

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Grad Ludbreg



V. IZMJENE I DOPUNE
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA LUDBREGA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu

Voditelj Odsjeka:

Darko Rak, mag.iur.

Stručni izrađivač:

URB/NGd.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Odgovorni voditelj izrade

Maja Martinec Čunčić mag.ing.arch.

SADRŽAJ:

- I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
- II. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA**
- III. POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- IV. OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA**
- V. PRESLIKE OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
Mrežne stranice Grada Ludbrega i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dnevne novine Večernji list, Radio Ludbreg
- VI. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU**
- VII. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA**
POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM
- VIII. PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**
- IX. PRILOZI**
Preslike primjedbi, očitovanja i prijedloga sudionika javne rasprave

I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) izrada Plana započela je na temelju Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije 121/21 – u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega.

Tvrtka Urbing d.o.o., Zagreb, stručni izrađivač Plana kao odgovornu voditeljicu izrade nacрта prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega imenovala je ovlaštenu arhitekticu urbanisticu Maju Martinec Čunčić, mag.ing.arch. broj ovlaštenja A-U 48.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Gradonačelnik Grada Ludbrega je Zaključkom (KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2186-1618-01/01-22-86 od 7. ožujka 2022.godine) utvrdio Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega za javnu raspravu.

Javna rasprava je objavljena je na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 8.03.2022.g., na internet stranici Grada Ludbrega 9.03.2022.g. i u dnevnim novinama Večernjem listu 9.03.2022.g.

Javni uvid trajao je 15 dana u vremenskom razdoblju od 10.03. do 25.03.2022.g. Javni uvid bio je omogućen svakim radnim danom od 8 do 15 sati u Upravnom odjelu za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu, Trg Svetog Trojstva 14, 42 230 Ludbreg.

Javno izlaganje održano je **23.03.2022.g.** u 10.00 h u vijećnici Centra za kulturu i informiranje "Dragutin Novak" Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 19, Ludbreg.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se dostaviti do 25.03.2022.g.

Sukladno članku 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13), nositelj izrade Plana - Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega pripremio je uz sudjelovanje odgovorne voditeljice stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba izvješće o javnoj raspravi.

II. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA : 350-02/21-01/03

URBROJ: 2186-1618-01/1-22-86

Ludbreg, 07. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 12/21), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga
V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LUDBREGA

I

Utvrđuje se i upućuje na javnu raspravu Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (u daljnjem tekstu Plan).

II

Javni uvid u prijedlog Plana trajati će 15 dana, u vremenu od 10.03.2022. godine do 25.03.2022.godine. Javno izlaganje Plana održati će se dana 23.03.2022. godine u vijećnici Centra za kulturu i informiranja "Dragutin Novak" Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 19, Ludbreg sa početkom u 10:00 sati te u skladu sa važećim mjerama stožera civilne zaštite.

U slučaju novih strožih mjera stožera civilne zaštite koje bi onemogućavale održavanje javnog izlaganja, isto će se izvršiti putem video linka, a o čemu će se dati obavijest na službenim mrežnim stranicama Grada Ludbrega.

Javna rasprava objavit će se prema članku 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19).

III

U tom vremenu prijedlog Plana biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za financije i komunalni sustav, Odsjeka za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, te na službenom internetskom portalu Grada Ludbrega.

IV

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana mogu se davati do završetka javnog uvida, zaključno do 25.03.2022. godine u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju u postupku donošenja prostornih planova.

**(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:*

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana

2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja

4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi."

V

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen zakonom, obraditi će nositelj izrade sa stručnim izrađivačem plana i o tome pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

VI

Gradonačelnik će razmotriti Izvješće, utvrditi konačan prijedlog Plana te isti dostaviti Gradskom vijeću Grada Ludbrega na usvajanje.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik :
Dubravko Bilić



III. POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Upravni odjel za financije i komunalni sustav
Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu
KLASA: 350-02/21-01/04
URBROJ: 2186-16-03-02/3-22-46
LUDBREG, 08. ožujka 2022. god.

Predmet: **Posebna obavijest za javnu raspravu u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostorno planske dokumentacije na području Grada Ludbrega**
- dostavlja se

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije, Grad Ludbreg poziva Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana trajat će 15 dana, u vremenu od **10. ožujka 2022. godine do 25. ožujka 2022. godine**. U tom vremenu prijedlozi Plana bit će izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za financije i komunalni sustav, Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, te na službenoj internet stranici Grada Ludbrega.

Javno izlaganje Plana održati će se dana **23. ožujka 2022. godine** u vijećnici Centra za kulturu i informiranje "Dragutin Novak" Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 19, Ludbreg te u skladu sa donesenim mjerama stožera civilne zaštite, sa početkom prema slijedećem rasporedu:

- **Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega u 10:00 sati;**
- **Urbanističkog plana uređenja Ludbreg u 10:30 sati;**

U slučaju novih strožih mjera stožera civilne zaštite koje bi onemogućavale održavanje javnog izlaganja, isto će se izvršiti putem video linka, a o čemu će se dati obavijest na službenim mrežnim stranicama Grada Ludbrega.

Pitanja i primjedbe na prijedlog Plana mogu se davati na javnom izlaganju, te u pismenom obliku do završetka javnog uvida, zaključno sa **25. 03. 2022. godine** u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

Prijedlozi Plana dostupni su na poveznici:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ccB6opX-2qYqOfhPt7SOeQLDaObeobCV?usp=sharing>

U slučaju potrebe, osoba za kontakt je: Ivan Filipašić
(e-pošta: ivan.filipasic@ludbreg.hr)
099 216 97 26

Sa štovanjem,

Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo:
Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.



Dostavili:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Državna uprava za zaštitu i spešavanje, Područni ured Varaždin, Kraljka 1/4, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin 42000
3. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb.

5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin 42000.
6. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin.
7. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, 42000 Varaždin
8. Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb.
9. HEP-ODS d.o.o., Ul. Hrvatske državnosti 32, Koprivnica
10. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin
11. Termoplín d.d., Vjekoslava Špinčića 78, Varaždin
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, kupska 4, Zagreb
13. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, Zagreb
14. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
16. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, Martijanec
17. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ
18. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec
19. Općina Mali Bukovec, Pavleka Miškine 14, Mali Bukovec
20. Općina Rasinja, Trg Sv. Florijana 2, Rasinja
21. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin

IV. OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Upravni odjel za financije i komunalni sustav
Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu
KLASA: 350-02/21-01/04
URBROJ: 2186-16-03-02/3-22-45
LUDBREG, 08. ožujka 2022. god.

Radio Ludbreg,
Trg Sv. Trojstva 19,
Ludbreg 42230

Predmet: Objava poziva na javnu raspravu u postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije - dostavlja se

Poštovani,

molimo Vas da u periodu od 10.ožujka 2022. do 25.ožujka 2022. godine objavljujete poziv – obavijest svim zainteresiranima.

— Tekst za objavu —

U postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije, Grad Ludbreg poziva Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana trajat će 15 dana, u vremenu od 10. ožujka 2022. godine do 25. ožujka 2022. godine. U tom vremenu prijedlozi Plana bit će izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za financije i komunalni sustav, Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, te na službenoj internet stranici Grada Ludbrega.

Javno izlaganje Plana održati će se dana 23. ožujka 2022. godine u vijećnici Centra za kulturu i informiranje "Dragutin Novak" Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 19, Ludbreg te u skladu sa donesenim mjerama stožera civilne zaštite, sa početkom prema slijedećem rasporedu:

- Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega u 10:00 sati;
- Urbanističkog plana uređenja Ludbreg u 10:30 sati;

U slučaju novih strožih mjera stožera civilne zaštite koje bi onemogućavale održavanje javnog izlaganja, isto će se izvršiti putem video linka, a o čemu će se dati obavijest na službenim mrežnim stranicama Grada Ludbrega.

Pitanja i primjedbe na prijedlog Plana mogu se davati na javnom izlaganju, te u pismenom obliku do završetka javnog uvida, zaključno sa 25. 03. 2022. godine u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

— Kraj teksta za objavu —

Sa štovanjem,

Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo:

Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.

(e-pošta: ivan.filipasac@ludbreg.hr)

003 216 97 26



V. PRESLIKE OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prilog: objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima i
zradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

18.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2022.Ludbreg.PPU.pdf
18.03.2022. | pdf (92kb)

18.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2022.Martijanec.pdf
18.03.2022. | pdf (337kb)

18.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2022.Ludbreg.UPU.pdf
18.03.2022. | pdf (93kb)

18.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (V) Generalnog urbanističkog plana grada Knina

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.3.2022.Knin.GUP.pdf
18.03.2022. | pdf (144kb)

17.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.3.2022.Belisce.PPU.pdf
17.03.2022. | pdf (263kb)

17.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.3.2022.Belisce.UPU.pdf
17.03.2022. | pdf (270kb)

17.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare", Grada Pula

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.3.2022.Pula.pdf
17.03.2022. | pdf (2120kb)

17.03.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

Prilog: objava na mrežnim stranicama

3/3/22, 1:25 PM Zaključak o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ludbreg...

