



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

DETALJNI PLAN UREĐENJA JUŽNI BLOK
- IV. izmjene i dopune -

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
(17. veljače – 03. ožujka 2022. godine)

NOSITELJ IZRADE: Grad Virovitica,
TIJELO ODGOVORNO ZA
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
Upravni odjel za komunalne poslove,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Pročelnik: Kristijan Sabo, dipl. ing. građ.

KLASA: 350-02/21-01/06
URBROJ: 2189-1-03-02/1-22-23
Virovitica, 07. ožujka 2022.



GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



SADRŽAJ

I. Podaci iz objave javne rasprave

II. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi (podaci navedeni sukladno GDPR)

III. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

V. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu Razmatrani

VI. Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
- Objava javne rasprave
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

I. Grad Virovitica je kao nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok dalje u tekstu: Plan sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju objavio poziv/obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana u dnevnom tisku Glas Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i nositelja izrade prostornog plana.

Izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o., Zagreb, Ozaljska 61.

Javni uvid u prijedlog Plana mogao se izvršiti u razdoblju od 17. veljače do 03. ožujka 2022. godine svakim radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice, u Odsjeku za prostorno uređenje, soba br. 108, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 01. ožujka 2022. godine s početkom u 13,00 sati u sali za sastanke Grada Virovitice, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogla su se dati na mjestu javnog uvida, odnosno za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti poštanskim putem do posljednjeg dana javnog uvida, odnosno do 03. ožujka 2022. godine.

II. Na javnu raspravu prema posebnoj obavijesti iz čl. 97. Zakona o prostornom uređenju pozvani su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
HEP-ODS, DP Elektra Virovitica,
2. HRVATSKE VODE, VGO Osijek,
3. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije
4. Virkom d.o.o.,
5. HEP Plin d.o.o.,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
7. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja,
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije,
9. HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje,
10. VMO J.J. Strossmayera, n/r predsjednika

Na javnom izlaganju bili su prisutni:

Od strane nositelja izrade: gradonačelnik Ivica Kirin, Đurđica Aragović, Vedrana Pocrnić Golub i Slađana Lazić.

Voditelj postupka: Alida Saračević, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

Od strane izrađivača plana: Mirela Ćordaš (APE d.o.o., Zagreb)

Od pozvanih sudionika rasprave kao predstavnika javnopravnih tijela:

- Dražen Golub (Virkom d.o.o.)
- Mario Held (HEP DP Elektra)

Od strane fizičkih osoba kao zainteresirane javnosti:

GRAD VIROVITICA

3

- Nitko

Zapisnički je utvrđeno da na javno izlaganje nisu svi pozvani pristupili, a dostava poziva je izvršena uredno.

III. Sudionici javne rasprave javnopravna tijela koja su pisanim putem pravodobno dostavili svoja mišljenja o prijedlogu prostornog plana sa očitovanjima o prihvaćanju i ne prihvaćanju istih:

Oznaka: O-1

HŽ INFRASTRUKTURA

Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

Dopis: KLASA:350-02/21-01/16, URBROJ: 2189-1-03-02/1-22-22 od 21. veljače 2022.

Očitovanje/primjedba:

Nemaju dodatnih zahtjeva na prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok.

Oznaka: O-2

HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Dopis: KLASA: 350-05/22-01/28, URBROJ: 376-05-3-22-04 od 21. veljače 2022.

Očitovanje/primjedba:

Izdaju negativno mišljenje na prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok, jer nema planirane nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Naglašavaju da je obavezno pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a na prijedlog prostornog plana te da je donošenje prostornog plana bez tog mišljenja protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Postupak izrade i donošenja prostornih planova utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Prema Zakonu o prostornom uređenju isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.

Iz svega navedenog proizlazi da se tijekom javne rasprave ne pribavljaju prethodna mišljenja već primjedbe na prijedlog plana. Primjedba iznesena na javnoj raspravi, bez obzira da li je upućena od strane javnopravnog tijela, pravne ili fizičke osobe ne mora biti prihvaćena, ali je potrebno obrazložiti, odnosno navesti razloge neprihvaćanja.

Detaljnim planom uređenja Južni blok obuhvaćen je prostor od 8,33 ha na kome je izgrađeno 9 stambenih zgrada, 1 stambeno-poslovna zgrada i dječji vrtić, a planirana je izgradnja još 4 stambene zgrade, 1 stambeno-poslovna zgrada te srednja škola. Obzirom na namjenu postojećih i planiranih građevina, konfiguraciju terena (radi se o potpuno ravnom terenu bez ikakvih prirodnih zapreka) te činjenicu da je u neposrednoj blizini planirana izgradnja autobusnog i željezničkog kolodvora gdje se pretpostavlja da je moguća postava baznih stanica, ovim planom nije omogućena postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatiima koji bi bili postavljeni na postojeće ili planirane zgrade.

Smatramo da je propisivanje uvjeta smještaja elektroničke komunikacijske infrastruktura planovima šireg područja (Prostornim planom uređenja Grada Virovitice i Generalnim urbanističkim planom) u skladu s načelima prostornog uređenja, a u skladu je i sa člankom 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama prema kome je

GRAD VIROVITICA

4

zaštita prostora jedan od zahtjeva koji se osobito mora zadovoljiti prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Oznaka: O-3

HRVATSKE CESTE

Poslovna jedinica Varaždin

K. P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin

Dopis: KLASA: 350-02/22-01/18, URBROJ: 345-920-921-921.20/607-22-04 od 28. veljače 2022.

Očitovanje/primjedba:

Nemaju primjedbi na prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok.

IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika – zainteresirane javnosti koji su sudjelovali putem podnesaka elektroničke pošte i zahtjeva za izmjenu prostornog plana, u javnoj raspravi koji su / nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

Oznaka: Z-1

Jadranka Smoljan

Primjedba:

Zahtjev da se za k.č. 1899 i 1900 k.o. Virovitica – centar planira:

- ukidanje planirane TS na k.č. 1899 k.o. Virovitica- centar
- visina izgradnje Po+P+4 sa mogućnošću izgradnje podzemne garaže
- da se udaljenost između građevnog i regulacijskog pravca smanji sa 12 metara na 3 m ili da se dozvoli izgradnja natkrivenog parkirališta sa 2 kata.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH IZMJENA PLANA (DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) predmet izmjena i dopuna prostornog plana (razlog donošenja) određen je odlukom o izradi plana. Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna DPU Južni blok (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 7/21) navedeni su razlozi za izradu izmjena i dopuna, a oni se odnose na izmjenu lokacijskih uvjeta i namjene kako bi se omogućila izgradnja srednjoškolske ustanove (prenamjena iz postojeće mješovite namjene (M) u javnu i društvenu namjenu oznake D.

Iako navedeni zahtjevi nisu predmet ovih izmjena i dopuna DPU Južni blok, dajemo obrazloženje uvjeta gradnje određenih za k.č. 1899 i 1900 k.o. Virovitica – centar i izmjena koje su obuhvaćene ovim postupkom:

- PRIHVAĆA SE – ukinuta je planirana trafostanica (TS4), a namjena tog prostor planirana je kao mješovita namjena (M). Ovaj zahtjev je prihvaćen potvrdom javnopravnog tijela (HEP d.o.o.) da nemaju potrebu za izgradnjom nove trafostanice na području obuhvata DPU Južni blok obzirom da imaju u planu izgradnju TS u sklopu izgradnje i uređenja planiranog autobusnog stajališta južno od obuhvata DPU-u.
- DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA – najveća dopuštena visina izgradnje na navedenim katastarskim česticama planirana je u odnosu na okolnu postojeću izgradnju. Planirana izgradnja mješovite namjene na k.č. 1899, 1900 i 1901 k.o. Virovitica-centar nalazi se sa jugozapadne strane dječjeg vrtića. Izgradnja zgrade etažne visine veće od Po+P+1 i visine do vijenca do 10 metara stvarala bi sjenu u prijepodnevnim satima posebno (u vrijeme boravka djece u vrtiću) u kasnom jesenskom, zimskom i ranom proljetnom razdoblju, na dvorište i zgradu novog dijela dječjeg vrtića.
Izgradnja podzemne garaže omogućena je i danas važeći DPU -om, jer je etažna visina za planiranu izgradnju određena kao Po+P+1 (podrum+prizemlje+1 kat), a uvjeti za izgradnju podzemnih garaža/parkirališta određeni su člankom 7 odredbi za provedbu.
- NE PRIHVAĆA SE – građevinski pravac oblikuje sliku ulice i određuje se obzirom na okolnu izgradnju što u ovom slučaju iznosi minimalno 12 metra. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca za postojeću

GRAD VIROVITICA

5

IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Južni blok

zgradu izgrađenu na k.č. 1899 k.o Virovitica-centar i istočno od nje iznosi 12 metra, a za svu ostalu izgradnju planiranu sa sjeverne strane Ul. Hrvatskih branitelja i Pejačevićeve ulice udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 12 metara i više (16) metara.

Izgradnja natkrivenog parkirališta sa 2 etaže nije moguća izvan određene površine za izgradnju odnosno nije prihvatljiva na navedenim katastarskim česticama, jer takva izgradnja znači pomicanje građevinskog pravca prema jugu (prema regulacijskom pravcu), a razlozi neprihvatanja smanjenja udaljenosti građevinskog i regulacijskog pravca su već navedeni u ovom obrazloženju.

Oznaka: Z-2

STANARI ZGRADE Ul. Hrvatskih branitelja 2

Primjedba:

Zahtjev da omogući postavljanje montažne kućice za bicikle na prostoru oko zgrade ili na parkiralištima oko njih.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Prostorni koncept planirane višestambene izgradnje u naselju Južni blok je izgradnja zgrada sa dva glavna pročelja, pročelje prema ulici sa glavnim ulazom i pročelje prema pješačkoj površini u Vašem slučaju sa južne strane zgrade. Nije dozvoljena izgradnja ograda i formiranja dvorišta u kojima bi bila moguća izgradnja ili postava pomoćnih građevina, ali je dozvoljena izgradnja podruma kako bi se osiguralo prostora pomoćne prostorije.

Osim toga svaka zgrada mora na svojoj građevnoj čestici imati osiguran određeni broj parkirališnih mjesta koji ovisi o broju stambenih jedinica u zgradi. Postavljanjem montažnog objekta na parkirališnom mjestu smanjio bi se broj parkirališnih mjesta temeljem koga su ishođene potrebne dozvole (građevinska, uporabna dozvola) kojima se dokazuje legalnost zgrade.

Za sva javnopravna tijela koja nisu dostavila mišljenje na prijedlog Plana u ostavljenom roku, smatra se da je mišljenje dalo i da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

VODITELJICA ODSJEKA

mr.sc. Alida Saračević



VI. Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
- Objava javne rasprave
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

Gradonačelnik Grada Virovitice na temelju čl. 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, br. 1/21.) i čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dana 15. veljače 2022. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga
IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok

1. Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok (dalje u tekstu: Plan) izradila je tvrtka APE d.o.o., Zagreb.
2. Utvrđuje se prijedlog Plana kojeg čine: tekstualni i grafički dio sa obrazloženjem, te sažetak za javnost.
3. Upućuje se prijedlog Plana na javnu raspravu koja će se provesti u razdoblju od 17. veljače do 03. ožujka 2022. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
4. Javno izlaganje biti će održano 01. ožujka 2022. godine (utorak), s početkom u 13,00 sati u velikoj sali Grada Virovitice, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.
5. Uz objavu u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama nositelja izrade plana i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, obavijest o javnoj raspravi biti će posebno dostavljena i tijelima i pravnim osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/21-01/06
Urbroj: 2189-1-03-02/1-22-20
Virovitica, 15. veljače 2022.



GRADONAČELNIK

Ivica Kirin, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

KLASA: 350-02/21-01/06
URBROJ: 2189-1-03-02/1-22-21
Virovitica, 15. veljače 2022.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Virovitice od 15. veljače 2022. godine, Grad Virovitica, kao nositelj izrade prostornog plana, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Južni blok**

Javni uvid: 17. 02. – 03. 03. 2022. godine
Javno izlaganje: 01. 03. 2022. godine

Za vrijeme javnog uvida prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok (dalje u tekstu: Plan) bit će izložen svakim radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeku za prostorno uređenje Grada Virovitice, soba br. 108, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na službenim stranicama nositelja izrade prostornog plana: www.virovitica.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 01. ožujka 2022. godine s početkom u 13,00 sati u sali za sastanke Grada Virovitice, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati na mjestu javnog uvida, odnosno za vrijeme javnog izlaganja, a mogu se dostaviti i poštanskim putem do posljednjeg dana javnog uvida na adresu: Grad Virovitica, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica.

GRADONAČELNIK

Ivica Kirin, dipl. ing.

IZRADILAC:
Slavko Jelenić

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/21-01/06
URBROJ: 2189-1-03-02/1-22-22
Virovitica, 15. veljače 2022.

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Južni blok

- obavijest o održavanju javne rasprave,
dostavlja se

Temeljem odredbe čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam, u privitku, poziv na javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok.

Ukoliko ne dostavite svoje mišljenje o prijedlogu izmjena i dopuna predmetnog plana unutar roka javne rasprave, smatrat će se da je isto dano, odnosno da je prijedlog Plana izrađen u skladu s Vašim posebnim propisom/izdanim smjernicama.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Kristijan Sabo, dipl. ing. građ.

U privitku:

Poziv javnu raspravu
o prijedlogu izmjena i dopuna DPU Južni blok

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega Trg M. Peića 3,
2. HEP-ODS, DP Elektra Virovitica, Virovitica, A. Mihanovića 42,
3. HRVATSKE VODE, VGO Osijek, Osijek, Splavarska 2a,
4. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
5. Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja P.Krešimira IV. 30,
6. HEP Plin d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 7,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
8. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Bjelovar, J. Jelačića 2,
9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18,
10. HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb, A. Mihanovića 12,
11. VMO J.J. Strossmayera, n/r predsjednika Hrvoje Belobrka, Virovitica, Eugena Kumičića 17,
12. Pismohrana, ovdje.

O tome obavijest:

APE d.o.o.,
Zagreb, Ozaljska 61

(ZRAO/DA:
Stolke Jecić)

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 15. veljače 2022. 9:31
Prima: alida.saracevic@virovitica.hr
Predmet: RE: informacija o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovana,
Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok, Grad Virovitica objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac

Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006

e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

w: <https://mpgi.gov.hr/>

From: alida.saracevic@virovitica.hr <alida.saracevic@virovitica.hr>

Sent: Tuesday, February 15, 2022 7:30 AM

To: Web <Web@mpgi.hr>

Subject: informacija o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno čl. 96. Zakona o prostornom uređenju, u privitku se dostavlja Poziv na javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana Uređenja Južni blok u Virovitici sa zamolbom da isti objavite u Informacijskom sustavu.

Unaprijed zahvaljujem,

mr. sc. Alida Saračević, dipl. iur.

Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

KLASA: 112-02/22-02/05
URBROJ: 2158-73-01-22-6
Osijek, 10. veljače 2022.

**Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
AKADEMIJA ZA UMJETNOST I KULTURU U OSIJEU**

raspisuje

NATJEČAJ

Za izbor i prijem

1. **jednog (1) zaposlenika/zaposlenice na radno mjesto I. vrste u umjetničko-nastavnom zvanju i umjetničko-nastavnom radnom mjestu docenta iz Umjetničkog područja, umjetničkog polja primijenjena umjetnost, umjetničke grane scenografija na neodređeno vrijeme u punom radnom vremenu**
2. **jednog (1) zaposlenika/zaposlenice na radno mjesto I. vrste u suradničkom zvanju i suradničkom radnom mjestu posljedodoktoranda iz znanstvenog područja Društvenih znanosti, znanstvenog polja Interdisciplinarnih društvenih znanosti na određeno vrijeme u punom radnom vremenu**

Za izbor

3. **jednog nastavnika/nastavnice naslovnom nastavnom zvanju umjetničkog suradnika iz Umjetničkog područja, umjetničkog polja primijenjene umjetnosti, umjetničke grane animirani film i novi mediji**

Svi pristupnici Natječaja moraju ispunjavati opće uvjete propisane Zakonom o radu ("Narodne novine" br. 93/14., 127/17. i 98/19.).

Pristupnici Natječaja pored uvjeta propisanih člancima 92., 94., 95., 97. i 98. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju ("Narodne novine" br. 123/03., 198/03., 105/04., 174/04., 02/07. - Odluka USRH, 46/07., 45/09., 63/11., 94/13., 139/13., 101/14. - Odluka USRH, 60/15. - Odluka USRH i 131/17.), obvezni su ispunjavati uvjete propisane člancima 185., 186., 191., 192., 196. i 198. Statuta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, pročišćeni tekst i člancima 90., 91., 92., 96., 97., 98., 99. i 101. Statuta Akademije za umjetnost i kulturu u Osijeku, pročišćeni tekst, te člancima 22., 24., 26., 43. i 44. Pravilnika o provedbi postupka izbora/reizbora u zvanja i na odgovarajuća radna mjesta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku.

Zakon o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju, Statut Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, pročišćeni tekst, Statut Akademije za umjetnost i kulturu u Osijeku, pročišćeni tekst, te Pravilnik o provedbi postupka izbora/reizbora u zvanja i na odgovarajuća radna mjesta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku objavljeni su na mrežnim stranicama Akademije za umjetnost i kulturu u sastavu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku i Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku <http://www.uokos.unios.hr/> i <http://www.unios.hr/>.

Uz prijavu za natječaj pristupnici Natječaja pod točkom 1. obvezni su priložiti dokumentaciju prema Obrascu br. 2. - **Prijava na natječaj za izbor u znanstveno-nastavno/umjetničko-nastavno zvanje i odgovarajuće radno mjesto**. Pristupnici Natječaja pod točkom 2. obvezni su priložiti dokumentaciju prema Obrascu br. 5. - **Prijava na natječaj za izbor u suradničko zvanje posljedodoktoranda i suradničko radno mjesto posljedodoktoranda**. Pristupnici natječaja pod točkom 3. obvezni su priložiti dokumentaciju prema Obrascu br. 7. - **Prijava na natječaj za izbor u naslovno znanstveno/umjetničko-nastavno, nastavno i suradničko zvanje i Obrascu br. 3. - Prijava na natječaj za izbor u nastavno zvanje i odgovarajuće radno mjesto**. Obrasci su objavljeni na mrežnoj stranici Akademije za umjetnost i kulturu u sastavu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, a mogu se podići i u Tajništvu Akademije.

Dokumentaciju uz prijavu na Natječaj predaje se u dva (2) primjerka, osim radova (od kojih jedan originalni) i u elektroničkom obliku na CD-u u DOC i PDF formatu.

Za pristupnike Natječaja koji su strani državljanin potrebno je priložiti dokaz o poznavanju hrvatskog jezika u skladu sa Zajedničkim europskim referentnim okvirom za jezike napredno znanje (C2).

Na natječaj se, pod jednakim uvjetima, mogu prijaviti osobe oba spola.

Ako netko od pristupnika iz točke 1. i 2. Natječaja ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnim zakonima, dužan je u prijavi na natječaj pozvati se na to pravo, priložiti ispravu kojom dokazuje statuse temeljem kojih ostvaruje pravo prednosti. Prednost u odnosu na ostale pristupnike ostvaruje se samo pod jednakim uvjetima.

Poveznica za stranicu Ministarstva hrvatskih branitelja na kojoj su navedeni dokazi potrebni za ostvarivanje prava prednosti pri zapošljavanju je <https://brantelji.gov.hr/zaposljavanje-943/843>.

Prijave na Natječaj pod točkama 1. i 2. s dokumentacijom podnose se u roku od **trideset (30) dana** od dana objave Natječaja na adresu: **Akademija za umjetnost i kulturu u Osijeku, Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Kralja Petra Svačića 1/F, 31000 Osijek**, s naznakom "**Točka 1. natječaja - docent**" ili "**Točka 2. natječaja - posljedodoktorand**".

Prijave na Natječaj pod točkom 3. s dokumentacijom podnose se u roku od **osam (8) dana** od dana objave Natječaja na adresu: **Akademija za umjetnost i kulturu u Osijeku, Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Kralja Petra Svačića 1/F, 31000 Osijek**, s naznakom "**Točka 3. natječaja - naslovni umjetnički suradnik**".

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

Akademija za umjetnost i kulturu u Osijeku objavit će Odluku Vijeća Akademije o izboru zaposlenika/zaposlenice iz točke 1. i 2. Natječaja na mrežnim stranicama <http://www.uokos.unios.hr/> najkasnije u roku od osam (8) dana od dana njezina donošenja te uz prethodnu suglasnost izabranog pristupnika objavit će profesionalni životopis.

Svi pristupnici Natječaja obavještavaju se o rezultatima Natječaja najkasnije u roku od 15 dana od dana njegova dovršetka.

Akademija za umjetnost i kulturu u sastavu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku zadržava pravo obavijestiti sve prijavljene kandidate i putem elektroničke pošte.

Prijavom na ovaj Natječaj kandidat daje priložiti da se svi njegovi osobni podaci sadržani u natječajnoj dokumentaciji prikupljaju i obrađuju u svrhu provedbe natječaja u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka posebno Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Svi pristupnici Natječaja moraju u natječajnoj dokumentaciji dostaviti potpisani obrazac Prijave za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu natječaja koja je objavljena na mrežnim stranicama Akademije za umjetnost i kulturu u sastavu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku.

Poveznica Akademije na kojoj je navedeni Obrazac je <http://www.uos.unios.hr/wp-content/uploads/2019/08/PRIVOLA.docx>, a može se podići i u Tajništvu Akademije.

**Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
Akademija za umjetnost i kulturu u Osijeku**

p 102



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA**



KLASA: 350-02/21-01/06
URBROJ: 2189-1-03-02/1-22-21

Virovitica, 15. veljače 2022.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Virovitice od 15. veljače 2022. godine, Grad Virovitica, kao nositelj izrade prostornog plana, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Južni blok**

**Javni uvid: 17.02. – 03.03.2022. godine
Javno izlaganje: 01.03.2022. godine**

Za vrijeme javnog uvida prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok (dalje u tekstu: Plan) bit će izložen svakim radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeku za prostorno uređenje Grada Virovitice, soba br. 108, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na službenim stranicama nositelja izrade prostornog plana: www.virovitica.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 01. ožujka 2022. godine s početkom u 13,00 sati u sali za sastanke Grada Virovitice, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati na mjestu javnog uvida, odnosno za vrijeme javnog izlaganja, a mogu se dostaviti i poštanskim putem do posljednjeg dana javnog uvida na adresu: Grad Virovitica, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica.

**GRADONAČELNIK
Ivica Klirin, dipl. ing.**

p 15

VELEUČILIŠTE "LAVOSLAV RUŽIČKA" U VUKOVARU

OBJAVLJUJE

NATJEČAJ

1. Nastavno zvanje i radno mjesto

a) za izbor jednog nastavnika u nastavno zvanje i na radno mjesto profesora visoke škole u trajnom zvanju, u znanstvenom području Društvenih znanosti, znanstvenom polju Ekonomija, na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom.

Rok za prijavu na natječaj je trideset (30) dana od dana objave u Narodnim novinama. Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati. Obrazac prijave na natječaj treba preuzeti u Tajništvu Veleučilišta (ured 119) ili na Internetu na adresi <http://www.vvu.hr>.

Na natječaj se, pod jednakim uvjetima, mogu prijaviti osobe oba spola sukladno Zakonu o ravnopravnosti spolova (NN 82/08 i 69/17).

**Dekan
doc. dr. sc. Željko Sudarić, prof. v. š.**

p 110

KLASA: 112-02/22-02/05
URBROJ: 2158-73-01-22-5
U Osijeku, 10. veljače 2022.

**Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
AKADEMIJA ZA UMJETNOST I KULTURU U OSIJEU**

Poništava

NATJEČAJ

Poništava se dlo natječaja:

1. **Objavljenog 10. prosinca 2021. godine u "Narodnim novinama" br. 136/21., "Glasu Slavonije", na mrežnim stranicama Akademije za umjetnost i kulturu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku i Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, na službenom internetskom portalu za radna mjesta Europskog istraživačkog prostora te na mrežnim stranicama Zavoda za zapošljavanje - područni centar Osijek pod točkom 5. koja glasi:**

Jednog zaposlenika/zaposlenice u suradničkom zvanju i suradničkom radnom mjestu posljedodoktoranda iz znanstvenog područja Humanističkih znanosti, znanstvenog polja interdisciplinarnih humanističkih znanosti na određeno vrijeme u punom radnom vremenu

**Sveučilište Josipa Jurja
Strossmayera u Osijeku
Akademija za umjetnost i kulturu u Osijeku**

p 101

NATJEČAJI I INFORMACIJE

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok



15 veljače, 2022

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Virovitice od 15. veljače 2022. godine, Grad Virovitica, kao nositelj izrade prostornog plana, objavljuje JAVNU RASPRAVU o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok.

Javni uvid: 17. 02. – 03. 03. 2022. godine

Javno izlaganje: 01. 03. 2022. godine

Poziv na javnu raspravu

Sažetak za javnost DPU Južni blok IV ID_PP

Tekstualni dio DPU Južni blok IV ID_PP

1_Detaljna namjena površina_DPU Južni blok IV ID_PP

2.1_ Promet_DPU Južni blok IV ID_PP

2.2_ Plinoopskrba_DPU Južni blok IV ID_PP



2.3_ ElektroopskrbaVN_DPU Južni blok IV ID_PP

2.4_ ElektroopskrbaNN_DPU Južni blok IV ID_PP

2.5_ Elektronicke komunikacije_DPU Južni blok IV ID_PP

2.6_ Vodoopskrba i odvodnja_DPU Juzni blok IV ID_PP



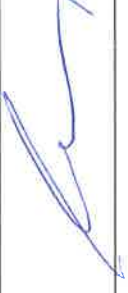





3_ Uvjeti korištenja_DPU Južni blok IV ID_PP

4_ Uvjeti gradnje_DPU Južni blok IV ID_PP



4. IZMJENE I DOPUNE DPU JUŽNI BLOK _ JAVNA RASPRAVA 17. 02. - 03. 03. 2022.

JAVNO IZLAGANJE 01. 03. 2022. _ POPIS PRISUTNIH

br.	ime i prezime	tvrtka/javnopravno tijelo	kontakt (email)	potpis
1.	DRAZEN GOMIB	VIRKOM	v.gomib@virkom.hr	
2.	VEDRANA POČRNIĆ GOLUB	GRAD VIROVITICA	vedrana.pocrnica@ virovitica.hr	
3.	ATIDA ŠPARIČEVIĆ	GRAD VIROVITICA	atida.sparic@virovitica.hr	
4.	MIRELA ĐORĐEVIĆ	APE d.o.o.	ape-info@ape.hr	
5.	Đurđica Anđelić	Grad Virovitica	d.ancgovic@virovitica.hr	
6.	IVICA KIRIN	GRAD VIROVITICA	ivica.kirin@virovitica.hr	
7.	BRANKA STAC	--	sladjana.stacic@virovitica.hr	
8.	MARIO HELD	HEP	mario.held@hep.hr	

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033-725-980, Fax: 033-722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/21-01/06
URBROJ: 2189-1-03-02/1-22-22

PREDMET: izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O

PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA JUŽNI BLOK

sastavljen dana 01. 03. 2022. godine u prostorijama Grada Virovitice, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave održava se u gore navedenom predmetu, a temeljem odredbe čl. 99 stavka 1 Zakona o prostornom uređenju.

Prisutni su:

Od strane nositelja izrade: gradonačelnik Ivica Kirin, Đurđica Aragović, Vedrana Pocrnić Golub i Slađana Lazić.

Voditelj postupka: Alida Saračević, Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

Od strane izrađivača plana: Mirela Ćordaš (APE d.o.o., Zagreb)

Od pozvanih sudionika rasprave kao predstavnika javnopravnih tijela:

- Dražen Golub (Virkom d.o.o.)
- Mario Held (HEP DP Elektra Virovitica)

Od strane fizičkih osoba kao zainteresirane javnosti:

- Nitko

Utvrđuje se da na javno izlaganje nisu svi pozvani pristupili, a dostava poziva je izvršena uredno.

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Rasprava je javna.
Započeto u 13,00 sati.

Nakon riječi pozdrava i uvodne riječi voditelja postupka, riječ se daje odgovornom voditelju izrađivača plana, Mireli Ćordaš iz tvrtke APE d.o.o., Zagreb koja ukratko pojašnjava razloge donošenja novih 4. po redu izmjena i dopuna plana. Nakon kratke prezentacije prijedloga Plana, prisutnima se daje mogućnost da iznose svoja pitanja i stavove:

Nitko od nazočnih sudionika nema posebnih pitanja/prijedloga u svezi s predmetnim planom, budući da se radi o djelomičnim manjim izmjenama istog, slijedom čega voditeljica postupka javne rasprave objavljuje da je današnje javno izlaganje završeno.

Zapisnik je pročitana sudionicima izlaganja i na sastavljeni tekst zapisnika nije bilo primjedbi.

Završeno u 14,00 sati.

VODITELJ ODSJEKA

mr. sc. Alida Saračević



GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





Klasa: 350-02/22-01/18
Ur.broj: 345-920-921-921.20/607-22-04
Varaždin, 28.02.2022.

PRIMLJENO	03 03 2022	STV. JEC.
KLASA		
UR. BROJ		PRIL. VRIJ.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA**

Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno uređenje
Trg kralja Zvonimira 1
33000 Virovitica

Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna DPU Južni blok,

- očitovanje, daje se

Vežano na obavijest Klasa: 350-02/21-01/06, Ur.broj: 2189-1-03-02/1-22-22 od 15.02.2022.g. o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok u Virovitici, Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na prijedlog Plana.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

PRIMLJENO	01-03-2022		
KLASA		GRS. JED.	
UR. BROJ		PRIL.	VRIJ.

KLASA: 350-05/22-01/28
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 21. veljače 2022.

Republika Hrvatska
Virovitičko-Podravska županija
Grad Virovitica
Upravni odjel za komunalne poslove,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno uređenje
Trg kralja Zvonimira 1
33000 Virovitica

PREDMET: Grad Virovitica
IV. IZMJENE I DOPUNE DPU JUŽNI BLOK
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/06, URBROJ: 2189-1-03-02/1-22-22, od 15. veljače 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE DPU JUŽNI BLOK* za javnu raspravu.

Uvidom u predloženi prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE DPU JUŽNI BLOK* utvrdili smo izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te vam slijedom navedenog izdajemo negativno mišljenje.

Obrazloženje

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/22-01/28, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 28. siječnja 2022.

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 1309/22, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-01/06
URBROJ: 2189-1-03-02/1-22-22
datum: 21.02.2022.

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

Upravni odjel za komunalne poslove,
prostorno uređenje i graditeljstvo

Trg kralja Zvonimira 1

33000 Virovitica

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

PRIMLJENO	24 -02- 2022	
KLASA		JED.
UR. BROJ		PRIL. VRIJ.

Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok
- Dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Virovitice, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna DPU Južni blok, dostavljamo Vam sljedeće:

Na temelju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna DPU Južni blok kojim se mijenjaju lokacijski uvjeti i namjena u određenom manjem dijelu obuhvata Plana kako bi se omogućila izgradnja srednjoškolske ustanove, izvješćujemo Vas da HŽ Infrastruktura d.o.o. nema dodatnih zahtjeva na predmetne izmjene i dopune DPU Južni blok.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



ODGOVORI NA OČITOVANJA I PRIMJEDBE NA
PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA JUŽNI BLOK
PREDANE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

Javni uvid održan od 17. veljače do 3. ožujka 2022. godine.
Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi: 3. ožujka 2022.

Očitovanja po posebnoj obavijesti

Oznaka: O-1

HŽ INFRASTRUKTURA

Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

Dopis: KLASA:350-02/21-01/16, URBROJ: 2189-1-03-02/1-22-22 od 21. veljače 2022.

Očitovanje/primjedba:

Nemaju dodatnih zahtjeva na prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok.

Oznaka: O-2

HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Dopis: KLASA: 350-05/22-01/28, URBROJ: 376-05-3-22-04 od 21. veljače 2022.

Očitovanje/primjedba:

Izdaju negativno mišljenje na prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok, jer nema planirane nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Naglašavaju da je obavezno pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a na prijedlog prostornog plana te da je donošenje prostornog plana bez tog mišljenja protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Postupak izrade i donošenja prostornih planova utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Prema Zakonu o prostornom uređenju isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishoda pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.

Iz svega navedenog proizlazi da se tijekom javne rasprave ne pribavljaju prethodna mišljenja već primjedbe na prijedlog plana. Primjedba iznesena na javnoj raspravi, bez obzira da li je upućena od strane javnopravnog tijela, pravne ili fizičke osobe ne mora biti prihvaćena, ali je potrebno obrazložiti, odnosno navesti razloge neprihvatanja.

Detaljnim planom uređenja Južni blok obuhvaćen je prostor od 8,33 ha na kome je izgrađeno 9 stambenih zgrada, 1 stambeno-poslovna zgrada i dječji vrtić, a planirana je izgradnja još 4 stambene zgrade, 1 stambeno-poslovna zgrada te srednja škola. Obzirom na namjenu postojećih i planiranih građevina, konfiguraciju terena (radi se o potpuno ravnom terenu bez ikakvih prirodnih zapreka) te činjenicu da je u neposrednoj blizini planirana izgradnja autobusnog i željezničkog kolodvora gdje se pretpostavlja da je moguća postava baznih stanica, ovim planom nije omogućena postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatanjima koji bi bili postavljeni na postojeće ili planirane zgrade.

Smatramo da je propisivanje uvjeta smještaja elektroničke komunikacijske infrastrukture planovima šireg područja (Prostornim planom uređenja Grada Virovitice i Generalnim urbanističkim planom) u skladu s načelima prostornog uređenja, a u skladu je i sa člankom 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama prema kome je zaštita prostora jedan od zahtjeva koji se osobito mora zadovoljiti prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Oznaka: O-3

HRVATSKE CESTE

Poslovna jedinica Varaždin

K. P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin

Dopis: KLASA: 350-02/22-01/18, URBROJ: 345-920-921-921.20/607-22-04 od 28. veljače 2022.

Očitovanje/primjedba:

Nemaju primjedbi na prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok.

Pisane primjedbe zaprimljene tijekom izrade prijedloga Plana

Oznaka: Z-1

Jadranka Smoljan

Primjedba:

Zahtjev da se za k.č. 1899 i 1900 k.o. Virovitica – centar planira:

- a. ukidanje planirane TS na k.č. 1899 k.o. Virovitica- centar
- b. visina izgradnje Po+P+4 sa mogućnošću izgradnje podzemne garaže
- c. da se udaljenost između građevnog i regulacijskog pravca smanji sa 12 metara na 3 m ili da se dozvoli izgradnja natkrivenog parkirališta sa 2 kata.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH IZMJENA PLANA (DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA)

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) predmet izmjena i dopuna prostornog plana (razlog donošenja) određen je odlukom o izradi plana. Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna DPU Južni blok (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 7/21) navedeni su razlozi za izradu izmjena i dopuna, a oni se odnose na izmjenu lokacijskih uvjeta i namjene kako bi se omogućila izgradnja srednjoškolske ustanove (prenamjena iz postojeće mješovite namjene (M) u javnu i društvenu namjenu oznake D.

Iako navedeni zahtjevi nisu predmet ovih izmjena i dopuna DPU Južni blok, dajemo obrazloženje uvjeta gradnje određenih za k.č. 1899 i 1900 k.o. Virovitica – centar i izmjena koje su obuhvaćene ovim postupkom:

- a. **PRIHVAĆA SE** – ukinuta je planirana trafostanica (TS4), a namjena tog prostor planirana je kao mješovita namjena (M). Ovaj zahtjev je prihvaćen potvrdom javnopravnog tijela (HEP d.o.o.) da nemaju potrebu za izgradnjom nove trafostanice na području obuhvata DPU Južni blok obzirom da imaju u planu izgradnju TS u sklopu izgradnje i uređenja planiranog autobusnog stajališta južno od obuhvata DPU-u.
- b. **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA** – najveća dopuštena visina izgradnje na navedenim katastarskim česticama planirana je u odnosu na okolnu postojeću izgradnju. Planirana izgradnja mješovite namjene na k.č. 1899, 1900 i 1901 k.o. Virovitica-centar nalazi se sa jugozapadne strane dječjeg vrtića. Izgradnja zgrade etažne visine veće od Po+P+1 i visine do vijenca do 10 metara stvarala bi sjenu u prijepodnevnim satima posebno (u vrijeme boravka djece u vrtiću) u kasnom jesenskom, zimskom i ranom proljetnom razdoblju, na dvorište i zgradu novog dijela dječjeg vrtića.
Izgradnja podzemne garaže omogućena je i danas važeći DPU -om, jer je etažna visina za planiranu izgradnju određena kao Po+P+1 (podrum+prizemlje+1 kat), a uvjeti za izgradnju podzemnih garaža/parkirališta određeni su člankom 7 odredbi za provedbu.
- c. **NE PRIHVAĆA SE** – građevinski pravac oblikuje sliku ulice i određuje se obzirom na okolnu izgradnju što u ovom slučaju iznosi minimalno 12 metra. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca za postojeću zgradu izgrađenu na k.č. 1899 k.o Virovitica-centar i istočno od nje iznosi 12 metra, a za svu ostalu izgradnju planiranu sa sjeverne strane Ul. Hrvatskih branitelja i Pejačevićeve ulice udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 12 metara i više (16) metara.

Izgradnja natkrivenog parkirališta sa 2 etaže nije moguća izvan određene površine za izgradnju odnosno nije prihvatljiva na navedenim katastarskim česticama, jer takva izgradnja znači pomicanje građevinskog pravca prema jugu (prema regulacijskom pravcu), a razlozi neprihvatanja smanjenja udaljenosti građevinskog i regulacijskog pravca su već navedeni u ovom obrazloženju.

Oznaka: Z-2

STANARI ZGRADE UI. Hrvatskih branitelja 2

Primjedba:

Zahtjev da omogući postavljanje montažne kućice za bicikle na prostoru oko zgrade ili na parkiralištima oko njih.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Prostorni koncept planirane višestambene izgradnje u naselju Južni blok je izgradnja zgrada sa dva glavna pročelja, pročelje prema ulici sa glavnim ulazom i pročelje prema pješačkoj površini u Vašem slučaju sa južne strane zgrade. Nije dozvoljena izgradnja ograda i formiranja dvorišta u kojima bi bila moguća izgradnja ili postava pomoćnih građevina, ali je dozvoljena izgradnja podruma kako bi se osigura prostor pomoćne prostorije.

Osim toga svaka zgrada mora na svojoj građevnoj čestici imati osiguran određeni broj parkirališnih mjesta koji ovisi o broju stambenih jedinica u zgradi. Postavljanjem montažnog objekta na parkirališnom mjestu smanjio bi se broj parkirališnih mjesta temeljem koga su ishođene potrebne dozvole (građevinska, uporabna dozvola) kojima se dokazuje legalnost zgrade.