

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

Urbanistički plan uređenja središta Virovitice

- izmjene i dopune -

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
(18. ožujka – 01. travnja 2019. godine)

NOSITELJ IZRADE: Grad Virovitica,
TIJELO ODGOVORNO ZA
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
Upravni odjel za komunalne poslove,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Odsjek za prostorno uređenje

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



SADRŽAJ

- I. Podaci iz objave javne rasprave
- II. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
- III. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
- IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
- V. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani
- VI. Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju:
 - Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - Objava javne rasprave
 - Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - Zapisnik o javnom izlaganju
 - Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

I. Grad Virovitica je kao nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice, dalje u tekstu: Plan sukladno članku 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17), objavio poziv/obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana u dnevnom tisku Virovitički list te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i nositelja izrade prostornog plana.

Izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o., Zagreb, Ozaljska 61.

Javni uvid u prijedlog Plana mogao se izvršiti u razdoblju od 18. ožujka do 01. travnja 2019. godine svakim radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice, u Odsjeku za prostorno uređenje, soba br. 108, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 27. ožujka 2019. godine s početkom u 12,00 sati u sali za sastanke Grada Virovitice, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogla su se dati na mjestu javnog uvida, odnosno za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti poštanskim putem do posljednjeg dana javnog uvida, odnosno do 01. travnja 2019. godine.

II. Na javnu raspravu prema posebnoj obavijesti iz čl. 97. Zakona o prostornom uređenju pozvani su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega Trg M. Peića 3,
2. MUP, PU Virovitičko-podravska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Virovitica, M. Gupca 78,
3. HEP-ODS, DP Elektra, Virovitica, A. Mihanovića 42,
4. HAKOM, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
5. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
6. Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja P.Krešimira IV. 30,
7. PLIN VTC d.o.o., Virovitica, Ote Horvata 15,
8. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeve 12,
9. Odsjek za komunalne poslove i graditeljstvo Grada Virovitice

Na javnom izlaganju bili su prisutni:

Od strane nositelja izrade Grada Virovitice: gradonačelnik Ivica Kirin, Kristijan Sabo, Vedrana Pocrnić Golub i Slađana Lazić.

Voditelj postupka: Alida Saračević Moslavac, Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Od strane izrađivača plana: Mirela Ćordaš i Marijana Zlodre (APE d.o.o., Zagreb)

Od pozvanih sudionika rasprave kao predstavnika javnopravnih tijela:

- Jasna Baranjec Keserica (Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije)
- Marijana Matošina Ljulj (Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije)
- Krunoslav Predragović (Hrvatske vode VGI Virovitica)
- Dražen Golub (Virkom d.o.o.)
- Senaida Deskar (Grad Virovitica)
- Tihana Harmund (RA VTA)

Od strane fizičkih osoba kao zainteresirane javnosti:

- Hrvoje Belobrk (MO J.J. Strossmayer)
- Danijela Muškić
- Alen Raptavi
- Ana Jurić
- Vesna Posavac
- Krunoslav Kovač
- Irena Šlopar
- Antonija Prekrtić

te predstavnici medija.

Zapisnički je utvrđeno da na javno izlaganje nisu svi pozvani pristupili, a dostava poziva je izvršena uredno.

III. Sudionici javne rasprave koji su pisanim putem pravodobno dostavili svoja mišljenja o prijedlogu prostornog plana, a koja mišljenja su prihvaćena od strane nositelja izrade:

Mišljenja o prijedlogu Plana:

- Inspektorat unutarnjih poslova PU Virovitičko-podravske, Mišljenje broj: 511-16-04-7/3-249/1-19 od 20. ožujka 2019. godine
- Konzervatorski odjel u Požegi, Mišljenje KLASA: 612-08/19-10/0129, URBROJ: 532-04-02-07/4-19-2 od 25. ožujka 2019. godine.

IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su / nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

PRIMJEDBE/ZAHTJEVI GRADANA I PRAVNIH OSOBA				
br.	podnositelj zahtjeva	k.č.br. / k.o. Virovitica-centar	primjedba / zahtjeva	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
1.	ALEN RAPTAVI	1305	Zahtjeva da se kolni pristup do planiranog parkirališta izmjesti sa k.č. 1305. Planiranim kolnim pristupom bitno se umanjuje vrijednost u vlasništvu podnositelja primjedbe i smatra da se radi o lošem prometnom rješenju i neracionalnom korištenju zemljišta. Ako se u planu zadrži planirani kolni pristup, zahtjev je da se za navedenu katastarsku česticu propišu uvjeti gradnje koji bi na smanjenoj čestici omogućili jednaku maksimalnu mogućnost gradnje kao što je dosadašnjim uvjetima omogućeno za cijelu česticu.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Kolni pristup javnog parkirališta planiran je u širini od 5,5 metara i zauzima 142,4 m ² katastarske čestice 1305. Planiranom prometnicom smanjuje se površina moguće građevne čestice, ali se omogućava pristup na prometnu površinu sa istočne strane i na taj način formiranje više građevnih čestica nego danas važećim planom obzirom da minimalna širina građevne čestice (određena planom višeg reda – GUP-om) iznosi 20 metara. Urbanističkim planom uređenja utvrđuju se uvjeti izgradnje uređenja prostora prema planiranim namjenama te utvrđivanje posebnih uvjeta za pojedinu katastarsku česticu nije planerski opravdano.
2.	STANARI I VLASNICI POSLOVNIH PROSTORA	1270	1. Na kartografskom prilogu „Način i uvjeti gradnje“ pogrešno je ucrtan oblik i veličina k.č. 1270. 2. Na kartografskom prilogu „Prometna mreža“ nije jasno vidljiv prometni pristup na k.č. 1270. Zahtjeva da se na planu jasno ucrtaju direktan prometni pristup na navedenu katastarsku česticu.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA 1. Jugozapadni dio k.č. 1270 planiran je kao javno parkiralište stoga se na kartografskom prikazu za navedenu namjenu ne označava najveća dopuštena visina. Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) urbanistički plan uređenja sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Građevne čestice (površine planirane namjene) ne moraju biti istovjetne katastarskim česticama. 2. Urbanističkim planom uređenja određena je površina javnog parkirališta i uvjet za planiranje i izvođenje istog. Projektnom dokumentacijom detaljno će se odrediti površine za parkiranje, kolne pristupe i pješačke površine. Odredbe za provedbu dopunjene su uvjetom da se pri projektiranju i izvođenju javnog parkirališta mora osigurati kolni pristup za građevne čestice kojima je kolni pristup moguć jedino preko površine tog parkirališta.

PRIMJEDBE/OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

br.	podnositelj zahtjeva	primjedba / zahtjeva	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) iz
1.	<p>MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Požegi</p>	<p>U poglavlju 7. <i>Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti</i> ispraviti brojeve katastarskih čestica za kulturno dobro – Dvorac Pejačević te unijeti podatke o zaštićenoj Kulturno-povijesnoj cjelini grada Virovitice i Kompleksu srednjovjekovnog arheološkog nalazišta unutar gradskog područja Virovitice.</p> <p>U istom poglavlju u cijelosti unijeti tekst Sustav mjera zaštite kulturnih dobara na području UPU središta Virovitice prema dostavljenom dopisu.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Odredbe za provedbu (članci 63. i 65.) dopunjene su traženim podacima.</p>
2.	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Virovitičko- Podravska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova</p>	<p>Prijedlogom UPU-a potrebno je predvidjeti sukladno članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10):</p> <ul style="list-style-type: none"> - mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, - predvidjeti sigurnosnu udaljenost građevina, - osigurati pristupe i operativne površine za 	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Mjere zaštite od požara već su sadržane u prijedlogu plana, članku 69. j odredbi za provedbu</p>

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

			vatrogasna vozila, - osigurati dostalne izvore vode za gašenje, - planirati postavljanje nadzemnih hidranata.
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zahtjevi / primjedbe nositelja izrade - Grada Virovitice

