



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2186/025-04-17-49
Ljubešćica, 19. prosinca 2017.

Sukladno člancima 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), nakon provedene javne rasprave odgovorni voditelj je u suradnji s nositeljem izrade Plana pripremio

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI **o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica**

Nositelj izrade Plana: **Općina Ljubešćica, Jedinostveni upravni odjel**

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave: **Nenad Horvatić**

Stručni izrađivač Plana: **Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin**

Odgovorni voditelj: **Marina Kögl, dipl. ing. arh.**

SADRŽAJ IZVJEŠĆA:

0. Uvodne napomene
1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi su:

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, te primjedbe i prijedlozi ostalih sudionika u javnoj raspravi zaprimljeni pismenim putem.

(Originali ovih dokumenata se čuvaju u arhivi JUO Općine Ljubešćica.)

0. UVODNE NAPOMENE

Prostor Općine Ljubešćica se proteklih godina razvijao sukladno svojem PPUO, usvojenom 2004. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 03/04), izmijenjenom i dopunjenom 2010. i 2012. g. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 39/10 i 25/12).

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica je donijelo Odluku o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 35/16 i 63/17) kojom su definirani osnovni razlozi pokretanja ovih izmjena i dopuna Plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Javna rasprava o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) trajala je 14 dana i to od 17.-30. 11. 2017. godine.
- 1.2. Javni uvid u Prijedlog plana mogao se izvršiti svakog radnog dana od 10:30 do 14:30 sati u prostorijama Općine Ljubešćica, te na web stranicama Općine na adresi www.ljubescica.hr
- 1.3. Javno izlaganje Prijedloga plana održano je 27. 11. 2017. godine (ponedjeljak) u 18 sati u prostorijama Općine Ljubešćica.
- 1.4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogla su se dati zaključno do 04. 12. 2017. g.
- 1.5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi bio je slijedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku
 - nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Općinu Ljubešćica. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- 1.6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- 1.7. Obavijest o provedbi javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) objavljena je u „Večernjem listu“ od 09. 11. 2017. godine, na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr, te na web stranicama Općine Ljubešćica - www.ljubescica.hr

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU bili POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade Plana (JUO Općine Ljubešćica) dostavio je sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju Posebnu obavijest o održavanju javne rasprave (KLASA: 350-02/16-01/1; URBROJ: 2186/025-04-17-25 od 14.11.2017. g.) na slijedeće adrese:

Tijela koja daju zahtjeve i mišljenja iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna Plana, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - a. Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
 - b. Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
 - c. Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane

4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb

Tijela i osobe od kojih su se tražili zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), koja daju mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, PU Varaždinske županije, Služba zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, Varaždin
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
3. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
5. HUC – Ispostava Varaždin, Ul. kralja P. Krešimira IV 25, Varaždin
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajevo 2, Varaždin
7. HEP - ODS d.o.o. DP Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin,
8. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Regija Sjever, Optujska 82, Varaždin
9. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Koprivnica, 48 000 Koprivnica
10. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 1, Varaždin
11. TERMOPLIN d.d., Špinčićeva 78, Varaždin
12. PLINACRO d.o.o., Savska cesta, 88a, Zagreb
13. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
14. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
 - b) Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Franjevački trg 7, Varaždin
15. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin.

te, dodatno:

 - Grad Križevci
 - MO Ljubešćica, MO Kapela Kalnička i Rakovec, MO Ljubelj, MO Ljubelj Kalnički
 - AT-consult d.o.o.
 - Kaming. d.o.o.

Uz posebnu obavijest, Nositelj izrade dostavio je svim tijelima adresu we stranice Općine na kojoj se uz objavljen oglas o provođenju javne rasprave nalazio kompletan elaborat Prijedloga plana.

U propisanom roku svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja dostavila su slijedeća javnopravna tijela i osobe:

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin
- HRVATSKE CESTE d.o.o. (sjedište Vončinina 3, Zagreb) – Poslovna jedinica Varaždin, Ul. kralja P. Krešimira IV 25, Varaždin
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- JAVNA USTANOVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
- ŽUPANIJSKI ZAVOD za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Koprivnica, 48 000 Koprivnica
- OPG Lidija Bobić, Međimurska 28 a, Varaždin
- Silvio Gotić, Javorni vrh 20A, Ljubešćica
- Stjepan Ivanušec, Zagrebačka 24 a, Ljubešćica
- Vlado Sevšek, A. Kovačića 30, Varaždin
- Općinski načelnik Općine Ljubešćica
- **U sklopu javne rasprave**, a na temu: Odredbe za provođenje Prijedloga Plana, održana su u prostorijama Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Mali plac 1a, Varaždin, dva sastanka (30.11.2017. i 04.12.2017. g.), kojem su prisustvovali:
 - Višnja Jalušić, d.i.a. - ispred Zavoda za prostorno uređenje
 - Dubravka Horvat-Đurkan, d.i.g. - ispred Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof
 - Marina Kögl, dipl.ing.arh. (odgovorni voditelj) - ispred Arhitektburo Kögl d.o.o.

Na sastanku su detaljno analizirane Odredbe za provođenje Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica, te su u Promemoriji date primjedbe i sugestije za izmjene istih koje se smatraju pisanim očitovanjem dostavljenim u propisanom roku.

(Promemorija sa sastanka u prilogu)

Izvan propisanog roka svoje pisano očitovanja, primjedbe i prijedloge, dostavili su:

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Harambašićeva 39, Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
- Darinka Gotić, Bednjanska 21, Ljubešćica

JAVNO IZLAGANJE održano 27. 11. 2017. g. (**Zapisnik** u prilogu)

Na javnom izlaganju Prijedloga Plana odgovoreno je usmeno na sva pitanja, bez potrebe dodatnog pismenog očitovanja.

Sva dobivena očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja obradio je Odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade Plana:

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, Varaždin
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb – Poslovna jedinica Varaždin, Ul. kralja P. Krešimira IV 25, Varaždin
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin

Navedeni sudionici su se očitovali da nemaju primjedbi na Prijedlog plana, odnosno dali su svoje pozitivno mišljenje na isti.

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Uprava je poslala mišljenje u smislu obavijesti da nisu nadležni u ovom predmetu, te da im se ubuduće ne šalju dopisi ove i slične tematike.

- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode** Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin

U dostavljenom očitovanju navodi se tekst koji se odnosi na planiranje izgradnje (zahvata) unutar zaštićenog značajnog krajobraza Kalnik, kao i na području ekološke mreže Natura 2000, tj. upućuje se na zakonsku regulativu kojom se isto propisuje.

ODGOVOR: Prijedlog se prihvaća. *Odredbe za provođenje će se dopuniti sukladno istom.*

- **Županijski zavod za prostorno uređenje** Varaždinske županije, Mali plac 1a

U dostavljenom očitovanju:

- *se sugerira da se dopuni tekst koji se odnosi na eksploataciju mineralnih sirovina, te se predlaže da se navede konačna namjena polja po eksploataciji*
- *ukazuje se na to da značajni krajobraz Kalnik više nije „državnog“ već je „lokalnog značaja“*
- *predlaže se da se moguća izgradnja „manjih energetske građevina“ izvan građevinskog područja planira u sklopu farmi, a ukoliko bi se gradile kao samostalne građevine da bi ih trebalo u planu locirati*
- *predlaže se dopuniti dio Plana koji se odnosi na ekološku mrežu*
- *predlaže se unošenje mjera zaštite prirode u Plan, ukoliko su iste dostavljene od strane Hrvatske agencije za okoliš i prirodu*
- *predlaže se da se u suradnji s nadležnim Upravnim odjelom Varaždinske županije uskladi Plan s novim propisima koji se odnose na gospodarenje otpadom, kao i s Planom gospodarenja otpadom Općine Ljubešćica*
- *predlaže se dopuniti Plan novim propisima vezanim na biciklistički promet*
- *ukazuje se na neke propuste i tehničke pogreške u grafičkim prikazima.*

ODGOVOR: Svi prijedlozi se prihvaćaju uz napomenu da od strane Hrvatske agencije za okoliš i prirodu nije dostavljena stručna studija – elaborat s prijedlogom mjera zaštite prirode, ali su u sklopu provođenja OSPUO od strane Agencije kroz očitovanje tadašnjeg Ministarstva zaštite okoliša i prirode date mjere vezane na područja ekološke mreže, osobito za HR2001392 Ljubešćica i HR2001195 Špilja pod Špicom, a koje su ugrađene u Plan, odnosno u skladu s kojima se redefiniralo (smanjilo) građevinsko područje i nije proširivala površina za eksploataciju mineralne sirovine „Špica“.

- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb

U dostavljenom dopisu daje se negativno mišljenje na Plan, a vezano na planirana proširenja površina za eksploataciju mineralnih sirovina, vezano na Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

ODGOVOR: *Odluka Općine i planera je bila da se dogovori sastanak u Ministarstvu poljoprivrede. Sastanak je održan 15.12.2017.g. Sukladno dogovoru sa sastanka, odgovorni voditelj izrade Plana, Marina Kögl, je pripremila prijedlog korigiranih i dopunjenih odredbi za provođenje i poslala ih Voditelju odjela za raspolaganje šumama i šumskim zemljištem, Tomislavu Čeko. Čeka se odgovor, u skladu s kojim će se izraditi Dopuna ovog Izvješća.*

- **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Uprava šuma, Podružnica Koprivnica, 48 000 Koprivnica

U dostavljenom očitovanju ukazuje se na odredbe Zakona o šumama, Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, te se izvještava o postupcima razvrgnuća suvlasništva na katastarskim česticama šuma i šumskog zemljišta koja se provode između Hrvatskih šuma d.o.o., Kaminga d.o.o. i privatnih lica.

ODGOVOR: *Plan se poziva na Zakon o šumama, te su u isti već ugrađeni zahtjevi dostavljeni od Hrvatskih šuma d.o.o. Dodatno će se Uprava šuma, Podružnica Koprivnica*

izvijestiti o rezultatima dogovora s Ministarstvom poljoprivrede, vezano na planiranje površina za eksploataciju mineralnih sirovina i Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

- **OPG Lidija Bobić, Međimurska 28 a, Varaždin**

Dostavlja primjedbu na članak 71. st. 6., prema kojem se Farme za biljnu proizvodnju ne mogu graditi unutar značajnog krajobraza užeg područja Kalnika, odnosno predlažu da se razmotri ukidanje te zabrane s obzirom da na svojem zemljištu koje je unutar tog područja planiraju izgradnju spremišta voća.

ODGOVOR: Prijedlog se prihvaća. S obzirom na svu novu zakonsku regulativu vezanu na zaštitu prirode i ekološke mreže, a koja propisuje postupak kojim se ocjenjuje prihvatljivost zahvata u takvim područjima, Plan više ne treba davati okvir za iste. Dio st.6. čl. 71. koji se odnosi na značajni krajobraz užeg područja Kalnika će se brisati.

- **Silvio Gotić, Javorni vrh 20A, Ljubešćica**

Dostavlja primjedbu vezano na status čestica 1701 i 1703 k.o. Ljubešćica koje su sukladno njegovom zahtjevu uvrštene u građevinsko područje, ali u vikend zonu, a ne u zonu mješovite pretežito stambene namjene, što bi bilo u skladu s namjeravanom izgradnjom.

ODGOVOR: Prijedlog se prihvaća. Navedenim česticama će se dati mješovita pretežito stambena namjena.

- **Stjepan Ivanušec, Zagrebačka 24 a, Ljubešćica**

Dostavlja upit o statusu čestice 2378 k.o. Ljubešćica, tj. zainteresiran je za izgradnju na istoj.

ODGOVOR: Uvidom u Prijedlog Plana konstatira se da je čk.br. 2378 k.o. Ljubešćica uključena u građevinsko područje, kao i čestice br. 2377, 2381, 2382, 2358, 2357, 2360, 2361 k.o. Ljubešćica, u cijelosti ili većim dijelom, a za koje je g. S. Ivanušec dao zahtjev u fazi prikupljanja istih. Napominjemo da se u blizini nalazi klizište „Strmekljanci“ o kojem treba voditi računa (vidi čl. 184.a odredbi za provođenje).

- **Vlado Sevšek, A. Kovačića 30, Varaždin**

Dostavlja slijedeće primjedbe na Prijedlog Plana:

I. Izvještava o tome da je u postupku okrupnjavanja svojeg nasljedstva u naselju Ljubešćica. Radi se o čkbr. 333,332/1, 337/1, 337/2 i 335 k.o. Ljubešćica, od kojih će se formirati nove čkbr. 333/1 i 336, ukupne površine 5.278 m², a koje se dijelom nalaze u zoni centra, a dijelom u zoni mješovite pretežito stambene namjene. Navodi svoje planove za izgradnju na tom prostoru (poslovne, gospodarske, stambene namjene), te ističe da isti prostor kao takav (preparceliran) ima osiguran pristup iz Kalničke i Zagrebačke ulice.

ODGOVOR: Uvidom u priloženu skicu izmjere konstatira se:

- preparcelirani prostor će se moći smatrati uređenim (u izgrađenom i neizgrađenom dijelu), s obzirom da mu je moguće osigurati osnovnu infrastrukturu, pa će se isti izuzeti iz zone Ljubešćica - UPZ 1

- s obzirom na planiranu namjenu, logičnije je da se taj prostor izuzme iz zone centra, tj. da cjelokupan bude u zoni mješovite pretežito stambene namjene.

Zaključak: Prijedlog se prihvaća.

V. Izvještava o tome da je vlasnik područja predviđenog za izradu UPU-a „Stiper“. Budući je na taj kompleks nekretnina omogućen prilaz i sa sjeverne i s južne strane preko nerazvrstanih

cesta i preko njegove privatne parcele koja se i u gruntovnim knjigama vodi kao put (prilaže dokaz), predlaže da se ukine obaveza izrade UPU-a, te da se umjesto toga za to područje definiraju uvjeti provedbe zahvata (UPZ).

ODGOVOR: Prijedlog se prihvaća.

Napomena: Primjedbe II. III. i IV. su obrađene u slijedećem poglavlju 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

- **Općinski načelnik** Općine Ljubešćica

U očitovanju predlaže da se u Odredbama za provođenje PPUO Ljubešćica članak 162. i u članku 185. stavak 7. brišu, jer se u Procjeni ugroženosti više ne traži da se „Prostornim planom odredi površina za ukop uginulih životinja (stočno groblje)“.

ODGOVOR: Prijedlog se prihvaća.

- **Darinka Gotić**, Bednjanska 21, Ljubešćica

Dostavlja primjedbu vezano na status čestica 149/1 i 149/2 k.o. Ljubešćica koje su ovim izmjenama i dopunama Plana prenamijenjene u zonu zelenila, tj. traži da se iste vrate u zonu mješovite pretežito stambene namjene.

ODGOVOR: Prijedlog se prihvaća.

- **Promemorija** sa sastanaka održanih u prostorijama Županijskog zavoda za prostorno uređenje 30.11. i 04.12.2017. g.

Primjedbe i sugestije sadržane u Promemoriji se odnose na odredbe za provođenje.

ODGOVOR: Svi prijedlozi se prihvaćaju i na odgovarajući način će se ugraditi u odredbe za provođenje Plana.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVACENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVACENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

- **Vlado Sevšek**, A. Kovačića 30, Varaždin

Primjedbe II. III. i IV. se odnose na nekretnine na lokaciji Stiper (površine cca 2,86 ha) na kojima bi vlasnik htio graditi: ekološke i samoodržive vikend kuće i hotele.

ODGOVOR: g. V. Sevšek je u svojem zahtjevu koji je predao u početnoj fazi izrade ovih izmjena i dopuna PPUO-a naveo da želi na svojem zemljištu (površine cca 10 ha) graditi sadržaje s namjenom sport i rekreacija, zdravstveni turizam i sl., te je zatražio da mu se to zemljište stavi u građevinsko područje.

S obzirom da je građevinsko područje naselja Ljubešćica bilo zaposjednuto manje od 50%, da bi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju mogli prihvatiti zahtjevi za proširenjem građevinskog područja bilo je potrebno prethodno isto smanjiti, a što je i postignuto kroz prijedloge u provedenoj Predraspravi.

U Prijedlog Plana je u građevinsko područje uvrštena značajna površina u vlasništvu g. Sevšeka (cca 7,5 ha), dok se preostali dio ostao izvan građevinskog područja.

Prijedlog se djelomično prihvaća, tj. ne prihvaća se prijedlog da se površine iz točaka primjedbe II. III. i IV. uključe u građevinsko područje jer bi isto, sukladno Zakonu, uvjetovalo ponavljanje javne rasprave, ali se upućuje vlasnik na moguću izgradnju izvan građevinskog područja, sukladno Zakonu, definiranu u odredbama za provođenje u poglavljima 2.4.6.

Sportsko-rekreacijski sadržaji (čl. 98.) i 2.4.7. Stambene i pomoćne građevine i građevine za potrebe seoskog turizma (čl. 98.a).

U čl. 98. će se dodati novi stavak koji glasi:

„Iznimno, na lokacijama označenim u okruženju sportsko-rekreacijske zone „Stiper“, moguće je uređenje kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta s pratećim zgradama tlocrtno površine do 1000 m², visine vijenca do 8 m, etažnost prizemlje+1+ potkrovlje.“

Na graf. prilogu br. 1. Korištenje i namjena površina će se dodatno označiti lokacije za sportsko-rekreacijske i prateće turističko-ugostiteljske sadržaja uz već definiranu zonu „Stiper“.

- **HRVATSKI TELEKOM d.d.** Harambašićeva 39, Zagreb

U svojem dopisu dostavljaju opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

Napomena: dopis je poslan nakon propisanog roka.

ODGOVOR: Priloženi tekst je preopširan za ugradnju u PPUO, no dijelovi istog će se ugraditi u odredbe za provođenje u cilju osuvremenjivanja teksta, sukladno novijoj zakonskoj regulativi.

Prijedlog se djelomično prihvaća.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI CIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

U javnoj raspravi o Prijedlogu Plana nije bilo sudionika čija očitovanja, prijedlozi i primjedbe, odnosno mišljenja nisu razmatrana iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Sukladno čl. 101. st. 4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da su sva ostala javnopravna tijela koja su posebnom obavijesti pozvana na sudjelovanje u javnoj raspravi, a nisu dostavila svoje mišljenje, dala mišljenje da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na 3. Izmjene i dopune PPUO Ljubešćica.

Svi akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, kao i drugi akti vezani uz javnu raspravu, sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi i daju se u njegovu prilogu.

Za Nositelja izrade Izvješće ovjeravaju:

Osoba odgovorna za javnu raspravu:

Nenad Horvatić

Pročelnica JUO:

Suzana Žugec

Za Stručnog izradivača Izvješće ovjerava:

Odgovorni voditelj: Marina Kögl, dipl.ing.arh.



MARINA KÖGL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 167



Popis priloga:

1. Obavijest o javnoj raspravi (objavljena u Večernjem listu i na mrežnim stranicama MGIPU)
2. Obavijest o javnoj raspravi i Prijedlog plana u pdf formatu na mrežnim stranicama Općine
3. Posebne obavijesti o javnoj raspravi dostavljene javnopravnim tijelima, MO i ostalima
4. Zapisnik s javnog izlaganja 27.11.2017.
5. Dopis upućen Ministarstvu državne imovine
6. Promemorija sa sastanaka održanih 30.11. i 04.11.2017. u prostorijama Županijskog zavoda
7. Zaprimljena očitovanja, primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2186/025-04-17-23
Ljubešćica, 7. studenoga 2017.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
3. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica

1. Javna rasprava će trajati **14 dana**, od **17. - 30. 11. 2017. godine**
2. Javni uvid u Prijedlog **3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:
 - svakog radnog dana u prostorijama Općine, Zagrebačka 22b u Ljubešćici, od **10:30 do 14:30 sati**
 - na web stranicama Općine na adresi www.ljubescica.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se **27. 11. 2017. godine (ponedjeljak)** - u **18 sati** u prostorijama **Općine u Ljubešćici**.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati zaključno do **4. 12. 2017. godine**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja u Općinu Ljubešćica. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Općinu Ljubešćica (042/ 623-888).



PROČELNICA
Suzana Žugec

10



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2186/025-04-17-23
Ljubešćica, 7. studenoga 2017

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu

3. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica

1. Javna rasprava će trajati **14 dana, od 17. - 30. 11. 2017. godine**
2. Javni uvid u Prijedlog **3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:
 - svakog radnog dana u prostorijama Općine, Zagrebačka 22b u Ljubešćici, od 10:30 do 14:30 sati
 - na web stranicama Općine na adresi www.ljubescica.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se **27. 11. 2017. godine (ponedjeljak) - u 18 sati** u prostorijama Općine u Ljubešćici.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati zaključno do **4. 12. 2017. godine**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja u Općinu Ljubešćica. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Općinu Ljubešćica (042/ 623-888).

PROČELNICA
Suzana Žugec



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOSŁJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgjpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 10.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica
- ▶ 09.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja T2 - Dolića Draga, Općina Lokvičići
- ▶ 08.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone u Novim Jankovcima
- ▶ 08.11.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orašovice
- ▶ 06.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec
- ▶ 06.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hirvace
- ▶ 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krmjevo u Rijeci
- ▶ 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Botova, hotel Morenia, Podaca i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
- ▶ 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina i prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podudbina
- ▶ 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marušćina K-2 (UPU-3)
- ▶ 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Locosercio istok u Rovinju - Rovigno
- ▶ 30.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našića
- ▶ 30.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Materize', Grad Nin
- ▶ 30.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dekleva, Općina Sutivan
- ▶ 27.10.2017. - Informacija o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Centar - Jug' Pazin
- ▶ 24.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
Prijedlog plana i grafika (na dnu stranice)
- ▶ 23.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja stambene zone Pod Debra - jug - UPU br. 12, Općina Kukljica
- ▶ 20.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- ▶ 19.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja između naselja Nevidane i Mrljane, Općina Pašman
- ▶ 19.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja u naselju Pašman
- ▶ 17.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol
- ▶ 13.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba, Općina Silvano
- ▶ 13.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrija, Grad Šibenik
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Rašević (UPU 8), Benkovac
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone i dijela naselja u Ronjgima, Općina Viškovo
- ▶ 20.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Južni dio naselja Jezera, Općina Tisno

- Priopćenja
- Kontakti
- Prenosimo
- Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO SPAVAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.
Energetika obnovu zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012 Twinning light project

eDozvola

EOGLASNA ploča

IEC eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE

ENERGETSKA obnova zgrada **STRANE OSOBE** djelatnosti prostornog uređenja i gradnje u RH

A ZONIZ **AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada** **OZAKONJENJE** nezakonito izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada **REGISTAR BROJA** RJEŠENIH ZAHTJEVA

VODIČ KROZ GRADNJIU **CE** **KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVOĐE**



Iznasnik

Vijesti
Općina

Ljubešćica

Prostorno uređenje
Infrastruktura

Općinsko vijeće

Djelokrug rada
Aktualni sastav

Načelnik

Djelokrug rada
Nenad Horvatić
Meja Bahunek

Jedinstveni upravni odjel

Djelokrug rada
Dječaković

Mjesni odbori

Položaj i naselja općine
Fotogalerija
Udruga - civilno društvo

DVD Ljubešćica
KUŠ Ljuba Voda
LD "Vepar" Ljubešćica
MNK "Ljubešćica"
STK "Ljubešćica"
ŠRD "Diver" Ljubešćica
TK "Ljubešćica"
Udruga "Ljubeška mladež"
Udruga umirovljenika
Udruga vinogradara
"Mejaši"
ZSU Ljubešćica

Sport
Važni telefoni
PC Ljubešćica
Kontakt
Savjet mladih

Izbori



Javna rasprava o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica

traži...

Dječji vrtić Leptirić



Cjenici i načini naplate
komunalnih usluga

ovdje

Porez na nekretnine



Javna rasprava o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO

Javna objava - dnevni tisak

PPUO 3. Izmjene i dopune - sažetak za javnost

Tekstualni dio

Naslovnica

Sažetak

Obrazloženje

Odredbe za provođenje

Prijedlog pročišćenog teksta Odredbi

Grafički dio

1 - Korištenje i namjena površina

2a - Telekomunikacije

2b - Plinoopskrba

2c - Elektroenergetika

2d - Vodnogospodarski sustav

2e - Odvodnja i otpad

3 - Uvjeti korištenja

- Održivo gospodarenje otpadom
ovdje.
- Poljoprivreda i šumarstvo
ovdje.
- Študenti
ovdje.
- Sjednica Općinskog vijeća
ovdje.
- Akti iz Sjednica Općinskog vijeća
ovdje.
- Prigovori na prijavljene informacije
ovdje.
- Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
ovdje.
- Odluka o komunalnoj naknadi
ovdje.
- Odluka o komunalnom doprinosu
ovdje.
- Prostorni planovi uređenja Općine Ljubušica

4a - Kapela Kalnička i Rakovec
4b - Ljubušica
4c - Ljubelj
4d - Ljubelj Kalnički
Detalj Ljubušica UPZ 1
Kartogram 1
Kartogram 2



Prostorno uređenje

Prostorno uređenje
Osnovno načelo koje proizlazi iz Strategije, odnosno iz Programa prostornog uređenja Države je postizanje održivog (trajnog) razvoja koji treba planirati u granicama prihvatljivog ... >> opširnije

Anketa

Koju bi ste ocjenu dali aktualnoj vlasti u Općini Ljubušica?

- jedan
- dva
- tri
- četiri
- pet

11 12 13 14

Linkovi

- Vlada Republike Hrvatske
- Sabor Republike Hrvatske
- Varaždinska županija
- Ministarstvo pravosuđa
- Agencija za razvoj Republike Hrvatske
- Lokalna akcijska grupa „PRIGORJE-ZAGORJE“
- Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Hrvatska mreža za ruralni razvoj



Nagrade za najljepše uređena balkone i okućnice



Graditeljska i prirodna baština



Naselje Ljubušica
U najstarijem, centralnom dijelu naselja još je uvijek očuvana tradicijska građevna struktura, parcelacija i gradnja karakteristična za ovo naselje, što danas predstavlja veliku vrijednost >> opširnije

Komunalna i društvena infrastruktura



Prometni sustavi
Prostor Općine Ljubušica ostvaruje vezu na prometnu mrežu Županije i Države dobro raspoređenim sustavom lokalnih cesta koje se na području naselja Ljubušica vežu na državnu... >> opširnije

Položaj, značaj i posebnosti općine



>> opširnije



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2186/025-04-17-25
U Ljubešćici, 14. studenoga 2017.

U skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) nositelj izrade prostornog plana dostavlja

POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu

3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica

U skladu sa Zakonom (čl. 94.) nositelj izrade prostornog plana provodi javnu raspravu o Prijedlogu **3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javna rasprava će trajati **od 17. - 30. 11. 2017. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se **27. 11. 2017. godine** (ponedjeljak) u prostorijama Općine Ljubešćica.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (čl. 101.) nadležna javnopravna tijela sudjeluju u javnoj raspravi.

Članak 101.

(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

(5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

Kompletan Prijedlog plana u pdf formatu se nalazi na web stranicama Općine na adresi www.ljubescica.hr. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Općinu Ljubešćica (042 623888) ili odgovornom voditelju izrade plana Marini Kögl, d.i.a. (091 5740196).

Ukoliko želite materijal Prijedloga plana dobiti u digitalnom obliku javite se na adresu marina.kogl@vz.t-com.hr, uz prethodnu najavu telefonom.

Sa poštovanjem,



PROČELNICA
Suzana Žugec

Privitak: 1. Tekst objave javne rasprave
2. Popis javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2186/025-04-17-30.
Ljubešćica, 27. studenoga 2017.

PPUO Ljubešćica 3. izmjene i dopune

ZAPISNIK

s javnog izlaganja

održanog 27. studenoga (ponedjeljak) 2017. godine, s početkom u 18.00 sati
u prostorijama Općine Ljubešćica, Zagrebačka 22 b.

Sastanku su nazočni: (evidencija nazočnih u prilogu)

1. Marina Kögl - odgovorni voditelj izrade plana
2. Ivica Šoltić – suradnik na izradi Plana
3. Suzana Žugec – pročelnica JUO, zapisničar
4. Tomislav Kontrec
5. Martina Kovač –Marko Žugec
6. Nikola Brenc
7. Anđelko Kujundžić
8. Jakov Pranjić -SPP d.o.o.Varaždin

Marina Kögl, dipl.ing.arh. (odgovorni voditelj izrade Plana) pozdravila je nazočne u ime Općine Ljubešćica, tvrtke Arhitektburo Kögl d.o.o. iz Varaždina i svoje osobno ime, ukratko je izvijestila o prethodnim raspravama održanim 26.5.2017. i 3.7.2017. godine, a zatim je obrazložila Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica (PPUO)
Nakon uvodnog izlaganja, Marina Kögl otvara raspravu.

Rasprava:

Jakov Pranjić, ispred SPP d.o.o. iz Varaždina, zastupnik Kaminga d.d. izjavljuje da nema primjedbi i da će se još konzultirati s Kaming d.d.

Nikola Brenc pita kakve će biti mogućnosti dobivanja struje u području Stiper, jer su u HEP-u rekli kako je dovoljno podnijeti zahtjev nakon što imamo ucrtanu česticu br. 2047 u građevinsko područje i sve će riješiti.

Uvidom u grafičke podloge konstatira se da je čestica br. 2047 k.o. Ljubešćica uključena u građevinsko područje. Marina Kögl odgovara kako PPUO nije te razine da crta niskonaponsku mrežu te da svaku infrastrukturu koja ne postoji može zainteresirana osoba izgraditi o vlastitom trošku ili ako postoji interes HEP-a, izgrađuju je oni.

Marko Žugec pita jesu li svi koji su dali zahtjeve stavljeni u građevinsko područje, odnosno je li zahtjev njegove kćeri Martine Kovač prihvaćen, smije li na čkbr. 2623/74 koja je izvan građevinskog područja graditi stambeni objekt i kada će PPUO biti gotov kako bi mogli zatražiti građevinsku dozvolu za gradnju kuće te kako to da njegova kuća koja je postojala prije 150 godina i koja je dograđivana nije ucrtana u mape.

Marina Kögl odgovara da su svi dani zahtjevi prihvaćeni. Nakon provjere na karti, konstatira da je predmetna čestica stavljena u građevinsko područje, a da se donošenje predmetnog Plana očekuje u siječnju/veljači 2018. godine ako se ne desi ponovna javna rasprava koja produžuje rok. Osvrnula se na odredbu članka 99. Odredbi za provođenje o tzv. legalizaciji u kojoj piše da se pojedinačne stambene, poslovne, vikend i gospodarske građevine, te manje grupacije istih, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.2.1968. godine ili su ozakonjenje u propisanom postupku, smatraju postojećom legalnom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Nikola Brenc pita za uvjete stanovanja u vikend zoni jer imaju građevinsku dozvolu za klijet a žele je proširiti, te koja je minimalna i maksimalna tlocrtna površina građevine dozvoljena.

Marina Kögl odgovara da se ne dozvoljava nova stambena izgradnja u vikend zoni (vikend zone nemaju uvjete za normalnu stambenu zonu), a građevine povremenog stanovanja, „vikendice“ i klijeti mogu se graditi u zoni mješovite, pretežito stambene namjene samo u brežnom dijelu Općine. Zidana građevina povremenog stanovanja ne može biti manja od 25 m² tlocrtna površine niti veća od 200 m² tlocrtna površine, a maksimalna visina građevine u ovoj zoni je podrum/suteren+prizemlje+potkrovlje. Moguća je prenamjena građevine povremenog stanovanja uz obvezu izgradnje sanitarnog čvora, minimalno WC.

Tomislav Kontrec želi provjeriti jesu li tražene čkbr. 596/5, 595/3, 596/3, 595/2, 595/1, 589/2 i 588 stavljene u građevinsko zemljište kako bi mogli proširiti skladišni prostor za obavljanje njegove djelatnosti.

Nakon provjere na karti Marina Kögl odgovara kako su predmetne čestice u naselju Ljubešćica i uključene u građevinsko područje.

Rasprava je završila u 20.30 h.

Prilog: Evidencija nazočnih

Zapisnik sastavila: Suzana Žugec 

Zapisnik ovjerava: PREDSTAVNIK IZRAĐIVAČA PLANA:

Marina Kögl, dipl.ing.arh. 



MARINA KÖGL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 167



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
JEDNISTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2186/025-04-17-31
Ljubešćica, 29. studenoga 2017.

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova ulica 10
10 000 Zagreb
n/r Nataša Frančula

**PREDMET: Izrada 3. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica (PPUO)**
- obavijest, dostavlja se

VEZA naš dopis KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2186/025-04-17-25 od 14. studenoga 2017.godine

Vezano na dopis pod gornjom klasom kojim je Općina Ljubešćica, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) zatražila nadležna javnopravna tijela da sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju **zahtjeva koje je dalo**, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, a nastavno na Vašu komunikaciju elektroničkim putem sa stručnim izrađivačem 3.IID PPUO-a Ljubešćica Marinom Kögl o potrebi dostave popisa čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje su obuhvaćene izmjenama i dopunama predmetnog Plana, obavještavamo Vas o sljedećem:

JUO Općine Ljubešćica izvršio je, sukladno mogućnostima (prvenstveno vezanim na ograničen vremenski rok), provjeru čestica za koje je povećano, odnosno smanjeno građevinsko područje 3.IID PPUO-a Ljubešćica i zaključio da se izmjene građevinskog područja ne odnose na čestice u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Dostaviti: 1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

PROMEMORIJA
sa sastanaka održanih 30.11.2017. i 04.12.2017. g.
u prostorijama Zavoda za prostorno uređenje
Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Predmet: izrada 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica
sastanak u sklopu javne rasprave o Prijedlogu plana

U sklopu javnog izlaganja Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica, 30.11.2017. i 04.12.2017. g. su održani sastanci u prostorijama Zavoda za prostorno uređenje kojem su prisustvovali:

- Višnja Jalušić, d.i.a. ispred Zavoda za prostorno uređenje
- Dubravka Horvat-Đurkan, d.i.g. ispred Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof
- Marina Kögl, d.i.a. (odgovorni voditelj) ispred Arhitektburo Kögl d.o.o.

Promemoriju sastavila Marina Kögl, dipl.ing.arh.




Na sastanku su detaljno analizirane odredbe za provođenje Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica, te se u prilogu daju primjedbe i sugestije za izmjene istih.

- u čl. 5. st.2., B. ENERGETSKE GRAĐEVINE:
 - male HE – briše se (jer ne postoje realne mogućnosti za HE takve snage da bi iste bile državnog li županijskog značaja)
 - energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije
dodati u zagradi: (snage 10 MW i veće) (jer energetske građevine manje snage nisu od državnog li županijskog značaja)
- dodati novi čl. 7.a. koji glasi:

„(1) Za građevine ozakonjene (legalizirane) po posebnom zakonu, unutar građevinskog područja naselja, vrijede isti uvjeti kao i za ostale legalne građevine u naselju.

(2) Legalizirane građevine koje se nalaze u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, kao i građevine koje svojom veličinom (tlocrtno i/ili visinski) premašuju ovim Planom dozvoljene dimenzije, mogu se samo rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, sukladno čl. 190. ovih odredbi.

(3) Legalizirane građevine čiji smještaj na parceli i izgrađenost parcele nisu u skladu s ovim Planom, mogu se kao takve zadržati, s tim da se kod rekonstrukcije istih nastoje postignuti propisani uvjeti.“

(4) Ne dozvoljava se nadogradnja postojećih građevina ozakonjenih po posebnom zakonu, čija je udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije manja od propisane ovim Planom.“

Napomena: razmotriti mogućnost da se ovaj tekst eventualno ugradi u poglavlje 9. Mjere provedbe plana.
- u čl. 12. dodaje se novi st. 12. koji glasi: „(12) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, ne mogu se graditi kao samostalne građevine izvan građevinske parcele na kojoj se vrši uzgoj i tov stoke u okviru obiteljskih domaćinstava.“
- u čl.17.
 - u st.3. 400 m² zamijeniti sa 600 m², a 1000 m² sa 1600 m²
 - u st.4. 400 m² zamijeniti sa 600 m²
- u čl.18.
 - u st.1. briše se tekst „samo u brežnom dijelu Općine“
 - u st.5. tekst: „sanitarni čvor s tekućom vodom, trodjelna septička jama s mogućnošću pražnjenja (ili priključak na javnu kanalizaciju) i priključak električne energije“ zamjenjuje se tekstem: „priključak na osnovnu infrastrukturu, sukladno važećim propisima“
- čl. 20. se briše
- u čl. 21.
 - st.1. mijenja se i glasi: „Najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina (osnovne, pomoćne i gospodarske) od međa susjednih čestica mora iznositi 3,0 m“
 - st.2. mijenja se i glasi: „Samo od jedne međe susjednih parcela, slobodnostojeće građevine se mogu smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od te međe, ali ne manju od 1,0 m, i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog razmaka od 4,0 m između građevina.
 - u st.3. tekst „međe“ zamjenjuje se tekstem: „jedne međe susjedne parcele“

- u čl. 40. stavak 3. se mijenja i glasi: „Iznimno, ulična ograda kod nerazvrstanih cesta se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka (npr. u slučaju da konfiguracija terena ili zatečena izgradnja u potezu to onemogućava). Takvo odstupanje za nerazvrstane ceste utvrdit će nadležno općinsko tijelo.“
- čl. 48. se mijenja i glasi: „(1) Za pristup parceli s javne (razvrstane) ceste, u postupku ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave za ceste, a za pristup s nerazvrstane ceste uvjete utvrđuje nadležno općinsko tijelo.“
- u čl. 49.
 - st.2. alineja 3. mijenja se i glasi: „- preko površine na kojoj je za korist građevne čestice osnovano pravo služnosti prolaza sukladno *Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, minimalne širine 3,0 m.
 - dodati stavak 3. koji glasi: „Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, sukladno čl. 126. ovih Odredbi.“
- u čl. 58. u st. 1. prva rečenica se mijenja i glasi:

(1) Vikend-zone su područja unutar granica građevinskog područja naselja.
- u čl. 60. st. 3. tekst koji glasi: „sanitarni čvor s tekućom vodom“ zamjenjuje se tekstem: „priključak na osnovnu infrastrukturu, sukladno važećim propisima“
- u čl. 61. na kraju st. 1. tekst koji glasi: „te da je do nje osigurana prometna površina (ulica, pristupni put)“ zamijeniti tekstem: „te da joj je osiguran pristup do javne prometne površine sukladno članku 49“.

a st.2. je suvišan.
- u čl. 69. st.6. se briše
- u čl. 75. u st. 3. briše se tekst na kraju koji glasi: „koji su definirani u prilogu posebnog propisa (Pravilnik od dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva – „NN“ br. 56/08.). U slučaju promjene ovog propisa primjenjivat će se odgovarajući novo propisani koeficijenti.“
- čl. 77. se mijenja pa glasi:

(1) *Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja* za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, gradi se sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi na snazi je Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla (NN 15/13.).

(2) *Stajski gnoj* treba skladištiti na uređenim gnojištima: platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu ili u drugim spremnicima. Navedeni spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja površinskih i podzemnih voda. Tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode.

(3) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, ne mogu se graditi kao samostalne građevine izvan građevinske parcele farme.
- u čl 96., 98., 98.a i 99. dodati tekst prema kojem je za izgradnju unutar značajnog krajobraza - užeg područja Kalnika i unutar područja ekološke mreže potrebno ishoditi uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode.
- u čl. 98. st. 2. dodati mogućnost izgradnje **planinarskog doma**
- u čl. 99.
 - na kraju st. 2. dodati tekst koji glasi: „ , , tj. iste se mogu rekonstruirati sukladno *Zakonu o gradnji*“

- **st. 3.** se mijenja i glasi: „Dodatno se kod rekonstrukcije postojeće izgradnje iz st. 1. ovog članka propisuje ograničenje kod dogradnje i nadogradnje: maksimalna tlocrtna površina za stambene građevine je 200 m², za poslovne ili stambeno-poslovne 400 m², a vikendice 100 m², dok je maksimalna visina Podrum/Suteren+Priz+Potkrovlje. Postojeća legalna izgradnja koja odstupa od ovih ograničenja se kao takva može zadržati.
- **st. 4.** se mijenja i glasi: „(3) Iznimno, ukoliko se postojeća izgradnja iz stavka 1. ovog članka nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi), te na površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima, ista se može samo rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, sukladno čl. 190. ovih Odredbi.“
- **čl. 122. stavak 2.** mijenja se i glasi:
 - „(2) Razvrstane i nerazvrstane ceste, koje postoje u naravi, a nisu kao takve evidentirane u važećim katastarskim planovima, potrebno je upisati u katastar i zemljišne knjige sukladno člancima Zakonu o cestama.“
- **čl. 124.**
 - u **st. 3.** na kraju se dodaje tekst koji glasi: „ , ukoliko za pojedine vrste prometnica nije drugačije propisano.“
 - **st. 4.** se mijenja i glasi: „Izuzetno se može dozvoliti izgradnja kolnika minimalne širine 3,0 m, za dvosmjerni promet, uz izvedbu ugibališta. Preporuka ovog plana je da se ugibališta izvedu na svakih 200 m na preglednom dijelu ulice, odnosno na svakih 100 m na nepreglednom dijelu ulice.“
 - **st. 5. i 6. se brišu.**
- **čl. 125.**
 - na kraju **st. 2.** tekst koji glasi: „širine 5 m“ zamjenjuje se tekstem „minimalne širine 3,5 m.“
 - na kraju **st. 3.** tekst koji glasi: „0,75 m“, zamjenjuje se tekstem „0,80 m“.
- **čl. 125.a** se briše
- **čl. 127.**
 - **st. 2.** se mijenja i glasi: „U koridorima prometnica, u izgrađenom dijelu naselja i izvan naselja, potrebno je omogućiti gradnju i uređivanje biciklističke infrastrukture, a uz javne objekte osigurati parkirališne površine za bicikle, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.“
- u **čl. 180.b** dodati **st. 4.** koji glasi: „Građevinama za odvodnju otpadnih voda smatraju se: sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, individualni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje (npr. u gospodarskoj zoni, na farmi i sl.), septička jama, sabirna jama, predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav odvodnje ili oborinskih voda u kanale i vodotoke i sl.)“
- u **čl. 180.c** u **st. 1.** tekst koji glasi: „koje imaju“, zamjenjuje se tekstem „kojima je moguće osigurati“.
- u **čl. 180.f** za **Ljubešćica - UPZ 2** podstavak (e) dodati na kraju tekst „sukladno projektnoj dokumentaciji“
- u **čl. 180.f** za **UPZ 3** i sva ostala područja, redefinirati širine min koridora ulica na **6 m** (sukladno čl. 40. st. 2. ovih Odredbi + iznimka za profil 1-1 – čl. 40. st.3.)
- u **čl. 190.**
 - u st. 1. podstavak I., alineja 3. predlaže se 16 m² zamijeniti sa **20 m²**
 - u st. 1. podstavak I., alineja 4. predlaže se 75 m² zamijeniti sa **100 m²**
 - u st. 1. podstavak II., alineja 2. predlaže se 16 m² zamijeniti sa **20 m²**



2
350-02/16-01/1
543-17-01-29

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN
Kratka 1, 42 000 Varaždin

KLASA:350-02/16-01/05

URBROJ:543-17-01-17-4

U Varaždinu 20. studenoga 2017.

OPĆINA LJUBEŠĆICA
Jedinstveni upravni odjel
Zagrebačka 22b
42222 Ljubešćica

PREDMET: Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPU Općine Ljubešćica
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaša obavijest KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2186/025-04-17-25 od 14.
studenoga 2017. godine

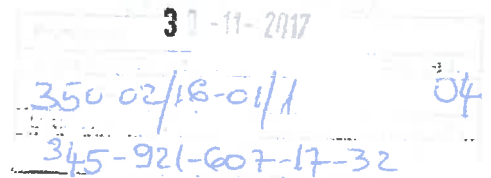
Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin temeljem vaše posebne obavijesti, broj i datum gornji, članka 12. i 97. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15), i članka 50. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“ broj 43/12 i 125/14) izvješćuje vas da nema primjedbe na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPU Općine Ljubešćica.

DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno
- pismohrani – ovdje

PROČELNIK
Zdravko Vrbanjić, mag.pol.

Klasa: 350-02/17-01/210
Ur. broj: 345-921-607-17-3
Varaždin, 27.11.2017.




REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
Jedinstveni upravni odjel
42222 LJUBEŠĆICA
Zagrebačka 22b

Predmet: 3. Izmjena i dopuna PPU Općine Ljubešćica

Vezano na Vaš dopis Klasa: 350-02/16-01/1, Ur. broj: 2186/025-04-17-25 od 14. studenog 2017. godine i Posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Prijedlog plana.

S poštovanjem,


Rukovoditelj poslovne jedinice:
Stjepan Marković, dipl.ing.

Na znanje:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
Sektor za razvoj i strateško planiranje,
Metalčeva 5



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5861
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-07

Zagreb, 04.prosinac 2017.

Prijeto:	07-12-2017	
Klasifikator:	350-02/16-01/1	04
Ured:	536-03-02-03/03-17-	R

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA

Zagrebačka 22b
42222 Ljubešćica

PREDMET: Konačni prijedlog 3.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica
- mišljenje - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2186/025-04-17-25 od 14.11.2017.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13 i 18/16) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Ljubešćica – daje pozitivno mišljenje Općini Ljubešćica u Varaždinskoj županiji na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica.

Naime, iz dopisa Općine Ljubešćica (KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2186/025-04-17-31) od 29.11.2017. godine razvidno je da se predložena smanjenja građevinskog područja u dijelu neizgrađenog građevinskog područja na području k.o.Ljubešćica, k.o.Kapela Kalnička, k.o.Rakovec, k.o.Ljubelj i k.o.Ljubelj Kalnički, odnosno unutar obuhvata 3. Izmjena i dopuna predmetnog Plana, ne odnose na čestice u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/617

URBROJ: 525-10/1170-17-2

Zagreb, 22. studenoga 2017. godine



0 2017
350-02/16-01/1
525-10/1170-17-41
4

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina Ljubešćica
Jedinstveni upravni odjel
Zagrebačka 22b
42222 Ljubešćica

PREDMET: Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica,
-mišljenje, daje se

Poštovani,

Nastavno na vaš dopis od dana 14. studenog 2017. godine u kojem nam dostavljate posebnu Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica, ovim putem vas obavještavamo kako isto ne ulazi u nadležnost ove Uprave.

Stoga predlažemo da ubuduće dopise ove i slične tematike ne dostavljate Upravi za veterinarstvo i sigurnost hrane ispred Ministarstva poljoprivrede.

S poštovanjem,

PODPOKONNIK MINISTRA

Damir Aničić, dr. med.vet.




**Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Varaždinske županije**

Kratka 1/IV, Varaždin; tel. 042/300-642, fax: 042/300-641
E-mail: zastita.prirode@vz.t-com.hr

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2186/1-015-17-1
Varaždin, 4. prosinca 2017.

OPĆINA LJUBEŠČICA
Jedinstveni upravni odjel

Zagrebačka 22b
42 222 LJUBEŠČICA

Predmet: Izrada 3. Izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica

- javna rasprava, očitovanje; dostavlja se

Poštovani,

U sklopu javne rasprave o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica, a vezano uz odredbe za provođenje PPUO Ljubešćica u dijelu koji se odnosi na planiranje izgradnje izvan građevinskog područja, u nastavku ovog dopisa navodimo slijedeće:

- Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti, bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen zaštićenim;
- U skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN, broj 80/13), za zahvate na području značajnog krajobraza upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka (ili tijekom postupka) izdavanja dokumenata vezanih uz provedbu odredbi Zakona o gradnji (NN. 153/13, 20/17);
- U tom smislu planiranje izgradnje izvan građevinskog područja, a unutar područja značajnog krajobraza, moguće je ukoliko je zahvat u skladu s odredbama zakona, odnosno ukoliko je nadležno tijelo za poslove zaštite prirode utvrdilo uvjete zaštite prirode;
- Prilikom planiranja svih zahvata na području značajnog krajobraza potrebno je voditi računa o očuvanju krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti područja, odnosno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, obzirom da se područje značajnog krajobraza Kalnik nalazi unutar šireg područja ekološke mreže Natura 2000.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA,

Alenka Car, dipl.ing.

Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Varaždinske županije

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/16-02/4
Ur. broj: 2186/1-16/3-17-7
Varaždin, 4.12.2017.

OPĆINA LJUBEŠĆICA
Jedinstveni upravni odjel
Zagrebačka 22b
42 222 Ljubešćica

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica
– očitovanje u javnoj raspravi, daje se

Vežano uz dostavljenu posebnu obavijest od 14.11.2017. o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica (u nastavku: III. Izmjene i dopune PPUO), te uvidom u objavljeni elaborat III. Izmjene i dopune PPUO-a, ovaj Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku: Zavod) konstatira da je većina zahtjeva upućena od strane Zavoda ugrađena u III. Izmjene i dopune PPUO-a.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13. i 65/17.) Zavod daje svoje mišljenje o usklađenosti III. Izmjene i dopune PPUO-a s Prostornim planom Varaždinske županije (u nastavku PPŽ) prije donošenja III. Izmjene i dopune PPUO-a na konačni prijedlog plana, pa se ovim očitovanjem na Prijedlog III. Izmjene i dopune PPUO-a posebno skreće pozornost na dijelove koje bi trebalo još razmotriti i eventualno dopuniti **vezano uz usklađenost s PPŽ-om:**

- Kroz III. Izmjene i dopune PPUO-a planirana je jedna nova površina za eksploataciju mineralnih sirovina („Žulinec“), a ostale tri površine planirane u važećem PPUO se dijelom korigiraju, a jedna se i povećava. Konstatira se da je za eksploatacijsko polje „Hruškovec IV“ (prije „Hruškovec IV-Jazvine“) donijeto rješenje Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (klasa: UP/I-310-01/17-03/176, ur.broj:526-03-03-01/1-17-1 od 20. listopada 2017. kojim se za to eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena određuje brisanje iz Registara eksploatacijskih polja. Isto tako se konstatira da se kroz Odredbe za provođenje PPŽ-a daje mogućnost formiranja novih eksploatacijskih polja pod određenim uvjetima, no u grafičkom dijelu PPŽ-a površine za eksploataciju mineralnih sirovina „Žulinec“ i „Jazvine - Hruškovec IV“ nisu označene.
 - Predlaže se za postojeća eksploatacijska polja navesti konačnu namjenu koja je određena kroz rudarski projekt
- Na području Općine je i nadalje zaštićen prostor Kalnika kao značajni krajobraz koji je temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13.), kao „značajni krajobraz“, raspoređen u razred lokalnog značenja. Sukladno navedenom, u III. Izmjenama i dopunama PPUO-a treba prikazani „državni značaj“ zamijeniti s „lokalnim značajom“. Konstatira se da je PPŽ-om značajni krajobraz označen kao prostor „državnog značaja“ sukladno propisima koji su vrijedili u trenutku izrade PPŽ-a, a isti će se uskladiti s navedenom promjenom u slijedećim izmjenama i dopunama PPŽ-a koje se planiraju u narednom razdoblju
- Manje energetske građevine izvan građevinskog područja, planirane kroz članak 96. i 133a., predlaže se planirati samo u okviru moguće izgradnje izvan građevinskog područja (uz ratarske i stočarske farme), tj. kao izgradnju u funkciji te namjene. Ukoliko se planiraju kao samostalna izgradnja, mišljenja smo da bi ih bilo potrebno planirati adekvatno i kroz

grafički dio III. Izmjene i dopune PPUO-a, tj. odrediti kao konkretnu lokaciju/e. Navedeno će se kao preporuka/smjernica dati kroz izmjene i dopune PPŽ-a koje se planiraju u narednom razdoblju.

Vezano uz **usklađenost s propisima s područja prostornog uređenja** uočeno je slijedeće:

- Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/2013.) te izmijenjena Uredbom o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 105/15.), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000, pa predlažemo da se u obrazloženju i odredbama za provođenje to i navede
 - Vezano uz grafički prikaz, predlaže se ekološku mrežu jasnije označiti u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (označena je linijski, a ne plošno) jer nije razvidno koje područje obuhvaća ekološka mreža Natura 2000
 - Iz III. Izmjene i dopune PPUO-a nije jasno da li je Hrvatska agencija za okoliš i prirodu dostavila stručnu studiju – elaborat koji se odnosi na zaštitu prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade III. Izmjene i dopune PPUO-a, pa ako je dostavila, navedene posebne uvjete i mjere zaštite prirode, bi trebalo ugraditi u III. Izmjene i dopune PPUO-a
- S obzirom na nove propise vezane uz gospodarenje otpadom (Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022.godine (NN br. 3/17.), Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13), Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br. 69/16.)), predlaže se s nadležnim Upravnim odjelom Varaždinske županije utvrditi potrebna usklađenja u Prijedlogu III. Izmjene i dopune PPUO-a. Isto se odnosi i na navođenje Plana gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji u članku 158. (koji više nije na snazi od 31.ožujka 2015.) za koji Županija više nema zakonskih obveza za donošenje, kao i na usklađenje III. Izmjene i dopune PPUO-a s Planom gospodarenja otpadom Općine ukoliko je isti donesen
- S obzirom na nove propise vezane uz biciklistički promet koji su u međuvremenu doneseni (Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN br. 28/16.)), predlaže se tekstualne dijelove III. Izmjene i dopune PPUO-a dopuniti minimalnim brojem potrebnih parkirališnih mjesta za bicikle
- Konstatira se da je izrađivač dostavio vektorski zapis III. Izmjene i dopune PPUO-a Zavodu na uvid u cilju pravodobnog uočavanja eventualnih nedostataka, a vezano na unošenje istog u Informacijski sustav prostornog uređenja – ISPU po donošenju III. Izmjene i dopune PPUO-a. U Zavodu je održan sastanak s izrađivačem na kojem je izrađivaču skrenuta pozornost na potrebna manja usklađenja.

