



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC
- II. Izmjene i dopune -

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2186/19-03-18-18
Martijanec, 4.04.2018.

Sukladno članku 102. stavku 1. i članku 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.), odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (u nastavku teksta: II. ID PPUO Martijanec), obradio je očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja dana u javnoj raspravi, te pripremio

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Martijanec

Nositelj izrade: **Općina Martijanec, Jedinostveni upravni odjel**
Osoba odgovorna za
provođenje javne rasprave: **Krunoslav Kosir, dipl. oec.**
Stručni izrađivač: **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
Odgovorni voditelj: **Tanja Martinec, dipl.inž.arh.**

SADRŽAJ IZVJEŠĆA:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. ID PPUO Martijanec prihvaćeni (odnosno koji nisu imali primjedbi na Prijedlog II. ID PPUO Martijanec)
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

PRIVITAK IZVJEŠĆA:

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Provedena je javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, koji je utvrdio načelnik Općine Martijanec Zaključkom KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ:2186/19-02-18-13 od 28.02.2018. godine.
- 1.2. Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec trajala je 10 dana i to od 12. do 21. ožujka 2018. godine.
- 1.3. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec mogao se izvršiti svakog radnog dana od 9,00 do 17,00 sati u prostorijama Općine Martijanec, u Martijancu, Varaždinska 64, te na mrežnim stranicama Općine Martijanec - www.opcina-martijanec.hr.
- 1.4. Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Martijanec održano je 20. ožujka 2018. godine u 13,00 sati, u prostorima Kulturno informativnog centra, Školska 3 u Martijancu.
- 1.5. Primjedbe, prijedloge i mišljenja na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec sudionici su mogli dati na slijedeći način:
 - pristupanjem na javni uvid o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec
 - postavljanjem pitanja na javnom izlaganju, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju
 - upućivanjem primjedbi i prijedloga, te mišljenja u pisanom obliku Nositelju izrade na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec, Varaždinska 64, 42232 Martijanec, a najkasnije do zadnjeg dana javne rasprave, 21. ožujka 2018. godine.
- 1.6. Oglasom o objavi javne rasprave definirani su i slijedeći elementi vezani uz davanje primjedbi, prijedloga i mišljenja:
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan.
U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom se isto neće razmatrati.
Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.

- Prijedlozi primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi podnose se isključivo vezano uz predmet II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, te se one primjedbe i prijedlozi koji se na to ne odnose neće obrađivati.

- 1.7. Obavijest o provedbi javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) objavljena je u „Večernjem listu“ br. 19427 od 2. ožujka 2018. godine, te na web stranicama Općine Martijanec – <http://www.opcina-martijanec.hr> i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja – <http://www.mgipu.hr>, a elaborat Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Martijanec stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Nositelja izrade, odnosno Općine Martijanec.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec - Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec, dostavio je sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju posebnu obavijesti o održavanju javne rasprave (KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2186/19-03-18-15, URBROJ: 2186/19-03-18-16 i URBROJ: 2186/19-03-18-17, sve od 2.03.2018.2018.) pojedinim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. ID PPUO Martijanec, kao i ostalim javnopravnim tijelima i osobama od kojih su traženi zahtjevi za izradu II. ID PPUO Martijanec, a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku donošenja prostornog plana, a kako slijedi:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ulica 2a, Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Medimurska 26 b, Varaždin
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
Uprava za zaštitu prirode
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, Varaždin
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeva 2, Varaždin
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Plitvica-Bednja“, Medimurska 26 b, Varaždin
- VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin,
- LUKOM d.o.o, Koprivnička 17, 42 230 Ludbreg
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne odnose, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva, Varaždin, S. Vraza 4

- VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, Varaždin,
 - Upravni odjel za poljoprivredu i regionalni razvoj,
 - Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove,
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM
- VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 1, Varaždin.

Uz posebnu obavijest Nositelj izrade dostavio je javnopravnim tijelima i presliku oglasa o objavi javne rasprave i adresu web stranice Općine na kojoj se uz objavljen oglas o provođenju javne rasprave nalazio kompletan elaborat Prijedloga II. ID PPUO Martijanec. MINISTARSTVU POLJOPRIVREDE, Upravi poljoprivrede i prehrambene industrije i Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije dostavljeni su i dodatni elaborati za izdavanja mišljenja tih tijela.

Na javno izlaganje održano 20.03.2018. god. nije se odazvalo niti jedno od obaviještenih i pozvanih javnopravnih tijela, te su na istom sudjelovali, osim predstavnika Općine Martijanec i izrađivača II. ID PPUO Martijanec, i predstavnici tvrtke COLAS i jedan građanin - Franjo Golubić iz Martijanec.

Svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja u propisanom roku do 21.03.2018. god. dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu (dva dokumenta – obavijest i mišljenje)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje (traženje Procjene rizika i mišljenje)
- VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove (očitovanje)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu (očitovanje),
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova (očitovanje).

Od građana pisano očitovanje u roku dostavio je građanin Franjo Golubić, Varaždinska 57, 42232 Martijanec.

Izvan roka, 23.03.2018. i 29.03.2018. god. zaprimljena su mišljenja DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područnog ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjela za zaštitu i spašavanje. S obzirom da je ovo javnopravno tijelo svoja mišljenja dalo temeljem Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec, koja je od Općine Martijanec tražena u roku predviđenom za davanje primjedbi, prijedloga, očitovanja i mišljenja, navedena mišljenja uzeta su u obzir prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Sva dobivena očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja obradio je odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade, te je pripremljeno ovo Izvješće o javnoj raspravi.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG II. ID PPUO MARTIJANEC PRIHVAĆENI (ili koji nisu imali primjedbi na Prijedlog II. ID PPUO-a)

Primjedbe, prijedlozi, očitovanja i mišljenja dana u pisanom obliku do određenog roka - 21.03.2018.:

3.1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
(*dopis KLASA:612-08/17-10/0336, URBROJ:532-04-02-08/5-18-4 od 9.03.2018.*)

Očitovanje: Pregledom dostavljene Obavijesti o raspravi s opisom planiranih izmjena u Prostornom planu, utvrđeno je da katastarske čestice na koje će se odnositi izmjena Plana ne ulaze u sustav čestica zaštićenih prema Zaklonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 66/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 – Uredba, 44/17), kao ni u evidentiranu baštinu. Zbog toga ovo tijelo navodi da nema nadležnosti uključiti se u raspravu s primjedbama i prijedlozima.

Odgovor: Navedeno očitovanje može se smatrati pozitivnim mišljenjem sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.

3.2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1,42 000 Varaždin (*dopis KLASA:350-02/17-01/04, URBROJ: 543-17-01-18-4 od 14.03.2018., mišljenje KLASA:350-02/17-01/04, URBROJ: 543-17-01-18-6 od 21.03.2018. i mišljenje KLASA:350-02/17-01/04, URBROJ: 543-17-01-18-8 od 29.03.2018.*)

3.2.1. Dopis: Za rješavanje zahtjeva tj. izdavanje mišljenja zatražena je Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 65/17.).

Odgovor: Nositelj izrade je dostavio traženu dokumentaciju.

3.2.2. Mišljenje: Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin je mišljenja da planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu II. ID PPUO Martijanec nisu planirane u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Konstatira se da je Procjenom rizika i Prijedlogom Plana procijenjena moguća ugroženost sjevernog dijela Općine (do državne ceste D2) od udarnog vala i plavljenja u slučaju proloma akumulacijske brane HE Čakovec. Istovremeno se osigurava mogućnost za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim ugostiteljsko-turističkim i drugim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. Nastavno se navode zone iz važećeg PPUO-a, te da su isti protivni odredbama članka 33. i 34. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, prema kojem se na navedenom području na kojem je moguće plavljenje mogu planirati samo zelene i druge neizgrađene površine te infrastrukturni koridori.

Pored navedenog u područjima u kojima prijeti opasnost od probijanja nasipa, a izgradnja nije suprotna važećem prostornom planu potrebno je vratiti odredu kojom se osigurava gradnja objekata na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

Odgovor: Vezano uz navedeno mišljenje dato je dodatno Obrazloženje Stručnog izrađivača kako slijedi:

1. Konstatira se da je prema novoj *Procjeni rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec* iz 2017. godine procijenjena moguća ugroženost sjevernog dijela područja Općine Martijanec od udarnog vala i plavljenja u slučaju eventualne havarije od proloma akumulacijske brane HE Čakovec, kao što je navedeno i u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (u nastavku teksta II. Izmjene i dopuna Plana), u članku 260. Odredbi za provođenje. Mogućnost navedene ugroze bila je procijenjena bila procijenjena i dosadašnjim Procjenama ugroženosti za područje Općine Martijanec i to Procjenom iz 2010. godine, temeljem koje su u važećem Planu definirane mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te Procjenom iz 2015. godine.
2. S obzirom da procijenjeno područje moguće poplave uslijed eventualne havarije na brani HE Čakovec obuhvaća cijeli sjeverni dio Općine Martijanec (polovina naseljenog područja Općine), ali i područje susjednih Općina: Trnovec Bartolovečki, Sveti Đurđ, Ludbreg, na kojem se nalaze izgrađena brojna naselja i druge namjene izvan naselja (uglavnom iz razdoblja i prije izgradnje HE sustava na Dravi), prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije za te JLS nije bilo realno zaustaviti život i razvoj djelatnosti na cjelokupnom navedenom području. Stoga su još osnovnim Prostornim planom uređenja Općine Martijanec iz 2003. godine, kao i njegovim I. Izmjenama i dopunama iz 2013. godine planirana građevinska područja naselja i građevinska područja za djelatnosti izvan naselja (gospodarske, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke, groblja i druge namjene), uz određene mjere zaštite.
3. I. Izmjenama i dopunama Plana iz 2013. godine je, u suradnji s Područnim uredom za zaštitu i spašavanje Varaždin, te sukladno tada važećoj Procjeni ugroženosti, definirano i ucrtano u Prostorni plan potencijalno poplavno područje u slučaju eventualne havarije na građevinama HE sustava (koje nije istovjetno poplavnom području uslijed periodičkog izlivanja pojedinih vodotoka). Vezano uz navedeno za potencijalno poplavno područje su Odredbama za provođenje Prostornog plana definirani i odgovarajući uvjeti i mjere zaštite (članci 260. i 261. Odredbi za provođenje).
Uz obvezu poštivanja navedenih uvjeta i mjera zaštite, I. Izmjenama i dopunama Plana, na području Općine je uglavnom zadržano planirano građevinsko područje naselja (i to izgrađeni dio i neizgrađeni dio za daljnji razvoj naselja), te je planirano izdvojeno građevinsko područje i druga moguća izgradnja izvan naselja za pojedine namjene (postojeće i planirano područje u cilju razvoja pojedinih djelatnosti).
4. Temeljem ugrađenih potencijalnih poplavnih područja i uvjeta i mjera zaštite, na I. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec dana je suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Varaždin.

Navedeni uvjeti i mjere zaštite od moguće poplave uslijed proloma brane su i nadalje važeći, a ovim Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Plana koji je bio na javnoj raspravi su minimalno doručeni u stavcima 1. i 5. članka 260.