br.	k.č.br. /k.o. Virovitica-centar	primjedba / zahtjeva	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
1.		Promijeniti važnost prometnica prema graf. prilogu 1.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Važnost prometnica određena je planom višeg reda - Generalnim urbanističkim planom Virovitice i to prema široj prometnoj mreži naselja Virovitica i okolnih naselja. Važnost (rang) glavnih mjesnih i sabirnih ulica određen je kao u GUP-u s tim da su ulice Stanka Vraza i Ivana Gorana Kovačića planirane kao „sabrne“ umjesto „ostale“ ulice.
2.	Dio 2049 i cijelu k.č.br. 480	Prenamijeniti iz M u IS2 te isto područje u karti 2.1. Prometna mreža označiti kao javno parkiralište (graf. prilog 2).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
3.		Proširiti koridor pješačke staze uz dječji vrtić prema jugu za 4,5 m, prema graf. prilogu 3 (voditi računa da uz zgradu u Gajevoj ulici ostane 1m u M namjeni).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
4.		Iz plana maknuti sve oznake kružnih tokova (graf. prilog 4).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
5.		Profili prometnica: a) ukinuti profil 1-1 b) u profilu 2-2 Z/P staviti 0-5 m c) ukinuti sljedeće profile: 2a-2a, 2b-2b, 2c-2c i 2d-2d te sve podvesti po profil 2-2 d) u profilu 3-3 Z/P staviti 0-5 m e) u profilu 4-4 Z/P staviti 0-5 m f) Ulica Đ. Basaričeka, Ulica J. Runjanina te u nastavku Ulica kralja P. Krešimira IV staviti u profil 4-4 g) Ulica S. Radića (dio prema graf. prilogu 5) – uvesti novi profil prema graf. prilogu i proširiti koridor	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA a) Profil 1-1 je izmijenjen na način da su planirane 2 vozne trake i jedna traka za skretače b) Prihvaća se c) Prihvaća se d) Prihvaća se e) Prihvaća se f) Prihvaća se g) Prihvaća se h) Prihvaća se i) Profil 6-6 nije promijenjen, jer se parkiralište ne nalazi u koridoru prometnice. Javno parkiralište uc j) Prihvaća se k) Prihvaća se

GRAD VIROVITICA

7

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

		<p>h) Kod bolnice (graf. prilog 6) promijeniti profil iz 4a-4a u 4-4</p> <p>i) promijeniti profil 6b-6b (kod Bolnice) prema graf. prilogu 7</p> <p>j) u profilu 4b-4b u zelenu površinu ubaciti biciklističku stazu</p> <p>k) u profilu 4c-4c Z/P staviti 0-3 m</p> <p>l) profil 6-6 (Masarykova ulica) promijeniti prema graf. prilogu 8.</p>	
6.	k.č.br. 1963, 1969, 1972 te dio 1965	staviti u D namjenu (za potrebe vatrogasnog pristupa dvorani uz osnovnu školu) –prema graf. prilogu 9.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
7.	1275, 1276, 1277, 1264 te dijelovi 1270, 1261, 1260	Prenamijeniti iz mješovite namjene (M) u javno parkiralište (IS2).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
8.	497/2, dio 496 i 495	Brisati oznaku mješovite namjene (M) i planirati javno parkiralište.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
9.	502	Planirati mješovitu namjenu (M)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
10.	1523	Prenamijeniti iz mješovite namjene (M) u stambenu namjenu (S2) i javno parkiralište (IS2).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
11.	1525	Prenamijeniti u stambenu namjenu (S2) i na taj cijeli blok u S2 staviti oznaku postojeće katnosti.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
12.		<p>IZMJENE ODREDBI ZA PROVEDBU</p> <ul style="list-style-type: none"> - U definiciji „Lokalni uvjeti“ uz lokacijsku dozvolu navesti i građevinsku dozvolu (članak 4.). - Brisati uvjet izrade posebne studije za postavljanje i oblikovanje reklamnih panoa, urbane opreme, spomenika i skulptura unutar središnje zone grada (čl. 18. novi st. 7). - Brisati sve odredbe koje odnose na provođenje i rezultate Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje 	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>Sve navedene izmjene uvrštene su prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.</p>

	<ul style="list-style-type: none">- dijela centra grada Virovitice- Za sve namjene udaljenost građevine od regulacijskog pravca dopuniti sa „odnosno prema lokalnim uvjetima“ (članak 21, 22, 23).- Na površinama mješovite namjene omogućiti izgrađenost od 60% za slobodnostojeći i poluugrađeni način gradnje na građevnim česticama na kojima se grade građevine i uređuju prostori namijenjeni javnim i društvenim djelatnostima (članak 21.)- Redefinirati odredbe koje se odnose na izbor boja pročelja na način da doda tekst „Izbor boja pročelja zgrada u obuhvatu Plana potrebno je odabrati uz uvažavanje zatečenog stanja na terenu, odnosno lokalnih uvjeta, na način da se preferiraju boje istog ili sličnog spektra u odnosu na susjedne zgrade u cijeloj ulici. Kod građenja i rekonstrukcije zgrada u obuhvatu Plana koje podliježu obvezi ishođenja akata za gradnju, u grafičkom dijelu glavnog projekta, kod pročelja, obvezno priložiti ulično pročelje u odabranoj boji.“- Čl. 41. st. 1.: izbrisati iz tablice podatke koji se odnose na uobičajenu vrijednost i ostaviti samo lokalne uvjete- Čl. 47. st. 1. izmijeniti tako da novi stavak
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	glasi: „Planom je predviđeno uređivanje trgova: kralja Zvonimira, kralja Tomislava, dr. Franje Tuđmana, bana Jelačića i Ljudevita Patačića prema odgovarajućem arhitektonskom rješenju“.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

V. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani:

- Antonija Prekrtić, (upit oko rješavanja imovinskopravnih odnosa nad postojećim drvenim garažama u dvorištu stambeno-poslovne zgrade na adresi Ljudevita Gaja 2).

Za sva javnopravna tijela koja nisu dostavila mišljenje na prijedlog Plana u ostavljenom roku, smatra se da je mišljenje dalo i da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-35
Virovitica, 12. travnja 2019.

VODITELJICA ODSJEKA

mr.sc. Alida Saračević Moslavac

VI. Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
- Objava javne rasprave
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

GRAD VIROVITICA

10

Gradonačelnik Grada Virovitice na temelju čl. 39. toč.12. Statuta Grada Virovitice – pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, br. 03/18.) i čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18), dana 04. ožujka 2019. godine, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

1. Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice, dalje u tekstu: Plan, izradila je tvrtka APE d.o.o., Zagreb;
2. Utvrđuje se prijedlog Plana kojeg čine: tekstualni i grafički dio sa obrazloženjem, te sažetak za javnost.
3. Upućuje se prijedlog Plana na javnu raspravu koja će se provesti u razdoblju od 18. ožujka – 01. travnja 2019. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
4. Javno izlaganje će se održati 27. ožujka 2019. godine, s početkom u 12,00 sati u sali za sastanke Grada Virovitice, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.
5. Uz objavu u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama nositelja izrade plana i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, obavijest o javnoj raspravi bit će posebno dostavljena tijelima i pravnim osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/18-01/21
Urbroj: 2189/01-03-02/2-19-27
Virovitica, 04. ožujka 2019.





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-28
Virovitica, 04. ožujka 2019.

Temeljem članka 94. st. 1. u svezi s čl. 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka gradonačelnika Grada Virovitice od 04. ožujka 2019. godine, Grad Virovitica, kao nositelj izrade izmjena i dopuna prostornog plana, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice**

**Javni uvid: 18. ožujka – 01. travnja 2019. godine
Javno izlaganje: 27. ožujka 2019. godine**

Za vrijeme javnog uvida prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/00, 14/07, 2/11, 7/11, dalje u tekstu: Plan) bit će izložen svakim radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeku za prostorno uređenje Grada Virovitice, soba br. 108, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na službenim stranicama nositelja izrade prostornog plana: www.virovitica.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 27. ožujka 2019. godine s početkom u 12,00 sati u sali za sastanke Grada Virovitice, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati na mjestu javnog uvida, odnosno za vrijeme javnog izlaganja, a mogu se dostaviti i poštanskim putem do posljednjeg dana javnog uvida na adresu: Grad Virovitica, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica.



GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-30
Virovitica, 06. ožujka 2019.

PREDMET: izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

- obavijest o održavanju javne rasprave,
dostavlja se

Temeljem odredbe čl. 97. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18) dostavljamo Vam, u privitku, poziv na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/00, 14/07, 2/11, 7/11).

Ukoliko ne dostavite svoje mišljenje o prijedlogu izmjena i dopuna predmetnog plana unutar roka javne rasprave, smatrat će se da je isto dano, odnosno da je prijedlog Plana izrađen u skladu s Vašim zahtjevima.

S poštovanjem,

VODITELJ ODSJEKA

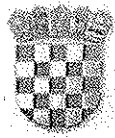
mr. sc. Alida Saračević Moslavac

U privitku:
Poziv javnu raspravu
o prijedlogu izmjena i dopuna UPU središta Virovitice

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-29
Virovitica, 05. ožujka 2019.

PREDMET: izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

- obavijest o održavanju javne rasprave,
dostavlja se

Temeljem odredbe čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18) dostavljamo Vam, u prilogu, poziv na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/00, 14/07, 2/11, 7/11).

Ukoliko ne dostavite svoje mišljenje o prijedlogu izmjena i dopuna predmetnog plana unutar roka javne rasprave, smatrat će se da je isto dano, odnosno da je prijedlog Plana izrađen u skladu s Vašim posebnim propisom/izdanim smjernicama.

S poštovanjem,

VODITELJ ODSJEKA

mr. sc. Alida Saračević Moslavac

U prilogu:
Poziv javnu raspravu
o prijedlogu izmjena i dopuna UPU središta Virovitice

GRAD VIROVITICA

Trg krajja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





Poziv na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

KLJUČNE RIJEČI **VIŠE INFORMACIJE**

- Javni uvid: 18. ožujka – 01. travnja 2019. godine
- Javno izlaganje: 27. ožujka 2019. godine

Poziv preuzmite OVDJE

PRETHAGA

Pretraga

NAJNOVIJE

U subotu, 16. ožujka u sklopu sajma Viroexpo, održat će se konferencija "Akademija za OPG" ožujak 5, 2019

Poziv na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

ožujak 4, 2019



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA



KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-28
Virovitica, 04. ožujka 2019.

Temeljem članka 94. st. 1. u svezi s čl. 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka gradonačelnika Grada Virovitice od 04. ožujka 2019. godine, Grad Virovitica, kao nositelj izrade izmjena i dopuna prostornog plana, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice**

**Javni uvid: 18. ožujka – 01. travnja 2019. godine
Javno izlaganje: 27. ožujka 2019. godine**

Za vrijeme javnog uvida prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/00, 14/07, 2/11, 7/11, dalje u tekstu: Plan) bit će izložen svakim radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeku za prostorno uređenje Grada Virovitice, soba br. 108, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na službenim stranicama nositelja izrade prostornog plana: www.virovitica.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 27. ožujka 2019. godine s početkom u 12,00 sati u sali za sastanke Grada Virovitice, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati na mjestu javnog uvida, odnosno za vrijeme javnog izlaganja, a mogu se dostaviti i poštanskim putem do posljednjeg dana javnog uvida na adresu: Grad Virovitica, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica.

GRADONAČELNIK
Ivica Kirin, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

Urbanistički plan uređenja središta Virovitice

JAVNA RASPRAVA:
(18. ožujka – 01. travnja 2019. godine)

JAVNO IZLAGANJE:
27. ožujka 2019. godine

NOSITELJ IZRADE

Grad Virovitica,

TIJELO ODGOVORNO ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo,

Odsjek za prostorno uređenje

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



POPIS PRISUTNIH:

BR.	IME I PREZIME	TVRTKA / JAVNOPRAVNO TIJELO	VLASTORUČNI POTPIS
1.	DABIJEZA HUSCIC		
2.	MIRN RAPTAVI		
3.	Ana Junc		
4.	VEŠNA POSAVAC		
5.	KRUKOSLAV FELJA		
6.	KRUKOSLAV PREDRAGOVIC		
7.	BRAZEN GOLUB		
8.	SLAVKA LIJEV		
9.	KRISTINA ŠIBIĆ		
10.	JANA DAMIJAN-VEKELICA		
11.	MARJANA HADŠANA UJLA		
12.	MIRELA DOLDAŠ		
13.	MARJANA ŽOBEC		
14.	TJANA HAPHUND		
15.	IRENA ŠOPIĆ		
16.	Alida C. Maršić		
17.	VEDRANA POGRNIC GOLUB		





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-32

PREDMET: izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O

PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA VIROVITICE

sastavljen dana 27. 03. 2019. godine u prostorijama Grada Virovitice, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave održava se u gore navedenom predmetu, a temeljem odredbe čl. 99 stavka 1 Zakona o prostornom uređenju.

Prisutni su:

Od strane nositelja izrade Grada Virovitice: gradonačelnik Ivica Kirin, Kristijan Sabo, Vedrana Pocrnić Golub i Slađana Lazić.

Voditelj postupka: Alida Saračević Moslavac, Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

Od strane izrađivača plana: Mirela Ćordaš i Marijana Zlodre (APE d.o.o., Zagreb)

Od pozvanih sudionika rasprave kao predstavnika javnopravnih tijela:

- Jasna Baranjec Keserica (Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije)
- Marijana Matošina Ljulj (Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije)
- Krunoslav Predragović (Hrvatske vode VGI Virovitica)
- Dražen Golub (Virkom d.o.o.)

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



- Senaida Deskar (Grad Virovitica)
- Tihana Hamund (RA VTA)

Od strane fizičkih osoba kao zainteresirane javnosti:

- Hrvoje Belobrk (MO J.J. Strossmayer)
- Danijela Muškić
- Alen Raptavi
- Ana Jurić
- Vesna Posavac
- Krunoslav Kovač
- Irena Šlopar
- Antonija Prekrtić

te predstavnici medija.

Utvrđuje se da na javno izlaganje nisu svi pozvani pristupili, a dostava poziva je izvršena uredno.

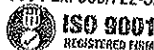
Rasprava je javna.
Započeto u 12,00 sati.

Nakon riječi pozdrava i uvodne riječi voditelja postupka, riječ se daje odgovornom voditelju izrađivača plana, Mireli Čordaš iz tvrtke APE d.o.o., Zagreb koja ukratko pojašnjava razloge donošenja novih 4. po redu izmjena i dopuna plana. Nakon kratke prezentacije prijedloga Plana, prisutnima se daje mogućnost da iznose svoja pitanja i stavove:

- Antonija Prekrtić, kao jedna od stanara u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Ljudevita Gaja 2 postavlja upit oko rješavanja imovinskopravnih odnosa nad postojećim drvenim garažama u dvorištu njihove zgrade.
- Gradonačelnik Ivica Kirin joj priopćava da ukoliko ista ima dokaze o vlasništvu nad istom da nema zapreka da razriješi svoje pitanje pred nadležnim institucijama, te da se prostornim planovima ne utječe na imovinske odnose.
- Irena Šlopar postavlja upit o načinu rješavanja prometa u mirovanju u užem središtu grada, odnosno da li će se kod izgradnje novih građevina parking morati beziznimno osigurati na vlastitoj čestici.
- Izrađivačica plana Mirela Čordaš joj odgovara da je provedbenim odredbama u predmetnim izmjenama plana sada omogućeno osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta osim na čestici građevine i u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima.
- Kruno Kovač kao jedan od stanara u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Ljudevita Gaja 2 ukazuje na pogrešku u grafičkom dijelu izmjena i dopuna plana koja se odnosi na zamjenu oznake M oznakom IS na dijelu čestice na kojoj je izvedena zgrada u kojoj živi, a koja izmjena je zapravo u skladu i sa stanjem na terenu.
- Gradonačelnik i izrađivačica Plana Mirela Čordaš su opasku primili na znanje, te će se uočena pogreška ispraviti.

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





- Danijela Muškić se interesira da li je udovoljeno njezinom pisanom zahtjevu za izmjenom plana, na što joj izrađivačica Plana objašnjava da je dijelom usvojen, te pojašnjava razloge u onom dijelu koji isti zahtjev nije udovoljen.
- Irena Šlopar postavlja upit u svezi maksimalno dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti u mješovitoj namjeni na 60 % na parcelama mješovite namjene u užem središtu grada.
Izrađivačica plana Mirela Ćordaš odgovara da nije ispravno s prostorno-planskog gledišta svim česticama u mješovitoj namjeni u obuhvatu plana dozvoliti tako relativno veliki postotak izgrađenosti, zbog uklapanja u lokalne zatečene uvjete sredine.
Voditeljica postupka Alida Saračević Moslavac predlaže da se u cilju zadovoljenja svih potreba i pravila struke, te poradi uklapanja u lokalne uvjete postojeća mješovita namjena podijeli na dvije podnamjene i to na M1 koja bi obuhvaćala čestice mješovite namjene u užem središtu grada sa većim postotkom izgrađenosti, te M2 koja bi obuhvaćala čestice mješovite namjene u širem središtu grada s nižim postotkom izgrađenosti, s kojim prijedlogom se složio i Gradonačelnik.
- Alen Raptavi postavlja upit oko mogućnosti povećanja etažnosti sa P+1+PK na P+2+PK i u drugom dijelu ulice J.J. Strossmayera, inače udaljenijem od centra grada, na što mu Gradonačelnik odgovara da je i trenutno rješenje odnosno ono koje je na snazi zapravo zadovoljavajuće jer također omogućava 3 etaže, budući da se pod potkrovljem podrazumijeva zapravo uvučeni kat.

Nitko od ostalih nazočnih sudionika nema pitanja/prijedloga u svezi s predmetnim planom, slijedom čega voditeljica postupka javne rasprave objavljuje da je današnje javno izlaganje završeno.

Zapisnik je pročitao sudionicima izlaganja i na sastavljeni tekst zapisnika nije bilo primjedbi.

Završeno u 14,15 sati.



GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr

