



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/13  
URBROJ: 2186-1-05-03/1-22-26  
Varaždin, 14. lipanj 2022.

**IZVJEŠĆE**  
**O JAVNOJ RASPRAVI**  
**NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE**  
**GRADA VARAŽDINA**

**Nositelj izrade:**

Grad Varaždin  
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

**Privremeni pročelnik:**

Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.

**Koordinator izrade Plana:**

Davorka Kovač, dipl.ing.arh

**Stručni izrađivač:**

Akteracija d.o.o.

**Odgovorni voditelj izrade:**

Ivan Kapović, mag.ing.arch.

## SADRŽAJ:

- I. PODATCI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE
  - I.a) Uvod
  - I.b) Zakonski okvir
  - I.c) Podaci iz objave i postupak javne rasprave
  
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
  
- III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
  
- IV. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE upućeni u postupku Javne rasprave i ODGOVORI izrađivača i nositelja izrade, odnosno Komisije
  
- V. DOKUMENTACIJA KOJA JE SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI (pozivi, zapisnici i dr.)

# I. PODATCI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

## I. a) Uvod

Izrada i donošenje **IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina** (u nastavku teksta: IV. liD UPU-a povijesne jezgre) pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina u ožujku 2021. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/21).

**Osnovni razlozi** za pokretanje izrade i donošenja IV. liD UPU-a povijesne jezgre utvrđeni su u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina i to u: Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (*u daljnjem tekstu*: Izvješće za 2017. g.), KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1, od 27. lipnja 2018. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6/18) i Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (*u daljnjem tekstu*: Izvješće za dio 2018. i 2019. godinu), KLASA: 350-01/19-01/4, URBROJ: 2186/01-06/13-19-2 od 21. studenog 2019. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/19).

U Izvješću za 2017. g. utvrđeno je da se radi o ciljanom obuhvatu za rekonstrukciju i nadogradnju bivše robne kuće „Vama“ radi gradnje stanova u višim etažama.

U Izvješću za dio 2018. i 2019. g. utvrđeno je da se također radi o ciljanom obuhvatu zbog potrebe za usklađenjem, odnosno prenamjenom prostora u Ulici P. Preradovića 4.

Izrađivač IV. liD UPU-a povijesne jezgre je tvrtka Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb, koji je kao najpovoljniji izrađivač odabran nakon provedenog postupka jednostavne nabave. Nositelj izrade je Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša.

## I. b) Zakonski okvir

Postupak izrade IV. liD UPU-a povijesne jezgre provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju.

## I. c) Podatci iz objave i postupak javne rasprave

Prijedlog IV. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre za javnu raspravu utvrđen je Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-10 od 7. prosinca 2021. godine i sadrži:

### TEKSTUALNI DIO

Obrazloženje s izmjenama u Odredbama za provedbu

Ovlaštenja i upisi

GRAFIČKI DIO koji sadrži kartografske prikaze koji se mijenjaju

1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica

2. Korištenje i namjena površina

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

5. Način i uvjeti gradnje

5.14. Način i uvjeti gradnje, blok broj 14

5.18. Način i uvjeti gradnje, blok broj 18.

Sažetak za javnost

Javna rasprava o Prijedlogu IV. liD UPU-a provedena je u razdoblju od 14. do 22. prosinca 2021. godine.

Postupak Javne rasprave proveden je na slijedeći način:

Javna rasprava u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju objavljena je

- u „Jutarnjem listu“ od 9. prosinca 2021. g.,
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- na mrežnoj stranici Grada Varaždina i to <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-u-tijeku-izrade-i-donosnja/> te poveznica na javnu raspravu <https://varazdin.hr/javne-rasprave/>,
- na oglasnoj ploči u prostorijama Nositelja izrade.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, odnosno poziv da se uključe u javnu raspravu, upućena je javnopravnim tijelima koja su dala (ili trebala dati) zahtjeve za izradu te 1. mjesnom odboru „Centar“ Varaždin. Popis javnopravnih tijela vidljiv je iz kopije dopisa koja je sastavni dio ovog Izvješća.

Javni uvid u Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre mogao se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12/II, od 8,00 do 14,00 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga IV. liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina održano je za sve zainteresirane u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana 15. prosinca 2021. godine u 14,00 sati.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se davati Nositelju izrade cijelo vrijeme tijekom trajanja Javne rasprave, zaključno do 22. prosinca 2022. g.

Sudjelovanje sudionika u Javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju.

## II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na Javnu raspravu o Prijedlogu IV. liD UPU-a povijesne jezgre, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade uputio je poziv na slijedeće adrese:

1. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin; [Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr](mailto:Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr);
2. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin; [zavod@vzz.hr](mailto:zavod@vzz.hr);
3. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin; [sladjana.miocic@vzz.hr](mailto:sladjana.miocic@vzz.hr);
4. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin; [puk.varazdin@dgu.hr](mailto:puk.varazdin@dgu.hr);
5. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**
  - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
  - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin; [ikutnjak@mup.hr](mailto:ikutnjak@mup.hr); [zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr);
6. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin; [info.dpvarazdin@hep.hr](mailto:info.dpvarazdin@hep.hr); DPVŽ\_Info;
7. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; [stjepan.vodolsak@hakom.hr](mailto:stjepan.vodolsak@hakom.hr);
8. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin; [info@varkom.com](mailto:info@varkom.com);
9. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin; [info@cistoca-vz.hr](mailto:info@cistoca-vz.hr);
10. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin; [info@termoplin.com](mailto:info@termoplin.com)
11. **Turistička zajednica Grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin; [info@tourism-varazdin.hr](mailto:info@tourism-varazdin.hr);
12. **Grad Varaždin**
  - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, [uo-komunal@varazdin.hr](mailto:uo-komunal@varazdin.hr);
  - Upravni odjel za društvene djelatnosti, P. Preradovića 10, Varaždin; [daniijela.vusic@varazdin.hr](mailto:daniijela.vusic@varazdin.hr);
13. **Mjesni odbori – svi mjesni odbori unutar obuhvata GUP-a grada Varaždina**
  - 1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin, A. Stepinca 1, Varaždin; [1-mo@grad.varazdin.hr](mailto:1-mo@grad.varazdin.hr); [robertroth1966@gmail.com](mailto:robertroth1966@gmail.com);

### U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:

Sastavni dio ovog Izvješća je Zapisnik s javnog izlaganja. Popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima nalaze se u prilogu Zapisnika. U Knjigu primjedbi na javnom izlaganju nije upisana niti jedna primjedba.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedloge dali su:

1. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
3. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
4. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Varaždin
5. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

### **III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**

#### **PRIHVAĆENE PRIMJEDBE**

1. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin (pod brojem 2.1. i 2.2.)
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE (pod brojem 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4.)
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

#### **DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE**

1. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin (pod brojem 2.3.)
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE (pod brojem 4.5.)

U Javnoj raspravi razmatrane su sve zaprimljene primjedbe, mišljenja, očitovanja. Neprihvaćenih primjedbi nije bilo.

## **IV. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE**

**upućeni u postupku Javne rasprave na Prijedlog IV. liD UPU-a  
i**

### **ODGOVORI**

**Izrađivača i Nositelja izrade, odnosno Komisije za razmatranje  
primjedbi prikupljenih u Javnoj raspravi**

Zaključkom gradonačelnika od 01. ožujka 2022. godine, KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186-1-05-03/1-22-23, imenovana je Komisija za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu IV. liD UPU-a povijesne jezgre. Komisija je održala sastanak 19. svibnja 2022. godine na kojemu su razmotrena sva zaprimljena mišljenja i primjedbe te prijedlozi odgovora koje su pripremili odgovorni voditelj izrade i koordinator nositelja izrade.

U nastavku su prikazana sva mišljenja, pitanja ili očitovanja koje je nositelj izrade zaprimio u Javnoj raspravi te odgovori na njih utvrđeni od strane Komisije.

*Napomena: navedene su KLASE i URBROJ-evi Nositelja izrade i to redom kako su dopisi zaprimani.*

#### **1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)**

**Roberta Frangeša Mihanovića 9**

**10110 Zagreb**

zaprimljeno pod

**KLASA: 350-02/21-01/13**

**URBROJ: 376-21-15**

**Varaždin, 15.12.2021.**

- **mišljenje** u tijeku javne rasprave

Uvidom u dostavljeni Prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

Odgovor: Bez primjedbi na plansko rješenje.

#### **2. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

**Područni ured za katastar Varaždin**

**Stanka Vraza 4**

**42000 Varaždin**

zaprimljeno pod

**KLASA: 350-02/21-01/13**

**URBROJ: 541-21-16**

**Varaždin, 16.12.2021.**

- **očitovanje** u tijeku javne rasprave

**2.1.** Prihvaćamo obrazloženje navedeno u Obrazloženju prijedloga plana da „kako se radi o malim, točkastim izmjenama i dopunama predmetnog Plana, te Odlukom o izradi nije predviđeno precrtavanje cijelog Plana na nove podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, traženo će se napraviti prilikom sljedećih izmjena i dopuna UPU-a. ”

**2.2.** U tekstualnom dijelu plana kod navođenja imena ulica, trgova i drugih imenovanih javnih površina, kao i kod navođenja pojedinačnih adresa potrebno je da isti budu usklađeni s Odlukom o imenovanju i protezanju pojedinih ulica, trgova i javnih površina u naseljima Varaždin i Hrašćica (KLASA: 015-08/19-01/1 URBROJ: 2186/01-02-19-26) od 27. studenog 2019. godine, tj. s aktualnim stanjem Registra prostornih jedinica RH.

**2.3.** U grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu „5. Način i uvjeti gradnje” (uključujući i 5.14., te 5.18.), među imenima ulica i trgova istaknutima na predmetnom

području nedostaju „Prolaz Marijana Zuberu" i „Jezuitski vrt", a „Park Vatroslava Jagića" treba promijeniti u Šetalište Vatroslava Jagića (sve sukladno Odluci o imenovanju i protezanju pojedinih ulica, trgova i javnih površina u naseljima Varaždin i Hrašćica (KLASA: 015-08/19-01/1 URBROJ: 2186/01-02-19-26) od 27. studenog 2019. godine). Također, nazivi „Ulica Stanka Vraza" i „Ulica Ivana Cankara" pogrešno su smješteni tako da zalaze na područje Kapucinskog trga koji uopće nije označen iako je predmet ovih izmjena. Osim toga, u tim kartografskim prikazima postoje pogreške ili proizvoljnosti u nazivima istaknutih zgrada u jezgri: umjesto „Crkva Blažene Djevice Marije" treba biti „Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije na Nebo" ili barem Varaždinska katedrala; umjesto „Narodno kazalište" treba biti „Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu" ili barem HNK Varaždin, umjesto „Sveučilište" treba biti „Fakultet organizacije i informatike" ili barem FOI; kao i nedosljednosti u tom označavanju - npr. gradska vijećnica ili glazbena škola uopće nisu označene nazivom, a Kapucinski samostan je samo „Samostan" dok su Franjevački i Uršulinski navedeni kao takvi, itd. Radi se o službenom dokumentu koji će biti citiran i temelj drugim dokumentima, pa svi nazivi koji se navode moraju biti potpuni i točni. Također, brojevi katastarskih čestica koji se tu navode ne odgovaraju aktualnom stanju katastarskog operata i zemljišne knjige i treba ih revidirati. U budućim izmjenama ovog plana predlažemo korištenje aktualnog katastarskog plana kao podloge čime će se izbjeći većina gore navedenih nedostaka, a ujedno će se vidjeti i međe što s ovdje korištenom podlogom nije slučaj.

Odgovor **2.1.**: Prihvaća se obrazloženje.

Odgovor **2.2.**: Prihvaća se.

Korigirati će se točke 5.1.2.1., 5.1.2.5., 6.3.

Odgovor **2.3.**: Djelomično se prihvaća.

Imena ulica, trgova i javnih površina te istaknutih zgrada korigirati će se na kartografskim prikazima. Brojevi čestica ne smiju se mijenjati unutar službene katastarske podloge. Prilikom sljedećih izmjena i dopuna Plana, čitav UPU precrtat će se na nove podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

### **3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**

**Ravnateljstvo civilne zaštite**

**Područni ured civilne zaštite Varaždin**

**42000 Varaždin**

zaprimljeno pod

**KLASA: 350-02/21-01/13**

**URBROJ: 511-21-18**

**Varaždin, 21.12.2021.**

- **mišljenje** u tijeku javne rasprave

Provjerom usklađenosti mjera zaštite i spašavanja u Urbanističkom planu uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (pod točkom 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, zaštite od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti) prema pročišćenom tekstu objavljenom u „Službenom vjesniku Grada Varaždina" broj 7/19 (obzirom da u prijedlogu IV. liD UPU povijesne jezgre Grada Varaždina ne navodite nikakve promjene) uočavamo slijedeće:

**3.1.** Pod točkom 9.12. i 9.13. navodite skloništa. Obzirom da su prema Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) u članku 98. odredbe o sklanjanju stanovništva uklonjene nije ih potrebno više navoditi.

**3.2.** Pod točkom 9.14. Navodite nevažeći Zakon o zaštiti i spašavanju. Važeći je već navedeni Zakon o sustavu civilne zaštite. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina također je nevažeća obzirom da grad ima donesenu Procjenu rizika od velikih nesreća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina, broj 09/18). Izvadak iz navedene, nevažeće Procjene ugroženosti pod nazivom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" ne mogu se smatrati dijelom Plana. Tim više što i



navodite nevažeći Pravilnik i na njemu više neprimjenjivu metodologiju. Važeći je Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 065/2016). Plan zaštite i spašavanja također nije važeći obzirom da grad ima donesen Plan djelovanja civilne zaštite od 20.03.2020. koji nije objavljen u službenim glasilima.

Prijedlog IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina objavljen za javnu raspravu uopće ne sadržava gore navedene opaske te prema našem dopisu KLASA: 350-02/21-01/110 URBROJ: 511-01-388-21-2 od 31.05.2021. ne uzima u obzir važeću Procjenu rizika. Ovom prilikom vodeći se ciljanim izmjenama propustili ste u dijelu mjera zaštite i spašavanja ažurirati predmetni UPU povijesne jezgre Grada Varaždina.

**3.3.** Koristimo priliku da Vam skrenemo pažnju da je jedan od ciljeva prostornog planiranja prema članku 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zaštita od prirodnih i drugih nesreća. Kako je uočeno da u prostornim planovima Grada Varaždina te mjere različito nazivate uputa ovog ureda je da ih sukladno zakonu definirate kao mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Odgovor **3.1.:** Prihvaća se. Točke 9.12. i 9.13. će se brisati.

Odgovor **3.2.:** Prihvaća se. Tekst točke 9.14. će se korigirati, odnosno ažurirati sukladno primjedbama.

Odgovor **3.3.:** Prihvaća se. Naslov poglavlja 9. korigirati će se sukladno primjedbi.

#### **4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

**Mali plac 1/a**

**42000 Varaždin**

zaprimljeno pod

**KLASA: 350-02/21-01/13**

**URBROJ: 383-21-19**

**Varaždin, 22.12.2021.**

- **mišljenje/očitovanje** u tijeku javne rasprave

**4.1.** S obzirom da sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) županijski zavodi ne daju mišljenje o usklađenosti ove razine prostornog plana s Prostornim planom županije, propisanu međusobnu usklađenost prostornih planova užeg i šireg područja, te niže i više razine trebaju osigurati Nositelj izrade i Stručni izrađivač.

**4.2.** Vezano uz usklađenost prostornih planova uočava se da je za prostor bloka br. 14., za koji se prema Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (dalje u tekstu: IV. ID UPU-a jezgre) predlaže mješovita namjena koja uključuje i stambenu namjenu, Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina određena poslovna namjena u okviru koje prema odredbama za provođenje nije predviđena stambena namjena.

**4.3.** Premda nije u direktnoj nadležnosti ovog Zavoda, smatra se nužnim da se u daljnjim postupcima realizacije izgradnje u bloku 14., u slučaju dogradnje/nadogradnje zgrade bivše robne kuće VAMA sa sjeverne strane, treba osobita pažnja posvetiti samom načinu nadogradnje nadležne, a s obzirom na značaj predmetnog prostora, kao i u odnosu na postojeću zgradu vodotornja (osobito u pogledu visina s obzirom na međusobnu udaljenost ovih građevina). Vjerujemo da će se navedeno osigurati kroz sudjelovanje nadležne konzervatorske službe u tim postupcima, kao i službe nadležne za civilnu zaštitu i drugih nadležnih tijela.

**4.4.** Napominje se obveza dostave dokumentacije donesenih III. ID UPU-a i s time povezanih ID GUP-a Zavodu radi unošenja u ISPU, a sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) te objašnjenju Ministarstva graditeljstva4 prostornoga uređenja (KLASA; 350-

01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015. god.), koje je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. god. JLS-ima na području Varaždinske županije.

**4.5.** Pošto Zavodu u ovoj fazi nije dostupan na uvid vektorski oblik grafičkog dijela Prijedloga IV. ID UPU-a povijesne jezgre, provjera da li su grafički dijelovi IV. ID UPU-a povijesne jezgre topološki uređeni i georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja uslijediti će po dostavi donesenog dokumenta.

Odgovor **4.1.:** Radi se o konstataciji, prihvaća se.

Odgovor **4.2.:** Prihvaća se.

U tijeku su V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, kojim se k.č. 1750 prenamjenjuje iz poslovne namjene (P) u mješovitu namjenu (M) te će se ovaj Plan donijeti po donošenju V. izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina.

Odgovor **4.3.:** Prihvaća se konstatacija. Za sve zahvate u obuhvatu UPU-a povijesne jezgre nadležni Konzervatorski odjel određuje posebne uvjete te daje svoje prethodno odobrenje, a također i druge službe u okviru svojih nadležnosti.

Odgovor **4.4.:** Prihvaća se. Nakon donošenja navedena dokumentacija dostaviti će se Zavodu.

Odgovor **4.5.:** Djelomično se prihvaća. Radi se o malim, točkastim izmjenama i dopunama predmetnog Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno precrtavanje cijelog Plana na nove podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM. Traženo će se napraviti odmah nakon donošenja ovih IV. liD UPU-a povijesne jezgre, prilikom izrade pročišćenog grafičkog dijela Plana.

## **5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**

**Uprava za zaštitu kulturne baštine**

**Konzervatorski odjel u Varaždinu**

**Ivana Gundulića 2**

**42000 Varaždin**

zaprimiteljeno pod

**KLASA: 350-02/21-01/13**

**URBROJ: 532-21-20**

**Varaždin, 28.12.2021.**

- **mišljenje** u tijeku javne rasprave

**5.1.** Izmjene i dopune UPU povijesne jezgre grada Varaždina za blok 14 izrađene su sukladno dokumentu „Revizija studije Urbanističko-konzervatorske dokumentacije povijesne jezgre Varaždina za potez od »Vodotornja« do »Zagrebačke banke«" izrađenom u tvrtki APE d.o.o. Zagreb, autori Zoran Hebar, dipl.ing.arh. i Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., iz srpnja 2020. godine i mišljenju/suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, KLASA: 612-08/20-10/0305, URBROJ: 532- 04-02-08/1-20-3 od 19.08.2020. godine.

**5.2.** S konzervatorskog gledišta je prihvatljiva promjena namjene za građevinu u ulici Petra Preradovića 4.

**5.3.** Prije donošenja IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina potrebno je zatražiti suglasnost ovog Odjela, sukladno čl. 56. st. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Odgovor **5.1.:** Bez primjedbi na plansko rješenje.

Odgovor **5.2.:** Bez primjedbi na plansko rješenje.

Odgovor **5.3.:** Prihvaća se.

Prije donošenja IV. liD UPU-a povijesne jezgre zatražiti će se mišljenje/suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi:  
Svojim potpisom ovjeravaju članovi koji su sudjelovali u radu Komisije

1. Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada  
Varaždina, privremeni pročelnik



...  
2. Nina Kelava, dipl.ing.arh. - Akteracija d.o.o. Zagreb, stručni izrađivač

...  
3. Melanija Car, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada  
Varaždina, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja



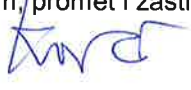
...  
4. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada  
Varaždina, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture

...  
5. Marijan Bakulić, dipl.iur. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada  
Varaždina, zamjenik pročelnika

...  
6. Emanuela Grđan, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada  
Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša



...  
7. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada  
Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša



## V. DOKUMENTACIJA KOJA JE SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

Popis dokumenata:

1. Preslika Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. liD UPU povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu,
2. Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi (javnopravnim tijelima)
3. Preslike objave (tekst objave, Jutarnji list, web stranice Grada Varaždina i Ministarstva)
4. Preslika popisa prisutnih na javnom izlaganju
5. Preslika Zapisnika s Javnog izlaganja o Prijedlogu IV. liD UPU-a povijesne jezgre i Knjige primjedbi
6. Preslika Zaključka o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave
7. Preslika Promemorije sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave
8. Preslike primjedbi, mišljenja, očitovanja sudionika javne rasprave

za izrađivača:

odgovorni voditelj izrade  
Ivan Kapović, mag.ing.arch.



za nositelja izrade

voditeljica Odsjeka za urbanizam, promet i zaštitu okoliša  
Davorka Kovač, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/21-01/13  
URBROJ: 2186/01-14-21-10  
Varaždin, 07. prosinac 2021.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Varaždina na dan 07. prosinca 2021. godine donosi

## **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU**

### **Prijedloga IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu**

#### **I.**

Sukladno Odluci o izradi IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina koja je donesena na 37. sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina održanoj 26. ožujka 2021. g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/21), gradonačelnik Grada Varaždina utvrđuje za javnu raspravu slijedeće dokumente koji su sastavni dio ovog Zaključka:

- Prijedlog IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina - sastoji se od elaborata koji sadrži:
  - A. TEKSTUALNI DIO  
Obrazloženje (I. Polazišta, II. Ciljevi, III. Plan) s izmjenama u Odredbama za provedbu
  - B. GRAFIČKI DIO – Kartografski prikazi koji se mijenjaju
    1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica
    2. Korištenje i namjena površina
    4. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita površina
    5. Način i uvjeti gradnje
      - 5.14. Način i uvjeti gradnje, blok broj 14
      - 5.18. Način i uvjeti gradnje, blok broj 18.
- Sažetak za javnost

## II.

Zadužuje se Nositelj izrade, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju objavi i provede postupak javne rasprave.



### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša - ovdje;
2. AKTERACIJA d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb;
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina;
4. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo

Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/13

URBROJ: 2186/01-14-21-13

Varaždin, 10. prosinac 2021. g.

## JAVNOPRAVNA TIJELA

- Prema dostavnoj listi

**PREDMET:** Izrada IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku: IV. liD UPU-a povijesne jezgre),  
- **Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19) - u nastavku: Zakon, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave o Prijedlogu IV. liD UPU-a povijesne jezgre, koji je temeljem članka 95. Zakona utvrdio gradonačelnik Grada Varaždina Zaključkom KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-10 od 07. prosinca 2021. godine.

Presliku Obavijesti o javnoj raspravi dostavljamo u privitku dopisa (termini i detalji javne rasprave), a ista je objavljena u "Jutarnjem listu" od četvrtka 9. prosinca 2021.g., na mrežnim stranicama Grada Varaždina [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr), odnosno <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosnja/> (zajedno s Prijedlogom IV. liD UPU-a povijesne jezgre za Javnu raspravu) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske: <https://mpgi.gov.hr/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>.

Molimo da napravite uvid u Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje sukladno članku 101. Zakona, zaključno do 22. prosinca 2021. godine. Sukladno objavi javne rasprave, isto možete dostaviti na adresu Nositelja izrade, Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeku za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, Trg slobode 12, 42000 Varaždin ili na e-mail [komunal@varazdin.hr](mailto:komunal@varazdin.hr).

Ukoliko se do zaključenja roka ne očitujete, smatrat će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i drugime od utjecaja na Plan.

Za eventualno dodatna pitanja i informacije može se obratiti Nositelju izrade odnosno kontakt osobi: Davorka Kovač, dipl.ing.arh., tel: 042 201 413, e-mail: [davorka.kovac@varazdin.hr](mailto:davorka.kovac@varazdin.hr).

S poštovanjem,

Prilog:  
- kao u tekstu



Dostaviti:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin; [Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr](mailto:Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr);
2. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin; [zavod@vzz.hr](mailto:zavod@vzz.hr);
3. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin; [sladjana.miocic@vzz.hr](mailto:sladjana.miocic@vzz.hr);
4. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin; [puk.varazdin@dgu.hr](mailto:puk.varazdin@dgu.hr);
5. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**
  - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
  - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin; [ikutnjak@mup.hr](mailto:ikutnjak@mup.hr); [zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr);
6. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin; [info.dpvarazdin@hep.hr](mailto:info.dpvarazdin@hep.hr); DPVŽ\_Info;
7. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; [stjepan.vodolsak@hakom.hr](mailto:stjepan.vodolsak@hakom.hr);
8. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin; [info@varkom.com](mailto:info@varkom.com);
9. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin; [info@cistoca-vz.hr](mailto:info@cistoca-vz.hr);
10. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin; [info@termoplin.com](mailto:info@termoplin.com)
11. **Turistička zajednica Grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin; [info@tourism-varazdin.hr](mailto:info@tourism-varazdin.hr);
12. **Grad Varaždin**
  - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, [uo-komunal@varazdin.hr](mailto:uo-komunal@varazdin.hr);
  - Upravni odjel za društvene djelatnosti, P. Preradovića 10, Varaždin; [danijela.vusic@varazdin.hr](mailto:danijela.vusic@varazdin.hr);
13. **Mjesni odbori – svi mjesni odbori unutar obuhvata GUP-a grada Varaždina**
  - 1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin, A. Stepinca 1, Varaždin; [1-mo@grad.varazdin.hr](mailto:1-mo@grad.varazdin.hr); [robertroth1966@gmail.com](mailto:robertroth1966@gmail.com);

Na znanje:

14. Arhiva - ovdje



## Davorka Kovač

---

**Pošiljatelj:** Ines Lovreković  
**Poslano:** 13. prosinca 2021. 9:59  
**Primatelj:** Davorka Kovač  
**Predmet:** FW: IV. izmjene i dopune UPU-a  
**Privici:** IV.IID UPU pov.jezgre-Posebna obavijest.pdf; IV.IID UPU-a pj Objava JR.pdf

---

**From:** Grad Varaždin - službena adresa  
**Sent:** Friday, December 10, 2021 12:10 PM  
**To:** 'Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr'  
**Subject:** IV. izmjene i dopune UPU-a

## Davorka Kovač

---

**Pošiljatelj:** Davorka Kovač  
**Poslano:** 13. prosinca 2021. 10:26  
**Primatelj:** UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša  
**Predmet:** FW: IV. izmjene UPU-a povijesne jezgre Varaždin-OBAVIJEST  
**Privici:** IV.liID UPU pov.jezgre-Posebna obavijest.pdf; IV.liID UPU-a pj Objava JR.pdf

Poštovani,  
materijal ste dobili već ranije, a sad je dostupan i na našim web stranicama.  
Molim primjedbe ili prijedloge do 22.12.2021., ako imate.  
Lijepi pozdrav,  
Davorka Kovač

---

**From:** Davorka Kovač  
**Sent:** Friday, December 10, 2021 1:02 PM  
**To:** 'zavod@vzz.hr'; 'tanja.martinec@vzz.hr'; 'sladjana.miocic@vzz.hr'; 'puk.varazdin@dgu.hr'; 'ikutnjak@mup.hr'; 'zhapp@mup.hr'; 'info.dpvarazdin@hep.hr'; 'stjepan.vodolsak@hakom.hr'; 'info@varkom.com'; 'info@cistoca-vz.hr'; 'info@termoplin.com'; 'info@tourism-varazdin.hr'; Danijela Vusić; '1-mo@grad.varazdin.hr'; 'robertroth1966@gmail.com'  
**Subject:** IV. izmjene UPU-a povijesne jezgre Varaždin-OBAVIJEST

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, u pravitku dostavljam Vam **posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (IV. liID UPU-a povijesne jezgre).**

Javna rasprava održati će se od 14. – 22. prosinca 2021. godine. Javno izlaganje biti će dana 15. prosinca 2021. g. u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici.

Sve pojedinosti možete vidjeti u pravitku.

Prijedlog IV. liID UPU-a povijesne jezgre dostupan je na mrežnim stranicama Grada Varaždina.

- [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr), odnosno <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosnja/> .

S poštovanjem, Davorka Kovač



Davorka Kovač, dipl.ing.arh.  
viša savjetnica za urbanizam  
Grad Varaždin  
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

## Davorka Kovač

---

**Pošiljatelj:** Davorka Kovač  
**Poslano:** 10. prosinca 2021. 13:02  
**Primatelj:** 'zavod@vzz.hr'; 'tanja.martinec@vzz.hr'; 'sladjana.miocic@vzz.hr'; 'puk.varazdin@dgu.hr'; 'ikutnjak@mup.hr'; 'zhapp@mup.hr'; 'info.dpvarazdin@hep.hr'; 'stjepan.vodolsak@hakom.hr'; 'info@varkom.com'; 'info@cistoca-vz.hr'; 'info@termoplin.com'; 'info@tourism-varazdin.hr'; Danijela Vusić; '1-mo@grad.varazdin.hr'; 'robertroth1966@gmail.com'  
**Predmet:** IV. izmjene UPU-a povijesne jezgre Varaždina-OBAVIJEST  
**Privici:** IV.liID UPU pov.jezgre-Posebna obavijest.pdf; IV.liID UPU-a pj Objava JR.pdf

Evidentira se:	Primatelj	Isporučka
	'zavod@vzz.hr' ✓	
	'tanja.martinec@vzz.hr'	
	'sladjana.miocic@vzz.hr' ✓	
	'puk.varazdin@dgu.hr'	
	'ikutnjak@mup.hr'	
	'zhapp@mup.hr'	
	'info.dpvarazdin@hep.hr'	
	'stjepan.vodolsak@hakom.hr'	
	'info@varkom.com'	
	'info@cistoca-vz.hr'	
	'info@termoplin.com'	
	'info@tourism-varazdin.hr'	
	Danijela Vusić	Isporučeno: 10.12.2021 13:02
	'1-mo@grad.varazdin.hr'	
	'robertroth1966@gmail.com'	

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, u prilogu dostavljam Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o **Prijedlogu IV. izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (IV. liD UPU-a povijesne jezgre).**

Javna rasprava održati će se od 14. – 22. prosinca 2021. godine. Javno izlaganje biti će dana 15. prosinca 2021. g. u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici.

Sve pojedinosti možete vidjeti u prilogu.

Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre dostupan je na mrežnim stranicama Grada Varaždina.

- [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr), odnosno <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosnja/>.

S poštovanjem, Davorka Kovač

## Davorka Kovač

---

**Pošiljatelj:** Davorka Kovač  
**Poslano:** 10. prosinca 2021. 12:01  
**Primatelj:** Maja Ferlin  
**Predmet:** Za slanje IV. liD UPU-a  
**Privici:** IV.liD UPU pov.jezgre-Posebna obavijest.pdf; IV.liD UPU-a pj Objava JR.pdf

Molim poslati Konzervatorskom odjelu na e-adresu.

Hvala.

Pozdrav, Davorka



**Davorka Kovač, dipl.ing.arh.**  
viša savjetnica za urbanizam  
Grad Varaždin  
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Trg slobode 12/II, 42 000 Varaždin  
TEL: 042 201 413  
GSM: 099 8070 766  
E-MAIL: [davorka.kovac@varazdin.hr](mailto:davorka.kovac@varazdin.hr)

## Davorka Kovač

---

**Pošiljatelj:** Davorka Kovač  
**Poslano:** 10. prosinca 2021. 13:02  
**Primatelj:** 'zavod@vzz.hr'; 'tanja.martinec@vzz.hr'; 'sladjana.miocic@vzz.hr'; 'puk.varazdin@dgu.hr'; 'ikutnjak@mup.hr'; 'zhapp@mup.hr'; 'info.dpvarazdin@hep.hr'; 'stjepan.vodolsak@hakom.hr'; 'info@varkom.com'; 'info@cistoca-vz.hr'; 'info@termoplin.com'; 'info@tourism-varazdin.hr'; Danijela Vusić; '1-mo@grad.varazdin.hr'; 'robertroth1966@gmail.com'  
**Predmet:** IV. izmjene UPU-a povijesne jezgre Varaždin-OBAVIJEST  
**Privici:** IV.liID UPU pov.jezgre-Posebna obavijest.pdf; IV.liID UPU-a pj Objava JR.pdf

Evidentira se:	Primatelj	Isporučka
	'zavod@vzz.hr'	
	'tanja.martinec@vzz.hr'	
	'sladjana.miocic@vzz.hr'	
	'puk.varazdin@dgu.hr'	
	'ikutnjak@mup.hr'	
	'zhapp@mup.hr'	
	'info.dpvarazdin@hep.hr'	
	'stjepan.vodolsak@hakom.hr'	
	'info@varkom.com'	
	'info@cistoca-vz.hr'	
	'info@termoplin.com'	
	'info@tourism-varazdin.hr'	
	Danijela Vusić	Isporučeno: 10.12.2021 13:02
	'1-mo@grad.varazdin.hr'	
	'robertroth1966@gmail.com'	

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, u prilogu dostavljam Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o **Prijedlogu IV. izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (IV. liD UPU-a povijesne jezgre).**

Javna rasprava održati će se od 14. – 22. prosinca 2021. godine. Javno izlaganje biti će dana 15. prosinca 2021. g. u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici.

Sve pojedinosti možete vidjeti u prilogu.

Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre dostupan je na mrežnim stranicama Grada Varaždina.

- [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr), odnosno <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosnja/>.

S poštovanjem, Davorka Kovač



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo

Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/13

URBROJ: 2186/01-14-21-13

Varaždin, 10. prosinac 2021. g.

## JAVNOPRAVNA TIJELA

- Prema dostavnoj listi

**PREDMET:** Izrada IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku: IV. liD UPU-a povijesne jezgre),  
- **Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19) - u nastavku: Zakon, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave o Prijedlogu IV. liD UPU-a povijesne jezgre, koji je temeljem članka 95. Zakona utvrdio gradonačelnik Grada Varaždina Zaključkom KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-10 od 07. prosinca 2021. godine.

Presliku Obavijesti o javnoj raspravi dostavljamo u prilogu dopisa (termini i detalji javne rasprave), a ista je objavljena u "Jutarnjem listu" od četvrtka 9. prosinca 2021.g., na mrežnim stranicama Grada Varaždina [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr), odnosno <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosnja/> (zajedno s Prijedlogom IV. liD UPU-a povijesne jezgre za Javnu raspravu) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske: <https://mpgi.gov.hr/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>.

Molimo da napravite uvid u Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje sukladno članku 101. Zakona, zaključno do 22. prosinca 2021. godine. Sukladno objavi javne rasprave, isto možete dostaviti na adresu Nositelja izrade, Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeku za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, Trg slobode 12, 42000 Varaždin ili na e-mail [komunal@varazdin.hr](mailto:komunal@varazdin.hr).

Ukoliko se do zaključenja roka ne očitujete, smatrat će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i drugime od utjecaja na Plan.

Za eventualno dodatna pitanja i informacije može se obratiti Nositelju izrade odnosno kontakt osobi: Davorka Kovač, dipl.ing.arh., tel: 042 201 413, e-mail: [davorka.kovac@varazdin.hr](mailto:davorka.kovac@varazdin.hr).

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

S poštovanjem,



Privremeni pročelnik  
Vlado Podbrežnički



Prilog:

- kao u tekstu

Dostaviti:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin; [Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr](mailto:Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr);
2. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin; [zavod@vzz.hr](mailto:zavod@vzz.hr);
3. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin; [sladjana.miocic@vzz.hr](mailto:sladjana.miocic@vzz.hr);
4. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin; [puk.varazdin@dgu.hr](mailto:puk.varazdin@dgu.hr);
5. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**
  - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
  - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin; [ikutnjak@mup.hr](mailto:ikutnjak@mup.hr); [zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr);
6. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin; [info.dpvarazdin@hep.hr](mailto:info.dpvarazdin@hep.hr); DPVŽ\_Info;
7. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; [stjepan.vodolsak@hakom.hr](mailto:stjepan.vodolsak@hakom.hr);
8. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin; [info@varkom.com](mailto:info@varkom.com);
9. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin; [info@cistoca-vz.hr](mailto:info@cistoca-vz.hr);
10. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin; [info@termoplin.com](mailto:info@termoplin.com)
11. **Turistička zajednica Grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin; [info@tourism-varazdin.hr](mailto:info@tourism-varazdin.hr);
12. **Grad Varaždin**
  - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, [uo-komunal@varazdin.hr](mailto:uo-komunal@varazdin.hr);
  - Upravni odjel za društvene djelatnosti, P. Preradovića 10, Varaždin; [daniijela.vusic@varazdin.hr](mailto:daniijela.vusic@varazdin.hr);
13. **Mjesni odbori – svi mjesni odbori unutar obuhvata GUP-a grada Varaždina**
  - 1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin, A. Stepinca 1, Varaždin; [1-mo@grad.varazdin.hr](mailto:1-mo@grad.varazdin.hr); [robertroth1966@gmail.com](mailto:robertroth1966@gmail.com);

Na znanje:

14. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/13

URBROJ: 2186/01-14-21-11

Varaždin, 07. prosinac 2021. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/21) i Zaključka gradonačelnika, KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-10 od 07. prosinca 2021. godine, Nositelj izrade Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu IV. izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

1. Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku: IV. liD UPU-a povijesne jezgre) održat će se u trajanju od 9 dana, u razdoblju od **14. prosinca do 22. prosinca 2021. godine**.
2. **Javni uvid** u Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre moći će se obaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoru zgrade Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeka za urbanizam, promet i zaštitu okoliša Grada Varaždina, **Trg slobode 12/II, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8 do 15 sati (utorkom do 17,00, a petkom do 13,00)** te na mrežnim stranicama Grada Varaždina [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr), odnosno <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosnja/>.
3. **Javno izlaganje** Prijedloga IV. liD UPU-a povijesne jezgre održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana **15. prosinca 2021. godine u 14,00 sati**.
4. **Očitovanja, primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre mogu se davati cijelo vrijeme trajanja Javne rasprave zaključno **do 22. prosinca 2021. godine** na sljedeći način:
  - upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre;



- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu Nositelja izrade: Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin ili na e-mail adresu komunal@varazdin.hr.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Potrebno je također navesti adresu podnositelja. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre, a ostale se neće razmatrati.
6. Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja Nositelju izrade. Ukoliko ih ne dostave u roku smatra se da je mišljenje dato i da je Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i drugim od utjecaja na plan.

Privremeni pročelnik:  
Vlado Podbrežnički



The stamp is circular with a blue border. The outer ring contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top and 'VARAŽDINSKA ŽUPANIJA' at the bottom. Inside the ring, it says 'GRAD VARAŽDIN' at the top and 'Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo' at the bottom. In the center is the coat of arms of the city of Varaždin.

Dostaviti:

1. Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša - ovdje;
2. AKTERACIJA d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb;
3. Grad Varaždin, Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća;
4. Arhiva - ovdje

Intervju s Dalicom: 8376

Izbornik produžio ugovor s HNS-om

## Dalić: Euro 2024. pred puno naših navijača nevjerojatan mi je motiv

Zlatko Dalić vodit će hrvatsku nogometnu reprezentaciju još najmanje dvije godine, do završetka ciklusa za Euro 2024., objavio je Hrvatski nogometni savez.

S najuspješnijim izbornikom u povijesti "vatretnih" ugovor je u sjedištu Hrvatskog nogometnog saveza potpisao predsjednik Marjan Kuštić.

- Puno sam puta istaknuo da za mene nema veće časti od vode-

nja hrvatske reprezentacije. Iako s ovim poslom dolazi ogromna odgovornost i pritisak, voditi svoju nacionalnu reprezentaciju najveća je privilegija koju jedan trener može imati. Proteklih nekoliko mjeseci me uvjerilo da smo na pravom putu, osjećam u sebi veliku energiju i ambiciju da s ovom osvještenom hrvatskom nastavi-  
mo raditi velike rezultate. Uvjeran sam u uspjeh u kvalifikacijama za Euro 2024, a s obzirom na to da je domaćin Njemačka, uvje-



Dalić će pri kraju ugovora postati najdugovječniji hrvatski izbornik

ren sam da nas čeka nezaboravna atmosfera i podrška naših navijača, a ta slika mi je nevjerojatan motiv za daljnji rad - rekao je Dalić, uz zahvalu vodstvu HNS-a na povjerenju.

Kuštić je poručio da Dalić "samo na temelju srebra u Rusiji treba imati bezgraničan kredit".

- I sve što je napravio nakon tog srebra pokazuje da je idealan čovjek za vođenje Hrvatske. Dvaput smo kao prvi u skupini izborili velika natjecanja, a pritom je iznimno uspješno proveo zahtjevnu smjenu generacija. Zlatko je čovjek koji spaja i koji cijelog sebe daje u ovaj posao i za nas je bilo jedino logično ponuditi mu produžetak ove uspješne suradnje. □ r



### West Ham

#### Vlašić, tri klinca i Alex Kral u početnoj postavi

Što se tiče postave West Hama, još u Beču nakon pobjede nad Rapidom trener "žarkičara" David Moyes najavio je da će 17-godišnjem "wunderkindu" Sonnyju Parkinsu, (levonogom ofenzivcu koji briljira u rezervnoj U23 momčadi, dati priliku od prve minute. No, moglo bi biti još "mladaca" u momčadi, pišu Englezi. Neki od njih su standardne rotacije za Europu, poput vratara Areole, kapetana Noblea, Ukrajinca Jarmolenka ili našeg Nikole Vlašića, a neke će biti silom prilika zbog ozljeda bekova Johnsona, Fredericksa i Cresswella te stopera Zooma (otprilike je ozlijeđen Iskusi Ogbornu), pa bi od prve minute mogli zalagati desni bek Ashby (20) i stoper Baptiste (18). U vezi bi mogao startati češki reprezentativac Alex Kral (23), ovoljetna prijava koja se još nije nalagala i tek skuplja minute (30) u Europskoj Ugl. □ ni

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr  
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/13  
URBROJ: 2186/01-14-21-23  
Varaždin, 07. prosinca 2021. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zajedničke odluke o izradi III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/21) i Zaključka gradonačelnika, KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-22 od 07. prosinca 2021. godine, Nositelj izrade Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

- Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u nastavku: Plan) održat će se u trajanju od 9 dana, u razdoblju od 14. do 22. prosinca 2021. godine.
- Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoru zgrade Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Trg slobode 12, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8 do 15 sati (utorkom do 16,00, u petkom do 13,00 sati) te na mrežnim stranicama Grada Varaždina [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr).
- Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kraja Tomislava 1, dana 15. prosinca 2021. godine u 14,30 sati.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s 22. prosincem 2021. godine na sljedeći način:
  - upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
  - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu nositelja izrade Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina
  - na adresu: Trg slobode 12, 42000 Varaždin ili na e-mail adresu [komunalne@varazdin.hr](mailto:komunalne@varazdin.hr).
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo ona primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
- Javnopravna tijela dostavljaju pismano očitovanja, odnosno mišljenja Nositelju izrade. Ukoliko ih ne dostave u roku smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izraden u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr  
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/13  
URBROJ: 2186/01-14-21-11  
Varaždin, 07. prosinca 2021. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/21) i Zaključka gradonačelnika, KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-10 od 07. prosinca 2021. godine, Nositelj izrade Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

- Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku: IV. IJ UPU-a povijesne jezgre) održat će se u trajanju od 9 dana, u razdoblju od 14. prosinca do 22. prosinca 2021. godine.
- Javni uvid u Prijedlog IV. IJ UPU-a povijesne jezgre moći će se obaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoru zgrade Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeka za urbanizam, promet i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8 do 15 sati (utorkom do 17,00, a petkom do 13,00) te na mrežnim stranicama Grada Varaždina [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr), odnosno <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosjenja/>.
- Javno izlaganje Prijedloga IV. IJ UPU-a povijesne jezgre održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kraja Tomislava 1, dana 15. prosinca 2021. godine u 14,00 sati.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. IJ UPU-a povijesne jezgre mogu se davati cijelo vrijeme trajanja Javne rasprave zaključno do 22. prosinca 2021. godine na sljedeći način:
  - upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog IV. IJ UPU-a povijesne jezgre;
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
  - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu Nositelja izrade: Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin ili na e-mail adresu [komunalne@varazdin.hr](mailto:komunalne@varazdin.hr).
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Posebno je također navesti adresu podnositelja. U pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog IV. IJ UPU-a povijesne jezgre, a ostale se neće razmatrati.
- Javnopravna tijela dostavljaju pismano očitovanja, odnosno mišljenja Nositelju izrade. Ukoliko ih ne dostave u roku smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog IV. IJ UPU-a povijesne jezgre izraden u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i drugim od utjecaja na plan.

varazdin.hr/javne-raspriave/jvnu-raspriava-o-prijedlogu-uv-izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-uređenja-povijesne-jezgre-grada-5304/

Grad Varaždin

15. prosinac 2021. | Avaz: 100% za gradnju | Komunalno gospodarstvo | Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

## JAVNU RASPRAVA O PRIJEDLOGU UV-IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

Rok za predaju: Srijeda, 22. 12. 2021. do 23:59 sati

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluka o Izradi IV- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/21) i Zaključka gradonačelnika: KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-10 od 07. prosinca 2021. godine, Nositelj Izrade Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### o Prijedlogu IV- izmjene i dopuna

#### Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

Javni vid u Prijedlog plana moguć je u razdoblju od 14. 12. 2021. g. do 22. 12. 2021. g. u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeku za urbanizam, promet i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana je u srijedu 15. 12. 2021. g. u 14:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin.

[Objava javne rasprave](#)

[Sadržaj za javnost](#)

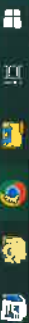
Prijedlog IV- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina:

• [A](#) Tehnički dio plana

[3](#) Preška objave IR.pdf

[4](#) Preška posebne o...pdf

[4](#) Preška Zaključka...pdf



## Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu  
Podijeli na Facebooku  
Podijeli na Twitteru

10.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina  
10.12.2021. pdf (107kb)

10.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina  
10.12.2021. pdf (121kb)

10.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stron  
10.12.2021. pdf (375kb)

09.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i prijedlogu Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene  
09.12.2021. pdf (71kb)

09.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica  
09.12.2021. pdf (156kb)

Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica  
17.12.2021. zip (264043kb)

08.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage dijela



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

**JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu IV. izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**

**POPIS PRISUTNIH  
na javnom izlaganju**

održanom dana 15. prosinca 2021. g. s početkom u 14,00 sati

	IME I PREZIME	USTANOVA/TIJELO/ TVRTKA	ADRESA adresa e-pošte	BROJ telefona	POTPIS
1.	MEDELJCO KUČEJ	MUŠ, RCZ			
2.	VARAŽDINSKI SUNČIC	URBING d.o.o.			
3.	IVAN KANEVIĆ	AKTERACIJA d.o.o.			
4.	NINA KRUŽA	ALTERACIJA d.o.o.			
5.	DANKO MARUŠIĆ	URBING d.o.o.			
6.	EMANUELA GLEDAN	GRAD VARAŽDIN			
7.	VUKO RODBREŽNIČKI	GRAD VARAŽDIN			
8.	DIJORKA KOVAČ	GRAD VARAŽDIN			
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo

Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/13

URBROJ: 2186-1-05-03/1-22-22

Varaždin, 04.veljače 2022.

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**  
**O PRIJEDLOGU**  
**IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA**

održanog dana 15. prosinca 2021.godine s početkom u 14,00 sati  
u prostorijama Gradske vijećnice Grada Varaždina

Javno izlaganje u postupku Javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku: Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre) održano je za predstavnike javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te za građane, udruge i druge zainteresirane, sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19) određenih Odlukom o izradi IV. liD UPU-a povijesne jezgre („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/21).

**Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ. – privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina**

Pozdravlja sve prisutne kao i predstavnike izrađivača iz tvrtke Akteracija d.o.o. iz Zagreba. Uvodno napominje da se radi o IV. liD UPU-a povijesne jezgre koje su pokrenute temeljem dvije inicijative, jedna se odnosi na prostor bivše „Vame“ a druga je prenamjena, odnosno usklađenje sa sadašnjim korištenjem prostora u Preradovićevoj ulici. Javna rasprava je započela jučer 14. prosinca i traje do 22. prosinca 2021. godine. Daje riječ Davorki Kovač koja koordinira izradu i donošenje u ime nositelja izrade, Grada Varaždina.

**Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina**  
Pozdravlja prisutne te iznosi nekoliko uvodnih riječi:

UPU povijesne jezgre stupio je na snagu u siječnju 2007. g. i obuhvatio je prostor zaštićene kulturno-povijesne cjeline prema tada važećem Rješenju o zaštiti kulturno-povijesne cjeline. Ciljane liD UPU-a povijesne jezgre donesene su u listopadu 2013., godine 2015. donesene su II. liD UPU-a, dok su 2019. donesene III. izmjene i dopune, također u ciljanom obuhvatu, odnosno samo za određene teme i prostore.

Izrada ovih izmjena i dopuna pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina u ožujku 2021. Razlozi za pokretanje izrade utvrđeni su u Izvješćima gradonačelnika o zaključcima stručnih analiza zaprimljenih inicijativa za izmjenu prostornih planova za 2017. te za dio 2018. i 2019. godinu u kojima je utvrđeno da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja u „ciljanom“ obuhvatu i to za prostore koje je naveo pročelnik, rekonstrukcija i nadogradnja bivše robne kuće Vama u prostornoj jedinici – bloku 14 i prenamjena prostora u Preradovićevoj ulici koji se danas koristi kao centar za mlade u bloku 18, a prostor se još uvijek vodi kao županijska radio-postaja.

Što se tiče prostora nekadašnje robne kuće Vama, mogućnosti zahvata na građevini uvjetovane su izradom Revizije Konzervatorske studije. Krajem 1999. izrađena je Konzervatorska studija u tvrtki „Šah Radović“ d.o.o. iz Zagreba kao podloga za izradu UPU-a povijesne jezgre. Za potrebe izrade ovih IV. izmjena mogućnosti zahvata na predmetnoj građevini ispitane su kroz izradu Revizije Konzervatorske studije izrađene u tvrtki APE d.o.o. iz Zagreba koja je dovršena u srpnju 2020. i na koju je Konzervatorski odjel izdao suglasnost. Što se tiče mogućih zahvata na predmetnoj građevini u Reviziji su oni navedeni vrlo detaljno. Propisana je najveća moguća visina građevine u odnosu na zatečenu razinu trga i to 22,5 m, što je visina 3. nadograđene etaže u odnosu na osnovni volumen, odnosno 19,2 m što je visina 2. nadograđene etaže. Isti utvrđeni parametri sastavni su dio Odluke o izradi.

Ove izmjene Plana rade se kao ciljane i ne obuhvaćaju druge odnosno drugačije izmjene ili dopune koje nisu navedene u Odluci o izradi. Financiranje izrade elaborata IV. liD UPU-a povijesne jezgre snose razmjerno privatni investitor, tvrtka Marlex Invest d.o.o. i Grad Varaždin.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana pokrenuta je sukladno Zakonu o prostornom uređenju objavom u Jutarnjem listu od 9. prosinca 2021., na mrežnim stranicama Grada Varaždina i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Javna rasprava traje zaključno do 22. prosinca ove godine. Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja i davati primjedbe usmeno ili u Knjigu primjedbi. U razmatranje će se uzeti samo one primjedbe koje se odnose na ovaj prijedlog plana.

Tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba je u provedenom postupku jednostavne nabave izabrana kao najpovoljniji izrađivač, pa njeni predstavnici mogu reći nešto detaljnije.

#### **Nina Kelava, dipl.ing.arh. – tvrtka Akteracija d.o.o.**

Pozdravlja prisutne, obrazlaže na koji način su izvršene i dopune UPU-a povijesne jezgre u Prijedlogu za javnu raspravu. Radi se o dvije „točkaste“ izmjene, u bloku 14, bivša robna kuća „Vama“ i blok 18 društveni centar za mlade, gdje se radilo o izmjeni namjene iz površine infrastrukturnih sustava u javnu i društvenu namjenu, kulturnu odnosno D6, a podnositelj inicijative je Grad Varaždin. Drugo se ne mijenja. U Odredbama za provedbu navodi se Društveni dom za mlade u bloku 18.

Što se tiče inicijative tvrtke Marlex Invest za robnu kuću „Vama“, na kartama je izvršena promjena namjene iz poslovne K2 u mješovitu namjenu da se na postojećoj građevini omogući nadogradnja tri etaže stambene namjene. Osim toga, sa sjeverne strane planirana je dogradnja. Promjene su napravljene sukladno reviziji Konzervatorske studije i uvjeti koji su dani su integrirani u odredbe UPU-a.

Ove izmjene odnose se isključivo na te dvije lokacije, sukladno Odluci o izradi i ništa se drugo nije mijenjal.

Otvorena je rasprava.

Pitanja ili primjedbi nije bilo te je javno izlaganje završeno u 14,20 sati.

U Knjigu primjedbi na javnom izlaganju nije upisana niti jedna primjedba.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Privremeni pročelnik:  
Vlado Podbrežnički



Dostaviti:

1. Prilog Izvješću s javne rasprave
2. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
*www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr*

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

**JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu IV. izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**

## **KNJIGA PRIMJEDBI**

**- javno izlaganje -**  
održano dana 15. prosinca 2021. g. s početkom u 14,00 sati

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE  
(ime i prezime, adresa)

PRIMJEDBA

Blank lined area for writing the report content.

NIJE BILU PRIMJEDBI

*[Handwritten signature]*

Blank lined area at the bottom of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/21-01/13  
URBROJ: 2186/1-05-03/1-22-23  
Varaždin, 01. ožujak 2022.

Na temelju članka 70. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Varaždina na dan 01. ožujka 2022. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o  
Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre  
grada Varaždina**

**I.**

U Komisiju za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu, imenuju se:

1. Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, privremeni pročelnik, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
2. Nina Kelava, dipl.ing.arh. – AKTERACIJA d.o.o., Ulica Matije Divkovića 67, Zagreb
3. Melanija Car, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
4. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
5. Marijan Bakulić, dipl.iur. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, zamjenik pročelnika, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
6. Emanuela Grđan, dip l.ing.arh. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
7. Davorika Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin

## II.

Zadaća Komisije je razmatranje svih primjedbi i prijedloga prikupljenih u Javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu te utvrđivanje odgovora na iste, a kroz izradu Izvješća o javnoj raspravi. Prema potrebi na sastanke rada Komisije mogu se pozvati i druge stručne osobe, djelatnici Grada Varaždina ili drugih javnopravnih tijela.

## III.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Komisije obavljati će Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša.



GRADONAČELNIK  
dr. sc. Neven Bosilj

### Dostaviti:

1. Članovima Komisije 1 - 7;
2. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina;
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina;
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/13  
URBROJ: 2186-1-05-03/1-22-25  
Varaždin, 27.svibanj 2022.

### **PROMEMORIJA**

**sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave o  
Prijedlogu IV. liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina  
održanog dana 19. svibnja 2022. godine s početkom u 10,00 sati u  
Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina**

Prisutni pozvani članovi Komisije:

1. Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, privremeni pročelnik,
2. Melanija Car, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,
3. Emanuela Grđan, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša,
4. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

Odsutni:

5. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture,
6. Marijan Bakulić, dipl.iur. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, zamjenik pročelnika,
7. Nina Kelava, dipl.ing.arh. – AKTERACIJA d.o.o., Zagreb, članica stručnog tima u izradi IV. liD UPU-a povijesne jezgre

## **Davorka Kovač - uvodno**

Ukupno je zaprimljeno pet primjedbi, mišljenja ili očitovanja javnopravnih tijela i to:

HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – dostavili su mišljenje u kojemu potvrđuju da je Prijedlog IV. liD UPU-a usklađen s njihovim zahtjevima.

DGU Područni ured za katastar Varaždin – dostavili su očitovanje s primjedbama:

- prihvaćaju obrazloženje iz prijedloga Plana vezano na transformaciju podloga na novi HTRS96 koordinatni sustav.

*Odgovor:* Obzirom da se radi o malim i točkastim izmjenama na dvije lokacije, u Obrazloženju Prijedloga Plana za javnu raspravu stoji da će se traženo napraviti prilikom slijedećih izmjena i dopuna UPU-a. Međutim, transformacija će se izvršiti i ranije, odmah po donošenju ovih IV. liD UPU-a kada će se izraditi pročišćeni svi kartografski prikazi grafičkog dijela i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu.

- traže da se u tekstualnom dijelu imena ulica usklade s Odlukom o imenovanju i potezanju pojedinih ulica i trgova iz 2019. godine. Također traže da se na kartografskim prikazima 5., 5.14. i 5.18. promijene nazivi ulica i trgova,

*Odgovor:* Primjedba se prihvaća i korigirati će se točke 5.1.2.1., 5.1.2.5. i 6.3. Odredbi za provedbu, a grafički dijelovi će se uskladiti s navedenom Odlukom.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije – dostavili su mišljenje/očitovanje:

- za tu razinu Plana oni ne daju mišljenje o usklađenosti međutim, upozoravaju na neusklađenost ovih izmjena Plana s važećim GUP-om po pitanju namjene, vezano na blok 14., prostor nekadašnje robne kuće Vama.

*Odgovor:* Obzirom da se paralelno rade V. liD GUP-a, namjena će se uskladiti, a ove izmjene UPU-a donijeti će se po donošenju izmjena GUP-a.

- zbog značaja predmetnog prostora i blizine zgrade vodotornja, u pogledu visina i međusobne udaljenosti ovih građevina, vjeruju da će se uvjeti osigurati kroz sudjelovanje konzervatorske službe, službe nadležne za civilnu zaštitu i drugih nadležnih tijela.

*Odgovor:* Nadležni Konzervatorski odjel bio je uključen od samog početka inicijative, za predmetni prostor izrađena je Revizija konzervatorske studije na koju su dali suglasnost, a njihovo sudjelovanje obavezno je u obuhvatu zaštićene povijesne cjeline. Također će se osigurati sudjelovanje službi nadležnih za civilnu zaštitu i drugih nadležnih tijela.

- navode provjeru da li su grafički dijelovi topološki uređeni i georeferencirani u HTRS-u nakon što zaprime dokumentaciju u vektorskom obliku sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o ISPU.

*Odgovor:* Obzirom da se radi o malim, točkastim izmjenama i dopunama predmetnog Plana i traženo nije obuhvaćeno Odlukom o izradi, isto će se napraviti, odmah po donošenju ovih IV. liD UPU-a kada će se izraditi pročišćeni svi kartografski prikazi grafičkog dijela i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Varaždinu – dostavili su mišljenje da nemaju primjedbi na planska rješenja.

MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Varaždin – dostavili su mišljenje (primjedbe) vezano na skloništa. Također asu uočili da se u tekstu navode nevažeći zakoni, pravilnici i drugi dokumenti, kao i da predmetni UPU nije ažuriran u dijelu mjera zaštite i spašavanja. Daju uputu da se u svim Planovima ujednače nazivi i da ih se definira kao *mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*.

*Odgovor:* Plan će se korigirati sukladno navedenim primjedbama.

Davorka Kovač upozorava na problem. Na inicijativu Odsjeka za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, dana 18.05.2022. održan je sastanak u MUP-u, PUCZ

Varaždin s voditeljem Službe za prevenciju i pripravnost g. Zoranom Happom te voditeljem Službe za inspekcijske poslove Dariom Poljakom, kako bi se uskladila implementacija mjera zaštite i spašavanja u urbanističkim planovima čija izrada je u tijeku. Dokument Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina je istekao, novi nije donesen te g. Happ upozorava da je važeća Procjena rizika, dokument koji ima trogodišnji ciklus, potrebna za izdavanje suglasnosti na prostorne planove. Obzirom da je Grad Varaždin kao nositelj izrade prostornih planova na svom području u završnoj fazi izmjena i dopuna za 3 prostorna plana čije donošenje se planira u srpnju ove godine, neizdavanjem suglasnosti od strane MUP-a neće se Planovi donijeti u planiranom roku. Temeljem navedenog, potrebno je hitno sazvati sastanak na razini pročelnika nadležnih odjela Grada Varaždin i MUP-a, utvrditi što je još eventualno potrebno korigirati u navedenim planovima kako ne bi bilo zapreka za dobivanje suglasnosti.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

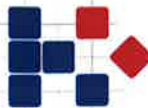


Privremeni pročelnik:  
Vlado Podbrežnički



Dostaviti:

1. Članovima Komisije
2. Prilog Izvješću s ponovne javne rasprave
3. Arhiva, ovdje



Prilijeno: 15. 12. 2021	
Klasifikacijska oznaka 350-02/21-01/13	Org. jed. 14
Uredžbeni broj -576-U-14	Pril. Vrij.

15

gda. Kovari

2186/01 - GRA	
Prilijeno: 15-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/21-01/203  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 13. prosinca 2021.

Grad Varaždin  
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša  
Trg slobode 12  
42000 Varaždin

**Predmet: Grad Varaždin**  
IV. IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA  
VARAŽDINA  
**-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-13, od 10. prosinca 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na konačni prijedlog **IV. IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA**.

Uvidom u dostavljeni prijedlog **IV. IZMJENE I DOPUNE UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA** potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

RAVNATELJ

pod. *Miran Gosta*  
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Maja Ferlin

Kovač

**Pošiljatelj:** Rezo Alenka [Alenka.Rezo@dgu.hr]  
**Poslano:** 16. prosinca 2021. 14:37  
**Primatelj:** Grad Varaždin - komunal  
**Predmet:** RE: IV. izmjene UPU-a povijesne jezgre Varaždin-OBAVIJEST  
**Privici:** Grad Varaždin-III. liD UPU povijesna jezgra 2.pdf

Poštovani,  
u privitku je očitovanje.  
S poštovanjem,

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	16. 12. 2021	
Klasifikacijska oznaka	510-02/21-01/13	Org. jed. 14
Uredžbeni broj	141-2-18	Pril. Vrij.

16



REPUBLIKA HRVATSKA  
Državna geodetska uprava

Područni ured za katastar Varaždin

**Alenka Rezo**  
pročelnica

t: +38542394000  
e: [alenka.rezo@dgu.hr](mailto:alenka.rezo@dgu.hr)

Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska

DGU

KATASTAR

GEOHRVATSKA

**From:** Davorka Kovač <[Davorka.Kovac@varazdin.hr](mailto:Davorka.Kovac@varazdin.hr)>

**Sent:** Friday, December 10, 2021 1:02 PM

**To:** [zavod@vzz.hr](mailto:zavod@vzz.hr); [tanja.martinec@vzz.hr](mailto:tanja.martinec@vzz.hr); [sladjana.miocic@vzz.hr](mailto:sladjana.miocic@vzz.hr); PUK Varaždin <[PUK.Varazdin@dgu.hr](mailto:PUK.Varazdin@dgu.hr)>; [ikutnjak@mup.hr](mailto:ikutnjak@mup.hr); [zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr); [info.dpvarazdin@hep.hr](mailto:info.dpvarazdin@hep.hr); [stjepan.vodolsak@hakom.hr](mailto:stjepan.vodolsak@hakom.hr); [info@varkom.com](mailto:info@varkom.com); [info@cistoca-vz.hr](mailto:info@cistoca-vz.hr); [info@termoplin.com](mailto:info@termoplin.com); [info@tourism-varazdin.hr](mailto:info@tourism-varazdin.hr); Danijela Vusić <[Danijela.Vusic@varazdin.hr](mailto:Danijela.Vusic@varazdin.hr)>; [1-mo@grad.varazdin.hr](mailto:1-mo@grad.varazdin.hr); [robertroth1966@gmail.com](mailto:robertroth1966@gmail.com)

**Subject:** IV. izmjene UPU-a povijesne jezgre Varaždin-OBAVIJEST

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, u privitku dostavljam Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (IV. liD UPU-a povijesne jezgre).

Javna rasprava održati će se od 14. – 22. prosinca 2021. godine. Javno izlaganje biti će dana 15. prosinca 2021. g. u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici.

Sve pojedinosti možete vidjeti u privitku.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4  
Tel. 042/394-000, fax: 042/394-212

KLASA: 350-02/21-01/3  
URBROJ: 541-16/1-21-5  
Varaždin, 16.12.2021.

GRAD VARAŽDIN  
Upravni odjel za gradnju i  
komunalno gospodarstvo  
42000 Varaždin  
Trg slobode 12/II

**PREDMET: IV. izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina**  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

vezano na Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/13 URBROJ: 2186/01-14-21-13 od 10. prosinca 2021. g., dostavljamo Vam sljedeće očitovanje Državne geodetske uprave – Područnog ureda za katastar Varaždin, koji se tiču izrade **IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenje povijesne jezgre grada Varaždina:**

1. Prihvaćamo obrazloženje navedeno u Obrazloženju prijedloga plana da „*kako se radi o malim, točkastim izmjenama i dopunama predmetnog Plana, te Odlukom o izradi nije predviđeno precrtavanje cijelog Plana na nove podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, traženo će se napraviti prilikom sljedećih izmjena i dopuna UPU-a.*“
2. U tekstualnom dijelu plana kod navođenja imena ulica, trgova i drugih imenovanih javnih površina, kao i kod navođenja pojedinačnih adresa potrebno je da isti budu usklađeni s **Odlukom o imenovanju i protezanju pojedinih ulica, trgova i javnih površina u naseljima Varaždin i Hrašćica** (KLASA: 015-08/19-01/1 URBROJ: 2186/01-02-19-26) od 27. studenog 2019. godine, tj. s aktualnim stanjem Registra prostornih jedinica RH.
3. U grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu „5. Način i uvjeti gradnje“ (uključujući i 5.14., te 5.18.), među imenima ulica i trgova istaknutima na predmetnom području nedostaju „Prolaz Marijana Zuberu“ i „Jezuitski vrt“, a „Park Vatroslava Jagića“ treba promijeniti u Šetalište Vatroslava Jagića (sve sukladno Odluci o imenovanju i protezanju pojedinih ulica, trgova i javnih površina u naseljima Varaždin i Hrašćica (KLASA: 015-08/19-01/1 URBROJ: 2186/01-02-19-26) od 27. studenog 2019. godine). Također, nazivi „Ulica Stanka Vraza“ i „Ulica Ivana Cankara“ pogrešno su smješteni tako da zalaze na područje Kapucinskog trga koji uopće nije označen iako je predmet ovih izmjena. Osim toga, u tim kartografskim prikazima postoje pogreške ili proizvoljnosti u nazivima istaknutih zgrada u jezgri: umjesto „Crkva Blažene Djevice Marije“ treba biti „Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije na Nebo“ ili barem Varaždinska katedrala; umjesto „Narodno kazalište“ treba biti „Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu“ ili barem HNK Varaždin, umjesto „Sveučilište“ treba biti „Fakultet organizacije i informatike“ ili barem FOI; kao i nedosljednosti u tom označavanju – npr. gradska vijećnica ili glazbena škola uopće nisu označene nazivom, a Kapucinski samostan je samo „Samostan“ dok su Franjevački i Uršulinski navedeni kao takvi, itd. Radi se o službenom dokumentu koji će

biti citiran i temelj drugim dokumentima, pa svi nazivi koji se navode moraju biti potpuni i točni. Također, brojevi katastarskih čestica koji se tu navode ne odgovaraju aktualnom stanju katastarskog operata i zemljišne knjige i treba ih revidirati. U budućim izmjenama ovog plana predlažemo korištenje aktualnog katastarskog plana kao podloge čime će se izbjeći većina gore navedenih nedostaka, a ujedno će se vidjeti i međe što s ovdje korištenom podlogom nije slučaj.

