



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ

KLASA: 350-02/21-04/09

URBROJ: 2186-21-04-21-1

Sveti Đurđ, 16.12.2021.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE
„HRŽENICA“

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O
NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU PLANA**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Đurđ
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ
Ulica braće Radić 1
42 233 Sveti Đurđ

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/21-04/4, URBROJ: 2186-21-04-21-1 od 25.10.2021. godine i KLASA: 320-02/21-04/5, URBROJ: 2186-21-04-21-1 od 25.10.2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

**Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja
u Svetom Đurđu**

i

Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“

1. Javna rasprava će trajati od **08.11.2021. do 08.12.2021. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu i Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42 233 Sveti Đurđ u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ <https://www.sveti-djurdj.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu organizirat će se u prostorijama društvenog doma u Svetom Đurđu, Ulica braće Radić 32, 42 233 Sveti Đurđ, i to **16.11.2021. g. (utorak) u 12:00 sati.**
4. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ organizirat će se u prostorijama društvenog doma u Svetom Đurđu, Ulica braće Radić 32, 42 233 Sveti Đurđ, i to **16.11.2021. g. (utorak) u 13:00 sati.**
5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 08.12.2021. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42 233 Sveti Đurđ.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:350-02/21-04/6
URBROJ:2186-21-04-21-1
Sveti Đurđ, 26.10.2021.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ
Jedinstveni upravni odjel
Ulica braće Radić 1
42 233 Sveti Đurđ

KLASA:350-02/21-03/8
URBROJ:2186-21-03-21-9
Sveti Đurđ, 02.11.2021.

HRVATSKE VODE
VGO za Muru i gornju Dravu
Međimurska 26b
VARAŽDIN

PREDMET: **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“**

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će **od 08.11.2021. do 08.12.2021. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **16.11.2021. godine u 13:00 sati** u prostorijama društvenog doma u Svetom Đurđu, Ulica braće Radić 32, 42 233 Sveti Đurđ. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ <https://www.sveti-djurdi.hr/> odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana <http://urbia.hr/>.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
6. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste, Gajeva 4, Varaždin
7. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4, Varaždin
8. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
10. Termoplin d.o.o., Vjekoslava Spinčića 80, Varaždin
11. Varkom d.d. Trg bana Jelačića 15, Varaždin
12. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
13. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, Varaždin
14. HEP ODS d.o.o., Elektra Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 32, Koprivnica
15. Općinsko vijeće
16. Mjesni odbor Hrženica

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</p> <p>KLASA: 350-02/21-03/9 URBROJ: 2186-21-03-21-1 Zaprimljeno: 12.11.2021.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 25.08.2021.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogpravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
2.	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin</p> <p>KLASA: 350-02/21-03/9 URBROJ: 2186-21-03-21-2 Zaprimljeno: 25.11.2021.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 16.09.2021.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	2.1. Primjedba se ne usvaja.	Navodi se da su odredbe članka 94. i 95. Prijedloga UPU suprotne članku 213. stavak 2. Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ koji navodi: „Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama“ i to iz razloga što se područje obuhvata UPU može poplaviti u slučaju pucanja hidroakumulacijske brane.	Područje obuhvata UPU se ne nalazi unutar inundacija vodotoka, kao niti na plavnim površinama. Definicije inundacija vodotoka i plavnih površina utvrđuju se prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21). Sukladno navedenom Zakonu područje obuhvata UPU ne nalazi se niti u području inundacija (niti Drave niti bilo kojeg drugog otvorenog vodotoka), a niti u plavnom području. Jednako tako, UPU se ne nalazi na tektonskim rasjedu niti na površinama ugroženima klizanjem tla.