5. Napominje se da je konkretan obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana planiranje mogućeg proširenja postojećeg eksploatacijskog polja Hrastovljan (nakon izvršenih istražnih radova) u cilju daljnjeg obavljanja postojeće djelatnosti i planiranje buduće sanacije prostora eksploatacije i konačne namjene nakon završene eksploatacije, kao vizija budućeg načina korištenja tog prostora. Uz to su izvršene nužne korekcije vezane uz osnovni obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana, te je ugrađena i aktualna ekološka mreža - NATURA 2000. Dugi elementi i područja koji su planirani važećim Planom, a koji se navode u mišljenju Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Varaždin (sportske dvorane, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, stan domara, lovački domovi, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje i terapijsko i rekreacijsko jahanje, streljane i dr.) nisu bili predmetom obuhvata ovih II. Izmjena i dopuna Plana.

6. Za područje obuhvata II. Izmjena i dopuna Plana važećim je Planom definirano postojeće eksploatacijsko polje, te je kroz odredbe za provođenje dana mogućnost za njegovo proširenje. Također je planirano i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene kao konačna namjena nakon eksploatacije i zasebno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, a vezano uz buduću sportsko-rekreacijsku namjenu.

S obzirom da važećim Planom nije bilo konkretno ucrtano područje mogućeg proširenja eksploatacijskog polja, u cilju realizacije proširenja bilo je nužno izvršiti izmjene i dopune Plana u tom smislu (što je traženo od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja), te je isto ucrtano i planirano Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Plana. Sukladno planiranom proširenju eksploatacijskog polja preoblikovana su i objedinjena ranije planirana izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene u jedinstvenu zonu ovih namjena.

Navedeno je vidljivo usporednim prikazom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene planiranog važećim Planom (uključivo I. Izmjenama i dopunama Plana) i Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Plana što je vidljivo u Obrazloženju II. ID PPUO Martijanec, točka 3.2. *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora, a) Građevinska područja, Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja, Izdvojena građevinska područja izvan naselja*, str. 15.

7. Napominje se da planirane buduće namjene koje bi se trebale realizirati nakon eksploatacije na eksploatacijskom polju Hrastovljan pretpostavljaju minimalnu izgradnju, kao što je vidljivo iz Studijske razrade, tj. pretežiti dio područja će biti vodene površine – jezero, a na ostalom području su načelno predviđena igrališta na otvorenom, uređenje plaža, ozelenjavanje, biciklističke i pješačke staze, prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji koji mogu biti i mobilnog karaktera, kao i autokamp i kamp na vodi. Navedeni

sadržaji se ovim II. Izmjenama i dopunama Plana predlažu kao smjernice za detaljniju razradu kroz Urbanistički plan uređenja koji je potrebno izraditi prije uređenja i izgradnje na navedenom prostoru.

8. Iz navedenog je vidljivo da se II. Izmjenama i dopunama Plana u biti ne planiraju novi sadržaji u prostoru koji nisu postojali ili bili na određeni način planirani u važećem Planu na koji je dobivena suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Varaždin.

9. Uz uvjete i mjere zaštite definirane važećim Planom, koje se zadržavaju i dopunjuju Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Plana, u cilju naglašavanja potrebe osiguranja odgovarajućih mjera zaštite izvršit će se dodatne dopune pojedinih odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Plana, koje će se ugraditi u Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana, a kako slijedi:

- **Članak 260., stavak 3., točka a) dopunit će se tako da glasi:**

„(3) Na prostorima mogućeg poplavnog područja, na kojima je prostorno-planskom dokumentacijom dozvoljena izgradnja, definiraju se slijedeća ograničenja i uvjeti gradnje:

a) Nove građevine za stanovanje i građevine u kojima se odvijaju radni procesi uz prisustvo ljudi, ili se koriste za poslovne, društvene, sportsko-rekreacijske i druge potrebe, moraju se graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode čija je visina/kota maksimalnog nivoa plavljenja utvrđena u tablici Ekstremne zone plavljenja.“

EKSTREMNE ZONE PLOVLJENJA na području HE Čakovec			
Mjesto	Kota max. Nivoa (m.n.m.)	Kota terena (m.n.m.)	Vrijeme pojave vala (minuta)
Čičkovina	157,00	155,00	15
Hrastovljan	157,40	154,00	15
Sudovčina	155,50	155,00	20
Madaraševac	156,00	154,00	20
Križovljan	155,00	152,00-162,00	25

Ostale točke stavka 3. i stavak 4. članka 206. II. Izmjenama i dopunama Plana se ne mijenjaju i glase:

b) Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja, a ne zadovoljavaju uvjetima iz točke a) ovog stavka, potrebno je prilikom rekonstrukcije/dogradnje/nadogradnje izvesti na način da barem u jednom dijelu ostanu nepoplavljene i za najveće vode.

c) Postojeće lokalne izvore, bunare i cisterne potrebno je zaštititi na način da se isti ne smiju zatrpavati ili na drugi način uništavati, te zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao što su vodenice, pilane.

d) Potrebno je osigurati nesmetano korištenje evakuacijskih pravaca iz Hrastovljana i Madaraševca prema Martijancu i Križovljanu tj. slijedećih prometnica rezerviranih za evakuaciju: županijske ceste Ž 2071 (Zamlaka – Hrženica), lokalne ceste L 25092 i lokalne ceste L 25093, te nastavno na nju nerazvrstane ceste koja se spaja s državnom cestom D2 kod crkve u Martijancu. Navedene javne i nerazvrstane ceste prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i pripadajućoj topografskoj podlozi u mjerilu 1:25000.

e) Prometnice rezervirane za evakuaciju potrebno je, na križanjima s drugim prometnicama, urediti s posebno opremljenim uređajima za korištenje samo u iznimnim uvjetima.

f) Prilikom izgradnje Podravske brze ceste potrebno je osigurati mogućnost nesmetanog prolaza navedenih evakuacijskih pravaca preko te ceste u slučaju potrebe.

(4) U slučaju eventualne havarije – proloma brane hidroelektrane, osnovna mjera zaštite je pravovremeno uzbunjivanje sustavom uzbunjivanja HE Čakovec, samoevakuacija stanovništva (u trajanju 15 do 30 minuta) i evakuacija stanovništva (ukoliko ima dovoljno vremena). U naseljima Vrbanovec, Martijanec, Gornji Martijanec i Rivalno potrebno je osigurati prihvat stanovništva iz naselja Čičkovina, Hrastovljan i Madaraševac, a u naseljima Poljanec i Križovljan iz naselja susjedne Općine Sveti Đurđ.

Članak 261., kojim su definirane dodatne mjere radi preventivne zaštite od poplava, dopunit će se mjerama održavanja objekata HE sustava iz Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec, koje se i inače provode, tako da članak glasi:

„(1) Radi preventivne zaštite od poplava utvrđuju se slijedeće dodatne mjere:

- Vodotoke potoka, rječica i rijeka stalno održavati, obnavljati i nadzirati
- Redovito održavati inundacijski pojas uz rijeku Dravu zajedno s izgrađenim vodograđevinama na tom prostoru, a kritična mjesta rječica i potoka (zastoji vodotoka, uspore, gomilanje nanosa) kod velikih voda i bujica osigurati neposrednim nadzorom
- Onemogućiti dovoz otpada i drugih materijala, ili stvarati druge prepreke u koritu vodotoka i inundacijskom pojasu rijeka
- Nadograditi sustav za uzbunjivanje na HE Čakovec sukladno propisima i po uzoru na sustav uzbunjivanja na HE Dubrava (prioritetno sustav automatskih sirena velikog dometa)
- Redovito obilaziti i kontrolirati objekte HE sustava, te provoditi druge mjere sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec (dnevni obilazak nasipa akumulacija i kanala, redovita kontrola mjerenja podzemnih voda, video nadzor, praćenje protoka i meteorološke prognoze i dr.)
- Stalno održavati prohodnost prometnica rezerviranih za evakuaciju (iz članka 260., stavka 3., točke d)), županijsku cestu Ž 2071 održavati prohodnom i uz pojačane intervencije prometne policije
- Nakon izgradnje Podravske brze ceste osigurati nesmetan prolaz navedenih evakuacijskih pravaca preko te ceste u slučaju potrebe
- Kontinuirano educirati stanovništvo za samoevakuaciju i reagiranje na sirene.“

U članku 252., kojim se definiraju smjernice za izradu UPU-a zone s sportsko-rekreacijske namjene, mijenja se i dopunjuje 9. alineja i glasi:

- „Kod planiranja izgradnje u zoni treba voditi računa da se prostor zone nalazi unutar potencijalno poplavnog područja uslijed eventualne havarije na objektima sustava HE Čakovec, te se potrebno pridržavati uvjeta i mjera zaštite iz članka 260. ovih Odredbi za provođenje.“

Sukladno svemu navedenom dopunit će se i Obrazloženje uz II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, te izraditi Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec.

Smatra se da su, uz navedene mjere zaštite propisane Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (važećeg Plana i njegovih II. Izmjena i dopuna), a s obzirom na postojeće stanje i izgradnju

u prostoru te mogućnosti planiranja, planski osigurani potrebni uvjeti prema propisima iz područja zaštite i spašavanja.

3.2.3. Mišljenje: Temeljem dopune obrazloženja (KLASA: 350-02/17-01/3, URBROJ: 2186/1-16/1-18-13 od 27.03.2018.) Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin nema primjedbe na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu II. ID PPUO Martijanec.

Odgovor: Navedeno mišljenje smatra se pozitivnim mišljenjem sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.

3.3. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin

(očitovanje KLASA:350-02/17-01/34, URBROJ: 2186/1-12-17-4 od 13.03.2018.)

Očitovanje: Uvidom u svu dostupnu dokumentaciju navedenog Prijedloga, ovo upravno tijelo utvrdilo je da nema nikakvih posebnih ili dodatnih zahtjeva na predmetni Prijedlog.

Odgovor: Navedeno očitovanje smatra se pozitivnim mišljenjem sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.

3.4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu,

Međimurska 26 b, 42000 Varaždin

(mišljenje KLASA:350-02/17-01/0000426, URBROJ: 374-26-1-18-4 od 14.03.2018.)

Očitovanje: Pregledom dostupne dokumentacije konstatiralo se da Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec uvažava potrebe vodnog gospodarstva, kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu, pa u ovoj fazi izrade nema posebnih primjedbi.

Odgovor: Navedeno očitovanje smatra se pozitivnim mišljenjem sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.

3.5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždin ska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Augusta Cesarca 18, 42000 Varaždin

(očitovanje Broj: 511-14-04/5-1417/2-2018.IK od 15.03.2018.)

Očitovanje: Nakon uvida u Prijedlog, utvrđeno je da u izmjenama i dopunama treba uzeti u obzir zahtjeve iz područja zaštite od požara koji su propisani Zakonom o zaštiti od požara (NN bar. 92/10), podzakonskim aktima i pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara, a što je i do sada sadržano u sklopu osnovnog dokumenta Plana.

Odgovor: Očitovanje se prihvaća. Premda su, kao što je i navedeno u očitovanju, mjere zaštite od požara ugrađene u osnovni, odnosno važeći Prostorni plan uređenja Općine Martijanec, ovim Izmjenama i dopunama će se dodatno naglasiti obveza poštivanja mjera zaštite od požara u okviru provedbe zahvata planiranih ovim II. Izmjenama i dopunama Plana.