U slučaju nejasnoća stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

**PROČELNICA UREDA**  
Alenka Rezo, dipl. ing. geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. pismohrana, ovdje.

**ALENKA**  
**REZO**

Digitally signed by ALENKA  
REZO  
Date: 2021.12.16 14:28:00  
+01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/21-01/110  
URBROJ: 511-01-388-21-4  
Varaždin, 17. prosinca 2021.



ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	21. 12. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/13	Org. jed.	14
Uredžbeni broj	511-01-388-21-4	Pril.	Vrij.

18

GRAD VARAŽDIN  
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša  
Trg slobode 12  
42000 Varaždin

**PREDMET: IV. liD UPU-a Povijesne jezgre grada Varaždina**  
- mišljenje, dostavlja se

**Veza Vaša obavijest:** KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-13 od  
10.12.2021.

Provjerom usklađenosti mjera zaštite i spašavanja u Urbanističkom planu uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (pod točkom 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, zaštite od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti) prema pročišćenom tekstu objavljenom u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ broj 7/19 (obzirom da u prijedlogu IV. liD UPU povijesne jezgre Grada Varaždina ne navodite nikakve promjene) uočavamo slijedeće:

9.12. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti s razmještanjem i vrstom sklonišnih kapaciteta definirane su odvojenim separatom Plana koji je sastavni dio ovog UPU.

9.13. Prilikom izgradnje građevina investitori su dužni graditi sklonišni prostor za korisnike građevina u skladu sa smjernicama Plana i drugim propisima.

Pod točkom 9.12. i 9.13. navodite skloništa. Obzirom da su prema Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) u članku 98. odredbe o sklanjanju stanovništva uklonjene nije ih potrebno više navoditi.

9.14. Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06). Izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Revizija I) (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 12/14) pod nazivom »zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« sukladno članku 6. stavku 3.

Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 30/14 i 67/14) su dio Plana. U izradi ovih II. izmjena i dopuna korišten je i Plan zaštite i spašavanja (Revizija I) (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 12/14).

Pod točkom 9.14. Navodite nevažeći Zakon o zaštiti i spašavanju. Važeći je već navedeni Zakon o sustavu civilne zaštite. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina također je nevažeća obzirom da grad ima donesenu Procjenu rizika od velikih nesreća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina, broj 09/18). Izvadak iz navedene, nevažeće Procjene ugroženosti pod nazivom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ ne mogu se smatrati dijelom Plana. Tim više što i navodite nevažeći Pravilnik i na njemu više neprimjenjivu metodologiju. Važeći je Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 065/2016). Plan zaštite i spašavanja također nije važeći obzirom da grad ima donesen Plan djelovanja civilne zaštite od 20.03.2020. koji nije objavljen u službenim glasilima.

**Prijedlog IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina objavljen za javnu raspravu uopće ne sadržava gore navedene opaske te prema našem dopisu KLASA: 350-02/21-01/110 URBROJ: 511-01-388-21-2 od 31.05.2021. ne uzima u obzir važeću Procjenu rizika. Ovom prilikom vodeći se ciljanim izmjenama propustili ste u dijelu mjera zaštite i spašavanja ažurirati predmetni UPU povijesne jezgre Grada Varaždina.**

Koristimo priliku da Vam skrenemo pažnju da je jedan od ciljeva prostornog planiranja prema članku 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zaštita od prirodnih i drugih nesreća. Kako je uočeno da u prostornim planovima Grada Varaždina te mjere različito nazivate uputa ovog ureda je da ih sukladno zakonu definirate kao mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

**S poštovanjem,**



**PROČELNIK  
IVICA MATOŠIĆ, struč. spec. crim.**

**DOSTAVITI:**

- naslovu, preporučeno
- Miroslavu Markoviću, zamjeniku gradonačelnika, ujedno i načelniku Stožera civilne zaštite Grada Varaždina
- pismohrana, ovdje

*gđa Kovač*

Primijeno:	23. 12. 2021	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Urudžbeni broj	810-92/21-01/15 -583-U-18	14
		Prij. Vrij.
		1

**Emanuela Grđan**

**Pošiljatelj:** Zavod [zavod@vzz.hr]  
**Poslano:** 22. prosinca 2021. 16:40  
**Primatelj:** Grad Varaždin - komunal  
**Kopija:** Davorka Kovač; Emanuela Grđan  
**Predmet:** Mišljenja u javnoj raspravi - Prijedlozi ID UPU sjevernog dijela grada Varaždina i ID GUP-a, te ID povijesne jezgre  
**Prilvici:** II ID UPU sjevernog dijela i GUP Varaždin\_mišljenje u JR\_Zavod za PU VZZ....pdf; IV ID UPU povijesne jezgre Varaždin\_misljenje u JR\_Zavod za PU VZZ.PDF

Poštovani,

U privitku se dostavljaju mišljenja/očitovanja u javnoj raspravi o Prijedlozima III. Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina, te IV. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Analogni primjerci dokumenata dostavit će se putem pošte.

S poštovanjem,

*Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije*

*Mali plac 1a*

T: +385 42 211 616

F: +385 42 211 901

E: [zavod@vzz.hr](mailto:zavod@vzz.hr)

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/20-02/2  
URBROJ: 2186/1-16/1-21-20  
Varaždin, 22.12.2021.

**GRAD VARAŽDIN**

**Upravni odjel za komunalne poslove,  
urbanizam i zaštitu okoliša**

Trg slobode 12  
42 000 Varaždin

**Predmet:** IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina – mišljenje/očitovanje u javnoj raspravi – *dostavlja se*

Temeljem Vaše posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (dopis KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-13 od 10. prosinca 2021. god.), te po uvidu u dokumentaciju dostupnu na mrežnim stranicama Grada Varaždina, daje s slijedeće mišljenje/očitovanje:

S obzirom da sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) županijski zavodi ne daju mišljenje o usklađenosti ove razine prostornog plana s Prostornim planom županije, propisanu međusobnu usklađenost prostornih planova užeg i šireg područja, te niže i više razine trebaju osigurati Nositelj izrade i Stručni izrađivač.

Vezano uz usklađenost prostornih planova uočava se da je za prostor bloka br. 14., za koji se prema Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (dalje u tekstu: IV. ID UPU-a jezgre) predlaže mješovita namjena koja uključuje i stambenu namjenu, Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina određena poslovna namjena u okviru koje prema odredbama za provođenje nije predviđena stambena namjena.

Premda nije u direktnoj nadležnosti ovog Zavoda, smatra se nužnim da se u daljnjim postupcima realizacije izgradnje u bloku 14., u slučaju dogradnje/nadogradnje zgrade bivše robne kuće VAMA sa sjeverne strane, treba osobita pažnja posvetiti samom načinu nadogradnje nadležne, a s obzirom na značaj predmetnog prostora, kao i u odnosu na postojeću zgradu vodotornja (osobito u pogledu visina s obzirom na međusobnu udaljenost ovih građevina). Vjerujemo da će se navedeno osigurati kroz sudjelovanje nadležne konzervatorske službe u tim postupcima, kao i službe nadležne za civilnu zaštitu i drugih nadležnih tijela.

Napominje se obveza dostave dokumentacije donesenih III. ID UPU-a i s time povezanih ID GUP-a Zavodu radi unošenja u ISPU, a sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) te objašnjenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015. god.), koje je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. god. JLS-ima na području Varaždinske županije.

Pošto Zavodu u ovoj fazi nije dostupan na uvid vektorski oblik grafičkog dijela Prijedloga IV. ID UPU-a povijesne jezgre, provjera da li su grafički dijelovi IV. ID UPU-a povijesne jezgre topološki uređeni i georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja uslijediti će po dostavi donesenog dokumenta.

S poštovanjem,

**RAVNATELJICA:**

Tanja Martinec, dipl.inž.arh



**O tome obavijest:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/21-10/0224  
URBROJ: 532-05-02-08/5-21-4  
Varaždin, 21. 12. 2021.

*Kovaci*  
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	28. 12. 2021	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	310-02/21-01/13	14	
Uredbeni broj	532-01-20	Pril.	Vrij.

GRAD VARAŽDIN  
Upravni odjel za komunalne  
poslove, urbanizam i zaštitu okoliša  
Trg Slobode 12/II, Varaždin

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada  
Varaždina  
- javna rasprava**

Ovom Odjelu je dostavljen Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina.

- Radi se o ciljanom obuhvatu Plana vezano za rekonstrukciju i nadogradnju bivše robne kuće „VAMA“ (blok 14) radi gradnje stanova u višim etažama te zbog potrebe za prenamjenom građevine u ulici Petra Preradovića 4 (blok 18) u javnu i društvenu namjenu – kulturu.
- Izmjene i dopune UPU povijesne jezgre grada Varaždina za blok 14 izrađene su sukladno dokumentu „Revizija studije Urbanističko-konzervatorske dokumentacije povijesne jezgre Varaždina za potez od »Vodotornja« do »Zagrebačke banke«“ izrađenom u tvrtki APE d.o.o. Zagreb, autori Zoran Hebar, dipl.ing.arh. i Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., iz srpnja 2020. godine i mišljenju/suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, KLASA: 612-08/20-10/0305, URBROJ: 532-04-02-08/1-20-3 od 19.08.2020. godine.
- S konzervatorskog gledišta je prihvatljiva promjena namjene za građevinu u ulici Petra Preradovića 4.
- Prije donošenja IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina potrebno je zatražiti suglasnost ovog Odjela, sukladno čl. 56. st. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

1 Po ovlasti ministricе  
PROČELNICA  
dr.sc. Vesna Pascuttini - Juraga