			<p>2.2. Primjedba se ne usvaja.</p>	<p>Navodi se da u Prijedlogu Plana zaštita područja u slučaju pucanja hidroakumulacijskih brana i poplava uzrokovanih visokim vodama vodotoka nije usklađena s člankom 35. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86).</p>	<p>Iz teksta predmetne odredbe članka 35. navedenog Pravilnika je razvidno da se članak odnosi na prirodne vodotoke i nasipe za obranu od njihova plavljenja, a ne na hidroakumulacijske brane. U protivnom bi odredba tog članka 35. (stavak 5.) onemogućila izgradnju akumulacijskog jezera u blizini naselja, a evidentno je da je HE Dubrava uključujući i akumulaciju izvedena nakon stupanja na snagu predmetnog Pravilnika. Osim toga, <u>javnopravno tijelo – podnositelj primjedbe nije navelo posebni propis niti tehničku normu koju bi trebalo primijeniti radi osiguranja traženog zahtjeva javnopravnog tijela u pojedinačnim slučajevima gradnje, a koja bi se eventualno mogla ugraditi u tekst odredbi UPU.</u> Naime, u članku 93. stavku 2. prijedloga Odluke o donošenju UPU danog u sklopu Prijedloga Plana za javnu raspravu, utvrđeno je da se potrebno pridržavati mjera kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, u koje između ostalog spada i mehanička otpornost i stabilnost. U Republici Hrvatskoj važeći zakoni i tehničke norme za građenje primjerice poznaju razliku između građevina u područjima različitih seizmičkih ugroza, ali analogno tome <u>ne razlikuju</u> građevine smještene izvan inundacija, ali unutar područja za koje je utvrđena mogućnost plavljenja u slučaju pucanja brane akumulacije hidroelektrane, od građevina koje se planiraju graditi u područjima koje nisu obuhvaćene takvom opasnosti.</p>
--	--	--	---	---	---

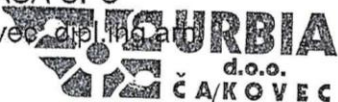
					<p>Istovremeno, planiranje građevinskih područja naselja uz akumulacije hidroelektrana nije ni zabranjeno niti Zakonom o prostornom uređenju niti Prostornim planom Varaždinske županije.</p> <p>Prema tome, zabrinutost podnositelja je uvjetno razumljiva, ali u Republici Hrvatskoj ne postoji zakonski propis, podzakonski akt, niti tehnička norma koji bi osiguravali da se postigne ono što je u primjedbi podnositelja na sadržaj UPU navedeno kao CITAT: <i>„da se objekti moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode“.</i></p> <p>Međutim, stav stručnog izrađivača UPU je da i u slučaju da takav propis ili norma postoje, provedba navedenog sigurno ne bi bila utvrđena na razini odredbi urbanističkih planova uređenja, već vjerojatno na nacionalnoj razini, pošto su već i sada hidroelektrane instalirane snage veće od 10 MW s pripadajućim građevinama kao i velike brane (u što se ubrajaju i brane hidroakumulacija) utvrđene kao građevine od državnog značaja.</p> <p>Zbog svega navedenog, primjedba se ne usvaja, a s ciljem međusobnog usklađenja propisa, upućuje se podnositelj da se s odgovarajućom inicijativom obrati ministarstvima nadležnim za građenje, kao i za zaštitu i spašavanje, te dodatno i relevantnim strukovnim komorama projekatnata u graditeljstvu.</p>
--	--	--	--	--	---

3.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/21-03/9 URBROJ: 2186-21-03-21-4 Zaprimljeno: 09.12.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 27.09.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
4.	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije KLASA: 350-02/21-03/10 URBROJ: 2186-21-03-21-6 Zaprimljeno: 10.11.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela nije zaprimljen u Općini Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje o nenadležnosti.	Uputa o obvezi usklađenja urbanističkog plana uređenja s prostornim planom uređenja širega područja - Prostornim planom uređenja Općine Sveti Đurđ. Uputa o obvezi dostave odgovarajućeg izvornika UPU po njegovu donošenju u Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, a za potrebe Informatičkog sustava prostornog uređenja, sukladno odgovarajućem propisu.	

Sveti Đurđ, 16.12.2021.

ZA IZRAĐIVAČA UPU

Vesna Makovec dipl. inž. arh.



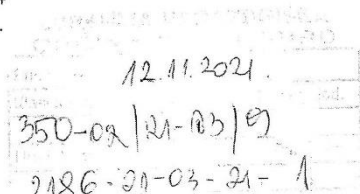
ZA NOSITELJA IZRADE UPU



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA**



KLASA: 350-05/21-01/272
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 8. studenog 2021.



Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Sveti Đurđ
Jedinstveni upravni odjel
Ul. Braće Radić 1
42233 Sveti Đurđ

Predmet: Općina Sveti Đurđ
UPU GOSPODARSKE ZONE „HRŽENICA“
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-03/8, URBROJ: 2186-21-03-21-5, od 02. studenog 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU GOSPODARSKE ZONE „HRŽENICA“*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU GOSPODARSKE ZONE „HRŽENICA“* potvrđujemo da je isti **uskladen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB *od. Klobučić*
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN



KLASA: 350-02/21-01/150
URBROJ: 511-01-388-21-5
Varaždin, 22. studenog 2021.

21. 11. 2021.
350-02/21-03/9
2186-21-03-21-2

OPĆINA SVETI ĐURĐ
BRAĆE RADIĆA 1
42233 Sveti Đurđ

PREDMET: Prijedlog UPU gospodarske zone "Hrženica"
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/21-03/8, URBROJ: 2186-21-03-21-2 od 02.11.2021.

Našim dopisom KLASA: 350-02/21-01/150 URBROJ : 511-01-388-21-2 od 10. rujna 2021. dostavili smo Vam zahtjeve na planirane mjere zaštite i spašavanja vezano uz izradu Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone „Hrženica“. Upućeni ste da je prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja potrebno plan uskladi s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 61/19). Nadalje, upućeni ste i na važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ broj 29/83,36/85, 42/86) gdje u članku 35. Pravilnika stoji da se na područjima na kojima prijete opasnost od probijanja nasipa, a gradnja nije suprotna prostornom planu, objekti moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

Važeća 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ („ Službeni vjesnik Varaždinske županije“ , broj 18/20) u članku 213. stavak 2. navodi: „Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.“

Prijedlog UPU-a u članku 94.i 95. vezanom uz upravljanje rizicima izostavlja pozitivne navedene propise, a ujedno nije u suglasju ni sa vašim Prostornim planom niti uvažava Procjenu rizika Općine Sveti Đurđ. Ostaje nejasno iz kojeg razloga ste, gledajući 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ gdje su Zahtjevi zaštite i spašavanja bili ispravno usaglašeni s predmetnim propisima u kasnijim izmjenama ispustili, odnosno relativizirali ove bitne odredbe vezane uz ugroženost ljudi i dobara u slučaju ugroze uzrokovane rušenjem ili prolomom hidroakumulacijskih brana ili poplavama uzrokovanim visokim vodama vodotoka.

U skladu s člankom 12. alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) nismo u mogućnosti izdati suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u predmetnom planu obzirom da nisu usaglašene s procjenom rizika.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



PROČELNIK
Ivica Matošić struč.spec.crim.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

09-12-2021
350-02/21-03/8
2186-21-03-21-4

KLASA: 612-08/21-10/0298
URBROJ: 532-05-02-08/7-21-4
Varaždin, 30.11.2021.

Općina Sveti Đurđ
Ulica braće Radić 1
42233 SVETI ĐURĐ ✓

PREDMET: prijedlog UPU-a gospodarske zone „Hrženica“
- javna rasprava, mišljenje

Ovom Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog.

Uvidom u Prijedlog za javnu raspravu UPU-a gospodarske zone „Hrženica“, izrađivača Urbia d.o.o. Čakovec iz studenog 2021., utvrđeno je kako su navedene sve mjere zaštite koje su potrebne kako bi se zaštitila kulturna baština na području obuhvaćenom predmetnim Prijedlogom.

Po ovlasti ministrice
pročelnica
dr.sc. Vesna Pascuttini Juraga



O tome:
1. Dokumentacija, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
KLASA: 350-02/19-02/7
URBROJ: 2186/1-16/4-21-14
Varaždin, 05.11.2021.

10.11.2021.
350-02/21-03/10
2186-21-03-21-6

OPĆINA SVETI ĐURĐ
Jedinstveni upravni odjel

Ulica braće Radić 1
42 233 SVETI ĐURĐ

Predmet: Općina Sveti Đurđ – prostorno-planska dokumentacija
- javna rasprava

Vežano na postupak izrade i provođenje javne rasprave Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu i Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“, obavještavamo vas da **sukladno Zakonu o prostornom uređenju** („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.) **županijski zavodi ne sudjeluju u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja u vidu davanja svog mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom višeg reda.**

Bitno je da su predmetni dokumenti u skladu s PPUO-om Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 16/04., 25/04., 27/07., 41/07., 20/11., 81/13., 18/20.) kao planom više razine.

Molimo vas da nam po donošenju predmetnih Planova iste dostavite, po jedan primjerak u analognom obliku, a svakako u digitalnom vektorskom zapisu na CD-u (topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji - HTRS), bez obzira što ne sudjelujemo u postupku njegove izrade i donošenja, a sve u cilju vođenja informacijskog sustava.

S poštovanjem,

Kopija:
- Pismohrana

RAVNATELJICA,
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.



4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 30/21.), načelnik Općine Sveti Đurđ dana 25.10..2021. godine donio je:

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **08.11.2021. do 08.12.2021. godine.**

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42 233 Sveti Đurđ u uredovno radno vrijeme Jedinistvenog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ <https://www.sveti-djurdi.hr/>.

III.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ organizirat će se u prostorijama društvenog doma u Svetom Đurđu, Ulica braće Radić 32, 42 233 Sveti Đurđ, i to **16.11.2021. godine u 13:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **08.12.2021.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42 233 Sveti Đurđ
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ <https://www.sveti-djurdi.hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

KLASA:350-02/21-04/5
URBROJ: 2186-21-04-21-1
Sveti Đurđ, 25.10.2021.


Općinski načelnik
Josip Jany

- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

2. STUDENOG 2021. / BROJ 4009



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ
Ulica braće Radić 1
42 233 Sveti Đurđ

KLASA:350-02/21-04/6
URBROJ:2186-21-04-21-1
Sveti Đurđ, 26.10.2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/21-04/4, URBROJ: 2186-21-04-21-1 od 25.10.2021. godine i KLASA: 320-02/21-04/5, URBROJ: 2186-21-04-21-1 od 25.10.2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

**Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i
Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu i
Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“**

1. Javna rasprava će trajati od **08.11.2021. do 08.12.2021. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu i Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42 233 Sveti Đurđ u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ <https://www.sveti-djurdj.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu organizirat će se u prostorijama društvenog doma u Svetom Đurđu, Ulica braće Radić 32, 42 233 Sveti Đurđ, i to **16.11.2021. g. (utorak) u 12:00 sati.**
4. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ organizirat će se u prostorijama društvenog doma u Svetom Đurđu, Ulica braće Radić 32, 42 233 Sveti Đurđ, i to **16.11.2021. g. (utorak) u 13:00 sati.**
5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 08.12.2021. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42 233 Sveti Đurđ.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

29.10.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.10.2021.Marina.pdf)

29.10.2021. | pdf (752kb)

29.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu i Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone „Hrženica“

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.10.2021.Sv_Durd.pdf)

29.10.2021. | pdf (97kb)

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ
Ulica braće Radić 1
42 233 Sveti Đurđ

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/21-04/4, URBROJ: 2186-21-04-21-1 od 25.10.2021. godine i KLASA: 320-02/21-04/5, URBROJ: 2186-21-04-21-1 od 25.10.2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

**Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja
u Svetom Đurđu**

i

Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“

1. Javna rasprava će trajati od **08.11.2021. do 08.12.2021. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu i Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42 233 Sveti Đurđ u uredovno radno vrijeme Jedininstvenog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ <https://www.sveti-djurdj.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu organizirat će se u prostorijama društvenog doma u Svetom Đurđu, Ulica braće Radić 32, 42 233 Sveti Đurđ, i to **16.11.2021. g. (utorak) u 12:00 sati.**
4. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“ organizirat će se u prostorijama društvenog doma u Svetom Đurđu, Ulica braće Radić 32, 42 233 Sveti Đurđ, i to **16.11.2021. g. (utorak) u 13:00 sati.**
5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 08.12.2021. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42 233 Sveti Đurđ.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:350-02/21-04/6
URBROJ:2186-21-04-21-1
Sveti Đurđ, 26.10.2021.

- Preslika objave s mrežne stranice Općine Sveti Đurđ

sveti-djurđ.hr/novosti/urbanisticki-plan-ureenja-gospodarske-zone-hrzenica/
Team/ever Autodeskk - Account Karte potresnih po... Objeđinjani plan op...
Ribolovne vode KC... Interaktivna karta k... eD eDovolja Vukovarsko-srijem... Nova kartica GK
FOTOGALERIJA VASA FOTKA / PRIČA

SVETI ĐURĐ
SLUŽBENE WEB STRANICE
OPĆINE SVETI ĐURĐ
POČETNA NOVOSTI
GDE SE NAHAŽITE: POČETNA → NOVOSTI → URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "HRZENICA"

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "HRZENICA"

04.11.2021

- media/1_namjena_UPU_GZ_Hrzenica_2021_JR.pdf
- media/2.1_INF_promet_UPJ_GZ_Hrzenica_2021_JR.pdf
- media/2.2_INF-voda-odvodnja-plin_UPU_GZ_Hrzenica_2021_JR.pdf
- media/2.3_INF-elektri_UPU_GZ_Hrzenica_2021_JR.pdf
- media/3_uvjeti_korštenja_UPU_GZ_Hrzenica_2021_JR.pdf
- media/4_nain_1_uvjeti_gradnje_UPJ_GZ_Hrzenica_2021_JR.pdf
- media/UPU_Sv_Durđ_GZ_Hrzenica_2021_saizakzajavnost.pdf
- media/UPU_SV_UR_OBRAZLOZENJE_GZ_Hrzenica_2021_JR.pdf
- media/UPU_SV_UR_ODREDBE_GZ_Hrzenica_2021_JR.pdf

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

ZAPISNIK

Sastavljen dana 16.11.2021. godine u društvenom domu Sveti Đurđ ,s početkom u 13,00 sati na Javnoj raspravi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Hrženica“.

Prisutni: Nedeljko Kučej -MUP, RCZ, PUCZVŽ, Saša Kišić – [REDACTED] Sveti Đurđ, Mladen Hajdinjak – [REDACTED] Sveti Đurđ, Sanja Ivančić – [REDACTED] Sveti Đurđ.

Zapisničar: Davorka Žunko.

Izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ispred izvođača „URBIA“ d.o.o. Čakovec vodila je Vesna Makovec.

Nakon Izlaganja na pitanja prisutnih odgovore je dala Vesna Mekovec te će se odgovori dostaviti i pisanim putem.

Javna rasprava završila u 13,15 sati.

KLASA:350-02/21-03/8
URBROJ:2186-21-03-21-17

Sveti Đurđ, 16.11.2021.

Zapisničar:
Davorka Žunko

