

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija

Općina Martijanec
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/24-09/1
Urbroj: 2186-19-03-25-7

Martijanec, 10.12.2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 10.12.2025. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-19-03-25-46 od 28.10.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 3.11.2025. do 02.12.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 03.11.2025., te završetkom 02.12.2025. na lokaciji: Varaždinska 64, Martijanec, 8:00 do 14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 07.11.2025 na lokaciji: Varaždinska 64, Martijanec, 10:00.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://opcina-martijanec.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.12.2025. na adresu: Varaždinska županija, Općina Martijanec, Jedinstveni upravni odjel Martijanec, Varaždinska ulica 64, HR-42232 Martijanec
- uputiti putem e-pisarnice: martijanec@opcina-martijanec.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 02.12.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je na internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na internetskoj stranici Općine Martijanec 28. listopada 2025. godine te u "Večernjem listu" 30. listopada 2025. godine.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a u utvrđenom roku za dostavu, dostavljena je jedna primjedba. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristiglo je šest mišljenja javnopravnih tijela. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 3. ovog izvješća.

PROČELNICA

Sadržaj izvješća

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu
 - 4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
 - 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i MGIPU te u javnom glasilu
 - 4.3. Zapisnik s javne rasprave
 - 4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe
 - 4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Martijanec

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2186-19-03-25-46

Martijanec, 28.10.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Općina Martijanec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-19-02-25-4 od 27.10.2025.
2. Javna rasprava traje od 03.11.2025., do zaključno s danom 02.12.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.11.2025., a završetak 02.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguće je na lokaciji: Varaždinska 64, Martijanec, 8:00 do 14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.11.2025. na lokaciji: Varaždinska 64, Martijanec, 10:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://opcina-martijanec.hr/>, te Informacijskom sustavu prostomoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.12.2025. na adresu:
Varaždinska županija, Općina Martijanec, Jedinstveni upravni odjel
Martijanec, Varaždinska ulica 64
HR-42232 Martijanec
 - uputiti putem e-pisarnice: martijanec@opcina-martijanec.hr zaključno s danom 02.12.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 02.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA MARTIJANEC

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Martina Balenta, mag.admin.publ.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Martijanec

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2186-19-03-25-50

Martijanec, 28.10.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Varaždinska županija, Općina Martijanec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec, u razdoblju:

od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025., na lokaciji: Varaždinska 64, Martijanec, 8:00 do 14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://opcina-martijanec.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec dana 07.11.2025., na lokaciji: Varaždinska 64, Martijanec, 10:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://opcina-martijanec.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA MARTIJANEC

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Varaždinska županija, Općina Martijanec, Jedinствeni upravni odjel
Martijanec, Varaždinska ulica 64
HR-42232 Martijanec

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: martijanec@opcina-martijanec.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 02.12.2025.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Martina Balenta, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
2. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
3. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
12. LUKOM d.o.o., HR-42230 Ludbreg, Koprivnička 17
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
15. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije Priroda Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
17. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

U nastavku slijedi pregled svih pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Datum: 12.11.2025.	1
HAKOM	Klasa: 350-05/25-01/94	
Zagreb	Urbroj: 376-05-3-25-04	

Primjedba:

HAKOM traži da se ne ograničava postavljanje antenskih prihvata.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Korigiran je članak u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža Plana na način da se ne ograničava postavljanje antenskih prihvata te se omogućuje njihovo postavljanje i na uličnu i drugu infrastrukturu (stupovi javne rasvjete, reklamni panoi i sl.).

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.	Datum: 10.11.2025.	2
HOPS	Klasa: 700/25-07/1462	
Zagreb	Urbroj: 3-200-002-06/IV-25-02	

Mišljenje:

HOPS potvrđuje da je Plan izrađen u skladu s njihovim zahtjevima.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

HŽ Infrastruktura d.o.o.	Datum: 5.11.2025.	3
Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova	Broj i znak: 6783/25, 1.3.1./N.M.	
Zagreb		

Mišljenje:

HŽ Infrastruktura d.o.o. nema primjedbi na Plan.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Ministarstvo unutarnjih poslova	Datum: 20.11.2025.
Područni ured civilne zaštite Varaždin	Klasa: 350-02/25-01/32
Varaždin	Urbroj: 511-01-388-25-4

4

Mišljenje:

Područni ured civilne zaštite Varaždin traži korekciju članka 10., stavka 1) Plana na način da se umjesto navedenih planova zaštite navede važeći Plan djelovanja civilne zaštite Općine Martijanec.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

Korigirane su odredbe predmetnog članka.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	Datum: 1.12.2025.
	Klasa: 350-02/25-02/6
Varaždin	Urbroj: 2186-1-16/4-25-10

5

Mišljenje sa stručnim mišljenjem izrađivača prema točkama:

A) Usklađenost s PPŽ, elementi državnog i područnog (regionalnog) značaja

Tablica 1.

- eksploatacijska polja ugljikovodika koja se mogu utvrditi unutar istražnih prostora (kod teme ZP-3-1-1011) je adekvatno ugrađen u UPU.

Tablica 2.

- lokalna cesta LC 25097 je adekvatno ugrađena u UPU.

Tablica 3.

- prekogranični rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav potrebno je označiti kodom ZP-1-1-1001 i opisati pod dodatni naziv teme. - **Ispravljeno je prema uputi.**
- području najvećeg intenziteta potresa pod dodatni naziv teme, treba upisati da se radi o VII stupnju MCS ljestvice. - **Ispravljeno je prema uputi.**
- području ograničenja oko aerodroma pod dodatni naziv teme, i u Odredbama za provedbu upisati da se radi o području regionalnog značaja. - **Ispravljeno je prema uputi.**

Pregled određenja, mjera i smjernica iz Odredbi za provođenje PPŽ-a (privitak 2)

- Poglavlje 5. PPŽ
 - preporučena je visina višestambenih građevina u razvojnim središtima Po+P+2 (E=4) - **Ispravljeno je prema uputi.**
 - pravila provedbe za građevine sportsko-rekreacijske namjene uskladiti s uvjetima iz PPUO propisanim za Zone zelenila, sporta i rekreacije. - **Ispravljeno je prema uputi, uz etažnost P+1, PPUO dopušta uređenje potkrovlja i podruma/suterena.**
 - sukladno PPUO min 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina što nije u skladu sa važećim PPŽ-om. - **Prijedlogom Plana je propisano sukladno PPŽ - najmanji udio prirodnog terena iznosi 30%, a najveći kig iznosi 0,3.**
 - vezano na pravila provedbe za pomoćne građevine (udaljenost od regulacijske linije). - **Ispravljeno**

je prema uputi.

- nije jasna potreba definiranja namjene: Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2). - **Površina k.č.br. 2050, k.o. Martijanec je javno dobro u općoj uporabi - željeznička infrastruktura Republike Hrvatske kojim upravlja HŽ Infrastruktura d.o.o. te se koristi za održavanje željezničke pruge za regionalni promet R 202, državnog značaja sukladno važećoj Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja. Iz tog razloga je na površini k.č.br. 2050, k.o. Martijanec određena predmetna namjena.**
- 2. Poglavlje 6. PPŽ
 - potrebno je štititi infrastrukturni koridor željezničke pruge za regionalni promet R 202 u ukupnoj širini od 100 m, odnosno na mjestima/potezima gdje je prisutna izgradnja može se smanjiti na 60 m. - **Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja određen je zaštitni infrastrukturni koridor regionalne pruge R 202 - područje ograničenja područnog (regionalnog) značaja, širine 50 m od osi pruge, odnosno ukupne širine 100 m, unutar kojega je do realizacije modernizacije postojeće pruge u smislu izgradnje dvokolosiječne elektrificirane željezničke pruge, zabranjena svaka gradnja. Također, ista zabrana je uvrštena i u pravila provedbe za površine označene PP(S5). Na površini infrastrukturnog koridora nije propisano zasebno pravilo provedbe u cilju osiguranja jednoznačne provedbe zahvata u prostoru na površinama stambene namjene unutar i izvan koridora, a nakon realizacije modernizacije postojeće pruge.**
 - obzirom na županijski značaj lokalne ceste LC-25097 izgradnja i rekonstrukcija provodi se temeljem PPŽ-a te mora imati zasebno pravilo provedbe - provedba prema PPŽ-u. - **Na površini lokalne ceste LC-25097 određena je namjena Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), propisano je zasebno pravilo provedbe PP(LC) - provedba prema PPŽ-u te je korigirana relevantna odredba u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.**
 - vezano uz zone smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže sugerira se da se razmotre smjernice propisane PPŽ-om za smještaj antenskih prihvata unutar građevinskih područja. - **Ispravljeno je prema uputi.**

B) Usklađenost sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona

Zavod smatra da se UPU mora uskladiti sa ID PPUO-a Martijanec u izradi i da se može donijeti tek po donošenju ili zajedno sa donošenjem ID PPUO-a. - **UPU će se uskladiti s ID PPUO-a Martijanec.**

C) Ostalo

1. Grafički dio Prijedloga UPU-a
 - LC 2059 koja je županijskog značaja u karti 1.1. Namjena prostora sadržana je u plohi (IS) površine infrastrukture koda teme KN-1-1-5950, sa pravilima provedbe članak 13. stavak 3. kojima se propisuje planirana širina kolnika i nogostupa za LC 25097. Plan lokalne razine ne planira ceste županijskog značaja. - **Na površini lokalne ceste LC-25097 propisano je zasebno pravilo provedbe PP(LC) - provedba prema PPŽ-u te je korigirana relevantna odredba u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.**
 - Unutar obuhvata UPU-a planirana je površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja IS2 sa kodom teme IS-1-1-1902. Površina predmetne namjene i državnog značaja nije planirana PPŽ-om pa se ne može planirati ni UPU-om. - **Površina k.č.br. 2050, k.o. Martijanec je javno dobro u općoj uporabi - željeznička infrastruktura Republike Hrvatske kojim upravlja HŽ Infrastruktura d.o.o. te se koristi za održavanje željezničke pruge za regionalni promet R 202, državnog značaja sukladno važećoj Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja. Iz tog razloga je na površini k.č.br. 2050, k.o. Martijanec određena predmetna namjena.**
 - u legendi karte 2.1.2. navedena je željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom s kodom IS-1-2-1003 koja se ne nalazi unutar obuhvata Plana, niti je prikazana na karti. - **Predmetna površina je označena na k.č.br. 2050, k.o. Martijanec kojoj je određena namjena površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja IS2 sa kodom teme IS-1-1-1902 iz razloga kako je gore navedeno.**
2. Odredbe za provedbu
 - Željezničko-cestovni prijelaz na križanju pruge za regionalni promet i lokalne ceste LC 25097 je izvan obuhvata UPU-a i ne može se planirati UPU-om (članak 15. stavak 2.). - **Ispravljeno je prema uputi.**
 - Mogućnost planiranja prema Pravilniku u sklopu namjena u obuhvatu UPU-a, a koje nisu primjerene predmetnom prostoru potrebno je kroz pravila provedbe izuzeti, odnosno onemogućiti. - **Ispravljeno je prema uputi.**

Potrebno je UPU-a izraditi na način da bude usklađen s ID PPUO Martijanec koji je u postupku donošenja.

- UPU će se uskladiti s ID PPUO-a Martijanec.

Stručno mišljenje izrađivača:

Djelomično se prihvaća

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije

Datum: 28.11.2025.

Klasa: 932-01/25-01/373

Varaždin

Urbroj: 2186-381-09-25-3

6

Mišljenje:

ŽUC Varaždinske županije je mišljenja kako su u Planu prihvaćeni njihovi zahtjevi.

Stručno mišljenje izrađivača:

Prihvaća se

FRANJO GOLUBIĆ

Datum: 2.12.2025.

7

Mišljenje:

- 1) Sudionik u javnoj raspravi smatra da Prijedlog Plana nije izrađen sukladno PPUO (članak 250., stavak 1.) te predlaže da se isti doradi i dopuni na način da se obuhvat istog proširi do državne ceste D-2 te da se obradi utjecaj i mjere zaštite vezano na prostor groblja u Martijancu.
- 2) Sudionik u javnoj raspravi smatra da Prijedlog Plana nije izrađen sukladno PPUO (članak 251.) te predlaže da se isti doradi i dopuni na način da se u istom jasno, kartografski i odredbama za provođenje propišu i razrade obaveze koje proizlaze iz članka 251. PPUO.
- 3) Sudionik u javnoj raspravi smatra da Prijedlog Plana nije izrađen sukladno PPUO (članak 190., stavak 3. i 4., članak 260., stavak 9.) i Zakonu o vodama (članak 141., stavak 1., točka 3.) te predlaže da se isti doradi i dopuni sukladno obvezama iz PPUO i Zakona o vodama.
- 4) Sudionik u javnoj raspravi predlaže da se planirana prometnica O-2 produži od LC-25097 do k.č.br. 2052 i 2047 da bi se osigurao kružni tok prometa i odvodnje te da se uz istu planiraju parkirališta za potrebe groblja i korisnika buduće zone.
- 5) Sudionik u javnoj raspravi predlaže da se uz južni rub buduće zone predvidi zaštitni zeleni pojas širine najmanje 6 m zbog zaštite od buke i odvajanja od direktnog pogleda na groblje radi zaštite krajobraznih vrijednosti ruralnog prostora.

Stručno mišljenje izrađivača:

Djelomično se prihvaća

- 1) Prilikom izrade Prijedloga Plana sagledano je stanje u kontaktnom prostoru te je isto obrađeno u Obrazloženju Prijedloga Plana. Urbanističkim planom uređenja moguće je planirati samo prostor unutar obuhvata Plana, a koji je određen PPUO Martijanec na površini neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Prostor smješten između obuhvata Plana i državne ceste DC-2 je izgrađeni dio građevinskog područja naselja te se, sukladno Zakonu, zahvati u prostoru na tom prostoru provode sukladno PPUO Martijanec. S obzirom na stambenu namjenu planiranog prostora, ne očekuje se značajan utjecaj na prostor groblja u Martijancu, a s obzirom na željezničku prugu koja ih dijeli te propisane najmanje

- udaljenosti planiranih građevina od iste.
- 2) Prilikom izrade Prijedloga Plana uzete su u obzir obveze koje proizlaze iz članka 251. PPUO Martijanec. S obzirom na relativno malu površinu obuhvata Plana i malu duljinu planiranih prometnih površina i pripadajuće infrastrukture, isti će se moći odjednom realizirati. U slučaju potrebe sukcesivne realizacije, dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana. Planom su propisane nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora te minimalni standard infrastrukturnog opremanja (način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i sl.). Minimalni standard imovinsko-pravnog sređenja prije izgradnje je propisan posebnim Zakonima.
 - 3) Oborinska odvodnja je obrađena u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode Plana. Hrvatskim vodama, VGO za Muru i gornju Dravu je prije izrade Prijedloga plana poslan Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana, a u sklopu javne rasprave poslana Posebna obavijest o javnoj raspravi te se iste nisu očitovale.
 - 4) Planom nije moguće planirati prostor izvan obuhvata Plana. Unutar obuhvata se planira prostor stambene namjene s prometnim rješenjem kojemu je cilj ograničavanje tranzitnog prometa. Planom je propisano da parkirališne potrebe budu zadovoljene na pojedinačnim građevnim česticama sukladno njihovim potrebama.
 - 5) Prijedlogom Plana su propisane najmanje udaljenosti građevina od željezničke pruge kojim su zadovoljeni zahtjevi zaštite od buke i direktnog pogleda na groblje. Od ostale komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

4. Akti vezani uz javnu raspravu

4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Martijanec
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-19-03-25-43 od 27.10.2025. utvrđuje se **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 03.11.2025., do zaključno s danom 02.12.2025.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA MARTIJANEC

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.11.2025., a završetak 02.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Varaždinska 64, Martijanec, 8:00 do 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.11.2025. na lokaciji: Varaždinska 64, Martijanec, 10:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2186-19-02-25-4

Martijanec, 27.10.2025.

OPĆINSKI NAČELNIK

Branimir Nađ, mag.oec.

BRANIMIR
NAĐ

Digitalno potpisao: BRANIMIR NAĐ
DN: c=HR, o=OPĆINA MARTIJANEC,
2.5.4.97=HR67582103920,
l=MARTIJANEC, sn=NAĐ,
givenName=BRANIMIR, cn=BRANIMIR
NAĐ,
serialNumber=HR51053991440.1.21
Datum: 2025.10.27 14:16:36 +01'00'

4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i MGIPU te u javnom glasilu

UPU dijela naselja Martijanec

POVRATAK

Naslovnica / Dokumenti / Prostorno planski dokumenti / UPU dijela naselja Martijanec

Način prikaza: [Zadano](#) | [Od novijeg prema starijem](#) | [Od starijeg prema novijem](#) | [A - Ž](#) | [Ž - A](#)

UPU dijela naselja Martijanec

UPU DIJELA NASELJA MARTIJANEC

Dopis o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama.pdf

Dodano: Listopad 2025.

 Preuzmi PDF - 265.79 KB

NOVO

UPU DIJELA NASELJA MARTIJANEC

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana.pdf

Dodano: Listopad 2025.

 Preuzmi PDF - 268.83 KB

NOVO

UPU DIJELA NASELJA MARTIJANEC

ISPU upute.pdf

Dodano: Listopad 2025.

 Preuzmi PDF - 602.22 KB

NOVO

UPU DIJELA NASELJA MARTIJANEC

UPU DIJELA NASELJA MARTIJANEC - link prijedloga Plana.pdf

Dodano: Listopad 2025.

 Preuzmi PDF - 72.47 KB

NOVO

28.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec

28.10.2025. | pdf (268kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Martijanec
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2186-19-03-25-46
Martijanec, 28.10.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Općina Martijanec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja
Martijanec**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-19-02-25-4 od 27.10.2025.

2. Javna rasprava traje od 03.11.2025., do zaključno s danom 02.12.2025.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.11.2025., a završetak 02.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Varaždinska 64, Martijanec, 8:00 do 14:00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.11.2025. na lokaciji: Varaždinska 64, Martijanec, 10:00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://opcina-martijanec.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.12.2025. na adresu: Varaždinska županija, Općina Martijanec, Jedinstveni upravni odjel Martijanec, Varaždinska ulica 64 HR-42232 Martijanec
- uputiti putem e-pisarnice: martijanec@opcina-martijanec.hr zaključno s danom 02.12.2025.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 02.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Martina Balenta, mag.admin.publ

4.3. Zapisnik s javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2186-19-03-25-5
Martijanec, 07. studeni 2025. godine

ZAPISNIK

sa javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec održane u Jedinственом upravnom odjelu Općine Martijanec, Varaždinska 64, Martijanec s početkom u 10,00 sati.

Prisutni:

Ovlašteni arhitekt urbanist Akteracija d.o.o. Ivan Kapović, mag.ing.arh.
Martina Balenta, mag.admin.publ. pročelnica JUO

U 10,30 sati pristupio je načelnik Općine Martijanec Branimir Nađ, mag.oec.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23“) Jedinственом upravni odjel objavio je JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec. Početak javnog uvida je 03.11.2025., a završetak 02.12.2025.

Objava javne rasprave sa prijedlogom plana objavljena je na Oglasnoj ploči Općine Martijanec, na web stranici Općine Martijanec te u dnevnim novinama Večernji list od 30.10.2025. godine.

Javnoj raspravi pristupili su Peras Ivica i Golubić Franjo te sudjeluju u raspravi i slušaju izlaganje. Eventualne primjedbe poslat će na mail.

Završeno u 11:06

Zapisničar:
Martina Balenta

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec

07.11.2025.

4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/94
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 12. studenog 2025.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Martijanec
Jedinstveni upravni odjel
Varaždinska 64
42232 Martijanec

PREDMET: Općina Martijanec
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-19-03-25-50, od 28. listopada 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 22., stavak 1. navodite: „Premda je obuhvat Plana smješten unutar zone smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže, nova elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava, isključivo na izgrađenim građevinama, u pravilu na fasadni ili krovni nosač visine do 5 m.“

Prema članku 5. stavku 9. Uredbe antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvat utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljaju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoji, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA MARTIJANEC

komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu arhitekturu te možemo očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/1462
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 10.11.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
Jedinstveni upravni odjel

Varaždinska 64
42 232 Martijanec

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Martijanec
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-09/1, Urbroj: 2186-19-03-25-50, zaprimljenog dana 03.11.2025. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Martijanec. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu – modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Martijanec, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-15/154, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-25-04 od dana 04. ožujka 2025 godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d, Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Ljović • Darko Belle
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupka 4, Zagreb



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 6783/25, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2186-19-03-25-50

datum: 5. studenoga 2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARTIJANEC

Jedinstveni upravni odjel

Varaždinska ulica 64

42232 Martijanec ŽUPANIJA

OPĆINA MARTIJANEC

Primljeno:	11-11-2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uradžbeni broj	2718
	Prih. Vrij.

Predmet: Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec

- javna rasprava

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Martijanec KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 2186-19-03-25-50, od dana 28. listopada 2025. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec, izvješćujem Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing.građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 38901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.880,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing.građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl.ing.; Marijan Čužić, dipl.ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl.ing.stroj.; Subhi Tawfiq, mag.ing.traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/25-01/32
URBROJ: 511-01-388-25-4
Varaždin, 20. studenog 2025.

OPĆINA MARTIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-19-03-25-50, od dana 28. listopada 2025. godine

Poštovana/i,

Temeljem vašeg poziva, broj i datum gornji, dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec.

U Poglavlju 1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća (članak 10., stavak 1.), navedeno je da će se način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te provedba evakuacije i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih resursa provoditi između ostalog sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Martijanec i Operativnom planu civilne zaštite. Budući da navedeni dokumenti više nisu važeći te je trenutno na snazi Plan djelovanja civilne zaštite Općine Martijanec, upućujemo Vas da predmetnu odredbu uskladite s važećom dokumentacijom.

Na preostali tekst prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec nemamo primjedbi.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Ivica Matosić
Ivica Matosić, mag.crim.

Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/25-02/6
URBROJ: 2186-1-16/4-25-10
Varaždin, 1.12.2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina Martijanec
Jedinstveni upravni odjel Martijanec
Varaždinska ulica 64
42 232 Martijanec

Predmet: Općina Martijanec – prostorno-planska dokumentacija
- očitovanje u javnoj raspravi na Prijedlog Urbanističkog
plana uređenja dijela naselja Martijanec – *dostavlja se*

Dana 5.11.2025. u Zavodu je zaprimljena Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-19-03-25-50 od 28.10.2025.; u nastavku: Prijedlog UPU-a; trajanje javne rasprave od 3.11.2025. do 2.12.2025.), uz napomenu da je materijal za javnu raspravu objavljen na web stranici Nositelja izrade.

Uvidom u Prijedlog UPU-a za javnu raspravu, kao i temeljem ponovljenih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Martijanec (u nastavku teksta: ID PPUO) i Urbanističkog plana uređenja (u nastavku teksta: UPU-a) (dopis KLASA: 350-02/25-02/6, URBROJ: 2186-1-16/4-25-4 od 4.06.2025.) koje je ovaj Zavod dostavio po donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst, 29/25.; u nastavku teksta: PPŽ), Zavod daje očitovanje u javnoj raspravi u pogledu potrebne usklađenosti (Prijedloga) UPU-a s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 08/00., 29/06., 16/09., 96/21., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst, 29/25. i 85/25. - pročišćeni tekst) kao planom više razine, te Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.; u nastavku teksta: Zakon) i propisima donesenim na temelju tog Zakona, kako slijedi:

Dopisom KLASA: 350-02/25-02/6, URBROJ: 2186-1-16/4-25-4 od 4.06.2025., kojim smo vam dostavili ponovljene zahtjeve za izradu ID PPUO-a i UPU-a, naveli smo da je potrebno u ovom postupku izvršiti sveobuhvatno usklađenje ID PPUO Martijanec sa Prostornim planom Varaždinske županije (uključivo 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a; u nastavku teksta: 4. ID PPŽ), te da je sve podatke koji su dostavljeni za ID PPUO-a potrebno odgovarajuće primijeniti i za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec, a ovisno o obuhvatu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec.

- A) Uvidom u Prijedlog UPU-a za javnu raspravu skrećemo pozornost na slijedeće, a iznijeto prema dostavljenim podacima o građevinama, površinama i zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja koje je potrebno ugraditi u UPU:

Tablica 1. - Popis postojećih i planiranih građevina, površina i zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog značaja iz PPŽ-a na području Općine Martijanec, odnosno na području obuhvata UPU-a (privitak 1a)

Konstatira se da su sve postojeće i planirane građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog značaja iz PPŽ-a na području Općine Martijanec, a koji su kao zahtjevi sadržani u Tablici 1., izvan obuhvata UPU-a izuzev eksploatacijskih polja ugljikovodika koja se mogu utvrditi unutar istražnih prostora (kod teme ZP-3-1-1011) i koja su adekvatno ugrađena u UPU.

Tablica 2. - Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području Općine Martijanec, odnosno na području obuhvata UPU-a (privitak 1b)

Konstatira se da su načelno sve postojeće i planirane građevine i površine područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području Općine Martijanec, a koje su kao zahtjevi sadržane u Tablici 2., izvan obuhvata UPU-a, izuzev lokalne ceste LC 25097 koja je adekvatno ugrađena u UPU (karta 2.1.1.).

Tablica 3. - Popis vektorskih grafičkih podataka iz PPŽ-a relevantnih za površinu na području Općine Martijanec, odnosno na području obuhvata UPU-a (privitak 1c)

Skrećemo pozornost na slijedeće elemente (iznijeto prema kartama iz grafičkog dijela Prijedloga UPU-a):

KARTA 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

- Podatak o rezervatu biosfere Mura – Drava – Dunav, Prijedlogom UPU-a je ugrađen pod kodom teme ZP-1-1-2001 (ZP - zaštićeno područje prirode) kao županijski značaj. Predlaže se da se umjesto dodijeljenog koda, koristi kod ZP-1-1-1001 (ZP - zaštićeno područje prirode državnog značaja) pošto se radi o području međunarodnog značaja, koji nije predviđen Pravilnikom.

Prijedlog detaljnijeg opisa prostornih elemenata u atributnoj tablici zbog dodijele zajedničkog koda teme (temeljen novog Pravilnika): u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, treba upisati da se radi o rezervatu biosfere Mura – Drava – Dunav.

KARTA 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

[ZP-2-1] Tlo

- Prijedlog detaljnijeg opisa prostornih elemenata u atributnoj tablici zbog dodijele zajedničkog koda teme (temeljen novog Pravilnika):
- Području najvećeg intenziteta potresa u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, treba upisati da se radi o VII stupnju MCS ljestvice.

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

- *Vezano na dodjelu koda teme koja se novim Pravilnikom, odnosno sustavom ePlanovi Editor, omogućava na razini PPU-a, a nije u skladu s PPŽ-om tj. na dodjelu niže razine značaja u odnosu na dodijeljeni značaj PPŽ-om potrebno je da se u atributnoj tablici (pod naziv ili dodatni naziv teme) i u Odredbama za provedbu, napomene o kojem značaju, definiranom PPŽ-om, se radi: regionalnom ili državnom značaju. Predmetno je potrebno primijeniti u cilju postizanja usklađenosti PPUO-a s PPŽ-om.*
- Području ograničenja oko aerodroma, definiranom PPŽ-om kao regionalni značaj, dodijeljen je lokalni značaj sa kodom teme ZP-2-3-3002, što nije u skladu s PPŽ-om. Potrebno je, u atributnoj tablici, pod dodatni naziv teme, i u Odredbama za provedbu upisati da se radi o području regionalnog značaja.

Pregled određenja, mjera i smjernica iz Odredbi za provođenje PPŽ-a (priloga 2)

Poglavlje 5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenih i neizgrađenih dijelova područja

Točka 5.3.1. „Mjere i smjernice za izgradnju i korištenje neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja“ PPŽ-a

PPŽ-om se daju preporuke za visine građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i minimalni % površine građevne čestice koji treba biti uređen kao zelena površina.

Člankom 4. Odredbi za provedbu Prijedloga UPU-a propisuju se pravila provedbe za površinu PP (S5), te obzirom na primarnu i sekundarnu namjenu prema Pravilniku.

Vezano na predmetne elemente skrećemo pozornost na slijedeće:

Članak 4. stavak 4., 5. i 7. vezano na višestambene građevine

Stavak 4.b. propisuje kig 0,35

Stavak 5.b. propisuje kis 1,4

Stavak 7.b. propisuje broj etaža i to E=5

Skreće se pozornost na uočenu nedosljednost i potrebu korekcije broja etaža na E=4

Točkom 5.3.1. PPŽ-a preporučena je visina višestambenih građevina u razvojnim središtima Po+P+2 (E=4)

Članak 4. stavak 4., 5., 7. i 10. vezano na sportsko rekreacijsku namjenu

Iako PPŽ-om nisu date smjernice/preporuke glede kriterija za sportsko rekreacijsku namjenu unutar građevinskog područja naselja skrećemo pozornost nositelju izrade na UPU-om propisane kriterije za koje smatramo da bi trebali biti stroži, odnosno da dozvoljavaju preveliki kig i kis, premali postotak prirodnog terena, ...

Stavak 4.d. propisuje kig 0,4

Stavak 5.d. propisuje kis 1,6

Stavak 7.e. propisuje E=4

Stavak 10.b. propisuje najmanji udio prirodnog terena na građevnim česticama građevina sportsko rekreacijske namjene ... iznosi 20%

Skreće se pozornost da su površine i građevine sportsko rekreacijske namjene (koje su moguće na zasebnim česticama u sklopu namjene S5) sekundarna namjena, a da su za rezervirane zone namjene *Zone zelenila, sporta i rekreacije* PPUO-om,

člankom 65. propisani stroži uvjeti u smislu da je kig 20% (preporuka 15%); min 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo; max E=2 (P+1), ...

Članak 4. stavak 10. vezano na javnu i društvenu namjenu

Skreće se pozornost da je člankom 153. važećeg PPUO-a propisano da min 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina što nije u skladu sa važećim PPŽ-om.

Članak 4. stavak 14. vezano na pravila provedbe za pomoćne građevine

Stavak 14.i., 14.j., 14.k.

Skreće se pozornost na propisana pravila provedbe obzirom na stvarno stanje stvari i činjenicu da se radi o ravničarskom potpuno neizgrađenom području prvenstveno namijenjenom stanovanju.

Članak 1. stavak 3., članak 5. – površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2)

Nije jasna potreba definiranja predmetne namjene.

Poglavlje 6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

Željeznički promet (točke 6.2.6.3., 6.2.6.6. PPŽ-a)

U kontaktnom području obuhvata UPU-a nalazi se *željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - R 202: Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj (skraćeni naziv: Varaždin - Dalj) – postojeća za koju je PPŽ-om planirana modernizacija u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu (kod teme IS-1-2-1004).*

Predmetna modernizacija ima indirektan utjecaj na područje obuhvata UPU-a vezano na potrebu primjene točke 6.2.6.3. Odredbi za provođenje PPŽ-a u smislu potrebe štice infrastrukturnog koridora u ukupnoj širini od 100 m, odnosno na mjestima/potezima gdje je prisutna izgradnja može se smanjiti na 60 m.

- Predmetno je potrebno ugraditi u UPU.

Cestovni promet (točke 6.2.4. PPŽ-a)

U području obuhvata predmetnog UPU-a je postojeća lokalna cesta LC 25097 koja je županijskog značaja i obzirom na županijski značaj predmetne ceste izgradnja i rekonstrukcija (na LC 25097) provodi se temeljem PPŽ-a.

- Rekonstrukcija ceste županijskog značaja LC 25097 ne planira se planom lokalnog značaja, tj. UPU-om.
- LC 25097 mora imati zasebno pravilo provedbe - provedba prema PPŽ-u.

Pokretna elektronička komunikacijska mreža (točka 6.2.8.4. PPŽ-a)

Konstatira se da se nositelj izrade (JLS) i izrađivač UPU-a priklanjaju *Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme* glede uvjeta za smještaj antenskih stupova/prihvata iako isti nisu u duhu navedene Uredbe ugrađeni u PPŽ (dodatno su dane smjernice za njihov smještaj u građevinskom području).

Naime, cijelo područje obuhvata UPU-a je *zona elektroničke komunikacijske infrastrukture* – zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže – planirano, i člankom 21. Odredbi za provedbu Prijedloga

UPU-a bazne stanice i njihovi antenski prihvatili mogu se planirati na izgrađenim građevinama.

Predmetni prostor je neizgrađen i sugerira se da se razmotre smjernice propisane PPŽ-om za smještaj antenskih prihvatila unutar građevinskih područja koje je svrhovito utvrditi u PPUO-u (koji je u izradi), pa time i u UPU-u.

Gore navedeno potrebno je na adekvatan način dopuniti/izmijeniti, sukladno PPŽ-u i zahtjevima Zavoda.

- B) Vezano na usklađenost (Prijedloga) UPU-a sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona skreće se pozornost na članak 61. stavak 3. Zakona glede usklađenosti prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja iste razine i na članak 96. stavak 3. Zakona glede obveze provođenja postupka izrade i donošenja UPU-a u skladu sa Zakonom (prvenstveno obvezu objave javne rasprave u dnevnom tisku, uz objavu na mrežnim stranicama Ministarstva i JLS-a).

Vezano na primjenu članka 61. stavka 2 konstatiramo:

- Općina Martijanec donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUO Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2024.) i Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2024.)
- Prema članku 3. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec kao razlog donošenja Plana, cilj i programsko polazište navodi se pod A.2. Usklađenje s planom više razine (PPŽ), a pod A. 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine (PPUO)
- Važeći PPUO Martijanec (u skladu s kojim se izrađuje ovaj UPU prema navedenom u *Obrascu*) nije usklađen s PPŽ-om koji je bio važeći u vrijeme donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO Martijanec, niti sa sada važećim PPŽ-om.
- Faze izrade ID PPUO-a i UPU-a ne provode se paralelno već u vremenskom odmaku.

Temeljem iznijetog smatramo da se ovaj UPU mora uskladiti sa ID PPUO-a Martijanec i da se može donijeti tek po donošenju ili zajedno sa donošenjem ID PPUO-a.

C) Ostalo

Grafički dio Prijedloga UPU-a

1. Osnovno korištenje prostora

Karta 1.1. Namjena prostora

Prometna površina KN-1-1-5950

LC 2059 koja je županijskog značaja u karti 1.1. Namjena prostora sadržana je u plohi (IS) površine infrastrukture koda teme KN-1-1-5950, sa pravilima provedbe članak 13. stavak 3. kojima se propisuje planirana širina kolnika i nogostupa za LC 25097.

- Plan lokalne razine ne planira ceste županijskog značaja.

Površina infrastrukture KN-1-1-1902

Unutar obuhvata UPU-a planirana je površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja IS2 sa kodom teme IS-1-1-1902.

- Površina predmetne namjene i državnog značaja nije planirana PPŽ-om pa se ne može planirati ni UPU-om.

2. Infrastrukturni sustavi

Karta 2.1.2. Željeznički promet

U legendi karte 2.1.2. navedena je željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom s kodom IS-1-2-1003 koja se ne nalazi unutar obuhvata Plana, niti je prikazana na karti.

Odredbe za provedbu

Željezničko-cestovni prijelaz na križanju pruge za regionalni promet i lokalne ceste LC 25097 je izvan obuhvata UPU-a i ne može se planirati UPU-om (članak 15. stavak 2.).

Mogućnost planiranja prema Pravilniku u sklopu namjena u obuhvatu UPU-a, a koje nisu primjerene predmetnom prostoru potrebno je kroz pravila provedbe izuzeti, odnosno onemogućiti.

Vezano na pravila provedbe i potrebno usklađenje UPU-a sa važećim PPUO-om (koji je u procesu izmjene i dopune) i usklađenja sa PPŽ-om, konstatira se da sveobuhvatno zakonski propisano usklađenje obzirom na hijerarhiju planova nije moguće zadovoljiti.

Ako se UPU usklađuje sa važećim PPUO-om tada UPU nije usklađen s PPŽ-om u svim dijelovima. Ako se UPU usklađuje sa PPŽ-om tada UPU nije usklađen sa važećim PPUO-om na koji se poziva u Obrazloženju.

Stoga je potrebno ovaj UPU-a izraditi na način da bude usklađen s ID PPUO Martijanec koji je u postupku donošenja.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade UPU-a dijela naselja Martijanec.

Kontakt osoba: Dubravka Komes

- telefon: 042 211 617; E pošta: dubravka.komes@zspuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Tanja
Martinec

Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2025.12.01
16:22:08 +01'00'

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 4

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051
IBAN: HR9823400091110729751
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.
Klasa: 932-01/25-01/373
Urbroj: 2186-381-09-25-3
Varaždin, 28.11.2025.

Šifra djel.-74200; MB 1284827; OIB 74640705361
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459
EP: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

OPĆINA MARTIJANEC
Jedinstveni upravni odjel

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na Vaš poziv (Klasa: 350-03/24-09/1, Urbroj: 2186-19-03-25-50) od 28.10.2025. godine zaprimljen 03.11.2025. godine vezano uz javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec, mišljenja smo kako su istim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.

S poštovanjem!



Ravnatelj:
Tomislav Osonjački

DOSTAVITI:

1. OPĆINA MARTIJANEC (EP: martijanec@opcina-martijanec.hr)

GOLUBIĆ FRANJO

02. prosinac 2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
Jedinstveni upravni odjel
Martijanec, Varaždinska ulica 64
HR-42232 Martijanec
e-pošta: martijanec@opcina-
martijanec.hr

Predmet: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec u javnoj raspravi koja traje od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.

Sukladno objavljenom javnom pozivu za podnošenje prijedloga i primjedbi u Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec, u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU, u otvorenom roku podnosim sljedeće prijedloge i primjedbe na isti, kako slijedi:

I. Neusklađenost Prijedloga UPU sa planom višeg reda, PPU-a Općine Martijanec, dalje u tekstu: PPU

1. Člankom 255., stavak 1. PPU propisano je da svi dokumenti prostornog uređenja užih područja, urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja, kao propisani dokumenti za lociranje i građenje, moraju biti izrađeni u skladu s PPU. U poglavlju 9., Mjere provedbe PPU, u članku 250., stavak 1., propisano je da je prilikom izrade UPU potrebno sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša. Prilikom izrade Prijedloga UPU-a nije poštovana, nije primijenjena niti je kartografski i opisno prikazano i obrazloženo na koji je ista obveza ugrađena u UPU. Naime, izradi Prijedloga UPU pristupilo se kao da se radi o izoliranoj zoni, koja nema utjecaja na okolni prostor te nije sagledano i opisano stanje u kontaktnom prostoru i utjecaj Prijedloga UPU na mogućnost uklapanja i usuglašavanja sa postojećim ili planiranim stanjem infrastrukture i krajobraznim obilježjima prostora. S obzirom da se na udaljenosti od cca 30 metara krajnjeg južnog dijela Prijedloga UPU nalazi groblje u Martijancu, koje u Prijedlogu UPU uopće nije niti spomenuto, a na udaljenosti od cca 100 metara od krajnjeg sjevernog dijela Prijedloga UPU nalazi se državna cesta D-2, na koji pravac je Prijedlog UPU usmjeren u cijelosti prometno i infrastrukturno. Stoga smatram da Prijedlog UPU nije izrađen sukladno obvezi iz PPU, kao planu višeg reda, te predlažem da se isti doradi i dopuni na način da se obuhvat istog proširi do državne ceste D-2 te da se obradi utjecaj i mjere zaštite vezano na prostor groblja u Martijancu.

2. Prijedlog UPU nije izrađen niti usklađen i sa člankom 251. PPU. U istom članku je propisana obveza da se u UPU, osim osnovnih elemenata plana moraju razraditi i sljedeći elementi i sadržaji:

- u Prijedlogu UPU nije kartografski niti u odredbama za provođenje navedena dinamika aktiviranja prostora unutar obuhvata UPU-a,
- u Prijedlogu UPU nisu određene nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora, npr. aktiviranje svakog novog dijela prostora, nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili slično,
- U Prijedlogu UPU nije određen minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređivanja zemljišta prije izgradnje.

Stoga smatram da Prijedlog UPU nije izrađen sukladno obvezi iz PPU, kao planu višeg reda, te predlažem da se isti doradi i dopuni na način da se i istom jasno, kartografski i odredbama za provođenje propiše i razrade obveze koje za izradu Prijedloga UPU proizlaze iz članka 251. PPU.

3. Prijedlog UPU nije izrađen niti usklađen i sa člancima 190., stavak 3. i 4. PPU, Vodogospodarski sustav – Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda i članku 260., stavak 9., Mjere zaštite od poplava. Naime, uz zapadni rub zone za koju je izrađen Prijedlog UPU, uz LC-25097, nalazi se otvoreni kanal za bujične vode koji je nedovoljnog kapaciteta protoka, a uslijed čega kod groblja Martijanec i na samoj LC-25097 dolazi do čestih poplava i prelijevanja oborinskih voda na državnu cestu D-2. Urbanizacijom zone prema Prijedlogu UPU količina oborinskih voda biti će daleko veća i isti kanal se ne smije niti u kojem slučaju zatvoriti cijevima jer je prihvatni kapacitet cijevi uz državnu cestu D-2 premali da prihvati sve slivne oborinske vode. Upravo je u članku 260., stavku 9. PPU propisano da JLS za manje vodotoke i kanale trebaju osigurati otvorenost istih i pristupni pojas u kojem nije dozvoljena izgradnja, a radi osiguranja pristupa mehanizacije u cilju čišćenja i uređenja vodotoka. Istim stavkom je propisano i da zacjevljenja vodotoka treba izbjegavati, a što se posebno odnosi na vodotoke unutar građevinskog područja, što je slučaj i u ovom Prijedlogu UPU. Zakonom o vodama, članak 141, stavak 1, točka 3. propisan je zaštitni pojas uz kanale i vodotoke od 10 metara, na kojem području je zabranjena gradnja, te stoga predlažem da se od istočnog vanjskog ruba LC-25097 izuzme koridor od 10 metara, i za isti smanji zona dozvoljene gradnje, te da se isti u Prijedlogu UPU planira kao zaštitna zelena površina, čime se ujedno pozitivno utječe na smanjenje buke uz LC-25097 i pozitivno utječe na ublažavanje klimatskih promjena i sprečavanje erozije zemljišta. Na tom dijelu zaštitne zone, odvojeno od same LC-25097 može se planirati dvosmjerna pješačka i biciklistička staza do željezničke pruge. Naime, postoje ograničenja u mogućnosti proširenja za postojeću LC-25097 uz planiranu zonu zbog postojećeg uskog cestovno željezničkog prijelaza sa zaštitnim rampama i lokacije postojećeg propusta ispod željezničke pruge kao i postojeće izgradnje građevina uz cestu.

Vezano na sve naprijed navedeno smatram da Prijedlog UPU nije izrađen sukladno obvezama koje proizlaze iz PPU, kao planu višeg reda, te Zakonu o vodama, te predlažem da se Prijedlog UPU doradi i dopuni sukladno obvezama iz PPU i Zakona o vodama jer je u Odredbama za provođenje, Glava 2.4.3., članak 36., stavak 1. navedeno da se uređenje vodotoka i voda ne planira Prijedlogom UPU-a.

4. Predlažem da se planirana prometnica O-2 produži od LC-25097 kroz planiranu zonu sve do čkbr. 2052 i 2047, koji u naravi predstavlja put i kanal između Martijanca i Križovljana, na koji način bi se osigurao kružni tok prometa i odvodnje te rasterećenje prometa na LC-25097, i to posebno kod sprovođa kada su velike gužve, a planiranim proširenjem LC-25097 izgubiti će se parkirališna mjesta koja se sada nalaze uz zapadni rub LC-25097. Predlažem da se jednostrano, uz buduću prometnicu u zoni O-2 planiraju parkirališna za potrebe groblja i korisnika buduće zone prema Prijedlogu UPU.

5. Predlažem da se uz južni rub buduće zone planirane UPU predvidi zaštitni zeleni pojas širine najmanje 6 metara radi prirodnog odvajanja prostora zone od buke željezničke pruge i odvajanja zone od direktnog pogleda na groblje radi zaštite krajobraznih vrijednosti ruralnog prostora.

SUDIONIČKI U JAVNOJ RASPRAVI

GOLUBIĆ, FRANJO



4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured **42232** Date: Datum **21.8.10/21.01.15**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HRVATSKI OPERATOR PRIJEVOSNOG SUSTAVA D.D. PRIJEVOSNO PODR. ZAGREB, KUPSKA 4, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena ☐ Amount Iznos

☐ Postal parcel Pošta ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka

N° of item: Br. pošiljke **AR RG 90386126 4 HR**

☐ Money order Uputnica ☐ Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je ☒ Date: Datum **03.10.2015**

Signature: Potpis **Hrvatski operator prijevosnog sustava d.d. Kupsko 4, Zagreb**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odrednice države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država **42232**

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured **42232** Date: Datum **21.8.10/21.01.15**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MUP, RAVNATELSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SEKTOR ZA INSPEKCIJE POSLOVE, ILICA 335, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena ☐ Amount Iznos

☐ Postal parcel Pošta ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka

N° of item: Br. pošiljke **AR RG 90386121 6 HR**

☐ Money order Uputnica ☐ Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je ☒ Date: Datum **21.10.2015**

Signature: Potpis **RAVNATELSTVO CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odrednice države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država **42232**

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured **42232** Date: Datum **21.8.10/21.01.15**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, MAU PLAC 1, 42000 VARAŽDIN**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena ☐ Amount Iznos

☐ Postal parcel Pošta ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka

N° of item: Br. pošiljke **AR RG 90386128 1 HR**

☐ Money order Uputnica ☐ Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je ☒ Date: Datum **05.12.2015**

Signature: Potpis **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odrednice države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država **42232**

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

[illegible]

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski uređ	Date Datum		On postal service Poštanska služba
42232	26/10/2025	AR	Stamp of the office receiving the advice Oznaka žiga poštanjskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
MREŽNE DJELATNOSTI, UL. ROBERTA F. MIHALOVICA 9, 10110 ZAGREB		Street and no. Ulica i br.	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Pošta ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		42232	
No of item Br. predmeta			
AR RG 90386119 3 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je			
☒ delivered uručeno je	☐ paid isplaćeno je		
Signature Potpis			
31-10-2025			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.			
Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski uređ	Date Datum		On postal service Poštanska služba
42232	26/10/2025	AR	Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanjskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Konzervatorski odjel u Varaždinu		Street and no. Ulica i br.	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Pošta ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		42232	
No of item Br. predmeta			
AR RG 90386124 7 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je			
☒ delivered uručeno je	☐ paid isplaćeno je		
Signature Potpis			
EASTINE			
Konzervatorski odjel u Varaždinu			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.			
Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski uređ	Date Datum		On postal service Poštanska služba
42232	26/10/2025	AR	Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanjskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
ŽUC, VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, KUDEVITA GATA 4, 42000 VARAŽDIN		Street and no. Ulica i br.	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Pošta ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		42232 MARTIJANEC	
No of item Br. predmeta			
AR RG 90386116 2 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je			
☒ delivered uručeno je	☐ paid isplaćeno je		
Signature Potpis			
OPUNOMOĆENIK			
21.10.2025			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA MARTIJANEC

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni poštanski ured	42232	Date Datum	21/10/2025	On postal service Poštarska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke	HRVATSKA VOĐA, UGO ZA KURU I GORNO DRAVU, MEDIMURSKA 20 B, 42000 VARAŽDIN			Stamp of the office returning the advice Otvak Rga poštanskog ureda koj vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
☐ Registered Preporučena Postal parcel Poštasti paket Insured letter Vrijednosna pošiljka		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Amount Iznos		Street and N° Ulica i št.		
N° of Br. pošt.		Locality and country Mjesto i država		
42232		42232		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
☐ The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je ☐ paid isplaćena je 31/10/2025		Signature Potpis 31/10/2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.				
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni poštanski ured	42232	Date Datum	21/10/2025	On postal service Poštarska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke	H2 INFRASTRUKTURA D.O.O. SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVEST. EU FONDOVA, MIHANOVIĆEVA 12, ZAGREB			Stamp of the office returning the advice Otvak Rga poštanskog ureda koj vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
☐ Registered Preporučena Postal parcel Poštasti paket Insured letter Vrijednosna pošiljka		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Amount Iznos		Street and N° Ulica i št.		
N° of Br. pošt.		Locality and country Mjesto i država		
42232		42232		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
☐ The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je ☐ paid isplaćena je 31/10/2025		Signature Potpis 31/10/2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.				
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni poštanski ured	42232	Date Datum	21/10/2025	On postal service Poštarska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke	PLINACRO D.O.O. Savski cesta 88A, 10000 Zagreb			Stamp of the office returning the advice Otvak Rga poštanskog ureda koj vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
☐ Registered Preporučena Postal parcel Poštasti paket Insured letter Vrijednosna pošiljka		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Amount Iznos		Street and N° Ulica i št.		
N° of Br. pošt.		Locality and country Mjesto i država		
42232		42232		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
☐ The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je ☐ paid isplaćena je 31/10/2025		Signature Potpis 31/10/2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.				

[illegible]

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA MARTIJANEC

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
42232		Date Datum 28/10/2024		On postal service Poštanska služba	
JAVNA USTANOVA ZA BUDEL. PRARODE VARAŽDINSKE Ž. UL. S. VRATA 4, 42000 VARAŽDIN		AR		Stamp of the office returning the advice Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Vrsta pošiljke				Return to Vratiti	
Amount (Znaci)		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke			
		Street and No. Ulica i br.			
Amount (znaci)		Locality and country Mjesto i država			
ation/Ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender (Ispraviti pošiljatelj)			
		Date Datum 31.10.2025		Ozn. za narudžbu: 6/2020	
KA ŽUPANIJA				Hrvatska pošta	
ed by the addressee or, if the regulations of the country ie, by another authorized person. siti primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, zgodan i ovlaštenog poštanskog ureda.					

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
[Redacted]		Date Datum 28/10/2024		On postal service Poštanska služba	
Vrsta pošiljke		AR		Stamp of the office returning the advice Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Amount (znaci)				Return to Vratiti	
Amount (znaci)		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke			
Amount (znaci)		Street and No. Ulica i br.			
Amount (znaci)		Locality and country Mjesto i država			
ation/Ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender (Ispraviti pošiljatelj)			
		Date Datum 29/10/2024		Ozn. za narudžbu: 6/2024	
[Redacted]				Hrvatska pošta	
ed by the addressee or, if the regulations of the country ie, by another authorized person. siti primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, zgodan i ovlaštenog poštanskog ureda.					