



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
KLASA: 350-02/21-01/29
URBROJ: 2186-05-05/1-23-128
Turčin, 19. travnja 2023.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJI KNEGINEC

/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

SADRŽAJ:**1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE****2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI****3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJI KNEGINEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU****4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Gornji Kneginec
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/29
URBROJ: 2186-05-05/1-23-115
Turčin, 21. ožujka 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Gornji Kneginec, KLASA: 350-02/21-01/29, URBROJ: 2186-05-03/1-23-114 od 21. ožujka 2023. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

**o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec
/ciljane izmjene i dopune/**

1. Javna rasprava će trajati **od 3. travnja 2023. do 17. travnja 2023. godine.**
2. Javni uvid u elaborat za javnu raspravu Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune, moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme**, te na mrežnim stranicama Općine Gornji Kneginec, (<https://www.kneginec.hr/>), kao i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača (<http://urbia.hr/>).
3. Javno izlaganje organizirat će se u prostorijama Općine Gornji Kneginec, **Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin u utorak, 11. travnja 2023. godine u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **17. travnja 2023. godine** i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gornji Kneginec, na adresu iz točke 2.
5. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
6. Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/29
URBROJ: 2186-05-05-23-116
U Turčinu, 27. ožujka 2023.

JPT PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA I OSOBAMA NA JAVNU RASPRAVU

Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te zaključka načelnika Općine Gornji Kneginec, pozivate se na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune.

Prijedlog je izrađen od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Općine Gornji Kneginec – link: <https://www.kneginec.hr/>.

Obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u Prijedlog će se s početkom javnog uvida nalaziti i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača plana: www.urbia.hr.

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune, trajat će **od 3. travnja 2023. do 17. travnja 2023. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu održati će se **dana 11. travnja 2023. (utorak) s početkom u 13:00 sati u prostorijama Općine Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin.**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite na Jedinstveni upravni odjel Općine Gornji Kneginec, kao nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana, na adresu elektroničke pošte: opcina@kneginec.hr i dodatno poštom na adresu: **Općina Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin.**

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Mario Levatić



Dostavna lista:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Planinska 2A Zagreb
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, -Uprava za rudarstvo, Radnička cesta 80, Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
9. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
10. Javna ustanova za regionalni razvoj Varaždinske županije, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
11. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
12. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1, Varaždin
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
14. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
15. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Medimurska 26b
16. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
17. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
18. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, Varaždin
20. Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin
21. Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42 223 Varaždinske Toplice
22. Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42 220 Novi Marof
23. Općina Jalžabet, Trg braće Radić 6, 42 203 Jalžabet
24. Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42 214 Sveti Ilija
25. Općinsko vijeće Općine Gornji Knežinec

Prijmijeno			
Prepisano	DATUMI		OTPISI
Spremljeno			
Odobrena	28. 03. 2023.		<i>Ducan</i>

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJI KNEGINEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 350-02/21-01/29 URBROJ: 31-23-118 Zaprimljeno: 06.04.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogopravnog tijela zaprimljen u Općini 17.02.2022. i 09.01.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
2.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/21-01/29 URBROJ: 532-23-119 Zaprimljeno: 07.04.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogopravnog tijela zaprimljen u Općini 12.12.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
3.	Županijska uprava za ceste Varaždinske županije KLASA: 350-02/21-01/29 URBROJ: 2186-23-120 Zaprimljeno: 11.04.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogopravnog tijela zaprimljen u Općini 08.12.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

4.	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije KLASA: 350-02/21-01/29 URBROJ: 2186-23-122 Zaprimljeno: 13.04.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 03.03.2022. i 29.12.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	4.1. Primjedba se usvaja	Navodi se da je (recentno) izvedeni nasip uz rijeku Plitvicu građevina od državnog, a ne županijskog značaja, te da nasuta brana s akumulacijom Koradovica – Cugavec u PPŽ nije određena kao građevina od županijskog značaja.	Uskladit će se s PPŽ
			4.2. Primjedba nije relevantna.	Navodi se da nije prikazano klizište na LC 25078, alternativno se traži da ukoliko je u međuvremenu sanirano da se prikaže kao sanirano.	Lokacija klizišta koja je grafički zaprimljena od Zavoda je ucrtana u kartografski prikaz broj 3.
			4.3. Primjedba se usvaja.	Traži se usklađenje cestovnih koridora u čl. 159. s točkom 6.1.4. PPŽ, odnosno da se ne navode ako ih nema.	Pošto je uvijek moguće da se nekim aktom planiraju, cestovni koridori će se uskladiti s određenim u PPŽ.
			4.4. Prijedlog se dijelom usvaja.	Predlaže se dopuna uvjeta smještaja antenskih stupova i prihvata za EKI na određenoj udaljenosti od javnih namjena (stambena, škola, vrtić).	Usvaja se u smislu dopune čl. 185. s uvjetima zabrane postave antenskih uređaja na dječje vrtiće, škole, bolnice i na udaljenosti 100,0 m od tih sadržaja. Antenski stupovi su prema PPUO predviđeni isključivo u gospodarskim zonama. Pošto gospodarske zone u Općini zauzimaju dominantno sjeverni dio područja Općine već je i radi toga određena udaljenost postignuta. Za područja planirana za smještaj antenskih stupova za EKI, a koji su preuzeti iz PPŽ i nalaze se izvan gospodarskih zona, PPUO niti ne dozvoljava smještaj stupova unutar građevinskih područja, nego samo izvan, u kom slučaju se PPUO ne primjenjuje, nego se primjenjuje PPŽ neposredno.
			4.5. Primjedba se usvaja	Traži se da se u odredbe za provedbu ugradi uvjet iz PPŽ prema kojem pri planiranju prostora za razvoj zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ treba najmanje 5% te površine	Uvjet je predviđen za ugraditi u PPUO i naveden je u obrazloženju, ali je greškom ispušten, te će se uvrstiti u članak 44. odredbi za provedbu PPUO.

				planirati za korištenje kao javno zelenilo.	
5.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/21-01/29 URBROJ: 532-23-123 Zaprimljeno: 14.04.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 12.12.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Podnesak identičan obrađenom pod točkom 2.		
6.	Agencija za ugljikovodike KLASA: 350-02/21-01/29 URBROJ: 405-23-124 Zaprimljeno: 17.04.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 29.12.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	6.1. Prijedlog se ne usvaja.	Traži se mogućnost gradnje geotermalne energane na općinskom području.	Ove 6. ID PPUO su CILJANE, te se PPUO mijenja samo u odnosu na sadržaj utvrđen Odlukom o izradi, u kojoj gradnja geotermalne energane nije bila naveden. Upućuje se podnositelj na postupak prema čl. 85. Zakon o prostornom uređenju.
			6.2. Prijedlog se usvaja.	Traži se dopuna članka 131c. stavka 1. prema dostavljenom, a u vezi uvjeta zaštite bušotine za geotermalnu vodu.	
7.	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije KLASA: 350-02/21-01/29 URBROJ: 2186-23-126 Zaprimljeno: 17.04.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 03.03.2022. i 29.12.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Podnesak identičan obrađenom pod točkom 4.		
8.	Odvjetnički ured Volenec Pečina KLASA: 350-02/21-01/29 URBROJ: 314-23-127 Zaprimljeno: 18.04.2023.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	8.1. Primjedba se usvaja.	Navodi se da se planiranje zelene površine na k.č.br. 162 k.o. Varaždin Breg ne može direktno povezati sa zakonodavnom odredbom Europske unije.	U ovom Prijedlogu VI ID PPUO predmet rasprave je predložena promjena dijela prethodno planirane zone javnog zelenila u Prijedlogom utvrđenu zonu mješovite, pretežito stambene namjene. Usvajanje primjedbe odnosi se na to da će se iz

					obrazloženja brisati tekst koji navodi podnositelj.
			8.2. Primjedba se usvaja.	Navodi se da k.č. 162. k.o. Varaždin Breg nije u naselju Lužan Biškupečki, nego u naselju Varaždin Breg.	Izmijenit će se pogreška u tekstu obrazloženja Plana, te će se istovremeno izmijeniti i članak koji se odnosi na posebne razvojne mjere u smislu da se na općinskoj razini potakne postupak promjene administrativnih granica naselja Lužan Biškupečki i Varaždin Breg na način da cijelo područje ulica Koradovica i Glavić potpadne pod naselje Lužan Biškupečki, jer je prostorno i komunalno povezanije sa tim naseljem nego sa središtem naselja Varaždin Breg. Središte naselja Varaždin Breg i sve javne funkcije tog naselja su bitno udaljenije od središnjeg dijela naselja Lužan Biškupečki. Takva promjena bi i u identitetskom smislu pozitivno utjecala na ravnomjerniji razvoj svih dijelova Općine, što je jedan od ciljeva prostornog planiranja. Ovdje se naravno radi o mjeri koja pretpostavlja dugoročni proces i nije primjenjiva odmah, ali u prostornom i komunalnom smislu osigurava bolje funkcioniranje pojedinih dijelova građevinskih područja naselja.
			8.3. Primjedba se ne usvaja.	Navodi se da je građevinska zona unutar koje se nalazi k.č.br. 162. k.o. Varaždin Breg okružena zelenilom.	Građevinska područja u načelu su okružena površinama koje nisu građevinske namjene, već imaju neku drugu namjenu, u ovom slučaju radi se o površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, prema tome nisu zelenilo. Planiranje javnih zelenih površina unutar GP naselja proizlazi iz

				obveze primjene točke 5.3.1. PP Varaždinske županije.
			<p>8.4. Upit</p> <p>Podnositelj postavlja upit zbog čega je izmjena do sada utvrđene zone javnog zelenila /oznaka Z/ izmijenjena u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M/ upravo u površini kakva je predložena.</p>	<p>Stručni izrađivač ima prigovor na način postavljanja primjedaba podnositelja. Uobičajeno je da se primjedbe na plansko rješenje numeriraju i da budu konkretne, kako bi se na njih moglo konkretno odgovoriti, a ne da se primjedbe pišu na način da se napiše više stranica teksta, a da se iz sadržaja ne može razabrati što je primjedba na plansko rješenje. Ako se ova primjedba može shvatiti u smislu upita da li promjena namjene površine iz zone javnog zelenila /oznaka Z/ u mješovitu, pretežito stambenu zonu /oznaka M1/ omogućava formiranje građevne čestice za gradnju kakva je u toj zoni /M1/ odredbama Plana omogućena, onda je odgovor - da. Ako je pitanje da li je bilo nužno povećavati površine zone mješovite, pretežito stambene namjene u Općini (ili u naselju Varaždin Breg) onda je odgovor – ne nije. Navedeno naselje ima dovoljno planiranih površina za razvoj stanovanja i bez ove predložene izmjene.</p>
			<p>8.5. Nije predmet rasprave o prijedlogu Plana.</p>	<p>Upućuje se podnositelj na zasebni postupak reguliranja vlasničkih odnosa.</p>
			<p>Poziva se Općina na reguliranje vlasničkih odnosa za dio k.č.br. 162. Varaždin Breg koji je planiran kao zona javnog zelenila.</p>	

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA VI. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NARUČITELJA / NOSITELJA IZRADE VI. ID PPUO



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/91
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-23-08
Zagreb, 31.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 2c
42 204 Turčin

PREDMET: VI. Ciljane izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/29, Urbroj: 2186-05-05-23-116, zaprimljenog dana 30.03.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Gornji Knežinec, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavijenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/22-16/91, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-23-04 od dana 02. siječnja 2023. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Ugljesa, dipl. ing. el.
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Bosanska 4, Zagreb

HOPS d.d., Kućska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivančević • Članovi: Dejan Ljivić • Darko Bešić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrančić

IBAN HR97 2340 0081 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBŠ 000517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.348.627,300,00 HRK / 656.795.713,95 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/22-10/0048
URBROJ: 632-05-02-08/5-23-6
Varaždin, 5. 04. 2023.

ŠTAMPANA U VARAŽDINU
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
KONSERVATORSKI ODJEL

Prezentacija	07-04-2023	
Uredništvo	350-02/21-01/29	
Uredništvo	3380	
Uredništvo	532-23-119	

Općina Gornji Kneginec
Trg dr. Franje Tuđmana 2/c
42204 Turčin

PREDMET: Općina Gornji Kneginec, VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Gornji Kneginec
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec te molbu za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljen je poziv na javnu raspravu o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec te molba za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/21-01/29, URBROJ: 2186-05-05-23-116 od 27. 03. 2023. Uvidom u VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec /ciljane izmjene i dopune/, Prijedlog plana za javnu raspravu, izrađivača URBA d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Po ovlasti ministrice
Pročelnica:
dr. sc. Vesna Pasčuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Gejeva 4

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070036061
IBAN: HR9823400091110729751
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.
Klasa: 350-02/23-01/6
Urbroj: 2186-05-09-23-3
Varaždin, 11.04.2023.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
UPRAVNI ODJEL

Prejeto: 11-04-2023	
Klasifikacija: 350-02/21-01/29	Opć. ind.
Urbroj: 2186-23-05	Pril. Vrg.

Štita djevi: 74200; MB 1284827; OIB 74640705361
Temeljni kapital 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
tel: 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459
e-mail: zus.varazdin@zuc.vz.hr

OPĆINA GORNJI KNEGINEC
Jedinstveni upravni odjel

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na Vašu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350-02/21-01/29, Urbroj: 2186-05-05-23-116 od 27.03.2023. godine zaprimljenu 03.04.2023. godine) vezano uz javnu raspravu o prijedlogu VI, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec – o cijane izmjene i dopune, mišljenja smo kako su islim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave

S poštovanjem!

Ravnatelj:
Tomislav Osonjački

DOSTAVITI:
1. EP: opcina@knezeinec.hr

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/22-02/5
URBROJ: 2186-1-16/3-23-9
Varaždin, 12.04.2023.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA OPĆINA GORNJI KNEGINEC UPRAVNI ODJEL	
Prijelazak: 13-04-2023	
350-02/21-01/29	
2186-23-122	

**Općina Gornji Knežinec
Jedinstveni upravni odjel**

Trg Franje Tuđmana 2c
42204 Turčin

Predmet: Općina Gornji Knežinec - 6. Izmjene i dopune PPUO-a
- mišljenje u javnoj raspravi, daje se

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/21-01/29, URBROJ: 2186-05-05-23-116, od 27.03.2023. god.) kojim ste nam dostavili poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec i davanje mišljenja, napravljen je uvid u Prijedlog 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec (u nastavku: 6. ID PPUO-a) na mrežnim stranicama Općine Gornji Knežinec.

