



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-02/21-20/03
URBROJ: 2186-13-01/01-23-75
Bednja, 31. 10. 2023.g.

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja

Nositelj izrade
Općina Bednja
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik
Martina Bačić, mag.oec.



Stručni izrađivač
Planimetar d.o.o.

Voditelj izrade plana
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju
5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja/prihvatanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
 - 6.1 Zaključak načelnika
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave

4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja izrađuju se temeljem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja koja je objavljena u “*Službenom vjesniku Varaždinske županije*” broj 71/21 (dalje u tekstu: Odluka).

Nositelj izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja je Jedinstveni upravni odjel Općine Bednja, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca (Zagreba).

Procedura izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje u tekstu: Zakon) i navedenoj Odluci. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja te o objavi javne rasprave (KLASA: 350-02/21-20/3, URBROJ: 2186-13-02/01-23-39 od 24. 02. 2023. godine) (*Prilog 6.1*), Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „*Varaždinske vijesti*“ 07. ožujka 2023. godine, na mrežnoj stranici Općine Bednja 13. ožujka 2023. godine, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 07. ožujka 2023. godine, te na oglasnoj ploči Općine Bednja 13. ožujka 2023. godine (*Prilog 6.2*).

Javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja započela je 13. ožujka 2023. godine, završila 27. ožujka 2023. godine, a uvid se mogao izvršiti u prostorima Općine Bednja, Trg svete Marije 26, Bednja, svakog radnog dana od 9,00 do 15,00 sati, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Bednja: www.bednja.hr.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3*.) dostavljene su u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u prostoru Općine Bednja, Trg svete Marije 26, Bednja, dana 22. ožujka 2023. godine u 11.00 sati. Zapisnik o javnom izlaganju je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća. Ukupno je pristiglo 28 podnesaka.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zagreb, Radnička cesta 80, Uprava za zaštitu prirode
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
3. HRVATSKE VODE, Varaždin, Međimurska 26, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Varaždin, Ivana Milčetića 10,
10. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Varaždin, Međimurska 26
12. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 2
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupska 4
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
15. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
16. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
17. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
18. OT OPTIMA TELEKOM, Zagreb, Bani 75a
19. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1
20. TELE2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
21. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
22. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28,
23. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Ivanec, Vladimira Nazora 48, Ivanec
24. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Zagreb, Gruška 20
25. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4
26. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1,
27. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78,
28. JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Stanka Vraza 4, Varaždin
29. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin, Preradovićeve 17/II, Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin:
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove,
Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje
30. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

Office of origin: **10000 Zagreb** Date: **03-03-2023**

Address of the sender: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Nature of the item: **VIŠNA SUKARSTVA**

Registered Post of parcel Parcel Parcel with insurance

Amount: **1310**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA**

City: **ZAGREB**

Barcode: **AR RG 07 077 721 6 HR**

Delivered to (Name): **VIŠNA BEDNJA**

Street and no.: **TRG SV. MARICE 26**

Locality and country: **42553 BEDNJA**

Received on: **03-03-2023**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

Office of origin: **10000 Zagreb** Date: **03-03-2023**

Address of the sender: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Nature of the item: **VIŠNA SUKARSTVA**

Registered Post of parcel Parcel Parcel with insurance

Amount: **1310**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA**

City: **ZAGREB**

Barcode: **AR RG 07 077 720 2 HR**

Delivered to (Name): **VIŠNA BEDNJA**

Street and no.: **TRG SV. MARICE 26**

Locality and country: **42553 BEDNJA**

Received on: **03-03-2023**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

Office of origin: **10000 Zagreb** Date: **03-03-2023**

Address of the sender: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Nature of the item: **VIŠNA SUKARSTVA**

Registered Post of parcel Parcel Parcel with insurance

Amount: **1310**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA**

City: **ZAGREB**

Barcode: **AR RG 07 077 719 3 HR**

Delivered to (Name): **VIŠNA BEDNJA**

Street and no.: **TRG SV. MARICE 26**

Locality and country: **42553 BEDNJA**

Received on: **03-03-2023**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu iznosa/plaćati

P-21/CN 07

Date: 12.05.2023
 Address of the item: HRVATSKA VITE
 20.000 1. OTOVA TRAVA

Nature of the item: Registered letter

AR RG 07077718 0 HR

Return to: OTOVA BEDNJA
 TRG SV. MARKA 26
 HRVATSKA BEDNJA

Signature: [Signature]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu iznosa/plaćati

P-21/CN 07

Date: 12.05.2023
 Address of the item: HRVATSKA VITE
 20.000 1. OTOVA TRAVA

Nature of the item: Registered letter

AR RG 07077717 6 HR

Return to: OTOVA BEDNJA
 TRG SV. MARKA 26
 HRVATSKA BEDNJA

Signature: [Signature]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu iznosa/plaćati

P-21/CN 07

Date: 12.05.2023
 Address of the item: HRVATSKA VITE
 20.000 1. OTOVA TRAVA

Nature of the item: Registered letter

AR RG 07077716 2 HR

Return to: OTOVA BEDNJA
 TRG SV. MARKA 26
 HRVATSKA BEDNJA

Signature: [Signature]

Hrvatska pošta Republic of Croatia
Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

Date: 08-03-2023

AR

Office of origin: **OPĆINA BEDNJA**

Address of the sender: **TRG SV. MARIE 26**

Locality and country: **62553 BEDNJA**

Barcode: **AR RG 07 077 715 9 HR**

Amount: **1000**

Date: **08-03-2023**

Signature: *[Handwritten Signature]*

Hrvatska pošta Republic of Croatia
Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

Date: 08-03-2023

AR

Office of origin: **OPĆINA BEDNJA**

Address of the sender: **TRG SV. MARIE 26**

Locality and country: **62553 BEDNJA**

Barcode: **AR RG 07 077 714 5 HR**

Amount: **1000**

Date: **08-03-2023**

Signature: *[Handwritten Signature]*

Hrvatska pošta Republic of Croatia
Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

Date: 08-03-2023

AR

Office of origin: **OPĆINA BEDNJA**

Address of the sender: **TRG SV. MARIE 26**

Locality and country: **62553 BEDNJA**

Barcode: **AR RG 07 077 713 1 HR**

Amount: **1000**

Date: **08-03-2023**

Signature: *[Handwritten Signature]*

Ministarstvo Republike Hrvatske
Ministarstvo gospodarstva, razvoja i
infrastrukture

Hrvatska pošta Croatian Post No. POŠTARSKA Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POŠTARSKA — Obavijest o primici i plaćanju

P-21/CN 07

Office of origin: **OPCINA BEDNJA** Date: **08-03-2023**
Address of the item: **POŠTARSKA UPRAVA VAUGHANSKA**

AR

Nature of the item: Registered (Registered postal parcel) Registered parcel Registered letter Registered document

Amount: **07 077 732** HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been paid by the addressee paid elsewhere paid elsewhere by

Date: **08-03-2023**

Signature: **08-03-2023**

The addressee may be required to pay the addressee or if the regulations of destination.

Return to: **OPCINA BEDNJA**
Street and no: **TRG SV. MARKA 26**
Locality and country: **42253 BEDNJA**

Hrvatska pošta Croatian Post No. POŠTARSKA Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POŠTARSKA — Obavijest o primici i plaćanju

P-21/CN 07

Office of origin: **OPCINA BEDNJA** Date: **08-03-2023**
Address of the item: **VAUGHANSKA UPRAVA VAUGHANSKA**

AR

Nature of the item: Registered (Registered postal parcel) Registered parcel Registered letter Registered document

Amount: **07 077 722** HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been paid by the addressee paid elsewhere paid elsewhere by

Date: **08-03-2023**

Signature: **08-03-2023**

The addressee may be required to pay the addressee or if the regulations of destination.

Return to: **OPCINA BEDNJA**
Street and no: **TRG SV. MARKA 26**
Locality and country: **42253 BEDNJA**

Hrvatska pošta Croatian Post No. POŠTARSKA Hrvatska
ADVICE of receipt of delivery of payment
POŠTARSKA — Obavijest o primici i plaćanju

P-21/CN 07

Office of origin: **OPCINA BEDNJA** Date: **08-03-2023**
Address of the item: **OPCINSKE UJEDNE HRTIŠKE UJEDNE SUN. ŽUPANIJA-BEDNJA**

AR

Nature of the item: Registered (Registered postal parcel) Registered parcel Registered letter Registered document

Amount: **07 077 723** HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been paid by the addressee paid elsewhere paid elsewhere by

Date: **08-03-2023**

Signature: **08-03-2023**

The addressee may be required to pay the addressee or if the regulations of destination.

Return to: **OPCINA BEDNJA**
Street and no: **TRG SV. MARKA 26**
Locality and country: **42253 BEDNJA**

Hrvatska pošta Official Post of Croatia / Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primu i obračunu plaćanja P-21/CN 07

Office of posting: **42253 BEDNJA** Date: **16.03.2023**

Address of the item: **HRVATSKE CESICE**

Nature of the item (vrsta poštom):
 Registered Registered parcel Parcel Registered letter Registered postcard

Amount: **1**

No. of items to be posted: **1**

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered paid not paid

Signature: **[Signature]** Date: **16.03.2023**

AR **RG 07 077 724 7 HR**

OPUNOMOĆENIK

Return to:
 Name: **OLGA BEDNJA**
 Street and no.: **TRG SV. MARIE 26**
 Locality and country: **42253 BEDNJA**

Hrvatska pošta Official Post of Croatia / Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primu i obračunu plaćanja P-21/CN 07

Office of posting: **42253 BEDNJA** Date: **16.03.2023**

Address of the item: **TRG SV. MARIE 26**

Nature of the item (vrsta poštom):
 Registered Registered parcel Parcel Registered letter Registered postcard

Amount: **5**

No. of items to be posted: **1**

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered paid not paid

Signature: **[Signature]** Date: **16.03.2023**

AR **RG 07 077 725 5 HR**

OPUNOMOĆENIK

Return to:
 Name: **OLGA BEDNJA**
 Street and no.: **TRG SV. MARIE 26**
 Locality and country: **42253 BEDNJA**

Hrvatska pošta Official Post of Croatia / Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primu i obračunu plaćanja P-21/CN 07

Office of posting: **42253 BEDNJA** Date: **16.03.2023**

Address of the item: **HEP SISTRA**

Nature of the item (vrsta poštom):
 Registered Registered parcel Parcel Registered letter Registered postcard

Amount: **8**

No. of items to be posted: **1**

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered paid not paid

Signature: **[Signature]** Date: **16.03.2023**

AR **RG 07 077 727 8 HR**

OPUNOMOĆENIK

Return to:
 Name: **OLGA BEDNJA**
 Street and no.: **TRG SV. MARIE 26**
 Locality and country: **42253 BEDNJA**

Hrvatska pošta Članki 100. i 101. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – Obavijest o primanju novca/plaći P-21/CM 07

Office of posting: **12253 BEDNJA** Date: **08.02.2023**

Address of the item: **ODASILJACI I VEZE**

Nature of the item: Registered Insured letter Money order

Amount: **1 HR**

Meets on a destination: paid not paid

Signature: **ODASILJACI I VEZE**

Return to: **OPĆINA BEDNJA**
Street and No.: **TRG SV. MARIE 26**
Locality and country: **12253 BEDNJA**

Barcode: **AR RG 07 077 728 1 HR**

Hrvatska pošta Članki 100. i 101. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – Obavijest o primanju novca/plaći P-21/CM 07

Office of posting: **12253 BEDNJA** Date: **08.02.2023**

Address of the item: **ODASILJACI I VEZE**

Nature of the item: Registered Insured letter Money order

Amount: **5 HR**

Meets on a destination: paid not paid

Signature: **ODASILJACI I VEZE**

Return to: **OPĆINA BEDNJA**
Street and No.: **TRG SV. MARIE 26**
Locality and country: **12253 BEDNJA**

Barcode: **AR RG 07 077 733 5 HR**

Hrvatska pošta Članki 100. i 101. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – Obavijest o primanju novca/plaći P-21/CM 07

Office of posting: **12253 BEDNJA** Date: **08.02.2023**

Address of the item: **ODASILJACI I VEZE**

Nature of the item: Registered Insured letter Money order

Amount: **4 HR**

Meets on a destination: paid not paid

Signature: **ODASILJACI I VEZE**

Return to: **OPĆINA BEDNJA**
Street and No.: **TRG SV. MARIE 26**
Locality and country: **12253 BEDNJA**

Barcode: **AR RG 07 077 730 4 HR**

Date: **08-02-2023**

Hrvatska pošta Obavijest o prijemu / **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu / **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu / **ADVICE of receipt of delivery of payment** P-21/CN 07

Address of the sender: **42253 BEDNJA** Date: **08-03-2023**

Address of the addressee: **VIP 7161**

City: **ZAGREB**

Nature of the item: Registered mail with return receipt (AR) Registered mail with return receipt (AR) Registered mail with return receipt (AR)

Barcode: **AR RG 07 077 731 8 HR**

Meets on a destination: delivered paid

Date: **08-03-2023**

Signature: *[Signature]*

Return to: **ORCWA BEDNJA**

Street and SP: **TRG SV MARIE 26**

Locality and country: **42253 BEDNJA**

Hrvatska pošta Obavijest o prijemu / **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu / **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu / **ADVICE of receipt of delivery of payment** P-21/CN 07

Address of the sender: **42253 BEDNJA** Date: **13-03-2023**

Address of the addressee: **VIP 7161**

City: **ZAGREB**

Nature of the item: Registered mail with return receipt (AR) Registered mail with return receipt (AR) Registered mail with return receipt (AR)

Barcode: **AR RG 07 077 732 1 HR**

Meets on a destination: delivered paid

Date: **13-03-2023**

Signature: *[Signature]*

Return to: **ORCWA BEDNJA**

Street and SP: **TRG SV MARIE 26**

Locality and country: **42253 BEDNJA**

Hrvatska pošta Obavijest o prijemu / **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu / **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu / **ADVICE of receipt of delivery of payment** P-21/CN 07

Address of the sender: **42253 BEDNJA** Date: **13-03-2023**

Address of the addressee: **HRVATSKI TELEKOM**

City: **ZAGREB**

Nature of the item: Registered mail with return receipt (AR) Registered mail with return receipt (AR) Registered mail with return receipt (AR)

Barcode: **AR RG 07 077 729 5 HR**

Meets on a destination: delivered paid

Date: **13-03-2023**

Signature: *[Signature]*

Return to: **ORCWA BEDNJA**

Street and SP: **TRG SV MARIE 26**

Locality and country: **42253 BEDNJA**

Hrvatska pošta Posrednik usluga poštovane pošte **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – obavijest o prijemu/umćenju/isplati P-21/CN 07

On postal service Posrednik usluga pošte

Address of the addressee Adresa primaoca
 12253 BEDNJA
 HRVATSKA SVINE
 KOPRIVNICA

Name of the item Vrsta poštom
 Registered Registered letter Parcel Registered parcel Insured letter Insured parcel Money order Other

Amount Iznos
 9 HR

Meets on a destination Spunjava se na određeno
 The item is registered in the Republic of Croatia The item is registered in another country

Signature Potpis
 [Signature]

AR Return to Vratiti na Vratiti na: [Signature]

Name of the office receiving the advice Ime ureda koji prima obavijest
 UPRNA BEDNJA

Street and no. Ulica i broj
 TRG SV. MARIE 26

Locality and country Mjesto i zemlja
 12253 BEDNJA

Do not write on this notice

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Obavijest može biti potpisana od primaoca ili, ako to predviđaju propisi zemlje odredišta, od druge osobe ovlaštene za to.

© 2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Posrednik usluga poštovane pošte **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – obavijest o prijemu/umćenju/isplati P-21/CN 07

On postal service Posrednik usluga pošte

Address of the addressee Adresa primaoca
 12253 BEDNJA
 HRVATSKA SVINE
 KOPRIVNICA

Name of the item Vrsta poštom
 Registered Registered letter Parcel Registered parcel Insured letter Insured parcel Money order Other

Amount Iznos
 2 HR

Meets on a destination Spunjava se na određeno
 The item is registered in the Republic of Croatia The item is registered in another country

Signature Potpis
 [Signature]

AR Return to Vratiti na Vratiti na: [Signature]

Name of the office receiving the advice Ime ureda koji prima obavijest
 UPRNA BEDNJA

Street and no. Ulica i broj
 TRG SV. MARIE 26

Locality and country Mjesto i zemlja
 12253 BEDNJA

Do not write on this notice

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Obavijest može biti potpisana od primaoca ili, ako to predviđaju propisi zemlje odredišta, od druge osobe ovlaštene za to.

© 2022 Hrvatska pošta

pošta Posrednik usluga poštovane pošte **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA – obavijest o prijemu/umćenju/isplati P-21/CN 07

On postal service Posrednik usluga pošte

Address of the addressee Adresa primaoca
 12253 BEDNJA
 HRVATSKA SVINE
 KOPRIVNICA

Name of the item Vrsta poštom
 Registered Registered letter Parcel Registered parcel Insured letter Insured parcel Money order Other

Amount Iznos
 6 HR

Meets on a destination Spunjava se na određeno
 The item is registered in the Republic of Croatia The item is registered in another country

Signature Potpis
 [Signature]

AR Return to Vratiti na Vratiti na: [Signature]

Name of the office receiving the advice Ime ureda koji prima obavijest
 UPRNA BEDNJA

Street and no. Ulica i broj
 TRG SV. MARIE 26

Locality and country Mjesto i zemlja
 12253 BEDNJA

Do not write on this notice

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Obavijest može biti potpisana od primaoca ili, ako to predviđaju propisi zemlje odredišta, od druge osobe ovlaštene za to.

© 2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POŠTARICA – Obavijest o primljenoj uplatnici** P-21/CN 07

Address of the sender: **42253 BEDNJA**
 Nature of the item: **UPRISNUTA VARNOST**

AR RG 07 077 737 0 HR

Return to: **OPĆINA BEDNJA**
TRG SV. MARIE 26
42253 BEDNJA

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POŠTARICA – Obavijest o primljenoj uplatnici** P-21/CN 07

Address of the sender: **42253 BEDNJA**
 Nature of the item: **UPRISNUTA VARNOST**

AR RG 07 077 738 3 HR

Return to: **OPĆINA BEDNJA**
TRG SV. MARIE 26
42253 BEDNJA

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POŠTARICA – Obavijest o primljenoj uplatnici** P-21/CN 07

Address of the sender: **42253 BEDNJA**
 Nature of the item: **UPRISNUTA VARNOST**

AR RG 07 077 739 7 HR

Return to: **OPĆINA BEDNJA**
TRG SV. MARIE 26
42253 BEDNJA

Signature: **BRANKA ŽUPAN**
OPĆINA BEDNJA

On 07.07.2023. at 12:01

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijemu iznosa za plaćanje P-21/CN 07

Office of posting: **12253 BEDNJA** Date: **12.03.2023**
Address of the bank: **HRVATSKA BANKA**
HRVATSKA

Nature of the item: Registered
 Postal parcel
 Money order

Amount: **12101**

Meets on a destination: The item mentioned above is not intended for delivery to the addressee.
 The addressee may be shown by the addressee or the registration of the country of destination to another authorized person.

Signature: **12.3.2023** **HRV**

Office receiving: **12253 BEDNJA** Date: **12.03.2023**
Address of the bank: **HRVATSKA BANKA**
HRVATSKA

Nature of the item: Registered
 Postal parcel
 Money order

Amount: **12101**

Meets on a destination: The item mentioned above is not intended for delivery to the addressee.
 The addressee may be shown by the addressee or the registration of the country of destination to another authorized person.

Signature: **12.3.2023** **HRV**

Return to: **AR**
Name: **OPĆINA BEDNJA**
Street and no.: **TRG SV. MARIE 26**
Locality and country: **12253 BEDNJA**

On Postal service: **POVRATNICA**

Office of the office receiving the advice: **12253 BEDNJA**

On Postal service: **POVRATNICA**

Office of the office receiving the advice: **12253 BEDNJA**

Barcode: **AR RG 07 077 740 6 HR**

Barcode: **AR RG 07 077 742 3 HR**

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijemu iznosa za plaćanje P-21/CN 07

Office of posting: **12253 BEDNJA** Date: **12.03.2023**
Address of the bank: **HRVATSKA BANKA**
HRVATSKA

Nature of the item: Registered
 Postal parcel
 Money order

Amount: **12101**

Meets on a destination: The item mentioned above is not intended for delivery to the addressee.
 The addressee may be shown by the addressee or the registration of the country of destination to another authorized person.

Signature: **12.3.2023** **HRV**

Office receiving: **12253 BEDNJA** Date: **12.03.2023**
Address of the bank: **HRVATSKA BANKA**
HRVATSKA

Nature of the item: Registered
 Postal parcel
 Money order

Amount: **12101**

Meets on a destination: The item mentioned above is not intended for delivery to the addressee.
 The addressee may be shown by the addressee or the registration of the country of destination to another authorized person.

Signature: **12.3.2023** **HRV**

Return to: **AR**
Name: **OPĆINA BEDNJA**
Street and no.: **TRG SV. MARIE 26**
Locality and country: **12253 BEDNJA**

On Postal service: **POVRATNICA**

Office of the office receiving the advice: **12253 BEDNJA**

On Postal service: **POVRATNICA**

Office of the office receiving the advice: **12253 BEDNJA**

Barcode: **AR RG 07 077 743 1 HR**

Barcode: **AR RG 07 077 743 1 HR**

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POVRATNICA – Obavijest o primju brodogovornosti** **P-21/CN 07**

Office of origin: **42253 BEDNJA** Date: **12.03.2023**

Address of the item: **UPRAVA UDEB ZA**

Nature of the item: **RAZPISANJE I RUKOVANJE**

Registered Insured Mailed Registered Insured Mailed

Amount: **5 HR**

Signature: **MAKELINSKA ŽUPANIJA**

Signature: **KRISTINA ŽUPAN**

Signature: **ANASTIJA**

Return to: **OPCINA BEDNJA**

Street and no.: **TRG SU MARKA KG**

Locality and country: **42253 BEDNJA**

Stamp: **AR**

Barcode: **AR RG 0707744 5 HR**

Date: **12.03.2023**

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POVRATNICA – Obavijest o primju brodogovornosti** **P-21/CN 07**

Office of origin: **42253 BEDNJA** Date: **12.03.2023**

Address of the item: **UPRAVA UDEB ZA**

Nature of the item: **RAZPISANJE I RUKOVANJE**

Registered Insured Mailed Registered Insured Mailed

Amount: **4 HR**

Signature: **MAKELINSKA ŽUPANIJA**

Signature: **KRISTINA ŽUPAN**

Signature: **ANASTIJA**

Return to: **OPCINA BEDNJA**

Street and no.: **TRG SU MARKA KG**

Locality and country: **42253 BEDNJA**

Stamp: **AR**

Barcode: **AR RG 0707745 4 HR**

Date: **12.03.2023**

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POVRATNICA – Obavijest o primju brodogovornosti** **P-21/CN 07**

Office of origin: **42253 BEDNJA** Date: **12.03.2023**

Address of the item: **UPRAVA UDEB ZA ZEMELJE**

Nature of the item: **SOB. SERB. VARNOSTI**

Registered Insured Mailed Registered Insured Mailed

Amount: **8 HR**

Signature: **MAKELINSKA ŽUPANIJA**

Signature: **KRISTINA ŽUPAN**

Signature: **ANASTIJA**

Return to: **OPCINA BEDNJA**

Street and no.: **TRG SU MARKA KG**

Locality and country: **42253 BEDNJA**

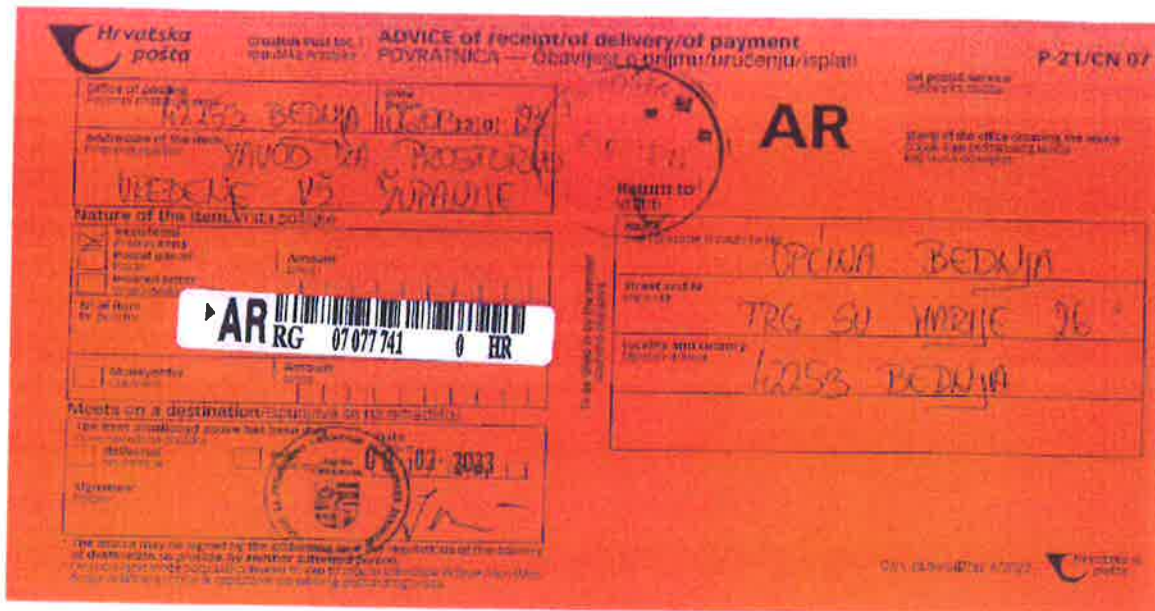
Stamp: **AR**

Barcode: **AR RG 0707746 8 HR**

Date: **12.03.2023**

Meets on a destination: **primiva se na odreditu**

Delivered: Date: **12.03.2023**



3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni:**

- **Hrvatski operator prijenosnog sustava**
Sektor za razvoj priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
Kupska 4, Zagreb
- **Anka Vehabović**
[REDACTED]
- **David Husnjak**
[REDACTED] a
- **Slavica Sprem**
[REDACTED]
- **Gabro Šprem**
[REDACTED]
- **Damir Blažek**
[REDACTED]
- **Marija Višić**
[REDACTED]
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite**
Područni ured civilne zaštite Varaždin
- **Općina Bednja**
Trg svete Marije 26, Bednja
- **Ministarstvo kulture i medija Konzervatorski odjel**
Ivana Gundulića 2, Varaždin
- **Tušek d.o.o.**
[REDACTED]
- **Bruno Brusar**
[REDACTED]
- **Damjan Hojsak**
[REDACTED]
- **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
Mali plac 1, Varaždin
- **Županijska uprava za ceste Varaždinske županije**
Gajeva 4, Varaždin

4. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.

5. **Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvaćenja / prihvaćanja***

Redn i broj	Datum urudžbir. zahtjeva	SUDIONIK	PRIMJEDBA/PRIJEDLOG/OČITOVANJE (skraćeni tekst)	ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE
1.	14.03.2023. 15-23-45	Damir Lukačić [REDACTED]	Podnositelj zahtjeva ima već izgrađenu vikendicu na katastarskoj čestici 3488 u Rinkovcu koja se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Također je vlasnik i susjedne čestice 3489/2 koja je trenutno izvan građevinskog područja. U zahtjevu se traži da se obje navedene čestice prenamjene i postanu područje povremenog stanovanja (Sp).	Primjedba se ne prihvaća. Katastarska čestica 3488 je već važećim Prostornim planom uređenja Općine Bednja određena kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, a katastarska čestica 3489/2 je ovim Izmjenama i dopunama (Prijedlogom plana za javnu raspravu) određena kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Građevinsko područje za izdvojenu namjenu unutar naselja (povremeno stanovanje) je u naselju Rinkovec izgrađeno manje od 50% ukupne površine, te sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije dopušteno proširenje, a i udaljeno je od površina povremenog stanovanja. Iz navedenog razloga nije moguće navedene katastarske čestice prenamijeniti u građevinsko područje (povremeno stanovanje).
2.	21. 03.2023. 3-200-23-46	Hrvatski operator prijenosnog sustava Sektor za razvoj priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, Zagreb	Podnositelj zahtjeva navodi da su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana uvaženi svi zahtjevi/odrednice iz očitovanja od 05. listopada 2021.g.	Primjedba se prihvaća. Podnositelj zahtjeva konstatira da su uvaženi svih zahtjevi, te se u tom smislu primjedba smatra prihvaćenom.
3.	21. 03. 2023. 525-23-47	Ministarstvo poljoprivrede Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	Podnositelj zahtjeva traži očitovanje od Hrvatskih šuma d.o.o. na prijedlog IV. liD PPUO Bednja za potrebe davanja mišljenja.	Nije primjedba već obavijest.
4.	22. 03. 2023. 15-23-48	Kruno Šmintić [REDACTED]	Podnositelj zahtjeva traži da se za katastarsku česticu 7241 k.o. Trakošćan izmjeni namjena na način da se istoj odredi "namjena gradnje" (uz zahtjev priložena uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. g.).	Primjedba se ne prihvaća. Katastarska čestica 7241 k.o. Trakošćan se već nalazi u građevinskom području za izdvojene namjene izvan naselja (zatečena izgradnja) kojemu se ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju granice. Također, navedena katastarska čestica je

			Općina Bednja održala je konzultacije s podnositeljem zahtjeva iz razloga što u primjedbi nije jasno na koju vrstu građevinskog područja se odnosi pojam "namjena gradnje" s obzirom da se promatrana katastarska čestica već nalazi u građevinskom području za izdvojene namjene izvan naselja - zatečena izgradnja. U službenoj bilješci Općine (u Prilogu) dostavljeno je pojašnjenje u kojem je navedeno da je podnositelj zahtjeva pod tim pojmom podrazumijevao građevinsko područje naselja (žuto).	udaljena od Planom već utvrđenog građevinskog područja naselja
5.	22. 03. 2023. 15-23-49	Anka Vehabović [REDACTED]	Podnositelj zahtjeva traži da se nekretnini na katastarskoj čestici 7933/2 k.o. Bednja dodijeli namjena - robinzonski turizam (uz zahtjev priloženo mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša-ispostava Ivanec od 07.09.2022.g.)	Primjedba se prihvaća. Mogućnost robinzonskog turizma u Prostornom planu uređenja Općine Bednja određena je simbolom na kartografskom prikazu u mj. 1:25.000. S obzirom na mjerilo prikaza, simbol se odnosi na šire područje u radijusu do najviše 400 m od simbola (zahvat se ne određuje katastarskim česticama), uz uvjet da površina zahvata u prostoru za robinzonski smještaj ne zadire u zaštićena područja što je detaljno određeno Odredbama za provođenje Plana.
6.	22. 03. 2023. 15-23-50	Stjepan Čičić [REDACTED]	Podnositelj zahtjeva traži da se nekretnini na katastarskoj čestici 8393 k.o. Trakošćan vrati status neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja koji je izgubila zbog toga što se nalazi unutar Nature 2000 (ekološka mreža). Također, zahtjeva da se područje Nature 2000 ne primjenjuje na katastarske čestice 8392, 8419, 8420, 8421, 8438, 8436 i 8437 koje se nalaze unutar iste.	Primjedba se ne prihvaća. Prostornim planom Varaždinske županije određeno je da je potrebno izmjestiti neizgrađena građevinska područja iz ekološke mreže, te iz navedenog razloga nije moguće zadržati katastarsku česticu 8393 k.o. Trakošćan kao neizgrađeno građevinsko područje. Prostornim planom uređenja Općine nije moguće mijenjati već utvrđene granice područja ekološke mreže, te slijedom toga, katastarske čestice 8392, 8419, 8420, 8421, 8438, 8436 i 8437 nije moguće izuzeti iz ekološke mreže.
7.	22. 03. 2023. 15-23-51	Nenad Pavlinić [REDACTED]	Podnositelj zahtjeva traži da se nekretnini na katastarskoj čestici 8397 k.o. Trakošćan vrati status neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja koji je izgubila zbog toga što se nalazi unutar Nature 2000 (ekološka mreža). Također, zahtjeva da se područje	Primjedba se ne prihvaća. Prostornim planom Varaždinske županije određeno je da je potrebno izmjestiti neizgrađena građevinska područja iz ekološke mreže, te iz navedenog razloga nije moguće zadržati katastarsku česticu 8397 k.o. Trakošćan kao

			Nature 2000 ne primjenjuje na katastarske čestice 8396, 8387, 8388, 8391, 8421 i 8422 koje se nalaze unutar iste.	neizgrađeno građevinsko područje. Prostornim planom uređenja Općine nije moguće mijenjati već utvrđene granice područja ekološke mreže, te slijedom toga, katastarske čestice 8396, 8387, 8388, 8391, 8421 i 8422 nije moguće izuzeti iz ekološke mreže.
8.	22. 03. 2023. 15-23-52	Franc Zgrebec [REDACTED]	Podnositelj zahtjeva stavlja primjedbu na izmjenu statusa katastarske čestice 8399 k.o. Trakošćan koja je u prethodnom planu bila u građevinskom području (neizgrađeni dio građevinskog područja), a sada je brisana iz građevinskog područja bez prethodne obavijesti.	Primjedba se ne prihvaća. Prostornim planom Varaždinske županije određeno je da je potrebno izmjestiti neizgrađena građevinska područja iz ekološke mreže, te iz navedenog razloga nije moguće zadržati katastarsku česticu 8399 k.o. Trakošćan kao neizgrađeno građevinsko područje. Prostornim planom uređenja Općine nije moguće mijenjati već utvrđene granice područja ekološke mreže. Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja izrađuju se i donose sukladno proceduri određenoj Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
9.	22. 03. 2023. 15-23-53	Pernek Vlado [REDACTED]	Podnositelj zahtjeva traži da se katastarske čestice 1569, 1109, 6835 i 335 k.o. Trakošćan uvrste u “zonu gradnje”. <i>Općina Bednja održala je konzultacije s podnositeljem zahtjeva iz razloga što u primjedbi nije jasno na koju vrstu građevinskog područja se odnosi pojam “zona gradnje”. U službenoj bilješci Općine (u Prilogu) dostavljeno je pojašnjenje u kojem je navedeno da je podnositelj zahtjeva pod tim pojmom podrazumijevao građevinsko područje naselja (žuto).</i>	Primjedba se ne prihvaća. Katastarske čestice 1569, 1109, 6835 i 335 k.o. Trakošćan nije moguće odrediti kao građevinsko područje naselja zato što su udaljene od Planom već utvrđenog građevinskog područja naselja.
10.	23. 03. 2023. 15-23-55	David Husnjak [REDACTED]	Podnositelj zahtjeva traži da se za katastarske čestice 123, 124, 120, 121, 119, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 126/2, 127, 128 k.o. Bednja odredi “građevinska namjena”. <i>Općina Bednja održala je konzultacije s podnositeljem zahtjeva iz razloga što u primjedbi nije jasno na koju vrstu građevinskog područja se odnosi</i>	Primjedba se djelomično prihvaća. Dio zahtjeva koji se odnosi na cjelovite katastarske čestice 126/2 i 127, te dio katastarskih čestica 128 i 125/1 k.o. Bednja se prihvaća, odnosno, navedene katastarske čestice su određene kao građevinsko područje naselja. Preostale katastarske čestice i dijelovi katastarskih čestica nisu određeni kao


			<p>pojam "građevinska namjena". U službenoj bilješci Općine (u Prilogu) dostavljeno je pojašnjenje u kojem je navedeno da je podnositelj zahtjeva pod tim pojmom podrazumijevao građevinsko područje naselja (žuto). Također, navodi da je katastarska čestica 119 k.o. Bednja u zemljišnim knjigama označena kao oranica, a ne šuma, te da je ista u međuvremena očišćena od raslinja.</p>	<p>građevinsko područje naselja iz razloga što su ili pod šumom ili su udaljene od građevinskog područja naselja i ceste, te se navedeni dio zahtjeva ne prihvaća.</p>
11.	23. 03. 2023. 15-23-56	<p>Slavica Šprem [REDACTED]</p>	<p>Podnositelj zahtjeva traži da se za katastarsku česticu 10480/1 k.o. Bednja odredi namjena "Obiteljski turizam", a za katastarsku česticu 10483 k.o. Bednja odredi "namjena OPG".</p> <p>Općina Bednja održala je konzultacije s podnositeljem zahtjeva iz razloga što u primjedbi nije jasno na koju vrstu građevinskog područja ili površine izvan građevinskog područja se odnose pojmovi "obiteljski turizam" odnosno "namjena OPG". U službenoj bilješci Općine (u Prilogu) dostavljeno je pojašnjenje u kojem je navedeno da je podnositelj zahtjeva pod oba pojma podrazumijevao građevinsko područje - povremeno stanovanje.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Dio primjedbe koji se odnosi na prenamjenu katastarske čestice 10480/1 k.o. Bednja u građevinsko područje - povremeno stanovanje se prihvaća.</p> <p>Dio primjedbe koji se odnosi na prenamjenu katastarske čestice 10483 k.o. Bednja u građevinsko područje - povremeno stanovanje se ne prihvaća jer s preostalim dijelom utvrđenog građevinskog područja ne formira logičnu prostorno-funkcionalnu cjelinu.</p>

12.	23. 03. 2023. 15-23-57	Gabro Šprem [REDACTED]	<p>Podnositelj zahtjeva traži da se za katastarske čestice 10477/1, 10477/2, 10477/3 i 10481/1 k.o. Bednja odredi namjena "Obiteljski turizam", a za katastarske čestice 10078/2, 10474/2, 10476/2, 10478/2, i 10479/1 k.o. Bednja odredi "namjena OPG".</p> <p><i>Općina Bednja održala je konzultacije s podnositeljem zahtjeva iz razloga što u primjedbi nije jasno na koju vrstu građevinskog područja ili površine izvan građevinskog područja se odnose pojmovi "obiteljski turizam" odnosno "namjena OPG". U službenoj bilješci Općine (u Prilogu) dostavljeno je pojašnjenje u kojem je navedeno da je podnositelj zahtjeva pod oba pojma podrazumijevao građevinsko područje - povremeno stanovanje.</i></p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Katastarske čestice 10477/1, 10477/2, 10477/3, 10078/2, 10476/2, 10478/2, i 10479/1 se već nalaze unutar građevinskog područja - povremenog stanovanja, katastarska čestica 10481/1 je dijelom prenamijenjena u građevinsko područje izdvojene namjene unutar naselja - povremeno stanovanje iz razloga ograničene površine na temelju Zakona o prostornom uređenju, dok katastarsku česticu 10474/2 nije moguće prenamijeniti u građevinsko područje izdvojene namjene unutar naselja - povremeno stanovanje jer s preostalim dijelom utvrđenog građevinskog područja ne formira logičnu prostorno-funkcionalnu cjelinu.</p>
13.	23. 03. 2023. 15-23-58	Damir Blažek [REDACTED]	<p>Podnositelj zahtjeva traži da se za katastarsku česticu 126/1 k.o. Bednja odredi "građevinska namjena".</p> <p><i>Općina Bednja održala je konzultacije s podnositeljem zahtjeva iz razloga što u primjedbi nije jasno na koju vrstu građevinskog područja se odnosi pojam "građevinska namjena". U službenoj bilješci Općine (u Prilogu) dostavljeno je pojašnjenje u kojem je navedeno da je podnositelj zahtjeva pod tim pojmom podrazumijevao građevinsko područje naselja (žuto).</i></p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
14.	23. 03. 2023. 15-23-59	Marija Višić [REDACTED]	<p>Podnositelj zahtjeva traži da se nekretnini na katastarskim česticama. 7603 i 7586 k.o. Trakošćan dodijeli namjena Robinzonski turizam (uz zahtjev priložen izvod iz posjedovnog lista i uvjerenje za građevinu na k.č. 7586, izgrađenu do 15. veljače 1968. g.).</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Mogućnost robinzonskog turizma u Prostornom planu uređenja Općine Bednja određena je simbolom na kartografskom prikazu u mj. 1:25.000. S obzirom na mjerilo prikaza, simbol se odnosi na šire područje u radijusu do najviše 400 m od simbola (zahvat se ne određuje katastarskim česticama) uz uvjet da površina zahvata u prostoru za robinzonski smještaj</p>

				ne zadire u zašćena podruća što je detaljno određeno Odredbama za provođenje Plana. Napominjemo da je dio katastarske čestice 7586 k.o. Trakošćan već važećim Prostornim planom uređenja Općine Bednja određen kao građevinsko područje za izdvojene namjene izvan naselja (zatečena izgradnja), te na tom dijelu čestice nije moguć smještaj robinzonskog turizma.
15.	24. 04. 2023. 511-01-23-60	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin	Podnositelj zahtjeva traži izmjenu članka 193. stavak 2 na način da se izbriše podcrtani tekst iz mišljenja koji se odnosi na procjene rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije. Upućuju na činjenicu da mjere zaštite i spašavanja moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Bednja (SVVŽ br. 33/21).	Primjedba se prihvaća.
16.	24. 03. 2023. 2186-13-02/01-23-61	Općina Bednja Trg svete Marije 26, Bednja	Podnositelj zahtjeva traži: 16.1. korekciju koridora ceste u centru naselja Bednja 16.2. da se ucrtaju novi spoj na DC 74 iz zone UPU-a kroz stambenu zonu i poplavno područje. Potrebno je ucrtati spoj na državnu cestu D74 kroz k.č. 33/97 k.o. Bednja, a postojeću ucrtanu cestu spoja iz UPU-a na DC 74 pomaknuti južnije (<i>skica u privitku</i>) 16.3. ucrtavanje kružnog toka u Cvetlinu i Trakošćanu 16.4. korekciju koridora žičare u istraživanju.	Primjedba se prihvaća. 16.1. Primjedba se prihvaća. 16.2. Primjedba se prihvaća. 16.3. Primjedba se prihvaća. 16.4. Primjedba se prihvaća.
17.	24. 03. 2023. 532-05-23-62	Ministarstvo kulture i medija Konzervatorski odjel Ivana Gundulića 2, Varaždin	Podnositelj zahtjeva traži korekciju položaja oznake evidentiranog arheološkog lokaliteta br. 8 na kartografskom prikazu 3a. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja" sukladno položaju arheološkog lokaliteta Jamno-Gorica na kartografskom prikazu priloženom aktu ovog odjela od 22.10.2021.g.	Primjedba se prihvaća.

18.	24. 03. 2023. 15-23-63	Udruga za šport i rekreaciju Cvetlin [redacted]	Podnositelj zahtjeva traži da se katastarska čestica 6961 k.o. Trakošćan uvrsti u rekreacijsku namjenu radi gradnje sportskog centra u Cvetlinu.	Primjedba se ne prihvaća. Prostornim planom Varaždinske županije određeno je da je potrebno izmjestiti neizgrađena građevinska područja iz ekološke mreže, te iz navedenog razloga nije moguće zadržati katastarsku česticu 6961 k.o. Trakošćan kao građevinsko područje s obzirom da je neizgrađena. Prostornim planom uređenja Općine nije moguće mijenjati već utvrđene granice područja ekološke mreže.
19.	24. 03. 2023. 15-23-64	Josip Šmintić [redacted]	Podnositelj zahtjeva traži da se katastarske čestice 7421, 7427, 7428, 7429 i 7430 k.o. Trakošćan prenamjene i da im se odredi namjena građevinske zone naselja.	Primjedba se ne prihvaća. Katastarske čestice 7421, 7427, 7428, 7429 i 7430 k.o. Trakošćan nije moguće odrediti kao građevinsko područje naselja iz razloga što su udaljene od Planom utvrđenog građevinskog područja naselja.
20.	24. 03. 2023. 15-23-65	Tušek d.o.o. [redacted]	<p>20.1. Podnositelj zahtjeva traži da se na katastarskoj čestici 3962/1 k.o. Bednja i dalje omoguće djelatnosti koje su dopuštene unutar gospodarske namjene (I), pa traže izmjene članka 58. stavka (4) i članka 119. stavaka (3) koje limitiraju navedene djelatnosti zbog planiranog željezničkog koridora koji prolazi navedenom katastarskom česticom.</p> <p>20.2. Podnositelj zahtjeva traži mogućnost izgradnje energetskih građevina (solarne elektrane, fotonaponski paneli i dr.) na katastarskoj čestici 3962/1.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>20.1. Primjedba se ne prihvaća. Koridor željeznice je već određen Prostornim planom Varaždinske županije sa pripadajućim uvjetima (uključivo i ograničenja). Prostorni plan uređenja Općine Bednja se mora uskladiti s planom višeg reda sukladno Zakonu o prostornom uređenju.</p> <p>20.2. Primjedba se djelomično prihvaća. Izgradnja energetskih građevina za korištenje obnovljivih izvora energije do 10 MW je dopuštena Prostornim planom Varaždinske županije u sklopu gospodarskih namjena, uz uvjete da se zona za energetske građevine nalazi izvan planiranog koridora željezničke pruge, odnosno da je udaljena više od 300 m od vodotoka I. reda (promatrana lokacija ne zadovoljava navedene uvjete). Stoga se Planom jedino može dopustiti izgradnja malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore (sunčani kolektori) za proizvodnju energije prvenstveno za vlastite potrebe, a koji se mogu graditi kao</p>

			<p>20.3. Podnositelj zahtjeva traži mogućnost izgradnje građevine za gospodarenje otpadom u svrhu proizvodnje, sortiranja, kondicioniranja, obrade, skladištenje i obradu otpada i sl.</p> <p>20.4. Podnositelj zahtjeva traži (obzirom na koridor željeznice) mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih temeljem građevinske dozvole, te promjenu namjene u okviru gospodarske djelatnosti (I) odnosno gradnju novih građevina gospodarske djelatnosti (oznake I) sukladno odredbama Plana, u svrhu pokretanja proizvodnih djelatnosti koje su u pripremi.</p>	<p>pomoćne građevine uz građevinu osnovne ili na građevini osnovne i sekundarne namjene i pomoćnoj građevini.</p> <p>20.3. Primjedba se ne prihvaća. Na lokaciji neposredno uz katastarsku česticu 3962/1 je već važećim Prostornim planom uređenja Općine Bednja dopušteno lociranje reciklažnog dvorišta kao jednog oblika gospodarenja otpadom. Iz navedenog razloga nema potrebe za dodatnom lokacijom u neposrednoj blizini.</p> <p>20.4. Primjedba se djelomično prihvaća. Koridor željeznice je već određen Prostornim planom Varaždinske županije sa pripadajućim uvjetima (uključivo i ograničenja) koje nije moguće mijenjati u okviru Prostornog plana uređenja Općine Bednja. Na dijelu katastarske čestice 3962/1 k.o. Bednja koja se nalazi unutar planiranog koridora željeznice, do izdavanja akta kojim se odobrava građenje nije moguća izgradnja građevina drugih namjena. Na dijelu iste građevne čestice koja se nalazi izvan planiranog koridora se može graditi temeljem odredbi ovog Plana.</p>
21.	24. 03. 2023. 15-23-66	Bruno Brusar 	<p>Podnositelj zahtjeva traži da se katastarske čestice 7826 i 7824 k.o. Trakošćan odrede kao "građevinska zona" (<i>priloženo rješenje o izvedenom stanju i građevinska dozvolu</i>).</p> <p><i>Općina Bednja održala je konzultacije s podnositeljem zahtjeva iz razloga što u primjedbi nije jasno na koju vrstu građevinskog područja se odnosi pojam "građevinska zona". U službenoj bilješci Općine (u Prilogu) dostavljeno je pojašnjenje u kojem je navedeno da je podnositelj zahtjeva pod tim pojmom podrazumijevao građevinsko područje naselja (žuto).</i></p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Katastarska čestica 7824 se čitavom površinom (građevinska dozvola je ishoda za građevinu na čestici 7824 k.o. Trakošćan), a 7826 dijelom već nalazi unutar građevinskog područja zatečene gradnje, te se u tom dijelu primjedba ne prihvaća iz razloga što se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju granice te vrste građevinskog područja. Dio katastarske čestice 7826 (izvan područja zatečene gradnje) uz cestu je prenamijenjen u građevinsko područje naselja, dok preostali dio u zaleđu nije, iz razloga što ne formira logičnu prostorno-</p>

				funkcionalnu cjelinu s preostalim građevinskim područjima.
22.	24. 03. 2023. 376-05-23-67	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb	Podnositelj zahtjeva traži da se briše stavak 3., članka 124. prema kojemu se antenski prihvat ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Podnositelj zahtjeva tvrdi da takva odredba nije u skladu sa uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21).	Primjedba se ne prihvaća. Prostornim planom Varaždinske županije je u poglavlju 6.2.8.4. određena udaljenost antenskih prihvata za ovu vrstu građevina sa ograničenjem udaljenosti od 100 m. Važećim Prostornim planom uređenja Općine Bednja je navedena udaljenost ograničena na 50 m, te je potrebno uskladiti uvjete s PPŽ-om, odnosno potrebno je udaljenost povećati na 100 m.
23.	27. 03. 2023. 15-23-68	Damjan Hojsak 	23.1. Podnositelj zahtjeva traži da se za katastarske čestice 8970, 8971, 8972 k.o. Bednja odredi namjena robinzonski turizam. 23.2. Podnositelj zahtjeva traži da se za katastarske čestice 7643/1, 7643/2, 7641, 7640 i 7639 k.o. Trakošćan, te katastarske čestice 8693, 8694, 8695, 8696 i 8717 k.o. Bednja odredi namjena građevinsko područje naselja.	Primjedba se djelomično prihvaća. 23.1. Primjedba se prihvaća. Mogućnost robinzonskog turizma u Prostornom planu uređenja Općine Bednja određena je simbolom na kartografskom prikazu u mj. 1:25.000. S obzirom na mjerilo prikaza, simbol se odnosi na šire područje u radijusu do najviše 400 m od simbola (zahvat se ne određuje katastarskim česticama) uz uvjet da površina zahvata u prostoru za robinzonski smještaj ne zadire u zaštićena područja što je detaljno određeno Odredbama za provođenje Plana. 23.2. Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedba se prihvaća u smislu prenamjene traženih katastarskih čestica u građevinsko područje naselja za katastarske čestice 8693 i 8694, te dio katastarske čestice 7643/1. Primjedba se ne prihvaća u smislu prenamjene u građevinsko područje naselja za katastarske čestice 7643/2, 7641, 7640 i 7639, 8695, 8696 i 8717 iz razloga što se ili nalaze pod šumom ili spajaju postojeća građevinska područja naselja ili sa građevinskim područjima naselja ne formiraju logičnu prostorno-funkcionalnu cjelinu, što nije u skladu s kriterijima za proširenje građevinskih područja naselja.

			<p>23.3. Podnositelj zahtjeva traži da se za katastarsku česticu 3978 k.o. Bednja odredi područje industrijske zone (I).</p>	<p>23.3. Primjedba se ne prihvaća. Navedena katastarska čestica se nalazi unutar područja Ekološke mreže te iz navedenog razloga nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja.</p>
24.	27. 03. 2023. 15-23-69	<p>Vlado Bistrović, [REDACTED] [REDACTED]</p>	<p>24.1. Podnositelj zahtjeva traži pojašnjenje zašto se pojedine katastarske čestice proglašavaju ekološkom mrežom a jedan dio je u izgrađenoj zoni ili građevinskoj zoni.</p> <p>24.2. Podnositelj zahtjeva predlaže planiranje dvije solarne elektrane površine 3 ha na potezu od Cvetlina do Rinkovica jer smatra da to ne bi napravilo ekološku štetu s obzirom da se preporuča zelena energija.</p>	<p>Dio zahtjeva nije primjedba već upit, a dio je nejasna primjedba.</p> <p>24.1. Nije primjedba već upit. Područja Ekološke mreže ne određuju se Prostornim planom uređenja Općine, već se utvrđene granice ugrađuju u Plan i nije ih moguće mijenjati Planom. Sukladno kriterijima Prostornog plana Varaždinske županije unutar područja ekološke mreže dopušteno je zadržavanje samo izgrađenog dijela već utvrđenih građevinskih područja.</p> <p>24.2. Primjedba je nejasna. S obzirom da je navedeno šire područje na kojemu se predlaže gradnja dviju solarnih elektrana, nije moguće dati konkretan odgovor s obzirom da uvjeti gradnje solarnih elektrana ovisе o konkretnim karakteristikama pojedinog užeg područja.</p>
25.	27. 03. 2023. 15-23-70	<p>Smiljan Stjepan [REDACTED] [REDACTED]</p>	<p>Podnositelj zahtjeva traži da se katastarske čestice 652 i 457/2 k.o. Trakošćan odrede kao "građevinska zona" (uz zahtjev priloženo uvjerenje za građevinu na katastarskim česticama 652 i 457/2 izgrađenu do 15. veljače 1968. g.).</p> <p>Općina Bednja održala je konzultacije s podnositeljem zahtjeva iz razloga što u primjedbi nije jasno na koju vrstu građevinskog područja se odnosi pojam "građevinska zona". U službenoj bilješci Općine (u Prilogu) dostavljeno je pojašnjenje u kojem je navedeno da je podnositelj zahtjeva pod tim pojmom podrazumijevao građevinsko područje naselja (žuto).</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Katastarske čestice 652 i 457/2 k.o. Trakošćan se već nalaze unutar građevinskog područja za izdvojene namjene izvan naselja (zatečena izgradnja) kojemu se ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju granice. Također, navedene katastarske čestice su udaljene od Planom već utvrđenog građevinskog područja naselja.</p>

26.	27. 03. 2023. 2186/1-23- 71	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije Mali plac 1, Varaždin	<p>26.1. PPŽ-om se planira modernizacija državnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu, što nije navedeno u Prijedlogu 4. liD PPUO-a, a na području Općine postoji državna cesta koja bi mogla biti važna za integrirani prijevoz putnika (državni značaj).</p> <p>26.2. Postojeće radijske postaje - odašiljačke lokacije OiV nalaze se, osim u Bednji, i u naseljima Jamno i Cvetlin (državni značaj).</p> <p>26.3. Stalni granični prijelaz za pogranični promet Cvetlin prema Republici Sloveniji - iako je prikazan u PPŽ-u smatramo da isti više nije potrebno prikazivati (državni značaj).</p> <p>26.4. Na kartografskom prikazu <i>1b "Korištenje i namjena površina - Prometni sustavi, pošta i EKI"</i> prikazan je postojeći antenski stup koji se nalazi u Trakošćanu na lokaciji dvorca. Antenski stup na toj lokaciji nije utvrđen Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (županijski značaj). Pretpostavlja se da se vjerojatno radi o antenskom prihvatu koji se ne prikazuje na razini PPUO.</p> <p>26.5. U tekstu odredbi za provođenje potrebno je naglasiti da se građevine, površine i zahvati državnog i županijskog značaja na području Općine Bednja provode prema određenjima PPŽ-a – predlaže se navesti u poglavlju 2. i/ili drugim odgovarajućim poglavljima.</p> <p>26.6. Građevine, površine i zahvate državnog i županijskog značaja svrhovito je odgovarajuće označiti u grafičkom dijelu plana, na karti i/ili tumaču znakovlja, s obzirom da su to područja na kojima nije dozvoljeno planirati na lokalnoj razini.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>26.1. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.2. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.3. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.4. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.5. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.6. Primjedba se prihvaća.</p>
-----	-----------------------------------	--	---	---

			<p>26.7. U slučaju koridora planiranih infrastrukturnih građevina PPŽ-om je određena širina planiranih infrastrukturnih koridora (točka 6.1.4.). Uočeno je da se u poglavlju kojim se određuje infrastruktura za planiranu linijsku infrastrukturu navode širine zaštitnog koridora, a ne širine planiranog koridora (npr. članak 119. i 137. - 4. ID PPUO-a) ili širine koje nisu usklađene s određenjima PPŽ-a (npr. članak 108., 119. i 137. - 4. ID PPUO-a).</p> <p>26.8. PPŽ-om je određeno da se unutar koridora planiranih infrastrukturnih građevina ne mogu planirati nova građevinska područja a ukoliko se postojeća već planirana građevinska područja preklapaju s tim koridorima trebalo bi privremeno, do određenja trase i izdavanja potrebnih dozvola, ograničiti izgradnju.</p> <p>26.9. Iz kartografskog prikaza <i>1b. "Korištenje i namjena površina - Prometni sustavi, pošta i EKI"</i> 4. ID PPUO vidljivo je da se početna stanica žičare i dio trase žičare planira unutar zona navedenih namjena županijskog značaja. Trebalo bi početnu stanicu i trasu izmjestiti izvan obuhvata navedenih zona županijskog značaja.</p> <p>26.10. Poglavlje 5.3. Energetski sustavi Prijedloga 4. ID PPUO-a potrebno je dopuniti s mogućnošću gradnje MHE, kao građevine koja koristi obnovljive izvore energije, a koja je planirana PPŽ-om kao građevina županijskog značaja, te čija se izgradnja provodi temeljem PPŽ-a.</p> <p>26.11. Poglavljem 2.4.2.5. Odredbi za provođenje Prijedloga 4. ID PPUO određuje se istraživanje i eksploatacija energetskih mineralnih sirovina. Konstatira se da se svi zahvati istraživanja i eksploatacije</p>	<p>26.7. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.8. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.9. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.10. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.11. Primjedba se prihvaća. S obzirom da je ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bednja već navedeno da se promatrana područja određuju i provode neposrednom provedbom PPŽ-a,</p>
--	--	--	--	---

		<p>ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe i mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala provode neposrednom provedbom PPŽ-a i primjenom odgovarajućih posebnih propisa, pa u poglavlju 2.4.2.5. Odredbi za provođenje 4. ID PPUO-a to treba jasno navesti, te uskladiti odredbe koje su vezane uz odnos ove namjene i planiranje drugih namjena lokalne razine na prostoru Općine.</p> <p>26.12. Poglavljem 5.2.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda Prijedloga 4. ID PPUO-a potrebno je jasno navesti da se zahvati u cilju zaštite od štetnog djelovanja voda provode neposrednom provedbom PPŽ-a i primjenom odgovarajućih posebnih propisa. Isto tako je potrebno navesti da su retencije Šaša 1 i Šaša 2 uvjetne, te u kojem slučaju iste prestaju biti uvjetne (točka 6.4.3.8. PPŽ-a).</p> <p>26.13. Članak 148. Prijedloga 4. ID PPUO-a, u kojem su navedena područja planirana za zaštitu kao prirodna baština, potrebno je dopuniti određenjem iz PPŽ-a (točka 8.3.2.) da se dijelovi prirode predloženi za zaštitu, do proglašenja zaštite koriste na način određen PPŽ-om za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobrazne prema odredbama poglavlja 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti PPŽ-a.</p> <p>26.14. Uočeno je da u kartografskom prikazu 3b. "Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju" nedostaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prikaz napuštenih eksploatacijskih polja (u dosadašnjem PPUO je prikazan) - prikaz evidentiranih lokacija klizišta na županijskim cestama (prema utvrđenim u PPŽ-u). <p>26.15. Vezano uz planiranje građevinskog područja i građevina izvan građevinskog područja</p>	<p>nije potrebno u okviru PPUO-a ponavljati već PPŽ-om utvrđene uvjete.</p> <p>26.12. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.13. Primjedba se prihvaća. Primjedba je prihvaćena odnosno primjenjena na način da su ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine poštivane odredbe PPŽ-a.</p> <p>26.14. Primjedba je dijelom neosnovana, a dijelom se prihvaća. Napuštena eksploatacijska polja već su prikazana u važećem PPUO Bednja na kartografskom prikazu 3c. "Područja primjene posebnih mjera i uređenja", ovim Izmjenama i dopunama Plana nisu mijenjana niti brisana, te je u tom dijelu primjedba neosnovana. Dio primjedbe koji se odnosi na klizišta se prihvaća.</p> <p>26.15. Primjedba se prihvaća. Zadržana je mogućnost gradnje kampa na promatranom</p>
--	--	--	---

		<p>lokalne razine prema Prijedlogu 4. ID PPUO-a uočeno je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Novoformirana ugostiteljsko-turistička zona u naselju Brezova Gora namijenjena za kamp većim dijelom se preklapa s područjem planiranim za zaštitu prirodne baštine - spomenik prirode (veza članak 159. Prijedloga 4.ID PPUO-a). Do zaštite u toj kategoriji predmetni prostor se treba štititi prema odredbama točke 8.3.2. PPŽ-a, na način određen za osobito vrijedne predjele. S obzirom na predmetne odredbe PPŽ-a, odnosno poglavlje 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti PPŽ-a, potrebno je provjeriti mogućnost smještaja kampa na predmetnom području. Ukoliko takva mogućnost postoji, te će se predložena namjena zadržati/planirati 4. ID PPUO-a, potrebno je dati jasno obrazloženje za planiranje ove namjene na konkretnom području, te prema potrebi odredbe dopuniti s uvjetima vezanim uz prirodnu baštinu. - Skreće se pozornost da određena izgrađenost kampa (koeficijent izgrađenosti 0,3 iz članka 78. 4. ID PPUO) nije usklađena s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članak 49.). <p>26.16. Gospodarska namjena, poslovna, u naselju Trakošćan većim dijelom se preklapa s područjem ekološke mreže. Zona je u kartografskom prikazu prikazana kao izgrađeni dio građevinskog područja, a zapravo je izgrađena/uređena samo u jednom manjem dijelu (procjena oko 15%) bez izgrađenih građevina, dok je ostali dio, koji je u ekološkoj mreži, neizgrađen. Iako se zona sastoji samo od jedne čestice, mišljenja smo da se temeljem izgrađenosti od procijenjenih 15% ipak ne bi mogla cijela zona odrediti kao izgrađena. Slijedom navedenog, mišljenja smo da predmetna lokacija nije u skladu s određenjima PPŽ-a, pa bi planiranje građevinskog područja trebalo uskladiti u odnosu na</p>	<p>području, ali uz dodatno propisane uvjete s obzirom da je dio građevinskog područja smješten unutar područja predloženog za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata (Z - zoološki). Također, korigiran je koeficijent izgrađenosti sa 0,3 na 0,1 sukladno Zakonu.</p> <p>26.16. Primjedba se djelomično prihvaća. S obzirom da važećim Prostornim planom uređenja Općine Bednja promatrano građevinsko područje nije razgraničeno na izgrađeni i neizgrađeni dio, to je određeno ovim Izmjenama i dopunama Plana. Stručnog smo stava da je zona izgrađena s obzirom da je u cijelosti u funkciji, a i smještena je na dijelu jedinstvene katastarske čestice 8732/1 k.o Trakošćan. Također, na sjevernom i središnjem dijelu zone je parkiralište za potrebe turističkih sadržaja u neposrednoj blizini, interna prometnica duž uzdužne osi zone, te se na južnom dijelu nalazi komunalni uređaj. S obzirom da se dio zone nalazi</p>
--	--	--	---

			<p>uvjete iz PPŽ-a vezane uz ekološku mrežu - Natura 2000. Naglašava se točka 5.2.5. odredbi za provođenje PPŽ-a kojom se definiraju mjere u cilju sprječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš, te na ekološku mrežu, a osobito slijedeće određenje, odnosno mjera:</p> <p>- <i>Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) mjere. U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).</i></p> <p>26.17. S obzirom da je Prijedlog 4. ID PPUO-a dostupan samo u pdf formatu, nismo u mogućnosti provjeriti usklađenost ostalih dijelova planiranih i neizgrađenih građevinskih područja određenih PPUO-om u odnosu na obuhvat ekološke mreže - Natura 2000 (POVS područja) i određenja točke 5.2.5. odredbi za provođenje PPŽ-a, pa je potrebno da isto provjeri stručni izrađivač 4. ID PPUO-a. Načelnim pregledom je uočeno nekoliko manjih područja koja su neizgrađena (ili prikazana kao izgrađena, a gradnje nema) i koja se preklapaju s područjem ekološke mreže (primjerice na kartografskom prikazu br. 4.5. na više lokacija).</p>	<p>unutar područja Ekološke mreže, dodan je uvjet u odredbe za provedbu da je za sve planirane zahvate unutar ekološke mreže potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu s odredbama istog propisa.</p> <p>26.17. Primjedba se djelomično prihvaća. Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u HTRS-u, te je došlo do očekivanih pomaka u odnosu na važeći Plan koji je izrađen u Gauss Krugerovom sustavu s obzirom na različite katastarske podloge na kojima su prikazana građevinska područja. S obzirom da se radi o manjim neizgrađenim dijelovima građevinskih područja (koja se prikazuju na kartografskim prikazima u mj. 1:5.000) koja su smještena isključivo u rubnim dijelovima područja Ekološke mreže, a u odnosu na pomake koji su se u međuvremenu dogodili, nismo u mogućnosti jednoznačno odrediti dal se nalaze unutar područja Ekološke mreže. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja za koje je bilo moguće jednoznačno utvrditi da se nalaze unutar područja Ekološke mreže su ukinuti ovim Izmjenama i dopunama Plana, dok su rubna</p>
--	--	--	---	---

			<p>26.18. Poglavljem 5.1.4. Zračni promet Odredbi za provođenje Prijedloga 4. ID PPUO-a određena je mogućnost smještaja aerodroma čiji je položaj prikazan simbolom na kartografskom prikazu 1b. <i>“Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije”</i>, a zona zabrane izgradnje te zona ograničene izgradnje, prikazana je na kartografskom prikazu br. 3b. <i>“Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju”</i>. Usporedbom prikazanih zona s ekološkom mrežom Natura 2000 uočeno je da se zona zabrane izgradnje većim dijelom preklapa s ekološkom mrežom, a zona ograničene izgradnje u manjem dijelu. Vezano uz određenje PPŽ-a o planiranju manjih aerodroma u prostornim planovima lokalne razine (iz točke 6.2.7. PPŽ-a), potrebno je dopuniti poglavlje 5.1.4. Prijedloga 4. ID PPUO-a, osobito vezano uz obvezu dobivanja suglasnosti javnopravnog tijela nadležnog za zračni promet, kao i vezano uz zaštitu ekološke mreže.</p> <p>26.19. Poglavlje 5.1.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura odredbi za provođenje Prijedloga 4. ID PPUO-a potrebno je dopuniti na način da se jasno navede da se antenski stupovi izvan građevinskog područja</p>	<p>područja malih površina zadržana u grafičkom dijelu Plana, ali uz uvjet određen odredbama za provođenje. Dodana je odredba kojom se određuje da se na dijelovima građevne čestice (unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja) koje se eventualno nalaze unutar ekološke mreže ne mogu graditi građevine niti vršiti drugi zahvati kojima se utječe na ekološku mrežu, ali se ti dijelovi mogu zadržati kao dio građevne čestice na temelju čije ukupne površine se određuju uvjeti gradnje.</p> <p>26.18. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.19. Primjedba se prihvaća.</p>
--	--	--	--	---

		<p>provode/postavljaju neposrednom provedbom PPŽ-a i primjenom odgovarajućih posebnih propisa.</p> <p>26.20. Isto tako je potrebno jasno u 4. ID PPUO-a odrediti uvjete za smještaj antenskih stupova i antenskih prihvata u građevinskom području, a u skladu sa smjernicama iz PPŽ-a za određivanje lokacija samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata unutar građevinskih područja (točka 6.2.8.4.). Pri tome se naglašavaju smjernice za udaljenost antenskih stupova i antenskih prihvata u odnosu na građevine pojedinih osjetljivih namjena.</p> <p>26.21. U odredbama za provođenje ne navodi se mogućnost smještaja sunčanih ćelija na krov/zid ili na tlo čestice kao pomoćna građevina, a što je omogućeno PPŽ-om (točka 6.3.3.7. PPŽ-a), već se navodi samo mogućnost smještaja sunčanih kolektora na krov u članku 35., i 62., pa se postavlja pitanje da li je to stav Općine da se na njenom području ne dozvoljava postava sunčanih ćelija na krovove/zidove i na tlo čestica?</p> <p>26.22. Prema određenjima PPŽ-a, u prostornim planovima lokalne razine, pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je propisati/planirati da se najmanje 5% površine koristi kao javno zelenilo, pa je 4. ID PPUO-a potrebno dopuniti/uskladiti s navedenom obvezom.</p> <p>26.23. Odlukom o izradi 4. ID PPUO-a, kao jedan od razloga izmjena i dopuna navedeno je i <i>usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja</i> koje se, između ostalog, <i>odnosi i na preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, te propisivanje uvjeta izgradnje jednostavnih građevina.</i> Iz</p>	<p>26.20. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.21. Primjedba se prihvaća. U konzultacijama s Općinom, prijedlog je prihvaćen.</p> <p>26.22. Primjedba se prihvaća.</p> <p>26.23. Primjedba se djelomično prihvaća. Velik broj propisanih UPU-a je posljedica usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju Propisivanje uvjeta s detaljnošću UPU-a zahtjeva detaljno sagledavanje velikog broja lokacija što je vremenski i opsegom izuzetno osjetljiv i zahtjevan posao. S obzirom da se radi o Izmjenama i dopunama</p>
--	--	---	---

			<p>Prijedloga 4. ID PPUO-a je vidljivo da je propisani broj obveznih UPU-a i dalje velik, tj. gotovo isti kao u važećem PPUO-u, a da uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU nisu propisani.</p> <p>Propisivanjem uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU (barem za zone povremenog stanovanja i eventualno manje obuhvate UPU-a mješovite namjene) mogao bi se smanjiti broj propisanih UPU-a. Smatra se da navedena zakonska mogućnost nije iskorištena, a ista bi omogućila Općini brže (i financijski povoljnije) privođenje pojedinih dijelova građevinskog područja planiranoj namjeni bez izrade UPU-a. Predlaže se preispitati navedene mogućnosti ukoliko isto nije napravljeno, te ukoliko je moguće propisati uvjete provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedina područja u ovom postupku 4. ID PPUO-a, ili dati odgovarajuće obrazloženje, a s obzirom na navedeno u Odluci o izradi 4. ID PPUO-a.</p> <p>- Isto se odnosi i na propisivanje uvjeta izgradnje jednostavnih građevina.</p> <p>OPĆENITO</p> <p>26.24. Na pojedinim kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja vidljive su šrafature koje nisu prikazane u legendi – kose plave linije, pa bi legendu trebalo dopuniti</p> <p>26.25. Trebalo bi kartografske prikaze 4. dopuniti s nazivima naselja koja se nalaze na pojedinoj karti radi lakšeg snalaženja, kao i ugradnje 4. ID PPUO-a u Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU).</p> <p>26.26. Napominje se da Zavod nije dobio na uvid vektorski oblik grafičkog dijela Prijedloga 4. ID</p>	<p>Plana koje nisu sveobuhvatne i ne zadiru u osnovnu koncepciju Plana, određivanje detaljnijih uvjeta će se preispitati kroz izradu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Plana ili kroz izradu novog Plana. Preispitani su uvjeti za jednostavne građevine, i dopunjeni uz napomenu da nije bilo posebnih zahtjeva vezanih na ovu problematiku od ostalih sudionika u ovom postupku.</p> <p>26.24. Primjedba se djelomično prihvaća. Prihvaća se u smislu usklađenja nacрта i legende, ali na način da se navedene šrafature “brišu” iz kartografskih prikaza u mj. 1:5.000 s obzirom da su to pomoćni podaci koji nisu prikazivani niti u važećem Planu.</p> <p>26.25. Primjedba se ne prihvaća. Navedeni prijedlog smatramo dobrim, ali iz razloga što se na pojedinim kartografskim prikazima nalazi 10-tak naselja i više, nazivi kartografskih prikaza bi bili predugački.</p> <p>26.26. Nije primjedba već uputa. Plan je georeferenciran u cjelosti</p>
--	--	--	--	--

			<p>PPUO-a Bednje, pa će provjera da li je isti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS TM) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) uslijediti tek po dostavi donesenih 4. ID PPUO-a Bednje s grafičkim dijelom u vektorskom obliku.</p> <p>26.27. Podsjeća se da okviri karti trebaju biti prikazani u sloju datoteka (radi obrezivanja za potrebe ISPU-a).</p>	<p>u HTRS projekciju. Važeći Plan sadrži samo dio Plana u HTRS-u što je vjerojatno posljedica toga da su georeferencirane samo karte koje su bile predmet pojedinih Izmjena i dopuna Plana. Ovim Izmjenama i dopunama Plana, koje su četvrte po redu, topološki su uređeni dijelovi koji su predmet ovih izmjena. S obzirom da su dosad izrađene već tri izmjene i dopune Plana koje su topološki obrađivale kartografske prikaze, kao i georeferencirale u HTRS sustav samo u dijelovima koji su bili predmet pojedinih izmjena, na isti način su izrađene i ove izmjene.</p> <p>26.27. Primjedba se prihvaća. Navedeno će biti odrađeno u završnoj fazi izrade Plana.</p>
27.	<p>31. 03. 2023. (poslano poštom 27. 03. 2023.)</p> <p>16-23-72</p>	<p>Drvodjelac d.o.o. Petra Preradovića 14, Ivanec</p>	<p>Podnositelj zahtjeva se ne slaže s planiranom trasom željezničke pruge (varijanta V1) koja prolazi područjem gospodarsko-proizvodne namjene na lokaciji Pilane.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Koridor željeznice je već određen Prostornim planom Varaždinske županije s pripadajućim uvjetima (uključivo i ograničenja). Prostorni plan uređenja Općine Bednja se mora uskladiti s planom višeg reda sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).</p>
28.	<p>31. 03. 2023. 2186-381- 23-73</p>	<p>Županijska uprava za ceste Varaždinske županije Gajeva 4, Varaždin</p>	<p>Podnositelj zahtjeva konstatira da su njegovi zahtjevi prihvaćeni i ugrađeni u Plan.</p>	<p>Primjedba se prihvaća. S obzirom da podnositelj zahtjeva konstatira da se slaže s Prijedlogom Izmjena i dopuna Plana, u tom smislu se primjedba smatra prihvaćenom.</p>

Napomena:

* Obrazloženje uz prihvaćene primjedbe je navedeno samo ukoliko je potrebno dodatno pojašnjenje.

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

6.1 Zaključak općinskog načelnika



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/21-20/03
URBROJ: 2186-13-02/01-23-39
Bednja, 24. 02. 2023.

Na temelju članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Statuta Općine Bednja (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 07/21), te članka 12. St. 1. točke 3. Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 71/21), načelnik Općine Bednja dana 24. 02. 2023. godine donosi

ODLUKU **O utvrđivanju prijedloga 4. Izmjena i dopuna** **Prostornog plana Općine Bednja**

Članak 1.

Ovom Odlukom općinski načelnik Općine Bednja utvrđuje prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjene Plana).

Članak 2.

Prijedlog izmjene Plana izrađen je od strane stručnog izrađivača Planimetar d.o.o. i sadrži tekstualni dio, obrazloženje, sažetak za javnost te grafički dio.

Članak 3.

Zadužuje se nositelj izrade da o Prijedlogu Izmjena Plana provede javnu raspravu s javnim uvidom u trajanju od 14 dana, sukladno čl. 94. do 103. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Bednja.

 Načelnik Općine Bednja
Damir Poljak

6.2 Objava javne rasprave

Mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - obavijest o javnoj raspravi

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Pregled | Državna imovina | ISPU | Obnavljamo.hr | eObnova | eDovjola | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

13.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci
13.03.2023. - pdf (356kb)

10.03.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići
10.03.2023. - pdf (1125kb)

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići
14.03.2023. - pdf (356kb)

08.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja groblja Grab, Grad Trilj
08.03.2023. - pdf (101kb)

08.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Grubići, Čuskiša-Vrulja", Općina Novigrad
08.03.2023. - pdf (104kb)

07.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV Izmjena i dopuna
Prostornog plana Općine Bednja
07.03.2023. - pdf (731kb)

Isprži stranici
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Mrežna stranica Općine Bednja - obavijest o javnoj raspravi

The screenshot shows the website of Općina Bednja. The navigation bar includes links for 'NASLOVNICA', 'UPRAVA', 'NOVOSTI', 'DOKUMENTI', 'NATJEČAJ', 'NABAVA', 'EP KEMAUČEK', 'KONTAKT', and 'EN'. The main heading is 'Javna rasprava: 4. Izmjene i dopune PPUO Bednja' with a date of '13.01.2023.'. A button for 'PRILAGODBA PRISTUPAČNOSTI' is visible. Below the heading, there is a section titled 'Povezani dokumenti' containing a list of PDF documents:

- PDF Otkredbe za provođenje na služb proclis tekstu-VELJACA_2023.pdf
- PDF III-1 liD PPUG Bednja_obrazloženje.pdf
- PDF III-2a Sazetak za javnost_PPUG Bednja.pdf
- PDF PPJR_IV_liD_04_GP-28-02-23-4.1.pdf
- PDF PPJR_IV_liD_04_GP-28-02-23-4.2.pdf
- PDF PPJR_IV_liD_04_GP-28-02-23-4.3.pdf
- PDF PPJR_IV_liD_04_GP-28-02-23-4.4.pdf
- PDF PPJR_IV_liD_04_GP-28-02-23-4.5.pdf
- PDF K1_KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Model.pdf
- PDF K1b_promet - eki - Model.pdf
- PDF K2a_ELIN_ELEKTROENERGETIKA - Model.pdf
- PDF K2b_VODNOGOSPODARSTVO_OTPAD - Model.pdf
- PDF K3a_PODRUCJA POSEBNIH UVJETA KORISTENJA - Model.pdf
- PDF K3b_zastita - Model.pdf
- PDF K3c_PODRUCJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREDJENJA I ZASTITTE - Model.pdf

Tjedne novine "Varaždinske vijesti", 7. ožujka 2023. godine.

40 **Raspredmet**

MALI OGLASI

7. OŽUJKA 2023 / BROJ 4079

PRODAJA

STANOVJE

JEDNOSOBAN STAN u zgradi, površine 43 m², e. c. C, centralno plinsko grijanje, vrsiliko trojila za plin, struju i vodu. Mob. 091/602-9888.

VOZILA

AUTO CENTAR FLODIJANČIĆ - Trgovac Bartolovečki. Nudimo veliki izbor najbjeđih vozila (od 90 automobila). Leasing, kartice, kredite... (BMW X1 2019., Audi A4 2016., Hyundai i30 2018., Golf 7 2018., Dacia Duster 2017., Mercedes E220d 2016.), SVE MARKE VOZILA... Kontakt: 098/079-885 ili 098/390-644, www.auto-flodijancic.hr

KUPUJEMO AUTOMOBIL, i sve od Tomosa, te automobila. Zastava 750 i st. II skuter, apod cijene, obiliceno ili odjavljeno! Mob. 098/665-6624.

ZIVOTINJE

NEZRIJICE MLADE crvene, grahoraste, Harko (mudance), parko i jednogodisnje dobre nezricice. Kolarek, tel. 040/343-175.

UDRUGA za zaštitu životinja SPAS Varaždina donuje pse, štenca i mačića. Mob. 098/963-0967, udruga.spas.varazdin@spas.hr

BAZAO

INDUSTRIJSKA DRVA, kvalitetna, kratkopoljena, suha, 6 m³ = 140 €; 12 m³ = 260 €. Brza i besplatna dostava. Mob. 091/894-5246.

DRVA ZA OGRJEV - bukva, hrast, grab, agacija; besplatan prijevoz uz mogućnost prijenosa. Mob. 098/555-522.

DRVA ZA OGRJEV - bukva, grab, agacija. Po potrebi pilimo. Mob. 098/133-7221.

DRVA - bukva, grab, agacija i s. hrast, po najnižoj cijeni, brza dostava. Mob. 098/676-6032.

DRVA ZA OGRJEV - bukva, grab, agacija, hrast, joha. Brza i besplatna dostava po narudbi pilimo. Mob. 098/402-596.

DRVA KRATKOPOLJENA kvalitetna, suha, 6 m³ = 140 €; 12 m³ = 260 €. Brza i besplatna dostava. Mob. 091/894-5246.

Autostaklo Bingo d.o.o.
traži radnike (m/ž): ugradnja autostakala i pranje vozila.
Potrebno radno iskustvo i vozačka dozvola.
Ponude slati na e-mail posao@autostaklo-bingo.hr

IZNAJMLJUJEM GARSONJERU studentima u strogom centru grada e.c. G. Mob. 091/236-4009.

IZNAJMLJUJE SE jednosobni polu-namješten stan (e.c. C), u Ul. Zrinjskih i Frankopane 4. 4. kat. Mob. 098/961-9223.

POSAO

TRAŽIMO PRUŽERKU za stalni radni odnos. Uplatiti na mob. 091/964-2711.

TRAŽIMO VOZAČA C i E kategorije za domaći prijevoz. Uvjjet 2 godine radnog iskustva. Uplatiti: Autoprijevoz Mežmanić, mob. 098/426-840.

USLUGE

ODČEPLJIVANJE I SHIMANJE kanalizacije kamesom. Odčepivanje WC-a, umivaonika, kade, bideta, sudopera. Dolazim s posebnim strojem. Mob. 098/793-080.

ODČEPLJIVANJE odvodnih cijevi **TINO** - WC kanalizacija, kuhinja, umivaonika, kade. Posebnim strojem, silužno i poveljno! Mob. 098/931-7570.

"RUŠTI" IZRADUJE KROVIŠTA i krovopokrivačke radove te zidarske radove s materijalom i bez njega. Brzo i kvalitetno. Uplatiti: Strahoninec. Zrtava fašizma 74. tel. 040/333-673 ili mob. 098/353-6134.

SANACIJA PODRUMSKIH PROSTORA od prodora vode, sanacija kaplame vlage i ostalih drožalica. LEPEN d.o.o., mob. 098/241-723, josip.lepen@chil.com.hr

BIU-JAN TIM - izvodimo novogradnju, kompletnu adaptaciju kuća, izradu i prikrivanje krovšteta te izradu dami i fasada. Mob. 098/974-5950.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
KLASA: 350-02/21-20/03
URBROJ: 2186-13-01/01-23-40
Bednja, 02. 03. 2023.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 99/19 i 98/19), članka 12. st. 1. točke 4. Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 71/21), te članka 3. Odluke o utvrđivanju prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Bednja objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana), trajati će 14 (četnaest) dana i to od 13. ožujka do 27. ožujka 2023. godine.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Bednja, Trg svete Marije 26, Bednja, svakog radnog dana od 9,00 do 15,00 sati te će biti dostupan i na mrežnim stranicama Općine Bednja (www.bednja.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga plana održati će se u prostorijama Općine Bednja, Trg svete Marije 26, Bednja za građanstvo, udruge građana, predstavničke nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela na dan 22. ožujka 2023. godine s početkom u 11,00 sati.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana dostavljaju se na adresu: Općina Bednja, Trg svete Marije 26, 42253 Bednja, putem pošte ili osobno, ili elektroničkim putem na adresu: info@bednja.hr, zaključno s istekom roka trajanja javnog uvida, odnosno 27. ožujka 2023.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani (ime prezime i adresa) te dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvjешća o javnoj raspravi.

Pročelnica JOU Općine Bednja
Martina Bačić, mag.oec.

 **Pratite video produkciju Varaždinskih vijesti**

6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA**

KLASA: 350-02/21-20/03
URBROJ: 2186-13-01/01-23-41
Bednja, 06. 03.2023.

Predmet: obavijest o javnoj raspravi za Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana
Općine Bednja, *daje se*

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovim putem Vam dostavljamo obavijest o javnoj raspravi za Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja.

U prilogu Vam dostavljamo javnu raspravu o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja koja će se održati od 13. ožujka do 27. ožujka 2023. godine, dok će javno izlaganje biti dana 22. ožujka 2023. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Općine Bednja.

S poštovanjem,

Viši referent za uredsko
Poslovanje i upravne poslove
Andriana Grabrovec



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA**

KLASA: 350-02/21-20/03
URBROJ: 2186-13-01/01-23-40
Bednja, 02. 03. 2023.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 12. st. 1. točke 4. Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 71/21), te članka 3. Odluke o utvrđivanju prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja pročelnica Jedinственог управног одјела Опćине Bednja објављује

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana), trajati će 14 (četrnaest) dana i to od 13. ožujka do 27. ožujka 2023. godine.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog plana biti će izložen u prostorijama Općine Bednja, Trg svete Marije 26, Bednja, svakog radnog dana od 9,00 do 15,00 sati te će biti dostupan i na mrežnim stranicama Općine Bednja (www.bednja.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga plana održati će se u prostorijama Općine Bednja, Trg svete Marije 26, Bednja za građanstvo, udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela na dan 22. ožujka 2023. godine s početkom u 11,00 sati.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana dostavljaju se na adresu: Općina Bednja, Trg svete Marije 26, 42253 Bednja, putem pošte ili osobno, ili elektroničkim putem na adresu: info@bednja.hr, zaključno s istekom roka trajanja javnog uvida, odnosno 27. ožujka 2023.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani (ime prezime i adresa) te dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA**

Trg sv. Marije 26, 42253 Bednja
Tel : 042/796-309, Fax : 042/771-698
KLASA: 350-02/21-20/03
URBROJ: 2186-13-01/03-23-54
Bednja, 22. 03. 2023.g.

**ZAPISNIK
s javne rasprave o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Općine Bednja**

održane u srijedu 22. ožujka 2023. godine u prostorijama Općine Bednja s početkom u 11,00 sati.

Prisutni predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača plana:

1. Vladimir Kramarić, predsjednik Vijeća Općine Bednja
2. Romana di Giusto, predstavica izrađivača plana Planimetar d.o.o.
3. Mladen Kardun, predstavnik izrađivača plana Planimetar d.o.o.

Zapisničar: Andrijana Grabovec

Javnom izlaganju prisustvuje 19 osoba (popis u prilogu kao sastavni dio ovog zapisnika).

Javno izlaganje započelo je u 11,00 sati.

Tijek javnog izlaganja

Vladimir Kramarić, predsjednik Vijeća Općine Bednja pozdravlja sve prisutne navodeći da će stručni izrađivači 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja i z tvrtke Planimetar d.o.o. predstaviti izmjene i dopune plana nakon čega će svatko moći postaviti pitanje i dobiti odgovor.

Romana di Giusto predstavica izrađivača Planimetar d.o.o. prezentira prijedlog 4. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Bednja navodeći kako isti podiže veći broj zahtjeva. Prostorni plan Varaždinske županije je plan višeg reda i njegove odredbe potrebno je u plan Općine Bednja kao i sva očitovanja i naputke javnopravnih tijela koje smo zaprimili. Molim Vas da prihvatite da postoje pravila i zakonske odredbe kojih smo se dužni pridržavati. Nadalje, ovim prostornim planom ukinuto je kontaktno područje Park šume i park prirode međutim potrebno je uvrstiti ekološku mrežu u kojoj nije dopuštena nikakva izgradnja.

Mladen Kardun, predstavnik izrađivača Planimetar d.o.o. nadovezuje se navodeći kako smo u ove izmjene i dopune prostornog plana dužni unijeti koridor željezničke pruge i uvrstiti minielektranu s obzirom da se isti nalaze u Prostornom planu Varaždinske županije, također su ucertani vodotoci i poplavna područja koji do sada nisu bili evidentirani. Zaprimljeno je preko 120 zahtjeva za promjenu namjene zemljišta koje smo obradili, od čega neki su prihvaćeni, a većina nije.

Franc Zgrebec, Nenad Pavlinić i Josip Knez postavljaju pitanja vezana za ekološku zonu na što im predstavnica izrađivača Romana di Giusto odgovara da je ekološka zona proglašena prema direktivi EU i na nama je jedino da ju uvrstimo u naš Prostorni plan. Prisutni postavljaju pojedinačna pitanja o razlogu odbijanja podnesenih zahtjeva za izmjenu prostornog plana te su upoznati s javnom raspravom i rokom do kada mogu uputiti primjedbe na prijedlog plana, a na koje će dobiti obrazloženi odgovor.

Zaključeno u 12,30 sati.

Zapisničar:
Andrijana Grabovec



7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

Pošiljatelj: Damir LUKACIĆ [REDACTED]
Poslano: 14. ožujka 2023. 14:31
Primalatelj: info@bednja.hr
Predmet: Prostorni plan_pitanje_Rinkovec
Privici: IMG_9930.JPG; Rinkovec_3488_3489-2.jpg

Poštovani,

obraćam Vam se glede situacije s kat.česticom br. 3488 u Rinkovcu, koje sam vlasnik (također i čestice pored – 3489/2).

Na njoj se nalazi legalno izgrađena vikendica kategorizirana kao voćarska kuća.

Radi se o drvenoj kućici u tradicijskom stilu, tlocrta cca 35m².

Čestica je zbog objekta koji izgrađen na njoj svrstana u kategoriju izgrađenog građevinskog područja naselja.

Napominjem da se radi o zemljištu na brijegu te na okolnim česticama nema obiteljskih kuća, već samo vikendice/klijeti ili neizgrađeno.

Pitanje:

Obzirom da se zemljište oduvijek koristilo za vikend boravak i nalazi se u takvom okruženju, a objekt je manji od 60m², na koji način bi se objekt mogao prenamijeniti/graditi kao kuća za odmor/vikendica u istim dimenzijama manjim od 60m²?

Da li bi to bilo moguće kad bi zemljište bilo kategorizirano za povremeno stavanje (Sp)?

Želio bih dugoročno investirati i baviti se turizmom (objekt za odmor u tradicijskom stilu)

što je od značaja i za razvoj općine Bednja, a trenutnom kategorizacijom to nisam u mogućnosti s objektom manjim od 60m².

Sliku zemljišta i kućice šaljem u prilogu.

Hvala na razumijevanju i odgovoru,

S poštovanjem

Damir Lukačić

[REDACTED]
[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Prilježeno:	14. 03. 2023
Klasifikacijska oznaka	050-02/21-20/03
Uredžbeni broj	15-23-45
Pril.	109





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/21-16/135
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-23-04
Zagreb, 13.03.2023.

Priloga: 21.03.2023.

Grafičarska oznaka	Gr. jed.	
350-02/21-20/3		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
3-200-23-46		

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA

Trg Svete Marije 26
42 283 Bednja

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Bednja
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-20/03 Urbroj: 2186-13-01/01-23-41, zaprimljenog dana 08.03.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Bednja. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvide u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općina Bednja, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilogi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Bednja, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/21-16/135, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 05. listopada 2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.


Čarke Bešlić, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Rajsko 4, Zagreb

HOPS d.d., Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA - Predsjednik Uprave: Igor Ivančević - Članovi: Dejan Lović
NADZORNI ODBOR - Predsjednik NO: Željko Vrančić

IBAN HR07 2340 0091 1101 7746 1 - Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8826 1 - Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu - MBS 080517105 - OIB 13148821433
Temejni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 688.789.713,05 EUR
(kupon leđa) konverzije 7,5346% uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.450.273 redovne
dionice, nominalna vrijednost 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4546 113
www.hops.hr



Prislik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, PP 1034
Telefon: 61 06 111, Teletax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/126
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 10. ožujka 2023.



ZARUKA VARNOSTI
OPĆINA BEDNJA

Dana: 21. 03. 2023.	
Predložak oznaka	3 g jed.
350-02/21-2023	
Državni broj	Pril. Vrij.
525-23-47	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

MINISTRICA POLJOPRIVREDE

Marija Vučković

Na znanje:

• Općina Bednja, Trg Svete Marije 26, 42 253 Bednja

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Podnositelj zahtjeva: KEZUO ŠMUNTIC
(ime, prezime/naziv)

Adresa: [REDACTED]
(adresa podnositelja zahtjeva)

OIB: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]
(Mobilni/Telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA	
OPĆINA BEDNJA	
Primljeno:	22. 09. 2023.
Klasifikacijska oznaka	Opj. št.
450-02/21-203	
Uredbeni broj	Pril. št.
15-23-48	

OPĆINA BEDNJA
Trg Svete Marije 26
42253 BEDNJA

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA

Izmjeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 7241, k.o. TRAKOŠČAN na način da
istoj odredi namjenu GRADNJA

Datum

Potpis podnositelja zahtjeva: [REDACTED]

Prilog zahtjevu

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-361-05/14-30/000094
URBROJ: 2186/1-06-1/1-14-0006
Ivanec, 29.12.2014.

PRIMJENJENA ODLUKOM
Ivanec, 29.03.2015. godine
Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio KRUNO ŠMINTIĆ, [redacted], na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA GRADEVINU IZGRADENU DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

I. Utvrđuje se da je

Građevina gospodarske namjene – klijet, tipa samostojeće prizemnice, dvostrešnog krova, vanjskih okvirnih dimenzija 7,20 x 4,00 m, visine vijenca 2,20 x 4,20 m, mjereno od niže kote uređenog terena,

na č.kbr 7241, k.o. Trakošćan, [redacted] izgrađena prije 15. veljače 1968. godine

ii. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole

OBRAZLOŽENJE

KRUNO ŠMINTIĆ, [redacted], podneskom zaprimljenim dana 05.09.2014. godine, zatražio je izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu prije 15. veljače 1968. godine iz točke I. izreke.

U provedenom postupku je uvidom u dostavljene dokaze – izjavu svjedoka, a naročito ocjenom izvršenog uvida na licu mjesta 25.9.2014. godine utvrđeno, da je građevine iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 164. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Podnositelj zahtjeva: VEHIA BOVIC ANKA
(ime, prezime/naziv)

Adresa: [REDACTED]
(adresa podnositelja zahtjeva)

OIB: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]
(Mobitel/Telefon)

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKA
OPĆINA BEDNJA

Dana: <u>22. 03. 2023.</u>	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
<u>350-02/21-20/3</u>	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
<u>15-23-19</u>	

OPĆINA BEDNJA
Trg Svete Marije 26
42253 BEDNJA

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.e.br. 7933/2, k.o. BEDNJA na način da
istoj odredi namjenu ZOBILIZACIONSKI TURIZAM

Datum: 22. 03. 2023.

Potpis podnositelja zahtjeva: Anka Vahina

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretnošću



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Ivanec

KLASA: 361-01/21-12/000070
URBROJ: 2186/1-08-1/8-21-0003
Ivanec, 07.09.2021.

► **ANKA VEHABOVIĆ**

Predmet: Mišljenje
- daje se

Dana 03.09.2021. godine, zaprimili smo Vaš upit za mišljenjem o mogućnosti gradnje male drvene kuće, bez betonskih temelja na k.č.br. 7933/2 k.o. Bednja.

Prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, NN 20/17, NN 39/19 i NN 125/19), Članku 3., podstavku 11.:

„Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.“

Na skicama iz Vašeg upita vidljivo je da je građevina na drvenim temeljima te se smatra da je s tlom povezan sklop.

Važeća zakonska regulativa i to odredbe članka 5.a. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17., 34/18., 36/19., 98/19., 31/20.), propisuju mogućnost gradnje:

(2) Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam može se graditi:

1. Zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²;
2. Zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna k.č.br. 7933/2 k.o. Bednja nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Bednja ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 08/05. 46/11., 22/17, 14/19) i prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ predstavlja površinu izvan granica građevinskog područja – gospodarska šuma i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište te prema uvjetima korištenja spada pod park priroda/regionalni park „Trakošćan“ (Hrvatsko Zagorje).

KLASA: 361-01/21-12/000070, URBROJ: 2186/1-08-1/8-21-0003 1/2 ID: P20210803-713437-Z32
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj numeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/TL-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV

Robinzonski turizam je pojam koji navedeni PPU Općine Bednja ne poznaje, međutim članak 95. Odredbi za provođenje plana omogućuje smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su pješačke, biciklističke i trim staze, staze za jahanje, sportska igrališta i tereni (bez izgradnje čvrstih građevina), dječja igrališta, odmorišta, zaklone, odnosno sadržaji vezani uz rekreacijske djelatnosti u skladu s posebnim propisom.

Dopuštena osnovna namjena je rekreacija i boravak u prirodi.

Također prema članku 11., podstavku 4 Prostornog plana uređenja Općine Bednja ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 08/05, 46/11., 22/17, 14/19):


Zahvati na području šuma ili šumskog zemljišta moraju biti u skladu s Zakonom o šumama („Narodne novine“, broj 140/05).

Dakle, ukoliko bi željeli na predmetnoj površini k.č.br. 7933/2 k.o. Bednja, postaviti drvenu kućicu tlocrtna površine do 20 m², lokacijske uvjete koji moraju zadovoljavati Odredbe PPU Općine Bednja i Zakon o šumama, definirali bi kroz akt za provedbu prostornih planova, tj. lokacijsku dozvolu.

Gradnji se pristupa na temelju glavnog projekta nakon prijave početka građenja, uz obavezan stručni nadzor, bez obveze izdavanja uporabne dozvola, sve sukladno odredbi članka 6. stavka 1., 4., 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17., 34/18., 36/19., 98/19., 31/20.).

VIŠI REFERENT ZA POSLOVE PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Jana Košić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
 - elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- ANKA VEHABOVIĆ
- 

STJEPAN ČIŽIĆ

[REDACTED]
[REDACTED]

IZJAVLJENJE O PRIJEMU
ZUPANIČNA VLAŠTA ODRŽANA
OPĆINA BEDNJA

Prihvaćeno: 22. 03. 2023.		
Klasifikacijski oznaka	Ozn. jed.	
350-02/21-20/3		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-50		

PRIMJEDBA NA 4. IZMJENU I DOPUNU
PROSTORNOG PLANA OPĆINE BEDNJA.

U OKVIRU JAVNE RASPRAVE ODRŽANE DANA 22.03.2023.
STAVLJAM PRIMJEDBU NA PRIJEDLOG IZMJENA PROSTORNOG
PLANA OPĆINE BEDNJE U SMISLU PROMJENE KBR. ČEST.
BR. P393, KOJA JE PO STAROM PLANU BILA UPISANA KAO
GRADJEVINSKA PARCELA, TE NA ČESTICE G. P392, P419, P420,
P421, P422, P436, P437 KOJE SU NOVIM PLANOM PREDLOŽENE
DA SE UVRSTE U "EKO MREŽU".
OBZIROM DA SE ČESTICA BR. P393 NALAZI UZ GLAVNU CESTU
UZ KOJU POSTOJI KOMPLETNA INFRASTRUKTURA POTREBNA ZA
GRADNJU I SMATRAM DA JE POTREBNO DODATNO PREISPITATI
IZLOM ILI NOVE IZMJENE PROSTORNOG PLANA.

Čižić Stjepan

NEENAD PAULINIĆ

[REDACTED]
[REDACTED]

Općina Bednja
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Datum: 22. 03. 2023		
Klasir. broj: 360-02/23-20/3	Opć. jed.	
Uredbeni broj: 15.23.51	Pril.	Vrij.

PRIMJEDBA NA 4. IZJEDNU I DOPUNU PROSTORNOG
PLANA OPĆINE BEDNJA

U OKVIRU JAVNE RASPRAVE ODŽANE DANA 22-03-2023.g. STAVIJAM PRIMJEDBU NA PREDLOG IZJEDNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE BEDNJE U SMISLU PROMJENE LG. ČEST. BR. 8397 KOJA JE PO STAROM PLANU BILA URSANO KAO GOSPODARSKA PARCELA, TE NA ČESTICE BR. 8396, 8397, 8398, 8399, 8400 I 8401 I 8422 KOJE SU NOVIIM PLANOM PREDLOŽENE DA SE UVRSTE U "EKO KRAJU". SMATRAM DA SE SVE NAČEJNE ČESTICE NAHAZE UZ STANU-ASFALTIKAVU CESTU UZ KOJU POSTOJI KOMPLETNA INFRASTRUKTURA POTREBNA ZA GRADNJE, A PRISTUP ČESTICAMA JE DIREKTVNO SA ASFALTIKAVNE CESTE, SMATRAM DA JE POTREBNO DODATNO PLESKATATI ŽAKON ILI NOVE IZJEDNE PROSTORNOG PLANA.

N. Paulinić

FRANC ŽREBEC
[REDACTED]
[REDACTED]

Šifra: 15-23-52
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Kontroljeno:	22. 03. 2023.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-20/3	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
15-23-52	

PRIMJEDBA NA 4. IZMJENU I DOPUNU
PROSTORNOG PLANA OPĆINE BEDNJE

U OKVIRU JAVNE RASPRAVE ODŽIVANE DANA 22.03.2023.
STAVLJAM PRIMJEDBU NA PREGLEDU IZMJENA PROSTORNOG
PLANA OPĆINE BEDNJA U SMISLU PROMJENE KBB. ČESTICE
BR. 3999, KOJA JE PO STARIJEM PLANU UVRŠTENA U
GRADJEVINSKU ZONU, A KOJA JE NOVIM PLANOM IZMJENE
BRISANA KAO GRADJEVINSKA ZONE BES PIZLOSA I PRESTAVNE
OBANJE STI.
OBZIROM DA SE SVE NAVEDENE ČESTICA NAHITI OZ STAVNU
ASFALTIрану CESTU SA KOMPLETNOM INFRASTRUKTUROM
POTREBNOM ZA GRADNJU, SMATRAM DA JE POTREBNO
DODATNO PREISPITATI ZAKON I LI NOVE IZMJENE PROSTORNOG
PLANA.

[Handwritten signature]

PERMEK VLADO

[REDACTED]

ZUPANIJA VAJARSKA OPĆINA BEDNJA			
Priloga: 22. 03. 2023.			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
380-02/21-20/03			
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-23-65			

PRIGOVOR NA JAVNOJ
RASPRAVI NA DONOŠENJU
URBANIŠTIČKOG PLANA
KAO JAVNE RASPRAVE
22. 03. 2023. DA NI SE
UVRSTI ČESTICE

br. 1569 3307 ČESTICE
1109 }
6835 335 k.o. TRAKOŠĆAN

U ZONU GRADNJE

Permek Vlado

DAVID HUSNIJAK

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Prihvaćeno: 23. 03. 2023.	
Klasifikacijska oznaka	Opć. jed.
350-02/23-20/3	
Uredni broj	Pril. Vrij.
15-23-55	1

OPĆINA BEDNJA
TRG SVETE MARIE 26
42253 BEDNJA

ZAHTEV

ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

POJIM NASLOV DA PRI IZMJENI

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA

IZMENI NAMJENE NEKRETNIX OZNAČENE KAO

z.č.br. 123,124,120,121,113,125/1,125/2,125/3,125/4,126/2,

127,128 k.o. BEDNJA NA NAČIN DA ISTOIM ODREDI

NAMJENU GRAĐEVINSKE.

23.03.2023.

POTPIS:

David Husnjak



SLAVICA ŠPREM
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Priloga broj:	23. 03. 2023
Šifra prijave/oznaka	350-02/21-20/3
Šifra predmeta/proj.	15-23-56

OPĆINA BEDNJA
Trg Sv. Marije 26
42253 Bednja

Predmet: zahtjev za 4. izmjenju i dopunu prostornog plana

Poštovani,

Šaljem popis katastarskih čestica sa budućom namjenom te Vas molim da ih uzmete u obzir prilikom izrade izmjene i dopune prostornog plana:

Katastarska općina: Bednja Mbr. 312061

Br.kat.čestice / Buduća namjena katastarske čestice

10480/1	Obiteljski turizam
10483	OPG

U Prebukovju, 22.03.2023.

Slavica Šprem
Slavica Šprem

GABRO ŠPREM

██████████
██████████
██████████
██████████

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA VARDARSKA
OPĆINA BEDNJA

Priljena: 23 03 2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-20/3		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-57		

OPĆINA BEDNJA

Trg Sv. Marije 26

42253 Bednja

Predmet: zahtjev za 4. izmjenu i dopunu prostornog plana

Poštovani,

Šaljem popis katastarskih čestica sa budućom namjenom te Vas molim da ih uzmete u obzir prilikom izrade izmjene i dopune prostornog plana.

Katastarska općina: Bednja Mbr. 312061

Br.kat.čestice / Buduća namjena katastarske čestice

10477/1	Obiteljski turizam
10477/2	Obiteljski turizam
10477/3	Obiteljski turizam
10481/1	Obiteljski turizam
10078/2	OPG
10474/2	OPG
10476/2	OPG
10478/2	OPG
10479/1	OPG

U Prebukovju, 22.03.2023.

Gabro Šprem

DAMIR BIAŽEK

[REDACTED]

OPĆINA VARAŽDINSKA OPĆINA BEDNJA			
Primitljeno: 23. 03. 2023.			
Šifra objekta	Šifra katastra	Org. jed.	
350-02	21-2015		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-23-58			

OPĆINA BEDNJA
TRG SVETE MARIE 2G
42253 BEDNJA

ZAHTEJEN

ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

MOLIM NASLOV DA PRI IZMJENI

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA

IZMJENI NAMJENU NEKRETNINE OZNAČENE KAO
k.č.br. 126/1, k.o. BEDNJA NA NAČIN DA ISTOS ODREDI
NAMJENU GRAĐEVINSKA.

DOTPIS:

23.03.2023.

[Signature]



Podnositelj zahtjeva: VIŠIĆ MARIJA
(ime, prezime/naziv)

Adresa: [REDACTED]
(adresa podnositelja zahtjeva)

OIB: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]
(Mobitel/Telefon)

OPĆINA BEDNJA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Prilježeno:	23.03.2023		
Klasifikacijska oznaka		u	jed.
Uredbeni broj	350-02/21-20/3	PRI	VIJ
	15-23-59		

OPĆINA BEDNJA
Trg Svete Marije 26
42253 BEDNJA

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. Y603 i Y586, k.o. TRAKOŠĆAN na način da
istoj odredi namjenu ROBINZONSKI TURIZAM

Datum: 23.03.2023

Potpis godnositelja zahtjeva: [Signature]

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

KLASA: 938-07/23-01/436
URBROJ: 541-16-04/8-23-2
IVANEC, 23.03.2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRAKOŠČAN (Mbr. 312274)

Posjedovni list: 410

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	VIŠIĆ MARIJA [REDACTED]	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7603	KOTAR	1304	14		
			VINOGRAD	1304			
Ukupna površina katastarskih čestica				1304			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ivarčica Friščić
ovlaštena katastarska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

KLASA: 938-08/23-02/45
URBROJ: 541-16-04/7-23-2
IVANEC, 23.03.2023

Odjel za katastar nekretnina Ivanec, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev VIŠIĆ-ŠMINTIĆ DUŠANKA, ~~OIB: [REDACTED]~~ izdaje se:

U V J E R E N J E

Da je građevina evidentirana samo na katastarskom planu K.o. TRAKOŠĆAN (Mbr.312274) detaljni list broj 14 na kčbr. 7586, prije 15. veljače 1968. godine. Tlocrtna površina evidentirane građevine očitana je iz digitalnog katastarskog plana i iznosi 42 m².
Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz katastarskog plana i izvod iz posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968. te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Marko Maras, geometar
ovlašten geodetski referent
Priloga: 2

Službena osoba:
Marko Maras, geometar
ovlašten geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

K o TRAKOŠĆAN
k.č.br.: 7586

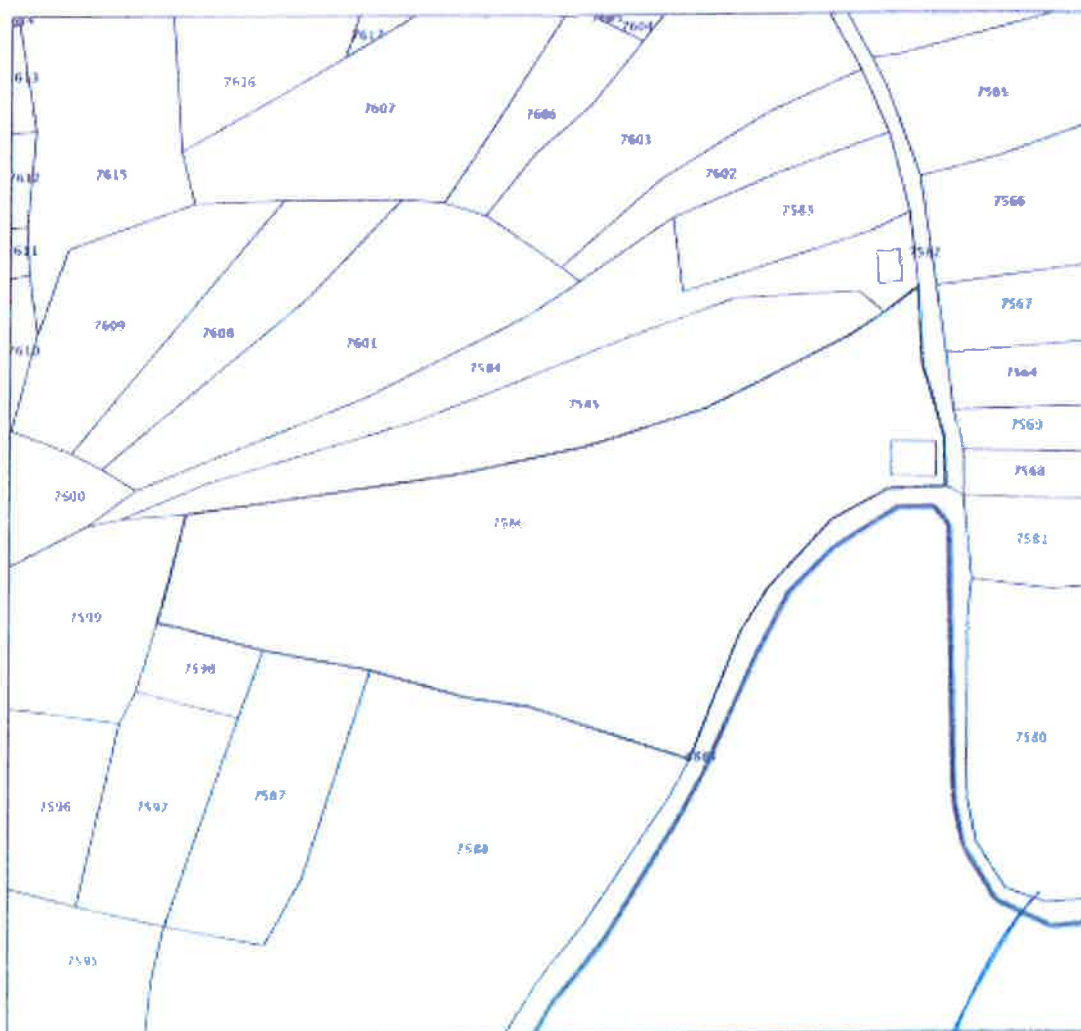
IVANEC, 23.03.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2023-02/45

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2000



Službena osoba: Marko Maras, geometar
ovlašten geodetskim merenjem



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

IVANEC, 23.03.2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj izvod iz posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 938-08/2023-02/45

Katastarska općina: TRAKOŠČAN (Mbr. 312274)

Posjedovni list: 410

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	VIŠIĆ MARIJA [REDACTED]	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Prilagodba
		7586	TUKOVINA	4309	14		
			VINOGRAD	4309			
Ukupna površina katastarskih čestica				4309			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Marko Mirić, geometar
ovlašten geodetski referent





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/21-02/8
URBROJ: 511-01-388-23-4
Varaždin, 16. ožujka 2023.



REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

24. 03. 2023

350-02/21-20/03

Unazbešni broj Prih

511-01-23-00

OPĆINA BEDNJA
TRG SVETE MARIJE 26
42253 Bednja

PREDMET: 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja, mišljenje dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/21-20/3, URBROJ: 2186-13-01/01-23-41 od 06.03.2023.

Temeljem Vaše obavijesti, broj i datum gornji, dostavljamo vam mišljenje na Prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja

Dopisom KLASA: 350-02/21-02/8 URBROJ: 511-01-388-21-2 od 05.10.2021. godine dostavili smo vam zahtjeve te u bitnome navodimo: Za izradu 4. izmjena i dopuna PPU Općine Bednja kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća Općine Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 33/21). Nadalje, upućeni ste da mjere zaštite i spašavanja iz postojećeg PPU Općine Bednja uskladite s vlastitom Procjenom.

U članku 193. Prijedloga pod stavkom 2. navodite: „Sve mjere zaštite i spašavanja moraju biti usklađene sa Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, br. 82/19.), te Izmjene i dopune Procjene rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, br. 83/20.). Navedeni dokumenti sadrže, uz propisane elemente, grafičke priloge pojedinih rizika te zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja.“

Upućujemo vas da izbacite podcrtani dio i navedete da mjere zaštite i spašavanja moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 33/21). Dakle kako je uvodno navedeno s vašom Procjenom, a ne županijskom.

S poštovanjem,

OOSTAVITI

- naslovu preporučeno
- pismohrani, ovdje



PROČELNIK
IVICA MATOŠIĆ, struč. spec. crim.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
TEL:042796 309 FAX:042 771-698

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Prinijeto:	24.03.2023
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/21-20/3	
Šifra prijavitelja:	
2186-13-02/01-23-G1	

Bednja, 24. 03. 2023.

PREDMET: Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana
- korekcije ucrtane ceste i trase žičare, mole se

Poštovani,

Tokom javne rasprave u prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja, uvidom u karte građevinskih područja uvidjeli smo da je koridor ceste u centru naselja Bednja krivo ucrtan, stoga molimo korekcija da se dionica ucrti sukladno skici koju prilažemo uz ovaj dopis. Potrebno je ukinuti dio ceste, spoj na Ulicu Ljudevita Gaja, a ucrtati spoj na ulicu Izidora Poljaka.

Nadalje, molimo da se ucrti novi spoj na DC 74 iz zone UPU-a kroz stambenu zonu i poplavno područje. Potrebno je ucrtati spoj na državnu cestu DC 74 kroz katastarsku česticu broj 33-97 k.o. Bednja, a postojeću ucrtanu cestu spoja iz UPU-a na DC 74 potaknuti južnije sukladno skici u prilogu.

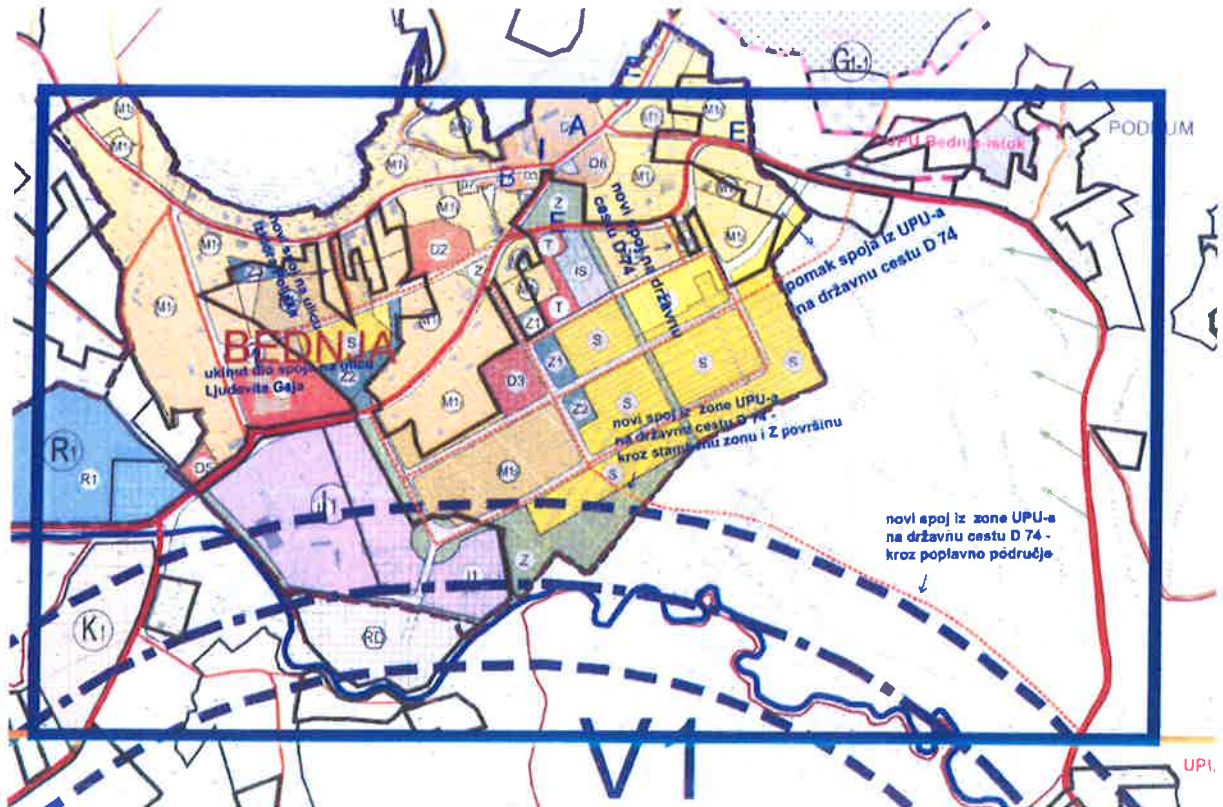
Molimo Vas ucrtavanje u Prostorni plan kružni tok – rotor na prometnom raskrižju u Cvetlinu i Trakošćanu sukladno skici u prilogu.

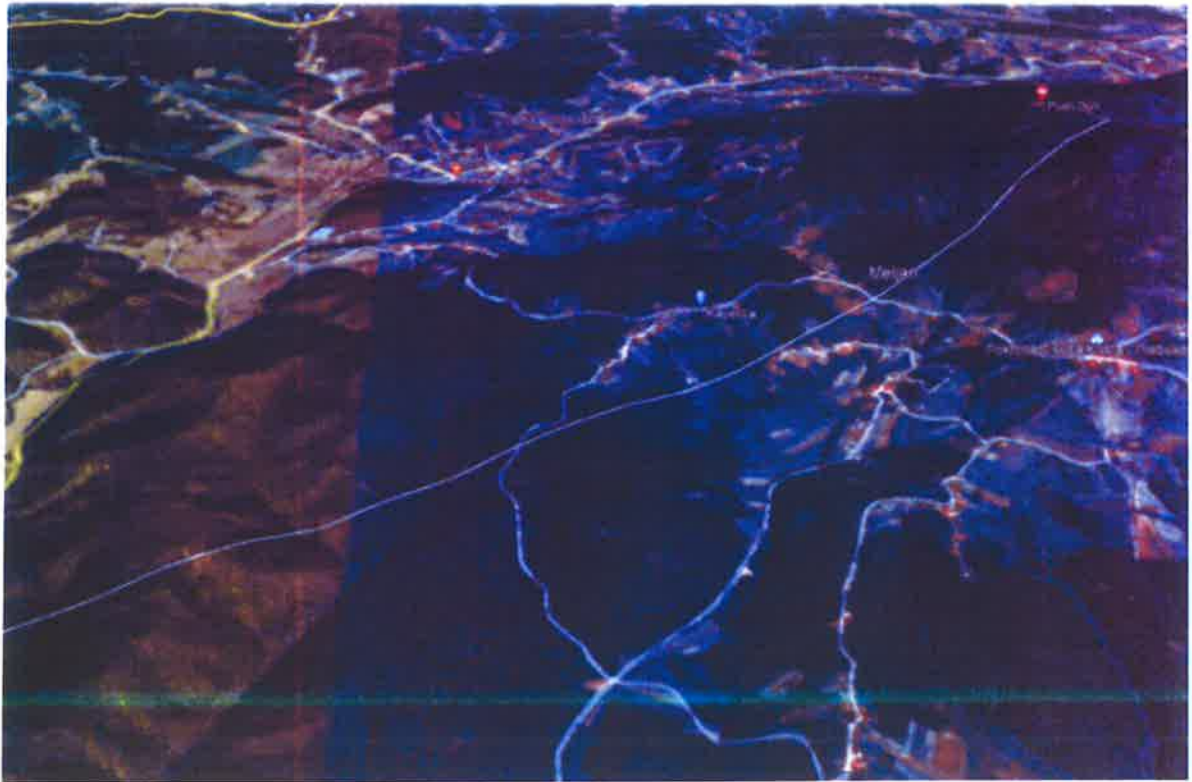
Također, ovim putem molimo korigiranje pravca kretanja žičare i to prema kartografskom prikazu koji dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,



Načelnik Općine Bednja
Dr. sc. Damir Poljak







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI OJDEL U VARAŽDINI

KLASA: 612-08/21-10/0344
URBROJ: 532-05-02-08/5-23-4
Varaždin, 16. 03. 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Dana: 24. 03. 2023.	
Priloga: Oznaka	
350-02/21-20/03	
Službeni broj	
532-05-23-62	
Lp. Vrij.	

Općina Bednja
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Marije 26
42253 Bednja

**PREDMET: Općina Bednja, IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja
- javna rasprava, mišljenje**

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja te molbu za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja te zahtjev za davanjem primjedbi na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/21-20/03, URBROJ: 2186-13-01/01-23-40 od 2. 03. 2023. Uvidom u 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja, I – Odredbe za provođenje, Prijedlog plana za javnu raspravu izrađivača PLANIMETAR d.o.o., Donji Dragonožec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Nadalje, potrebno je kongirati položaj oznake evidentiranog arheološkog lokaliteta br. 8 na Kartografskom prikazu 3a – Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja sukladno položaju arheološkog lokaliteta Jamno-Gorica na kartografskom prikazu priloženom aktu ovog Odjela KLASA: 612-08/21-10/0344, URBROJ: 532-05-02-08/6-21-2 od 22. 10. 2021.

Po ovlasti ministricе
Pročelnica:
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga





Udruga za šport i rekreaciju CVETLIN
Jazbina Cvetlinska 35, 42253 Bednja
e-mail: ust@cvetlin.hr mail.com

Zagrebačka banka: IBAN-HR5623600001101736226

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Prilježeno:	24. 03 2023
Klasifikacijska oznaka	Opć. jed.
350-02/21-20/3	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
16-23-63	

Općina Bednja
Trg Sv. Marije 26
42253 Bednja

PREDMET: Zamolba za promjenu u prostornom planu

Poštovani,

Molimo Vas da se u novo donesenom prostornom planu česticu katastarske općine Trakošćan br. 6961 u vlasništvu udruge uvrsti u sportske terene. Naime u prijedlogu novog prostornog plana vidjeli smo da u sportske terene ulazi samo čestica br. 6960, međutim zbog planiranje izgradnje sportskog centra u Cvetlinu ta površina bila bi nam nedovoljna za izgradnju sportskih sadržaja. Ovom zamolbom molimo Vas da za dobrobit svih mještana Cvetlin uvažite naš prijedlog.

Predsjednik udruge :

Ivan Smolčić



JOŠIP ŠMINTIĆ
~~_____~~
~~_____~~

REPUBLIKOVANJSKA
ŽUPANIJA VAPAČINSKA
OPĆINA BEDNJA

Primljeno:	24.03.2023.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-20/3		
Uručbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-23-64			

PREDMET: Primjedba na prijedlog 4. izmjena i
dopuna Prostornog plana

Molim da mi se temeljem njezina o legalizaciji
izgrađenog dijela koji prikazem ovom dopunu b.č. br.
7421, 7427, 7428, 7429 i 7430 b. o. Trakošćan
promijene i odredi im se namjena građevinske
zone muelj.

U Bednji, 24.03.2023.

JOŠIP ŠMINTIĆ
Šmuntić Josip



TUŠEK d.o.o.
Trakošćanska 21
42253 Bednja
OIB: 30342656556

Tušek d.o.o., direktor Zlatko Tušek
Trakošćanska, 42253 Bednja
OIB: 30342656556
Kontakt: +385 (0)92 1538 299

DOPUNA IZJAVLJENIA
ŽUPANIJA VAPOVAČINSKA
OPĆINA BEDNJA

Prilježeno: 24. 03 2023	
Klasifikacijska oznaka	U. g. jed.
350-02/21-20/3	
Unutarnji broj	Pril. Vrij.
16 23 65	

OPĆINA BEDNJA
Trg Svete Marije 26
42253 BEDNJA

PREDMET: Primjedba na prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja

Ovim putem dajemo primjedbu na prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja (objavljen na Internet stranici <https://www.bednja.hr/dokument/javna-rasprava-4-id-ppuo-bednja-1337>) a vezano na kč.br. 3962/1 k.o. Bednja

Navedena čestica nalazi se u naselju Bednja gospodarskoj namjeni – proizvodna (I1) te u prijedlogu 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Bednja, dio čestice se nalazi unutar zaštitnog koridora željezničke pruge.

Na kč.br. 3962/1 nalaze se postojeći proizvodni i legalni objekti koji su namijenjeni proizvodnoj namjeni te dajemo primjedbu na isti prijedlog i tražimo izmjenu članka 58 stavak (4).

„(4) Za korištenje prostora i izgradnju u rubnom dijelu gospodarske namjene – proizvodne u Šaši, te dijelu zone I u Bednji, i poslovne K1 u Bednji, a koje se nalaze unutar zaštitnog koridora željezničke pruge primjenjuju se odredbe članka 119. ovih Odredbi za provođenje. i članka 119. stavak (3).“

„(3) Do izdavanja akta kojim se odobrava građenje za navedenu željezničku prugu, unutar zaštitnog planskog koridora nije moguće izgradnja građevina drugih namjena, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.“

Dana 13.01.2022. g upućen Vam je zahtjev za izmjenu prostornog plana te ga dopunjujemo sa navođima

„Dopuniti namjenu nekretnine k.č.br. 3962/1 k.o. Bednja na način da istoj odredi namjenu:

- Dozvoliti lociranje energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije i to: energiju vode, vjetra, sunca i bio mase iz proizvodnje. Izgradnja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija/solarnih elektrana da se mogu postaviti na krov, pročelje ili teren
- Gospodarenje otpadom u svrhu proizvodnje, sortiranja, kondicioniranja, šrediranja, obrade i dr. za dobivanje drugih korisnih sirovina, kao i građevine za gospodarenje otpadom - skladištenje i obradu otpada.
- Zbog izgrađenosti čestice, a trenutnim prijedlogom navog Prostornog plana, ne dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih prema građevinskoj dozvoli, stambene, društvene i gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja, koje se određuje pod istim uvjetima kao za nove građevine. Predlažemo da se (obzirom na koridor željezničke pruge) dopusti rekonstrukcija postojećih građevina, te promjena namjene u okviru gospodarskih djelatnosti (oznake I) i/ili gradnja novih građevina gospodarskih djelatnosti (oznake I) temeljem odredbi za provođenje navedenog plana.“



TUŠEK d.o.o.
Trakošćanska 21
42253 Bednja
OIB: 30342656556

Iz svega unaprijed navedenog tražimo da prihvatite primjedbe na 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Bednja i omogućite da se na navedenoj čestici kč.br. 3962/1 dozvoli gospodarska namjena - proizvodna te pokretanje proizvodnih djelatnosti koje su u pripremi i stvaranje preduvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti a sve u cilju gospodarskog razvoja.

Srdačan pozdrav!

U Bednji 24.03.2023. g

Direktor:
Zlatko Tušek

 **TUŠEK d.o.o.**
Trakošćanska ulica 21, Bednja
OIB: 30342656556

Podnositelj zahtjeva: BRUNO BRUSAR
(ime, prezime/naziv)

Adresa: [REDACTED]
(adresa podnositelja zahtjeva)

OIB: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]
(Mobitel/Telefon)

OPĆINA BEDNJA
ZUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Primitljeno: <u>24. 03. 2023</u>		
Klasifikacijska oznaka	O. j. j. g.	
<u>350-01/21-20/3</u>		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
<u>15-23-66</u>		

OPĆINA BEDNJA
Trg Svete Marije 26
42253 BEDNJA

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.o.br. 7826, 7824, k.o. TRAKOŠĆAN na način da
istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKA ZONA

Datum: Bednja, 24. 03. 2023

Potpis podnositelja zahtjeva: [Signature]

Prilog zahtjevu:
- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000122
URBROJ: 2186/1-06-1/1-19-0010
Ivanec, 06.02.2019.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor BRUNO BRUSAR, HR-42254 CVETLIN, CVETLIN 155, OIB 02053762254, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

PRAYOMOČNA S DANOM 2.3.2019
IXXSC 2.3.2019 godine
Ovlaštena osoba



GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Investitoru BRUNO BRUSAR, [REDACTED] dozvoljava se:

- građenje građevine 2. skupine, stambene namjene:
zamjenska obiteljska kuća s jednim stanom i garažom,

na postojećoj građevnoj čestici čkbr. 7824 u k.o. Trakošćan u naselju Cvetlin, Cvetlin 155,

u skladu sa glavnim projektom izrađenim pod zajedničkom oznakom projekta ZOP: 190/2014 od rujna 2018., glavni projektant Neda Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2984.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke, prilog je i sastavni dio ove građevinske dozvole a sastoji se od šest (6) mapa izrađenih po:

MAPA 1/6

- geodetski projekt
izrađen pod oznakom TD.BR. 120/2014 od 28. rujna 2018.
po Uredu ovlaštenog inž. geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 643
HR-42240 Ivanec, Akademika Mirka Maleza 14/A
OIB 45951898558

MAPA 2/6

- arhitektonski projekt
izrađen pod oznakom TD.BR. 190A/2014 od rujna 2018.
po ovlaštenoj arhitektici Neda Horvat dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2984
tvrtka SB-PROJEKT d.o.o., HR-42245 Donja Voća, Donja Voća 191/D
OIB 91505591102

MAPA 3/6

- građevinski projekt: projekt konstrukcije
izrađen pod oznakom TD.BR. 190G/2014 od rujna 2018.
po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Devor Mislović dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3946
tvrtke SB-PROJEKT d.o.o., HR-42245 Donja Voća, Donja Voća 191/D
OIB 91505591102

MAPA 4/6

- građevinski projekt: projekt hidroinstalacije
izrađen pod oznakom TD.BR. 190HU/2014 od rujna 2018.
po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Devor Mislović dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3946
tvrtka SB-PROJEKT d.o.o., HR-42245 Donja Voća, Donja Voća 191/D
OIB 91505591102

MAPA 5/6

- strojarški projekt
izrađen pod oznakom TD.BR. 324/2018 od kolovoza 2018.
po ovlaštenom inženjeru strojarstva Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
tvrtka ECO PROJEKT d.o.o. HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35
OIB 98611931145

MAPA 6/6

- elektrotehnički projekt
izrađen pod oznakom TD.BR. 336/2018 od rujna 2018.
po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Marijan Marčić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 238
tvrtka MBT-INŽENJERING d.o.o., HR-40306 Macinec, Trnavska 19
OIB 46514305761

- III. Građenju građevine investitor može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a na vlastitu odgovornost i rizik na temelju izvršne građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenje najkasnije osam dana prije početka građenja, do kada je dužna osigurati provedbu iskošenja građevine.
- V. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- VI. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određenim prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- VII. Građenje i stručni nadzor građenja građevine iz točke I. izreke, investitor je dužan povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno stručnog nadzora građenja.

- 3.4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/7816, URBROJ: 376-10-18-2, od 17.10.2018. godine
- 3.5. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/18-01/121, URBROJ: 2186-376-09-19-5, od 22.01.2019. godine
- 3.6. Općina Bednja, Bednja - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-30/09, URBROJ: 2186/013-01/01-18-4, od 22.10.2018. godine

4. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- 4.1. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Zemljišno-knjižni odjel, izdan 12.07.2018. godine pod brojem: 13098706d016d2, za čkbr. 7824 u k.o. Trakošćan, z.k.u.broj 1176, sa upisanim vlasništvom na ime Brusar Bruno, OIB 02053762254.
5. Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom izrađen pod oznakom TD.BR. 190/2014. od rujna 2018. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Davor Misković d.i.g., broj ovlaštenja G 3946.

Postojeća građevina koja se uklanja dokazuje se:

- Uvjerenjem o vremenu građenja, KLASA: 361-08/13-01/196, URBROJ: 2186/1-06-1/8-14-5-BK od 11.12.2014., po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, kojim je utvrđeno da su do 15. veljače 1968. godine, na čkbr. 7824 u k.o. Trakošćan izgrađene obiteljska kuća i gospodarska zgrada.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- Da su uz zahtjev priloženi dokumenti propisani člankom 108. stavak 2. i 4. Zakona o gradnji.
- Da su uz zahtjev priložene propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, navedene u točki 3. ove dozvole.
- Da se predmetna građevina obzirom na zahtjevnost gradnje, prema odredbi članka 4. točka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), svrstava u 2. skupinu – ostale građevine, osim građevina 1. i 3. skupine.
- Da je glavni projekt iz točke II. Izreke ove dozvole, sukladno odredbi članka 110. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji, u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPU Općine Bednja - II. ID („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 08/05., 46/11. i 22/17.),

te da se postojeće građevna čestica škr. 7824 u k.o. Trakošćan, prema kartografskom prikazu broj: 4.2., naziva: "Građevinska područja", kartografskom prikazu broj 1., naziva: „Korištenje i namjena površina“ i kartografskom prikazu broj 1a., naziva: „Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja“ nalazi u obuhvatu gore navedenog plana u površini "zatečene izgradnje" izvan građevinskog područja naselja Cvetin, gdje se sukladno članku 5. stavku 2. i članku 74. stavku 6. Odredbi za provođenje može graditi zamjenska građevina projektirane stambene namjene prema uvjetima iz članka 20. - 29. i 35. - 36.

- Da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je projekt propisno označen, te da je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- Da ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- Da ne postoji obveza kontrole glavnog projekta.
- Da se nostrifikacija projektne dokumentacije sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- Da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu, i to:
 - Pristup na prometnu površinu je postojedi s lokalne ceste LC 25189, o čemu je izdana potvrda glavnog projekta.
 - Otpadne vode odvođe se u sabirnu nepropusnu jamu bez izljeva sukladno dokumentu prostornog uređenja
 - Projektirana građevina biti će priključena na niskonaponsku mrežu prema uvjetima nadležnog distributera, o čemu je izdana potvrda glavnog projekta.
- Da je strankama u postupku iz odredbe članka 115. stavak 1., sukladno odredbi članka 115. stavak 2., na način propisan odredbom članka 116. stavak 2. Zakona o gradnji, omogućeno da radi izjašnjenja izvrše uvid u spis predmeta putem osobnog poziva. Na pravilno dostavljen osobni poziv uvidu se osim investitora nitko nije odzvao, o čemu je sastavljen zapisnik. Stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile ovom tijelu o izdavanju ove građevinske dozvole obavješćavaju se izlaganjem iste na oglasnoj ploči e-dozvole i ovog tijela u Ivancu, Đura Arnolda 11, u trajanju od osam dana. Građevinska dozvola smatra se dostavljenom istekom osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. i 4. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Građevinska pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun Varaždinske županije broj: HR4423600001800005007 prema Tarifnom broju 51. stavak 1. točka 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Opća upravna pristojba za izdavanje ovog akta plaćena je prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi u iznosu 70,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske koji su zaljepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNA SURADNICA
ZA POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
I GRADITELJSTVA
Gordana Bedenicki, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. BRUNO BRUSAR

2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje



NA ZNANJE:

1. Općina Bednja
HR-42253 Bednja, Trg sv. Marije 26
UO nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Bednja
HR-42253 Bednja, Trg sv. Marije 26
UO nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode
VGO za Muru i gornju Dravu, VGi za mali sliv
Plitvica-Bednja
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji
Ispostava Ivanec, Služba za gospodarstvo i
imovinsko-pravne poslove
HR-42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Ispostava Ivanec**

**KLASA: UPI-361-07/13-01/3318
URBROJ: 2186/1-06-1/6-15-11-LJP
Ivanec, 30.08.2015. godine**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj Bruno Brusar, [REDACTED] za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, temeljem članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13), te članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezakonito izgrađena, dovršena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada, poljoprivredno-gospodarske namjene, vanjskih točnih dimenzija 6,00 x 13,67 m, visine do vijenca 3,25 m, te do sljemena 7,26 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, dvostrešnog i dio jednostrešnog krova, koja se sastoji od suterena i prizemlja, u kojima se nalaze poljoprivredno-gospodarske prostorije, izgrađena na parceli čkbr. 7826, k.o. Trakošćan, lokacija - Cvetlin bb, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja pod oznakom BR. 104/2013 izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 10, ovlaštenu geodeta Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 643, od 14.02.2013. godine i na projektnoj dokumentaciji izrađenoj po AG PROJEKT d.o.o., Čakovec, Travnička 66, oznaka projekta TD.BR. 631S/2013, od svibnja 2013. godine, ovlaštena arhitektica Neda Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2984.
2. Geodetski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.
3. Ispunjavanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, Bruno Brusar, [REDACTED] zatražio je podneskom od 21.08.2013. godine izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Uz zahtjev su priloženi sljedeći dokumenti propisani člankom 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) i to:

- tri primjerk a geodetskog snimka izvedenog stanja pod oznakom BR. 104/2013 izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 10, ovlaštenu geodeta Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 643, od 14.02.2013. godine,
- iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradila ovlaštena arhitektica Neda Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2984,
- foto dokumentacija (četiri crno bijele fotografije koje prikazuju sva pročelja zgrade),

- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) koji je izradio ovlaštena arhitektica.

Zahrijev je osnovan.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je građevina iz točke 1. Izreke ovog rješenja prikazana na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/05 i 48/11) i geodetski snimak izvedenog stanja, te očevidom održanim dana 15.04.2015. godine, utvrđeno je da:

- je građevina iz točke 1. Izreke ovoga rješenja unutar obuhvata navedenog plana i lo izvan granica građevinskog područja – područje zatečene izgradnje izvan građevinskog područja,

- predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom i odredbom članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13),

- da se radi o ozakonjenju zgrade čija građevinska (brutto) površina iznosi 82,37 m², tj. nije veća od 400 m², te se sukladno odredbi članka 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu jednostavna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica sa suterenom sa jednom poljoprivredno-gospodarskom jedinicom,

- se predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

- predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu, predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,

- zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja je završena i sukladno članku 33. Zakona smatra se postojećom građevinom, te se može sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati i priključiti na komunalnu infrastrukturu,

- sukladno članku 35. stavak 1. Zakona, katastarski ured evidentira završenu zgradu u katastarskom operatu sukladno posebnom propisu kojim se uređuje katastar nekretnina.

U tijeku postupka priloženo je u spis Uvještenje o reguliranju naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, KLASA: UP/I-944-16/15-60/69, URBROJ: 2186/013-01/01-15-3, od 05.06.2015. godine, izdana po jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bednja, uvidom u koju je utvrđeno je da je podnositelj regulirao obvezu plaćanja naknade za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 03.04.2015. godina, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 03.04.2015. do 15.04.2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 16.04.2015., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 16.04.2015. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito

izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13).

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13).

Upravna pristojba za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, po Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je biljezima u cijelosti i poništena na podnesku.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i u zapisnik, uz pristojbu prema Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 50,00 kn.

VIŠI REFERENT ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
Ljubicica Patrović, ing. grad.

DOSTAVITI:

1. Bruno Brusar, Ovdje
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva, ovdje

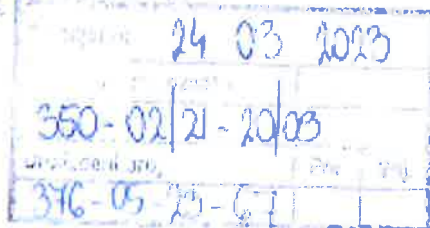


NA ZNANJE:

1. Općina Bednja, Bednja, Trg Svete Marije 26
2. Hrvatsko vođe, Varaždin, Međimurska 26b
3. Građevinska inspekcija, Varaždin, Kratka 1/III
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji - Ispostava Ivanec
Dr. Đure Arnolda 11, Ivanec



KLASA: 350-05/21-01/30
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 20. ožujka 2023.



Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Bednja
Jedinstveni upravni odjel
Trg sv. Marije 26
42253 Bednja

PREDMET: Općina Bednja
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja
-mišljenje o uskladenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-20/03, URBROJ: 2186-13-01/01-23-41, od 6. ožujka 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Potrebno je brisuti stavak 3., članak 124. vaših odredbi: „(3) Antenski prihvaći ne mogu se postavljati na škole, dječje vrtiće i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50m od tih građevina”. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19; dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja

dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: " *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*"

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miron Gorta

(elektronički potpisnik ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Pošiljalatelj: Damjan Hojsak [redacted]
Poslano: 27. ožujka 2023. 14:23
Primatelj: info@bednja.hr
Predmet: Primjedba u vezi javne rasprave na temu 4. izmjene i dopune PPO Bednja

Poštovani,

Nakon saslušanja JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUO Bednja te naknadne konzultacije s predlagateljima istoga šaljem primjedbu te zahtjev u okviru zakona.

1. Na prvobitnom zahtjevu naveo sam katastarske čestice br. 8970, 8971 i 8972 k.o. Bednja za povremeno stanovanje, ali pošto je to zakonom nemoguće dobiti sada bi nakon konzultacija zatražio da se to područje navede kao ROBINZONSKI TURIZAM (kao što su prihvaćeni RT1, RT2 i RT3), pošto je atraktivno turističko mjesto.
2. Pošto se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako se spajaju uz postojeće, a Meljan ima izgrađeno područje od 100% zahjeva bio još da se katastarske čestice br. 7643/1, 7643/2, 7641, 7640, i 7639 k.o. Trakošćan i katastarske čestice čkbr 8693, 8694, 8695, 8696 i 8717 k.o. Bednja uvedu pod građevinsko područje naselja pošto se spajaju te da se dobi jedna cjelina i mogućnost gradnje.
3. U zahtjevu katastarska čestica br. 3978 k.o. Bednja nije prošla kao stambeno područje pa sada vidim da je pokraj područje industrijske zone (II) pa bi zamolio ako bi se to područje moglo proširiti još na ovu česticu.

Srdačan pozdrav
S poštovanjem,
Damjan Hojsak
[redacted]
[redacted]

RAJ. URED ZA VEŠTAČENJE I
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Prilijepjeno:	27 03 2023	0 - jed.
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-20/03	Pril. Vrij.
Uredžbeni broj	15-23-68	

Pošiljatelj: Vlado Bistrovic [redacted]
Poslano: 26. ožujka 2023. 17:59
Primalatelj: info@bednja.hr
Predmet: prijedlog

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Primljeno:	27. 03. 2023.	
Klasifikacijska oznaka	g. jed.	
350-02/21-20/3		
Uredbeni broj	Pril.	koj
15-23-69		

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Bednja

Poštovani,

Vežano na javnu raspravu o izmjeni i dopuni prostornog plana, održanog 22.03.2023.

Primoran sam reagirati iz nekoliko razloga, ovom prilikom navesti moram dva, kao prva primjedba odnosi se na izlaganje struke, koja nije odgovorila na pitanje, zašto se pojedine čestice proglašavaju ekološkom mrežom a jedan dio je u izgrađenoj zoni ili u građevinskoj zoni.

Druga primjedlog (primjedba) odnosi se na zahtijev za izgradnju solarne elektrane, nisam stručnjak za ekološka pitanja ali isto tako vjerujem da dvije solarne elektrane na površini i udaljenosti od Cvetlina do Rinkovca, cirka 3 ha nebi napravile ekološku štetu, obzirom da stručnjaci elaboriraju da se preporučuje zelena energija(OIB)

Mislim da struka mora dobro razmisliti prije nego donese konačnu odluku, svi mi pamimo akcije zelenih aktivista i zagovaratelja LNG-a, u Omišlju na otoku Krku.

Danas kad se osvrnemo malo unatrag, vidimo tko je bio u pravu.

Srdačan pozdrav.

Vlado Bistrovic
[redacted]
[redacted]

Podnositelj zahtjeva: SMILJAN STJEPAN
(ime, prezime/naziv)

Adresa: [REDACTED]
(adresa podnositelja zahtjeva)

OIB: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]
(Mobilni/Telefon)

OPĆINA BEDNJA
TRG SVETE MARIJE 26
42253 BEDNJA
27.03.2023
350-02/21-20/3
15-23-70
Pril. Vrij.

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEDNJA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 6521 457/2 k.o. TRAKOŠĆAN na način da
istoj odredi namjenu GRADJEVINSKE ZONE

Datum: 27.03.2023

Potpis podnositelja zahtjeva: Smijan

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

KLASA: 938-08/23-02/52
URBROJ: 541-16-04/7-23-2
IVANEC, 27.03.2023

Odjel za katastar nekretnina Ivanec, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev **SMILJAN STJEPAN STJEPAN**, OIB: [REDACTED] izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da su građevine evidentirane u katastarskom operatu K.o. TRAKOŠĆAN (Mbr.312274) u posjedovnom listu broj 984 i na katastarskom planu, detaljni list broj 4 na kčbr. 652 K.o. TRAKOŠĆAN (Mbr.312274), prije 15. veljače 1968. godine. Tlocrtne površine evidentiranih građevina očitane su iz digitalnog katastarskog plana i iznosi: građevina pod rednim brojem 1 - 54 m² i građevina pod rednim brojem 2 - 69 m².

Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz katastarskog plana i izvod iz posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Marko Maras, geometar
ovlašteni geodetski referent
Priloga: 2

Službena osoba:
Marko Maras, geometar
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

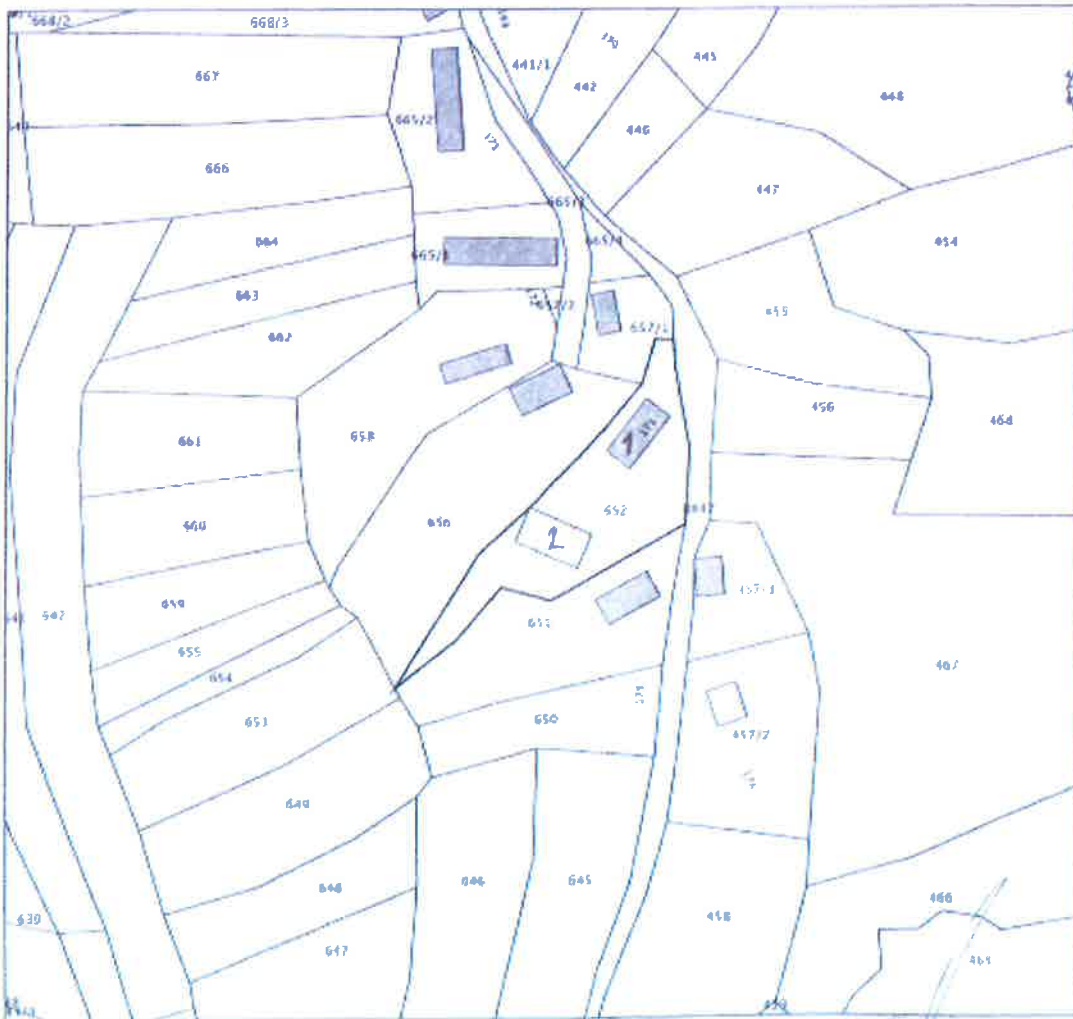
K.o. TRAKOŠČAN
k.č.br. 652

IVANEC, 27.03.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog izvješću: 938-08/2023-02/52

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Službena osoba: Marko Maras, geodet
avlasteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

KLASA: 938-08/23-02/51
URBROJ: 541-16-04/7-23-2
IVANEC, 24.03.2023

Odjel za katastar nekretnina Ivanec, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev **SMILJAN STJEPAN ST.** **IBRILJANOVA** izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da je građevina evidentirana u katastarskom operatu K.o. TRAKOŠĆAN (Mbr.312274) u posjedovnom listu broj 1799 i na katastarskom planu, detaljni list broj 4 na kčbr. 457/2 K.o. TRAKOŠĆAN (Mbr.312274), prije 15. veljače 1968. godine. Tlocrtna površina evidentirane građevine očitana je iz digitalnog katastarskog plana i iznosi 32 m².
Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz katastarskog plana i izvod iz posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Marko Maras, geometar
ovlašteni geodetski referent
Priloga: 2

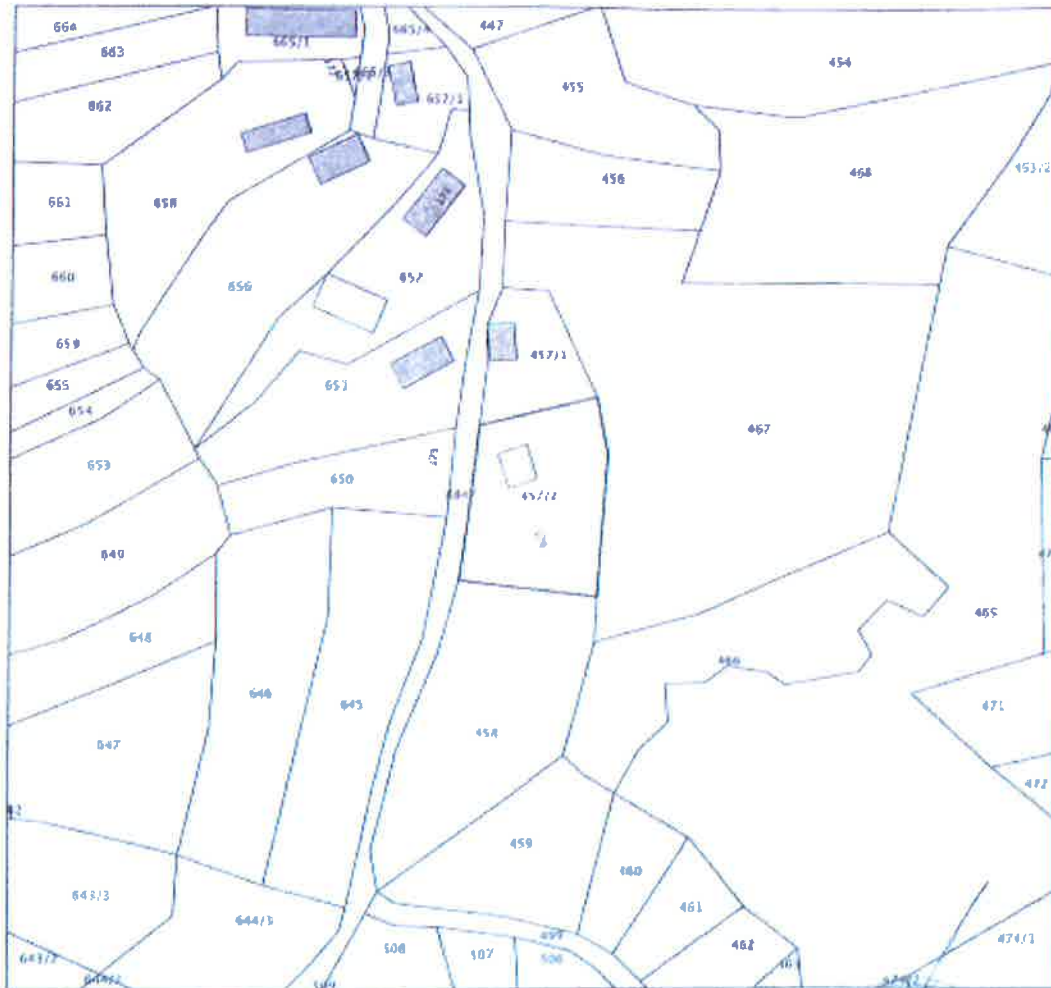
Službena osoba:
Marko Maras, geometar
ovlašteni geodetski referent

IVANEC, 24.03.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 938-08/2023-02/51

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Službena osoba: Marko Maras, geometar
ovlaštenj geodetski referent

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/22-02/17
URBROJ: 2186/1-16/3-23-4
Varaždin, 27.03.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VARAŽDINSKA OPĆINA BEDNJA			
Primitjeno: 27.03.2023.		Opć. jed.	
Klasifikacijska oznaka 350-02/21-20/03			
Uredbeni broj 2186/1-23-71		Pril.	Vrij.

**Općina Bednja
Jedinstveni upravni odjel**

Trg Svete Marije 26
42253 Bednja

Predmet: 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bednja
mišljenje u javnoj raspravi, daju se

Feneljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/21-20/3, URBROJ: 2186/13-01/03-23-41, od 6.03.2023. god.) kojim ste nam dostavili obavijest o javnoj raspravi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja (u nastavku: 4. izmjene i dopune PPUO-a) i tekst objave javne rasprave, napravljen je uvid u Prijedlog 4. ID PPUO-a na mrežnim stranicama Općine Bednja.

Po uvidu u elaborat Prijedloga 4. ID PPUO-a, a uzimajući u obzir mogućnosti pregleda grafičkog dijela elaborata koji je dostupan samo u pdf formatu, provjerena je usklađenost sa zahtjevima koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku: Zavod) dostavio dopisom KLASA: 350-02/21-03/6 URBROJ: 2186/1-16/4-21-2 od 18.10.2021., te podacima-izvodima iz Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/2000., 20/2000., 16/2009. i 96/21.) - (u nastavku: PPŽ) u dwg formatu koji se odnose na područje Općine Bednja, dostavljenim 13.09.2022.

U zahtjevima za izradu 4. ID PPUO-a se naglasila svrhovitost usklađenja 4. ID PPUO-a s 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a, a osobito ukoliko se 3. Izmjene i dopune PPŽ-a osvoje prije okončanja javne rasprave 4. ID PPUO-a. Navedeno se smatralo svrhovitim pošto su u 3. Izmjene i dopune PPŽ-a ugrađene mjere zaštite okoliša i prirode proizašle iz postupka strateške procjene utjecaja 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš u okviru kojeg su strateški procijenjeni i planirani elementi i prostorno-planska rješenja važećeg PPUO Bednja.

S obzirom da su 3. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije donesene 30.11.2021. i objavljene u Službenim vjesniku Varaždinske županije br. 96/21., sukladno zakonskoj obvezi o usklađenosti prostornog plana niže razine s prostornim planom više razine i prema zahtjevima datim na početku izrade 4. ID PPUO-a, 4. ID PPUO-a trebaju biti usklađeni s 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a.

• USKLADENOST S PROSTORNIM PLANOM VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Uvidom u elaborat Prijedloga 4. ID PPUO-a je vidljivo da je elaborat u grafičkom dijelu većim dijelom usklađen s 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a. S obzirom na obimnost 3. Izmjena i dopuna PPŽ, uočene su manje neusklađenosti Prijedloga 4. ID PPUO-a u odnosu na PPŽ (uglavnom u tekstualnom dijelu), koje se navode u nastavku i koje je potrebno uskladiti s PPŽ.

4.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- U poglavlju 2. Uvjeti uređenja prostora 2.1. Građevina od važnosti za Državu i Županiju određbi za provođenje, u članku 14. navedeni popis je uglavnom usklađen s popisom tih građevina utvrđenih PPŽ-om, u koje se nalaze, planiraju ili se omogućuje njihova izgradnja na području Općine Bednja, osim u sljedećim dijelovima:

Državni značaj

- PPŽ-om se planira modernizacija državnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu, što nije navedeno u Prijedlogu 4. IJ PPUO-a, a na području Općine postoji državna cesta koja bi mogla biti važna za integrirani prijevoz putnika
- Postojeće radijske postaje - odašiljačke lokacije OIV nalaze se, osim u Bednji, i u naseljima Jamno i Cvetlin
- Stalni granični prijelaz za poganični promet Cvetlin prema Republici Sloveniji - iako je prikazan u PPŽ-u smatrao se da isti više nije potrebno prikazivati s obzirom da je brisan prema nadležnom propisu - Uredbi o graničnim prijelazima Republike Hrvatske i, Naručite izvise" 79/13, 38/20, 88/22, i 123.)

Županijski značaj

- Na kartografskom prikazu *Kth Kartiranje i namjena površina Prometni sustavi, pošta i EKI* prikazan je postojeći antenski stup, koji se nalazi u Trakošćanu na lokaciji dvorca. Antenski stup na toj lokaciji nije utvrđen nije Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15, i 10/21.) niti PPŽ-om, pa se pretpostavlja da se vjerojatno radi o autenskom prihvat, koji se ne prikazuje u ovoj razini prostornog plana.
- U tekstu odredbi za provođenje potrebno je naglasiti da se građevine, površine i zahvati državnog i županijskog značaja na području Općine Bednja privode prema odredbama PPŽ-a – predlaže se navesti u poglavlju 2. i/ili drugom odgovarajućim poglavljima.
- Građevine, površine i zahvate državnog i županijskog značaja svrhovite je odgovarajuće označiti u grafičkom dijelu plana, na karti ili namacu znakovlja, s obzirom da su to područja na kojima nije dozvoljeno planirati na lokalnoj razini.
- U slučaju koridora planiranih infrastrukturnih građevina PPŽ-om je određena širina planiranih infrastrukturnih koridora (točka 6.1.4.1 (primjerice za planirane brze ceste - Zagorska brza cesta, brze pruge, magistralnog plinovoda), pa je isto potrebno navesti u odgovarajućim poglavljima Prijedloga 4. IJ PPUO-a, a poželjno ih je i prikazati u grafičkom dijelu. Utvrđeno je da se u poglavlju kojim se određuje infrastruktura za planirano linijsku infrastrukturu navode širine zaštitnog koridora, a ne širine planiranog koridora (npr. članak 119 i 117, - 4. IJ PPUO-a) ili širine koje nisu usklađene s odredbama PPŽ-a (npr. članak 108, 119 i 117 - 4. IJ PPUO-a).
- PPŽ-om je određeno da se unutar koridora planiranih infrastrukturnih građevina ne mogu planirati nova građevinska područja iz razloga što još nisu poznate točne frase infrastrukturnih građevina, te što se takvi koridori mogu koristiti i druge infrastrukture

sustave. S obzirom da je prijedlog 4. ID PPUO dostupan u pdf formatu, te nemamo uvid u proširenja građevinskih područja, nismo u mogućnosti utvrditi da li se na području Općine Bednja pojedini dijelovi građevinskog područja nalaze unutar planiranih infrastrukturnih koridora. Sljedeom navedenog bi trebalo provjeriti da li se Prijedlogom 4. ID PPUO-a unutar planiranih infrastrukturnih koridora planiraju nova građevinska područja ili njihova proširenja, a ukoliko se postojeća već planirana građevinska područja preklapaju s tim koridorima trebalo bi privremeno, do određenja trase i izdavanja potrebnih dozvola, ograničiti izgradnju.

- Iz kartografskog prikaza *Kth Koristenje i namjena površina Prometni sustavi, prišta i EKI* 4. ID PPUO vidljivo je da se početna stanica žičare i dio trase žičare planira unutar zona navedenih namjena županijskog značaja, tj. unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene hotel Trakošćan i sportsko-rekreacijske namjene Trakošćan. Sljedeom navedenog se projekt žičare ne može pokrenuti do izrade Urbanističkog plana uređenja tih dviju zona (nije planirana u narednom razdoblju) ili bi početnu stanicu i trasu trebalo izmjestiti izvan obuhvata navedenih zona županijskog značaja.
- Poglavlje 5.3 Energetski sustavi Prijedloga 4. ID PPUO-a potrebno je dopuniti s mogućnošću gradnje MHH, kao građevine koja koristi obnovljive izvore energije, a koja je planirana PPŽ-a kao građevina županijskog značaja, te čija se izgradnja provodi temeljem PPŽ-a.
- Poglavljem 2.4.2.5. Odredbi za provedenje Prijedloga 4. ID PPUO odreduje se istraživanje i eksploatacija energetskih mineralnih sirovina. Konstatira se da se svi zahvati istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe i mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala provode neposrednom provedbom PPŽ-a i primjenom odgovarajućih posebnih propisa, pa u poglavlju 2.4.2.5. Odredbi za provedenje 4. ID PPUO-a to treba jasno navesti, te uskladiti odredbe koje su vezane uz odnos ove namjene i planiranje drugih namjena lokalne razine na prostoru Općine.
- Poglavljem 5.2.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda Prijedloga 4. ID PPUO-a potrebno je jasno navesti da se zahvati u cilju zaštite od štetnog djelovanja voda provode neposrednom provedbom PPŽ-a i primjenom odgovarajućih posebnih propisa. Isto tako je potrebno navesti da su retencije Šaša 1 i Šaša 2 uvjetne, te u kojem slučaju iste prestaju biti uvjetne (točka 6.4.3.8. PPŽ-a).
- Članak 148. Prijedloga 4. ID PPUO-a, u kojem su navedena područja planirana za zaštitu kao prirodna baština, potrebno je dopuniti odredjenjem iz PPŽ-a (točka 8.3.2.) da se dijelovi prirode predloženi za zaštitu, do proglašenja zaštite koriste na način određen PPŽ-om za usabito vrijedne predjete - prirodne krajolike prema odredbama poglavlja 7. Mjere očuvanja krajolika i vrijednosti PPŽ-a.
- Uočeno je da u kartografskom prikazu *th Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju* nedostaje:
 - prikaz napuštenih eksploatacijskih polja (u dosadašnjem PPUO je prikazan)
 - prikaz evidentiranih lokacija klizišta na županijskim cestama (prema utvrđenim u PPŽ-u)

B) UVJETI, SMJERNICE I MJERE iz 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a za ugradnju u 4. ID PPUO

- Većano uz planiranje građevinskog područja i građevina izvan građevinskog područja lokalne razine prema Prijedlogu 4. ID PPUO-a uočeno je sljedeće:
- Novoformirana ugostiteljsko-turistička zona u naselju Brezova Gora namijenjena za kamp većim dijelom se preklapa s područjem planiranim za zaštitu prirodne baštine - spomenik prirode (veza članak 189. Prijedloga 4. ID PPUO-a). Do zaštite u toj kategoriji predmetni prostor se treba štiti prema odredbama točke 8.3.2. PPŽ-a, na način određen za osobito vrijedne predjele. S obzirom na predmetne odredbe PPŽ-a, odnosno poglavlje 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti PPŽ-a, potrebno je provjeriti mogućnost smještaja kampa na predmetnom području.
Ukoliko takva mogućnost postoji, te će se predložena namjena zadržati/planirati 4. ID PPUO-a, potrebno je dati jasno obrazloženje za planiranje ove namjene na konkretnom području, te prema potrebi odredbe dopuniti s uvjetima vezanim uz prirodnu baštinu.
- Skreće se pozornost da određena izgrađenost kampa (koeficijent izgrađenosti 0,3 iz članka 78. 4. ID PPUO) nije usklađena s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članak 49.)
- Gospodarska namjena, poslovna, u naselju Trakošćani većim dijelom se preklapa s područjem ekološke mreže. Zona je u kartografskom prikazu prikazana kao izgrađeni dio građevinskog područja, a zapravo je izgrađena uređena samo u jednom manjem dijelu (procjena oko 15%) bez izgrađenih građevina, dok je ostali dio, koji je u ekološkoj mreži, neizgrađen. Iako se zona sastoji samo od jedne cestice, misljenja smo da se temeljem izgrađenosti od procijenjenih 15% ipak ne bi mogla cijela zona odrediti kao izgrađena. Sljedećom navedenog, mišljenja smo da predmetna lokacija nije u skladu s određenjima PPŽ-a, pa bi planiranje građevinskog područja trebalo uskladiti u odnosu na uvjete iz PPŽ-a vezane uz ekološku mrežu - Natura 2000. Naglašava se točka 5.2.5. odredbi za provođenje PPŽ-a kojim se definiraju mjere u cilju sprječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš, te na ekološku mrežu, a osobito sljedeće odredbe, odnosno mjera:
 - *Zabranjuje se kirenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) mjere. U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).*
- S obzirom da je Prijedlog 4. ID PPUO-a dostupan samo u pdf formatu, nismo u mogućnosti provjeriti usklađenost ostalih dijelova planiranih i neizgrađenih građevinskih područja određenih PPUO-om u odnosu na obuhvat ekološke mreže - Natura 2000 (POVS područja) i određenja točke 5.2.5. odredbi za provođenje PPŽ-a, pa je potrebno da isto provjeri stručni izradivač 4. ID PPUO-a. Načelno pregledom je uočeno nekoliko manjih područja koja su neizgrađena (ili prikazana kao izgrađena, a gradnje nema) i koja se preklapaju s područjem ekološke mreže (primjerice na kartografskom prikazu br. 4.5. na više lokacija).

- Poglavljem 5.1.4. Zračni promet Odredbi za provođenje Prijedloga 4. ID PPUO-a određena je mogućnost smještaja aerodroma čiji je položaj prikazan simbolom na kartografskom prikazu 1b. *Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije*, a zona zabrane izgradnje te zona ograničene izgradnje, prikazana je na kartografskom prikazu br. 1b *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju* Usporednom prikazanim zona s ekološkom mrežom Natura 2000 uočeno je da se zona zabrane izgradnje većim dijelom preklapa s ekološkom mrežom, a zona ograničene izgradnje u manjem dijelu. Vezano uz određenje PPŽ-a o planiranju manjih aerodroma u prostornim planovima lokalne razine (iz točke 6.2.7. PPŽ-a), potrebno je dopuniti poglavlje 5.1.4. Prijedloga 4. ID PPUO-a, osobito vezano uz obvezu dobivanja suglasnosti javnopravnog tijela nadležnog za zračni promet, kao i vezano uz zaštitu ekološke mreže.
- Poglavlje 5.1.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura odredbi za provođenje Prijedloga 4. ID PPUO-a potrebno je dopuniti na način da se jasno navede da se antenski stupovi izvan građevinskog područja provode/postavljaju neposrednom provedbom PPŽ-a i primjenom odgovarajućih posebnih propisa.
- Isto tako je potrebno jasno u 4. ID PPUO-a odrediti uvjete za smještaj antenskih stupova i antenskih prihvatila u građevinskom području, a u skladu sa smjernicama iz PPŽ-a za određivanje lokacija samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvatila unutar građevinskih područja (točka 6.2.8.4.). Pri tome se naglašavaju smjernice za udaljenost antenskih stupova i antenskih prihvatila u odnosu na građevine pojedinih osjetljivih namjena.
- U odredbama za provođenje za provođenje ne navodi se mogućnost smještaja sunčanih ćelija na krov/zid ili na tlo čestice kao pomoćna građevina, u što je omogućeno PPŽ-om (točka 6.3.3.7. PPŽ-a), već se navodi samo mogućnost smještaja sunčanih kolektora na krov u članku 35., i 62., pa se postavlja pitanje da li je to stav Općine da se na njenom području ne dozvoljava postava sunčanih ćelija na krovove/zidove i na tlo čestica?
- Prema određenjima PPŽ-a, u prostornim planovima lokalne razine, pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je propisati planirati da se najmanje 5% površine koristi kao javno zelenilo, pa je 4. ID PPUO-a potrebno je dopuniti/oskladiti s navedenom obvezom
- Odlukom o izradi 4. ID PPUO-a, kao jedan od razloga izmjena i dopuna navedeno je i *usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja koje se, između ostalog, odnosi i na preispitivanje i pa mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, te propisivanje uvjeta izgradnje jednostavnih građevina* Iz Prijedloga 4. ID PPUO-a je vidljivo da je propisani broj obveznih UPU-a i dalje velik, tj. gotovo isti kao u važećem PPUO-u, a da uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU nisu propisani. Propisivanjem uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU (barem za zone povremenog stanovanja i eventualno manje obuhvate UPU-a mješovite namjene) mogao bi se smanjiti broj propisanih UPU-a. Smatra se da navedena zakonska mogućnost nije iskorištena, a ista bi omogućila Općini brže (i financijski povoljnije) privođenje pojedinih dijelova građevinskog područja planiranoj namjeni bez izrade

UPU-a. Predlaže se preispitati navedene mogućnosti ukoliko isto nije napravljeno, te ukoliko je moguće propisati uvjete provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedina područja u ovom postupku 4. ID PPUO-a, ili dati odgovarajuće obrazloženje, a s obzirom na navedeno u Odluci o izradi 4. ID PPUO-a.

- Isto se odnosi i na propisivanje uvjeta izgradnje jednostavnih građevina.

• OPĆENITO

- Na pojedinim kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja vidljive su šrafature koje nisu prikazane u legendi – kose plave linije, pa bi legendu trebalo dopuniti.
- Trebalo bi kartografske prikaze 4. dopuniti s nazivima naselja koja se nalaze na pojedinoj karti radi lakšeg snalaženja, kao i ugradnje 4. ID PPUO-a u Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU).
- Napominje se da Zavod nije dobio na uvid vektorski oblik grafičkog dijela Prijedloga 4. ID PPUO-a Bednja, pa će provjera da li je isti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji (UTRS TM) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) uslijediti tek po dostavi donesenih 4. ID PPUO-a Bednje s grafičkim dijelom u vektorskom obliku.
- Podsjeća se da okviri karti trebaju biti prikazani u sloju datoteka radi obrezivanja za potrebe ISPU-a).
- U slučaju da donesene 4. ID PPUO-a Bednja neće biti u skladu s tehničkim zahtjevima, tražit će se ispravak istih radi ispravnog unošenja u ISPU, što može uzrokovati odgađanje primjene 4. ID PPUO-a Bednja.

Prije upućivanja 4. ID PPUO-a Bednja na donošenje potreban je ishoditi mišljenje Zavoda po čl. 107. Zakona u pogledu usklađenosti tog plana s Prostornim planom Varaždinske županije.

Kontakt osoba: Višnja Jalušić

- Telefon: 42 211 613; E-pošta: vi@vzz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Kopija:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana



Općina Bednja
Trg Sv. Marije 26
42253 Bednja

OPĆINA BEDNJA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
MJEŠTARSTVO BEDNJA

Primljeno:	31. 03. 2023
Županijski oznak	350-02/21-20/3
Gradska broj	16-23-42

Drvodjelac d.o.o.
Petra Preradovića 14
42240 Ivanec

Predmet: Primjedba na 4. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bednja 2023.

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo kako biste uvažili primjedbe na 4. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bednja.

Prema točki 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.1. Građevine i površine državnog značaja, zahvati i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem i građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja

- Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima

U ovoj točki planirana je izgradnja nove pruge od Lepoglavice prema Krapinsko-zagorskoj županiji, s varijantnim trasama.

Prema grafičkom prikazu 4.5 Građevinska područja, vidljivo je da varijanta predviđene pruge V1 prolazi kroz područje gospodarske namjene-proizvodnja, tj. kroz našu Pitanu, na adresi Trakošćanska 23 Bednja.

Mi se ne slažemo sa 4. Izmjenom i dopunom prostornog plana jer se ovom izmjenom za nas obustavljaju bilo kakvi građevinski i razvojni projekti.

U Ivancu, 27.03.2023.

Direktor: Zdravko Marković



 **drvodjelac**
d.o.o.
Petra Preradovića 14, -- --
42240 Ivanec

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Gajeva 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 370035051
IBAN HR9823400091110729751
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.
Klasa: 350-02/23-01/3
Urbroj: 2186-381-00-23-3
Varaždin, 27.03.2023.

Šifra djela: 74200, MB 1284827 OIB 74640705361
Temeljni kapital 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
tel: 042 / 214 403, fax: 042 / 214 459
e-mail: zuc.varazdin@zuc.vz.hr

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA BEDNJA

Primaljeno: 31. 03 2023.	
Klasifikacijska oznaka	Č. i. jed.
350-02/21-20/3	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
2186-381-23-73	

OPĆINA BEDNJA

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na Vašu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350-02/21-20/03, Urbroj: 2186-13-01/01-23-41 od 06.03.2023. godine zaprimljenu 16.03.2023. godine) vezano uz javnu raspravu o prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana općine Bednja, mišljenja smo kako su istim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.

S poštovanjem!

Ravnatelj
Tomislav Osonjački

DOSTAVITI:

1 EP info@bednja.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TEL: 042798 309 FAX: 042 771-698

Bednja, 21. 08. 2023.

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

U postupku izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana, Javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja započela je 13. ožujka 2023. godine, a završila 27. ožujka 2023. godine, a uvid se mogao izvršiti u prostorima Općine Bednja, Trg svete Marije 26, Bednja, svakog radnog dana od 9,00 do 15,00 sati, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Bednja: www.bednja.hr U navedenom periodu mogli su se dati prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena prostornog plana.

S obzirom na dostavljene prijedloge odnosno primjedbe koje su podnijele stranke neke od njih su bile nejasne, odnosno nije se točno moglo utvrditi što stranka želi. Slijedom navedenog dana 07. srpnja 2023. godine održala sam telefonskim putem konzultacije sa sljedećim strankama koje su se izjasnile kako slijedi:

1. KRUNO ŠMINTIĆ u svom zahtjevu je mislio na građevinsko područje naselja (žuto). Zna da je već sada u zatečenoj izgradnji.
2. VLADO PERNEK u zahtjevu je mislio na građevinsko područje naselja (žuto).
3. DAVID HUSNIAK misli na građevinsko područje naselja (žuto). međutim također navodi da je k.č.br. 119 k.o. Bednja u zemljišnim knjigama označena kao oranica, a ne šuma, te da je ista u međuvremenu očišćena od raslinja.
4. SLAVICA ŠPREM koju zastupa GABRO ŠPREM koji je također podnio zahtjev se izjasnio da su u oba zahtjevu za sve navedene čestice mislili na povremeno stanovanje kako bi mogli izgraditi u budućnosti vikendice
5. DAMIR BLAŽEK je u svom zahtjevu mislio na građevinsko područje naselja (žuto)
6. SMILJAN STJEPAN je u svom zahtjevu mislio na građevinsko područje naselja (žuto).

Naknadno, dana 21. kolovoza 2023. održane su konzultacije s gospodinom BRUNOM BRUSAR koji je svoju primjedbu na Prostorni plan pojasnio navodeći da je podnošenjem zahtjeva za izmjenu Prostornog plana mislio na građevinsko područje naselja (žuto).

