

## 5. Izvješće o javnoj raspravi

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 29. travnja 2019. do 29. svibnja 2019. godine, a javno izlaganje održano je 13. svibnja 2019. godine. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u "Večernjem listu" dana 19. travnja 2019. godine, na internetskim stranicama Ministarstva 24. travnja 2019. i na internetskoj stranici Općine Beretinec 29. travnja 2019. godine.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 5.2. ovog izvješća.

U knjizi primjedbi nije upisana, niti je dostavljena, ni jedna primjedba. U javnom izlaganju u zapisnik je ušla jedna primjedba predstavnika Ministarstva unutarnjih poslova - Ravnateljstva civilne zaštite. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristiglo je šest (6) mišljenja, odnosno očitovanja javnopravnih tijela: Ministarstvo državne imovine, Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite, Hrvatske vode - VGO za Muru i gornju Dravu, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije i Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel u Varaždinu. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 5.3. ovog izvješća.

Beretinec, 19. lipnja 2019.

### Sadržaj izvješća

- 5.1. Podaci iz objave javne rasprave
- 5.2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
- 5.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
- 5.4. Akti vezani uz javnu raspravu
  - 5.4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
  - 5.4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama i javnom glasilu
  - 5.4.3. Zapisnik s javne rasprave
  - 5.4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe

## 5.1. Podaci iz objave javne rasprave



**Republika Hrvatska**  
**Varaždinska županija**  
**Općina Beretince**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka načelnika Općine Beretince (KLASA:350-02/18-02/13, URBROJ: 2186/02-19-01-24 od dana 17. travnja 2019.) Jedinstveni upravni odjel Općine Beretince objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone centra**  
**i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretince**

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretince (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je **29.04.2019.** godine, a završetak **29.05.2019.** godine.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana, moguć je u Općini Beretince, Trg hrvatskih branitelja 1, Beretince, i to pon, sri i pet u vremenu od 7,00 do 15,00 sati, a uto i čet u vremenu od 10,00 do 18,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana **13.05.2019.** godine u vijećnici Općine Beretince, Trg hrvatskih branitelja 1, Beretince, s početkom u 11:00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Beretince.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - a. upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana ili
  - b. uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Beretince, Jedinstveni upravni odjel Općine Beretince, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretince i to zaključno s 29.5.2019. godine.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 29.5.2019. godine. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Beretince, na broj telefona 042/731-880 ili putem elektroničke pošte na e-mail [opcina-beretince@vz.t-com.hr](mailto:opcina-beretince@vz.t-com.hr).

KLASA: 350-02/18-02/13  
URBROJ: 2186/02-19-01-25  
Beretince, 19. travnja 2019.

Pročelnica:

Ivana Koščak, dipl.oec.



## 5.2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



**Republika Hrvatska**  
**Varaždinska županija**  
**Općina Beretinec**  
KLASA: 350-02/18-02/13  
URBROJ: 2186/02-19-01-26  
Beretinec, 19. travnja 2019.

**Ministarstvo unutarnjih poslova**  
**Policajska uprava Varaždinska**  
**Služba zajedničkih i upravnih poslova**  
**Ivana Milčetića 10**  
**42000 Varaždin**

**Predmet: Urbanistički plan uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec**  
**- Posebna obavijest o javnoj raspravi**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17 i 114/18) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Početak javnog uvida je **29.04.2019.** godine, a završetak **29.05.2019.** godine. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana **13.05.2019.** godine u vijećnici Općine Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, Beretinec, s početkom u **11:00 sati**.

U prilogu Vam dostavljamo objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje zaključno do 29.5.2019. godine. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Gore navedeni Prijedlog Plana u digitalnom obliku objavljen je na mrežnoj stranici Općine Beretinec i može se vidjeti na sljedećoj poveznici:

**<https://tinyurl.com/y2ymn6m5>**

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Beretinec, na broj telefona 042/731-880 ili putem elektroničke pošte na e-mail: [opcina-beretinec@vz.t-com.hr](mailto:opcina-beretinec@vz.t-com.hr).

S poštovanjem,

Pročelnica:  
Ivana Koščak, dipl.oec.



### 5.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

#### Urbanistički plan uređenja zona centra i zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni te razlog neprihvatanja

Ministarstvo državne imovine Ulica Ivana Dežmana 10 Zagreb	Datum: 28.5.2019. Klasa: 350-02/18-02/13 Ur.Br: 2186/02-19-01-43	Br.Pr. <b>1</b>
--	--	--------------------

#### Mišljenje

Ministarstvo državne imovine daje pozitivno mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zona centra i zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite Nehajska 5 Zagreb	Datum: 30.5.2019. Klasa: 350-02/18-02/13 Ur.Br: 2186/02-19-01-44	Br.Pr. <b>2</b>
---	--	--------------------

#### Mišljenje

Kako u Procjeni rizika od velikih nesreća na području Općine Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 35/18 i 96/18) nedostaju prikazi lokacija, dosega, rasprostranjenosti te ostalih relevantnih podataka vezanih uz prijetnje, nema elemenata za izdavanje suglasnosti o usklađenosti mjera zaštite i spašavanja iz prijedloga Urbanističkog plana uređenja zona centra i zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec s Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Beretinec.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Međimurska 26b Varaždin	Datum: 30.5.2019. Klasa: 350-02/18-02/13 Ur.Br: 2186/02-19-01-45	Br.Pr. <b>3</b>
---	--	--------------------

#### Očitovanje

Nemaju primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zona centra i zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

Zoran Happ, predstavnik MUP-a, Ravnateljstva civilne zaštite	Datum: 13.5.2019. na javnom izlaganju	Br.Pr. <b>4</b>
--	--	--------------------

#### Mišljenje

Dodati u odredbe i obrazloženje Urbanističkog plana uređenja zona centra i zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec: "S obzirom na činjenicu da područjem obuhvata Plana prolaze vodotoci koji se smatraju potencijalnom prijetnjom pojave poplava zabranjuje se korištenje podrumskih prostorija za stambenu i poslovnu namjenu."

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

### Urbanistički plan uređenja zona centra i zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni te razlog neprihvatanja

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije  
Mali plac 1A  
Varaždin

Datum: 3.5.2019.  
Klasa: 350-02/18-02/13  
Ur.Br: 2186/02-19-01-39

Br.Pr.

**5**

#### Očitovanje

Županijski zavodi ne sudjeluju u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja u vidu davanja svog mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom višeg reda. Bitno je da je predmetni dokument u skladu s PPUO Beretinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 15/06, 60/14) kao planom više razine.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije  
Gajeva 4  
Varaždin

Datum: 13.5.2019.  
Klasa: 350-02/18-02/13  
Ur.Br: 2186/02-19-01-40

Br.Pr.

**6**

#### Mišljenje

Ova uprava nema posebnih zahtjeva.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel u Varaždinu  
Ivana Gundulića 2  
Varaždin

Datum: 16.5.2019.  
Klasa: 350-02/18-02/13  
Ur.Br: 2186-02-19-01-42

Br.Pr.

**7**

#### Mišljenje

U odredbama za provođenje unesene su smjernice vezane za eventualne nalaze povijesnog i arheološkog značenja prilikom provedbe Plana, što je u skladu s ranije dostavljenim podacima i smjernicama.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

Ministarstvo unutarnjih poslova  
Policajska uprava Varaždinska  
Varaždin

Datum: 5.6.2019.  
Klasa: 350-02/18-02/13  
Ur.Br: 2186/02-19-01-46

Br.Pr.

**8**

#### Mišljenje

Nakon uvida u prijedlog plana, utvrđeno je da su u izmjenama i dopunama uzeti u obzir zahtjevi iz područja zaštite od požara.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**



## 5.4. Akti vezani uz javnu raspravu

### 5.4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



**Republika Hrvatska**  
**Varaždinska županija**  
**Općina Beretinec**  
**Općinski načelnik**

Na temelju članka 95., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18) i članka 44. Statuta Općine Beretinec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 35/18, 2/19) Općinski načelnik donosi

#### **ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se i daje na javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Beretinec da izvrši objavu javne rasprave iz točke 1. ovog Zaključka sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18).

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/18-02/13

URBROJ: 2186/02-19-01-24

Beretinec, 17. travnja 2019.

Općinski načelnik:  
Igor Kos, dipl.inf.



## Informacije o javnim raspravama

24.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežno stambene namjene u naselju Beretinec

24.04.2019. | pdf (728kb)

### UPU zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec – objava javne rasprave

Posted on 29/04/2019



Općina Beretinec objavljuje početak javne rasprave na prijedlog UPU zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec.

[<Javna rasprava>](#)

[<Prijedlog plana>](#)

**Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Općina Beretinec  
Jedinstveni upravni odjel**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka načelnika Općine Beretinec (KLASA:350-02/18-02/13, URBROJ: 2186/02-19-01-24 od dana 17. travnja 2019.) Jedinstveni upravni odjel Općine Beretinec objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone centra  
i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju  
Beretinec**

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je **29.04.2019.** godine, a završetak **29.05.2019.** godine.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana, moguć je u Općini Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, Beretinec, i to pon, sri i pet u vremenu od 7,00 do 15,00 sati, a uto i čet u vremenu od 10,00 do 18,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana **13.05.2019.** godine u vijećnici Općine Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, Beretinec, s početkom u 11:00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Beretinec.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - a. upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana ili
  - b. uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Beretinec, Jedinstveni upravni odjel Općine Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec i to zaključno s 29.5.2019. godine.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 29.5.2019. godine. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Beretinec, na broj telefona 042/731-880 ili putem elektroničke pošte na e-mail [opcina-beretinec@vz.t-com.hr](mailto:opcina-beretinec@vz.t-com.hr).

KLASA: 350-02/18-02/13  
URBROJ: 2186/02-19-01-25  
Beretinec, 19. travnja 2019.

Pročelnica:  
Ivana Koščak dipl.oec.



### 5.4.3. Zapisnik s javne rasprave

OPĆINA BERETINEC  
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1  
42201 BERETINEC  
KLASA:350-02/18-02/13  
URBROJ:2186/02-19-01-41  
Beretinec, 13. svibnja 2019.

#### ZAPISNIK

Dana 13.05.2019. g. s početkom u 11:00 sati započelo je javno izlaganje prijedloga UPU zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec. Javno izlaganje prijedloga UPU održalo se u maloj vijećnici Općine Beretinec na adresi Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1.

Javnom izlaganju su prisustvovali: Ivan Kapović, predstavnik tvrtke Akteracija d.o.o. – izrađivač UPU  
Ivana Koščak, pročelnica JUO Općine Beretinec  
Zoran Happ, predstavnik MUP-a, Ravnateljstvo Civilne zaštite

U tijeku javnog izlaganja Zoran Happ osvrnuo se na zahtjev Općine Beretinec KLASA: 350-02/18-02/13, URBROJ:2186/02-19-01-35 od 19. travnja 2019. g. kojim je zatraženo davanje mišljenja na predloženi UPU.

U ime Ravnateljstva civilne zaštite Zoran Happ ističe kako nemaju primjedbi na nacrt UPU, međutim nisu u mogućnosti izdati suglasnost na predloženi UPU temeljem čl. 12. st. 1., alineje 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18). Napominje da je podloga za izdavanje njihove suglasnosti izrađena Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Beretinec (Službeni vjesnik Varaždinske županije 35/18, 96/18) u kojoj:

- planirane mjere obrane od poplava koje su sadržane u točki 10.1. Odredbi za provođenje predmetnog urbanističkog plana će se u praksi teško realizirati jer Procjena ne donosi dosege moguće prijetnje, pa je nejasno koji će sve to investitori graditi na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode;
- nedostaje dio koji se odnosi na stvarno stanje pojave klizišta.

Slijedom naprijed navedenog, a uvažavajući činjenicu da su u toku 2014.g. bile donesene Odluke o proglašenju elementarne nepogode od klizišta i poplava na području Općine Beretinec, Ravnateljstvo CZ-a smatra kako je Procjena trebala uvažiti činjenicu pojave klizišta i poplava, trenutno stanje te na kartografskom prikazu obraditi lokacije, rasprostranjenost i dosege kako bi se mogle ispoštivati odredbe koje se odnose na to da se građevine ne grade na području gdje ih se ne može štititi.

U nastavku javnog izlaganja prihvaćena je primjedba Zorana Happa o propisivanju zabrane gradnje podrumskih prostorija u stambenu i poslovnu svrhu na području obuhvata predloženog UPU, a s obzirom na činjenicu da područjem obuhvata UPU prolazi vodotok koji se smatra potencijalnom prijetnjom pojave poplava na tom području.




Javno izlaganje završilo je u 11:45 sati.

Prilog: potpisna lista

Zapisnik sastavila:  
Ivana Koščak



OPĆINA BERETINEC  
 Trg hrvatskih branitelja 1  
 42201 Beretinec  
 Beretinec, 13.05.2019.

POTPISNA LISTA - JAVNO IZLAGANJE UPU ZONE CENTRA I ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO				
STAMBENE NAMJENE U NASELJU BERETINEC				
R. BROJ	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	POTPIS	
1.	Josip Hopp	MUP Kounečjsko CZ		
2.	IVAN KAPOVIC	AKTERACIJA d.o.o.		
3.	IVANA KOŠČAK	OPĆINA BERETINEC		

#### 5.4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

PRIMJENJENO		
OPĆINA BERETINEC		
Primijeno: 28.05.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-02/13		
Uredbeni broj	Prih.	Vri.
2186/02-19-01-43		

KLASA: 940-01/19-03/574  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 20. svibanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BERETINEC

Trg hrvatskih branitelja 1  
42201 Beretinec

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec

- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-02/13, URBROJ: 2186/02-19-01-28 od 19. travnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Beretinec – **daje pozitivno mišljenje Općini Beretinec u Varaždinskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežno stambene namjene u naselju Beretinec.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,



Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 511-01-388-19-4  
Zagreb, 21. svibnja 2019.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
OPĆINA BERETINEC

Prilježeno 30.05.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/18-02/13	
Službeni broj	Pril. Vrij.
2186/02-19-01-44	

OPĆINA BERETINEC  
Trg hrvatskih branitelja 1  
42201 Beretinec

**PREDMET: Izrada UPU zone centra i zone mješovite, pretežito  
stambene namjene u naselju Beretinec  
- mišljenje, dostavlja se,**

**Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/18-02/13, URBROJ: 2186/02-19-01-35 od 19. travnja  
2019. godine**

U svezi vaše obavijesti, broj i datum gornji, kojom u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju tražite naše mišljenje izvješćujemo vas o slijedećem.

Ministarstvo unutarnjih poslova predmetno mišljenje odnosno suglasnost na Nacrta UPU zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec, u daljnjem tekstu Plan, izdaje na temelju članka 12., stavka 1., alineje 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18.). Navedeno podrazumijeva da su planirane mjere zaštite i spašavanja u predmetnom urbanističkom planu usklađene s vašom Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Beretinec, u daljnjem tekstu Procjena, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 35/18. i 96/18.).

Analizirajući mjere zaštite i spašavanja u Planu i Procjeni te uvažavajući Odluku o proglašenju elementarne nepogode od klizišta na području općina Bednja, Sveti Ilija, Visoko, Vinica, Beretinec, Jalžabet, Martijanec, Gornji Kneginec, Maruševac, gradova Ludbreg, Ivanec, Lepoglava i Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 42/14) i Odluku o proglašenju elementarne nepogode od poplava na području općina Vidovec, Maruševac, Martijanec, Sveti Đurđ, Sveti Ilija, Trnovec Bartolovečki, Beretinec, Jalžabet, Veliki Bukovec, Mali Bukovec, Gornji Kneginec; gradova Varaždin, Varaždinske Toplice i Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 42/14) uočili smo određena odstupanja. U tom smislu držimo da;

1. Planirane mjere obrane od poplava koje su sadržane u Planu u točki 10.1. Odredbi za provođenje nisu jasno definirane, odnosno Procjena ne donosi dosege moguće prijetnje, pa je nejasno koji će sve to investitori graditi na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

2. u Procjeni nedostaje dio koji se odnosi na stvarno stanje pojave klizišta. Odnosno procjena na strani 108. navodi da „nema izraženijih pojava klizanja tla“; te se klizištima nadalje bavi „samo općenito, edukacije radi, jer uvjeti za ista lokalno postoje“.



3. Procjena u dijelu koji obrađuje Analizu sustava civilne zaštite, a odnosi se prostorno planiranje navodi: „Izuzetno je važno da građevine ne budu izgrađene u području gdje ih se ne može štiti (primjerice u inundacijskom području, kod aktivnih klizišta i slično) te da imaju odgovarajuću otpornost na prisutne prijetnje“.

Slijedom naprijed navedenog, kao zaključak, naveli bi smo da Procjena predstavlja polazni dokument u Općini Beretinec za unapređenje shvaćanja rizika za potrebe praktičnog korištenja u postupcima planiranja, osiguranja, investiranja, te ostalih srodnih aktivnosti, te da prepoznaje sedam prijetnji, ali ne sadrži analize stanja prostora i prostornih planova te na temelju toga nisu izvedeni nikakvi zahtjevi i uvjeti za projektnu dokumentaciju osim naprijed citiranih; „Izuzetno je važno da građevine ne budu izgrađene u području gdje ih se ne može štiti (primjerice u inundacijskom području, kod aktivnih klizišta i slično) te da imaju odgovarajuću otpornost na prisutne prijetnje“. Kako nedostaje i prikaza lokacija, dosega, rasprostranjenosti te ostalih relevantnih podataka vezanih uz prijetnje nema ni elemenata za izdavanje suglasnosti o usklađenosti mjera zaštite i spašavanja iz Nacrta Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec s Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Beretinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 35/18. i 96/18.).

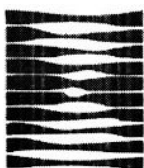
S poštovanjem,

**POMOĆNIK MINISTRA**  
**dr.sc. Damir Trut**



DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno,
- pismohrani – ovdje.



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00  
Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 350-02/19-01/0000062  
URBROJ: 374-26-1-19-4  
Datum: 28.05.2019

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
**OPĆINA BERETINEC**

Primljeno 30.05.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-02/13		
Prostorni broj	Pri.	Vrij.
2186102-19-01-45		

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Beretinec**

**PREDMET:** UPU zona centra i zona mješovite, pretežito  
stambene namjene u naselju Beretinec  
– javna rasprava

Obavještavamo vas da smo pregledom dostupne dokumentacije konstatirali da Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec, uvažava potrebe vodnoga gospodarstva, pa nemamo posebnih primjedbi.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Direktor:

Danije Bunić, dipl.ing.građ.



Obavijest o tome:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje
2. VGI za mali sliv Plitvica-Bednja, ovdje
3. Arhiv, ovdje

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Klasa: 350-02/19-02/1  
Urbroj: 2186/1-16/4-19-4  
Varaždin, 29.04.2019.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA	
OPĆINA BERETINEC	
Primljeno: 03.05.2019.	Org. jed.
Redovna oznaka: 350-02/18-02/13	
Ured: Broj: 2186/02-19-01-39	Pril.   Vrij.

**OPĆINA BERETINEC**  
Jedinstveni upravni odjel

Trg hrvatskih branitelja 1  
42 201 BERETINEC

**Predmet:** Općina Beretinec – prostorno-planska dokumentacija  
- javna rasprava

Vezano na postupak izrade i provođenje javne rasprave Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec, obavještavamo vas da **sukladno Zakonu o prostornom uređenju** („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.) **županijski zavodi ne sudjeluju u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja u vidu davanja svog mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom višeg reda.**

Bitno je da je predmetni dokument u skladu s PPUO-om Beretinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 15/06., 60/14.) kao planom više razine.

Molimo vas da nam po donošenju predmetnog Plana dostavite, jedan primjerak istog u analognom obliku, a svakako u digitalnom vektorskom zapisu na CD-u (topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji - HTRS), bez obzira što ne sudjelujemo u postupku njegove izrade i donošenja, a u cilju vođenja informacijskog sustava.

S poštovanjem,

**Kopija:**  
- Pismohrana

**RAVNATELJICA,**  
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.



ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
OPĆINA BERETINEC

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
Varaždin, Gajeva 4

Primljeno: 13.05.19.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/18-02/13	
Urbroj	Pri. Vr.
2186/02-19-01-34	

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051  
IBAN: HR9823400091110729751  
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.  
Klasa: 350-02/19-01/10  
Urbroj: 2186-376-09-19-3  
Varaždin, 13.05.2019.

Šifra djel. -74200; MB 1284827; OIB 74640705361  
Temeljni kapital 20,000.00 kuna uplaćen u cijelosti  
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459  
e-mail: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

OPĆINA BERETINEC

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na dostavljenu obavijest (Klasa: 350-02/18-02/13, Urbroj: 2186/02-19-01-34 od 19.04.2019. godine) vezano uz poziv za dostavom mišljenja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec, pošto se istim ne planiraju promjene koje se odnose na razvrstane ceste (županijske i lokalne ceste) ova Uprava nema posebnih zahtjeva.

S poštovanjem!



Ravnatelj:  
Tomislav Osonjački





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/19-10/0059  
URBROJ: 532-04-02-08/5-19-4  
Varaždin, 13. 05. 2019.

PRIMJENO: 16.05.2019.	
Identifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-02/18-02/13	
Uredbeni broj	Pril. i Vis.
2186-02-19-01-42	

OPĆINA BERETINEC  
Trg Hrvatskih branitelja 1  
42201 Beretinec

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja zona centra i zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec - mišljenje na Prijedlog Plana**

Ovom Odjelu dostavljena je poveznica na link s objavom Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec te zahtjev za dostavu mišljenja na Prijedlog Plana, vezano uz kulturna dobra u obuhvatu Plana ili na zaštitu vizura odnosno moguća rješenja značajna za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora.

Pregledom Prijedloga Plana i uvidom u dostupnu konzervatorsku dokumentaciju, utvrđeno je kako se na području obuhvata UPU-a ne nalaze građevine zaštićene kao kulturna dobra, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 98/18).

U odredbama za provođenje unesene su smjernice vezane uz eventualne nalaze povijesnog i arheološkog značenja prilikom provedbe Plana, što je u skladu s ranije dostavljenim podacima i smjernicama.

Prije donošenja UPU-a zone centra i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beretinec potrebno je zatražiti suglasnost ovog Odjela, sukladno čl. 56. st. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 98/18).

Po ovlaštenju ministricice  
**PROČELNIKA**  
dr. sc. Vesna Pascuttini - Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA  
Služba zajedničkih i upravnih poslova  
Broj: 511-14-04/5-2359/2-2019. IK  
Varaždin, 21. 05. 2019. godine

OPĆINA VARAŽDIN  
**OPĆINA BERETINEC**

Primljeno: 05.06.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
330-02/18-02/13	
Budžbeni broj	Pril. Vrt.
286/02-19-01-46	

## OPĆINA BERETINEC

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone centra i zone mješovite pretežno stambene namjene u naselju Baretinec-javna rasprava.

Vezano uz poziv na javnu raspravu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone centra i zone mješovite pretežno stambene namjene u naselju Baretinec, nakon uvida u prijedlog, utvrđeno je da u izmjenama i dopunama dokumenta uzeti u obzir zahtjeve iz područja zaštite od požara koji su propisani Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br.92/10), potzakonskim aktima i pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Uz osobito poštovanje,

  
**VODITELJ SLUŽBE**  
Siniša Brkinjač