Po uvidu u elaborat Prijedloga 6. ID PPUO-a, a uvažavajući mogućnosti pregleda grafičkog dijela elaborata koji je dostupan samo u pdf formatu, provjerena je usklađenost sa zahtjevima koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku: Zavod) dostavio dopisom KLASA: 350-02/22-02/5 URBROJ: 2186/1-16/3-22-4 od 3.03.2022. (s podacima - izvodima iz Prostornog plana Varaždinske županije - Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/2000., 29/2006., 16/2009. i 96/21. u dwg formatu koji se odnose na područje Općine Gornji Knežinec) i dopisom KLASA: 350-02/22-02/5 URBROJ: 2186/1-16/3-22-7 od 23.12.2022.

U zahtjevima za izradu 6. ID PPUO-a se naglasila potreba usklađenja 6. ID PPUO-a s Prostornim planom Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/2000., 29/2006., 16/2009. i 96/21.) - (u nastavku PPŽ).

USKLAĐENOST S PROSTORNIM PLANOM VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Uvidom u elaborat Prijedloga 6. ID PPUO-a je vidljivo da je isti gotovo u cijelosti usklađen s PPŽ-om. S obzirom na obimnost 3. Izmjena i dopuna PPŽ, uočene su manje neusklađenosti Prijedloga 6. ID PPUO-a u odnosu na PPŽ, koje se navode u nastavku i koje je potrebno uskladiti s PPŽ-om:

A) GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- U poglavlju 2. odredbi za provođenje - Uvjeti uređenja prostora 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, u članku 12. točka 3. *Vodne građevine* navodi se postojeći nasip kao građevina županijskog značaja, a zapravo se radi o građevini državnog značaja. U istoj točki se navodi, kao građevina županijskog značaja, i postojeća nasuta brana s akumulacijom Korsadovica-Cugavec koja PPŽ-om nije određena kao takva građevina.

- Na grafičkom prikazu nije prikazano klizište na lokalnoj cesti LC 25078 prikazano PPŽ-om - ukoliko je klizište sanirano u međuvremenu, predlaže se prikazati kao sanirano.
- PPŽ-om je određena širina planiranih infrastrukturnih koridora (točka 6.1.4.) pa je iste u Prijedlogu 6. ID PPUO-a potrebno uskladiti u odgovarajućem poglavlju Prijedloga 6. ID PPUO-a (cestovni promet - članak 159.), a s obzirom da planiranih županijskih i lokalnih cesta nema na području Općine, iste ne bi trebalo niti navoditi.

B) UVJETI, SMJERNICE I MJERE iz PPŽ-a za ugradnju u 6. ID PPUO

Vezano uz planiranje građevinskog područja i građevina izvan građevinskog područja lokalne razine prema Prijedlogu 6. ID PPUO-a:

- Predlaže se dopuniti uvjete za smještaj antenskih stupova i antenskih prihvata u građevinskom području prema smjernicama iz PPŽ-a (točka 6.2.8.4. PPŽ-a). Pri tome se naglašavaju smjernice za udaljenost antenskih stupova i antenskih prihvata u odnosu na građevine pojedinih osjetljivih namjena (kao što je stambena namjena, škola, vrtić).
- Potrebno je propisati/planirati da se najmanje 5% površine za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene koristi kao javno zelenilo, pa je Prijedlog 6. ID PPUO-a potrebno dopuniti/uskladiti s navedenom obvezom iz PPŽ-a.

• OPĆENITO

- Napominje se da Zavod nije dobio na uvid vektorski oblik grafičkog dijela Prijedloga 6. ID PPUO-a, pa će provjera da li je isti topološki ureden i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS TM) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) uslijediti tek po dostavi donesenih 6. ID PPUO-a s grafičkim dijelom u vektorskom obliku.
- Prije upućivanja 6. ID PPUO-a na donošenje potrebno je ishoditi mišljenje Zavoda prema članku 107. Zakona u pogledu usklađenosti tog plana s Prostornim planom Varaždinske županije.

Kontakt osoba: Višnja Jalušić

- telefon: 42 211 617; E pošta: vjalusic@vzz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.



Kopija:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Stanka Vruza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/22-10/0048

URBROJ: 532-05-02-08/5-23-6

Varaždin, 5. 04. 2023.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
KONZERVATORSKI ODJEL

Prijelom:	14-04-2023		
Plan broj:	350-02/21-01/29	Op. jml.	
Uredbeni broj:	3125,	T-4	VH
532-13-123			

Općina Gornji Kneginec
Trg dr. Franje Tuđmana 2/c
42204 Turčin

PREDMET: Općina Gornji Kneginec, VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec - javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec te molbu za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljen je poziv na javnu raspravu o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec te molba za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/21-01/29, URBROJ: 2186-05-05-23-116 od 27. 03. 2023. Uvidom u VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec /ciljane izmjene i dopune/, Prijedlog plana za javnu raspravu, izrađivača URBIJA d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Po ovlasti ministricе
Pročelnica:
dr. sc. Vesna Pasčuttini-Juraga

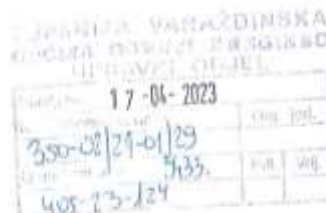


O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



KLASA: 350-02/22-01/04
 URBROJ: 405-05/01-23-8
 Zagreb, 04. travnja 2023. godine



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina Gornji Kneginec
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec

- prijedlog, daje se

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/21-01/29; URBROJ: 2186/05-05-23-116) od 27. ožujka 2023. godine, zaprimljenim u Agenciji za ugljikovodike 30. ožujka 2023. godine zatražena je dostava mišljenja na prijedlog VI. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec u sklopu javne rasprave.

S obzirom da su izmjene ciljane i odnose se na sadržaj određen u Odluci o izradi zahvaljujemo se na prepoznavanju važnosti istraživanja geotermalne vode i ugljikovodika na području cijele Općine.

Ugljikovodici i geotermalne vode su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način propisane Zakonom o istraživanju eksploataciji ugljikovodika. Smještaj bušotina je bitan je iz razloga što se geotermalne vode koriste i za potrebe toplinarstva te je u tom slučaju neophodna što veća blizina izvora topline kako bi se spriječio gubitak topline tijekom transporta od bušotine do stambenog dijela.

Sukladno navedenom molimo dodavanje sljedećeg u dokumentu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 12/01, 18/03, 30/03, 2/04 i 24/06 i „Službeni glasnik Općine Gornji Kneginec“ broj 7/13) :

- na str. 25., u poglavlju 2. Uvjeti za uređenje prostora, u članku 11. **izmijeniti i dodati tekst:**

(1) Građevine i površine od državnog značaja na području Općine:

.....

6. Deponije mineralnih sirovina:

- planirana površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



izvođenja građevinskih radova u izdvojenoj gospodarskoj zoni, uz centralno reciklažno dvorište Općine.

7. Površine za istraživanje i površine za eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:
 - površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sjeverozapadna Hrvatska – 01
 - površina planirana za istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda na području cijele Općine

- na str. 73., u podpoglavlju 3.2.5. Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije, u članku 139., izmijeniti i dodati tekst:

(1) Tipovi komercijalnih energana na obnovljive izvore energije, odnosno kogeneraciju, planirani unutar općinskog područja su:

- energane na energiju sunca (sunčane energane)
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage
- elektrane na bioplin i tekuća biogoriva.
- geotermalne energane

(2) Ukoliko je tehnički moguće, navedene tipove energana je moguće međusobno kombinirati na istoj lokaciji.

Molimo brisanje sljedećeg:

(3) Na području Općine nije predviđena gradnja slijedećih tipova komercijalnih energana:

- energane na vjetar
- energane na hidroenergiju (površinskih vodotoka)
- elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda
- ~~– geotermalne energane~~

Također, molimo dodavanje teksta u dokument VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJI KNEGINEC/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/ Prijedlog za javnu raspravu:

Članak 131c.

(1) Oko izgrađene duboke bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine za ugljikovodike, a oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode.

(2) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(3) Trajno napuštenih bušotina na području Općine za sada nema



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



S poštovanjem,

Marijan Krpan

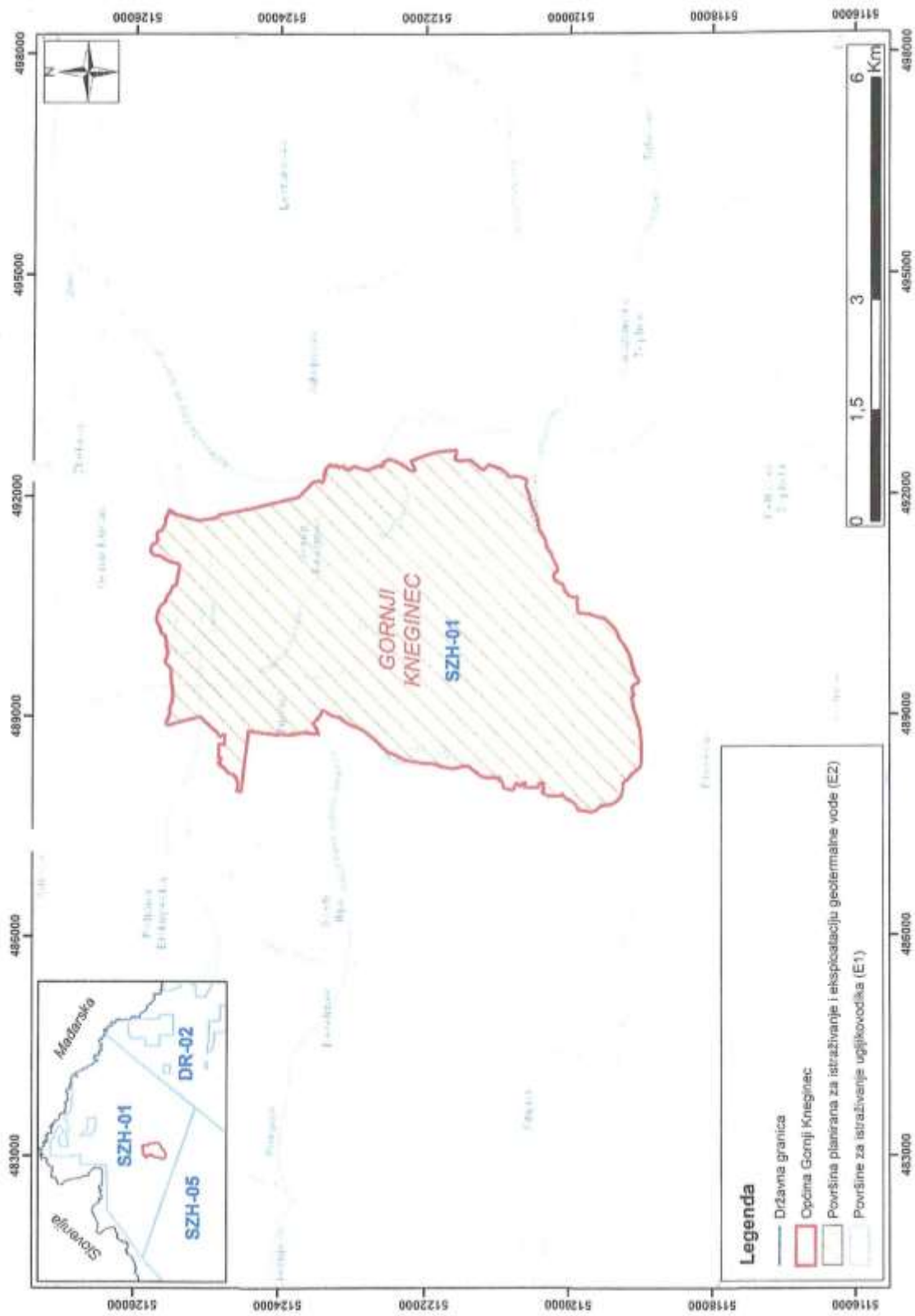
Agencija za
ugljikovodike
Miramarska 24
10000 Zagreb, Hrvatska
PREDSJEJNIK UPRAVE



Prilog 1.: Grafički prikaz



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/22-02/5
URBROJ: 2186-1-16/3-23-9
Varaždin, 12.04.2023.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA OPĆINA GORNJI KNEGINEC UPRAVNI ODJEL	
Prijema:	17-04-2023
Klasifikacija:	350-02
Uredbena oznaka:	21-04/29 5436
Uredbena oznaka:	2186-23-126

**Općina Gornji Knežinec
Jedinstveni upravni odjel**

Trg Franje Tuđmana 2c
42204 Turčin

Predmet: Općina Gornji Knežinec - 6. Izmjene i dopune PPUO-a
- mišljenje u javnoj raspravi, daje se

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/21-01/29, URBROJ: 2186-05-05-23-116, od 27.03.2023. god.) kojim ste nam dostavili poziv za sudjelovanjem u javnoj raspravi o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec i davanje mišljenja, napravljen je uvid u Prijedlog 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec (u nastavku: 6. ID PPUO-a) na mrežnim stranicama Općine Gornji Knežinec.

Po uvidu u elaborat Prijedloga 6. ID PPUO-a, a uvažavajući mogućnosti pregleda grafičkog dijela elaborata koji je dostupan samo u pdf formatu, provjerena je usklađenost sa zahtjevima koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku: Zavod) dostavio dopisom KLASA: 350-02/22-02/5 URBROJ: 2186/1-16/3-22-4 od 3.03.2022. (s podacima - izvodima iz Prostornog plana Varaždinske županije - Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/2000., 29/2006., 16/2009. i 96/21. u dwg formatu koji se odnose na područje Općine Gornji Knežinec) i dopisom KLASA: 350-02/22-02/5 URBROJ: 2186/1-16/3-22-7 od 23.12.2022.

U zahtjevima za izradu 6. ID PPUO-a se naglasila potreba usklađenja 6. ID PPUO-a s Prostornim planom Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/2000., 29/2006., 16/2009. i 96/21.) - (u nastavku PPŽ).

USKLAĐENOST S PROSTORNIM PLANOM VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Uvidom u elaborat Prijedloga 6. ID PPUO-a je vidljivo da je isti gotovo u cijelosti usklađen s PPŽ-om. S obzirom na obimnost 3. Izmjena i dopuna PPŽ, uočene su manje neusklađenosti Prijedloga 6. ID PPUO-a u odnosu na PPŽ, koje se navode u nastavku i koje je potrebno uskladiti s PPŽ-om:

A) GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- U poglavlju 2. odredbi za provođenje - Uvjeti uređenja prostora 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, u članku 12. točka 3. *Vodne građevine* navodi se postojeći nasip kao građevina županijskog značaja, a zapravo se radi o građevini državnog značaja. U istoj točki se navodi, kao građevina županijskog značaja, i postojeća nasuta brana s akumulacijom Koradovica-Cugavec koja PPŽ-om nije određena kao takva građevina.

- Na grafičkom prikazu nije prikazano klizište na lokalnoj cesti LC 25078 prikazano PPŽ-om - ukoliko je klizište sanirano u međuvremenu, predlaže se prikazati kao sanirano.
- PPŽ-om je određena širina planiranih infrastrukturnih koridora (točka 6.1.4.) pa je iste u Prijedlogu 6. ID PPUO-a potrebno uskladiti u odgovarajućem poglavlju Prijedloga 6. ID PPUO-a (cestovni promet - članak 159.), a s obzirom da planiranih županijskih i lokalnih cesta nema na području Općine, iste ne bi trebalo niti navoditi.

B) UVJETI, SMJERNICE I MJERE iz PPŽ-a za ugradnju u 6. ID PPUO

Vezano uz planiranje građevinskog područja i građevina izvan građevinskog područja lokalne razine prema Prijedlogu 6. ID PPUO-a:

- Predlaže se dopuniti uvjete za smještaj antenskih stupova i antenskih prihvata u građevinskom području prema smjernicama iz PPŽ-a (točka 6.2.8.4. PPŽ-a). Pri tome se naglašavaju smjernice za udaljenost antenskih stupova i antenskih prihvata u odnosu na građevine pojedinih osjetljivih namjena (kao što je stambena namjena, škola, vrtić).
- Potrebno je propisati/planirati da se najmanje 5% površine za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene koristi kao javno zelenilo, pa je Prijedlog 6. ID PPUO-a potrebno dopuniti/uskladiti s navedenom obvezom iz PPŽ-a.

• OPĆENITO

- Napominje se da Zavod nije dobio na uvid vektorski oblik grafičkog dijela Prijedloga 6. ID PPUO-a, pa će provjera da li je isti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS TM) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) uslijediti tek po dostavi donesenih 6. ID PPUO-a s grafičkim dijelom u vektorskom obliku.
- Prije upućivanja 6. ID PPUO-a na donošenje potrebno je ishoditi mišljenje Zavoda prema članku 107. Zakona u pogledu usklađenosti tog plana s Prostornim planom Varaždinske županije.

Kontakt osoba: Višnja Jalušić
- telefon: 42 211 617; E pošta: vjalusic@vzz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Kopija:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana



VP

ODVJETNIČKI URED VOLENEC PEĆINA

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA	
OPĆINA GORNJI KNEGINEC	
UPRAVNI ODJEL	
Datum: 18-04-2023	
Prijava: 350-02/21-01/29	
Uređivanje: 5453	
314-23-127	

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 2c,
42204 Turčin

Klasa: 350-02/21-01/29
Urbroj: 2186-05-05/1-23-115

Predmet:

Očitovanje i primjedbe vlasnika nekretnine u povodu javne rasprave o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec

Vlasnica nekretnine/Podnositeljica:

Martina Bogović iz Varaždina, [REDACTED]
zastupana po Jani Volenec Pećina, odvjetnici iz Zagreba, Metalčeva 5

OČITOVANJE I PRIGOVOR PODNOSITELJICE

Dana 21. ožujka 2023. godine na web stranici Općine objavljena je javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec „VI. Izmjene PP“), koja traje od 03. travnja 2023. godine do 17. travnja 2023. godine na način da se primjedbe i prijedlozi ciljane izmjene prostornog plana mogu dati zaključno sa 17. travnja 2023. godine.

Dana 11. travnja 2023. godine održano je javno izlaganje predstavnika Općine, a u povodu predmetnih izmjena prostornog plana.

Navedeni postupak, između ostalog odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. 331333 Varaždin Breg, zk.ul. 3183, kat.čest. 162, opisana kao voćnjak, 5046 m², koja je u isključivom vlasništvu Podnositeljice.

mob: +385 915544396
e-mail: jana.vpecina@odvjetnica-vpecina.hr
web: www.odvjetnica-vpecina.hr

Dakle, ne radi se o obvezujućim konkretnim zakonodavnim odredbama Europske unije, već o uputama i preporukama te usklađivanjima projekata Europske komisije s drugim institucijama EU-a i nacionalnim vladama. Odnosno radi se o planu i projektu izgradnje zelene infrastrukture na razini cijele Europske unije.

U skladu s navedenim donesena je i Odluka o donošenju programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. godine do 2030. godine, koja je odluka od dana 30. prosinca 2021. godine donesena od strane Vlade Republike Hrvatske.

Na predmetnu odluku Vlade RH poziva se i Općina u ovom konkretnom predmetu. No radi se o općenitom strateškom planu za cijelu Republiku Hrvatsku i odluka je donesena 3 godine nakon V. Izmjena PP Općine.

Kada se dodatno uzme u obzir činjenica da se radi o vrlo općenitom projektu koji uključuje cijelu Europsku uniju, a zatim i Republiku Hrvatsku, zaista ostaje upitno obrazloženje točke 10. VI. Izmjena PP Općine koje glasi „sukladno odgovarajućoj direktivi EU“.

Također, u točki 10. VI. Izmjena PP navedeno je da je dio predmetne nekretnine Podnositeljice „jedini prostor unutar središta naselja Lužan Biškupečki na kojem je moguće osigurati realizaciju zelene infrastrukture...“. Navedeno nije točno iz dva razloga:

1. nekretnina Podnositeljice ne nalazi se u naselju Lužan Biškupečki, već u naselju Varaždin Breg i
2. građevinska zona unutar koje se nalazi nekretnina Podnositeljice (naselje Varaždin Breg) okružena je zelenilom.

Slijedom navedenog, razvidno je da odluke i planovi na koje se poziva Općina u daljnjim odgovorima na upite nakon provedenog javnog izlaganja, nemaju nikakve korelacije s konkretnim pravnim problemom, a to je nezakonita prenamjena zemljišta.

Stoga, Podnositeljica ističe primjedbom da Općina ponovno diskrecijski donosi odluke o izmjeni prostornog plana vodena pojedinačnim interesima određenih članova zajednice, bez bilo kakvog uporišta u nacionalnom i europskom zakonodavstvu.

Činjenica je da je Općina dio nekretnine Podnositeljice VI. Izmjenama PP vratila u građevinsku zonu, ali da je veći dio zemljišta i dalje nezakonito ostao u zoni javnog zelenila, odnosno u zoni javne uporabe.

Stoga Podnositeljica prvenstveno poziva Općinu da izmijeni točku 10. Prijedloga VI. Izmjena PP na način da nekretninu Podnositeljice isključi iz izmjena prostornog plana i vrati joj status kakav je bio prije donošenja V. Izmjena PP.

Ranijom odlukom Općine i to Odlukom o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginiec od 06. lipnja 2018. godine („V. Izmjene PP“) nekretnina Podnositeljice je prenamijenjena iz građevinskog zemljišta u zonu javnog zelenila.

Daljnijim izmjenama i dopunama prostornog plana zadržan je navedeni status nekretnine Podnositeljice, unatoč primjedbama koje je Podnositeljica uputila Općini te unatoč sudskim postupcima koje je Podnositeljica bila primorana pokrenuti protiv Općine radi nezakonitosti provedene prenamjene zemljišta.

Iz čl. 38. V. Izmjene PP razvidno je da je nekretnina Podnositeljice izmjenom prostornog plana namijenjena javnom korištenju te da je na istoj moguće napraviti šetnicu, manji trg, postaviti fontanu, skulpturu, dok druga gradnja izričito nije dozvoljena. Dakle, Općina je privatno građevinsko zemljište Podnositeljice prenamijenila u prostor javne namjene i takvo stanje, odnosno status nekretnine Općina održava već 5 godina.

U odnosu na nekretninu Podnositeljice nije proveden postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, već je Općina u potpunosti ograničila pravo vlasništva Podnositeljice bez obeštećenja, odnosno isplate tržišne naknade. Slijedom navedenog, Podnositeljica trpi dugotrajnu i značajnu štetu.

Iz novog Prijedloga VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginiec razvidno je da je u odnosu na nekretninu Podnositeljice ponovno izvršena prenamjena zemljišta te da je sada zapadni dio nekretnine prenamijenjen u mješovitu, pretežito stambenu namjenu (M1), dok je istočni dio zadržan u namjeni – zona javnog zelenila (Z).

Nakon upita postavljenog na javnom izlaganju predstavnika Općine, održanom 11. travnja 2023. godine, Podnositeljica je zaprimila konkretnu informaciju da se nova prenamjena odnosi na ukupno 1.785 m² zemljišta Podnositeljice, a koji dio je sada ponovno građevinska zona.

Dakle, nakon 5 godina Općina je vratila dio zemljišta Podnositeljice u stanje u kakvom je bilo prije V. Izmjena PP, no veći dio zemljišta zadržao je status zone javnog zelenila. Također, nigdje nije navedeno kako je Općina došla do izračuna kvadrature od 1.785 m², odnosno zašto je baš ta kvadratura dio novih izmjena prostornog plana.

Daljnji status zone javnog zelenila, Općina opravdava obvezom „realizacije zelene infrastrukture naselja, sukladno odgovarajućoj direktivi EU“, kako je navedeno u VI. Izmjenama PP.

No, nakon konkretnog upita na već spomenutom javnom izlaganju, Podnositeljica je zaprimila informaciju da se zapravo ne radi o direktivi, već se radi o Komunikaciji Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija: Zelena infrastruktura (ZI) – Unapređenje Europskog prirodnog kapitala (COM(2013) 249 final) od 6.5.2013. godine.

Podredno, ako Općina i dalje inzistira na stvaranju zelene zone točno i isključivo na lokaciji nekretnine Podnositeljice, onda Podnositeljica poziva Općinu da u najkraćem mogućem roku pokrene postupak izvlaštenja, a kako bi se utvrdila vrijednost preostalog dijela nekretnine za koju je Općina dužna oštetiti Podnositeljicu.

U svakom slučaju, potrebno je utvrditi i iznos štete koju je Podnositeljica pretrpjela u razdoblju od donošenja V. Izmjena PP pa do predmetnih VI. Izmjena PP, kada se dio zemljišta Podnositeljice ponovno vraća u status građevinskog zemljišta, kao i iznos štete koju Podnositeljica trpi do donošenja odluke o izvlaštenju za preostali dio zemljišta te treba utvrditi način i rok u kojem će Općina isto isplatiti Podnositeljici.

Naime, kako je već navedeno, iz čl. 38. V. Izmjene PP razvidno je da je nekretnina Podnositeljice izmjenom prostornog plana (bila u cijelosti, a sada u većem dijelu) namijenjena javnom korištenju te da je na istoj moguće napraviti šetnicu, manji trg, postaviti fontanu, skulpturu, dok druga gradnja izričito nije dozvoljena.

Dakle, Podnositeljica do predmetnih VI. Izmjena PP nije bila u mogućnosti koristiti cijelu nekretninu u skladu s njenom ranijom namjenom, dok sada ostaje čca 2/3 nekretnine koji i dalje ostaje namijenjen isključivo za javnu uporabu.

Slijedom svega navedenog, Podnositeljica moli odgovor i očitovanje Općine na sve navedene primjedbe u najkraćem mogućem roku te moli Općinu da odgovor bude upućen na adresu punomoćnika Podnositeljice.

Zagreb, 14. travnja 2023.

Podnositeljica p.p.

ODVJETNIČKI URED VOLENEC PEČINA
Metalčeva 5, Zagreb
Odvjetnica Jana Volenac Pečina

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 42. Statuta Općine Gornji Kneginec („Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec“, broj 2/2013, 7/2013, 8/2013, 2/2014, 11/2017, 4/2020, 1/2021), načelnik Općine Gornji Kneginec donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec /ciljane izmjene i dopune/ za javnu raspravu

I.

Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune utvrđuje se za javnu raspravu temeljem elaborata Nacrta prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune iz ožujka 2023. godine izrađenog od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **3. travnja 2023. do 17. travnja 2023. godine.**

Javni uvid u Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine Gornji Kneginec <https://www.kneginec.hr/>.

III.

Javno izlaganje organizirat će se u prostorijama Općine Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin u **utorak, 11. travnja 2023. godine u 13:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **17. travnja 2023.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Gornji Kneginec <https://www.kneginec.hr/>, i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

KLASA: 350-02/21-01/29
URBROJ: 2186-05-03/1-23-114
Turčin, 21. ožujka 2023.



Općinski načelnik:
Goran Kaniški, mag.ing.traff.

- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

30 Izvješće
REFLEKTOR
28. OŽUJKA 2023. / BRČU 4

PONEDJELJAK

HTV 1	HTV 4	RTL 2
06:30 TV Kalendar	07:30 Vijesti Flash	06:45 Zaboravljena ljubav
06:45 Dobra jutro, Hrvatska	07:38 Poslovene vijesti	07:20 K.T. 2, serija
08:15 Troča dob	07:45 Vijesti iz kulture	08:00 Sudnica, serija
08:45 Učijena kuhinja; dok. serija	07:52 Vijetna RH danas	08:30 K.T. 2, serija
10:10 Vrtlarica: Organizacija povrtjaka	07:58 Vijetna Europa danas	09:00 K.T. 2, serija
11:40 TV Kalendar	07:59 Bez komentara	09:20 Kriv nije voda, serija
12:00 Dnevnik 1	08:00 Vijesti	10:40 Jednong, serija
12:35 Sport	08:30 Vijetna svijet danas	11:30 Teorija velikog prasaka, serija
12:38 Vrijeme	08:35 Studio 4	14:40 Dva i pol muškarca, serija
12:35 Srca divljaka Ferrarale	08:50 Vijesti	15:35 Prijatelji, serija
13:15 Dr. Beck	08:50 Vijetna RH danas	16:35 CSI: Miami, serija
14:00 Nesadana ljubav, film	08:51 Vijetna Europa danas	18:15 NCIS: Los Angeles, serija
15:35 Blaga Europe, dok. serija	08:58 Vijetna svijet danas	19:40 Vrednolazac, serija
16:30 Vijesti	09:05 Studio 4	
16:42 HAK - promet info	09:30 Vijetna RH danas	
16:45 Regionalni dnevnik	09:31 Vijetna Europa danas	
17:20 Koč na čemu	09:35 Studio 4	
18:10 Potjera	10:00 Vijesti	
18:59 Vrijeme	10:30 Vijetna RH danas	
19:00 Dnevnik 2	10:31 Vijetna Europa danas	
20:15 Aluz - Nebo nije granica, dok. serija	10:32 Vijetna svijet danas	
21:15 Područje bez signala: Braneč, serija	10:35 Studio 4	
22:10 Dvoročno	11:00 Vijesti	
22:45 Dnevnik 3	11:30 Vijetna RH danas	
23:02 Vrijeme	11:31 Vijetna Europa danas	
23:05 Vijesti iz kulture	11:32 Vijetna svijet danas	
23:20 Labirint	11:35 Studio 4	
23:50 Blaga Europe, dok. serija		
06:45 Nesadana ljubav, film		
02:17 March, serija		
03:14 Dnevnik 2		
04:07 Vijesti iz kulture		
04:15 Dr. Beck		

3. travnja

REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/21
URBROJ: 2186-05-05/1-23-11/
Turčin, 21. ožujka 2023

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Gornji Knežinec, KLASA: 350-02/21-01/29, URBROJ: 2186-05-03/1-23-11 od 21. ožujka 2023. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec /ciljane izmjene i dopune/

- Javna rasprava će trajati od 3. travnja 2023. do 17. travnja 2023. godine.
- Javni uvid u elaborat za javnu raspravu Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec – ciljane izmjene i dopune moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Gornji Knežinec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin, svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme, te na mrežnim stranicama Općine Gornji Knežinec, (<https://www.knežinec.hr/>), kao i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača (<http://urbia.hr/>).
- Javno izlaganje organizirat će se u prostorijama Općine Gornji Knežinec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin u utorak, 11. travnja 2023. godine u 13:00 sati.
- Primjedbe i prijedlozi na Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 17. travnja 2023. godine i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gornji Knežinec, na adresu iz točke 2.
- Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

23.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji, Grad Buje

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.3.2023.Buje.pdf)

23.03.2023. | pdf (62kb)

23.03.2023. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.3.2023.Marija.Bistrica.pdf)

23.03.2023. | pdf (76kb)

22.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.3.2023.GornjiKnežinec.pdf)

22.03.2023. | pdf (110kb)

21.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Tijarica, Grad Trilj

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.3.2023.Trilj.pdf)

21.03.2023. | pdf (196kb)

21.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.3.2023.Vrsar.pdf)

21.03.2023. | pdf (711kb)

Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru

(<https://www.vrsar.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredenja-vrsar-i-prijedlogu-s-tim-povezanih-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-vrsar-orsera-radi-rekonstrukcije-osnovn/>)

22.03.2023. | poveznica

20.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.3.2023.Trpanj.pdf)

20.03.2023. | pdf (756kb)

20.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.3.2023.DugoSelo.pdf)

20.03.2023. | pdf (93kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Plana prostornog uređenja Turističko – rekreacijskog centra „Šoderica“, Općina Legrad

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.03.2023.Legrad.PPU.pdf)

17.03.2023. | pdf (102kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Provedbenog urbanističkog plana dijela Turističko – rekreacijskog centra „Šoderica“, Općina Legrad

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.03.2023.Legrad.PUP.pdf)

17.03.2023. | pdf (102kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/29
URBROJ: 2186-05-05/1-23-115
Turčin, 21. ožujka 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Gornji Kneginec, KLASA: 350-02/21-01/29, URBROJ: 2186-05-03/1-23-114 od 21. ožujka 2023. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec
/ciljane izmjene i dopune/

1. Javna rasprava će trajati **od 3. travnja 2023. do 17. travnja 2023. godine.**
2. Javni uvid u elaborat za javnu raspravu Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune, moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Gornji Kneginec, Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme**, te na mrežnim stranicama Općine Gornji Kneginec, (<https://www.kneginec.hr/>), kao i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača (<http://urbia.hr/>).
3. Javno izlaganje organizirat će se u prostorijama Općine Gornji Kneginec, **Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin u utorak, 11. travnja 2023. godine u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **17. travnja 2023. godine** i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gornji Kneginec, na adresu iz točke 2.
5. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
6. Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Gornji Knežinec

Javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec

21. rujna 2023.

OPĆINA GORNJI KNEGINEC

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA ŠIBENIK-KRKA
 OPĆINA GORNJI KNEGINEC
 Jadranski pristanišni ulaz
 44224, 330-0231-01-03
 VRHOCI: 330-05-0511-01-03
 Tuzin 21. rujna 2023.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 150/12, 63/17, 116/18, 28/19, 96/19) i Lokalnih propisa Općine Gornji Knežinec: Rješenje 330-0231-01-03, 330/19-01-0311-23-114 od 21. rujna 2023. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec

(Javna rasprava i objavila)

- Javna rasprava će trajati od 6. travnja 2023. do 17. travnja 2023. godine.
- Javni svi o svemu se javno rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec – izjave izjaviti u obliku, koji se ne može za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Gornji Knežinec, Tg. dr. Franje Tuđmana 20, 44224 Tuzin, svakog radnog dana u svako radno vrijeme te na mrežnoj stranici Općine Gornji Knežinec, <http://opcina.gornjiknezinec.hr>, kao i na mrežnoj društvenoj mreži Facebook (facebook.hr).
- Javna rasprava organizirana će se u prostorijama Općine Gornji Knežinec, Tg. dr. Franje Tuđmana 20, 44224 Tuzin u srijedu, 17. travnja 2023. godine u 10:00 sati.
- Prijedba i prijedlog na Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec – o Javna rasprava i dopuna sadržajni mogu doći tijekom javne rasprave, od 6. travnja do 17. travnja 2023. godine i to:
 - izjaviti javni prijedlog i prijedba o prijedlogu u prostornom uređenju;
 - do kraja javne rasprave i prijedba u skladu sa zakonom o javnoj raspravi;
 - izjaviti javni prijedlog i prijedba o prijedlogu (izjave izjaviti i dopuna plana – neobavezno) u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, na adresu iz točke 2.
- Radnici odbijaju na prijedbu navesti adresu za dobavu odgovora.
- Prijedba i prijedba koje nisu dostavljene a nisu ih bilo kojim načinom moguće učiniti u vidu i prijaviteljima i javnoj raspravi.

Dokumenti:

- VI.01.PP.VI.01.Knežinec_2023_1_01.RADNO DOKUMENTI_0101_01
- VI.01.PP.VI.01.Knežinec_2023_01_01_01_01
- VI.01.PP.VI.01.Knežinec_2023_01_01_01_01_01_01
- VI.01.PP.VI.01.Knežinec_2023_01_01_01_01_01_01
- VI.01.PP.VI.01.Knežinec_2023_01_01_01_01_01_01
- VI.01.PP.VI.01.Knežinec_2023_01_01_01_01_01_01
- VI.01.PP.VI.01.Knežinec_2023_01_01_01_01_01_01
- VI.01.PP.VI.01.Knežinec_2023_01_01_01_01_01_01
- VI.01.PP.VI.01.Knežinec_2023_01_01_01_01_01_01

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/29
URBROJ: 2186-05-05/1-23-121
Turčin, 11. travnja 2023.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Gornji Kneginec

Javno izlaganje je održano u utorak, 11. travnja 2023. godine u prostorijama Općine Gornji Kneginec u Turčinu s početkom u 13:00 sati.

Nazočni:

Vesna Makovec	- Urbia d.o.o., Čakovec
Mario Levatić	- Općina Gornji Kneginec, Jedinstveni upravni odjel
Tomislav Cukor	- Hrvatske šume, Šumarija Varaždin
Slađana Špikić Jagodić	- Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Varaždin
Tihomir Zebec	- Odvjetnički ured Horvat&Zebec&Bajsić Bogović j.t.d., Zagreb
Kristina Bajsić Bogović	- Odvjetnički ured Horvat&Zebec&Bajsić Bogović j.t.d., Zagreb
Marijan Barukčić	- mještanim

Uvodno je nazočne pozdravila gospoda Vesna Makovec, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj ispred izrađivača plana Urbia d.o.o. Čakovec.

Na javnom izlaganju iznijete su sljedeće smjernice, preporuke, mišljenja i pitanja:

Vesna Makovec je upoznala prisutne s Prijedlogom VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec, posebno u dijelu koji se odnosi na korištenje i namjenu površina te uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Navela je kako nisu provedene točke 1., 7. i 15. iz članka 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec. Djelomično je provedena točka 10.

Navela je kako nije planirana pristupna ulica za GP na kat.čest.br. 1012/1 k.o. Biškupeć II. (u međuvremenu je ista formirana u više katastarskih čestica - k.č. 2179/2, 2252/3 i dio 2179/1, sve k.o. Kneginec). Prilazne čestice do podvrtnica nemaju širinu određenu kao minimalnu odredbama PPUO za formiranje uličnog koridora, temeljem čega niti zemljište s takvim pristupom nema uvjete da se smatra građevinskom česticom.

Navela je kako se i nadalje zadržava utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena i neuređena građevinska područja lokane razine za sedam neizgrađenih i neuređenih područja i jedno za urbanu preobrazbu. Izuzetno, ukoliko se cijela površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Poduzetničke zone Kneginec – Sjeverozapad“ namijeni za potrebe izgradnje Regionalnog centra civilne zaštite Varaždinske županije s pratećim sadržajima, izrada urbanističkog plana uređenja za predmetno područje nije obavezna, već se cjelovito područje rješava projektom.

1

Završno je napomenula kako se primjedbe i prijedlozi na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec mogu dati u pisanom obliku do 17. travnja 2023. godine.

Kristina Bajsić Bogović - imala je pitanje koje se odnosilo na č.k.br. 162 k.o. Varaždin Breg, odnosno koliki dio površine je planiran za zonu M1 te gdje se može pristupiti na taj dio čestice.

Obrazloženje je dala gospođa Vesna Makovec te je isto pokazala na kartografskom prikazu.

Kristina Bajsić Bogović - pita vezano uz točku 10., odnosno prenamijenu k.č.br. 162 k.o. Varaždin Breg, konkretno, koja je to direktiva na koju se poziva u obrazloženju. Naime, u obrazloženju se navodi dio k.č.br. 162 dijelom prenamijenjen u mješovitu, pretežito stambenu namjenu (M1), a dio je zadržan u namjeni zona javnog zelenila, obzirom da se radi o jedinom prostoru unutar središta naselja Lužan Biškupečki na kojem je moguće osigurati realizaciju zelene infrastrukture naselja, sukladno odgovorajućoj direktivi EU. Stoga je zanima koja je to odgovorajuća direktiva EU.

Gospođa Vesna Makovec je odgovorila kako ne zna napamet naziv direktive te da će informaciju poslati putem elektroničke pošte.

Tihomir Zebec - pita da li se ta direktiva odnosi na nova naselja ili...?

Gospođa Vesna Makovec odgovara kako se ta direktiva odnosi na sva naselja. Detaljnije je obrazložila kako se zona javnog zelenila osigurava u postojećim, a kako u novim naseljima.

Marijan Barukčić - informirao se o mogućnosti gradnje na svojem zemljištu u naselju Turčin, a na kojem je propisana obveza izrade UPU-a.

Obrazloženo mu je kako se na zemljištu koje ima direktni pristup na postojeću cestu može graditi (u dubinu do 50 metara od prometnice), a kako bi se moglo graditi na preostalom zemljištu potrebno je izraditi UPU. Stoga je predložila da podnese Općini Gornji Kneginec zahtjev za izradu UPU-a broj 4.

Tomislav Cukor - trebalo je napraviti prenamjenu zemljišta na više lokacija na području Općine Gornji Kneginec (Pri gori na Haliću, zavjetni križ na Haliću, Cukavec...).

Obrazloženo je kako je prenamjena već napravljena prilikom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Gornji Kneginec.

Gospođa Vesna Makovec se zahvalila prisutnima te ponovno istaknula kako je sve primjedbe potrebno dati u pisanom obliku do 17. travnja 2023. godine.


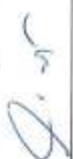




Javno izlaganje je završeno u 13:40 sati.

Zapisnik sastavio:
Mario Levatć



VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec

JAVNA RASPRAVA – JAVNO IZLAGANJE održano u Turčinu, u utorak, 11. travnja 2023. u 13:00 sati

Ime i prezime/Naziv tvrtke	Adresa	Broj telefona i e-mail	Potpis
MARIO LEVATIC OPĆINA GORNJI KNEGINEC			
TOMIŠA CUKOR HS, ŠUMARSKA VODARSKA			
SLADANA ŠARIĆ JAGOMIR ROMANJEVO CA, PUČE VAJARIĆIĆU			
MARIJANA BARIKČIĆ POSJEDNIK GRADISTE A TURČIN			
TIBORIĆ PERIĆ, OD HORVAT I ŽEBEC R. BARIĆ BODAR I. JIĆIĆ			
KRISTINA ČAJSIĆ MAGONC OD HRTS			
Vesica Molnar, UPRVA			