Važećim Planom definirane su mjere zaštite od požara u člancima 259., 263, 266 Odredbi za provođenje, a dijelom i u drugim člancima (12, 29, 30, 37, 173), te je obveza primjene istih definirana za cjelokupno područje Općine i sve zahvate u prostoru planirane tim Planom, pa tako i za one koji su planirani ovim II. ID PPUO Martijanec.

U cilju dodatnog naglašavanja potrebe primjene svih navedenih odredbi za provođenje, odnosno propisanih mjera zaštite od požara za zahvate planirane ovim II. ID PPUO Martijanec, dopunit će se članak 110. s novim stavkom 6. koji glasi: *“Tijekom eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju Hrastovljan, te izgradnje i korištenja dozvoljenih građevina i objekata unutar eksploatacijskog polja, potrebno je poštivati i odgovarajuće provoditi mjere zaštite od požara sukladno članku 259. ovih Odredbi za provođenje, kao i ostale mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.”*

Na kraju članka 82. dodat će se novi stavak 5. koji glasi: *„Prilikom uređenja prostora i izgradnje u zoni sportsko-rekreacije namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima koja će se formirati nakon eksploatacije potrebno je poštivati i provoditi mjere zaštite od požara, te ostale mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.“*

U izmijenjenom članku 252. dopunit će se alineja 9 sa slijedećim tekstom: *„Prilikom uređenja prostora i izgradnje u zoni potrebno je poštivati i provoditi mjere zaštite od požara, te ostale mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.“*

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Primjedbe i prijedlozi izneseni na javnom izlaganju dana 20.03.2018.:

4.1. FRANJO GOLUBIĆ – građanin, Varaždinska 57, 42232 Martijanec

Primjedbe i prijedlozi – izneseni na javnom izlaganju, nisu posebno dani u Zapisnik, a odnosili su se na slijedeće:

- 4.1.1.** Navodi da je kod izrade studije (utjecaja na okoliš) za postojeće eksploatacijsko polje Hrastovljan inzistirano da eksploatacija bude po fazama, a prva faza je bila Podbel, što nije tako planirano ovim II. ID PPUO Martijanec, Predlaže da ne treba čekati kraj eksploatacije za korištenje šumarka Podbel već ga treba odmah izdvojiti i privesti namjeni (npr. robinzonski turizam ili sl.), jer se danas uništava. Također navodi da Općinsko vijeće Općine Martijanec nije razmatralo izrađenu Studiju i odabrano rješenje nakon eksploatacije.
- 4.1.2.** Smatra da je UPU prevelik, upitno je da bude u obuhvatu i lokacija Lešće.
- 4.1.3.** Iznosi problematiku održavanja okolnih prometnica – primjerice od Hrastovljana do šljunčare cesta je u vrlo lošem stanju. Također konstatira da treba riješiti oborinske vode s ceste (odvod vode u jarak koji se mora iskopati), te predlaže da se u plan unese odredba da nožica zemljanog nasipa uz ceste mora biti udaljena najmanje 6 m.
- 4.1.4.** Predlaže da se u PPUO ugrade i odredbe o obvezi poštivanja zakonskih propisa i općinskih akata vezano na odvoz inertnog otpada izvan eksploatacijskog polja, na poljoprivredne i druge površine.

Odgovori:

Odgovori na navedena pitanja dani su na javnom izlaganju (Zapisnik s javnog izlaganja je u prilogu Izvješća o javnoj raspravi pod brojem 5.

ovog Izvješća), a s obzirom da su uglavnom iste primjedbe i prijedlozi koji su izneseni na javnom izlaganju, dostavljeni i u pismenom obliku, unutar predviđenog roka, obrađeni su pod točkom 4.2., te su djelomično prihvaćeni.

Primjedbe, prijedlozi, očitovanja i mišljenja dana u pisanom obliku do određenog roka - 21.03.2018.:

4.2. FRANJO GOLUBIĆ, Varaždinska 57, 42232 Martijanec

4.2.1. *Primjedba/ prijedlog:*

Ove II. Izmjene i dopune PPUO Martijanec u potpunosti mijenjaju dosadašnje odredbe Plana u dijelu koji se odnosi na faznu eksploataciju šljunka, napuštanje i izdvajanje eksploatacijskog polja iz područja zahvata, saniranje istog i privođenje dijela izdvojenog polja novoj sportsko-rekreacijskoj namjeni. Isto se sada predviđa po završetku cjelokupne eksploatacije, uključujući i proširenje eksploatacijskog područja, a što je u suprotnosti sa odredbama važećeg Prostornog plana. Smatra da treba postići suglasje i suživot vezano na gospodarski interes i eksploatacije i korištenja prostora izvan zahvata eksploatacije šljunka na način da se dio šume posebne namjene Podbel (kako je to naznačeno na priloženoj karti) već sada može revitalizirati i koristiti za potrebe izletničkog turizma i rekreacije, uz postavu potrebnog mobilijara uređenje staza i šetnica, vidikovaca, bez korištenja vodenih površina jezera, jer isto ne bi remetilo eksploataciju šljunka. Bez revitalizacije šumarka Podbel isti će nakon dvadeset i više godina eksploatacije u potpunosti propasti. Smatra da za isto ne bi trebalo raditi urbanistički plan uređenja već samo urbanističko rješenje uređenja tog prostora, kao sastavnice dijela za izradu idejnog projekta uređenja tog prostora, a sukladno odredbama Stručne studije izrađene za potrebe ovog Plana koji upravo i predviđa da će se kroz područje šumarka Podbel izgraditi dvije pješačko biciklističke staze do vidikovca sa pogledom na jezero šljunčare, smatram da za rekreaciju ovog dijela buduće namjene zone zelenila, športa i rekreacije ne treba čekati kraj eksploatacije šljunka, već se ista u cilju rekreacije i razvoja izletničkog turizma može provoditi paralelno uz eksploataciju šljunka i ujedno dovesti do revitalizacije šumarka Podbel, koji sada propada. Napominjem da je upravo područje Podbel trebala biti, prema odredbama važećeg Plana I faza eksploatacije šljunka i da se ista trebala prva završiti i privesti sportsko-rekreacijskoj namjeni. Stoga predlaže da se u Prijedlogu Plan izvrše potrebne izmjene, tim više što se šumarak Podbel ne nalazi u eksploatacijskom polju Hrastovljan, već ima položaj uz samo jezero šljunčare.

namjeni i razrađeno Urbanističkim planom uređenja, s time da je u okviru budućeg rješenja propisano zadržavanje šumarka.

Predmetni šumarak se do realizacije sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima ne smije uništavati i rušiti (što je propisano člankom 204. stavcima 1. i 2., te člankom 205. stavkom 4. Odredbi za provođenje), a može se koristiti u rekreacijske svrhe dijelom prema uvjetima definiranim važećim PPUO-om, kao i ostali postojeći prostori koji ne ulaze u prošireno eksploatacijsko polje (članak 112.), uz odgovarajuće izuzetke koji će se dodatno propisati i uz osiguranje potrebnih i propisanih zaštitnih mjera vezano uz blizinu eksploatacijskog polja.

U tom smislu dopunit će se članak 82. novim stavcima 6., 7. i 8, koji glase: „(6) *Do realizacije sportsko-rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima (nakon eksploatacije) postojeći šumarak Podbel se zadržava kao šuma posebne namjene, a može se koristiti u rekreacijske svrhe na otvorenim površinama, bez rušenja drveća i bez izgradnje, uz mogućnost opremanja adekvatnom opremom/mobilijarom s minimalnim zahvatima (primjerice klupice i stolovi, koševi za smeće, sjenice, vidikovci i slično), te uz mogućnost uređenja šetnica, trim staza i slično.*

(7) Uređenje i mogući mobilijar potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjerno konkretnom prostoru. Uređenje i korištenje šumarka mora biti sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te uz osiguranje potrebnih i propisanih zaštitnih mjera s obzirom na neposrednu blizinu eksploatacijskog polja.

(8) Postojeće poljoprivredno i ostalo tlo (planske kategorije ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište), koje se planira uključiti u buduću sportsko-rekreacijsku zonu s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, a nije uključeno u prošireno eksploatacijsko polje, može se do realizacije konačne namjene prostora i nadalje koristiti za dosadašnju namjenu (uglavnom u svrhu poljoprivredne proizvodnje).“

4.2.2. Primjedba/prijedlog:

Smatra da je sportsko-rekreacijska zona s ugostiteljsko-turističkim sadržajima najvjerojatnije predimenzionirana što se tiče prostora autokampa i prostora za sport izvan buduće površine jezera, pa će vjerojatno biti problem naći investitora za realizaciju tako velikog projekta i to tek nakon cjelokupnog završetka eksploatacije na eksploatacijskom polju Hrastovljan.

Stoga predlaže da se sjeverno od šumarka Podbel pa do postojećeg puta (kako je označeno na priloženoj karti), temeljem izrađenog urbanističkog rješenja kao priloga za idejni projekt osigura paralelno sa eksploatacijom šljunka korištenje tog prostora izvan eksploatacijskog polja, za projekt izletničkog turizma sa pratećim sportskim i drugim ugostiteljskim sadržajima iz pokretnih vozila, bez korištenja vode jezera.

Smatra da se na ovaj način može ostvariti korištenje prostora za jednu i za drugu namjenu, bez korištenja vodenih površina jezera do konačne eksploatacije šljunka, kada bi se UPU-om cjelovito riješila namjena cjelokupnog prostora.

Odgovor: Primjedba/prijedlog se ne prihvaća.

II. Izmjenama i dopunama PPUO Martijanec nisu konkretno definirani i dimenzionirani pojedini sadržaji koji su mogući u budućoj zoni sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, već su dane smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja kojim će se pojedini sadržaji detaljnije odrediti. Osnovni elementi i smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja su u ovim II. Izmjenama i dopunama PPUO-a Martijanec propisani temeljem izrađene Stručne studije prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan (s predloženim mogućim varijantnim rješenjima). Studiju je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, koja je kompetentna ustanova za izradu ovakve studijske dokumentacije. Studijom su proanalizirane i utvrđene mogućnosti kapaciteta, vrste, veličine i organizacije sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene predmetnog područja nakon eksploatacije, te su predložena varijantna rješenja, a s obzirom i na širi prostorni kontekst i slične elemente u susjednoj Općini Sveti Đurđ.

Slijedom navedenog, uz postojanje stručne studijske podloge za II. Izmjene i dopune PPUO-a Martijanec i za izradu budućeg Urbanističkog plana uređenja, nije prihvatljivo predloženo ad hoc planiranje pojedinih vrsta sadržaja.

4.2.3. Primjedba/prijedlog:

Smatra da predloženi koridor buduće nerazvrstane ili lokalne ceste prema Stručnoj studiji nije najbolje rješenje, jer od šumarka Podbel prema zapadu nepotrebno presijeca više poljoprivrednih parcela i iste razdvaja na dva dijela. Predlaže da se trasa izmijeni na način da od druge šetnice u šumarku Podbel ide direktno na postojeću nerazvrstanu cestu samo uz rub jedne parcele, a ista nerazvrstana cesta u nastavku dolazi na istu lokalnu cestu L 25188.

Odgovor: Primjedba/prijedlog se ne prihvaća.

II. Izmjenama i dopunama PPUO-a Martijanec je u smjernicama za izradu Urbanističkog plana uređenja buduće zone sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima definiran pristup zoni s lokalnih cesta L 25092 i L 25188, a eventualno planiranje nove prometnice dano je samo kao mogućnost, te je njezin mogući koridor (na koji se daje primjedba i novi prijedlog) samo načelno naznačen u grafičkom dijelu (određeno člankom 252., alineja 6.). Slijedom navedenog, kao i s obzirom na postojanje pristupa zoni s razvrstanih cesta, novu prometnicu nije obvezno planirati Urbanističkim planom uređenja, a ostavlja se mogućnost i drugačijih rješenja dodatnog kolnog pristupa dijelu zone, odnosno spoja s postojećim prometnim sustavom.

Mogući koridor navedene prometnice kako je prikazan u grafičkom dijelu Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO-a Martijanec logično prati obuhvat zone sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, pa će spomenute poljoprivredne parcele već biti presječene (preparcelirane) prilikom formiranja same zone.

4.2.4. Prijedlog:

Predlaže da se u plan ugradi odrednica da nožica zemljanog nasipa uz ceste bilo koje razine mora biti udaljena minimalno 6 m od ruba čestice

ceste. Predlaže se da se po završetku eksploatacije uz rub vode jezera uredi šetnica i prilaz vodi minimalne širine 6 m.

Odgovor: Prijedlog se djelomično prihvća.

Važećim PPUO-om je načelno definirano da se pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina infrastrukture potrebno pridržavati posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih postojećih i planiranih infrastrukturnih objekata i uređaja (članak 159. stavak 4.), što se odnosi i na prometnice na području II. ID PPUO-a Martijanec. U cilju jasnijeg određenja za provedbu odredba će se dopuniti tako da glasi: „*Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih postojećih i planiranih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.*“

Isto tako, članak 166., će se dopuniti novim stavkom 5. koji glasi: „*Javne i nerazvrstane ceste uz obrambeni nasip uz rijeku Dravu ili uz nasip hidroakumulacijskog jezera potrebno je projektirati i graditi, odnosno rekonstruirati skladno posebnim propisima, osobito u pogledu propisane međusobne udaljenosti tih infrastrukturnih građevina.*“

Vežano uz prijedlog uređenja šetnice, ovim Prijedlogom II. ID PPUO-a načelno je upravo definirana obveza oplemenjivanja prostora zelenilom uz rub jezera (članak 252. alineja 4.), te formiranja pješačkih i biciklističkih staza uz jezero (članak 252. alineja 5.), a detaljniji način uređenja prostora definirati će se UPU-om.

4.2.5. Prijedlog:

Predlaže da se u Provedbene odredbe ugradi i odrednica o obvezi svih zakonskih i podzakonskih propisa, kao i općih akata Općine Martijanec vezano na zbrinjavanje građevinskog otpada, te zabrana odvoza inertnog otpada izvan eksploatacijskog polja šljunčare na poljoprivredne i druge površine bez suglasnosti Općine Martijanec, a vezano na usklađenost takvog postupanja s važećim aktima Općine.

Odgovor: Prijedlog se ne prihvaća.

Tema gospodarenja otpadom na području Općine Martijanec nije predmetom ovih II. Izmjena i dopuna PPUO-a Martijanec. Postupanje s građevinskim otpadom je definirano važećim PPUO-om Martijanec na način da je određena varijantna lokacija reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (članak 223. stavci od 5. do 11.), te privremeno rješenje u postupanju s građevinskim otpadom do formiranja reciklažnog dvorišta (članak 223. stavak 12.).

Ostali elementi gospodarenja otpadom reguliraju se Planom gospodarenja otpadom na području Općine, koji je Općina dužna izraditi (članak 221. stavak 2.) i posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom, a njihovo provođenje kontrolira se kroz odgovarajuće inspekcijske postupke.

Ukoliko se pod pojmom „inertni otpad izvan eksploatacijskog polja“ misli na građevni pijesak i šljunak, navedene mineralne sirovine se ne smatraju građevinskim otpadom.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

U javnoj raspravi o Prijedlogu II. ID PPUO Martijanec nije bilo sudionika čija očitovanja, prijedlozi i primjedbe, odnosno mišljenja nisu razmatrana iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Sukladno čl. 101. st. 4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da su sva ostala javnopravna tijela koja su posebnom obavijesti pozvana na sudjelovanje u javnoj raspravi, a nisu dostavila svoje mišljenje, dala mišljenje da je Prijedlog II. ID PPUO Martijanec izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na II. ID PPUO Martijanec.

Svi akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, kao i drugi akti vezani uz javnu raspravu, sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi i daju se u njegovu prilogu.

Za Nositelja izrade Izvješće ovjerava:

Osoba odgovorna za javnu raspravu

Krunoslav Kosir, dipl.oec.



Za Stručnog izrađivača Izvješće ovjerava:

Odgovorni voditelj

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.



TANJA MARTINEC
dipl.ing.arh.
CVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 533

Privitak Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. ID PPUO Martijanec:

AKTI I DRUGI DOKAZI OBJAVE JAVNE RASPRAVE, POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI, ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA, MIŠLJENJA I OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA I DRUGI DOKAZI SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Popis akata:

1. Zaključak načelnika Općine Martijanec o utvrđivanju Prijedloga II. ID PPUO Martijanec javnu raspravu
2. Obavijest o javnoj raspravi (objavljena u Večernjem listu, te na mrežnim stranicama Općine Martijanec i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja)
3. Objava Prijedloga II. ID PPUO Martijanec na mrežnim stranicama Općine Martijanec
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima
5. Zapisnik s javnog izlaganja 20.03.2018. god.
6. Zaprmljena očitovanja, primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela

Svi navedeni akti i drugi dokazi objave i ostalih aktivnosti provedbe javne rasprave sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi, te se u originalu nalaze kod Nositelja izrade II. ID PPUO Martijanec - Jedinstvenog upravnog odjela Općine Martijanec, te u kopiji kod izrađivača II. ID PPUO Martijanec - Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije.

1. Zaključak načelnika Općine Martijanec o utvrđivanju Prijedloga II. ID PPUO Martijanec za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 3510-02/17-01/1
URBROJ: 2186/19-02-18-13
Martijanec, 28. 02. 2018. god.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, **načelnik Općine Martijanec** donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Na temelju Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec **utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec** za javnu raspravu.

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec istovjetan je Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec uz manje tehničke i pravopisne ispravke.

II

Javna rasprava s javnim uvidom o **Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec** provest će se u trajanju od 10 dana, od 12. ožujka do 21. ožujka 2018. god., te će se dana 20. ožujka 2018. godine održati javno izlaganje.

Obavijest o održavanju javne rasprave objavit će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju.


III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Levak, dipl.iur.

2. Obavijest o javnoj raspravi (objavljena u Večernjem listu, te na mrežnim stranicama Općine Martijanec i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja)

Večernji list


REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2186/19-03-18-14
Martijanec, 28.02. 2018.

Na temelju članka 94. stavka 1. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.) i Zaključka načelnika Općine Martijanec KLASA:3510-02/17-01/1, URBROJ:2186/19-02-18-13 od 28.02. 2018. god., te članka 55. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13 i 24/13) nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec - Jedinствeni upravni odjel Općine Martijanec objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC**

I. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, koji je utvrdio načelnik Zaključkom KLASA:3510-02/17-01/1, URBROJ:2186/19-02-18-13 od 28.02. 2018. god.

II. Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec trajati će 10 dana i to od 12. do 21. ožujka 2018. godine.

III. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču nositelja izrade, u prostorijama Općine Martijanec, Varaždinska 64, Martijanec (gdje se uvid može izvršiti svakog radnog dana od 9,00 do 17,00 sati) te na mrežne stranice Općine Martijanec www.opcina-martijanec.hr

IV. Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec održat će se 20. ožujka 2018. godine u 13,00 sati, u prostorima Kulturno informativnog centra, Školska 3 u Martijancu.

V. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi. Javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec dostavit će se i posebna pisana obavijest.

VI. Sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na sljedeći način:

- pristupanjem na javni uvid o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec
- postavljanjem pitanja na javnom izlaganju, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju
- upućivanjem primjedbi i prijedloga, te mišljenja u pisanom obliku nositelju izrade na adresu: Jedinствeni upravni odjel Općine Martijanec, Varaždinska 64, Martijanec, tijekom trajanja a najkasnije do zadnjeg dana javne rasprave 21. ožujka 2018. godine.

VII. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom se isto neće razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.

VIII. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Primjedbe i prijedlozi podnose se isključivo vezano uz predmet II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, te se one primjedbe i prijedlozi koji se na to ne odnose neće obrađivati.

Pročelnik
Jedinственоg upravnog odjela
Krunoslav Kosir, dipl.oec.

Večernji list br. 19427. od 2. ožujka 2018.

Mrežne stranice Općine Martijanec



GDJE SE NALAZIMO?

Općina Martijanec se nalazi u sjeverozapadnoj Hrvatskoj na pola puta između Varaždina i Koprivnice. Saznaj više...

Vijesti Gospodarstvo Kultura Sport Škola Župa Obavijesti Javni pozivi

Informativna radionica na temu objave poziva „Izgradnja i opremanje proizvodnih kapaciteta malih i srednjih poduzeća“

13. ožujka 2018.

U Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta održana je informativna radionica na temu objave poziva „Izgradnja i opremanje proizvodnih kapaciteta malih i srednjih poduzeća“. Cjelokupan sadržaj radionice koja je održana u dva termina – 23. i 26. 2. 2018. godine dostupan je Youtube kanalu Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta: Youtube kanal Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta. [...]

Pročitaj više

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec

13. ožujka 2018.

Objavljena je javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec. Dokumenti za javnu raspravu nalaze se na sljedećoj poveznici:

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec

DOKUMENTI

Dokumenti Općine Martijanec

Javna nabava

Natječaji

Pravo na pristup informacijama

Prijava problema i nedostataka

Varaždinski potrošač

FILM O OPĆINI MARTIJANEC



SLUŽBENE WEB STRANICE
OPĆINE MARTIJANEC

Uvijek najviša kvaliteta



07. ožujka 2018.

Općina Martijanec » Općinska uprava » Javne ustanove » Učitelji » Kultura » Župa Martijanec » Kontakt

Dokumenti Općine Martijanec

Naslovica / Dokumenti Općine Martijanec

Proračun Prostorno planski dokumenti Programi projekti i studije Sačelnik općine Općinsko vijeće

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Martijanec (730-40-102)

Mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
 - ▶ **Informacije o planovima u izradi**
Izveštje o javnim raspravama
 - ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - ▶ Prostorni planovi županija
 - ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 - ▶ Radna zajednica Alpe-Adriatic
 - ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, slatim početka i trajanje javnog izvješća u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgou.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 05.03.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec
- ▶ 05.03.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 05.03.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Futa, Zadar
- ▶ 02.03.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgori NA1-S, Vinodolska općina
- ▶ 01.03.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu 'Makarska'
- ▶ 01.03.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Cavrtat sa Zvekovicom', Općina Konavle
- ▶ 27.02.2018. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja između naselja Nevidane i Mrčane, Općina Palman
- ▶ 27.02.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlebag
- ▶ 27.02.2018. – Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I.