OSTALO

- Prikaz UPU-a „Slobodne poduzetničke zone“ unutar kojeg se planira reciklažno dvorište u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja treba uskladiti s prikazom u kartografskom prikazu br. 3., tj. prikazati ga kao postojeći UPU, a ne planirani. Sukladno navedenom treba dijelom uskladiti i Odredbe za provođenje.

Kontakt osoba: Višnja Jalušić

- Telefon: 42 211 617; E pošta: vjalusic@vzz.hr

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije
2. Pismohrana

v.d. RAVNATELJA,

Višnja Martinec, dipl.inž.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/17-01/631
URBROJ: 525-11/0900-17-3
Zagreb, 27. studenoga 2017.



Općina Ljubešćica
Zagrebačka 22b
42222 Ljubešćica

PREDMET: Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica, mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.) u predmetu 3. Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica daje **negativno mišljenje**.

Ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije zaprimilo je obavijest o prvoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica. Uvidom u prijedlog plana, šumskogospodarske planove vidljivo je kako se Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana na šumama i šumskom zemljištu koje su obuhvaćene šumskogospodarskim područjem Republike Hrvatske, planiraju proširenje namjene površina za eksploataciju mineralnih sirovina na površine šuma i šumskih zemljišta i to:

- a) Površina za eksploataciju mineralnih sirovina EP „Hruškovec“ se povećava za 47,5 ha
- b) Površina za eksploataciju mineralnih sirovina EP „Žulinec“ se povećava za cca 26 ha.

Člankom 3. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (Narodne novine br.: 133/07 i 9/11), propisano je: „Površina za koju se traži osnivanje prava služnosti za šumu ne može biti veća od 3 ha, a za neobraslo i neplodno šumsko zemljište ne može biti veća od 20 ha“. Stoga se iz navedenog razloga ne može dati pozitivno mišljenje na dostavljeni Prijedlog.

Prilikom planiranja bilo kakvih zahvata u prostoru potrebno je izbjegavati šumska područja, osobito zaštitne šume, šume posebne namjene i vrijedne gospodarske šume (šume stabilne dobne strukture visokog uzgojnog oblika, sortimentne strukture i vitalnosti).

Napominjemo da je pri planiranju svakako potreban multidisciplinarni pristup čija svrha je racionalno korištenje šuma i šumskog zemljišta, očuvanje šumskog ekosustava te zaštita javnog interesa. S obzirom da je zbog neizbježnih potreba širenja građevinskog područja te područja za eksploataciju mineralnih sirovina, znatno povećan pritisak na šume i šumska zemljišta, neophodna je

7a

suradnja svih relevantnih subjekata, a sa ciljem pronalaska kompromisnih rješenja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima koja će negativan utjecaj planiranih zahvata svesti na minimum.

Sukladno svemu navedenom, a temeljem pregledane dokumentacije, donijeto je gore navedeno negativno mišljenje na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica..



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb,
3. U spis predmeta.

društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablijić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član •
Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360
kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax:
01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

Ur.broj: KC-06-17-1463/03

Koprivnica, 28. studeni 2017. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana
Uređenja Općine Ljubešćica**
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva, a u skladu s dokumentacijom koju ste nam dostavili, te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo slijedeće:

1. Prostor Općine Ljubešćica obuhvaća dijelove šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare Šumarije Križevci i Varaždin.
2. U dijelu dostavljene dokumentacije poglavlje **B) površina za eksploataciju mineralnih sirovina za EP „Hruškovec“** povećanje površine planirate na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u sastavu G.J. Kalnik Kolačka odsjeci 8a, 8c i 9a (prema informacijama Odjela za uređivanje vodi se postupak razvrnuća suvlasništva).
3. Gospodarenje šumama propisano je **Zakonom o šumama** (NN 140/05.,82/06.,129/08.,80/10.,124/10.,25/12.,18/13.,94/14.), pa se u članku 2. navodi slijedeće:

„(1) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

(2) Šume i šumska zemljišta zaštićuju se i koriste na način određen ovim Zakonom i posebnim propisima.

U članku 37. Zakona o šumama regulirana je Gradnja objekata u šumi, a prema stavku (2) može se planirati da se u šumi i na šumskom zemljištu izgrade građevine za potrebe gospodarenja šumama.

U članku 45. Zakona o šumama definirano je korištenje šumske infrastrukture. Ona se koristi za potrebe gospodarenja šumama i sastavni je dio šume.

Šumska infrastruktura jesu šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma.

U skladu s člankom 57. stavak 3. ZOŠ-a Vlada je donijela Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11.), pa je u članku 1. (NN 9/11.) ograničena površina EP na 20 ha.

3. Prema namjeni (članak 14. ZOŠ-a) šume su podijeljene na: *gospodarske (Š-1), zaštitne (Š-2) i šume s posebnom namjenom (Š-3).*

S poštovanjem,



ODJEL UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Mirko Kovačev, dipl.ing.šum.

U prilogu:

1. Dopis od 27. listopada 2017. godine
(naš broj: KC-05-BP-2017-1892/05)

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba za ekologiju – e - razmjena
3. Odjel za ekologiju
4. Pismohrana

OPG Lidija Bobić
Varaždin, Međimurska 28 A

10.

OPĆINA LJUBEŠĆICA
Ljubešćica, Zagrebačka 22 B

PREDMET: Primjedba na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica

Poštovani, vezano za donošenje 3. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ljubešćica ovim putem dajem primjedbu na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ljubešćica.

Planiramo na čestici u našem vlasništvu čkbr. 2360/111 k.o. Ljubelj Kalnički izgraditi spremište za voće u kojem bi se voće skladištilo, dakle riječ je o građevini poljoprivredne namjene – farma za biljnu proizvodnju.

Članak 71. PPU Općine Ljubešćica navodi da se farme – za biljnu proizvodnju ne mogu graditi unutar značajnog krajobraza užeg područja Kalnika, zaštićenog temeljem zakona, kao ni unutar zona vodonosnih područja (prikazanih na graf. prilogu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora).

Budući da se predmetna građevina planira graditi unutar Značajnog krajolika (krajobraz) Kalnik, a tim člankom takva gradnja je onemogućena, molim naslovu da se razmotri prijedlog da se takva zabrana ukine.

Naime, dana 11.05.2016. godine smo ishodili od Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša očitovanje o uvjetima zaštite prirode i ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu za predmetni zahvat. Očitovanjem je utvrđeno:

- da se zahvat planira u samom rubnom dijelu odnosno na početku zaštićenog područja što znači da će bilo kakav utjecaj na zaštićeni dio prirode biti izražen u svojevrsnoj tampon zoni,
- da se zahvat nalazi rubno uz šumsko područje koje se proteže u južnom dijelu parcela i da izgradnjom građevine šumsko područje neće biti ničim ugroženo,
- da se zahvat nalazi u kultiviranom području nasadu/voćnjaku koji se obrađuje i koji je pod antropogenim utjecajem već 40 godina tako da se okolišu neće dogoditi nikakve nove promjene i utjecaji,

- da je zahvat takve naravi i namjene da se izgradnjom građevine neće narušiti vrijednosti zbog kojih je područje zaštićeno, da se obilježja zaštićenog područja neće ničim narušiti, a izgradnja će biti u tradicionalnom stilu,
- da neće biti negativnog utjecaja na ciljeve i vrijednosti očuvanja ekološke mreže obzirom da se zahvat ne smatra niti jednim od pritisaka koji mogu narušiti ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Da bismo krenuli u izgradnju predmetne građevine, potrebno je da se PPU Općine izmijeni u tom dijelu te da se omogući gradnja farmi za biljnu proizvodnju u tom području.

Budući da se tim zahvatom ne bi utjecalo na zaštićeno područje molimo Vas da uzmete u obzir ovu primjedbu i razmotrite naš prijedlog.

Lidija Bobić

Lidija Bobić

OPĆINA LJUBEŠĆICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Zagrebačka 22b. LJUBEŠĆICA

**3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LJUBEŠĆICA
(PPUO)**

Podnositelj:

Silvio Gotić
(ime i prezime)

Javorni vrh 20A
(adresa)

091 412 19 76; silvio.gotic@kircek.hr
(telefon, e-mail)

PREDMET: Zamolba za izmjenu prostornog plana uređenja PPUO Ljubešćica

Poštovani,

Nakon posljednjeg uvida u prijedlog novog prostornog plana PPUO Ljubešćica, obavljenog u prostorijama Općine Ljubešćica dana 30.11.2017., molim Vas da promijenite status čestica 1701, 1703 (u 1703 su obuhvaćene bivše čestice 1700, 1710/1, 1710/2, 1711/1) iz područja vikend zone u područje građevinske zone, a za koje ste 02.05.2016. zaprimili moju molbu za izmjenu statusa navedenih čestica u građevinsko zemljište.

Navedenoj zamolbu dodatno u prilog idu slijedeće činjenice:

- Kčbr 1701 – ova čestica je rješenjem Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Varaždinskoj Županiji, ispostava Novi Marof, odlukom od 30.03.2016., klasa UP/I-320-02/16-01/288, URBROJ 2186-01-07/1-16-4, od 30.03.2016. prenamijenjeno iz poljoprivrednog u **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**, te su plaćane sve obaveze (rješenje prilažem u prilogu)
- Kčbr 1701 – na ovoj čestici je upisana legalizirana kuća i dodijeljena je adresa Javorni vrh 20A, te su plaćane sve pristojbe
- Kčbr 1699/1 je proglašena građevinskom zonom, a ta je čestica susjedna čestica od Kčbr 1703 i nalazi se na istom javnom putu (čestica do čestice). Navedeni put se nastavlja uz česticu 1703, 1701, itd
- Većina okolnog, susjednog zemljišta, sa iste strane puta (odmaknuto od puta), je obraslo u korov i šikaru. Ta zemljišta skoro 30g nitko ne obrađuje i ne čisti pa je u ljetnoj sezoni već godinama sve prepuno ambrozije i nikako se ne može nazivati šumskim zemljištem jer šume to niti nije bilo. Bila su poljoprivredna zemljišta a koje sada nitko već skoro 30g ne obrađuje te su potpuno obrasla u šikaru, korov i ambroziju.

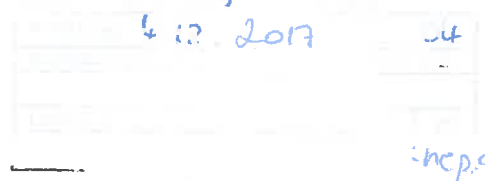
Na zahtjev i prema potrebi se mogu priložiti i dodatni dokumenti koji potvrđuju navedene činjenice.

1/2



STJEPANJ KRAVČIČ
ZAGREBAČKA 24A
HUBESČICA
04.012 2017

OPĆINA HUBESČICA



ŽIJEM DA JE PODRUČJE ULICE JAVORNI VRH
ZAŠTIĆENI POJAS. OBLIŽNJA NA OBITELJ RJEĐUJE ODREĐENE
NEKRETNINE NA IASTON KRAJU TE ULICE, ZAINTELESIRANI
SMO ZA TO DA SE OTOGLO GRADNJA (DOGRADNJA)
ITO NA ČESTICI BR 2378 ILLI KUĆIBROJ 44/10

ZAVRŠENJE ULICE JAVORNI VRH I PRUŽE JE BJO
DELOVITELO PRGRADEN. DANAS IMA EL. STRUJNU, VODOVU
ASFALT ŠTETA TI BILA NEDOVOLTI GRADNJA

ZAVRŠEN PODNIO:
S. Jovanj
098/417373

Vlado Sevšek

42000 Varaždin

Ante Kovačića 30

OIB: 60738701328

U Varaždinu, 4.12.2017.

OPĆINA LJUBEŠČICA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Primjedbe na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubeščica

Poštovani,

Tijekom izrade Prijedloga 3. izmjena i dopuna PPU Općine Ljubeščica, izvršio sam parcelaciju nekretnina koje čine dvorište sa starom obiteljskom kućom, gospodarskim zgradama, pomoćnim objektima, voćnjak i vrtove. Temeljem tog parcelacijskog elaborata pokrenuo sam i sudski ispravni postupak.

Radi se o nekretninama iz k.o. Ljubeščica i to: čkbr. 333, 332/1, 337/1, 337/2, 335. Nakon dovršetka ispravnog postupka, biti će formirane dvije čestice i to čkbr. 333/1 površine 2638 m² i čkbr. 336 površine 2640 m², odnosno, sveukupno 5.278 m².

Kako se radi o mojem nasljedstvu koje se, dakle, prostire od Kalničke ulice na sjevernom dijelu pa, de facto, do Zagrebačke na južnom dijelu i kako postoji nesmetani pristup javnim putevima na moje nekretnine s obje strane, planiram iduće godine na tom dvorištu, dužine više stotina metara, gradnju objekta poslovno – gospodarskog tipa (barem 20 x 10 m) koji bi mi u stvarnosti služio kao garažno – skladišni prostor za smještaj moje brojne opreme, odnosno, kao privremeno skladište za ubrane plodove s mojeg eko imanja, a prije otpreme na preradu, te kao uredski, vjerojatno i stambeni prostor.

U kasnijoj fazi imam planove za izgradnju i drugih objekata tipa bazena i sl. Dakako, postojeće objekte bih srušio.

Interesira me da li se moji planovi uklapaju u predviđene namjene Zone Centra ili bi se ta lokacija, u odnosu na prijedlog Plana, mogla promijeniti za one namjene koje bi odgovarale mojim planovima?

U smislu iznijetih navoda upućujem PRIMJEDBU.

Prilog: skica izmjere

II

Na nekretninama na lokaciji Stiper vlasnik sam i posjednik većih površina zemljišta koje planiram obogatiti dodatnim sadržajima, u skladu s okolišem.

Na kompleksu površine 19.000 m² koji čine nekretnine čkbr. 2100/1, 2101, 2102/3, 2102/4 planiram gradnju elitne, samoodržive, ekološke vikend kuće/hotela i to baš na čkbr. 2100/1 na kojoj je na jednom dijelu već poravnat teren za gradnju.

Ustanovio sam da prema predloženom PPU nešto takvo ne bi bilo moguće pa u tom smislu iznosim primjedbu i predlažem da se omogući gradnja takvog objekta koji bi bio vjerojatno jedan od rijetkih, ako ne i jedinstven u našoj Županiji.

Prilog: ispis iz Arkod preglednika označen sa br. 1

III

Nadalje, na čkbr. 2299 površine 4600 m² kojoj sam također vlasnik u cijelosti već postoji jedna drvena nadstrešnica, uklopljena u okoliš, koju bih proširio pa predlažem da se bar na dijelu te nekretnine predvidi mogućnost izgradnje vikend kuće.

Prilog: ispis iz Arkod preglednika označen sa br. 2

IV

Konačno, vlasnik sam jedinstvenog kompleksa od 5.000 m² koji se sastoji od dijela čkbr. 2284/1, 2285/1 i 2285/2. Izrada parcelacijskog elaborata i pokretanje ispravnog postupka za ove nekretnine kao jednu cjelinu je u tijeku.

Imajući u vidu površinu ove, u stvarnosti jedne, cjelovite nekretnine, također predlažem da se barem na jednom dijelu postojeće čkbr. 2284/1 (npr. na istočnom dijelu te nekretnine) omogući izgradnja vikend kuće.

Prilog: ispis iz Arkod preglednika označen sa br. 3

V

Za dio mojih nekretnina predviđena je izrada UPU-a (Stiper). Budući da je na taj kompleks nekretnina površine preko 51.000 m2 omogućen prilaz i sa sjeverne i sa južne strane preko nerazvrstanih cesta i moje privatne čestice koja se i u gruntovnim knjigama vodi kao put, predlažem da se ukine obveza izrade UPU tj. da se umjesto toga definiraju uvjeti provedbe zahvata (UPZ).

Prilog: izvadak iz katastarskog plana, gruntovni izvadak i ispis iz Arkod preglednika označen sa br. 4

S poštovanjem,

Vlado Sevšek



REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LJUBEŠĆICA
 OPĆINSKI NAČELNIK
 KLASA: 350-02/16-01/1
 URBROJ: 2186/025-03-17-43
 Ljubešćica, 4. prosinca 2017.

PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Ljubešćica

- očitovanje u javnoj raspravi - primjedba

Uvidom u "Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Općine Ljubešćica" („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 27/15) i Izvadak iz Procjene ugroženosti pod nazivom „*Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*“ (koji postaje sastavni dio 3. Izmjena i dopuna PPUO), ustanovili smo da se više ne traži da se „*Prostornim planom odredi površina za ukop uginulih životinja (stočno groblje)*“, te stoga predlažem da se u Odredbama za provođenje PPUO Ljubešćica članak 162. i u članku 185. stavak 7. brišu.



OPĆINSKI NAČELNIK
 Nenad Horvatić



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

Općina Ljubešćica
Zagrebačka 22B
42222 LJUBEŠĆICA

Primljeno:	08-12-2017
Klasifikacija:	
Uredba:	

OZNAKA
KONTAK
TELEFON
DATUM

T43 4709826-42436403-17

Mirko Domitrović

01-4918663

05.12.2017

NASTAVNO NA

Ur. Broj 2186/025-04-17-25 Javna rasprava 3. Izmjene i dopune PPUO Ljubešćica

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Ur. Broj 2186/025-04-17-25 14.studenog.2017 prema traženim informacijama dostavljamo opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.o. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriggl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelaških mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelaški) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriggl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürrīgi, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | O.B: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa



Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Prangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonathan Richard Tešbet - predsjednik

Uprava: D. Tomasković - predsjednik, M. Feikel, J. Thurniegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2017-1/210
Urbroj: 345-212-392-2017-4/SM
Zagreb, 13. 12. 2017. god.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
Jedinstveni upravni odjel
42 222 LJUBEŠĆICA**

Predmet: Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica
- javna rasprava , mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/16-01/1, ur.broj: 2186/025-04-17-25 od 14. studenog 2017. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica, utvrđujemo da je Prijedlog plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17).

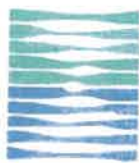
S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl.ing.građ.



Na znanje: -Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00
Telefax: 042 40 70 03

KLASA: 350-02/16-01/0000360
URBROJ: 374-26-1-17-7
Datum: 11.12.2017

Primijeno	14-12-2017	Opć. odj.
Klasifikacija		
Uputa		

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
Jedinstveni upravi odjel

PREDMET: 3. izmjene i dopune PPU Općine Ljubešćica
– javna rasprava – očitovanje

Obavještavamo vas da smo pregledom dostupne dokumentacije konstatirali da prijedlog *3. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica* uvažava potrebe vodnoga gospodarstva, kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu, pa u ovoj fazi izrade PPU-a nemamo posebnih primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor:



Daniyel Bunić, dipl.ing.građ.

Obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, - ovdje
2. Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Plitvica-Bednja, - ovdje
3. Arhiv, ovdje



070768417

ZAHTJEV

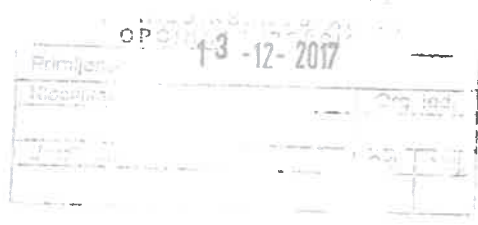
Podnositelj zahtjeva:

DARINKA GOTIĆ
(ime i prezime, tvrtka, odnosno naziv)

BEDNJAJSKA 21 LJUBEŠĆICA
(adresa odnosno sjedište)

00728492427
(OIB)

042 673 379
(telefon, e-mail)



OPĆINA LJUBEŠĆICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Zagrebačka 22 b

Predmet: Zahtjev za

OSTANAK ČESTICA 149/11 1 149/12 U

GRAĐEVINSKOJ ZONI

Gotić

(vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva)

U Ljubešćici, 4. 12. 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2186/025-04-18-4
Ljubešćica, 29. siječnja 2018.

Sukladno člancima 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), nakon provedene javne rasprave odgovorni voditelj je u suradnji s nositeljem izrade Plana pripremio Izvješće i

DOPUNU
IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica
(3. IiD PPUO Ljubešćica)

Nositelj izrade Plana:	Općina Ljubešćica, Jedinstveni upravni odjel
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:	Nenad Horvatić
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin
Odgovorni voditelj:	Marina Kögl, dipl. ing. arh.

OBRAZLOŽENJE

- Nakon prvog očitovanja *Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije* na Prijedlog 3. IiD PPUO Ljubešćica u javnoj raspravi, održan je 15.12.2017.g. zajednički sastanak u Ministarstvu, vezano na primjedbe iz očitovanja koje su se odnosile na planirana proširenja površina za eksploataciju mineralnih sirovina, a vezano na Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11).

Sukladno dogovoru sa sastanka, u međusobnoj korespondenciji između odgovornog voditelja izrade Plana, Marine Kögl i Voditelja odjela za raspolaganje šumama i šumskim zemljištem, Tomislavom Čeko, pripremljene su izmjene i dopune odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na primjedbu Ministarstva.

Općina Ljubešćica, JUO, dostavlja *Ministarstvu poljoprivrede, Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije* prijedlog korigiranog teksta odredbi za provođenje dopisom od 5.01.2018. g. (u prilogu)

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije daje pozitivno mišljenje na korigiran Prijedlog 3. IiD PPUO Ljubešćica, dopisom od 10. siječnja 2018. g. (u prilogu)

Zaključak: primjedba *Ministarstva poljoprivrede* je u potpunosti prihvaćena.

- Izvan propisanog roka, nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi, svoje pisano očitovanje i primjedbe dostavilo je i **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode**, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb.

U dostavljenom očitovanju daje se prethodno mišljenje da je Prijedlog 3. IiD PPUO Ljubešćica izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode, dostavljenim Općini u početnoj fazi izrade Plana.

Dodatno se daju primjedbe na tekst odredbi za provođenje čl.139.st. 1., čl.142. i čl.145.st.2.

ODGOVOR: Primjedbe se prihvaćaju. Odredbe za provođenje će se korigirati sukladno istom.

Za Nositelja izrade Izvješće ovjeravaju:

Osoba odgovorna za javnu raspravu:

Nenad Horvatić



Pročelnica JUO:

Suzana Žugec



Za Stručnog izrađivača Izvješće ovjerava:

Odgovorni voditelj: Marina Kögl, dipl.ing.arh.




MARINA KÖGL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 167

Popis priloga:

1. Dopis upućen Ministarstvu poljoprivrede, Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije
2. Odgovor Ministarstva poljoprivrede
3. Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2186/025-04-18-1
U Ljubešćici, 5. siječnja 2018.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10000 Zagreb

PREDMET: izrada 3. Izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica
- mišljenje u javnoj raspravi, traži se

VEZA vaš dopis-mišljenje KLASA: 350-02/17-01/631
URBROJ: 525-11/0900-17-3 od 27. studenog 2017.

Nastavno na vaš dopis i negativno mišljenje na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Ljubešćica, koje se konkretno odnosilo na planiranje površina za eksploataciju mineralnih sirovina na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, tj. usklađenost Prijedloga plana s *Uredbom o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“ broj 133/07 i 9/11)*, te sukladno dogovoru sa sastanka/konzultacija održanih 15. prosinca 2017. godine u vašim prostorijama, dostavljamo prijedlog korigiranih i dopunjenih odredbi za provođenje, tj. izvod iz odredbi koje se odnose na eksploataciju mineralnih sirovina.

Nastojali smo da iz ovih odredbi bude svima (osobito budućim koncesionarima) jasno da „površine za eksploataciju mineralnih sirovina“ prikazane na graf. prilogu br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“, kao i „površine za istraživanje mineralnih sirovina“ prikazane na graf. prilogu br. 3. ovog Plana „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*“, nisu garantirane površine za eksploataciju, već samo polazni uvjet za moguću buduću eksploataciju unutar tih površina, sukladno ostaloj zakonskoj regulativi.

Također smo dodali članak 89.b u kojem se dodatno naglašava potreba poštivanja *Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.*

Molim vas za mišljenje na korigirani tekst (u prilogu).

S poštovanjem,



Dostaviti: 1. Naslovu

**2.4.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE
MINERALNIH SIROVINA
I MOGUĆA IZGRADNJA UNUTAR EKSPLOATACIJSKIH POLJA**

Članak 89.

(1) Na području Općine Ljubešćica određene su 4 „površine za eksploataciju mineralnih sirovina“ (kamena): „Špica“, „Hruškovec“, „Jazvine“ i „Žulinec“, unutar kojih se nalaze postojeća eksploatacijska polja, mogu se definirati nova ili proširiti postojeća.

(2) „Površine za eksploataciju mineralnih sirovina“ (E - kamen) prikazane su na graf. prilogu br. 1. ovog Plana „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1.25.000, kao i na graf. priložima br. 4.b. Građevinsko područje naselja Ljubešćica i br. 4.d. Građevinsko područje naselja Ljubelj Kalnički, u mj. 1: 5.000.

(3) Nazivi za „površine za eksploataciju mineralnih sirovina“, korišteni u ovom Planu, preuzeti su od naziva već ranije odobrenih eksploatacijskih polja ili su preuzeti nazivi najbližih toponima, no isti nisu obvezujući kod definiranja naziva budućih eksploatacijskih polja.

(4) Unutar površina (lokacija) „Špica“ i „Hruškovec“ postojeća su (odobrena) eksploatacijska polja: EP „Špica“ i EP „Hruškovec“, na kojima se aktivno vrši eksploatacija tehničko-građevnog kamena sukladno postojećim rješenjima, potvrdama, posebnim uvjetima, dozvolama, projektima, koncesijama i ugovorima - ishodenim sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(5) Južno od površine (lokacije) „Jazvine“, na području Koprivničko-Križevačke županije, u Općini Kalnik u PPUO Kalnik također je definirana „površina za eksploataciju mineralne sirovine“. Te dvije površine zajedno se otprilike poklapaju s površinom ranije odobrenog EP „Jazvine-Hruškovec IV“, koje više nije u Registru eksploatacijskih polja. Sukladno važećim prostornim planovima i zakonskoj regulativi moguće je ponovo aktivirati polje na lokaciji Jazvine, dijelom ili u cijelosti.

Članak 89.a

(1) Na graf. prilogu br. 3. ovog Plana „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj. 1:25.000, prikazane su „površine za istraživanje mineralnih sirovina“ – oznaka Ex: „Hruškovec“, „Jazvine“ i „Žulinec“, koje se nalaze unutar istoimenih „površina za eksploataciju mineralnih sirovina“ (prikazanih na graf. prilogu br. 1. „Korištenje i namjena površina“), a izvan postojećih (važećih) eksploatacijskih polja.

(2) Unutar površina za istraživanje mineralnih sirovina mogu se sukladno zakonskoj regulativi vršiti istražni radovi i u skladu s rezultatima (kakvoći i količini potvrđenih rezervi) u zonama dobre potencijalnosti pokrenuti postupak proširenja postojećih eksploatacijskih polja ili otvaranje novih.

(3) Za proširenje postojećih eksploatacijskih polja ili otvaranje novih treba provesti kompletnu zakonom propisanu proceduru, sukladno Zakonu o rudarstvu, Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o prostornom uređenju, „Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije“ i ostaloj važećoj zakonskoj regulativi, te ishoditi sva potrebna rješenja, potvrde, dozvole, suglasnosti, koncesije, te sklopiti potrebne ugovore.

(4) Proširenja postojećih eksploatacijskih polja ili otvaranje novih su moguća samo unutar planom definiranih „površina za eksploataciju mineralnih sirovina“ na graf. prilogu br. 1. „Korištenje i namjena površina“.

Članak 89.b

(1) U slučaju proširenja postojećih ili otvaranja novih eksploatacijskih polja iz članka 89.a. na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske površina koja se traži za osnivanje služnosti na šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina mora biti usklađena sa odredbama *Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.*

Članak 89.c

(1) Tijekom i nakon završetka eksploatacije tehničko-građevnog kamena štetne posljedice za krajobraz otklanjaju se tehničko-biološkom sanacijom koja uključuje uspostavljanje prihvatljivog krajobraznog rješenja definiranog rudarskim i/ili krajobraznim projektom.

(2) Za vrijeme i po završetku eksploatacije prostor će se kroz biološko-tehničku sanaciju nastojati maksimalno uklopiti u prirodno okruženje i privesti prvotnoj namjeni.

Članak 90.

(1) Unutar zona za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim opreme potrebne za obavljanje osnovne djelatnosti (mehanizacija, kolne vage, radni platoi, nadstrešnice i sl.), dozvoljava se postavljanje isključivo montažnih građevina za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovaonica, kancelarija), koji se nakon eksploatacije moraju ukloniti.

(2) Maksimalna bruto razvijena površina takvih pratećih građevina ne smije prijeći 100 m², a maksimalna visina je prizemnica, bez podruma i potkrovlja.

(3) Unutar odobrenih eksploatacijskih polja "Špica" i "Hruškovec" mogu se izgraditi asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina.

(4) Skladišta minsko-eksplozivnih sredstava potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

Članak 91.

(1) Postojeće legalne stambene građevine, vikendice i klijeti koje su izgrađene unutar istražnog ili eksploatacijskog polja, mogu se kao takve zadržati uz dozvoljene rekonstrukcije.

(2) Istražni i rudarski radovi se moraju izvoditi na način da se ne ugrozi stabilnost tla parcela na kojima su građevine iz prethodnog stavka, kao ni na ostalim parcelama koje se nalaze u neposrednoj zoni utjecaja.

Članak 92.

(1) Predlaže se izmiještanje dijela trase lokalne ceste LC 25150 na dionici koja prolazi uz kamenolom "Špica" na način da se maksimalno moguće razdvoji kamionski promet vezan uz kamenolom od javnog prometa.

Članak 93.

(1) Ovim Planom ne predviđaju se druge lokacije za eksploataciju kamena na području Općine, tj. zabranjeno je kopanje kamena i drugih mineralnih sirovina od strane pravnih i fizičkih osoba, na vlastitom ili tuđem zemljištu, na bilo kojoj drugoj lokaciji na području Općine.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/17-01/631
URBROJ: 525-11/0900-18-5
Zagreb, 10. siječnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA

Primljeno: 26-01-2018		
Klasifikacija: 350-02/16-01/1	Org. jed. 04	
Urudžbeni broj: 525-18-39	Pril. i Vrij.	

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LJUBEŠĆICA
LJUBEŠĆICA,
42222 Ljubešćica

PREDMET: Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica,
-prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije temeljem članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.) u predmetu Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica, donosi

prethodno mišljenje

kojim se Općini Ljubešćica, nakon nanovo dostavljene dokumentacije i uvaženih primjedbi ovoga Ministarstva, izdaje **pozitivno** mišljenje na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica.



DRŽAVNI TAJNIK
dr. sc. Željko Kraljičak

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

prirode, dalo Mišljenje KLASA: 612-07/16-58/211, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 26. kolovoza 2016. godine, da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu. Provedba ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan ne isključuje obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvate koji su planirani planom, a koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Također napominjemo da u Nacrt prijedloga plana III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica u članku 139. stavku 1. umjesto riječi „državnog“ treba navesti „lokalnog“, dok u članku 142. treba iza teksta „prirodne vrijednosti“ dodati tekst „u navedenim kategorijama zaštite“. Također u članku 145. stavak 2. treba brisati ili izmijeniti na način da glasi „(2) Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu treba provesti postupak sukladno Zakonu o zaštiti prirode.“.



Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje