

Ivanec – Zagreb, 25.02.2021. god.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade Plana Grad Ivanec i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

## **IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**

### **O Prijedlogu**

#### **V. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA UŽEG CENTRA IVANCA**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te provedene javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja užeg centra Ivanca, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Objava javne rasprave, trajanje i mjesto javnog uvida, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Večernjem listu, 05. veljače 2021. godine, na internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr)) i Internet stranicama Grada Ivanca ([www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr)).

1. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja užeg centra Ivanca bio je svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec, u periodu od 08. do 16. veljače 2021. godine.

Na javnom uvidu bio je izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja užeg centra Ivanca.

2. Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja užeg centra Ivanca održano je 15. veljače 2021. godine (ponedjeljak) u 12:00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Predstavnici stručnog izrađivača predmetnog plana ARHEO d.o.o. Zagreb, Aron Varga, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Plana, te stručni suradnik Patrik Filaković, dipl.ing.prometa prezentirali su Prijedlog predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja užeg centra Ivanca vođen je Zapisnik (u Prilogu).

Javno izlaganje završeno je u 12:20 sati.

U zakonskom roku zaprimljeno je šest (6) pisanih primjedbi na predmetni Plan.

Primjedbi upisanih u Knjigu primjedbi nije bilo.

Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

GRAD IVANEC  
Pročelnik  
Stanko Rožman, dipl.iur.

ARHEO d.o.o.  
Odgovorni voditelj izrade Plana  
Aron Varga, dipl.ing.arh.  
Ovlašteni arhitekt

**ARHEO, d.o.o.**  
ZAGREB - HRVATSKA

Prilozi:

- Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja užeg centra Ivanca za javnu raspravu
- Objava javne rasprave Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca
- Objava javne rasprave (Večernji list, 05. veljače 2021.)
- Objava javne rasprave ([www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr))
- Objava javne rasprave ([www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr))
- Pozivi na javnu raspravu - Posebna obavijest o javnoj raspravi (prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19))
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Kopija Knjige primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/39  
URBROJ: 2186/012-03/023-21-25  
Ivanec, 4. veljače 2021.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18, 8/20), gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja užeg centra Ivanca za javnu raspravu.
2. Prijedlog V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja užeg centra Ivanca za javnu raspravu uputiti će se na mišljenje tijelima iz Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja užeg centra Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 91/20), i objaviti na mrežnim stranicama Grada Ivanca, dnevnom tisku i mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/20-01/31

URBROJ: 2186/012-03/023-21-36

Ivanec, 4. veljače 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA

#### VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca,

#### VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca,

#### V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

##### I.

objavljuje se javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca i V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Prijedlozi Planova).

Prijedlozi Planova za javnu raspravu sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

##### II.

Javna rasprava određuje se u trajanju od 8 dana, od 8. veljače 2021. godine do 16. veljače 2021. godine.

##### III.

Javni uvid u Prijedloge Planova može se obaviti tijekom trajanja javne rasprave u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec, radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlozi Planova bit će objavljeni na mrežnoj stranici Grada Ivanca, [www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr).

##### IV.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca** održat će se dana 15. veljače 2021. godine (ponedjeljak) s početkom u 11.00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

##### V.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga **VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca** održat će se dana 15. veljače 2021. godine (ponedjeljak) s početkom u 11.30 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

## VI.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga **V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca** održat će se dana 15. veljače 2021. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

## VII.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Planova mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 16. veljače 2021. godine, na slijedeći način:

- elektronskom poštom na: [grad@ivanec.hr](mailto:grad@ivanec.hr), ili pisanim putem na adresu: Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, zaprimljeno do zaključno 19. veljače (petak) 15.00 sati
- upisom u Knjigu primjedbi i prijedloga na mjestu javnog uvida
- u zapisnik tijekom javnog izlaganja
- putem Obrasca za komentiranje Prijedloga Planova putem internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, dostupnog na mrežnim stranicama Grada Ivanca, [www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr).

## VIII.

Ako u roku određenom točkom VII. ove objave javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornoga plana ne dostave pisano mišljenje, smatrati će se da je mišljenje dano.

## IX.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

## X.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša



# HEP učenicima OŠ Blago Zadro iz Vukovara svaki mjesec osigurava besplatnu Radost Uz Radost djeca se vraćaju čitanju novina

Branimir Bradaric // VUKOVAR

Osnovna škola Blago Zadro u Vukovaru jedna je od tri vukovarske osnovne škole čiji učenici nižih razreda svakoga mjeseca primaju besplatne primjerke dječjeg časopisa Radost. Kao i za druge dvije, besplatne primjerke Radosti za OŠ Blago Zadro svakoga mjeseca osigurava HEP.

– Možda se to nekome ne čini toliko važno, ali riječ je o iznimno važnoj akciji zbog koje posebno zahvaljujem HEP-u. Okružena najrazličitijom modernom tehnologijom, djeca sve manje čitaju



SVAKO učenik dobiva svoj primjerak časopisa Radost

listaju, a ovo je način kako da ih se nauči da listaju novine i čitaju. Drugim riječima, djeca na ovaj način stječu naviku čitanja što je izuzetno važno za njih i društvo u cjelini. Stoga je ovo primjer koji bi trebale slijediti i druge društveno odgovorne tvrtke kako bi bio obuhvaćen što veći broj djece – kaže učiteljica Z. a razreda ove škole Patricija Burazin. Govoreći o časopisu, kaže kako su djeca svaki put kada dolazi novi broj Radosti u školu izuzetno uzbuđena te se toga dana, bez obzira na planirano, mora pronaći vremena da oni malo prolistaju časopis, vide tekstove koji se nude, stripove, postere... Tek poslije

toga može se nastaviti raditi ono što je planirano. – Svatko od njih ima nešto što posebno voli i što uvijek prvo otvori i čita. Radost je i meni iznimno draga. Jako je važno i to što svatko od njih dobiva svoj primjerak časopisa i može ga nositi kući. Među djecom tada nema odvajanja, jer činjenica je da većina ne bi bila pretplaćena da nema donacije HEP-a. To je važno i nama učiteljima jer onda Radost možemo koristiti i kao alternativni udžbenik – ističe Burazin. Dodaje da Radost ima izuzetno kvalitetan sadržaj prilagođen djeci pa svatko može naučiti i saznati puno toga. Podsjeća i na to da časopis prati školski plan i pro-

gram, ali i razne važne datume, obilježnice, godišnja doba... Zbog tekstova koji se nude, časopis je iznimno važan i za učenje čitanja. Najavljuje kako će u budućnosti, možda već i u ovom polugodištu, i nižini učenici slati svoje radove u redakciju kako bi bili objavljeni u Radosti. Učenici ne kriju zadovoljstvo časopisom koji primaju, ističući kako im je jako važno što ga mogu nositi kući i tamo još danima prelistavati i čitati. Jedni vole Radost zbog stripova, drugi zbog križaljki. Neki od učenika posebno vole tekstove o životinjama i planetu Zemlji, a drugi se vesele temama iz povijesti, stripovima... •

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/20-01/31  
URBROJ: 2186/012-03/023-21-36

Ivanec, 4. veljače 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca objavljuje

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca, V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

objavljuje se javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca i V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Prijedlozi Planova). Prijedlozi Planova za javnu raspravu sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazložena te sažetka za javnost.

Javna rasprava određuje se u trajanju od 8 dana, od 8. veljače 2021. godine do 16. veljače 2021. godine.

Javni uvid u Prijedloge Planova može se obaviti tijekom trajanja javne rasprave u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b, Ivanec, radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlozi Planova bit će objavljeni na mrežnoj stranici Grada Ivanca, www.ivanec.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca održat će se dana 15. veljače 2021. godine (ponedjeljak) s početkom u 11,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca održat će se dana 15. veljače 2021. godine (ponedjeljak) s početkom u 11,30 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca održat će se dana 15. veljače 2021. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Planova mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 16. veljače 2021. godine, na sljedeći način:

- elektronskom poštom na: grad@ivanec.hr, ili pisanim putem na adresu: Grad Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, zaprimljeno do zaključno 19. veljače (petak) 15.00 sati
- upisom u Knjigu primjedbi i prijedloga na mjestu javnog uvida
- u zapisnik tijekom javnog izlaganja
- putem Obrascu za komentiranje Prijedloga Planova putem internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, dostupnog na mrežnim stranicama Grada Ivanca, www.ivanec.hr.

Ako u roku određenom točkom VII. ove objave javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornoga plana ne dostave pisano mišljenje, smatrati će se da je mišljenje dano.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

## POSLEDICE POTRESA

# U Mečenčanima i Borojevićima dosad se otvorilo 88 rupa u tlu

Danijel Prerad // SISAK

Urušne vrtiće predstavljaju pojavu otvaranja pukotina u tlu na području pogodnom potresom, ističu stručnjaci. Na području Općine Donji Kukuruzari, preciznije, na prostoru između sela Mečenčani i Borojevići neposredno nakon razornog potresa do početka veljače 2021. godine uočeno je 88 takvih pukotina u tlu. Najveća urušna vrtića promjera je 30 metara, a dubine oko 13 metara. A nove se pojavljuju gotovo na svakodnevnoj bazi.

Fenomen urušnih vrtića, odnosno sufozija, odranije je poznat na području Banovine, no razorni potres s kraja prošle godine potaknuo je dodatno pucanje tla koje predstavlja prijetnju sigurnosti. Slabiji potresi koji se gotovo svakodnevno bilježe u petrinjskom kraju dodatno pridonose otvaranju urušnih vrtića u tlu. Urušne vrtiće, odnosno ponikve, predstavljaju sada izravnu sigurnosnu prijetnju jer se otvaraju u nepo-

rednoj blizini obiteljskih kuća. Nekoliko kuća već je evakuirano. Stožer civilne zaštite zadužen za otklanjanje posljedica potresa razmatra opcije utvrđivanja sigurnosnih putova/koridora unutar naselja, osobito u blizini zgrada javne namjene poput škole i zdravstvene ustanove.

– Osiguravanje najkraćeg pristupa glavnim prometnicama ključni je dio priprema za postavljanje kontejnera primarno za spavanje stanovnika kako bi ostali u blizini svojih domova obiteljskih gospodarstava – isti ču u Stožeru, gdje pripremaju lokaciju za kontejnersko naselje i slučaju potrebe veće evakuacijske stanovišta.

Imajući u vidu ugroženost vodocrpilišta i vodovoda koji se opskrbljuju područje Hrvatske Kostajnice, a koje se nalazi na području gdje se pojavljuju vrtiće, stručnjaci Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta (RGNF) Hrvatskih voda u suradnji s tijelima državne uprave snimaju tere i analiziraju geofizičke karakteristike tla.



NAJVEĆA urušna vrtića promjera je 30 metara, a dubine oko 13 metara. A nove se pojavljuju gotovo na svakodnevnoj bazi.



- 42

**stjepan.vincek@ivanec.hr**

---

**Pošiljatelj:** Web <Web@mpgi.hr>  
**Poslano:** 5. veljače 2021. 10:13  
**Prima:** stjepan.vincek@ivanec.hr  
**Predmet:** RE: Grad Ivanec - objava javne rasprave izmjena i dopuna PPUG, UPU i DPU

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca i V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac

---

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Služba za odnose s javnošću i informiranje  
Igor Rastovac, viši stručni savjetnik  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 481 | Mob: 099 2685 006  
e-mail: [web@mpgi.hr](mailto:web@mpgi.hr)  
Web: <https://mgipu.gov.hr>

---

**From:** stjepan.vincek@ivanec.hr <stjepan.vincek@ivanec.hr>  
**Sent:** Friday, February 5, 2021 8:28 AM  
**To:** Web <Web@mpgi.hr>  
**Subject:** Grad Ivanec - objava javne rasprave izmjena i dopuna PPUG, UPU i DPU

Poštovani,

molimo Vas da u Informacijskom sustavu prostornog uređenja objavite obavijest o javnoj raspravi za izmjene i dopune slijedećih prostornih planova:

**VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**

**VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca**

**V. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**

Hvala,

S poštovanjem,



Stjepan Vincek, dipl. ing.

*Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.*

---

**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:** Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljalatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

**DISCLAIMER:** This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.





## Informacije o javnim raspravama

14.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Općine Škabrnja

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2021.Skabrnja.pdf](#)

4.02.2021. | pdf (398kb)

14.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2021.Kotoriba.pdf](#)

4.02.2021. | pdf (286kb)

15.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima VII. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana  
uređenja Ivanca i V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra  
Ivanca

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.2.2021.Ivanec.pdf](#)

5.02.2021. | pdf (120kb)

15.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana  
uređenja područja trajektne luke u Preku, Općina Preko

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.2.2021.Preko.pdf](#)

5.02.2021. | pdf (418kb)

14.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2021.Popovaca.pdf](#)

4.02.2021. | pdf (455kb)

14.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Čepin

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2021.Cepin.pdf](#)

4.02.2021. | pdf (397kb)

14.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjene i dopune  
Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

- 430



**Grad Ivanec** 1396

SLUŽBENI WEB POJ



Projektni ured  
Grada Ivanca

**IvanecBiz**  
Partneri razvoja grada Ivanca



## SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

08.02.2021. OTVORENA SAVJETOVANJA

# Javna rasprava o prijedlozima izmjena i dopuna prostorno-urbanističkih planova Grada Ivanca

VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca,

VII. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ivanca

V. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

obrazac-savjetovanja-nacrt odluka ID DPU centar Ivanec V nacrt 2021.docx

obrazac-š

PROJEKTI URED



GRAĐANI PITAJU



PRIJAVITE ŠTETU



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,  
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/20-01/39  
URBROJ: 2186/012-03/023-21-26

Ivanec, 4. veljače 2021.

- SVIMA -

**Predmet: V. Izmjene i dopune DPU zone užeg centra Ivanca;  
- Mišljenje na Prijedlog plana, traži se;**

Poštovani,

na temelju odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo Vas o početku javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, koja će održati u vremenu od 8. veljače 2021. godine do 16. veljače 2021. godine, a javno izlaganje dana 15. veljače 2021. godine (ponedjeljak), s početkom u 12,00 sati.

Tekst objave javne rasprave dostavljamo u prilogu, a Prijedlog plana za javnu raspravu sa pripadajućom dokumentacijom dostupan je na stranicama Grada Ivanca, [www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr).

Molimo Vas da nam svoje mišljenje na Prijedlog Plana dostavite u roku naznačenom u obavijesti. Ukoliko nam u navedenom roku ne dostavite svoje mišljenje, smatrat ćemo da ih nemate.

S poštovanjem,

PROČELNIK:  
Stanko Rožman, dipl. iur.

Dostavlja se:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin)
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE: a) Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb  
b) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
6. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
8. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
9. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26, Varaždin
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 4, 42000 Varaždin
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4

12. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
13. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
14. HRVATSKI TELEKOM d.d. Radnička cesta 21, 10135 Zagreb
15. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
16. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
17. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
19. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
20. Upravna tijela Varaždinske županije:
  - a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin
  - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
21. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
22. Pismohrana, ovdje.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: *42240 IVANEC* Date: *21.01.2021*

Address of the item: **MO IVANEC I  
IVAN VIDEĆ  
V. NAZORA 87  
42240 IVANEC**

Nature of the item:  Registered parcel  Insured letter

Amount: **AR RF 80 987 657 3 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid

Signature: *[Signature]* *10.02.2021*

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC

Return to: **350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26**

*DOSTAVA POŠTOM 09.02.2021, 14:25  
ODPUŠTENJE ZA ISPORUKU U POŠTI*

Om. za neručbu: 7/2016

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: *42000 VARAŽDIN* Date: *09.02.2021*

Address of the item: **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
GAJEVA 4  
42000 VARAŽDIN**

Nature of the item:  Registered parcel  Insured letter

Amount: **AR RF 80 987 617 6 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid

Signature: *[Signature]* *09.02.2021*

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC

Return to: **350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26**

**OPUNOMOĆENIK**

Om. za neručbu: 7/2016

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: *42000 VARAŽDIN* Date: *10.02.2021*

Address of the item: **ELEKTRA VARAŽDIN  
KRATKA 3  
42000 VARAŽDIN**

Nature of the item:  Registered parcel  Insured letter

Amount: **AR RF 80 987 621 6 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid

Signature: *[Signature]* *10.02.2021*

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC

Return to: **350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26**

Om. za neručbu: 7/2016



pošta Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 1

Office of posting: 42000 VARAŽDIN Date: 12-23-21

Address of the item: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 UO ZA PROST. UREĐENJE, GRADIT. I ZAŠTITU OKOLIŠA  
~~FRANJEVAČKI TRG 7~~  
 42000 VARAŽDIN  
 S. URAZAS

Nature of the item: Registered Parcel

Amount: 5 HR

Meets on a destination: 350-01/20-01/39  
 2186/12-03/23-21-26

Signature: [Signature]

Stamp: AR

Return to: REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 GRAD IVANEC

350-01/20-01/39  
 2186/12-03/23-21-26

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / REPUBLIKA HRVATSKA ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: 42000 VARAŽDIN Date: 12-21-21

Address of the item: HRVATSKE ŠUME D.O.O.  
 IVANA MEŠTROVIĆA 28  
 48000 KOPRIVNICA

Nature of the item: Registered Parcel

Amount: 4 HR

Meets on a destination: 350-01/20-01/39  
 2186/12-03/23-21-26

Signature: [Signature] OPUNOMOĆENIK

Stamp: AR

Return to: REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 GRAD IVANEC

350-01/20-01/39  
 2186/12-03/23-21-26

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / REPUBLIKA HRVATSKA ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: 42000 VARAŽDIN Date: 12-21-21

Address of the item: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 UO ZA GOSP., REG. RAZVOJ I EU. INTEGRACIJE  
~~FRANJEVAČKI TRG 7~~  
 42000 VARAŽDIN  
 S. URAZAS

Nature of the item: Registered Parcel

Amount: 1 HR

Meets on a destination: 350-01/20-01/39  
 2186/12-03/23-21-26

Signature: [Signature] VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 SKUPŠTINA ŽUPAN

Stamp: AR

Return to: REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 GRAD IVANEC

350-01/20-01/39  
 2186/12-03/23-21-26

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN

Office of posting: *42000 VARAŽDIN* Date: *08-02-2021*

Address of the item: **PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
KRATKA 1/IV  
42000 VARAŽDIN**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: \_\_\_\_\_

No. of item: **AR RF 80 987 628 1 HR**

Meets on a destination:  paid  
 delivered  
 Date: *08-02-2021*

Signature: \_\_\_\_\_

Stamp: **AR**

Return to: \_\_\_\_\_

Street and No.: **REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

Locality and country: \_\_\_\_\_

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

Čim. za nakupnju: 7/2018

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN

Office of posting: *42000 VARAŽDIN* Date: *08-02-2021*

Address: **HRVATSKE VOĐE  
VGI ZA MALI SLIV „PLITVICA BEDNJA“  
MEDIMURSKA 26  
42000 VARAŽDIN**

Nature:  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: \_\_\_\_\_

No. of item: **AR RF 80 987 648 5 HR**

Meets on a destination:  paid  
 delivered  
 Date: *08-02-2021*

Signature: \_\_\_\_\_

Stamp: **AR**

Return to: \_\_\_\_\_

Street and No.: **REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

Locality and country: \_\_\_\_\_

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

Čim. za nakupnju: 7/2018

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN

Office of posting: *42000 VARAŽDIN* Date: *08-02-2021*

Address of the item: **HRVATSKE VOĐE  
VGI ZA MALI SLIV „PLITVICA BEDNJA“  
MEDIMURSKA 26  
42000 VARAŽDIN**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: \_\_\_\_\_

No. of item: **AR RF 80 987 625 5 HR**

Meets on a destination:  paid  
 delivered  
 Date: *08-02-2021*

Signature: \_\_\_\_\_

Stamp: **AR**

Return to: \_\_\_\_\_

Street and No.: **REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

Locality and country: \_\_\_\_\_

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

Čim. za nakupnju: 7/2018



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati** P-21/CN

Office of posting: **42000 VARAŽDIN** / Lukofe Date: **09-02-2021**

Address of the item: **POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA IVANA MILČEVIĆA 10 42000 VARAŽDIN**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Postal parcel Paket, Insured letter Vrijednija pošiljka

Amount: **3 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered. Date: **08-02-2021**

Signature: **OPUNOMOĆENIK**

Return to: **REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC**

Stamp: **AR**

On postal service: **350-01/20-01/39 2186/12-03/23-21-26**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati** P-21/CN

Office of posting: **42000 VARAŽDIN** / Lukofe Date: **09-02-2021**

Address of the item: **JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE KRATKA 1 42000 VARAŽDIN**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Postal parcel Paket, Insured letter Vrijednija pošiljka

Amount: **9 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered. Date: **08-02-2021**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ŽUPANINA, ŽUPAN UPRAVNA TIJELA**

Return to: **REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC**

Stamp: **AR**

On postal service: **350-01/20-01/39 2186/12-03/23-21-26**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unućenju/isplati** P-21/CN

Office of posting: **42000 VARAŽDIN** / Lukofe Date: **09-02-2021**

Address of the item: **ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE MALI PLAC 1A 42000 VARAŽDIN**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Postal parcel Paket, Insured letter Vrijednija pošiljka

Amount: **0 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered. Date: **09-02-2021**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ŽUPANINA, ŽUPAN UPRAVNA TIJELA**

Return to: **REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC**

Stamp: **AR**

On postal service: **350-01/20-01/39 2186/12-03/23-21-26**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: *42000 VARAŽDIN* Date: *08.10.2021*

Address of the item: **KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU  
GUNDULIČEVA 2  
42000 VARAŽDIN**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Moneyorder  
 Registered Parcel  
 Amount: *HRK*

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 delivered  
 paid  
 Date: *08.10.2021*

Signature: *[Signature]* Konzervatorski odjel u Varaždinu

Stamp: **AR** (Postmark: VARAŽDIN, 08.10.2021)

Return to: **REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka tipa poštanske usluge tog vrata obavijest

On: za narudžbu: 7/2016

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *42000 VARAŽDIN* Date: *08.10.2021*

Address of the item: **PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
KRATKA 1/IV  
42000 VARAŽDIN**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Moneyorder  
 Registered Parcel  
 Amount: *HRK*

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 delivered  
 paid  
 Date: *08.10.2021*

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR** (Postmark: VARAŽDIN, 08.10.2021)

Return to: **REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka tipa poštanske usluge tog vrata obavijest

On: za narudžbu: 7/2016

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: *42000 VARAŽDIN* Date: *08.10.2021*

Address of the item: **HRVATSKE VODE  
MEDIMURSKA 26B  
42000 VARAŽDIN**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Moneyorder  
 Registered Parcel  
 Amount: *HRK*

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 delivered  
 paid  
 Date: *08.10.2021*

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR** (Postmark: VARAŽDIN, 08.10.2021)

Return to: **REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka tipa poštanske usluge tog vrata obavijest

On: za narudžbu: 7/2016

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 1**

Office of posting: 42000 IVANE Date: 01/10/2021

Address of the sender: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
UPRAVA ZA VETERINARSTVO I SIGURNOST HRANE  
PLANINSKA 2A  
10000 ZAREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: \_\_\_\_\_

No. of items: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 delivered  
 paid

Signature: REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE 01/10/2021

Stamp: **AR** 021

Return to: **REPUBLICA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: 42000 IVANE Date: 01/10/2021

Address of the sender: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
UPRAVA ZA POLJOP. ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠT  
UL. GRADA VUKOVARA 78  
10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: \_\_\_\_\_

No. of items: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 delivered  
 paid

Signature: REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE 01/10/2021

Stamp: **AR** 021

Return to: **REPUBLICA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: 42000 IVANE Date: 01/10/2021

Address of the sender: **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOG  
UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE  
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20  
10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: \_\_\_\_\_

No. of items: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 delivered  
 paid

Signature: REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE 01/10/2021

Stamp: **AR** 021

Return to: **REPUBLICA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: *42000 (UADR)* Date: *08/04/2019*

Addressee: **MINISTARSTVO OBRANE  
SLUŽBA ZA GRADITELISTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 1  
10000 ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel (Postni paket) Amount: \_\_\_\_\_  
 Insured letter (Osigurana pisma) Amount: \_\_\_\_\_

Barcode: **AR RF 80 987 653 9 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 delivered (isporučeno je)  paid (isplaćeno je) Date: *11/04/2019*

Stamp: **AR** (Post office: 42000)

Return to: **REPUBLICA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

Oct. 28 deadline: 7/2018

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: *42000 (UADR)* Date: *08/04/2019*

Addressee: **HRVATSKI TELEKOM D.D.  
RADNIČKA CESTA 21  
10135 ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel (Postni paket) Amount: \_\_\_\_\_  
 Insured letter (Osigurana pisma) Amount: \_\_\_\_\_

Barcode: **AR RF 80 987 612 8 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 delivered (isporučeno je)  paid (isplaćeno je) Date: \_\_\_\_\_

Stamp: **AR** (Post office: 42000)

Return to: **REPUBLICA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

Hrvatski Telekom d.d. 350-01/20-01/39  
F4A 2186/12-03/23-21-26

Prilazno: 08-02-2019

Org. jed.	Itr. broj/br. prijema	Uzročak posrednika	Prilog

Oct. 28 deadline: 7/2018

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: *42000 (UADR)* Date: *08-02-2019*

Addressee: **MINISTARSTVO GRADITELISTVA, PROSTORNOG  
UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE  
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20  
10000 ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel (Postni paket) Amount: \_\_\_\_\_  
 Insured letter (Osigurana pisma) Amount: \_\_\_\_\_

Barcode: **AR RF 80 987 622 0 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 delivered (isporučeno je)  paid (isplaćeno je) Date: *08-02-2019*

Stamp: **AR** (Post office: 42000)

Return to: **REPUBLICA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

Stamp: **REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELISTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Office of posting  
Primarni poštanski ured  
42240 IUKAFC

Date  
Datum  
10/10/2021

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke  
HAKOM  
UL. ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9  
10110 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Paket  
 Insured letter  
Vrijed  
Amount  
Iznos  
Nº of item  
Br. pošiljke  
AR RF 80 987 629 5 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
uručena je  
 paid  
isplaćena je  
Date  
Datum  
12/01/2021  
Signature\*  
Potpis\*  
HAKOM, ZAGREB

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisu određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoj poštanskoj uredu.



Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Street and Nº  
Ulica i br.  
Locality and country  
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

Office of posting  
Primarni poštanski ured  
42240 IUKAFC

Date  
Datum  
10/10/2021

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke  
ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O.  
ULICA GRADA VUKOVARA 269 D  
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Paket  
 Insured letter  
Vrijed  
Amount  
Iznos  
Nº of item  
Br. pošiljke  
AR RF 80 987 626 4 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
uručena je  
 paid  
isplaćena je  
Date  
Datum  
06-02-2021  
Signature\*  
Potpis\*  
ODAŠILJAČI I VEZE  
Ulica grada Vukovara 269D  
10000 Zagreb

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisu određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoj poštanskoj uredu.



Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Street and Nº  
Ulica i br.  
Locality and country  
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26

Office of posting / Datum: **11/12/12**

Address of the Postoffice: **MINISTARSTVO OBRANE  
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 1  
10000 ZAGREB**

Nature of the  Registered Parcel  Postal parcel  Insured letter  Money order

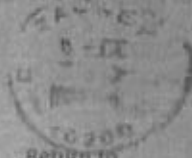


Amount:  Amount:

Meets origin destination/ispunjava se na odredištu

The addressee has been duly delivered / is paid: **11/12/12**

The addressee signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice

Return to (vrati):


Name: **REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

Locality and country: **350-01/20-01/39  
2186/12-03/23-21-26**

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Klasa 350-01/20-01/39

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
26	DPU	IVKON-P	 05. 02. 2021

Napomena: \_\_\_\_\_


(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu)

(potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Klasa 350-01/20-01/39

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
26	DPU	IVKON-LODR d.o.o.	 05. 02. 2021

Napomena: \_\_\_\_\_


(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu)

(potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Klasa 350-01/20-01/39

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
26	DPU	IVKON	 05. 02. 2021

Napomena: \_\_\_\_\_





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/20-01/39  
URBROJ: 2186/012-03/023-21-29  
Ivanec, 15. veljače 2021.

**Z A P I S N I K**  
**S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU**  
**V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**

Javno izlaganje održano je 15. veljače 2021. godine u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 11,30 sati

Zapisnik vodi: Stjepan Vincek

Nazočni predstavnici ustanova i tvrtki: Aron Varga i Patrik Filaković – Arheo d.o.o. Zagreb– izrađivači Planova, Branko Putarek – zamjenik gradonačelnika, Stanko Rožman – pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Stjepan Vincek – savjetnik za urbanizam i komunalne poslove u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

Branko Putarek – zamjenik gradonačelnika Grada Ivanca pozdravlja sve nazočne i otvara izlaganje.

Aron Varga - odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna sva tri prostorna plana Grada Ivanca, tvrtka Arheo" iz Zagreba, pozdravlja sve nazočne.

Uvodno obrazloženje podnio je Patrik Filaković – predstavnik tvrtke Arheo d.o.o. – izrađivač Planova: Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca su Korekcija obuhvata važećeg Plana, odnosno smanjenje istog na sjeveroistočnom dijelu zone gdje se kčbr. 439/3, 439/4 i 440/3 izuzimaju iz obuhvata Plana, te zahtjevi korisnika za izmjenama Plana.

- po izlaganju izmjena i dopuna prijedloga plana otvorena je rasprava, tijekom koje je Marija Brezovec iz Ivanca, u ime tvrtke Nekretnine Breza d.o.o. predala u pismenom obliku primjedbe i prijedloge na izmjenu plana, a vezano uz planove Grada Ivanca za uređenjem glavnog gradskog trga, koje obuhvaća i zemljište u vlasništvu tvrtke, koji ugrožavaju poslovanje poslovnih subjekata u robnoj kući, koji ostaju bez parkirališta u neposrednoj blizini poslovnih prostora. Predlažu da u funkciji ostane glavna prometnica kroz trg, a kao alternativu uređenju trga predlaže se površina od gradske vijećnice prema crkvi. Nadalje ističu i različitost u oznakama kčbr. 839/2 k.o. Ivanec u pojedinim gradskim dokumentima, gdje se u DPU nalazi oznaka zaštićeno kulturno dobro, a na web stranicama Grada preventivno zaštićena kulturna dobra. Kao treći prijedlog navedena je potreba povećanja izgradivog dijela na građevnim česticama na kojima je ishođena građevinska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju robne kuće, kako bi zgrada dobila pravilan oblik.
- Aron Varga i Patrik Filaković, predstavnici tvrtke Arheo d.o.o. Zagreb, pojasnili su da su za uređenje trga izrađena određena projektna rješenja, da je postupak ishođenja akta za građenje u tijeku, prema važećem DPU. Što se tiče oznake kulturnog dobra, pojašnjeno je da je Konzervatorski odjel u Varaždinu dao smjernice za izradu plana, koje su ugrađene u prijedlog plana, a da će se pojmovi u planu provjeriti, te uskladiti ukoliko se utvrdi potreba. Status kulturnog dobra je u ingerenciji Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, što znači da je od državnog značaja, a ne lokalno kulturno dobro. Odgovor na podnesene prijedloge dobiti će po obradi svih zahtjeva u sklopu izvješća sa javne rasprave.

Nitko se nije javio za raspravu, te je rasprava zaključena.

Dovršeno u 12,20 sati.



NAZOČNOST NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
V. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA UŽEG CENTRA IVANCA

15. veljače 2021. godine

REDNI BROJ	Ime i prezime	Ustanova, tvrtka	kontakt tel/mob, e-mail
1.	Aron Varga	Ahro A.O.U. Zagreb	[REDACTED]
2.	PATRIK FAJKOVIĆ	-/-	[REDACTED]
3.	Branko Jutubić		
4.	MARIJA BREZOVEC	HEKRETNINE BREŽA	
5.	STANKA ŽOŽIĆ	GRAD	
6.	STJEPAN VINČEČ	GRAD IVANEC	
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

## PRIMJEDBE UNESENE U ZAPISNIK

### Primjedba 1:

**Grad Ivanec**

**Gradonačelnik**

Korekcija površine građevne čestice oznake M1-113 u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se prihvaća.**

### Primjedba 2:

**Studio Nexar d.o.o.**

**Ivanec**

Traže da se za građevinu kčbr. 612 k.o. Ivanec skine oznaka prijedloga zaštite kulturnog dobra u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Nije tema V. IDDPU zone užeg centra Ivanca.

Korekcija kazala ispod tablice u članku 14. Odredbi u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se prihvaća.**

### Primjedba 3:

**Nekretnine Breza d.o.o.**

**Ivanec**

Protivi se zatvaranju za cestovni promet preko Trga hrvatskih ivanovaca, te zadržavanje postojećeg parkirališta ispred robne kuće u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Korekcija površine pješačke zone, odnosno trga nije u interesu Grada Ivanca te nije predmet ovih Izmjena i dopuna predmetnog plana, pri čemu je projektna dokumentacija za uređenje trga već u postupku izrade u skladu s važećim DPU-om.

Traži pojašnjenje da li arheološko područje Stari grad Ivanec koji obuhvaća i kčbr. 839/2 k.o. Ivanec spada pod Zaštićeno ili pod Preventivno zaštićeno kulturno dobro te traži eventualno potrebnu korekciju Plana, a sve u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se prihvaća.**

Temeljem Dopisa Konzervatorskog odjela u Varaždinu (Klasa: 612-08/21-10/0005; Ur.broj: 532-04-02-08/7-21-2) od dana 18.01.2021. godine kojim se traži ažuriranje podataka u VII. IDPPUG Ivanca temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Arheološko nalazište Stari grad Ivanec upisano je na listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod brojem P-4967. U skladu s time izvršene su korekcije u VII. IDPPUG Ivanca, VII. IDUPU Ivanca i V. IDDPU zone užeg centra Ivanca.

Traži korekciju gradivog dijela građevne čestice oznake M2-134a u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se prihvaća.**

**Primjedba 4:**

**Antun Piskač**

**Radovan**

Traži korekciju granice između građevnih čestica oznake M1-106 i M1-107 u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se prihvaća.**

**Primjedba 5:**

**Boris Habek, DGU**

**Ivanec**

Traži korekciju granice između građevnih čestica oznake D1-94, M2-93, M2-163 i D1-95 u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Korekcija granica između navedenih građevnih čestica trenutno nije u interesu Grada Ivanca, jer je za istu potrebno sagledati šire područje, načine korištenja i mogućnosti drugačijih planskih rješenja, a što nije predmet ovih Izmjena i dopuna DPU-a.

**Primjedba 6:**

**Ivan i Jasminka Benček**

**Ivanec**

Traži korekciju granice između građevnih čestica oznake M1-91, M1-92 i IS-187, odnosno spajanje postojeće kčbr. 836/2 sa kčbr. 819 k.o. Ivanec u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Korekcija granica između navedenih građevnih čestica nije moguća jer je nužno osigurati pristup na prometnu površinu građevnoj čestici oznake M1-92.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/39  
URBROJ: 2186/012-03/023-21-27

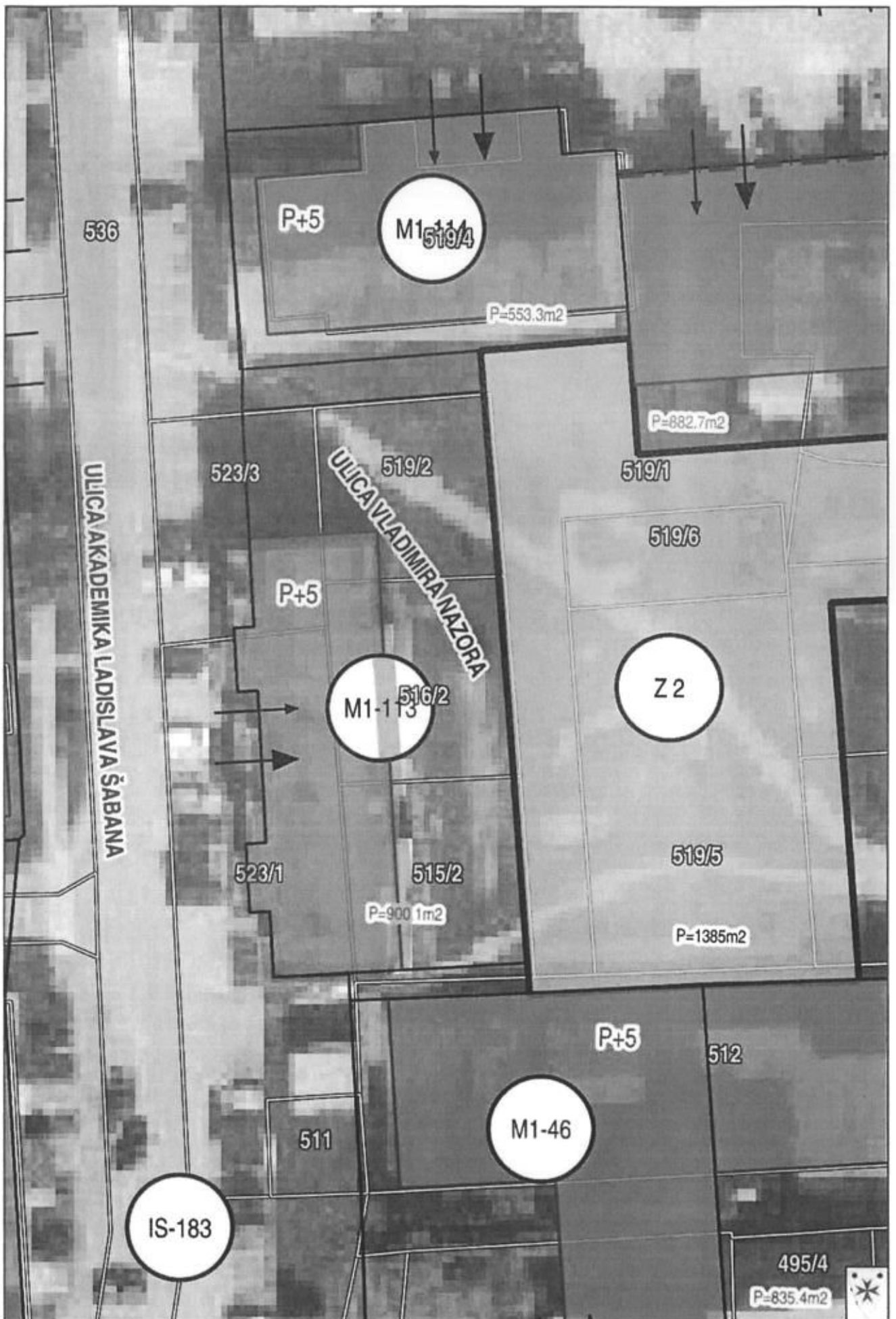
Ivanec, 15. veljače 2021.

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca,**  
**- Primjedba na prijedlog Plana, daje se,**

Po uvidu u prijedlog V. Izmjena i dopuna DPU-a zone užeg centra Ivanca, predlaže se da se građevna čestica označena kao M1-113 izmijeni na način da odgovara stvarnom stanju i načinu korištenja, tj. da se M1-113 svede samo na tlocrt izgrađene višestambene zgrade, L. Šabana 2-4, a okolni zeleni prostor pripoji dječjem igralištu, oznake Z2.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić, dipl. ing.



1 : 388 m

16.02.2021. 06:48:50

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





STUDIO  
NEXAR

č  
u

GRAD IVANEC  
Trg hrvatskih ivanovaca 9b  
42240 Ivanec

Predmet: **DOPIS**

Poštovani,

Temeljem javne rasprave o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja centra Grada Ivanca dostavljamo Vam sljedeće primjedbe i prijedloge:

1. Na k.č.br. 612, k.o. Ivanec, na adresi Ulica akademika Mirka Maleza 26, u vlasništvu Studija Nexar d.o.o., evidentirana je postojeća građevina koja je prema prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca- karta K3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* označena kao prijedlog zaštite graditeljske baštine. S obzirom da predmetna građevina nije zavedena u Registar nepokretnih kulturnih dobara, a dotrajala je te podložna dodatnim oštećenjima od učestalih potresa, predlažemo da se ukloni prijedlog zaštite kako bi se građevina mogla u dogledno vrijeme ukloniti i na taj način zaštititi prokaznike i imovinu.
2. Vežano na istu česticu k.č.br. 612, k.o. Ivanec, u Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja, u dijelu Napomena (ispod tablice), navedni su parametri visine iz starog plana pa molimo da se navedeno uskladi.

M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	904.0	0,5	2.0	$P_o/S_u+P+2+P_k$	12/15*	452.0	1808.0
-------	---	-------	-----	-----	-------------------	--------	-------	--------

\* 9.5m sa ulične strane/11,5m sa dvorišne strane

S poštovanjem,

Zdenka Šarolić, direktorica

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Primljeno: 16.2.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. vrij.
-35	

GRAD IVANEC  
TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na izmjenu prostornih planova Grada

DPU

I

Uređenje Trga u predloženom obliku, kroz zatvaranje državne ceste i ukidanje kolnog pristupa, te parkirališta ispred Robne kuće, za nas je neprihvatljivo jer se time umanjuje vrijednost naše nekretnine.

Ukidanje priključka građevinske čestice na prometnu infrastrukturu je zapravo ukidanje naših lokacijskih uvjeta temeljem kojih su izdane sve dosadašnje građevinske dozvole za našu građevinu od 1969./70.g., kao i sve izmjene i dogradnje koje su kasnije izvršene.

Predloženim planovima, odnosno kasnijim izmjenama, ukidaju se naša stečena prava koja smo mi, kao i drugi prije nas, godinama koristili.

Isto tako smatramo da ovakvim predloženim rješenjem uređenja Trga društvu Nekretnine Breza može nastati šteta u vidu otkazivanja ugovora o zakupu ili smanjenja zakupnina poslovnih prostora, odnosno visoki troškovi kao i potrebno vrijeme za prenamjenu istih.

Nije nam poznato da li je od strane Grada, prije predlaganja ovakvog načina uređenja Trga, kojim se zatvara državna cesta, kolni prilaz i parkiralište ispred RK s južne strane, napravljena analiza mogućeg utjecaja takvog rješenja na vrijednost naše građevine, odnosno analiza posljedica, u vidu štete koja može nastati našem objektu i društvu, ako se na predloženi način uredi gradski trg.

Uostalom, prometna povezanost i broj parkirnih mjesta važni su elementi prilikom određivanja vrijednosti neke lokacije.

Grad je i sam svjedok te tvrdnje, što se pokazuje kroz izgradnju mnogih prometnica, ulica, pa i akcija u cilju omogućavanja priključka pojedinih poslovnih subjekata na kvalitetne prometnice, što je dobro, jer bez kvalitetne prometne povezanosti nema niti razvoja. Nije isto, imati pristup građevinskoj čestici s državne ceste ili s gradske ulice zadnje kategorije (sabrne ulice), ili imati poslovnu građevinu sa ili bez parkirališnih mjesta.

Po našem mišljenju nužno je na bazi svih navedenih činjenica izraditi prethodne analize troškova, odnosno eventualnih šteta koje mogu nastati zatvaranjem glavne ulice i parkirališta te pretvaranjem Trga u pješačku zonu.

Samo na bazi takvih pokazatelja moguće je putem Gradskog vijeća donijeti relevantne odluke, uvažavajući prava i interese obiju strana.

Ukoliko bi rezultati takvih procjena, odnosno analiza, ukazivali na moguće znatne potencijalne štete, možda bi onda trebalo preispitati važeće postojeće odluke obzirom na visinu sredstva koja se za te svrhe mogu osigurati u Proračunu Grada.

**ZBOG SVEGA GORE NAVEDENOG PREDLAŽEMO:**

Da ostane u funkciji glavna prometnica, državna cesta kroz Trg u smjeru Varaždinska ulica prema Malezovoj ulici s parkiralištem ispred Robne kuće u Ivancu, a da se rješenje za uređenje Trga iznađe bez nanošenja štete našoj građevini.

Jedno od takvih rješenje je navedeno u našem dopisu od 18.01.2021.g kojim se predlaže zatvaranje prometa od gradske vijećnice prema Crkvi sv. Magdalene.

**II**

Budući predloženo rješenje uređenja Trga i pješačke zone zadire i u našu česticu br. 839/2 k.o. Ivanec molimo Vas da nam razjasnite slijedeće:

- Na internetskim stranicama Grada u području KULTURA str.2., prikazan je Arheološki lokalitet Stari grad u području PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA.

- MINISTARSTVO KULTURE putem (NN 55/2015.) u Izvodu iz Registra kulturnih dobara RH br. 02/2015., Arheološko nalazište Stari grad kčbr.839/2 prikazuje u Listi PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA.

- Detalji plan uređenja zone centra Ivanca koji je objavljeni u Službenom vjesniku Varaždinske županije 90/2018. str .6616, kao i svi kasnije usvojeni planovi koji su na snazi, arheološko područje prikazuju sa statusom ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO.

**STOGA MOLIMO ODGOVOR:** Da li se radi o ZAŠTIĆENOM ILI PREVENTIVNO ZAŠTIĆENOM kulturnom dobru, k.č.br. 839/2 k.o. Ivanec?

Ako se radi o zaštićenom kulturnom dobru, molimo Vas dokumentaciju kojom se to dokazuje. Ako je predmetna čestica pod preventivnom zaštitom, potrebno je izvršiti ispravak svih planova koji su sada na javnoj raspravi i jasno navesti status kulturnog dobra PZ (što znači preventivna zaštita).

**III**

Obzirom da je kroz sve građevinske dozvole za Robnu kuću u potpunosti iskorištena tlocrtna izgrađenost građevinske čestice (1523,09 m2), molimo, da nam se dozvoli njezino povećanje na 1700 m2 kako bi zgrada dobila pravilan kvadratni oblik, i kako bi se mogla izgraditi ova neizgrađena praznina prema pošti, što je priloženo na slici br.3 uz naš dopis od 18.01.2021.g.

Postojeći tlocrtni oblik, odnosno iskorištenost, koji je u prilogu III utvrđen je već pravomoćnom građevinskom dozvolom od 24,02.2020.g.

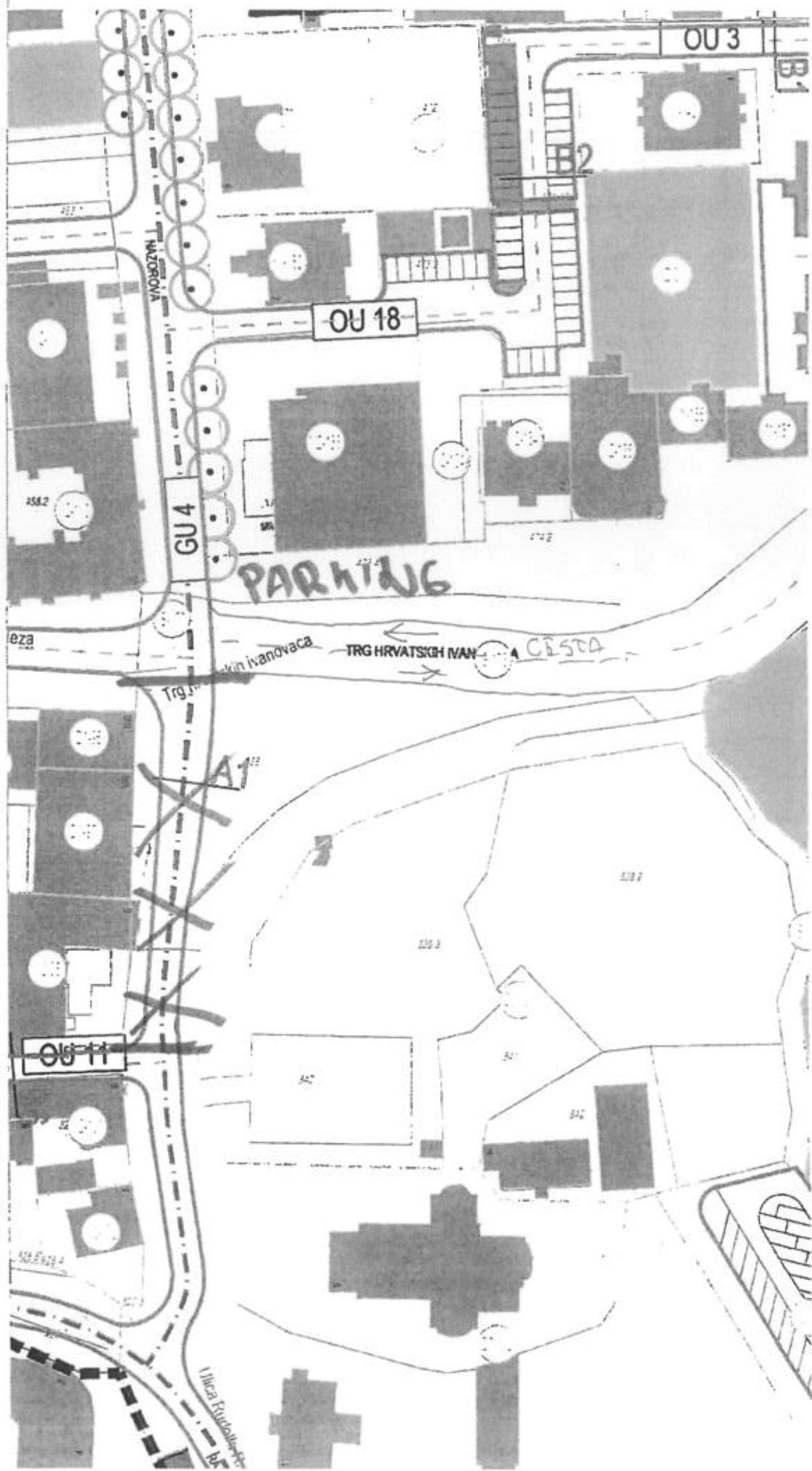
S poštovanjem!

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

Marija Brezovec

Primljeno:	18.2.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pri.	vrij.	
28			

*Marija Brezovec*





**Grad Ivanec** 1396

SLUŽBENI WEB PORTAL



Projektni ured  
Grada Ivanca

**IvanecBiz**  
Posrednik u posredovanju  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM DOPRINOSIMA



## KULTURA

---

### Kultura

Grad Ivanec na svojem području u skladu s podacima iz Registra kulturnih dobara RH ima ukupno osam zaštićenih kulturnih dobara te četiri preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

#### Kulturna dobra na području grada Ivanca

#### ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA NA PODRUČJU GRADA IVANCA

---

#### NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

---

Kulturno dobro	Naselje	Skupina
1. Kapela sv. Duha PROJEKTI URED	GRADANI PITAJU	Prigorec PRIJAVITE ŠTETU

2. Crkva sv. Marije Magdalene i kurija župnog dvora	Ivanec	-
3. Crkva sv. Margarete i kurija župnog dvora	Margečan	-
4. Kapela Blažene Djevice Marije	Radovan	-
5. Kapela sv. Lovre	Lovrečan	-

#### POKRETNA KULTURNA DOBRA

1. Župna crkva sv. Magdalene	Ivanec	Inventa
2. Kapela Blažene Djevice Marije	Radovan	Orgulje
3. Tradicijsko lončarstvo	Ivanec	Lončar:

#### PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA NA PODRUČJU GRADA IVANCA

#### NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

Kulturno dobro	Naselje	Skupin
1. Kurija	Cerje Tužno	-
2. Utvrda	Margečan	-
3. Arheološki lokalitet Stari grad	Ivanec	-

#### POKRETNA KULTURNA DOBRA

1. Kapela Blažene Djevice Marije	Radovan	Orgulje
2. Župna crkva sv. Magdalene	Ivanec	Orgulje

Izvor: Izvodi iz Registra kulturnih dobara RH – Liste zaštićenih kulturnih dobara<sup>1</sup>, Liste preventivno zaštićenih dobara [1]

Spomeničku cjelinu povijesnog središta Ivanca čine župna crkva sv. Marije Magdalene sagrađene u drugoj polovici 18.st. i kurija župnog dvora s pripadajućim prostorom. Uz crkvu se nalaze temelji Starog grada Ivanca. U crkvi je sačuvano nekoliko povijesno značajnih i likovno vrijednih kiparskih i slikarskih djela te krstionica s dvije kamene skulpture sjedećih lavova, kamena škropionica u obliku školjke iz 1673. godine i nadgrobna ploča iz 1616. godine s reljefnim prikazom pokojnog Ivana Petheo de Gerse [2]. Inventar crkve je preventivno zaštićeno kulturno dobro, dok su Hefererove orgulje iz 1887. godine preventivno zaštićeno



kulturno dobro. Dodatnu kulturno-povijesnu vrijednost crkvi daje oslikan svod koji se pripisuje Rangerovoj slikarskoj radionici.

Kapela Sv. Duha gotička je građevina koja se nalazi u naselju Prigorec i sagrađena je krajem 14. stoljeća, a prvi put se spominje 1649. godine pod nazivom "S. Spiritusun Monte Dubovecz". U unutrašnjosti kapele nalaze se dva izrezbarena barokna oltara s oltarskom slikom Duha Svetoga (rad E. Weingartena iz 1893.) i kipom Blažene Djevice Marije Kraljice krunice te uništen oltar Svetog Vida od kojeg je sačuvana samo slika na platnu s prikazom njegovog mučeništva. Eugen Kumičić u romanu „Urota zrinsko-frankopanska“ kapelu spominje kao mjesto zaruka Petra i Katarine Zrinski.

Kapela Blažene Djevice Marije u Radovanu nastala je na mjestu nekadašnje župne crkve sv. Lovre koja je srušena 1760. i izgrađena 1765. godine. Prilikom rušenja crkve, pronađen je zazidan kip Majke Božje radi čega je nova kapela posvećena Blaženoj Djevici Mariji. Kip je gotička skulptura iz početka 15. st., rad nepoznatog umjetnika, a obzirom na izgled kipa radi se o kipu Majke Božje s nazivom putokazateljica. Kapela u tlocrtu ima oblik križa, dok je današnji izgled poprimila u 19. stoljeću. U kapeli postoje oltari iz 19. stoljeća, drveni oltar iz 18. stoljeća ukrašen brojnim figurama te ostaci starijih slika s fragmentiranim prikazima Navještenja, Susreta Marije i Elizabete i Čuda Majke Božje Radovanske. Glavni crkveni oltar izrađen je u 19. stoljeću od drveta, ukrašen marmorizacijom i pozlatom, te prikazuje Marijino Navještenje. Na pjevalištu crkve nalazi se pozitiv [3] s jednim manualom, građen u stilu rokokoja kojeg je 1777. godine izradio mariborski orguljar Simon Ottonischer. Pozitiv je zaštićeno kulturno dobro.

Crkva sv. Margarete u Margečanu na listi je zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara. Župna crkva po prvi put se spominje 1431. godine. Današnja crkva je barokna, jednobrodna građevina s tornjem i kapelom uz južni zid, dovršena u 19. st. Unutar crkve nalaze se drveni oltari, propovjedaonica i orgulje iz 19. st., spomen ploča s latinskim natpisom posvećena Stjepanu Ožegoviću Barlabaševačkom [4], umrlom 1837. godine. U crkvi se nalaze vrijedni primjerci obrednih predmeta od kojih je potrebno izdvojiti pokaznicu [5] od pozlaćenog srebra, ukrašenu poludraguljima te ciborij [6] od pozlaćenog srebra iz 1670. godine.

Kurija u Cerju Tužnom jedna je od tri preventivno zaštićenih kulturnih dobara na području grada Ivanca. Kurija se nalazi u blizini ceste Ivanec – Varaždin, a uz povijesnu, posjeduje i ambijentalnu vrijednost. Kurija je u privatnom vlasništvu.

Utvrda Gradišće na brdu Cukovec iznad Margečana preventivno je zaštićeno kulturno dobro, a po pričama mještana okolnih naselja pripadala je „bijelim fratrima“, pavlinima, vjerojatno templarima čije su posjede na ovom području naslijedili ivanovci [7]. Utvrda je nalazište ostataka keramike iz brončanog doba, kućnog lijepa, smjese gline i šiblja, koje se u pretpovijesti koristilo za gradnju skloništa. Podno utvrde nalazi se veliki kamen koji ima oblik stolca, a mještani ga nazivaju "stolčik" ili "vražji stolec".

Stari grad Ivanec arheološki je lokalitet i preventivno zaštićeno kulturno dobro. Na lokalitetu Starog grada, koji je prema pisanim izvorima izgrađen 1558. godine, arheološka istraživanja se odvijaju od 1998. godine. Istraživanjem, pronađeni su pokretni nalazi koji potječu iz kasnog srednjeg i novoga vijeka, no nađeni su također i tragovi života iz antike te prapovijesti. Unutar tlocrta Starog grada Ivanca, točnije unutar sakralnog objekta, otkriveni su kosturni ukopi te rimski sepulkralni (grobni) spomenik. Arheološkim radovima pronađeni su i ostaci keramike tipični za 1. i 2. stoljeće rimske povijesti, što dovodi do zaključka da se na lokaciji nalazilo

PROJEKTNi URED

GRAĐANI PITAJU

PRIJAVITE ŠTETU



rimsko naselje koje je postojalo u 1., 2., 3. i možda, 4. stoljeću prije Krista. U skladu s time, Ivanec se upisao u listu romaničkih kontinentalnih lokaliteta u Hrvatskoj.

Tradicijsko lončarstvo ivanečke regije registrirano je kao zaštićeno pokretno kulturno dobro. Naselja Jerovec i Bedenec uz Dubravec smatrala su se lončarskim središtem SZ Hrvatske, a vještina se prenosila s koljena na koljeno. Glina za izradu keramike se kopala ručno u sušnom razdoblju, a predmeti uporabne i suvenirske vrijednosti izrađivali su se na *kolombaru*, lončarskom kolu koje se pokreće nogom.

Osim registriranih kulturnih dobara, na području grada Ivanca nalaze se i drugi spomenici kulture kao što su kapela Sv. Donata u Ivancu sagrađena 1748. godine, ivanečko groblje ("Koraničev brieg"), etno zbirka u Prigorcu (prostorije Područne škole Prigorec) s više od 1000 predmeta zagorske svakodnevice, utvrđeni grad Bela (Pusta Bela) - utvrda i središte ivanovaca od početka 13. stoljeća, rudnik Kraševi zviru na 798 m n.v., nalazište cinka i olova nastalo djelovanjem toplih voda obogaćenih cinkovom i olovnom rudom na vapnence i dolomite, oltar kod Kaniže u šumi Turjač na obroncima Ivančice s kojim se povezuje legenda o crkvi koju su anđeli zbog zlih ljudi preselili na neko drugo mjesto, mlin u Prigorcu obnovljen 2005. s dvije skulpture mlinara, djelo Dragutina Jamnića.

Okolica Ivanca bogata je arheološkim nalazištima, naročito prapovijesnih predmeta. Kamene sjekire iz brončanog doba pronađene su u Ivancu, Prigorcu, Stažnjevcu, Vuglovcu, pri Svetom Roku, Kuljevčici i Bedencu. U Ivanečkoj Željeznici nađen je antički novac, u Vuglovcu sjekire od kamena, ostaci kostiju i srp iz bronce. Kod naselja Punikve iskopana je primitivno kameno oruđe, ovalni ručni klinovi, ručni šiljci i cjepači iz starijeg kamenog doba, koje je arheolog Stjepan Vuković nazvao kamenom industrijom nalazišta Punikve.

Grad Ivanec izdvaja značajna proračunska sredstva za program Javnih potreba u kulturi, u sklopu kojeg se financiraju kulturne manifestacije, djelatnosti ustanova i udruga u kulturi kao što su djelatnost Pučkog otvorenog učilišta „Đuro Arnold“, Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ te drugi projekti važni za kulturu na području grada Ivanca kao što su: Centar za kulturu grada Ivanca, Etnokuća u Bedencu, projekti zaštite spomenika na području grada Ivanca. Ukupni iznos izdvajanja iz proračuna Grada Ivanca za 2014. godinu iznosi 1.61 milijun kuna.

Tijekom godina Grad Ivanec otkupljuje predmete za buduću etnozbirku, koja svojim sastavom daje pregled kroz povijest Ivanca i okolice. U zbirci se nalaze predmeti uporabne vrijednosti, stari rudarski alati koji prikazuju povijest rudarstva kao grane na kojoj je izrastao suvremeni Ivanec.

Grad je također vlasnik zbirke fotografija (negativa i dijapozitiva) pokojnog Petra Jagetića, nekadašnjeg majstora jugoslavenske fotografije, koji je u svom radnom vijeku radio poznate fotografske kampanje (Tvornica „Josip Kraš“, Nivea i dr.), a fotografijama je bilježio svakodnevnicu, ali i recentne detalje arhitekture, običaja, starih obrta i druge teme. Zbirka je katalogizirana, skenirana i pohranjena u elektronskom obliku.

Grad Ivanec nema adekvatnih prostora u kojima se mogu održavati koncertne priredbe i druga razna kulturno-glazbena događanja te se za potrebe istih koriste prostori župne crkve Sv. Marije Magdalene s Hefererovim orguljama, amfiteatar Srednje škole u Ivancu s kapacitetom od 153 sjedeća mjesta, prostor sportske dvorane koji može primiti do 3 000 ljudi te kino dvorana.

Kulturne manifestacije koje se svake godine održavaju u ivanečkom kraju su „Draga domača rieč“ - kajkavski književni natječaj koji se održava tridesetak godina, „Ivanščica diše za cijeli svijet“ - pjesnički recital koji se održava u povodu Dana planeta Zemlje, Dani grada Ivanca s brojnim prigodnim izložbama, koncertima, zabavnim i sportskim manifestacijama, Seoske igre u Salinovcu kao svojevrsna seoska olimpijada, odnosno natjecanje u starim sportovima i igrama, „Ivonjski fašink“, „Dani bedijenske lončarije“, „Rudarski dani“, „Cvijet za ljepši grad“ i druge.

Žitelji ivanečkog kraja kroz svoja društva čuvaju stare narodne običaje te njeguju tradiciju svoga kraja. Od značajnih starih običaja valja izdvojiti trebitvu kukuruza i Jurjevo koji i dalje žive kroz Društvo prijatelja narodnih običaja „Maska“, zatim Vincekovo, tradiciju koju njeguju sve vinogradarske udruge, tradiciju gradnje i paljenja vuzemnica na Veliku subotu te niz drugih etnoloških i narodskih manifestacija koje njeguju lokalne udruge.

Gradska knjižnica i čitaonica "Gustav Krklec" Ivanec ima knjižni fond od 29.000 jedinica raznovrsne građe. Počeci njena rada sežu u 1885. godinu, potvrdom Pravila čitaoničkog društva Hrvatska čitaonica u Ivancu, a kao prava knjižnica počinje djelovati od 1947. godine. Knjižnica raspolaže prostorom od 230 m<sup>2</sup>, a njena je djelatnost podijeljena u tri odjela: Odjel za odrasle, Dječji odjel, Zavičajna zbirka. U sklopu redovitih djelatnosti knjižnica organizira kulturno-animacijske djelatnosti za odrasle i djecu. U galerijskom prostoru knjižnice redovito se priređuju književne promocije, literarne večeri i druga kulturna događanja.

[1] br. izvoda iz Registra kulturnih dobara RH – 2/2002, 5/2004, 7/2004, 5/2005, 7/2007, 1/2009, 3/2009 br. NN – 151/02, 18/05, 71/05, 28/06, 87/08, 142/09, 17/10

[2] Petheo de Gerse - mađarska grofovska obitelji kojoj je ugarski kralj Matija Korvin odnosno zagorski knez Ivan Korvin (nezakoniti sin kralja Matije Korvina) oko 1500. godine prodao Belu i Ivanec uz zalog od 5.600 pa je tako je Ivanec s okolnim krajevima u njihovom vlasništvu sve do 1738. godine.

[3] Pozitiv – orgulje manjeg opsega do 10 registara (niz svirala jednakih zvukovnih karakteristika)

[4] Stjepan Ožegović Barlabaševački - 1770.-1837. je bio hrvatski dužnosnik i političar, protonotar Kraljevine Hrvatske, Slavonije i Dalmacije, župan Križevačke županije, izaslanik hrvatskog Sabora u zajedničkom Hrvatsko-ugarskom Saboru u Požunu. Kroz sabornički rad obranio je hrvatsku državno-pravnu individualnost prema Ugarskoj, ali i ostalim zemljama pod Habsburzima.

[5] Pokaznica - liturgijski predmet, svečano ukrašena i često umjetnički oblikovana posuda za izlaganje posvećene hostije

[6] Ciborij ili čestičnjak - dolazi od grčke riječi kiborion (posuda za čuvanje hrane) - posuda koja se u upotrebljava za držanje malih hostija namijenjenih za pričest vjernika Katoličke crkve

[7] Ivanovci (Božjaci) - rimokatolički viteški red nastao u Jeruzalemu kojeg je osnovao blaženi Gerard, a glavna svrha mu je bila pomagati bolesnima. Ime je dobio po prvom samostanu u Jeruzalemu kraj crkve sv. Ivana Krstitelja

SLUŽBENI WEB PORTAL

**Grad Ivanec**

1396

GRAD IVANEC

TRG

HRVATSKIH

IVANOVACA 9B,

42240 IVANEC

T: 042/ 404-870

F: 042/781-103

E:

GRAD@IVANEC.HR

COPYRIGHT © 2015

SVA PRAVA

PRIDRŽANA.

IMPRESSUM

IZJAVA O

PRISTUPAČNOSTI

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

prirode propisanih Urbanističkim planom uređenja Ivanca i Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

### Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 53.a.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se svih uvjeta zaštite

### Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

#### Članak 54.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12):

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	Ivanec, župni dvor	844/1	civilna građevina	Z
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L
6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
20	Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
22	Trg hrv. ivanovaca 9, prva samoposl.	824	civilna građevina	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L
24	Župna crkva Sv. Marije Magdalene	843	sakralna građevina	Z
25	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
25	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L
27	Stari grad Ivanec	839/2, 839/3, 840, 841, 842	arheološko područje	Z
28	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen-obilježje	L
29	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
30	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
31	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
32	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
33	Drvored u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L
34	Drvored breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
35	Drvored crnogorice u Malezovoj, sjever		kultivirani krajolik	L
36	Drvored u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
37	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	823/1	kultivirani krajolik	L

Z- zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

Zaštita prirodnih vrijednosti, kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

#### Članak 55.

Na zaštićena kulturna dobra (Z) primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra).

Planom se (kao u UPU Ivanec) propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A, B i E, što uključuje i zahvate na pojedinačnim kulturnim dobrima u prijedlogu za zaštitu i evidentiranim kulturnim dobrima iz članka 54/iz kartografskog prikaza 3), potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Sustav mjere zaštite u zoni A povijesne cijeline Ivanec određuje i da je vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar zone A dužan provoditi mjere propisane od Konzervatorskog odjela u Varaždinu, a odnose se na održavanje kulturnog dobra i da kulturno dobro unutar zone A ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### Članak 56.

**Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

#### Članak 57.

Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).

### 8. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 58.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno

važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, prije ishođenja odobrenja za zahvate u prostoru, potrebno je izraditi:

1. urbanističko-arhitektonsko rješenje glavnog gradskog trga kojim će se definirati propozicije izgradnje i rekonstrukcije građevina unutar obuhvata te uređenje javnog prostora - trga (smještaj sadržaja, parterno i hortikulturno uređenje, postav urbane opreme i slično). Prilikom rekonstrukcije/dogranje zgrada u neposrednom kontaktu s trgov obavezno je ishoditi pozitivno mišljenje gradskog povjerenstva za arhitektonsku uspješnost
2. projekt uređenja glavnog gradskog parka (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično)
3. projekt uređenja javnog parka Bistrica (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično),

Granica obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 4. UVJETI GRADNJE. Detaljnije uvjete izrade i sadržaj navedenih rješenja/projekata, odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti.

Preporuka je Plana da se takvi prethodni projekti izrađuju i za uređenje drugih javnih površina (trgovi i parkovi), izgradnju građevine javne i društvene namjene, izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna i svu drugu značajniju izgradnju prema odluci nadležnog gradskog tijela.

### 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### 9.1. Postupanje s otpadom

#### Članak 59.

Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (SVVŽ 29/08).

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plasti-



NEKRETNINE BREZA D.O.O.

603 977

Katastarska općina: IVANEČ

MBR: 312169

K.č.br. 4734

### GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

rekonstrukcija robne kuće, 3. izmjena i dopuna

Mjerilo 1:500



Investitor:  
**NEKRETNINE BREZA D.O.O.**

Izdavatelj i odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova  
**Milica Šoštar, mag.ing.geod.et.geodinf.**

-30

ANTUN PISKAČ  
I

GRAD IVANEC

Primljeno: 15.02.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/21-01/15	03/23	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-1	DOK.	-

GRAD IVANEC  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

PREDMET: ZAMOLBA ZA IZMJENU DIJELA Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 22/08., 34A/12; 32/16, 40/16 – pročišćeni tekst i 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19, 8/20 - pročišćeni tekst)

Molim naslov da se parcela oznake M1-107 iz grafičkog prikaza DPU zone užeg centra Ivanca K 4. UVJETI GRADNJE – ID4 s dosadašnje površine 550,30 m2 poveća na površinu cca 690 m2, na način kao što je to prikazano u grafičkom prilogu ove zamolbe (na Izvodu iz katastarskog plana i prijedlogu izmjene na prikazu K 4. UVJETI GRADNJE).

**OBRAZLOŽENJE IZMJENA:**

U dijelu užeg centra Ivanca posjedujem veći broj parcela što je vidljivo na kopiji katastarskog plana u prilogu i potkrijepljeno izvadcima iz zemljišnih knjiga. Zainteresiran sam za gradnju stambeno-poslovne zgrade na prostoru parcele oznake M1-107, međutim, potrebna mi je veća parcela kako zbog broja stambenih jedinica, a s tim u vezi i veće potrebe za osiguravanjem dovoljnog broja parkirnih mjesta. Iz tog razloga predlažem izmjenu u smislu povećanja predmetne parcele do parcele k.č.br. 505.

Prema vidljivom vlasništvu parcela na predmetnom prostoru, buduća cesta koja bi spajala ulicu V.Nazora i L.Šabana prolazi preko mojih parcela k.č.br. 494/1, 506 i 507/2 što u dogovoru s Gradom Ivanca može doprinjeti bržoj realizaciji te prometnice, a time i otvaranju mogućnosti gradnje i drugih parcela koje se nalaze uz tu prometnicu.

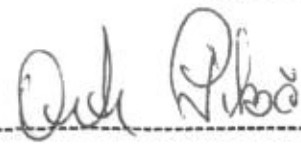
U nadi da će te prihvatiti moj prijedlog za izmjenu DPU-a, unaprijed se zahvaljujem.

- Prilog: -kopija katastarskog plana s prijedlogom parcelacije  
 - kopija katastarskog plana s prikazom vlasništva  
 - prijedlog izmjene dijela DPU užeg centra Ivanca  
 - izvodi iz zemljišnih knjiga (8 listova)

Unaprijed se zahvaljujem.

Ivanec, 10.02.2021.

Antun Piskač







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

K.o IVANEC  
k.č.br.: 492 1

Stanje na dan: 14.02.2021.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000





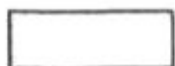
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

K.o. IVANEC  
kč.br. 492/1

Stanje na dan: 14.02.2021.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000

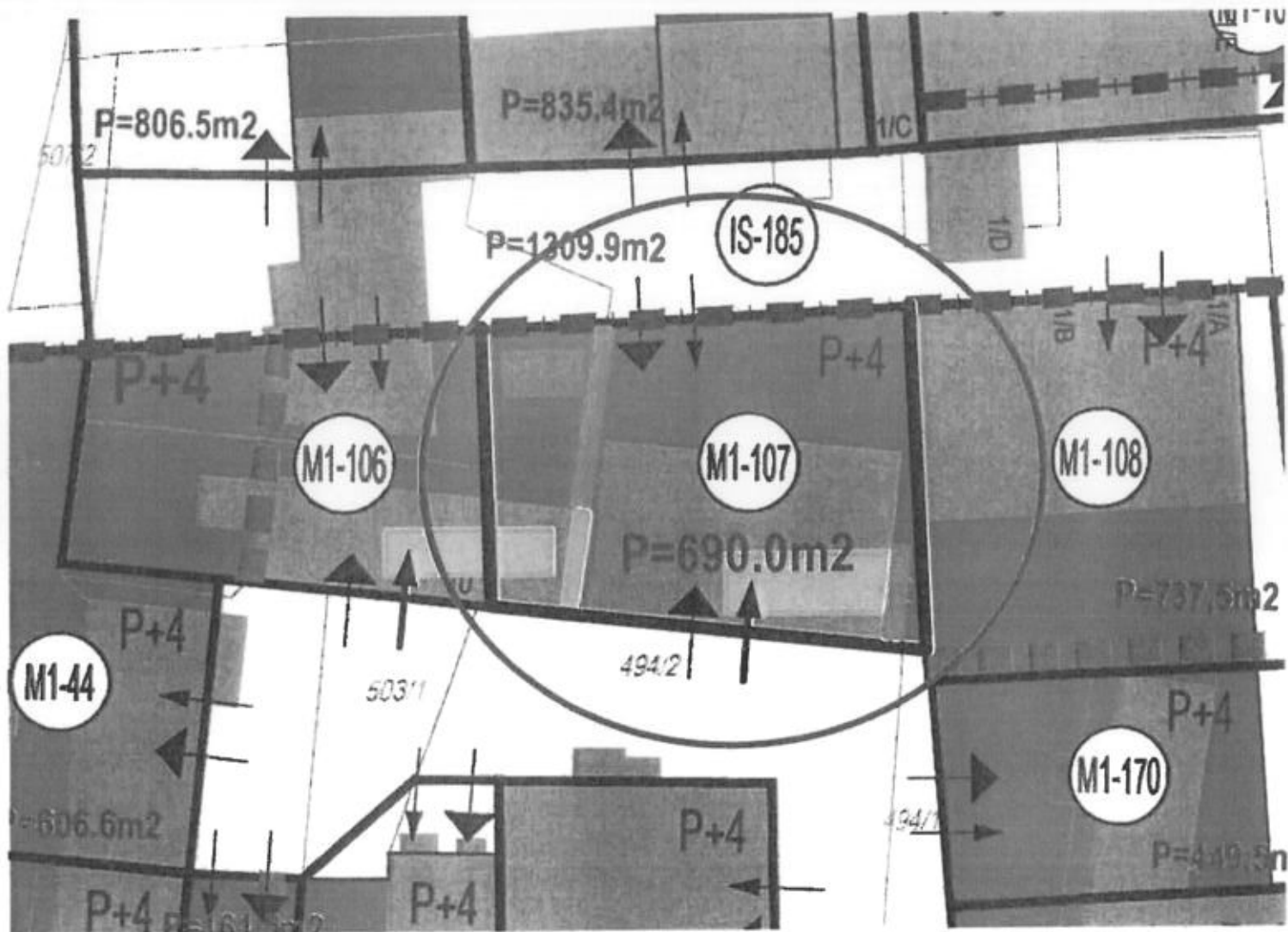


PARCELE VLASNIŠTVO „PISKAČ“ d.o.o.



KORIDOR PLANIRANE SPOJNE CESTE IZMEĐU UL. V.NAZORA I UL.L.ŠABANA

# PRIJEDLOG IZMJENE



K 4. UVJETI GRADNJE – ID4



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 13.02.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 9937

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9232/2020

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	492/1	STAMBENO- POSLOVNA ZGRADA BR. 1A, 1B U UL. VLADIMIRA NAROZA U IVANCU I GOSPODARSKO DVORIŠTE			733	
		STAMBENO- POSLOVNA ZGRADA BR. 1A I 1B U UL. V. NAZORA U IVANCU			364	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			369	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>733</b>	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 23.03.2006.god. Z.547/2006. Temeljem prijedloga od 22.03. 2006.godine iz ul. 9000 ove k.o. prenešena je slijedeća zabilježba: Primljeno: 21.09. 2005. god. Z. 1544/05. Temeljem Prijevnog lista od 15.09.2005.godine,građevne dozvole od 27.06.2002.godine te Rješenja od 18.10.2002.godine, zabilježuje se da je Stambeno-poslovna zgrada br. 1 a i 1 b u ul. Vladimira Nazora u Ivancu sagrađena na čkbr. 492/1 upisana bez uporabne dozvole.	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PISKAČ D.O.O. ,	

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 9. svibnja 2006. Z.904/06. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 8. svibnja 2006.godine i Ugovora o kreditu br.500604 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te svih ugovorenih kamata, naknada, troškova i drugih potraživanja sukladno uvjetima i rokovima iz navedenog ugovora i vezi s njim, u korist: <b>VOLKSBANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	250.000,00 EUR	
3.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 9937C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-2990/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU, OVJEREN PO JB MELANIJA DUIĆ IZ VARAŽDINA, BROJ: OV-845/2020 21.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 226.250,00 kuna (slovima: dvjestodvadesetšesttisućadvijestopedesetkuna), sa kamatom od 5,5% godišnje, zateznom kamatom i krajnjim rokom dospjeća najkasnije na dan 31.12.2021.g., za korist: <b>HUNJET MARIJA,</b>	226.250,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 13.02.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 8969

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11489/2017

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	496	GOSPODARSKI OBJEKT			22	
2.	497	GOSPODARSKI OBJEKT			21	
3.	498	GOSPODARSKI OBJEKT			22	
4.	499	GOSPODARSKI OBJEKT			22	
5.	500	GOSPODARSKI OBJEKT			29	
		UKUPNO:			116	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PISKAČ D.O.O.,	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 13.02.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 7915

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3643/2020

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	506	ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			916 661 255	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>916</b>	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-3643/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC, KLASA: UP/I-932-07/20-02/32, URBROJ: 541-14-04/10-20-4 12.02.2020, temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kčbr. 506 k.o. Ivanec upisane u A I, za gospodarsku zgradu od 255 m2 evidentirane u katastru priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968.g. izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361-05/17-30/000306, Urbroj:2186/1-14-1-18-18-0006 od 02.01.2018. g. koja je postala pravomoćna s danom 19.01.2018.g.	ZABILJEŽBA

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PISKAČ D.O.O.,	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 13.02.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 9000

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13272/2017

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	494/1	ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA			1259	
		DVORIŠTE			5	
		DVORIŠTE			1	
		DVORIŠTE			968	
		POSLOVNA ZGRADA, Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 2			285	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>1259</b>	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-13272/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST BR. KL. UP/I-932-07/17-02/205 23.10.2017, temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13. i 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kčbr. 494/1 pomoćnu zgradu od 285 m2, upisane u A I, evidentirane u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa:UP/I-361-07/13-01/4924 Urbroj:2186/1-06-1/6-16-12-LJP od 19.07.2016. izdane od strane Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec.	ZABILJEŽBA

B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>PISKAČ D.O.O. ,</b>	
2.1	Primljeno: 30.09.2001.god. Z.2059/01. Na temelju Tužbe Opć. suda u Ivanu broj P.462/01. i Prijedloga, zabilježuje se spor na nekretnine u A na čkbr.494/1 radi utvrđenja postojanja prava stvarne služnosti prolaza,provoza, okretanja i parkiranja svim vrstama prijevoznih sredstava u korist nekretnina predlagatelja Kočet Krunoslava , Kočet Tonia oba iz Tomek Hudek Ksenije	ZABILJEŽBA
3.1	Primljeno: 28.studena 2002.god.Z. 2075/02. Na temelju Tužbe podnesene kod Opć. suda u Ivanu u predmetu broj P.141/02. predlagatelja Kočet Krunoslava,Kočet Tonia oba iz Tomek-Hudek Ksenije iz Ivanca, protiv Piskač d.o.o. zabilježuje se spor na nekretnine u A i to na čkbr. 494/1 radi utvrđenja prava vlasništva te izdavanja tabularne isprave.-	ZABILJEŽBA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 9000**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 13.02.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 9290

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11489/2017

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	507/2	ORANICA KOD KUĆE			88	
		UKUPNO:			88	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PISKAČ D.O.O., t	

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 13.02.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 9938

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13272/2017

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	491	ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA			463	
		DVORIŠTE			7	
		DVORIŠTE			164	
		DVORIŠTE			15	
		POSLOVNA ZGRADA, Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 4A			277	
		UKUPNO:			463	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-13272/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST BR. KL. UP/I-932-07/17-02/205 23.10.2017, temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13. i 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kčbr. 491 za poslovnu zgradu od 277 m2 upisane u A I, evidentirane u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa:UP/I-361-07/13-01/4924 Urbroj:2186/1-06-1/6-16-12-LJP od 19.07.2016. izdane od strane Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec.	ZABILJEŽBA

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PISKAČ D.O.O. ,	

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2021.

**Pošiljatelj:** Grad Ivanec <grad@ivanec.hr>  
**Poslano:** 15. veljače 2021. 14:59  
**Prima:** stanko.rozman@ivanec.hr  
**Kopija:** 'Vincek Stjepan'  
**Predmet:** FW: Primjedbe i prijedlozi za izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca  
**Privici:** prijedlog-zgrada suda.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA IVANEC  
GRAD IVANEC

Primljeno: 15 02 2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	vrij.
~33		

**From:** Habek Boris <!  
**Sent:** Monday, February 15, 2021 2:56 PM  
**To:** grad@ivanec.hr  
**Subject:** Primjedbe i prijedlozi za izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

Poštovani,

Odjel za katastar nekretnina je jedan od korisnika zgrade na adresi Ak. Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec, odnosno čestice 821/1 k.o. Ivanec na kojoj se nalaze prostorije ureda, i okolne 822/1 na kojoj se između ostalog nalazi parkiralište i garaža u korištenju OKN Ivanec (i ostalih suvlasnika zgrade).

Prijedlogom izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca predlaže se uspostavljanje budućih čestica koje ne odgovaraju trenutnom stanju korištenja i kojim bi se dovele u pitanje buduće korištenje zgrada na gore spomenutim česticama.

Naime, na čestici k.č.br. 822/1 koja okružuje česticu sa svih strana nalazi se između ostalog:

- sa sjeverne strane: izlaz iz skloništa u podrumu zgrade
- sa istočne strane: hodnik ispred zgrade (prilaz zgradi)
- sa južne strane: ventilacijski prozori podruma
- za zapadne strane: cisterne za lož ulje, stepenice za ulaz u zgradu, parkiralište, ulaz/izlaz iz skloništa, garaža i dr.

Prijedlogom nove čestice oznake D1-94, odnosno M2-93, M2-163 i D1-95, stavlja se u pitanje korištenje „zgrade suda“, tj. zgrade na adresi Ak. Mirka Maleza 3, budući da prijedlog plana okolinu na kojoj se nalaze sastavni dijelovi zgrade, odnosno elementi koji su u korištenju zgrade, stavlja u korištenje čestica M2-93, M2-163 i D1-95, odnosno ceste.

Smatram da je buduću česticu na kojoj će se nalaziti „zgrada suda“ potrebno formirati na način da će i dijelovi sadašnje katastarske čestice k.č.br. 822/1 koji su u službi zgrade biti na istoj čestici.

To bi značilo da:

- garaža u koju se ulazi sa sjeverne strane, a koja je trenutno na katastarskom planu ucrtana na česticama 822/1 i 827/1 k.o. Ivanec ne smije u novom detaljnom planu uređenja pripojiti česticama oznaka M2-93, odnosno M2-163, već je granicu potrebno uskladiti prema sadašnjem uživanju i na terenu izvedenim ogradama. Katastarska čestica 827/1 u naravi više ne postoji i dio nje je u naravi pripojen čestici 820, a dio čestici 822/1, a po granici je izvedena betonsko-žičana ograda. Naravno, garažu je potrebno ostaviti na čestici s koje ju je moguće koristiti, tj. koristiti ulaz u garažu sa sjeverne strane, a ne čestici M2-163, tj. sadašnjoj katastarskoj čestici 823/1
- stepenice za ulaz, rampa za ulaz/izlaz iz skloništa, cisterne za lož ulje, parkiralište i drugo što se nalazi zapadno od zgrade, ne može se nalaziti na budućoj M2-93, budući da su ti dijelovi nužni za održavanje i korištenje zgrade
- izlaz iz skloništa koji se nalazi sa sjeverne strane zgrade, između nogostupa i ceste treba pripojiti zgradi suda kao sastavnom dijelu
- prilazi zgradi, pogotovo oni ispod kojih se nalaze neki sastavni dijelovi zgrade je potrebno pripojiti zgradi



Napominjem da se u zgradi, osim Odjela za katastar nekretnina Ivanec, nalaze i druge javne službe, između ostalog i prostorije Općinskog suda, dijelovi zgrade u vlasništvu Grada Ivanca te buduća zubarska ambulanta te smatram da je zbog toga potrebno zgradi osigurati adekvatan pristup, prvenstveno hitnim službama (vatrogasci, policija, hitna pomoć...), a onda i zaposlenicima i ostali strankama, što se trenutnim prijedlogom detaljnog plana dovodi u pitanje.

Grubu skicu prijedloga dostavljam u privitku.

Molim Vas da potvrdite primitak maila.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA  
Državna geodetska uprava

Područni ured za katastar Varaždin  
Odjel za katastar nekretnina Ivanec

**Boris Habek, mag. ing. geod. et geoinf.**

Voditelj odjela

DGU

KATASTAR

GEOHRVATSKA

---

**OBAVIJEST O POVLAŠTENOSTI I POVJERLJIVOSTI PORUKE**

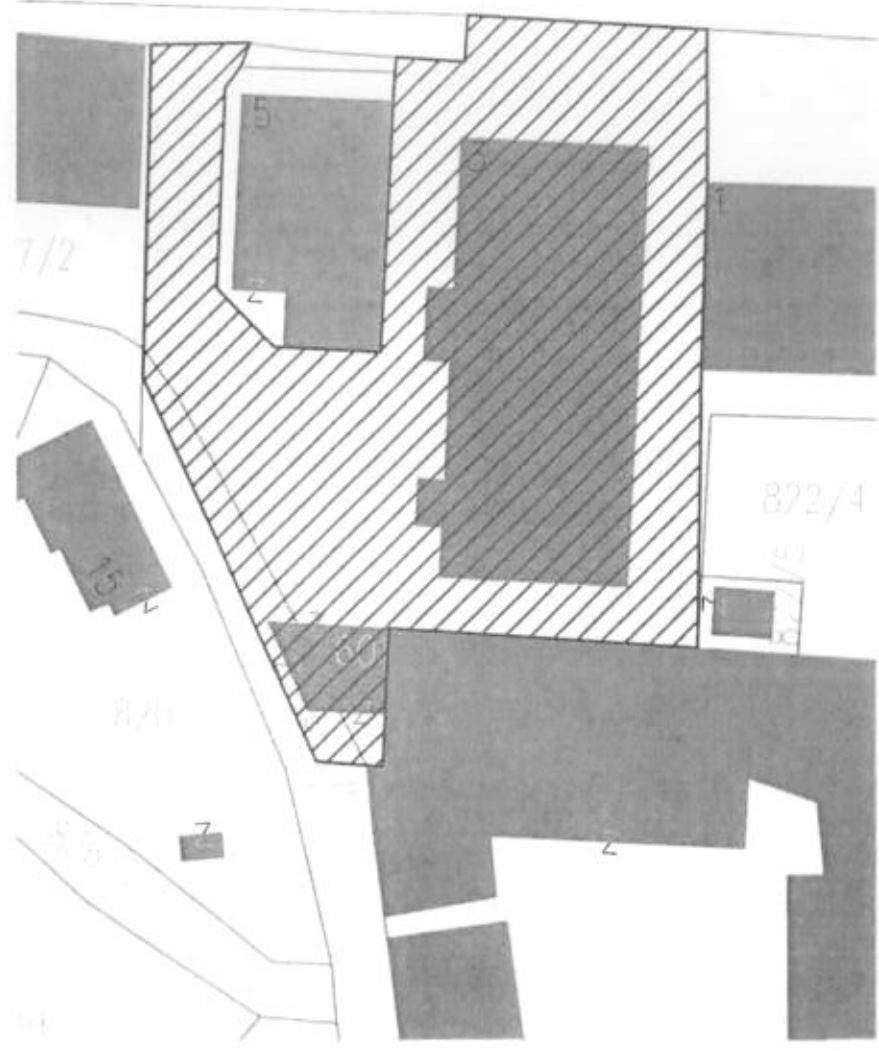
Ova poruka i svi njezini prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene i/ili povjerljive podatke te su isključivo namijenjeni imenovanom Primatelju. Ukoliko niste imenovani Primatelj, ovime ste obaviješteni da je svaka neovlaštena uporaba ove poruke strogo zabranjena. Ako ste poruku primili greškom, molimo da odmah obavijestite Pošiljatelja, te da poruku i sve priloge izbrišete sa računala bez čitanja.

**PRIVILEGE AND CONFIDENTIALITY NOTICE**

This message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of the addressee and may contain legally privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use of this message or its attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to this message and delete it without reading from your computer.



2  
2249 Ulica akademika Mirka Maleza



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

IVAN BENČEK

Primljeno: 16. 02. 2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pri.	vrlj.
39		

JASMINKA BENČEK

GRAD IVANEC

TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9A

42240 IVANEC

**PREDMET : IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA GRADA IVANCA**

Poštovani,

suvlasnici smo parcele kčbr.819, k.o.Ivanec,koja s jedne strane graniči s parcelom kčbr.836/2 ,k.o. Ivanec ( nekada potok ) .

Već dugi niz godina gotovo 50-tak godina unatrag dio parcele i to kčbr.836/2,uređujemo kao i prijašnji vlasnici te parcele Županić Barica i Juraj, roditelji Jasminke Benček, koju su istu priveli kulturi također i održavali .

Prema detaljnom urbanističkom planu na parceli označenoj kčbr.836/2 ,k.o. Ivanec, predviđena je cesta, da bi kčbr. 820 k.o.Ivanec, imala izlaz na cestu.

Naime, pošto se mora dozvoliti prolazak s parcele kčbr. 820 k.o.Ivanec, preko parcele kčbr.819, k.o.Ivanec, do ulice Ak.M.Maleza 13, ovim putem Vas molimo da razmotrite naš zahtjev i promjenite detaljni urbanistički plan na način da se izbriše iz postojećeg ucrtana cesta, te da se odobri pripojenje čestice kčbr.836/2 ,k.o. Ivanec čestice kčbr.819, k.o.Ivanec, bez naknade budući je u poštenom posjedu dugi niz godina u dijelu koji se navodi, odnosno da se utvrdi pravična naknada s obzirom na dugi niz godina održavanja čestice kčbr.836/2 ,k.o. Ivanec od strane nas suvlasnika kao i od strane prijašnjih vlasnika roditelja Jasminke Benček .

U pravitku dostavlja se Izvadak iz katastarskog plana .

U Ivancu,16.02.2021.godine.

IVAN BENČEK



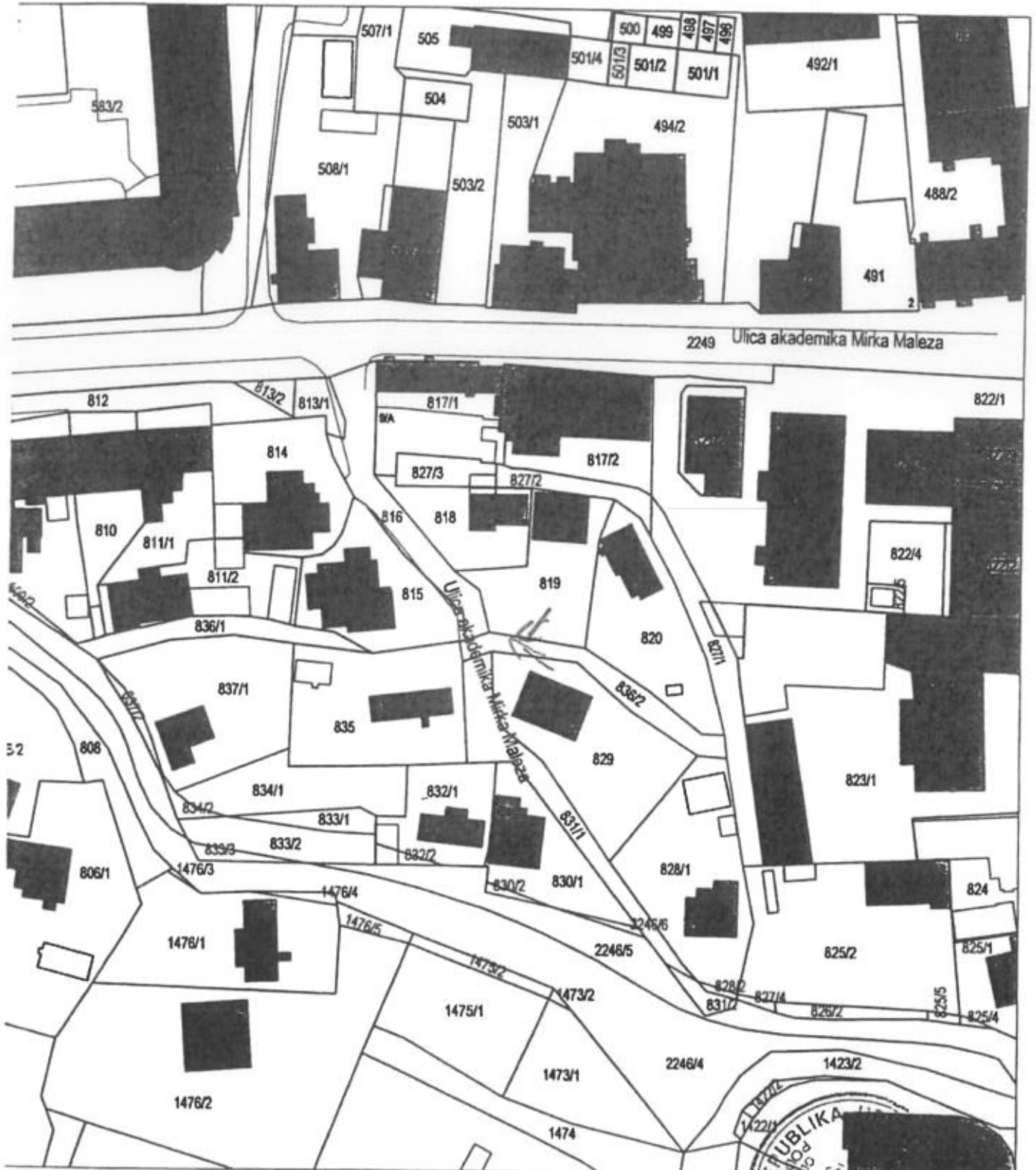
JASMINKA BENČEK





IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Upravna pristojba po tarifnom broju I. i 55. ZOUP-a (NN 8/1996 i dr.) u iznosu od 40 kn naplaćena je i na podnesku poništena.  
Oslobodeno pristojbe po čl. \_\_ točke \_\_ ZOUP-a (NN 8/1996 i dr.).

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

Službena osoba:  
Boris Borovečki

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne katastra nekretnina (NN 148/2008) u iznosu od 60,00 kn naplaćeni u celovitoj



# KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

V. IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA UŽEG CENTRA IVANCA

Ivanec, 8.02.2021.-16.02.2021.