ENGLISH

Plančenja
Kontakti

Prenosimo
Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO **SPAVAJTE MIRNO**

OPERATIVNI PROGRAM
Kvalitetnost i kohezija
2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada
(javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

eOGLASNA ploča

IEC
eEnergetskiCertifikat



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2186/19-03-18-14
Martijanec, 28.02. 2018.

Na temelju članka 94. stavka 1. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.) i Zaključka načelnika Općine Martijanec KLASA:3510-02/17-01/1, URBROJ:2186/19-02-18-13 od 28.02. 2018. god., te članka 55. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13 i 24/13) nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec - Jedinostveni upravni odjel Općine Martijanec objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC

- I. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, koji je utvrdio načelnik Zaključkom KLASA:3510-02/17-01/1, URBROJ:2186/19-02-18-13 od 28.02. 2018. god.
- II. Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec trajati će 10 dana i to od 12. do 21. ožujka 2018. godine.
- III. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču nositelja izrade, u prostorijama Općine Martijanec, Varaždinska 64, Martijanec (gdje se uvid može izvršiti svakog radnog dana od 9,00 do 17,00 sati) te na mrežne stranice Općine Martijanec www.opcina-martijanec.hr
- IV. Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec održat će se 20. ožujka 2018. godine u 13,00 sati, u prostorima Kulturno informativnog centra, Školska 3 u Martijancu.
- V. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi. Javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec dostavit će se i posebna pisana obavijest.
- VI. Sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na slijedeći način:
 - pristupanjem na javni uvid o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec
 - postavljanjem pitanja na javnom izlaganju, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju

- upućivanjem primjedbi i prijedloga, te mišljenja u pisanom obliku nositelju izrade na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec, Varaždinska 64, Martijanec tijekom trajanja a najkasnije do zadnjeg dana javne rasprave 21. ožujka 2018. godine.

VII. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom se isto neće razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.

VIII. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi podnose se isključivo vezano uz predmet II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, te se one primjedbe i prijedlozi koji se na to ne odnose neće obrađivati.

**Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela**

Krunoslav Kosir, dipl.oec.



3. Objava Prijedloga II. ID PPUO Martijanec na mrežnim stranicama Općine Martijanec

The screenshot shows the official website of the Municipality of Martijanec. The header includes the logo and name 'OPĆINE MARTIJANEC' and a navigation menu with items like 'Općina Martijanec', 'Općinska uprava', 'Javne ustanove', 'Udruge', 'Kultura', 'Župa Martijanec', and 'Kontakt'. The main content area is titled 'Dokumenti Općine Martijanec' and features a sub-header 'Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec'. Below this, a list of documents is displayed, each with a PDF icon and a title:

- Objava Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Martijanec (730.46 kB)
- 00_Matrica i opći dio_I_ID.pdf (2.23 MB)
- 01_Obrazloženje za provođenje_I_ID_PPUO Martijanec_PRIJEDLOG.pdf (517.86 kB)
- 01_Obrazloženje_Martijanec_I_ID_PPUO Martijanec_pomoćno_PRIJEDLOG.pdf (505.94 kB)
- 02_Grafika_Seciraj_I_ID_PPUO Martijanec_PRIJEDLOG.pdf (189.89 kB)
- 03_Obrasci za izjavu_I_ID_PPUO Martijanec_PRIJEDLOG.pdf (2.47 MB)
- 04_Societel_MARTIJANEC_I_ID Plana_PRIJEDLOG.pdf (13.49 MB)
- I_ID_PPUO Martijanec_PRIJEDLOG.pdf (17.79 MB)
- Nacrt Odluke o donošenju_I_ID_PPUO MARTIJANEC.pdf (487.37 kB)
- KT_KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA_ID2.pdf (4.05 MB)

At the bottom of the page, there is a dark footer section with three columns: 'OPĆE INFORMACIJE' (Address: Varaždinska 64, 42392 Martijanec; City: 67562105500; Matični broj: 2054466), 'TELEFONSKI BROJEVI' (DVD Martijanec: 042 877 890; Pošta: 042 879 474; Ambulancija: 042 879 800), and 'VREMENSKA PROGNOZA' (Temperature: 17°, Wind: 17 km/h, Humidity: 51%, UV index: 2).

4. Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2186/19-03-18-16
Martijanec, 02.03. 2018.

MINSTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
PP 1034
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Martijanec - dostavlja se

Obavještavamo Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (u nastavku teksta: II. ID PPUO-a), koji je temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.) utvrdio načelnik Općine Martijanec, Zaključkom KLASA:3510-02/17-01/1, URBROJ:2186/19-02-18-13 od 28.02. 2018. godine.

U pritvku dopisa dostavljamo Vam presliku Obavijesti o javnoj raspravi, a ista je objavljena u Večernjem listu broj 19427 od 2.3. 2018., te na mrežnim stranicama Općine Martijanec <https://opcina-martijanec.hr/> i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH <http://www.mgipu.hr/>

Kao što je navedeno u Obavijesti o javnoj raspravi, elaborat Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec nalazit će se u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorima i na internet stranicama Općine Martijanec.

Dostavljeni zahtjevi svih javnopravnih tijela za izradu Nacrta prijedloga II. ID PPUO-a obrađeni su u poglavlju III Obrazloženje, PROVEDENI POSTUPAK.

S obzirom da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju u postupku javne rasprave dajete mišljenje o prihvatanju danih zahtjeva i primjene posebnih propisa, u pritvku Vam dostavljamo i posebno *Obrazloženje* II. Izmjena i dopuna PPUO-a vezano uz poljoprivredno zemljište.

Molimo vas da proučite elaborat - Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec i posebno Obrazloženje, te se uključite u javnu raspravu i na način određen u Obavijesti o javnoj raspravi dostavite svoje mišljenje.

Napominjemo da se primjedbe i prijedlozi mogu odnositi isključivo na predmet II. ID PPUO-a. Javnopravna tijela koja prema posebnim propisima daju svoja mišljenja o prihvatanju danih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan, navedena mišljenja daju isključivo u okviru postupka javne rasprave. Naglašavamo da se u mišljenju ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani

Ukoliko u roku određenom u Obavijesti o javnoj raspravi (do 21. ožujka 2018. god.) ne dostavite svoje primjedbe i prijedloge, odnosno mišljenje, smatrat ćemo da ih nemate, te da ste suglasni s Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, odnosno da potvrđujete da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na II. ID PPUO-a.

S poštovanjem,

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela
Krunoslav Kosir, dipl. oec.



Privitak:

1. Preslika Obavijesti o javnoj raspravi
2. Obrazloženje vezano uz šume i šumsko zemljište

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA:350-02/17-01/1
URBROJ:2186/19-03-18-17
Martijanec, 02.03. 2018.

MINSTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Martijanec - dostavlja se

Obavještavamo Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (u nastavku teksta: II. ID PPUO-a), koji je temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.) utvrdio načelnik Općine Martijanec, Zaključkom KLASA:3510-02/17-01/1, URBROJ:2186/19-02-18-13 od 28.02. 2018. godine.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam presliku Obavijesti o javnoj raspravi, a ista je objavljena u Večernjem listu broj 19427 od 2.3. 2018.godine, te na mrežnim stranicama Općine Martijanec <https://opcina-martijanec.hr/> i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH <http://www.mgipu.hr/>

Kao što je navedeno u Obavijesti o javnoj raspravi, elaborat Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec nalazit će se u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorima i na internet stranicama Općine Martijanec.

Dostavljeni zahtjevi svih javnopravnih tijela za izradu Nacrta prijedloga II. ID PPUO-a obrađeni su u poglavlju III Obrazloženje, PROVEDENI POSTUPAK.

S obzirom da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju u postupku javne rasprave dajete mišljenje o prihvatanju danih zahtjeva i primjene posebnih propisa, u prilogu Vam dostavljamo i posebno *Obrazloženje* II. Izmjena i dopuna PPUO-a vezano uz šume i šumsko zemljište.

Molimo vas da proučite elaborat - Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec i posebno Obrazloženje, te se uključite u javnu raspravu i na način određen u Obavijesti o javnoj raspravi dostavite svoje mišljenje.

Napominjemo da se primjedbe i prijedlozi mogu odnositi isključivo na predmet II. ID PPUO-a. Javnopravna tijela koja prema posebnim propisima daju svoja mišljenja o prihvatanju danih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan, navedena mišljenja daju isključivo u okviru postupka javne rasprave. Naglašavamo da se u mišljenju ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta II. ID PPUO-a, a u slučaju da određeni dio Prijedloga II. ID PPUO-a nije u skladu sa zahtjevima, javnopravno tijelo mora to obrazložiti, u protivnom nositelj izrade nije dužan razmatrati takvo mišljenje.

Ukoliko u roku određenom u Obavijesti o javnoj raspravi (do 21. ožujka 2018. god.) ne dostavite svoje primjedbe i prijedloge, odnosno mišljenje, smatrat ćemo da ih nemate, te da ste suglasni s Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, odnosno da potvrđujete da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na II. ID PPUG-a.

S poštovanjem,



Pročelnik
Jedinственog upravnog odjela

Krunoslav Kosir, dipl.oec.

Privitak:

1. Preslika Obavijesti o javnoj raspravi

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ulica 2a, 10 000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26 b, 42 000Varaždin
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, 42 000 Varaždin
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, 42 000 Varaždin
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeva 4, 42 000 Varaždin
9. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
10. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, 42 000 Varaždin
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26 b, 42 000Varaždin
12. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin,
13. LUKOM d.o.o., Koprivnička 17, 42 230 Ludbreg
14. URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne odnose, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva, S. Vraza 4, 42 000 Varaždin
15. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin,
 - Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša,
 - Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije,
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.
16. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 1, 42 000 Varaždin

Kopija:

- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ:2186/19-03-18-15
Martijanec, 02.03. 2018.

**Javnopravna tijela koja daju zahtjeve temeljem posebnih propisa i
Ostali sudionici od kojih će se tražiti zahtjevi, - SVIMA**

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Martijanec - dostavlja se

Obavještavamo Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (u nastavku teksta: II. ID PPUG-a), koji je temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. I 65/17.) utvrdio načelnik Općine Martijanec Zaključkom KLASA:3510-02/17-01/1, URBROJ:2186/19-02-18-13 od 28.02. 2018. godine.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam presliku Obavijesti o javnoj raspravi, a ista je objavljena u , u Večernjem listu broj 19427 od 02.03.2018. godine te na mrežnim stranicama Općine Martijanec <https://opcina-martijanec.hr/> i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH <http://www.mgipu.hr/>

Kao što je navedeno u Obavijesti o javnoj raspravi, elaborat Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec nalazit će se u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorima i na internet stranicama Općine Martijanec.

Molimo vas da proučite elaborat - Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec i uključite se u javnu raspravu, te da na način određen u Obavijesti o javnoj raspravi dostavite svoje eventualne primjedbe i prijedloge, odnosno mišljenja.

Dostavljeni zahtjevi javnopravnih tijela za izradu Nacrta prijedloga III. ID PPUG-a obrađeni su u poglavlju III Obrazloženje, PROVEDENI POSTUPAK.

Napominjemo da se primjedbe i prijedlozi mogu odnositi isključivo na predmet III. ID PPUG-a. Javnopravna tijela koja prema posebnim propisima daju svoja mišljenja o prihvatanju danih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan, navedena mišljenja daju isključivo u okviru postupka javne rasprave. Naglašavamo da se u mišljenju ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta III. ID PPUG-a, a u slučaju da određeni dio Prijedloga III. ID PPUG-a nije u skladu sa zahtjevima, javnopravno tijelo mora to obrazložiti, u protivnom nositelj izrade nije dužan razmatrati takvo mišljenje.

- upućivanjem primjedbi i prijedloga, te mišljenja u pisanom obliku nositelju izrade na adresu: Jedinštveni upravni odjel Općine Martijanec, Varaždinska 64, Martijanec tijekom trajanja a najkasnije do zadnjeg dana javne rasprave 21. ožujka 2018. godine.

VII. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom se isto neće razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec izraden u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.

VIII. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi podnose se isključivo vezano uz predmet II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, te se one primjedbe i prijedlozi koji se na to ne odnose neće obrađivati.

**Pročelnik
Jedinštvenog upravnog odjela**

Krunoslav Kosir, dipl.oec.



5. Zapisnik s javnog izlaganja 20.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC

Z A P I S N I K

s održanog **JAVNOG IZLAGANJA** u okviru JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu **II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC** (u nastavku teksta: II. liD PPUO-a), održanog dana **20. ožujka 2018.** godine s početkom u 13,00 sati u Kulturnom informativnom centru, Školska 3.

Nazočni: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. – predstavnica Zavoda za prostorno uređenje
Varaždinske županije
– izrađivač II. liD PPUO-a,
Lidija Harmicar – zamjenica načelnika Općine Martijanec,
Krunoslav Kosir, dipl.oec. – pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine
Martijanec – nositelj izrade II. liD PPUO-a.

Javnom izlaganju nazočili su i: Mario Horvatić – projektant Calx d.o.o., Pero Ruso – investitor Colas Mineral d.o.o., Franjo Golubić – vijećnik Općinskog vijeća Općine Martijanec, Boris Štager – investitor Colas Mineral d.o.o.

Zapisnik vodila: Sanja Žuti, mag.oec.

G. Krunoslav Kosir – otvorio je javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, napomenuo da je Obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec objavljena u Večernjem listu te je poslana svim javnopravnim tijelima i ista traje od 12. do 21. ožujka. Zamolio je zamjenicu načelnika, gđu. Lidiju Harmicar da pozdravi prisutne.

Gđa. Lidija Harmicar – kratko pozdravlja sve prisutne na raspravi u svoje i u ime načelnika Općine Martijanec g. Dražena Levaka.

Gđa. Tanja Martinec – Prostorni Plan uređenja Općine Martijanec donesen je 2003. godine, a 2013. godine je imao veće Izmjene i dopune. Ova Izmjena i dopuna je strogo ciljana i odnosi se na proširenje eksploatacijskog polja Hrastovljan i odgovarajuće vezane elemente kao: definiranje konačne namjene nakon eksploatacije, uređenje prostora, sanacija prostora i manje izmjene i dopune proizašle iz planiranog proširenja eksploatacijskog polja, te usklađenje područja ekološke mjere. Ovim izmjenama nije obuhvaćena izmjena kompletne dokumentacije PPUO-a vezano uz naselje Poljanec, koje više nije u obuhvatu Općine Martijanec već Grada Ludbrega. Izmjene i dopune izrađuju se sukladno zakonskim propisima. Predmet II. liD PPUO sukladan je Prostornom Planu Varaždinske županije. Definirano je područje eksploatacije i mogućnost proširenja eksploatacijskog polja. U Varaždinskoj županiji izrađena je nova rudarsko-geološka studija prema kojoj su definirana područja geološke potencijalnosti pojedinih mineralnih sirovina i područja pogodna za eksploataciju. Na području Općine Martijanec utvrđena je geološka potencijalnost građevinskog pijeska,

šljunka, ciglarske i bentonitne gline i dr. i definirana su područja veće geološke potencijalnosti, tj. ona koja su realna za istraživanje i eksploataciju. Sjeverni dio Općine je realno pogodan za eksploataciju građevinskog pijeska i šljunka te se s obzirom na ostale datosti u prostoru išlo samo na proširenje unutar postojećeg istražnog prostora. Prema ovim izmjenama i dopunama Prostornog Plana predviđa se proširenje eksploatacijskog polja Hrastovljan gdje je dokazano postojanje sirovina te bi prošireno eksploatacijsko polje bilo veličine do otprilike 70 hektara. Definirani su elementi pod kojima se može vršiti eksploatacija, te uz poštivanje posebnih propisa s područja rudarstva, zaštite okoliša, gradnje i drugih. Tijekom i nakon eksploatacije potrebno je izvršiti sanacijske radove. Predviđeno je donošenje Urbanističkog Plana kojim bi se detaljnije definirali potrebni elementi buduće namjene. Kao buduća namjena je sportsko-rekreacijska namjena uz mogućnost uređenja ugostiteljsko-turističkih sadržaja. Izrađena je Studija (od Arhitektonskog fakulteta) koja je ispitala moguću preobrazbu tog područja i konačne namjene nakon eksploatacije i ponudila neka rješenja, od kojih je Općina prihvatila rješenje koje najbolje iskorištava prostor. U Općini Sveti Đurđ postoji još jedno veliko eksploatacijsko područje pa je Studijom isto uzeto u obzir i predloženo za sanaciju i preobrazbu zajedno s Hrastovljanom, uz oplemenjivanje sa novim sadržajima. Na lokaciji Hrastovljan planira se nakon eksploatacije jedinstvena zona sporta i rekreacije sa mogućnošću ugostiteljstva i turizma, čime bi se postojeće izdvojeno građevinsko područje preoblikovalo i povećalo za cca 18 ha. Uskladuje se i ekološka mreža prema novoj Uredbi. Staništa na koja se širi eksploatacijsko polje i buduća sportsko-rekreacijska zona su uglavnom mozaici kultiviranih površina i izgrađena i industrijska staništa, te vodene površine – jezero i šuma, što se odnosi na šumarak Podbel koji se u okviru zone sportsko-rekreacijske namjene a ne devastira već štiti od izgradnje. Planira se dodatno pošumljavanje. Odredbama za provođenje se definiraju posebni uvjeti koji se moraju poštivati.

Nakon uvodnog izlaganja G. Krunoslav Kosir otvara javnu raspravu:

G. Golubić – bio sam član Povjerenstva izrade studije za postojeće eksploatacijsko polje. Inzistirali smo da eksploatacija bude po fazama, a prva faza je bila Podbel, što ovim II. IiD PPUO nije na takav način planirano.

Interesira nas šumarak Podbel koji je bio zaštićen, te ne treba čekati kraj eksploatacije za njegovo korištenje nego ga možemo odmah izdvojiti. Kao vijećnici na OV nismo razmatrali izrađenu Studiju i odabrano rješenje nakon eksploatacije. Tu bi mogao biti robinzonski turizam i možemo pokupiti novce od EU. Izdvajanje Podbela bi trebao biti I. faza, II. faza je sve ostalo što se tiče eksploatacije Hrastovljan, a što se tiče spajanja sa Leščem to bi bilo III. faza. G. Golubić čita članak 108, stavak 4. i 5. tekstualnog dijela važećeg PPUO-a koji se odnosi na izneseno.

Također iznosi problematiku održavanja okolnih prometnica – primjerice od Hrastovljana do šljunčare cesta je u vrlo lošem stanju, ne može se doći s autom, uz cestu mora biti mogućnost odvoda oborinske vode u jarak koji se mora iskopati. Vode s ceste treba riješiti – pitanje upućeno Colas-u. Inzistirat ću da mi, kao Općinsko vijeće svake 4 godine dobijemo izvješće o stanju u prostoru, kojim bi se obuhvatio i taj problem.

Problem je Podbel, ceste i vode.

Gđa. Martinec – Način eksploatacije će se dijelom promijeniti u odnosu na sadašnju lokacijsku dozvolu, te će se nakon donošenja II. IiD PPUO ishoditi nova lokacijska dozvola u okviru koje će se izraditi i nova studija utjecaja na okoliš. Same faze eksploatacije se ne mogu točno planirati prostornim planom i ne ograničavaju se, već će se odrediti rudarskim projektom.

G. Golubić – problem je što nema cestovni jarak. Nasip treba napraviti sukladno propisima. Kad se otkriva novo nalazište ne navozi se na tuđu zemlju. Tu se ispod nalazi vodovod, ne mogu se dovoziti ljudima na zemlju.

G. Štager – mi ne smijemo ništa napraviti jer cesta nije naša. Jedino što radimo na svoju ruku je da pokrpamo rupe.

G. Kosir – obveza Županijske uprave za ceste je održavanje cesta i tu nema dilema.

G. Golubić – muči me Podbel.

Gđa. Martinec – šumarak Podbel nije obuhvaćen eksploatacijskim poljem području, te se danas može koristiti, ali je obuhvaćen budućom zonom sportsko-rekreacijske namjene a ugostiteljsko-turističkim sadržajima, unutar koje se također štiti od izgradnje, uz mogućnost korištenja za šetnje, te eventualno avanturistički park, a ovisno kako će se definirati UPU-om koji treba izraditi za područje zone.

G. Kosir – Colas je tu da kaže da li je Podbel za korištenje poslije eksploatacije ili sad.

G. Štager – ne vidim smisao korištenja Podbela ako je on zaštićen.

G. Horvatić – predviđeno je da se na proširenom eksploatacijskom polju Hrastovljan za nekih 20 godina se može eksploatirati. Teško je organizirati turizam i eksploataciju istovremeno.

G. Štager – teško ćemo organizirati rad ako budemo imali dostupan prostor za širu populaciju.

G. Golubić – interesira nas pristup vodi.

Gđa Martinec – područje Podbel prema izrađenoj Studiji nije predviđeno niti u jednoj varijanti za uređenje plaže.

G. Horvatić – zakonska obveza je racionalno iskorištavanje sirovine. Predviđene su neke kosine koje su racionalne, ali mi u sklopu eksploatacije ne predviđamo to.

G. Kosir – 20 godina eksploatacije - da li sad ići raditi po fazama i prostor kultivirati ili pred završetak eksploatacije napraviti Urbanistički plan uređenja za ukupnu površinu. To je pitanje pristupa. G. Franjo Golubić što želite da se upiše u Zapisnik od primjedaba.

G. Golubić – što se tiče ceste, nasip se mora maknuti od ceste da se može cestovni jarak iskopati. Oborinske vode nekamo moraju otići. One sad uništavaju cestu. Treba riješiti odvodnju s ceste.

Da li planirate produbljenje kod Podbela?

G. Ruso – što se tiče Podbela taj dio ne možemo isključiti iz eksploatacijskog polja jer ga moramo koristiti radi tehnologije eksploatacije, ankeri i sajle za strojeve.

G. Golubić – ima li Podbel sad neki drugi status, jer se devastira, ruše se drveća.

Gđa Martinec – vidite da ga kroz ove Odredbe II. liD PPUO-a štitimo i zadržavamo ga u postojećem obliku. On je šuma posebne namjene. Ovim II. liD PPUO-a se planira obuhvatiti budućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske zone, a do sada je bio izvan takve zone. Uništavanje se treba sprječavati, nije dovoljno da zabrana piše u prostornom planu.

G. Štager – koristimo rubni dio šumarka za prolaz, unutra ne ulazimo. Rušenje unutar šumarka nema smisla. Za to sam da ostane zaštićen.

G. Golubić – UPU mi je malo problematičan. Ima veliki obuhvat i na Lešće. Imam primjedbu i na UPU što se tiče groblja, jer za mali dio proširenja groblja bi morali raditi UPU.

Gđa Martinec – UPU sportsko-rekreacijske zone nema u obuhvatu Lešće, već samo područje Hrastovljana pošto se odnosi na konačnu namjenu nakon eksploatacije na ovom polju. Što se tiče planiranja UPU-a za groblja, prema posebnom Pravilniku za proširenje veće od određenog postotka postoji obveza izrade Detaljnog plana uređenja (DPU), a s obzirom da po propisima o prostornom uređenju više nema kategorije DPU-a, detaljniji Plan može biti UPU. Kod idućih izmjena i dopuna PPUO-a se ti problemi moraju riješiti, jer je ovo ciljano izmjena i dopuna.

Dodaje da se ovoj II. liD PPUO-a prišlo radi zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja koje izdaje dozvole za eksploatacijska polja, koje je ocijenilo da važeći PPUO-om nije dovoljno jasno definirana mogućnost proširenja postojećeg eksploatacijskog polja Hrastovljan.

Isto tako naglašava da su, prema sada važećem Zakonu o prostornom uređenju, istraživanje i eksploatacija od državnog značaja i planirat će se u budućem Državnom prostornom planu, te će se svi ovi elementi dići na državnu razinu.

G. Kosir – primjedbe ćemo usvojiti. Napraviti ćemo izvješće o javnoj raspravi i dodati ako dobijemo primjedbe i mišljenja od javnopravnih tijela na Prijedlog II. ID PPUO-a, nakon čega će se izraditi Nacrt konačnog prijedloga.

Hvala svima na dolasku.

Ovo javno izlaganje završeno je u 14,20 sati.

ZAPISNIČAR
Sanja Žuti, mag. oec.



PROČELNIK
Krunoslav Kosir, dipl.oec.



6. Zaprimljena očitovanja, primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/17-10/0336
URBROJ: 532-04-02-08/5-18-4
Varaždin, 09. 03. 2018.

OPĆINA MARTIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec
- javna rasprava

Ovom Odjelu je dostavljena obavijest da je u tijeku javna rasprava vezano uz izradu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec. Pregledom dostavljene Obavijesti o raspravi s opisom planiranih izmjena u Prostornom planu, utvrđeno je da katastarske čestice na koje će se odnositi izmjene Plana, ne ulaze u sastav čestica zaštićenih prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 – Uredba, 44/17), kao ni u evidentiranu baštinu. Zbog toga nemamo nadležnosti uključiti se u javnu raspravu prijedlozima i mišljenjima.

Po ovlasti ministricе
PROČELNIK
d.i.a. Željko Trstenjak



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC

Primljeno: 16.03.2018.	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
Unudžbeni broj 537	Pril. Voj

13.03.2018.
dostavio u javnu raspravu
2.12.2017. 02.19.0014



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN

Kratka 1/IV, 42000 Varaždin

KLASA: 350-02/17-01/04

URBROJ: 543-17-01-18-4

Varaždin, 14. ožujka 2018.

OPĆINA MARTIJANEC
Jedinstveni upravni odjel
Martijanec, Varaždinska 64,
42232 Martijanec

**PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Martijanec
- procjena rizika, traži se**

**Veza: Vaš poziv KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ:2186/19-03-18-15 od 2. ožujka 2018.
godine**

Dopisom, broj i datum gornji, zatražili ste da u skladu s člankom 12. stavkom 1. alinejom 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15) izdamo suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u vašim predloženim II. Izmjena i dopuna PPUO Martijanec i njihovu usklađenost s procjenama rizika.

Za rješavanje vašeg zahtjeva nedostaje nam Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec („Službeni vijesnik Varaždinske županije“ br. 65/17.), pa je istu potrebno dostaviti ovom Uredu.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

naslovu, preporučeno,
- pismohrani - ovdje



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC

Primljeno: 16.03.2018.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj 539	Pril. Vrg.

12. 07 2018.
...
Zdravko Vidančić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN

Kratka I/IV, 42000 Varaždin

KLASA: 350-02/17-01/04

URBROJ: 543-17-01-18-6

Varaždin, 21. ožujka 2018.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC

Prijelazno: 23.03.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj 603	Pril. Vrij.

OPĆINA MARTIJANEC
Jedinstveni upravni odjel
Martijanec, Varaždinska 64,
42232 Martijanec

**PREDMET: Izrada II Izmjena i dopuna PPU-a Općine Martijanec,
javna rasprava
- mišljenje, dostavlja se -**

**Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ:2186/19-03-18-15 od 02. ožujka
2018.**

Temeljem vašeg traženja, broj i datum gornji, mišljenja smo da planirane mjere zaštite i spašavanja u prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec nisu planirane u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83, 36/85 i 42/86) odnosno usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec („Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 65/17.).

Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec kao što ste naveli u prijedlogu Plana procijenjena je moguća ugroženost sjevernog dijela Općine (do državne ceste D2) od udarnog vala i plavljenja u slučaju proloma akumulacijske brane HE Čakovec.

Istovremeno planom osiguravate prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim ugostiteljsko-turističkim i drugim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i to u: Hrastovljanu/Čičkovini (kao konačna namjena nakon sanacije eksploatacijskog polja), Čičkovini, Poljancu i Vrbanoveu. Te u tim zonama omogućavate graditi građevine kao i u građevinskom području naselja unutar zone zelenila, sporta i rekreacije i to: sportskorekreativne građevine i tereni, sportske dvorane (izuzev u zoni u Hrastovljanu/Čičkovini koja se formira kao konačna namjena nakon eksploatacije), svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.), a ovisno o pojedinoj zoni i na odgovarajući način moguća je gradnja i uređenje i slijedećih sadržaja: lovački domovi, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz

terapijsko i rekreacijsko jahanje, otvorene i zatvorene streljane, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribolov, ribnjake, rijeku, jezera i slično.

Naprijed navedeni uvjeti uređenja prostora protivni su odredbama članka 33. i 35. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora jer je Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec utvrđeno da se navedeni prostor nalazi nizvodno od brane gdje je moguće plavljenje i shodno tome se mogu planirati samo zelene i druge neizgrađene površine te infrastrukturni koridori.

Pored navedenog u područjima u kojima prijete opasnosti od probijanja nasipa, a izgradnja nije suprotna u skladu s važećim prostornim planom potrebno je vratiti odredbu kojom se osigurava gradnja objekata na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
- naslovu, preporučeno
- pismohrani – ovdje

PROČELNIK
Zdravko Vrbanić, mag.polit.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN

Kratka 1/TV, 42000 Varaždin
KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 543-17-01-18-8
Varaždin, 29. ožujka 2018.

OPĆINA MARTIJANEC
Jedinstveni upravni odjel
Martijanec, Varaždinska 64,
42232 Martijanec

PREDMET: Izrada II Izmjena i dopuna PPU-a Općine Martijanec,
- mišljenje, dostavlja se -

Veza: Dopis Zavoda za Prostorno uređenje Varaždinske županije KLASA:350-02/17-01/3, URBROJ:2186/1-16/1-18-13 od 27. ožujka 2018. godine

Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin temeljem dopune, broj i datum gornji, izvješćuje vas da nema primjedbe na planirane mjere zaštite i spašavanja u prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec

S poštovanjem,

PROČELNIK

Zdravko Vebanić, mag.polit.

DOSTAVITI:
- naslovu, preporučeno
- pismohrani - ovdje

OTPREMLJENO 29.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo,
financije i europske poslove
KLASA: 350-02/17-01/34
URBROJ: 2186/1-12-17-4

Varaždin, 13. ožujka 2018.

OPĆINA MARTIJANEC
Jedinstveni upravni odjel

Varaždinska ul. 64
42232 Martijanec

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Martijanec**
- dostava zahtjeva

Poštovani,

Uvidom u svu dostupnu dokumentaciju predmetnog prijedloga, ovo upravno tijelo
Varaždinske županije utvrdilo je kako nema nikakvih posebnih, ili dodatnih zahtjeva na
predmetni Prijedlog.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana - ovdje

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC		
Primljeno: 16.03.2018.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj: 539	Prk.	Vlj.

13.3.2018.
Mladen Jakopović
Procjenik



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00
Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 350-02/17-01/0000426
URBROJ: 374-26-1-18-4
Datum: 14.03.2018

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina Martijanec
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec -
ciljane izmjene i dopune
- javna rasprava, očitovanje

Obavještavamo vas da smo pregledom dostupne dokumentacije konstatirali da prijedlog *II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Martijanec* uvažava potrebe vodnoga gospodarstva, kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu, pa u ovoj fazi izrade PPU-a nemamo posebnih primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor:

Danijel Bunić, dipl.ing.građ.

Obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, - ovdje
2. Vodnogospodarska Ispostava za mali sliv Plitvica-Bednja, - ovdje
3. Arhiv, ovdje



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC

Primljeno: 16.03.2018	Ured. broj
Klasifikacijska oznaka	
Uredžbeni broj: 540	Polj. Vrij.

h
13.3.2018
U. 1245 i 1246
Prilozi: 2
Martijanec
7/6



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-14-04/5-1417/2-2018. IK
Varaždin, 15. 02. 2018. godine

OPĆINA MARTIJANEC
-Jedinstveni upravni odjel-
Varaždinska 64
MARTIJANEC

Predmet: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Martijanec-javna rasprava.

Veza naš Broj: 511-14-04/5-5357/2-2017. IK od 12. 10. 2017. godine

Vežano uz poziv na javnu raspravu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Martijanec ,nakon uvida u prijedlog ,utvrđeno je da u izmjenama i dopunama treba uzeti u obzir zahtjeve iz područja zaštite od požara koji su propisani Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br.92/10),potzakonskim aktima i pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,a što je i do sada sadržano u sklopu osnovnog dokumenta Plana.

Uz osobito poštovanje,

VODITELJ SLUŽBE
Siniša Brkinjač




VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC

Preporučeno: 20.03.2018.	
Klasifikacijski oznaka	Opis prij.
Upravljački broj 574	Pa. Wj.



22.03.2018.
II. Izmjena i dopuna
Dokumenta ZAVOD



FRANJO GOLUBIĆ
MARTIJAHEC
VARAŽDINSKA 57
42232 MARTIJAHEC
MARTIJAHEC, 21.03.2018.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJAHEC

Primljeno:	21.03.2018.
Klasifikacijska oznaka	Opć. upr.
Uredbeni broj	584
	PRO. MJL.

OPĆINA MARTIJAHEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
N/R. B. K. KUŠIRA
42232 MARTIJAHEC

PREDMET: PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI TE MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTIJAHEC

U OTVORENOM ROKU ZA JAVNU RASPRAVU DAJEM SLIJEDEĆE MIŠLJENJE PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE U CILJU POCOLJANJA PRIJEDLOGA II IZMJENA I DOPUNA PLANA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE MARTIJAHEC KAKO SLJEDI:

- OVE II IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTIJAHEC U POTPUNOSTI MIJENJAJU DOSADAŠNJE ODREDBE PLANA U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA FAZNU EKSPLOATACIJU SLJUNICA, NARUŠAVANJE I IZNOVAJANJE EKSPLOATIRANOG POLJA IZ PODRUČJA ZAHVATA, SAHRANJE ISTOG I PRIPADNOSTI DIJELA IZNOVAJANOG POLJA NOVIM SPORTSKO-REKRECIJSKIM NAMJENI, ISTO SE SADA PREDVIĐA PO ZAVRŠETKU CJELOKUPNE EKSPLOATACIJE, ULAŽUJUĆI I PROŠIRENJE EKSPLOATACIJSKOG PODRUČJA, A ŠTO JE U SUPROTNOSTI SA ODREDBAMA VAŽEĆEG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA.

SMATRAM DA TREBA POSTOJATI SUGLASJE I SUZINOVI VEZANI NA GOSPODARSKI INTERES EKSPLOATACIJE I KORIŠTENJA PROSTORA IZVAN ZAHVATA EKSPLOATACIJE SLJUNICA NA NAČIN DA SE BICU SUME POSEBNE NAMJENE PODBEL (IČAKO JE TO NAČINOM NA PRILAZENJU KARTI) VEĆ SADA MOŽE REVITALIZIRATI I KORIŠTITI ZA POTREBE RZLETNIČKOG TURIZMA I REKREACIJE UZ POSTAVU POTREBNOG MOBILIJARA UREĐENJE STAZA I ŠETNICA, VIDIKOVACA, BEZ KORIŠTENJA VODENIH PLOVINIJA JEZERA, JER ISTO NEBI PAMETILO PROMIS EKSPLOATACIJE SLJUNICA, BEZ REVITALIZACIJE SUMARKA PODBEL ISTI CE NAKON ZAVRŠETI VIŠE GODINA EKSPLOATACIJE SLJUNICA U POTPUNOSTI PREPASTI. SMATRAM DA ZA ISTO NE TREBA RADITI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VEĆ SAMO URBANISTIČKO RJEŠENJE UREĐENJA TOG PROSTORA, KAO SASTAVNOG DIJELA ZA IZRADU I DOPUNU PROJEKTA UREĐENJA TOG PROSTORA, A SUKLADNO ODREDBAMA STRUČNE STUDIJE IZRABENE ZA POTREBE OVOG PLANA KOJI UPRAVO I PREDVIĐA DA SE SE KROZ PODRUČJE SUMARKA PODBEL IZGRADITI DVIJE PJEŠAČKE BIKIKLISTIČKE STAZE DO VIDIKOVACA SA POGLEDOM NA JEZERO SLJUNČARE. SMATRAM DA ZA REALIZACIJU OVOG DIJELA BUDUĆE NAMJENE ZONE ZELENILA, SPORTA I REKREACIJE NE TREBA ČEKATI KRAJ EKSPLOATACIJE SLJUNICA VEĆ SE ISTA U CILJU REKREACIJE I RAZVOJA IZLETNIČKOG TURIZMA MOŽE PROVODITI PARALELNO UZ EKSPLOATACIJU SLJUNICA I UJEDNO CE DONESTI DO REVITALIZACIJE SUMARKA PODBEL KOJI SAMI PRONAJD. NAPO MINIJEM DA JE UPRAVO PODRUČJE PODBEL TREBALA BITI, PREMA ODREDBAMA VAŽEĆEG PLANA, I FAZA EKSPLOATACIJE SLJUNICA I DA SE ISTA TREBALA PRVA ZAVRŠITI I PRIVESTI SPORTSKO-REKREACIJSKI NAMJENI. STOGA PREDLAŽEM DA SE U PRIJEDLOGU PLANA IZVRŠE POTREBNE IZMJENE, TIM VIŠE ŠTO SE SUMARAK PODBEL NENALAZI U EKSPLOATACIJSKOM POLJU SLJUNČARE HRASTOVLAN, VEĆ IMA POLOŽAJ UZ SAMO JEZERO SLJUNČARE.
- SMATRAM TAKODER DA JE SPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA S UČESTITELJSKO-TURISTIČKIM SADRŽAJIMA PREMA II IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA NEJVEDRAŠTIJE PREDIMENZIONIRANA, ŠTO SE TIČE PROSTORA ZA AVTOKAMPA I PROSTORA ZA ŠETNICE IZVAN BUDUĆE PLOVINE JEZERA PA CE VJEROJATNO BITI PROBLEM NAČIN INVESTITURA ZA REALIZACIJU TAKO VELIKOG PROJEKTA I TO JEK NAKON CJELOKUPNOG ZAVRŠETKA EKSPLOATACIJE SLJUNICA NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU HRASTOVLAN.

STOGA PREDLAŽEM DA SE SUKLADNO OBRADUJENJU POD 1. SJEVERNO OD SUMARKA PODBEL NA DO POTREBNOG PUTA ČIČAKO JE TO NAČINOM NA PRILAZENJU KARTI TEMELJE IZRABENOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA KAO PRILOG ZA DJEJMI PROJEKT, OSIEMU PARALELNO SA EKSPLOATACIJOM SLJUNICA KORIŠTENJE TOG PROSTORA IZVAN EKSPLOATACIJSKOG POLJA, ZA PROJEKT RZLETNIČKOG TURIZMA SA PROTECIMA SPORTSKIM I DRUGIM UČESTITELJSKIM SADRŽAJIMA IZ POKRATNIH VEZILA, BEZ KORIŠTENJA VEĆE JEZERA.

SMATRAM DA SE NA OVAJ NAČIN MOŽE OSTVARITI ISTOVREMENO KORIŠTENJE
PRISTUPA I ZA JEDNU I ZA DRUGU NAMJENU, BEZ KORIŠTENJA VODENIH PUNIVINA
JEZERA DO KONAČNE EKSPLOATACIJE SLUŽBENIK, KADA BI SE UPLATOM OJELOVITO
RJEŠILA NAMJENA CJELOKUPNOG PROSTORA.

3. SMATRAM DA PREDLOŽENI KORIDOR BUDUĆE NEPRAVOSTANJE I LI LOKALNE
CESTE PRAMA STRUČNOJ STUDIJI NIJE NAJKLJUČE RJEŠENJE JER OD SUMARICA
PODBEL PREMA ZAPADU NEBIO TREBNO POKRIĆE VIŠE NEKOPRIVREDNIH PARCELA
I ISTIJE RAZDVAJA NA DVA DIJELA, PREDLAŽEM DA SE TRASA IZMJEŃI NA NAČIN DA
OD DRUGE SETNICE U SUMARICU POĐBEL IDE DIREKTNO NA POSTOJEĆU NEPRAVOSTANU
CESTU SAMO UZ RUB JEDNE PARCELE, A ISTA NEPRAVOSTANA CESTA U NASTANKU
DOLAZI NA ISTU LOKALNU CESTU BROJ L-25/188.
4. PREDLAŽEM DA SE U PLAN UGRADI ODREDNICA DA KOČICA ZEMLJANE NASIPA
UZ CESTE BILU KOJE RAZINE MORA BITI UDAJENA MINIMALNO ŠEST METARA
OD RUBA ČESTICE CESTE, DA SE OBORINSKE VODE SA PARCELE NE SMIJE SLIVAVATI
I STAJATI UZ RUB CESTE ILI NA CESTI I DA TEREN PARCELE NE SMIJE BITI, U ŠIRINI
ŠEST METARA VIŠI OD RAZINE CESTE. ISTO PREDLAŽEM DA SE, PO ZAVRŠETKU
EKSPLOATACIJE, UZ RUB VODE JEZERA, UREDI SETNICA I DA UZ VODI MINIMALNE ŠIRINE 6 M.
5. PREDLAŽEM DA SE UGRADI ODREDNICA U PROVEDBENE ODREDBE PLANA
O OBRZI SVIH ZAKONSKIH I PODZAKONSKIH PROPISA, KAO I OBRZI AKATA OPĆINE
MARTIČANEC VEZANO NA ZBRINJAVANJE GRADJEVINSKOG OTPADA KAO I ZABRANA
ODNOZNA INERTNOG OTPADA IZVAN EKSPLOATACIJSKOG POLJA SLUŽBENIK, NARUČIOPRVREBNE
I DRUGE PUNIVINE, BEZ PRETHODNE SUGLASNOSTI OPĆINE MARIČANEC VEZANO NA
USKLADENOST TAKVOG RESTURANJA SA VAŽEĆIM AKTIMA OPĆINE.

PRILOG:

1. PRIKAZ PRILJEGLUGA TOČKE A, 2. I 3.
NA KARTI RJEŠENJA PREMA
ODABRANOJ STRUČNOJ STUDIJI

FRANJO GOLUBIĆ



Prikaz odabranog rješenja uređenja prostora nakon eksploatacije na području Hrastovljan
prema Stručnoj studiji



Sukladno odabranom rješenju postojeće rješenje iz važećeg Plana za konačnu namjenu se mijenja na način da se povećava obuhvat sportsko-rekreacijske zone kao osnovne namjene, u kojoj se daje mogućnost smještaja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene. Zona je smještena većim dijelom u naselju Hrastovljan (u veličini površine 68,92 ha), a manjim dijelom u naselju Čičkovina (u veličini površine 31,19 ha). Za zonu se planira izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) kojim bi se detaljnije odredili pojedini elementi i uvjeti za provedbu, odnosno realizaciju zone. Promijenjeni obuhvat sportsko-rekreacijske zone i smjernice za izradu UPU-a uvažavaju odrednja odabranog rješenja prema Stručnoj studiji prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan.

Vezano uz povećanje obuhvata sportsko-rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima prema II. Izmjenama i dopunama Plana, ugostiteljsko-turistička zona planirana I. Izmjenama i dopunama Plana se ukida.

Sportsko-rekreacijska zona s ugostiteljsko-turističkim sadržajima prema II. Izmjenama i dopunama Plana (u ukupnoj veličini od 100,11 ha) zamjenjuje sportsko-rekreacijsku zonu (veličine od 50,98 ha) i ugostiteljsko-turističku zonu (veličine od 30,93 ha) planirane I. Izmjenama i dopunama Plana. Time se ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja navedene namjene povećava zapravo za 18,2 ha.

Zona navedene sportsko-rekreacijske namjene će se formirati tek nakon završene eksploatacije, a cijela zona uključuje područje eksploatacijskog polja (postojećeg i budućeg proširenog dijela) ukupne površine 70,71 ha (u toj površini obuhvaćena je i površina ranije planirane zone sportsko-rekreacijske namjene površine od 50,98 ha), područje dijela ranije planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u površini od 13,69 ha, područje šumarka Podbel površine 7,79 ha, te područje sjeverno