The screenshot shows the website of the City of Ludbreg. At the top, there is a navigation menu with links for 'Početna', 'O Ludbregu', 'Vijesti iz:', 'Projekti', 'Za građane', 'Za poduzetnike', 'Dokumenti', and 'Kontakt'. Below the navigation is a large banner image with the title 'IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LUDBREGA'. To the left of the banner is a sidebar with a list of categories: 'Uprava:', 'Gradonačelnik', 'Gradsko vijeće', 'Upravna tijela Grada Ludbrega', 'Mjesni odbori', and 'Tvrtke i ustanove'. Below the banner is a text block containing the following information: 'Gradonačelnik Grada Ludbrega donosi zaključak o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ludbrega. Javni uvid u prijedlog Plana traje 15 dana, u vremenu od 16.03.2022. godine do 29.03.2022. godine. Javna izlaganja Plana održat će se dana 23. ožujka 2022. godine u 10:00 sati u sjednici Centra za kulturu i informiranje "Dragutin Novak" Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 18, Ludbreg te u skladu sa donesenim mjerama stžara dušnih zaštita. Cijeli tekst Zaključka pronađite ovdje.' Below this text is another paragraph: 'Također je donjet i Zaključak o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga VI. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja i udobreg. Javni uvid u prijedlog Plana traje 15 dana, u od 16.03.2022. godine do 29.03.2022.godine. Javna izlaganja Plana održat će se dana 23. ožujka 2022. godine u 10:00 sati u sjednici Centra za kulturu i informiranje "Dragutin Novak" Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 18, Ludbreg te u skladu sa donesenim mjerama stžara dušnih zaštita. Cijeli tekst Zaključka pronađite ovdje.' At the bottom of the page, there is a URL: 'https://ludbreg.hr/zakljucak-o-utvrdivanju-i-upucivanju-na-javnu-raspravu-prijedloga-v-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenje-grada-ludbrega/' and a page number '1/3'. On the right side of the page, there are several logos and icons, including 'GRADSKO VJEĆE', 'STUŽARNA ZAŠTITA GRADA LUDBREGA', 'Mjesni odbori', 'POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI', 'INFORMACIJE ZA INVESTITORE', and 'IMOVINA'.

G Ludbrega (<https://ludbreg.hr>)

rada



se donesenim mjerama štoviša o vihe zaštite.
Cijeli tekst Zaključka proč tajtu ovdje.

U slučaju novih strožih mjera službeni usline zaštite koje bi onemogućavale održavanje javnog izlaganja. Isto će se izvršiti putem viber faksa, a o čemu će se biti obavijest na službenim mrežnim stranicama Grada Ludbrega.



Prijedlozi/Planovi za javnu raspravu dostupni su na ovdje.

Share: [f](#) [t](#) [in](#) [p](#)



Povezani članci



09/03/2022

Predstava Kerekesh teatra 'Ja, trudnica'

🔗 Saznajte više



09/03/2022

Projekt „STOP cyberbullyingu“

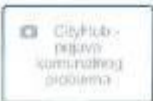
🔗 Saznajte više



07/03/2022

Povjerenstvo za ravnopravnost spolova obilježilo Međunarodni dan žena

🔗 Saznajte više



NATJEČAJI I OGLASI

- [Natječaj u djelu - zakup i prodaja](#)
- [Zahtjevi natječaj i oglasi](#)

VAŽNIJI OBRASCI

- [Odsjek za društvene djelatnosti i socijalnu skrb](#)
- [Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu](#)
- [Odsjek za razvojne projekte, poduzetništvo i turizam](#)



Raspored dvorana –
196.11.0
1925
Domen 2022
OETAJ
2022-01-01

OŽUJAK, 2022

Novi dnevnik
Kontaktirajte

VI. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

Javno izlaganje - izmjene i dopune V Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega							
EVIDENCIJA NAZOČNIH - 23.03.2022. g.							
Br.	Ime	Priime	Indulca / ulica	Brodica	T.ž.č.ka	Brojka	Tipka
1.	IVAN	FILIPASIC	GRAD LUDBRGA				<i>[Signature]</i>
2.	IRENA	KUCINA	GRAD LUDBRGA				<i>[Signature]</i>
3.	BOVA	BARANASIC	GRAD LUDBRGA				<i>[Signature]</i>
4.	DARJO	RAK	- 11 -				<i>[Signature]</i>
5.	KRISTINA	KRSTIC PETRAC	UL. G. MILAN HAZETA				<i>[Signature]</i>
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							

VII. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBRÉG

Upravni odjel za financije i komunalni sustav
Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovina
KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2186-16-03-02/3-22-92
LUDBRÉG, 23. ožujka 2022. god.

ZAPISNIK

Sastavljen na javnom izlaganju u postupku donošenja petih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (u daljnjem tekstu „plan“) održanog dana 23. ožujka 2022. godine u prostoriji vijećnice Centra za kulturu i informiranje „Dragutin Novak“ u Ludbregu, Trg Sv. Trojstva 16 s početkom u 10:00 sati.

PRISUTNI:

1. Ivan Filipašić - stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Ludbreg;
2. Darko Martinec, Urbing d.o.o. - stručni izrađivač plana;
3. Irena Kućina
4. Tena Baranasić
5. Darko Rak
6. Kristina Mirčetić-Petrim – ured ovlaštenog geodete

Izlaganje je otvorio stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Ludbrega Ivan Filipašić, pozdravivši prisutne.

U nastavku, pozdravio je predstavnika stručnog izrađivača plana Urbing d.o.o., te predao riječ gospodinu Darku Martinec.

Uz prethodni pozdrav i zahvalu prisutnima na odazivu gospodin Martinec je ispričao kolegicu koja je trebala izložiti izmjene i dopune ali je radi bolesti spriječena te je prethodno pripremljenu prezentaciju izložio na uvid i upoznao prisutne u do sada proveden postupak donošenja plana.

U nastavku prezentacije predstavljen je prijedlog izmjena plana, a sve temeljem Odluke o donošenju izmjena i dopuna plana.

Prezentacija je potrajala nešto manje od trideset minuta. Nakon obrazloženja plana, riječ je prepuštena prisutnima.

S obzirom da nije bilo značajnijih pitanja vezanih na izmjene i dopune u tijeku, dodatnim obrazlaganjima plana i završnom riječi te zahvalom na sudjelovanju prisutnima, stručni suradnik Ivan Filipašić zaključio je izlaganje u 10:30 sati.

Zapisnik izradio:
Ivan Filipašić

VIII. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

8.1. JAVNOPRAVNA TIJELA

br.	PODNOŠITELJ	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR
1.	<p>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA:612-08/22-10/0009 URBROJ:532-05-02-08/5-22-4 15.03.2022.</p>	<p>Uvidom u V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega, Prijedlog plana izrađivača URBING d.o.o., Zagreb te dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.</p> <p>Nadalje, potrebno je korigirati tekstualni dio planske dokumentacije na sljedeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u članku 168. može se ukloniti tekst koji glasi: „*unutar utvrđenih prostornih međa razgraničeno na zonu zaštite A Kulturno-povijesne cjeline i zonu zaštite B i posebno određen obuhvat arheološke zone. - u članku 168., podnaslovu 2.2, tabeli Graditeljski sklop potrebno je u trećem retku upisati „Trg Svetog Trojstva br. 2, 3, 4, 5, 25”, a u četvrtom retku „Ulica Petra Zrinskog 2-11”. Spomenički status za oba graditeljska sklopa je E; - u članku 168., podnaslovu 2.2, tabeli Civilne građevine potrebno je za stavku „kuća u ulici Petra Zrinskog 1” upisati spomenički status PZ te u istu tabelu dodati stavku „trg Svetog Trojstva br. 26, 27” sa spomeničkim statusom PZ; - u članku 168., podnaslovu 4., tabeli Arheološki lokaliteti potrebno je za arheološki lokalitet Loke Kroglice upisati spomenički status PZ; - tabele 2.1.1. Graditeljski sklop (obje), 2.1.1. Civilne građevine su pogrešno numerirane. 	<p>PRIHVAĆA SE. Sve navedeno korigirano je u članku 168.</p>
2.	<p>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije zavod@vzz.hr KLASA: 350-02/22-02/3 URBROJ: 2186-1-16/1-22-5 24.03.2022.</p>	<p>Usklađenost V. ID PPUG-a Ludbrega s prostornim planom više razine Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 8/2000., 29/2006., 16/2009. i 96/2021. - dalje u tekstu: PPŽ)</p> <p>Zahtjevi Zavoda dani u početnoj fazi izrade V. ID PPUG-a Ludbrega su uglavnom uvaženi i većim dijelom odgovarajuće ugrađeni u Prijedlog V. ID PPUG-a Ludbrega. Međutim, pojedine elemente potrebno je doraditi i korigirati kako slijedi:</p>	

		<p>a) Vezano uz proširenja građevinskih područja i promjene namjena, odnosno potrebu uvažavanja određenja te mjera i smjernica utvrđenih za planiranje na lokalnoj razini iz točke 5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja PPŽ-a potrebno je uskladiti/dopuniti odredbe članka 34. Odredbi za provedbu Prijedloga V. ID PPUG-a Ludbrega s kriterijima za minimalne veličine građevnih čestica prilikom formiranja novih građevnih čestica za mješovitu, pretežito stambenu namjenu u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja (točka 5.3.1. PPŽ-a). Manje minimalne veličine građevnih čestica mogu se dozvoliti prostornim planovima JLS-a za specifična područja ovisno o stanju u prostoru i prevladavajućem načinu parcelacije. Pri tome se ukazuje da se za ruralna područja ne preporučaju minimalne veličine čestica prilikom formiranja novih čestica za novu izgradnju.</p> <p>b) Konstatira se da koeficijent izgrađenosti u izdvojenim zonama gospodarske namjene prema članku 76. Odredbi za provedbu PPUG-a Ludbrega nije u skladu s preporukama PPŽ-a (točkom 5.3.1. PPŽ-a), Osobito je upitan takav koeficijent izgrađenosti zonu u kojoj se dozvoljava izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz članka 76a. Prijedloga V. ID PPUG-a Ludbrega (zona u naselju Apatija - prostorna cjelina 7.).</p> <p>c) U predmetnoj cjelini 7. smatramo da nije prihvatljivo omogućiti svu izgradnju prema članku 93. i 94., s obzirom daje u okruženju moguće graditi druge građevine gospodarske, proizvodne i poslovne namjene. To se osobito odnosi na stambene građevine (koje nisu dozvoljene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja niti prema Zakonu o prostornom uređenju), te građevine ugostiteljsko turističke namjene.</p> <p>d) Isto tako se konstatira da osnovni koeficijent izgrađenosti za građevine</p>	<p>a) PRIHVAĆA SE. U članku 34. stavak 1. korigirana je tablica 1. redak 1., 2. i 3. koji sada glase:</p> <table border="1" data-bbox="983 309 1404 618"> <thead> <tr> <th rowspan="2">način gradnje</th> <th colspan="2">najmanje dimenzije građevne čestice</th> </tr> <tr> <th>širina (m)</th> <th>površina (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- samostojeći (SS) prizemni katni</td> <td>14 16</td> <td>350 480</td> </tr> <tr> <td>- dvojni (D) prizemni katni</td> <td>12 14</td> <td>300 420</td> </tr> <tr> <td>- skupni (S)</td> <td>8</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Novim izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije Odredbama za provedbu u točki 5.3.1. Mjere i smjernice za izgradnju i korištenje neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja za gospodarsku proizvodno poslovnu namjenu se preporuča kig 0,4 dok je stav Grada Ludbrega posljednjih 7 godina da je potrebna veća izgrađenost građevnih čestica u zonama proizvodno-poslovne namjene te Grad zauzima stav da naveden koeficijent izgrađenosti treba ostati u članku 76. Odredbi za provedbu PPUG Ludbreg. Što se tiče posebne namjene u proizvodno-poslovnoj zoni Apatija, u navedenoj zoni je kig korigiran sa 0,6 na 0,4.</p> <p>c) PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu članak 76a. stavak 2. točka 12. mijenja se i glasi: " potrebno je pridržavati se i svih ostalih odredbi koje se odnose na gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju – farme (članak 93. stavak 1., članak 93. stavak 2. točke 1. i 2., članak 94. stavci 1. i 4. i članci 97., 98., 101.).</p> <p>d) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. U Odredbama za provedbu u članku 65.</p>	način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		širina (m)	površina (m ²)	- samostojeći (SS) prizemni katni	14 16	350 480	- dvojni (D) prizemni katni	12 14	300 420	- skupni (S)	8	200
način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice																
	širina (m)	površina (m ²)															
- samostojeći (SS) prizemni katni	14 16	350 480															
- dvojni (D) prizemni katni	12 14	300 420															
- skupni (S)	8	200															

		<p>javne i društvene namjene (članka 65. Odredbi za provođenje PPUG-a Ludbreg) nije u potpunosti u skladu s preporukama PPŽ-a.</p> <p>e) Ponovno se skreće pažnja da uvedenim promjenama prema ovim V. ID PPUG-a Ludbrega, a osobito promjenama namjena i propisivanjem pojedinih odredbi, ne bi smjelo doći do narušavanja tipologije izgradnje pojedinih naselja Grada Ludbrega, kao i odnosa prema građevinama društvene i sportsko-rekreacijske namjene i javnom zelenilu, odnosno do pogoršanja postojećeg stanja (možebitno kroz generalno omogućavanje gradnje građevina za povremeno stanovanje u zonama stalnog stanovanja u pojedinim naseljima, omogućavanje gradnje građevina stalnog stanovanja u zoni povremenog stanovanja, daljnje smanjenje planiranih zelenih i sportsko-rekreacijskih površina i sl.).</p> <p>f) Vezano uz formiranje područja infrastrukturne namjene za proizvodnju vodika korištenjem obnovljivih izvora energije sunca i vode u naselju Sigetec Ludbreški (prostorna cjelina 6.), a koja namjena nije bila vidljiva iz Odluke o izradi V. ID PPUG-a Ludbrega, nisu definirani nikakvi uvjeti izgradnje, niti je</p>	<p>stavak 1. točka 5. brišu se riječi "0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše". Za dvije zgrade javne i društvene namjene propisana je iznimka jer Grad Ludbreg nije u mogućnosti graditi nove objekte, niti dokupiti susjedne čestice, a postojeći objekti ne zadovoljavaju propisani kig te su iznimke propisane kako bi se omogućila rekonstrukcija i nužna dogradnja postojećih zgrada.</p> <p>e) Stav Grada Ludbrega je da se omogućavanjem gradnje građevina za povremeno stanovanje u zonama stalnog stanovanja u naseljima navedenim u članku 73a. Odredbi za provedbu neće narušiti tipologija naselja. Navedena naselja imaju zone povremenog stanovanja te su analizirani pojedini zahtjevi za gradnjom građevina povremenog stanovanja u zonama stalnog stanovanja čime se zaključilo da je navedene zahtjeve potrebno uvažiti jer neće narušiti sliku naselja.</p> <p>Gradnja stalnog stanovanja je omogućena na dva mjesta u naseljima Hrastovsko i Vinogradi Ludbreški gdje je analizom terena, pristupnih cesta te potencijala za razvoj naselja zaključeno da se treba omogućiti gradnja građevina za stalno stanovanje.</p> <p>Sportsko-rekreacijska namjena je smanjena samo u sportsko-rekreacijskoj zoni Ribnjaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na sjeveru radi samo o manjoj korekciji obuhvata UPU Ludbreg i UPU 7 Ribnjaci i zamjeni namjene kako bi se omogućila izgradnja BIO-Rotora za pročišćavanje dijela otpadnih voda naselja Ludbreg., - na jugu je prenamijenjena veća površina ali kako bi se omogućila razrada projekta kamp odmorišta i otvorenih bazena sa popratnim sadržajima što je u skladu sa prije planiranom sportsko-rekreacijskom namjenom. Navedeno je izuzeto iz UPU 7 Ribnjaci jer se ne bi moglo ostvariti do usvajanja UPU / Ribnjaci, a Grad Ludbreg želi što prije realizirati navedeni projekt. <p>f) PRIHVAĆA SE.</p> <p>U članku 151. stavak 4. točka 3. definirani su uvjeti izgradnje solarne elektrane za proizvodnju vodika. Infrastrukturna namjena – solarna elektrana je označena kao površina za razvoj izvan naselja u Odredbama za provedbu članak 8. i članak 118a. , na</p>
--	--	--	--

		<p>naveden kapacitet elektrana na obnovljive izvore energije, pa se predlaže iste definirati Prijedlogom V. ID PPUG-a Ludbrega u mogućoj mjeri (s obzirom na površinu same namjene može se pretpostaviti da se radi o građevinama lokalnog značaja, premda je izgradnja građevina navedenih namjena kandidirana od strane Grada Ludbrega za planiranje u PPŽ-u). Ukazuje se na nesklad u tretiranju predmetne namjene u pojedinim dijelovima Prijedloga V. ID PPUG Ludbrega - u Odredbama za provedbu navodi se kao površina izvan građevinskog područja (članak 8.), u kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja je prikazano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, dok je u karti 1. Korištenje i namjena označeno simbolom koji nije naveden u tumaču znakovlja, a u Tablici I. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina navodi pod Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja i površine izvan građevinskog područja. Navedeno je potrebno uskladiti, odnosno jasno i nedvojbeno definirati.</p> <p>S obzirom na blizinu rijeke Bednje i planiranog budućeg nasipa uz Bednju bilo bi svrhovito provjeriti mogućnost izgradnje u sjevernom dijelu novo planirane infrastrukturne namjene (osobito vezano uz potrebnu širinu i visinu nasipa, potreban prostor za izvođenje radova prilikom izgradnje nasipa i dr.).</p> <p>g) U dijelu Odredbi za provedbu kojima je izvršeno usklađenje s PPŽ-om u smislu da su dopunjene odredbe s odredbama iz PPŽ-a, ili usklađenje nije još izvršeno, a koje se odnose na građevine županijskog i državnog značaja, konstatira se da isto nije potrebno niti svrhovito, već je potrebno samo konstatirati da se takve građevine i površine nalaze na području grada Ludbrega i da su one planirane PPŽ-om, te se vezati na određene točke odredbi PPŽ-a. PPŽ-om su za takve građevine, površine i zahvate u prostoru definirane i odgovarajuće odredbe i uvjeti za provedbu, te će se iste u pravilu i provoditi prema PPŽ-u, a ne prema PPUG-u Ludbrega (primjerice: prometna i druga infrastruktura državnog i županijskog značaja, antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture izvan građevinskog područja (članak 145. V.</p>	<p>kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.3. Građevinska područja, a u tablici 1 u Obrazloženju je naglašeno da se radi o infrastrukturno namjeni izvan građevinskog područja. Površina infrastrukturne namjene je odmaknuta još 6m od nasipa.</p> <p>g) PRIHVACA SE. U Odredbama za provedbu u članku 11. dodane su male hidroelektrane i planirane vodne građevine iz PPŽ-a te je dodan stavak u kojem je naglašeno da se građevine od važnosti za Državu i županiju planiraju i provode PPŽ-om te su navedene točke Odredbi za provedbu PPŽ-a u kojima u uvjeti provedbe navedenih zahvata. Brisani su članci 151b. i 158a. koji su sadržali uvjete provedbe zahvata u prostoru državnog i županijskog značaja koji će se provoditi prema odredbama PPŽ-a.</p>
--	--	---	--

		<p>ID PPUG-a Ludbrega), istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina/ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe (članak 91 male hidroelektrane (članak 151 b.), nasipi uz rijeku Bednju (članak 158a.) i dr.). S obzirom da su u grafičkom dijelu Prijedloga V. ID PPUG Ludbrega ucrtane pojedine planirane građevine državnog i županijskog značaja u skladu s PPŽ-om bilo bi svrhovito iste navesti i u članku 11. Odredbi za provođenje, u cilju usklađenja pojedinih dijelova PPUG-a Ludbrega (primjerice planirani nasip uz rijeku Bednju i retencija Segovina, male hidroelektrane na Bednji).</p> <p>h) Ukazuje se da bi područja za robinzonski smještaj (članak 118b. Prijedloga V. ID PPUG-a Ludbrega), ukoliko za njih ima interesa, trebalo planirati PPUG-om Ludbrega, a ne propisivati uvjete pod kojima se ova namjena treba planirati (uglavnom iz važećih propisa koji reguliraju ovu vrstu ugostiteljsko-turističke djelatnosti), a s obzirom da se ne predviđa izrada drugog prostorno-planskog dokumenta kojim bi se planirala ta namjena izvan građevinskog područja.</p>	<p>h) PRIHVAĆA SE. Robinzonski smještaj je brisan iz članaka 87. i 118b. Postoji želja za razvojem robinzonskog turizma na rijeci Bednji, ali bez točnih lokacija, kapaciteta te načina izvedbe. Tendencija nas izrađivača je bila da se spomene da je u Gradu Ludbregu moguće razvijati takav oblik turizma te koji su uvjeti iz postojećih propisa. Zainteresirana javnost će biti upućena da je potrebno opsežnije istraživanje kako bi se omogućila takva djelatnost na području Grada Ludbrega što će biti obrađeno u sljedećim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.</p>
3.	<p>HAKOM KLASA: 350-05/22-01/76 URBROJ: 376-05-3-22-02 16.03.2022.</p>	<p>Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA LUDBREGA za javnu raspravu utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje negativno mišljenje na prijedlog PPU-a u tijeku javne rasprave. Potrebno je brisati odredbe navedene u članku 145., stavak 5., točka 1. te stavak 7. točka 3.</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. U članku 145. stavak 5. u točki 1. broj "400" je zamijenjen brojem "200" sukladno odredbama Prostornog plana Varaždinske županije s kojim PPUG Ludbrega treba biti u skladu. U članku 145. stavak 7. točka 3. brišu se riječi: "kao i druge građevine koje su bliže od 100m od tih građevina" dok se riječi: " antenski prihvatiti se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja" ne brišu jer u Prostornom planu Varaždinske županije točka 6.2.8.4. Pokretna elektronička komunikacijska mreža, stavak 6. podstavak 1. točka 1. glasi: " novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, smještavaju se u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone"</p>

		što nije u sprezi sa PPUG Ludbreg odredbom članka 145. stavak 7. točka 3.
--	--	---

8.2. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

br.	PODNOŠITELJ	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR
1.	Kristina Mirčetić Petrin dipl.ing.geod. KLASA: 350-02/21-01/3 URBROJ: 15-22-89 23.03.2022.	U privitku šaljem PPU Varaždinske Toplice kao primjer propisane gradnje u zoni povremenog stanovanja. Moglo bi se to malo proučiti vezano za turizam da se proba uključiti u PPU Grada Ludbrega. Imaju propisano i vezano uz izgled građevine u čl. 75. kako se ne i narušavao izgled okoline sa npr. ravnim krovom ako je sve okolo tradicionalna gradnja. Također, vezano za izgradnju građevina za povremeno stanovanje u zoni mješovite namjene novim odredbama PPUa je propisano da je širina čestice određena čl.34 što je za sve građevne čestice jednako i to 12m (10m za dvojni objekt). S obzirom da je dozvoljena gradnja objekata za povremeno stanovanje do 50m ² , trebalo bi uzeti u obzir i zatečene širine čestica za takve objekte gdje je moguće zadovoljiti ostale uvjete — udaljenost objekta od međe i prolaz na česticu kraj objekta.	NE PRIHVAĆA SE. Ove V. izmjene i dopune PPUG Ludbrega su ciljane te se ne može ulaziti u sveobuhvatne izmjene uvjeta gradnje za čitava područja. Prilikom pripreme i izrade sljedećih sveobuhvatnih izmjena i dopuna, revidirati će se stanje na terenu, analizirati će se sve Odredbe za provedbu te se onda mogu nakon sveobuhvatne analize revidirati odredbe za provedbu određenih područja. Zahtjev je potrebno ponoviti kako bi se razmatrao prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.
2.	Marinka Blatarić KLASA: 350-02/21-01/3 URBROJ: 15-22-90 24.03.2022.	Molim da se pri izradi izmjene postojeće Prostorno planske dokumentacije izmijeni namjenu čestica broj: 993 (k.č. 568/1/ B), 994 (k.č. 568/1/a) 999, 992, 995 K.O. Bolfan iz poljoprivrednog u sportsko-rekreativni turistički sadržaj zona T3 kako bi se omogućilo otvaranje Kampa u domaćinstvu, Kampa, Kampirališta i ostalih turističkih sadržaja. Namjena navedenog je razvoj turističke ponude Grada Ludbrega i područja.	NE PRIHVAĆA SE. Navedena prenamjena se ne može ostvariti ovim izmjenama i dopunama jer navedeno nije bilo planirano Odlukom o izradi. Zahtjev je potrebno ponoviti kako bi se navedeno razmatralo prilikom izrade idućih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.
3.	Zlatko Kapusta KLASA: 350-02/21-01/3 URBROJ: 15-22-88 23.03.2022.	U posjedu sam postojećeg legalnog objekta u Vinogradima Ludbreškima, Križevačka cesta 197 (čkb. 1305/1 k.o. Vinogradi Ludbreški). Čestica je zadnja u odvojkju koja je unutar građevinskog područja. S obzirom na susjedne objekte unutar građevinskog područja, nisam u mogućnosti dograđivati postojeći objekt i sagraditi pomoćni objekt. Kako sam vlasnik i susjedne čestice (kčbr. 1302 k.o. Vinogradi Ludbreški) molim vas za proširenje građevinskog područja na spomenutu česticu u ravnini i kao nastavak kčbr. 1305/1 širine cca 8 do 11 m.	NE PRIHVAĆA SE. Navedena prenamjena se ne može ostvariti ovim izmjenama i dopunama jer navedeno nije bilo planirano Odlukom o izradi. Zahtjev je potrebno ponoviti kako bi se navedeno razmatralo prilikom izrade idućih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

		Ovom zahtjevu prilažem izvatke iz geodetskog projekta te situaciju građevinskog područja sa označenim proširenjem.	
4.	Igor Božić KLASA: 350-02/21-01/3 URBROJ: 15-22-87 23.03.2022.	<p>a) Članak 32. Zona mješovite namjene Prema namjeni i korištenju, uvjeti uređenja građevinskog područja naselja mješovite namjene utvrđeni su posebno za:</p> <ul style="list-style-type: none"> • smještaj stambenih građevina, smještaj gospodarskih djelatnosti, • smještaj društvenih i javnih djelatnosti uređenje zelenih površina. <p>"Mogućnost gradnje klijeti (posebno za naselje Vinogradi Ludbreški, koje se nalazi u istoj zoni)"</p> <p>b) Članak 59. uvjeti smještaja i načina gradnje građevina poslovnih djelatnosti Stavak 9. najmanja udaljenost samostojeće građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m "Dozvoliti manju udaljenost od susjednih čestica barem za građevine najveće etažne visine $E = Po/Su+Pr+Pk$"</p> <p>c) Članak 82. Za izgradnju građevina u zonama mješovite namjene - povremeno stanovanje propisuju se sljedeći posebni uvjeti: Ukloniti uvjete: - kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podzemne etaže na najnižem dijelu, - krov mora biti kosi i to dvostrešan između 30° i 45° nagiba, - krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida, tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena.</p> <p>d) Članak 19. stavak 4. Omogućiti dogradnju postojeće građevine veće od 50% njene tlocrtno površine.</p>	<p>a) PRIHVAT SE. Navedeno je već ugrađeno u Odredbe za provedbu članak 32. stavak 1. točka 5.</p> <p>b) PRIHVAT SE. Članak 59. stavak 1. točka 9. mijenja se i glasi: " najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, ali ne manja od 5,0 m"</p> <p>c) NE PRIHVAT SE. Ove V. izmjene i dopune PPUG Lubrega su ciljane te se ne može ulaziti u sveobuhvatne izmjene uvjeta gradnje za čitava područja. Prilikom pripreme i izrade sljedećih sveobuhvatnih izmjena i dopuna, revidirati će se stanje na terenu, analizirati će se sve Odredbe za provedbu te se onda mogu nakon sveobuhvatne analize revidirati odredbe članka 82. Zahtjev je potrebno ponoviti kako bi se razmatrao prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.</p> <p>d) PRIHVAT SE. Članak 19. stavak 4. mijenja se i glasi: "na postojećim građevinama (osim na građevinama koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz zadržavanje postojeće udaljenosti od međe uz poštivanje ostalih Planom propisanih lokacijskih uvjeta, osobito koji se odnose na udaljenost od susjednih građevina te iskorištenost i izgrađenost građevne čestice."</p>

IX. PRILOZI – PRESLIKE PRIMJEDBI, OČITOVANJA I PRIJEDLOGA SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/22-02/3
URBROJ: 2186-1-16/1-22-5
Varaždin, 24.03.2022.

GRAD LUDBREG

Upravni odjel za financije i komunalni sustav
Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu

Trg Svetog Trojstva 14
42 230 Ludbreg

Predmet: Izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije na području
Grada Ludbrega – očitovanje/mišljenje u javnoj raspravi
dostavlja se

Na temelju dostavljene posebne obavijesti o javnoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije Grada Ludbrega (dopis KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2186-16-03-02/3-21-46 od 08. ožujka 2022. godine), te uvida u dokumentaciju stavljenju na javni uvid putem dostavljene poveznice, kao i temeljem današih zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (dalje u tekstu: Zavod) za izradu izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije Grada Ludbrega, daje se sljedeće očitovanje, odnosno mišljenje prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.):

I. Prijedlog V. Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LUDBREGA (dalje u tekstu: V. ID PPUG-a Ludbreg)

- A) **Uskladenost V. ID PPUG-a Ludbrega s prostornim planom više razine – Prostornim planom Varaždinske županije** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/2000., 29/2006., 16/2009. i 96/2021. - dalje u tekstu: PPŽ)

Zahjevi Zavoda dani u početnoj fazi izrade V. ID PPUG-a Ludbrega su uglavnom uvaženi i većim dijelom odgovarajuće ugrađeni u Prijedlog V. ID PPUG-a Ludbrega (prema navodima u Obrazloženju i dijelom vidljivo kroz Odredbe za provedbu i Grafički dio Prijedloga V. ID PPUG-a Ludbrega). Međutim, pojedine elemente potrebno je doraditi i korigirati kako slijedi:

- Vezano uz proširenja građevinskih područja i promjene namjena, odnosno potrebu uvažavanja određenja te mjera i sanjarnica utvrđenih za planiranje na lokalnoj razini iz točke 5. *Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja* PPŽ-a potrebno je uskladiti/dopuniti odredbe članka 34. Odredbi za provedbu Prijedloga V. ID PPUG-a Ludbrega s kriterijima za minimalne veličine građevnih čestica prilikom formiranja novih građevnih čestica za nješovitu, pretežito stambenu namjenu u neizgrađenim dijelovima građevinskog

područja naselja (točka 5.3.1. PPŽ-a). Manje minimalne veličine građevnih čestica mogu se dozvoliti prostornim planovima JLS-a za specifična područja ovisno o stanju u prostoru i prevladavajućem načinu parcelacije. Pri tome se ukazuje da se za ruralna područja ne preporučaju minimalne veličine čestica prilikom formiranja novih čestica za novu izgradnju.

- Konstatira se da koeficijent izgrađenosti u izdvojenim zonama gospodarske namjene prema članku 76. Odredbi za provedbu PPUG-a Ludbrega nije u skladu s preporukama PPŽ-a (točkom 5.3.1. PPŽ-a). Osobito je upitan takav koeficijent izgrađenosti za zonu u kojoj se dozvoljava izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz članka 76a. Prijedloga V. ID PPUG-a Ludbrega (zona u naselju Apatija – prostorna cjelina 7.).

U predmetnoj cjelini 7. smatramo da nije prihvatljivo omogućiti svu izgradnju prema članku 93. i 94., s obzirom da je u okruženju moguće graditi druge građevine gospodarske, proizvodne i poslovne namjene. To se osobito odnosi na stambene građevine (koje nisu dozvoljene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja niti prema Zakonu o prostornom uređenju), te građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Isto tako se konstatira da osnovni koeficijent izgrađenosti za građevine javne i društvene namjene (članka 65. Odredbi za provedbu PPUG-a Ludbreg) nije u potpunosti u skladu s preporukama PPŽ-a.

- Ponovno se skroće pažnja da uvedenim promjenama prema ovim V. ID PPUG-a Ludbrega, a osobito promjenama namjena i propisivanjem pojedinih odredbi, ne bi smjelo doći do narušavanja tipologije izgradnje pojedinih naselja Grada Ludbrega, kao i odnosa prema građevinama društvene i sportsko-rekreacijske namjene i javnom zelenilu, odnosno do pogoršanja postojećeg stanja (možebito kroz generalno omogućavanje gradnje građevina za povremeno stanovanje u zonama stalnog stanovanja u pojedinim naseljima, omogućavanje gradnje građevina stalnog stanovanja u zoni povremenog stanovanja, daljnje smanjenje planiranih zelenih i sportsko-rekreacijskih površina i sl.).

- Vezano uz formiranje područja infrastrukturne namjene za proizvodnju vodika korištenjem obnovljivih izvora energije sunca i vode u naselju Sigetec Lubreški (prostorna cjelina 6.), a koja namjena nije bila vidljiva iz Odluke o izradi V. ID PPUG-a Ludbrega, nisu definirani nikakvi uvjeti izgradnje, niti je naveden kapacitet elektrana na obnovljive izvore energije, pa se predlaže iste definirati Prijedlogom V. ID PPUG-a Ludbrega u mogućoj mjeri (s obzirom na površinu same namjene može se pretpostaviti da se radi o građevinama lokalnog značaja, premda je izgradnja građevina navedenih namjena kandidirana od strane Grada Ludbrega za planiranje u PPŽ-u).

Ukazuje se na nesklad u tretiranju predmetne namjene u pojedinim dijelovima Prijedloga V. ID PPUG Ludbrega - u Odredbama za provedbu navodi se kao površina izvan građevinskog područja (članak 8.), u kartografskom prikazu 4.3. *Građevinska područja* je prikazano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, dok je u karti I. Korištenje i namjena označeno simbolom koji nije naveden u tumaču znakovlja, a u Tablici I. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina* navodi pod *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja i površine izvan građevinskog područja*. Navedeno je potrebno uskladiti, odnosno jasno i nedvojbeno definirati.

S obzirom na blizinu rijeke Bednje i planiranog budućeg nasipa uz Bednju bilo bi svrhovito provjeriti mogućnost izgradnje u sjevernom dijelu novo planirane infrastrukturne namjene (osobito vezano uz potrebnu širinu i visinu nasipa, potreban prostor za izvođenje radova prilikom izgradnje nasipa i dr.).

- U dijelu Odredbi za provedbu kojima je izvršeno usklađenje s PPŽ-om u smislu da su dopunjene odredbe s odredbama iz PPŽ-a, ili usklađenje nije još izvršeno, a koje se odnose na građevine županijskog i državnog značaja, konstatira se da isto nije potrebno niti svrhovito, već je potrebno samo konstatirati da se takve građevine i površine nalaze na području grada Ludbrega i da su one planirane PPŽ-om, te se vezati na određene točke odredbi PPŽ-a. PPŽ-om su za takve građevine, površine i zahvate u prostoru definirane i odgovarajuće odredbe i uvjeti za provedbu, te će se iste u praksi i provoditi prema PPŽ-u, a ne prema PPUG-u Ludbrega (primjerice: prometna i druga infrastruktura državnog i županijskog značaja, antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture izvan građevinskog područja (članak 145. V. ID PPUG-a Ludbrega), istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina/uglijikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe (članak 91b.), male hidroelektrane (članak 151b.), nasipi uz rijeku Bednju (članak 158a.) i dr.). S obzirom da su u grafičkom dijelu Prijedloga V. ID PPUG Ludbrega uertane pojedine planirane građevine državnog i županijskog značaja u skladu s PPŽ-om bilo bi svrhovito iste navesti i u članku 11. Odredbi za provođenje, u cilju sklapanja pojedinih dijelova PPUG-a Ludbrega (primjerice planirani nasip uz rijeku Bednju i retencija Segovina, male hidroelektrane na Bednji).
- Ukazuje se da bi područja za robinzonski smještaj (članak 118b. Prijedloga V. ID PPUG-a Ludbrega), ukoliko za njih ima interesa, trebalo planirati PPUG-om Ludbrega, a ne propisivati uvjete pod kojima se ova namjena treba planirati (uglavnom iz važećih propisa koji reguliraju ovu vrstu ugostiteljsko-turističke djelatnosti), a s obzirom da se ne predviđa izrada drugog prostorno-planskog dokumenta kojim bi se planirala ta namjena izvan građevinskog područja.
- S obzirom da u postupku izrade ovih V. ID PPUG Ludbrega nije bilo predviđeno potpuno usklađenje PPUG-a Ludbrega s PPŽ-om, odnosno 3. ID PPŽ-a donesenim krajem 2021. godine, usklađenje je potrebno osigurati prilikom slijedećih izmjena i dopuna PPUG-a Ludbrega.

B) Vezano uz tehničke elemente grafičkih dijelova V. Izmjena i dopuna PPUG-a i ostalo

- Topološka uređenost i georeferenciranost grafičkih dijelova V. ID PPUG-a Ludbrega u službenoj kartografskoj projekciji (UTRS koordinatnom sustavu) se navodi u *Obrazloženju*, no isto u ovoj fazi nije moguće provjeriti s obzirom da su na javnoj raspravi dostupni materijali samo u pdf formatu.
- Isto se odnosi i na Odluku o donošenju V. ID PPUG Ludbrega.
- Prije donošenja V. ID PPUG Ludbrega potrebno je temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju zatražiti mišljenje ovog Zavoda o usklađenosti V. ID PPUG Ludbrega s PPŽ-om.

**II. Prijedlog VI. Izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
LUDBREGA** (dalje u tekstu: VI. ID UPU Ludbrega)

- Pošto pojedine konkretne namjene i detaljni uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja, kao i konkretna prostorna rješenja nisu u nadležnosti prostornog planiranja na razini županije, Zavod nije imao posebnih zahtjeva, te ukoliko su neke od predviđenih promjena vezane uz promjene planirane V. ID PPUG-a Ludbrega, potrebno je primjedbe i prijedloge dane za izradu tog dokumenta odgovarajuće primijeniti i za VI. ID UPU-a.
- Obvezno je osigurati usklađenost VI. ID UPU-a Ludbrega s prostornim planom šireg područja (PPUC-om Ludbrega) na koji Zavod daje mišljenje o usklađenosti s PPŽ-om. Kako sukladno Zakonu o prostornom uređenju županjski zavodi ne daju mišljenje o usklađenosti ove razine prostornog plana s PPŽ-om, propisanu međusobnu usklađenost prostornih planova niže i više razine, te užeg i šireg područja trebaju osigurati Nositelj izrade i Stručni izradivač.

S poštovanjem,



Na obavijest:

- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije,
Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin

Kopija:

- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/22-10/0009
URBROJ: 532-05-02-08/5-22-4
Varaždin, 15. 03. 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Prilježeno	24-03-2022	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/03	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj	532-22-91		

Grad Ludbreg
Upravni odjel za financije
i komunalni sustav
Trg Svetog Trojstva 14
42230 Ludbreg

PREDMET: Grad Ludbreg, V. ID PPU Grada Ludbrega
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostorno planske dokumentacije na području Grada Ludbrega te zahtjev za davanjem mišljenja na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostorno planske dokumentacije na području Grada Ludbrega te zahtjev za davanjem mišljenja na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2186-16-03-02/3-22-48 od 8. 03. 2022. Uvidom u V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega, Prijedlog plana izrađivača URBING d.o.o. Zagreb te dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Nadalje, potrebno je korigirati tekstualni dio planske dokumentacije na sljedeći način:

- u članku 168. može se ukloniti tekst koji glasi: „unutar utvrđenih prostornih meda razgraničeno na zonu zaštite A Kulturno-povijesne cjeline i zonu zaštite B posebno određen obuhvat arheološke zone“;
- u članku 168., podnaslovu 2.2, tabeli Graditeljski sklop potrebno je u trećem retku upisati „Trg Svetog Trojstva br. 2, 3, 4, 5, 25“, a u četvrtom retku „Ulica Petra Zrinskog 2-11“; Spomenički status za oba graditeljska sklopa je E;
- u članku 168., podnaslovu 2.2, tabeli Civilne građevine potrebno je za stavku „kuća u ulici Petra Zrinskog 1“ upisati spomenički status PZ te u istu tabelu dodati stavku „Trg Svetog Trojstva br. 26, 27“ sa spomeničkim statusom PZ;
- u članku 168., podnaslovu 4., tabeli Arheološki lokaliteti potrebno je za arheološki lokalitet Loke Kroglice upisati spomenički status PZ;
- tabele 2.1.1. Graditeljski sklop (obje), 2.1.1. Civilne građevine i 4.2. Arheološki lokaliteti su pogrešno numerirane.

Po ovlasti ministricice
Procelnica:
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBRÉG

Primljeno 29-03-2022	
Kvalifikacijska razreda	Org. jed.
350-02/21-01/03	09-213
Unutarnji broj	171. 271.
396-22-93	

KLASA: 350-05/23-01/76
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 16. ožujka 2022.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Ludbreg
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu
Trg Svetog Trojstva 14
42230 Ludbreg

PREDMET: Grad Ludbreg
V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA LUDBREGA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2186-16-03-02/3-22-46, od 8. ožujka 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA LUDBREGA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA LUDBREGA za javnu raspravu utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog PPU-a u tijeku javne rasprave.

Potrebno je brisati odredbe navedene u članku 145., stavak 5., točka 1. te stavak 7. točka 3.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9, 10120 Zagreb / OIB: 899978366 / Tel: (01) 7097 007, Fax: (01) 7097 010 / www.hakom.hr



Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1, točka 4. Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gostu
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

NA 18729582425



Četvrtak, 18. 05. 2022 15:42:00 UTC 2022-05-18T14:42:00Z

Prostora: https://prostor.si/18729582425

Link: https://www.facebook.com/18729582425

Vsebinski delovni prostor je namenjen za vsebinsko izmenjavo mnenj in
idej. Vsebinski delovni prostor ni namenjen za oglaševanje ali
promocijo. Hvala vam za sodelovanje.



Ivan Filipašić

Pošiljalatelj: Kristina Mirčetić Petrin
Poslano: 23. ožujka 2022. 13:39
Primatelj: Ivan Filipašić
Kopija: 'Darko Rak'; 'Irena Kučina'
Predmet: PPU - primjer
Privici: PPU Varaždinske Toplice.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBRÉG

Primljeno:	23-03-2022
Kvalifikacijska oznaka	Org. Jed.
350-02/21-01/23	
Unosni broj	Pril. Vrij
15-02-89	

Pozdrav,

U prilogu šaljem PPU Varaždinske Toplice kao primjer propisane gradnje u zoni povremenog stanovanja. Moglo bi se to malo proučiti vezano za turizam da se proba uključiti u PPU Grada Ludbrega. Čini mi se da imaju dosta toga pokriveno.

Imaju propisano i vezano uz izgled građevine u čl. 75. kako se ne i narušavao izgled okoline sa npr. ravnim krovom ako je sve okolo tradicionalna gradnja.

LP

Kristina Mirčetić Petrin dipl.ing.geod.
Ured ovl.ing.geod. Milan Mirčetić



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**

**5. izmjene i dopune
Nacrt prijedloga Plana**

II. TEKSTUALNI DIO PLANA – odredbe za provođenje

**crveno – novi tekst
plavo – tekst koji se briše**

ožujak, 2022.g.

2.2.5. Zona povremenog stanovanja

Članak 64.

(1) Zona povremenog stanovanja je dio građevinskog područja koji je prioritarno namijenjen povremenom i vikend boravku.

(2) Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih športskih i rekreacijskih površina.

(3) **Iznimno:** Unutar ove zone može se dozvoliti uređenje **manjih poslovnih sadržaja (šipe i čiste djelatnosti)** koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

~~(4) U ovoj zoni moguća je izgradnja i uređenje građevina u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to (izgradnja manjih hotela, pansiona, bungalova i drugih smještajnih kapaciteta i turističkih sadržaja, kao npr. vinski podrum, kašionica vina, prenočište, zalogajnica i slično).~~

(4) U zoni povremenog stanovanja moguća je izgradnja i uređenje građevina u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i ostali uvjeti za to:

- izgradnja **manjih hotela, pansiona, bungalova, kuća za odmor** i slično
- izgradnja pratećih turističkih sadržaja: **vinski podrum, kašionica vina/rakije, degustacija zdrave hrane** i slično
- izgradnja **manjih vinarija** građevina za **preradu voća i povrća**, radionica za izradu **slastica i sl.** (koji svojim sadržajima upotpunjavaju turističku ponudu).

(5) Pod pojmom **vikendica**, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

(6) Pod pojmom **klijet**, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za **kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti**.

(7) Pod pojmom **kuće za odmor** iz stavka 4. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja (osim za potrebe vlasnika) služi za najam, te ima određeni viši standard opreme od vikendice (npr. bazen, sauna, tenis tereni i sl.)

(8) Osim kuća za odmor, **moguća je povremeni najam i vikendica i klijeti**, ukoliko zadovoljavaju propisani uvjeti za to.

Članak 65.

(1) Gradnja građevina namijenjenih stalnom stanovanju nije dozvoljena. Postojeće građevine za stalno stanovanje mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s ovim Odredbama za provođenje.

(2) **Moguća je prenamjena postojeće vikendice ili klijeti u građevinu za stalni boravak**, ukoliko ista ima ili može osigurati priključak na osnovnu infrastrukturu, sukladno važećim propisima.

Članak 66.

(1) Građenje planiranih građevina unutar obuhvata ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen zakonski minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu.

(2) Za **prometne površine** (ulice, pristupne putove) u ovoj zoni vrijede uvjeti iz članka 139. ovih Odredbi.

(3) Uz kolnik ulice u ovoj zoni **ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa**.

(4) U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti i preko privatnog puta ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, minimalne širine 2,5 m.

Članak 67.

(1) Zone povremenog stanovanja su prikazane na kartografskim prikazima Plana, br. 4. **Građevinska područja naselja**. Na području Grada Varaždinske Toplice takve zone su definirane u svim naseljima. U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik parcela, određivanje potrebne dubine građevinskog područja ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

Članak 68.

(1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3 m.

(2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštovati postojeći građevinski pravac.

Članak 69.

(1) Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja pokrovlja, maksimalne visine vijenca 6 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4 m.

(2) Iznimno se u zoni povremenog stanovanja može izgraditi osnovna građevina visine $Po+P+1+Po+k$, maksimalne visine vijenca 7 m, uz prethodnu suglasnost nadležne konzervatorske službe ukoliko se ne radi o eksponiranim lokacijama i ako se time ne narušava ambijentalna vrijednost krajobraza.

Članak 70.

(1) Najmanja širina parcela u ovoj zoni iznosi 8 m.

(2) Najveća veličina parcele se ne ograničava.

(3) Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

(4) Najmanju tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36 m², a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 20 m². Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

(5) Najveća tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 120 m², ukoliko ista ne prelazi najveću dozvoljenu izgrađenost parcele (30%). Iznimno je moguća i veća tlocrtna površina, npr. za građevine u funkciji seoskog turizma (manji hotel, pension, bungalovi, kuće za odmor, vinski podrum, kušaonica vina i slično), do maksimalno 200 m² po pojedinoj građevini. Za izgradnju građevina većih od 120 m² treba ishoditi suglasnost Službene službe Grada koja može konzultirati struču, dok za takve građevine koje se nalaze unutar zone zaštićene cjeline *Karaštinске Toplice* treba ishoditi i suglasnost nadležne konzervatorske službe.

(6) Tlocrtna površina za vinarije koje se mogu graditi unutar zone povremenog stanovanja je (zbog specifičnosti tehnologije) moguća do maksimalno 400 m².

(7) Za izgradnju građevina većih od 120 m² treba voditi računa da se iste svojim oblikovanjem i hertkulturnim rješenjem parcele maksimalno uklape u okoliš.

(6/8) Najveća izgrađenost parcele iznosi 30 %.

(7/9) Tlocrtna površina je definirana člankom 18. st. 7. ovih Odredbi.

(8 10) Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i koeficijenta površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.4. **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni** ovih Odluči za provođenje.

Članak 71.

(1) **Građevine u ovoj zoni** koje se izgrađuju na **slobodnostojeći način**, mogu se graditi na udaljenosti **3 m** i većoj od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) **Građevina građena na slobodnostojeći način** može se jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od **3,0 m od međe**, ali ne manju od **0,5 m** (preporuka ovog Plana je da ta udaljenost bude **1,0 m**).

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju:

- **zamjenske izgradnje** na istim temeljima,
- **interpolacije u zoni** postojeće izgradnje na jednoj međi.

(4) Kod dvojnih građevina (građevina koje se jednom stranom izvode na međi), udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje **3 m**.

(5) Ukoliko se građevine lociraju **bliže sjevernoj međi** susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od **3 m**.

(6) Na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.

(7) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od **4,0 m**.

(8) Minimalna udaljenost građevina od međe u dubini čestice (granice građevinskog područja prema vinogradu, voćnjaku, vrtu) je **0,5 m**.

Članak 72.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajolikom i ~~tradicijalnim načinom gradnje.~~

(2) Postojeće neprimjerene građevine povremenog stanovanja i ostale građevine, preporuča se prilikom prve rekonstrukcije, ili drugih većih zahvata (na pročeljima ili u konstrukciji) preoblikovati u najvećoj mogućoj mjeri.

Članak 73.

(1) Na područjima s pretežitom tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje, utvrđen ovim Planom (po uzoru na fotografske prikaze u dijelu Plana - Polazista - tradicijska gradnja). To je uglavnom način gradnje sa zidanim ili kamenim podnožjem (odnosno najnižom etažom, pedunom) te gornjom etažom izvedenom od drveta ili zidanom, odnosno izgradnja u cijelosti izvedena od drveta ili zidana.

(2) Prilikom gradnje novih građevina na ovim područjima preporuča se sljedeće:

- primjena tradicijskih građevnih materijala - cigla, kamen, vapnena žbuka, drvo kao građevni materijal i drvena stolarija, glineni crjep (može i šindra ili slama)
- ~~koše krovista, nagib krovnih ploha prilagođen tradicijskim materijalima - između 30° i 40°~~
- manji dijelovi krovista (max. 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od lima.

- **kosa krovista** izvoditi nagiba između **30° i 40°** (oblik krovista i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju).

(3) **Oblik krovista i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju.**

Članak 74.

(1) ~~U ostalim područjima namijenjenim povremenom stanovanju preporuča se poštivanje uvjeta iz prethodnog članka.~~

(2) ~~Postojeće neprimjerene građevine povremenog stanovanja preporuča se prilikom prve rekonstrukcije, ili drugih većih zahvata (na pročeljima ili u konstrukciji) preoblikovati u najvećoj mogućoj mjeri, sukladno prepoznatljivim tradicijskim elementima, te načinu izgradnje i upotrijebljenim materijalima.~~

(1) ~~I u ostalim područjima, izvan poteza postojeće tradicionalne gradnje, preporuča se poštivanje uvjeta iz prethodnog članka, no moguća su i određena suvremena arhitektonska rješenja.~~

(2) ~~Moguća je izvedba i ravnog krova. Kod izvedbe većeg ravnog krova preporuča se da isti bude uređen s elementima zelenila („zeleni krov“, penjačice i sl.).~~

Članak 75.

(1) ~~Manje hotele, pansioni, vinske podrumi, kušaonice vina, prenočišta, zalagajnice i druge građevine turističkih sadržaja većih gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza).~~

(1) ~~Manje hotele, bungalove, kuće za odmor, vinarije, građevina za preradu voća i povrća i druge građevine turističkih sadržaja većih gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza).~~

(2) ~~Kod gradnje vinarija, vinskih podruma i sl. preporuča se izvedba ukopsnih etaža, osobito ako to proizlazi iz konfiguracije terena.~~

Članak 76.

(1) ~~Izgradnja građevina s povremenim stanovanjem iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene u skladu s člankom 19. ovih Odredbi, te sukladno odredbama za izgradnju i način oblikovanja primjeten zoni u kojoj se nalaze.~~

Članak 77.

(1) ~~Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da se ograđivanje parcela ne preporuča.~~

2.2.6. Zonu groblja

Članak 78.

(1) ~~Unutar građevinskog područja naselja nalazi se groblje u Varaždinskim Toplicama. Unutar parcele postojećeg groblja postoji mogućnost proširenja prostora za ukope. Eventualne potrebe za proširenjem groblja, rješavat će se u sklopu izrade UPU-a, planiranog u kontaktnoj zoni (istočno od parcele postojećeg groblja).~~

(2) ~~Uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim propisima.~~

(3) ~~Uz ogradu groblja potrebno je s unutarne strane zasaditi zelnilo, grmeliko i visoko, ukoliko isto već ne postoji s vanjske strane ograde.~~

(4) ~~Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.~~

(7) Iznimno, ukoliko je postotak izgrađenosti na postojećim izgrađenim parcelama veći od propisnog u stavku 1. ovog članka, isti se može zadržati ukoliko su građevine legalne/legalizirane. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti parcele, uz uvjet o legalnosti postojeće građevine, može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.

(8) Tablica iz st. 1. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, građevine javne i društvene namjene i sl., te na ostala dozvoljenu gradnju visine veće od P-1, koja se sukladno ovom Planu može graditi u ovoj zoni.

Članak 18.

(1) **Najmanja tlocrtna površina** stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je **64 m²**.

(2) **Najmanja tlocrtna površina** poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je **30 m²**, izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od **6 m²**.

(3) **Najveća tlocrtna površina** stambene građevine je **400 m²**, odnosno **600 m²** u zoni rezidencijalnog stanovanja, a za poslovne i stambeno-poslovne **1.600 m²** u svim naseljima, osim u dijelovima središnjeg naselja Varaždinske Toplice za koje je propisana obveza izrade planova užih područja, a koji mogu definirati i drugačije.

(4) Ukoliko se na istoj parceli uz stambeno – poslovnu građevinu gradi i poslovna građevina, najveća tlocrtna površina stambeno – poslovne građevine je **600 m²**.

(5) Izuzetno, za poslovne građevine unih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka (izuzetak se ne odnosi na središnje naselje Varaždinske Toplice, osim ako isto nije definirano planovima užih područja).

(6) Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane poglavljem 9.4. ovih Odredbi.

(7) Pod pojmom "tlocrtna površina" u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom, tj. izgrađenost parcele (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova svih građevina na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krovova, ali uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(8) Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

Članak 19.

(1) **Građevine povremenog stanovanja** ("vikendice" i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, osim iznimno, u dijelovima gdje je takva gradnja već prisutna.

(2) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

(3) Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja već izgrađene u potezu ili grupirane, te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se one mogu interpolirati. Za izgradnju navedenih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani u poglavlju 2.2.5. *Zone povremenog stanovanja*.

Marinka Blatarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VAHAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBRÉG

Primjeno: 21.03.2015.	Org. jed.
Klasifikac. Jaka oznaka	
350-02/21-01/03	
Unič. broj	Pr. Vrij.
15-22-90	

Grad Ludbreg
Trg Svetog Trojstva 14
42230 Ludbreg

Predmet: Zahtjev za izmjenu Prostornog plana Grada Ludbrega iz poljoprivrednog u sportsko rekreativni turistički sadržaj, zona T3.

Molim da pri izradi nove/izmjeni postojeće Prostorno planske dokumentacije izmjeni namjenu čestica broj: **993 (k.č. 568/1/B), 994(k.č. 568/1/a) 999, 992, 995**
Katastarska općina 316725, Bolfan

Obrazloženje:

Kao vlasnik i mogući budući vlasnik navedenih nekretnina planira se otvaranje Kampa u domaćinstvu, Kampa, Kampirališta i ostalih turističkih sadržaja.

Namjena navedenog je razvoj turističke ponude Grada Ludbrega i područja.

Marinka Blatarić
(potpis podnositelja zahtjeva)

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Primjeno:	23-03-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/01-01/03	Org. jed.	
Urudžbeni broj	15-22-88	Pril.	Vrij.

Zlatko Kapusta

Grad Ludbreg
Trg Sv. Trojstva 14
42230 Ludbreg

Poštovani,

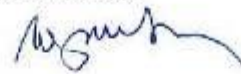
U posjedu sam postojećeg legalnog objekta u Vinogradima Ludbreškima, Križevačka cesta 197 (škbr. 1305/1 k.o. Vinogradi Ludbreški).

Čestica je zadnja u odvojkju koja je unutar građevinskog područja. S obzirom na susjedne objekte unutar građevinskog područja, nisam u mogućnosti dograđivati postojeći objekt i sagraditi pomoćni objekt. Kako sam vlasnik i susjedne čestice (škbr. 1302 k.o. Vinogradi Ludbreški) molim vas za proširenje građevinskog područja na spomenutu česticu u ravnini i kao nastavak škbr. 1305/1 širine oca 8 do 11 m.

Ovom zahtjevu prilažem izvatke iz geodetskog projekta te situaciju građevinskog područja sa označenim proširenjem.

U Ludbregu, 23. ožujka 2022. godine

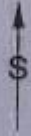
Zlatko Kapusta



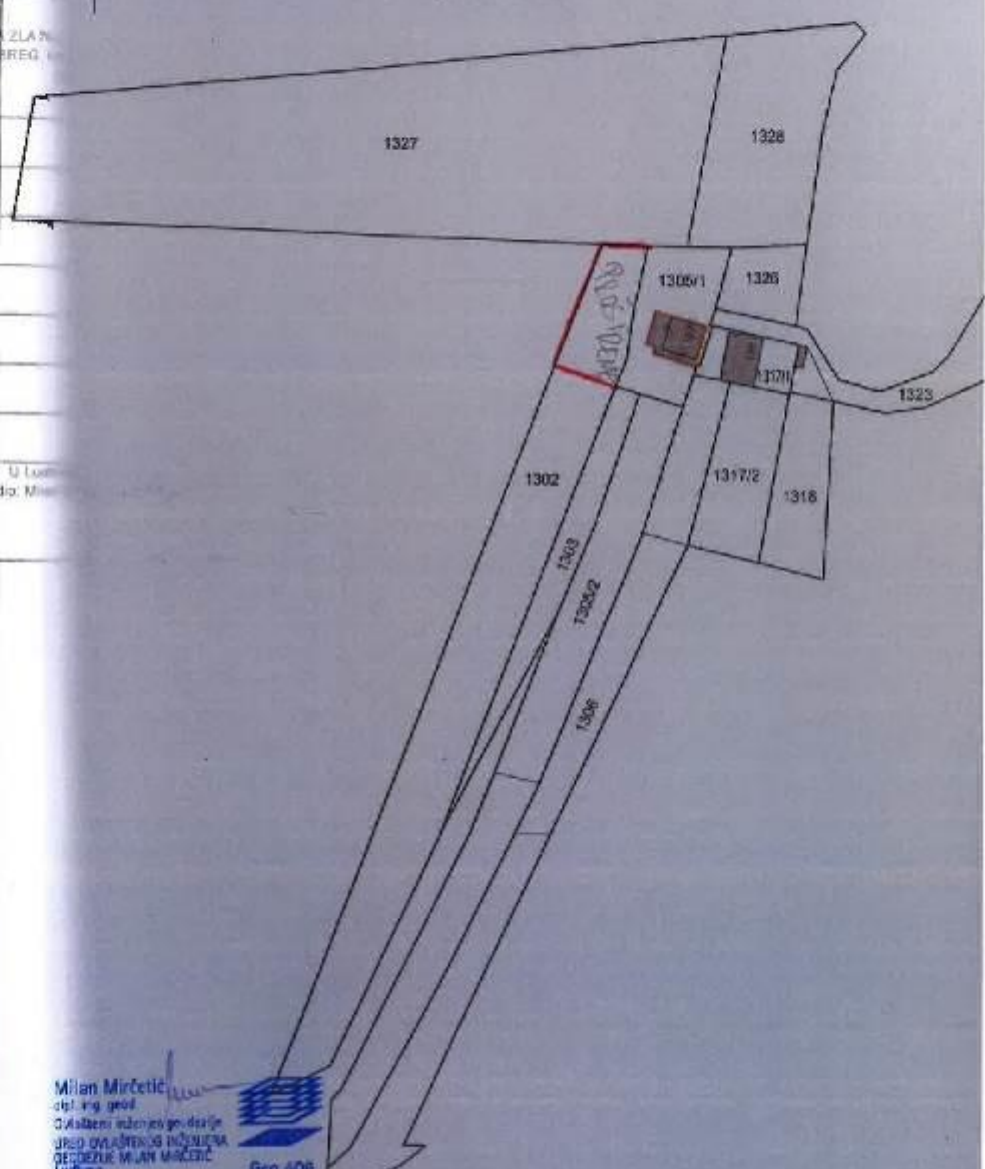
K.O.: VINOGRADI LUDBREŠKI
MBR: 316989
D.L. br: 12

KLASA: 932-06/ - 02/
URBROJ: 541-
Mjesto:
Datum:

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
ZA KATASTAR**
Mjerilo 1:1000



Uputa
1. Osnovni podaci o katastarskom planu
2. Opis katastarskih parcela
3. Opis katastarskih objekata
4. Opis katastarskih pravnih odnosa
5. Opis katastarskih površina
6. Opis katastarskih objekata
7. Opis katastarskih pravnih odnosa
8. Opis katastarskih površina
9. Opis katastarskih objekata
10. Opis katastarskih pravnih odnosa
11. Opis katastarskih površina
12. Opis katastarskih objekata
13. Opis katastarskih pravnih odnosa
14. Opis katastarskih površina
15. Opis katastarskih objekata
16. Opis katastarskih pravnih odnosa
17. Opis katastarskih površina
18. Opis katastarskih objekata
19. Opis katastarskih pravnih odnosa
20. Opis katastarskih površina



Milan Mirčetić
dipl. ing. geod.
Ovlašten izdatnik geod. drž. je
URED OVLASTENOG INŽINJERA
GEODETIKE MILAN MIRČEVIĆ
Ludbreg
Geo 406

IZRAČUNATO: MILAN MIRČEVIĆ DIPL. INŽ. GEOD.
LUDBREŠKI, 07.05.2018.

Milan Mirčetić dipl. ing. geod.
URED CIVILNIH INŽENJERA GEODEZIJE

Vladimira Nazora 8, Ludbreg
OIB: 36513358996
tel. ++385-42-811-506
Mobilni: 098/8416301 fax: 042/421-606
E-mail: mircetic.geoured@mtnet.hr

K.o. Vinograd/ Ludbreški
Broj kat.plana: 12 MBR: 316989
Br. Geodetskog projekta: 180/2018
K.č.br. : 1305/1



GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1:1000

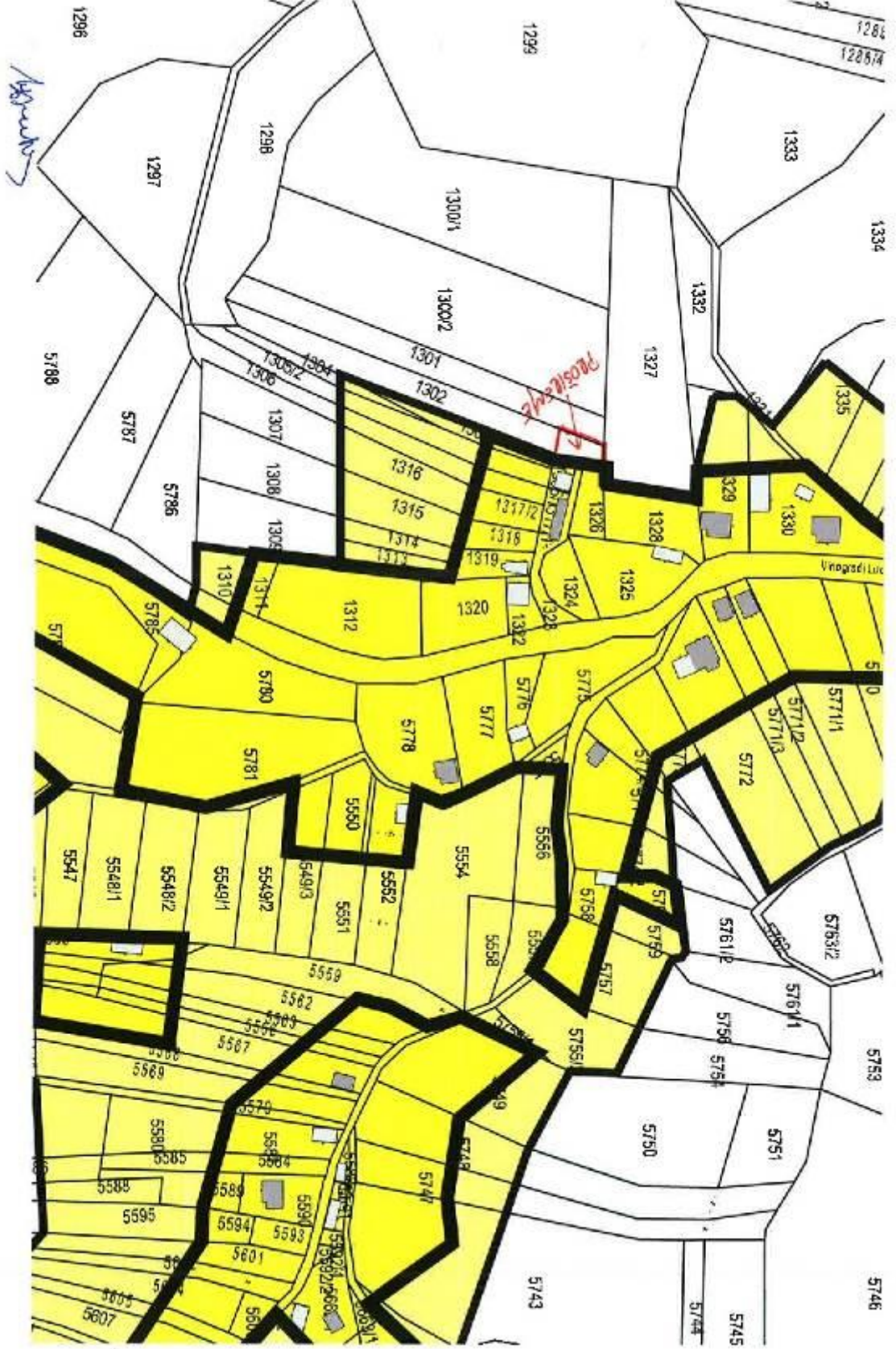


Milan Mirčetić
dipl. ing. geod.
Ured civilnih inženjera geodezije
URED CIVILNIH INŽENJERA
GEODEZIJE MILAN MIRČEVIĆ
Ludbreg



Članak: Milan Mirčetić dipl. ing. geod.
U Ludbregu, 03.05.2018.

Red. 403




Prijedlog izmjena PPU i UPU

Igor Božić <[REDACTED]>
Prima: irena.kucina@ludbreg.hr

Pozdrav,

u prilogu šaljem prijedlog za izmjenu prostornog i urbanističkog plana.

Lp,
Igor Božić

 **Prijedlog izmjena UPU i PPU Ludbreg.docx**
17K

23. ožujka 2022. u 08:35
REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Primjeno:	23-03-2022	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/03	Prih.	Vrij.
Unudžbeni broj:	15-22-87		

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA

Članak 21. Stavak 4

Na postojećim građevinama (osim na građevinama koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz zadržavanje postojećeg udaljenosti od međe, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine, uz poštivanje ostalih Planom propisanih lokacijskih uvjeta, osobito koji se odnose na udaljenost od susjednih građevina.

Mogućnost dogradnje postojeće građevine veće od 50% njene tlocrtna površine.

Članak 24.

uvjeti smještaja i načina gradnje građevina poslovnih djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (oznaka M1 i M2)

Stavak 10. najmanja udaljenost samostojeće građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m

Dozvoliti manju udaljenost od susjednih čestica barem za građevine najviše etažne visine $E = Po/Su+Pr+Pk$

- S obzirom da u Gradu ne postoje potencijalne građevinske čestice za izgradnju poslovnih zgrada

Članak 29. Gradnja individualnih stambenih građevina

Stavak 17. najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m

Dozvoliti udaljenost od susjednih čestica na 1,0 m

Članak 67b.

Stavak 1. 1.3. (zone M1) mješovita pretežito stambena namjena uz mogućnost prenamijene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi prizemni dijelovi građevina bili pretežito poslovne, ugostiteljske, te javne i društvene namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.

Mogućnost prenamijene bilo koje etaže građevine u poslovnu namjenu.

Stavak 1. 1.4. (zone M2) mješovita pretežito poslovna namjena uz mogućnost prenamijene dijelova postojećih građevina u poslovne, ugostiteljske, te javne i društvene namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja

Mogućnost prenamijene dijelova postojećih građevina iz poslovne u stambenu namjenu

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA

Članak 32. Zona mješovite namjene

Prema namjeni i korištenju, uvjeti uređenja građevinskog područja naselja mješovite namjene utvrđeni su posebno za: • smještaj stambenih građevina, • smještaj gospodarskih djelatnosti, • smještaj društvenih i javnih djelatnosti • uređenje zelenih površina.

Mogućnost gradnje klijeti (posebno za naselje Vinogradi Ludbreški, koje se nalazi u istoj zoni)

Članak 59.

uvjeti smještaja i načina gradnje građevina poslovnih djelatnosti

Stavak 9. najmanja udaljenost samostojeće građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m

Dozvoliti manju udaljenost od susjednih čestica barom za građevine najveće etažne visine $E = Po/Su+Pr+Pk$

Članak 82.

Za izgradnju građevina u zonama mješovite namjene - povremeno stanovanje propisuju se sljedeći posebni uvjeti:

Ukloniti uvjete:

- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podzemne etaže na najnižem dijelu,
- krov mora biti kosi i to dvostručan između 30° i 45° nagiba,
- krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena