

GRAD LUDBREG



**V. IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**LUDBREGA**

- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

Klasa: 350-02/20-01/04  
Ur.broj: 2186/18-03-2/3-20-62  
Datum: 15.12.2020.



**URB ING**

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša  
Zagreb, prosinac 2020. g.

## **SADRŽAJ**

---

### **1. UVOD**

### **2. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA I OBJAVA JAVNE RASPRAVE**

2.1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i upućivanju na javnu raspravu

2.2. Objava javne rasprave

- 03.12.2020. Radio Ludbreg
- 03.12.2020. web stranica Grada Ludbrega (ludbreg.hr)
- 04.12.2020. Večernji list
- 04.12.2020. web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr)

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

3.1. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

3.2. Preslike mišljenja javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti

3.3. Preslike dostavnica (elektroničkim putem - mail) javnopravnim tijelima pozvanim posebnom obavijesti:

### **4. JAVNO IZLAGANJE**

4.1. Zapisnik o javnom izlaganju

4.2. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju

### **5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI**

### **6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

6.1. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi

## 1. UVOD

- Urbanistički plana uređenja Ludbreg je donesen 28. srpnja 2011. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/11 i 37/12),
- Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 8. svibnja 2015. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 21/15),
- II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 18. listopada 2016. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 48/16)
- III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 07. prosinca 2018. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 83/18)
- IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 17. srpnja 2020. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 49/20)
- Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela UPU Ludbreg nakon IV izmjena i dopuna utvrđen je 20. listopada 2020. g. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 70/20)

U dosadašnjoj provedbi Urbanističkog plana uređenja Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 35/2011., 37/2012.-ispravak, 21/2015. i 25/2015-pročišćeni tekst, 83/18, 49/20 i 70/20-pročišćeni tekst), utvrđena je potreba korekcije određenih dijelova Odredbi za provedbu plana.

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19 i 13/20) kao i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 350-04/20-01/35 URBROJ: 2186/1-08/4-20-5 od 24.08.2020.godine) da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i/niti postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**, Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 23. sjednici održanoj 27. kolovoza 2020. g., donijelo je Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbrega (objavljena u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 54/20).

Donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna UPU-a na Gradskom Vijeću grada Ludbrega i službeno je započeta izrada Izmjena i dopuna UPU-a.

Temeljem Odluke o izradi, proveden je postupak izravnog prikupljanja ponuda putem kojeg je izabran Stručni izvršitelj izrade tvrtka – URBING d.o.o. Zagreb koji je sklopio s Gradom Ludbregom Ugovor broj A-733-2/20 o Izradi V. izmjena i dopuna UPU-a.

Sukladno člancima 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade je pozvao sljedeća javnopravna tijela koja su određena posebnim propisom da dostave svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovih V. izmjena i dopuna UPU-a:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin;
3. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb;

4. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;
7. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin;
8. Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, 42000 Varaždin;
9. HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
10. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb
12. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
13. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
14. Termoplin d.d., Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
15. VARKOM d.d., Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin;
16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
17. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, Martijanec
18. Općina Sv. Đurđ, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ
19. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec
20. Općina Mali Bukovec, Pavleka Miškine 14, Mali Bukovec
21. Općina Rasinja, Trg Sv. Florijana 2, Rasinja

Od pozvanih javnopravnih tijela, svoje zahtjeve dostavili su:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin,
- Općina Mali Bukovec,
- Županijska uprava za ceste,
- Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela su obrađeni i uvršteni u Plan te je stručni izrađivač izradio Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a te ga dostavio Nositelju izrade na daljnju proceduru.

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbrega odnose se samo na tekstualni dio Plana – Odredbe za provedbu, dok se grafički dio Plana ne mijenja.

Gradonačelnik Grada Ludbrega je temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju 03. prosinca 2020.g. donio Zaključak o upućivanju Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u proceduru Javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna (V) Urbanističkog plana uređenja Ludbrega (u daljnjem tekstu: Plan) održana je od:

**04.12.2020. do 11.12.2020. godine.**

Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana bio je izložen na javnom uvidu u prostorijama Upravnog odjela za financije i komunalni sustav, Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, te na službenoj internet stranici Grada Ludbrega.

Javno izlaganje je održano je 10.12.2020. godine s početkom u 11.00 sati, putem video linka koji je objavljen na web stranicama Grada Ludbrega, obzirom na protuepidemijske mjere propisane odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe pristigli za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s datumom 11.12.2020. godine su obrađeni te će na njih biti dan odgovor i obrazloženje njihovog djelomičnog prihvaćanja ili neprihvaćanja.

Ukupno je zaprimljeno i obrađeno 4 mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela i pravnih osoba, i to:

- mišljenje MUP-a koji je suglasan sa prijedlogom Plana,
- prijedlog Grada Ludbrega djelomično je prihvaćen,
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije se prihvaća
- mišljenje HAKOM-a nije prihvaćeno.

Primjedbi privatnih osoba nije bilo.

## 2. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA I OBJAVA JAVNE RASPRAVE

2.1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i upućivanju na javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG  
Gradonačelnik

KLASA : 350-01/20-01/04  
URBROJ: 2186/18-01/1-20-54  
Ludbreg, 02. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19) i 59. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/09, 17/13, 40/13-pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19, 13/20), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga  
V. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUDBREG

I

Utvrđuje se i upućuje na javnu raspravu Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljnjem tekstu Plan).

II

Javni uvid u prijedlog Plana trajati će 8 dana, u vremenu od **04.12.2020. godine do 11.12.2020.godine**. Javno izlaganje Plana održati će se dana **10.12.2020. godine** u konferencijskoj sali arheološkog parka "IOVIA", Trg Sv. Trojstva 25, Ludbreg sa početkom u 11:30 sati te u skladu sa donesenim mjerama stožera civilne zaštite.

U slučaju novih strožih mjera stožera civilne zaštite koje bi onemogućavale održavanje javnog izlaganja, isto će se izvršiti putem video linka, a o čemu će se dati obavijest na službenim mrežnim stranicama Grada Ludbrega.

Javna rasprava objavit će se prema članku 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

III

U tom vremenu prijedlog Plana biti će izložen na javni uvid u prostorijama Jedinственог upravnog odjela, Odsjeka za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, te na službenom internetskom portalu Grada Ludbrega.

IV

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana mogu se davati do završetka javnog uvida, zaključno do **11.12.2020. godine** u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju u postupku donošenja prostornih planova.

*"(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:*

*1. imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana*

2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja

4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi."

V

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen zakonom, obraditi će nositelj izrade sa stručnim izrađivačem plana i o tome pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

VI

Gradonačelnik će razmotriti Izvješće, utvrditi konačan prijedlog Plana te isti dostaviti Gradskom vijeću Grada Ludbrega na usvajanje.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik :  
**Dubravko Billić**



## 2.2. Objava javne rasprave – Radio Ludbreg



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Upravni odjel za financije i komunalni sustav  
Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu  
KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2186/18-03-02/3-20-55  
LUDBREG, 03. studenoga 2020. god.

Radio Ludbreg,  
Trg Sv. Trojstva 19,  
Ludbreg 42230

Predmet: **Objava poziva na javnu raspravu u postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije**  
- dostavlja se

Poštovani,

molimo Vas da u periodu do 11. studenoga 2020. godine objavljujete poziv – obavijest svim zainteresiranima.

--- Tekst za objavu ---

U postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije, Grad Ludbreg poziva Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana trajat će 8 dana, u vremenu od **04. prosinca 2020. godine do 11. prosinca 2020. godine**. U tom vremenu prijedlozi Plana bit će izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za financije i komunalni sustav, Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, te na službenoj internet stranici Grada Ludbrega.

Javno izlaganje Plana održati će se dana **10. prosinca 2020.** godine u konferencijskoj sali arheološkog parka "IOVIA", Trg Sv. Trojstva 25, Ludbreg te u skladu sa donesenim mjerama stožera civilne zaštite, sa početkom prema slijedećem rasporedu:

- Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega u 11:00 sati;
- Urbanističkog plana uređenja Ludbreg u 11:30 sati;

U slučaju novih strožih mjera stožera civilne zaštite koje bi onemogućavale održavanje javnog izlaganja, isto će se izvršiti putem video linka, a o čemu će se dati obavijest na službenim mrežnim stranicama Grada Ludbrega.

Pitanja i primjedbe na prijedlog Plana mogu se davati na javnom izlaganju, te u pismenom obliku do završetka javnog uvida, zaključno sa **11. 12. 2020.** godine u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

-- Kraj teksta za objavu --

Sa štovanjem.

Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo:  
Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.  
(e-pošta: [ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr))





– web stranica Grada Ludbreg:

Centar Svijeta ☎ 042 / 420-200 ✉ grad@ludbreg.hr



Početna O Ludbregu Vijesti iz : Projekti Za građane Za poduzetnike Dokumenti Kontakt



Uprava:

🕒 03/12/2020

Gradonačelnik i  
zamjenica

Gradsko vijeće

Upravna tijela  
Grada Ludbrega

Mjesni odbori

Tvrtke i ustanove



Gradonačelnik Grada Ludbrega donosi zaključak o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

Javni uvid u prijedlog Plana trajat će 8 dana, u vremenu od 04.12.2020. godine do 11.12.2020. godine. Javno izlaganje Plana održati će se dana 10. prosinca 2020. godine u 11:00 sati putem video poveznice koju donosimo ovdje

Cijeli tekst Zaključka pročitajte ovdje: Zaključak-javna rasprava ID4 PPUGL.

Također je donijet i Zaključak o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga V. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ludbreg.

Javni uvid u prijedlog Plana trajat će 8 dana, u vremenu od 04.12.2020. godine do 11.12.2020. godine. Javno izlaganje Plana održati će se dana 10. prosinca 2020. godine u 11:30 sati, a također je moguće pratiti putem video poveznice koju donosimo u nastavku.

Cijeli tekst Zaključka pročitajte ovdje: Zaključak-javna rasprava ID5 UPULudbreg.

Prijedlozi Plana za javnu raspravu dostupni su: ovdje

Share

Povezani članci



OGLAS za prijem u radni odnos na određeno vrijeme u Gradu Ludbregu. [Potrebe priv.](#) [Tehnis](#)



- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja:

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja - Informacije ...

<https://mgipu.gov.hr/print.aspx?id=3865&url=print&page=1>



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

### 04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2020.Ludbreg.PPU.pdf)

04.12.2020. | pdf (118kb)

### 04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2020.Ludbreg.UPU.pdf)

04.12.2020. | pdf (123kb)

### 04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2020.Osijek.pdf)

04.12.2020. | pdf (259kb)

### Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka

(<https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/obavijest-za-javnost/objava-javne-rasprave-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-osijeka/>)

04.12.2020. | poveznica

### 01.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (VIII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.12.2020.Drnis.pdf)

01.12.2020. | pdf (88kb)

### 30.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.11.2020.Velika.Ludina.pdf)

30.11.2020. | pdf (255kb)

### 30.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pais, Grad Hvar

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.11.2020.Hvar.pdf)

30.11.2020. | pdf (139kb)

1 of 47

12/4/2020, 11:07 AM

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je sljedećim javnopravnim tijelima:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, I. Milčetića 10, 42000 Varaždin
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin 42000,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Varaždin, Kratka 1/4, 42 000 Varaždin,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin 42000,
- Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin,
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, 42000 Varaždin
- Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d.- Regija1 - Av. Dubrovnik 26, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., Ul. Hrvatske državnosti 32, Koprivnica
- OiV, ul. Grada Vukovara, 269d, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin
- Termoplin d.d., Vjekoslava Špinčića 78, Varaždin
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investivije, Kupska 4, Zagreb
- Optima telekom d.d., Regija sjever, Cebini 28, Buzin, Zagreb
- A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, Zagreb
- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
- Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
- Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, Martijanec
- Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ
- Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec
- Općina Mali Bukovec, Pavleka Miškine 14, Mali Bukovec
- Općina Rasinja, Trg Sv. Florijana 2, Rasinja

### 3.1. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi:



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**

Upravni odjel za financije i komunalni sustav  
Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu  
KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2186/18-03-02/3-20-56  
LUDBREG, 03. prosinca 2020. god.

Predmet: **Posebna obavijest za javnu raspravu u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostorno planske dokumentacije na području Grada Ludbrega**  
- dostavlja se

U postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije, Grad Ludbreg poziva Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana trajat će 8 dana, u vremenu od **04. prosinca 2020. godine do 11. prosinca 2020. godine**. U tom vremenu prijedlozi Plana bit će izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za financije i komunalni sustav, Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, te na službenoj internet stranici Grada Ludbrega.

Javno izlaganje Plana održati će se dana **10. prosinca 2020. godine** u konferencijskoj sali arheološkog parka "IOVIA", Trg Sv. Trojstva 25, Ludbreg te u skladu sa donesenim mjerama stožera civilne zaštite, sa početkom prema slijedećem rasporedu:

- **Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega u 11:00 sati;**
- **Urbanistički plan uređenja Ludbreg u 11:30 sati;**

U slučaju novih strožih mjera stožera civilne zaštite koje bi onemogućavale održavanje javnog izlaganja, isto će se izvršiti putem video linka, a o čemu će se dati obavijest na službenim mrežnim stranicama Grada Ludbrega.

Pitanja i primjedbe na prijedlog Plana mogu se davati na javnom izlaganju, te u pismenom obliku do završetka javnog uvida, zaključno sa **11. 12. 2020. godine** u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

**Prijedlozi Plana dostupni su na poveznici:**

[https://drive.google.com/drive/folders/1Jlq2VnTi\\_TJmBrtz4lwN7qck7t6J1dY5?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1Jlq2VnTi_TJmBrtz4lwN7qck7t6J1dY5?usp=sharing)

U slučaju potrebe, osoba za kontakt je: Ivan Filipašić  
(e-pošta: [ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr))  
099 216 97 26

Sa štuovanjem,

Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo:  
Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Varaždin, Kratka 1/4, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin 42000
3. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ Infrastruktura, Mihanovićevo 12, 10000 Zagreb
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gomju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin 42000,
6. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin,
7. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajevo 4, 42000 Varaždin
8. Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb,
9. HEP-ODS d.o.o., Ul. Hrvatske državnosti 32, Koprivnica

10. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin
11. Termoplín d.d., Vjekoslava Špinčića 78, Varaždin
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, kupska 4, Zagreb
13. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, Zagreb
14. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
16. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, Martijanec
17. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ
18. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec
19. Općina Mali Bukovec, Pavleka Miškine 14, Mali Bukovec
20. Općina Rasinja, Trg Sv. Florijana 2, Rasinja
21. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin

## 3.2. Preslike mišljenja javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti:



REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD LUDBREG			
Primljeno:	14-12-2020	Org. jed.	
Klasifikacijski broj:	350-02/20-01/03		
Urudžbeni broj:	396-20-10	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/20-01/279  
URBROJ: 376-05-3-20-04  
Zagreb, 8. prosinca 2020.

**Grad Ludbreg**  
**Trg Sv. Trojstva 14**  
**42230 LUDBREG**

**Predmet: Grad Ludbreg**  
**V. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA LUDBREGA**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-20-54 od 2. prosinca 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA LUDBREGA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA LUDBREGA za javnu raspravu utvrdili smo da je iz prijedloga plana u članku 43. potrebni brisati slijedeću odredbu: „izvan građevinskog područja na udaljenosti najmanje 400 metara od građevinskog područja mješovite pretežito stambene namjene, te od građevnih čestica objekata društvene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska) i turističke namjene“. Navedena odredba ograničava razvoj mreža pokretnih komunikacija.

**Obrazloženje:** U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravlja već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 Z A G R E B

RAVNATELJ  
od. *Tuškovac*  
*Mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/20-01/190  
 URBROJ: 511-01-388-20-5  
 Varaždin, 11. prosinca 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 GRAD LUDBREG

Prijavljeno:	1.4. - 12. - 2020	Org. jed.	
Klasifikacijski broj:	350-02/20-01/04	03.213	
Službeni broj:	511-20-60		

**GRAD LUDBREG**  
**TRG SVETOG TROJSTVA 14**  
 42230 Ludbreg

**PREDMET:** Izrada V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg i s tim u vezi IV. Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega -suglasnost, dostavlja se

**Veza:** Vaša obavijest **KLASA:350-02/20-01/04, URBROJ:2186/18-03-02/3-20-56** od 3. prosinca 2020. godine

Temeljem članka 12. stavka 1. alineje 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18 i 31/20) i obavijesti Grada Ludbrega, broj i datum gornji, Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Varaždin izdaje

**s u g l a s n o s t**

na planirane mjere zaštite i spašavanja u novom prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg i s tim u vezi IV. Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega i usklađenost s Procjenom rizika od velikih nesreća na području grada Ludbrega (”Službeni vjesnik Varaždinske županije”, broj 44/18, 49/20).

**PROČELNIK**  
 Ivica Matošić struč.spec.crim.

DOSTAVITI:  
 - naslovu, preporučeno  
 - pismohrani – ovdje

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/20-02/1  
URBROJ: 2186/1-16/1-20-19  
Varaždin, 10.12.2020.

**GRAD LUDBREG**

**Upravni odjel za financije i komunalni sustav**  
Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu

Trg Svetog Trojstva 14  
42 230 Ludbreg

**Predmet:** Izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije na području  
Grada Ludbrega – očitovanje/mišljenje u javnoj raspravi  
– *dostavlja se*

Na temelju dostavljene posebne obavijesti o javnoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije Grada Ludbrega (dopis KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2186/18-03-02/3-20-56 od 3. prosinca 2020. godine), te uvida u dokumentaciju stavljenju na javni uvid putem poveznice na web stranici, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (dalje u tekstu: Zavod) daje slijedeće očitovanje/mišljenje u javnoj raspravi:

**1.) Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LUDBREGA (dalje u tekstu: IV. ID PPUG-a)**

- Predloženo povećanje najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevnih čestica za poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja (čl. 59. Odredbi za provedbu), kao i proizvodno poslovne namjene na izdvojenim građevinskim područjima (zonama) izvan naselja (čl. 76. Odredbi za provedbu), od 0,6 na 0,8 nije u skladu sa smjernicama i uvjetima iz PPŽ-a, koje za ove vrste gospodarskih namjena preporučaju maksimalnu izgrađenost čestica od 40% (točka 5.3. odredbi za provođenje PPŽ-a). Ovako generalno predložena mogućnost tako velikog povećanja koeficijenta izgrađenosti građevnih čestica navedenih namjena (dvostruko od preporučenog PPŽ-om), koji se odnosi na sve takve namjene na cjelokupnom području Grada Ludbrega nije prihvatljivo. Osobito nije prihvatljivo za navedene gospodarske namjene u građevinskom području naselja, za koje PPUG-om Ludbrega nije definirana druga detaljnija namjena, pa se izgradnja na česticama gospodarskih namjena može nalaziti neposredno uz nisku stambenu izgradnju, javnu i društvenu namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu i sl., čime se može dodatno narušiti već omogućena promjena tipologije izgradnje pojedinih naselja i vizure. Ujcdno, generalnim omogućavanjem takvog postotka izgrađenosti čestica gospodarske namjene, koja prema važećem propisu o izradi prostornih planova obuhvaća poslovnu namjenu (uslužnu, trgovačku, komunalno servisnu) i proizvodnu namjenu (industrijsku i zanatsku), ostaje samo 20 % površine građevne čestice za ostale potrebne neizgrađene površine (komunikacijske,

parkirališne, za potrebe osiguranja propisanih udaljenosti od drugih namjena u okruženju i sl.).

Napominje se da tako veliki koeficijent izgrađenosti građevnih čestica ove namjene, kao niti svake druge namjene, nije prisutan na području Varaždinske županije, odnosno nije predviđen prostorno-planskom dokumentacijom niti većih gradova kao što su Ivanec, Novi Marof i Varaždin (čak što više i koeficijent izgrađenosti od 0,6 dozvoljen je uglavnom samo kao iznimka).

S obzirom da je generalno predloženi najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica gospodarske namjene od 0,8 bio predložen još u postupku III. ID PPUG-a (donesenih u srpnju 2020. god.), ovaj Zavod je već tada dao primjedbu/zahtjev da bi se tako povećana izgrađenost eventualno mogla primijeniti samo kao iznimka, primjerice za neku od zona/područja ili građevina, i to u slučajevima nužne potrebe zaokruženja postojećih poslovnih/proizvodnih procesa ukoliko nema drugih mogućnosti za proširenje, što je i ugrađeno u III. ID PPUG-a i što treba zadržati. Može se razmisliti eventualno o omogućavanju formiranja zelenih krovova građevina u takvim iznimnim slučajevima.

- Dijelom vezano uz prethodnu problematiku, uočeno je da se predlaže dodatno generalno  smanjenje postotka površine građevne čestice koja mora biti u prirodnom terenu (ozelenjena) sa 20% na 10% za gospodarske namjene, te za stambene namjene na prostorima za izgradnju višestambenih građevina (čl. 42. Odredbi za provedbu) koja je već smanjena III. ID PPUG-a, a što nije u duhu smjernica i uvjeta iz važećeg PPŽ-a (a niti 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a čija je izrada u tijeku), niti strateških državnih dokumenata, odnosno ne ide prema cilju promicanja očuvanja i uspostave zelenih površina u naseljima.

Osobito je neprimjereno smanjenje tog postotka na prostorima za izgradnju višestambenih građevina, s obzirom da je propisan najveći koeficijent izgrađenosti čestica ove namjene od 0,3, te smatramo da je, uz zadržavanje postotka od 20% površine zelenila u prirodnom tlu kako je propisano važećim PPUG-om, moguće osigurati ostale potrebne prateće neizgrađene površine.

Stoga smatramo da je za čestice navedenih namjena potrebno zadržati vrijednosti postotka zelenih površina u ukupnoj površini građevne čestice kako je propisano važećim PPUG-om.

- U pogledu povećanja visine građevina za višestambene zgrade na 18 m (čl. 2. Odredbi za provođenje) u odnosu na uobičajenu visinu koja je već definirana važećim PPUG-om (15 m) potrebno je voditi računa o vizurama u naseljima, s obzirom da je mogućnost povećane visine ovih građevina također predložena generalno, za sva naselja Grada Ludbrega.

Prije donošenja IV. ID PPUG-a potrebno je zatražiti mišljenje ovog Zavoda sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## 2.) Prijedlog V. Izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUDBREGA

(dalje u tekstu: IV. ID UPU Ludbrega)

- S obzirom da su postupci IV. ID PPUG-a i V. ID UPU-a Ludbrega povezani, pojedine primjedbe navedene za IV. ID PPUG-a Ludbrega odgovarajući se odnose i na V. ID UPU-a Ludbrega.

Pri tome je potrebno uvažavati obvezu usklađenja prostornih planova užeg područja s planovima šireg područja.

S poštovanjem

Kontakt osoba: Tanja Martinec  
- Telefon: 42 211 617; E pošta: [tanja.martinec@vzz.hr](mailto:tanja.martinec@vzz.hr)

**Na obavijest:**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije,  
Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin

**Kopija:**

- Pismohrana

**RAVNATELJICA**

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.



3.3. Preslike dostavnica (elektroničkim putem - mail) javnopravnim tijelima pozvanim posebnom obavijesti:

**Ivan Filipašić**

---

**Pošiljatelj:** Stjepan Vodolšak [Stjepan.Vodolsak@hakom.hr]  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 10:41  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Predmet:** RE: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Poštovani,  
Primio vašu e-poštu  
Lp

mr. sc. Stjepan Vodolšak  
Viši stručnjak  
Odjel infrastrukture  
tel: 01/7007 372  
mob: 098/251 997  
email: [stjepan.vodolsak@hakom.hr](mailto:stjepan.vodolsak@hakom.hr)

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

-----Original Message-----

From: Ivan Filipašić <[ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr)>  
Sent: 4. prosinca 2020. 10:37  
To: Stjepan Vodolšak <[Stjepan.Vodolsak@hakom.hr](mailto:Stjepan.Vodolsak@hakom.hr)>  
Subject: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo poziv za sudjelovanje na javnoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije.

Slijedeća poveznica vodi na prijedlog prostorno planske dokumentacije (poveznica je također aktivna u dopisu posebne obavijesti) :

<https://drive.google.com/drive/folders/1Jlq2VnTj TJmBrtz4lwN7qck7t6J1dY5?usp=sharing>

Molimo Vas potvrdu prijema ove e-pošte.

Sa štovanjem.

Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.  
Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo

mob: 099 2169726  
tel: 042/420 215  
fax: 042/420 206  
email: [ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr)

### Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** Žuc Varaždin [zuc-varazdin@zuc-vz.hr]  
**Primatelj:** 'Ivan Filipašić'  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 8:45  
**Predmet:** Pročitano: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Poruka je pročitana: 4.12.2020. 8:44:46

Subject: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela  
To: [zuc-varazdin@zuc-vz.hr](mailto:zuc-varazdin@zuc-vz.hr)  
Sent: 4.12.2020. 8:43:24

### Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** Slađana Miočić [Slađana.Miocic@vzz.hr]  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 8:52  
**Predmet:** Read: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Vaša je poruka

Prima: Slađana Miočić  
Predmet: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela  
Poslano: 4. prosinca 2020. 8:42:02 (UTC+01.00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

pročitana 4. prosinca 2020. 8:52:22 (UTC+01.00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb.

### Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** Varkom d.d. [info@varkom.com]  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 8:43  
**Predmet:** Pročitano: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Vaša je poruka

Prima: Varkom d.d.  
Predmet: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela  
Poslano: 4. prosinca 2020. 8:40:21 (UTC+01.00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

pročitana 4. prosinca 2020. 8:42:25 (UTC+01.00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb.

## Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** Plinacro [plinacro@plinacro.hr]  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 8:46  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Predmet:** Read: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela  
**Privici:** Read: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna ... (11,0 KB)

Napomena: Ova poruka sadrži podatke povjerljive prirode, isključivo namijenjene osobama označenima kao primateljima te se pristup od strane bilo koje druge osobe smatra neovlaštenim. Ako niste označeni primatelj, svaka distribucija, kopiranje, umnožavanje, ili otkrivanje sadržaja trećim osobama strogo su zabranjeni i smatraju se protuzakonitima. Ako ste dobili ovu poruku, a niste označeni primatelj, molimo Vas da što prije obavijestite pošiljatelja poruke i uništite sve postojeće kopije. Ova napomena također potvrđuje da je ova elektronička poruka testirana na postojanje računalnih virusa.

Disclaimer: The information in this email is confidential and it is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any distribution, copying, duplication or disclosure is prohibited and may be unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately and destroy it, and all copies of it. This footnote also confirms that this email message has been swept for the presence of computer viruses.

## Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** Općina Sveti Đurđ [opcina-sveti-djurdj@vz.t-com.hr]  
**Primatelj:** 'Ivan Filipašić'  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 9:59  
**Predmet:** Pročitano: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Vaša poruka

**Primatelj:** [opcina-sveti-djurdj@vz.t-com.hr](mailto:opcina-sveti-djurdj@vz.t-com.hr)  
**Predmet:** Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela  
**Poslano:** 4.12.2020. 8:43

pročitano 4.12.2020. 8:58.

## Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** Opcina Veliki Bukovec [opcinavk@gmail.com]  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 8:55  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Predmet:** Re: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Poštovani,  
potvrđujemo primitak.

Lp,  
Jedinstveni upravni odjel  
Aleksandra Bračko

pet, 4. pro 2020. u 08:44 Ivan Filipašić <[ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr)> napisao je:  
Poštovani,

U pravitku Vam dostavljamo poziv za sudjelovanje na javnoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije.

Slijedeća poveznica vodi na prijedlog prostorno planske dokumentacije (poveznica je također aktivna u dopisu posebne obavijesti) :

[https://drive.google.com/drive/folders/1Jlq2VnTj\\_TJmBrtz4lwN7qck7t6J1dY5?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1Jlq2VnTj_TJmBrtz4lwN7qck7t6J1dY5?usp=sharing)

Molimo Vas potvrdu prijema ove e-pošte.

Sa štovanjem.

Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.  
Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo

mob: 099 2169726  
tel: 042/420 215  
fax: 042/420 206  
email: [ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr)

Grad Ludbreg  
Upravni odjel za financije i komunalni sustav Odsjek za komunalni sustav,  
urbanizam i imovinu

Trg Sv. Trojstva 14  
42230 Ludbreg

--  
Srdačan Pozdrav!



### Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** Krunoslav Kosir [procelnik@opcina-martijanec.hr]  
**Primatelj:** 'Ivan Filipašić'  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 9:07  
**Predmet:** Pročitano: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Vaša poruka

Primatelj: [martijanec@opcina-martijanec.hr](mailto:martijanec@opcina-martijanec.hr)  
Predmet: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela  
Poslano: 04.12.2020 8:42

pročitano 04.12.2020 9:06.

### Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** noreply@hep.hr  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 8:40  
**Primatelj:** ivan.filipasic@ludbreg.hr  
**Predmet:** HEP ODS

Poštovani,

ovo je potvrda o primitku e-pošte na odabranu adresu HEP ODS-a.  
Poruka je automatski generirana i molimo da na nju ne odgovarate.

Dear Sir / Madame,

your email has reached the selected email address of HEP ODS.  
This message was generated automatically, so please do not respond.



**Ivan Filipašić**

---

**Pošiljatelj:** Happ Zoran [zhapp@mup.hr]  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 11:23  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Kopija:** Kresonja Kristina  
**Predmet:** RE: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Zahvaljujem!  
Proslijeđeno pisarnici.

Zoran Happ

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA ZA PREVENCIJU I PRIPRAVNOST  
VODITELJ SLUŽBE

Tel: + 385 42 404 903  
Fax: + 385 42 404 915  
E-mail: [zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr)  
Kratka 1 / IV  
42 000 Varaždin  
<https://civilna-zastita.gov.hr/>

-----Izvorna poruka-----  
Pošiljatelj: Ivan Filipašić <[ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr)>  
Poslano: 4. prosinca 2020. 8:37  
Primatelj: Happ Zoran <[zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr)>  
Predmet: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo poziv za sudjelovanje na javnoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije.

Slijedeća poveznica vodi na prijedlog prostorno planske dokumentacije (poveznica je također aktivna u dopisu posebne obavijesti) :

<https://drive.google.com/drive/folders/1Jlq2VnTj TJmBrtz4lwN7qck7t6J1dY5?usp=sharing>

Molimo Vas potvrdu prijema ove e-pošte.

Sa štovanjem.

Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.  
Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo

mob: 099 2169726  
tel: 042/420 215

### Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** Vesna Pascuttini-Juraga [Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr]  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 9:02  
**Predmet:** Read: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Vaša je poruka

Prima: Vesna Pascuttini-Juraga  
Predmet: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela  
Poslano: 4. prosinca 2020. 8:41:20 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

pročitana 4. prosinca 2020. 9:01:44 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb.

### Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** Pisarnica MDI [pisarnica@midim.hr]  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 8:43  
**Predmet:** Potvrda o primitku (pročitano): Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Ovo je potvrda o primitku vaše poruke

Za: <pisarnica@midim.hr>

Naslov: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Datum: 2020-12-04 08:41

Info: Ova poruka o primitku samo potvrđuje da se poruka prikazala na računalu primatelja. Nema garancije da je primatelj pročitao ili razumio sadržaj poruke.

### Ivan Filipašić

---

**Pošiljatelj:** Marina Jelić [Marina.Jelic@hzpp.hr]  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 8:45  
**Predmet:** Read: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela

Vaša je poruka

Prima: Marina Jelić  
Predmet: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela  
Poslano: 4. prosinca 2020. 8:38:44 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

pročitana 4. prosinca 2020. 8:44:57 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

**Ivan Filipašić**

**Pošiljatelj:** Branko Perc [Branko.Perc@voda.hr]  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 8:50  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Predmet:** Read: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela  
**Privici:** Read: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna ... (7,72 KB)

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta HRVATSKIH VODA. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. HRVATSKE VODE zadržavaju pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz HRVATSKIH VODA ili u njih pristizu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if you are not its designated recipient. If you have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. HRVATSKE VODE is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of HRVATSKE VODE. Considering the lack of complete security of e-mail communication, HRVATSKE VODE is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. HRVATSKE VODE reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

**Ivan Filipašić**

**Pošiljatelj:** Davor Bobičanec [Davor.Bobicanec@hrvatske-ceste.hr]  
**Poslano:** 4. prosinca 2020. 8:41  
**Primatelj:** Ivan Filipašić  
**Predmet:** Read: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna tijela  
**Privici:** Read: Grad Ludbreg: posebna obavijest-javna rasprava 2020 - javnopravna ... (7,99 KB)

Ova elektronička poruka, uključujući dokumentaciju u privitku, povjerljiva je i namijenjena samo naznačenom primatelju odnosno primateljima. Ako Vi niste osoba kojoj je ova poruka namijenjena, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja, a potom je trajno uklonite iz Vašeg sustava. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci nisu nužno stavovi društva Hrvatske ceste. Hrvatske ceste d.o.o. ne odgovaraju ni za kakvu eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te privitaka sadržanih u poruci s obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije.

U slučaju da ova elektronička poruka sadrži osobne podatke, primatelj je dužan s takvim podacima postupati povjerljivo i sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU) 2016/679 te povezanoj regulativi o zaštiti osobnih podataka.

This e-mail and all attached files are confidential and intended solely for individuals or entities mentioned as the recipient(s). If you are not the intended recipient of this message, please inform the sender and remove the message permanently from your system. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of Hrvatske ceste d.o.o. Considering that Internet communication is not secure, Hrvatske ceste d.o.o. does not accept liability for any damage resulting from the transmission. If this e-mail contains any personal data, such data should be treated as confidential by the recipient, in compliance with the General Data Protection Regulation (EU) 2016/679, and the related legislation on the protection of personal data.

## 4. JAVNO IZLAGANJE

### 4.1. Zapisnik o javnom izlaganju



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG**

Upravni odjel za financije i komunalni sustav  
Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu  
KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2186/18-03-02/3-20-58  
LUDBREG, 10. prosinca 2020. god.

### ZAPISNIK

Sastavljen na javnom izlaganju u postupku donošenja petih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbrega (u daljnjem tekstu „plan“) održanog dana 10. prosinca 2020. godine videokonferencijom preko platforme Zoom s početkom u 11:30 sati.

Sukladno naputcima Stožera civilne zaštite, javno izlaganje prostorno planske dokumentacije nije bilo moguće provesti kako je planirano u konferencijskoj sali arheološkog parka "IOVIA", Trg Sv. Trojstva 25, Ludbreg, stoga se ista provela videokonferencijom preko aplikacije ZOOM.

#### PRISUTNI:

1. Ivan Filipašić - stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Ludbreg;
2. Petra Igrc, Urbing d.o.o. - stručni izrađivač plana;
3. Irena Kućina
4. Darko Rak

Video konferenciju je otvorio stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Ludbrega Ivan Filipašić, pozdravivši prisutne.

U nastavku, pozdravio je predstavnike stručnog izrađivača plana Urbing d.o.o., te predao riječ gospođi Petri Igrc.

Uz prethodni pozdrav i zahvalu prisutnima na odazivu gospođa Igrc je, uz prethodno pripremljenu prezentaciju izložila na uvid i upoznala prisutne u do sada proveden postupak donošenja plana. U nastavku prezentacije predstavljen je prijedlog izmjena plana, a sve temeljem Odluke o donošenju izmjena i dopuna plana.

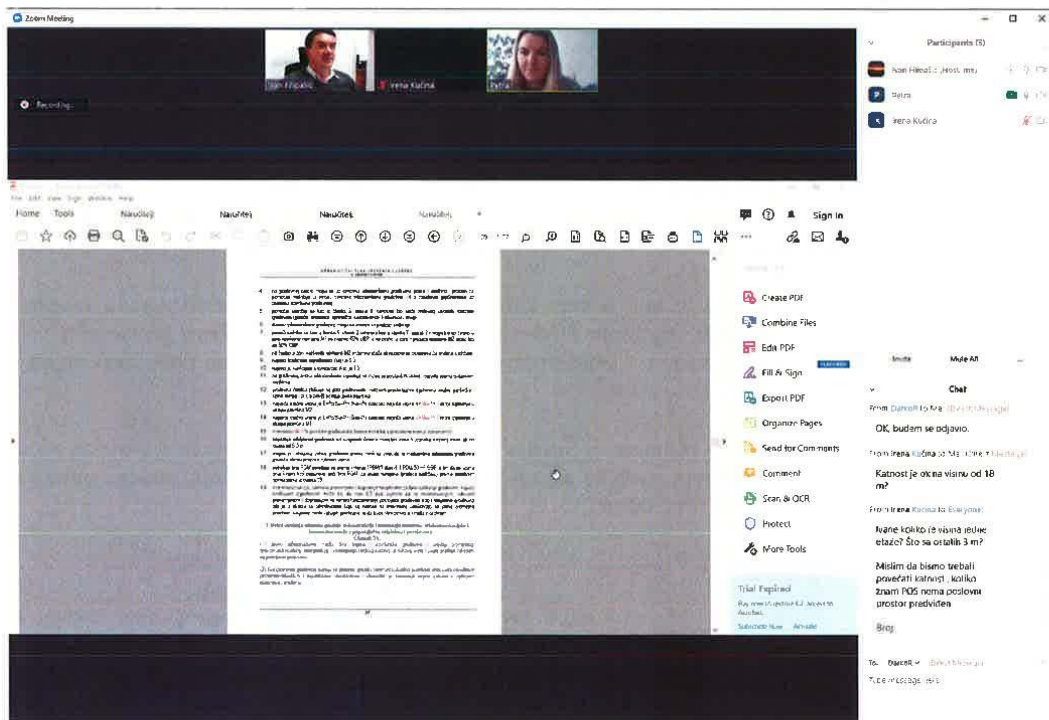
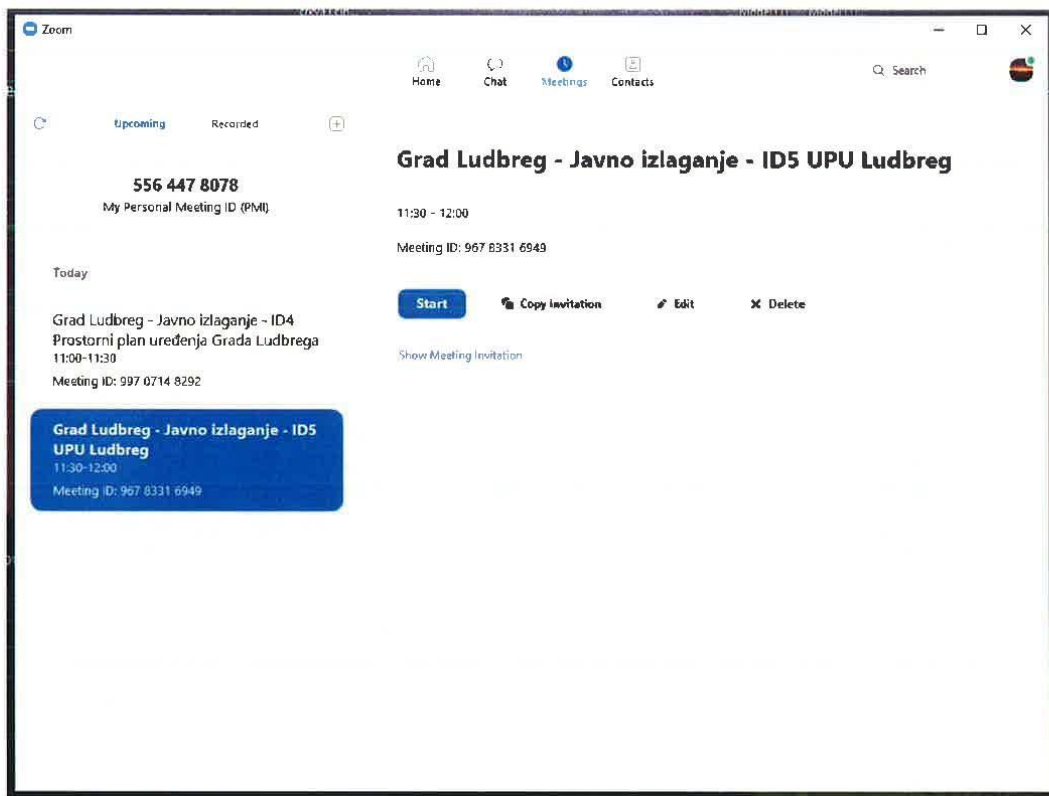
Prezentacija je potrajala dvadeset minuta. Nakon obrazloženja plana, riječ je prepuštena prisutnima.

Gđa. Kućina postavila je upit u vezi korelacije visina zgrada i katnosti zgrada višestambene izgradnje te utjecaj na projekt izgradnje POS-ovih stanova, što je obrazloženo prosječnim visinama etaža te da će se isto razmotriti te uskladiti kroz već dostavljene primjedbe na plan upućene od strane Grada Ludbrega.

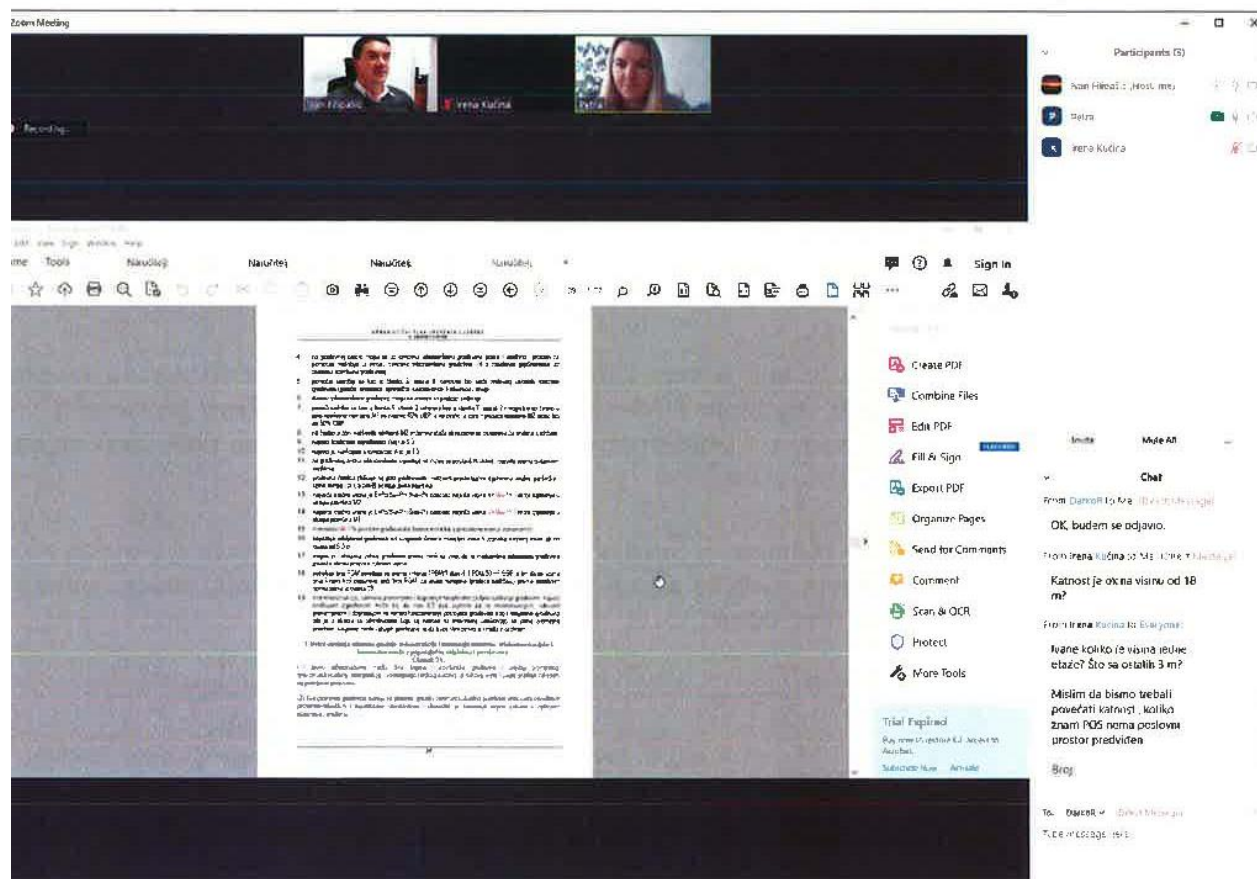
S obzirom da ostala rasprava i pitanja vezanih na izmjene i dopune u tijeku, dodatnim obrazlaganjima plana i završnom riječi te zahvalom na sudjelovanju prisutnima, stručni suradnik Ivan Filipašić zaključio je sastanak u 12:00 sati.

Zapisnik izradio:  
Ivan Filipašić





## 4.2. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju



### PRISUTNI:

1. Ivan Filipašić - stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Ludbreg;
2. Petra Igrc, Urbing d.o.o. - stručni izrađivač plana;
3. Irena Kućina
4. Darko Rak

**5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI**

BR.	IME I PREZIME PODNOSITELJA PRIMJEDBE	DATUM
1	Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin Klasa: 350-02/20-02/1, UrBroj: 2186/1-16/1-20-19	10.12.2020.
2	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, I. Milčetića 10, 42000 Varaždin Klasa: 350-02/20-01/190, UrBroj: 511-01-388-20-5	11.12.2020.



## 6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBE
1	<p>Grad Ludbreg, Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu, Ludbreg Klasa: 340-02/20-01/03, UrBroj: 2186/18-03-02/3-20-07 od 10.12.2020.</p> <p><b>Primjedbe/prijedlozi:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. U čl.19., točki 13. smanjiti najmanje određenu površinu građevne čestice koja mora biti u prirodnom terenu (ozelenjena) sa 20 na 10%</li> <li>2. U čl.19., točki 14. povećati dozvoljenu visinu ograde sa 1,5 m na 1,6 i prema susjednim česticama sa 2,0 na 2,2 m</li> <li>3. U čl.21. točki 4. dozvoliti rekonstrukciju i dogradnju na postojećim građevinama</li> <li>4. U čl.22., smanjiti najmanje određenu površinu građevne čestice koja mora biti u prirodnom terenu (ozelenjena) sa 20 na 10%</li> <li>5. U čl.24. stavak 1. točku 5. brisati</li> <li>6. U čl.24. stavak 1. točku 6. brisati ili povećati kis</li> <li>7. U čl.24. stavak 3. točku 1. brisati</li> <li>8. U čl.26. stavak 1. točki 3., smanjiti najmanju veličinu građevne čestice na 500 m<sup>2</sup></li> <li>9. U čl.28. stavak 1. točki 9. smanjiti najmanje određenu površinu građevne čestice koja mora biti u prirodnom terenu (ozelenjena) sa 20 na 10%</li> <li>10. U čl.30. stavku 2. točki 9. povećati najveći koeficijent na 0,4</li> <li>11. U čl.30. stavku 2. točki 13 i 14. povećati dozvoljenu etažnost na Po/Su+Pr+4kata+Ptk</li> <li>12. U čl.66. stavku 3. brisati naziv dokumenta „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Ludbrega“.</li> </ol> <p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p><b>Odgovor:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>NE PRIHVAĆA SE</b> – nije u skladu sa mišljenjem Županijskog zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (Klasa: 350-02/20-02/1, UrBroj: 2186/1-16/1-20-19)</li> <li>2. <b>PRIHVAĆA SE</b></li> <li>3. <b>PRIHVAĆA SE</b></li> <li>4. <b>NE PRIHVAĆA SE</b> - nije u skladu sa mišljenjem Županijskog zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (Klasa: 350-02/20-02/1, UrBroj: 2186/1-16/1-20-19)</li> <li>5. <b>PRIHVAĆA SE</b></li> <li>6. <b>PRIHVAĆA SE</b></li> <li>7. <b>PRIHVAĆA SE</b></li> <li>8. <b>PRIHVAĆA SE</b> – isto se korigira i u PPUG-u</li> <li>9. <b>NE PRIHVAĆA SE</b> - nije u skladu sa mišljenjem Županijskog zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (Klasa: 350-02/20-02/1, UrBroj: 2186/1-16/1-20-19).</li> <li>10. <b>PRIHVAĆA SE</b></li> </ol>

	<p><b>11. PRIHVAĆA SE</b> <b>12. PRIHVAĆA SE</b></p>
	<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Klasa: 350-05/20-01/279, UrBroj: 376-05-3-20-05, od 08.12.2020.</p>
	<p><b>Mišljenje:</b> Brisati iz čl. 43. sljedeće odredbe: - „izvan građevinskog područja na udaljenosti najmanje 400 metara od građevinskog područja mješovite pretežito stambene namjene, te od građevnih čestica objekata društvene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska) i turističke namjene“;</p>
<b>2</b>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b> <b>Odgovor:</b> Prema prijedlogu Grada Ludbrega Odredbe vezane uz Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu pokretnih mreža u čl. 145. i 145.a, usklađene su sa odredbama predloženim u postupku prijedloga Prostornog plana Varaždinske županije, s obzirom da je taj plan nadležan za tu vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture. Iste su u skladu sa željom i obavezom Grada Ludbrega da se zadovolje zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.</p>

6.1. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUSBREG**

Upravni odjel za financije i komunalni sustav  
Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu  
KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2186/18-03-02/3-20-57  
LUSBREG, 10. prosinca 2020. god.

**Grad Lusbreg**  
**Trg Sv. Trojstva 14**  
**42230 Lusbreg**

Predmet: **V izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Lusbrega**  
- primjedba na plan

Poštovani,

Sukladno novim informacijama o planiranim ulaganjima na području Grada Lusbrega, molimo da izvršite promjene u odrednicama za provođenje kako slijedi:

**Članak 19.**

13. najmanje **29** 10% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjena/hortikulturno uređeno)

14. ograda se može podizati prema ulici najveće visine **4,5** 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine **2,0** 2,2 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica)

**Članak 21.**

točka 4.

**Na postojećim građevinama (osim na građevinama koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz zadržavanje postojeće udaljenosti od međe, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine, uz poštivanje ostalih Planom propisanih lokacijskih uvjeta osobito koji se odnose na udaljenost od susjednih građevina.**

**Članak 22.**

17. najmanje **20** 10% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno), iznimno može biti i manje, ali ne manje od 10% u izgrađenim dijelovima građevinskog područja.

**Članak 24.**

Stavak 1. točka 5. - brisati

~~5. kada je to nužno za poslovnu djelatnost, najveća veličina građevne čestice može biti i veća od 3000 m<sup>2</sup>, do maksimalno 5000 m<sup>2</sup>, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3 a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1~~

Stavak 1. točka 6. – *brisati ili povećati*

6. najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0

**Stavak 3. Točka.1 - brisati**

~~1.da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha~~

**Članak 26.**

Stavak 1. točka 3.

3. najmanja veličina građevne čestice je **600 500** m<sup>2</sup> a najveća 2000 m<sup>2</sup>; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1

**Članak 28.**

Stavak 1. točka 9.

9. najmanje **20** 10% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko- rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno

**Članak 30.**

Stavak 2.

9. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je ~~0,3~~ 0,4

13. najveća etažna visina je  $E=Po/Su+Pr+3$  4kat+Pk odnosno najviša visina  $V=15,018,0$  m za izgradnju u sklopu površina M2

14. najveća etažna visina je  $E=Po/Su+Pr+3$  4kat+Pk odnosno najviša visina  $V=15,018,0$  m za izgradnju u sklopu površina M1.

**Članak 66. Stavak 3.** (telefonskim razgovorom sa MUP DU za zaštitu i spašavanje)

(3) Postojeće javno sklonište koje je označeno na kartografskom prikazu broj 4. potrebno je održavati u skladu s ~~Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SI 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji. Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Ludbrega i Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Ludbrega.~~

Sa štovanjem,

MP

osoba za kontakt:

Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif  
(e-pošta: [ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr))  
099 216 97 26

