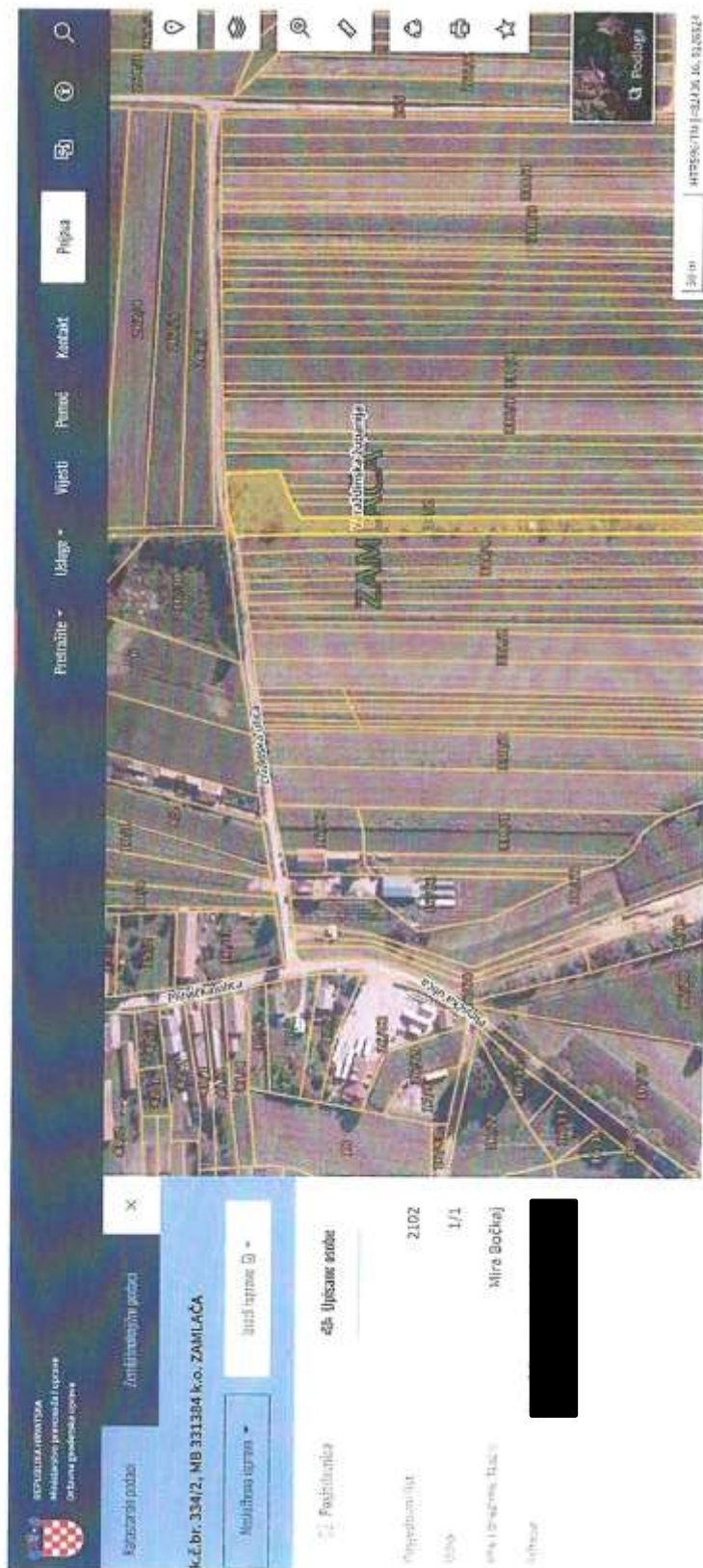
Mira Bočkalj  
 (potpis podnositelja zahtjeva)













**Petra Rogina- pročelnica JUO Općine Vidovec**

**Pošiljatelj:** OPĆINA VIDOVEC- URED NAČELNIKA <opcina@vidovec.hr>  
**Poslano:** 18. srpnja 2023. 14:56  
**Prima:** 'Petra Rogina- pročelnica JUO Općine Vidovec'  
**Predmet:** SPAM-LOW: FW: Upit  
**Privici:** Grafički prikaz.pdf

**From:** Setec DOO [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, July 18, 2023 11:22 AM  
**To:** OPĆINA VIDOVEC- URED NAČELNIKA <opcina@vidovec.hr>  
**Subject:** Fwd: Upit

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 18. 07. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Uređivačka jedinica
753-02   21-01   03	
Uredžbeni broj:	Prilozi   Vrijednost
2186-10-09   1-23-108	

**PREDMET:** Javna rasprava o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

Poštovani, proslijeđujem korespondenciju vezano uz ID Prostornog plana uređenja Općine Vidovec. U prilogu je priložen grafički prikaz za uključivanje područja Općine Vidovec u IR aktivnosti agrisolara. Srdačan pozdrav, Damir Sever, dir. Setec d.o.o.

Privitak:  
1. Grafički prikaz





Dražen Rog



Općina Vidovec

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 16. 07. 2023		
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica
250-02	21-01	02
Uredbeni broj:		Prilozi: Vjedaost
2186-15-03	23-109	

Predmet:

### Zahtjev za proširenjem zone za sport, rekreaciju i turizam

Molim da se kod sljedećih izmjena Prostornog plana Općine Vidovec predvidi proširenje zone za sport-rekreaciju-turizam u naselju Nedeljanec.

K.O. Nedeljanec, katastarska čestica:

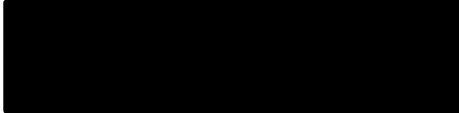
876/3

Razlog: Gradnja terena za sport i rekreaciju te seoski turizam i gradnja kućica za odmor.

Podnositelj zahtjeva

1

Antonija Đuras



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 16. 07. 2023		
Klasifikacijska oznaka:		Upravljačka jedinica
350-07	21-01	03
Uredžbeni broj:		Prilazi Vrijedost
2186 10-07	1-23-111	

OPĆINA VIDOVEC

Trg svetog Vida 9

42205 Vidovec

n./r. pročelnica Petra Rogina

**Predmet: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

Poštovani,

Vlasnica sam nekretnine upisane u zk. ul. 108., k.o. Nedeljanec, čestica broj 875/1 – livada Brezje u Polenkah od 341 čhv.

U trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Vidovec, navedena nekretnina nalazi u građevinskom području te sam u skladu s tim planirala i gradnju na navedenoj čestici.

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana utvrdila sam da se navedena nekretnina više ne nalazi u građevinskom području već je predviđena kao zelena površina.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, zelene površine su površine javne namjene čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Obzirom sam vlasnica navedene nekretnine, smatram kako se ne može izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Vidovec zadirati u moje vlasništvo i moju nekretninu pretvoriti u površinu javne namjene čije je korištenje namijenjeno svima pod jednakim uvjetima.

Zbog navedenog, predlažem da se Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Vidovec ne zadire u nekretninu koja je u mom vlasništvu, a obzirom se

2

navedena nekretnina trenutno nalazi u zoni građenja te sam na istoj planirala izgradnju.

Molim da mi odgovorite na moje primjedbe u primjerenom roku (prije donošenja Odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana), a kako bih eventualno, ukoliko se ne uvaže moje primjedbe, mogla poduzeti odgovarajuće radnje usmjerene na zaštitu moje imovine.

U očekivanju skorog odgovora, srdačno vas pozdravljam

Podnositelj:

Antonija Đuras



Prilog (dokaz):

- Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk. ul. 108., k.o. Nedeljanec, čestica broj 875/1 – livada Brezje u Polenkah od 341 čhv
- Kopija katastarskog plana





DAVOR HOSNI

U Tužnom, 16.07.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primitveno: 16. 07. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:		Stupnjačinski podrijetak
250 07/21-01/03		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2186-10-03	A-23-114	

OPĆINA VIDOVEC

Jedinstveni upravni odjel

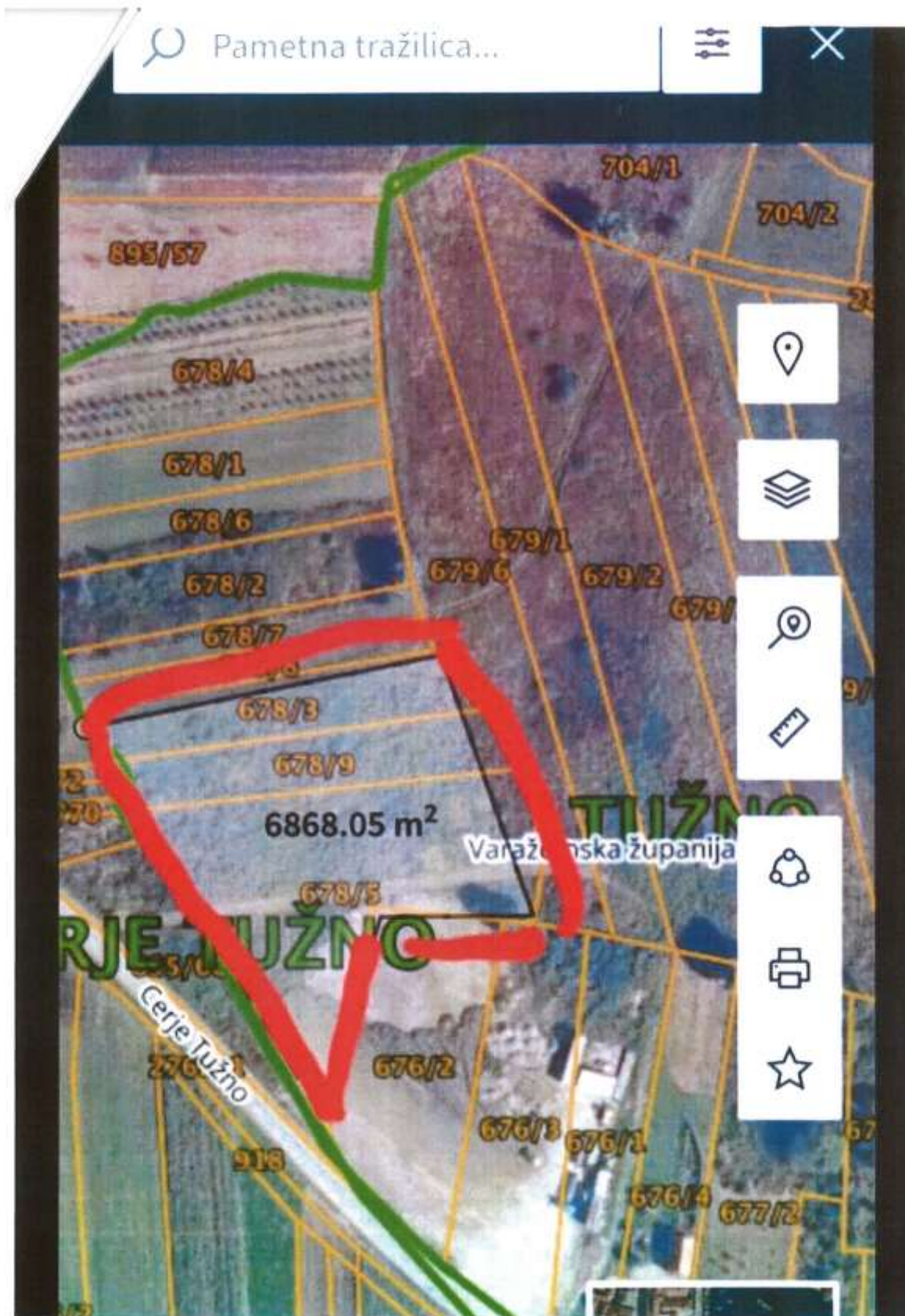
PREDMET: Zahtjev za uvrštenje u građevinsku zonu Općine Vidovec

Molim gore navedeni naslov da se u postupku II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec katastarske čestice 678/5, 678/9 i 678/3 sve k.o. Tužno uvrste u građevinsku zonu područja Općine Vidovec.

Svrha: izgradnja poslovno – stambenih objekata.

Lijep pozdrav,

Davor Hosni



IVICA BUBNJAR  
Direktor LAPERSKI j.d.o.o.

Vidovec, 16. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
2186/10 OPĆINA VIDOVEC

Primljeno: 16. 07. 2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
880-02   21-09   03	
Uredžbeni broj:	Prilozi   Vrijednost
2186-10-03   1-23-116	

OPĆINA VIDOVEC  
Jedinstveni upravni odjel Općine Vidovec

Zahtjev

Poštovani,

Molim gore navedeni Naslov da se katastarske čestice br. 457/3 i 456/1 (u planu mi je kupnja te čestice) sve k.o. Vidovec uvrste u zonu poslovne namjene obzirom da mi je namjera na navedenim česticama gradnja poslovnog objekta sa uredskim prostorijama.

Nadam se da ćete udovoljiti mojem zahtjevu.

Srdačan pozdrav!

IVICA BUBNJAR







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
VARAŽDIN

Stanje na dan: 26.09.2023.

NESLUŽBENA KOPLJA  
K.o. VIDOVEC  
k.č.br.: 457/3

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:2880





#### 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

##### - Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 47. Statuta Općine Vidovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.20/21), načelnik Općine Vidovec dana 19.06.2023. godine donosi:

#### ZAKLJUČAK

##### **o utvrđivanju Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec za javnu raspravu**

###### I.

Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec utvrđuje se za javnu raspravu temeljem elaborata Nacrta prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec iz svibnja 2023. godine izrađenog od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec i temeljem Promemorije sastanka o izmjenama u NP 2. ID PPUO Vidovec upute za izradu elaborata Prijedloga 2. ID PPUO Vidovec za javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-03/1-23-84, od 16.06.2023.

###### II.

Javna rasprava će trajati od **03.07.2023. do 16.07.2023.** godine.

Javni uvid u Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine Vidovec <https://vidovec.hr/>.

###### III.

Javno izlaganje organizirat će se u prostorijama Općine Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec, i to **11.07.2023. godine u 13:00 sati**.

###### IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **16.07.2023.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

###### V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Vidovec <https://www.vidovec.hr/>. i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ: 2186-10-02/1-23-85  
Vidovec, 19.06.2023.


OPĆINSKI NAČELNIK  
Bruna Hrančić



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave



Besplatan primjerak | Broj 1000 | 27. lipnja 2023. | ISSN 1846-8969 | www.regionalni.com



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VIDOVEC**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/21-01/03  
 URBROJ: 2186-10-03/1-23-86  
 Vidovec, 23.06.2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Vidovec, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-23-85 od 19.06.2023., objavljuje se

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

### 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

1. Javna rasprava će trajati **od 03.07.2023. do 16.07.2023. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme, na mrežnim stranicama Općine Vidovec <https://www.vidovec.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec organizirat će se u prostorijama Općine Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec i to **11.07.2023. godine (utorak) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **16.07.2023. godine** i to na sljedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Jedinstveni upravni odjel

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

**26.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.6.2023.Vidovec.pdf)

26.06.2023. | pdf (63kb)

**26.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.6.2023.Sukosan.pdf)

26.06.2023. | pdf (127kb)

**23.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna, Općina Postira**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.6.2023.Postira.pdf)

23.06.2023. | pdf (350kb)

**21.06.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.6.2023.Lokve.pdf)

21.06.2023. | pdf (122kb)

**21.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.6.2023.Vrbovsko.pdf)

21.06.2023. | pdf (364kb)

**20.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.6.2023.Donja.Stubica.pdf)

20.06.2023. | pdf (150kb)

**19.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krčevina, Grad Dugo Selo**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.6.2023.Dugo-Selo.pdf)

19.06.2023. | pdf (103kb)

**19.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "odvojak ulice Ante Kovačića", Općina Bistra**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.6.2023.Bistra.pdf)

20.06.2023. | pdf (44kb)

**19.06.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi (I) o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo na područje naselja Nova Sela**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.6.2023.Omis.pdf)

19.06.2023. | pdf (73kb)

**16.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Fažana**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.6.2023.Fazana.pdf)

16.06.2023. | pdf (249kb)

**15.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Zgrade“ u Cerni**





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIDOVEC  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ: 2186-10-03-1-23-86  
Vidovec, 23.06.2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Vidovec, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-10-02/1-23-85 od 19.06.2023., objavljuje se

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

### 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

1. Javna rasprava će trajati **od 03.07.2023. do 16.07.2023. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, na mrežnim stranicama Općine Vidovec <https://www.vidovec.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec organizirat će se u prostorijama Općine Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec i to **11.07.2023. godine (utorak) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **16.07.2023. godine** i to na slijedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.



Jedinstveni upravni odjel

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Vidovec

The screenshot shows a public notice on the website of Općina Vidovec. The notice is titled "Javna rasprava o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec". The main heading of the notice is "JAVNA RASPRAVA". The text of the notice is as follows:

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU**  
**2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC**

Javna rasprava će se održati 03.07.2023. od 16:00 do 20:00 u prostorima Općine Vidovec, ulica Matije Gupca 1, 52228 Vidovec. U skladu s člankom 10. Zakona o prostornom uređenju i izmjeni prostornog plana uređenja, javna rasprava će se održati 03.07.2023. od 16:00 do 20:00 u prostorima Općine Vidovec, ulica Matije Gupca 1, 52228 Vidovec. U skladu s člankom 10. Zakona o prostornom uređenju i izmjeni prostornog plana uređenja, javna rasprava će se održati 03.07.2023. od 16:00 do 20:00 u prostorima Općine Vidovec, ulica Matije Gupca 1, 52228 Vidovec. U skladu s člankom 10. Zakona o prostornom uređenju i izmjeni prostornog plana uređenja, javna rasprava će se održati 03.07.2023. od 16:00 do 20:00 u prostorima Općine Vidovec, ulica Matije Gupca 1, 52228 Vidovec.

The notice also includes a list of topics to be discussed during the public hearing:

- 1. Održati javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.
- 2. Održati javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.
- 3. Održati javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.
- 4. Održati javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.
- 5. Održati javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.
- 6. Održati javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.
- 7. Održati javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.
- 8. Održati javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.
- 9. Održati javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.
- 10. Održati javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec.



## - Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIDOVEC  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ:2186-10-03/1-23-93  
Vidovec, 11. srpnja 2023.

**ZAPISNIK  
S JAVNOG IZLAGANJA  
na prijedlog 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Vidovec**

U skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon) održano je javno izlaganje prijedloga 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec dana 11. srpnja 2023. godine s početkom u 13,00 sati u Općini Vidovec, Dvorana za sastanke, Trg svetog Vida 9, Vidovec.

Datum, mjesto i vrijeme održavanja javne rasprave i javnog izlaganja 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec objavljeni su u Regionalnom tjedniku br.1000, od 27. lipnja 2023. godine, oglasnoj ploči Općine Vidovec, na web stranici Općine Vidovec [www.vidovec.hr](http://www.vidovec.hr), te na odgovarajućoj web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpei.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>

**Nositelj izrade:** Općina Vidovec  
Jedinstveni upravni odjel Općine Vidovec  
**Prisutni:** pročelnica JUO Petra Rogina

**Stručni izrađivač:** Urbia d.o.o., Čakovec  
Prisutna: Vesna Makovec

**Ostali prisutni:** Igor Čalopa - predstavnik Hrvatskih voda, Dražen Sedlar, Zdravko Mindek.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je sukladno članku 97. Zakona javno pravnim tijelima određenim posebnim propisima.

**UVOD**

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vidovec Petra Rogina je ispred nositelja izrade otvorila javno izlaganje koje se održava u tijeku provođenja javne rasprave i javnog uvida na prijedlog 2. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vidovec koji traje od 03. do 16. srpnja 2023. godine.

Ukratko je predstavila izrađivača te fazu u kojoj se trenutno nalazi postupak izrade 2. Izmjena i dopuna PPUO Vidovec i dala riječ predstavnicima stručnog izrađivača, gđi. Vesni Makovec.

**PREZENTACIJA PRIJEDLOGA 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIDOVEC**

Prezentaciju je ispred izrađivača održala je Vesna Makovec koordinator plana/odgovorni voditelj te prezentirala osnovne razloge izrade 2. Izmjena i dopuna PPUO Vidovec, ciljeve prostornog razvoja i uređenja i objasnila osnovne karte.

Nakon detaljnog obrazlaganja, Vesna Makovec je pozvala sve prisutne da se uključe u raspravu.

**JAVNA RASPRAVA**

Nakon održane prezentacije provela se rasprava u kojoj su sudjelovali slijedeći sudionici: Igor Čalopa, Dražen Sedlar, Zdravko Minđek.

Vesna Makovec je na sva usmeno postavljena pitanja gore navedenih prisutnih odmah davala pojašnjenja, a za detaljno pojašnjenja pitanja Zdravka Minđeka vezano uz služnost i izlaz čestice na ulicu, obvezala se odgovor poslati emailom.

Svi prisutni mogli su se također uključiti uvidom u priložene kartografske prikaze.

Obzirom da nije bilo više pitanja Vesna Makovec je zaključila javno izlaganje.

U Jedinственном upravnom odjelu Općine Vidovec ostavljeni su kartografski prikazi i do sada izrađen tekstualni dio plana te ga svi zainteresirani mogu detaljnije proučiti i ukoliko postoji potreba mogu se pismeno očitovati na prijedlog plana.

Javno izlaganje završilo je u 13:30 sati

Zapisnik vodila:

Petra Rogina  


Prilozi:

1. Evidencija prisutnih sudionika na javnom izlaganju
2. Objava javne rasprave u Regionalnom tjedniku Varaždinske županije

**JAVNO IZLAGANJE**  
**na prijedlog 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Vidovec**  
**11.07.2023. (utorak) u Općini Vidovec, Trg svetog Vida 9, Vidovec**

**EVIDENCIJA PRISUTNIH**

IME I PREZIME	ADRESA	KONTAKT BROJ	POTPIS
IGOR ČALOPA	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
DRAŽEN SEDLAR	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
VEŠNA HARDOVEC	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
TEPRA FODINA	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
ZILAVKO HILDEK	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]